



**ZABRISKIE
STUDIO**

ZABRISKIE D.O.O.
Račun: 170-0030033375001-07
MB: 21318426
PIB: 110217196

Radoslava Grujića 10/2, Beograd, Srbija
T: +381 11 2440 376
E: office@zabriskie.rs
W: www.zabriskie.rs

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	LA MAISON d.o.o. Vladimira Popovića 6., 11070 Novi Beograd
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps Ugao ulica Džona Kenedija i Palmira Toljatija K.P. 6843, K.O. Novi Beograd
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv i oznaka dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje/izvođenje radova:	NOVA GRADNJA
Projektant:	ZABRISKIE d.o.o. Radoslava Grujića br.10/2, 11000 Beograd
Odgovorno lice:	VLADIMIR ĐORIĆ d.i.a.
Pečat:	Potpis:
Odgovorni projektant:	VLADIMIR ĐORIĆ d.i.a. Broj licence: IKS 300 F184 07
Lični pečat:	Potpis:
Broje tehničke dokumentacije:	60-11-18
Mesto i datum:	Beograd, april 2019. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija - Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija - Rekapitulacija površina u objektu
1.7.	Grafička dokumentacija 01. Situacija sa osnovom prizemlja R 1:200 02. Situacija sa osnovom krova R 1:200 03. Osnova podruma / nivo -3 R 1:200 04. Osnova podruma / nivo -2 R 1:200 05. Osnova podruma / nivo -1 R 1:200 06. Osnova prizemlja R 1:200 07. Osnova prvog sprata R 1:200 08. Osnova drugog sprata R 1:200 09. Osnova trećeg sprata R 1:200 10. Osnova četvrtog sprata R 1:200 11. Osnova petog sprata R 1:200 12. Osnova šestog R 1:200 13. Osnova sedmog sprata R 1:200 14. Osnova osmog sprata R 1:200 15. Osnova devetog sprata R 1:200 16. Osnova povučenog sprata R 1:200 17. Osnova krova R 1:200 18. Presek A-A R 1:200 19. Presek B-B R 1:200 20. Presek C-C 1:200 21. Istočni izgled R 1:200 22. Zapadni izgled R 1:200 23. Južni izgled objekta R 1:200 24. Severni izgled objekta R 1:200

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/18) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja - IDR za izgradnju, **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps, Ugao ulica Džona Kenedija i Palmira Toljatija**, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd, određuje se:

VLADIMIR ĐORIĆ d.i.a. (broj licence IKS 300 F184 07)

Projektant:	ZABRISKIE d.o.o. Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
Odgovorno lice:	Vladimir Đorić d.i.a.
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **60-11-18**

Mesto i datum: **Beograd, februar 2019. godine**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo Idejnog rešenja - IDR za izgradnju **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps, Ugao ulica Džona Kenedija i Palmira Toljatija , K.P. 6843,** K.O. Novi Beograd, izjavljujem:

VLADIMIR ĐORIĆ d.i.a. (broj licence IKS 300 F184 07)

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: **VLADIMIR ĐORIĆ d.i.a.**

Broj licence: **300 F184 07**

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **60-11-18**

Mesto i datum: **Beograd, februar 2019. godine**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ZA PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA - IDR STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po1+Po2+Po3+Pr+9+Ps, na građevinskoj parceli K.P.6843, KO Novi Beograd

01. LOKACIJA I OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA

- Predmetne lokacija obuhvata građevinsku parcelu K.P.6843, KO Novi Beograd, površine 4835,00m². Orijentacija predmetne parcele je pravcem sever– jug.
- Na osnovu Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta JLS – Grad Beograd (celine I-XIX) („Sl. list Grada Beograda“ br. 20/2016,97/16,69/17) katastarska parcela K.P. 6843, K.O.Novi Beograd, pripada zoni mešovitog gradskog centra u zoni više spratnosti 9.M4.1 za koju je predviđeno sprovođenje plana dirketnom primenom pravila kroz izradu Urbanističkog projekta.

Osnov za uzradu Idejnog rešenja za Urbanistički projekat čine:

- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta JLS – Grad Beograd (celine I-XIX) („Sl. list Grada Beograda“ br. 20/2016,97/16,69/17).
- Informacija o lokaciji za katastarsku parcelu br. 6843, KO KO Novi Beograd.
- Projektni zadatak Investitora.

Teren lokacije je pretežno ravan sa visinskom razlikom od 45cm na dužini od 120m, od 74.05 prema Ulici Džona Kenedija do 74.50 na internoj saobraćajnici na južnoj granici parcele.

Parcela svojom regulacionom linijom izlazi na ulice Džona Kenedija, Palmira Toljatija i internu saobraćajnicu na južnom delu parcele. Širina regulacije prema ulici Džona Kenedija 49,00m, prema ulici Palmira Toljatija 101,63m, a prema internoj saobraćajnici 47,44m.

02. PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak određuje projektovanje stambeno-poslovnog objekta Po1+Po2+Po3+Pr+9+Ps, na građevinskoj K.P.6843, KO Novi Beograd. Predvideti parkiranje u podzemnoj garaži na tri nivoa. U sklopu podzemnih podrumskih etaža organizovati tehničke prostorije i vertikalne komunikacije. U nadzemnim etažama objekta projektovati 177 stanova, kvadrature od 50-200m². Na slobodnim otvorenim površinama projektovati zelene površine.

03. KLASIFIKACIJA OBJEKTA

Prema pravilniku o klasifikaciji objekata, stambeno poslovni objekat Po1+Po2+Po3+Pr+9+Ps, na građevinskoj parceli K.P.6843, KO Novi Beograd, spada u objekte **"V" kategorije**, klasifikacioni broj **112222** (izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, preko 2000 m² ili Pr+4+Pk (Ps), obračunato u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002) **78.40%**, u objekat **„V“ kategorije**, klasifikacioni broj **122012** Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr.), preko 400m² ili P+2, obračunato u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002) **21.60%**.

04. ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKA POSTAVKA OBJEKTA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Projektni zadatak određuje projektovanje stambeno-poslovnog objekta, u ukupnoj kvadraturi 37792m² razvijene BRGP.

Stambeni objekat je koncipiran tako da je pešački pristup iz ulice Palmira Toljatija na prosečnoj niveleti od 74.20 mnv. **Kolski pristup** je je planiran po sistemu prolazne garaže gde su planirana dva dvosmerna ulaza/izlaza na prosečnoj **niveleti od 74,20mnv**. Jedan ulaz-izlaz je planiran iz Ulice Džona Kenedija a drugi iz interne saobraćajnice na južnom kraju parcele. Osim dva dvosmerna kolska ulaza u garažu,

paralelno sa pristupima kolskim rampama za pristup garaži, planirani su i pristupi za protivpožarno vozilo, prolaznog karktera.

Arhitektonsko-urbanistički, a prema ograničenjima datim Planom generalne regulacije, objekat je postavljen u slobodnostojećoj pravougaonoj formi sa orijentacijom sever– jug.

Prema Planu generalne regulacije, građevinske linije su od regulacionih povučene za: prema ulici Džona Kenedija više od 7m i Palmira Toljatija više od 7.5m, prema južnoj granici pazele 1m i prema zadnjoj granici parcele od 5m1 do 16m, pa je objekat postavljen unutar građevinskih linija.

Ulična strana objekta povučena je 7.50m – 8.55m u odnosu na regulacionu liniju saobraćajnice Palmira Toljatija, odnosno 7.26m – 9.22m u odnosu na regulaciju ulice Džona Kenedija. Prema zadnjoj granici parcele objekat se kaskadno udaljava od 5.0m - 16.0m dok je udaljenje objekta od južne granice parcele 1.00m- 1.07m.

Uzimajući u obzir smernice iz Plana generalne regulacije, kao i to da je u delu predmetne lokacije saobraćajnica u blagom padu, kota pristupne saobraćajnice definisana je kao najviša kota pristupne saobraćajnice Palmira Toljatija, identifikovana u apsolutnoj vrednost **74.20mnv** i utvrđena kao **referentna nulta kota**.

Maksimalna visina venca objekta prema Planu generalne regulacije iznosi 32,00 m, a maksimalna visina slemena 37 m1.

Uzimajući u obzir navedene parametre iz Plana generalne regulacije, objekat je organizovan tako da je kota prizemlja ujedno i kota ulaska u objekat , na +0,15 m od **nulte kote tj. na 74,35mnv**.

Nulta kota je dominantna kota trotoara na mestima pristupa objektu i iznosi 74,20mnv.

Objekat je funkcionalno organizovan u 4 lamele (L1, L2,L3,L4) od kojih su L1,L2,L3, stambene lamele svaka sa zasebnim stambenim ulazom i vertikalnim komunikacijama, sa ukupno 177 stanova. U Lameli 4 je organizovan poslovno-administrativni deo objekta, funkcionalno odvojen od stambenih lamela i sa zasebnim ulazom i zasebnim vertikalnim komunikacijama. U okviru prizemlja nalazi se i 14 lokala od po cca 100 m2.

U tri podzemne podrumске etaže obezbeđeno je ukupno 279 PM od čega je 5% tj. 15PM predviđeno za osobe sa posebnim potrebama).

Stanovanje (broj stanova x 1,1):	177x1,1=195PM
Lokali (1PM na 50m2):	1493,60/50=30PM
Poslovanje (1PM na 60m2):	3196,61/60=54PM
Ukupno potrebno parking mesta:	279PM
Ukupno obezbeđeno parking mesta:	279PM

05. SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, GARAŽA

(1) Pristupni saobraćaj kolski je obezbeđen iz Ulice Džona Kenedija. Širina kolovoznog dela ulice je 12,00 m a kao, **pristupna kota usvojena je kota na 74,20mnv**. Drugi kolski pristup je obezbeđen iz interne saobraćajnice na južnoj granici parcele, širine kolovznog dela od 7,5 m, sa kotom **pristupa koja je na 74,91mnv**.

- Pristup garaži postignut je sa dve spoljne, grejane, dvosmerne, asfaltirane rampe, pad 15%, širine 600cm.
- **Na podrumskom nivou -3 obezbeđeno je 113 individualnih parking mesta, od čega su 50 PM obezbeđena preko nezavisnih parking sistema tipa WOHR 340.**
- **Na podrumskom nivou -2 obezbeđeno je 84 individualnih parking mesta.**
- **Na podrumskom nivou -1 obezbeđeno je 82 individualnih parking mesta.**
- **Ukupno u objektu obezbeđeno parking mesta 279**

06. VERTIKALNA REGULACIJA

Nulta kota objekta definisana kao dominantna kota trotoara na mestima pristupa objektu, na koti od 74,20 mnv.

Visina venca objekta je 32.00 m' (106.20mnv).

Kota slemena objekta je na 35,50m1 od Nulte kote (odn. 109.70mnv).

Kota gotovog poda prizemlja objekta, tj. kota +/- 00,00 (74,35 mnv) i viša je u odnosu na Nultu kotu za 0.15m

Kote gotovog poda podruma su na kotama -3,55 m (70,80 mnv), -6,95 (67,40mnv) i -10,35(64,00mnv).

07. POVRŠINA OBJEKTA I URBANISTIČKI PARAMETRI

Projektom za lokacijske uslove su ostvarene sledeće bruto i neto površine:

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina		BRUTO površina	
	po SRPS-u		po SRPS-u		po PGR	
PODRUM -3	3473.57		3782,00		/	
PODRUM -2	3413.37		3782,00		/	
PODRUM -1	3407.47		3782,00		/	
PRIZEMLJE	2045,88		2276,90		2276,90	
PRVI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
DRUGI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
TREĆI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
ČETVRTI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
PETI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
ŠESTI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
SEDMI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
OSMI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
DEVETI SPRAT	2030.38		2417,00		2417,00	
POVUČENI SPRAT	1717.06		2417,00		2417,00	
UKUPNO	neto podzemno	10294.41	bruto podzemno	11346.00	bruto podzemno	/
	neto nadzemno	22036.36	bruto nadzemno	26446.90	bruto nadzemno	26446.90
	neto ukupno	32330.77	bruto ukupno	37792.90	bruto ukupno	26446.90

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	17275.98
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	4760.38

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETAR	Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta JLS – Grad Beograd (celine I-XIX) („Sl. list Grada Beograda“ br. 20/2016,97/16,69/17).	OSTVARENO IDR-om
POVRŠINA PARCELE	4835,00 m ²	4835,00 m ²
BRGP NADZEMNO		26446.90m2 (po SRPS-a)
		26446.90m2 (po PGR-u)
BRGP PODZEMNO		11346.00m2 (po SRPS-a)
		0,00 m2 (po PGR-u)
BRGP OBJEKTA		37792.90m2 (po SRPS-a)
		26446.90m2 (po PDGR-u)
SPRATNOST OBJEKTA	Definisana maksimalnom visinom venca od 32m i okvirnom spratnosti od Pr+8+Ps	Po1+Po2+Po3+Pr+9+Ps
POLOŽAJ OBJEKTA	JEDNOSTRANO UZIDAN ILI SLOBODNOSTOJEĆI	SLOBODNOSTOJEĆI
NAMENA OBJEKTA	stanovanje sa poslovanjem 0-80% / 20-100 %	stanovanje sa poslovanjem 78,40% / 21,60 %
		16794.86m2 / 4692,21m2
INDEKS ZAUZETOSTI	max 50% (2417,5 m ²)	49,98% (2417.00 m ²)
STEPEN ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	max 85% (4109,75m ²)	78.22% (3782.00 m ²)
KOTA PRIZEMLJA (u odnosu na Nultu kotu)	Kota prizemlja u slučaju nestambene namene je max 0,20m odn. 1,6 viša od Nulte kote u delu poslovanja (1,6m ukoliko je građevinska linija povučena od regulacione linije)	Kota prizemlja je 0,15 m viša od Nulte kote.
BR. STANOVA		177
BR.POSLOVNIH PROSTORA		14
PARKIRANJE	1.1PM/1stan (potrebno 195PM)	279 PM
	1PM/50m2 prodajnog prostora (potrebno 30PM)	
	1PM/60m2 poslovnog prostora (potrebno 54PM)	
VISINA VENCA	Max. visina venca objekta 32m	32.00 (106.20mnv)

PROCENAT SLOBODNIH POVRŠINA	40% (1934m ²)	2052,60 (42,45%)
PROCENAT ZELENILA U DIR. KONT. SA TLOM	min 15% (725,25m ²)	750,15m² (15,51%)

08. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je skeletni.

Konstruktivni raster je dimenzija od 300 do 796cm u jednom pravcu i od 480 do 980 u drugom pravcu. Objekat slobodnostojeći: podrum, prizemlje, devet spratova i povučeni sprat.

Fundiranje se vrši na duploj temeljnoj ploči dp 2x50 cm.

Osnovni vertikalni noseći elementi su AB **stubovi – šajbne** / stubovi i šajbne od 20, 30 i 40 cm različitih dužina.

Osnovni horizontalni noseći elementi su grede 20 / 40 cm i 30 / 40 cm.

Stepeništa u objektu su monolitna, armirano betonska, dvokraka sa debljinom ploče dp=15cm.

Ploče rampi, su armiranobetonske, dp 20 cm.

Medjusratna tavanica je projektovana kao armirano betonska ploča debljine 20 cm.

Krov je ravan, sa nagibom max. 7°.

Spratna visina (od poda do poda) je 3,15m, osim u podrumu objekta gde iznosi 3,40 m.

09. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija fasade objekta je vetrena fasada sa ispunom: AB 20 cm i zidana blokom od 20 cm u produžnom malteru sa potrebnim AB horizontalnim i vertikalnim serklažima. Završna obloga su ploče prirodnog kamene i cementkompozitne ploče, na potkonstrukciji u bojama po izboru projektanta.

Zidovi. Pregradni zidovi su armiranobetonski 20 cm ili se zidaju supljim blokom debljine 19 cm, ili YTONG pregradnim blokom d= 10 cm zidani u produžnom malteru 1 : 3 : 9. Svi zidani zidovi moraju biti finalno izgletovani i glatki i bojeni poludisperzijom.

Zidovi u sanitarnim prostorijama obloženi su sa keramikom do visine 130 cm ili spušenog Knauf ili Rigips gips kartonskog monolitnog plafona.

Krovni pokrivač je hidroizolaciona membrana sa završnim slojem zaštitnom belog šljunka.

Preko AB ploče nanosi se termoizolacija prema proračunu termičke zaštite.

Spoljna aluminarija je izrađena od aluminijskih profila sa termo prekidom.

Ograda na terasama, visine h=1.10 m, se izrađuje od sigurnosnog stakla, tačkasto pričvršćenog za zidani parapet / sigurnosno staklo je panpleks 4.2.4. sastavljen od 2 FLOAT stakla po 4,0 mm i međusobno spojena sa po dve PVB folije/.

Podovi prizemlja, ulaznog dela, stepeništa, lokala kao i zajedničkih prostora biće obrađeni kamenom oblogom (granitnim pločama). U stanovima su podovi od parketa i keramike, u zavisnosti od namene prostorija.

Plafoni. Svi spušteni plafoni su od monolitnih gipskartonskih ploča / u tipu Knauf ili Rigips / sa potrebnom potkonstrukcijom i revizionim otvorima. Vidljivi delovi plafonske ploče, boje se sa belom poludisperzijom.

Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja treba izolovati od prodora vode. To su podovi na tlu, zidovi podzemnih etaža, kao i terase i krov objekta. U enterijeru je predviđena hidroizolacija u podovima svih sanitarnih prostorija i u kuhinjama.

Odvodnjavanje krova se vrši sistemom odvođenja atmosferskih voda tipa Geberit Pluvia i slično.

Odgovorni projektant:

M.P.

.....
VLADIMIR ĐORIĆ d.i.a. (broj licence IKS 300 F184 07)

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
3Po+P+9+Ps, K.P.6843, K.O. Novi Beograd

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM -1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE:	228.71
TEHNIČKE PROSTORIJE		
	UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE:	274.16
GARAŽA		
S	SAOBRAĆAJNICA	1820.50
P	PARKING MESTA	1084.00
	UKUPNO:	2904.50
		VELIKA GARAŽA
	GARAŽA UKUPNO:	2904.50
	UKUPNO NETO P PODUMA -1 (po SRPS.U.C2.100/2002)	3407.37
	UKUPNO BRUTO P PODRUMA -1 (po SRPS.U.C2.100/2002)	3782.00
	UKUPNO BRUTO P PODRUMA -1 (po PGR-u)	/
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM -2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE:	228.71
TEHNIČKE PROSTORIJE		
	UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE:	242.16
GARAŽA		
S	SAOBRAĆAJNICA	1820.50
P	PARKING MESTA	1122.00
	UKUPNO:	2942.50
		VELIKA GARAŽA
	GARAŽA UKUPNO:	2942.50
	UKUPNO NETO P PODUMA -2 (po SRPS.U.C2.100/2002)	3413.37
	UKUPNO BRUTO P PODRUMA -2 (po SRPS.U.C2.100/2002)	3782.00
	UKUPNO BRUTO P PODRUMA -2 (po PGR-u)	/

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM -3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE:	228.71
TEHNIČKE PROSTORIJE		
	UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE:	242.16
GARAŽA		
S	SAOBRAĆAJNICA	1820.50
P	PARKING MESTA	1182.20
	UKUPNO:	3002.70
		VELIKA GARAŽA
	GARAŽA UKUPNO:	3002.70
	UKUPNO NETO P PODUMA -3 (po SRPS.U.C2.100/2002)	3473.57
	UKUPNO BRUTO P PODRUMA -3 (po SRPS.U.C2.100/2002)	3782.00
	UKUPNO BRUTO P PODRUMA -3 (po PGR-u)	/
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE		
LOKALI		
L1	LOKAL 1	149.89
L2	LOKAL 8	80.44
L3	LOKAL 3	149.52
L4	LOKAL 4	117.10
L5	LOKAL 5	78.09
L6	LOKAL 6	129.11
L7	LOKAL 7	15.16
L8	LOKAL 8	98.90
L9	LOKAL 9	82.71
L10	LOKAL 10	136.73
L11	LOKAL 11	142.72
L12	LOKAL 12	83.40
L13	LOKAL 13	82.32
L14	LOKAL 14	147.51
	UKUPNO NETO LOKALI	1493.60
ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
U	ULAZNI DEO LAMELE 1	75.38
H	HODNIK	6.90
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	97.68

UKUPNO NETO ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 1		97.68
ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
U	ULAZNI DEO LAMELE 1	90.98
H	HODNIK	4.78
ST	STEPENIŠTE	37.27
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		133.03
UKUPNO NETO ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 2		133.03
ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
U	ULAZNI DEO LAMELE 1	68.05
H	HODNIK	6.90
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		90.35
UKUPNO NETO ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 3		90.35
POSLOVNI PROSTOR - LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR		215.82
KOMUNIKACIJE		
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		15.40
UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR- LAMELA 4		231.22
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2045.88
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2276.90
Ukupna bruto površina etaže po PGR		2276.90
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		321.06
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		1724.82

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PRVI SPRAT	
LAMELA 1	

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	44.61
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		60.01
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		14.93
STANOVI		
S01	STAN 1	55.46
S02	STAN 2	55.46
S03	STAN 3	105.83
S04	STAN 4	103.91
S05	STAN 5	54.19
S06	STAN 6	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1		432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1		507.63
LAMELA 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	92.39
ST	STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		123.07
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		34.32
STANOVI		
S01	STAN 1	78.21
S02	STAN 2	87.43
S03	STAN 3	77.19
S04	STAN 4	74.60
S05	STAN 5	74.60
S06	STAN 6	77.19
S07	STAN 7	87.23
S08	STAN 8	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2		634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	48.23

ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		63.63
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		22.41
STANOVI		
S01	STAN 1	74.44
S02	STAN 2	54.19
S03	STAN 3	93.15
S04	STAN 4	54.19
S05	STAN 5	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3		333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85
LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR		246.76
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		29.31
SANITARNI BLOK		
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK		34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4		310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRVI SPRAT		
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR		2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		310.85

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - DRUGI SPRAT		
LAMELA 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	44.61
ST	STEPENIŠTE	15.40

	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		60.01
OSTAVE			
	UKUPNO NETO OSTAVE		14.93
STANOVI			
S07	STAN 7		55.46
S08	STAN 8		55.46
S09	STAN 9		105.83
S10	STAN 10		103.91
S11	STAN 11		54.19
S12	STAN 12		57.84
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1		432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1		507.63	
LAMELA 2			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²	
KOMUNIKACIJE			
H	HODNIK		92.39
ST	STEPENIŠTE		30.68
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		123.07
OSTAVE			
	UKUPNO NETO OSTAVE		34.32
STANOVI			
S09	STAN 9		78.21
S10	STAN 10		87.43
S11	STAN 11		77.19
S12	STAN 12		74.60
S13	STAN 13		74.60
S14	STAN 14		77.19
S15	STAN 15		87.23
S16	STAN 16		78.21
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2		634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05	
LAMELA 3			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²	
KOMUNIKACIJE			
H	HODNIK		48.23
ST	STEPENIŠTE		15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		63.63
OSTAVE			
	UKUPNO NETO OSTAVE		22.41

STANOVI		
S06	STAN 6	74.44
S07	STAN 7	54.19
S08	STAN 8	93.15
S09	STAN 9	54.19
S10	STAN 10	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3		333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85
LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR		246.76
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		29.31
SANITARNI BLOK		
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK		34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4		310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - DRUGI SPRAT		
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR		2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		310.85
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - TREĆI SPRAT		
LAMELA 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	44.61
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		60.01
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		14.93

STANOVI		
S13	STAN 13	55.46
S14	STAN 14	55.46
S15	STAN 15	105.83
S16	STAN 16	103.91
S17	STAN 17	54.19
S18	STAN018	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1		432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1		507.63
LAMELA 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	92.39
ST	STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		123.07
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		34.32
STANOVI		
S17	STAN 17	78.21
S18	STAN 18	87.43
S19	STAN 19	77.19
S20	STAN 20	74.60
S21	STAN 21	74.60
S22	STAN 22	77.19
S23	STAN 23	87.23
S24	STAN 24	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2		634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	48.23
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		63.63
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		22.41
STANOVI		
S11	STAN 11	74.44
S12	STAN 12	54.19
S13	STAN 13	93.15

S14	STAN 14	54.19
S15	STAN 15	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3		333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85
LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR		246.76
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		29.31
SANITARNI BLOK		
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK		34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4		310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - TREĆI SPRAT		
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR		2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		310.85
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - ČETVRTI SPRAT		
LAMELA 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	44.61
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		60.01
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		14.93
STANOVI		
S19	STAN 19	55.46
S20	STAN 20	55.46
S21	STAN 21	105.83
S22	STAN 22	103.91

S23	STAN 23	54.19
S24	STAN 24	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1		432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1		507.63
LAMELA 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	92.39
ST	STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		123.07
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		34.32
STANOVI		
S25	STAN 25	78.21
S26	STAN 26	87.43
S27	STAN 27	77.19
S28	STAN 28	74.60
S29	STAN 29	74.60
S30	STAN 30	77.19
S31	STAN 31	87.23
S32	STAN 32	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2		634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	48.23
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		63.63
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		22.41
STANOVI		
S16	STAN 16	74.44
S17	STAN 17	54.19
S18	STAN 18	93.15
S19	STAN 19	54.19
S20	STAN 20	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3		333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85

LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	246.76
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK		
	UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	34.78
	UKUPNO NETO LAMELA 4	310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - ČETVRTI SPRAT		
	Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2030.38
	Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
	Ukupna bruto površina etaže po PGR	2417.00
	Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1719.53
	Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	310.85
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PETI SPRAT		
LAMELA 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	44.61
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01
OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	14.93
STANOVI		
S25	STAN 25	55.46
S26	STAN 26	55.46
S27	STAN 27	105.83
S28	STAN 28	103.91
S29	STAN 29	54.19
S30	STAN 30	57.84
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	432.69
	UKUPNO NETO LAMELA 1	507.63

LAMELA 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	92.39
ST	STEPENIŠTE	30.68
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	123.07
OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	34.32
STANOVI		
S33	STAN 33	78.21
S34	STAN 34	87.43
S35	STAN 35	77.19
S36	STAN 36	74.60
S37	STAN 37	74.60
S38	STAN 38	77.19
S39	STAN 39	87.23
S40	STAN 40	78.21
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2	634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	48.23
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	63.63
OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	22.41
STANOVI		
S21	STAN 21	74.44
S22	STAN 22	54.19
S23	STAN 23	93.15
S24	STAN 24	54.19
S25	STAN 25	57.84
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3	333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85
LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²

POSLOVNI PROSTOR		
	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	246.76
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK		
	UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	34.78
	UKUPNO NETO LAMELA 4	310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PETI SPRAT		
	Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2030.38
	Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
	Ukupna bruto površina etaže po PGR	2417.00
	Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1719.53
	Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	310.85
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - ŠESTI SPRAT		
LAMELA 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	44.61
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01
OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	14.93
STANOVI		
S31	STAN 31	55.46
S32	STAN 32	55.46
S33	STAN 33	105.83
S34	STAN 34	103.91
S35	STAN 35	54.19
S36	STAN 36	57.84
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	432.69
	UKUPNO NETO LAMELA 1	507.63
LAMELA 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²

KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	92.39
ST	STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		123.07
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		34.32
STANOVI		
S41	STAN 41	78.21
S42	STAN 42	87.43
S43	STAN 43	77.19
S44	STAN 44	74.60
S45	STAN 45	74.60
S46	STAN 46	77.19
S47	STAN 47	87.23
S48	STAN 48	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2		634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	48.23
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		63.63
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		22.41
STANOVI		
S26	STAN 26	74.44
S27	STAN 27	54.19
S28	STAN 28	93.15
S29	STAN 29	54.19
S30	STAN 30	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3		333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85
LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR		246.76
KOMUNIKACIJE		

H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK		
	UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	34.78
	UKUPNO NETO LAMELA 4	310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - ŠESTI SPRAT		
	Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2030.38
	Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
	Ukupna bruto površina etaže po PGR	2417.00
	Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1719.53
	Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	310.85
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - SEDMI SPRAT		
LAMELA 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	44.61
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01
OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	14.93
STANOVI		
S37	STAN 37	55.46
S38	STAN 38	55.46
S39	STAN 39	105.83
S40	STAN 40	103.91
S41	STAN 41	54.19
S42	STAN 42	57.84
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	432.69
	UKUPNO NETO LAMELA 1	507.63
LAMELA 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	92.39
ST	STEPENIŠTE	30.68
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	123.07

OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	34.32
STANOVI		
S49	STAN 49	78.21
S50	STAN 50	87.43
S51	STAN 51	77.19
S52	STAN 52	74.60
S53	STAN 53	74.60
S54	STAN 54	77.19
S55	STAN 55	87.23
S56	STAN 56	78.21
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2	634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	48.23
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	63.63
OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	22.41
STANOVI		
S31	STAN 31	74.44
S32	STAN 32	54.19
S33	STAN 33	93.15
S34	STAN 34	54.19
S35	STAN 35	57.84
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3	333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85
LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	246.76
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK		

	UKUPNO NETO SANITARNI BLOK		34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4		310.85	
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - SEDMI SPRAT			
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2030.38	
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2417.00	
Ukupna bruto površina etaže po PGR		2417.00	
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		1719.53	
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		310.85	
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - OSMI SPRAT			
LAMELA 1			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²	
KOMUNIKACIJE			
H	HODNIK	44.61	
ST	STEPENIŠTE	15.40	
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01	
OSTAVE			
	UKUPNO NETO OSTAVE	14.93	
STANOVI			
S43	STAN 43	55.46	
S44	STAN 44	55.46	
S45	STAN 45	105.83	
S46	STAN 46	103.91	
S47	STAN 47	54.19	
S48	STAN 48	57.84	
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	432.69	
UKUPNO NETO LAMELA 1		507.63	
LAMELA 2			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²	
KOMUNIKACIJE			
H	HODNIK	92.39	
ST	STEPENIŠTE	30.68	
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	123.07	
OSTAVE			
	UKUPNO NETO OSTAVE	34.32	
STANOVI			

S57	STAN 57	78.21
S58	STAN 58	87.43
S59	STAN 59	77.19
S60	STAN 60	74.60
S61	STAN 61	74.60
S62	STAN 62	77.19
S63	STAN 63	87.23
S64	STAN 64	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2		634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	48.23
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		63.63
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		22.41
STANOVI		
S36	STAN 36	74.44
S37	STAN 37	54.19
S38	STAN 38	93.15
S39	STAN 39	54.19
S40	STAN 40	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3		333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85
LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR		246.76
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		29.31
SANITARNI BLOK		
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK		34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4		310.85

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - OSMI SPRAT		
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR		2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		310.85
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - DEVETI SPRAT		
LAMELA 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	44.61
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		60.01
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		14.93
STANOVI		
S49	STAN 49	55.46
S50	STAN 50	55.46
S51	STAN 51	105.83
S52	STAN 52	103.91
S53	STAN 53	54.19
S54	STAN 54	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1		432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1		507.63
LAMELA 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	92.39
ST	STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		123.07
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		34.32
STANOVI		
S65	STAN 65	78.21
S66	STAN 66	87.43
S67	STAN 67	77.19
S68	STAN 68	74.60
S69	STAN 69	74.60

S70	STAN 70	77.19
S71	STAN 71	87.23
S72	STAN 72	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2		634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2		792.05
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	48.23
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		63.63
OSTAVE		
UKUPNO NETO OSTAVE		22.41
STANOVI		
S41	STAN 41	74.44
S42	STAN 42	54.19
S43	STAN 43	93.15
S44	STAN 44	54.19
S45	STAN 45	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3		333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3		419.85
LAMELA 4		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR		
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR		246.76
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.91
ST	STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		29.31
SANITARNI BLOK		
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK		34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4		310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - DEVETI SPRAT		
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR		2417.00

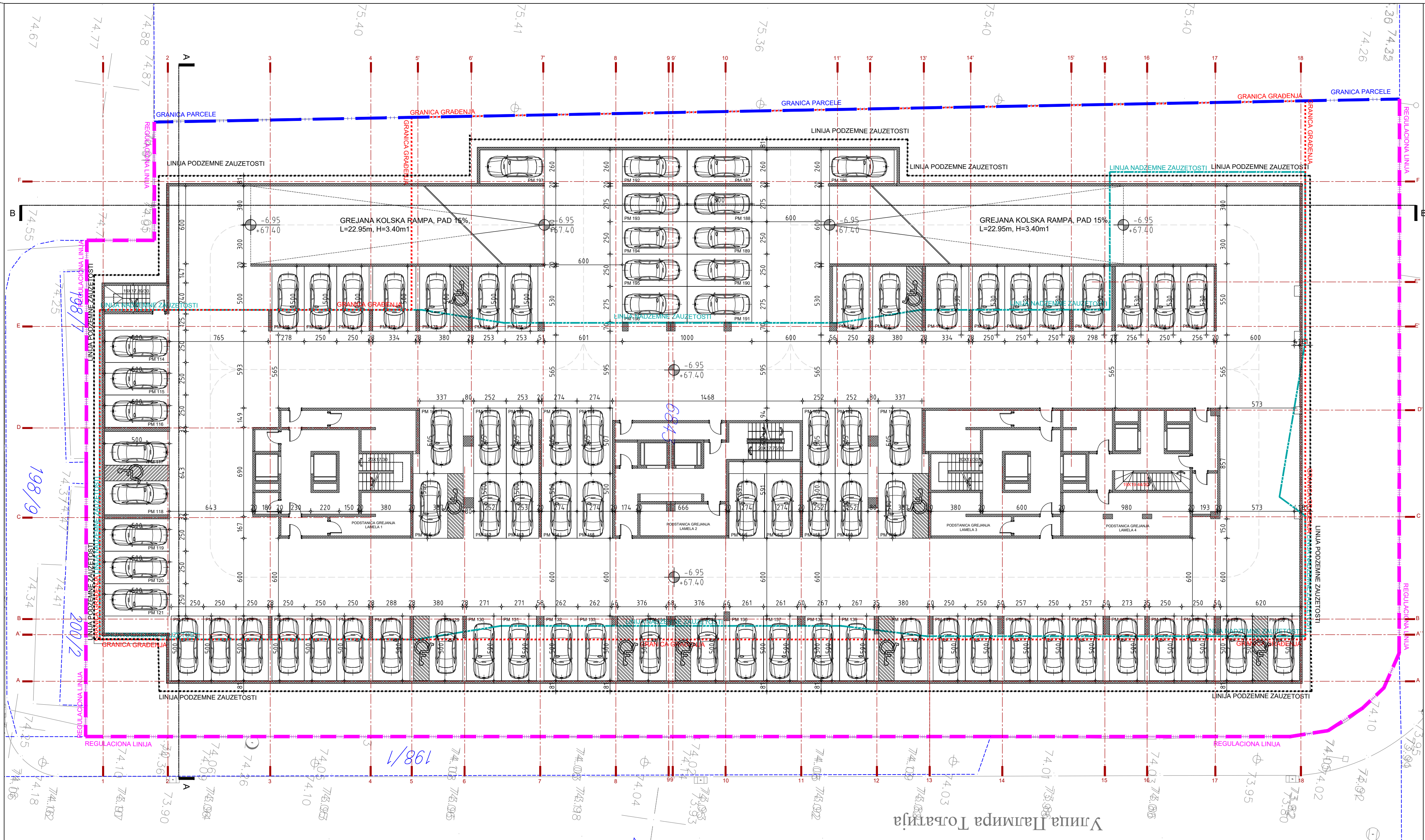
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		310.85
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - POVUČENI SPRAT		
LAMELA 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	19.12
ST	STEPENIŠTE	15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	34.52
OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	11.77
STANOVI		
S55	STAN 55	191.67
S56	STAN 56	230.43
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	422.10
	UKUPNO NETO LAMELA 1	468.39
LAMELA 2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	42.53
ST	STEPENIŠTE	30.68
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	73.21
OSTAVE		
	UKUPNO NETO OSTAVE	5.84
STANOVI		
S73	STAN 73	245.81
S74	STAN 74	245.26
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2	491.07
	UKUPNO NETO LAMELA 2	570.12
LAMELA 3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	19.12
ST	STEPENIŠTE	15.40

	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		34.52
OSTAVE			
	UKUPNO NETO OSTAVE		0.00
STANOVI			
S46	STAN 46		190.47
S47	STAN 47		215.65
	UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3		406.12
UKUPNO NETO LAMELA 3			440.64
LAMELA 4			
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²	
POSLOVNI PROSTOR			
	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR		214.00
KOMUNIKACIJE			
ST	STEPENIŠTE		15.40
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		15.40
SANITARNI BLOK			
	UKUPNO NETO SANITARNI BLOK		8.51
UKUPNO NETO LAMELA 4			237.91
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA POVUČENI SPRAT			
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002			1717.06
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002			2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR			2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002			1479.15
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002			237.91

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA			
Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002			10294.31
Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002			11346.00
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002			22036.36
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002			26446.90
Ukupna NETO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002			32330.67
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002			37792.90
Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PGR			0.00

Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža po PGR		22036.36
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PGR		26446.90
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PGR		26446.90
Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		17275.98
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002		4760.38

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM -2	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	
TEHNIČKE PROSTORIJE	
UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE	
GARAŽA	
S SAOBRAĆAJNICA	1820.50
P PARKING MESTA	1122.00
UKUPNO:	
VELIKA GARAŽA	
GARAŽA UKUPNO:	
UKUPNO NETO P PODUMA -2 (po SRPSU.C2.100/2002)	
UKUPNO BRUTO P PODRUMA -2 (po SRPSU.C2.100/2002)	
UKUPNO BRUTO P PODRUMA -2 (po PGR-u)	

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI

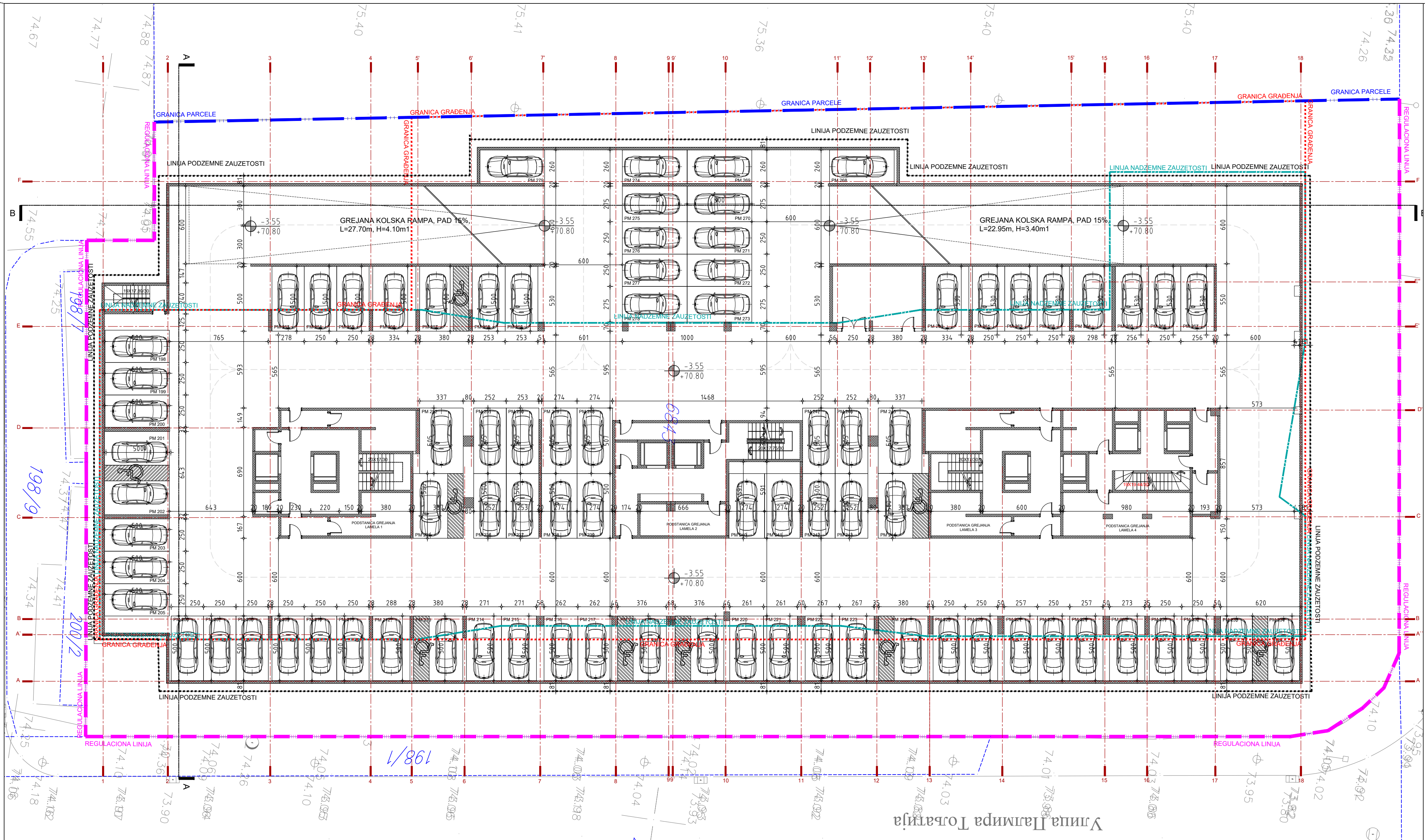
LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE
STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:	La Maison d.o.o. Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	
NAZIV PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA NIVO -2	
odgovorni projektant: Vladimir Đorić, d.i.a. licenca IKS br. 300 F184 07 autori: Milka Grjato, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, d.i.a. projektanti:	potpis:	
datum: 04/2019	razmera: 1:200	
br. dokumentacije: 60-11-18	br. lista: 04	



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM -1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORUJA / m²
KOMUNIKACIJE		
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	228.71
TEHNIČKE PROSTORIJE		
	UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE	274.16
GARAŽA		
	SSAOBRACAJNICA	1820.50
	P PARKING MESTA	1084.00
	UKUPNO:	2904.50
	VELIKA GARAŽA	2904.50
	GARAŽA UKUPNO:	2904.50
	UKUPNO NETO P PODUMA -1 (po SRPSU.C2.100/2002)	3407.37
	UKUPNO BRUTO P PODRUMA -1 (po SRPSU.C2.100/2002)	3782.00
	UKUPNO BRUTO P PODRUMA -1 (po PGR-U)	7

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI

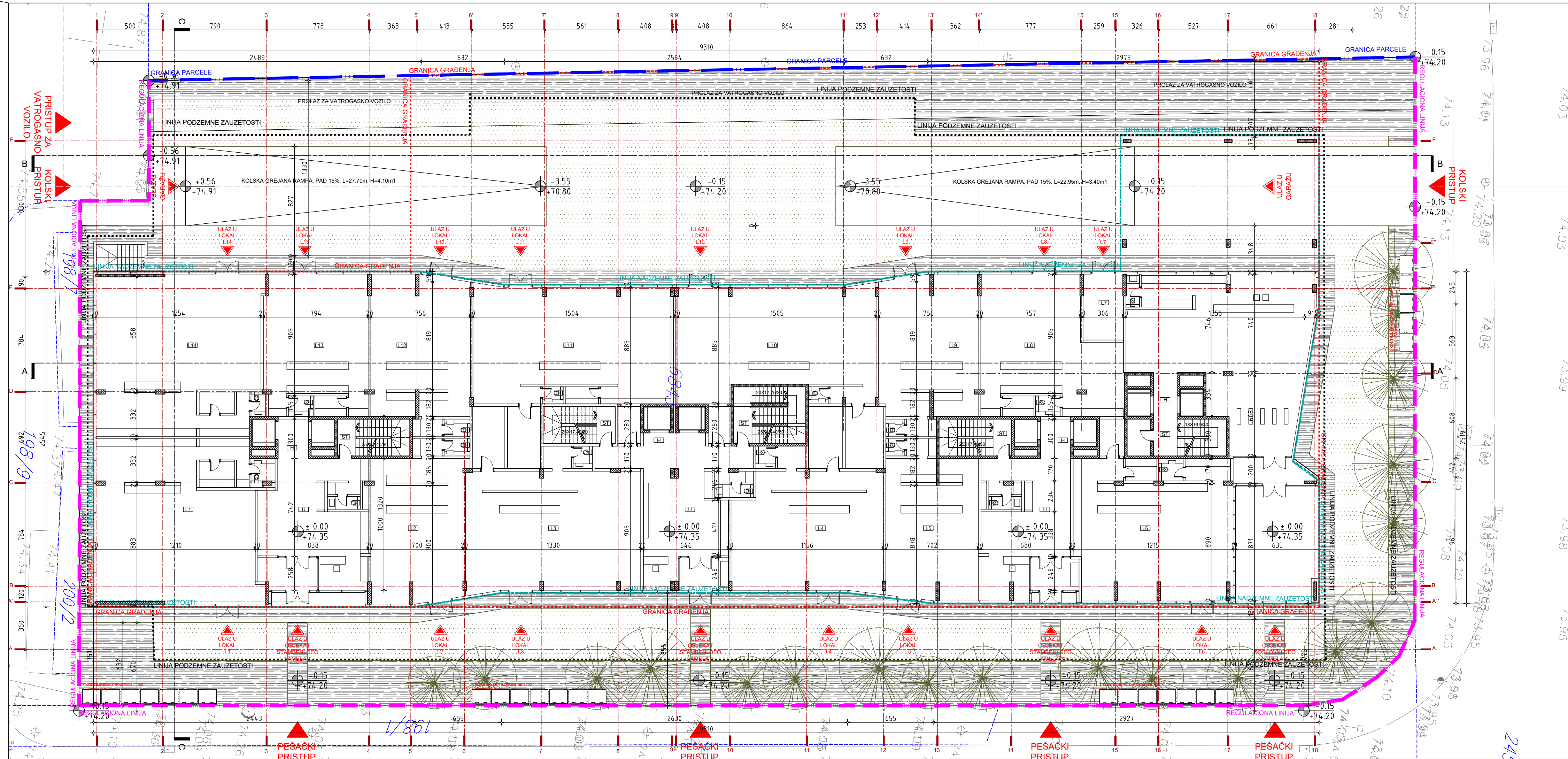
LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NUKTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE
STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:	La Maison d.o.o. Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT
NAZIV PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA NIVO -1
odgovorni projektant: Vladimir Đorić, d.i.a. licenca IKS br. 300 F184 07 autori: Milka Grjato, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, d.i.a. projektanti:	potpis:
datum: 04/2019	razmera: 1:200
br. dokumentacije: 60-11-18	br. lista: 05



Улица Дона Кенедија

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE	
LOKALI	
L1 LOKAL 1	149.89
L2 LOKAL 2	80.44
L3 LOKAL 3	149.52
L4 LOKAL 4	117.10
L5 LOKAL 5	78.09
L6 LOKAL 6	129.11
L7 LOKAL 7	15.16
L8 LOKAL 8	98.90
L9 LOKAL 9	82.71
L10 LOKAL 10	136.73
L11 LOKAL 11	142.72
L12 LOKAL 12	83.40
L13 LOKAL 13	82.32
L14 LOKAL 14	147.51
UKUPNO NETO LOKALI	1493.60
ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 1	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
U ULAZNI DEO LAMELE 1	75.38
H HODNIK	6.90
ST STEPENISTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	97.68
UKUPNO NETO ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 1	97.68
ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 2	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
U ULAZNI DEO LAMELE 1	90.98
H HODNIK	4.78
ST STEPENISTE	37.27
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	133.03
UKUPNO NETO ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 2	133.03
ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 3	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
U ULAZNI DEO LAMELE 1	68.05
H HODNIK	6.90
ST STEPENISTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	90.35
UKUPNO NETO ULAZ U STAMBENI PROSTOR LAMELE 3	90.35
POSLOVNI PROSTOR - LAMELA 4	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
POSLOVNI PROSTOR	
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	215.82
KOMUNIKACIJE	
ST STEPENISTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	15.40
UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR - LAMELA 4	231.22
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE	
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C.2.100/2002	2045.88
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C.2.100/2002	2276.90
Ukupna bruto površina etaže po PGR	2276.90
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C.2.100/2002	321.06
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C.2.100/2002	1724.82

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI

LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

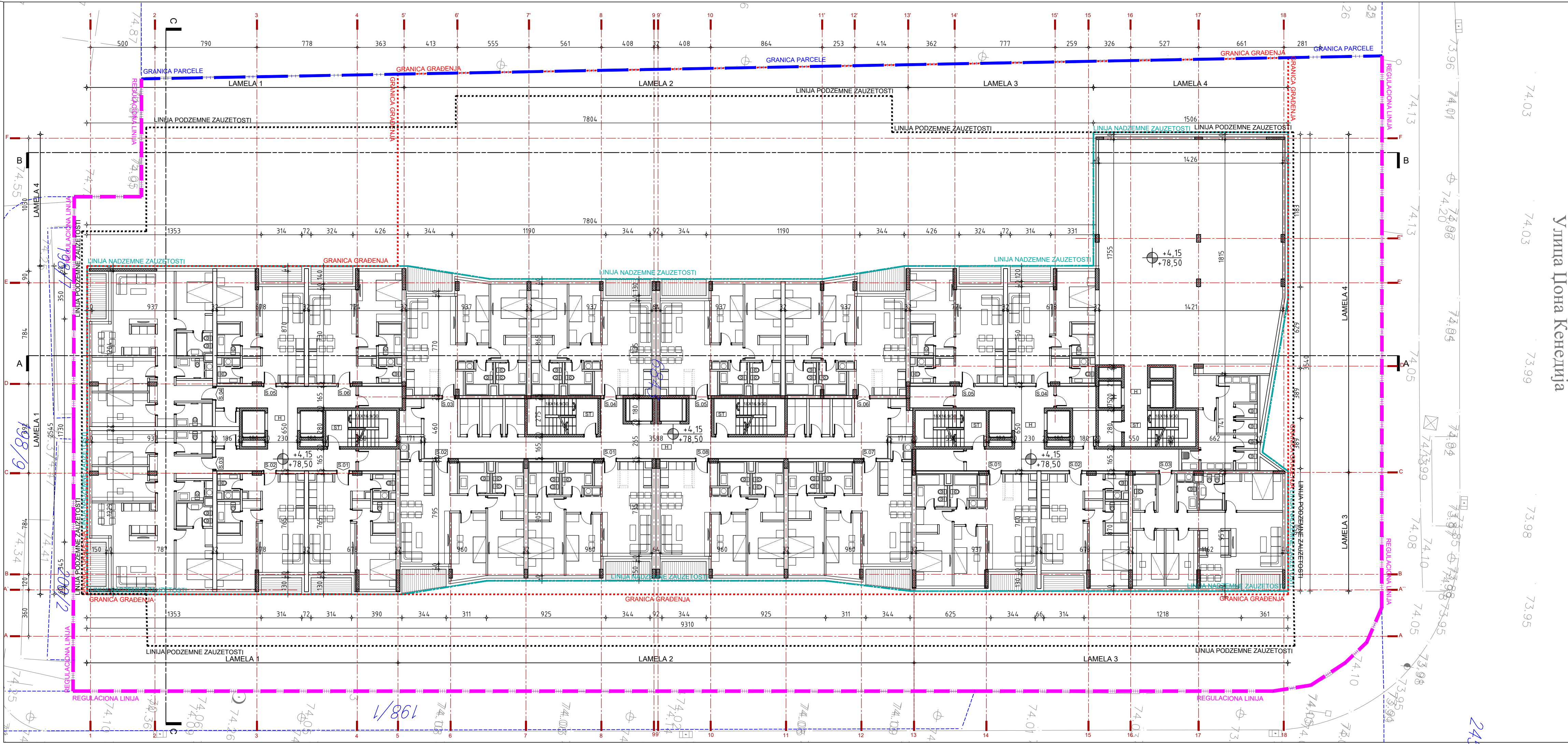
NULTA KOTA: +74.30

KOTA ±0.00 = +74.35

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:	La Maison d.o.o.
OBJEKT:	Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd
NAZIV PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT
CRTEŽ:	1 - PROJEKT ARHITEKTURE
OSNOVA PRIZEMLJA	

odgovorni projektant: Vladimir Đorić, d.i.a. licenca IKS br. 300 F184 07	potpis:
autori: Milka Gnjatović, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, d.i.a. projektanti:	pečat:
datum: 04/2019	razmera: 1:200
br. dokumentacije: 60-11-18	br. lista: 06



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PRVI SPRAT	
LAMELA 1	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	44.61
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	14.93
STANOVI	
S01 STAN 1	55.40
S02 STAN 2	55.40
S03 STAN 3	105.83
S04 STAN 4	103.91
S05 STAN 5	54.19
S06 STAN 6	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1	507.63
LAMELA 2	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	92.39
ST STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	123.07
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	34.32
STANOVI	
S01 STAN 1	78.21
S02 STAN 2	87.43
S03 STAN 3	77.19
S04 STAN 4	74.60
S05 STAN 5	74.60
S06 STAN 6	77.19
S07 STAN 7	87.23
S08 STAN 8	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2	634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2	792.95
LAMELA 3	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	48.23
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	63.63
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	22.41
STANOVI	
S01 STAN 1	74.44
S02 STAN 2	54.19
S03 STAN 3	93.15
S04 STAN 4	54.19
S05 STAN 5	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3	333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3	419.85
LAMELA 4	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
POSLOVNI PROSTOR	
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	246.76
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	13.91
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK	
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4	310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRVI SPRAT	
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR	2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	310.85

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI

LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30

KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE

STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE

Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd

T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:

La Maison d.o.o.

Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd

OBJEKT:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 3Po+P+9+Ps

Ulica Đzona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT

NAZIV PROJEKTA:

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

odgovorni projektant:

Vladimir Đorić, d.i.a.

licenca IKS br. 300 F184 07

autori:

Milka Gnjatov, d.i.a.

Jelena Živančević, d.i.a.

Ivan Zuliani, d.i.a.

projektanti:

datum:

04/2019

razmera:

1:200

br. dokumentacije:

60-11-18

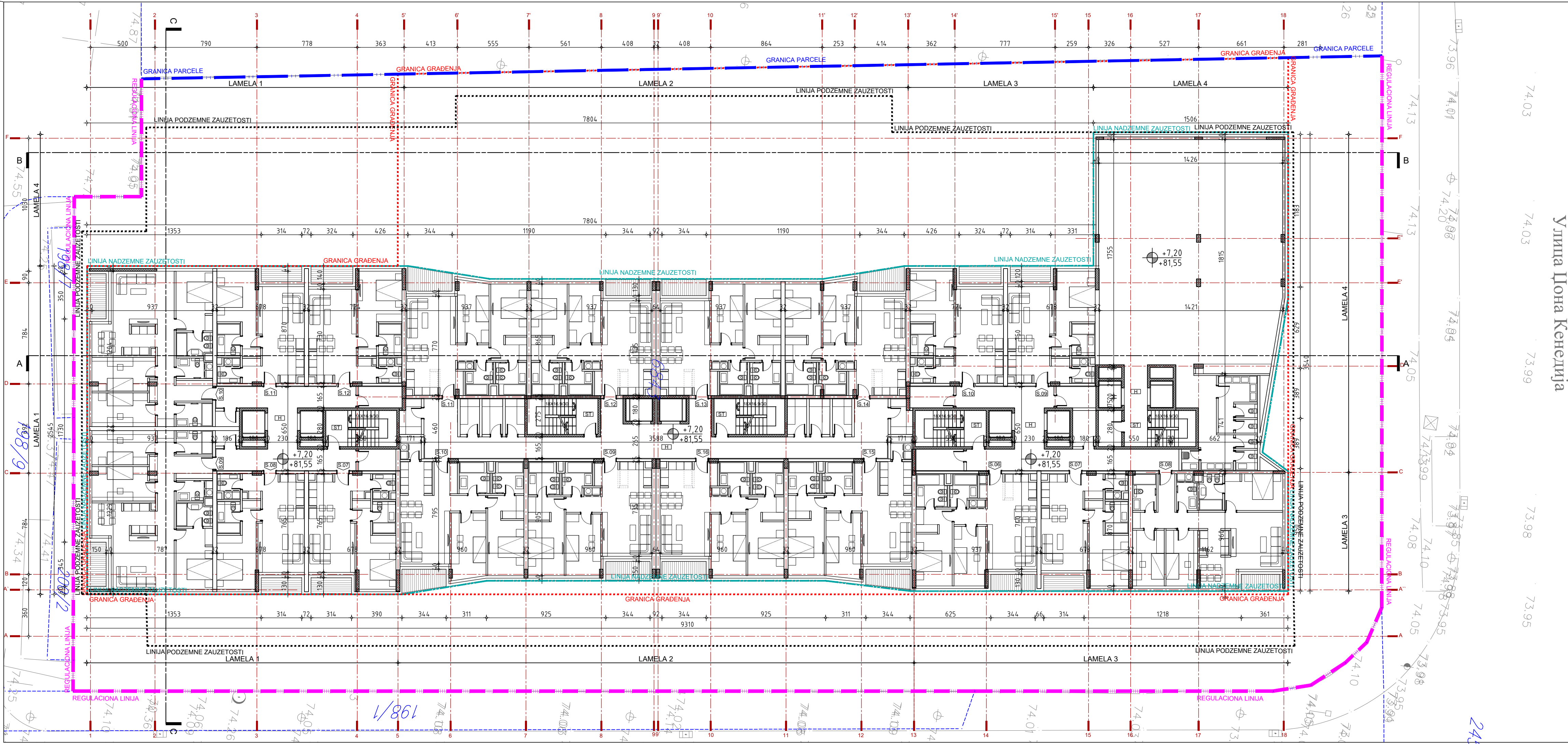
br. lista:

07

potpis:

pečat:

198/1



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - DRUGI SPRAT	
LAMELA 1	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	44.61
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	14.93
STANOVI	
S07 STAN 7	55.46
S08 STAN 8	55.46
S09 STAN 9	105.83
S10 STAN 10	103.91
S11 STAN 11	54.19
S12 STAN 12	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1	507.63
LAMELA 2	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	92.39
ST STEPENIŠTE	30.63
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	123.02
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	34.32
STANOVI	
S09 STAN 9	78.21
S10 STAN 10	87.43
S11 STAN 11	77.19
S12 STAN 12	74.60
S13 STAN 13	74.60
S14 STAN 14	77.19
S15 STAN 15	87.23
S16 STAN 16	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2	634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2	792.05
LAMELA 3	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORIJA / m ²
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	48.23
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	63.63
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	22.41
STANOVI	
S06 STAN 6	74.44
S07 STAN 7	54.19
S08 STAN 8	54.19
S09 STAN 9	54.19
S10 STAN 10	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3	333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3	419.85
LAMELA 4	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORIJA / m ²
POSLOVNI PROSTOR	
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	246.76
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	13.91
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK	
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4	310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - DRUGI SPRAT	
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR	2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	310.85

GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE
STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:

La Maison d.o.o.
Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd

OBJEKT:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT 3Po+P+9+Ps
Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI
PROJEKT

NAZIV
PROJEKTA:

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

OSNOVA 2. SPRATA

odgovorni projektant:
Vladimir Đorić, d.i.a.
licenca IKS br. 300 F184 07

potpis:

autori:
Milka Gnjatović, d.i.a.
Jelena Živančević, d.i.a.
Ivan Zuliani, d.i.a.

pečat:

projekanti:

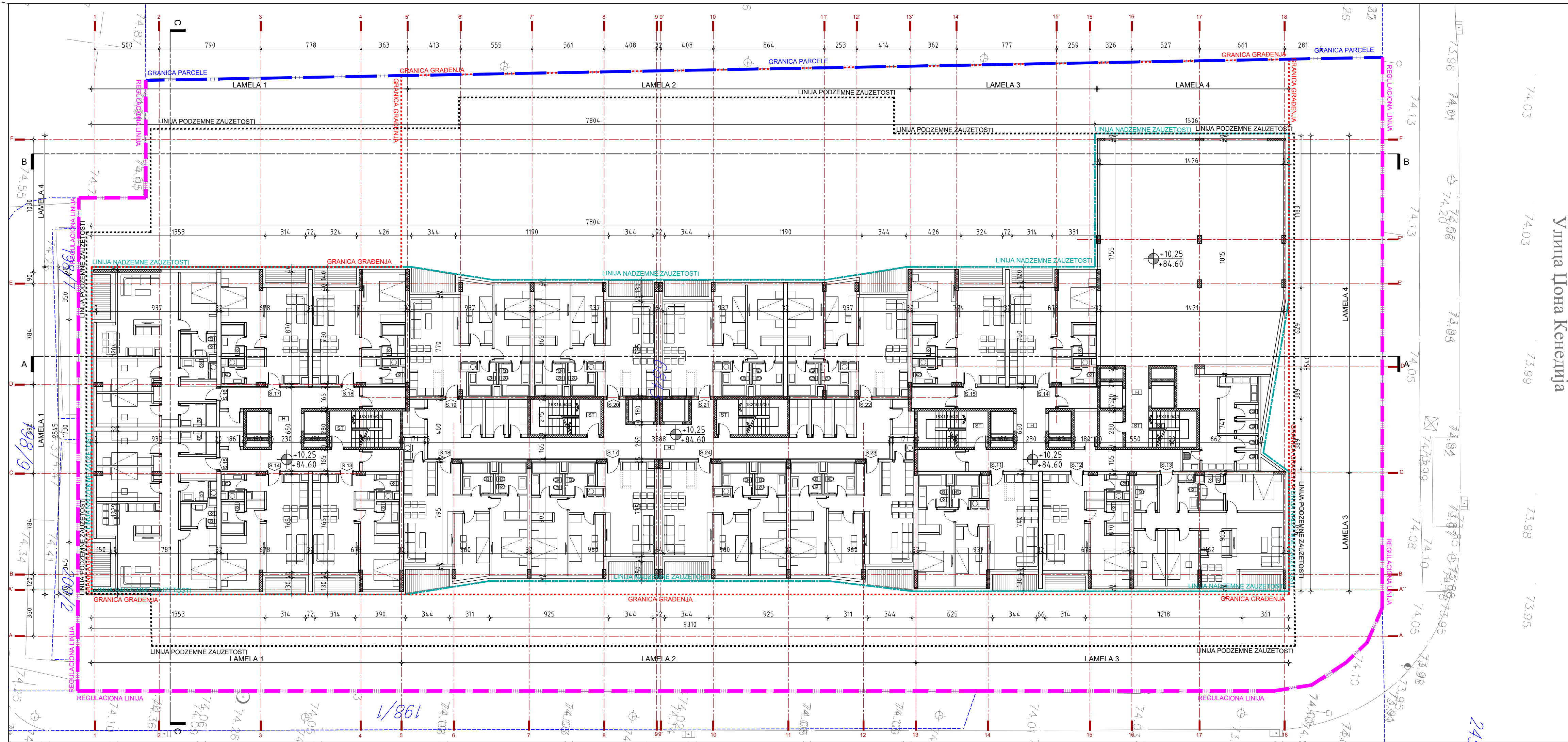
datum:
04/2019

razmera:
1:200

br. dokumentacije:
60-11-18

br. lista:
08

198/1



Улица Цона Кенедија

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - TREĆI SPRAT	
LAMELA 1	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H/HD/NIK	44.61
ST/STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	14.99
STANOVII	
S13 STAN 13	55.46
S14 STAN 14	55.46
S15 STAN 15	105.83
S16 STAN 16	103.91
S17 STAN 17	54.19
S18 STAN 18	57.84
UKUPNO NETO STANOVII LAMELA 1	432.99
UKUPNO NETO LAMELA 1	507.63
LAMELA 2	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H/HD/NIK	92.59
ST/STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	123.07
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	34.32
STANOVII	
S17 STAN 17	78.21
S18 STAN 18	87.43
S19 STAN 19	77.19
S20 STAN 20	74.60
S21 STAN 21	74.60
S22 STAN 22	77.19
S23 STAN 23	87.23
S24 STAN 24	78.21
UKUPNO NETO STANOVII LAMELA 2	654.66
UKUPNO NETO LAMELA 2	792.05
LAMELA 3	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H/HD/NIK	48.23
ST/STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	63.63
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	22.41
STANOVII	
S11 STAN 11	74.44
S12 STAN 12	54.19
S13 STAN 13	93.15
S14 STAN 14	54.19
S15 STAN 15	57.84
UKUPNO NETO STANOVII LAMELA 3	333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3	419.85
LAMELA 4	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
POSLOVNI PROSTOR	
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	246.76
KOMUNIKACIJE	
H/HD/NIK	13.91
ST/STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK	
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4	310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - TREĆI SPRAT	
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR	2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	310.85

GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE
STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:

La Maison d.o.o.
Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd

OBJEKT:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 3Po+P+9+Ps
Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI
PROJEKT

NAZIV
PROJEKTA:

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

odgovorni projektant:
Vladimir Đorić, d.i.a.
licenca IKS br. 300 F184 07
autori:
Milka Gnjatović, d.i.a.
Jelena Živančević, d.i.a.
Ivan Zuliani, d.i.a.
projektanti:

potpis:

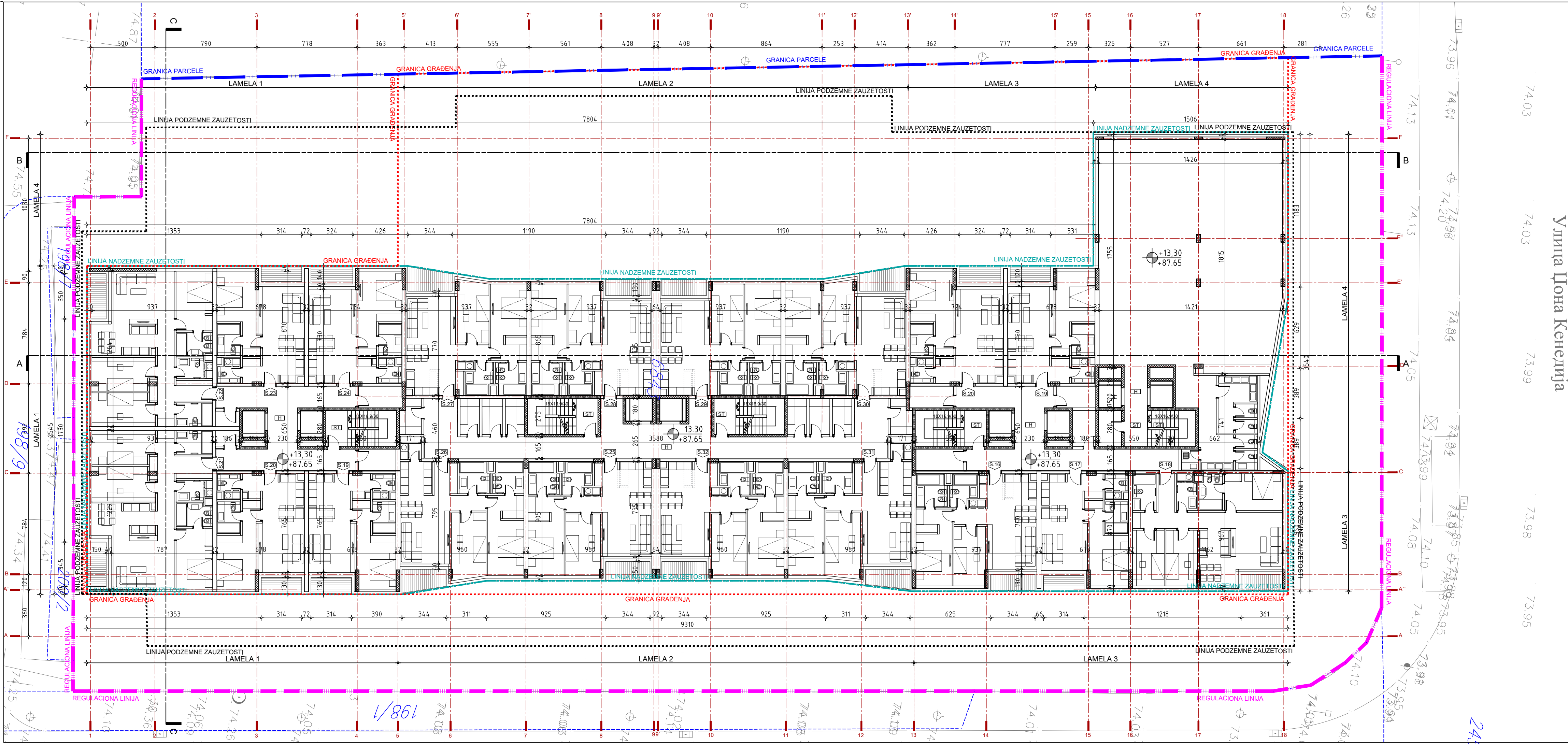
datum:
04/2019

razmera:
1:200

br. dokumentacije:
60-11-18

br. lista:
09

198/1



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - ČETVRTI SPRAT	
LAMELA 1	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	44.61
ST. STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	
STANOVI	
S19 STAN 19	55.40
S20 STAN 20	55.40
S21 STAN 21	105.83
S22 STAN 22	103.91
S23 STAN 23	54.19
S24 STAN 24	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	
UKUPNO NETO LAMELA 1	
LAMELA 2	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	92.39
ST. STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	
STANOVI	
S25 STAN 25	78.21
S26 STAN 26	87.43
S27 STAN 27	77.19
S28 STAN 28	74.60
S29 STAN 29	74.60
S30 STAN 30	87.19
S31 STAN 31	87.19
S32 STAN 32	78.21
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2	
UKUPNO NETO LAMELA 2	
LAMELA 3	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	48.23
ST. STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	
STANOVI	
S16 STAN 16	74.44
S17 STAN 17	54.19
S18 STAN 18	93.15
S19 STAN 19	54.19
S20 STAN 20	57.84
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3	
UKUPNO NETO LAMELA 3	
LAMELA 4	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE
POSLOVNI PROSTOR	
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	
KOMUNIKACIJE	
HODNIK	13.91
ST. STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	
SANITARNI BLOK	
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	
UKUPNO NETO LAMELA 4	
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - ČETVRTI SPRAT	
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	
Ukupna bruto površina etaže po PGR	
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI

LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30

KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE

STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE

Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd

T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:

La Maison d.o.o.

Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd

OBJEKT:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 3Po+P+9+Ps

Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT

NAZIV PROJEKTA:

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

OSNOVA 4. SPRATA

odgovorni projektant:

Vladimir Đorić, d.i.a.

licenca IKS br. 300 F184 07

autori:

Milka Gnjatović, d.i.a.

Jelena Živančević, d.i.a.

Ivan Zuliani, d.i.a.

projektanti:

datum:

04/2019

razmera:

1:200

br. dokumentacije:

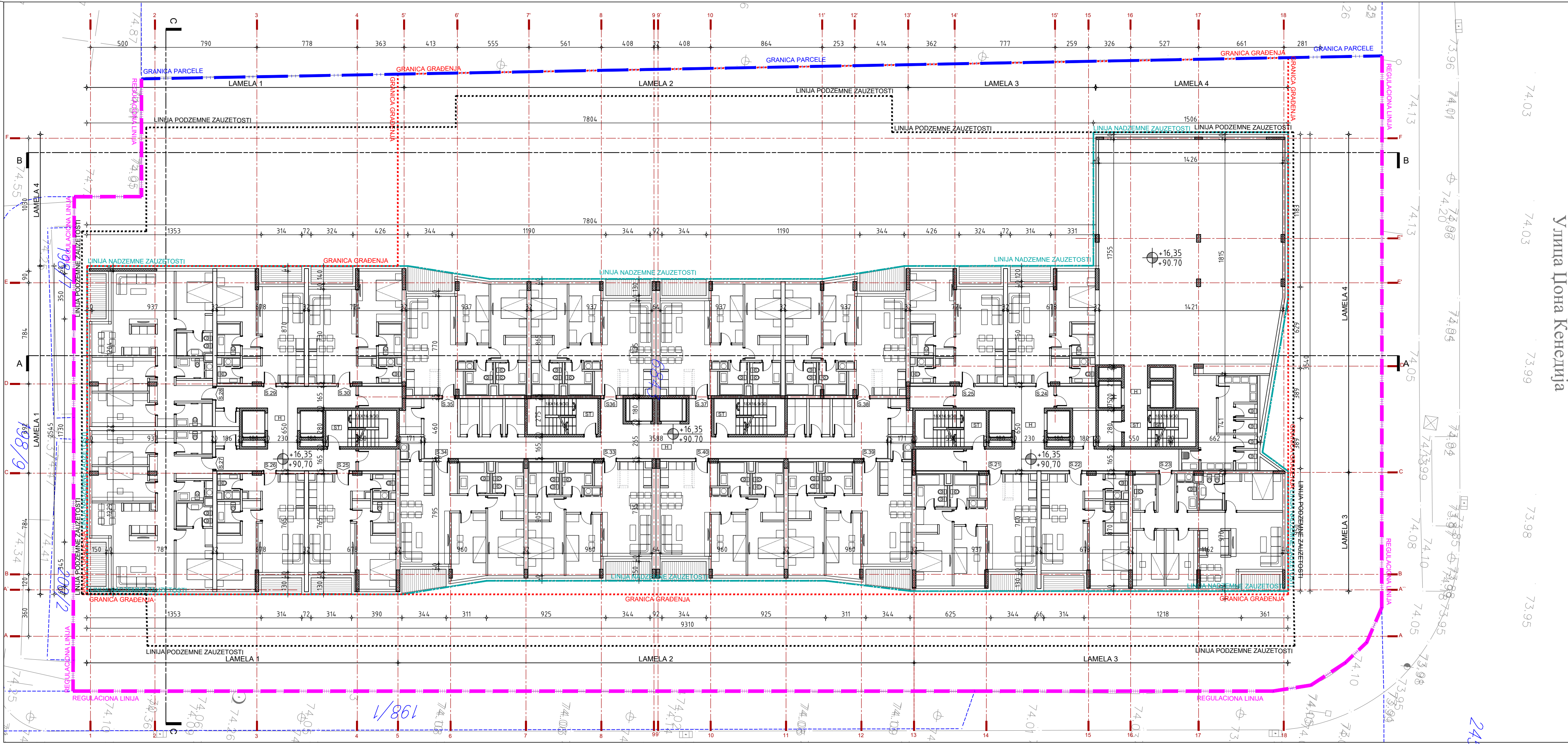
60-11-18

br. lista:

10

potpis:

pečat:



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PETI SPRAT	
LAMELA 1	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H HODNIK	44.61
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	14.93
STANOV	
S25 STAN 25	55.46
S26 STAN 26	55.46
S27 STAN 27	105.83
S28 STAN 28	103.91
S29 STAN 29	54.19
S30 STAN 30	57.84
UKUPNO NETO STANOV LAMELA 1	432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1	507.63
LAMELA 2	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H HODNIK	92.39
ST STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	123.07
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	34.32
STANOV	
S33 STAN 33	78.21
S34 STAN 34	87.43
S35 STAN 35	77.19
S36 STAN 36	74.60
S37 STAN 37	74.60
S38 STAN 38	77.19
S39 STAN 39	87.23
S40 STAN 40	78.21
UKUPNO NETO STANOV LAMELA 2	634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2	792.05
LAMELA 3	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H HODNIK	48.23
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	63.63
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	22.41
STANOV	
S21 STAN 21	74.44
S22 STAN 22	54.19
S23 STAN 23	93.15
S24 STAN 24	54.19
S25 STAN 25	57.84
UKUPNO NETO STANOV LAMELA 3	333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3	419.85
LAMELA 4	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORJA / m²
POSLOVNI PROSTOR	
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	246.76
KOMUNIKACIJE	
H HODNIK	13.91
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK	
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4	310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PETI SPRAT	
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR	2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	310.85

Улица Цона Кенедија

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI

LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30

KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE

STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE

Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd

T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:

La Maison d.o.o.

Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd

OBJEKT:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT 3Po+P+9+Ps

Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT

NAZIV PROJEKTA:

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

odgovorni projektant:

Vladimir Đorić, d.i.a.

licenca IKS br. 300 F184 07

autori:

Milka Gnjatov, d.i.a.

Jelena Živančević, d.i.a.

Ivan Zuliani, d.i.a.

projektanti:

datum:

04/2019

razmera:

1:200

br. dokumentacije:

60-11-18

br. lista:

11

potpis:

pečat:



2454



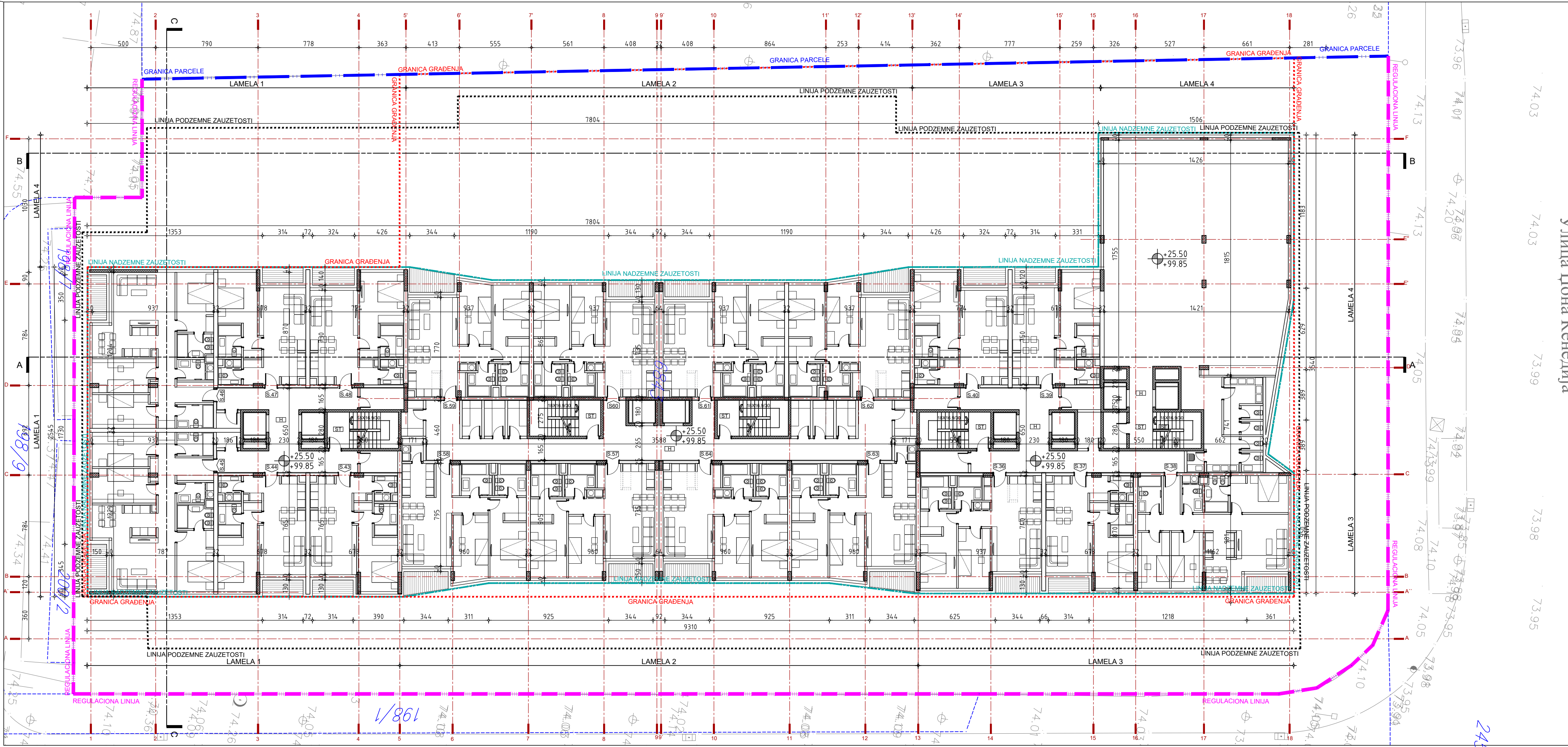
ZABRISKIE
STUDIO

OSNOVA 6. SPRATA

potpis:	
---------	--

12

198/1



Улица Цона Кенедија

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - OSMI SPRAT	
LAMELA 1	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H-HODNIK	44.61
ST-STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	60.01
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	14.93
STANOVİ	
S43 STAN 43	55.46
S44 STAN 44	55.46
S45 STAN 45	105.83
S46 STAN 46	103.91
S47 STAN 47	54.19
S48 STAN 48	57.84
UKUPNO NETO STANOVİ LAMELA 1	432.69
UKUPNO NETO LAMELA 1	507.63
LAMELA 2	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H-HODNIK	92.39
ST-STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	123.07
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	34.32
STANOVİ	
S57 STAN 57	78.21
S58 STAN 58	87.43
S59 STAN 59	77.19
S60 STAN 60	74.60
S61 STAN 61	74.60
S62 STAN 62	77.19
S63 STAN 63	87.23
S64 STAN 64	78.21
UKUPNO NETO STANOVİ LAMELA 2	634.66
UKUPNO NETO LAMELA 2	792.05
LAMELA 3	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
H-HODNIK	48.23
ST-STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	63.63
OSTAVE	
UKUPNO NETO OSTAVE	22.41
STANOVİ	
S36 STAN 36	74.44
S37 STAN 37	54.19
S38 STAN 38	93.15
S39 STAN 39	54.19
S40 STAN 40	57.84
UKUPNO NETO STANOVİ LAMELA 3	333.81
UKUPNO NETO LAMELA 3	419.85
LAMELA 4	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
POSLOVNI PROSTOR	
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	246.76
KOMUNIKACIJE	
H-HODNIK	13.91
ST-STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	29.31
SANITARNI BLOK	
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	34.78
UKUPNO NETO LAMELA 4	310.85
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - OSMI SPRAT	
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2030.38
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PGR	2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1719.53
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	310.85

GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE
STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:

La Maison d.o.o.
Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd

OBJEKT:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT 3Po+P+9+Ps
Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI
PROJEKTAT

NAZIV
PROJEKTA:

1 - PROJEKTAT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

odgovorni projektant:
Vladimir Đorić, d.i.a.
licenca IKS br. 300 F184 07
autori:
Milka Gnjatović, d.i.a.
Jelena Živančević, d.i.a.
Ivan Zuliani, d.i.a.
projektanti:

datum:

04/2019

razmera:

1:200

br. dokumentacije:

60-11-18

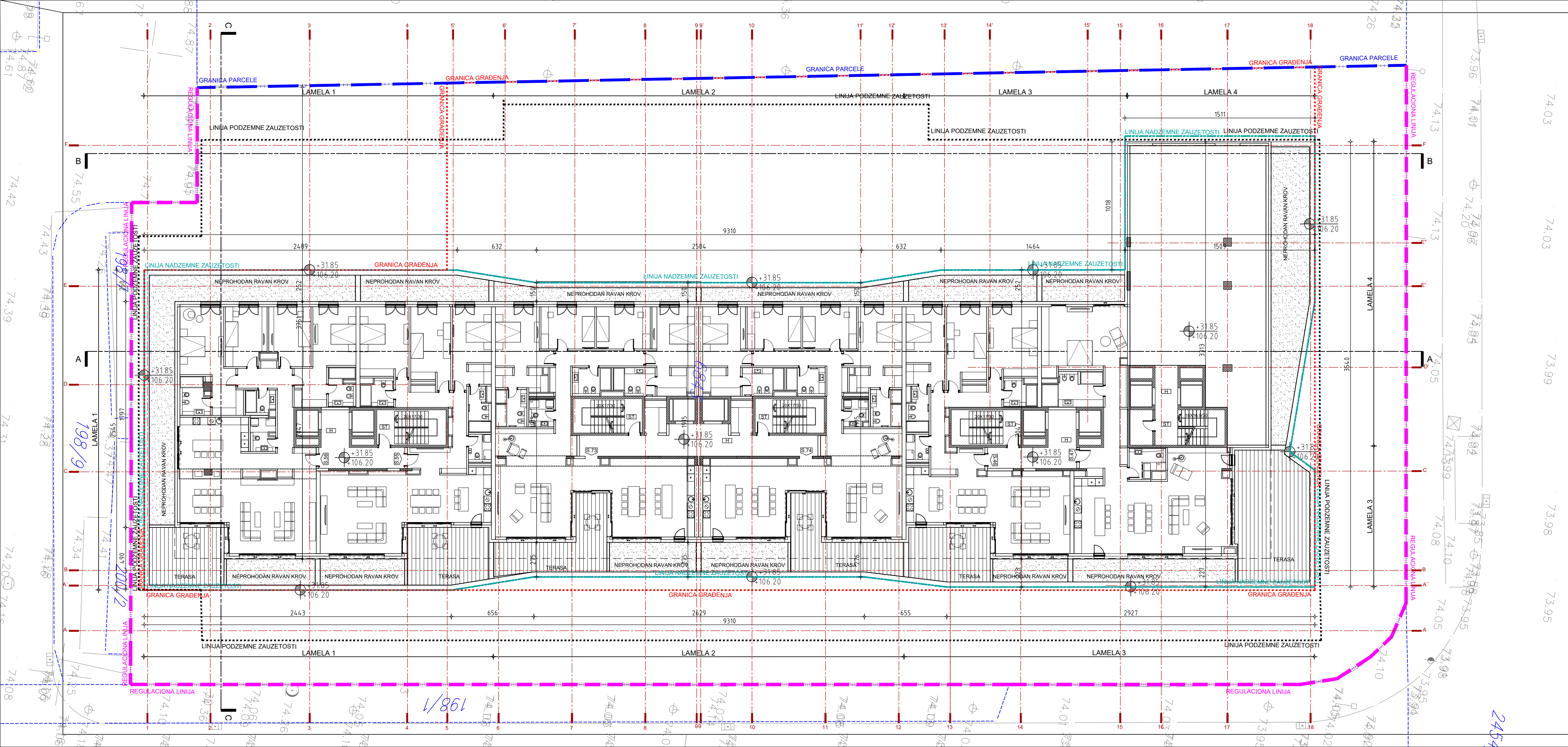
br. lista:

14

potpis:

pečat:

198/1



Улица Цона Кенедија

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - POVUČENI SPRAT	
LAMELA 1	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	PROSTORJAJ m²
KOMUNIKACIJE	
HIŠODNIK	19.12
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	34.52
OŠTAVE	
UKUPNO NETO OŠTAVE	11.77
STANOVI	
S55 STAN 55	191.67
S56 STAN 56	230.43
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 1	422.10
UKUPNO NETO LAMELA 1	468.39
LAMELA 2	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	PROSTORJAJ m²
KOMUNIKACIJE	
HIŠODNIK	42.53
ST STEPENIŠTE	30.68
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	73.21
OŠTAVE	
UKUPNO NETO OŠTAVE	5.84
STANOVI	
S73 STAN 73	245.81
S74 STAN 74	245.26
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 2	491.07
UKUPNO NETO LAMELA 2	670.12
LAMELA 3	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	PROSTORJAJ m²
KOMUNIKACIJE	
HIŠODNIK	19.12
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	34.52
OŠTAVE	
UKUPNO NETO OŠTAVE	0.00
STANOVI	
S46 STAN 46	190.47
S47 STAN 47	215.65
UKUPNO NETO STANOVI LAMELA 3	406.12
UKUPNO NETO LAMELA 3	440.64
LAMELA 4	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	PROSTORJAJ m²
POSLOVNI PROSTOR	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR
	214.00
KOMUNIKACIJE	
HIŠODNIK	15.40
ST STEPENIŠTE	15.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	15.40
SANITARNI BLOK	
UKUPNO NETO SANITARNI BLOK	8.51
UKUPNO NETO LAMELA 4	237.91
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA POVUČENI SPRAT	
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	1717.06
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002	2417.00
Ukupna bruto površina etaže po PSR	2417.00
Ukupna neto površina STAMBENOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	1479.15
Ukupna neto površina POSLOVNOG PROSTORA SRPS.U.C2.100/2002	237.91

GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE
STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:

La Maison d.o.o.
Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd

OBJEKT:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 3Po+P+9+Ps
Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI
PROJEKT

NAZIV
PROJEKTA:

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

odgovorni projektant:
Vladimir Đorić, d.i.a.
licenca IKS br. 300 F184 07
autori:
Milka Gnjata, d.i.a.
Jelena Živančević, d.i.a.
Ivan Zuliani, d.i.a.
projektanti:

potpis:

datum:

04/2019

razmera:

1:200

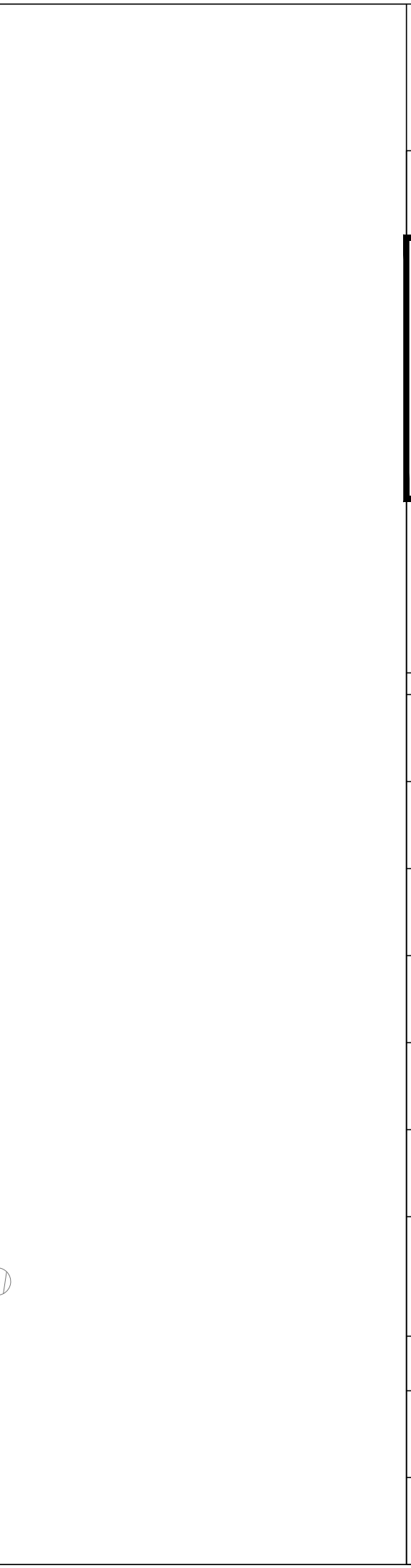
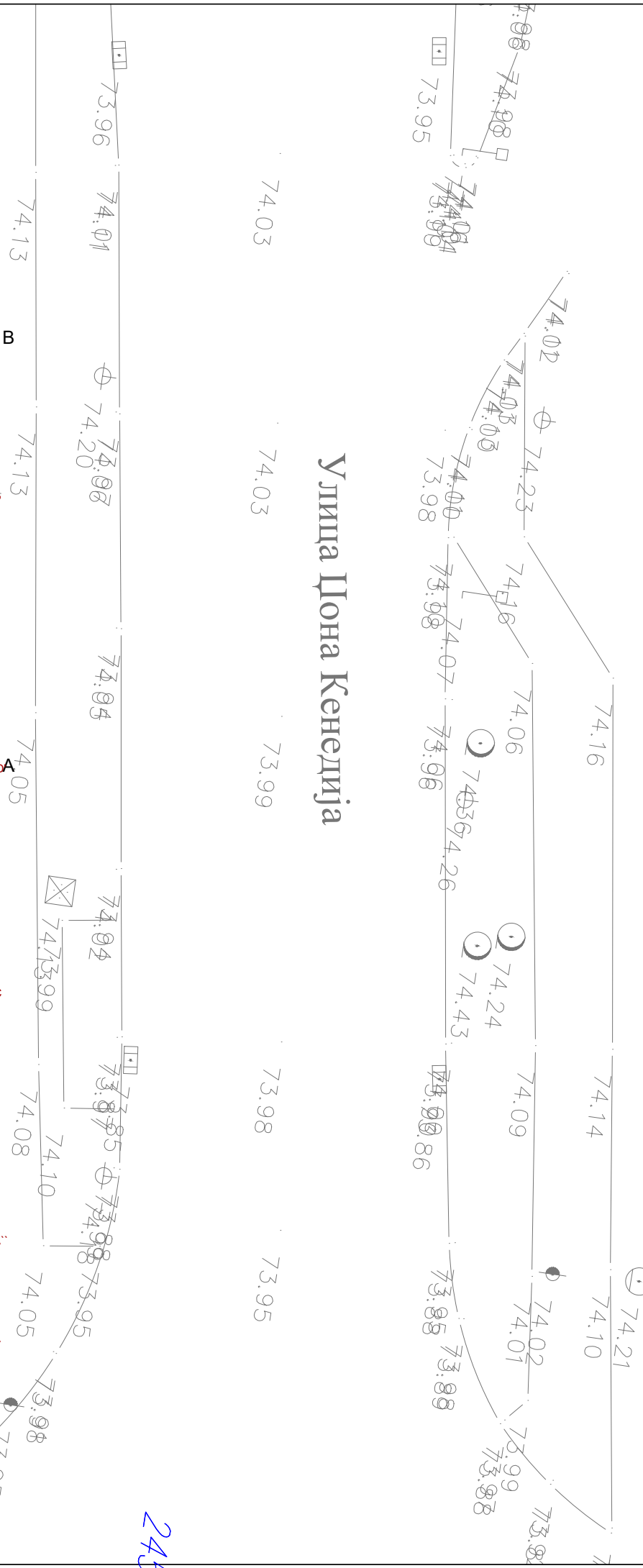
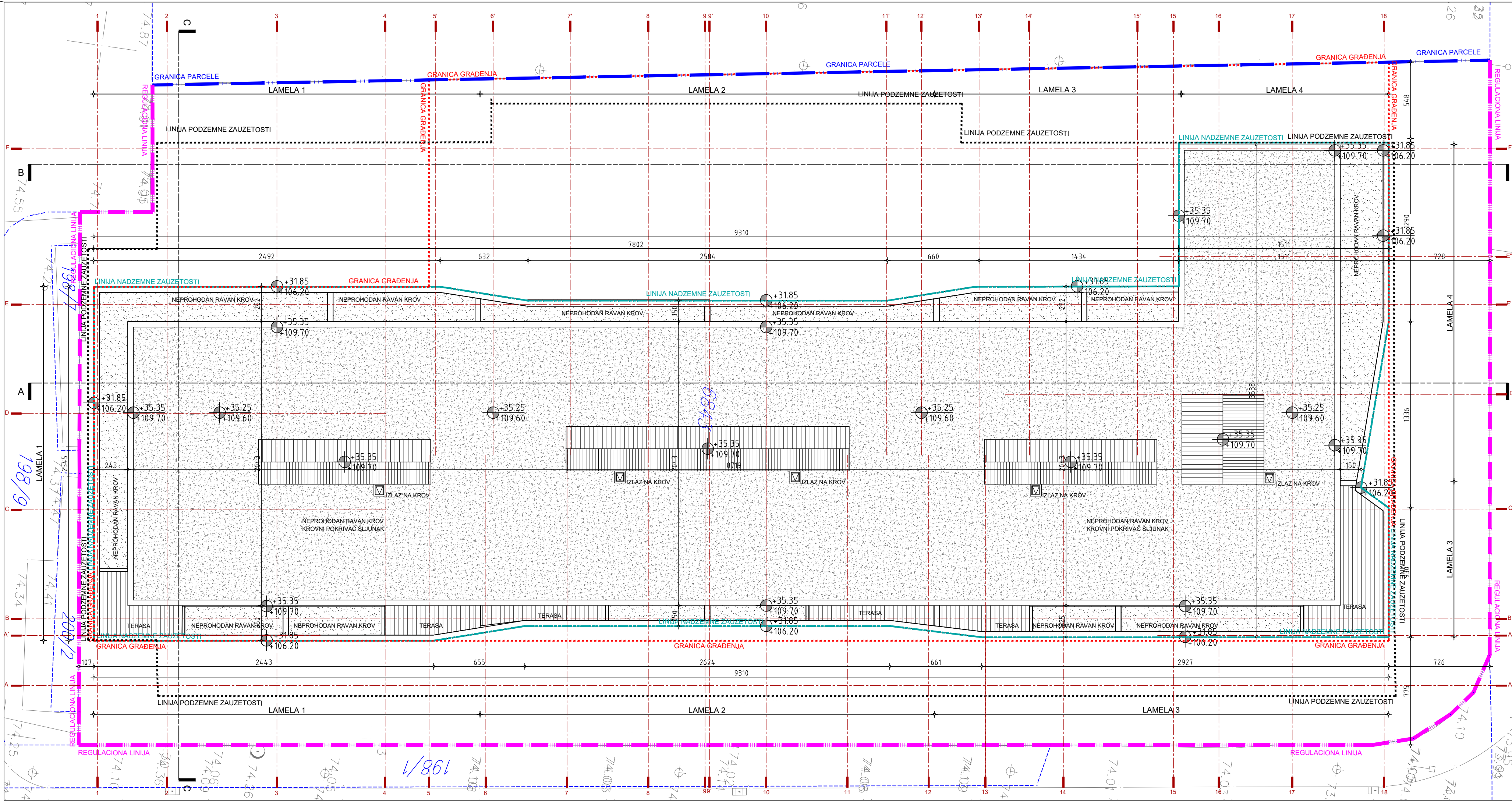
br. dokumentacije:

60-11-18

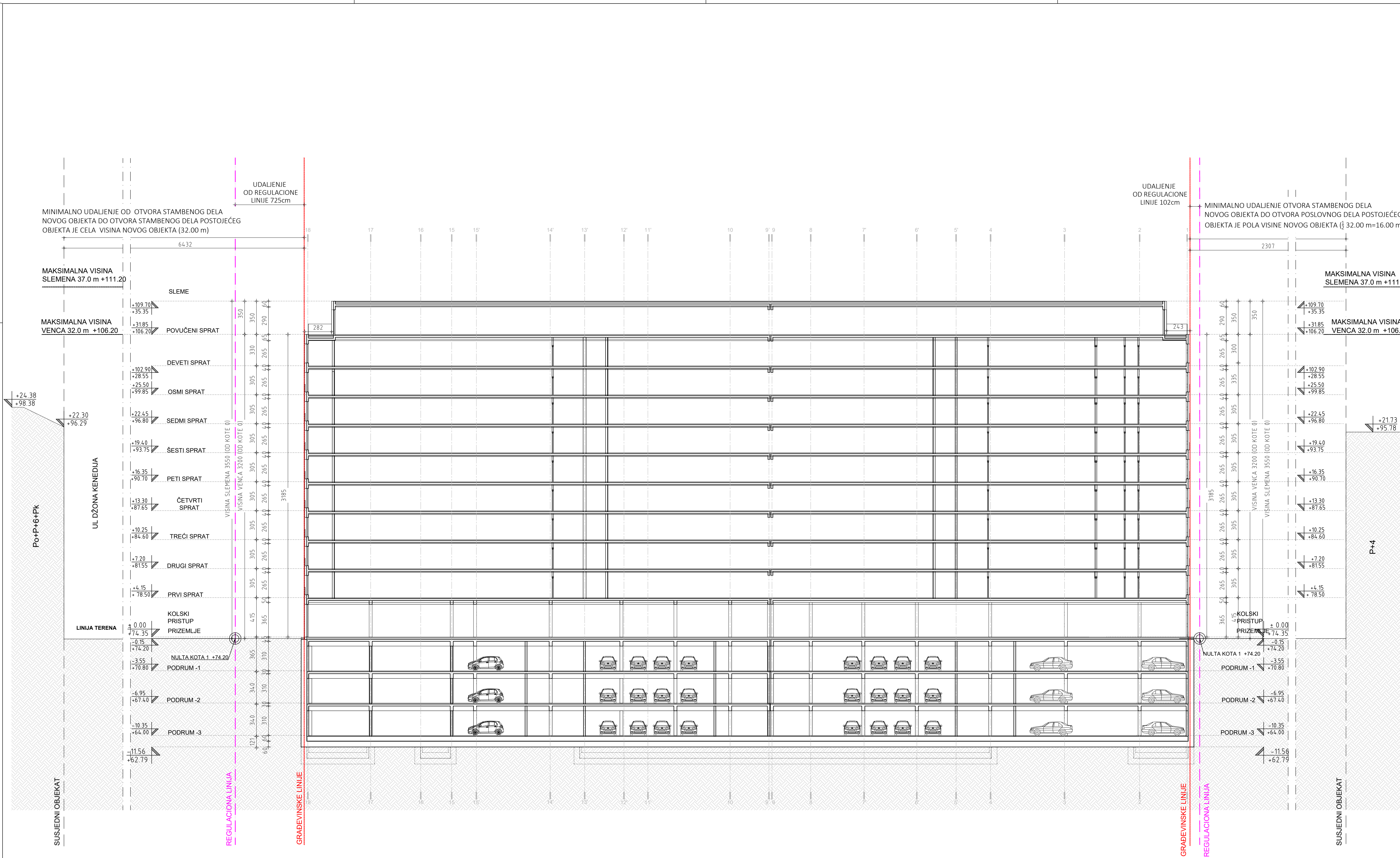
br. lista:

16

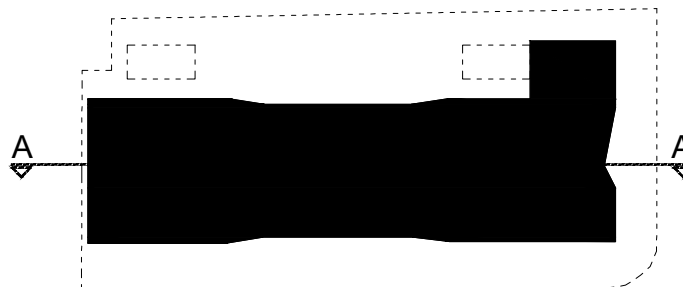
pečat:



<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>GRAĐEVINSKA LINIJA GRANICA PARCELE REGULACIONA LINIJA LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI</div>		<div></div>	
NULTA KOTA: +74.30 KOTA ±0.00 = +74.35			
<div></div>		ZABRISKIE STUDIO	
Studio za projektovanje ZABRISKIE Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs			
INVESTITOR:	La Maison d.o.o. Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTA:	1 - PROJEKT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA		
odgovorni projektant: Vladimir Đorić, d.i.a. licenca IKS br. 300 F184 07		potpis:	<div></div>
autori: Milka Gnjato, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, d.i.a.		pečat: <div></div>	
projektanti:			
datum: 04/2019	razmera: 1:200		
br. dokumentacije: 60-11-18	br. lista: 17		



LOKACIJA PRESEKA NA OBJEKTU



LEGENDA

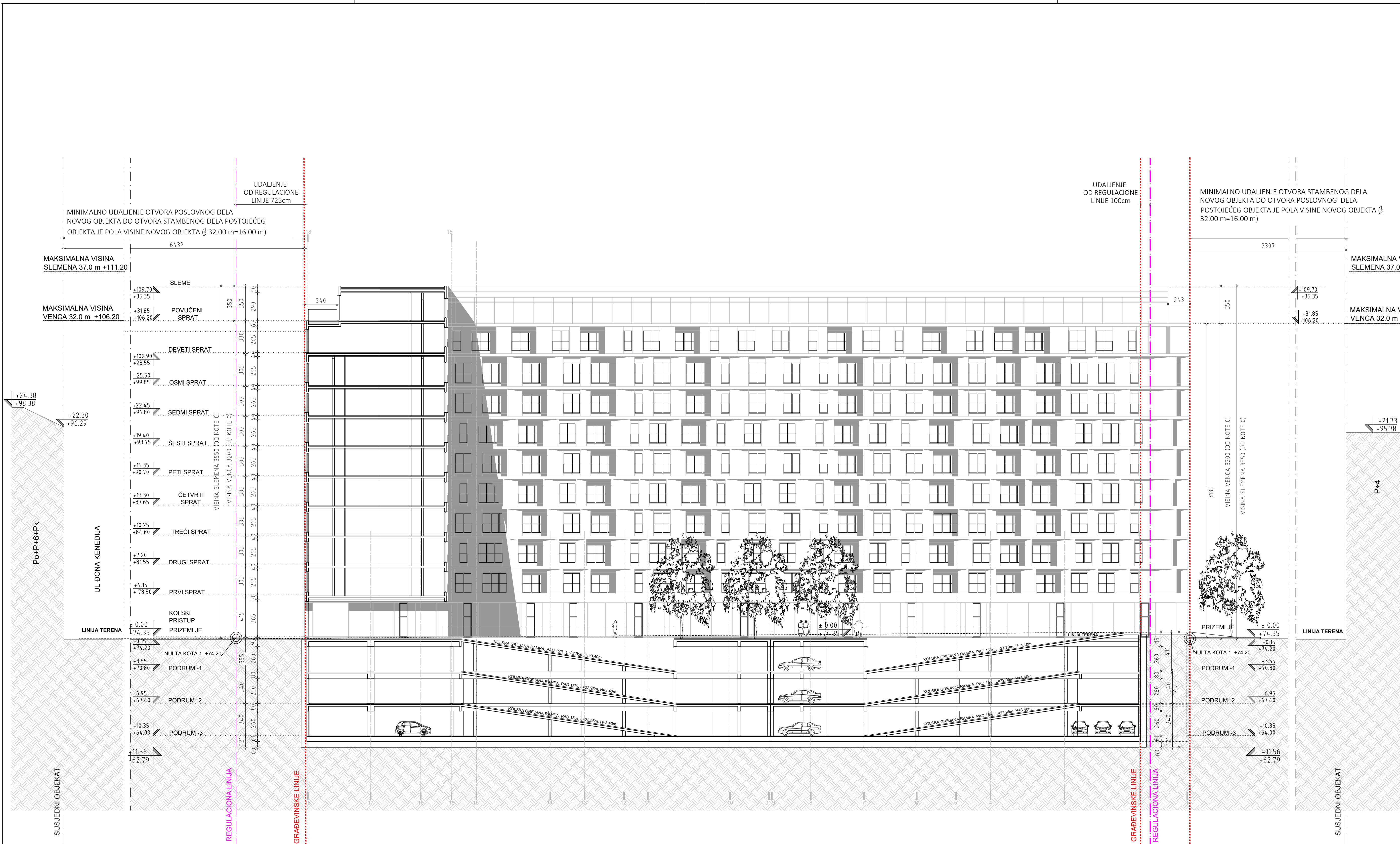
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35

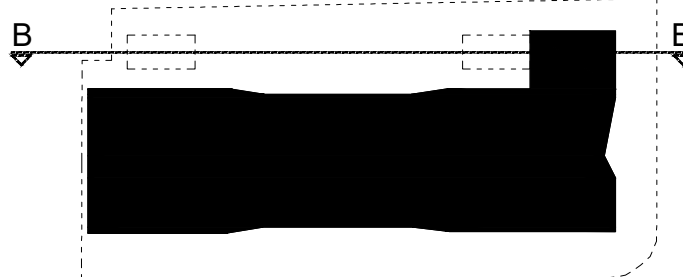


Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:	La Maison d.o.o. Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT		
NAZIV PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	PRESEK A-A		
odgovorni projektant:	Vladimir Đorić, d.i.a.	potpis:	
licenca IKS br. 300 F18407		pečat:	
autori:	Milka Gnjato, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, m.i.a.		
projektanti:			
datum:	04/2019	razmera:	1:200
br. dokumentacije:	60-11-18	br. lista:	18



LOKACIJA PRESEKA NA OBJEKTU



LEGENDA

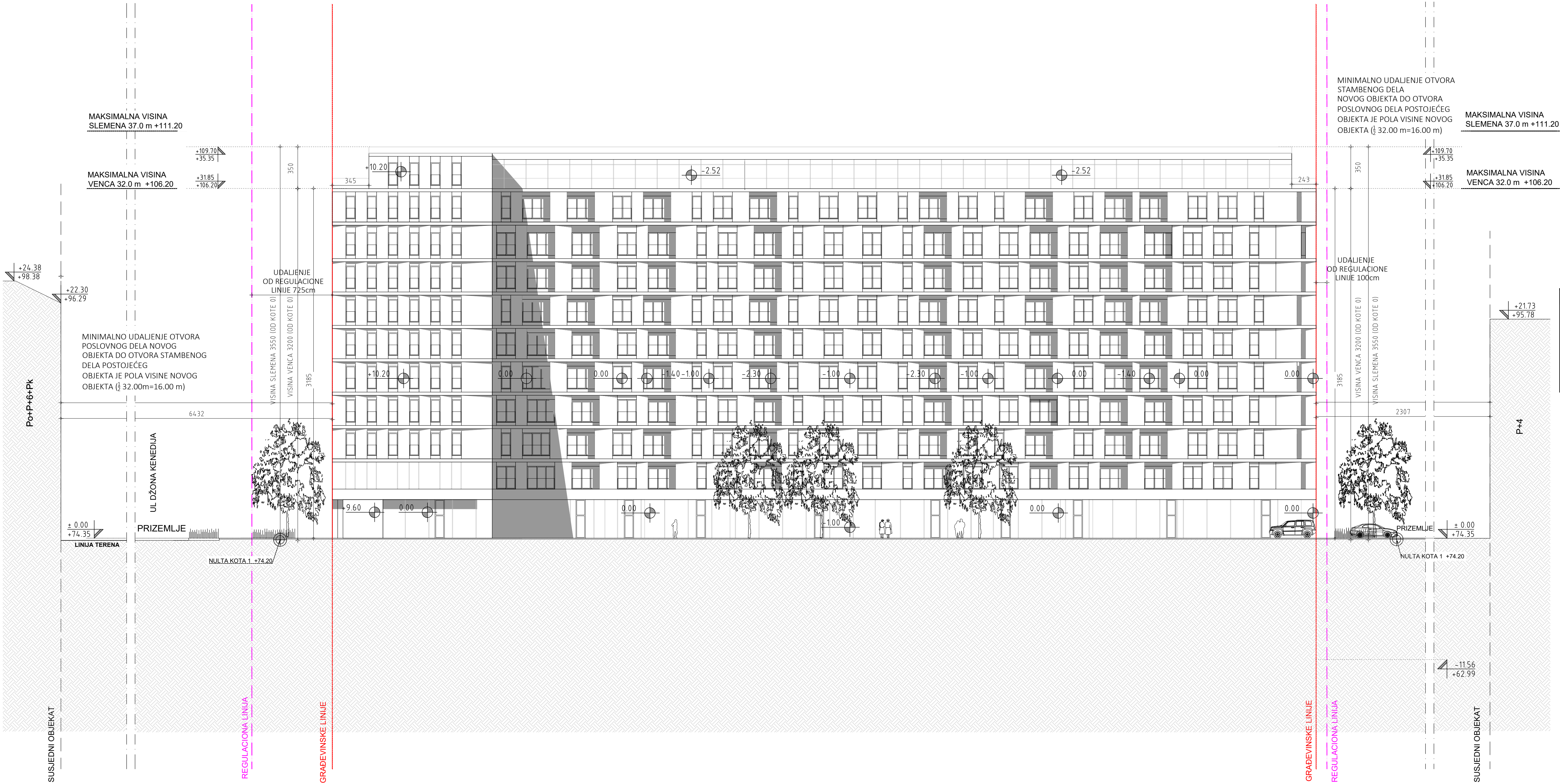
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35



Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:	La Maison d.o.o. Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT		
NAZIV PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	PRESEK B-B		
odgovorni projektant: Vladimir Đorić, d.i.a. licenca IKS br. 300 F18407		potpis:	
autori: Milka Gnjato, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, m.i.a.		pečat:	
projektanti:			
datum:	04/2019	razmera:	1:200
br. dokumentacije:	60-11-18	br. lista:	19



ZAPADNI IZGLED

LEGENDA

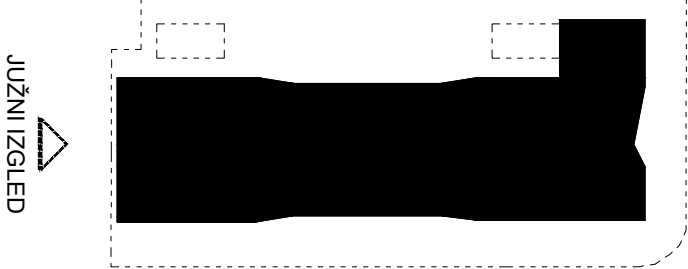
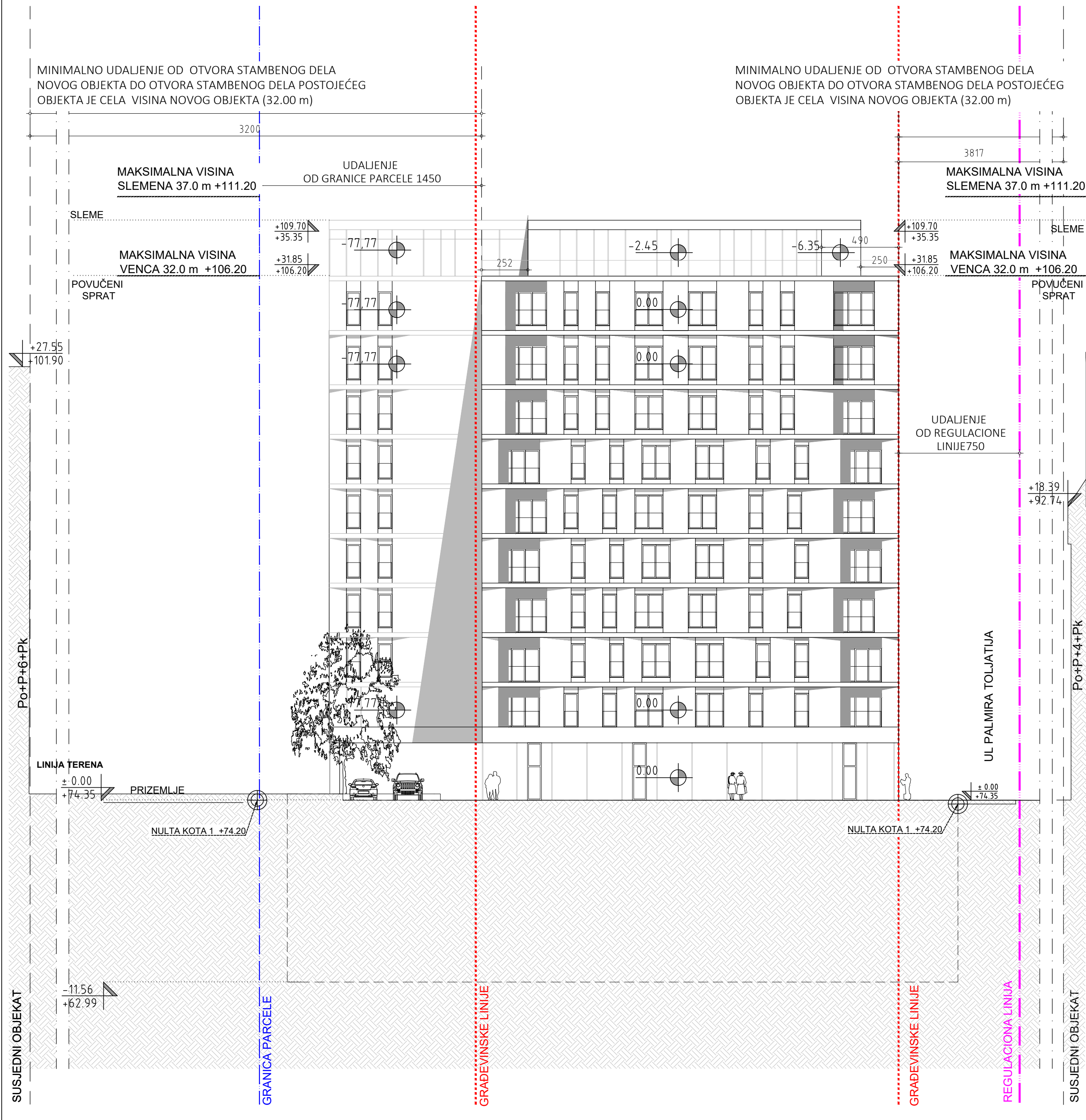
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35

ZABRISKIE
STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:	La Maison d.o.o. Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT		
NAZIV PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	ZAPADNI IZGLED		
odgovorni projektant: Vladimir Đorić, d.i.a. licenca IKS br. 300 F18407		potpis:	
autori: Milka Gnjata, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, m.i.a.		pečat:	
projektanti:			
datum:	04/2019	razmera:	1:200
br. dokumentacije:	60-11-18	br. lista:	22



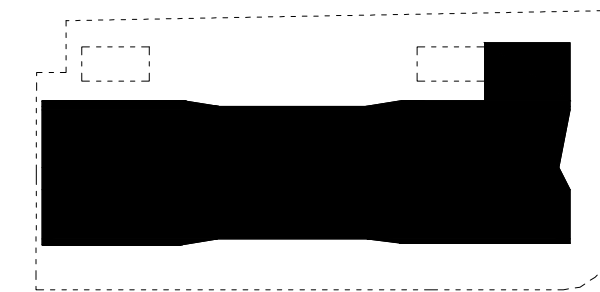
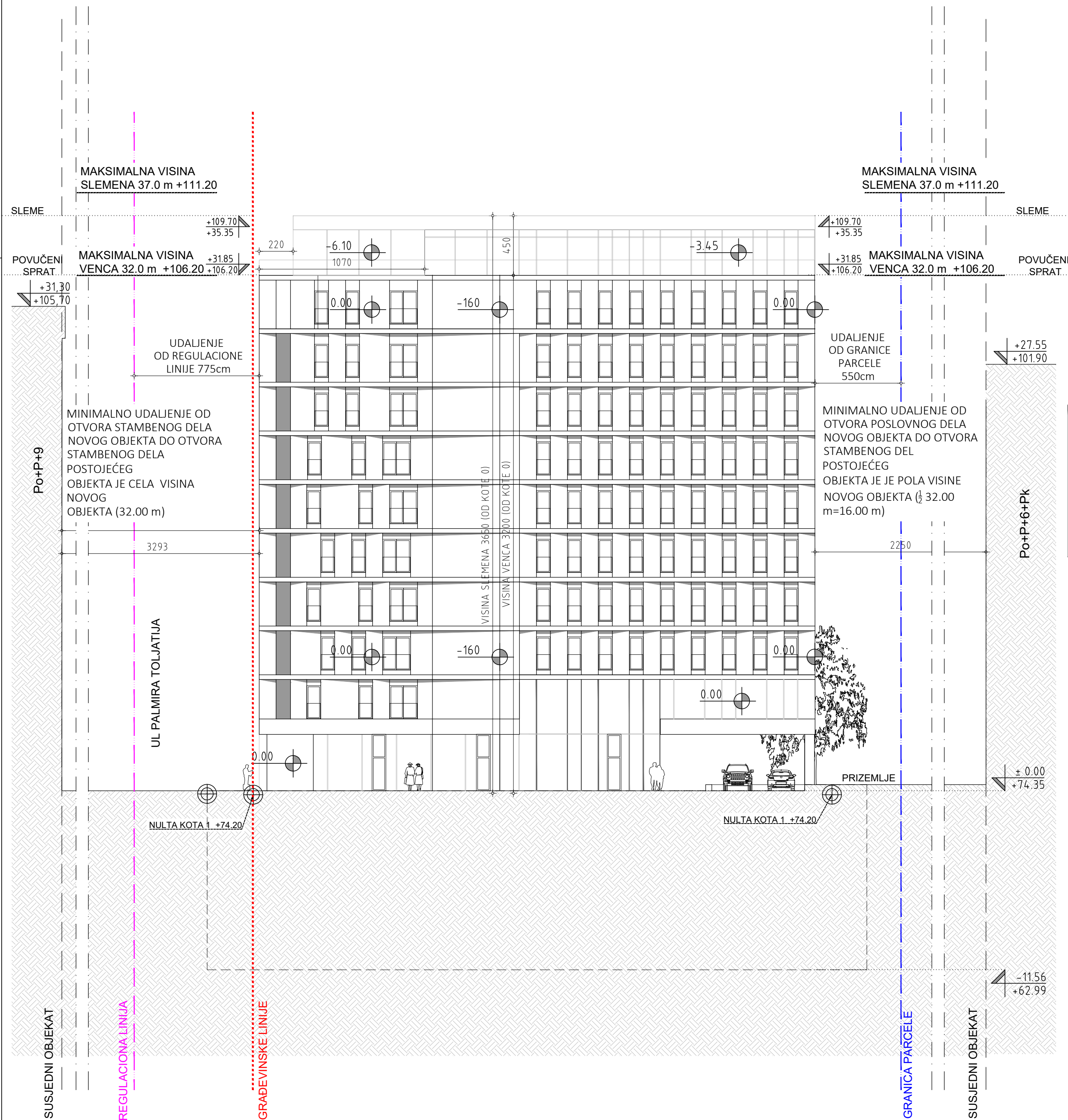
- LEGENDA
- GRADEVINSKA LINIJA
 - GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
 - LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35



Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:	La Maison d.o.o. Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd				
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd				
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT				
NAZIV PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				
CRTEŽ:	JUŽNI IZGLED				
odgovorni projektant: Vladimir Đorić, d.i.a. licenca IKS br. 300 F18407		potpis:			
autori: Milka Gnjato, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, m.i.a.					
projektanti:		pečat:			
datum:	04/2019			razmera:	1:200
br. dokumentacije:	60-11-18			br. lista:	23

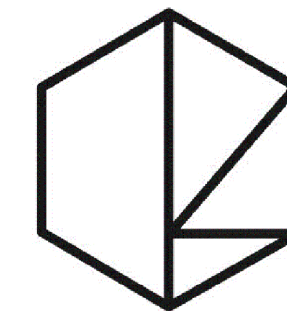


SEVERNI IZGLED

LEGENDA


- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

NULTA KOTA: +74.30
KOTA ±0.00 = +74.35



ZABRISKIE
STUDIO

Studio za projektovanje ZABRISKIE
Radoslava Grujića br. 10/2, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736; E: office@zabriskie.rs; W: zabriskie.rs

INVESTITOR:	La Maison d.o.o. Vladimira Popovića 6, 11070 Novi Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+9+Ps Ulica Džona Kenedija, K.P. 6843, K.O. Novi Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT		
NAZIV PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	SEVERNI IZGLED		
odgovorni projektant:		potpis:	
Vladimir Đorić, d.i.a. licenca IKS br. 300 F18407			
autori:			
Milka Gnjato, d.i.a. Jelena Živančević, d.i.a. Ivan Zuliani, m.i.a.			
projektanti:			
datum:	04/2019	razmera:	1:200
br. dokumentacije:	60-11-18	br. lista:	24