

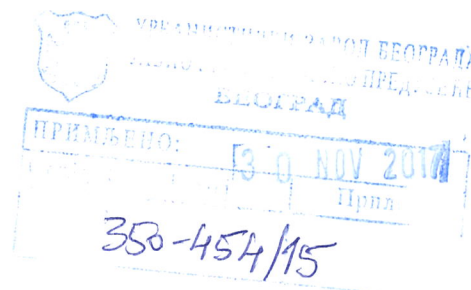


JKP
„ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 29185 / 1

Датум: 23.11.2017. 24 NOV 2017



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП

Палмотићева 30

11000 Београд

У оквиру сарадње на изради планских докумената у прилогу дописа достављамо услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу ППОВ „ВЕЛИКО СЕЛО“ - ФАЗА, градске општине Палилула.

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вулетић, дипл. екон.





Број: 29185/1

Датум: 23.11.2017.

24 NOV 2017

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП

Палмотићева 30

11000 Београд

број: 350-454/15

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ОТПАДНИХ ВОДА ППОВ „ВЕЛИКО СЕЛО“ – I ФАЗА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

Према достављеном предлогу планског решења, граница Плана дефинисана је са западне стране постојећом, односно планираном регулацијом улице Вишњичка у Великом селу, са северне рукавцем Дунавац, са северозападне и североисточне границом планираног комплекса ППОВ „Велико село“ - I фаза а са јужне коридором за изградњу надземног вода 35 kV. Обухвата површину од око 156.86 ha.

Плански основ: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16).

Према ПГР-е, подручје планске разраде припада целинама III и IV, градске општине Палилула и Звездара.



У контактної зони подручја око комплекса ППОВ „Велике село“ - I фаза, планирају површине за становање, шуме и остале зелене површине.

Планирана намена површина у граници Плана:

- **Простор за изградњу ППОВ „Велике село“ - I фаза** (око 87.05ha) у оквиру кога је са северне стране ка рукавцу Дунавац потребно дефинисати водно земљиште.

У складу са технолошки процесом планирано је:



- изградња објеката за прелиминарни третман,
 - изградња објеката за примарни третман,
 - изградња објеката за секундарни третман,
 - изградња објеката за терцијални третман,
 - изградња објеката за третман муља,
 - изградња објеката управе и пословања,
 - површине за интерну саобраћајну мрежу,
 - површине за заштитни зелени појас.
- **Коридор за изградњу приступне саобраћајнице** - преко Вишњичке улице која се реконструише тако да има профил ширине регулације 9,0 m у оквиру кога се налази коловоз од 6,0 m и обострани тротоари од по 1,5 m. Ова саобраћајница планира се од комплекса ППОВ „Велико село“ - I фаза до улице Београдска у насељу Велико село.
- **Коридор за изградњу надземног вода 35 kV** - за потребе снабдевања комплекса ППОВ "Велико село" – I фаза електричном енергијом, у дужини од око 6 km.

У границама планске разраде нису заступљене шуме и јавне зелене површине. Постојећа вегетација у различитим стадијумима сукцесије присутна је дуж граница екстензивно обрађиваних пољопривредних површина и у приобаљу Дунава. У складу са природним вредностима простора у приобаљу, потребно је максимално очувати и унапредити предметне капацитете.

Предвидети формирање припадајућих зелених површина у оквиру комплекса ППОВ - минимум 20% зелених површина у директном контакту са тлом. Постојећи квалитени засади на предметном подручју, уз примену метода пејзажног одржавања, могу ући у састав будућег вишеспратног заштитног појаса мешовитог састава. Распоред зеленила и његова структура морају бити у корелацији са примарном функцијом санитарне заштите подручја у контактної зони, пре свега од непријатних мириса, али и визуелне и звучне изолације и уклапања у околни простор. Ширина појаса не сме бити мања од 10 m. Потребно је прилагодити је првенствено наменама у контактної зони, правцу доминантног ветра итд, нарочито ако се узме у обзир веома ниска заступљеност површина под вегетацијом на околном подручју, као и време неопходно за формирање планом предвиђених шумских засада. Предвидети минимално учешће аутохтоних дрвенастих врста од 50%.

Површине за паркирање у оквиру комплекса, засенити садњом лишћарског дрвећа. У ту сврху предвидети слободне површине без присуства подземних инсталација, минималне ширине 1,5 m или касете у оквиру паркинга за садњу дрворедних садница.

Зелене површине у оквиру комплекса реализовати према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи и условима ЈКП „Зеленило-Београд“.

СТРУЧНИ САРАДНИК:

Ивана Павловић
Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Мирјана Штулић
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вулетић
Александар Вулетић, дипл. екон.

