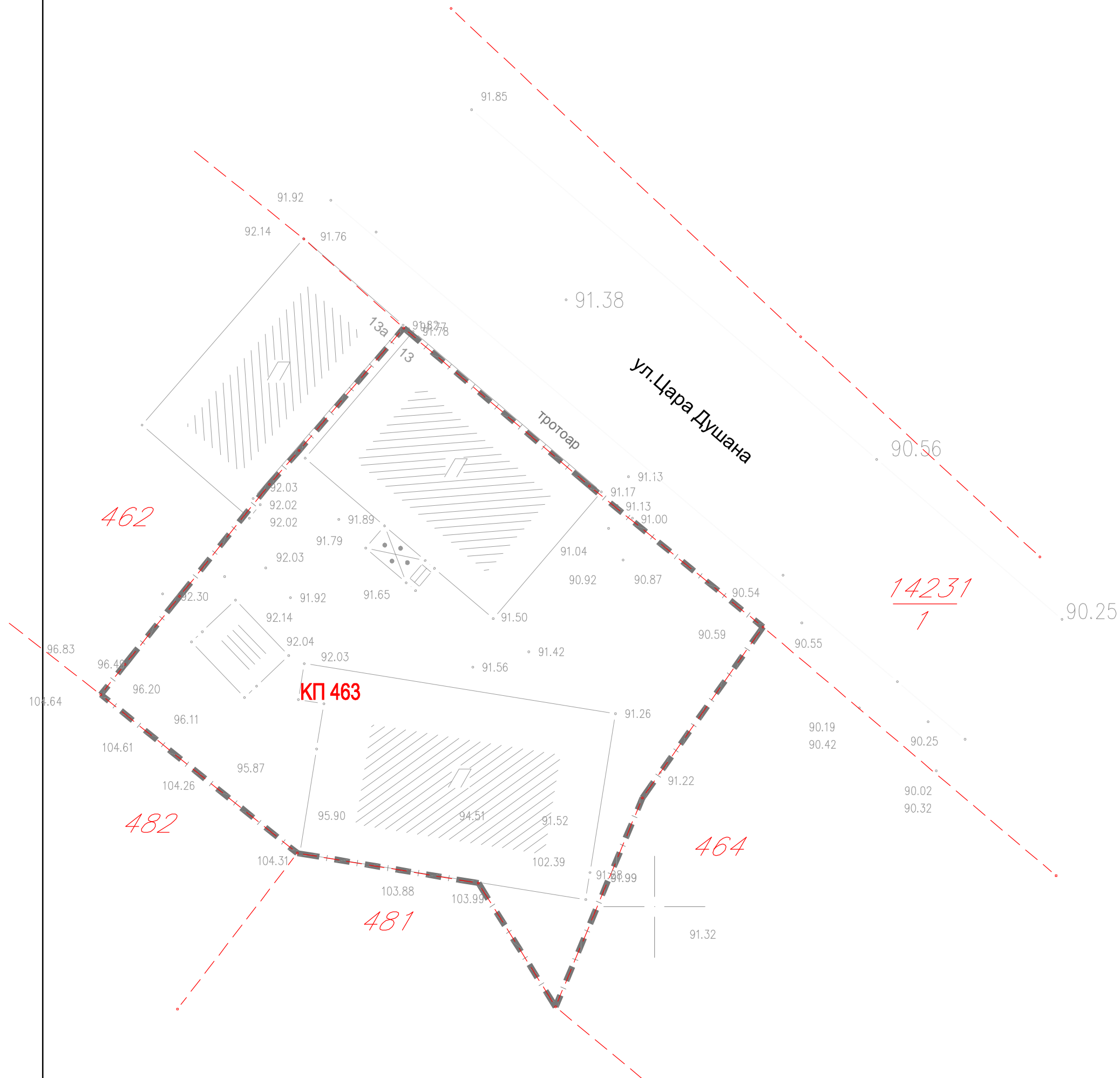
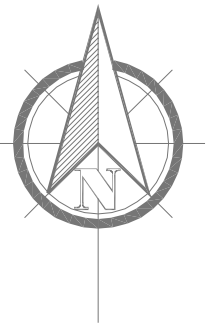


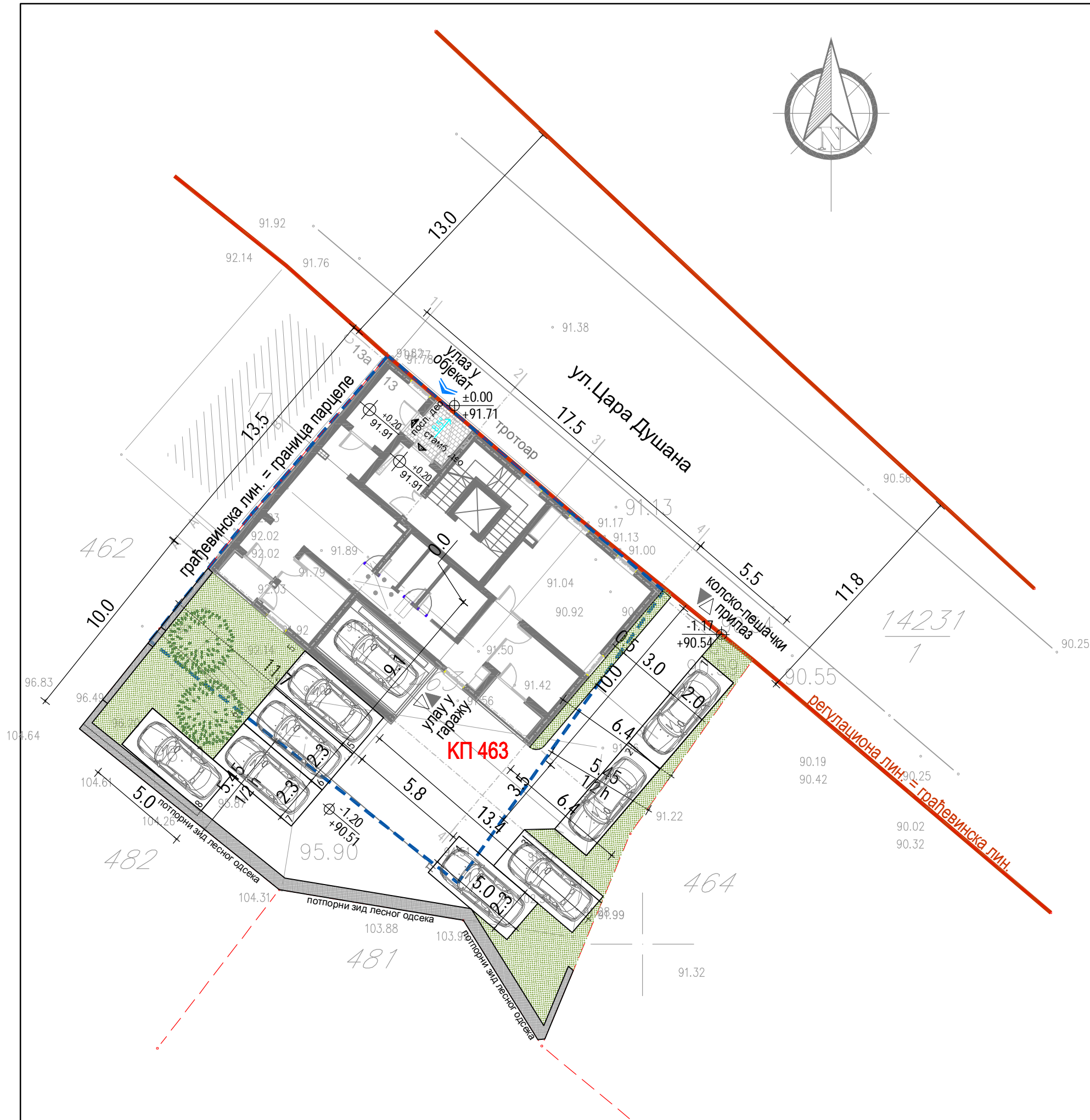
<div><div><div>STYLE POINT</div><div>БЕОГРАД, Пере Тодоровића 1 телефон: (011) 3571-941 Email: style.point@sezampro.yu</div></div></div>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БР. 13, НА КП 463 КО ЗЕМУН	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ:	
САРАДНИК: МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ д.и.а.		ШИРА ОРТО-ФОТО СИТУАЦИЈА СА ПРИКАЗОМ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ	
ИНВЕСТИТОР: САБЉАК ЈОВАНКА И САБЉАК ЖЕЉКО Цара Душана бр.13, Земун PRIMA INVEST SOLUTION d.o.o. Бошка Бухе бр.2, Нова Пазова		ДАТУМ октобар 2018.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:200
		ФАЗА УП	БРОЈ ЦРТЕЖА 1



## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

<div><div>STYLE POINT</div><div>БЕОГРАД, Пере Тодоровића 1 тел: (011) 3571-941 Email: style.point@sezampro.yu</div></div>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БР. 13, НА КП 463 КО ЗЕМУН	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
САРАДНИК: АЛЕКСАНДАР КОСТИЋ д.и.с.			
САРАДНИК: МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ д.и.а.			
ИНВЕСТИТОР : САБЉАК ЈОВАНКА И САБЉАК ЖЕЉКО Цара Душана бр.13, Земун PRIMA INVEST SOLUTION d.o.o. Бошка Бухе бр.2, Нова Пазова		ДАТУМ октобар 2018.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:200
		ФАЗА УП	БРОЈ ЦРТЕЖА 2



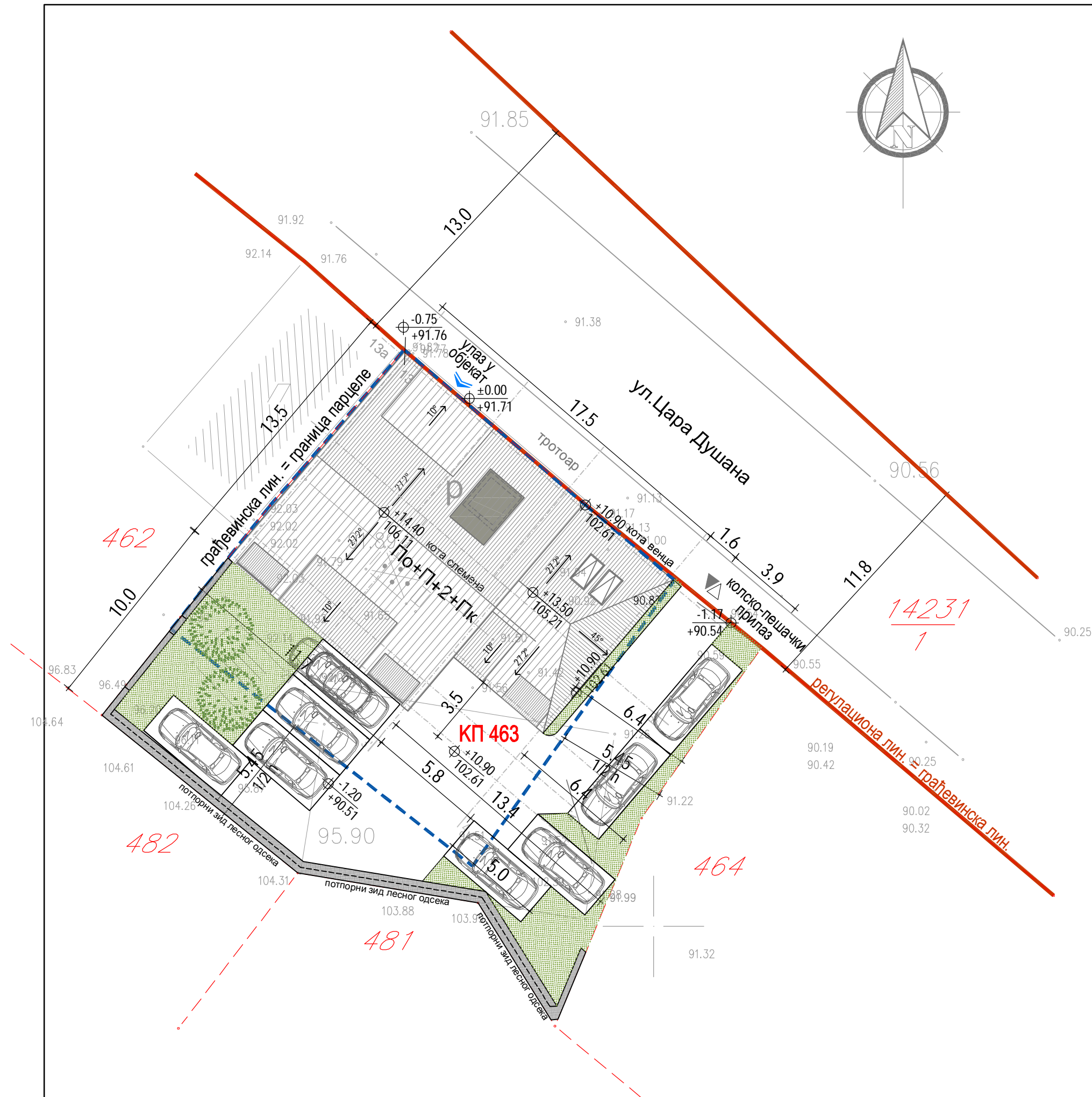
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	Параметри из ПГРа	Остварени параметри по идејном решењу
Оквирна површина парцеле	мин. 400м <sup>2</sup>	535м <sup>2</sup>
Индекс заузетости "З"	40%	40% (214.40м <sup>2</sup> )
Заузетост подземном етажом	мах 85%	43,3% (231,62м <sup>2</sup> )
Максимална висина и спратност	- Венац: 13,0м - Слеме: 16,0м П+2+Пк/Пс	- Венац: 10,90м - Слеме: 14,40м По+П+2+Пк
БРГП	-	Надземна бруто површина: 850,08м <sup>2</sup>
		Подземна бруто површина: 231.62м <sup>2</sup>
		Укупна бруто површина објекта: 1081.70м <sup>2</sup>
		Бруто површина становања: 680.06м <sup>2</sup> (80%) Бруто површина пословног простора: 174.74м <sup>2</sup> (20%)
Слободне површине	мин. 40%	60% (320.60м <sup>2</sup> )
Зелене површине	мин. 15%	15.06% (80,59м <sup>2</sup> )

ПАРКИРАЊЕ			
Намена	Норматив	Потребан бр. паркинг места	Остварено
Становање	1,1ПМ/стан	9 станова - 10ПМ	Гаража: 4ПМ Терен: 8ПМ
Продајни простор	1ПМ/60м <sup>2</sup> НГП	119.75м <sup>2</sup> - 2ПМ	
Укупно	-	Потребно укупно - 12ПМ	<b>УКУПНО: 12ПМ</b> Од тога 5% - 1ПМ предвиђено за особе са инвалидитетом

## ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦ.
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОТПОРНИ ЗИД
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- АСФАЛТИРАНЕ И ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

<b>STYLE POINT</b> БЕОГРАД, Пере Тодоровића 1 тел: (011) 3571-941 Email: style.point@sezampro.yu		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БР. 13, НА КП 463 КО ЗЕМУН	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈА	
САРАДНИК: АЛЕКСАНДАР КОСТИЋ д.и.с.			
САРАДНИК: МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ д.и.а.			
ИНВЕСТИТОР: САБЉАК ЈОВАНКА И САБЉАК ЖЕЉКО Цара Душана бр.13, Земун PRIMA INVEST SOLUTION d.o.o. Бошка Бухе бр.2, Нова Пазова		ДАТУМ: октобар 2018.	РАЗМЕРА: ЦРТЕЖА 1:200
		ФАЗА: УП	БРОЈ: ЦРТЕЖА 3



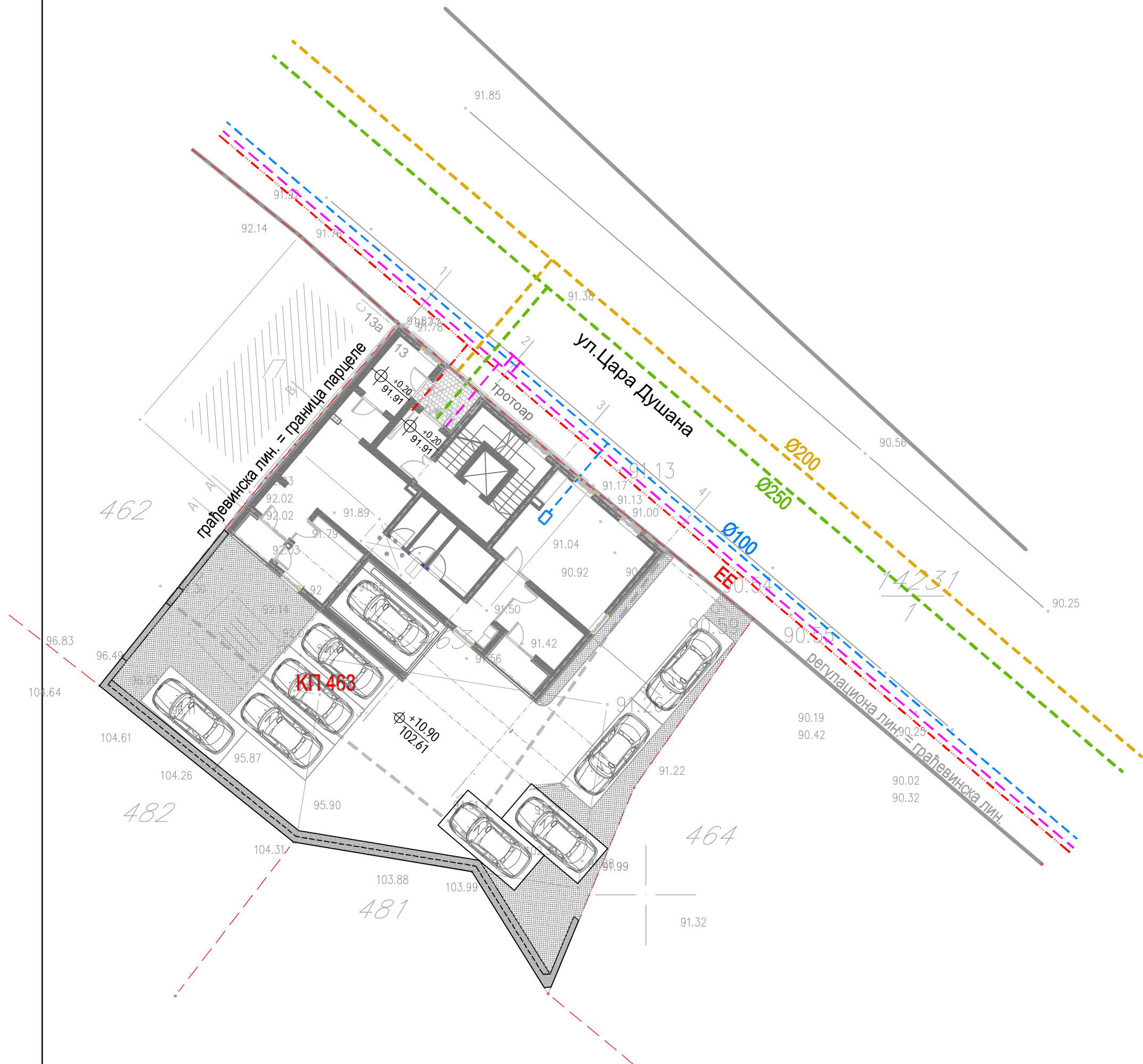
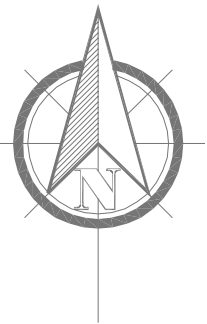
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	Параметри из ПГРа	Остварени параметри по идејном решењу
Оквирна површина парцеле	мин. 400м <sup>2</sup>	535м <sup>2</sup>
Индекс заузетости "З"	40%	40% (214.40м <sup>2</sup> )
Заузетост подземном етажом	мах 85%	43,3% (231,62м <sup>2</sup> )
Максимална висина и спратност	- Венац: 13,0м - Слеме: 16,0м П+2+Пк/Пс	- Венац: 10,90м - Слеме: 14,40м По+П+2+Пк
БРГП	-	Надземна бруто површина: 850,08м <sup>2</sup>
		Подземна бруто површина: 231.62м <sup>2</sup>
		Укупна бруто површина објекта: 1081.70м <sup>2</sup>
		Бруто површина становања: 680.06м <sup>2</sup> (80%)
		Бруто површина пословног простора: 174.74м <sup>2</sup> (20%)
Слободне површине	мин. 40%	60% (320.60м <sup>2</sup> )
Зелене површине	мин. 15%	15.06% (80,59м <sup>2</sup> )

ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦ.
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- АСФАЛТИРАНЕ И ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

<div>STYLE POINT</div> <div>БЕОГРАД, Пере Тодоровића 1</div> <div>тел: (011) 3571-941</div> <div>Email: style.point@sezampro.yu</div>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БР. 13, НА КП 463 КО ЗЕМУН	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ:  КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН	
САРАДНИК: АЛЕКСАНДАР КОСТИЋ д.и.с.			
САРАДНИК: МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ д.и.а.			
ИНВЕСТИТОР : САБЉАК ЈОВАНКА И САБЉАК ЖЕЉКО Цара Душана бр.13, Земун PRIMA INVEST SOLUTION d.o.o. Бошка Бухе бр.2, Нова Пазова		ДАТУМ октобар 2018.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:200
		ФАЗА УП	БРОЈ ЦРТЕЖА 4



## ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦ.
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

## ИНФРАСТРУКТУРА:

### ПОСТОЈЕЋА

- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРО ВОДОВИ
- ТТ ВОДОВИ

<b>STYLE POINT</b> БЕОГРАД, Пера Тодоровића 1 телеф: (011) 3571-941 Email: style.point@sezampro.yu		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БР. 13, НА КП 463 КО ЗЕМУН	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ:	
САРАДНИК: АЛЕКСАНДАР КОСТИЋ д.и.с.		ПЛАН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	
САРАДНИК: МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ д.и.а.			
ИНВЕСТИТОР : САБЉАК ЈОВАНКА И САБЉАК ЖЕЉКО Цара Душана бр.13, Земун PRIMA INVEST SOLUTION d.o.o. Бошка Бухе бр.2, Нова Пазова		ДАТУМ октобар 2018.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:200
		ФАЗА УП	БРОЈ ЦРТЕЖА 5