

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.6–33/2019
01.04.2019 године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Чеврљаковић Филип
Београд

У вези са вашим захтевом за ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, на КП 4096/1 КО Врачар, у Београду, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за кретање и стационирање возила на предметној парцели.

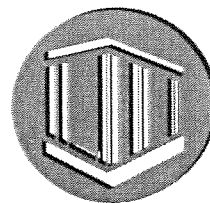
Саставни део мишљења је Сепарат Идејног решења оверен, лист бр.1А, Ситуација-приземље, лист бр.2, Основа подрума II ниво, лист бр.3, Основа подрума I ниво, лист бр.4, Основа приземља, лист бр.11, Пресек 1-1, лист бр.12, Пресек 2-2, лист бр.13, Пресек 3-3, Текстуални део - Урбанистички параметри.

Обрађивач: Драган Радивојевић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.



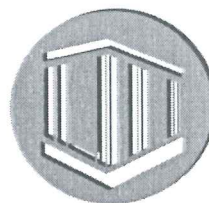


**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
k.p. 4096/1 KO Vračar
SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
PODZEMNIH GARAŽA**

INVESTITOR:
GP Greda d.o.o.
Karađorđeva br.165/A, Valjevo

NOSILAC IZRADE ELABORATA:
„POTKA“ d.o.o.
Beogradska 4, Beograd,
www.potka.rs office@potka.rs

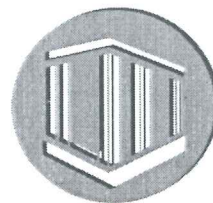
Beograd, decembar 2018.

**SADRŽAJ SEPARATA:****OPŠTI I TEKSTUALNI DEO:**

- | | |
|----|--|
| 01 | LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA |
| 02 | POTVRDA ODGOVORNOG PROJEKTANTA |
| 03 | TEHNIČKI OPIS I OBRAZLOŽENJE IDEJNOG REŠENJA |

03 GRAFIČKI DEO:

broj	naziv	razmera
01	SITUACIJA-PRIZEMLJE	1:250
02	OSNOVA PODRUMA II NIVO	1:200
03	OSNOVA PODRUMA I NIVO	1:200
04	OSNOVA PRIZEMLJE	1:200
05	PRESEK 1-1	1:200
06	PRESEK 2-2	1:200
07	PRESEK 3-3	1:200
08	PROLAZNI AUTOLIFT SPECIFIKACIJA	



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

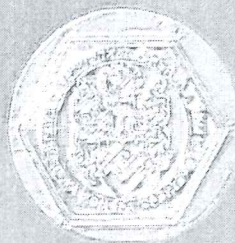
УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан М. Радоичић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0409975970014

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

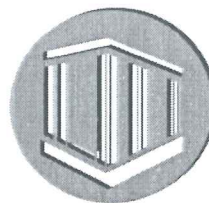
Број лиценце
300 F541 07



У Београду,
22. новембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/325010
Београд, 27.11.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан М. Радоичић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 F541 07

за

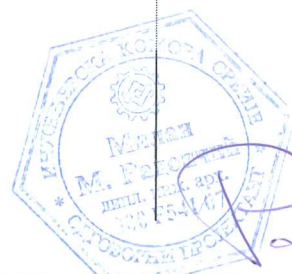
**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

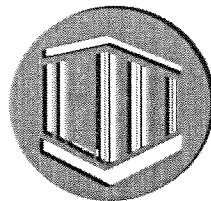
на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 22.11.2019.
године, као и да му од стране Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.





TEHNIČKI OPIS I OBRAZLOŽENJE IDEJNOG REŠENJA

- OSNOV ZA PROJEKTOVANJE

Idejno rešenje stambeno-poslovnog objekta je rađen na osnovu Plana detaljne regulacije dela centralne zone-prostorne celine bloka između ulica Lamartinove, Nebojšine i Braničevske (Sl.list grada Beograda br.9/04) i rešenja RGZ Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-3-17/2017 od 17.05.2017 o deobi katastarskih parcela.

- LOKACIJA, ODNOS PREMA OKRUŽENJU

Lokacija budućeg objekta na kat parceli 4096/1 KO Vračar se nalazi u delu Beograda u okviru celine Kotež-Neimar gde su početkom XX veka građene vile uglednih stanovnika što se danas može videti na starim natpisima vila-starih dama- gradske arhitekture.

Na predmetnim parcelama nalaze se takva dva objekta jedan u ul.Braničevska br.22 a druga u Nebojšinoj br.49 koji su prema mišljenju Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda okarakterisani kao objekti ambijentalnih vrednosti.

Tokom izrade idejnog rešenja ostvarena je saradnja sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture grada Beograda i tom prilikom je usvojeno rešenje po kojem će se pomenuti objekti zameniti novim ali u volumenu i gabaritu koji odgovara postojećem. Planiranim saobraćajnim rešenjem predviđen je kolski prilaz kompleksu i parceli kroz objekat u Braničevskoj 22 a sam tok saobraćaja je zamišljen kao jednosmerni sa izlazom na Nebojšinu ulicu kroz prolaz ostavljen između postojećeg objekta i novoplaniranog. Vezu između ova dva objekta predstavlja objekat sa dva ulaza koji je sa strane objekta u ul.Braničevska jednostrano uzidan postavljen na regulaciono-gradevinsku liniju a od objekta u Nebojšinoj odmaknut prema planu.

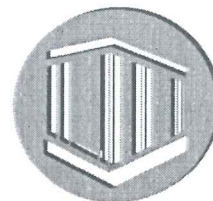
Projekat ima za cilj da definiše objekat koji će postaviti u harmoniju neposrednu prošlost fizičkog okruženja i savremene teme arhitektonskog izraza. Volumen novoplaniranog objekta definiše jednostavna geometrija sa diskretnom fasadnom plastikom u sadejstvu sa konstruktivnim elementima i na taj način naglašava ritam planiranog fronta.

- OBLIKOVANJE, ARHITEKTURA

Imajući u vidu stav i zahteve Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda a u skladu sa Planom, izgrađenost na parceli predstavljaju tri objekta postavljena na građevinsku liniju koja se poklapa sa regulacionom linijom u sva tri pravca prema ulici Nebojšina, prema centralnoj zelenoj površini i prema ulici Braničevska. Objekti koji se nalaze u Nebojšinoj i Braničevskoj na potezu predmetnih parcela (u grafičkoj dokumentaciji označeni kao objekti A i C) su spratnosti Su+P+1+Pk i isključivo su poslovne namene. Objekat koji povezuje ova dva (B na grafičkim prilozima) i koji je većinom orijentisan ka zelenoj površini ima dva ulaza i spratnosti je 2Po+P+4+2Pe sa dubinom trakta 18.00m, namena prostora ovog objekta je mešovita u prizemlju se nalazi poslovanje dok je po ostalim etažama stanovanje.

Morfologija terena je sa naglašenim padom ka regulacionoj liniji ka zelenoj površini što je u idejnom rešenju iskorišćeno za parkiranje na međuetazama podzemnih garaža.

Elementi arhitektonskog komponovanja ovog rešenja su jednostavna geometrija kombinacija tradicionalnog i savremenih materijala i zelenilo kao vezni element.



- NAMENA I DISPOZICIJA SADRŽAJA

OBJEKAT A

Objekat predstavlja repliku postojećeg objekta u Nebojšinoj br.49 u identičnom gabaritu proporcijama i volumenu, iste spratnosti Su+P+1+Pk, sa mansardnim krovom i fasadnim elementima. Namena objekta je isključivo poslovna na svim etažama, prostor može funkcionisati kao pojedinačni lokali na etžama i kao jedinstven poslovni prostor u okviru celog objekta. Uz suglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture a u skladu sa Planom moguća je dogradnja ovog objekta sa dvorišne strane kojom se ne narušava izgled objekta i ne ugrožavaju urbanistički parametri izgrađenost i zauzetost lokacije.

OBJEKAT B

Objekat je jednostrano uzidan postavljen na građevinsku liniju koja se poklapa sa regulacionom ka zelenoj površini parka. Prizemlje objekta je povučeno u odnosu na građevinsku liniju 2.60m i na taj način formira udobnu pešačku komunikaciju koja povezuje Braničevsku i Nebojšinu ulicu. Kolonada stubova koji predstavljaju osnovni konstruktivni elemnt u određenom ritmu postavljenih daju postament za dalju geometriju koja se proteže celom fasadom.

Namena i sadržaj su takvi da je prizemlje predviđeno kao poslovni prostor podeljen u četiri celine (lokala) a spratovi su projektovani kao stambeni prostor. Zbog praktičnijeg rešenja i velike dužine fronta objekat ima dva ulaza isključivo stambene namene i naglašenu dilataciju po vertikali objekta. U okviru stambenog prostora projektovani su stanovi različite strukture stim što su stanovi na povučenim etažama planirani kao komforniji višesobni stanovi.

Kroz objekat je projektovan svetlarnik 13.34m² koji služi za ventilaciju i osvetljenje pomoćnih prostorija u stanu sa dozvoljenom visinom parapeta.

Spratnost objekta je 2Po+P+4+2Pe

Povucene etaže su povučene u odnosu na građevinsku liniju 3.0m odnosno 6.0m.

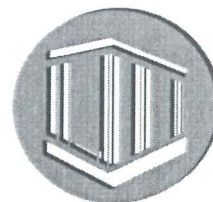
Ukupan broj stanova je 50 od kojih u lameli B1 ima 27 stanova a u lameli B2 ima 23 stana.

Ukupan broj lokala je 4 od kojih u lameli B1 ima 2 lokala a u lameli B2 ima 2 lokala

Apsolutna kota prizemlja je 105.00 a relativna +/-0.00.

NAMENA*	Paramter	Proračun	Potreban broj PM	Ostvaren broj PM
Poslovni prostor	<u>1.0PM/ 60m² neto</u>	1207,67/60	20	20
Stanovanje	<u>1PM/1 stan</u> <u>(105m² obračunska</u> <u>BRGP stana)</u>	50 x 1 + 5 (5 stanova > 105m ²)	55	70
Potrebe rešavanja defic na području Plana	<u>15PM</u>		15	
UKUPNO:			90	90
PARKING MESTA ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA				
5% od ukupnog broja parking mesta		90 x 0,05	4	4
UKUPNO:			90	90

* Proračun urađen prema PDR-u centralne zone prostorne celine – Opštine Vračar bloka između ulica Lamartinove, Nebojšine i Braničevske



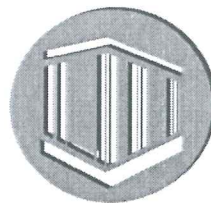
Podrumske etaže su planirane kao prostor za parkiranje vozila i projektovane kao jedna mala i jedna srednja garaža prema tehničkim zahtevima za zaštitu od požara. U podrumskim etažama je planiran i prostor za tehničke prostorije i prostor za vertikalnu komunikaciju. Podrumske etaže objekta B su u potpunosti odvojene od suterenskih etaža druga dva objekta A i C.

Ukupan broj parking mesta u podzemnim garažama je 79PM, poluotvoreno 4PM i u dvorištu na poluotvorenom 7PM, što čini ukupno 90 PM. Garaži G1 se pristupa preko autolifta, ispred koga će biti postavljen svetlosna signalizacija, iz ulice Braničevske, i njen kapacitet je 25PM, dok se garaži G2 pristupa rampom iz ulice Nebojšine. 7PM u dvorištu se pristupa preko prolaznog autolifta.

Krov objekta je plitak jednovodni sa padom ravni ka dvorištu.

OBJEKAT C

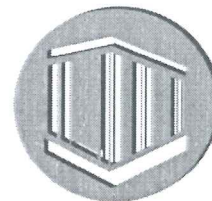
Objekat se nalazi na regulaciji sa Braničevskom ulicom i predstavlja kapiju za kolski pristup parceli. Gabarit objekta vertikalna regulacija i proporcije otvora i fasadnih elemenata ka Braničevskoj ulici su identični onima koje je imao postojeći objekat u Braničevskoj 22. Spratnost objekta je 1/3Su+P+1+Pk sa mansardnim krovom. Namena objekta je isključivo poslovna na svim etažama, prostor može funkcionisati kao pojedinačni lokali na etažama i kao jedinstven poslovni prostor u okviru celog objekta. Uz suglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture a u skladu sa Planom i saobraćajnim rešenjem kroz ovaj objekat je otvoren pasaž kojim se pristupa dvorišnom delu parcele. U objekat se ulazi sa platoa na strani centralnog parka sa južne strane.



Tabelarni pregled parametara iz PDRa i ostvarenih parametara i površina na parceli i objektu:

	PREMA PDR-u	OSTVARENI PARAMETRI U IDR-U
GRAĐEVINSKA PARCELA	min 450m ² ,	2,018 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	2Po+Pr+4+2Ps	2Po+Pr+4+2Ps
MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA	venac 16m visina slemena 22.00m	Kote venaca: 15,70m (120.70) Visina slemena: 21,70m (126.70)
DUBINA TRAKTA	18m	18m
BRGP NADZEMNIH ETAŽA (po SRPS-u)	/	6,052.20 m ²
BRGP PODZEMNIH ETAŽA (po SRPS-u)	/	2,775.80 m ²
BRGP UKUPNO (po SRPS-u)	nadzmena + podzemna BRGP	8,823.60 m ²
BROJ LOKALA	/	<u>Objekat B/ Lamela B1-2, Lamela B2 -2</u> Ukupno 4 lokala Objekat A – 3lokala Objekat C – 3lokala
BROJ STAMBENIH JEDINICA	/	Lamela B1 – 27 <u>Lamela B2 -23</u> Ukupno – 50 stanova
INDEKS ZAUZETOSTI – NADZEMNO	60% BRGP (1210.70M ²)	57.69% (1164.37m ²)
INDEKS ZAUZETOSTI – PODZEMNO	80% BRGP (1614.40M ²)	79.53% (1605.00m ²)
ODNOS STANOVANJE :POSLOVANJE	75%:25%	74.93% (4531.65m ²) : 25.12% (1520.55m ²)
ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	min 20% (403.60m ²)	21.83% (440.58 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI - NADZEMNO	I = 3.0 (6054.00m ²)	I = 3 (6053.47m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI - PODZEMNO	I = 1.6 (3228.80m ²)	I = 1.37 (2775.80m ²)
BROJ PARKING MESTA	Potrebno minimalno 90PM	U gapažama i na otvorenom – ukupno 90

BAK 73 AKT
14-085P. 344.6-
01 01



- MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi su projektovani kao 1) sendvič zid od giter bloka 19 cm, termoizolacije 10cm (PTP mineralne vune) giter blok 10cm i veštačkim kamenom kao završnom obradom 2) giter blok 19cm, termoizolacija 15cm PTP mineralna vuna, klinker fasadne listele 1.5cm 3) giter blok 19cm, termoizolacija 15cm PTP mineralna vuna, demit fasada. Unutrašnje površine fasadnih zidova su malterisane, gletovane i bojene akrilnim bojama.

Fasadna stolarija je aluminijum drvo sa troslojnim termopan flot niskoemisionim staklom punjenim argonom. U lokalima su aluminijumski portali sa troslojnim flot staklom.

Pregradni zidovi između stanova su predviđeni od giter bloka 10cm, mineralne vune TP 5cm, giter bloka 10cm-obostrano malterisani.

Pregradni zidovi unutar jedne stambene jedinice su predviđeni od giter bloka 10cm obostrano malterisani.

Zidovi u kupatilu i kuhinji su finalno obrađeni granitnom keramikom po izboru projektanta. U kupatilima se zidna keramika postavlja do visine spuštenog plafona a u kuhinjama do 1.60m,

Unutrašnja stolarija jed rvena bojena u tonu po izboru projektanta.

Plafoni su malterisani gletovani i bojeni u tonu po izboru projektanta.

U sanitarnim prostorijama kao i na delovima gde je međuspratna tavanica denivelisana planirani su spušteni plafoni od gips-kartonskih ploča na podkonstrukciji.

Podovi lokala, stepenišnih prostora i komunikacija su obrađeni granitnom keramikom na lepku. U stambenom delu u svim kupatilima, kuhinjama i lođama je predviđena granitna keramika na lepak, dok je u ostalom delu stambenog prostora predviđen parket. Svi podovi sus zvučno izolovani stirodur 3cm. Na spoju zida i cementne košuljice postaviti ekspandirajuću traku za sprečavanje prenošenja zvuka preko konstrukcije.

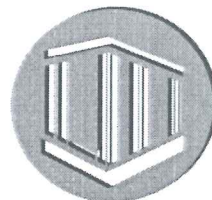
Horizontalni oluci, olučne vertikale opšivke uz prodore i zidove su al.plastificiranog lima.

Krovni pokrivač je čelični plastificiran lim sa obaveznom ugradnjom snegobrana.

Odgovorni projektant:

Milan Radoičić

licenca br. 300 F541 07



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

BILANS POVRŠINA

UPOREDBNI PRIKAZ BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA, BRUTO RAZVIJENIH GRAĐEVINSKIH POVRŠINA I NETO POVRŠINA UZ IDEJNO REŠENJE

Objekat: STAMBEO-POSLOVNI

Ulica Braničevska br22., k.p.4096/1 K:O:Vračar, Beograd

Investitor: GP "GREDA" VALJEVO

NADZEMNE ETAŽE	BRUTO POVRŠINA /m2/	BRGP POVRŠINA /m2/	NETO POVRŠINA/m 2/	BRUTO POSLOVNO/m2/	BRUTO STAMBENO /m2/
-------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

PRIZEMLJE	986.57	986.57	873.84	916.21	70.36
1.SPRAT	1172.33	1172.33	1007.44	302.17	870.16.
2.SPRAT	1172.33	1172.33	1008.02	302.17	870.16
3.SPRAT	870.16	870.16	745.54		870.16
4.SPRAT	870.16	870.16	745.54		870.16
POVUCEN SPRAT1	632.55	632.55	546.34		632.55
POVUCEN SPRAT2	348.10	348.10	303.09		348.10
UKUPNO (m2)	6052.20	6052.20	5229.81	1520.55(25.12%)	4531.65(74.93%) 32.33(0.74%)

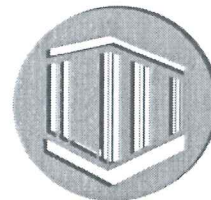
PODZEMNE ETAŽE	BRUTO POVRŠINA /m2/	BRGP POVRŠINA /m2/	NETO POVRŠINA /m2/
-------------------	---------------------	--------------------	--------------------

PODRUM II NIVO	1387.90	0	1350.53
PODRUM I NIVO	1387.90	0	1248.06
UKUPNO (m2)	2775.80	0	2598.59

UKUPNA POVRŠINA (m2)	8823.60	6047.80	7827.82
-------------------------	---------	---------	---------

Odgovorni projektant:

Milan Radojičić
licenca br. 300 F541 07

**BILANS POVRŠINA-PO OBJEKTIMA**

UPOREDNI PRIKAZ BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA, BRUTO RAZVIJENIH GRAĐEVINSKIH POVRŠINA I NETO POVRŠINA
UZ IDEJNO REŠENJE

Objekat: STAMBEO-POSLOVNI

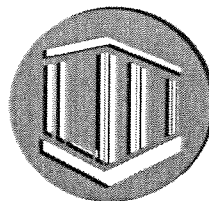
Ulica Braničevska br22., k.p.4096/1 K:O:Vračar, Beograd

Investitor: GP "GREDA" VALJEVO

Nadzemne etaze	OBJEKAT A		OBJEKAT B				OBJEKAT C	
			Lamela 1		Lamela 2			
	Bruto (m2)	Neto (m2)	Bruto (m2)	Neto (m2)	Bruto (m2)	Neto (m2)	Bruto (m2)	Neto (m2)
Prizemlje	169.56	145.72	358.98	326.03	380.67	335.77	77.36	66.32
I sprat	179.48	156.42	440.93	374.65	429.23	370.31	122.69	106.06
II sprat	179.48	156.42	440.93	375.23	429.23	370.31	122.69	106.06
III sprat			440.93	375.23	429.23	370.31		
IV sprat			440.93	375.23	429.23	370.31		
I pov.sprat			318.77	275.63	313.78	270.71		
II pov.sprat			176.55	137.19	171.55	165.90		
UKUPNO	528.52	458.56	2618.02	2239.19	2582.92	2253.62	322.74	278.44

Odgovorni projektant:

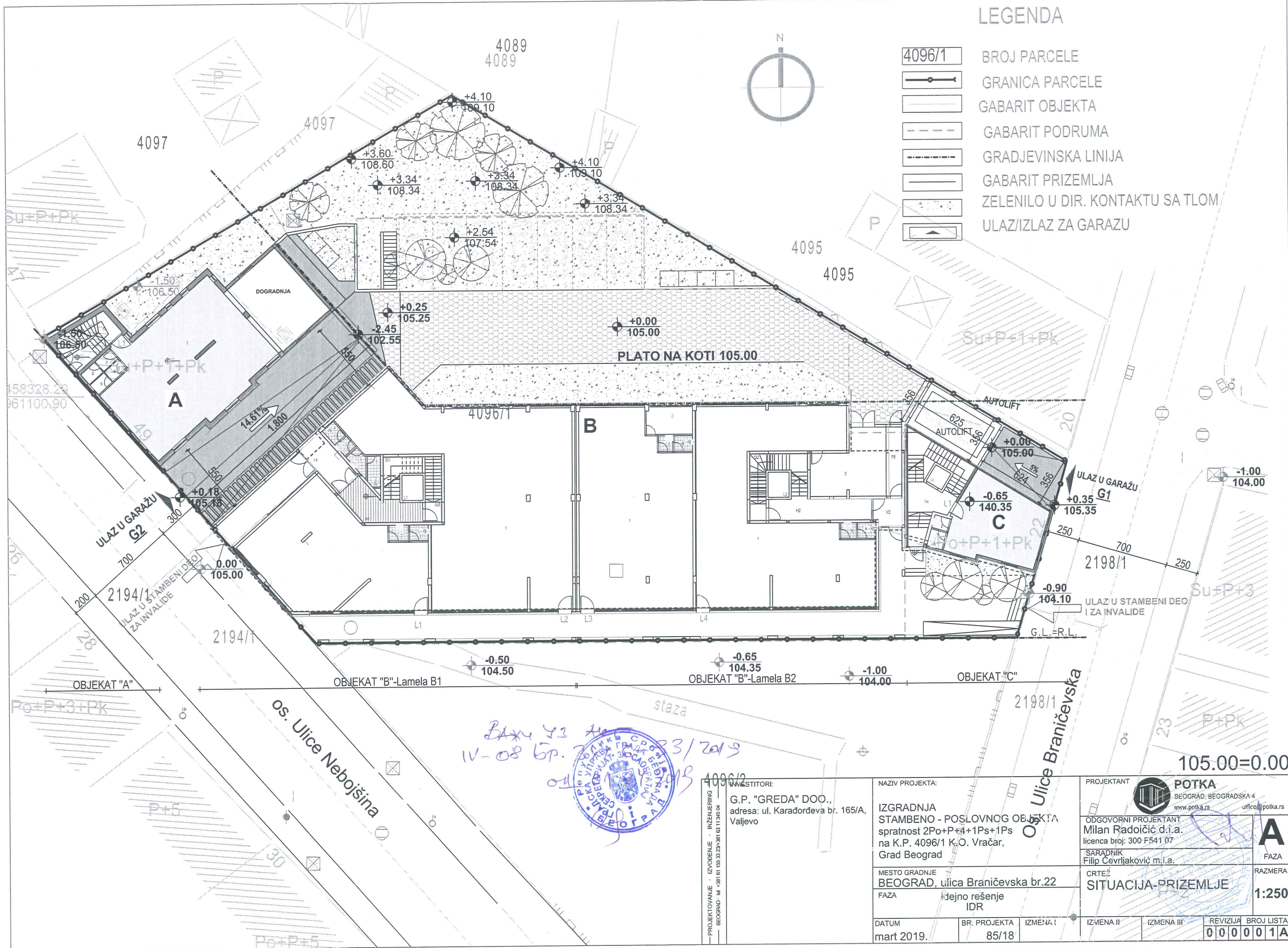
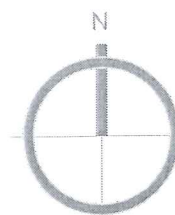
Milan Radoičić
licenca br. 300 F541.07



03 GRAFIČKI DEO

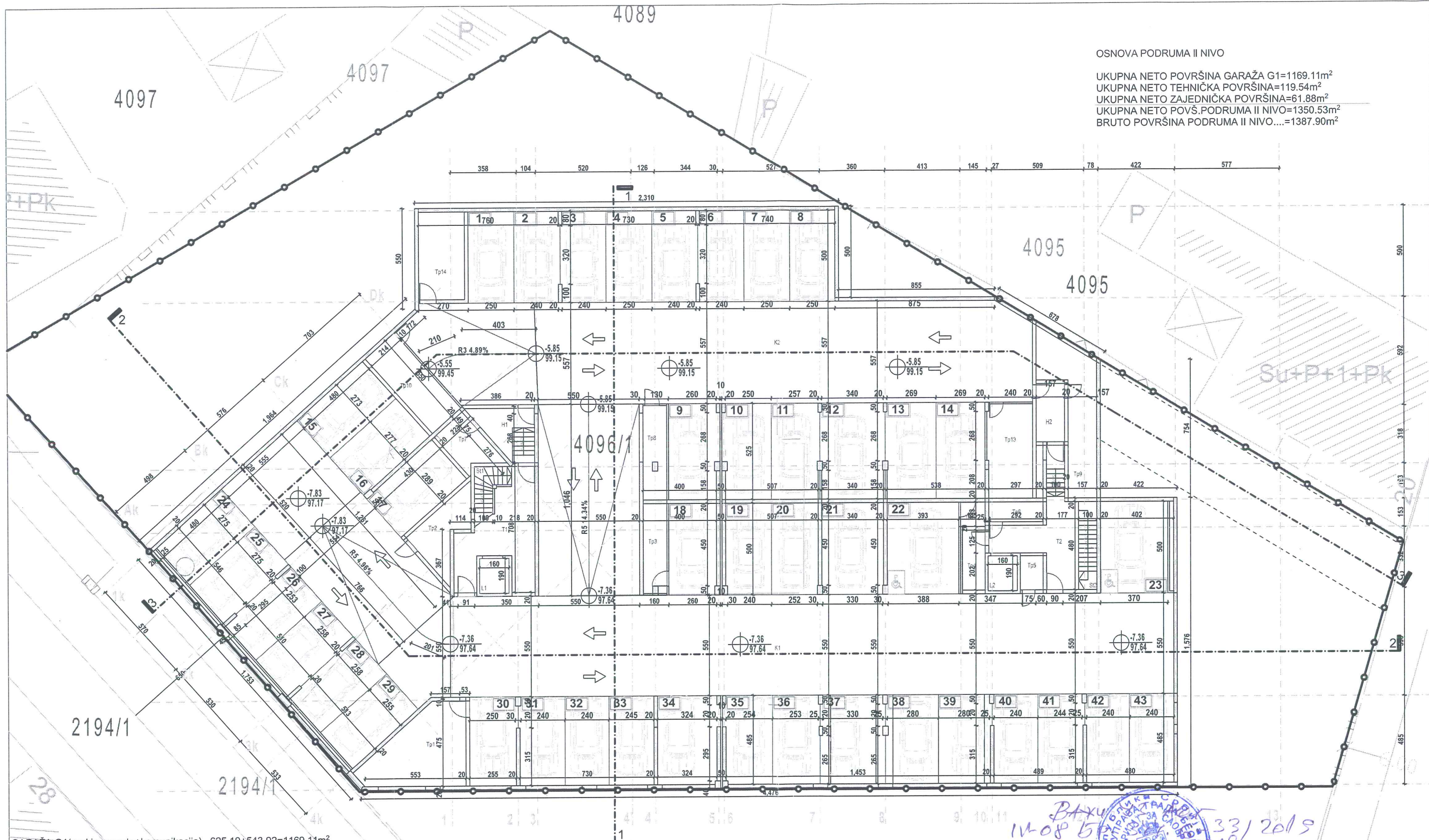
LEGENDA

- 4096/1 BROJ PARCELE
- GRANICA PARCELE
- GABARIT OBJEKTA
- GABARIT PODRUMA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GABARIT PRIZEMLJA
- ZELENILO U DIR. KONTAKTU SA TLOM
- ULAZ/IZLAZ ZA GARAZU



BAK 43
IV-08 6P.
04.03.2019

INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karadorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07		SARADNIK Filip Cevrljaković m.i.a.	
FAZA Idejno rešenje IDR		CRTEŽ SITUACIJA-PRIZEMLJE		FAZA A	
DATUM mart 2019.	BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0 0 0 0 0 1 A



OSNOVA PODRUMA II NIVO

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA G1=1169.11m²
UKUPNA NETO TEHNIČKA POVRŠINA=119.54m²
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA=61.88m²
UKUPNA NETO POVS. PODRUMA II NIVO=1350.53m²
BRUTO POVRŠINA PODRUMA II NIVO....=1387.90m²

GARAŽA G1(parking mesta+komunikacija)...625.19+543.92=1169.11m²
parking mesta....572.90m²

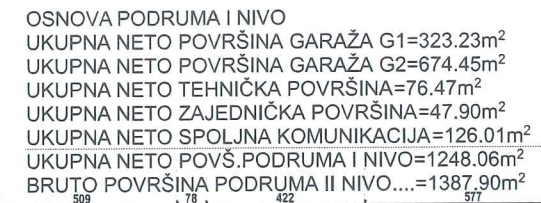
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46				

komunikacija...543.92m²

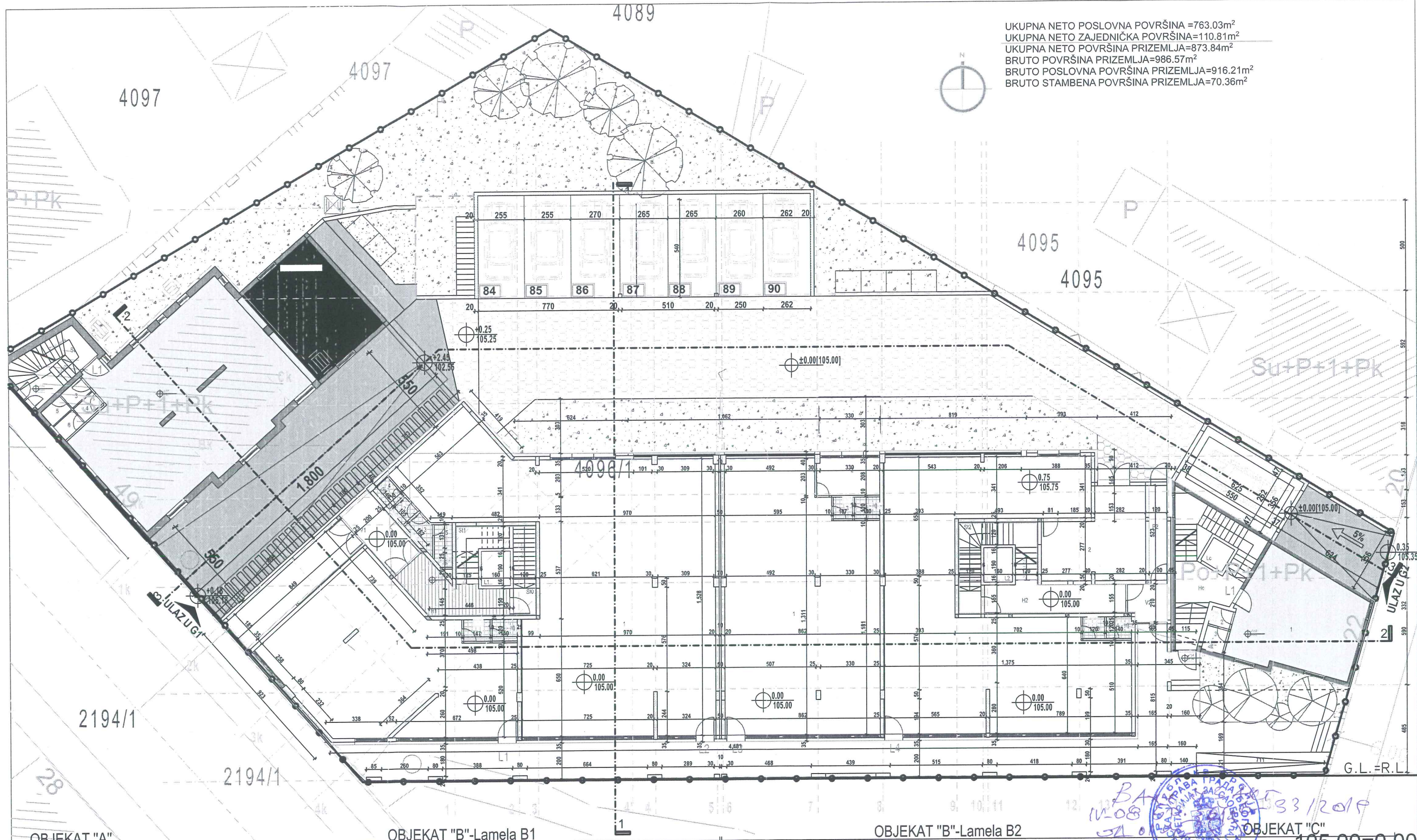
K1	K2	R1
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415	416	417
418	419	420
421	422	423
424	425	426
427	428	429
430	431	432
433	434	435
436	437	438
439	440	441
442	443	444
445	446	447
448	449	450
451	452	453
454	455	456
457	458	459
460	461	462
463	464	465
466	467	468
469	470	471
472	473	474
475	476	477
478	479	480
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002

tehničke prostorije...119.54m²

TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA		TEHNIKA PROSTORILA			
--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--------------------	--	--	--



REVIZIJA			BROJ LISTA			
0	0	0	0	0	0	3



UKUPNA NETO POSLOVNA POVRŠINA = 763.03m²
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA = 110.81m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 873.84m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 986.57m²
BRUTO POSLOVNA POVRŠINA PRIZEMLJA = 916.21m²
BRUTO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA = 70.36m²

OBJEKT "A"

OBJEKT A
BRUTO POVRŠINA = 169.56m²
NETO POVRŠINA = 145.72m²

lokal L1...134.05m²

POSLOVNI PROSTOR	PREDPROSTOR	PREDPROSTOR
1	2	3
12.81	1.41	1.29
53.72	3.84	2.80
GRANT	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE
WC	WC	WC
4	5	
1.38	1.28	
4.37	4.74	
KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	

zajedničke prostorije...11.67m²

STEPENISTE
1
11.97
GRANT

OBJEKT B
BRUTO POVRŠINA = 739.65m²
NETO POVRŠINA = 661.80m²

Lamela B2
lokal L1...96.10m²

POSLOVNI PROSTOR	UMIŠTAJ	WC
1	2	3
12.81	1.41	1.29
53.72	3.84	2.80
GRANT	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE
WC	WC	WC
4	5	
1.38	1.28	
4.37	4.74	
KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	

zajedničke prostorije...35.06m²

VETROBRAN	HOVNIK	STEPENISTE	STEPENISTE	LIFT
V1	H1	S1	S2	L1
8.8	11.32	0.4	0.6	1.34
11.04	12.14	12.14	12.14	7.56
GRANT	GRANT	GRANT	GRANT	GRANT

OBJEKT "B"-Lamela B1

Lamela B2
lokal L3...130.28m²

POSLOVNI PROSTOR	UMIŠTAJ	WC
1	2	3
12.81	1.41	1.29
53.72	3.84	2.80
GRANT	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE
WC	WC	WC
4	5	
1.38	1.28	
4.37	4.74	
KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	

zajedničke prostorije...39.07m²

VETROBRAN	HOVNIK	STEPENISTE	LIFT	PASIZ
V2	H2	S1	L2	P2
14.4	12.58	12.58	7.02	3.54
GRANT	GRANT	GRANT	GRANT	GRANT

OBJEKT "B"-Lamela B2

OBJEKT C
BRUTO POVRŠINA = 77.36m²
NETO POVRŠINA = 66.32m²
G.P. GREDA DOO.,
adresa: ul. Karadorđeva br. 165/A,
11000 Beograd

POSLOVNI PROSTOR	UMIŠTAJ	WC
1	2	3
14.37	1.85	1.85
59.34	12.13	12.13
GRANT	GRANT	GRANT
WC	WC	WC
3	4	
1.43	1.47	
5.33	5.19	
KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	

zajedničke prostorije...25.01m²

VETROBRAN	HOVNIK	STEPENISTE	LIFT
V3	H3	S1	L1
1.93	1.93	1.93	1.93
GRANT	GRANT	GRANT	GRANT

NAZIV PROJEKTA:

IZGRADNJA
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA
spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps
na K.P. 4096/1 K.O. Vračar,
Grad Beograd

MESTO GRADNJE
BEOGRAD, ulica Braničevska br.22

FAZA
Idejno rešenje
IDR

DATUM
mart 2019.

BR. PROJEKTA
85/18

IZMENA I

PROJEKTANT

POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radočić d.i.a.
licenca broj: 300 F541 07

SARADNIK
Filip Cevrić m.i.a.

CRTEŽ
OSNOVA PRIZEMLJA

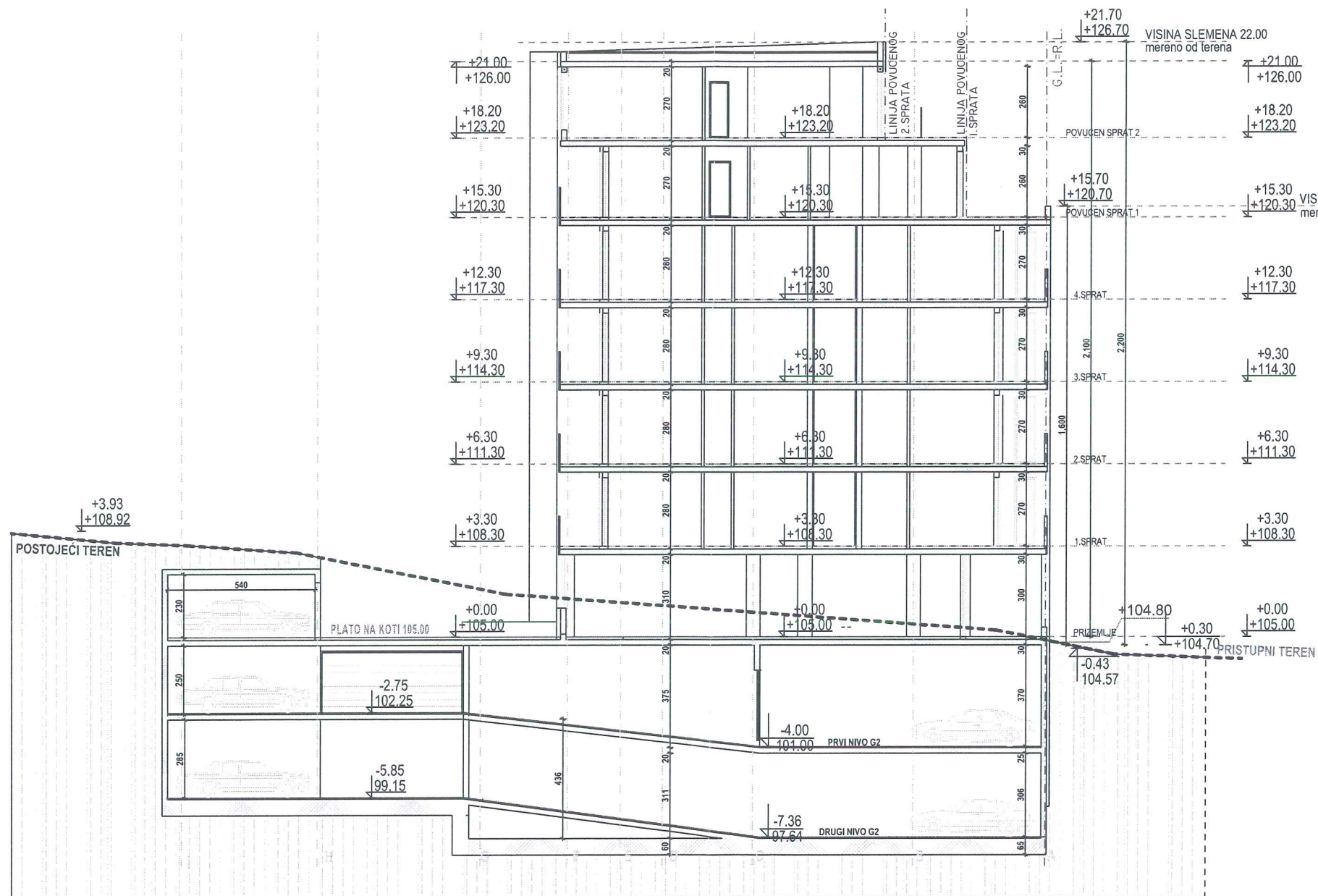
IZMENA II IZMENA III

REVIZIJA
0 0 0 0 0 0 4

FAZA
A

RAZMERA
1:200

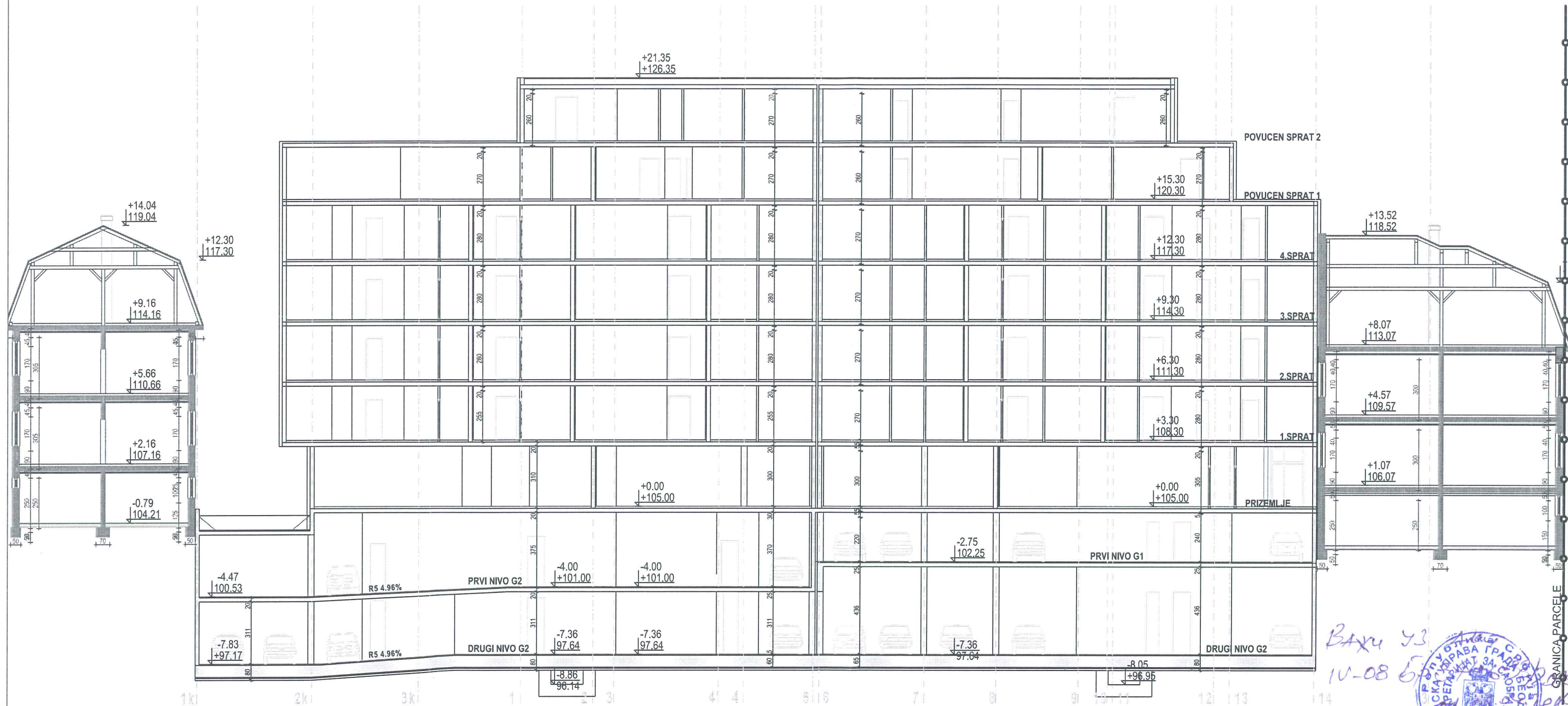
BR. LISTA



BAK 23 ACT
11-08-2019
33/2019
19

105.00=0.00


PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · INŽENJERING BEOGRAD · tel: +381 61 155 33 29 / 381 63 11 945 04	INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07		SARADNIK Filip Cevrljaković m.i.a.	
	FAZA Idejno rešenje IDR		CRTEŽ PRESEK 1-1		RAZMERA 1:200	
	DATUM mart 2019.	BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0 0 0 0 0 1 1

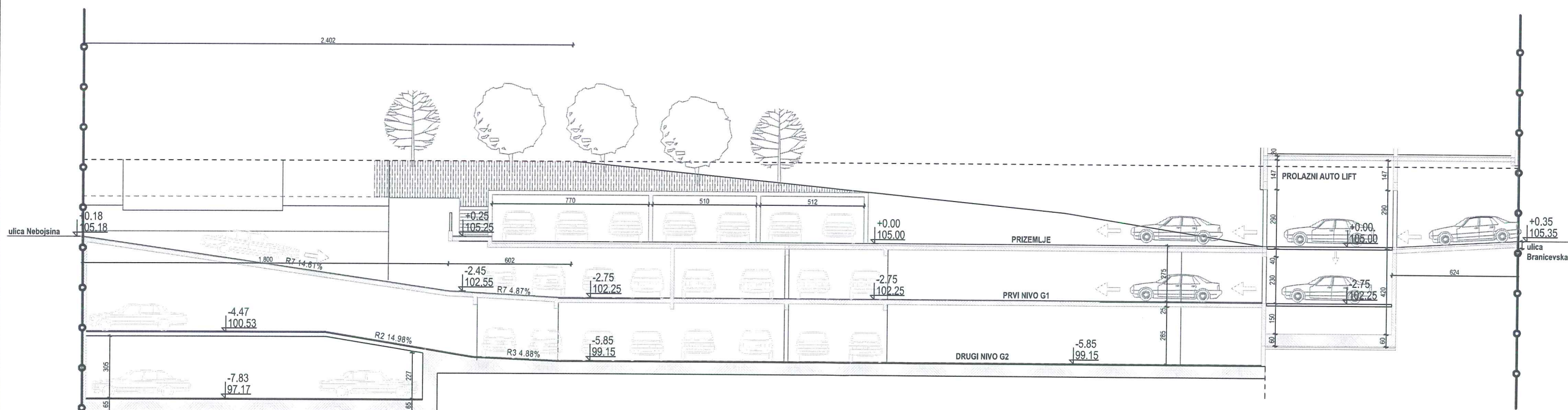


BAXU 93
10-08 6



105.00=0.00

PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · INŽENJERING BEOGRAD · tel: +381 61 155 33 22 +381 63 11 945 04	INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karadordeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07		SARADNIK Filip Cevrljaković m.l.a.	
	FAZA Idejno rešenje IDR		CRTEŽ PRESEK 2-2		FAZA A	
	DATUM mart 2019.	BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0 0 0 0 0 1 2

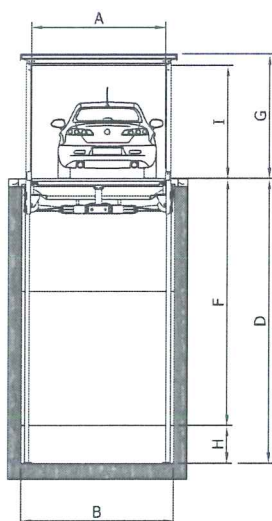
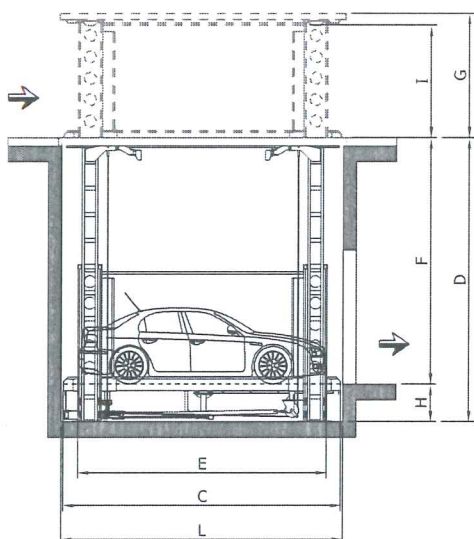


BAK 4 43
10-08 53/2019

105.00=0.00

PROJEKTOVANJE - IZVOĐENJE - INŽENJERING BEOGRAD - tel: +381 61 155 33 234-381 63 11 345 04	INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07		SARADNIK Filip Cevrljaković m.i.a.	
	FAZA Idejno rešenje IDR		CRTEŽ PRESEK 3-3		FAZA RAZMERA 1:200	
	DATUM mart 2019.	BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0000013

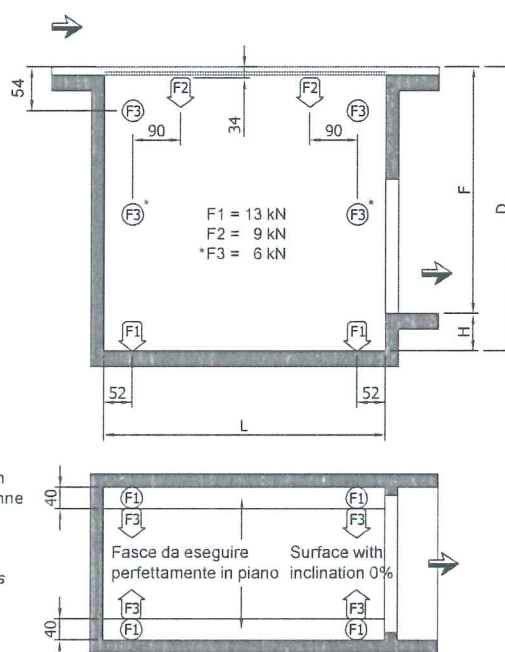
Ascensore per auto Car lift



* Con corsa > 350, è necessario un ancoraggio intermedio delle colonne fisse.

*Intermediate anchor points in F3 must be considered only if travel is >350 cm.

Carichi standard Standard loads



Le sollecitazioni includono il peso dell'automobile.

Materiale consigliato nella zona di fissaggio delle colonne:
C.A., - R-C., - R min.
= 3,5 kN/cm².

Misure in cm.

All stress loads include car weight.

Recommended material in the fixing area of the columns: reinforced concrete - R min. = 3,5 kN/cm².

Dimensions are in cm.

Caratteristiche tecniche Technical features

Portata Load (kg)	2700
Potenza motore Motor power (kW)	5,5
Velocità salita (m/s) Raising speed (m/s)	0,05
Tetto attraversabile da un max peso di (kg) Roof is crossable by a max weight of (kg)	2700
Peso max pavimentazione sul tetto (kg/m ²) Max load of the roof paving (kg/m ²)	150

Descrizione Description	Dimensione Dimension	Standard Standard	Comfort Comfort
Larghezza pianale Platform width	A	250	270
Lunghezza pianale Platform length	C	520	560
Lunghezza auto Car length	E	512	552
Larghezza fossa Pit width	B	285	305
Lunghezza fossa Pit length	L	528	568
Altezza fossa Pit height	H ⁺⁴	70	70
Altezza totale Total height	D ⁺³	(F+ H)	(F+ H)
Corsa Travel	F ⁺³	C- 60 (Max)	C- 60 (Max)
Sporgenza tetto Cover ledge	G	I + 22	I + 22
Altezza utile Clearance	I	210	210