

них елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, на који је дато мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије број 77/2016 од 23. септембра 2016. године.

2. Задужује се Стручни тим формиран решењем градоначелника града Београда број 020-5761/16-Г од 25. августа 2016. да се стара о реализацији ове одлуке.

3. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 3-670/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

## КОНЦЕСИОНИ АКТ

**ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НАБАВКЕ И ПРЕДАЈЕ ГРАДУ БЕОГРАДУ РАДИ ПОСТАВЉАЊА ОДРЕЂЕНИХ ЕЛЕМЕНАТА УРБАНЕ ОПРЕМЕ КОЈИ СЕ НЕ МОГУ КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИСТИТИ И ФИНАНСИРАЊЕ НАБАВКЕ, ПОСТАВЉАЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИШЋЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ЕЛЕМЕНАТА УРБАНЕ ОПРЕМЕ КОЈИ СЕ МОГУ КОМЕРЦИЈАЛНО КОРИСТИТИ**

### 1. ПОЈАМ И ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ

#### 1. ПОЈАМ УГОВОРНОГ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ

Чланом 7. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 15/16 – у даљем тексту: ЗЈППК) прописано је да је јавно приватно партнерство (у даљем тексту: ЈПП) дугорочна сарадња између јавног и приватног партнера ради обезбеђивања финансирања, изградње, реконструкције, управљања или одржавања инфраструктурних и других објеката од јавног значаја и пружања услуга од јавног значаја, које може бити уговорно или институционално.

Члан 10. ЗЈППК дефинише да је концесија, уговорно ЈПП са елементима концесије у коме је јавним уговором уређено комерцијално коришћење природног богатства, односно добра у општој употреби која су у јавној својини или обављања делатности од општег интереса, које надлежно јавно тело уступа домаћем или страном лицу, на одређено време, под посебно прописаним условима, уз плаћање концесионе накнаде од стране приватног, односно јавног партнера, при чему приватни партнер сноси ризик везан за комерцијално коришћење предмета концесије.

Члан 11. ЗЈППК дефинише да се концесија може дати ради комерцијалног коришћења природног богатства, односно добра у општој употреби која су у јавној својини или обављања делатности од општег интереса, а нарочито:

- за истраживање и експлоатацију минералних сировина и других геолошких ресурса;
- за поједине делатности унутар заштићених подручја природе, као и за коришћење других заштићених природних богатстава;
- у области енергетике;
- за луке;

- за јавне путеве;
- за јавни превоз;
- за аеродроме;
- у области спорта и образовања;
- на културним добрима;
- за комуналне делатности;
- у области железница;
- за комерцијално коришћење жичара;
- у области здравства;
- у области туризма;
- и другим областима.

Чланом 10. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14 – у даљем тексту: ЗЈС) је дефинисано да су добра у општој употреби у јавној својини оне ствари које су због своје природе намењене коришћењу свих и које су као такве одређене законом (између осталог и улице, тргови јавни паркови и др.).

Ставом 4. истог члана је прописано да се на добрима у општој употреби може стећи право предвиђено посебним законом (концесија, закуп и сл.).

Како се урбана опрема поставља на јавним површинама које су ЗЈС дефинисане као добра у општој употреби у јавној својини, на њу се примењују наведене одредбе ова два закона тј. ЗЈППК и ЗЈС.

Град Београд је у протеклом периоду подстицао учешће приватног сектора у овој области кроз давање у закуп одређених елемената урбане опреме, али је у складу са стратешким опредељењем за подстицање развоја пројеката јавно-приватног партнерства са или без елемената концесије, начелно дефинисан став да се у будућности учешће приватног сектора у овој области врши кроз концесије.

### 2. ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ И РОК ТРАЈАЊА КОНЦЕСИЈЕ

Предмет јавног/концесионог уговора, који ће по спроведеном поступку у складу са ЗЈППК, Град Београд као јавни партнер/концедент закључити са приватним партнером/концесионаром на основу овог акта је: финансирање набавке и предаја Граду Београду ради постављања одређених елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, на територији градских општина Града Београда обухваћених Генералним урбанистичким планом (у даљем тексту: ГУП), на период до 25 година.

Конкретни елементи урбане опреме који ће бити предмет концесије ће бити дефинисани тендерском документацијом, а у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом (у даљем тексту: КУО), који је објављен у „Службеном листу Града Београда” број 75/16 од 19. јула 2016. године, и који се налази у прилогу овог документа. Они ће свакако укључивати клупе, ђубријере, јавне тоалете и стајалишта јавног градског превоза.

Градске општине обухваћене ГУП-ом, на које се односи овај акт су: Вождовац, Врачар, Земун, Звездара, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Предложена концесија тренутно не обухвата територије приградских општина које су ван ГУП: Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и Сурчин.

### 3. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за предложено закључење уговора о јавно-приватном партнерству са елементима концесије од-

носно закључење јавног/концесионог уговора сходно члану 10. ЗЈПК, а са предложеним предметом ближе описаним у претходном одељку, налази се у обавези Града Београда као јавног партнера/концедента да спроводи комунални ред у Граду Београду.

Ове обавезе Града Београда проистичу из следећих позитивно-правних прописа:

Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11)

Овим законом су одређене комуналне делатности и уређени општи услови и начини њиховог обављања, а на основу којег је донета и Одлука о комуналном реду.

Чланом 4. Закона о комуналним делатностима је прописано да јединица локалне самоуправе обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој, те да се комуналним објектима, сматрају грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности.

У том смислу, јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности обезбеђујући нарочито:

1) одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;

2) развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;

3) сагласност са начелима одрживог развоја;

4) ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности успостављањем сарадње две или више јединица локалне самоуправе и другим активностима када за то постоји могућност;

5) конкуренцију у обављању делатности.

Ради коришћења, чувања и одржавања средстава за обављање комуналних делатности, одржавања чистоће и заштите животне средине јединица локалне самоуправе може да пропише опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење, а Влада уређује следећа мерила за обављање комуналних делатности:

1) минимални обим који обухвата подручја, односно број становништва за које се пружа одређена комунална услуга;

2) учесталост пружања комуналне услуге;

3) садржај комуналне услуге;

4) показатељ квалитета и ефикасности пружања услуга.

Одлука о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15 са последњом изменом објављеном у броју „Службеног листа Града Београда”, број 75/16 од 19. јула 2016.), чијим је ступањем на снагу престала је да важи Одлука о општем уређењу града.

Чланом 1. ове одлуке прописан је комунални ред на територији Града Београда и мере за његово спровођење.

Чланом 2. исте одлуке предвиђено је да комунални ред обухвата општу уређеност насеља и уређеност постављања објеката и уређаја на површинама јавне намене и површи-

нама у јавном коришћењу као и уређеност извођења културног или артистичког програма на тим површинама.

Чланом 19. став 1. тачка 2. исте одлуке дефинисано је да јавне површине чине спомен паркови, зелене површине на скверовима, трговима, пјачетама, зелене површине дуж и у оквиру пута (разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж обала река и других водених површина, зелене површине поред и око стамбених и пословних зграда, у оквиру и између блокова стамбених и пословних зграда, пошумљени терени, рекреационе површине и др.

Чланом 38. став 1. одлуке дефинисано је да се на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу могу поставити: наменски монтажни објекти, монтажномонтажни објекти за потребе одржавања културних, спортских и других манифестација, специјализовано возило за обављање делатности трговине на мало и друге делатности, жардињере и друге посуде за биљне засаде, клупе и слични објекти намењени седењу, уметничке инсталације, опрема за игру и рекреацију, поштански сандучићи, телефонске говорнице и соларни пуњачи, стубови, ограде и друге врсте запрека, корпе за отпатке и ђубријере, јавни часовници, јавне чесме и фонтане и јавни тоалети.

Чланом 38. став 2. одлуке дефинисано је да на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу могу се поставити и други објекти и уређаји, под условима и на начин предвиђен посебним одлукама града којима се уређује обављање комуналне делатности, односно другим прописима града (споменици и спомен обележја, стајалишта градског превоза, саобраћајни знаци и други путокази, огласни панои и друга средства за оглашавање, мањи монтажни објекти привременог карактера, балон хале спортске намене, пловни објекти и слично).

Чланом 39. став 2. одлуке дефинисано је да уредно стање објеката и уређаја из члана 38. става 1. овог члана подразумева да нису оштећени, запрљани, исписани, исцртани, излепљени плакатима, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општу уређеност града.

Чланом 46. одлуке дефинисано је да се на делу улице који се не користи за саобраћај моторних возила, на тргу, као и на површинама у јавном коришћењу, могу се постављати клупе и слични објекти намењени седењу (у даљем тексту: клупа).

Ставом 2. истог члана предвиђено је да клупе поставља и одржава јавно комунално предузеће које је основао град, односно градска општина за обављање послова уређења и одржавања јавних зелених површина, односно привредно друштво или предузетник коме је поверено обављање тих послова.

Чланом 50. став 1. дефинисано је да на делу јавне саобраћајне површине могу се поставити стубови, ограде и друге врсте запрека, ради запречавања или усмеравања саобраћаја. Ставом 2. истог члана предвиђено је да постављање из претходног става обезбеђује организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за послове саобраћаја, на местима и преко лица које одреди посебним актом.

Чланом 51. став 1. дефинисано је да на површинама јавне намене, изузев коловоза и бицикличке стазе, могу се постављати корпе за отпатке и ђубријере.

Чланом 52. став 2. дефинисано је да корпе за отпатке и ђубријере на јавним саобраћајним површинама поставља и одржава јавно комунално предузеће основано за обављање послова одржавања чистоће, односно привредно друштво или предузетник коме су поверени послови одржавања чистоће.

Чланом 56. став 1. дефинисано је да јавни тоалет је комунални објекат монтажног типа који се у финалном обли-

ку поставља на површину јавне намене и то на: трговима, парковима, зеленим и рекреационим површинама, односно на другим местима на којима се грађани окупљају и задржавају.

Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) којим је дефинисан начин уређења јединица локалне самоуправе, критеријуми за њихово оснивање, надлежности, органи, надзор над њиховим актима и радом, заштита локалне самоуправе и друга питања од значаја за остваривање права и дужности јединица локалне самоуправе.

Закон о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 и др. закони) којим се уређује положај, надлежности и органи Града Београда, главног града Републике Србије.

Правни основ представљају и сви други релевантни закони и други прописи који важе у моменту окончања поступка доношења концесионог акта.

## II. РАЗЛОЗИ ЗА ДАВАЊЕ КОНЦЕСИЈЕ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РОКА ТРАЈАЊА КОНЦЕСИЈЕ

Разлози за давање концесије су пре свега уштеда у буџету Града Београда као јавног партнера/концедента у издацима за финансирање урбане опреме, која проистиче из надлежности града као јединице локалне самоуправе.

Предложени рок од 25 година проистиче из анализе будућих прихода и расхода пројекта који обухвата период од 25 година. Временски оквир анализе изабран је на основу периода експлоатације оних елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, а који омогућује повраћај инвестиције уз остваривање разумне стопе приноса будућег приватног партнера/концесионара, значајног прихода кроз концесиону накнаду као и потпуно одсуство издатака из буџета Града Београду за ту намену на потесу зона града предвиђених овим актом.

Основни разлози за примену концепта јавно-приватног партнерства јесу јасна алокација одговорности, подела ризика и рок трајања партнерства. Подела ризика омогућава, да сваки од партнера преузме ризик којим може да управља на најадекватнији начин, чиме се постиже већа ефикасност ових пројеката. Концепт јавно-приватног партнерства у случају пројекта финансирања набавке и предаја Граду Београду ради постављања одређених елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, на територији градских општина Града Београда обухваћених ГУП-ом, на период до 25 година ослобађа јавног партнера доброг дела трошкова које би иначе морао да сноси и смањује проблем фискалног притиска, а истовремено му омогућава да користи управљачке, техничке, финансијске и иновативне способности приватног партнера.

Изабрана опција пројекта је: јавно-приватно партнерство са елементима концесије.

Рок трајања концесије је до 25 година.

Прогноза будућих прихода и расхода пројекта обухвата период од 25 година. Временски оквир анализе изабран је на основу периода експлоатације комерцијалне урбане опреме који омогућује повраћај инвестиције у урбану опрему која се не може комерцијално користити и плаћање концесионе накнаде на почетку уговора у износу од најмање 10 милиона евра, уз остваривање разумне стопе приноса будућег концесионара, као и минимизирање капиталне субвенције Града Београда у фази изградње.

Образложење предложеног рока је садржано у одредбама ЗЈППК, где треба истаћи да је:

– чланом 18. ЗЈППК дефинисано да се рок на који се закључује јавни уговор одређује на начин који не ограничава тржишну утакмицу више него што је то потребно да се обезбеди амортизација улагања приватног партнера и разуман повраћај уложеног капитала, истовремено узимајући у обзир ризик који је повезан са комерцијалним коришћењем предмета уговора, али и да рок из става 1. овог члана не може бити краћи од пет година ни дужи од 50 година, уз могућност да се након истека уговореног периода закључи нови уговор уз избор приватног партнера на начин и у поступку прописаном овим законом,

– чланом 18. ЗЈППК је такође дефинисано да када се јавним уговором додељује концесија, рок се утврђује у складу са овим законом, осим ако рок на који се даје концесија није одређен посебним прописом којим се уређује област из које је предмет концесије.

## III. ЕВЕНТУАЛНО ОДУЗИМАЊЕ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА И ОДУЗИМАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ИМОВИНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА

С обзиром да Град Београд има закључене уговоре који се тичу одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, у том смислу се може сматрати да су приватном сектору поверени одређени послови. Евентуално одузимање ових поверених послова ће се вршити само у случају да се лица са којима су ти уговори закључени буду јавила на тендер који ће бити расписан у вези са овом концесијом, а њихове буду изабране као најповољније. У том случају, постојећи уговори ће бити споразумно раскинути, и уместо њих ће бити закључен јединствени јавни/концесиони уговор, који ће својим предметом објединити све релевантне елементе урбане опреме.

## IV. УТИЦАЈ КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, НА ИНФРАСТРУКТУРУ И ДРУГЕ ПРИВРЕДНЕ ОБЛАСТИ, НА ЕФИКАСНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ СИСТЕМА

### 1. УТИЦАЈ КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Како је већ наведено у првом делу овог акта, Град Београд је у прошлости закључивао уговоре о закупу у вези са одређеним елементима урбане опреме, па је формирана вишегодишња добра пракса поступања закупаца на начин којим се ограничава утицај њихове делатности на животну средину, која ће бити настављена и у новој форми тј. у оквиру концесије која се предлаже овим документом.

У складу са постојећом праксом, планирано је да концесионар чисти и одржава све своје конструкције чије је одржавање предмет концесије, и то средствима која су безбедна и не загађују животну средину, као и да користи ЛЕД систем расвете, чиме се штеди енергија, као и смањује емисија угљен диоксида.

Такође, од концесионара се очекује да рециклира постере са огласних површина по истеку кампања након њиховог расходовања.

У погледу управљања отпадом, разликују се три врсте производа односно материјала који представљају отпад. То су постери, електрични отпад и метални отпад.

Постери нису власништво концесионара, већ наручиоца рекламних кампања и са њима се поступа на три могућа начина. Први је да се исти одлажу на депонију у складу са

уговором о одлагању отпада на депонију који концесионар може да закључи са специјализованим компанијама које се баве одлагањем отпада. Други начин је да се они третирају као комунални отпад и одлажу се у за то специјалне контејнере. Трећи начин је, уколико се ради о папирним постери-ма, да се исти предају папир сервису.

Електрични отпад у који спадају флуо цеви, метал-халогене сијалице, електронске и магнетне пригушнице, треба да се скупља и предаје на рециклажу, у складу са постојећом праксом.

Метални отпад од рекламних паноа треба да се предаје откупним станицама за рециклажу металног отпада, у складу са постојећом праксом.

У складу са ЗППК, ово ће бити посебно дефинисано јавним/концесионим уговором као обавеза концесионара.

## 2. УТИЦАЈ КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И ДРУГЕ ПРИВРЕДНЕ ОБЛАСТИ, КАО И НА ЕФИКАСНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ СИСТЕМА

Обављањем концесионе делатности у делу постављања и одржавања мреже стајалишта јавног градског превоза као елемента урбане опреме, и то на начин како је описано у претходним деловима овог акта, концесионар ће значајно допринети повећању и побољшању инфраструктурне мреже комуналне делатности јавног линијског превоза путника у Београду, како по броју и квалитету постављених стајалишта, тако и по вредности даљег улагања за њихово трајно квалитетно одржавање као и техничко-технолошко иновирање.

Чекање на уређеним, дизајнираним и осветљеним стајалиштима која дају потребну заштиту од сунца, кише, ветра, града и снега, која омогућавају седење на стабилним клупама, и која обезбеђују додатну уличну светлост кад је мрак, представљају побољшање квалитета пружања комуналне услуге јавног линијског превоза путника, а донекле и јавне расвете, у Београду.

Поред тога, постављање нових ђубријера и јавних тоалета ће значајно допринети одржавању чистоће и развоју комуналне инфраструктуре у области управљања отпадом и одржавања канализационе мреже у главном граду.

Конечно, начелно посматрано, улепшавање града ће се индиректно одразити и на његову атрактивност као туристичке дестинације, па ће допринети даљем расту прихода од туризма.

Додатно, у складу са КУО, Град Београд ће размотрити могућност финализирања јединственог градског информационог система кроз ову концесију.

## V. МИНИМАЛНЕ ТЕХНИЧКЕ, ФИНАНСИЈСКЕ И ИСКУСТВЕНЕ КВАЛИФИКАЦИЈЕ КОЈЕ УЧЕСНИК У ПОСТУПКУ МОРА ДА ИСПУЊАВА ДА БИ МУ СЕ ОМОГУЋИЛО УЧЕСТВОВАЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗБОРА КОНЦЕСИОНАРА И ПРЕГОВАРАЊА

Техничке, финансијске и искуствене квалификације које учесник у поступку мора да испуњава (технички, финансијски и пословни капацитет, дефинисан на основу пројектованих улагања за период трајања концесије) дефинисаће су у оквиру јавног позива и конкурсне документације, где ће такође бити дефинисани и критеријуми за бодовање и избор најповољније понуде. Очекује се да ће критеријуми укључивати предложени износ концесионе накнаде, предложени рок трајања концесије, као и усаглашеност са КУО.

Концесионар је обавезан да, за време трајања концесије, предузима све неопходне мере, у складу са републичким и

градским прописима, у циљу обезбеђења заштите животне средине, заштите здравља људи и животиња, као и обезбеђења и осигурање објеката који су предмет концесије.

Ове мере ће детаљније бити дефинисане јавним/концесионим уговором у складу са позитивним прописима, као и стандардима ЕУ и најбољом међународном праксом.

## VI. ПОДАЦИ О ПОТРЕБНИМ НОВЧАНИМ И ДРУГИМ СРЕДСТВИМА И ДИНАМИЦИ ЊИХОВОГ УЛАГАЊА, НАЧИН ПЛАЋАЊА, ДАВАЊА ГАРАНЦИЈА ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ИЗВРШАВАЊЕ КОНЦЕСИОНИХ ОБАВЕЗА, И НАКНАДАМА КОЈЕ ПЛАЋА КОНЦЕСИОНАР

### Подаци о потребним новчаним и другим средствима и динамици њиховог улагања, начин плаћања, давања гаранција или других средстава обезбеђења за извршавање концесионих обавеза

У погледу новчаних средстава, које је потребно уложити, односно у погледу финансирања пројекта, приватни партнер/концедент има обавезу, да са својим средствима изврши све потребне радове на постављању урбане опреме. По овом пројекту комплетно финансирање изградње и постављања нове некомерцијалне и комерцијалне урбане опреме на подручју града Београда дефинисане овим пројектом је обавеза приватног партнера.

У погледу економске ефикасности и врсте и износа средстава обезбеђења, које треба да обезбеде партнери у пројекту видљива су више аспеката и то:

- приватни партнер/концесионар улаже своја средства за изградњу и постављање нове некомерцијалне и комерцијалне урбане опреме на подручју Града Београда тако да јавни партнер/концедент у том смислу нема никаквих финансијских обавеза;

- приватни партнер/концесионар кроз продају садржаја комерцијалне урбане опреме, покрива трошкове набавке и уградње некомерцијалне и комерцијалне урбане опреме, зараде радника који ће бити директно ангажовани за вођење целокупног посла у вези комерцијализације урбане опреме, текуће и инвестиционо одржавање опреме и остале трошкове;

- јавни партнер/концедент ће након изградње и постављања преузети од приватног партнера одржавање некомерцијалне урбане опреме

Треба напоменути да ће давање гаранција или других средстава обезбеђења за извршавање концесионих обавеза бити дефинисано јавним позивом, односно биће дефинисано да понуда обавезно садржи и:

- оригиналну банкарску гаранцију за озбиљност понуде у одређеном износу са роком важности до 20 дана дуже од дана јавног отварања понуде;

- оригинално писмо о намерама банке да ће издати банкарску гаранцију за добро извршење посла у износу одређеног процента од укупне процењене вредности концесије са роком важности 30 дана дуже од уговореног рока за испуњење уговорне обавезе;

- тражене банкарске гаранције и изјаве морају бити безусловне, неопозиве, наплативе на први позив без права на приговор и морају имати исправно попуњен рок, износ и месну надлежност и не могу садржати: додатне услове, краће рокове од оних које је одредио наручилац, мањи износ од онога који је одредио наручилац, промењену месну надлежност за решавање спорова одређену у моделу Уговора, нити услове везане за пословну политику банака.

### Подаци о накнадама које плаћају концедент и концесионар

Избор приватног партнера извршио би се у складу са ЗЈППК у коме би се бодовали следећи критеријуми:

- предложени рок трајања концесије;
- предложени износ концесионе накнаде за постављање урбане опреме која се може комерцијално користити, а коју би концесионар плаћао концеденту;
- усаглашеност са КУО.

У складу са наведеним, висина концесионе накнаде биће дефинисана јавним позивом у износу не мањем од 10 милиона евра. Наведена накнада платиће се у року од 30 дана по потписивању уговора.

Уколико концесионар не исплати концесиону накнаду у року предвиђеним уговором, концедент ће наплатити гаранцију за добро извршење посла, чиме ће уговор постати ништаван.

Поред тога, у оквиру концесионе накнаде током трајања уговора, концесионар ће плаћати све јавне приходе везане за заузеће јавних површина, у складу са ЗЈППК.

Концедент неће имати обавезу плаћања накнада концесионару.

### Пословни план, укључујући услове ЈПП, процену трошкова и анализу добијене вредности у односу на уложена средства, спецификације о финансијској прихватљивости ЈПП за јавно тело, спецификације у погледу финансирања пројекта и расположивости средстава, планирану расподелу ризика

#### Нето садашња вредност новчаних токова и дисконтна стопа

Нето садашња вредност је збир нето позитивних ефеката пројекта из његовог економског тока, актуелизованих на садашњу вредност, те каматном стопом предвиђеном условима јавног позива. Ради се о интегралном и апсолутном показатељу за оцену економске рентабилности и прихватљивости пројекта. Да би пројекат био прихватљив нето садашња вредност мора бити већа од нуле, што значи да позитивни ефекти пројекта надмашују трошкове улагања. Велику важност за процену укупних животних трошкова има анализа дисконтованог тока новца, као и дефинисање дисконтне стопе. Дисконтна стопа треба да представља реалну могућност капиталног трошка, односно опортунитетни трошак капитала, прилагођен за инфлацију (и субвенције, ако их има), за пројекте од јавног значаја.

У вези са питањем висине дисконтне стопе, у стручној литератури се наводи да дисконтну стопу чине два елемента:

- општа временска вредност новца (тј. она повезана са каматним стопама на финансијском тржишту)
- премија за ризик својствен самој инвестицији.

С обзиром да референтна каматна стопа НБС износи 4,0%, а она у „поступку спровођења монетарне политике има улогу сигнализирајуће каматне стопе, као и улогу полазне каматне стопе, пошто се висина основних каматних стопа на новчаном тржишту, односно коридор каматних стопа, утврђује према висини те каматне стопе.

Референтна каматна стопа је највиша, односно најнижа каматна стопа коју Народна банка Србије примењује у поступку спровођења репо трансакција продаје, односно куповине хартија од вредности. Висина референтне каматне стопе утврђена је Одлуком о утврђивању референтне каматне стопе Народне банке Србије.

Према висини референтне каматне стопе утврђује се коридор каматних стопа, односно највиша и најнижа каматна стопа Народне банке Србије у спровођењу операција на новчаном тржишту.

Каматна стопа на кредитне олакшице (преконоћни кредит за одржавање дневне ликвидности) највиша је каматна стопа, а каматна стопа на депозитне олакшице (преконоћна депонована средства банака код НБС) најнижа каматна стопа Народне банке Србије у поменутих трансакцијама.

Референтна каматна стопа (од 7. јула 2016.) 4,0%

Каматна стопа на депозитне олакшице (рефер. стопа -1,5 п.п.) 2,5%

Каматна стопа на кредитне олакшице (кредит за ликвидност – О/Н – овернигхт позајмице) (рефер. стопа +1,5 п.п.) 5,5%

Како је каматна стопа на кредитне олакшице највећа и укључује референтну каматну стопу +1,5 п.п., то објективно представља опортунитетни трошак капитала, уз додавање процене ризика инвестиције од +1,0 п.п., што износи 6,5%.

С обзиром да је дисконтна стопа коју препоручује Европска комисија за дисконтовање новчаних токова 4,0% и да је процена ризика инвестиције и пројекта укупно 1%, стопа од 5,0% користиће се у даљој анализи за дисконтовање новчаних токова улагања као реална дисконтна стопа.

#### Финансијска анализа

Циљ финансијске анализе је испитивање финансијске исплативости пројекта, путем оцене

- финансијске одрживости (ликвидности), која показује да ли постоји усклађеност новчаног тока прихода са новчаним током расхода у току спровођења пројекта
- финансијске рентабилности расхода пројекта, која показује у којој мери приходи надмашују расходе пројекта, без обзира на изворе финансирања расхода
- финансијске рентабилности уложеног капитала, која показује висину оствареног прихода на уложени капитал, односно изворе финансирања пројекта

#### Временски оквир анализе

Прогноза будућих кретања новчаног тока пројекта обухвата претпостављени економски век пројекта од 25 година с обзиром да прост период повраћања инвестиције износи 12,6 година. Наведени период трајања концесије је реалан с обзиром да интерна стопа приноса на уложена средства износи свега 8,38% и да је незнатно виша од дисконтне стопе коришћене у дисконтовању токова новца. У овом периоду приватни партнер би реално повратио уложена средства и остварио разумну добит током трајања концесије.

#### Вредност пројекта

Укупна вредност пројекта је нето садашња вредност која се односи на укупне трошкове, капиталне и оперативне, за цео период предложеног трајања уговора од 25 година.

Укупна вредност пројекта процењена је на 1,307,461.208,00 РСД, односно 10,544,042 евра, прерачунато по курсу од 1ЕУР=124 РСД.

#### Дефинисање укупних трошкова

Укупне расходе пројекта чине концесиона накнада, инвестициони-капитални трошкови и оперативни трошкови.

У наредним табелама се види структура капиталних и оперативних трошкова и структура концесионе накнаде.

ИНВЕСТИЦИЈЕ И КУМУЛАТИВНИ ТРОШКОВИ  
ПОСЛОВАЊА

Опис	Износ у ЕУР
Концесиона накнада	€ 15,225,738
Инвестиција у некомерцијалну урбану опрему	€ 3,146,000
Инвестиција у стајалишта јавног градског превоза	€ 6,319,562
Инвестиција у комерцијалну урбану опрему	€ 4,594,500
Одржавања урбане опреме и стајалишта јавног градског превоза	€ 9,094,711
Одржавања комерцијалне урбане опреме	€ 1,700,000
УКУПНО ИЗНОС ЗА ФИНАНСИРАЊЕ	€ 40,080,511

Опис	Износ у ЕУР
Оперативни трошкови	€ 37,068,538
Нематеријални трошкови	€ 14,682,600
Трошкови финансирања	€ 3,596,250
УКУПНО	€ 55,347,388

## КОНЦЕСИОНА НАКНАДА

Опис	Износ у ЕУР
Концесиона накнада која се уплаћује авансно	€ 10,000,000
Концесиона накнада изражена кроз комуналну таксу за рекламне панове за планирани период концесије	€ 5,225,738
УКУПНО	€ 15,225,738

Концесиона накнада предвиђена у висини од 15.225.738 евра обухвата следеће накнаде:

– Концесиона накнада која се уплаћује авансно € 10.000.000

– Концесиона накнада која се плаћа кроз комуналну таксу за рекламне панове за планирани период Концесије € 5.225.738

Авансно плаћање концесионе накнаде у висини од 10 милиона евра предвиђено је да се изврши у року од 30 дана од дана закључења уговора.

## Капитални трошкови

У оквиру анализе капиталних трошкова узети су у обзир сви трошкови које ће имати приватни партнер, за набавку и уградњу урбане опреме у складу са КУО и стајалишта јавног градског превоза.

Осим тога приватни партнер ће имати улагање у комерцијалну урбану опрему и инвестиционо одржавање за све време трајања концесије.

## УРБАНА ОПРЕМА

Опис	Износ у ЕУР
Табле за обележавање објеката од значаја и споменика културе, интегрални систем информисања пешака, интерактивни екрани и инфо табле	€ 1,658,000
Клупе	€ 668,000
Јавни тоалети	€ 500,000
Канте за смеће (хубријера)	€ 320,000
УКУПНО	€ 3,146,000

## СТАЈАЛИШТА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

Опис	Износ у ЕУР
Аутобуска стајалишта са рекламним медијем типа city light	€ 4,675,000
Аутобуска стајалишта продужена са рекламним медијем типа city light	€ 100,000
Аутобуска стајалишта без рекламног медија	€ 542,500
Аутобуска стајалишта продужена без рекламног медија	€ 100,000
Садашња вредност тренутно постављених аутобуских стајалишта	€ 902,062
УКУПНО	€ 6,319,562

Инвестиције у комерцијалну урбану опрему и инвестиционо одржавање урбане опреме у износу од 15,389.211 евра је дато у следећој табели.

Опис	Износ у ЕУР
Инвестиција у комерцијалну урбану опрему	€ 4,594,500
Инвестиционо одржавање урбане опреме и стајалишта јавног градског превоза	€ 9,094,711
Инвестиционо одржавање комерцијалне урбане опреме	€ 1,700,000
УКУПНО	€ 15,389.211

Као што се види из претходних табела вредност урбане опреме износи 3,146.000 евра, а вредност стајалишта јавног градског је 6,319.562 евра, док је вредност комерцијалне урбане опреме и инвестиционо одржавање укупне урбане опреме у износу од 15,389.211 евра, што укупно даје износ од 24,854.773 евра.

## Оперативни трошкови

Оперативне трошкове у укупном износу од 60,845.849 евра, спадају следећи трошкови:

- Трошкови одржавања урбаног мобилијара;
- Производни трошкови и
- Остали нематеријални трошкови.

Трошкови одржавања урбаног мобилијара у износу од 9,094.711 евра чине:

– Трошкови одржавања стајалишта јавног градског превоза;

- Трошкови лизинга возила;
- Трошкови горива, одржавања и регистрације возила;
- Трошкови одржања јавних тоалета типа;
- Трошкови одржања интерактивних електронских инфо табли.

Производни трошкови у износу од 37,068.538 евра, чине пре свега следећи трошкови:

- Трошкови зарада запослених;
- Трошкови постеринга/лепљења;
- Трошкови електричне енергије;
- Трошкови закупа пословног простора;
- Трошкови комуникација;
- Трошкови комуналних услуга.

Остали нематеријални трошкови у износу од 14,682.600 евра, чине:

- Трошкови консултантских услуга;
- Трошкови репрезентације;
- Трошкови осигурања;
- Трошкови платног промета;
- Трошкови пореза;
- Трошкови административних и судских такси.

У табели је дата структура и износи наведених трошкова.

## ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА

Опис	Износ у ЕУР ново
Трошкови одржавања стајалишта јавног градског превоза	€ 4,199,332
Трошкови лизинга возила	€ 1,561,058
Трошкови горива, одржавања и регистрације возила	€ 2,262,320
Трошкови одржања јавних тоалета	€ 726,000
Трошкови одржања интерактивних електронских инфо табли	€ 346,000
УКУПНО	€ 9,094,711

## ПРОИЗВОДНИ ТРОШКОВИ

Опис	Износ у ЕУР ново
Трошкови зарада запослених	€ 18,159,372
Трошкови постеринга/лепљења	€ 7,083,645

Опис	Износ у ЕУР ново
Трошкови електричне енергије	€ 5,795,975
Трошкови закупа пословног простора	€ 2,850,000
Трошкови комуникација	€ 1,173,084
Трошкови комуналних услуга	€ 831,250
Трошкови осигурања информативних табли	€ 500,000
Остали оперативни трошкови	€ 675,213
<b>УКУПНО</b>	<b>€ 37,068,538</b>

#### ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

Опис	Износ у ЕУР ново
Трошкови консултантских услуга	€ 7,341,300
Трошкови репрезентације	€ 1,027,782
Трошкови осигурања	€ 3,523,824
Трошкови платног промета	€ 734,130
Трошкови пореза	€ 359,625
Трошкови административних и судских такси	€ 1,174,608
Трошкови донација	€ 293,652
Остали нематеријални трошкови	€ 227,679
<b>УКУПНО</b>	<b>€ 14,682,600</b>

У оквиру трошкова одржавања су предвиђени сви оперативни трошкови везани за пословање приватног партнера, а ризик за оперативне и непредвиђене трошкове је у целости пребачен на приватног партнера.

Опис	Износ у ЕУР
Концесиона накнада	€ 15,225,738
Инвестиција у урбану опрему	€ 14,060,062
Одржавање урбане опреме	€ 10,794,711
Текући трошкови	€ 55,347,388
<b>УКУПНО</b>	<b>€ 95,427,899</b>

#### Приходи пројекта

Планирање прихода у укупном износу од 157,278,224 евра, вршено је на основу података тренутне попуњености мреже рекламних паноа, планираног раста продаје од 1 до 2% годишње и промена у структури мреже због постављања нових/замене старих паноа. Планирани пад продаје у 2022. у односу на 2021. годину последица је обавезе усаглашавања стања рекламних паноа са КУО којом је предвиђено уклањање рекламних паноа чија је површина већа од 2 m<sup>2</sup> из централне градске зоне. Предвиђени пад продаје по том основу износи око 247 хиљада евра годишње.

Пројекат остварује приходе по годинама у следећим износима:

Година	приход
2016	0
2017	5,792,657

Година	приход
2018	6,024,052
2019	6,116,769
2020	6,221,872
2021	6,327,501
2022	6,121,742
2023	6,152,351
2024	6,152,351
2025	6,152,351
2026	6,152,351
2027	6,183,113
2028	6,214,028
2029	6,245,099
2030	6,276,324
2031	6,307,706
2032	6,339,244
2033	6,370,940
2034	6,402,795
2035	6,434,809
2036	6,466,983
2037	6,499,318
2038	6,531,815
2039	6,564,474
2040	6,597,296
2041	6,630,283
<b>УКУПНО</b>	<b>157,278,224</b>

Опис	Износ у ЕУР ново
Процењени приход од обављања делатности рекламирања	€ 157,278,225
Процењени трошкови амортизације	-€ 24,973,627
Процењени остали трошкови	-€ 71,367,837
Порез на добит	-€ 9,140,514
<b>НЕТО ПРОФИТ</b>	<b>€ 51,796,247</b>

Предвиђени промет приватног партнера за планирани период важења концесионог уговора

Процена прихода од обављања делатности рекламирања, као и процена стопе приноса на уложена средства дата је следећом табелом:

Процена билансне позиције	Износ у ЕУР
Приход	€ 157,278,224
ЕБИТДА (профит пре трошкова финансирања, пореза на добит и амортизације)	€ 90,890,138
Порез на добит	-€ 9,140,514
Новчани ток	€ 81,749,624
Капитална улагања	-€ 26,357,128
Трошкови финансирања	-€ 3,596,250
Слободни новчани ток	€ 44,558,395
Дисконттовани слободни новчани ток	€ 10,544,042
Интерна стопа приноса (IRR)	8.38%

Детаљан преглед пословног резултата дат је у следећој табели:

Година	Процена билансних позиција										
	Приход	ЕБИТДА	Порез на добит	Новчани ток	Капитална улагања	СВ капиталних улагања	Трошкови финансирања	УКУПНИ ТРОШКОВИ	Слободни новчани ток	Дисконтна стопа 5%	НЕТО САДАШЊА ВРЕДНОСТ
1	2	3	4	5= (3+2)	6	7	8	9=(2-3+4+7+8)	10 = (5+6+8)	11	12 = (10×11)
2016	0	0	0	-	-13,199,128	-13,199,128	0	-23,397,054	1.0000	-23,397,054	
2017	5,792,657	2,912,545	-249,573	2,662,972	-1,885,200	-1,795,429	-635,337	5,560,451	232,206	0.9524	221,149
2018	6,024,052	3,223,484	-285,718	2,937,766	-1,355,050	-1,229,070	-583,392	4,898,748	1,125,304	0.9070	1,020,684
2019	6,116,769	3,355,406	-307,026	3,048,380	-1,258,750	-1,087,356	-519,458	4,675,203	1,441,566	0.8638	1,245,279
2020	6,221,872	3,530,444	-322,825	3,207,619	-1,336,500	-1,099,542	-455,525	4,569,320	1,652,552	0.8227	1,359,559
2021	6,327,501	3,654,951	-331,193	3,323,757	-1,326,500	-1,039,347	-391,592	4,434,683	1,892,818	0.7835	1,483,073
2022	6,121,742	3,509,372	-302,499	3,206,873	-1,096,500	-818,225	-327,658	4,060,752	2,060,990	0.7462	1,537,942
2023	6,152,351	3,589,636	-308,993	3,280,643	-1,009,000	-717,077	-263,725	3,852,511	2,299,840	0.7107	1,634,453
2024	6,152,351	3,640,669	-311,951	3,328,718	-952,500	-644,689	-199,792	3,668,114	2,484,237	0.6768	1,681,429
2025	6,152,351	3,640,669	-307,253	3,333,415	-952,500	-613,990	-135,858	3,568,784	2,583,567	0.6446	1,665,390
2026	6,152,351	3,640,669	-306,681	3,333,988	-677,500	-415,926	-71,925	3,306,214	2,846,137	0.6139	1,747,281
2027	6,183,113	3,670,046	-304,926	3,365,120	-606,000	-354,316	-11,988	3,184,296	2,998,817	0.5847	1,753,346
2028	6,214,028	3,699,570	-323,402	3,376,167	-402,500	-224,127	0	3,061,988	3,152,040	0.5568	1,755,174
2029	6,245,099	3,729,242	-331,431	3,397,812	-299,500	-158,831	0	3,006,119	3,238,980	0.5303	1,717,700
2030	6,276,324	3,759,062	-355,951	3,403,111	0	0	0	2,873,213	3,403,111	0.5051	1,718,802
2031	6,307,706	3,789,031	-380,344	3,408,687	0	0	0	2,899,019	3,408,687	0.4810	1,639,637
2032	6,339,244	3,697,938	-383,128	3,314,811	0	0	0	3,024,433	3,314,811	0.4581	1,518,553
2033	6,370,940	3,637,708	-389,228	3,248,480	0	0	0	3,122,460	3,248,480	0.4363	1,417,301
2034	6,402,795	3,668,130	-408,079	3,260,051	0	0	0	3,142,744	3,260,051	0.4155	1,354,618
2035	6,434,809	3,698,703	-426,952	3,271,750	0	0	0	3,163,059	3,271,750	0.3957	1,294,743
2036	6,466,983	3,729,429	-441,724	3,287,705	0	0	0	3,179,278	3,287,705	0.3769	1,239,101
2037	6,499,318	3,760,308	-455,445	3,304,863	0	0	0	3,194,455	3,304,863	0.3589	1,186,255
2038	6,531,815	3,791,343	-466,138	3,325,204	0	0	0	3,206,611	3,325,204	0.3418	1,136,721
2039	6,564,474	3,822,532	-475,309	3,347,223	0	0	0	3,217,251	3,347,223	0.3256	1,089,760
2040	6,597,296	3,853,876	-480,011	3,373,866	0	0	0	3,223,430	3,373,866	0.3101	1,046,127
2041	6,630,283	3,885,379	-484,736	3,400,643	0	0	0	3,229,640	3,400,643	0.2953	1,004,219
УКУПНО	157,278,224	90,890,138	-9,140,514	81,749,624	-26,357,128	-23,397,054	-3,596,250	89,322,776	44,558,395		10,544,042
										IRR	8.38%

Godina 1	Godina 2	Godina 3	Godina 4	Godina 5	Godina 6	Godina 7	Godina 8	Godina 9	Godina 10	Godina 11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
<b>Godišnji prihod od investicije</b>																										
5,792,657	6,024,052	6,116,769	6,221,872	6,327,501	6,421,742	6,523,351	6,615,351	6,707,351	6,813,113	6,912,028	6,245,099	6,278,324	6,307,706	6,339,244	6,370,940	6,402,795	6,434,809	6,466,983	6,499,318	6,531,815	6,564,474	6,597,296	6,630,283	157,278,224		
<b>Godišnje održavanje i ostali troškovi povezani sa investicijom</b>																										
5,560,451	4,898,748	4,875,203	4,569,320	4,434,683	4,060,752	3,852,511	3,668,114	3,568,784	3,306,214	3,184,296	3,061,988	3,006,119	2,873,213	2,899,019	3,024,433	3,122,460	3,142,744	3,163,059	3,179,278	3,194,455	3,206,611	3,217,251	3,223,430	3,229,640	89,322,776	
<b>Početna investicija</b>																										
<b>(koriste neg. Netu godišnje uštede (ukupne godišnje uštede umanjene za troškove održavanja)</b>																										
-23,397,054	232,206	1,125,304	1,441,566	1,652,552	1,892,818	2,060,990	2,269,840	2,484,237	2,583,567	2,846,137	2,998,817	3,152,040	3,238,980	3,403,111	3,408,687	3,314,811	3,248,480	3,260,051	3,271,750	3,287,705	3,304,863	3,325,204	3,347,223	3,373,866	3,400,643	44,558,395
<b>Pokazatelj</b>	<b>Vrednost</b>	<b>Objašnjenje</b>																								
<b>Кумулативна 25-год уштеда</b>	44,558,394.64	<b>Збир свих годишњих нето уштеда</b>																								
<b>Рок отплате инвестиције*</b>	12.57 Godina	<b>Време у коме ће се инвестиција исплатити и повратити уложени новец</b>																								
<b>Дисконтна стопа</b>	5.00%	<b>Стопа која се користи за обрачун садашње вредности новца. Можете узети и важећу каматну стопу.</b>																								
<b>NSV</b>	10,544,042.26	<b>Нето садашња вредност</b>																								
<b>B/C Racio</b>	1.14	<b>Показатељ NSV свих уштеда и NSV свих улагања</b>																								
<b>ISR</b>	8.38%	<b>Интерна стопа рентабилности</b>																								
<b>Гранична ISR</b>	5.00%	<b>Минимална вредност ISR да би улагање било исплативо</b>																								
<b>Исплативо улагање?</b>	Да	<b>Ако је ISR већа од граничне ISR, улагање је исплативо</b>																								
<b>*Projekтован на просечним годиšnjim уштедama</b>																										



### Финансијска одрживост пројекта

У финансијском току су обухваћена и вреднована сва пословна збивања од почетка улагања до краја пројектованог периода. У суштини, овај ток је комбинација прика-за инвестиционих улагања и финансирања тих улагања, закључно са пословним резултатима саме инвестиције у периоду њеног праћења.

Зато што даје преглед свих финансијских трансакција, погодан је за сагледавање финансијских потенцијала Пројекта, нарочито његове ликвидности која се исказује као нето примици, односно као позитивна разлика укупних примитака и укупних издатака, када је Пројекат ликвидан или као негативна разлика ако је Пројекат неликвидан.

На основу пројектованих укупних прихода, расхода и извора финансирања, приступа се утврђивању финансијске одрживости, односно ликвидности пројекта.

На основу горе наведених табела закључујемо следеће:

– нето новчани ток прихода и расхода је позитиван, све време реализације пројекта, осим у првој години када је највеће капитално улагање и плаћање концесионе накнаде од 10,0 милиона евра, захваљујући обезбеђеним средствима за финансирање расхода пројекта од стране приватног партнера и исказане уштеде и трошкова одржавања.

– кумулативни нето новчани ток прихода и расхода, на крају економског века пројекта, од 44,558,395 евра потврђује финансијску самоодрживост и ликвидност пројекта.

– прост период повраћаја инвестираних средстава из нето прихода од уштеда је 12,6 година.

### Обрачун показатеља финансијске рентабилности пројекта

Дисконтовањем новчаног тока пројектованих прихода и расхода, можемо оценити финансијску исплативост пројекта, на основу показатеља финансијске рентабилности.

Оцена финансијске рентабилности пројекта врши се за расходе пројекта, без узимања у обзир извора финансирања пројекта.

Показатељи финансијске рентабилности расхода пројекта, без обзира на начин њиховог финансирања:

– финансијска нето садашња вредност  
расхода пројекта FNPV(C) 10,544,042

– финансијска стопа рентабилности расхода  
пројекта FRR(C) 8,38%

– коефицијент нето садашње вредности  
расхода пројекта NPVQ(C) 0,11

– коефицијент користи и трошкова  
пројекта BCR(C) 1,14

С обзиром да су Финансијска НСВ расхода пројекта-FNPV(C) и коефицијент НСВ расхода пројекта-NPVQ(C) позитивне, да је Финансијска стопа рентабилности расхода пројекта-FRR(C) већа од дисконтне стопе, и коефицијент користи и трошкова већи од 0, пројекат је финансијски исплатив.

### VII. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОНЦЕСИОНАРА ПРЕМА КОРИСНИЦИМА УСЛУГА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ И ПИТАЊА ВЕЗАНА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИГОВОРА ОД СТРАНЕ ТИХ КОРИСНИКА, ПИТАЊА УСЛОВА И НАЧИНА ВРШЕЊА НАДЗОРА И ЦЕНЕ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА И ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ

Од концесионара се очекује да кориснике услуга које су предмет концесија третира у складу са позитивним прописима и добрим пословним обичајима., укључујући ту и ефинисање међусобних права и обавеза и подношење приговора од стране тих корисника

У делу који се тиче оглашавања, надзор и контролу врши надлежно Министарство за трговину у складу са Законом о оглашавању, а у вези реализације концесионог уговора, надзор и контролу врши Министарство финансија у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама.

У складу са ЗЈППК, концесионар задржава право да слободно уређује цене и опште услове, у складу са јавним/концесионим уговором, који ће садржати одговарајуће механизме заштите јавног интереса.

### VIII. ПРИЛОЗИ

– Каталог урбане опреме\*

\* Каталог урбане опреме је саставни део Одлуке о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15 и 75/16). Објављен је у „Службеном листу Града Београда” број 75/16.