



**ЛЕГЕНДА:**

ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КП 3036, КО СТАРИ ГРАД

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАДЗЕМНЕ ГРАВЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)

ПОДЗЕМНЕ ГРАВЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3036

Су+Пр

СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

ПАРКИНГ МЕСТА

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ПОВРШИНЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ КОМУНИКАЦИЈУ

САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА

КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА

МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПРОСТОРЕ

КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА

ОСТАВЕ И МАГАЗИНСКИ ПРОСТОРИ ЗА ПОСЛОВНЕ АПАРТМАНЕ

ПРОСТОРИЈЕ ЗА ПОРТИРА

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

НАБЈЕЛЕНА ЗЕМЉА

ТЕРАСЕ

РП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГКП

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГП

ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПГЛ

ПРЕДНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПГЛ ТС

ПРЕДНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ТИПОЛОГ СТРАТА

ПГЛ ПС

ПРЕДНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СТРАТА

БГЛ

БОЧНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПоГЛ

ПОДЗЕМНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА

ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

КОЛПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

ПА

УЛАЗ У ПОСЛОВНИ АПАРТМАН

КП

УЛАЗ У КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР

**ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА**  
ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -4.0

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		П <sub>нет</sub>
МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР, ПЕШАЧКИ КОРИДОР, КОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ, ЛИФТОВИ, КО, СТ, П		159.94
МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР		28.94
ПЕШАЧКИ КОРИДОР		9.91
СТЕПЕНИШТА		15.37
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:</b>		<b>214.16</b>

**ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ**

ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОРИ, ЛИФТОВСКА СИСТЕМА, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОРИ (СТ, СТ, П, СТ)		П <sub>нет</sub>
ЛИФТОВСКА СИСТЕМА 1		3.42
ЛИФТОВСКА СИСТЕМА 2		3.42
ЛИФТОВСКА СИСТЕМА 3		3.42
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:</b>		<b>10.26</b>

**КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ**

ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАНИЈЕ, ЗГРАДНЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ СОДРЖАЈИ (ПМ, ПМБ, КП, ПО, ПА, СТ)		П <sub>нет</sub>
ПАРКИНГ МЕСТА (СТ)		362.38
ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ООБЕ С О И НАВИГАЦИОНИМ (СТ)		25.39
<b>УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:</b>		<b>398.85</b>

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -4:**

**498.21**

**ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА**  
ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -4

БРУТО ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -4		БРУТО П <sub>нет</sub>
ЕТАЖА:		506.66
ПОДРУМСКА ЕТАЖЕ -4		506.66
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРУТО) ЕТАЖЕ -4:</b>		<b>506.66</b>

**УКУПНА БРУТО ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -4:**

**506.66**

**БUREAU<sup>3</sup> Partners**  
Architectural design & Investments consulting

Address: Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia  
Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061  
E-mail: office@bureau3.com  
Web: www.bureau3.com

**ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**  
**УП-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ДВО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**  
**1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**НАЗИВ ПРОЈЕКТА:**  
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "ALQASSIMI" НА КП 3036 КО СТАРИ ГРАД

**НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:**  
ПД "ALQASSIMI INVESTMENTS" ДОО

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:**  
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:**  
Милан Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 9942 04

**ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ:**  
Ана ШУМАН, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 N751 14  
Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 N750 14  
Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 K021 18  
Александар ЛЕКИЋ, дипл.инж.арх.  
Тријана ЦВИЗОВИЋ, дипл.инж.арх.

**СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:**  
4 П+Пр+4 ПС

**ЛОКАЦИЈА:**  
ул. Скадарска, Београд, Република Србија

**КАТАСТАРСКА ПОДАЦИ:**  
КП 3036, КО СТАРИ ГРАД

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:**  
БЕГ грађевинског подручја својине зградина  
Начин извођења: ПЛАН БЕОГРАД, ЛИСТ 1/01  
Сл. лист града Београда, бр. 30/16, 9/16, 6/17 и 9/17

**ОЗНАКА ФАЗЕ:**  
ОСНОВА

**ВРСТ ЦРТЕЖА:**  
А01

**НАЗИВ ЦРТЕЖА:**  
**ОСНОВА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -4.0**

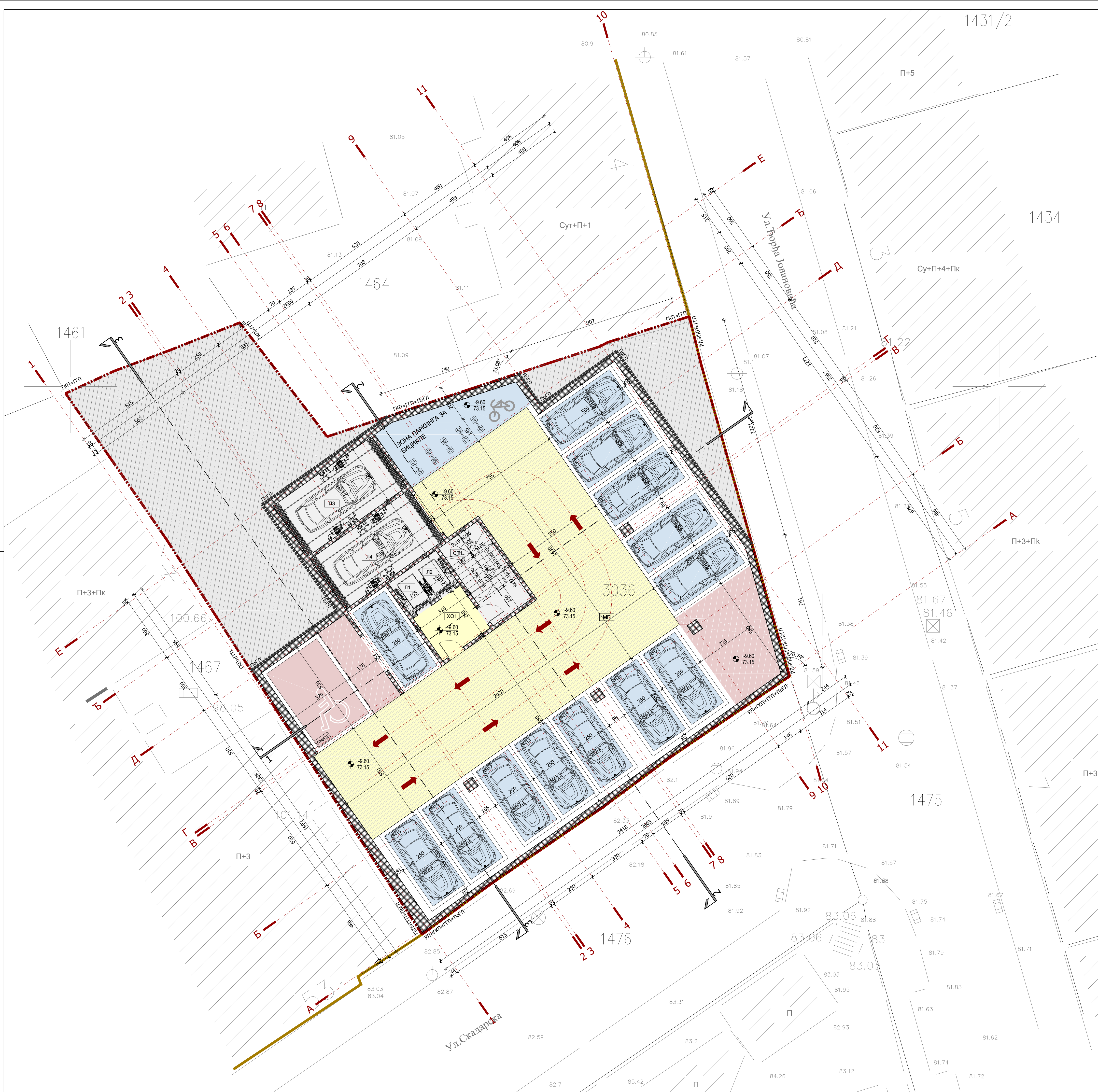
**ДАТУМ:**  
НОВЕМБАР 2018.

**ОЗНАКА ФАЗЕ:**  
ОСНОВА

**ВРСТ ЦРТЕЖА:**  
А01

**± 0.00 = 82.75**





**ЛЕГЕНДА:**

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
КП 3036, КО СТАРИ ГРАД

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)

ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3036

Су+Пр

СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

ПАРКИНГ МЕСТА

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ПОВРШИНЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ КОМУНИКАЦИЈУ

САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА

КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА

МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПРОСТОРЕ

КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА

ОСТАВЕ И МАГАЗИНСКИ ПРОСТОРИ ЗА ПОСЛОВНЕ АПАРТМАНЕ

ПРОСТОРИЈЕ ЗА ПОРТИРА

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

НАБЈЕЛЕНА ЗЕМЉА

ТЕРАСЕ

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГКП

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГП

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПГЛ

ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПГЛ ТС

ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА  
ТИПСКОГ СТРАТА

ПГЛ ПС

ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА  
ПОВУЧЕНОГ СТРАТА

БГЛ

БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПоГЛ

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

КОЛПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

УЛАЗ У ПОСЛОВНИ АПАРТМАН

УЛАЗ У КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР

**ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА**  
ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -З

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		П <sub>нет</sub>
МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР, ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОТОВИ, ХОДИНИЦЕ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (МПЛМО, ХО, СТ, П)		174,28
КОМУНИКАТИВНИ ПРОСТОР		5,30
КОРИДОР		33,18
СТАПЕНИШТА		5,30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА		218,06

**ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ**

ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТУРАД, П, ИД)		П <sub>нет</sub>
ЛИФТОВСКИ ОНА 1		3,48
ЛИФТОВСКИ ОНА 2		3,48
ЛИФТОВСКИ ОНА 3		32,35
ЛИФТОВСКИ ОНА 4		25,52
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		64,83

**КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ**

ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАНЕВИНЕ, ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАВЕ САДРЖАЈИ (ГЛ, ПМБ, КЛ, ПЛ, ПС, СТ)		П <sub>нет</sub>
ПАРКИНГ МЕСТА (13)		218,02
ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ООБЕ СА ИНВАЛИДНОШЋУ (1)		20,59
УКУПНА НЕТО КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		238,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -З		497,46

**ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА**  
ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -З

БРП ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -З		БРП <sub>нет</sub>
ЕТАЖА:		
П+З	ПОДРУМСКА ЕТАЖЕ -З	500,38
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРУТО) ЕТАЖЕ -З		500,38
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ -З		500,38

**BUREAU<sup>3</sup>**  
Partners  
Architectural design & Investments consulting

Address: Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia  
Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061  
E-mail: office@bureau3.com  
Web: www.bureau3.com

**ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**  
**ДВО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**  
**НАЗИВ ПРОЈЕКТА:**  
**НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:**  
**НОМИНАЛНИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:**

**УП-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**  
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "ALQASSIMI" НА КП 3036 КО СТАРИ ГРАД  
ПД „ALQASSIMI INVESTMENTS“ ДОО  
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:**  
Милан Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 9942 04

Ана ШУМАН, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N751 14	ПОСРЕДНИК	ПОСРЕДНИК
Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N750 14	ПОСРЕДНИК	ПОСРЕДНИК
Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K021 18	ПОСРЕДНИК	ПОСРЕДНИК
Александар ЛЕКИЋ, дипл.инж.арх.	ПОСРЕДНИК	ПОСРЕДНИК
Татјана ЦВИЗОВИЋ, дипл.инж.арх.	ПОСРЕДНИК	ПОСРЕДНИК

**ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ:**

**СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:**  
4 П+З+П+П+С

**ЛОКАЦИЈА:**  
ул. Скадарска, Београд, Република Србија

**КАТАСТАРСКА ПОДАЦИ:**  
КП 3036, КО СТАРИ ГРАД

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:**  
БЕГ грађевинског подручја општине Јединице  
Локални регулациони план Београда, лист 1/02  
Ср, лист грађ. Београд, бр.30/16,9/16,6/17 и 9/17

**ДАТУМ:**  
НОВЕМБАР 2018.

**ОЗНАКА ФАЗЕ:**  
УП.1.А

**ВРЛО ЦРТЕЖА:**  
А02





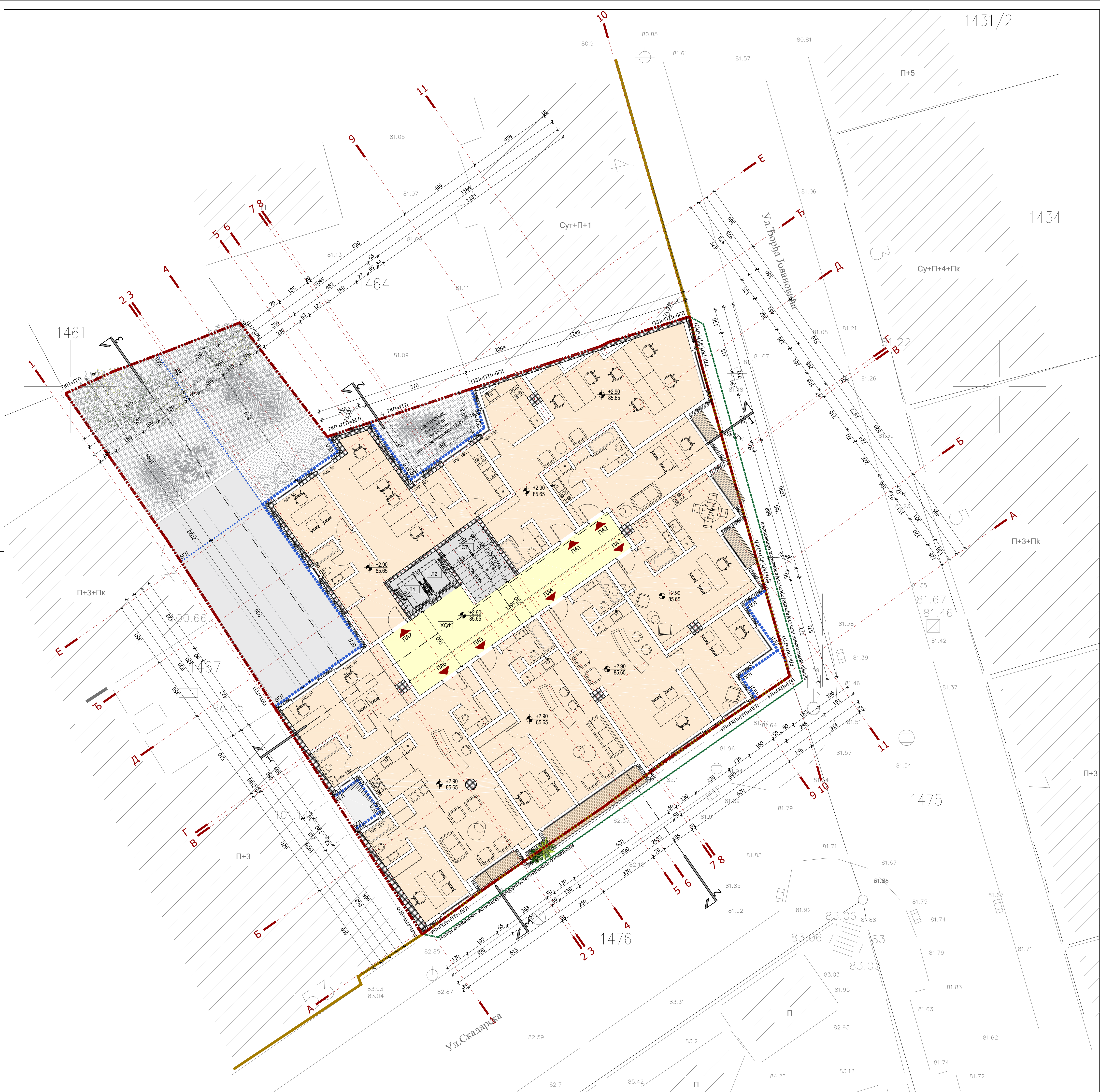












ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КП 3036, КО СТАРИ ГРАД
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
	ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
	ЛИНИЈА ДОВОЂЕНИХ ИСТУПА/ЕКРА/РЕПУСТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	3036
	Су+Пр
	ПАРКИНГ МЕСТА
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
	ПОВРШИНЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ КОМУНИКАЦИЈУ
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
	КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА
	МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПРОСТОРЕ
	КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА
	ОСТАВЕ И МАГАЗИНСКИ ПРОСТОРИ ЗА ПОСЛОВНЕ АПАРТМАНЕ
	ПРОСТОРИЈЕ ЗА ПОРТИРА
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	НАВЕШЕНА ЗЕМЉА
	ТЕРАСЕ
	РЛ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГТП
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПГЛ
	ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПГЛ ТС
	ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ТИПОЛОШ СРПТА
	ПГЛ ПС
	ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВЕЧЕНОГ СРПТА
	БГЛ
	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПогЛ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСКОНСКИ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИ АПАРТМАН
	УЛАЗ У КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДИНИ, СТЕПЕНИЦИ, РАМПЕ (КО, КО, СТ, Р)	П <sub>нето</sub>
КОРИДОРИ	36,95
СТЕПЕНИЦИ	5,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈЕ	42,13
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАТОРИ, ЛИФТОВСКА ОКА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАКТОВИ (СТОВЕ, П, ПО), ЛИФТОВСКИ ОКО	П <sub>нето</sub>
ЛИФТОВСКИ ОКО	3,35
ЛИФТОВСКИ ОКО	2,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	5,60
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
ПАРКИНГ МЕСТА, ПОРТИРАНИ ПРОСТОРИ, СТАНИЈЕ, ВЕЖИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ СОДРЖАЈИ (ПМ, ПМ, КП, КП, ПП, ПА, СТ)	П <sub>нето</sub>
КОРИСНА ПОВРШИНА	66,69
ПАРКИНГ МЕСТА	66,69
ПАРКИНГ МЕСТА	28,29
ПАРКИНГ МЕСТА	1,36
ПАРКИНГ МЕСТА	29,60
ПАРКИНГ МЕСТА	36,02
ПАРКИНГ МЕСТА	5,50
ПАРКИНГ МЕСТА	45,72
ПАРКИНГ МЕСТА	57,85
ПАРКИНГ МЕСТА	57,85
ПАРКИНГ МЕСТА	52,16
ПАРКИНГ МЕСТА	4,90
ПАРКИНГ МЕСТА	39,00
ПАРКИНГ МЕСТА	57,84
ПАРКИНГ МЕСТА	59,46
ПАРКИНГ МЕСТА	62,62
ПАРКИНГ МЕСТА	62,62
ПАРКИНГ МЕСТА	62,62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ	471,99
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ	
БРУТО ПРВЕ ЕТАЖЕ	
ЕТАЖА:	БРУТО
ПРВА ЕТАЖА	599,02
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРУТО ПРВЕ ЕТАЖЕ)	599,02
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ	599,02

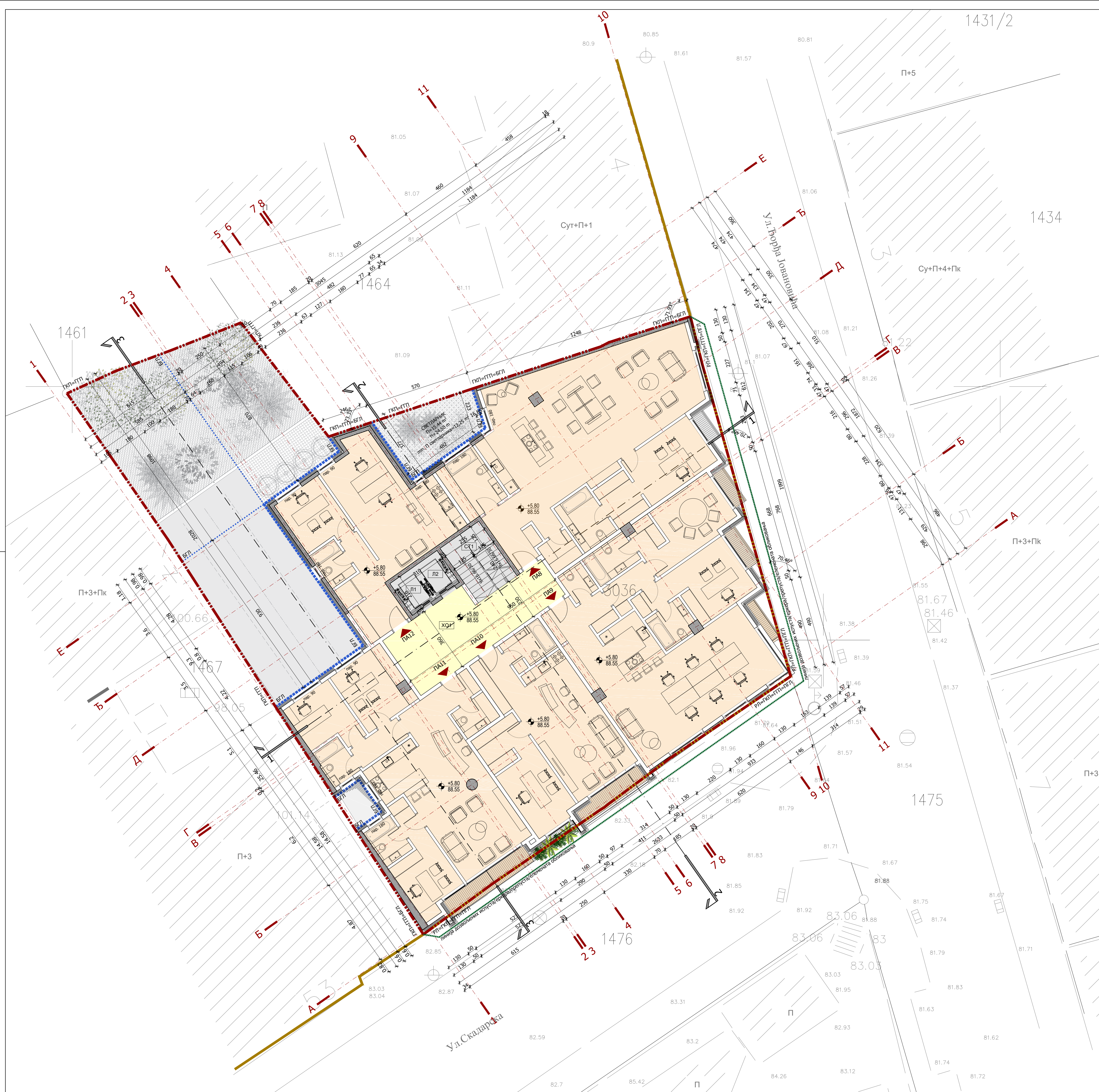
**BUREAU<sup>3</sup>**  
Partners  
Architectural design & Investments consulting

Address: Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia  
Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061  
E-mail: office@bureau3.com  
Web: www.bureau3.com

**± 0.00 = 82.75**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УП-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ПРОЈЕКАНТИ САРДНИЦИ:	СПРАТНОСТ:
ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Ано ШУМАН, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N751 14	4 П+3+П+Пк
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "ALQASSIMI" НА КП 3036 КО СТАРИ ГРАД	Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N750 14	ЛОКАЦИЈА:
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:	ПД „ALQASSIMI INVESTMENTS“ ДОО	Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K021 18	ул. Скадарска, Београд, Република Србија
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:	ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9	Александар ЛЕКИЋ, дипл.инж.арх.	КАТАСТАРСКА ПОДИЦИЈА:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Милан Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 9942 04	Татјана ЦВИЗОВИЋ, дипл.инж.арх.	КП 3036, КО СТАРИ ГРАД
ПРОЈЕКАНТИ САРДНИЦИ:	Ано ШУМАН, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N751 14 Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N750 14 Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K021 18 Александар ЛЕКИЋ, дипл.инж.арх.	ПЛАНСКИ ОСНОВ:	БЕГ грађевинског подизача сопственог подизача Плански основ: ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9, лист грађев. Београд, бр. 30/16, 97/16, 68/17 и 97/17
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ	ДАТУМ:	ОЗНАКА ФАЗЕ: РАЗМЕР:
		НОВЕМБАР 2018.	УП.1.А 1:100
			А06





ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КП 3036, КО СТАРИ ГРАД
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
	ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
	ЛИНИЈА ДЕКЛОВАНИХ ИСТУПА/ЕКРАПА/РЕПУСТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	3036
	Су+Пр
	ПАРКИНГ МЕСТА
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
	ПОВРШИНЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ КОМУНИКАЦИЈУ
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
	КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА
	МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПРОСТОРЕ
	КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА
	ОСТАВЕ И МАГАЗИНСКИ ПРОСТОРИ ЗА ПОСЛОВНЕ АПАРТМАНЕ
	ПРОСТОРИЈЕ ЗА ПОРТИРА
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	НАВЈЕНА ЗЕМЉА
	ТЕРАСЕ
	РЛ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГТП
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПГЛ
	ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПГЛ ТС
	ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ТИПОЛОГ СРПТА
	ПГЛ ПС
	ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВЕЋЕНОГ СРПТА
	БГЛ
	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПогЛ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКИ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИ АПАРТМАН
	УЛАЗ У КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОЛПСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДИНИ, СТЕПЕНИЦИ, РАМПЕ	П <sub>нето</sub>
КОЛПСКИ	38,61
СТЕПЕНИЦИ	9,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈЕ	37,79
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАКТОВИ (СТУБОВИ, П. ПОД)	П <sub>нето</sub>
ЛИФТОВСКА ОКА	3,35
ЛИФТОВСКИ ОКА	2,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	5,60
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
ПАРКИНГ МЕСТА, ПОРТИРАНИ ПРОСТОРИ, СТАМЕНЕ ЗГРАДНЕ ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ СОДРЖАЈИ (ПМ, ПМБ, КП, ПП, ПА, СТ)	П <sub>нето</sub>
ПОВРШИНЕ АПАРТМАНА	110,68
запослен простор	1,98
тераса	112,66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ АПАРТМАНА	225,32
запослен простор	105,33
тераса	9,21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ АПАРТМАНА	115,04
запослен простор	54,52
тераса	5,21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ АПАРТМАНА	59,83
запослен простор	94,68
тераса	9,91
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ АПАРТМАНА	104,59
запослен простор	53,72
тераса	49,87
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ АПАРТМАНА	49,87
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ	460,86

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
ДРУГЕ ЕТАЖЕ	
БРУТО ДРУГЕ ЕТАЖЕ	
ЕТАЖА:	БРУТО
ДРУГЕ ЕТАЖЕ	572,62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА БРУТО ДРУГЕ ЕТАЖЕ	572,62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ	572,62

Architectural design & Investments consulting

Address: Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia  
Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061  
E-mail: office@bureau3.com  
Web: www.bureau3.com

± 0.00 = 82.75

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УП-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "ALQASSIMI" НА КП 3036 КО СТАРИ ГРАД
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:	ПД „ALQASSIMI INVESTMENTS“ ДОО
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:	ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Милан Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 9942 04
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ:	Ана ШУМАН, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N751 14 Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N750 14 Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K021 18 Александар ЛЕКИЋ, дипл.инж.арх. Теофан ЦВИЗОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ДРУГЕ ЕТАЖЕ
ДАТУМ:	ОКТОБАР 2018.
ОЗНАКА ФАЗЕ:	УП.1.А
РАЗМЕР:	1:100
ВРСТ ЦРТЕЖА:	A07













**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП 3036, КО СТАРИ ГРАД)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
- ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
- ЛИНИЈА ДОВОЂЕНИХ ИСТУПА/ЕКРА/РЕПУСТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Су+Пр**
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- ПОВРШИНЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ КОМУНИКАЦИЈУ
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА
- МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПРОСТОРЕ
- КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА
- ОСТАВЕ И МАГАЗИНСКИ ПРОСТОРИ ЗА ПОСЛОВНЕ АПАРТМАНЕ
- ПРОСТОРИЈЕ ЗА ПОРТИРА
- СПОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- НАВЈЕНА ЗЕМЉА
- ТЕРАСЕ
- РЛ
- ГКП
- ГТП
- ПГЛ
- ПГЛ ТС
- ПГЛ ПС
- БГЛ
- ПоГЛ
- ВИСИНСКИ КОТЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ АПАРТМАН
- УЛАЗ У КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР

**ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА**  
ШЕСТЕ ЕТАЖЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОЛПСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, КО, СТ, П)	П <sub>нето</sub>
КОЛПСКИ	13.08
СТЕПЕНИШТА	9.18
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ</b>	<b>22.26</b>

**ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ**

ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ (ДИКОВИ, ЛИФТОВСКИ ОВАК, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАКТОВИ (ПЛИД, П. ИД))	
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	П <sub>нето</sub>
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	3.28
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	3.25
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ</b>	<b>6.53</b>

**КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ**

ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАВАНЕ, ВДРАЖЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПР, ПРК, КП, ПП, ПА, СТ)	
КОРИСНА ПОВРШИНА	П <sub>нето</sub>
КОРИСНА ПОВРШИНА	13.48
КОРИСНА ПОВРШИНА	66.28
КОРИСНА ПОВРШИНА	13.48
КОРИСНА ПОВРШИНА	65.43
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА</b>	<b>135.76</b>

**КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА**

КОРИСНА ПОВРШИНА	
КОРИСНА ПОВРШИНА	115.01
КОРИСНА ПОВРШИНА	22.43
КОРИСНА ПОВРШИНА	4.40
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА</b>	<b>142.25</b>

**КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА**

КОРИСНА ПОВРШИНА	
КОРИСНА ПОВРШИНА	136.40
КОРИСНА ПОВРШИНА	25.75
КОРИСНА ПОВРШИНА	13.91
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА</b>	<b>176.06</b>

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ШЕСТЕ ЕТАЖЕ:** **484.71**

**ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА**  
ШЕСТЕ ЕТАЖЕ

БРУТО ШЕСТЕ ЕТАЖЕ	
ШЕСТА ЕТАЖА	БРУТО
ШЕСТА ЕТАЖА	572.32
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА БРУТО ШЕСТЕ ЕТАЖЕ</b>	<b>572.32</b>

**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ШЕСТЕ ЕТАЖЕ:** **572.32**

**BUREAU<sup>3</sup>**  
Partners  
Architectural design & Investments consulting

Address: Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia  
Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061  
E-mail: office@bureau3.com  
Web: www.bureau3.com

**ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** УП-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ДВО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**НАЗИВ ПРОЈЕКТА:** ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "ALQASSIMI" НА КП 3036 КО СТАРИ ГРАД

**НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:** ПД „ALQASSIMI INVESTMENTS“ ДОО

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:** ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:** Милан Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 9942 04

**ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ:** Ана ШУМАН, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 N751 14  
Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 N750 14  
Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 300 K021 18  
Александар ЛЕКИЋ, дипл.инж.арх.  
Теојана ЦВИЗОВИЋ, дипл.инж.арх.

**НАЗИВ ЦРТЕЖА:** ОСНОВА ШЕСТЕ ЕТАЖЕ

**± 0.00 = 82.75**

**СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** 4 П+Пр+6+ПС

**ЛОКАЦИЈА:** ул. Скадарска, Београд, Република Србија

**КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ:** КП 3036, КО СТАРИ ГРАД

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** БУРГОВНИКОСКО ПОДРУЧЈЕ СВОЈАТА ЗОНИРАЊА  
Плански основ: ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9  
Сл. лист грађ. Београд, бр. 30/16, 9/16, 6/17 и 9/17

**ДАТУМ:** НОВЕМБАР 2018.

**ОЗНАКА ФАЗЕ:** УП.1.А

**ВРЛО ЦРТЕЖА:** А10





ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КП 3036, КО СТАРИ ГРАД
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
	ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
	ЛИНИЈА ДОЗВОЉЕНИХ ИСТУПА/ЕКСПАНЗИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	3036 СУ+ПР
	ПАРКИНГ МЕСТА
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
	ПОВРШИНЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ КОМУНИКАЦИЈУ
	САОБРАЋАНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
	КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА
	МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПРОСТОРЕ
	КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА
	ОСТАВЕ И МАГАЗИНСКИ ПРОСТОРИ ЗА ПОСЛОВНЕ АПАРТМАНЕ
	ПРОСТОРИЈЕ ЗА ПОРТИРА
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	НАВЕШЕНА ЗЕМЉА
	ТЕРАСЕ
	РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГЛП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГЛП TS ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ТИПОЛОШКОГ СРЕЏА
	ГЛП PS ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВЕЋЕНОГ СРЕЏА
	БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	К ВИСНСКИ КОТЕ
	П ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КП КОЛПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	А УЛАЗ У ПОСЛОВНИ АПАРТМАН
	КА УЛАЗ У КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОРИСНИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДИНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ	П <sub>нет</sub>
КОРИСНИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ	13.06
СТЕПЕНИШТА	9.98
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ</b>	<b>23.04</b>
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКОВИ, ЛИФТОВСКА ОВРА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАКТОВИ (СТИД, П. ИД)	П <sub>нет</sub>
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	3.58
ЛИФТОВСКА ОВРА	3.25
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ</b>	<b>6.83</b>
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАВАНЕ, ЗГРАДНЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ГЛ, ГЛП, ГЛ TS, ГЛ PS, БГЛ)	П <sub>нет</sub>
ПАРКИНГ МЕСТА	44.93
ПАРКИНГ ПРОСТОР	103.78
ПАРКИНГ МЕСТА	44.93
ПАРКИНГ МЕСТА	44.93
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ АПАРТМАНА</b>	<b>206.53</b>
ПАРКИНГ МЕСТА	74.07
ПАРКИНГ ПРОСТОР	48.98
ПАРКИНГ МЕСТА	125.05
<b>УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА</b>	<b>333.36</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ</b>	
<b>444.11</b>	

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
БРУТО ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	
ЕТАЖА:	БРУТО ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
1. ПОСЛОВНА ЕТАЖА	421.68
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА БРУТО ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ</b>	<b>421.68</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ</b>	
<b>421.68</b>	

Architectural design & Investments consulting

Address: Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia  
Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061  
E-mail: office@bureau3.com  
Web: www.bureau3.com

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УП-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	± 0.00 = 82.75
ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "ALQASSIMI" НА КП 3036 КО СТАРИ ГРАД	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:	ПД „ALQASSIMI INVESTMENTS“ ДОО	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:	ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Милан Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 9942 04	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ:	Ана ШУМАН, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N751 14 Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N750 14 Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K021 18 Александар ЛЕКИЋ, дипл.инж.арх. Теофан ЦВИЗОВИЋ, дипл.инж.арх.	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: 4 П+3+П+Б+Пс ЛОКАЦИЈА: ул. Скадарска, Београд, Република Србија КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ: КП 3036, КО СТАРИ ГРАД ПЛАНСКИ ОСНОВ: БРГ грађевинског подземаца својства зградина Начин извођења: ПДМ Београд, издање 1/03 Сл. лист грађ. Београд, бр. 30/16, 9/17, 16, 6/17 и 9/17
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	ДАТУМ: НОВЕМБАР 2018. ОЗНАКА ФАЗЕ: УП.1.А ВРЛО ЦРТЕЖА: А11





ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
КП 303/6, КО СТРАНИ ГРАД

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАДЗЕМНЕ ГРАВЕВИНЕ ЛИНИЈЕ (Пл)

ПОДЗЕМНЕ ГРАВЕВИНЕ ЛИНИЈЕ (Пл/Пл)

ЛИНИЈА ДОЗВОЉНИХ ИСТУПАЊЕКАРА/ПРЕПРЕТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

303/6

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Су+Пр

СПРАТНОСТ ПОСЛЕДЊЕКА ОБЈЕКТА

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ТЕРАСЕ

ВИСОКОНЕ КОТЕ

РЕШАЊИКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

КОЛОНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

УПАЗ У ПОСЛОВНИ АЛТИМАН

УПАЗ У КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 4По+Пр+6+Пс

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 4По+Пр+6+Пс

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО [m <sup>2</sup> ]	
4По	Подземна етажа 4	452,58
3Пр	Подземна етажа 3	407,46
2Пс	Подземна етажа 2	442,57
1Пс	Подземна етажа 1	353,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА		1.656,42

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО [m <sup>2</sup> ]	
1Пс	Подношје	262,07
1	Пати спрат	477,59
2	Други спрат	483,36
3	Трети спрат	482,81
4	Четврти спрат	482,81
5	Пети спрат	482,58
6	Шести спрат	482,71
Пс	Подношје спрат	390,11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА		3.160,90

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

4.817,32

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 4По+Пр+6+Пс

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО [m <sup>2</sup> ]	
4По	Подземна етажа 4	526,66
3Пр	Подземна етажа 3	500,58
2Пс	Подземна етажа 2	500,58
1Пс	Подземна етажа 1	500,58
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА		2.028,40

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО [m <sup>2</sup> ]	
1Пс	Подношје	411,8
1	Пати спрат	690,02
2	Други спрат	672,82
3	Трети спрат	672,82
4	Четврти спрат	672,82
5	Пети спрат	672,82
6	Шести спрат	672,82
Пс	Подношје спрат	421,48
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА		4.275,76

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

6.304,16

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
КП 3036, КО СТАРИ ГРАД		
ПГР/УП		
ОДНОС ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	задато по ПГР-у	остварено по УП-у
Катастарске парцеле у обухвату УП-а	КП 3036, КО Стари Град	КП 3036, КО Стари Град
Градњенике парцеле у обухвату УП-а	ГП1	ГП1
Површина грађевинске парцеле ГП1-КП 3036 КО Стари Град	723,00 км <sup>2</sup>	723,00 км <sup>2</sup>
Површина обухватана УП-ом	723,00 км <sup>2</sup>	723,00 км <sup>2</sup>
Индекс заузетости (Из) надземних етажа	макс. 80,50% (20% + унашће од 15%)	79,92% (577,83 км <sup>2</sup> )
Индекс заузетости (Из) подzemних етажа	макс. 85% (614,55 км <sup>2</sup> )	76,15% (550,58 км <sup>2</sup> )
Слободне површине	мин.19,5% 137,37 км <sup>2</sup>	41,57% (300,56 км <sup>2</sup> )
Укупне зелене површине (застрте и незастрте)	/	12,32% (89,09 км <sup>2</sup> )
Незастрте зелене површине	мин.10% (72,30 км <sup>2</sup> )	10,35% (74,90 км <sup>2</sup> )
Укупна БРП подzemних етажа	/	2.181,39 км <sup>2</sup>
Укупна БРП надземних етажа	/	4.279,76 км <sup>2</sup>
Укупна БРП подzemних и надземних етажа	/	6.461,15 км <sup>2</sup>
Процент заступљености стамбена	0%+80%	0%
Процент заступљености пословна	20%-100%	100%
Укупна НЕТО корисна површина (НКП) намењена комерцијалним просторима	/	229,44 км <sup>2</sup>
Укупна НЕТО корисна површина (НКП) намењена пословним апартманима	/	2.978,32 км <sup>2</sup>
Укупан број пословних апартмана	/	32
Укупан број комерцијалних простора	/	4
Укупан број пешачких приступа	/	1
Укупан број пешачких приступа / улаза	/	1
Укупан број пешачких приступа намењених пословним апартманима	/	1
Укупан број пешачких приступа намењених комерцијалним просторима	/	4
Непогодан број паркинга места намењених комерцијалним просторима	4 ПМ (1ПМ+60 км <sup>2</sup> НКП (2.278,32 км <sup>2</sup> ))	4 ПМ
Непогодан број паркинга места намењених пословним апартманима	50 ПМ (1ПМ+60 км <sup>2</sup> НКП (2.278,32 км <sup>2</sup> ))	50 ПМ
Укупан број паркинга места	/	54 ПМ
Број паркинга места за лица са посебним потребама	3 ПМ	3 ПМ
Број паркинга места на нивоу Пс3	5% од 54 ПМ	26 ПМ
Број паркинга места на нивоу Пс2	/	14 ПМ
Број паркинга места на нивоу Пс1	/	14 ПМ
Висина венца/спрата објекта ка Ул. Садарској	21,00м	20,40м
Висина венца/спрата објекта ка Ул. Ђорђе Јовановића	21,00м	15,00м
Висина слемени/краса објекта ка Ул. Садарској	24,50м	23,90м
Висина слемени/краса објекта ка Ул. Ђорђе Јовановића	24,50м	24,50м
Спратност објекта	ориентационо Пр+5+Пс (могућа спратност у зони угла Пр+6+Пс)	4По+Пр+6+Пс

**BUREAU<sup>3</sup>**  
Partners  
Architectural design & Investments consulting

Address: Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia  
Tel./Fax: +381 11 668 9060, 668 9061  
E-mail: office@bureau3.com  
Web: www.bureau3.com

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**УП-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ДВО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:**ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "ALQASSIMI" НА КП 3036 КО СТАРИ ГРАД**

НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:**ПД „ALQASSIMI INVESTMENTS“ ДОО**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:**ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Милан Д.РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 9942 04	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:
--	------------	------------	------------

ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ:

Ања ШУМАЊ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N751 14	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:
Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N750 14	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:
Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K021 18	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:
Александар ЛЕКИЋ, дипл.инж.арх.	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:
Теојана ЦИВИЋИЋ, дипл.инж.арх.	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:	ПОСРЕДНИК:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:**ИЗГЛЕД КРОВА**

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:**4 По+Пр+6+Пс**

ЛОКАЦИЈА:**ул. Садарска, Београд, Република Србија**

КАТАСТАРСКА ПОДИЦИ:**КП 3036, КО СТАРИ ГРАД**

ПЛАНСКИ ОСНОВ:**БП грађевинског подухвата својства земљишта  
Начин пројектовања: ПД-а постоји планове 1:100  
Сл. лист града Београда, бр.30/16,9/16,6/17 и 9/17**

ДАТУМ:**НОВЕМБАР 2018.**

ОЗНАКА ФАЗЕ:**РАЗМЕРА:**

ВРСТ ЦРТЕЖА:**А12**

± 0.00 = 82.75