

Д ГРАФИЧКИ ДЕО

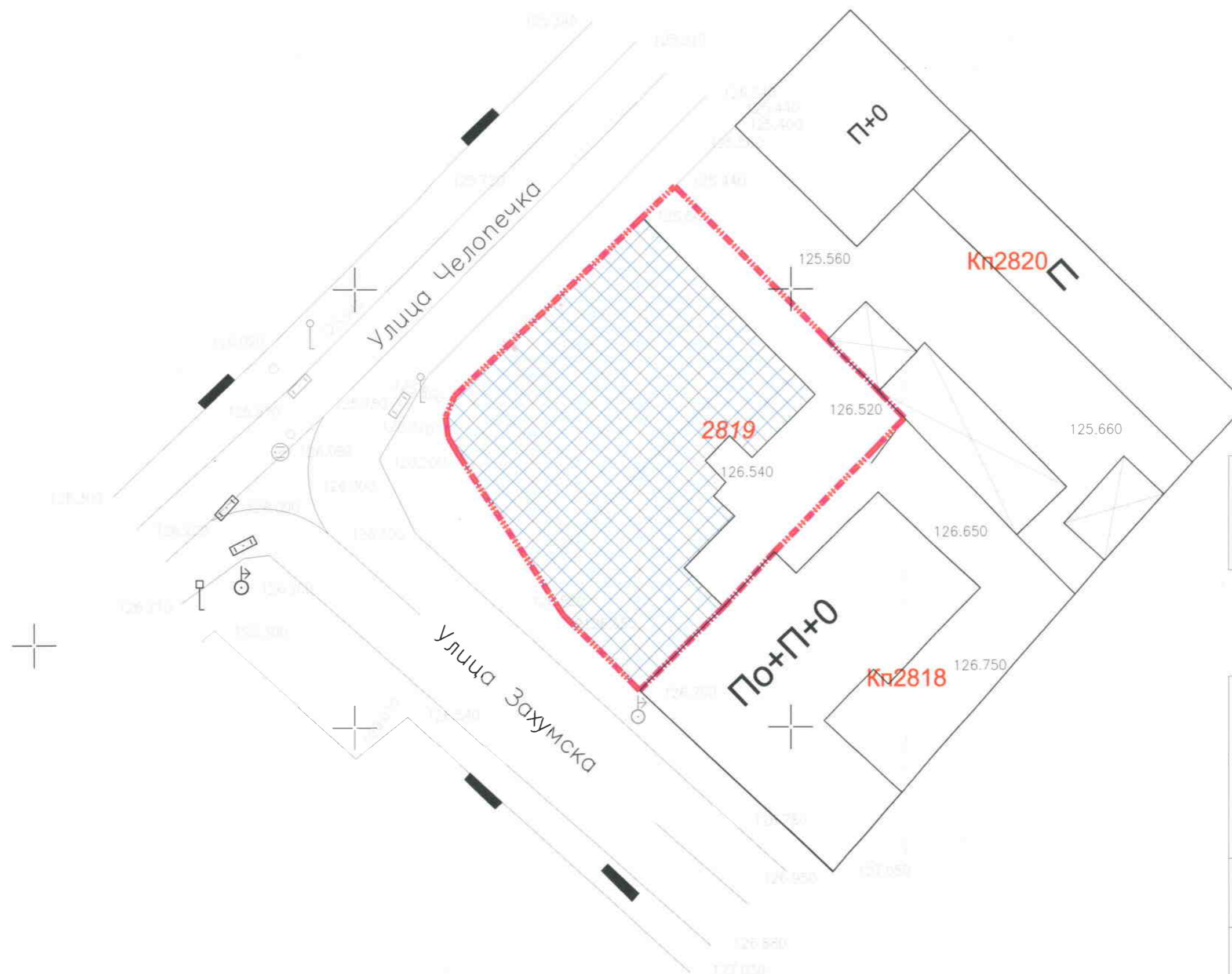
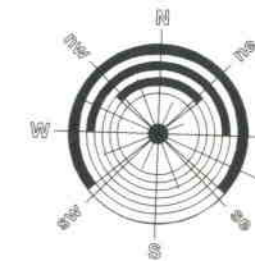
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Објект : Ул.ЧЕЛОПЕЧКА БР. 4 Кп 2819 КО Звездара

Дет. лист

1
962
475



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА УП-а
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

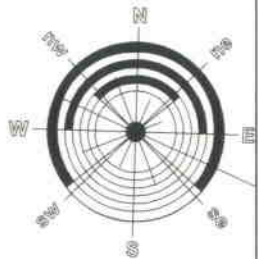


септембар 2017.	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ТАЊА КЛИШМАНИЈ, дипл.инж.арх
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	425
лист 01 1 : 250	ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2819 КО ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД	
	КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ОБЈЕКТА	
ARDIFO		obrađivač: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN, PROJEKTOVANJE, OPREMANJE I TRGOVINU d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО ЗВЕЗДАРА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Објекат : Ул.ЧЕЛОПЕЧКА БР. 4 Кп 2819 КО Звездара

Дет. лист 1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УП-а
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПГР)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАЂЕЊА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- КОТА ПРИСТУПА
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ИВИЦА КОЛОВОЗА (ПДР)
- ОСОВИНА КОЛОВОЗА
- УПУШТЕНИ ИВИЧЊАК (h=0-3cm)
- ПАРКИНГ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОТА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ УЛИЦЕ

Координате темена осовина саобраћајница

T	X	Y
T1	7459295.14	4962440.22
T2	7459251.78	4962408.35
T3	7459349.14	4962390.28

септембар
2017.

лист 02
1 : 500

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: ТАЊА КЛИШМАНИЋ, дипл.инж.арх

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

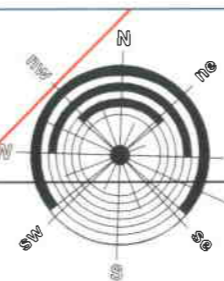
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
БР. 2819 КО ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД

ПЛАН САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА
СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

obrađivač:

ARDIFO

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN,
PROJEKTOVANJE,
OPREMANJE I TRGOVINU
d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА УП-а
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПГР)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗОНА ГРАЂЕЊА
	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
	ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
	КОТА ПРИСТУПА
	КОПСКИ ПРИСТУП
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ИВИЦА КОЛОВОЗА (ПДР)
	ОСОВИНА КОЛОВОЗА
	УПУШТЕНИ ИВИЧЊАК (h=0-3cm)
	ПАРКИНГ
	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	КОТА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ УЛИЦЕ

Координате темена осовина саобраћајница

T	X	Y
T1	7459295.14	4962440.22
T2	7459251.78	4962408.35
T3	7459349.14	4962390.28

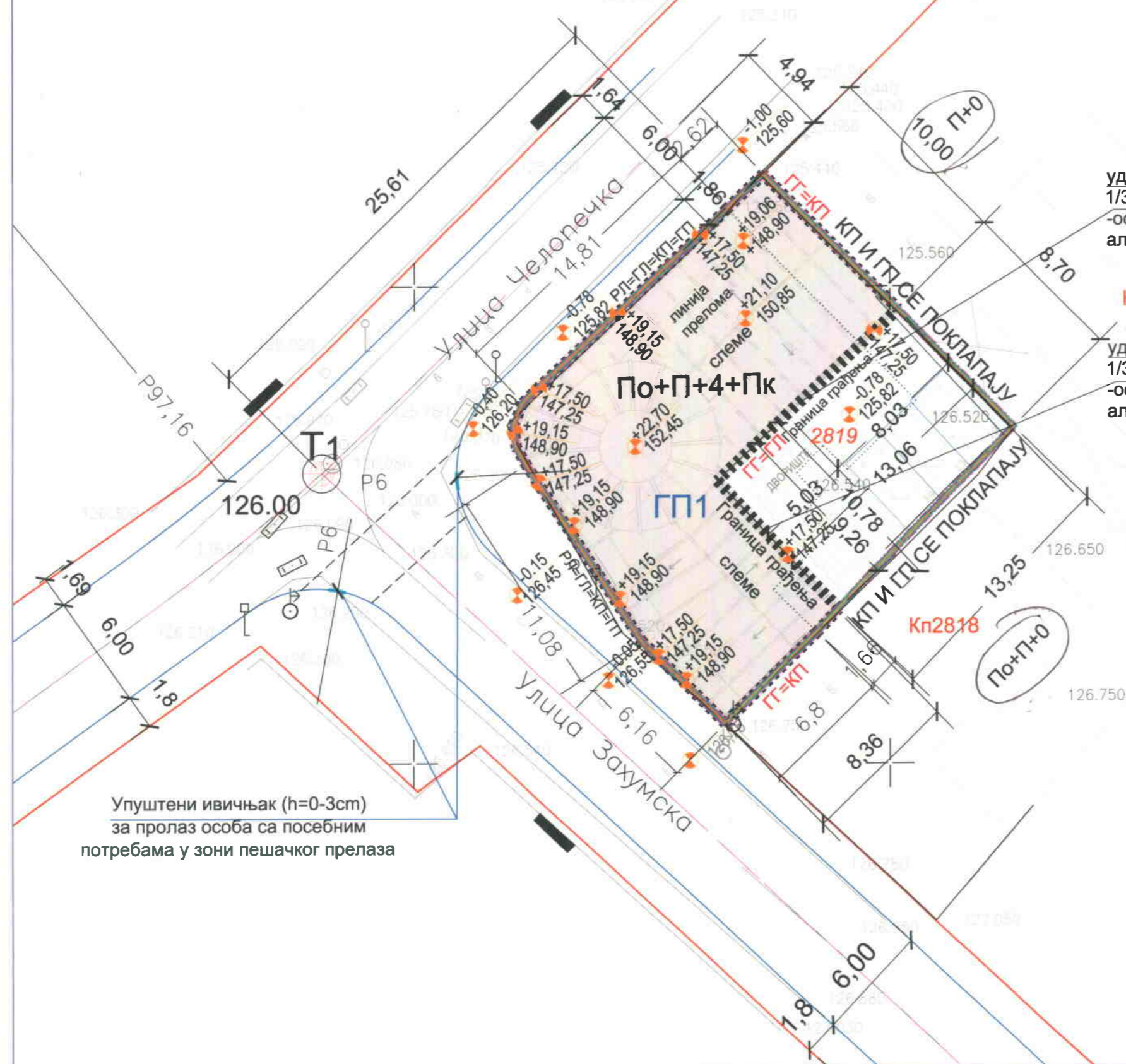
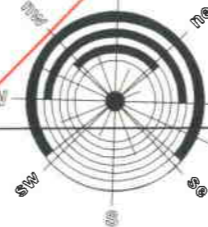
септембар 2017.	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ТАЊА КЛИШМАНИЈЕВ, дипл.инж.арх 425
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2819 КО ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД
лист 02-а 1 : 250	ПЛАН САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ -приказ са основом приземља обрађивач: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN, PROJEKTOVANJE, OPREMANJE I TRGOVINU d.o.o. Beograd, ul. Zagrebačka 2

Упуштени ивичњак (h=0-3cm)
за пролаз особа са посебним
потребама у зони пешачког прелаза

Габарит објекта у приземљу

удаљење од бочне границе
1/3 вишег објекта (6.0 м)
-остварено 9.26м
али не мање од 1/5 вишег објекта (3,6м)

удаљење од бочне границе
1/3 вишег објекта (6.0 м)
-остварено 13.06м
али не мање од 1/5 вишег објекта (3,6м)



	ГРАНИЦА УП-а	
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ	
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПГР)	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	ЗОНА ГРАЂЕЊА	
	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ	
	ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ	
	КОТА ПРИСТУПА	
	КОЛСКИ ПРИСТУП	— 450
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
	ИВИЦА КОЛОВОЗА (ПДР)	
	ОСОВИНА КОЛОВОЗА	
	УПУШТЕНИ ИВИЧЊАК (h=0-3cm)	
	ПАРКИНГ	
	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	КОТА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	
	ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ УЛИЦЕ	

Координате темена осовина саобраћајница		
T	X	Y
T1	7459295.14	4962440.22
T2	7459251.78	4962408.35
T3	7459349.14	4962390.28

септембар
2017.

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: ТАБА КЛИШМАНИЋ, дипл.инж.арх 425

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
БР. 2819 КО ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД

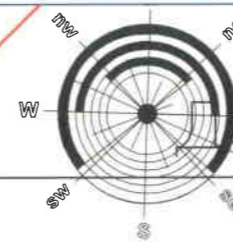
ЛИСТ 02-*b*
1 : 250

ARD|FC

**ПЛАН САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА
ТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
-приказ са основом крова**

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN,
PROJEKTOVANJE,
OPREMANJE I TRGOVINU
d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Објект : Ул.ЧЕЛОПЕЧКА БР. 4 Кп 2819 КО Звездара



Лист 1
475

LEGENDA:

	ГРАНИЦА УП-а
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПГР)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗОНА ГРАЂЕЊА
	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
	ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
	КОТА ПРИСТУПА
	КОЛСКИ ПРИСТУП
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ИВИЦА КОЛОВОЗА (ПДР)
	ОСОВИНА КОЛОВОЗА
	ПАРКИНГ
	УПУШТЕНИ ИВИЧЊАК (h=0-3cm)
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	СТАНОВАЊЕ
	ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (10%)
	- Thuja occidentalis 'Maloniana Aurea
	- Уређена цветна површина у комбинацији са украсним травама

Координате темена осовина саобраћајница

T	X	Y
T1	7459295.14	4962440.22
T2	7459251.78	4962408.35
T3	7459349.14	4962390.28

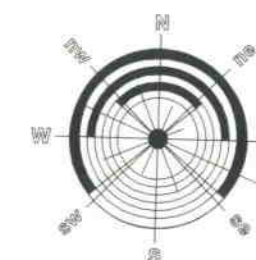
септембар 2017.	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ТАЊА КЛИШМАНИЋ, дипл.инж.арх
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	425
лист 03 1 : 250	ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2819 КО ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД	
ARDIFO		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
		obrađivač:
		PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN, PROJEKTOVANJE, OPREMANJE I TRGOVINU d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2

Упуштени ивичњак (h=0-3cm)
за пролаз особа са посебним
потребама у зони пешачког прелаза

Габарит објекта
/типског спрата/

удаљење од бочне границе
6.0м али не мање од 3.6 м

удаљење од бочног објекта
9.0 м али не мање од 3.6 м



LEGENDA:

- ГРАНИЦА УП-а
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПГР)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАЂЕЊА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- КОТА ПРИСТУПА
- КОЛОСКИ ПРИСТУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ИВИЦА КОЛОВОЗА (ПДР)
- ОСОВИНА КОЛОВОЗА
- УПУШТЕНИ ИВИЧЊАК (h=0-3cm)
- ПАРКИНГ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОТА ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ УЛИЦЕ

Координате темена осовина саобраћајница

T	X	Y
T1	7459295.14	4962440.22
T2	7459251.78	4962408.35
T3	7459349.14	4962390.28

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ТАЊА КЛИШМАНИЋ, дипл.инж.арх

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 2819 КО ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД

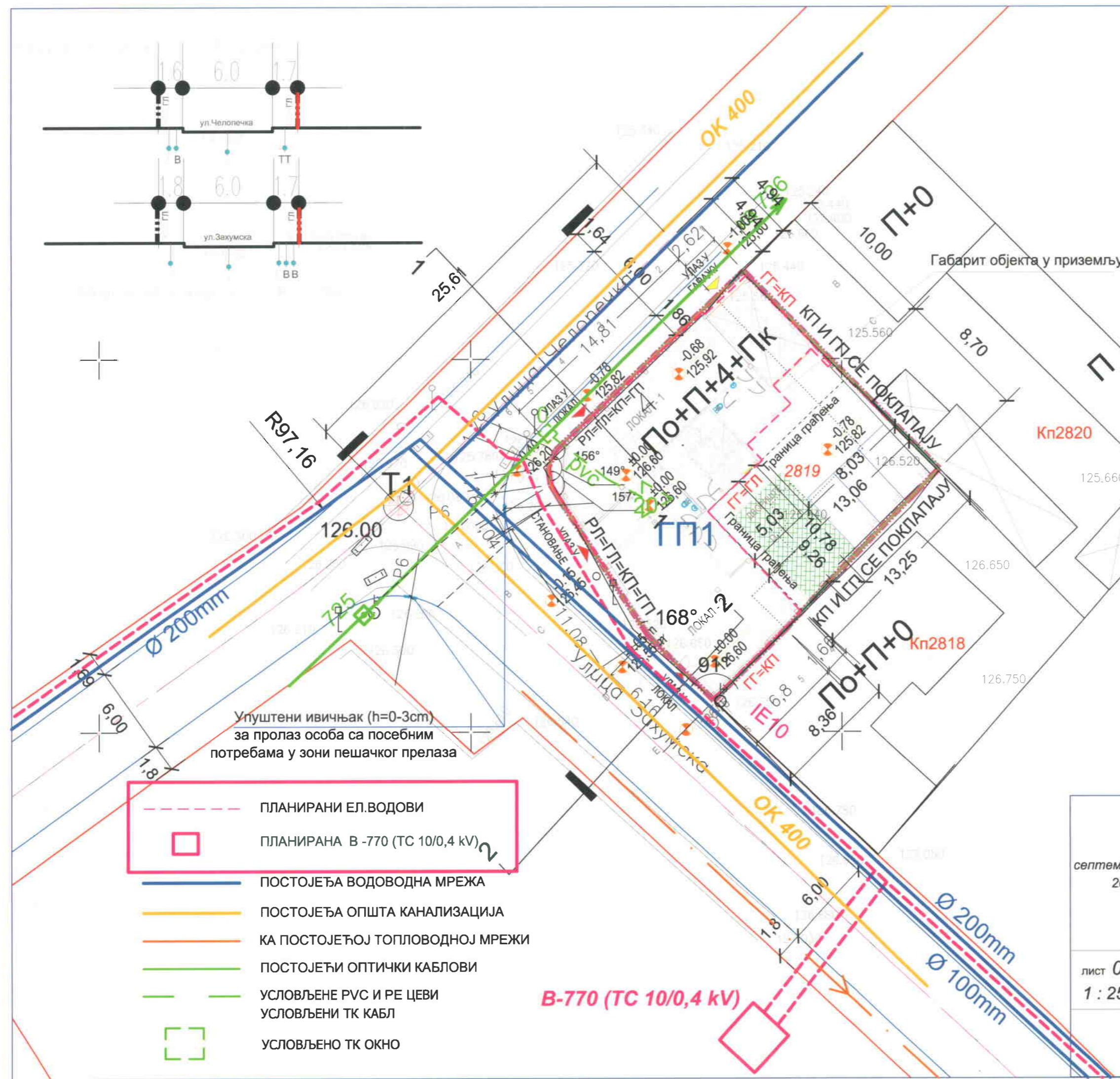
септембар 2017.

ЛИСТ 04
1 : 250

СКУПНИ ПРИКАЗ
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ARDIFO

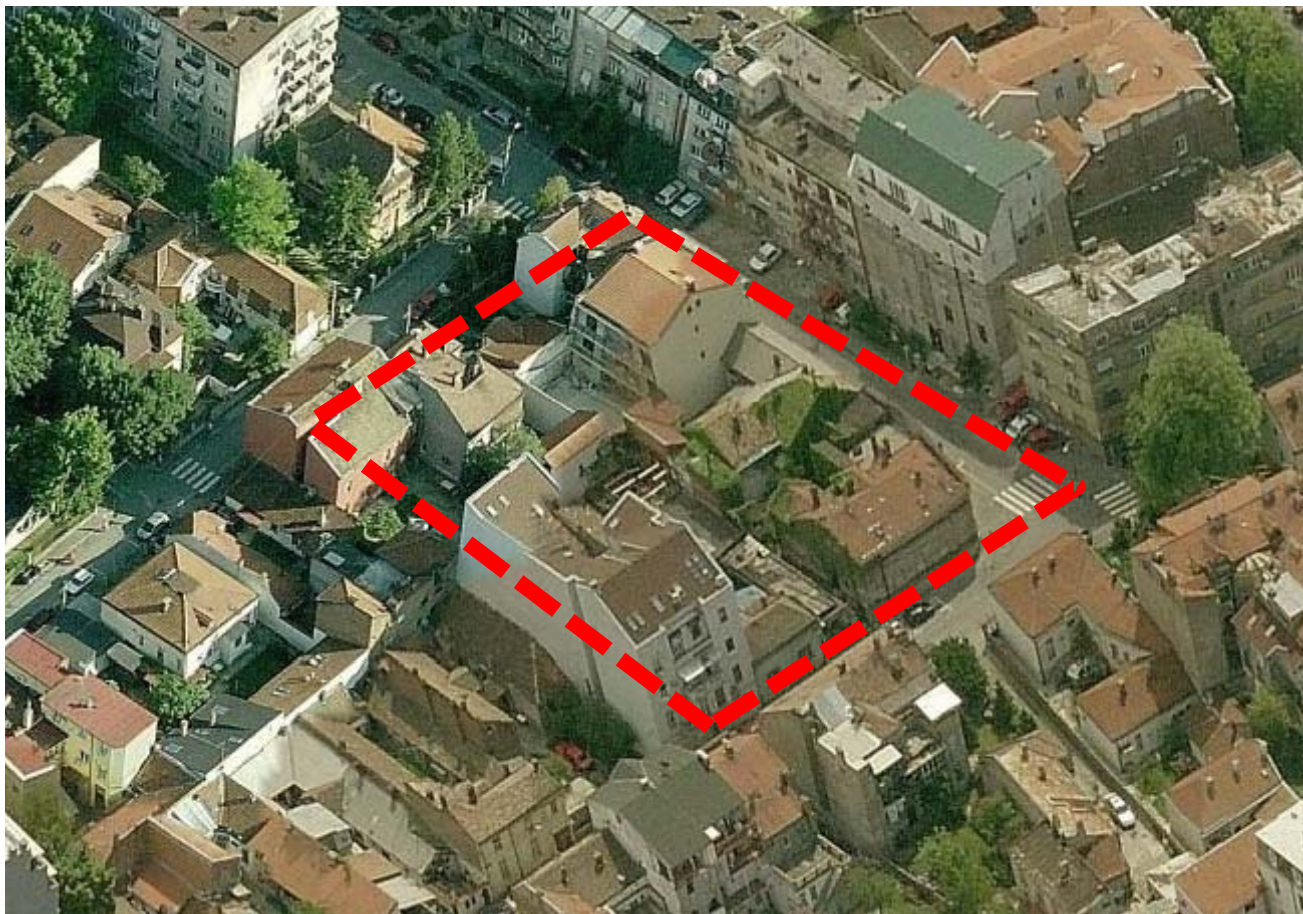
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN,
PROJEKTOVANJE,
OPREMANJE I TRGOVINU
d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2



- ПЛАНИРАНИ ЕЛ.ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНА В -770 (ТС 10/0,4 kV)
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КА ПОСТОЈЕЋОЈ ТОПЛОВОДНОЈ МРЕЖИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
- УСЛОВЉЕНЕ PVC И РЕ ЦЕВИ
- УСЛОВЉЕНИ ТК КАБЛ
- УСЛОВЉЕНО ТК ОКНО

ПРИКАЗ ШИРЕ СИТУАЦИЈЕ

ЗА УТВРЂИВАЊЕ ДОМИНАНТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
(КП БР. 2819 КО ЗВЕЗДАРА У УЛ. ЧЕЛОПЕЧКА 4 У БЕОГРАДУ
ЗА ПОТРЕБЕ ДОБИЈАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА)



Обрађивач:
„АРДИФО“ д.о.о.
ул. Загребачка бр. 2, Београд

Одговорни урбаниста
Тања Клишманић, дипл. инж. арх.

Београд, јун 2017. године

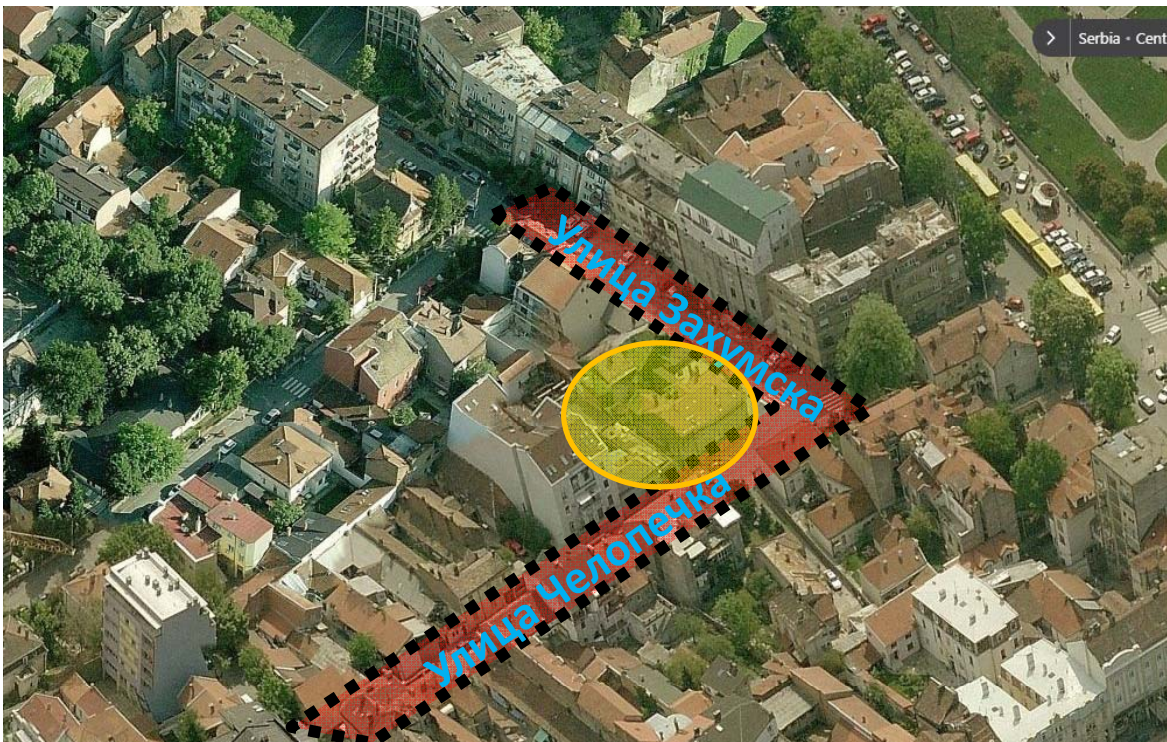


ОРТОФОТО ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

ОБУХВАТ АНАЛИЗЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА НИВОУ БЛОКА И ПАРЦЕЛЕ

Анализа дела ул. Челопечке и Захумске улице која чини непосредно окружење предметне парцеле се врши у циљу утврђивања доминантне грађевинске линије блока.

Према Информацији о локацији за предметну парцелу плански основ представља План генералне регулације грађевинског подручја седиште јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX ("Сл.лист града Београда"бр. 20/16).

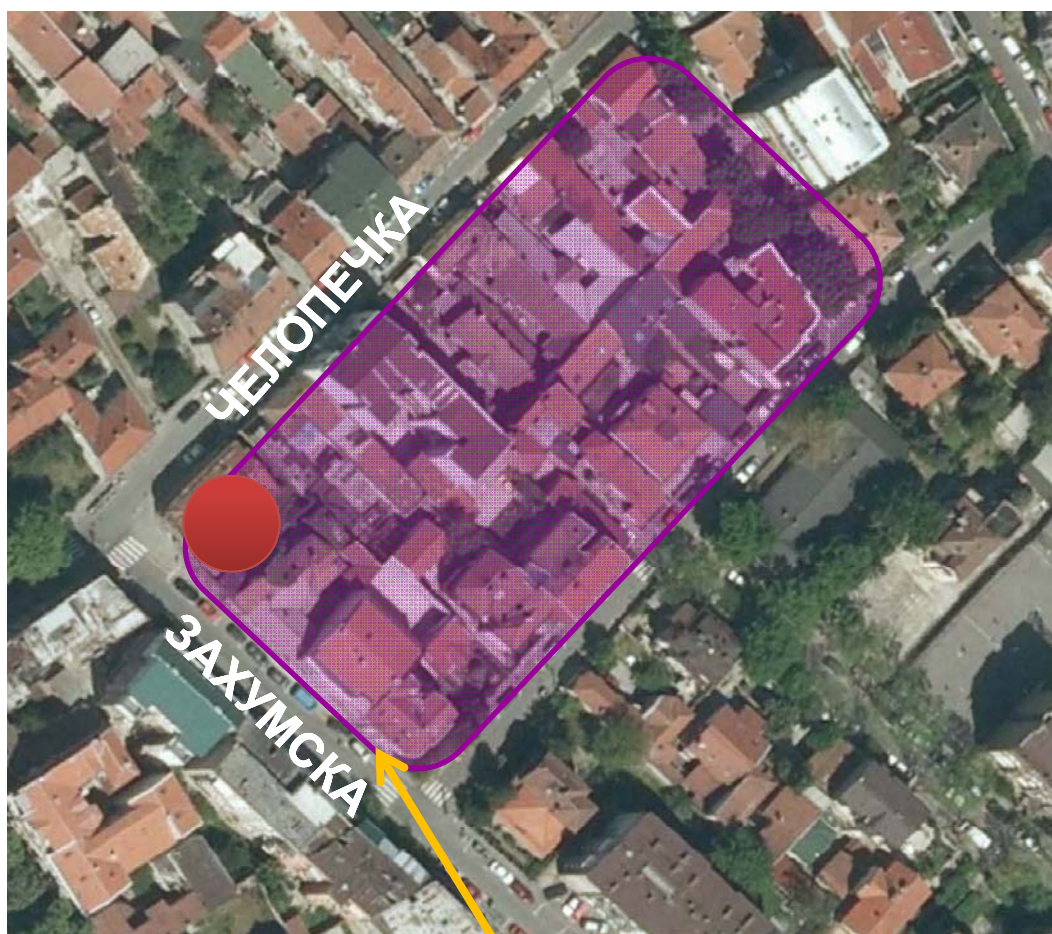


ОБУХВАТ АНАЛИЗЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА НИВОУ БЛОКА И ПАРЦЕЛЕ

УЛИЧНИ ФРОНТ – УГАО ЧЕЛОПЕЧКА И ЗАХУМСКЕ УЛИЦЕ



**ОБУХВАТ АНАЛИЗЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА НИВОУ БЛОКА И ПАРЦЕЛЕ
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ У ЗАХУМСКОЈ УЛИЦИ И ПОЗИЦИЈА
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**



**ОБУХВАТ АНАЛИЗЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА НИВОУ БЛОКА И ПАРЦЕЛЕ
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ У ЧЕЛОПЕЧКОЈ УЛИЦИ И ПОЗИЦИЈА
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 2.C6.1- ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I – XIX)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 1.C6.1 И 2.C6.1

(графички прилог бр. 16-4.1 до 16-4.3 „Подручја за непосредну примену правила грађења Р 1: 2500)

Ова зона обухвата стамбене блокове у којима се очувала нешто мања висинска регулација и густина становања која пружа бољи квалитет живота и као такав га треба очувати.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ 1.C6.1 И 2.C6.1
--	---

изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none">• Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.• објекат, према положају на парцели може бити једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле• <u>у односу на регулациону линију објекат може бити постављен на регулациону линију, или удаљен од регулационе линије у складу са већ формираном грађевинском линијом блока што се дефинише израдом Урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.</u>• грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом
---	---