

# Katastarsko-topografski plan

lokacija: kat. parcela 463 u KO Zemun

R. Srbija  
Grad Beograd  
Opština: Zemun  
KO Zemun

detaljni list br. 1

4  
967  
200

4  
967  
200

150

150

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130

4  
967  
130



Razmera  
1:500

a) precizna tahimetrija  
januar 2016  
katastarsko-topografski plan  
izradio:  
SGR KRTINIĆ  
odelenje Zemun

Katastarska parcela 463, KO Zemun,  
Grad Beograd, Republika Srbija

±0,00 APSOLUTNA KOTA +91,71

Površina parcele: 535,00m<sup>2</sup>  
Ukupna BRGP nadzemno (po GP-u): 850,08m<sup>2</sup>  
Ukupna BRGP izgrađena (po SRPS-u): 850,08m<sup>2</sup>  
Ukupno neto nadzemnih površina: 668,80m<sup>2</sup>  
Površina zemljišta pod objektom: 214,40m<sup>2</sup>

## LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▨ OBJEKT
- ▨ DEKORATIVNO POPLOČANJE
- ZELENILU U DIR. KON. SA TLOM

90.42 KOTE TERENA I SAOBRAĆAJNICA  
±0.00 PROJEKTOVANE KOTE  
+91.71

## SITUACIJA

# BEGING

BEOGRAD, Takovska 42

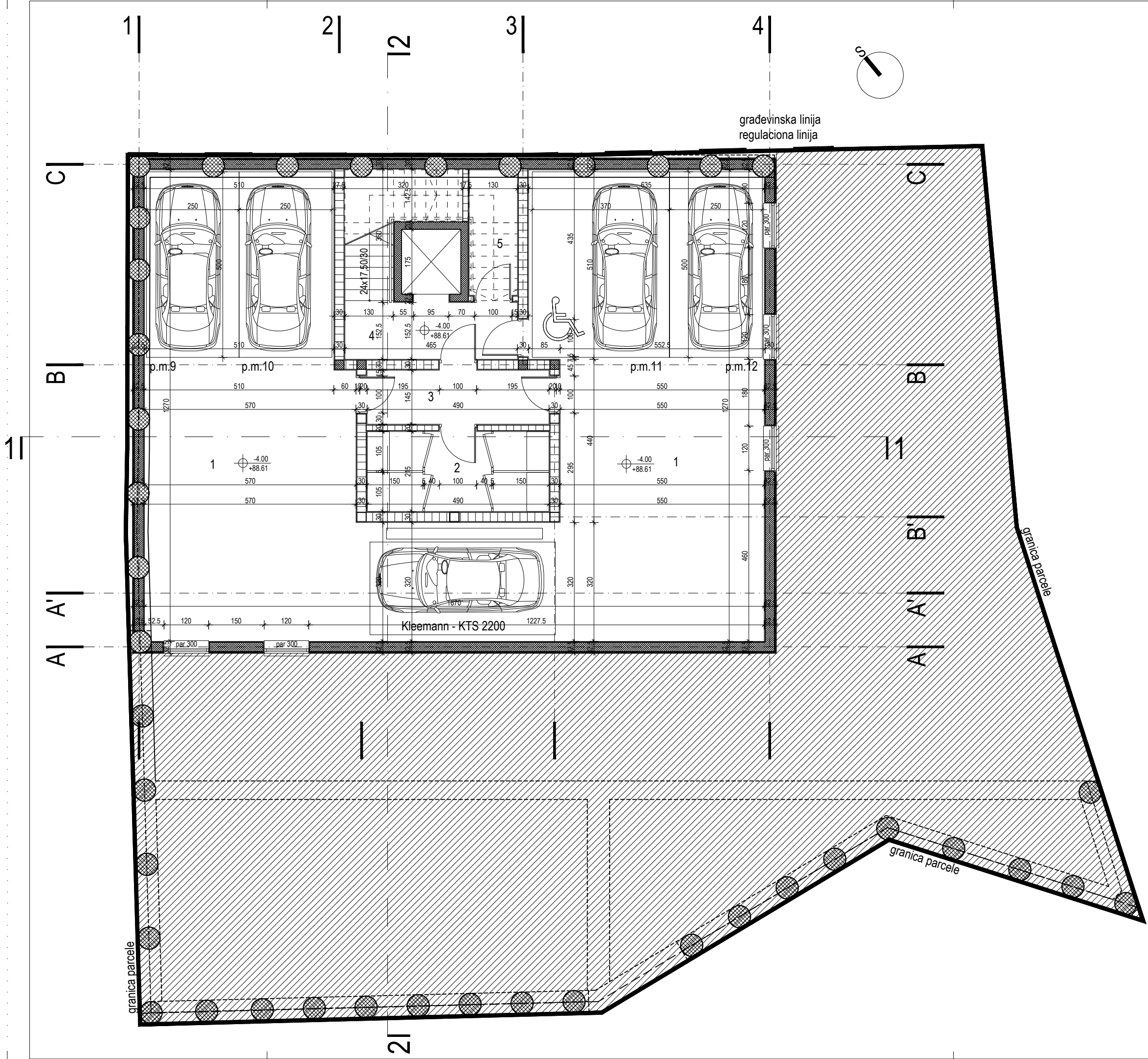
ODGOVORNI PROJEKTANT:

Maja Derajić, dia.  
300 J659 11



PROJEKTANT : Nikola Stamenković, dia.  
PROJEKTANT :

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| ŠIFRA:                         | 111-1/16  |
| VRSTA TEH.DOK:                 | IDEJNO REŠENJE (IDR)  |
| INVESTITOR:                    | Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br>Cara Dušana br. 13, Zemun<br>Prima Invest Solution d.o.o.<br>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova |
| NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: | Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk<br>Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd<br>na k.p. 463, KO Zemun                             |
| PROJEKAT:                      | "1"<br>ARHITEKTURA  |
| NAZIV CRTEŽA:                  | SITUACIJA   |
| RAZMERA:                       | 1:500   |
| DATUM:                         | VIII-2017   |
| BR. LISTA:                     | A_01  |



| PREGLED PROSTORIJA U PODRUMU  |                               |               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Br.pr.                        | Namena prostorije             | Površina (m²) |
| 1                             | Garaža                        | 161.13        |
| 2                             | Stanarski ostavni prostor     | 10.63         |
| 3                             | Predprostor garaže            | 7.71          |
| 4                             | Stepenišni hodnik             | 7.09          |
| 5                             | Prostorija za higijenu zgrade | 4.49          |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA  |                               | 191.05        |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA |                               | 231.62        |

OSNOVA PODRUMA

BEGING  
BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Maja Derajić, dia.  
300 J659 11

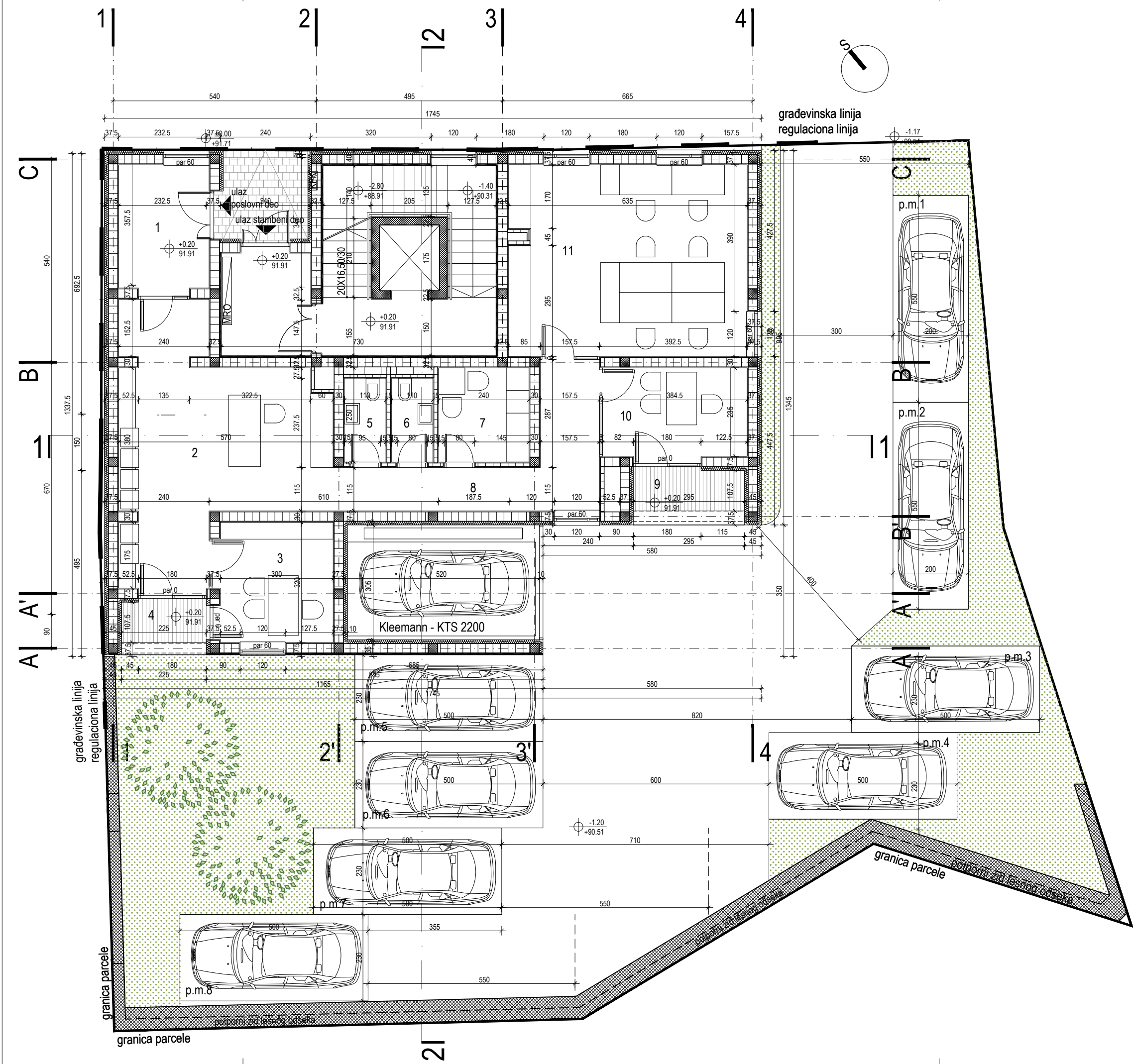


*Signature*

PROJEKTANT : Nikola Stamenković, dia.  
PROJEKTANT :

|                                |   |            |
|--------------------------------|---|------------|
| ŠIFRA:                         | 111-1/16  |            |
| VRSTA TEH.DOK:                 | IDEJNO REŠENJE (IDR)  |            |
| INVESTITOR:                    | Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br>Cara Dušana br. 13, Zemun<br>Prima Invest Solution d.o.o.<br>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova |            |
| NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: | Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk<br>Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd<br>na k.p. 463, KO Zemun                             |            |
| PROJEKAT:                      | "1"<br>ARHITEKTURA  |            |
| NAZIV CRTEŽA:                  | OSNOVA PODRUMA  |            |
| RAZMERA:                       | DATUM:  | BR. LISTA: |
| 1:100                          | VIII-2017   | A_02       |





| PREGLED PROSTORIJA U PRIZEMLJU  |                   |               |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| Br.pr.                          | Namena prostorije | Površina (m²) |
| POSLOVNI PROSTOR                |                   |               |
| 1                               | Ulazni vetrobran  | 8.16          |
| 2                               | Prijemna zona     | 30.43         |
| 3                               | Kancelarija       | 10.06         |
| 4                               | Lođa              | 2.69          |
| 5                               | Toalet M          | 2.45          |
| 6                               | Toalet Ž          | 2.45          |
| 7                               | Čajna kuhinja     | 6.00          |
| 8                               | Hodnik            | 12.66         |
| 9                               | Lođa              | 3.35          |
| 10                              | Kancelarija       | 9.39          |
| 11                              | Kancelarija       | 32.12         |
| Ukupna površina                 |                   | 119.75        |
| VETROBRAN                       |                   | 6.73          |
| STEPENICE SA HODNIKOM           |                   | 18.98         |
| AUTOLIFT                        |                   | 15.55         |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA  |                   | 161.01        |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA |                   | 214.40        |

ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM  
**P=80,59m<sup>2</sup>** ili 15,06% od ukupne površine parcele (>15% prema GP-u)  
SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI  
**P=320,60m<sup>2</sup>** ili 60% od ukupne površine parcele (>40% prema GP-u)  
Površina parcele: 535,00m<sup>2</sup>  
Ukupna BRGP nadzemno (po GP-u): 850,08m<sup>2</sup>  
Ukupna BRGP izgrađena (po SRPS-u): 850,08m<sup>2</sup>  
Ukupno neto nadzemnih površina: 668,80m<sup>2</sup>  
Površina zemljišta pod objektom: 214,40m<sup>2</sup>  
**UKUPAN BROJ PARKING MESTA JE 12 (POTREBNO 12 PM)**  
(PO USLOVIMA 1.1PM/STANU + 1PM NA 60m<sup>2</sup> NGP POSL. POSTORA).  
(9 STANOVA = 10PM + 119.75m<sup>2</sup> NGP POSLOVANJA = 2PM )  
1 PARKING MESTO ILI 8.33% OD UKUPNOG BROJA PARKING MESTA  
JE NAMENJENO OSOBAMA SA INVALIDITETOM.

OSNOVA PRIZEMLJA

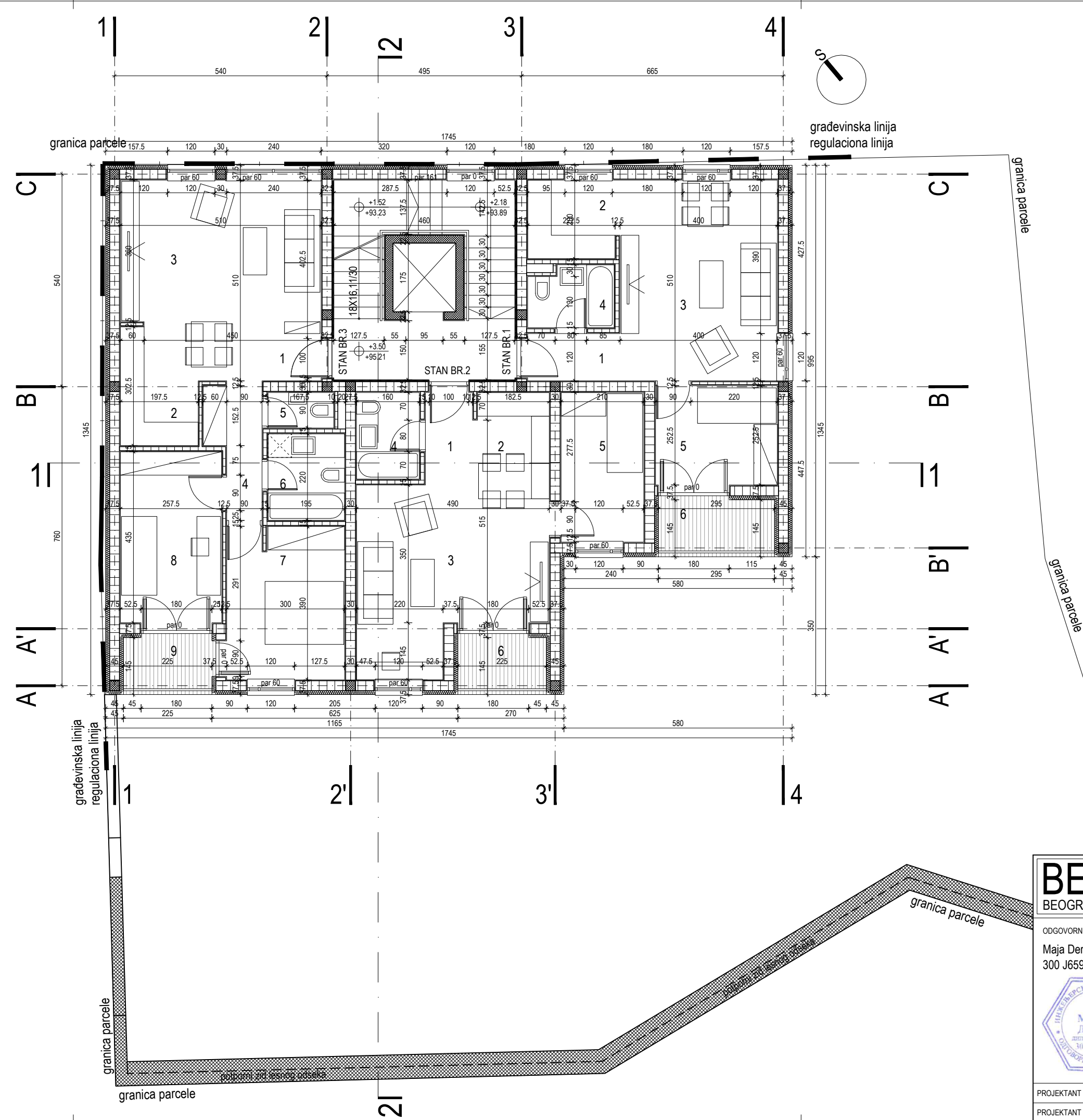
BEGING  
BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Maja Derajić, dia.  
300 J659 11



PROJEKTANT : Nikola Stamenković, dia.  
PROJEKTANT :

|                                |   |            |
|--------------------------------|---|------------|
| SIFRA:                         | 111-1/16  |            |
| VRSTA TEH.DOK:                 | IDEJNO REŠENJE (IDR)  |            |
| INVESTITOR:                    | Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br>Cara Dušana br. 13, Zemun<br>Prima Invest Solution d.o.o.<br>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova |            |
| NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: | Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk<br>Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd<br>na k.p. 463, KO Zemun                             |            |
| PROJEKAT:                      | "1"<br>ARHITEKTURA  |            |
| NAZIV CRTEŽA:                  | OSNOVA PRIZEMLJA  |            |
| RAZMERA:                       | DATUM:  | BR. LISTA: |
| 1:100                          | VIII-2017   | A_03       |



| PREGLED PROSTORIJA NA I SPRATU |                          |               |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|
| Br.pr.                         | Namena prostorije        | Površina (m²) |
| STAN BR.1                      |                          |               |
| 1                              | Ulazni hodnik            | 2.82          |
| 2                              | Kuhinja                  | 4.45          |
| 3                              | Dnevna soba i trpezarija | 20.57         |
| 5                              | Kupatilo                 | 3.29          |
| 6                              | Soba                     | 7.83          |
| 7                              | Lođa                     | 4.24          |
| Ukupna površina                |                          | 43.21         |
| STAN BR.2                      |                          |               |
| 1                              | Ulazni hodnik            | 2.52          |
| 2                              | Kuhinja                  | 4.01          |
| 3                              | Dnevna soba i trpezarija | 21.13         |
| 4                              | Kupatilo                 | 3.52          |
| 5                              | Soba                     | 7.98          |
| 6                              | Lođa                     | 3.26          |
| Ukupna površina                |                          | 42.42         |
| STAN BR.3                      |                          |               |
| 1                              | Ulazni hodnik            | 1.80          |
| 2                              | Kuhinja                  | 5.97          |
| 3                              | Dnevna soba i trpezarija | 21.53         |
| 4                              | Degažman                 | 4.00          |
| 5                              | Toalet                   | 1.51          |
| 6                              | Kupatilo                 | 4.29          |
| 7                              | Soba 1                   | 11.62         |
| 8                              | Soba 2                   | 11.20         |
| 9                              | Lođa                     | 3.26          |
| Ukupna površina                |                          | 65.18         |
| STEPENICE SA HODNIKOM          |                          | 18.72         |
| UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA  |                          | 169.53        |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA |                          | 214.40        |

OSNOVA I SPRATA

BEGING

BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Maja Derajić, dia.

300 J659 11

Maja C. Derajić

300 J659 11

PROJEKTANT :

Nikola Stamenković, dia.

PROJEKTANT :

SIFRA: 111-1/16

VRSTA TEH.DOK: IDEJNO REŠENJE (IDR)

INVESTITOR: Sabljak Jovanka, Sabljak Željko  
Cara Dušana br. 13, Zemun  
Prima Invest Solution d.o.o.  
Boška Buhe br. 2, Nova Pazova

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk  
Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd  
na k.p. 463, KO Zemun

PROJEKAT: "1"  
ARHITEKTURA

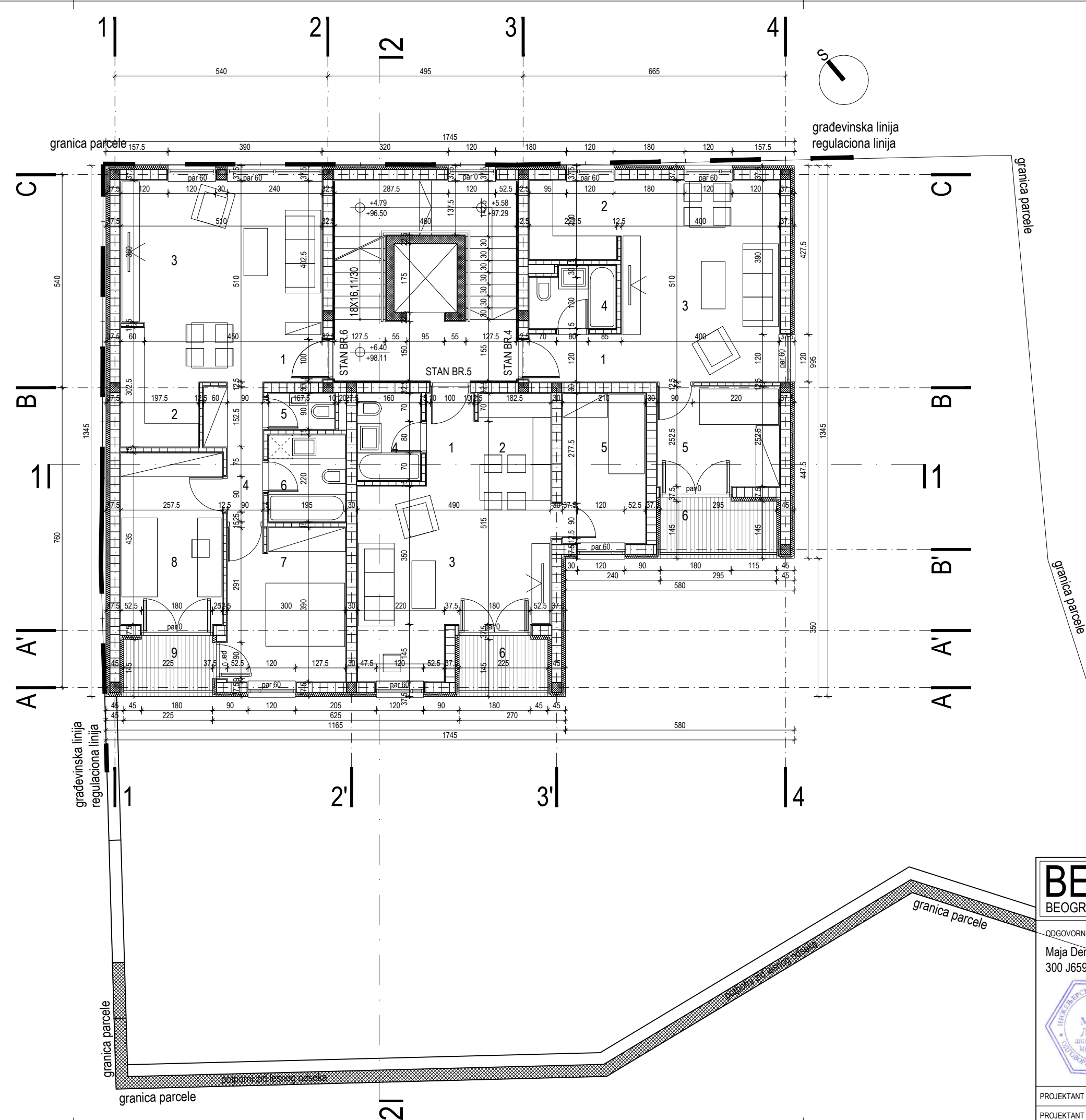
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA I SPRATA

RAZMERA: 1:100

DATUM: VIII-2017

BR. LISTA: A\_04





PREGLED PROSTORIJA NA II SPRATU

| Br.pr.                          | Namena prostorije        | Površina (m²) |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|
| STAN BR.4                       |                          |               |
| 1                               | Ulazni hodnik            | 2.82          |
| 2                               | Kuhinja                  | 4.45          |
| 3                               | Dnevna soba i trpezarija | 20.57         |
| 5                               | Kupatilo                 | 3.29          |
| 6                               | Soba                     | 7.83          |
| 7                               | Lođa                     | 4.24          |
| Ukupna površina                 |                          | 43.21         |
| STAN BR.5                       |                          |               |
| 1                               | Ulazni hodnik            | 2.52          |
| 2                               | Kuhinja                  | 4.01          |
| 3                               | Dnevna soba i trpezarija | 21.13         |
| 4                               | Kupatilo                 | 3.52          |
| 5                               | Soba                     | 7.98          |
| 6                               | Lođa                     | 3.26          |
| Ukupna površina                 |                          | 42.42         |
| STAN BR.6                       |                          |               |
| 1                               | Ulazni hodnik            | 1.80          |
| 2                               | Kuhinja                  | 5.97          |
| 3                               | Dnevna soba i trpezarija | 21.53         |
| 4                               | Degažman                 | 4.00          |
| 5                               | Toalet                   | 1.51          |
| 6                               | Kupatilo                 | 4.29          |
| 7                               | Soba 1                   | 11.62         |
| 8                               | Soba 2                   | 11.20         |
| 9                               | Lođa                     | 3.26          |
| Ukupna površina                 |                          | 65.18         |
| STEPENICE SA HODNIKOM           |                          | 18.72         |
| UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA  |                          | 169.53        |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA |                          | 214.40        |

OSNOVA II SPRATA

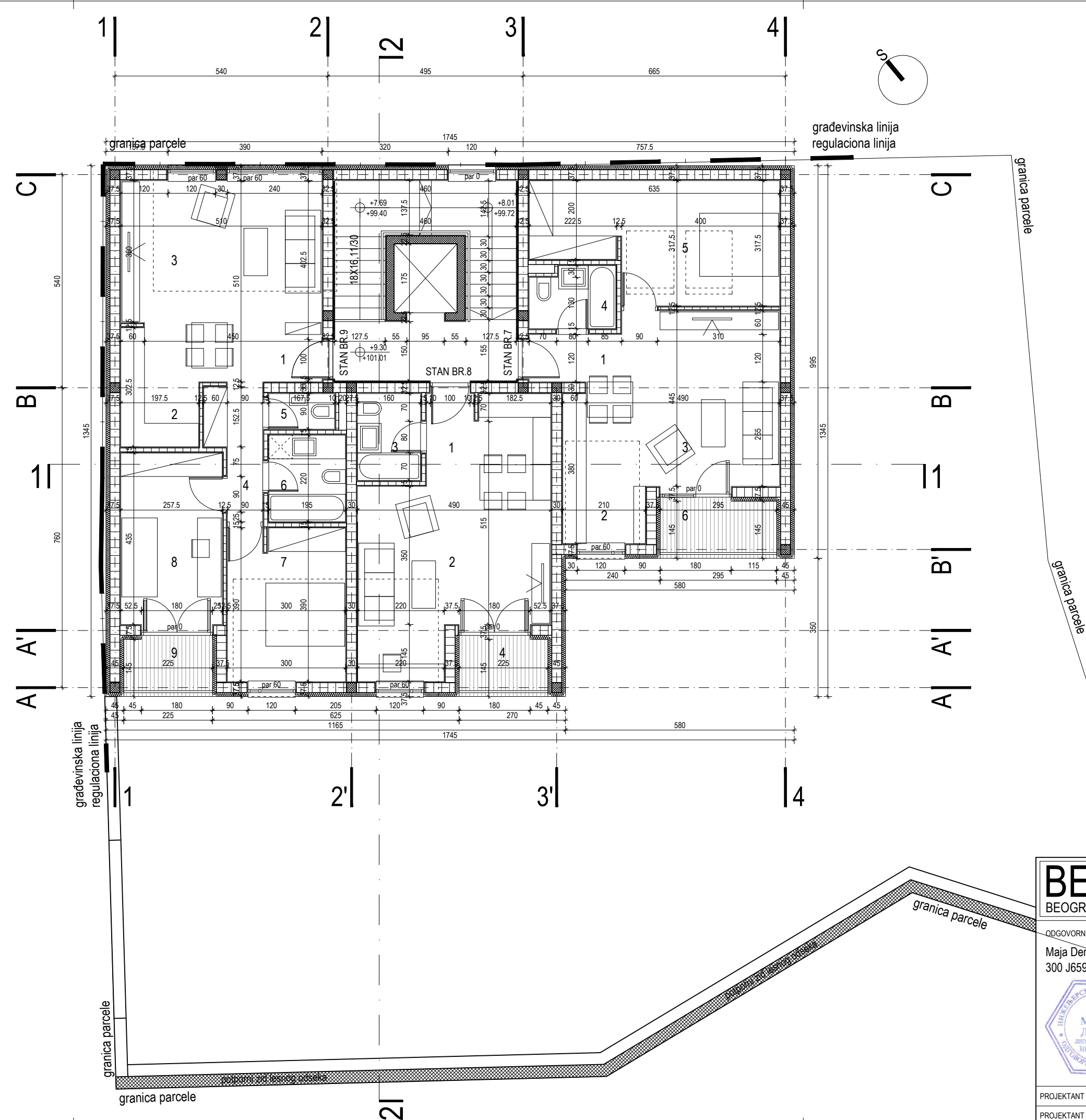
BEGING  
BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Maja Derajić, dia.  
300 J659 11



PROJEKTANT : Nikola Stamenković, dia.  
PROJEKTANT :

|                                |   |            |      |
|--------------------------------|---|------------|------|
| ŠIFRA:                         | 111-1/16  |            |      |
| VRSTA TEH.DOK:                 | IDEJNO REŠENJE (IDR)  |            |      |
| INVESTITOR:                    | Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br>Cara Dušana br. 13, Zemun<br>Prima Invest Solution d.o.o.<br>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova |            |      |
| NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: | Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk<br>Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd<br>na k.p. 463, KO Zemun                             |            |      |
| PROJEKAT:                      | "1"<br>ARHITEKTURA  |            |      |
| NAZIV CRTEŽA:                  | OSNOVA II SPRATA  |            |      |
| RAZMERA:                       | DATUM:  | BR. LISTA: |      |
| 1:100                          | VIII-2017   |            | A 05 |



| PREGLED PROSTORIJA U POTKROVLJU  |                               |               |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Br.pr.                           | Namena prostorije             | Površina (m²) |
| STAN BR.7                        |                               |               |
| 1                                | Ulazni hodnik                 | 2.82          |
| 2                                | Kuhinja                       | 4.41          |
| 3                                | Dnevna soba i trpezarija      | 20.23         |
| 4                                | Kupatilo                      | 3.29          |
| 5                                | Soba sa garderoberom          | 16.25         |
| 6                                | Lođa                          | 4.24          |
| Ukupna površina                  |                               | 51.25         |
| STAN BR.8                        |                               |               |
| 1                                | Ulazni hodnik                 | 2.52          |
| 2                                | Višenamenska soba sa kuhinjom | 25.11         |
| 3                                | Kupatilo                      | 3.52          |
| 4                                | Lođa                          | 3.26          |
| Ukupna površina                  |                               | 34.41         |
| STAN BR.9                        |                               |               |
| 1                                | Ulazni hodnik                 | 1.80          |
| 2                                | Kuhinja                       | 5.97          |
| 3                                | Dnevna soba i trpezarija      | 21.39         |
| 4                                | Degažman                      | 4.00          |
| 5                                | Toalet                        | 1.51          |
| 6                                | Kupatilo                      | 4.29          |
| 7                                | Soba 1                        | 11.59         |
| 8                                | Soba 2                        | 11.20         |
| 9                                | Lođa                          | 3.26          |
| Ukupna površina                  |                               | 65.02         |
| STEPENICE SA HODNIKOM            |                               | 18.06         |
| UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA  |                               | 168.73        |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA |                               | 206.88        |

OSNOVA POTKROVLJA

BEGING

BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Maja Derajić, dia.

300 J659 11

Maja C. Derajić

300 J659 11

PROJEKTANT :

Nikola Stamenković, dia.

PROJEKTANT :

SIFRA: 111-1/16

VRSTA TEH.DOK: IDEJNO REŠENJE (IDR)

INVESTITOR: Sabljak Jovanka, Sabljak Željko  
Cara Dušana br. 13, Zemun  
Prima Invest Solution d.o.o.  
Boška Buhe br. 2, Nova Pazova

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk  
Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd  
na k.p. 463, KO Zemun

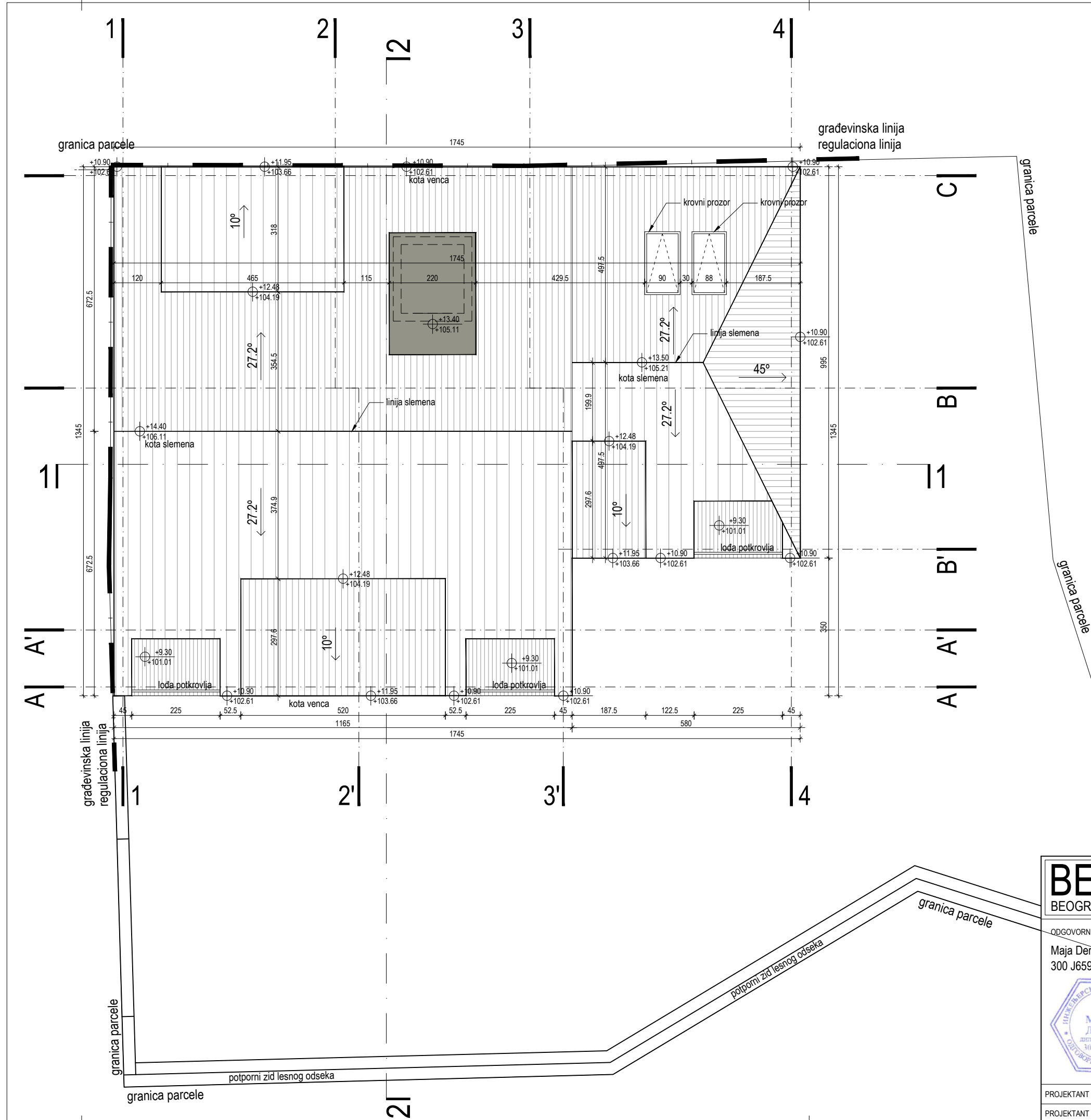
PROJEKAT: "1"  
ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA POTKROVLJA

RAZMERA: 1:100

DATUM: VIII-2017

BR. LISTA: A\_06



## OSNOVA KROVA

# BEGINNING

BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Maja Derajić, dia.  
300 J659 11



|              |  |
|--------------|--|
| PROJEKTANT : |  |
|--------------|--|

|                          |
|--------------------------|
| Nikola Stamenković, dia. |
|--------------------------|

PROJEKTANT :

ŠIFRA:

111-1/16

|                |         |
|----------------|---------|
| VRSTA TEH.DOK: | III-1/1 |
|----------------|---------|

IDEJNO REŠENJE (IDR)

|             |   |
|-------------|---|
| INVESTITOR: | Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br>Cara Dušana br. 13, Zemun<br>Prima Invest Solution d.o.o.<br>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova |
|-------------|---|

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:

Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk  
Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd  
na k.p. 463, KO Zemun

|           |
|-----------|
| PROJEKAT: |
|-----------|

# "1" ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA:

OSNOVA KROVA

RAZMERA:

|        |   |
|--------|---|
| DATUM: | B |
|--------|---|

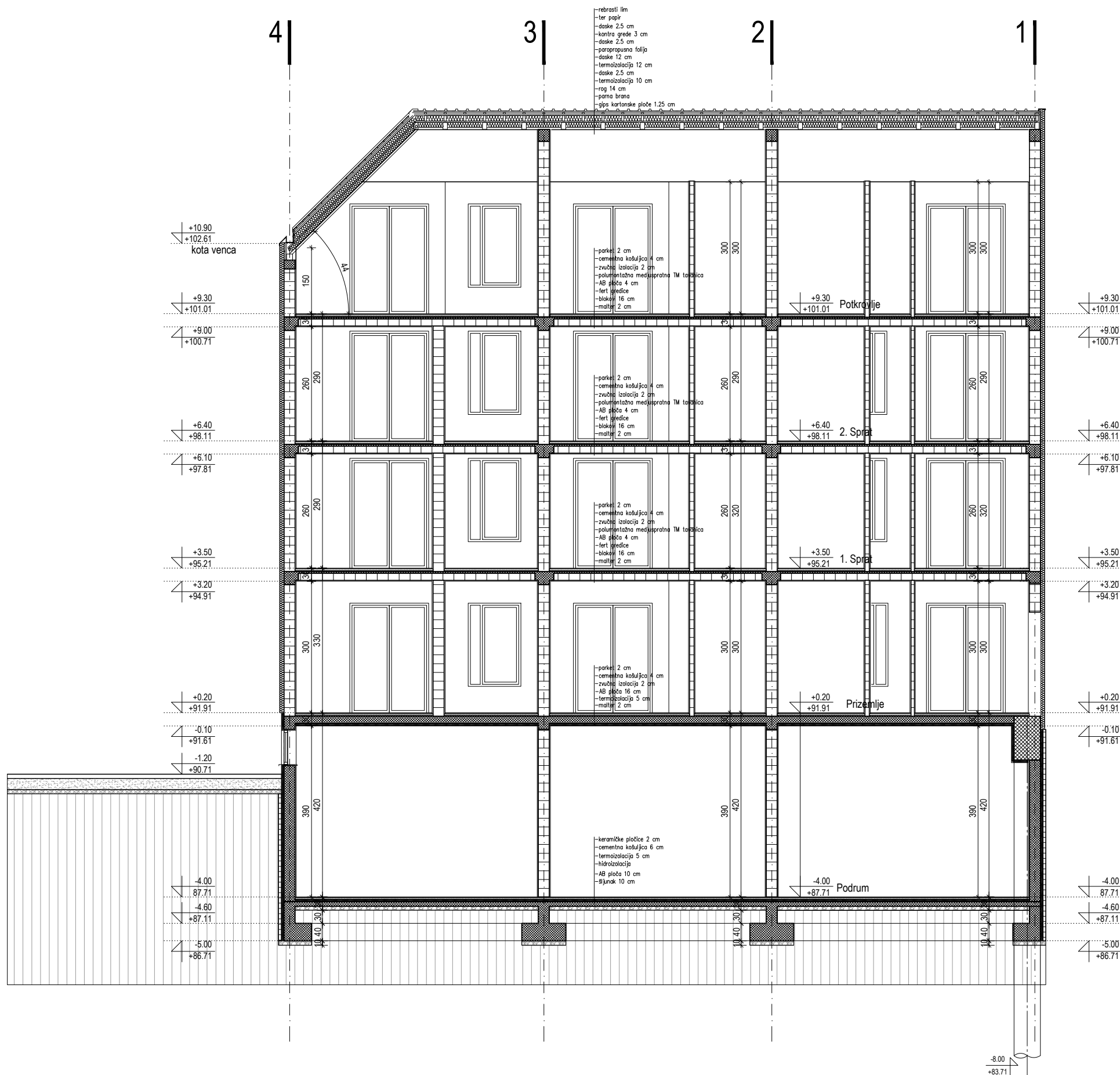
|            |  |
|------------|--|
| BR. LISTA: |  |
|------------|--|

1:100

VIII-2017

7

A\_07



## PRESEK 1-1

**BEGING**  
BEOGRAD, Takovska 42

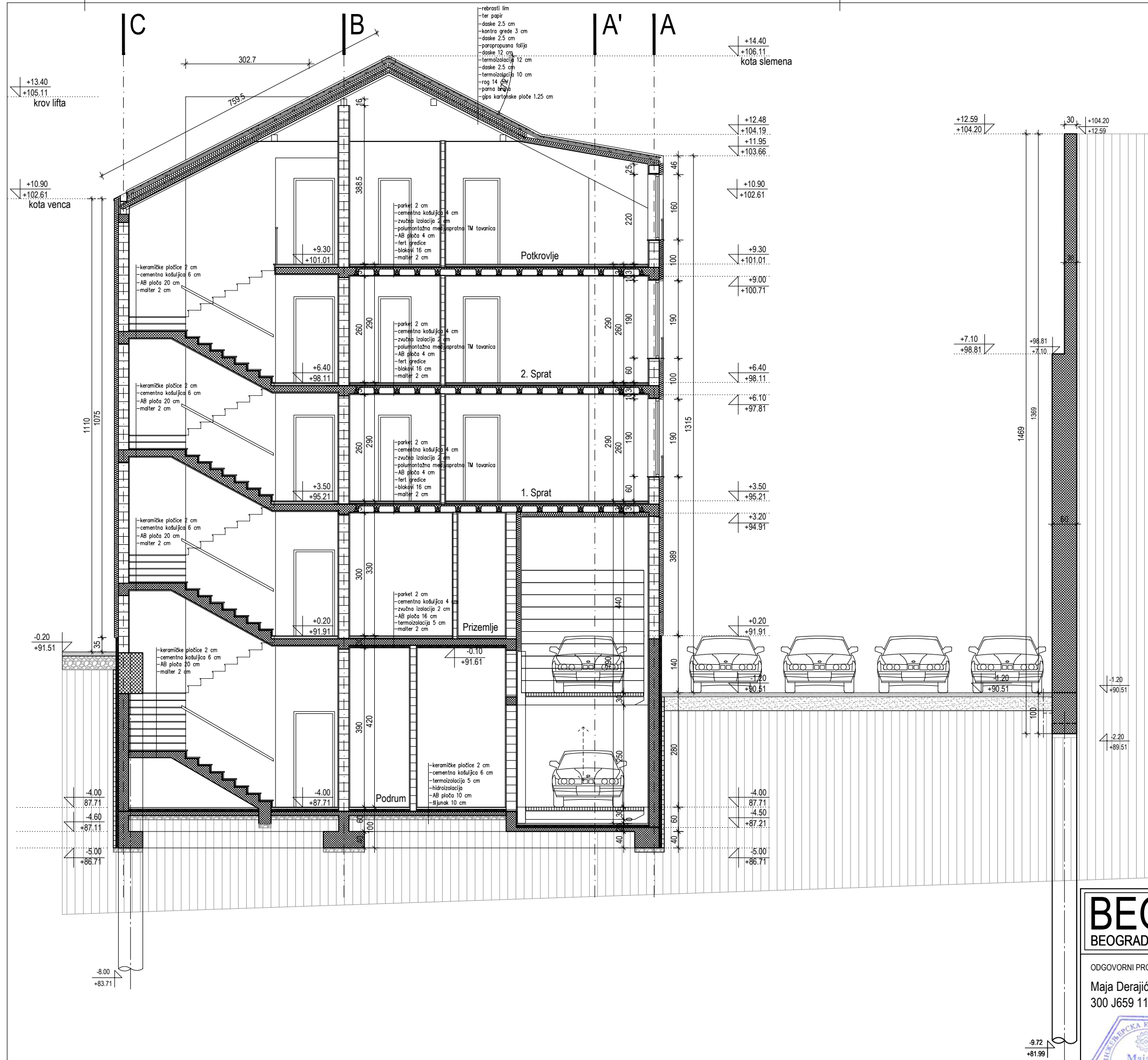
ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Maja Derajić, dia.  
300 J659 11



PROJEKTANT : Nikola Stamenković, dia.  
PROJEKTANT :

|                                |   |            |
|--------------------------------|---|------------|
| ŠIFRA:                         | 111-1/16  |            |
| VRSTA TEH.DOK:                 | IDEJNO REŠENJE (IDR)  |            |
| INVESTITOR:                    | Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br>Cara Dušana br. 13, Zemun<br>Prima Invest Solution d.o.o.<br>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova |            |
| NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: | Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk<br>Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd<br>na k.p. 463, KO Zemun                             |            |
| PROJEKAT:                      | "1"<br>ARHITEKTURA  |            |
| NAZIV CRTEŽA:                  | PRESEK 1-1  |            |
| RAZMERA:                       | DATUM:  | BR. LISTA: |
| 1:100                          | VIII-2017   | A 0        |





PRESEK 2-2

**BEGING**  
BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Maja Derajić, dia.  
300 J659 11



PROJEKTANT : Nikola Stamenković, dia.  
PROJEKTANT :

|   |   |            |
|---|---|------------|
| ŠIFRA:  | 111-1/16  |            |
| VRSTA TEH.DOK:  |   |            |
| IDEJNO REŠENJE (IDR)  |   |            |
| INVESTITOR:   | Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br>Cara Dušana br. 13, Zemun<br>Prima Invest Solution d.o.o.<br>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova |            |
| NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:  |   |            |
| Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk<br>Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd<br>na k.p. 463, KO Zemun |   |            |
| PROJEKAT:   | "1"<br>ARHITEKTURA  |            |
| NAZIV CRTEŽA:   |   |            |
| PRESEK 2-2  |   |            |
| RAZMERA:  | DATUM:  | BR. LISTA: |
| 1:100   | VIII-2017   | A_09       |



- LEGENDA:
- 1 Dekorativni malter, granulacija 1.5 mm, boja kao RAL 9010, bela
  - 2 Fasadna dekorativna cigla (flisna), crvena
  - 3 Ograda, rukohvat, profil kružnog pp.Ø50mm, boja kao RAL 7016, antracit
  - 4 Aluminijumski falcovani lim, boja kao RAL 7024, grafit siva

## SEVEROISTOČNA FASADA

**BEGING**

BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Maja Derajić, dia.  
300 J659 11



PROJEKTANT : Nikola Stamenković, dia.

PROJEKTANT :

ŠIFRA: 111-1/16

VRSTA TEH.DOK: IDEJNO REŠENJE (IDR)

INVESTITOR: Sabljak Jovanka, Sabljak Željko  
Cara Dušana br. 13, Zemun  
Prima Invest Solution d.o.o.  
Boška Buhe br. 2, Nova Pazova

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk  
Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd  
na k.p. 463, KO Zemun

PROJEKAT: "1"  
ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA: SEVEROISTOČNA FASADA

RAZMERA: DATUM: BR. LISTA:

1:100 VIII-2017

A\_10



- LEGENDA:
- 1 Dekorativni malter, granulacija 1.5 mm, boja kao RAL 9010, bela
  - 2 Fasadna dekorativna cigla (flisna), crvena
  - 3 Ograda, rukohvat, profil kružnog pp.Ø50mm, boja kao RAL 7016, antracit
  - 4 Aluminijski falcovani lim, boja kao RAL 7024, grafit siva

## JUGOISTOČNA FASADA

**BEGING**

BEOGRAD, Takovska 42

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Maja Derajić, dia.  
300 J659 11



PROJEKTANT : Nikola Stamenković, dia.

PROJEKTANT :

ŠIFRA: 111-1/16

VRSTA TEH.DOK: IDEJNO REŠENJE (IDR)

INVESTITOR: Sabljak Jovanka, Sabljak Željko  
Cara Dušana br. 13, Zemun  
Prima Invest Solution d.o.o.  
Boška Buhe br. 2, Nova Pazova

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk  
Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd  
na k.p. 463, KO Zemun

PROJEKAT: "1"  
ARHITEKTURA

NAZIV CRTEŽA: JUGOISTOČNA FASADA

RAZMERA: DATUM: BR. LISTA:

1:100 VIII-2017

A\_11






LEGENDA:

- 1 Dekorativni malter, granulacija 1.5 mm, boja kao RAL 9010, bela
- 2 Fasadna dekorativna cigla (flisna), crvena
- 3 Ograda, rukohvat, profil kruznog pp.Ø50mm, boja kao RAL 7016, antracit
- 4 Aluminijski falcovani lim, boja kao RAL 7024, grafit siva

## JUGOZAPADNA FASADA

|   |                          |   |           |            |
|---|--------------------------|---|-----------|------------|
| <b>BEGING</b><br>BEOGRAD, Takovska 42   |                          | ŠIFRA: 111-1/16   |           |            |
|   |                          | VRSTA TEH.DOK: IDEJNO REŠENJE (IDR)   |           |            |
| ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Maja Derajić, dia.<br>300 J659 11                            |                          | INVESTITOR: Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br>Cara Dušana br. 13, Zemun<br>Prima Invest Solution d.o.o.<br>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova |           |            |
|   |                          | NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:<br>Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk<br>Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd<br>na k.p. 463, KO Zemun       |           |            |
|  |                          | PROJEKTAT: "1"<br>ARHITEKTURA   |           |            |
|   |                          | NAZIV CRTEŽA:<br>JUGOZAPADNA FASADA   |           |            |
| PROJEKTANT :  | Nikola Stamenković, dia. | RAZMERA:  | DATUM:    | BR. LISTA: |
| PROJEKTANT :  |                          | 1:100   | VIII-2017 | A_12       |

- 1 Dekorativni malter, granulacija 1.5 mm, boja kao RAL 9010, bela
- 2 Fasadna dekorativna cigla (flisna), crvena
- 3 Ograda, rukohvat, profil kružnog pp.Ø50mm, boja kao RAL 7016, antracit
- 4 Aluminijumski falcovani lim, boja kao RAL 7024, grafit siva



## SEVEROZAPADNA FASADA

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <div>BEGING</div> <div>BEOGRAD, Takovska 42</div>   |  | <div>SIFRA: 111-1/16</div> <div>VRSTA TEH.DOK: IDEJNO REŠENJE (IDR)</div> <div>INVESTITOR: Sabljak Jovanka, Sabljak Željko<br/>Cara Dušana br. 13, Zemun<br/>Prima Invest Solution d.o.o.<br/>Boška Buhe br. 2, Nova Pazova</div> <div>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Stambeno-poslovna zgrada Po+P+2+Pk<br/>Cara Dušana br. 13, Zemun, Beograd<br/>na k.p. 463, KO Zemun</div> <div>PROJEKAT: "1"<br/>ARHITEKTURA</div> <div>NAZIV CRTEŽA: SEVEROZAPADNA FASADA</div> <div><div>RAZMERA: 1:100</div><div>DATUM: VIII-2017</div><div>BR. LISTA: A_13</div></div> |  |
| <div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Maja Derajić, dia.</div> <div>300 J659 11</div> <div><div><div>ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ</div><div>Maja C. Derajich</div><div>ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХИТ.</div><div>300 J659 11</div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div><div></div></div> |  |  |  |
| <div>PROJEKTANT :</div> <div>Nikola Stamenković, dia.</div>   |  |  |  |
| <div>PROJEKTANT :</div>   |  |  |  |