

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



UKUPNO POVRŠINA - STANOVI 10 KOM. 1037,65 m²
 UKUPNO POVRŠINA -LOKALI 2 KOM. 162,25 m²
 UKUPNO POVRŠINA - ZAJEDNIČK. PROST. 189,25 m²
 UKUPNO ZAUZEĆE PRIZEMLJE 256,78 m²
 UKUPNO ZELENILLO 34,89+3,76---- 38,65 m²
 DOZVOLJENA SPRATNOST P+4+PS/PK/
 VISINA VENCA----- +17,65 /144,25/
 VISINA SLEMENA----- +20,65 /147,25/
 KUPOLA ----- +21,25 /147,85/

UKUPNO PODRUMA NETO 316,20m²
 UKUPNO PRIZEMLJE NETO 189,95 m²
 UKUPNO NETO 1.SPRATA 225,13 m²
 UKUPNO NETO 2.SPRATA 225,13 m²
 UKUPNO NETO 3.SPRATA 225,13 m²
 UKUPNO NETO 4.SPRATA 225,13 m²
 UKUPNO NETO POTKROVLJA 225,13 m²

UKUPNO NETO SVIH ETAŽA 1631,80 m²

UKUPNO PODRUMA BRUTO 336,97 m²
 UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO 256,78 m²
 UKUPNO BRUTO 1.SPRATA 273,98 m²
 UKUPNO BRUTO 2.SPRATA 273,98 m²
 UKUPNO BRUTO 3.SPRATA 273,98 m²
 UKUPNO BRUTO 4.SPRATA 273,98m²
 UKUPNO BRUTO POTKROVLJA 273,98 m²* 0,6 =164,39m²

UKUPNO BRUTO SVIH ETAŽA 1963,65 m²

UKUPNO BRUTO SVIH ETAŽA 1854,05 m² sa redukcijom

POVRŠINA PARCELE 398 m²

max. zauzetost garazom 85% - 398 m² = 338,30m²

Ostvareno = 336,65m² (84,58%)

INDEKS ZAUZETOSTI 60%+15% 238,80+35,82 =274,61 m²

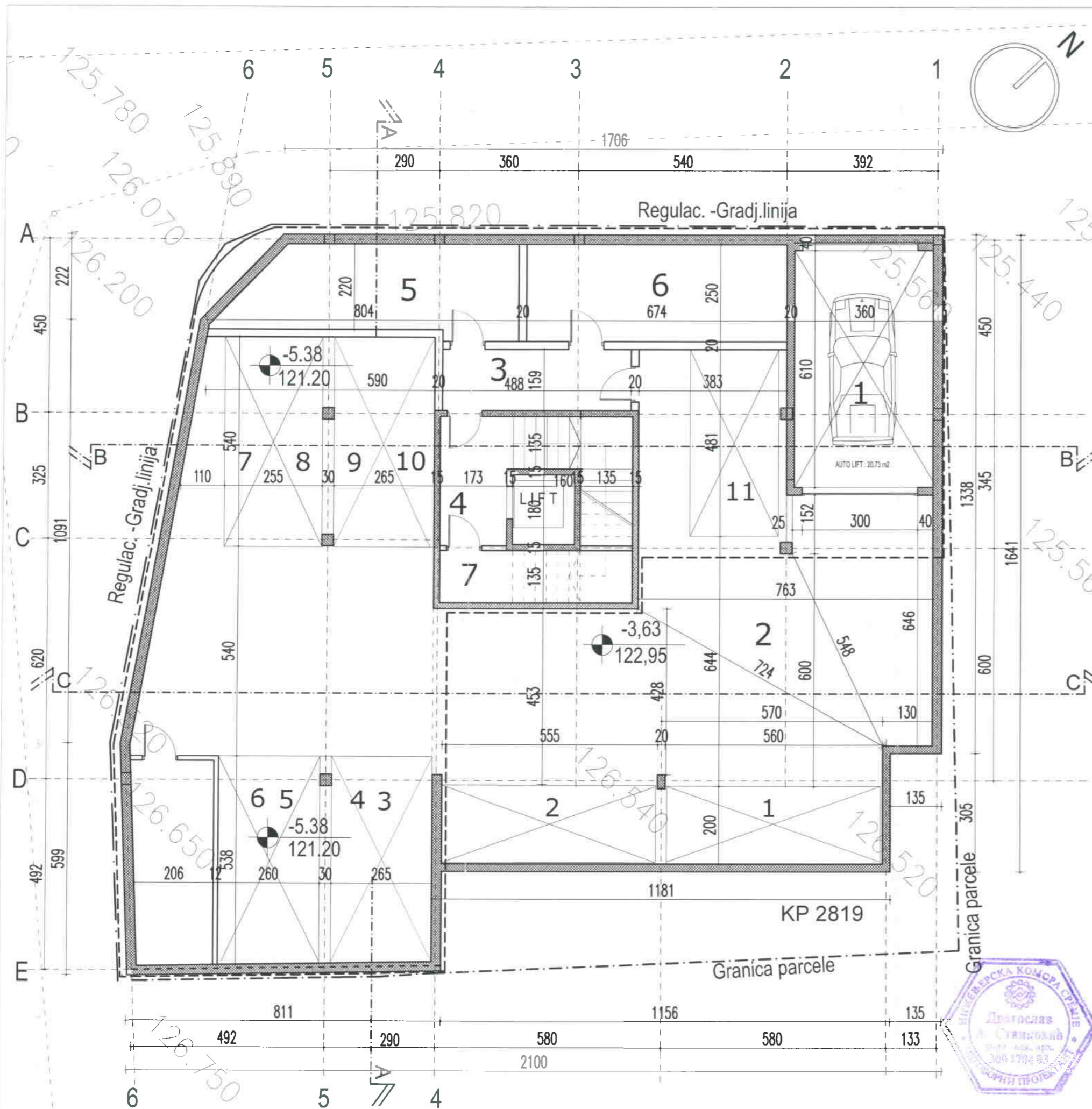
Ostvareno = 256,78m² (64,51%)

DOZVOLJENA SPRATNOST -P+4+PS/PK/

Ostvareno = Po+P+4+Pk



ARDIFO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN, PROJEKTOVANJE, OPREMANJE I TRGOVINU d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2		Investitor PREDRAG OBRADOVIC	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Projekat IDEJNO REŠENJE	
SITUACIJA			
Autor	Stanković Dragoslav, dipl.ing.arh.	Reg.Broj:	302/16
Odgovorni projektant	Lic.br. 300 1704 03	Datum	01.12.2016
Saradnik	Popovic Marija ,mast.inž.arh.	Razmera	1:250
Saradnik		Broj crteža	1
Faza	IDR		

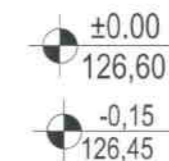


OSNOVA PODRUMA

1. AUTO LIFT	22,00m ²
2. PARKIRANJE VOZILA	3 PM
2.1 PARKIRANJE VOZILA SPR 8 PM	
UKUPNO parking mesta	11
sa komunikacijom	219,50 m ²
3. NAD-PRITISAK	7,70 m ²
4. STEPENISTE STANOVANJE	12,24 m ²
LIFT	2,88 m ²
5. PODSTANICA CG	16,70 m ²
6. VODOMERI	17,01m ²
7. OSTAVA	6,70 m ²
8. OSTAVA	11,47 m ²
UKUPNO PODRUMA NETO	316,20 m ²

UKUPNO PODRUMA BRUTO 336,97 m²

OSNOVA PODRUMA



NULTA KOTA

GRANICA PARCELE
GRADJEVINSKA LINIJA
GRANICA-POLOZAJ PRIZEMLJA
KP 2819

ARDIFO

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN,
PROJEKTOVANJE,
OPREMANJE I TRGOVINU
d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2

Investitor
OMEGA IBC doo
Objekat
STAMBENI OBJEKAT
Projekat
IDEJNO REŠENJE
Cez
OSNOVA PODRUMA

Autor
Odgovorni
projektant
Saradnik
Saradnik

Stanković Dragoslav, dipl. ing. arh.
Lic. br. 300 1704 03
Popović Marija, mest. inž. arch.

Faza
IDR

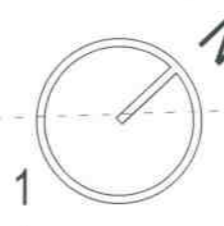
Reg. Broj:
302/16

Datum
01.12.2016

Razmera
1:100

Broj crteža
2

ČELOPEČKA ULICA



STAN br. 3	4.5-Soban	STAN br. 4	3-Soban
1. HODNIK	5,10	1. HODNIK	5,26
2. KUHINJA	8,55	2. KUHINJA	8,72
3. TRPEZARIJA	10,47	3. DNEVNA SOBA	27,40
4. DNEVNA SOBA	28,33	4. SOBA	13,18
5. SOBA	9,92	5. SOBA	12,44
6. SOBA	12,32	6. DEGAZMAN	2,43
7. SOBA	8,43	7. KUPATILO	4,99
8. SOBA	12,13	8. WC	3,09
9. HODNIK	5,70	9. OSTAVA	1,67
10. DEGAZMAN	2,27	10. LODJA	4,41
11. KUPATILO	3,25		
12. KUPATILO	5,77	UKUPNO	83,59m2
13. WC	3,00		
14. OSTAVA	2,10	UKUPNO STAMBENO	206,19 m2
5. LODJA	5,26	STEPENICE-HODNIK m2	18,94 m2
UKUPNO	122,60m2		

UKUPNO NETO 2. SPRAT ----- 225,13 m2

	NAMENA PROSTORA	NETO P= m2	BRUTO P= m2
1	STAN br. 3 4.5-Soban	122,60	148,11
2	STAN br. 4 3.-Soban	83,59	99,73
3	STEPENISNI PROSTOR	18,94	26,14

UKUPNO 225,13m2 273,98m2

UKUPNO BRUTO 2. SPRAT ---- 273,98 m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA



NULTA KOTA
GRANICA PARCELE
GRADJEVINSKA LINIJA
KP 2819

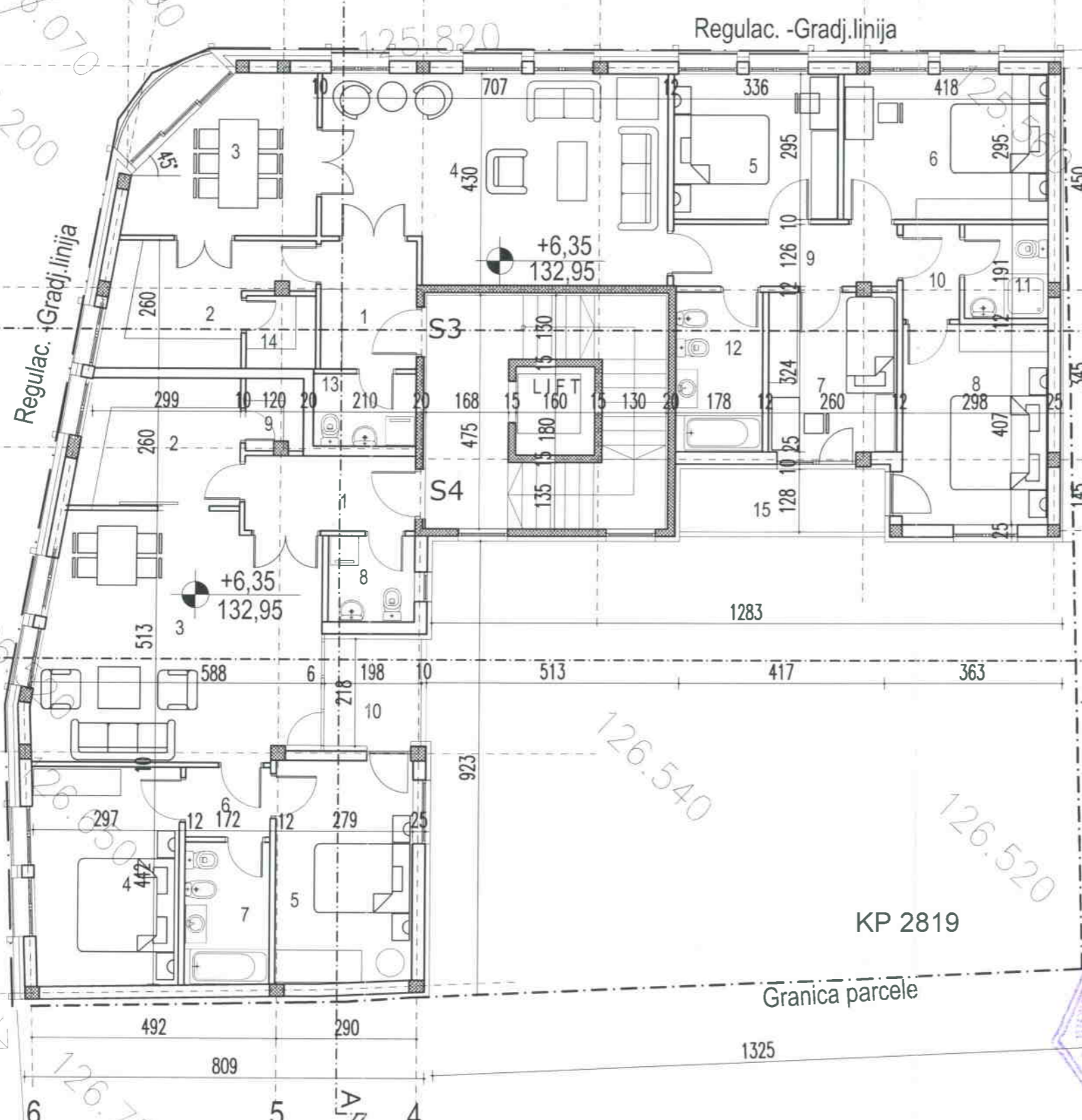
ARDIFO		PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN, PROJEKTOVANJE, OPREMANJE I TRGOVINU d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2		Investitor	OMEGA IBC doo
Autor				Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Odgovorni projektant	Stanković Dragoslav, dipl.ing.arh. Lic.br. 300 1704 03			Projekat	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Saradnik	Popović Marija, mast.inž.arh.			Crtac	OSNOVA DRUGOG SPRATA
Saradnik					
Faza	IDR	Reg.Broj	302/16	Datum	01.12.2016
		Razmera	1:100	Broj crteža	5

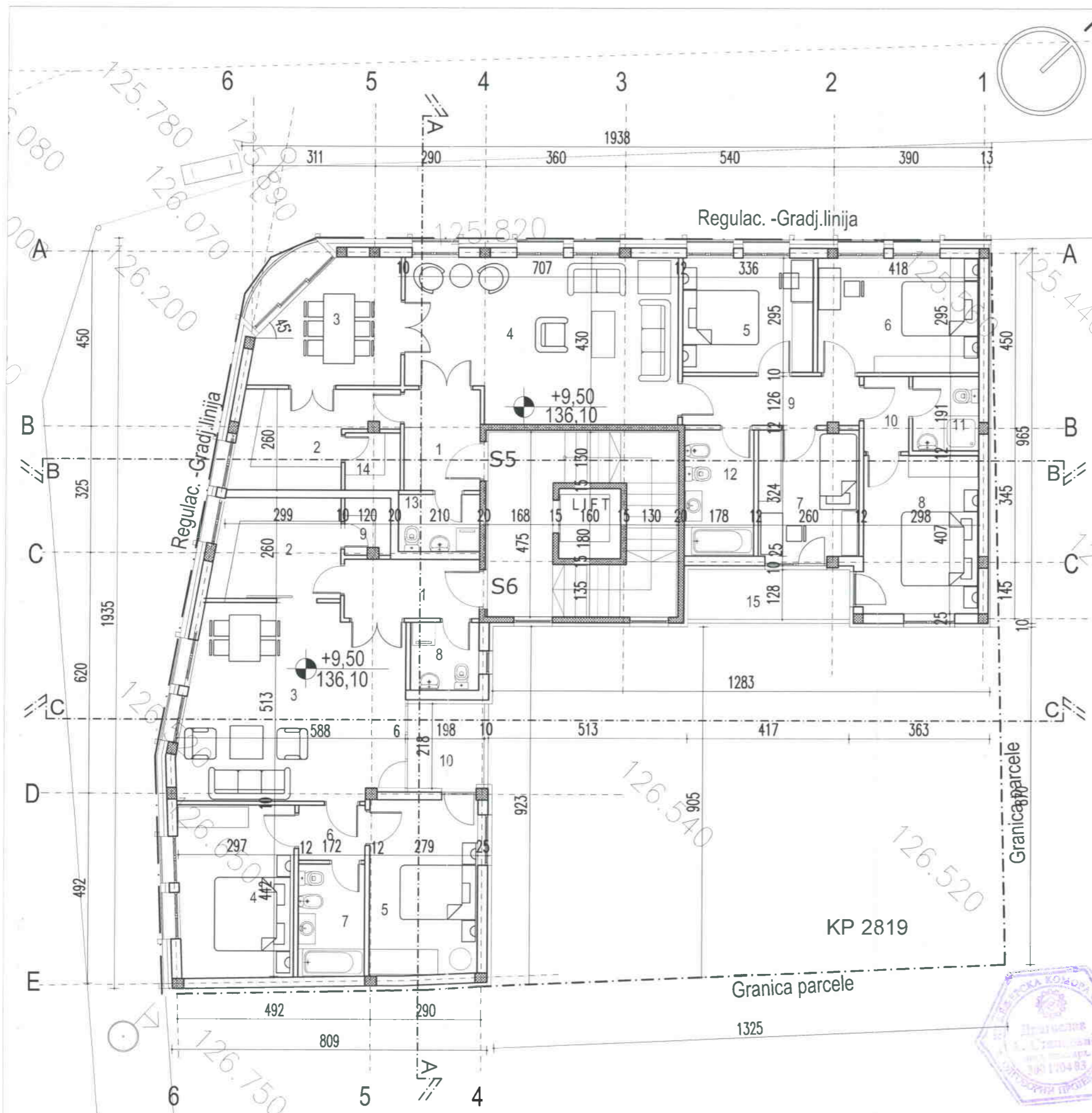


KP 2819

Granica parcele

Granica parcele





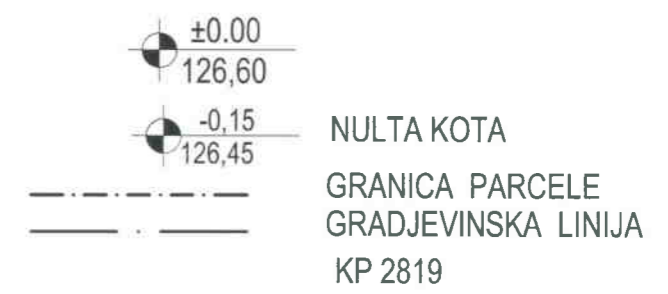
STAN br. 5	4.5-Soban	STAN br. 6	3-Soban
1. HODNIK	5,10	1. HODNIK	5,26
2. KUHINJA	8,55	2. KUHINJA	8,72
3. TRPEZARIJA	10,47	3. DNEVNA SOBA	27,40
4. DNEVNA SOBA	28,33	4. SOBA	13,18
5. SOBA	9,92	5. SOBA	12,44
6. SOBA	12,32	6. DEGAZMAN	2,43
7. SOBA	8,43	7. KUPATILO	4,99
8. SOBA	12,13	8. WC	3,09
9. HODNIK	5,70	9. OSTAVA	1,67
10. DEGAZMAN	2,27	10. LODJA	4,41
11. KUPATILO	3,25		
12. KUPATILO	5,77	UKUPNO	83,59m2
13. WC	3,00		
14. OSTAVA	2,10	UKUPNO STAMBENO	206,19 m2
5. LODJA	5,26	STEPENICE-HODNIK m2	18,94 m2
UKUPNO	122,60m2		

UKUPNO NETO 3. SPRAT ----- 225,13 m2

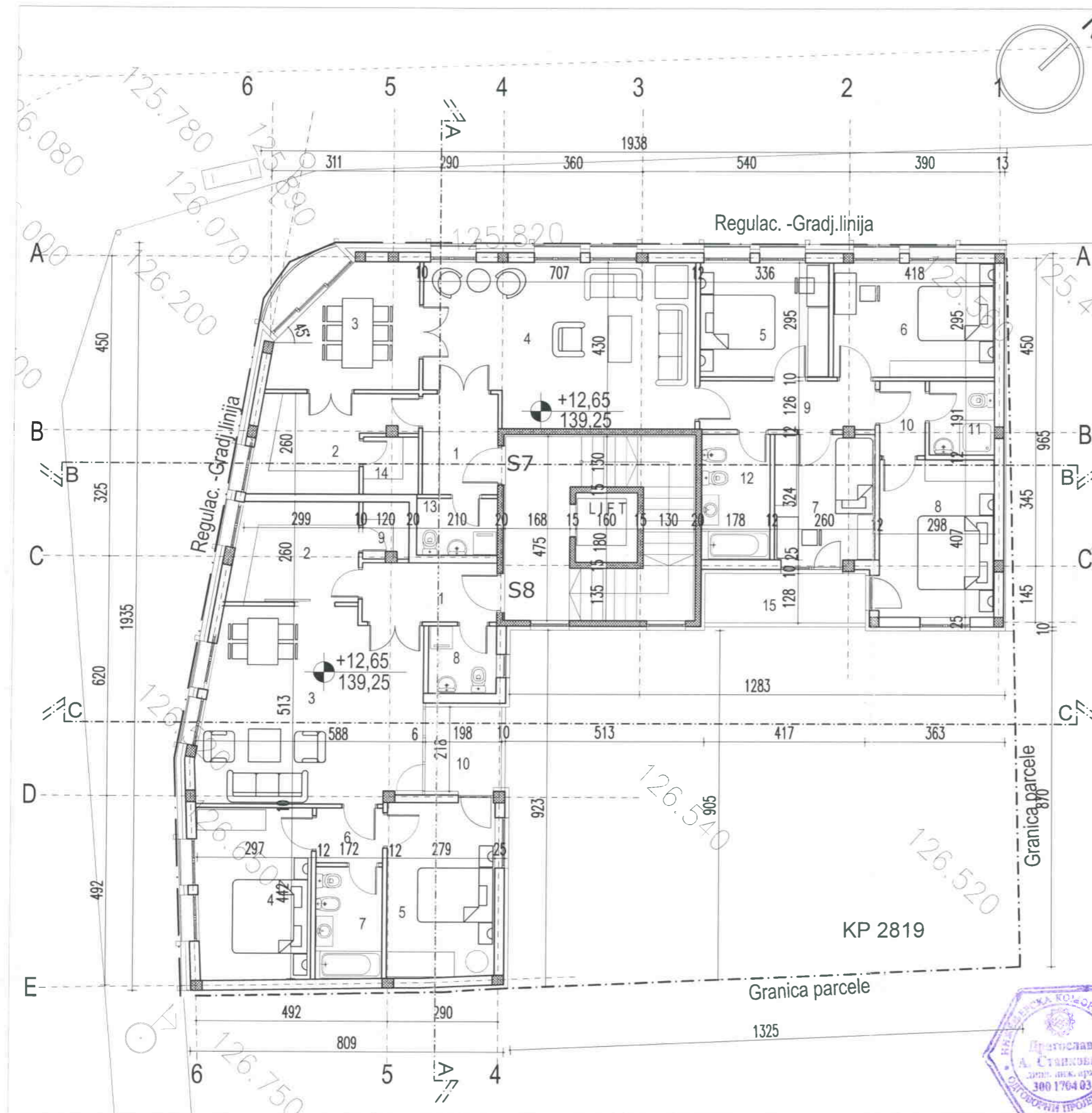
	NAMENA PROSTORA	NETO P= m2	BRUTO P= m2
1	STAN br. 5 4.5-Soban	122,60	148,11
2	STAN br. 6 3.-Soban	83,59	99,73
3	STEPENISNI PROSTOR	18,94	26,14
	UKUPNO	225,13m2	273,98m2

UKUPNO BRUTO 3. SPRAT ---- 273,98 m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA



ARDIFO		PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN, PROJEKTOVANJE, OPREMANJE I TRGOVINU d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2.		Investitor OMEGA IBC doo	
Autor		Projekat		Objekat STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant Lic br. 300 1704 03		Projekat		IDJUNO REŠENJE	
Saradnik Popovic Marija, mast inž. am.		Projekat		OSNOVA TREĆEG SPRATA	
Saradnik		Datum		Razmera	
Faza IDR		Reg. Broj 302/16		Datum 01.12.2016	
				Razmera 1:100	
				Broj crteža 6	



STAN br. 7	4.5-Soban	STAN br. 8	3-Soban
1. HODNIK	5,10	1. HODNIK	5,26
2. KUHINJA	8,55	2. KUHINJA	8,72
3. TRPEZARIJA	10,47	3. DNEVNA SOBA	27,40
4. DNEVNA SOBA	28,33	4. SOBA	13,18
5. SOBA	9,92	5. SOBA	12,44
6. SOBA	12,32	6. DEGAZMAN	2,43
7. SOBA	8,43	7. KUPATILO	4,99
8. SOBA	12,13	8. WC	3,09
9. HODNIK	5,70	9. OSTAVA	1,67
10. DEGAZMAN	2,27	10. LODJA	4,41
11. KUPATILO	3,25		
12. KUPATILO	5,77	UKUPNO	83,59m2
13. WC	3,00		
14. OSTAVA	2,10	UKUPNO STAMBENO	206,19 m2
5. LODJA	5,26	STEPENICE-HODNIK m2	18,94 m2
UKUPNO	122,60m2		

UKUPNO NETO 4. SPRAT ----- 225,13 m2

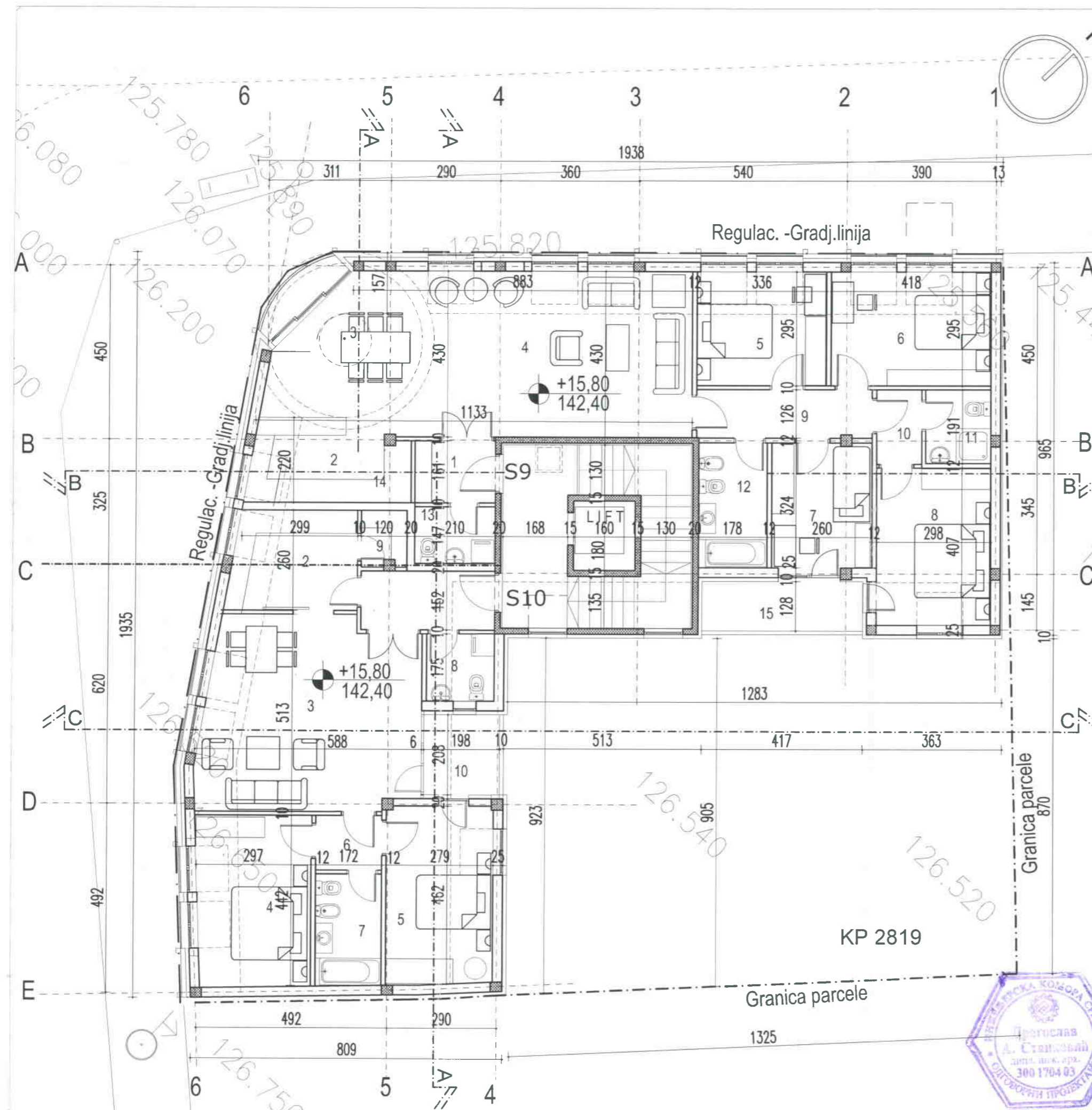
	NAMENA PROSTORA	NETO P= m2	BRUTO P= m2
1	STAN br. 7 4.5-Soban	122,60	148,11
2	STAN br. 8 3.-Soban	83,59	99,73
3	STEPENISNI PROSTOR	18,94	26,14
	UKUPNO	225,13m2	273,98m2

UKUPNO BRUTO 4. SPRAT ----- 273,98 m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

±0.00	126,60	NULTA KOTA
-0.15	126,45	
---	---	GRANICA PARCELE
---	---	GRADJEVINSKA LINIJA
---	---	KP 2819

ARDIFO		PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN, PROJEKTOVANJE, OPREMANJE I TRGOVINU d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2		Investitor	OMEGA IBC doo
Autor		Stanković Dragoslav, dipl. inž. arh		Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Projekat		Popović Marija, mast inž. arh		Projekat	IDEJNO REŠENJE
Faza		IDR		Crtež	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
Reg. Broj	302/16	Datum	01.12.2016	Razmera	1:100
Broj crteža	7				



STAN br. 9	4.5-Soban	STAN br. 10	3-Soban
1. HODNIK	5,10	1. HODNIK	5,26
2. KUHINJA	8,55	2. KUHINJA	8,72
3. TRPEZARIJA	10,47	3. DNEVNA SOBA	27,40
4. DNEVNA SOBA	28,33	4. SOBA	13,18
5. SOBA	9,92	5. SOBA	12,44
6. SOBA	12,32	6. DEGAZMAN	2,43
7. SOBA	8,43	7. KUPATILO	4,99
8. SOBA	12,13	8. WC	3,09
9. HODNIK	5,70	9. OSTAVA	1,67
10. DEGAZMAN	2,27	10. LODJA	4,41
11. KUPATILO	3,25		
12. KUPATILO	5,77	UKUPNO	83,59m2
13. WC	3,00		
14. OSTAVA	2,10	UKUPNO STAMBENO	206,19 m2
5. LODJA	5,26	STEPENICE-HODNIK m2	18,94 m2
UKUPNO	122,60m2		

UKUPNO NETO POTKROVLJE ----- 225,13 m2

	NAMENA PROSTORA	NETO P= m2	BRUTO P= m2
1	STAN br. 9 4.5-Soban	122,60	148,11
2	STAN br. 10 3.-Soban	83,59	99,73
3	STEPENISNI PROSTOR	18,94	26,14
	UKUPNO	225,13m2	273,98m2

UKUPNO BRUTO POTKROVLJE -- 273,98 m2

OSNOVA POTKROVLJA

±0.00	126,60
-0.15	126,45
	NULTA KOTA
	GRANICA PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA
	KP 2819

ARDIFO		PRIVREDNO DRUŠTVO ZA DIZAJN, PROJEKTOVANJE, OPREMANJE I TRGOVINU d.o.o. Beograd ul. Zagrebačka 2.		Investitor OMEGA IBC doo	
Autor		Odgovorni projektant Stanković Dragoslav, dipl. ing. arh. Lic. br. 300 1704 03		Objekat STAMBENI OBJEKAT	
Saradnik		Popović Marija, mast. inž. arh.		Projekat IDEJNO REŠENJE	
Saradnik				Crtež OSNOVA POTKROVLJA	
Faza IDR	Reg. Broj 302/16	Datum 01.12.2016	Razmera 1:100	Broj crteža 8	

