



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	OSTVARENO UP-om
POD OBJEKTIMA	58 186,3 m ²
STEPEN ZAUZETOSTI	20 151,0 m ²
KOTA VENCA	34.6%
SPRATNOST	MAX 15 m
ZELENILO	P - P+2
PARKIRANJE	21 151,5 m ² / 36.4%
	255 PM ZA AUTOMOBILE
	30 PM ZA KAMIONE

URBICUS		"URBICUS"DOO	
Preduzece za urbanizam, projektovanje i pružanje tehnickih usluga		Novi Beograd, Klare Cetkin 4/16	
DATUM	IME I PREZIME	PARAF	INVESTITOR:
ODG. PROJEKTANT	ZORAN RADOVANOVIC dipl.inzh.arh.		"PD AKK INVEST",
RADNI TIM	ANA NESIC dipl.inzh.arh.		Kralja Milana br. 4, Beograd
			IDEJNO REŠENJE OBJEKTA -FAZA 3
			POSLOVNOG KOMPLEKSA
			na građevinskoj parceli koja se formira od delova kat.
			parcele br.3997/12, 3997/13, 3997/15, 3997/16,
			3997/17 i 3997/18 KO Ugimovci
SITUACIJA- FAZA 1,2 I 3	CRTEZ:	KNJIGA	CRTEZ BROJ: 01

- LEGENDA**
- GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA
 - OZNAKA GRADJEVINSKE PARCELE
 - GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADJEVINSKA LINIJA
 - OSOVI NA SAOBRAĆAJNICE
 - SPRATNOST
 - ZELENILO
 - PARTERNO UREDJENJE
 - ORIJENTACIONI KOJSKO-PESACKI ULAZ/IZLAZ