

BILANSI POVRŠINA

UPOREDNA TABELA ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

UPOREDNI PODATCI	ZADATO PO PGR - u	OSTVARENO
P PARCELE (m2)	630.0m2	630.0m2
BRGP NADZEMNO	2280.36	2247.25
BRUTO UKUPNO	-	2727.97
PROCENAT ZAUZETOSTI	60% = 378m2	59.99% = 377.95
PROCENAT ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	85% = 535.50m2	76.30% = 480.72m2
POVRŠINA OBJEKTA NA TLU	378m2	342.30m2
PROCENAT SLOBODNIH POVRŠINA	40% = 252m2	40.43% = 254.69m2
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	15% = 94.5m2	15.42% = 97.15m2
VISINA VENCA	15m2 od pristupa	15m / 113.80mnv
VISINA SLEMENA	18m2 od pristupa	18m / 116.80mnv
BROJ STANOVA	-	26
BROJ LOKALA	-	3 ateljea, 1 lokal
BROJ PARKING MESTA	1.1pm/po stanu 1pm/po 60m2 poslovanja	Garaža 1 - 20pm Garaža 2 - 4pm Garaža 3 - 3pm Garaža 4 - 6pm Ukupno 33pm
STANOVANJE POSLOVANJE		84.76% : 15.24%

INVESTITOR: STORMS d.o.o. Zemun

Odgovorni projektant: Jelena Joksimović, dipl.inž.arh.