

## **САДРЖАЈ:**

### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта  
Правни и плански основ

#### **1 ОПИС**

- 1.1. Опис и обухват границе Урбанистичког пројекта
- 1.2. Намена површина у оквиру границе УП-а
- 1.3. Грађевинска парцела
- 1.4. Простор у коме је дозвољена градња објеката

#### **2 ТЕХНИЧКИ ОПИС**

- 2.1. Намена објеката у целини и по етажама
- 2.2. Тип изградње
- 2.3. Урбанистички параметри
- 2.4. Индекс заузетости парцеле
- 2.5. Индекс изграђености парцеле
- 2.6. Спратност ( висина ) објекта
- 2.7. Табеларни приказ урбанистичких параметара
- 2.8. Приступ објекту
- 2.9. Ограђивање
- 2.10. Обликовање
- 2.11. Геомеханичке карактеристике терена

#### **3 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

- 3.1. Услови за саобраћајне површине
- 3.2. Паркирање

#### **4 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- 4.1. Зелене и слободне површине
- 4.2. Водоводна мрежа
- 4.3. Канализациона мрежа
- 4.4. Водопривредни услови
- 4.5. Електроенергетска мрежа
- 4.6. ТТ мрежа
- 4.7. Гасоводна и топловодна мрежа
- 4.8. Евакуација отпадака

#### **5 МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

- 5.1. Заштита културних добара
- 5.2. Заштита животне средине
- 5.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода
- 5.4. Урбанистичке мере заштите од пожара
- 5.5. Услови за неометано кретање инвалидних лица
- 5.6. Мере енергетске ефикасности и изградње

#### **6 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

прилог 1	Шира ситуација	
прилог 2	Предлог препарцелације	1: 1000
прилог 3	Регулационо-нивелационо решење са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1: 1000
прилог 4	Синхрон план	1: 1000
прилог 7	Идејно решење	

### **III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА**

прилог 1	Катастарско -топографски план
прилог 2	Копија плана
прилог 3	Катастар водова и подземних инсталација
прилог 4	Власничка документација
прилог 5	Услови ЈКП

### **IV ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Решење о регистрацији предузећа  
Лиценце одговорних лица