

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ПД "АКК ИНВЕСТ" доо,
Краља Милана бр. 4, Београд

Објекат: Пословно-складишни објекти П до П+2
катастарске парцеле број 3997/12, 3997/13, 3997/15,
3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО УГРИНОВЦИ

Врста техничке документације: Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: "URBICUS DOO", Кларе Цеткин 4/16,
Нови Београд

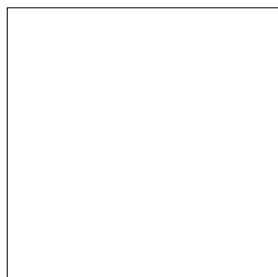
Одговорно лице пројектанта: Зоран Радовановић

Печат: Потпис:

Главни пројектант: Зоран Радовановић, дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 8167 04

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 08/2018
Место и датум: Београд, март 2018

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 08/2018
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 08/2018

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	"URBICUS DOO", Кларе Цеткин 4/16, Нови Београд
Главни пројектант :	Зоран Радовановић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	300 8167 04
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	"URBICUS DOO", Кларе Цеткин 4/16, Нови Београд
Одговорни пројектант :	Зоран Радовановић, дипл.инж.арх
Број лиценце:	300 8167 04
Лични печат:	Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи комплекс објеката	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	63%	125222 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама
	27%	122012 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе
назив просторног односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none">• Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд /Добановци/ („Службени гласник РС“ бр. 69/03, 147/14);• Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 38/11);• План детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, општина Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 18/14);	
место:	Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	4041/1, 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3997/13 К.О. Угриновци	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу		предвиђени
прикључак на канализациону мрежу		предвиђени
прикључак на електроенергетску мрежу		предвиђени
прикључак на ТТ мрежу		предвиђени
прикључак на гасоводну мрежу		предвиђени

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	58186 м ²
	укупна БРГП надземно:	23496 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	23496м ²
	укупна НЕТО површина надземно:	19796 м ²
	површина приземља:	20151м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	34,6%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П до П+2
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	спратна висина:	
	број функционалних јединица/број станова:	4 функционалних јединица (објеката)
материјализација објекта:	број паркинг места:	255
	материјализација фасаде:	челични и бетонски панели
	оријентација слемена:	север-југ
	нагиб крова:	0.5%
материјализација крова:		раван, непроходан
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима)	/
индекс заузетости:	(дато локацијским условима)	/
индекс изграђености:	(дато локацијским условима)	/
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	/	