

## САДРЖАЈ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 2229/13 КО НОВИ БЕОГРАД)

#### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДГОВОРНОМ УРБАНИСТИ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ПОТВРДА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

#### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2
6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД	5
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	14
9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	17
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	17
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	18
12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	21
13. СПРОВОЂЕЊЕ	26

#### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ-ГРАД БЕОГРАД, ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ЛИСТ БР. 2-5.1	P	1:2500
1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ-ГРАД БЕОГРАД, САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ПРИМАРНА САОБРАЋАЛНА МРЕЖА, ЛИСТ БР. 3-5.1	P	1:2500
2. ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ, ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P	1:1000
3. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ	P	1:500
4. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	P	1:500
6. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	P	1:500
7. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА. СИНХРОН ПЛАН	P	1:500

#### IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

---

## V) ПРИЛОЗИ

- Копија плана, К.О. Нови Београд, број 953-42/2018 од 11.05.2018. године.
  - Копија плана водова, број 956-01-664/2018 од 10.05.2018. године.
  - Извод из листа непокретности број 2185, број 952-1334/2018 од 14.05.2018. године.
  - Катастарско топографски план.
  - Информација о локацији IX-13 бр. 950.1-4983/2017 од 29.09.2017 године.
  - Услови водовода ЈКП "Београдски водовод и канализација", број М/1714 од 28.09.2018. године.
  - Услови канализације ЈКП "Београдски водовод и канализација", број М/1714 од 28.09.2018. године.
  - Услови ЈКП "Београдске електране", број II-8434/2 од 16.10.2018. године
  - Услови ЕПС Дистрибуција, број 82/04, 5857-1/18 од 11.10.2018. године
  - Услови "Телеком Србија" број 389042/2-2018 од 27.09.2018. године
  - Услови ЛП "СРБИЈАГАС" број 07-07/20955 од 26.09.2018. год.
  - Услови Завода за заштиту споменика културе, број Р 3547/18 од 24.09.2018. године.
  - Услови Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије", број 2/2018-1296 од 08.10.2018. године
  - Услови ЈКП "Београд-пут", број V 38150-1/2018 од 27.09.2018. године
  - Мишљење Секретаријата за саобраћај, Одељење за планску документацију IV-08 бр. 344.6-61/2018 од 01.10.2018. године.
  - Решење Завода за заштиту природе, 03 бр. 020-2801/3 од 25.10.2018. године.
-

---

## I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

---

## ЛИСТА САРАДНИКА

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ - ЛОКАЦИЈА Б (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 2229/13 КО НОВИ БЕОГРАД)

Инвеститор: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда,  
Његошева 84, 11111 Београд

Обрађивач: „ANDZOR Engineering“ д.о.о.  
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг. инж. саоб.

Одговорни урбаниста: АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

Сарадници: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг. инж. саоб.  
СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маг. пр. планер  
ТАТЈАНА ВУЛИНОВИЋ, дипл. инж. арх.  
МИЛИЦА БАЈИЋ, дипл. инж. арх.  
СВЕТЛАНА БАЈЦ, дипл. инж. грађ.  
МАРКО СЕКУЛИЋ, мастер грађ.  
СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маг. инж. арх.  
БОРИС САБОЛОВИЋ, дипл. инж. грађ.  
МЛАДЕН ЖАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.  
ВЛАДАН ГЛАВИНИЋ, дипл. инж. геодезије

Директор:

---

---

---

Октобар , 2018. године

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

## **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

---

## **IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---

---

## **V) ПРИЛОЗИ**

---