

Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за привреду



Београд

www.beograd.rs



**КАТЕГОРИЗАЦИЈА
ПРИВАТНОГ
СМЕШТАЈА
у
БЕОГРАДУ**

www.beograd.rs

Ако поседујете предузетнички дух, врло лако, једноставно и брзо, али легално, уз подршку града Београда, покрените сопствени посао. Уз мало улагања остварите додатни приход и запослите чланове Ваше породице.

У циљу што боље сарадње припремили смо за Вас "10 КОРАКА ДО КАТЕГОРИЗАЦИЈЕ", како би сте што једноставније дошли до потребних информација и омогућили Вам да Ваша кућа, апартман, соба или сеоско туристичко домаћинство постану део туристичке понуде града Београда.

10 КОРАКА ДО КАТЕГОРИЗАЦИЈЕ

1. ИНФОРМИШИТЕ СЕ

- На интернет презентацији Града Београда www.beograd.rs
- У просторијама Секретаријата за привреду – Краљице Марије бр.1/XVII спрат, од 08:30 до 16:30 часова.

Информацијама доступним на сајту града Београда дају се ближа упутства о подношењу захтева и потребној документацији за категоризацију угоститељског објекта за смештај врсте: кућа, апартман, соба и сеоско туристичко домаћинство.

2. ПРИКУПИТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈУ И ПОДНЕСИТЕ ЗАХТЕВ

Захтев за категоризацију угоститељског објекта за смештај може поднети:

- **угоститељ** - привредно друштво, предузетник или огранак другог домаћег или страног правног лица које обавља угоститељску делатност,
- **физичко лице** - власник објекта смештајног капацитета до 30 лежајева, који пружа туристима угоститељске услуге смештаја.

Образац захтева се може преузети:

- на интернет презентацији града Београда www.beograd.rs
- у просторијама Секретаријата за привреду – Краљице Марије бр.1/XVII спрат, од 08:30 до 16:30 часова.

Подносилац захтева је дужан да уз захтев достави следећа документа:

За физичко лице:

1. Попуњен образац захтева бр. 1*;
2. Доказ о власништу:
 - Извод из земљишних књига - власнички лист или извод из листа непокретности, оригинал или оверена фотокопија (чији оригинал није старији од шест месеци);
 - Уколико непокретност није укњижена – доставити оверену фотокопију уговора о купопродаји или откупу стана, не старији од шест месеци;
3. Фотокопија личне карте подносиоца захтева;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Фотокопија личне карте за овлашћено лице;
6. Потврду/уверење о пословној способности издаје Градски центар за социјални рад у Београду (општинско одељење на којој подносилац захтева за категоризацију и чланови његовог домаћинства имају пребивалиште). Подносиоци захтева који немају пребивалиште на територији града Београда, потврду/уверење о пословној способности добијају у Центру за социјални рад општине на којој имају пребивалиште;
7. Потврду од овлашћене здравствене установе да подносилац захтева и чланови домаћинства нису евидентирани на клицоноштво и паразите. Преглед се обавља у Градском заводу за јавно здравље, Булевар деспота Стефана број 54, радним даном од 07,15 до 17,30 часова а суботом од 07,15 до 11 часова. Становници општина Лазаревац и Обреновац преглед могу да обаве у матичним домовима здравља. Подносиоци захтева који немају пребивалиште на територији града Београда прегледе могу да обаве у институту/заводу за јавно здравље који је најближи месту свог становања.
8. Образац Изјаве* са подацима о испуњености стандарда прописаних за одређену врсту и категорију угоститељског објекта;
9. Образац Изјаве* са подацима о испуњености минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у домаћој радиности;
10. Образац Изјаве* са подацима о испуњености минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у сеоском туристичком домаћинству.

*Обрасци под 1, 8, 9 и 10 могу се преузети са званичне презентације града Београда www.beograd.rs

За угоститеља:

1. Попуњен образац захтева бр. 2*;
2. Оригинал или оверена фотокопија извода о регистрацији привредног субјекта од Агенције за привредне регистре Републике Србије – АПР (не старији од 6 месеци)
3. Оверене фотокопије (не старије од шест месеци):
 - оснивачког акта као и важеће измене и допуне или
 - статут
4. Доказ о власништу или закупу над објектом који се категоризује:
 - извод из листа непокретности или власнички лист (не старији од шест месеци) или оверена фотокопија оригинала или
 - оверена фотокопија Уговора о купопродаји или други доказ у случају непокретности која није укњижена (не старија од шест месеци) или
 - оверена фотокопија Уговора о закупу објекта који мора бити закључен са роком важности најмање три године од дана доношења решења о категоризацији (не старија од 6 месеци), као и
 - сагласност власника да купац може да категоризује објекат за издавање туристима (оригинал, оверен у суду или општини);
5. Доказ о уплати административне таксе;
6. Образац Изјаве* са подацима о испуњености стандарда прописаних за одређену врсту и категорију угоститељског објекта;
7. Образац Изјаве* са подацима о испуњености минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у домаћој радиности;
8. Образац Изјаве* са подацима о испуњености минимално техничких и санитарно хигијенских услова за пружање услуга у сеоском туристичком домаћинству.

*Обрасци под 1, 6, 7 и 8 и могу се преузети са званичне презентације града Београда www.beograd.rs

3. ОПРЕМИТЕ СВОЈ ОБЈЕКАТ

Потребно је опремити угоститељски објекат за смештај у складу са Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај и Правилником о минимално техничким и санитарно-хигијенским условима за пружање услуга у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству како би Ваш објекат добио категорију коју желите.

4. ИЗЛАЗАК КОМИСИЈЕ ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ

Комисија за категоризацију угоститељских објеката утврђује испуњеност услова за тражену категорију, у складу са законом, и сачињава записник о затеченом чињеничном стању. На основу утврђеног чињеничног стања, Секретаријат за привреду на предлог Комисије издаје Решење са роком важности од 3 године.

ЧЕСТИТАМО УПРАВО СТЕ УСПЕШНО КАТЕГОРИЗОВАЛИ СВОЈ ОБЈЕКАТ!!

5. ЗАКЉУЧИТЕ УГОВОР

Уколико сте категоризовали свој објекат као физичко лице дужни сте да Секретаријату за привреду, као надлежном органу, доставите фотокопије свих закључених уговора о издавању смештаја (члан 74. и 77. Закона о туризму).

6. ИСТАКНИТЕ ОЗНАКУ КАТЕГОРИЈЕ

- На улазу у кућу, апартман, сваку собу и сеоско туристичко домаћинство истакните прописану ознаку врсте и категорије објекта утврђене решењем Секретаријата за привреду. Прописану ознаку власник добија уз решење о категоризацији од Секретаријата за привреду;
- у објекту држите акт о одређивању категорије – решење Секретаријата за привреду.

7. УРЕДНО И АЖУРНО ВОДИТЕ КЊИГУ ДОМАЋИХ И СТРАНИХ ГОСТИЈУ

У складу са Законом о туризму у обавези сте да водите евиденцију гостију дневно и уредно. Пријављивање странаца врши се у МУП-у у Управи за странце, Савски Венац 35.

8. ИСКАЖИТЕ ИЗНОС БОРАВИШНЕ ТАКСЕ

У ценовнику и на рачуну потребно је да посебно искажете износ боравишне таксе у складу са важећом Одлуком о боравишној такси и да се придржавате истакнутих цена.

9. ПРОМОВИШИТЕ СВОЈ ОБЈЕКАТ

У писаном, говорном или визуелном јавном оглашавању дужни сте да користите врсту и категорију објекта за смештај која је одређена решењем Секретаријата за привреду;

Секретаријат за привреду у сарадњи са Туристичком организацијом Београда успешно промовише категоризовани смештај на сајту ТОБ-а, у туристичко информативним центрима, на међународним сајмовима туризма и путем интерактивног излога.

10. БУДИТЕ ДОБАР ДОМАЋИН

Препоручујемо да у Ваш категоризовани објекат гостима ставите на располагање туристичку мапу града Београда, потребне информације о јавном превозу, важне бројеве телефона и бројеве телефона туристичко – информативних центара Туристичке организације Београда, ради пружања информација о могућностима разгледања културно-историјских знаменитости, културним и спортским манифестацијама, излетима и друго.

ПРАВНИ ОСНОВ:

Закон о туризму ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10),

Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", бр.41/2010 и 103/2010)

Правилник о минималним техничком и санитарно-хигијенским условима за пружање услуга у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству („Службени гласник РС" бр.41/2010)

А Д Р Е С А Р

ТУРИСТИЧКА

ОРГАНИЗАЦИЈА БЕОГРАДА

Масарикова бр. 5/IX, 3061-400;
www.tob.co.rs

МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА

Булевар краља Александра бр.15,
тел: 011/2855-072; www.merr.gov.rs

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Кнеза Милоша 101, централа 306-2500
www.mup.gov.rs

ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА ЗА ГРАД БЕОГРАД

Бул. деспота Стефана 107,
тел. 3292-622
Дежурна служба, тел. 92

ОПШТИНСКА ОДЕЉЕЊА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА:

Чукарица, Љешка 17, тел. 3003-005
Палилула, Мије Ковачевића 15,
тел. 2750-155
Раковица, Патријарха Јоаникија 2,
тел. 2814-005
Савски венац, Савска 35, тел. 361-8744
Стари град, Мајке Јевросиме 33,
тел. 323-9731
Вождовац, Стевана Првовенчаног 1,
тел. 2453-656
Врачар, Радослава Грујића 14,
тел. 3441-869
Земун, Велики трг 2, тел. 3160-564
Звездара, Милана Ракића 50а,
тел. 241-3822
Лазаревац, Бранка Радичевића 3,
тел. 8123-458
Младеновац, Војводе Путника 2,
тел. 8233-295
Обреновац, Карађорђева 5,
тел. 8723-948
Сурчин, Војвођанска 86, тел. 8440-346
Барајево, Миодрaга Вуковића 14,
тел. 2816-008
Гроцка, Хајдук Вељкова 22,
тел. 8501-401
Сопот, Рада Јовановића 2,
тел. 825-1039

ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ:

Аеродром "Никола Тесла",
тел. 2286-000
Железничка станица Београд,
Савски трг 2, тел. 2645-764

УПРАВА ЗА СТРАНЦЕ

Савска 35, 011/3618-972, дежурна
служба 011/3618-956.

ТУРИСТИЧКА ИНСПЕКЦИЈА

Одсек за контролу категорисаних
објеката, Одељење Београд,
Омладинских бригада 1,
дежурна служба : 011/313-96-86

ЦЕНТАР ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОГРАД

(Републички геодетски завод)
27 марта бр. 43-45, 011/3347-624

www.rgz.rs, www.rgz.gov.rs,
cknbg@rgz.gov.rs

СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ:

Београд 011/2751-137,
cknbg@rgz.gov.rs
Барајево 011/8300-141,
sknba@beotel.rs
Гроцка 011/850-17-10,
skngr@rgz.gov.rs
Лазаревац 011/812-99-88,
sknla@rgz.gov.rs
Младеновац 011/823-17-45,
sknml@infosky.net
Обреновац 011/872-17-41,
sknob@rgz.gov.rs
Сопот 011/825-11-80,
sknso@infosky.net
Сурчин 011/844-37-59,
sknsurcin@rgz.gov.rs
Земун 011/2610-416,
sknze@eunet.rs

ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ

Булевар деспота Стефана 54а,
011/2078-726, 2078-727;
www.zdravlje.org.rs
gzjjzbgd@zdravlje.org.rs

ГРАДСКИ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД БЕОГРАД

Руска 4, 011/2650-329, 2650-925;
www.gcsr.org

ОПШТИНСКА ОДЕЉЕЊА градског центра:

Чукарица, Михаила Валтеровића 36а,
тел. 2506-105,2506-289
Нови Београд, Тошин бунар 148,
тел. 3190-191,3191-809
Палилула, Цвијићева 110,
тел. 2753-591,2753-557
Раковица, Мишка Крањца 12,
тел. 3583-491, 3051-893
Савски венац, Ломина 17,
тел. 361-47-66, 361-43-32
Стари град, Господар Јевремова 17а,
тел. 26-23-740, 26-25-593
Вождовац, Адмирала Вукотића,
тел. 2464-626, 2461-644
Врачар, Максима Горког 17а,
тел. 2452-968, 24-56-546
Земун, Александра Дубчека 2,
тел. 2193-999, 2194-025
Звездара, Крфска 7,
тел. 2413-247, 2414-129
Лазаревац, Јанка Стајчића 21,
тел. 8127-340, 8123-298
Младеновац, Краљице Марије 13,
тел. 82-32-429, 8236-584
Обреновац, Београдског батаљона 86,
тел. 8721-340,8721-631
Сурчин, Косовска 2,
тел. 844-29-13, 84-43-501
Барајево, Светосавска 876,
тел. 8300-401,8300-402
Гроцка, Булевар ослобођења 51,
тел. 8500-655, 8501-064
Сопот, Космајски трг 13,
тел. 8251-289, 8251-314

За додатне информације о категоризацији кућа, апартмана, соба и сеоског туристичког домаћинства на територији града Београда, заинтересована лица могу да се обратe на следећу адресу:

Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за привреду,
Краљице Марије бр.1/XVII, Београд

Тел: 715 7381, 715 7383, 715 7384
Факс: 3376102,
privreda@beograd.gov.rs
www.beograd.rs

**УСПЕШНО ПОСЛОВАЊЕ ЖЕЛИ ВАМ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ ГРАДА
БЕОГРАДА**

