

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: "STORMS" d.o.o.
Ul. Ugrinovačka 23i Zemun, Beograd

Objekat: Stambeno poslovni objekat
Ulica Svetotroičina br. , Beograd Zemun
Deo KP 11616, KO Zemun

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

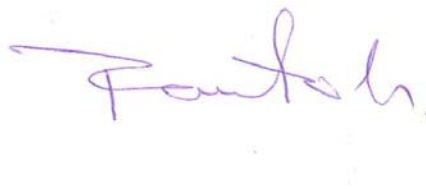
Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja


Projektant: "STORMS" d.o.o.
Ul. Ugrinovačka 23i Zemun, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Ranko Markanović

Pečat i potpis:



odgovorni projektant: Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M006 13
Lični pečat i potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 42/18 – IDR-1
Mesto i datum: Beograd, 18.04.2018. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija: - Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija: - Potrebni kapaciteti - Bilansi površina
1.7.	Grafička dokumentacija: 1. Situacija – postojeće stanje list br.01 2. Situacija osnova prizemlja – novoprojektovano stanje list br.02 3. Situacija osnova krova – novoprojektovano stanje list br.03 4. Osnova podruma list br.04 5. Osnova prizemlja list br.05 6. Osnova I, II i III sprata list br.06 7. Osnova IV sprata list br.07 8. Osnova povučenog sprata list br.08 9. Osnova krova list br.09 10. Presek 1-1 list br.10 11. Presek 2-2 list br.11 12. Presek 3-3 list br.12 13. Fasada prema Svetotroičnoj ulici list br.13 14. Fasada prema dvorištu list br.14 15. Bočna fasada prema parceli 11616 list br.15 16. Bočna fasada prema parceli 11612 list br.16

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+4+Ps u ul. Svetotrojičnoj u Zemunu, na delu KP 11616, KO Zemun, određuje se:

Jelena Joksimović, diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS-a br. 300 M006 13

Projektant:	"STORMS" d.o.o.
Odgovorno lice/zastupnik:	Ul. Ugrinovačka 23i Zemun, Beograd Ranko Markanović
Pečat:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	42/18 – IDR-1
Mesto i datum:	Beograd, 18.04.2018.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+4+Ps u ul.Svetotroičinoj br. u Zemunu na delu KP 11616, KO Zemun.

Jelena Joksimović, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR: Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M006 13

Pečat: Потпис:



Број техничке документације: 42/18 – IDR-1
Место и датум: Beograd, 18.04.2018. god.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

"STORMS" DOO UGRINOVAČKA 23I ZEMUN TEL.: +381113165117

MATIČNI BR. 21121932 PIB 109068685 - Ž.R. 285-2071000000251-27 - SBER BANKA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+Ps
LOKACIJA: ul. Svetotroičina, deo KP 11616, KO Zemun
INVESTITOR "STORMS" d.o.o.
PROJEKTANT: ul. Ugrinovačka br.23, Zemun, Beograd
ODGOVORNI Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.
PROJEKTANT: licenca br 300 M006 13

U skladu sa datom informacijom o lokaciji, Projektom preparcelacije i uvidom u postojeće stanje na lokaciji izrađeno je idejno rešenje stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+4+Ps sa 1 lokalom, 3 ateljea i 26 stambenih jedinica.

LOKACIJA:

Objekat je lociran na delu katastarske parcele KP 11616, KO Zemun, Beograd - Zemun. Površina dela parcele je 630m² i ima pristup na javnu saobraćajnu površinu prema Svetotroičinoj ulici preko prilazne rampe kroz zelenu površinu.

Predmetna katastarska parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

POSTOJEĆE STANJE

Na delu parcele na kom će se graditi postoje deo stambenog i pomoćni objekat koji su predviđeni za rušenje. I Stambeni i pomoćni objekat su prizemni.

Parceli pripada deo stambenog objekta površine 74m² i 13m² nelegalno dozidane površine.

Pomoćni objekat je površine 76m² od čega je 15m² legalne površine i 61m² nelegalno dograđene površine.

Objekti su građeni od čvrstog materijala. Krovna konstrukcija je drvena. Krovni pokrivač je crep.

Postoji kolski i pešački pristup delu parcele iz Svetotroičine ulice.

Parcela je ograda zidanom ogradom. Pešačka i kolska kapija su metalne.

TIP IZGRADNJE :

Planirani objekat je obostrano uzidan.

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Lokacija pripada zoni mešovitih gradskih centara koji predviđaju kombinaciju komercijalnih sadržaja sa stanovanjem u odnosu 0-80% : 20-100 %.

Predviđena zauzetost parcele je 60% što iznosi 378 m².

Predviđeni procenat slobodnih površina je 40% - 252m² a od toga 15% u direktnom kontaktu sa tlom što za predmetnu lokaciju iznosi 94.5 m².

"STORMS" DOO UGRINOVAČKA 23I ZEMUN TEL.: +381113165117

Predviđeno definisanje minimalnog broja parking mesta: 1,1pm/stan i 1pm/na 60m2 poslovno administrativnog sadržaja.

Horizontalna regulacija:

Građevinska i regulaciona linija se poklapaju u Svetotroičnoj ulici.

Objekat je dvostrano uzidan na bočne granice parcele u dubini od 17m od građevinske linije.

Visinska regulacija:

Usled konfiguracije terena koji je u Svetotroičnoj ulici u padu ka uglu sa Ugrinovačkom ulicom objekat je pozicioniran tako da je najviša kota pristupne saobraćajnice (trotoara u Svetotroičnoj ulici) 98.80mnv gde je predviđen ulaz u stambeni deo objekta. Proizašla kota gotovog poda prizemlja 99.00mnv (± 0.00), što je za 0.20m više od pristupne saobraćajnice.

Dozvoljena visina venca iznosi 15.00m od kote pristupne saobraćajnice, a visina slemena 18.00m od kote pristupne saobraćajnice.

Pristup objektu:

Pešački pristup i ulaz u objektat je iz Svetotroične ulice na koti 98.80mnv. Kolski pristup - ulaz u garažu je iz Svetotroične ulice preko rampe na koti 98.00mnv.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

ARHITEKTONSKA OBRADA:

FUNKCIJA:

Predviđena sparnost je Po+Pr+4+Ps.

U podrumskoj etaži su predviđene garaža, garažni boks i tehničke prostorije – hidrotil i prostorija za vodomer.

Na nivo podruma pristupa se sa saobraćajnice rampom od 15% u dvorišni deo odakle je moguć prilaz podrumu sa garažom i garažnim boksovima 2, 3 i 4. Garaža G1 se zatvara segmentnim garažnim vratima sa pešačkim vratima i segmentima koji su predviđeni za ventilaciju.

Iz dvorišta je predviđeno servisno stepenište do zelenih površina na nivou prizemlja. Dvorište je natkriveno pergolama na nivou prizemlja.

U prizemlju se nalaze 3 radno stambeno jedinice-ateljea i jedan lokal kome se pristupa sa ulice.

Na tipskim spratovima (prvi, drugi i treći sprat) ima po 6 stambene jedinice različitih struktura.

Na četvrtom spratu je predviđeno 5 stambenih jedinica.

Na povučenom spratu su predviđene 3 stambene jedinice.

U stambenom delu objekta je predviđeno kupno 26 stambenih jedinica.

BRGP nadzemnih etaža objekta iznosi 2247.25m² a ukupna bruto površina objekta iznosi 2727.97m²

U objektu je predviđen putnički lift koji povezuje podrumsku etažu sa etažom povučenog sprata.

KONSTRUKCIJA:

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta pripada 8 seizmičkoj zoni.

Spratna visina iznosi 286cm.

Konstruktivni sistem objekta je sa nosećim a.b. stubovima, gredama i neophodnim armirano betonskim zidovima. Podrumski etaža objekta je oko 310-370cm ukopana u odnosu na pristupnu saobraćajnicu. Obodni zidovi podrumski etaže su armirano betonski, debljine 20cm. Sve tavanice između etaža su od pune armirano-betonske ploče debljine 16cm.

Komunikacija između spratova se obavlja trokrakim stepeništem visine gazišta $d=16.82\text{cm}$ i liftom.

Pregradni zidovi između stanova su debljine 20cm od klima blokova obostrano obloženi mineralnom vunom i gips kartonskim pločama. Unutrašnji pregradni zidovi u okviru stanova su montažni gipsani sendvič zidovi.

Krovna konstrukcija je od zakošenih armirano betonskih ploča a sekundarni elementi su od drvene građe.

Krovna ravan je rešena kao dvovodni kosi krov u malom nagibu od 4 stepena. Krovni pokrivač je ravni falcovani lim.

Fundiranje objekta će biti izvršeno na temeljnoj ploči debljine 40cm.

SPOLJNA OBRADA

Spoljni fasadni zidovi su od klima bloka $d=20\text{cm}$, izolovani tvrdim pločama kamene vune debljine 7 cm, i spolja završno obradjeni plemenitim malterom.

Spoljašnja stolarija je od višekomornih pvc profila sa termo prekidom i zastakljena dvostrukim termopan staklenim paketom. Roletne su spoljne, eslinger roletne od aluminijumskih lamela sa termoispunom.

Ograde terasa su transparentne sa elementima od bojene bravarije.

Limarija na objektu (ležeći oluci, olučne vertikale) su od plastificiranog lima u boji po izboru projektanta

Saobraćajni uslovi:

Kako se za novo stanovanje zahteva 1.1 pm po stanu potreban broj parking mesta je:

$26 \text{ stanova} \times 1.1 = 28.6$ to jest 29 parking mesta.

Za poslovanje uslov je 1pm/60m² prostora.

$260.01 : 60 = 4.3\text{pm} = 4\text{pm}$

Ukupno je predviđeno 33pm.

Parkiranje je predviđeno u garaži na nivou podrumске etaže i u garažnim boksovima u koje se pristupa iz dvorišta formiranog ispred podrumске etaže.

U garaži G1 je predviđeno 10 parking platformi za po 2 automobila što ukupno čini 20 parking mesta.

U garažnom boksu G2 predviđene su 2 parking platforme za po 2 automobila što ukupno čini 4 parking mesta.

U garažnom boksu G3 predviđena su 3 klasična parking mesta.

U garažnom boksu G4 predviđene su 3 parking platforme za po 2 automobila što ukupno čini 6 parking mesta.

Dva parking mesta u garaži G3 predviđena su za osobe sa posebnim potrebama.

Za parkiranje po dva vozila po vertikali su predviđeni nezavisni sistemi za parkiranje "Wöhr parklift".

- U delovima gde je visina 295cm - predviđeni su sistemi "Wöhr parklift 405-175(295) single, double i combine" za 2, 4 i 6 vozila. Ovaj sistem je sa kosim platformama. Donja platforma je pod uglom od 8° a gornja pod uglom od 1°. Razmak između platformi je 160cm. Viša vozila mogu da se parkiraju na gornjoj platformi. Nosivost je maks. 2000kg. po parking mestu.
- U delovima gde je visina 355cm - predviđeni su sistemi "Wöhr parklift 450-180(330) single i double" za 2 i 4 vozila. Ovaj sistem je sa relativno ravnim platformama. I gornja i donja platforma su pod uglom od 1°. Razmak između platformi je 165cm. Viša vozila mogu da se parkiraju na gornjoj platformi. Nosivost je maks. 2600kg. po parking mestu.

PREGLED BROJA PARKING MESTA PO GARAŽAMA:

Garaža G1	10 liftova x 2 auta	20 pm
Garaža G2	2 lifta x 2 auta	4 pm
Garaža G3	3 pm	3 pm
Garaža G4	3 lifta x 2 auta	6 pm
Ukupno		33 pm

INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen instalacijama jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije i etažnog grejanja, koje su predmet odgovarajućih projekata instalacija.

U svim prostorijama koje nemaju mogućnost direktne ventilacije predviđena je prinudna ventilacija.

Grejanje objekta predviđeno je elektrokotlovima za svaki stan.

SPOLJNO UREĐENJE PARCELE

Predviđeno je 40% slobodnih površina na lokaciji i od toga 15% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom.

Ozelenjavanjem dekorativnim zelenilom delova dvorišnog platoa na nivou prizemlja i iznad garažnih boksova ostvareno je 97.15m² zelenila u direktnom kontaktu sa tlom što je 15.42%. Popločavanjem dvorišta i ozelenjavanjem ravnog krova garažnog boksa G4 i žardinjera, formirane su slobodne – zajedničke površine unutar parcele u predviđenom procentu – 40%.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Jelena Joksimoć, dipl.inž.arh.
Licenca IKS-a 300 M006 13

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

"STORMS" DOO UGRINOVAČKA 23I ZEMUN TEL.: +381113165117

MATIČNI BR. 21121932 PIB 109068685 - Ž.R. 285-2071000000251-27 - SBER BANKA

POTREBNI KAPACITETI

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Objekat sadrži:

- 3 radno stambene jedinice – ateljea
- 1 lokal
- 26 stambenih jedinica
- Garažu sa 20 parking mesta (10 auto platformi sa po 2 vozila)
- Garažni boks sa 4 parking mesta (2 auto platforme sa po 2 vozila)
- Garažni boks sa 6 parking mesta (3 auto platforme sa po 2 vozila)
- Garažni boks sa 3 parking mesta

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI:

- priključak na vodovodnu mrežu Ø50mm
- priključak na hidrantsku mrežu Ø50mm (5.0 l/s)
- priključak na kanalizacionu mrežu trenutno ne postoji, predviđena varijantna rešenja:
 - septička jama do izgradnje planirane kanalizacione mreže
 - na planiranu kanalizacionu mrežu u Svetotroičnoj ulici
 - na kanalizacionu mrežu u Ugrinovačkoj ulici preko koridora na susednoj parceli
- priključak na elektro mrežu
 - Predviđena instalisana snaga:
 - 23 stambenih jedinica jednovremene potrošnje 17.25 kW po stanu
 - 3 stambenih jedinica jednovremene potrošnje 22.08 kW po stanu
 - 3 radno stambene jedinice - ateljea jednovremene potrošnje 17. 25 kW po ateljeu
 - 1 lokal jednovremene potrošnje 22. 08 kW
 - hidrotil - potrebna jednovremena potrošnja 17. 25 kW
 - lift - potrebna jednovremena potrošnja 17. 25 kW
 - podrum-garaža - potrebna jednovremena potrošnja 17. 25 kW
 - zajednička potrošnja - potrebna jednovremena potrošnja 6.9 kW
- priključak na telekomunikacionu mrežu - 30 telefonskih priključaka
- Grejanje – električna energija, elektro kotlovi

Odgovorni projektant:



Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.

Licenca IKS 300 M006 13

BILANSI POVRŠINA

UPOREDNA TABELA ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

UPOREDNI PODATCI	ZADATO PO PGR - u	OSTVARENO
P PARCELE (m2)	630.0m2	630.0m2
BRGP NADZEMNO	2280.36	2247.25
BRUTO UKUPNO	-	2727.97
PROCENAT ZAUZETOSTI	60% = 378m2	59.99% = 377.95
PROCENAT ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	85% = 535.50m2	76.30% = 480.72m2
POVRŠINA OBJEKTA NA TLU	378m2	342.30m2
PROCENAT SLOBODNIH POVRŠINA	40% = 252m2	40.43% = 254.69m2
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	15% = 94.5m2	15.42% = 97.15m2
VISINA VENCA	15m2 od pristupa	15m / 113.80mnv
VISINA SLEMENA	18m2 od pristupa	18m / 116.80mnv
BROJ STANOVA	-	26
BROJ LOKALA	-	3 ateljea, 1 lokal
BROJ PARKING MESTA	1.1pm/po stanu 1pm/po 60m2 poslovanja	Garaža 1 - 20pm Garaža 2 - 4pm Garaža 3 - 3pm Garaža 4 - 6pm Ukupno 33pm
STANOVANJE POSLOVANJE		84.76% : 15.24%

INVESTITOR: STORMS d.o.o. Zemun

Odgovorni projektant: Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.

BILANSI POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

PREGLED POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE			
SPRAT	NETO	BRGP po PGR-u	BRGP po SRPS -u
PODRUM GARAŽA 1 - 20pm(388.79m2) GARAŽA 2 - 4pm(51.00m2)	458.19		390.82
GARAŽA 3 - 3pm	44.38		46.41
GARAŽA 4 - 6pm	81.38		43.49
UKUPNO PODZEMNO	583.95		480.72
PREGLED POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA			
SPRAT	NETO	BRGP po PGR-u	BRGP po SRPS-u
PRIZEMLJE	298.39	342.30	342.30
1. SPRAT	332.93	381.75	381.75
2. SPRAT	332.93	381.75	381.75
3. SPRAT	332.93	381.75	381.75
4. SPRAT	332.97	381.75	381.75
POVUČENI SPRAT	334.07	377.95	377.95
UKUPNO	1964.22	2247.25	2727.97
	2548.17	BRGP po PGR-u	BRGP po SRPS-u



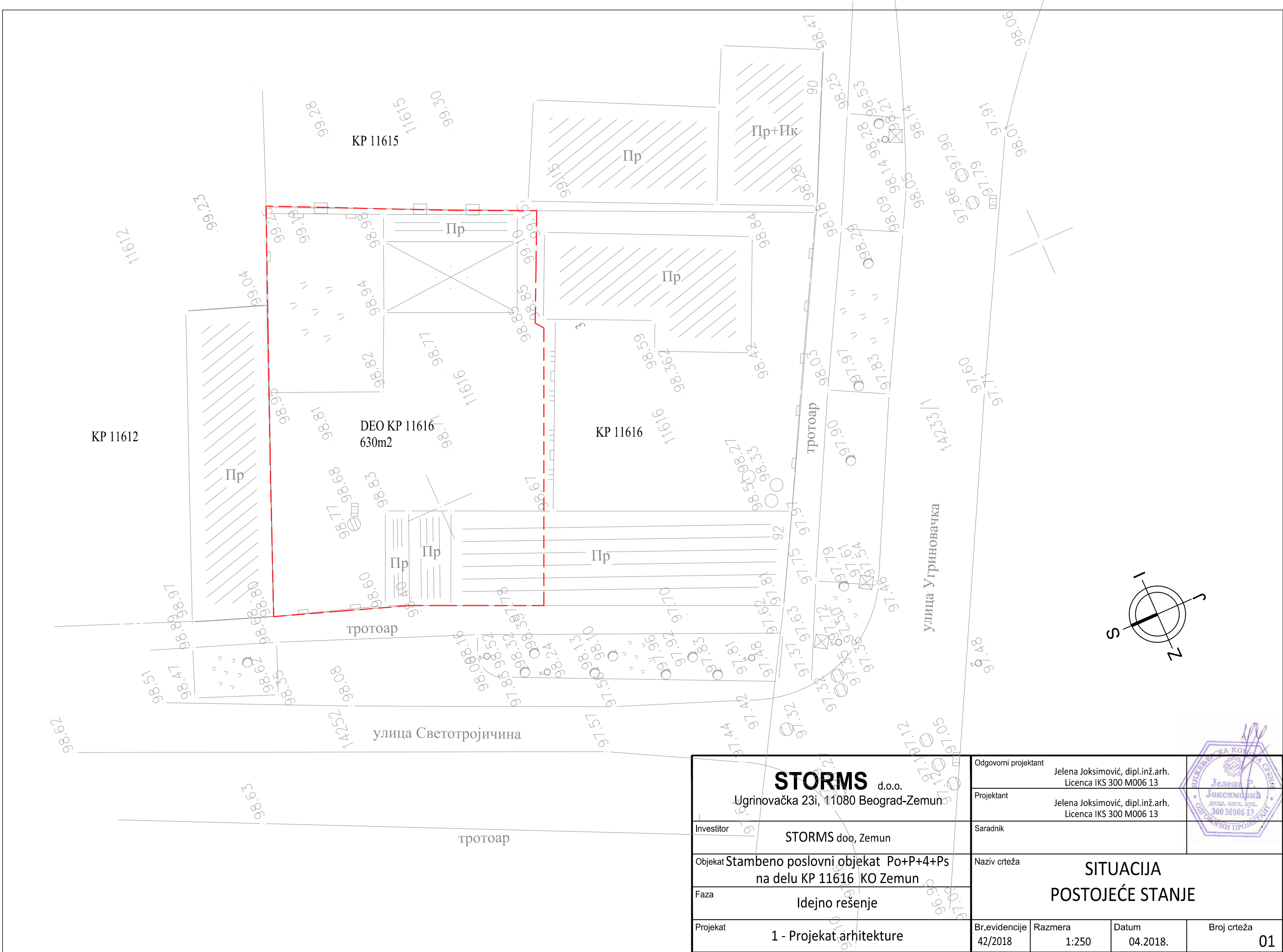
INVESTITOR: STORMS d.o.o. Zemun

Odgovorni projektant: Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.

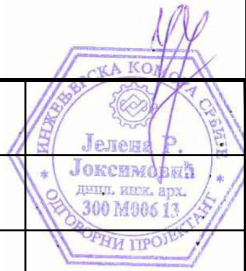
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

"STORMS" DOO UGRINOVAČKA 23I ZEMUN TEL.: +381113165117

MATIČNI BR. 21121932 PIB 109068685 - Ž.R. 285-2071000000251-27 - SBER BANKA



STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor	STORMS doo, Zemun	Saradnik	
Objekat	Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun	Naziv crteža SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	
Faza	Idejno rešenje		
Projekat	1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:250
		Datum 04.2018.	Broj crteža 01



KP 11612

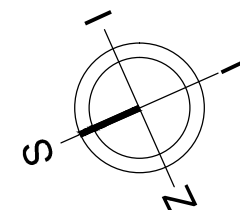
KP 11615

KP 11616

deo KP 11616, KO Zemun
spratnost Po+P+4+Ps

±0.00
99.00

POVRŠINA PARCELE: 630.00 m²
DOZVOLJENA ZAUZETOST PARC. 60%: 378.00m²
ОСТВАРЕНА ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦ. 59.99%:377.95m²
ZADATO SLOBODNIH POVRŠINA 40% - 252m²
OD TOGA 15% U DIREKTNOM KONTAKTU - 94.50m²
OSTVARENO SLOBODNIH POVRŠINA - 40.01% - 252.05m²
U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM - 15.42% - 97.15m²
max DOZVOLJENA BRGP: 2280.36m²
OSTVARENA BRGP: 2247.25m²
DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA:
DOZVOLJENA VISINA VENCA-15.00m - OSTVARENO 15.00m
DOZVOLJENA VISINA SLEMENA-18.00m - OSTVARENO 18.00m
OSTVARENO: - 26 STAMBENIH JEDINICA
- 3 RADNO STAMBENE JEDINICE
- 1 LOKAL
OSTVARENO 33 pm U GARAŽI I GARAŽNIM BOKSOVIMA



D:\UP\Svetotrojica\KORIGOVANO SEPT_2018\OD JELENE_20_09_2018\pecat JJ.jpg

улица Светотројичина

улица Угринавачка

STORMS d.o.o.

Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun

Investitor **STORMS doo, Zemun**

Objekat **Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps
na delu KP 11616 KO Zemun**

Faza **Idejno rešenje**

Projekat **1 - Projekat arhitekture**

Odgovorni projektant
Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.
Licenca IKS 300 M006 13

Projektant
Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.
Licenca IKS 300 M006 13

Saradnik

Naziv crteža
**SITUACIJA
OSNOVA PRIZEMLJA**

Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:250	Datum 04.2018.	Broj crteža 02
--------------------------	------------------	-------------------	--------------------------

KP 11612

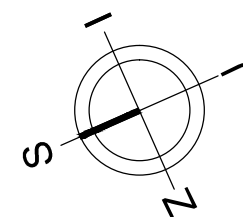
KP 11615

KP 11616

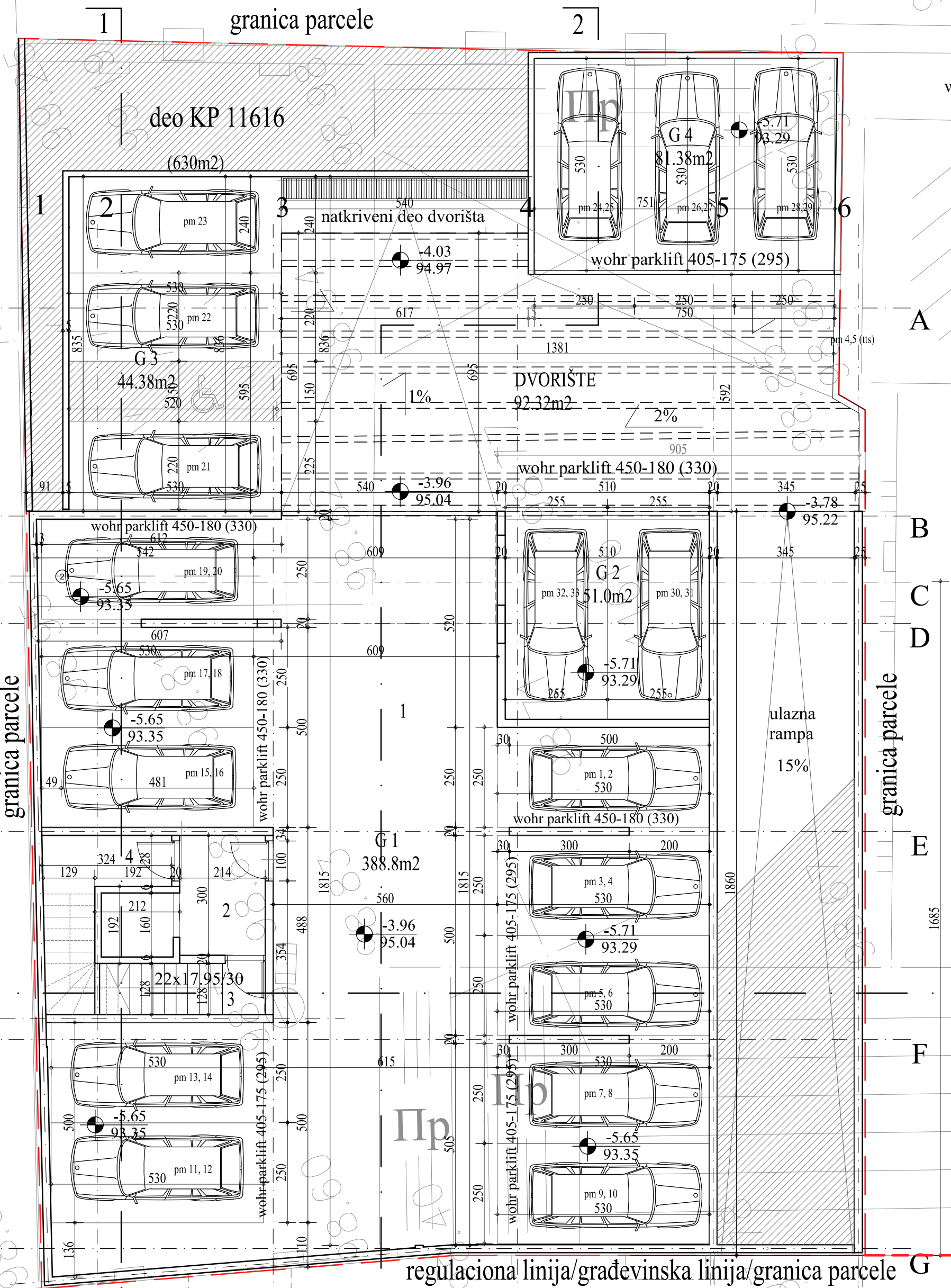
deo KP 11616, KO Zemun
spratnost Po+P+4+Ps

±0.00
99.00

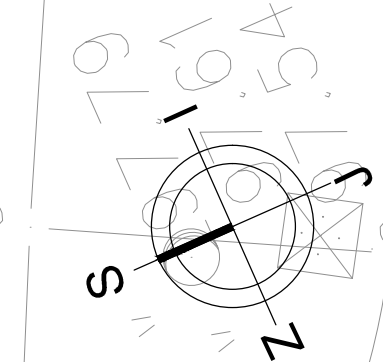
POVRŠINA PARCELE: 630.00 m²
DOZVOLJENA ZAUZETOST PARC. 60%: 378.00m²
ОСТВАРЕНА ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦ. 59.99%:377.95m²
ZADATO SLOBODNIH POVRŠINA 40% - 252m²
OD TOGA 15% U DIREKTNOM KONTAKTU - 94.50m²
OSTVARENO SLOBODNIH POVRŠINA - 40.01% - 252.06m²
U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM - 15.42% - 97.15m²
max DOZVOLJENA BRGP: 2280.36m²
OSTVARENA BRGP: 2247.25m²
DOZVOLJENA ZAUZETOST PODZEMNIH ETAŽA 85% - 535.50m²
OSTVARENA ZAUZETOST PODZEMNIH ETAŽA 76.30% - 480.72m²
DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA:
DOZVOLJENA VISINA VENCA-15.00m - OSTVARENO 15.00m
DOZVOLJENA VISINA SLEMENA-18.00m - OSTVARENO 18.00m
OSTVARENO: - 26 STAMBENIH JEDINICA
- 3 RADNO STAMBENE JEDINICE
- 1 LOKAL
OSTVARENO 33 pm U GARAŽI I GARAŽNIM BOKSOVIMA



STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor	STORMS doo, Zemun	Saradnik	
Objekat	Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun	SITUACIJA OSNOVA KROVA	
Faza	Idejno rešenje		
Projekat	1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:250
		Datum 04.2018.	Broj crteža 03



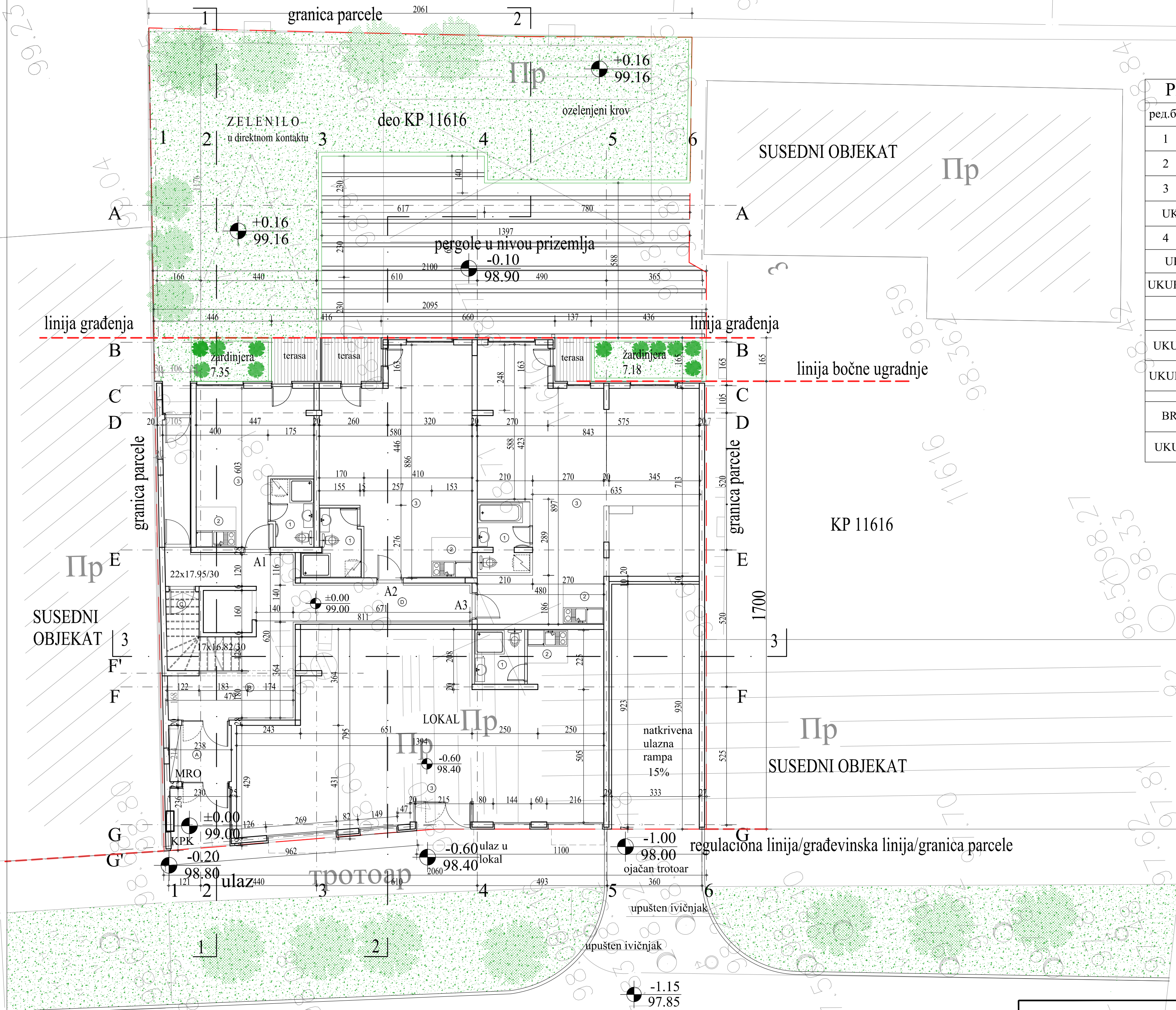
PODRUM - pregled površina			
red.br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m)
1	GARAŽA 1 (20pm)	388.79	
	KOMUNIK. 111.79m2		
	PARKING M. 277.00m2		
2	PREDPROSTOR LIFTA (nadpritisak)	6.41	
3	STEP. PROSTOR	3.75	
4	TEHNIČKA PROST.(vodomeri)	8.24	
	GARAŽA 2 (4pm)	51.00	
	PRISTUPNA RAMPa	63.47	
UKUPNA NETO P PODRUMA		458.19	
UKUPNA BRUTO P PODRUMA		390.82	
GARAŽA 3 (3pm) - NETO P		44.38	
GARAŽA 3 - BRUTO P		46.41	
GARAŽA 4 (6pm) - NETO P		81.38	
GARAŽA 4 - BRUTO P		43.49	
UKUPNA NP PODZEMNIH ETAŽA		583.95	
UKUPNA BP PODZEMNIH ETAŽA		480.72	
BRGP OBJEKTA(nadzemno)		2247.25	
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA		2727.97	



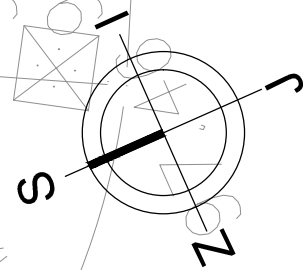
STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor STORMS doo, Zemun		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Objekat Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun		Saradnik	
Faza Idejno rešenje		Naziv crteža OSNOVA PODRUMA	
Projekat 1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100	Datum 04.2018.
		Broj crteža 04	

улица Угриновачка

улица Светотројичина



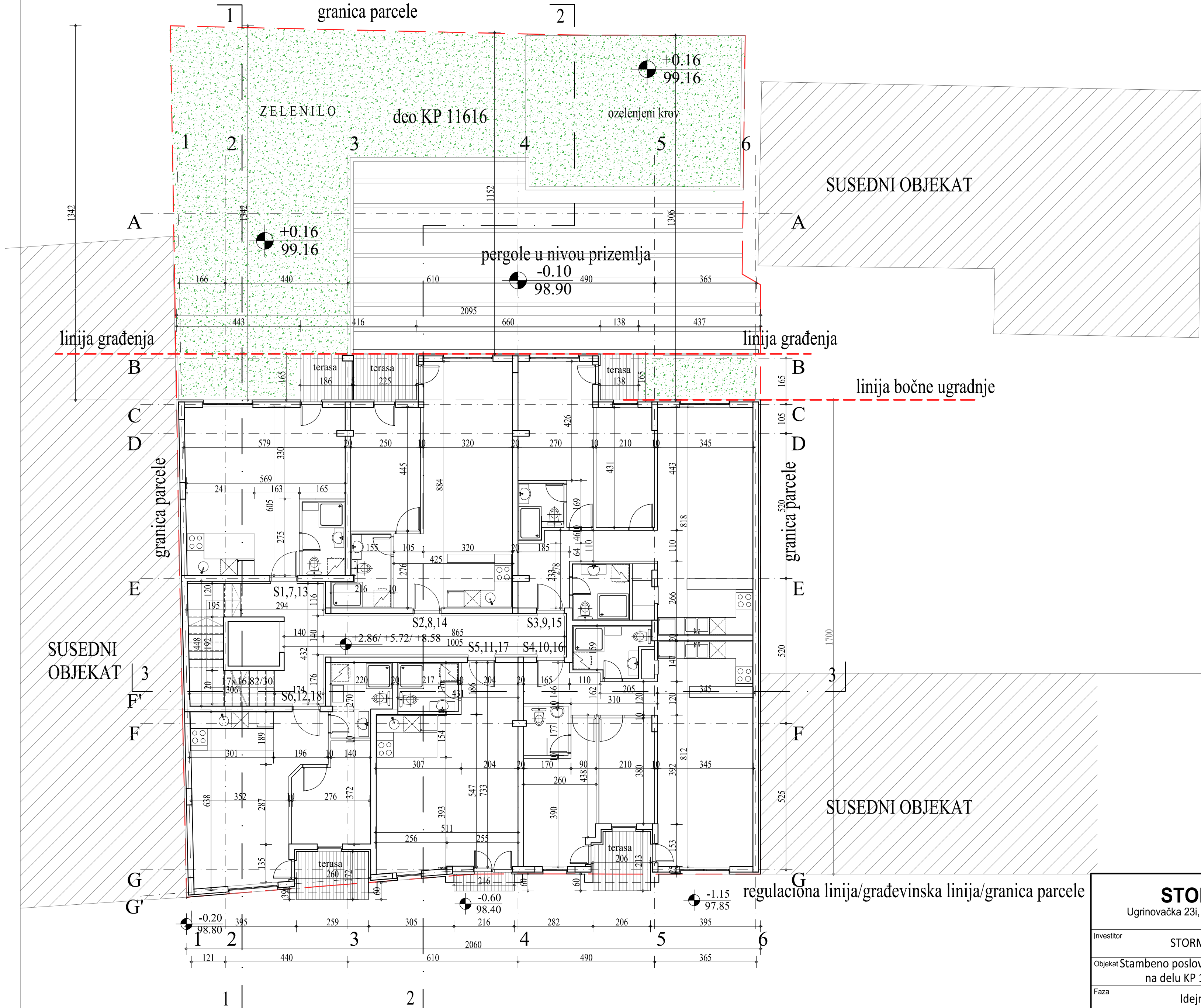
PRIZEMLJE - pregled površina			
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)
1	ATELJE 1	29.63	
2	ATELJE 2	51.29	
3	ATELJE 3	74.82	
UKUPNO NETO P ATELJEI		155.74	
4	LOKAL 1	96.37	
UKUPNA NETO P LOKAL		96.37	
UKUPNA NETO P POSLOVANJE		252.11	
UKUPNA NETO P KOMUNIKACIJA		46.28	
UKUPNA NETO P PRIZEMLJA		298.39	
UKUPNA BRUTO P PRIZEMLJA		342.20	
BRGP OBJEKTA(nadzemno)		2247.25	
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA		2727.97	



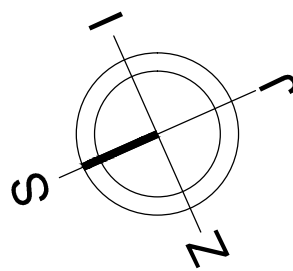
STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor STORMS doo, Zemun		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Objekat Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun		Saradnik	
Faza Idejno rešenje		Naziv crteža OSNOVA PRIZEMLJA	
Projekat 1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100	Datum 04.2018.
		Broj crteža 05	

улица Светотројичина

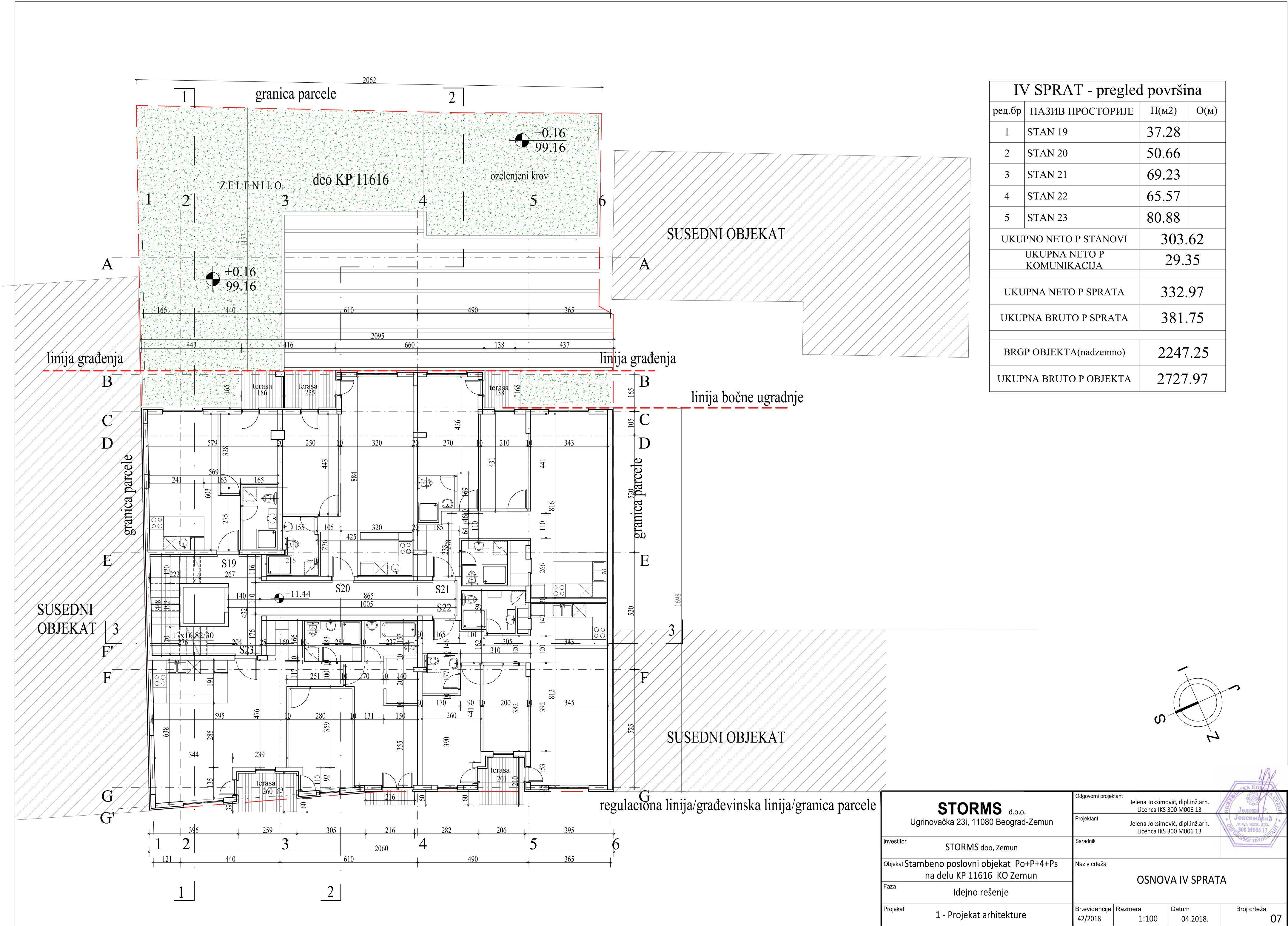
улица Угриновачка



TIPSKI SPRAT - pregled površina			
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)
1	STAN 1,7,13	37.28	
2	STAN 2,8,14	50.66	
3	STAN 3,9,15	69.23	
4	STAN 4,10,16	65.57	
5	STAN 5,11,17	37.44	
6	STAN 6,12,18	43.40	
UKUPNO NETO P STANOVIMA		303.58	
UKUPNA NETO P KOMUNIKACIJA		29.35	
UKUPNA NETO P SPRATA		332.93	
UKUPNA BRUTO P SPRATA		381.75	
BRGP OBJEKTA(nadzemno)		2247.25	
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA		2727.97	

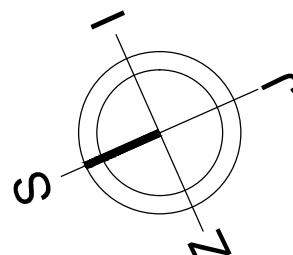
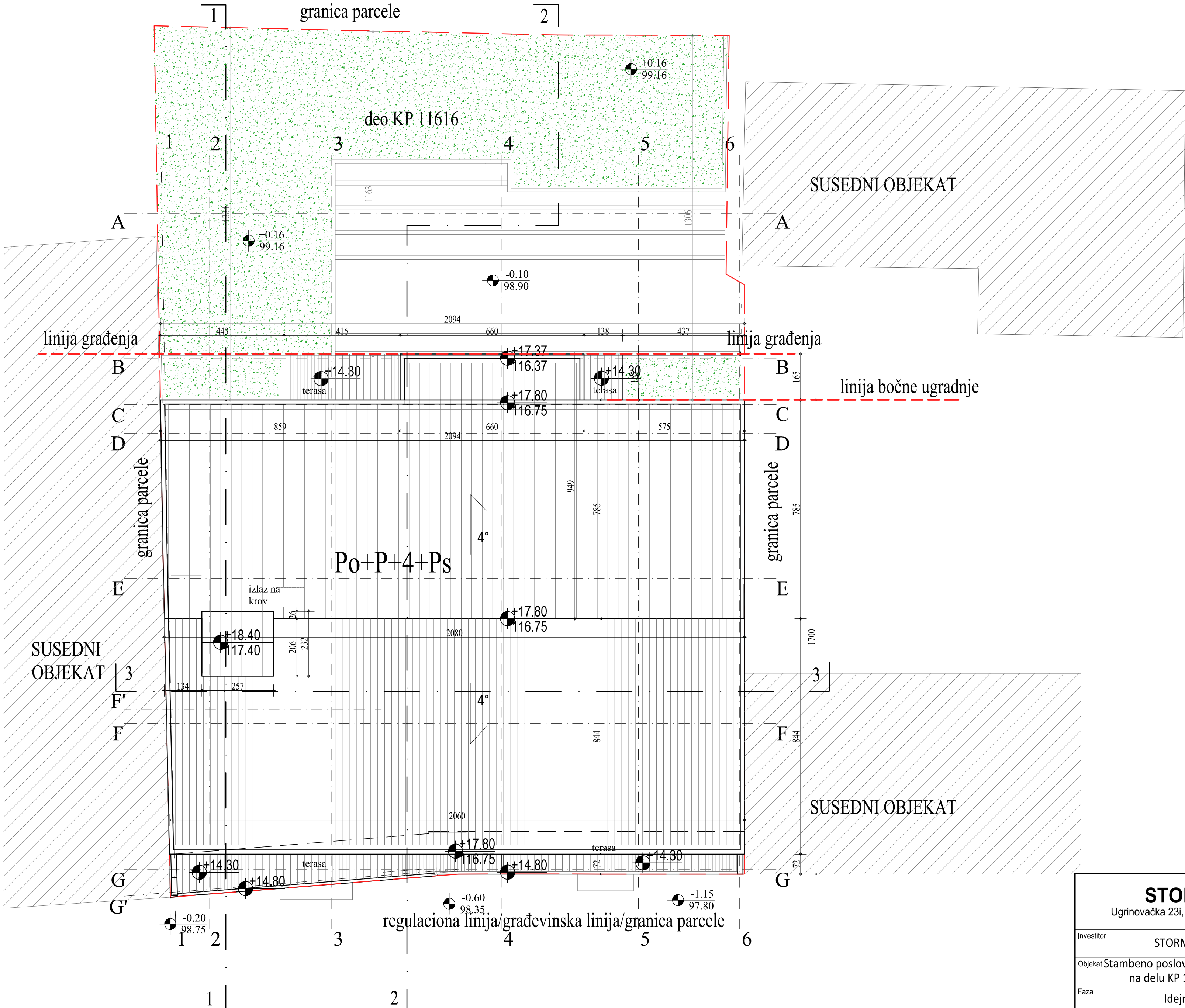


STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor STORMS doo, Zemun		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Objekat Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun		Sarađnik	
Faza Idejno rešenje		Naziv crteža OSNOVA I, II i III SPRATA	
Projekat 1 - Projekat arhitekture		Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100
		Datum 04.2018.	Broj crteža 06



IV SPRAT - pregled površina			
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)
1	STAN 19	37.28	
2	STAN 20	50.66	
3	STAN 21	69.23	
4	STAN 22	65.57	
5	STAN 23	80.88	
UKUPNO NETO P STANOVIMA		303.62	
UKUPNA NETO P KOMUNIKACIJA		29.35	
UKUPNA NETO P SPRATA		332.97	
UKUPNA BRUTO P SPRATA		381.75	
BRGP OBJEKTA(nadzemno)		2247.25	
UKUPNA BRUTO P OBJEKTA		2727.97	


STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor STORMS doo, Zemun		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Objekat Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun		Sarađnik	
Faza Idejno rešenje		Naziv crteža OSNOVA IV SPRATA	
Projekat 1 - Projekat arhitekture		Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100
		Datum 04.2018.	Broj crteža 07

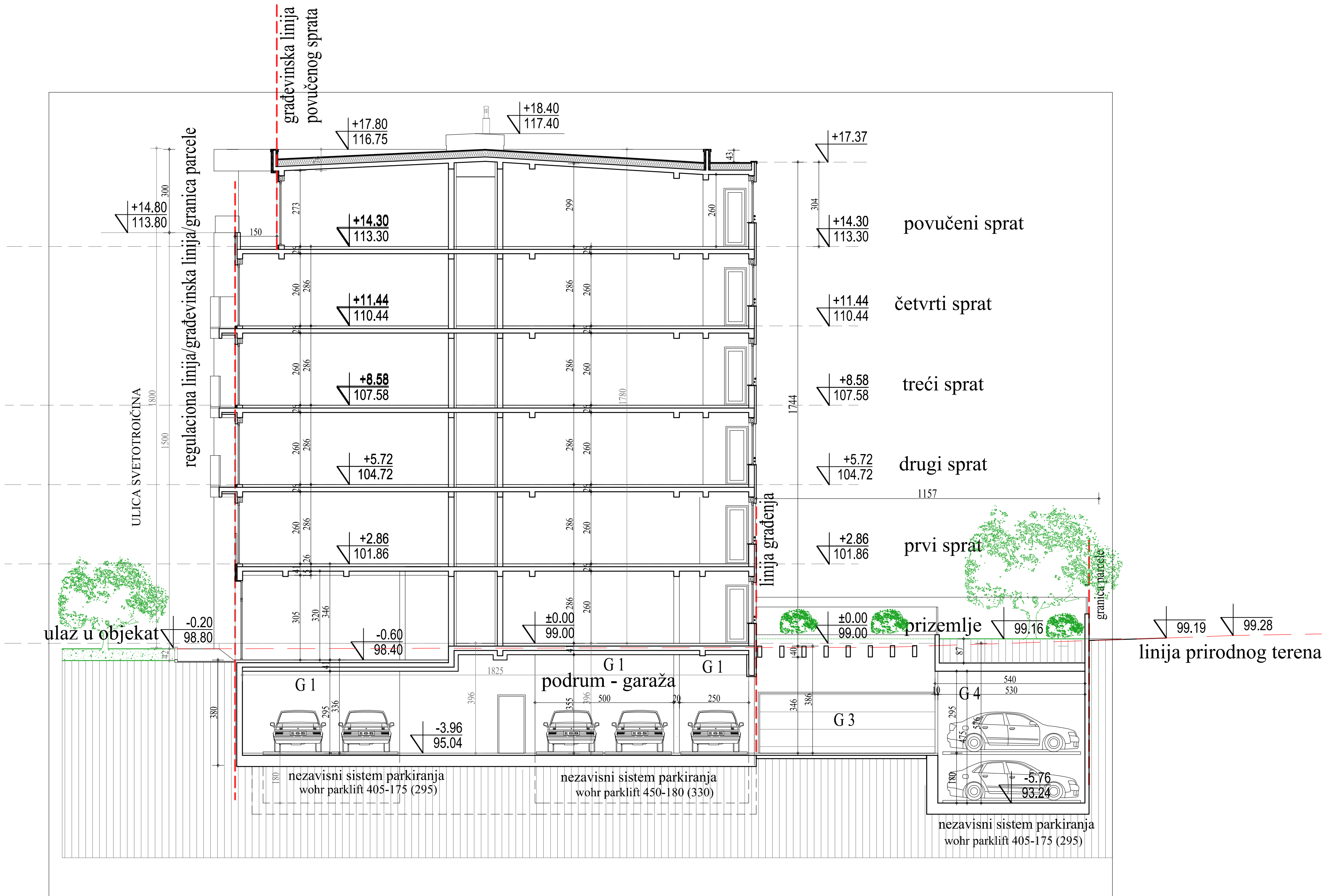


STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor STORMS doo, Zemun		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Objekat Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun		Sarađnik	
Faza Idejno rešenje		Naziv crteža OSNOVA KROVA	
Projekat 1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100	Datum 04.2018.
		Broj crteža 09	

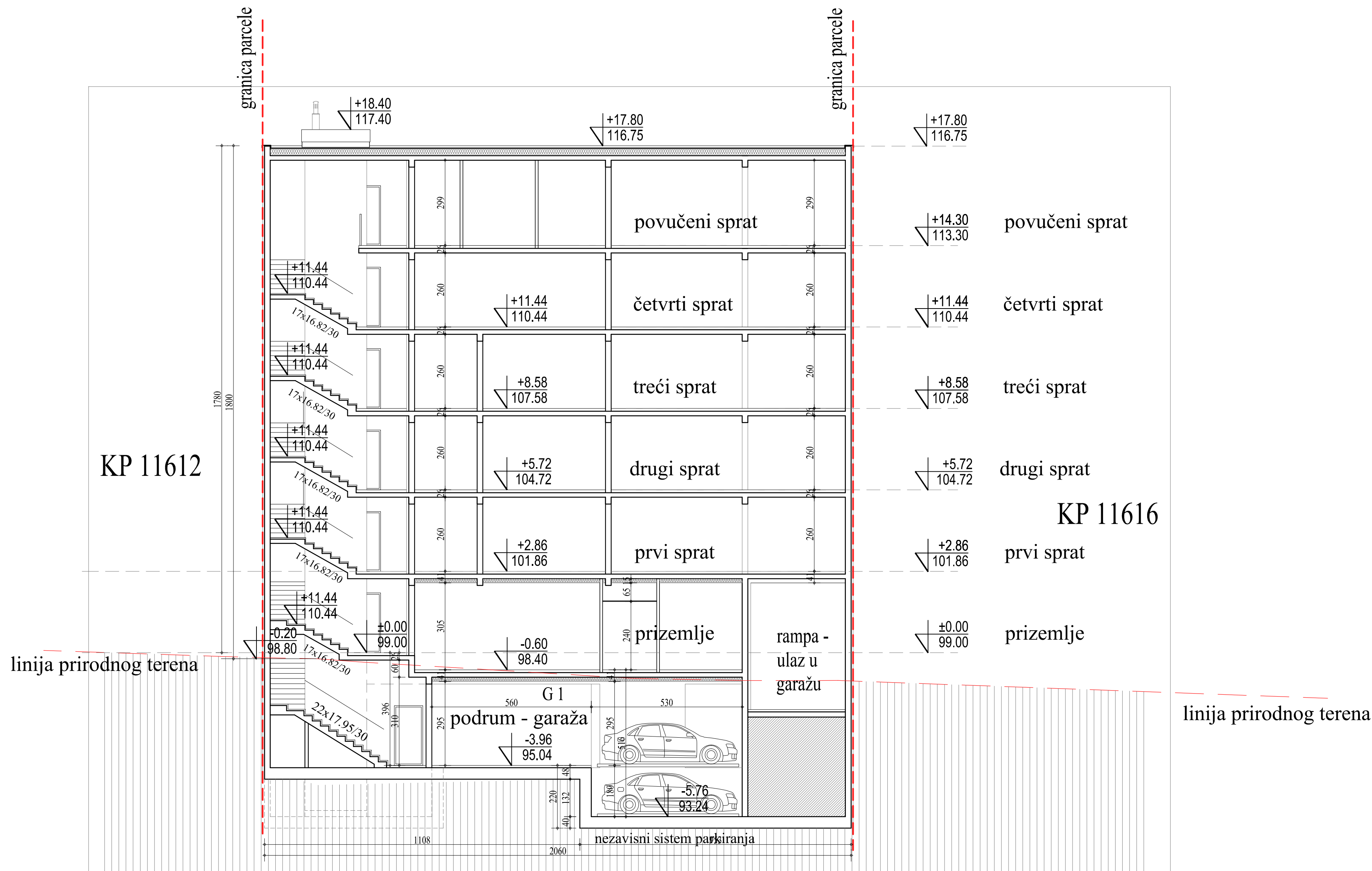




<div>STORMS d.o.o.</div> <div>Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun</div>		Odgovorni projektant		Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13			
		Projektant		Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13			
Investitor		STORMS doo, Zemun		Saradnik			
Objekat		Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun		Naziv crteža		PRESEK 1-1	
Faza				Idejno rešenje			
Projekat		1 - Projekat arhitekture		Br.evidencije	Razmera	Datum	Broj crteža
				42/2018	1:100	04.2018.	10

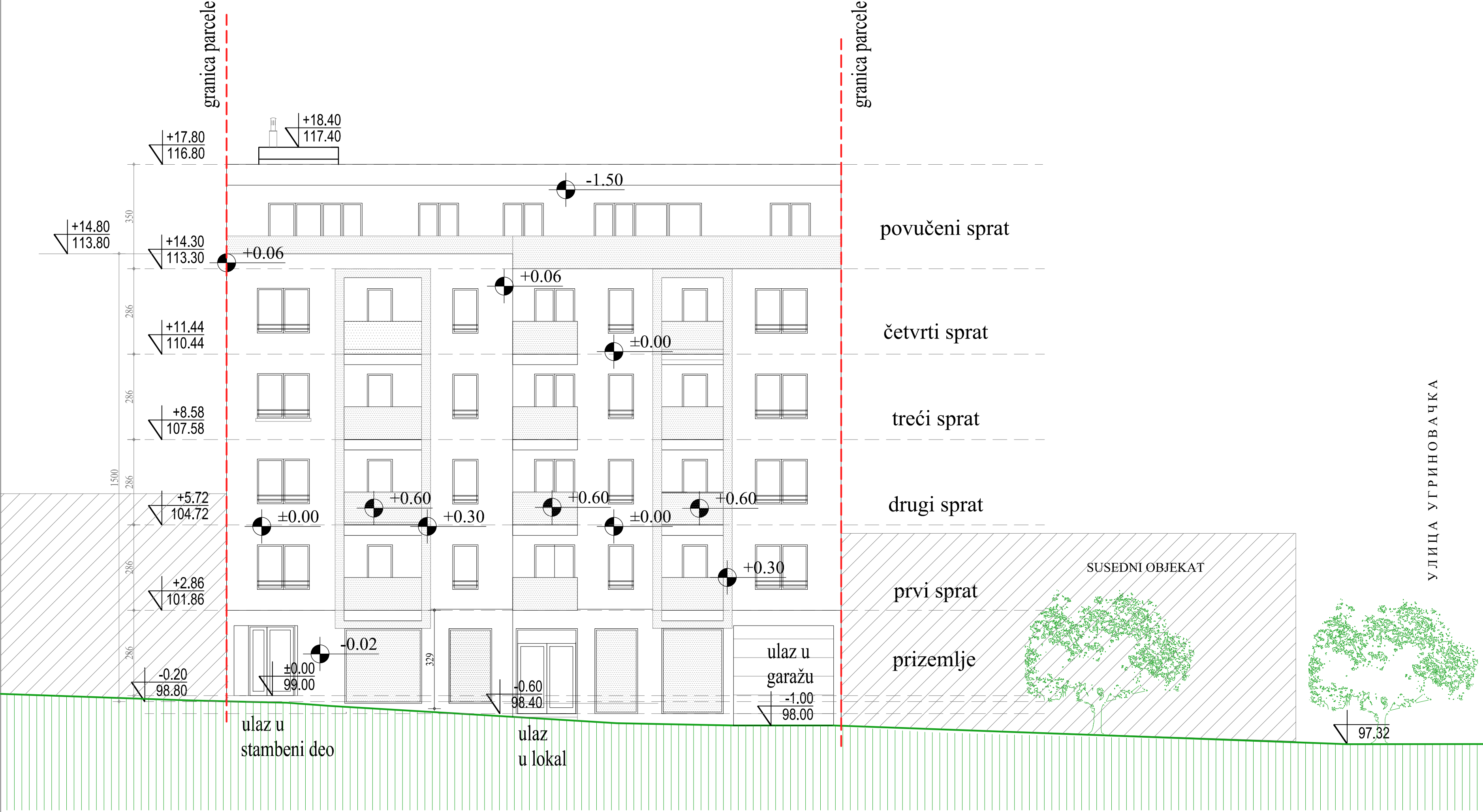


STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor	STORMS doo, Zemun	Saradnik	
Objekat	Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun	Naziv crteža PRESEK 2-2	
Faza	Idejno rešenje		
Projekat	1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100
		Datum 04.2018.	Broj crteža 11



STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor	STORMS doo, Zemun	Saradnik	
Objekat	Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun	Naziv crteža PRESEK 3-3	
Faza	Idejno rešenje		
Projekat	1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100
		Datum 04.2018.	Broj crteža 12





ULICA SVETOTROIČINA

STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor	STORMS doo, Zemun	Saradnik	
Objekat	Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun	Naziv crteža ULIČNA FASADA	
Faza	Idejno rešenje		
Projekat	1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100
		Datum 04.2018.	Broj crteža 13





STORMS d.o.o. Ugrinovačka 23i, 11080 Beograd-Zemun		Odgovorni projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
		Projektant Jelena Joksimović, dipl.inž.arh. Licenca IKS 300 M006 13	
Investitor	STORMS doo, Zemun	Saradnik	
Objekat	Stambeno poslovni objekat Po+P+4+Ps na delu KP 11616 KO Zemun	Naziv crteža FASADA PREMA PARCELI KP 11616	
Faza	Idejno rešenje		
Projekat	1 - Projekat arhitekture	Br.evidencije 42/2018	Razmera 1:100
		Datum 04.2018.	Broj crteža 15



