



**„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ  
И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1– ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор:	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
Објекат:	<b>Пословни објекат спратности П+1+Пс на кат.парц.бр. 2229/13, К.О. Нови Београд</b>
Врста техничке документације:	<b>ИДР (Идејно решење)</b>
За грађење / извођење радова:	<b>нова градња</b>
Пројектант:	„Andzor engineering“ d.o.o. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Одговорно лице пројектанта:	Зоран Вукадиновић, директор
Печат:	Потпис:



Одговорни пројектант:  
Број лиценце:  
Лични печат:

**Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.  
300 Н095 09**  
Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР – 708 / 18**  
Нови Сад, октобар 2018. год.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/18) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења за изградњу пословног објекта спратности П+1+Пс, на кат.парц.бр. 2229/13, К.О. Нови Београд, одређује се:

**Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 Н095 09**

Пројектант: „Andzor engineering“ d.o.o.  
Иве Андрића 13, Нови Сад

Одговорни пројектант : Зоран Вукадиновић, директор

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 708 / 18**

Место и датум: Нови Сад, октобар 2018. год.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део Идејног решења за изградњу пословног објекта спратности П+1+Пс, на кат.парц.бр. 2229/13, К.О. Нови Београд

**Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР :

**Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце :

**300 H095 09**

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

**ИДР – 708 / 18**

Место и датум:

Нови Сад, октобар 2018. год.



## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

#### ОПШТИ ПОДАЦИ

Наручилац / инвеститор: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

**Објекат: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** спратности П+1+ПС

Локација: КП 2229/13, К.О.Нови Београд (Булевар хероја са Кошара)

Предмет: Идејно решење које је саставни део Урбанистичког пројекта за потенцијалне локације за доделу - Локацију Б

#### ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација се налази у блоку 41, Општина Нови Београд, катастарска парцела бр. 2229/13, КО Нови Београд (површина парцеле = 2.548,0 m<sup>2</sup>).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) (“Сл.лист града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17), предметна локација налази се у оквиру целине X, у површинама планираним за комерцијалне садржаје, зона К4 – пратећи комерцијални садржаји. Спровођење изградње на предметној локацији планирано је непосредно, изградом Урбанистичког пројекта, којим се дефинише положај објекта у односу на регулациону линију, провера максималних капацитета које је могуће остварити на датој локацији, као и доминантна грађевинска линија.

Облик грађевинске парцеле је неправилан, издужен паралелно са Булеваром хероја са Кошара, а улаз / излаз са парцеле остварен је преко саобраћајног прикључка на КП бр. 6830 (Булевар хероја са Кошара). Објекти у непосредном окружењу су спратности П до П+1, са комерцијалним садржајима и по намени су компатибилни пројектованом објекту (станица за снабдевање моторних возила горивом и ауто-перионица).

#### ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат се својом висином и површином уклапа у параметре прописане ППР-ом.

Габарит пројектованог пословног објекта позиционира се у најширем, северозападном делу парцеле: грађевинска линија на задњој - северној и бочној - западној страни парцеле поклапа се са регулационом, тј. објекат је постављен на међу, у оквиру дефинисане зоне грађења, што је условило да поменуте фасаде објекта буду пројектоване без отвора.

Након позиционирања објекта, смештања паркинг простора и организације интерног саобраћаја, на парцели је остало 30,04 % за формирање зелених површина у директном контакту са тлом. У складу са испланираном површином објекта, на парцели је обезбеђено 20 паркинг места за паркирање на отвореном.

## АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Висинска регулација дефинисана је максималном висином венца објекта према Информацији о локацији (max 12 m) и износи 11,90 m (висина коте атике објекта), што је заједно са нормативима за потребан број паркинг места по m<sup>2</sup> комерцијалних садржаја, дефинисало спратност П+1+ПС - објекат има 3 надземне етажe: приземље, спрат и последњу етажу у виду повученог спрата.

Објекат је испројектован у духу савремене архитектуре, у компактној форми. Кров објекта је пројектован као раван озелењен непроходан кров (у нивоу повучене етажe), односно као плитак коси кров са нагибом од 3° (5,24 %), са лимом као кровним покривачем изнад повученог спрата. Фасаде су у обликовању и материјализацији решене тако, да је визуелно јасно назначена намена објекта као изложбено - продајног простора: у обради фасаде предвиђена је комбинација савремених материјала - стаклене површине у алуминијумским рамовима, једноставне малтерисане и бојене површине са силикатним декоративним малтером, савремене фасадне панелне или композитне облоге, висококвалитетни челични профили за ограде и сл.

## ФУНКЦИЈА

Планирани објекат је пословни, намењен комерцијалним садржајима.

У функционалном смислу намена објекта по етажама је следећа: приземље је већим делом намењено продајном простору трговинских садржаја, док су две преостале етажe намењене административном или пословном простору. Приземну и спратну етажу повезује јединствен ваздушни простор, јер су на спрату канцеларије организоване тако да им се приступа са ходника галеријског типа. Пројектована су три улаза у објекат, од којих су два предвиђена за изложбени простор, док је трећи улаз предвиђен за простор оставе / магацина. Сви улази су оријентисани према булевару хероја са Кошара. Вертикална комуникација у објекту остварена је помоћу два комфорна двокрака степеништа.

## КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта конципиран је као скелетна армирано-бетонска конструкција, са АБ гредама, стубовима и зидним платнима фундираним на АБ темељној конструкцији на тампон слоју шљунка (темељна контра плоча или темељи самци повезани секундарним конструктивним елементима у виду темељних греда). Димензије стубова условљене су статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима и износе минимум 25x45 cm.

Конструктивни зидови степенишног простора и степеништа објекта такође су од армираног бетона, као и зидна платна дебљине 25 cm, која ће се уградити на карактеристичним позицијама усклађеним са захтевима статике, како би примила утицаје хоризонталних сеизмичких сила (што ће бити приказано у наредним фазама израде пројектно-техничке документације). Међуспратне конструкције између свих етажa су монолитне АБ плоче са гредама.

Предвиђена кровна конструкција објекта је класична дрвена конструкција од четинара II класе, код које се рогови у односу на таваницу постављају под благим нагибом, где редом иду слојеви: дашчана подлога, хидроизолација (паропропусна-водонепропусна фолија), летве и контра летве, док је као завршни кровни покривач предвиђен кровни лим типа „пиано“ самоуклапајући или одговарајући еквивалентан.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ЗАВРШНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Спољни зидови предвиђени су од гитер блокова дебљине 25 cm, са контактном фасадом (термоизолација од камене вуне  $d=10$  cm) и са завршном обрадом од силикатног малтера, односно од „SikaTack Panel“ облога, композитних „alucobond“ панела или сличних еквивалентних, у боји и тону по избору пројектанта.

Унутрашњи зидови су предвиђени да буду зидани, од гитер блокова дебљине 25 cm, малтерисани продужним кречним малтером, глетовани и бојени полудисперзивном бојом или сувомонтажни, гипс-картонски преградни зидови дебљине 12 cm, глетовани и бојени полудисперзијом у боји и тону по избору пројектанта (у чајним кухињама се зидне керамичке плочице лепе до висине од 150 cm, а у тоалетима у пуној висини просторије). Будући да објекат нема отворе на две фасаде и сви отвори су оријентисани ка улици и бочној источној фасади, за канцеларијске преграде предвиђен је и систем транспарентних преграда (алуминијумски рамови са застакљењем). Плафони се малтеришу продужним кречним малтером у дебљини 2 cm и крече у белој боји, са спуштеним ГК плафоном у појединим просторијама.

У свим пословно-административним просторијама и комуникацијама, као завршна подна облога предвиђена је квалитетна противклизна гранитна керамика, сем у канцеларијама на првом спрату и повученом спрату, где је предвиђена уградња ламината. Подови свих опслужујућих, санитарних и помоћних просторија облажу се керамичким плочицама I класе. Керамичке подне облоге су у виду различитих врста керамичких плочица (димензије плочица, слог, боја и тон прилагођавају се намени просторија), а на балконима и терасама предвиђене су противклизне мразоотпорне плочице. Керамичке плочице постављају се на лепку, преко претходно изведеног равнајућег слоја цементне кошуљице (у санитарним просторијама и кровној тераси са одговарајућим хидроизолационим премазом).

Унутрашња столарија предвиђена је да се изведе од квалитетног медијапана третираног ПУР бојом, са полукружним штоком од медијапана и крилом од две медијапанске плоче са рамом и саћастом испуном.

Фасадна столарија предвиђена је да се изведе од висококвалитетних PVC или алуминијумских профила рама са термопрекидом, застакљених троструким нискоемисионим „флот“ термостаклом пуњеним племенитим гасом.

Сходно прописима, пројектоване су одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача. На подну плочу приземља поставља се хоризонтална хидроизолација битуменског типа, а преко хидроизолације поставља се термоизолација од екструдираног полистирена, PVC фолија и цементни естрих као подлога за постављање подова. У санитарним просторијама предвиђено је наношење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних керамичких плочица. Звучна и топлотна заштита у подовима решена је “пливајућим слојем” од стиродура одговарајуће дебљине. Топлотна изолација последње етаже предвиђена је од тврдо пресованих изолационих плоча камене вуне одговарајуће дебљине, које се постављају на таваницу са претходно монтираном парном браном.

Сви олуци и потребна опшивања изводе се од пластифицираног и поцинкованог лима. У лимарске радове спадају: израда хоризонталних олучних корита и олучних вертикала, кровне опшивке, опшивке продора на крову, окапнице тераса, терасних назидака и прозорских солбанака.

Ограде тераса и балкона, као и унутрашње ограде, предвиђене су да се израде од висококвалитетних челичних профила, са цевима рукохвата и стубаца  $\varnothing 40$  mm и са цевима испуне  $\varnothing 18$  mm (унутрашње ограде галерије и степеништа са рукохватом од храстовог дрвета).

Кота приземља је у равни коте приступног тротоара, како би се обезбедио несметан приступ особама са смањеном способношћу кретања. Тротоар је у нагибу од објекта, према саобраћајним и зеленим површинама (максимални попречни нагиб тротоара и интерних саобраћајних и манипулативних површина износи 1,5 %).

Чиста, светла висина приземља је 400 cm.

Чиста висина спрата и повученог спрата је 300 cm.

Грађевински елементи у виду еркера на предњој и бочној дворишној фасади не прелазе грађевинску линију.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

У погледу опремљености комуналном инфраструктуром, у објекту су предвиђене све стандардне инсталације: хидротехничке инсталације (прикључак на водоводну и канализациону мрежу), електроенергетске инсталације јаке и слабе струје (прикључак на електро и телекомуникациону мрежу), термотехничке инсталације (КГХ).

Нови Сад, октобар 2018. год.

Одговорни пројектант:

**Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.**

број лиценце: 300 H095 09



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА**  
**(површине / висинска регулација / инвестициона вредност)**

Димензије објекта:	укупна БРГП надземно:	1.605,55 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	1.605,55 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина: -приземље -први спрат -повучени спрат <b>укупно:</b>	534,98 m <sup>2</sup> 430,04 m <sup>2</sup> 304,49 m <sup>2</sup> <b>1.269,51 m<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО корисна површина:	1.231,42 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом (хоризонтална пројекција габарита објекта):	638,72 m <sup>2</sup>
	висина објекта (висинске коте - рел/апс): кота нивелете приступног тротоара (референтна кота): готов под приземља: слеме: атика:	+0,00 m / 75,54 mnv +0,00 m / 75,54 mnv +11,70 m / 87,24 mnv +11,90 m / 87,44 mnv
	чиста (светла) висина: -приземље -први спрат -повучени спрат	+4,00 m +3,00 m +3,00 m
Процењена инвестициона вредност објекта:	<b>76.500.000,00 РСД (без ПДВ-а)</b>	

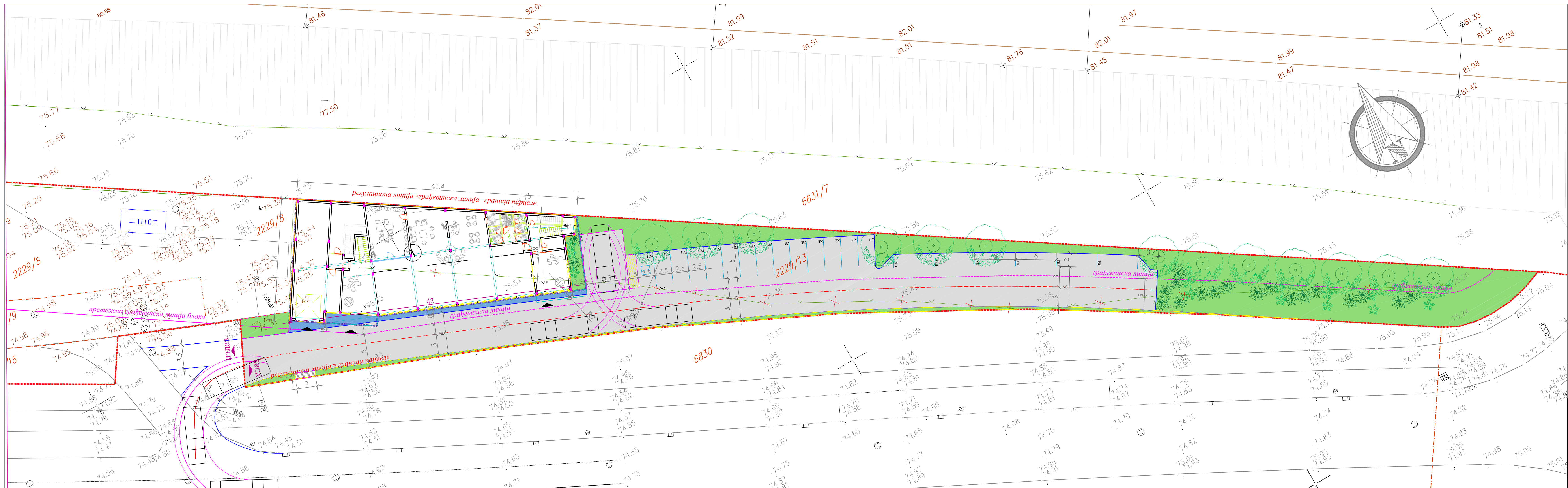
Нови Сад, октобар 2018. год.

Одговорни пројектант:  
Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.  
Лиценца ИКС бр. 300 Н095 09





## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





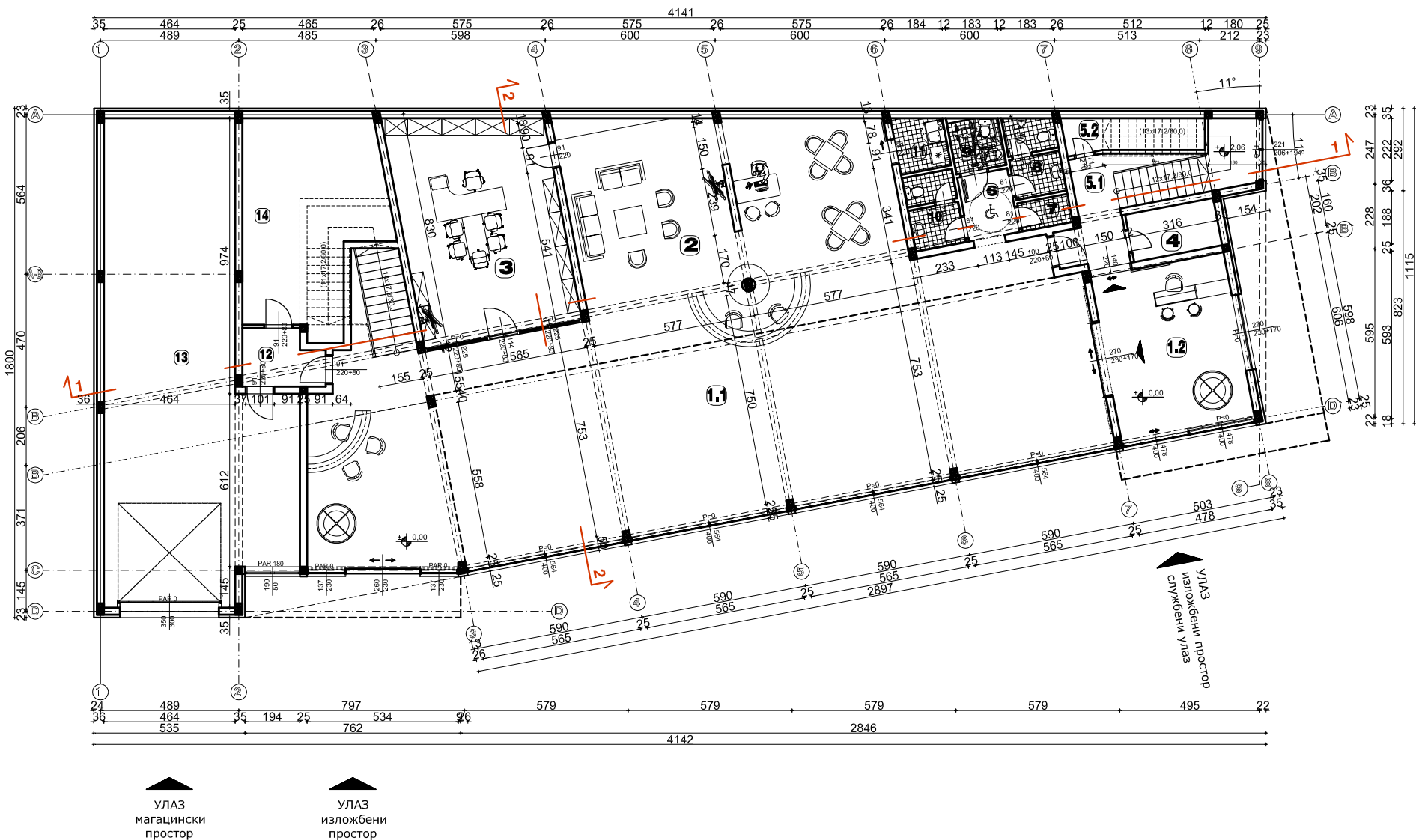
ЛЕГЕНДА:

- Границе постојећих катастарских парцела
- Регулациона линија
- Претежна грађевинска линија блока
- Грађевинска линија
- ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПОСЛОВНИ објекат спратности П+1+Пс
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- Колско-пешачки саобраћај, манипулативне површине
- Паркинг место
- Пешачки саобраћај/поплочани плато
- Простор за одлагање смећа
- Улаз/излаз на парцелу
- Улаз у објект
- ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ
- Постојећа ограда који се уклања
- Уређене зелене површине
- Средње високо растине, декоративно жбуње
- Високо растине

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>дизајн за пројектовање, урбанизацију и екологију</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div> <div>andzor</div> <div>ENGINEERING</div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукановић, маг.инж.саоб.		ИНВЕСТИТОР:		Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.		
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх. лиценца бр.: 300.1095/09		ОБЈЕКАТ:		пословни објекат спратности П+1+Пс		
	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:		Милица Бајић, маг.инж.арх.		ЛОКАЦИЈА:		к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд		
	НАЗИВ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		ИДР		
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		НАЗИВ ЦРТЕЖА:		СИТУАЦИЈА		БРОЈ ЦРТЕЖА:		0	
ДАТУМ: Октобар, 2018. године		РАЗМЕРА: 1:500		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:		ИДР-708/18		<div>МП</div> <div></div>	

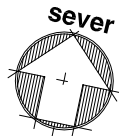


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА  
P= 1:200



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

ПРИЗЕМЉЕ		О [m <sup>2</sup> ] обим	П [m <sup>2</sup> ] површина	П [m <sup>2</sup> ] површина h>150cm [P]3%	завршне обраде површина	
БР.	ПРОСТОРИЈА				обрада пода	обрада зида
1.1	ИЗЛОЖЕНО-ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	81,40	219,45	212,87	керамика	полудисперзија
1.2	УЛАЗНИ ПРЕТПРОСТОР	21,32	28,12	27,28	керамика	полудисперзија
2	ПРОСТОР ЗА ПРЕЗЕНТОВАЊЕ	36,09	69,02	66,95	керамика	полудисперзија
3	КАНЦЕЛАРИЈА	26,90	43,79	42,48	керамика	полудисперзија
4	АРХИВА	9,72	5,38	5,22	керамика	полудисперзија
5.1	СТЕПЕНИШНИ ПРЕТПРОСТОР	18,94	8,42	8,17	керамика	полудисперзија
5.2	ОСТАВА	12,51	5,81	5,64	керамика	полудисперзија
6	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	8,18	4,12	4,00	керамика	полудисперзија
7	ОСТАВА-ОДРЖАВАЊЕ	5,61	1,81	1,76	керамика	полудисперзија
8	ТОАЛЕТ (М)	12,54	4,79	4,65	керамика	керамика
9	ТОАЛЕТ (ПП)	7,34	3,34	3,24	керамика	керамика
10	ТОАЛЕТ (Ж)	12,26	4,55	4,41	керамика	керамика
11	ЧАЈНА КУХИЈА	7,38	3,37	3,27	керамика	полудисперзија
12	ХОДНИК	10,03	5,39	5,23	керамика	полудисперзија
13	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР 1	48,45	94,20	91,37	керамика	полудисперзија
14	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР 2	26,09	33,42	32,42	керамика	полудисперзија
УКУПНО НЕТО:		534,98m <sup>2</sup>	518,93m <sup>2</sup>			
УКУПНО БРУТО:			610,13m <sup>2</sup>			



ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: Октобар, 2018. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх. лиценца бр.: 300 Н095 09
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милица Бајић, маст.инж.арх.

НАЗИВ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ  
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:200

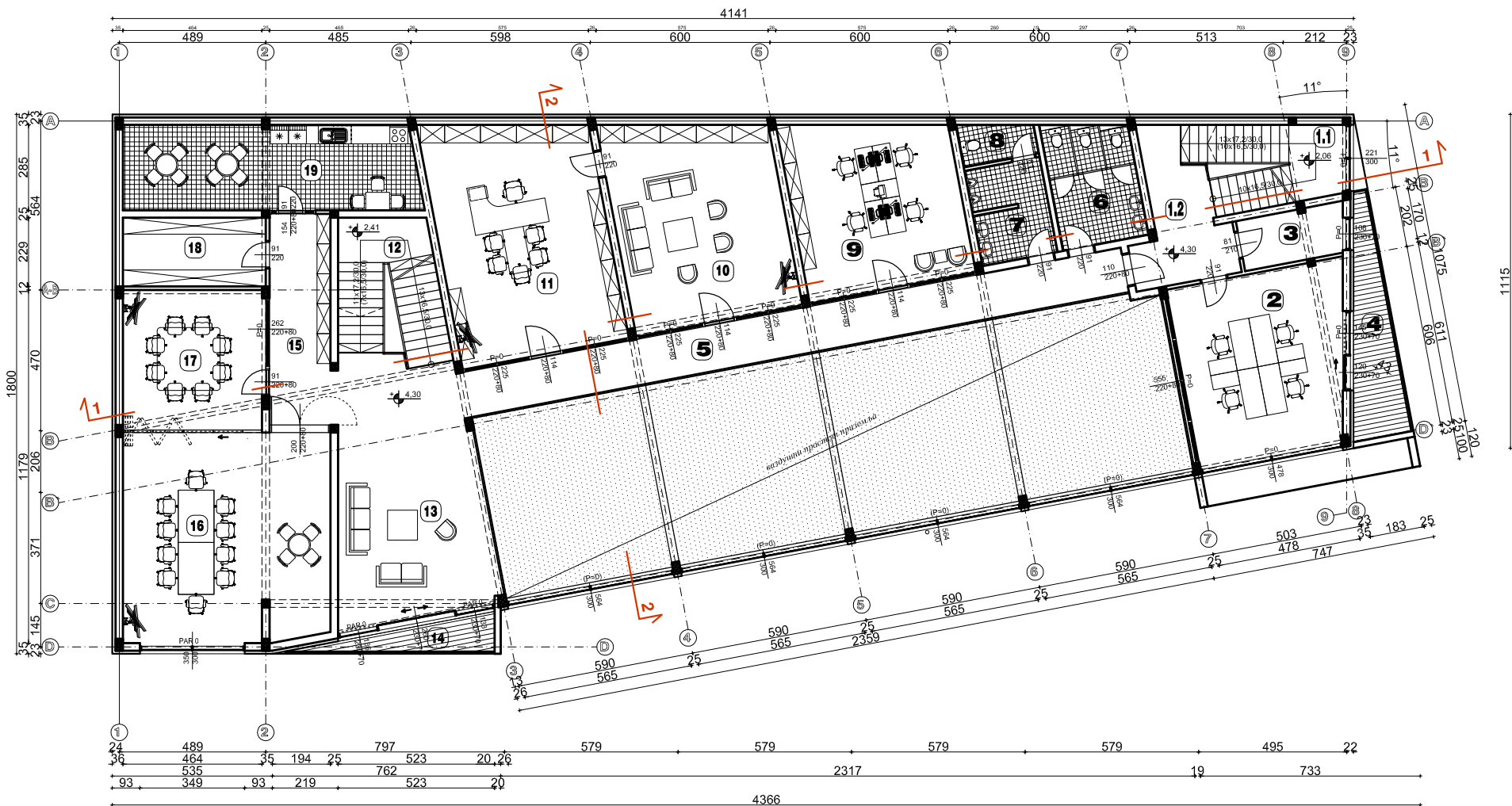
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР-708/18

ИНВЕСТИТОР: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
ОБЈЕКАТ: пословни објекат спратности П+1+Пс
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд

ознака врсте  
техничке  
документације:  
**ИДР**  
БРОЈ ЦРТЕЖА:  
**1**



ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА  
P= 1:200



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА

ПРВИ СПРАТ		О [m <sup>2</sup> ] обим	П [m <sup>2</sup> ] површина	П [m <sup>2</sup> ] површина h>150cm P=3%	завршне обраде површина	
БР.	ПРОСТОРИЈА				обрада пода	обрада зида
1.1	СТЕПЕНИЦЕ 1 ПРИЗЕМЉЕ-ПРВИ СПРАТ	22,10	12,91	12,91	керамика	полудисперзија
1.2	СТЕПЕНИШНИ ПОДЕСТ - 1.СПРАТ	18,19	12,40	12,52	керамика	полудисперзија
2	КАНЦЕЛАРИЈА (администрација)	23,44	32,98	12,03	ламинат	полудисперзија
3	ОСТАВА	10,69	5,88	5,70	керамика	полудисперзија
4	БАЛКОН	19,13	10,37	10,06	керамика	полудисперзија
5	ХОДНИК ГАЛЕРИЈСКОГ ТИПА	58,86	44,56	43,22	керамика	полудисперзија
6	ТОАЛЕТ (Ж)	13,89	11,67	11,32	керамика	керамика
7	ТОАЛЕТ (М)	14,68	8,07	7,83	керамика	керамика
8	ТОАЛЕТ- ВС КАБИНА (М)	7,56	3,08	2,99	керамика	керамика
9	КАНЦЕЛАРИЈА (администрација)	22,42	31,12	30,19	ламинат	полудисперзија
10	КАНЦЕЛАРИЈА (презентација)	24,66	37,46	36,34	ламинат	полудисперзија
11	КАНЦЕЛАРИЈА (директор)	26,90	43,79	42,48	ламинат	полудисперзија
12	СТЕПЕНИЦЕ 2 ПРИЗЕМЉЕ-ПРВИ СПРАТ	22,09	14,32	13,89	керамика	полудисперзија
13	САЛОН НА ГАЛЕРИЈИ	23,23	32,77	31,79	керамика	полудисперзија
14	ТЕРАСА	16,37	5,22	5,06	керамика	полудисперзија
15	ХОДНИК	18,17	14,36	13,93	керамика	полудисперзија
16	ВЕЛИКА САЛА ЗА САСТАНКЕ	30,67	48,17	46,72	ламинат	полудисперзија
17	МАЛА САЛА ЗА САСТАНКЕ	18,89	22,11	21,45	ламинат	полудисперзија
18	ОСТАВА/АРХИВА	14,11	10,91	10,58	керамика	полудисперзија
19	ЧАЈНА КУХИЊА	25,65	27,89	27,05	керамика	полудисперзија
УКУПНО НЕТО:		430,04m <sup>2</sup>	417,14m <sup>2</sup>			
УКУПНО БРУТО:			638,72m <sup>2</sup>			

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: Октобар, 2018. године

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.  
лиценца бр.: 300 Н095 09  
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Милица Бајић, маст.инж.арх.

НАЗИВ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ  
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

РАЗМЕРА: 1:200

ИНВЕСТИТОР: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда  
Ј.П.  
ОБЈЕКАТ: пословни објекат спратности П+1+Пс  
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд

ознака врсте  
техничке  
документације:  
**ИДР**

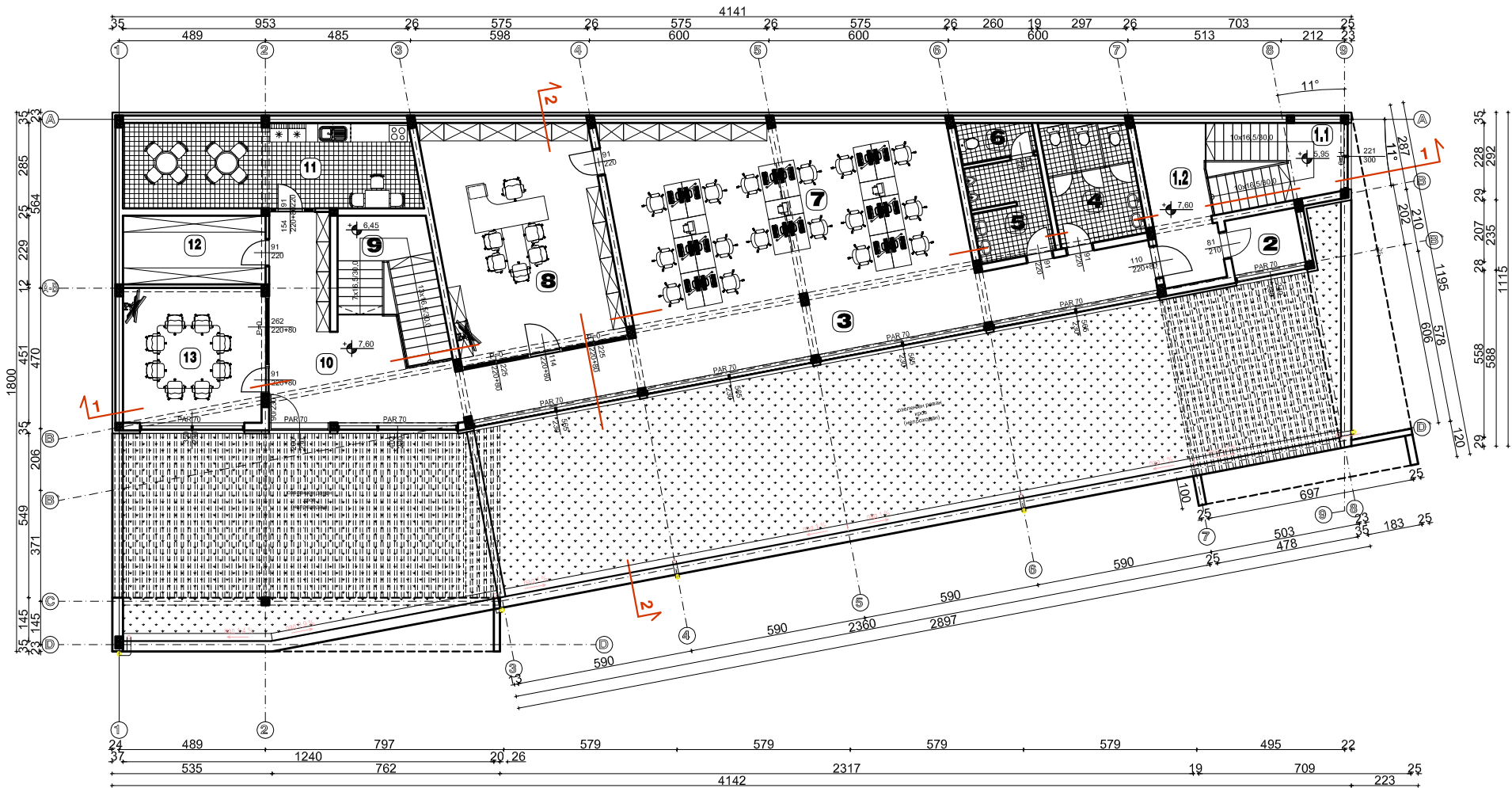
БРОЈ ЦРТЕЖА:

2

МП:

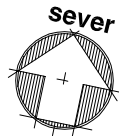


ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА  
P= 1:200



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

ПОВУЧЕНИ СПРАТ		О [m <sup>2</sup> ] обим	П [m <sup>2</sup> ] површина	П [m <sup>2</sup> ] површина h>150cm P=3%	завршне обраде површина	
БР.	ПРОСТОРИЈА				обрада пода	обрада зида
1.1	СТЕПЕНИЦЕ 1 ПРВИ СПРАТ-ПОВУЧЕНИ СПРАТ	19,10	11,03	10,70	керамика	полудисперзија
1.2	СТЕПЕНИШНИ ПОДЕСТ -ПС	15,63	11,57	11,22	керамика	полудисперзија
2	ОСТАВА	8,53	4,47	4,34	керамика	полудисперзија
3	ХОДНИК	50,55	40,05	38,85	керамика	полудисперзија
4	ТОАЛЕТ (Ж)	13,89	11,67	11,32	керамика	керамика
5	ТОАЛЕТ (М)	14,68	8,07	7,83	керамика	керамика
6	ТОАЛЕТ- WС КАБИНА (М)	7,56	3,08	2,99	керамика	керамика
7	КАНЦЕЛАРИЈА ("ореп space")	36,81	71,36	69,22	ламинат	полудисперзија
8	КАНЦЕЛАРИЈА	26,90	43,79	42,48	ламинат	полудисперзија
9	СТЕПЕНИЦЕ 2 ПРВИ СПРАТ-ПОВУЧЕНИ СПРАТ	19,69	12,52	12,14	керамика	полудисперзија
10	ХОДНИК	27,93	26,75	25,95	керамика	полудисперзија
11	ЧАЈНА КУХИЊА	25,65	27,89	27,05	керамика	полудисперзија
12	ОСТАВА / АРХИВА	14,11	10,91	10,58	керамика	полудисперзија
13	САЛА ЗА САСТАНКЕ	18,55	21,33	20,69	ламинат	полудисперзија
УКУПНО НЕТО:		304,49 m <sup>2</sup>	295,36 m <sup>2</sup>			
УКУПНО БРУТО:			356,70 m <sup>2</sup>			



ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: Октобар, 2018. године

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.  
лиценца бр.: 300 Н095 09  
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Милица Бајић, маг.инж.арх.

НАЗИВ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ  
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

РАЗМЕРА: 1:200

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР-708/18

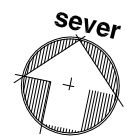
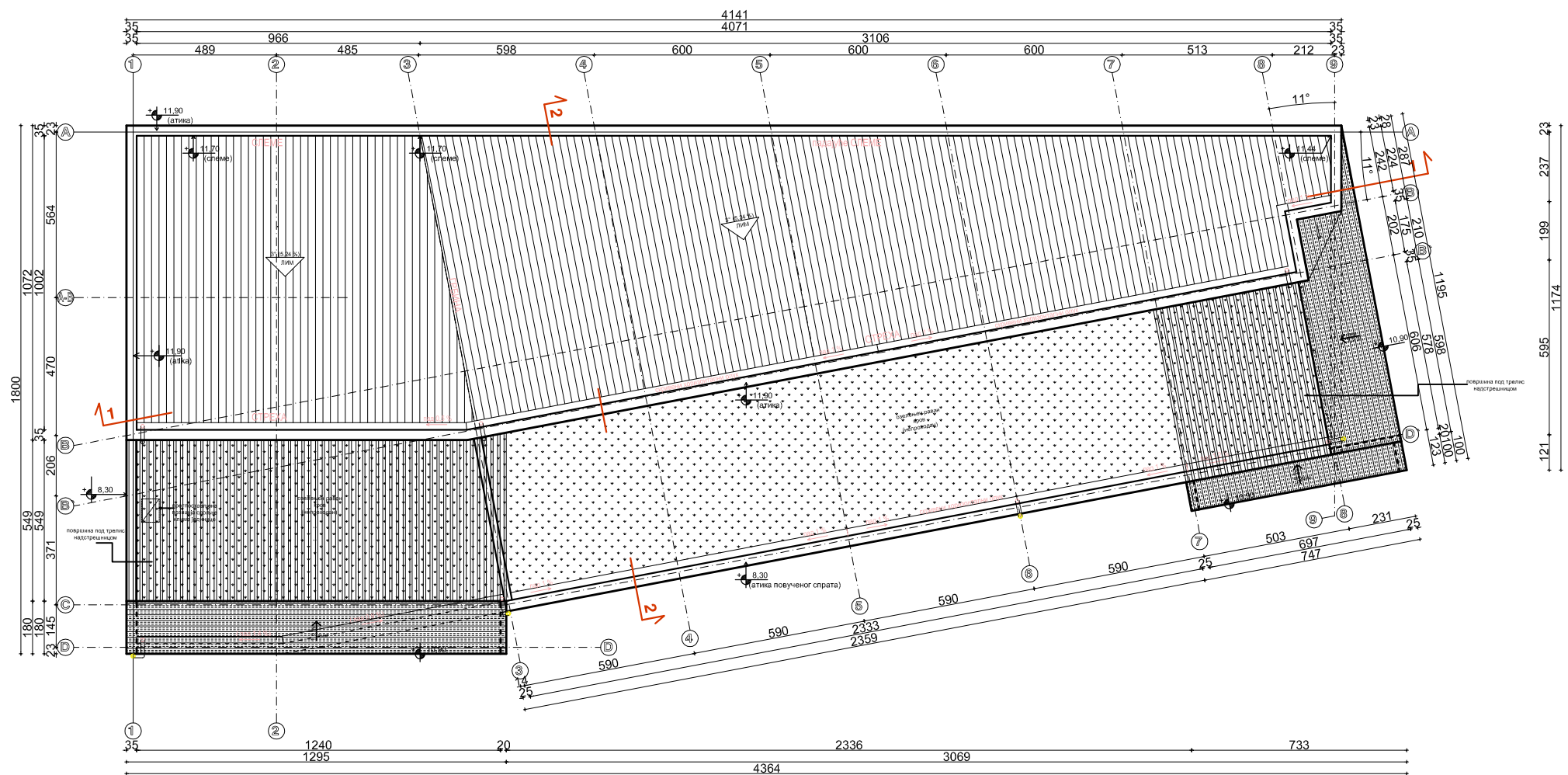
ИНВЕСТИТОР:  
Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда  
Ј.П.  
ОБЈЕКАТ: пословни објекат спратности П+1+Пс  
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд



ознака врсте  
техничке  
документације:  
**ИДР**  
БРОЈ ЦРТЕЖА:  
**3**



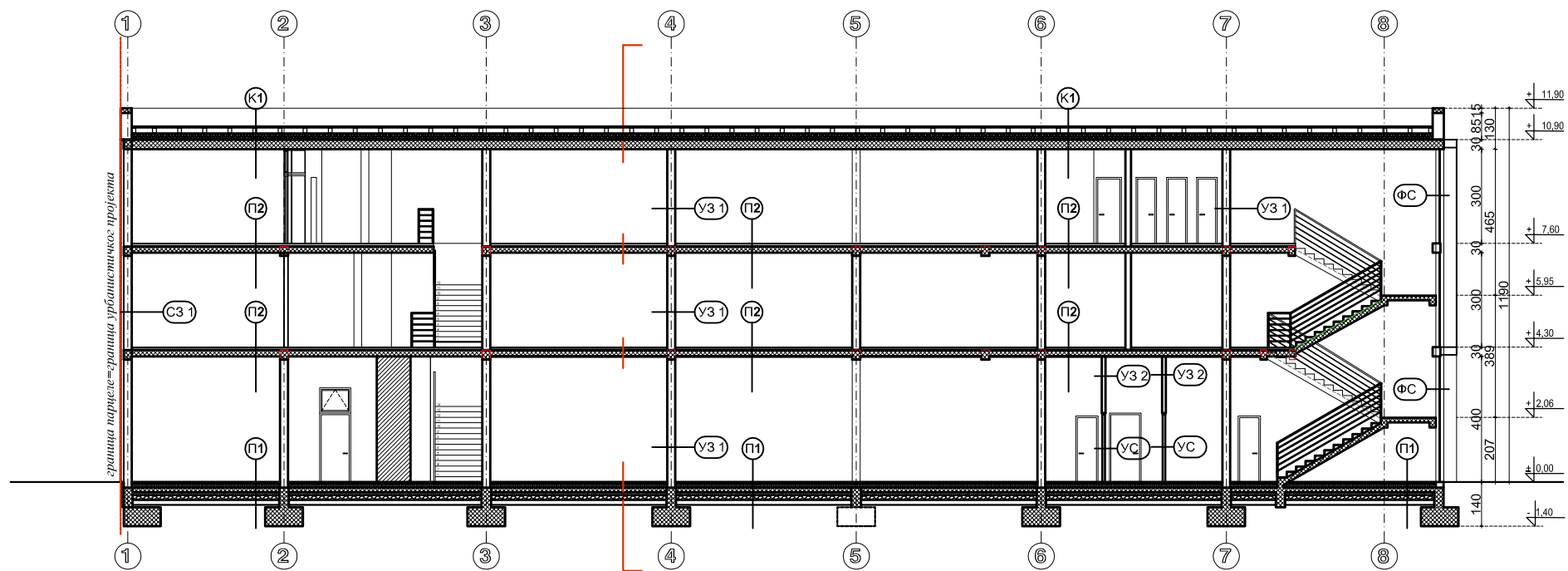


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ  
P= 1:200



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, магст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:		Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх. лиценца бр.: 300 H095 09	ОБЈЕКАТ: пословни објекат спратности П+1+Пс			
	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:		Милица Бајић, магст.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд			
	НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б				ознака врсте техничке документације: <b>ИДР</b>		МП: 
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ</b>				<b>4</b>			
ДАТУМ: Октобар, 2018. године		РАЗМЕРА: 1:200		БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР-708/18			

ПРЕСЕЦИ КРОЗ ОБЈЕКАТ  
ПРЕСЕК "А-А" и ПРЕСЕК "Б-Б"  
P= 1:200



П1

ПОД НА ТЛУ

- керамичке плочице 1cm
- цементна кошуљица 4cm
- PVC фолија
- стиродур мин.12cm
- хидроизолација кондор 4mm
- АБ плоча 15cm
- мршави бетон 10cm
- набијени шљунак мин.15cm
- песак мин.15cm
- тло

П2

ПОД

- керамичке плочице/ламинат 1cm
- PVC фолија
- цементна кошуљица 6cm
- стиродур мин.3 cm

C31

СПОЉНИ ЗИД

- ун.малтер 2 cm
- гитер блок 25 cm
- ТИ (камена вуна) 10cm
- силикатни малтер 2 cm

У31

УНУТРАШЊИ ЗИД

- кречни малтер 2 cm
- гитер блок 25 cm
- кречни малтер 2 cm

У32

УНУТРАШЊИ ЗИД

- ГК (гипс-картонски преградни зид са припадајућом потконструкцијом) 12 cm

ФС

ФАСАДНА СТОЛАРИЈА

- висококвалитетни ПВЦ или алуминијумски профили рамова са термопрекидом, застакљени троструким нискоемисионим "флот" термостаклом (пуњеним племенитим гасом)

УС

УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА

- висококвалитетни медијапан третиран пур бојом са припадајућим штоком од медијапана

К1

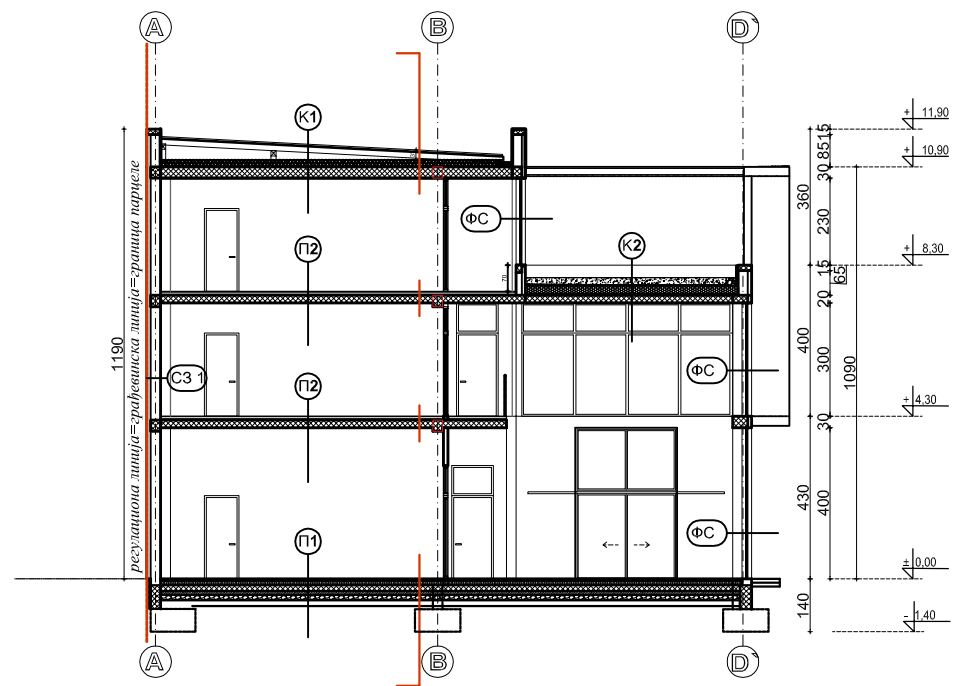
КРОВ

- "пиано" самоуклапајући кровни лим или еквивалентно
- попречне летве 30/50 cm
- подужне летве 20/30 cm
- паропропусна-водонепропусна фолија
- дашчана подлога
- рог 10/12 cm
- ТИ
- парна брана
- АБ плоча
- малтер 2 cm

К2

КРОВ

- супстрат са биљкама (екстензивно зеленило)
- дренажни слој
- ФПО мембрана
- ТИ
- парна брана
- АБ плоча
- малтер 2 cm



ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: Октобар, 2018. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх. лиценца бр.: 300 Н095 09	ОБЈЕКАТ:	пословни објекат спратности П+1+Пс
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милица Бајић, маг.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд
НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б		
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕЦИ КРОЗ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕК "А-А" и ПРЕСЕК "Б-Б"		
РАЗМЕРА:	1:200	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР-708/18

ознака врсте  
техничке  
документације:

ИДР

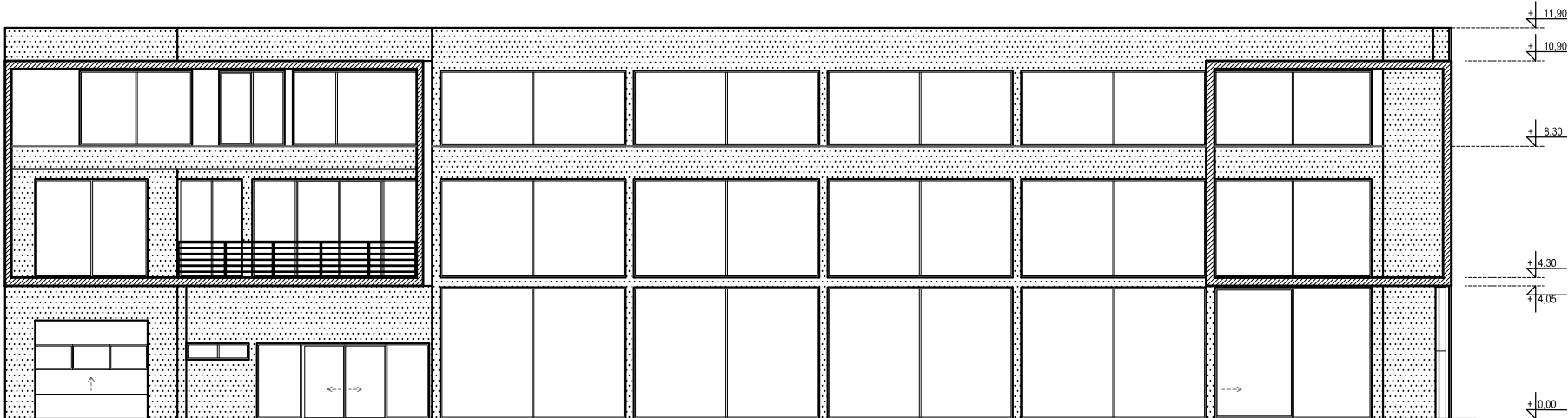
БРОЈ ЦРТЕЖА:

5

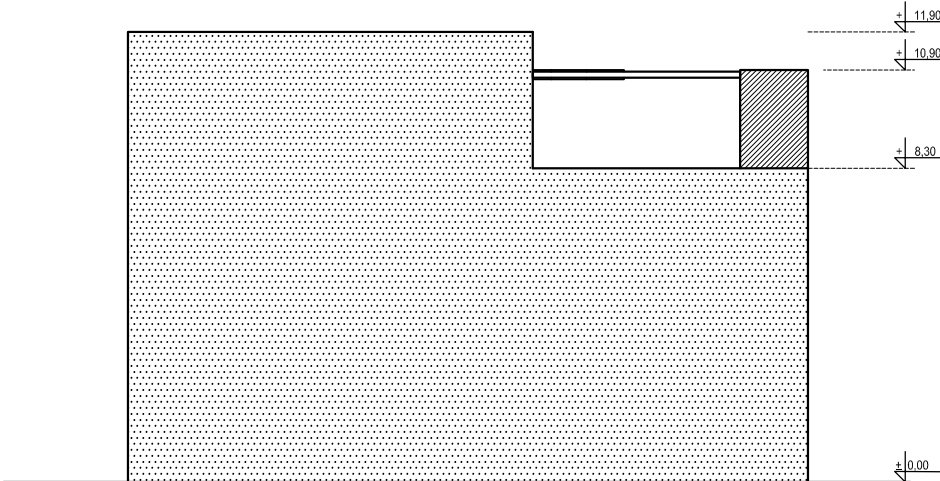
МП:



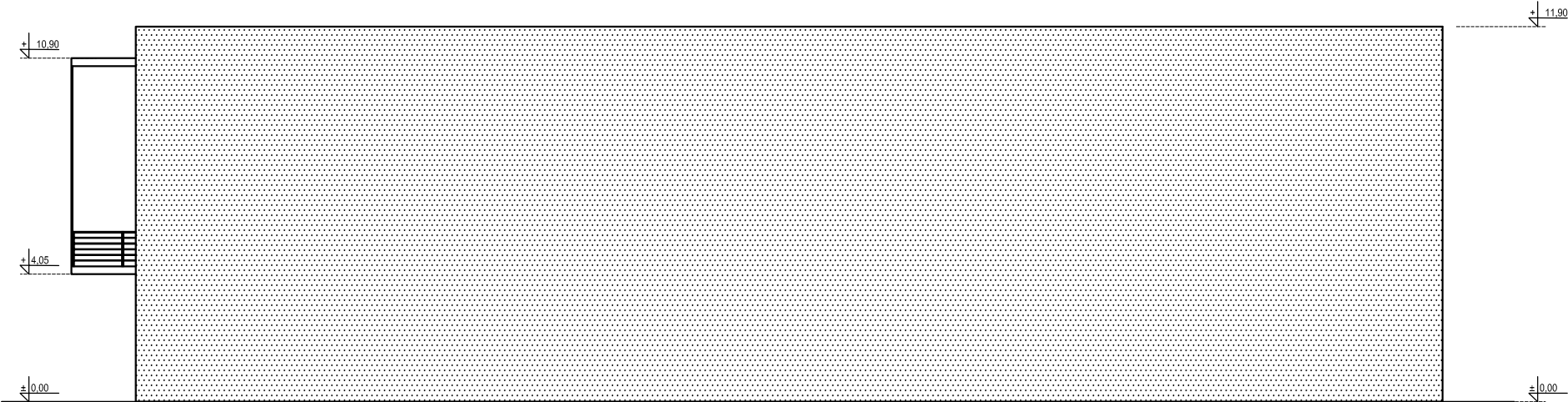
ИЗГЛЕДИ  
P= 1:200



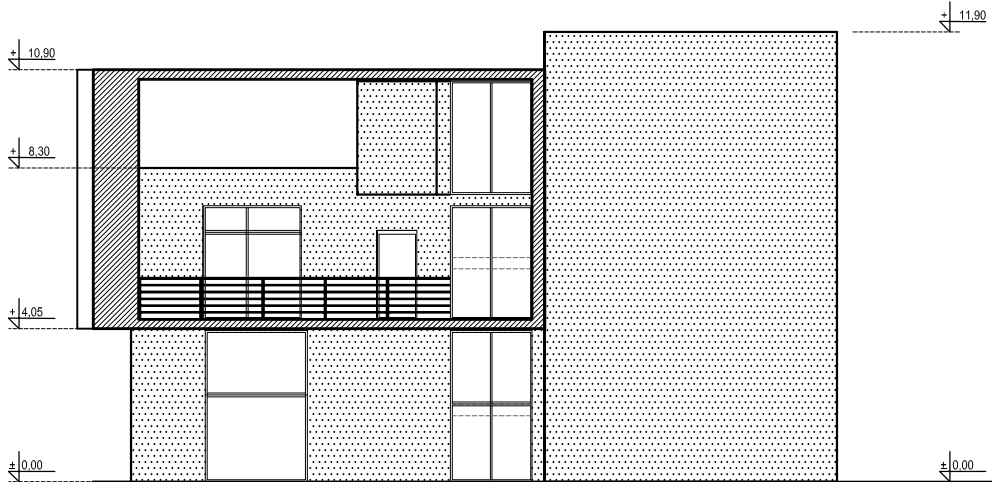
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД




ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРО-ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div> <div>ДАТУМ:    Октобар, 2018. године</div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:		Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх. лиценца бр.: 300 Н095 09	ОБЈЕКАТ:    пословни објекат спратности П+1+Пс		
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:		Милица Бајић, маг.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:    к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд		
	НАЗИВ:				ознака врсте техничке документације:	МП:
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б				ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:				6		
ИЗГЛЕДИ						
РАЗМЕРА:    1:200		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:		ИДР-708/18		





<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:		Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх. лиценца бр.: 300 Н095 09	ОБЈЕКАТ:		пословни објекат спратности П+1+Пс
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милица Бајић, мастр.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:		к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд
	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б		ознака врсте техничке документације:	ИДР
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:	7.1
ДАТУМ: Октобар, 2018. године		РАЗМЕРА:	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ИДР-708/18	

ИЗДАЈЕВСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Татјана М. Вујиновић



дипл. инж. арх.

300 Н095 09

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ





<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:		Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх. лиценца бр.: 300 Н095 09	ОБЈЕКАТ: пословни објекат спратности П+1+Пс			
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:		Милица Бајић, маг.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд			
	НАЗИВ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б</b>				ознака врсте техничке документације: <b>ИДР</b>		МП: 
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>3D ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА</b>				<b>7.2</b>			
ДАТУМ: Октобар, 2018. године		РАЗМЕРА:	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:		ИДР-708/18		





ПРЕДЛОГ  
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ 2

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР:		Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:		Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх. лиценца бр.: 300 Н095 09	ОБЈЕКАТ: пословни објекат спратности П+1+Пс			
	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:		Милица Бајић, маг.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 2229/13 КО Нови Београд			
	НАЗИВ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б</b>				ознака врсте техничке документације: <b>ИДР</b>		МП: 
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				БРОЈ ЦРТЕЖА:			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>3D ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА</b>				<b>7.3</b>			
ДАТУМ: Октобар, 2018. године	РАЗМЕРА:		БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР-708/18				