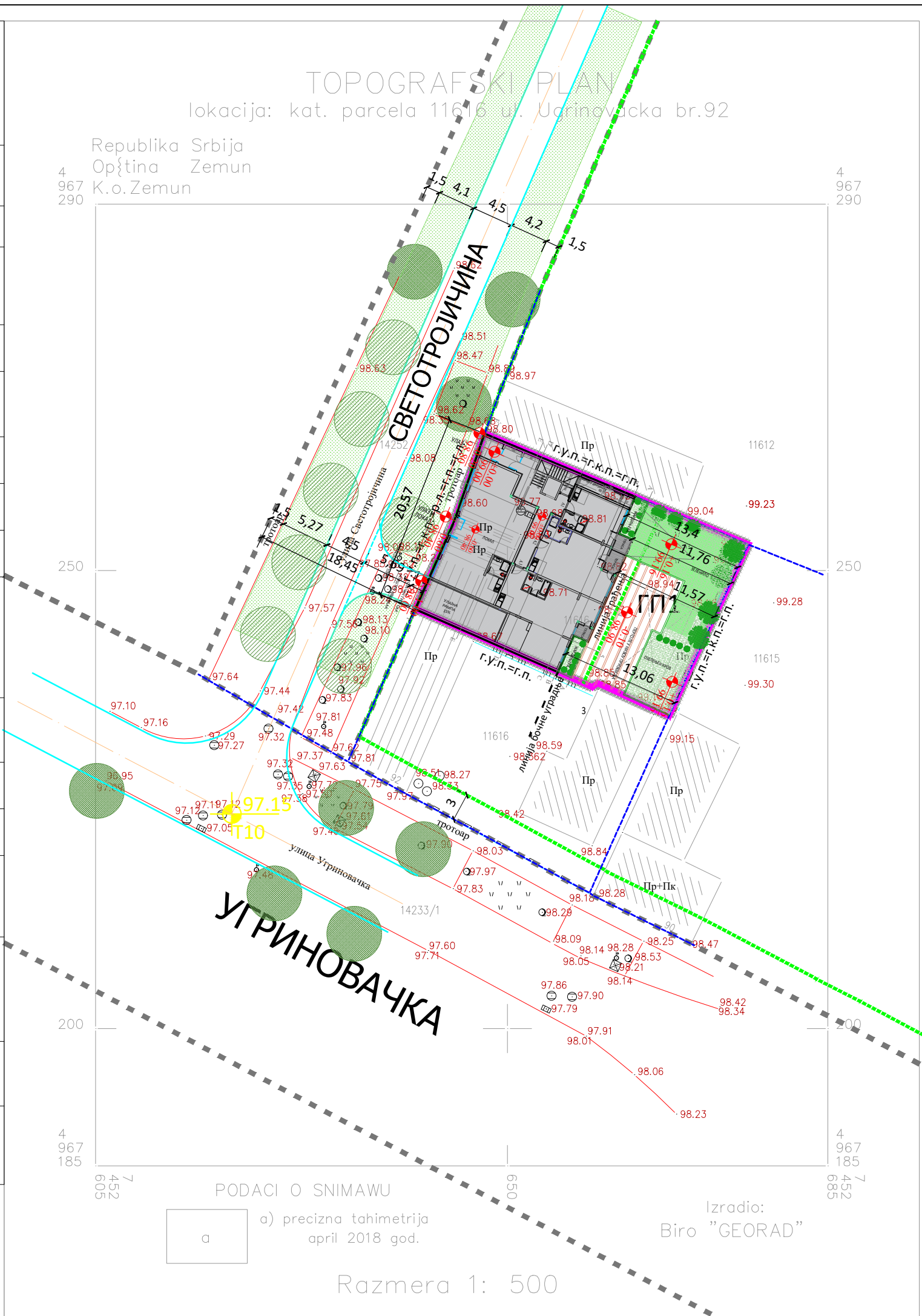
















Упоредна табела урбанистичких параметара датих важећим ПГР Београда/ Информацијом о локацији и остварених Урбанистичким пројектом:

	ПГР (ЗАДАТО)	УП (ОСТВАРЕНО)
Површина парцеле	630,00 m2	630,00 m2 (100%)
Намена	Мешовити градски центри у зони средње спратности 7.М5.1 (становање и пословање)	Стамбено-пословни објекат (објекат мешовите намене)
БРГП	2280.36 m <sup>2</sup>	<b>2.247,25 m<sup>2</sup></b>
Број стамбених/пословних јединица	-	26 стамбених јединица + 1 локал + 3 атељеа (радни простор)
Индекс заузетости (3)	60%	59,99%
Површина под објектом	378 m2	377,95m <sup>2</sup>
Спратност	оријентационо П+3+Пк/Пс	П+4+Пк/Пс
Паркинг места	на парцели (према параметру 1,1ПМ/1 стамбено јединицу - 26 X1,1=28,6ПМ и 1ПМ/60 m2 пословног простора - 260 m2:60 m2=4,3 ПМ <b>Укупно потребно: 29ПМ + 4ПМ = 33ПМ</b>	33 остварена паркинг места на парцели
Кота приземља	0,2 m од коте приступне саобраћајнице (98,80 mnv)	0,2 m од коте приступне саобраћајнице (99,00 mnv)
Максимална висина венца	15 m	15 m (113,80 mnv)
Максимална висина слемена	18 m	18 m (116,80 mnv)
Зеленило	40% (од чега 15% у директном контакту са тлом)	40,01% = 252.05m2 (од чега је 15,42% = 97,15 m2 у директном контакту са тлом)
Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије према Светотроичној улици	0 m	0 m (грађевинска и регулациона линија се поклапају)
Растојање грађевинске линије објекта од бочних граница парцеле	0 m	0 m (двострано узидани објекат)
Растојање грађевинске линије објекта од задње границе парцеле	10 m (мин. 2/3 висине објекта)	13,4 m одн. 11,57 m (на средишњем делу објекта који је истурен ка дворишту)



ЛЕГЕНДА УП

	Граница урбанистичког пројекта
	Граница урбанистичког пројекта = Граница катастарске парцеле
	Граница катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Граница урбанистичког пројекта = Граница катастарске парцеле =Регулациона линија
	Граница грађевинске парцеле
	Граница урбанистичког пројекта = Граница катастарске парцеле = Регулациона линија = Граница грађевинске парцеле
	Граница урбанистичког пројекта = Граница катастарске парцеле = Граница грађевинске парцеле
	Граница урбанистичког пројекта = Граница грађевинске парцеле
	Грађевинска линија
	Остварена грађевинска линија
	Површина под објектом
	Зеленило у директном контакту са тлом
	Зеленило

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 630m<sup>2</sup>  
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ 377,95m<sup>2</sup> (3 остварено = 59,99%)  
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ 252.05m<sup>2</sup> (40,01%)  
ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ 97,15m<sup>2</sup> (15,42%)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ  
ОБЈЕКТА НА ДЕЛУ КП 11616 КО ЗЕМУН,  
БЕОГРАД

ИНВЕСТИТОР:	"STORMS" d.o.o. Земун		
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"URBANISTIQ d.o.o. Beograd"		
ЛОКАЦИЈА:	КО Земун, ГО Земун, Београд - Угриновачка бр.92		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милана Вандић, диа. бр. лиценце 200 1470 14		
САРАДНИК:	Анђелка Милорадовић, диа. бр. лиценце 200 1471 14		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ПАРТЕР		
ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
2018.	УП	1:500	6