

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

на грађевинској парцели која се формира од делова катастарских парцела број
3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци

инвеститор:

" ПД АКК ИНВЕСТ"доо, Beograd

март 2018

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
Правни и плански основ

1 ОПИС

- 1.1. Опис и обухват границе Урбанистичког пројекта
- 1.2. Намена површина у оквиру границе УП-а
- 1.3. Грађевинска парцела
- 1.4. Простор у коме је дозвољена градња објекта

2 ТЕХНИЧКИ ОПИС

- 2.1. Намена објекта у целини и по етажама
- 2.2. Тип изградње
- 2.3. Урбанистички параметри
- 2.4. Индекс заузетости парцеле
- 2.5. Индекс изграђености парцеле
- 2.6. Спратност (висина) објекта
- 2.7. Табеларни приказ урбанистичких параметара
- 2.8. Приступ објекту
- 2.9. Ограђивање
- 2.10. Обликовање
- 2.11. Геомеханичке карактеристике терена

3 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- 3.1. Услови за саобраћајне површине
- 3.2. Паркирање

4 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 4.1. Зелене и слободне површине
- 4.2. Водоводна мрежа
- 4.3. Канализациона мрежа
- 4.4. Водопривредни услови
- 4.5. Електроенергетска мрежа
- 4.6. ТТ мрежа
- 4.7. Гасоводна и топловодна мрежа
- 4.8. Евакуација отпадака

5 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 5.1. Заштита културних добара
- 5.2. Заштита животне средине
- 5.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода
- 5.4. Урбанистичке мере заштите од пожара
- 5.5. Услови за неометано кретање инвалидних лица
- 5.6. Мере енергетске ефикасности и изградње

6 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- прилог 1 Шира ситуација
- прилог 2 Предлог препарцелације
1: 1000
- прилог 3 Регулационо-нивелационо решење са аналитичко
геодетским елементима за обележавање
1: 1000
- прилог 4 Синхрон план
1: 1000
- прилог 7 Идејно решење

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- прилог 1 Катастарско -топографски план
- прилог 2 Копија плана
- прилог 3 Катастар водова и подземних инсталација
- прилог 4 Власничка документација
- прилог 5 Услови ЈКП

IV ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценце одговорних лица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

на грађевинској парцели која се формира од делова катастарских
парцела број
3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО
Угриновци

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора ПД "АКК ИНВЕСТ" доо, за прибављање урбанистичко техничке документације за изградњу пословног комплекса.

Правни и плански основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд /Добановци/ („Службени гласник РС“ бр. 69/03, 147/14);
- Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 38/11);
- План детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, општина Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 18/14);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 64/15).

Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 38/11) предвиђено је да се део територије општине Земун, који се налази ван обухвата Генералног урбанистичког

плана, а до доношења планова генералне регулације, може директно разрађивати.

Директну примену је могуће вршити издавањем локацијске дозволе на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015) за објекте јавне намене и објекте и системе инфраструктуре, док је за објекте других намена потребно пре издавања локацијске дозволе израдити урбанистички пројекат у складу са Законом.

На деловима територије градске општине Земун, које се налазе изван ГП Београда 2021, могуће је градити привредне објекте уколико:

- задовољавају одредбе Закона о пољопривредном земљишту, Закона о заштити животне средине и других релевантних аката,
- имају неопходну урбанистичку документацију према Закону о планирању и изградњи.
- је извршена провера могућности изградње кроз израду и потврђивање урбанистичког пројекта
- у складу са стратегијом развоја пољопривреде града Београда
- задовољавају услове приступачности саобраћајној и другој техничкој инфраструктури

Према изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, јужни део земљишта обухваћено предметним катастарским парцелама налази се у површинама планираним за **грађевинско земљиште**, док се њихов северни део налази у површинама **пољопривредног земљишта** у оквиру постојећег ауто-пута, а све у обухвату површина предвиђених за **привредне зоне**.

Према Просторном плану подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци), земљиште обухваћено катастарским парцелама број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци налази се у заштитном појасу ауто-пута, у површинама планираним за заштитно зеленило уз ауто-пут.

1 ОПИС

Ширина заштитног појаса ауто-пута Е-70 износи 700 метара, а обухвата трасу ауто-пута са ширином од око 30м и обострани заштитни појас укупне ширине од око 670м (односно 335м са обе стране ауто-пута).

Непосредни појас заштите у зони ауто-пута има ширину од 150м (односно 75м са обе стране ауто-пута) и у том појасу није дозвољена градња, осим објеката који су у функцији ауто-пута.

Шири појас заштите у зони ауто-пута има ширину од 480м (односно 240м са обе стране ауто-пута) и у том појасу је дозвољена изградња по селективном приступу.

У претходној процедури прибављено је мишљење ЈП „Урбанистички завод“ бр. 350-2579/2011 од 26.12.2011. године као обрађивача Регионалног просторног плана, (обзиром да се предметне парцеле се налазе ван подручја Генералног плана града Београда 2021 у делу територије општине Земун за коју није донета одлука о изради Плана генералне регулације) и Информација о локацији број 350.4-3169/2012 од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Планом детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, регулисане су саобраћајнице и обезбеђен прикључак на њих.

1.1. Опис и обухват границе Урбанистичког пројекта

Простор у оквиру обухвата УП-а представља неизграђено грађевинско земљиште.

Граница Урбанистичког пројекта обухвата делове катастарских парцела број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци, једнака површини грађевинске парцеле **ГП1** и износи око 58186м²

1.2. Намена површина у оквиру границе УП-а

У оквиру границе УП-а одређује се простор за:

- дозвољену градњу објеката
- зелене површине
- саобраћајне (слободне) површине

Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница грађевинске парцеле

ГРАЂЕВИ НСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИ НА ПАРЦЕЛЕ м ²	под објектом	зелене површине	Слободне зелене и саобраћајне површине
ГП1	58186 м²	20151м ² (34,6%)	21151 (36,4%)	38035 (65,4%)

Тачна површина нове парцеле биће утврђена након формирања. Границе грађевинских парцела дефинисане су постојећим границама парцела, а према саобраћајницама регулационом линијом датом аналитичким тачкама, као што је дато у графичком прилогу „Регулационо нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“, Р 1:1000, лист 2. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

1.3. Грађевинске парцеле

Грађевинска парцела ГП1 је површине око 58186 м², формира се од делова катастарских парцела број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци.

ГП1

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ м2
део 3997/12	13449.40м ²
део 3997/13	15977.50м ²
део 3997/15	17042.96м ²
део 3997/16	5393.38м ²
део 3997/17	5235.40м ²
део 3997/18	5963.99м ²
УКУПНО	око 58186 м²

1.4. Простор у коме је дозвољена градња објекта

Простор за изградњу је дефинисан грађевинским линијама, односно, растојањем према регулационој линији и на основу правила за положај објеката у односу на границе парцеле и суседне објекте.

Положај објеката је дефинисан грађевинским линијама које су дате графичким прилогом бр.2 "Регулационо нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" 1: 1000.

2 ТЕХНИЧКИ ОПИС

2.1. Намена објеката у целини и по етажама

Комплекс објеката је ПОСЛОВНИ, спратности од **П+1 до П+2**, максималне висине слемена 15.0м од коте ±0.00.

Могућа је фазна изградња комплекса по фазама назначеним у графичком прилогу..

Комплекс је намењен пословању - складиштењу и дистрибуцији робе.

Састоји од управне зграде и три складишна објекта.

Сходно томе, комплекс је постављен и конципиран тако да постоји логичан пут кретања робе и особља, као и свих осталих корисника овог простора. Планирано је и довољно манипулативног простора за дистрибуцију и транспорт производа.

У слободним деловима парцеле, око новопројектованих објеката, формирано је интерно двориште са паркинг простором, интерним саобраћајницама и зеленим површинама.

У оквиру гарђевинске парцеле је, за потребе објекта, предвиђено је 225 паркинг места за путничке аутомобиле и 30 паркинг места за камионе. Уз објекте су планирани тротоари у ширини од 2.4м са формирањем прилазних платоа.

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТ П+2 (ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 1)

ПРИЗЕМЉЕ објекта се састоји из складишног (дистрибутивног) дела и административног дела.

Административни део објекта се састоји из канцеларија и помоћних просторија у склопу администрације (канцеларије, тоалети, кафе кухиња) и пратећих просторија уз складишни део објекта.

СПРАТ објекта је у потпуности у функцији администрације (канцеларије и тоалети) и налазе са само у зони административног дела објекта.

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТ П+2 (ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 2)

ПРИЗЕМЉЕ објекта се састоји из складишног (дистрибутивног) дела и административног дела.

Административни део објекта се састоји из канцеларија и помоћних просторија у склопу администрације (канцеларије, тоалети, кафе кухиња) и пратећих просторија уз складишни део објекта.

СПРАТ објекта је у потпуности у функцији администрације (канцеларије и тоалети) и налазе са само у зони административног дела објекта.

УПРАВНА ЗГРАДА, СПРАТНОСТ П+1 (ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА 3)

ПРИЗЕМЉЕ И СПРАТОВИ објекта су у потпуности у функцији администрације комплекса. Објекат се састоји из канцеларија и помоћних просторија у склопу администрације (канцеларије, тоалети, кафе кухиња, архива) и пратећих просторија – изложбених и сличних простора.

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТ П+2 (ОБЈЕКАТ 4 - ФАЗА 3)

ПРИЗЕМЉЕ објекта се састоји из складишног (дистрибутивног) дела и административног дела.

Административни део објекта се састоји из канцеларија и помоћних просторија у склопу администрације (канцеларије, тоалети, кафе кухиња) и пратећих просторија уз складишни део објекта.

СПРАТ објекта је у потпуности у функцији администрације (канцеларије и тоалети) и налазе са само у зони административног дела објекта.

2.2. Тип изградње

Комплекс је слободностојећи.

2.3. Положај објекта

2.3.1. Хоризонтална регулација:

Грађевинска линија се налази на 20.0м од регулационе линије и осталих граница парцела.

2.3.2. Вертикална регулација:

Спратност објекта на ГП1 је од П+1 до П+2 као што је приказано на графичком прилогу бр.2 "Регулационо нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима" 1: 1000.

Терен је раван.

Кота приземља новопројектованих објекта је од $\pm 0.00\text{м}$ до $+0.30\text{м}$.

Кота готовог пода приземља је 0.60м виша од коте терена на месту улаза у административни део објекта.

Висина је највећа на објектима број 1,2 и 4 и износи 15.0м

2.4. Урбанистички параметри

2.4.1. Индекс заузетости парцеле

Површина парцеле је 58186м^2 , а површина вертикалне пројекције габарита објекта на парцели износи 20151м^2 , тако да је индекс заузетости **34,6%**

2.4.2. Индекс изграђености парцеле

Бруто развијена грађевинска површина објекта износи око **23496м^2** , тако да индекс изграђености износи 0.40.

2.4.3. Спратност (висина) објекта

Спратност објекта је од П+1 (приземље и један спрат) до П+2 (приземље и два спрата)

Табеларни приказ дозвољених и остварених урбанистичких параметара

	Дозвољено по Правилнику	Остварено урбанистичким пројектом на ГП1 у I фази	Остварено урбанистичким пројектом на ГП1 у II фази	Остварено урбанистичким пројектом на ГП1 у III фази	Укупно остварено урбанистичким пројектом на ГП1
површина грађевинске парцеле		Око 58186м ²	Око 58186м ²	Око 58186м ²	Око 58186м ²
БРГП	87333 м ²	5957 м ²	11914 м ²	11914 м ²	23496 м ²
под објектом /индекс заузетости	(60%) 34911 м ²	око 5187м ² (8,9%)	око 10374м ² (17,8%)	око 10374м ² (17,8%)	око 20151м ² (34,6%)
Зелене површине		40493,0 м ² (69,6%)	32547,0 м ² (55,9%)	32547,0 м ² (55,9%)	21151,0 м ² (36,4%)
индекс изграђености	1,5	0.10	0.20	0.20	0.40
спратност		П+1 до П+2	П+1 до П+2	П+1 до П+2	П+1 до П+2
број паркинг места		74	138	138	255

У БРГП не улазе површине подземних етажа: гараже, помоћне просторије и техничке просторије

2.5. Приступ објекту

Приступ парцели је са северне стране комплекса - са новопроектоване саобраћајнице која представља главни прилаз насеља Грмовац која је планирана Планом детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, општина Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 18/14). као што је приказано у графичком прилогу број 2 *"Регулационо нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање"*.

2.6. Ограђивање

Комплекс ће се оградити индустријском жичаном оградом према добијеном протоколу регулације.

2.7. Обликовање

Комплекс је пројектован у духу савремене архитектуре уз примену савремених грађевинских материјала тако да својим обликовно архитектонским карактеристикама обезбеђује формирање квалитетног амбијента.

2.8. Геомеханичке карактеристике терена

Терен на коме се налази новоформирана грађевинска парцела у морфолошком погледу припада пространој Сремској заравни на којој је некада егзистовала Угриновачка бара. Апсолутне коте терена ширег простора предметне околије крећу се у распону од 74,80-79,90мнв. У садашњим условима највећи део терена је у функцији обрадивог земљишта, док су поједини делови Угриновачке баре искоришћени за изградњу мреже регулационих канала у склопу које су Велики канал и Угриновачки канал. Мрежом регулационих канала је спречено плављење терена услед високих нивоа подземних вода. Апсолутне коте терена простора на коме се налази парцела крећу се од 73,60-75,00мнв (у делу до постојећег делом затрпаног канала) до 77,4-77,50мнв (у вршном делу заравни).

У геолошкој грађи терена ширег простора предметне локације учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим литолошким комплексима у оквиру којих су заступљени *барски седименти (Q_{2б})*, *алувијално-барски (Q_{1аб})* и *алувијално-језерски (Q_{1ај})* седименти.

Барски (Q_{2б}) седименти заступљени су на деловима терена где је некада егзистовала Угриновачка бара.

Алувијално-барски (Q_{1аб}) седименти су представљени алевритима, песковитим алевритима, алевритским глинама и песковима. Подина овог комплекса је на котном распону 53 – 60мнв, што указује да је дебљина читавог комплекса 16-23м.

Алувијално-језерски (Q_{1ај}) седименти, познати у литератури као слојеви са *Цорбицула флуминалис*, припадају доњем плеистоцену и појављују се на котном распону 53 – 60мнв. Неуједначене су дебљине 30 – 50м. У литолошком погледу представљени су смеђе-жутим и сивим песковима, шљунковитим песковима и песковитим шљунковима, алевритским песковима, сочивима алеврита и глина.

Хидрогеолошке одлике терена на коме се налази предметна локација условљене су геоморфолошко-литолошким предиспозицијама терена и типичне су за алувијално-барске седименте, а карактеришу се високим нивоима подземних вода.

Анализом коришћене постојеће геолошке документације дошло се до сазнања да је на ширем простору КО Угриновци ниво подземне воде утврђен је на дубинама од 1,0 – 5,0м у односу на површину терена.

Генерално ниво подземне воде осцилује у зависности од хидролошке године и рада мреже мелиорационих канала. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом атмосферских вода у тло.

На терену на коме се налази ГП-1 присутан је процес физичко-хемијског распадања. Сам процес распадања резултат је здруженог дејства природних и антропогених фактора. Од природних фактора од посебног значаја су литолошке предиспозиције терена и дејство атмосферилија, док се антропогени фактор може посматрати кроз третман овог дела терена у пољопривредне сврхе. Као резултат овог здруженог дејства природних и антропогених фактора на површини терена формиран је слој хумуса неуједначене дебљине.

Према подацима преузетим из Атласа карата сеизмичког хазарда Републике Србије терен на коме се налази предметна локација спада у зону којој одговара вредност макросеизмичког интензитета $I = 6,5^{\circ} - 7,0^{\circ}$ МЦС за повратни период од 200-500 годин

Изградња објекта на утврђеном геотехничком моделу терена условљена је са више фактора:

- уклањање слоја хумуса у потпуности,
- насипање терена до коте нивелације.
- фундирање објекта изнад нивоа подземне воде,
- побољшање темељног подтла.

3 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Приступ планираним објектима се остварује из новопроектованих интерних саобраћајница које су повезане на јавну саобраћајну површину. Колски приступ је планиран преко упуштених ивичњака и ојачаних тротоара. У нивелационом смислу поштована је нивелација улице.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка, у зависности од угла паркирања, димензионисана су према важећим нормативима.

Радијусе скретања при уласку/изласку у комплекс и кретању дуж комплекса, димензионисани су према важећим нормативима за путничка и теретна возила. Колски приступи грађевинским парцелама димензионисани су у односу на ширину улице са које се приступа и планиране намене парцеле (врсте возила која ће опслуживати објекат) тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (теретно возило, у складу са наменом објекта).

3.1. Паркирање

Број места за смештај путничких возила одређен је према нормативима, минимум једно место за :

- пословање: на 80 м² БРГП
- трговину: на 66 м² БРГП
- производне хале : на 100 м² БРГП
- магацини: на 100 м² БРГП

Сва возила смештена су на припадајућој парцели.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила

приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисана су према важећим нормативима.

Од укупног броја паркинг места, обезбеђено је 5% паркинг места за инвалиде, прописаних димензија.

Радијусе скретања при уласку/изласку у комплекс и кретању дуж комплекса, димензионисани су према важећим нормативима за путничка и теретна возила, а све према условима Сектора за привремени и планирани саобраћај IV-05 бр.344.5-167/2017 од 15.09.2017. године.

4 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. Зелене и слободне површине

Пројектом је обезбеђен минимум од 30% слободних зелених и незастртих површина на парцели, не рачунајући озелењене паркинг просторе и зелене површине и кровне вртове чија је дубина супстрата за озелењавање мања од 0.60м

Паркинзи и интерне саобраћајнице у оквиру предметне локације ће бити озелењени дрворедним стаблима, тако да на сваком трећем паркинг месту постоји једна дрворедна садница, у његовој горњој трећини.

Цела организација простора планирана је тако да максимално одговара потребама будућих корисника (распоред интерних саобраћајница и диспозиција главних и помоћних објеката)

Инвеститор је у обавези да пре израде Главног пројекта уређења и озелењавања прибави Техничке услове ЈКП "Зеленило- Београд". Нивелационим решењем биће обезбеђено правилно отицање атмосферских вода од објеката и других површина ка кишној канализацији и зеленим површинама, а све према условима бр.51/182 од 10.06.2015.године

4.2. Водоводна мрежа

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада првој висинској зони.

За потребе планираних објеката, до реализације планиране инфраструктуре, водоводни прикључак ће се извести на постојећу

водоводну мрежу са Ø220мм, као што је приказано на гарфичком прилогу Синхрон план.

Траса цевовода водиће се интерним саобраћајницама до јавних саобраћајница у којима је смештена планирана инфраструктура, у свему према условима ЈКП БВК Л/1428 од 29.09.2017.године.

4.3. Канализациона мрежа

Како се предметна локација налази ван граница Генералног Плана Београда, тако је у Генералном решењу Београдске канализације разматран само прилив употребљених вода из правца насеља Грмовац и Добановци.

На предметној локацији, као ни у њеној ближој околини не постоји изграђен градски канализациони систем, и прикључење је условљено предајом елабората изведеног стања служби Техничке документације и пуштањем канализационе мреже у функцију, а према условима и техничким прописима Београдске канализације број Ј/544 од 28.09.2017.године.

До изградње градске канализације, одвођење употребљених вода решиће се локално. При томе се строго водило рачуна да не дође до загађења подземља.

Планским актима планирана је изградња канализационе мреже и фекалне црпне станице у непосредној близини предметних парцела, па је изградња септичке јаме прелазно решење одвођења отпадних вода пословног објекта.

По подацима Инвеститора број запослених у укупном капацитету износи 100, а број дневних посетиоца је 150 на дан, што по еквивалентниа за димензионисање септичке јаме износи:

100 запослених = 33,33 екв. корисника	усвојено 34 особа
150 посетилаца = 15 екв. корисника	усвојено 15 особа
УКУПНО	49 особа

Запремина септичке јаме одређена је на основу п од 120 l по становнику на дан. уз циклус пражњења од 15 дана:

$$Q = 490 \cdot 120 \cdot 15 = 88200 \text{ l} = 88,2 \text{ m}^3$$

Усвојене су следеће димензије септичке јаме: 4,0 m x 7,5 m x 3,0 m, при чему је дубина септичке јаме 3 метра. Водило се рачуна да дубина септичке јаме буде што мања-плића, ради квалитетнијег рада и разлагања садржаја у јами, као и ради лакшег пражњења

и одржавања.

Септичка јама мора бити изгарђена од водонепропусног армираног бетона, дебљине зидова 30 см. Дно јаме радити набијеним бетоном МВ 20 на подлози од песка. Унутрашње стране зида јаме треба да буду од цементног малтера 1 : 3, глетоване до црног сјаја и премазане два пута "хидролитом 10".

Над горњом плочом оставља се отвор за чишћење и ревизију пречника Ø600 до коте терена са поклопцем за пешачки саобраћај, као и пењалице за силазак и евентуалну ревизију и одржавање. По жељи Инвеститора могуће је предвидети имсталацију надземног нивометра за праћење замуљености јаме. Кота септичке јаме је 73,5 мнм. Јама се уграђује на 20 см песка збијеног 95% по Проктору, а целокупан бочни засип је такође од песка збијености 92% по Проктору. Изнад кота врха јаме поставља се надлсој песка дебљине 20 цм а затим се планира насипање материјалом од ископа крупнијх фракција. Планирана је уградње вентилационе цеви.

Локација септичке јаме одређена је на основу габарита планираног објекта и планиране трасе за изградњу будуће канализационе мреже. Оријентациона кота терена на месту планиране локације је 77 мнм.

За евентуално упуштање атмосферске воде са предметне локације у локалне мелирационе системе, потребно је добити услове надлежне водопривредне организације.

На локацији је ПДР-ом планиран простор за постављање сабирне црпне станице намењене за сакупљање и пречишћавање отпадних вода.

4.4. Водопривредни услови

- За потребе уређења предметне локације и изградње објеката, планирају се неопходни земљани и хидротехнички радови у циљу заштите објеката од подземних и атмосферских вода. Нивелација терена је ради бољег одводњавања предвиђена према реципијенту, путном каналу, уз прибављање сагласности корисника.

- Одвођење санитарних вода је планирано до водонепропусних септичких јама, које ће се редовно празнити ангажовањем надлежног комуналног предузећа, или уређаја за

пречишћавање, потребног капацитета и ефикасности, као прелазно решење до прикључења на јавну канализацију. Прерада отпадних технолошких вода ће се решити у зависности од технолошког процеса који ће се одвијати у планираним привредним објектима.

- Неопходно је да се атмосферске воде са предметне локације, применом одговарајућих таложника и сепаратора доведу до потребног степена санитарне и техничке исправности пре упуштања у реципијенте (локални мелирациони системи). Уколико се укаже потреба, решавање одвођења оваквих вода спровешће се у пројекту за конкретни објект уз добијање Водних услова од Секретаријата за комуналне и стамбене послове, Управе за воде.

- Воде од одводњавања приступног пута и интерних саобраћајница, преко канала, сливника и цевовода, одвести до реципијента.

Приликом спровођења УП-а, у свему се придржавати граница које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/11 и 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардских супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС" бр. 31/82). Само чисте кишне воде могу се директно одвести у зелене површине или реципијент.

Приликом спровођења УП-а, у свему се придржавати услова условима ЈВП "Београдводе" број 7425/2-12 од 12.02.2013.године који су и даље на снази и условима ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ број 1-4812/1 од 11.09.2017.год..

4.5. Електроенергетска мрежа

Електричне инсталације планираних објеката биће прикључене на мрежу „ЕДБ“, д.о.о. Београд, после обављених следећих радова:

- Изградиће се ТС 10/0.4 кV капацитета 1000 кVA, са уграђеним трансформатором снаге 630 кVA за напајање

предметних потрошача, у оквиру објекта бр 5, као што је приказано на графичком прилогу број 2 *Регулационо нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање..*

- Изградиће се нови 10 кV кабловски вод од ТС 10/0.4 кV „Грмовац, Аутопут Бг-Шид бб „Лукоил“ „ (рег.бр. Z - 1764), до погодног стуба постојећег надземног вода 10 кV који је веза ТС 35/10 кV „Угриновци“ и ТС 10/0.4 кV у насељу „Грмовац, а преко линијског растављача.
- Изградиће се одговарајућа 1 кV кабловска мрежа од нове ТС 10/0.4 кV за напајање будућих потрошача.
- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност Сектора за планску енергетику „ЕДБ, д.о.о. БЕОГРАД на Трасу прикључних водова 10 и 0,4 кV
- Пре извођења радова обратити се служби техничке документације „ЕДБ“ д.о.о. БЕОГРАД за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања
- На предметној локацији нема подземних и надземних електроенергетских водова који би могли бити угрожени изградњом нових објеката.

Прикључци на планирану електромережу биће пројектовани и изведени у оквиру јавне саобраћајнице, у свему према условима Електродистрибуције Београд број Е-7444/12.

4.6. ТТ мрежа

На предметној локацији постојећи су тк објекти који су у надлежности одржавања „Телеком Србија“:

- међумесни оптички тк кабл на релацији ТКЦ Београд – Румунска петља
- међумесни оптички тк кабл на релацији АТЦ Нови Београд – Румунска петља
- приводни оптички тк кабл на релацији Н13 (на ОК ТКЦ Београд – Румунска петља) - ЦВ Добановачки забран

За потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно је обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За објекте овог типа планира се реализација FTTB (Fiber To The Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајућа активне тк опреме у њима.

За предвиђене радове су прибављени услови „Телеком Србија“ бр. 328625/2-2017 од 19.09.2017. године.

4.7. Топловодна мрежа

На посматраном подручју не постоје системи даљинског грејања ни гасоводна мрежа и постројења.

4.8. Евакуација отпадака

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта биће обезбеђени **контејнери** запремине 1100 литара, габаритних димензија 1.37 x 1.20 x 1.45м, по један контејнер на 800м² корисне површине објекта.

Контејнери ће се поставити у посебно на избетонираном платоу, у посебно изграђеној ниши у унутрашњости грађевинске парцеле или у посебно одређеним просторима унутар самих објеката. До локација судова за смеће биће обезбеђен директан прилаз за комунална возила, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3.5м - за једносмерни и 6м за двосмерни саобраћај. Није дозвољено кретање комуналног возила уназад.

Специјалном комуналном возилу за одвоз смећа габ.димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 м, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 м, треба обезбедити окретницу (ако се ради о слепој улици) или кружну саобраћајницу за неометани пролаз са полупречником окретања 11м, а према условима ЈП "Градске чистоће" број 1431, од 05.09.2017.године.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

5.1. Заштита културних добара

Локација се не налази у оквиру предходно заштићене целине.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда,

како би се преузеле неопходне мере за њихову заштиту.

Служба заштите споменика културе нема посебних услова за предметну локацију.

5.2. Заштита животне средине

У оквиру заштите животне средине биће спроведене следеће мере:

1. извршиће се анализа геолошко-техничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора.
2. пројектовање и изградња планираних производно-складишних објеката и логистичког центра биће изведени у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине биће предвиђене:

- мере заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), односно важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта

- прикључење објеката на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.

- у недостатку канализационе инфраструктуре планирати изградњу непропусни септичких јама за прикупљање санитарних отпадних вода из објеката, до прикључења истих на канализациону мрежу

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.

- контролисано прикупљање задржаних вода са

предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент/постојеће мелиорационе канале;

- додатну заштиту земљишта и подземних вода изградњом непропусних танквана за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и додатну звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација

- уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање процесних отпадних вода, уколико квалитет отпадних вода, након третмана у таложницима-сепараторима не задовољава прописане критеријуме

- прикључење планираних објеката на планирани гасовод или примену еколошки прихватљивих начина загревања објеката попут соларних панаела, ветрогенератора и др.

- подизање појаса заштитног зеленила између предметних парцела и контактеног подручја; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом

- испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, дефинисаних релевантним националним и међународним прописима

4. избор технологија за планиране производне процесе извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења

5. на предметној локацији није дозвољено:

- упуштање санитарних отпада у постојеће мелиорационе канале

- изградња у непосредном појасу заштите аутопута, ширине 75м, који има функцију заштите од штетних утицаја аутопута на окружење

- изградња објеката намењених производњи и складиштењу прехранбених производа

6. планира се примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини

планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10), и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),

7. инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе изградње објеката, односно коришћења објекта или његовог дела за складиштење и дистрибуцију производа који имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;

8. планирано је минимум 30% зелених и незастртих површина на свакој грађевинској парцели, не рачунајући озелењене паркинг површине

9. биће обезбеђени посебни простори и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, у складу са законима којима је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом Београда 2011-2020 („Службени лист града Београда“, број 28/11), и то:

- процесног отпада, односно отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпадне материје из сепаратора масти и уља)

- амбалажног отпада

- комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), укључујући органски отпад

10. обавеза инвеститора је да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката у циљу повећања еколошке сигурности

Применити и све остале мере таксативно наведене у Решењу Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-138/2017- V-04, од 05.10.2017. године

5.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

5.4. Урбанистичке мере заштите од пожара

- Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/2009 и 20/2015.), Законом о изменама и допунама закона о заштити од пожара("Сл.гласник РС", бр.20/2015) и са Законом запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник СРС", бр.54/15)
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95)
- предвиђена је хидрантска мрежа, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91)
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95)
- биће примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија а ("Сл. лист СФРЈ", бр.24/87),
- системи вентилације и климатизације ће се пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93)
- објекти ће бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и

топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/85)

- Примениће се одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- објекти ће се реализовати у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21
- примениће се Правилник о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ", бр. 16/86 и 28/89)
- уколико се објекат прикључи на гасовод, прикључење ће се извести у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист града Београда", бр. 20/92),

За планирану изградњу су 02.06.2015. године прибављени услови бр.217-99/2015 Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације у Београду.

5.5. Услови за неометано кретање инвалидних лица

Кретање инвалидних лица ће се омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Кроз израду техничке документације биће примењене одредбе Правилника о условима за планирање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

5.6. Мере енергетске ефикасности и изградње

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уз исте или боље услове у објекту, заштите природне околине, смањења глобалног загревања и одрживог развоја земље, при пројектовању и изградњи планираних објеката примениће се следеће мере енергетске ефикасности:

5. у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
6. избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
7. заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
8. груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
9. планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
10. користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
11. уградити штедљиве потрошаче енергије.

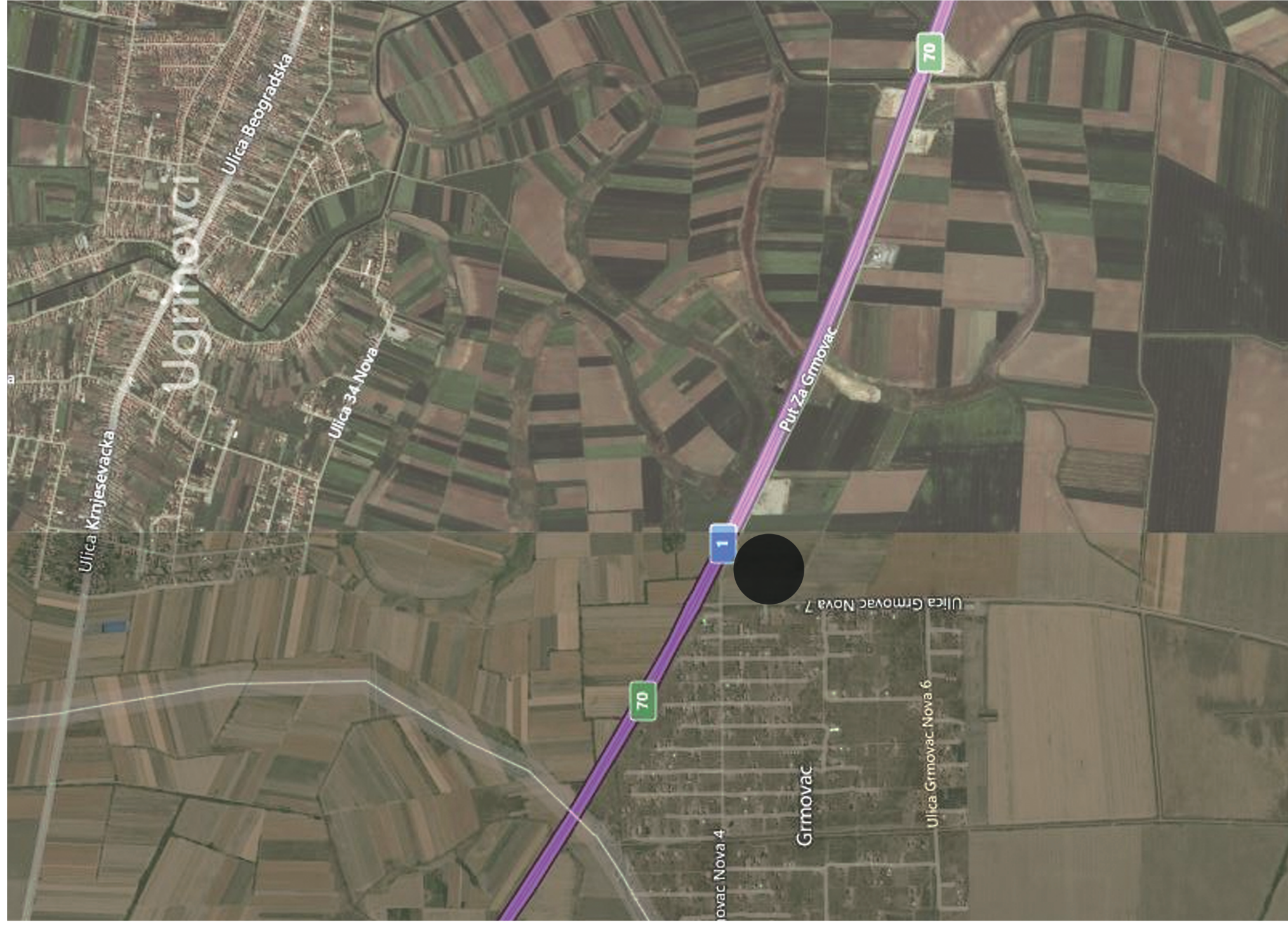
6 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

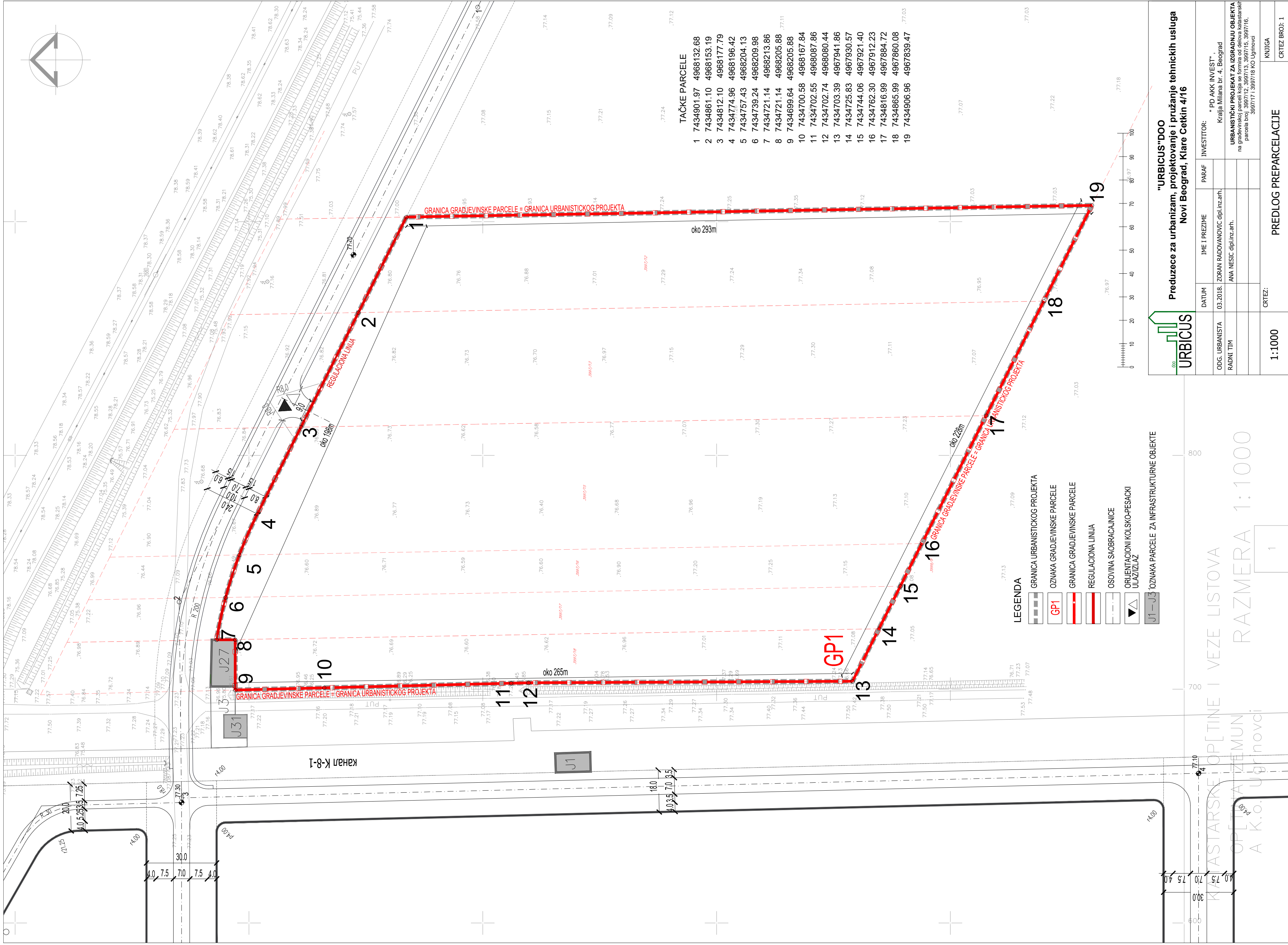
Овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014);), представља основ за издавање локацијских услова.

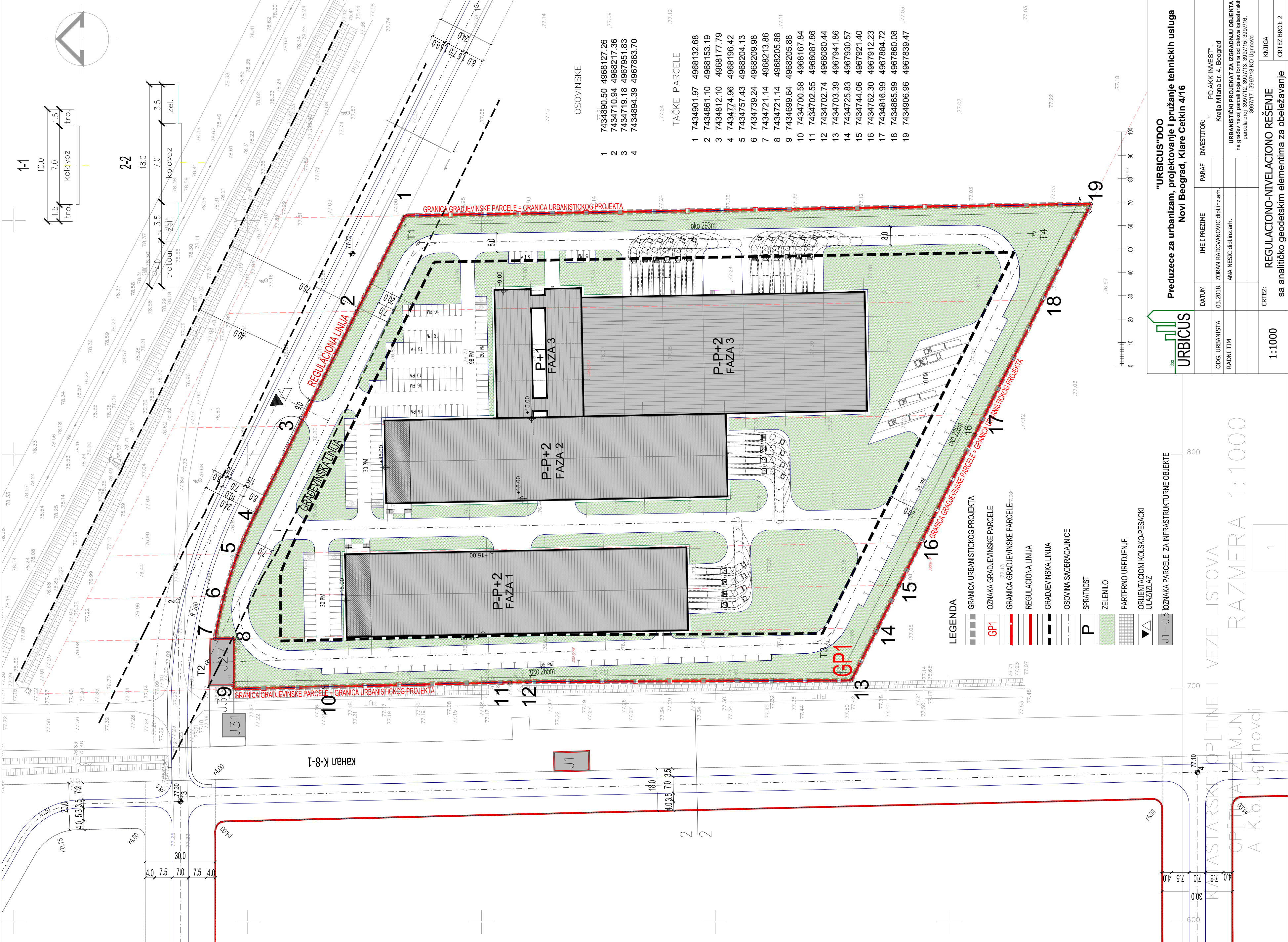
Одговорни урбаниста

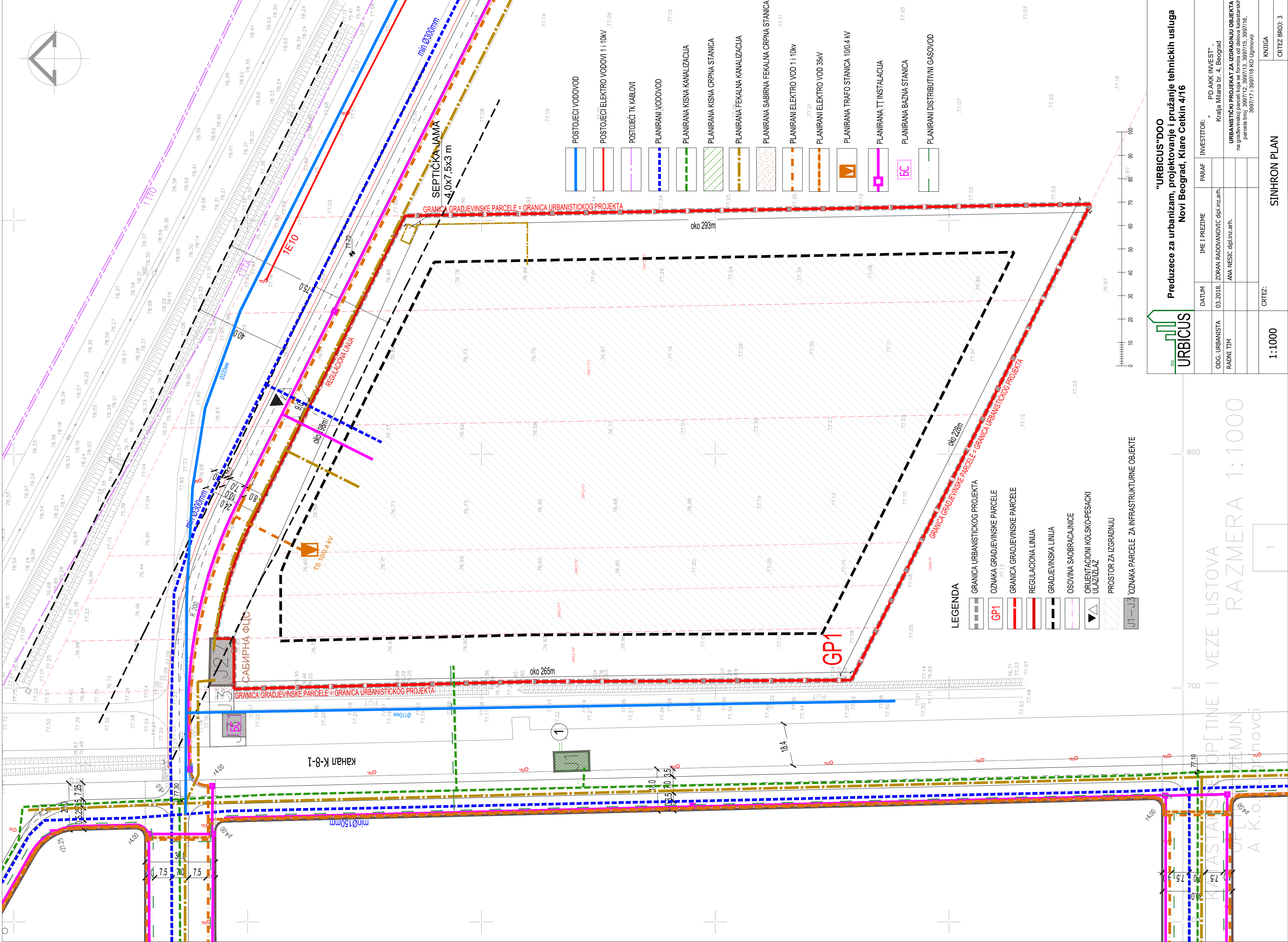
Зоран Радовановић, дипл.инж.арх.

SIRA SITUACIJA









<div><div></div><div>URBICUS</div></div> <div>"URBICUS"DOO Produzece za urbanizam, projektovanje i pružanje tehnickih usluga Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16</div>			
DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR:
ODG. URBANISTA	ZOBAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.		PD AKK INVEST"
RADNI TIM	JANA NESIC dipl.inz.arh.		Kralja Milana br. 4, Beograd
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA na građevinskoj parceli koja se formira od delova katastarskih parcela broj 399712, 399713, 399715, 399716, 399717 i 399718 KO Uginovci			
CRTEŽ:	SINHRON PLAN		
1:1000	KNJIŽKA		
			CRTEŽ BROJ: 3

OPŠTINE I VEZE LISTOVA

RAZMERA 1:1000

1

KATASTRALNI VEŠTAČENJE
A.K.O. Uginovci

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ПД "АКК ИНВЕСТ" доо,
Краља Милана бр. 4, Београд
Објекат: Пословно-складишни објекти П до
П+2 катастарске парцеле број
3997/12, 3997/13, 3997/15,
3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО
УГРИНОВЦИ
Врста техничке документације: Идејно решење
За грађење / извођење радова: нова градња
Пројектант: "URBICUS DOO", Булевар Николе
Тесле 2/1, Земун
Одговорно лице пројектанта: Зоран Радовановић
Печат: Потпис:
Главни пројектант: Зоран Радовановић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 8167 04

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 08/2018
Место и датум: Београд, март 2018

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 08/2018
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 08/2018

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: "URBICUS DOO", Кларе Цеткин
4/16, Нови Београд
Главни пројектант : Зоран Радовановић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 8167 04
Лични печат: Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: "URBICUS DOO", Кларе Цеткин
4/16, Нови Београд
Одговорни пројектант : Зоран Радовановић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 8167 04
Лични печат: Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи комплекс објеката	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	63%	125222 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама
	27%	122012 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе
назив просторног односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none"> • Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд /Добановци/ („Службени гласник РС“ бр. 69/03, 147/14); • Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 38/11); • План детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, општина Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 18/14); 	
место:	Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	4041/1, 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се	3997/13 К.О. Угриновци	

налази прикључак на јавну саобраћајницу:	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на водоводну мрежу	предвиђени
прикључак на канализациону мрежу	предвиђени
прикључак на електроенергетску мрежу	предвиђени
прикључак на ТТ мрежу	предвиђени
прикључак на гасоводну мрежу	предвиђени

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	58186 м²
	укупна БРГП надземно:	23496 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	23496м²
	укупна НЕТО површина надземно:	19796 м²
	површина приземља:	20151м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	34,6%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П до П+2
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	спратна висина:	
	број функционалних јединица/број станова:	4 функционалних јединица (објеката)
	број паркинг места:	255
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	челични и бетонски панели
	оријентација слемена:	север-југ
	нагиб крова:	0.5%
	материјализација крова:	раван, непроходан
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима)	/
индекс заузетости:	(дато локацијским условима)	/
индекс изграђености:	(дато локацијским условима)	/
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	/	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Инвеститор:	ПД "АКК ИНВЕСТ" доо, Краља Милана бр. 4, Београд
Објекат:	Пословно-складишни објекти П до П+2 катастарске парцеле број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО УГРИНОВЦИ
Врста техничке документације: Назив и ознака дела пројекта:	Идејно решење 1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Печат и потпис:	Пројектант: "URBICUS DOO", Булевар Николе Тесле 2/1, Земун Зоран Радовановић, директор
Печат и потпис:	Одговорни пројектант: Зоран Радовановић, дипл.инж.арх, 300 8167 04
Број дела пројекта: Место и датум:	08/2018 Београд, март 2018године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејног решења Пословно - складишних објеката П до
П+2

на К.П. број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16,
3997/17 и 3997/18 КО УГРИНОВЦИ

ИНВЕСТИТОР: ПД "АКК ИНВЕСТ" доо,

Краља Милана бр. 4, Београд

Комплекс објеката је ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ, спратности од П до П+2, максималне висине 15.0м од коте ±0.00.

Могућа је фазна изградња комплекса. Редослед фаза је оријентациони, а коначан редослед ће се одредити према захтевима технологије и потребама инвеститора.

Комплекс је намењен пословању и складиштењу и дистрибуцији робе.

Састоји од 4 објекта:

- управне зграде и
- три складишна објекта

Сходно томе, комплекс је постављен и конципиран тако да постоји логичан пут кретања робе и особља, као и свих осталих корисника овог простора. Планирано је и довољно манипулативног простора за дистрибуцију и транспорт производа. У оквиру гарђевинске парцеле

је, за потребе објекта, предвиђено је 255 паркинг места за аутомобиле и 30 паркинг места за камионе.

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТ П+2 (ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 1)

ПРИЗЕМЉЕ објекта се састоји из складишног (дистрибутивног) дела и административног дела.

Административни део објекта се састоји из канцеларија и помоћних просторија у склопу администрације (канцеларије, тоалети, кафе кухиња) и пратећих просторија уз складишни део објекта.

ОБА СПРАТА објекта су у потпуности у функцији администрације (канцеларије и тоалети) и налазе са само у зони административног дела објекта.

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТ П+2 (ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 2)

ПРИЗЕМЉЕ објекта се састоји из складишног (дистрибутивног) дела и административног дела.

Административни део објекта се састоји из канцеларија и помоћних просторија у склопу администрације (канцеларије, тоалети, кафе кухиња) и пратећих просторија уз складишни део објекта.

ОБА СПРАТА објекта су у потпуности у функцији администрације (канцеларије и тоалети) и налазе са само у зони административног дела објекта.

СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТ П+2 (ОБЈЕКАТ 4 - ФАЗА 3)

ПРИЗЕМЉЕ објекта се састоји из складишног (дистрибутивног) дела и административног дела.

Административни део објекта се састоји из канцеларија и помоћних просторија у склопу администрације (канцеларије, тоалети, кафе кухиња) и пратећих просторија уз складишни део објекта.

ОБА СПРАТА објекта су у потпуности у функцији администрације (канцеларије и тоалети) и налазе са само у зони административног дела објекта.

ПРАВНА ЗГРАДА, СПРАТНОСТ П+1 (ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА 3)

ПРИЗЕМЉЕ И СПРАТОВИ објекта је у потпуности у функцији администрације комплекса. Објекат се састоји из канцеларија и помоћних просторија у склопу администрације (канцеларије, тоалети, кафе кухиња, архива) и пратећих просторија.

КОНСТРУКЦИЈА

Главна носећа конструкција објекта може да се састоји од префабрикованих бетонских елемената, стубова греда, рожњача итд или од челичних профила чије би димензије и облик били дефинисани статичким прорачуном. Могућа је и комбинација ова два система, тј. бетонских и челичних елемената у циљу ефикасније, брже и економичније градње.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Материјализација објекта тј. појединачних елемената – зидова, подова, плафона, кровног покривача, прозора и врата... усклађена је са њиховом функцијом, положајем, противпожарном заштитом и захтевима инвеститора.

Под на тлу, односно АБ плоча, њена дебљина, завршна обрада и слојеви испод ње биће дефинисани главним пројектом према потребама и жељама инвеститора.

Унутрашњи зидови

Највећи део унутрашњих преградних зидова је од гипсаних плоча на потребној металној подконструкцији са испуном од камене вуне у функцији термо и звучне изолације или ће бити зидани опеком утонг-ом или неким другим материјалом. Преградни зидови који стоје на граници пожарних сектора морају да задовоље прописану отпорност на пожар. Сви унутрашњи зидова су обострано глетовани глет масом

и завршно обрађени полудисперзивном бојом или керамичким плочицама у зависности од намене простора.

Фасадни зидови

Затварање објекта по обиму предвиђено је панелима од челичног, поцинкованог, фабрички бојеног, благо профилисаног лима или префабрикованим бетонским панелима у боји која ће бити дефинисана главним пројектом. Панели се постављају хоризонтално.

Кровни покривач

Кровни покривач предвиђен је у слојевима: парна брана, слој термоизолације и хидроизолациона ПВЦ мембрана као завршни слој. Као кровни покривач могу се користити и сендвич панели или неки други кровни покривачи. Кровни покривач мора поседовати атест одговарајуће акредитоване институције на ватроотпорност у трајању према пројекту противпожарне заштите.

Столарија – браварија

Спољашња столарија предвиђено је да се ради од алуминијумских, пвц или неких других профила у зависности од жеље и потребе инвеститора у боји која ће бити дефинисана главним пројектом. Врата на складишном дела су сегментна или роло.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

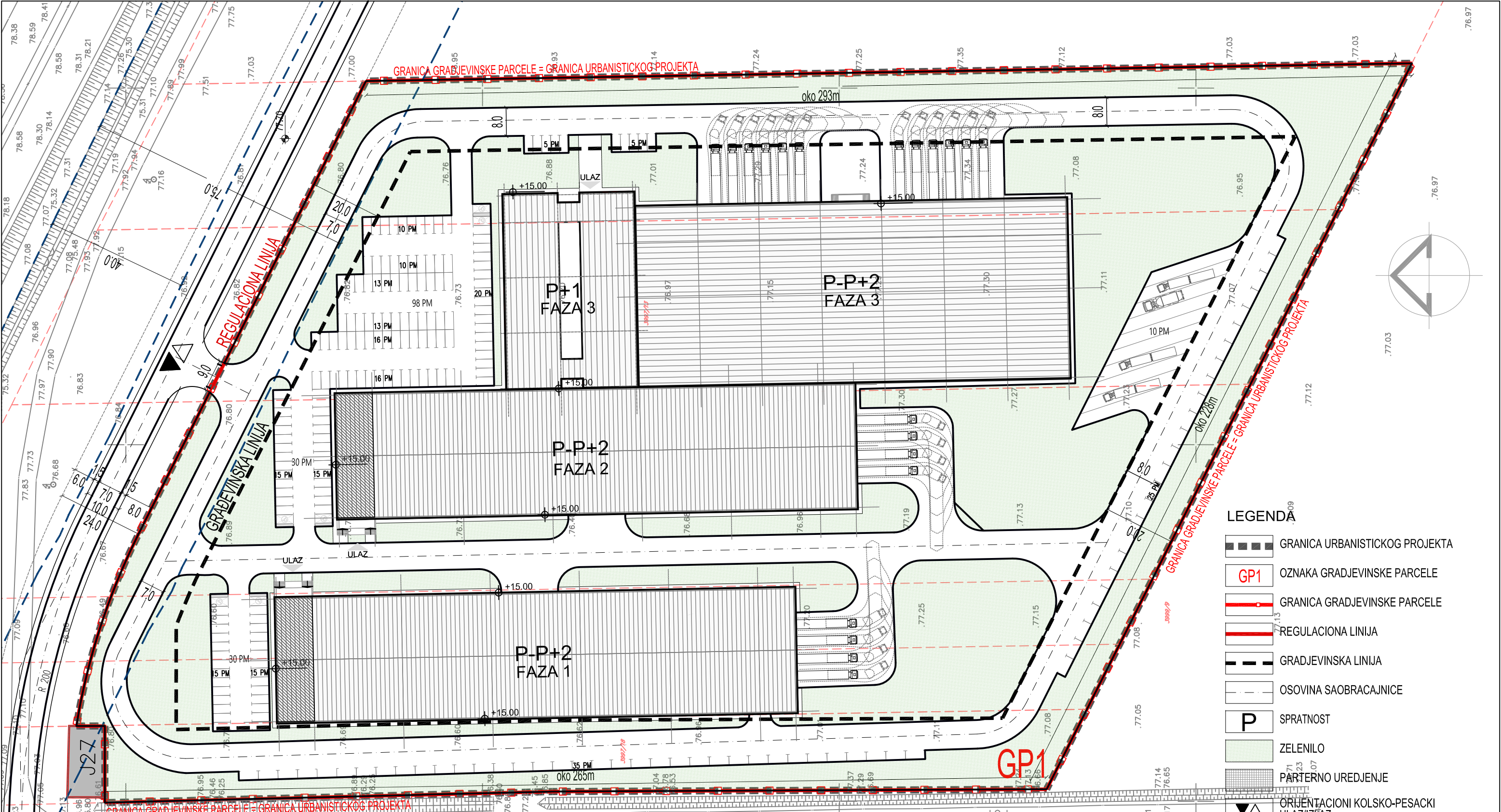
Главним пројектом биће предвиђене и пројектоване хидротехничке, електроенергетске, термотехничке, телекомуникационе и сигналне инсталације.

Саставио:

д.и.а. Радовановић
Зоран

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

укупна површина парцеле/парцела:	58186 м ²
укупна БРГП надземно:	23496 м ²
укупна БРУТО изграђена површина:	23496 м ²
укупна НЕТО површина надземно:	19796 м ²
површина приземља:	20151 м ²
површина земљишта под објектом/заузетост:	34,6%
спратност (надземних и подземних етажа):	П до П+2



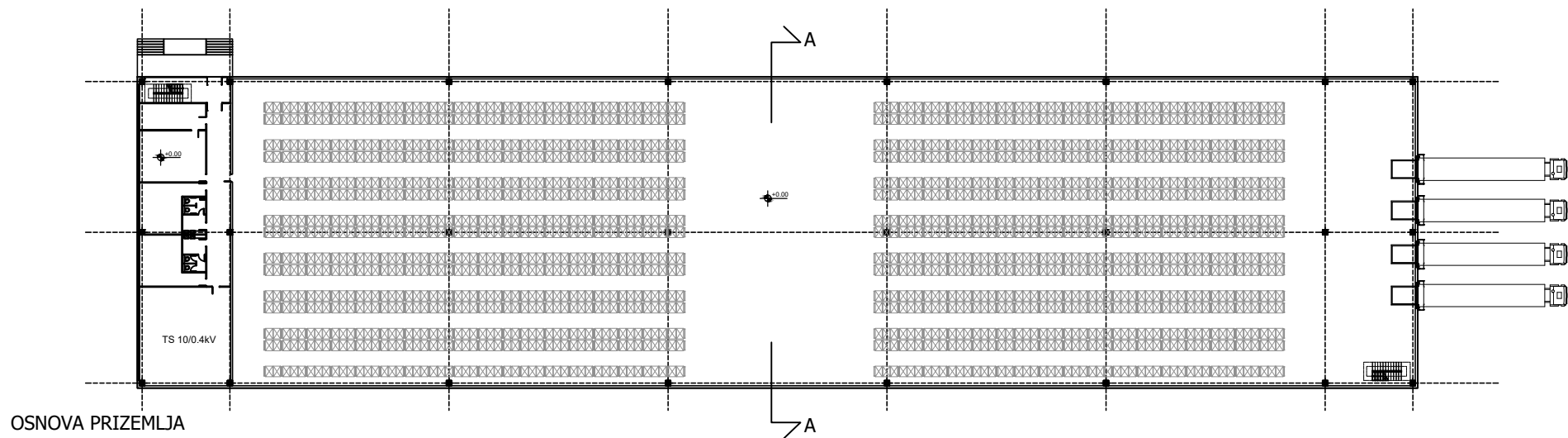
URBANISTIČKI PARAMETRI

	OSTVARENO UP-om
POVRŠINA PARCELE	58 186,3 m ²
POD OBJEKTIMA	20 151,0 m ²
STEPEN ZAUZETOSTI	34.6%
KOTA VENCA	MAX 15 m
SPRATNOST	P - P+2
ZELENILO	21 151,5 m ² / 36.4%
PARKIRANJE	255 PM ZA AUTOMOBILE 30 PM ZA KAMIONE

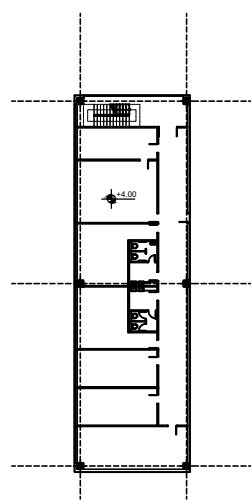


"URBICUS"DOO
Preduzece za urbanizam, projektovanje i pružanje tehnickih usluga
Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16

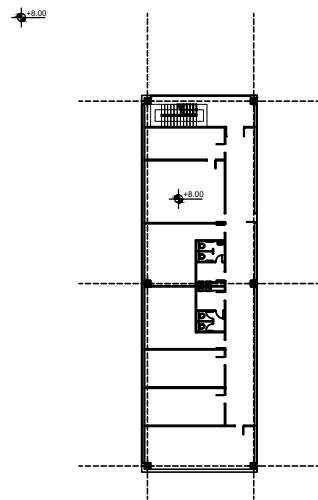
ODG. PROJEKTANT	03.2018.	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.	PARAF	INVESTITOR:	" PD AKK INVEST" , Kralja Milana br. 4, Beograd
RADNI TIM		ANA NESIC dipl.inz.arh.			IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 3 POSLOVNOG KOMPLEKSA na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat. parcela br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 i 3997/18 KO Ugrinovci
1:500	CRTEZ:	SITUACIJA- FAZA 1,2 I 3			KNJIGA CRTEZ BROJ: 01



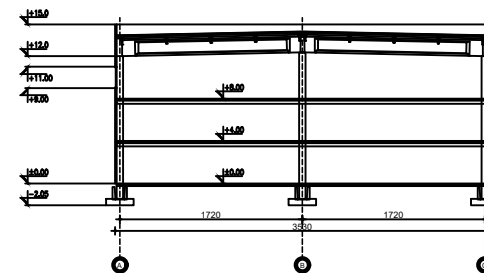
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA I SPRATA

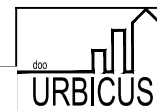


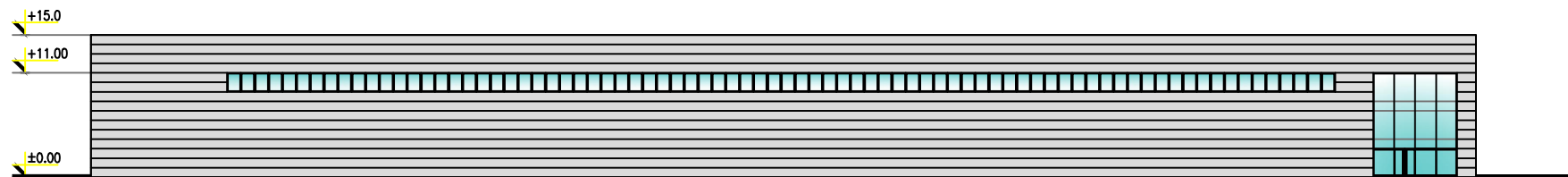
OSNOVA II SPRATA



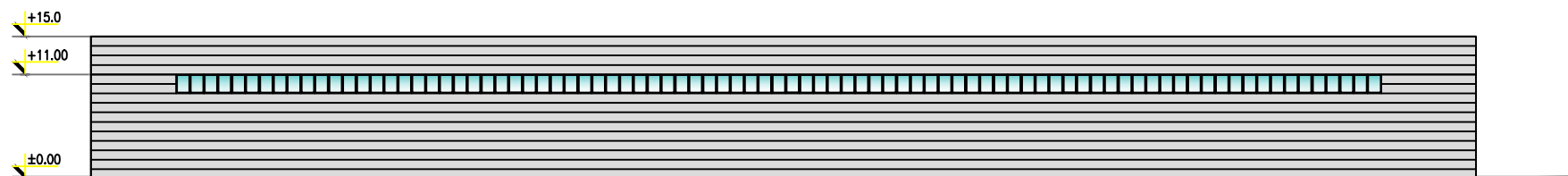
PRESEK A-A

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	HALA 5 186.55 m ² GALERIJE 385.2 X 2=770,4 m ² UKUPNO 5 957,00m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA	5 957,00m ²
SPRATNOST OBJEKATA	P+0-P+2
MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA	15.00 m
BROJ PARKING MESTA	30 PM

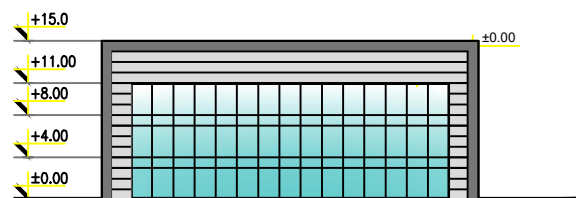
		"URBICUS"DOO Preduzeće za urbanizam, projektovanje i pružanje tehničkih usluga Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16			
DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR:		
ODG. PROJEKTANT	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.				
RADNI TIM	ANA NESIC dipl.inz.arh.		IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 1 POSLOVNOG KOMPLEKSA na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat. parcela br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 i 3997/18 KO Ugrinovi		
1:500	CRTEZ: FAZA 1 - OSNOVE/PRESECI				KNJIGA
					CRTEZ BROJ: 02



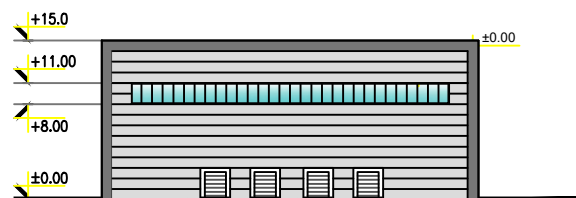
ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

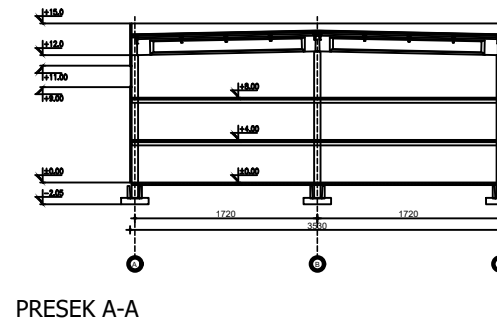
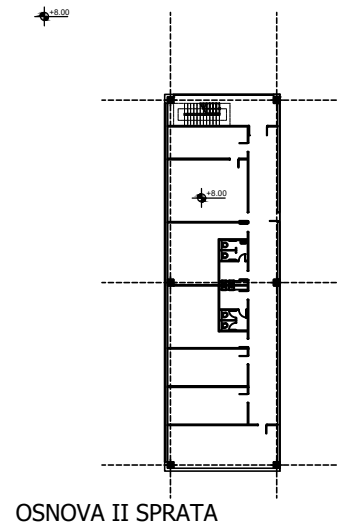
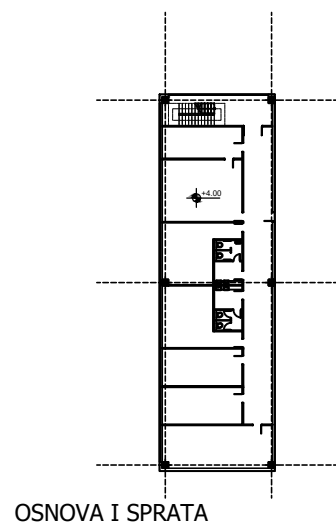
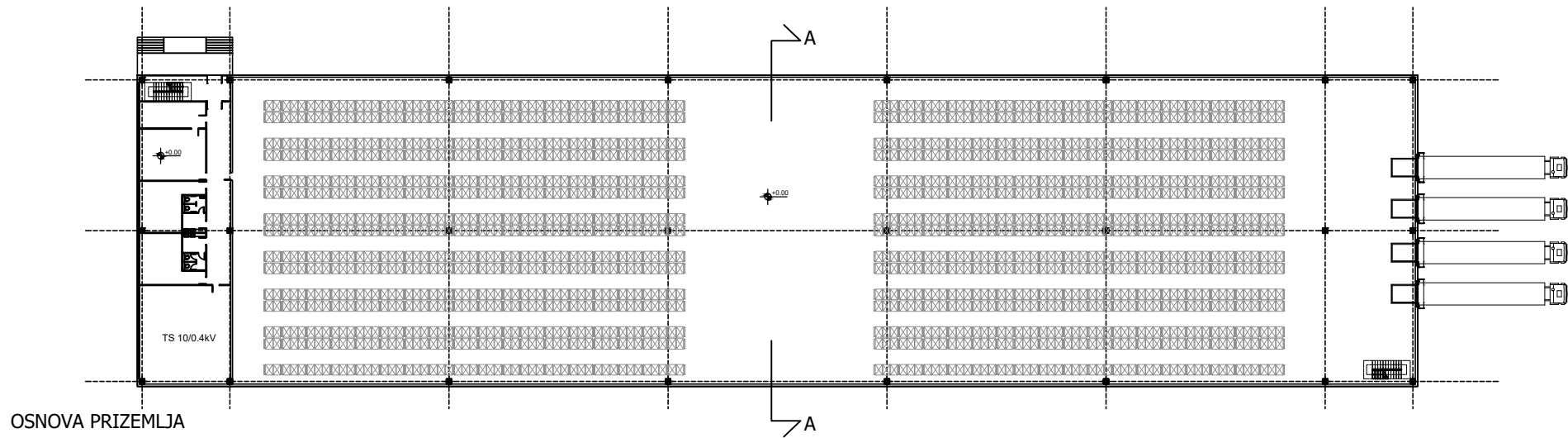


SEVERNA FASADA



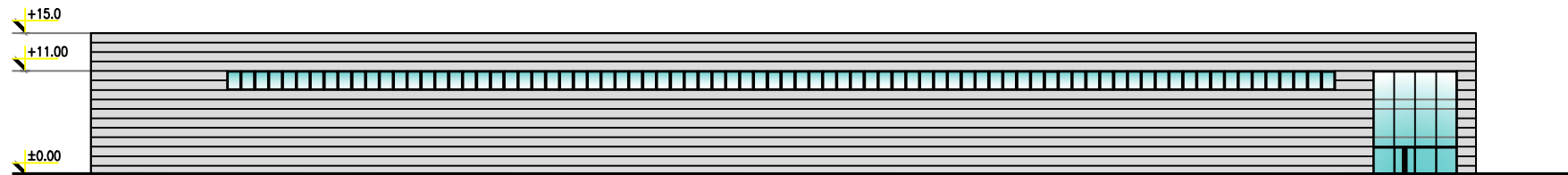
JUŽNA FASADA

		"URBICUS"DOO Preduzece za urbanizam, projektovanje i pružanje tehnickih usluga Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16			
	DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR:	
ODG. PROJEKTANT	03.2018.	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.		" PD AKK INVEST" , Kralja Milana br. 4, Beograd	
RADNI TIM		ANA NESIC dipl.inz.arh.		IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 1 POSLOVNOG KOMPLEKSA	
				na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat. parcele br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 i 3997/18 KO Ugrinovci	
1:500	CRTEZ:				KNJIGA
	FAZA 1 - FASADE				CRTEZ BROJ: 03

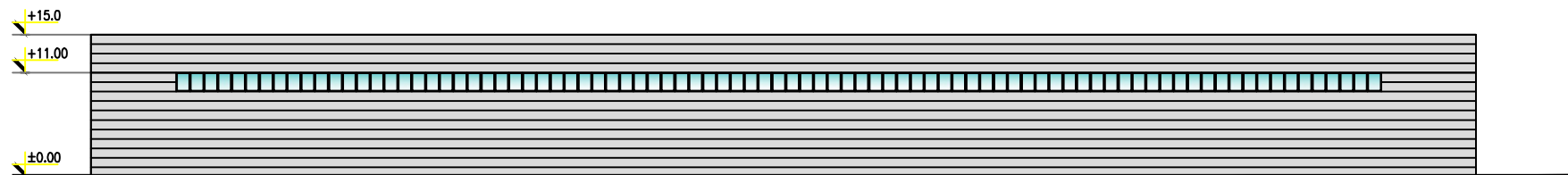


BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	HALA 5 186,55 m ² GALERIJE 385,2 X 2=770,4 m ² UKUPNO 5 957,00m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA	5 957,00m ²
SPRATNOST OBJEKATA	P+0-P+2
MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA	15,00 m
BROJ PARKING MESTA	30 PM

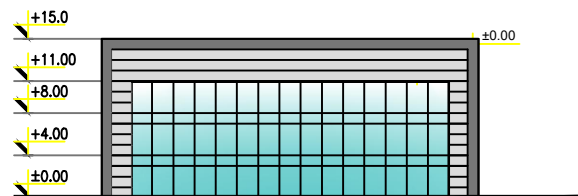
		"URBICUS"DOO Preduzeće za urbanizam, projektovanje i pružanje tehničkih usluga Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16			
	DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR:	
ODG. PROJEKTANT	03.2018.	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.			
RADNI TIM		ANA NESIC dipl.inz.arh.		IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 1 POSLOVNOG KOMPLEKSA na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat. parcela br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 i 3997/18 KO Ugrinovi	
1:500	CRTEZ:				KNJIGA
	FAZA 2 - OSNOVE/PRESECI				CRTEZ BROJ: 04



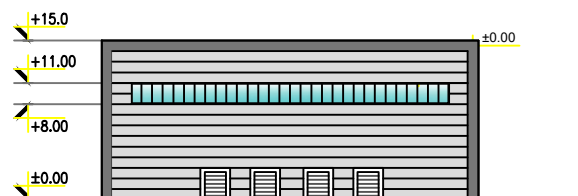
ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

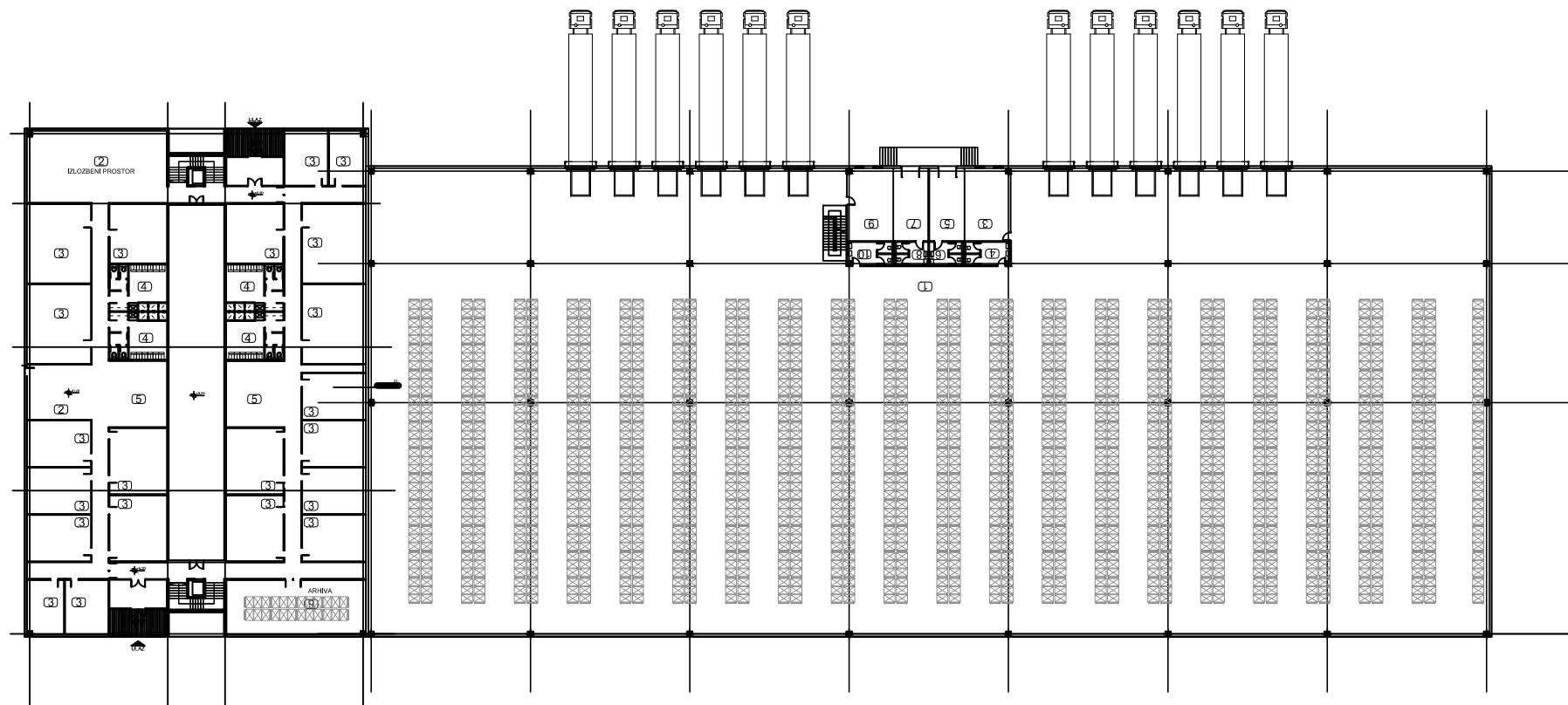


SEVERNA FASADA

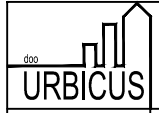


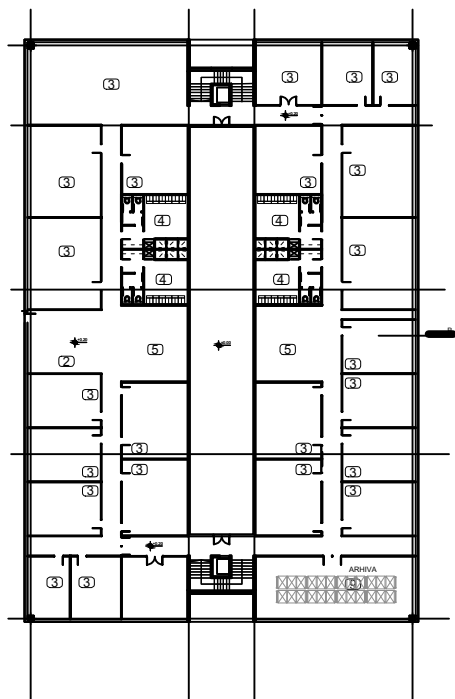
JUŽNA FASADA

		"URBICUS"DOO Preduzece za urbanizam, projektovanje i pružanje tehnickih usluga Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16			
	DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR:	
ODG. PROJEKTANT	03.2018.	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.		" PD AKK INVEST" , Kralja Milana br. 4, Beograd	
RADNI TIM		ANA NESIC dipl.inz.arh.		IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 1 POSLOVNOG KOMPLEKSA na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat. parcele br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 i 3997/18 KO Ugrinovci	
1:500		CRTEZ:			KNJIGA
		FAZA 2 - FASADE			CRTEZ BROJ: 05

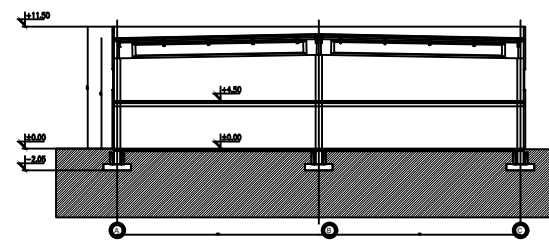


OSNOVA PRIZEMLJA

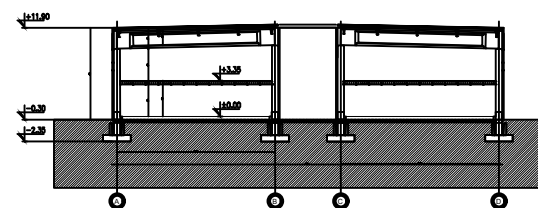
		"URBICUS"DOO Preduzece za urbanizam, projektovanje i pružanje tehnickih usluga Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16		
	DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR:
ODG. PROJEKTANT	03.2018.	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.		" PD AKK INVEST" , Kralja Milana br. 4, Beograd
RADNI TIM		ANA NESIC dipl.inz.arh.		IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 3 POSLOVNOG KOMPLEKSA
				na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat. parcele br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 i 3997/18 KO Ugrinovci
1:500	CRTEZ:			KNJIGA
	FAZA 3 - OSNOVA PRIZEMLJA			CRTEZ BROJ: 06



OSNOVA TIPSKEG SPRATA

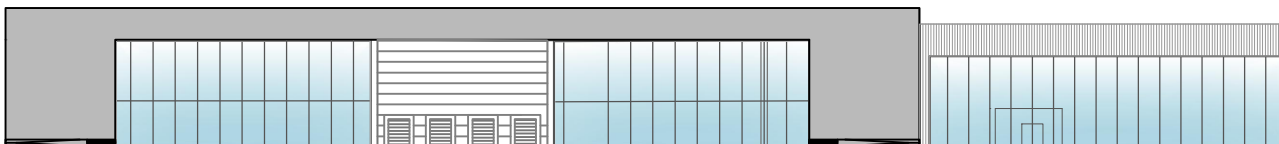


PRESEK A-A



PRESEK B-B

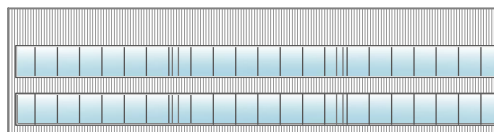
	"URBICUS"DOO Preduzece za urbanizam, projektovanje i pružanje tehnickih usluga Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16			
	DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR:
ODG. PROJEKTANT	03.2018.	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.		" PD AKK INVEST" , Kralja Milana br. 4, Beograd
RADNI TIM		ANA NESIC dipl.inz.arh.		IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 3 POSLOVNOG KOMPLEKSA
				na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat. parcele br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 i 3997/18 KO Ugrinovi
1:500	CRTEZ:			KNJIGA
	FAZA 3 - OSNOVA SPRATA / PRESECI			CRTEZ BROJ: 07



ISTOCNA FASADA



JUZNA FASADA



SEVERNA FASADA

<div><div><div><div>doo</div><div>URBICUS</div></div></div><div><div>"URBICUS"DOO</div><div>Preduzece za urbanizam, projektovanje i pružanje tehnickih usluga</div><div>Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16</div></div></div>				
	DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR: " PD AKK INVEST" , Kralja Milana br. 4, Beograd
ODG. PROJEKTANT	03.2018.	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inz.arh.		
RADNI TIM		ANA NESIC dipl.inz.arh.		IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 3 POSLOVNOG KOMPLEKSA na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat. parcele br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 i 3997/18 KO Ugrinovi
1:500	CRTEZ:			KNJIGA
	FAZA 3 - FASADE			CRTEZ BROJ: 08

УСЛОВИ ЈКП

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одделение за планску документацију
IV – 05 Бр. 344,5–167/2017
15.09.2017. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
е-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

"URBICUS" D.O.O.
Булевар Николе Тесле 2/1
Земун

У вези вашег захтева за издавање саобраћајно техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18, КО Угриновци, Секретаријат за саобраћај је размотрио достављену документацију и даје следеће услове:

1. С обзиром да се предметне катастарске парцеле налазе у зони заштитног појаса ауто-пута, због евентуалних додатних услова везано за могућност изградње у овом појасу, обратити се управљању пута ЈП Пuteви Србија.
2. Приступе грађевинској парцели остварити са саобраћајница С40 и С88, планираних према Плану детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну („Сл.лист града Београда“ бр.92/14). С обзиром да се приступ парцели са саобраћајнице С40 планира преко канала К-В-1, потребно је обавити сарадњу са Јавним водопривредним предузећем „Београдводе“.
3. Положаје коловозних приступа планирати тако да буду задовољени сви услови безбедности саобраћаја у зони истих.
4. Ширине коловозних приступа димензионисати у зависности од ширине саобраћајнице са које се приступа и планиране намене, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило, односно тако да се на парцелу може ући и изаћи у сваком тренутку без додатног маневрисања. Као меродавно возило узети теретно, и у складу са тим димензионисати све елементе саобраћајних покривина (ширине саобраћајних трака, радијусе скретања, подужне нагибе...).
5. У односу на обим и структуру планираног саобраћаја сагледати аспект постављања коловозних приступа у нивоу коловоза, или формирање коловозних приступа преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
6. Минималан број места за смештај путничких возила одредити према нормативима:
 - а. трговина: 1ПМ на 50 м² НЕТО;
 - б. пословања: 1ПМ на 60 м² НЕТО;
 - с. производне хале и магацини: 1ПМ на 100 м² БРП.Потребно је остварити и одговарајући број места за смештај теретних возила, као и места за истовар/утовар. Број потребних места одредити у зависности од очекиваних потреба планираних објеката.
7. Сва места за смештај возила обезбедити на припадајућој парцели, порштинско паркирање у оквиру парцеле и/или у оквиру одговарајуће гараже.
8. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања и бочних препрека (стубови, зидови, возила...), димензионисати према важећим нормативима. За управна паркинг места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5,4м, а паркинг места:
 - без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3м x 4,8м;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4м x 4,8м;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5м x 4,8м.

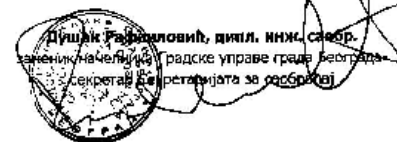
Димензије паркинг места и простор за маневрисање за теретна возила ускладити са димензијама меродавног возила.

9. Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%.
10. Од укупног броја паркинг места за путничка возила, 5% обезбедити за особе са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015). У складу са Правилником планирати и репље и пешачке комуникације.
11. Места за смештај контејнера предвидети на парцели објекта а ван јавних саобраћајних покривина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда“ бр. 27/2002, 11/2005, 6/2010-др.одлука, 2/2011,10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/2015 и 19/2017).

Обрађивач:

Дуња Марковић, дипл.инж.арх.

[Signature]



«URBICUS»

Булвар Николе Тесле 2/1

11070 НОВИ БЕОГРАД

Деловодни број: Б2.1.1.0.-Д-08.02.-225293/1-17

Наш знак: 82110 СР

Наш број: 79/06; 7444-2/12

Датум: 01.12.2017.

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта
на пл. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци

(Член 54 Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука
УС, 24/2011 и 121/2012)

У вези вашег захтева бр. 7444-2/12 за издавање Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кат. парцелама бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци, у име «ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ААК ИНВЕСТ», Краља Милана бр.4, Београд, обавештавамо вас да је електричну инсталацију планираних објеката, могуће прикључити на електродистрибутивну мрежу «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, након стварања следећих техничких услова:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја предметно подручје:

На предметној локацији нема подземних и надземних електроенергетских водова који би могли бити угрожени изградњом нових објеката.

2. Енергетски подаци из вашег захтева:

2.1. Планирана једновремена вршна снага објекта: $P_j = 300 \text{ kW}$

3. Планирано стање:

Снабдевање електричном енергијом планираних потрошача вршиће се из будуће ТС 10/0,4 kV која ће се напајати из постојеће ТС 35/10 kV «Угриновци». За напајање потрошача потребно је планирати изградњу следећих електроенергетских објеката:

- 3.1. Изградити ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA, са уграђеним трансформатором снаге 630 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у складу са важећим техничким прописима из ове области.
- 3.2. Изградити нови 10 kV кабловски вод од ТС 10/0,4 kV Гомовац, Аутопут Београд-Шид бб, Лукоил™ (рег.бр. Z-1784) до будуће ТС 10/0,4 kV из тачке 3.1, и од будуће ТС до најближег стуба испред предметних парцела, постојећег надземног вода 10 kV који је веза ТС 35/10 kV «Угриновци» (ка.ћелија бр.11) и ТС 10/0,4 kV «Угриновци, Грмињац, 3. Нова бр. 19» (рег.бр. Z-1589).
Користити кабл типа и пресека 3 x XHE 49 A 1 x 150mm², 10 kV.
- 3.3. У ТС 10/0,4 kV из тачке 3.1, на страни 10 kV напона, предвидети ћелије: доводно-одводне ком. 2, мвону, ком. 1 и трансформаторску ком. 1.
- 3.4. Изградити одговарајућу 1 kV кабловску мрежу од нове ТС 10/0,4 kV из тачке 3.1 за напајање будућих потрошача. Користити кабл типа и пресека XPOO - AS 3 x 150 + 70mm², 1 kV.
- 3.5. Мерење утрошене електричне енергије за предметни објекат водити на страни напона 10 kV у будућој ТС из тачке 3.1, преко комплетне мерне групе, уз уградњу струјних мерних трансформатора преносног односа 20/5 A/A.
- 3.6. Начин заштите од пре-напона, напона, корак и додир:

Оператор дистрибутивног система «ЕПС Дистрибуција» д.о.о.

11 000 Београд
Регистарски бр. 1-3

Тел. : 81-1-36 16 706
Факс : 81-1-36 16 641

ЈПН: 100001328
Матични број: 67065466

82110 СР7444-2/12

Поставити темељне заземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објеката према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корак и додир и заштитне мере од електричног удара треба да буде усклађена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ» д.о.о. БЕОГРАД.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

- 4.1. Сви Услови за израду Урбанистичког пројекта важе подину дана од дана издавања.
- 4.2. Сви Услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта.

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви
- 82110

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. БЕОГРАД
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА



Иван Илић, Директор, в.в.



Сектор за развој

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број: 06-03/10882 од 29.5.2015.г (309/15)
19. 06. 2015 год.

Urbicus

Предузеће за урбанизам, пројектовање и пружање техничких услуга

Кларе Цветки бр. 4/16

11 070 Нови Београд

Предмет: Продужење услова

Поштовани,

У вези Вашег захтева за продужење услова бр. 06-03/1001 од 18.1.2013.г. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 Ко Угриновци обавештавамо Вас да су наведени услови и даље на снази.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви



Владимир Ликић, директор сектора

Факс: 011/712 9259
11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11, Тел. 011/2672 033



Сектор за развој

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број: 06-03/1001 од 18.1.2013.г

"URBICUS"
Предузеће за урбанизам, пројектовање и пружање техничких услуга

Ул. Кларе Цветки бр.4/16

11000 Нови Београд

Ваш број:

Наш број: 06-03/28022 од 18.12.2012.год.1893/12)

Датум: 17. 01. 2013. год.

Предмет: Обавештење у вези Захтева за сарадњу на изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п.бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци

Поштовани,

У вези Вашег Захтева за доставу техничких услова за потребе израде урбанистичко техничке документације у циљу изградње објеката, на основу расположивих података а постојећем и планираном стању гасоводне система који је у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС", обавештавамо Вас следеће:

На простору предвиђеном за изградњу предметног објекта, на наведеним катастарским парцелама, немамо изграђене ни планиране гасоводе ни гасоводне објекте, тако да немамо посебних података ни услова са становишта прописане заштите постојећег и планираног гасоводног система.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

ДИРЕКТОР

Милан Заремко, директор сектора



Јавно водопривредни предузеће „Србијаводе“ Београд,
Водопривредни центар „Сива - Дунав“
11070 Нови Београд, Продарска 5; www.srbijavode.rs; upravladnava@vrb.bes.rs;
Телефон рачуна: 200-2402180; 01045-97; 1116; 100281824; Мобилна број: 17117106;
Напомена: радни простор: 840-78722-57; 36К/С: 81448; Телефон: 011-2011-81-00, 311-43-25;
Факс: 011-311-29-27

Број: 1-1812/1

Датум: 11.09.2017

В.З.М.

„URBICLS“

Предузеће за урбанизам, пројектовање и
градњене техничке услуге

Булевар Николас Тесла бр. 2/1
11070 Земун

ПРЕДМЕТ: Подаци са услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 3997/12; 3997/13; 3997/15; 3997/16; 3997/17 и 3997/18 КО Угринови

Наш број: 1-4812 од 04.09.2017. године

1. Општа подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу објекта на катастарским парцелама број 3997/12; 3997/13; 3997/15; 3997/16; 3997/17 и 3997/18, КО Угринови.

Основа за израду урбанистичког плана:

Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“ број 38/11)

Плански документација вишег реда:

Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС“ број 147/14).

Стратешки документи:

Водоприредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документација:

Оперативни план одбране од поплава за унутрашње воде – водоносно подручје „Срем“, деоница С.1. Земун, Нови Београд - Жалнак, мелiorациони мрежи „Велики Бегеј“ („Сл. Гласник РС“ бр.3/2017 и 71/2017).

Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2012. године до 2018. године („Сл. Гласник РС“ бр.23/2012).

1.2. Хидрографски подаци:

1.3. Хидролошки подаци:

Обзиром да на разматраном планском подручју нема одређених површинских водотокских расположивих хидролошких података од значаја за израду предметног Урбанистичког пројекта.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Копија плана број 953-147/2012 од 11.09.2012. године за КП број 3997/12; 3997/13; 3997/15; 3997/16; 3997/17 и 3997/18, КО Угринови у размери 1:2500;

-Пира ситуација локације (орто – фото);

-Ситуација 1:1000;

-Сарадња на изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 3997/12; 3997/13; 3997/15; 3997/16; 3997/17 и 3997/18 КО Угринови, издати од стране ЈВП „Београдводе“ издати под бројем 7425/2-12 од 12.02.2013. године.

Израда Урбанистичког плана обухвата КП број 3997/12; 3997/13; 3997/15; 3997/16; 3997/17 и 3997/18, КО Угринови. Предметни парцеле се налазе у производњу насеља Грмоча, са леве стране аутопута Београд – Батровци (Е-75), на територији града Земун, Северна страна границе простора на којем би требало да се гради пословни објекат је локални пут за Грмоча који је паралелан са аутопутем Е-75, источна граница је КП број 3997/14 КО Угринови, док су јужна и западна граница подручја омићене локалним саоским путевима. Паралелно са локалним саоским путем на западној граници се налази део канала број К-14 који припада оливу мелiorационе мреже „Велики Бегеј“, док се паралелно са јужном границом на удаљености од око 100м налази канал К-8-1 који такође припада мелiorационој мрежи „Велики Бегеј“.

Карактеристични профили за предметне канале:

1. Канал „К-8-1“ км = 21560 (крај канала)

- ширина дна канала 0,50м,
- нагиб косина канала 1:1,50,
- кога пројектованог дна канала на км 21560 је 75,92,
- над нивелеје дна канала 0,30‰.

2. Канал „К-14“ км = 4 - 100 до км 4144 (крај канала)

- ширина дна канала 0,50м,
- нагиб косина канала 1:1,50,
- кога пројектованог дна канала на км 41 - 100 је 74,93,
- кога пројектованог дна канала на км 4144 је 74,99,
- над нивелеје дна канала 0,15‰.

Према просторном плану подручје инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци), ширина заштитног појаса аутопута Е-75 износи 700,00 метара. Ширина заштитног појаса аутопута Е-75 износи 700м, док шири појас заштите у зони аутопута износи 480м и у овом појасу издвојена је изградња по саоским путевима.

Према изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“ број 38/11), јужни део КП број 3997/12; 3997/13; 3997/15; 3997/16; 3997/17 и 3997/18, налази се у површинској планирању за грађевинско земљиште, док се налази северни део налази у покривама пољопривредног земљишта у оквиру постојећег аутопута, а ове у обухвату покрива предвиђених за за привредне зоне.

Према разматрањем се планира формирање грађевинске парцеле од катастарских парцела број 3997/12; 3997/13; 3997/15; 3997/16; 3997/17 и 3997/18.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на земљиште водне објекте, као и о аквизицијом површинских и подземних вода. Неопходно је у складу са потребама са водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.

2.2.3.а изradу пројекта извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимача урадити у складу са нивоом кота и директно у приватном координатном систему;

2.3. Инвеститор је у обавези да реши економско-правне односе, изданавање земљишта у индивидуално и водном власништву;

2.4. Водоснабдевање развити изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дупликатном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП;

2.5. Експлицитне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлогне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем рециркулацијских бујара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радње, у складу са условима и ватним изашења геолошких истраживања прописаним законом којим се уводе геолошка истраживања, сходно члаву 79. Закона о водама. Уколико је потребно може се изградити и резервоарски простор;

2.6. У оквиру приватног региона, до изградње јавне канализације, ове санитарно - фекалне воде са комплекса прикључити посебним системом канализације и евакуисати их до водонепропусне септичке јаме потребног капацитета, коју ће тако експлицитно изградити надлежно комунално предузеће. Могуће је и предвидети и одговарајући уређај за рециркулацију ових вода са ефектина рециркулација такви да одлука буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и риколма за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Капацитети септичке јаме (уређаја) одредити на основу потребног прорачуна;

2.7. Извршити протезну количина отпадних вода за разматран плански период са коришћењем решења целовитог система канализације (сепаративни систем) и рециркулација отпадних вода у складу са захтевима закона о еколошким и хидролошким аката доведених за ову врсту радњи и објеката;

2.8. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.8.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016);

2.8.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 47/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

2.8.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и риколма за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 43/2012 и 1/2016);

2.8.4. Правилника о еколошким и хидролошким статута површинских вода и дистрибуција хемијских и квалитетних статута површинских вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);

2.8.5. Правилника о одређивању и спровођењу топи санитације заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 93/08);

Уколико се са комплексно изградњу еколошких отпадних вода, за њих важи исти услов у погледу испуштања рециркулацијских вода у реципиент – рециркулацијски систем. У том случају, такође је потребно дати одговарајуће техничко решење за њихов третман пре испуштања у рециркулацијски систем.

2.9. Незађене квалитетне воде са кривих површина и околних уређеног простора уз одговарајуће техничко решење, риколма и затвореним капацитетима са такође и механичким филтрирањем, евакуисати у оближњи рециркулацијски систем.

2.10. Све рециркулацијске и паркинг површине у оквиру комплекса треба да су под чврстим забором и са одговарајућим неважним решењем у циљу прикупљања вода и спречавања екстремних загађивања површинских и подземних вода;

2.11. За ове воде, потенцијално загађене (мастима, уљима и нафтним дериватима), са паркинга и бетонских површина, пре упуштања у атмосферску канализацију, дати такође техничко решење (пропажање кроз такође и сепаратор) тако да ефикасност пре упуштања у реципиент задовољава услове из тачке 2.6.;

2.12. Уколико се предвиђају или из (издани) води у рециркулацијском каналу, укључити у пројектоване профиле канала, сагнати изданим главом са жаблом поклоном, уз обезбеђење косине од ерозије;

2.13. Водом земљишта (јавно добро воде) може се користити, без одне изградње, само као пашњак, ливада и ораша. Посебно је нежељено затопити дренажни профил, због повећања грађевинског земљишта;

2.14. Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду изван границе појаса експропријације рециркулацијских канала, односно водних земљишта;

2.15. Уколико се пројектом предвиђа да ће објекти да се граниче са рециркулацијским каналом, све објекте удаљити најмање 5,0м од горње обале рециркулацијског канала;

2.16. Уколико је прилаз објекту (објектима) на КП бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18, КО Угринаш формиран рециркулацијским рециркулацијским каналом, код пројектованог приступа за колектор саобраћаја, потребне ширине и посмисли, одне поставити ван урета прилазног пута воде у каналу, а даљу изградњу коловозно конструкција (ДП) са минимум 1,0м изнад пројектованог нивоа вода;

2.17. Уколико се предвиђају дужи агрегати и резервоари за складиштење течних течних вода, рециркулацијским решењем у напону електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађивање површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама у рециркулацијским и риколма за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 30/2012) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у рециркулацијским и риколма за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 24/2014);

2.18. У случају да се планира посебна уљна трафо станица, мора да има водонепропусну јаму за прикупљање у случају акцидентних ситуација;

2.19. Документацију ускладити са Оперативним планом одбрањеног подизања за унутрашње воде - водно подручје „Среп“, десница С.1. Земун, Нови Београд - Кленак, рециркулацијска мрежа „Восток Београд“ („Сл. гласник РС“ бр. 5/2017 и 71/2017.) и Уредбом о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2012. године до 2018. године („Сл. гласник РС“ бр. 23/2012).

ДИРЕКТОР:
Ратко Милошевић
Душан Павловић, дипломиранг.
Р. Милошевић

Додатни:

- Налоз;
- Одлука кориш. и газ. кадама (х2).
- Архива.



БЕОГРАД

Јавно подопријемно предузеће

"БЕОГРАДВОДЕ"

Свогостара, поровића 15, Београд

e-mail: beogradvode@gmail.com, beogradvode@beogradvode.rs

АС

ГРИВКУС д.о.о.

11070 Нови Београд

ул. Кларе Цеткин бр. 4/16

Предмет: Сарадња на изради Урбанистичког пројекта за израду привредног објекта на катастарским парцелама бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци

Веж: План број 66 од 13.12.2012. године
Наш број 7422 од 13.12.2012. године

На основу Вашег захтева и приложене документације (копија плана, Информација о локацији за кп бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци, прегледна ситуација, урбанистичко решење парцелације са приликама грађења), а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), Закона о водама („Сл.гл. РС“, бр.30/10 и 93/12) и чл. 8. Закона о главном граду („Сл. гл. РС“, бр. 129/2007), при изради предметног пројекта треба узети следеће услове:

1. Локација

Предметне парцеле налазе се у продужетку насеља Грмовци, са леве стране аутопута Београд-Загреб (Е-75), на територији Градске општине Земун. Увидом у Мишљење о могућности израде ПДР-а за део територије општине Земун, са леве стране аутопута Београд-Загреб (Е-75), у продужетку насеља Грмовци бр.350-2579/11 од 26.12.2011 год. констатовано је да се предметна локација налази у границама Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл.лист града Београда“, бр.38/11). Према Информацији о локацији део додате Плана генералне регулације, односно Плана детаљне регулације, могуће је и директно примењивати Регионални просторни план, тако што се могућност изградње објекта на предметним катастарским парцелама може проверити кроз израду урбанистичког пројекта, који треба урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл. РС“ бр.50/11), као и у складу са Просторним планом подручја инфра-структурног коридора граница Хрватске – Београд/Добановци, бр.356.4-3929/2012.

Комплекс се са северне стране граници непосредно са јавним путем за Грмовци који је паралелан са аутопутем Е-75, непосредно градица је парцела 3997/14, јужно је сеоски

пут док је западно будућа саобраћајница, сави своски пут. Са друге стране западног сеоског пута налази се део канала 49 који пролази испод аутопута, овај канал припада сави мелиорационе мреже Велики Бегеј. На удаљености од пркоског метара пута се, паралелно јужној граници парцела, канал 2-3-4 који такође припада мелиорационој мрежи Велики Бегеј.

2. Планирано стање

Према Просторном плану подручја инфра-структурног коридора граница Хрватске – Београд/Добановци, ширина заштитног појаса аутопута Е-70 износи 700 метара. Ширина појаса заштите у зони аутопута износи 480 метара и у овом појасу, извођена је изградња по селективном приступу.

Предметна локација није обухваћена Генералним урбанистичким планом. За објекте који ће припадати јавним наменама и објектима и системима инфраструктуре потребно је пре издавања локацијске дозволе израдити урбанистички пројекат у складу са Законом.

Према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, јужни део кп 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновци, налази се у површинама планираним за грађевинско земљиште, док се њихов северни део налази у површинама пољопривредног земљишта у оквиру постојећег аутопута, а све у обухвату површина предвиђених за привредне зоне.

Препарцелацијом се планира формирање грађевинских парцела од катастарских парцела бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18, као и провере могућности изградње на истим.

3. Услови

1. За потребе израде планске и техничке документације извршити све неопходне изградње радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.), како би се на основу њих, тако одговарајућа техничка решења за планиране радове.

2. У оквиру претходних радова за израду планске и техничке документације извршити детаљно геодетско снимање предметне локације, на основу чега формирати катастарско-топографски план у погодном размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котима, а план приказати у државном координатном систему.

3. За потребе уређења планиране локације и изградње објеката, планирати неопходне земљане и хидротехничке радове, у циљу заштите објеката од подземних и атмосферских вода, уважавајући хте предвиђене у будућем Плану генералне регулације за део територије општине Земун, хте терена и захтеве објеката. Нивелацију терена предвидети, ради бољег одводњавања, према реципијенту, путном каналу, уз прибављање сагласности корисника. Имајући у виду конфигурацију терена и стање канала планирати неопходно чишћење према потребама корисника.

4. Стабљевање водом решења према условима ЈКП БВК.

5. Одвођење септичких вода, планирати до водопронетних септичких јама, које ће се редовно празнити ангажовањем надлежног комуналног предузећа, или уређења потребног капацитета, као прелазно решење до прикључења на јавну канализацију.

На бази планских подлога дефинисати димензије септичких јама (односно хидраулично и органско оптерећење уређаја за третирање вода)

6. У зависности од технолошког процеса, који ће се одвијати у будућим привредним објектима, решавати прераду отпадних технолошких вода. Решавање одвођења оваквих отпадних вода мора се спровести у пројекту самих објеката уз добијање Водних услова од Секретаријата за комуналне и санитарне послове, Управе за воде, ул. Краљице Марије бр.1 у којима ће се одредити реципијент.

7. Воде од одвођивања прик. уличног пута и ниторних саобраћајница, преко канала, сливника и ценовода, након протаска кроз таложник и есенцијално сепаратор, одвести до реципијента. Ефекти пречишћавања треба да су такви да гарантују садржај непожељних материја у ефлуенту у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прескорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11 и 48/12). Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 35/11), којем је дефинисано да ће се до истека пренепитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл.гл.СРС“, бр. 31/82) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и одводној и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 50/12). У том смислу предвидети место за таложник, есенцијално сепаратор.

Само чисте кишас воде могу се директно одвести у зелене површине или реципијент.

8. За све објекте водовода и канализације, саопшћу јавну, таложник и сепаратор (или друге уређаје), одвести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање.

9. Инсталације канализације треба да се функционално уклопо са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде.

10. Обавеза Инвеститора је да изврши прикључење свих отпадних вода чим се створе услови након изградње градског система.

Доставити:

- Наслову,
- ВП „Галовица“ д.п., Земун,
- Авијатарски трг бр. 10
- Служби аналитике х 2
- Архиви

ДИРЕКТОР
Менаџер, дипл. инж.



ЈП „БЕОГРАДВОДЕ“

Бр. 620/2-15

Датум 19.01.2016 год.

БЕОГРАД

Предмет: Одговор на захтев

Веза: Ваш број - од 11.12.2015.године

Наш број 7425/2-12 од 12.02.2013.године

Наш број 6220 од 11.12.2015.године

Јавно водопривредно предузеће
„БЕОГРАДВОДЕ“
Светозара Торовића 15, Београд
office@beogradvode.co.rs

„Urbicus“ д.о.о.

11070 Нови Београд
ул. Кларе Цеткин 4/16

Вашим захтевом обратили сте се ЈВП „Београдводе“ поводом издавања **накнадне сагласности** у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА на ГП која се формира од дела КП 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угринови. У поступку израде Урбанистичког пројекта прибавили сте услове из наше надлежности под бр. 7425/2-12 од 12.02.2013.године.

Предметни допис је проистекао на основу накнадног захтева Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова, за **сагласношћу на планирани приступ на улици С-40, преко канала.**

Увидом у достављену документацију, стручна служба ЈВП „Београдводе“ је констатовала да се саобраћајно решење у достављеном Регулационо-нивелационом прилогу од 11.12.2015.године разликује у односу на приобитно саобраћајно решење, за који сте добили наше услове под бр. 7425/2-12 од 12.02.2013.године. Новим идејним решењем планиран је прелаз преко безименог канала на планирану улицу С-40.

Увидом у нашу евиденцију и евиденцију подручног ВП „Галовица“, закључак је да се поменути канал не налази у систему мелиорационих канала које одржава водопривреда, те вам не можемо издати тражену сагласност.

Доставити:

- Наслову
- ВП „Галовица“ д.п., Авијатарски трг бр.10, Земун
- Служби аналитике х 2
- Архиви

ДИРЕКТОР
Менаџер, дипл. инж.



УСЛОВИ:

С обзиром да се на предметној локацији не налази висока вегетација која би захтевала посебне мере заштите, ЈКП „Зеленило – Београд“ нема посебне услове када је у питању постојећа вегетација, већ само условљава будуће зелене површине:

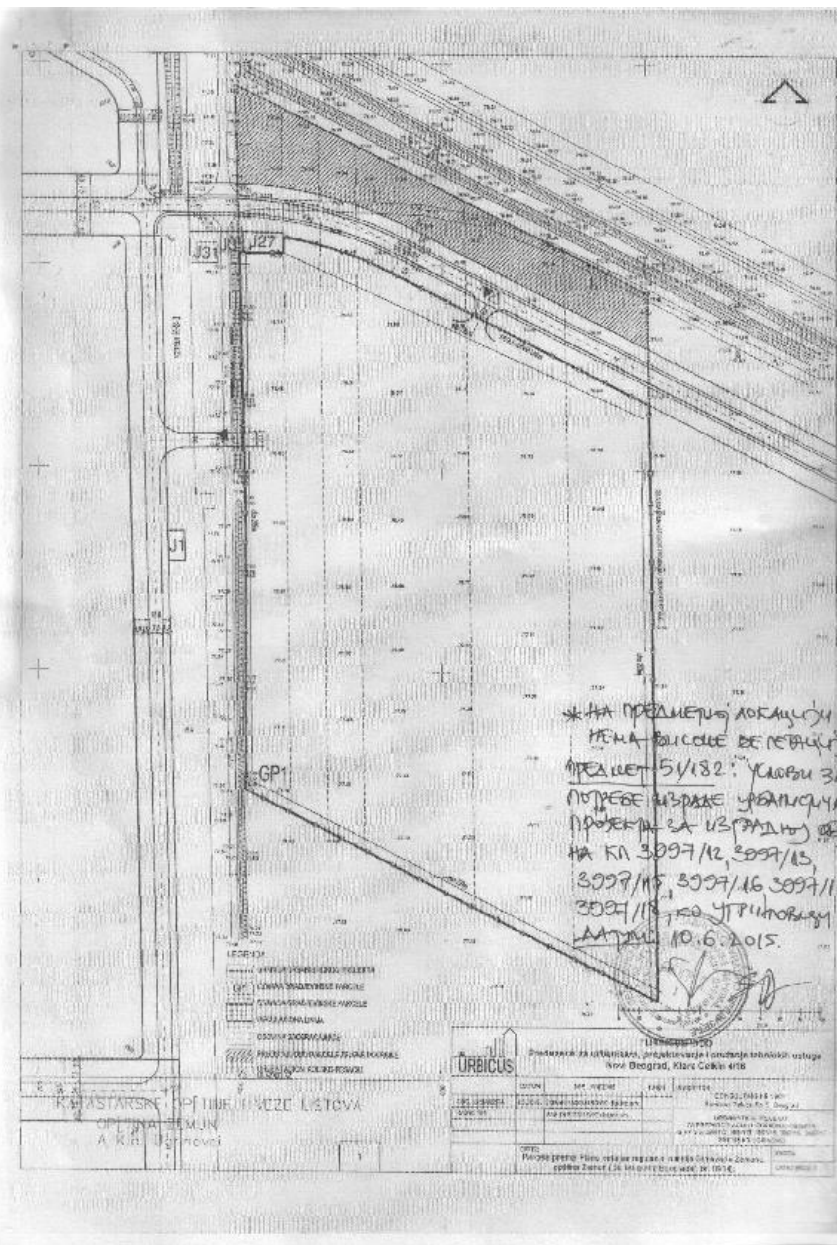
- Приоритет новопројектованог зеленила представља побољшање микроклиматских услова у оквиру самог комплекса, али и ублажавање негативних утицаја комплекса на околину. Обезбедити **минимум 30% зелених површина** на нивоу грађевинске парцеле, не рачунајући озелењен паркинг. Треба имати у виду да овај проценат зелених површина не укључује зелене површине и кровне вртове чија је дубина супстрата за озелењавање мања од 60 см.
- Половину зелених површина на парцели треба да чине компактни, вишеспратни зимзелени и листопадни засади дрвећа и шибља који треба да буду сконцентрисани пре свега на ободним деловима предметне површине, као изолациони појас зеленила.
- Диспозиција и обликовање зелених и застртих површина у оквиру парцеле морају бити прилагођени потребама будућих корисника, испратити намену, као и стандарде и архитектуру планираног објекта (дистрибутивни центар).
- Планирани паркинг простор за путничке аутомобиле у оквиру комплекса дистрибутивног центра озелењети дрворедним садницама тако да садна места буду распоређена на сваком трећем паркинг месту, у његовој горњој трећини. У склопу отворених паркиралишта за велика возила предвидети слободне површине – острва за садњу високе древенасте вегетације.
- Ради израде Пројекта спољног уређења прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“.
- Ови услови важе две године од датума издавања.

ОБРАДИЛА:

Ема Ђорђевић
Ема Ђорђевић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ БИРОА
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Сања Костић
Сања Костић, дипл. инж. пејз. арх.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Београд, Милана 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 130146417, Милићки бр. 0201820
Банкар центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 20.09.2017



Служба техничке документације
Класи Милићки 27, 11000 Београд
Тел: 7065 213
Факс: 3612 896
e-mail: info@bvk.rs

„URDICUS“ доо
Ул. булевар Николе Тесле 2/1,
Земун
Шиф. ПД АКК ИНВЕСТ доо
Краља Милана 4, Београд

Л/1428

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновици, у Београду

У велимаштвима издатим од Службе техничке документације под бројем Л/1428 од 04.09.2017. године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновици, банаставом Вас:

Урбанистичким пројектом се формира грађевинска парцела од делова наведених катастарских парцела, за потребе изградње 5 објеката ситуације П+1 (нису достаљени подаци о будућим објектима, нису са познатошћу и намена, потребне количине вода...). Урбанистичким пројектом је предвиђена фаза реализација- 4 фаза.

На достављеној ситуацији из „ГИС-а“ уштан је постојећа водоводна мрежа и не висинске зоне београдског водоводног система.

Урбанистичким пројектом за потребе изградње објекта предвиђа водоводни прикључак са постојеће водоводне мреже Ø225mm. Максимални пречник прикључка је Ø150mm.

У Урбанистичком пројекту дефинисати место прикључења будућег објекта, ваг котског улаза.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, потреба објекта и пратила техничких прописа.

За водомерни шахт обезбедити лесметин приступ на улазу у кошницу уз регулациону линију припадајуће парцеле и постојећи неважност. За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере.

Урбанистичким пројектом обезбедити и адекватну фазност са аспекта хидротехничких инсталација, тако да су појединачне фазе услажене са коначним личним снабдевањем водом комплекса.

По узврату урбанистичког пројекта, поднети захтев за добијање услова водовода за локацијске услове за пројекат објекта у оквиру обједињене процедуре.

Услови се дају на основу Информације о локацији бр.350 4-3929/2012 и извода из листа непокретности број 2274 и прегледа листа непокретности бр.2140.

примач:

- ситуације са уштаном трасом постојеће водоводне мреже у Р 1:2500;
- полатке за дефинисање услова водовода-технички и графички цртежи које је неопходно доставити за захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, пружити са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадаци:

С.Раденковић, хидротех.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Служба техничке документације

Технички рад: 100 6780 70,
255-1064120-055 46, 170-30119841203-41,
325-950070037834-85



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 301.2/38/2017-V-04
30.10.2017. године
Београд
27. марта 43 45

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 уставни суд и 14/16), члана 138. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), у поступку утврђивања мора и услова заштите животне средине за постројење гаража Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновици, реализацију из захтева Поедузећа за урбанизам, пројекат за изградњу гаража, техничких услуга („UBICUS” из Земуља, Булевар Школе Тесле 2/1, од 01.09.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Градусију за урбанизам, представљање и повлачење техничких услуга „UBICUS” из Земуља, Булевар Школе Тесле 2/1, у поступку гаража Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угриновици, у вриједу се мере и услова заштите животне средине:

1. извршити детаљно инжењерско-техничко-конструктивно и хидрогеолошко пројектовање на изведивој локацији, у складу са одредбама Закона о градњевинама, ким историсанима („Службени гласник РС”, број 107/15), а у циљу утврђивања општих услова планирања изградње;
2. у циљу спречавања, односно смањивања утицаја предметних објеката на околину, животи не средине, у току њихове изградње и коришћења, предузети:
 - прикључење објеката на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу, изградњу објеката водозада, канализације и др.
 - у недостатку колективне инфраструктуре, изградњу сопствену централне саптане јаме за прикупљање саптане отпадних вода из објеката, до прикључења истих на колективну мрежу.
 - изградњу свих саобраћајних и манипулацијских површина од непротоклих материјала отпорних на нафту и нафтане деривате и са мазивцима којима се спречава одвајање вода које се одводе земљиште применом високог одржавања и праваца, контролано прикупљање саптане вода са проблемних површина и њихово ре-мону сепаратору масти и уља, пре утиштања у рецитацију; учествовањем изградње се сепаратора и одвајање талага одржавати такома четове експлоатације и организације посмачења преко одржавања лица,

- коришћење отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролишу и утиштају у рецитацију мора до задовољавања ко-тор-јуми-прописане одредбама Уредбе о техничким вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово доласиње („Службени гласник Републике Србије”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
- централно-вонан начин одржавања објеката, односно коришћење реновацијских видова обновљиве енергије;

3. предметни објекте намањене складовима штрдаци и користити у складу са важећим нормама и стандардима техничким за ту врсту објеката;
4. дежаре објеката намањене погосмачу, служењу и чувању хране (кафе, кумачи, пројектовања и изградњи у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испитивање све опште и посебно санитарне мора и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 126/04);
5. такмичем планирања објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објеката, помену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије (коришћење соларних колекторних панела и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вентилационим системима); коришћењем одговарајућих зграда зеленила, опреми и нараву таласних зграда, негативне ефекте дисектор и индиректног одлучава зрачења на објекте, као и не-живе утицаје зрачења;
6. у складу са планирањем гаража трансформаторских станица исту одржавати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима планирања за ту врсту објеката и парцела:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да ниског изоста са стандардима нејезикујућим зрачењима, након изградње трансформатора, не повлаче негативне практичне мере излагања електромагнетним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о техничким вредностима излагања електромагнетним пољима („Службени гласник РС”, број 104/05), а то: вредност јаниса електричног поља (E) не прелазити 2 kV/m, а вредност јаниса магнетског поља (B) не прелазити 40 µT,
 - одржавати се за трансформаторе који као изградњу користе епоксида смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана изградња унутрашњих трансформатора или по смењу одржавати поликорозивне битумени („PCB”) до унутрашњих трансформатора мора се обезбедити одговарајућа заштита подизања вода и земљишта постојећим непотопљивостима за квалитет саптане материја из трансформатора, одговарајућим саптаном одржавања одржавати у складу са укупном количном трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трансформаторске станице изградити (1) пред испитивањем, односно мерењем: нивоа одвајања талага и густина магнетског поља, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторског станице, пре изградње употребне дозволе за изградњу, (2) периодично испитивање у складу са Законом и (3) дозволување података и документације о изградњи испитивањима нејезикујућим зрачењем и мерењем нивоа буке надлежном саптаном у року од 30 дана од дана изградње саптане мерења,

- трансформаторску станицу не планирати uz postojeće prostorno namеђен дукем боравку људи, ван уз техничку просторију, остаци и сл;

7. На предмента локацији не је дозвољено:

- упуштање сакупљених отпадних вода у постојеће мелиорационе канале;
- упуштање заљених и мастиерских вода у наведене канале, без претходног прочишћавања до квалитета воде класе I;
- изградњу угостителјских бучара за одвођење отпадних вода;
- складиштење отпадних и осталих материјала;
- складиштење секундарних, третираних, отпадних материјала и материјала (метални отпад, старо возило и сл);

8. Уградити објектима из ове Прогнозе изградње уређења слободних и незастројних површина, а којима ће се поредити додјела и изградња јусти, објекта због еколошког, изградњених предметном простору, технологије садржаја, естетичког изгледа и мере неге усклађене са потребама одобреног изгледа;

9. Планирати изградњу приватних и поскупљених са отпадним материјалима, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклирани отпад - папир, картон, пластика, стакло, лименке, ПЕЦ боце и сл), у складу са законом којим се уређује управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области циља. Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, број 28/11) обезбедити посебне просторе и дозвољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклираних отпада;

10. У току изградње објеката на изградњи посматраних објеката предмети следеће мере заштите:

- грађевинари и остали отпадни материјали, који настају у току изградње објеката сакупљати, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити безбедност преко презентације која има дозволу за управљање овим врстом отпада;
- снабдевање машинско-поскупљених и осталих доградња објеката на поскупљених просторима, а у складу са дође до ове важеће и тарифе у земљишту, изградње у објекта до ове прецизне радне и изградње, односно демонтажу загађене површине;

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине доставља се захтев Предузећа за урбанизам, пројектовање и поскупљене техничке услуге „URBICUS“ из Земунa, Булевар Николе Тесла 2/1, од 31. 09. 2017. године, за давање услова заштите животне средине за изградњу Урбанизамског пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 3997/12, 3997/13, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угостителјски булевар, уз захтев за достављање Копија плана 1953-47/2012 од 11. 09. 2012. године, који је издал Републички геодетски завод („Служба за катастар непокретности Земун, којом је Решење Секретаријата за заштиту животне средине, број 501-2-97/2012-V-04 од 8.01.2013. године, позитивно прихватио „Ситуација/Сградња на „КП“, Р-11/000 и орификторски снимак „Широк пут“).

Пакетом на захтев Секретаријата, дана 27.09.2017. године, електронским путем достављено је допуна каталог, и то: ИАР Идентификационо број 08/2013 из јуна 2013. године који је издало Предузеће за катастарске активности у вези са поскупљањем „CONSULTING 66 1935“ д.о.о. из Београда, којом се Пакетом број 5.

Према Изградња и доградња рационалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, број 38/11), који је додато катастарским процесима 3997/12, 3997/13, 3997/16, 3997/17, 3997/18 КО Угостителјски булевар, који се у постојећим планираним за грађевинарско земљиште, док се фиктивни део налази у изградњеном и изградњеном земљишту у оквиру постојећег аутопута, а све у обухвату познати и предвиђених за поградње зоне;

Према Просторном плану и инфраструктурном коридору трасира Хрватско - Београд /Добрица Ђосифовић („Служба и листак РС“ број 69/03), одређено је предмента простора, налази се у заштитном појасу аутопута, у површини имања који има за заштитно земљиште уз аутопут;

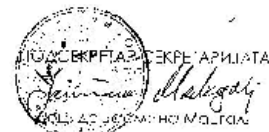
На постојећим постојећим површине 58.186 м², планира се изградња поскупљеног објекта, ограничења 1 до 11-3 укупно 670.050 м², који се састоји из 3 сакупљених јединица, односно за изградњу аутомобила, уградње и изградње објекта. Предвиђено је 363 паркинг места.

Имајући у виду одређено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку изградње намера и услова заштите животне средине за потребе изградње Урбанизамског пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама број 3997/12, 3997/13, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угостителјски булевар, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени листик Републике Србије“, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Исправка, 14/16), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени листик РС“, број 18/16) - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допушта се жалба у року од 15 дана од дана постојећег решења. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко покрајинског органа Републике административног такса за жалбу у износу од 400 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о Републичком административним таксама („Службени листик РС“, број 43/03, 51/03-Исправка, 53/04, 47/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 56/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 35/12, 93/12, 47/13, 45/13, 67/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), план се на рачун број 840 742/21843-57, поштом број 97 29-120 (сврха: Републичка административна такса, прималац: Буле Републике Србије).

Решење у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501-2-38/2017-V-04, дана 9. октобра 2017. године.

Доставља:
- Министарству заштите
- Републике



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/8 Број 217- 398/ 2017 од 1.9.2017. године
Дана 25.9.2017. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и бр. 20/2015), решавати и по захтеву од 01.09.2017. године, "U-bisce", Београд, Булевар Николе Тесле бр.2/1 издаје:

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз Урбан-истички пројекат за изградњу објеката на кт бр. 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угринаови, Београд. Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне тојасове између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015), Закона о запаљивим и горљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 34/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. У зависности од намене објеката и специфичног пожарног оптерећења, дефинисати повелице саобраћајница у односу на објекте повећаног ризика од пожара

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледавати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015), Законом о запаљивим и горљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015).

Уколико се предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горљивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледавати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015), Законом о запаљивим и горљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне дјелатности са аспекта повишеног ризика по живот и

здравље људи од несрећа и терористичких активности, ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 92/2011, 93/2012) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друга критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса.

У даљем поступку, уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне дјелатности са аспекта повишеног ризика, привредно друштво и друго правно лице дужно је да прибави сагласност надлежног Министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС”, бр. 48/2016) и Правилником о начину израде и садржеју Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 82/2012).

Такса у износу од 1.350,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/06, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОБА

„ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АКК ИНВЕСТ“ д.о.о.
11000 Београд
ул. Краља Милана бр.4

нап. знак: 14131
datum: 05.09.2017 г.

ПРЕДМЕТ: Обнова Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања обновљених Услови за израду Урбанистичког пројекта за израду објеката 1-5 у фазама 1-4, на кат. парцелама број 3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16, 3997/17 и 3997/18 КО Угринаони, обавештавамо нас да је, за одлагање комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, неопходно набавити судове-контејнере запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, чији ће се потребат број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно и у зависности од њихове намене.

Контејнери могу бити постављени на издвојеним платоима, у нишама или посебно изграђеним боксозима у оквиру граница комплекса, у непосредној близини објекта којем припадају.

За успешно обављање услуге изишења смећа, неопходно је обезбедити директан и неометан приступ за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоба“. Максимално ручно гурање контејнера од места за њихово постављање до ком. возила износи 15m по равнијој подлози, без степешика и са успином до 3%. Једносмерна приступна саобраћајница до локације судова за смеће мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m са пагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток или простор за манипулисање ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

За смештај контејнера могу се изградити смећаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засобце, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точним местом са славинам и холдером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба депоновати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а правниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоба“.

Локације контејнера треба приказати у пројектној документацији, а при техничком прегледу, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоба“, која ће утврдити да ли су судови набављени и постављени у складу са издатим условима како би објекти били укључени у оперативни систем за изишење смећа.

Обрадила:
Александар Милеки

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Босиљар Караџићковић

84 24



Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoba.rs; W. www.gradskacistoba.rs