

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-21279-IUPH-2/2016
IX-20 број 351.033-106 /2016
16.09.2016. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције, у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву инвеститора „DEKA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, ул. Андре Николића 1-3, поднетом преко законског заступника Златка Здунића, за издавање употребне дозволе за II фазу стамбено-пословног комплекса, у блоку 67А, на углу улица Омладинских бригада и Јурија Гагарина, на кат.парцели 2902/3 КО Нови Београд, у Новом Београду, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) члана 58. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 8/2013 - пречишћен текст, 9/2013 - испр. 61/2013... 89/14,11/15 I 43/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „DEKA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, ул. Андре Николића 1-3, ПИБ: 107032211, употреба II фазе стамбено – пословног комплекса у блоку 67а, на углу улица Омладинских бригада и Јурија Гагарина на кат. парцели 2902/3 КО Нови Београд, која се састоји од седам стамбених зграда - ламела: А1, А2, А3, А4, А5, А6 и Е,спратности од По+П+5+Пс до По+П+6+Пс, са 230 стамбених јединица, 13 локала и дела подземне гараже са 222 паркинг места и 69 паркинг места на отвореном, укупне БРГП по СРПС-у 29.271,97м², од тога надземних етажа 21.868,27м² и подземних 7.403,00м², укупне нето површине 18.180,93м², изграђеног у складу са грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-20 бр. 351.11-1/2015 од 04.03.2015. године, са закључком IX-20 бр. 351.11-1/2015 од 10.03.2015. године, овереним главним пројектом и пројектом изведеног објекта (ПИО) - пројектом архитектуре.

Елаборати геодетских радова за изведене објекте са посебним деловима бр. 107-1/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-2/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-3/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-4/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-5/15 од 28.12. 2015. године бр. 107-6/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-7/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-8/15 од 28.12. 2015. године, сви урађени од стране Бироа "ГЕО ЗС" из Београда, Руварчева бр.14, и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 04.04.2016. године, урађен од стране „Falkon Survey“ из Београда, Живка Давидовића бр. 46, из 2016. године, чине саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама члана 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" број 27/15), док за опрему и постројења који се уграђују у објекте важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Извештај о техничком прегледу изведених радова Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, улица Владетина 15, под бројем 01-04/2016 од 21.06.2016. године, чини саставни део овог решења.

V Анекс уговора под бројем 34272/0776-1-2-03 од 02.06.2016. године, који је закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, Његошева бр. 84 и «DEKA INŽENJERING», д.о.о. из Београда, улица Андре Николића 1-3, чији је предмет коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за објекте IV, V и VI фазе, које чине објекти - ламеле: A1, A2, A3, A4, A5, A6 и E и гаража на углу улица Јурија Гагарина и Омладинских бригада у делу блока 67а у Новом Београду, на кат. парцели 2902/3 КО Нови Београд, потврда Дирекције 3441/5-06 од 02.06.2016. године о измирењу уговорених обавеза и објашњење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, бр. 46851/6-03 од 26.07.2016. године, чине саставни део овог решења

Образложење

Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, инвеститор „DEKA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, ул. Андре Николића 1-3, преко законског заступника Златка Здунића, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за II фазу стамбено-пословног комплекса, у блоку 67А, на углу улица Омладинских бригада и Јурија Гагарина, на кат.парцели 2902/3 КО Нови Београд.

Уз захтев је достављена следећа документација: Извештај комисије за технички преглед Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, улица Владетина 15, године, 01-04/2016 од 21.06.2016. године, који садржи Одлуку инвеститора о поверавању послова техничког прегледа објекта Самосталном бироу „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, улица Владетина 15, од 13.04.2016. године, решење дел. бр. 01-04/2016 од 14.04.2016. године, донето од стране овлашћеног лица Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, улица Владетина 15, којом су одређени председник и чланови комисије за вршење техничког прегледа, наведеног објекта, Елаборати геодетских радова за изведене објекте са посебним деловима бр. 107-1/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-2/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-3/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-4/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-5/15 од 28.12. 2015. године бр. 107-6/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-7/15 од 28.12. 2015. године, бр. 107-8/15 од 28.12. 2015. године, сви урађени од стране Бироа “ГЕО ЗС” из Београда, Руварчева бр.14, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 04.04.2016. године, урађен од стране „Falkon Survey“ из Београда, Живка Давидовића бр. 46, енергетски пасош бр. ЕЕ-ТН-14 од 25.04.2016.године, за ламеле: A1, A2, A3, A4, A5, A6 и енергетски пасоши бр. ЕЕ-ТН-24 од 25.04.2016.године за ламелу E, сви урађени од стране “FLOW PLUS” д.о.о. из Београда (Земун), ул. Стевана Марковића 8, одговорни инжењер ЕЕ Дарко Тодоровић, дипл.инж.маш, оверени главни пројекат, пројекат изведеног објекта (ПИО) - пројекат архитектуре и Главна свеска пројекта изведеног објекта под бр. 74/05 из маја 2016.године, све израђено од стране „Exing&P“ д.о.о. из Београда, ул. Дубљанска 69, главни

пројектанта, Ива Маринковић д.и.а. лиценца бр. 300 Ф587 03, V Анекс уговора под бројем 34272/0776-1-2-03 од 02.06.2016. године, који је закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, Његошева бр. 84 и «DEKA INŽENJERING», д.о.о. из Београда, улица Андре Николића 1-3, потврду Дирекције 3441/5-06 од 02.06.2016. године о измирењу уговорних обавеза и објашњење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, бр. 46851/6-03 од 26.07.2016. године, доказ о уплати административне таксе за захтев, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-а, а дана 15.09.2016. године и доказ о уплати републичке административне таксе за решење.

Одредбом члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а одредбом члана 98. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да је саставни део решења о употребној дозволи коначни обрачун доприноса.

У поступку спроведеном по овом захтеву од стране овог секретаријата утврђено је следеће чињенично стање:

- да је грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-20 бр. 351.11-1/2015 од 04.03.2015. године, са закључком IX-20 бр. 351.11-1/2015 од 10.03.2015. године, инвеститору одобрена изградња објекта ближе описаног у тачки 1. диспозитива решења.

- да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио извештај Комисије за технички преглед Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, улица Владетина 15, бр. 01-04/2016 од 21.06.2016. године чији саставни део чини **Записник** у коме је комисија констатовала - потврдила следеће: да је објекат из става 1. диспозитива овог решења изграђен у складу са Грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-20 бр. 351.11-1/2015 од 04.03.2015. године, са закључком IX-20 бр. 351.11-1/2015 од 10.03.2015. године, овереним главним пројектом и пројектом изведеног објекта (ПИО) - пројектом архитектуре, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара, на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара решењем бр. 217.3-1022/14 од 06.02.2015. године, што је утврђено од стране члана Комисије Жаклине Маринковић, дипл.инг.зп, лиценца МУП-а РС 07-152-175/13, да су пројектоване инсталације објекта изведене и прикључене од стране надлежних ималаца јавних овлашћења, о чему сведоче и издате потврде истих, да је гарантни рок за све изведене радове и инсталације у објекту утврђен сходно одредбама Правилника, да је инвеститору достављен **Записник** о техничком прегледу, да је објекат подобан за употребу. Комисија је такође дала **предлог**, као саставни део наведеног извештаја, да се донесе решење којим ће се одобрити употреба наведене II фазе стамбено – пословног комплекса у блоку 67а, као што је наведено у ставу 1. диспозитива овог решења.

- да је подносилац захтева за издавање употребне дозволе доставио V Анекс уговора под бројем 34272/0776-1-2-03 од 02.06.2016. године, који је закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, Његошева бр. 84 и «DEKA INŽENJERING», д.о.о. из Београда, улица Андре Николића 1-3, чији је предмет коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за објекте IV, V и VI фазе, које чине објекти - ламеле: A1,

A2, A3, A4, A5, A6 и Е и гаражу на углу улица Јурија Гагарина и Омладинских бригада у делу блока 67а у Новом Београду, на кат. парцели 2902/3 КО Нови Београд, потврду Дирекције 3441/5-06 од 02.06.2016. године о измирењу уговорених обавеза за ламеле А1, А2, А3, А4, А5, А6 и Е и подземну гаражу у складу са закљученим уговором, II и V анексоми бр. 34272/0776-1-2-03 од 02.06.2016. године, објашњење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, бр. 46851/6-03 од 26.07.2016. године, да се предметна потврда може сматрати актом у поступку прибављања употребне дозволе за објекте II фазе по издатој грађевинској дозволи на локацији Блока 67а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да надлежним орган проверава искључиво испуњеност формалних услова и то: надлежност за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да ли захтев садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација, прописана овим законом односно подзаконским актом, донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај секретаријат је констатовао да су испуњени формални услови из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање употребне дозволе, на основу чега је применом чл. 45. став 1. наведеног Правилника, донето решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе, сходно тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" 43/03, 51/03,... 47/13, 65/13 и 57/14, 45/15 и 83/15).

Локална административна такса у износу 300,00 динара, по тарифном броју 1. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/14, 17/15 и 61/15) и републичка административна, обрачуната по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама, („Службени гласник РС“ бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09 ... 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), у износу од 2.307.742,03 динара, наплаћене су.

Доставити: инвеститору, Секретаријату за инспекцијске послове Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, Дирекцији за грађевинско земљиште, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

С Е К Р Е Т А Р

Љиљана Новаковић, дипл. инж. арх.