



TEHNIČKI OPIS I OBRAZLOŽENJE IDEJNOG REŠENJA

- OSNOV ZA PROJEKTOVANJE

Idejno rešenje stambeno-poslovnog objekta je rađen na osnovu Plana detaljne regulacije dela centralne zone-prostorne celine bloka između ulica Lamartinove, Nebojšine i Braničevske (Sl.list grada Beograda br.9/04) i rešenja RGZ Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-3-17/2017 od 17.05.2017 o deobi katastarskih parcela.

- LOKACIJA, ODNOS PREMA OKRUŽENJU

Lokacija budućeg objekta na kat parceli 4096/1 KO Vračar se nalazi u delu Beograda u okviru celine Kotež-Neimar gde su početkom xx veka građene vile uglednih stanovnika što se danas može videti na starim natpisima vila -starih dama- gradske arhitekture.

Na predmetnim parcelama nalaze se takva dva objekta jedan u ul.Braničevska br.22 a druga u Nebojšinoj br.49 koji su prema mišljenju Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda okarakterisani kao objekti ambijentalnih vrednosti.

Tokom izrade idejnog rešenja ostvarena je saradnja sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture grada Beograda i tom prilikom je usvojeno rešenje po kojem će se pomenuti objekti zameniti novim ali u volumenu i gabaritu koji odgovara postojećem. Planiranim saobraćajnim rešenjem predviđen je kolski prilaz kompleksu i parceli kroz objekat u Braničevskoj 22 a sam tok saobraćaja je zamišljen kao jednosmerni sa izlazom na Nebojšinu ulicu kroz prolaz ostavljen između postojećeg objekta i novoplaniranog. Vezu između ova dva objekta predstavlja objekat sa dva ulaza koji je sa strane objekta u ul.Braničevska jednostrano uzidan postavljen na regulaciono-građevinsku liniju a od objekta u Nebojšinoj odmaknut prema planu.

Projekat ima za cilj da definiše objekat koji će postaviti u harmoniju neposrednu prošlost fizičkog okruženja i savremene teme arhitektonskog izraza. Volumen novoplaniranog objekta definiše jednostavna geometrija sa diskretnom fasadnom plastikom u sadejstvu sa konstruktivnim elementima i na taj način naglašava ritam planiranog fronta.

- OBLIKOVANJE, ARHITEKTURA

Imajući u vidu stav i zahteve Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda a u skladu sa Planom, izgrađenost na parceli predstavljaju tri objekta postavljena na građevinsku liniju koja se poklapa sa regulacionom linijom u sva tri pravca prema ulici Nebojšina, prema centralnoj zelenoj površini i prema ulici Braničevska. Objekti koji se nalaze u Nebojšinoj i Braničevskoj na potezu predmetnih parcela (u grafičkoj dokumentaciji označeni kao objekti A I C) su spratnosti Su+P+1+Pk i isključivo su poslovne namene. Objekat koji povezuje ova dva (B na grafičkim priložima) i koji je većinom orijentisan ka zelenoj površini ima dva ulaza i spratnosti je 2Po+P+4+2Pe sa dubinom trakta 18.00m, namena prostora ovog objekta je mešovita u prizemlju se nalazi poslovanje dok je po ostalim etažama stanovanje.

Morfologija terena je sa naglašenim padom ka regulacionoj liniji ka zelenoj površini što je u idejnom rešenju iskorišćeno za parkiranje na međuetazama podzemnih garaža.

Elementi arhitektonskog komponovanja ovog rešenja su jednostavna geometrija kombinacija tradicionalnog i savremenih materijala i zelenilo kao vezni element.

- **NAMENA I DISPOZICIJA SADRŽAJA****OBJEKAT A**

Objekat predstavlja repliku postojećeg objekta u Nebojšinoj br.49 u identičnom gabaritu proporcijama i volumenu, iste spratnosti Su+P+1+Pk, sa mansardnim krovom i fasadnim elementima. Namena objekta je isključivo poslovna na svim etažama, prostor može funkcionisati kao pojedinačni lokali na etažama i kao jedinstven poslovni prostor u okviru celog objekta. Uz suglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture a u skladu sa Planom moguća je dogradnja ovog objekta sa dvorišne strane kojom se ne narušava izgled objekta i ne ugrožavaju urbanistički parametri izgrađenost i zauzetost lokacije.

OBJEKAT B

Objekat je jednostrano uzidan postavljen na građevinsku liniju koja se poklapa sa regulacionom ka zelenoj površini parka. Prizemlje objekta je povučeno u odnosu na građevinsku liniju 2.60m i na taj način formira udobnu pešačku komunikaciju koja povezuje Braničevsku i Nebojšinu ulicu. Kolonada stubova koji predstavljaju osnovni konstruktivni element u određenom ritmu postavljenih daju postament za dalju geometriju koja se proteže celom fasadom.

Namena i sadržaj su takvi da je prizemlje predviđeno kao poslovni prostor podeljen u četiri celine (lokala) a spratovi su projektovani kao stambeni prostor. Zbog praktičnijeg rešenja i velike dužine fronta objekat ima dva ulaza isključivo stambene namene i naglašenu dilataciju po vertikali objekta. U okviru stambenog prostora projektovani su stanovi različite strukture, što su stanovi na povučenim etažama planirani kao komforniji višesobni stanovi.

Kroz objekat je projektovan svetlarnik 13.34m² koji služi za ventilaciju i osvetljenje pomoćnih prostorija u stanu sa dozvoljenom visinom parapeta.

Spratnost objekta je 2Po+P+4+2Pe

Povučene etaže su povučene u odnosu na građevinsku liniju 3.0m odnosno 6.0m.

Ukupan broj stanova je 50 od kojih u lameli B1 ima 27 stanova a u lameli B2 ima 23 stana.

Ukupan broj lokala je 4 od kojih u lameli B1 ima 2 lokala a u lameli B2 ima 2 lokala

Apsolutna kota prizemlja je 105.00 a relativna +/-0.00.

NAMENA*	Paramter	Proračun	Potreban broj PM	Ostvaren broj PM
Poslovni prostor	1.0PM/ 60m² neto	1207,67/60	20	20
Stanovanje	1PM/1 stan (105m² obračunska BRGP stana)	50 x 1 + 5 (5 stanova > 105m ²)	55	70
Potrebe rešavanja deficita na području Plana	15PM		15	
UKUPNO:			90	90
PARKING MESTA ZA OSOBE SA POSEBNIM POTREBAMA				
5% od ukupnog broja parking mesta		90 x 0,05	4	4
UKUPNO:			90	90

* Proračun urađen prema PDR-u centralne zone prostorne celine – Opštine Vračar bloka između ulica Lamartinove, Nebojšine i Braničevske



Podrumske etaže su planirane kao prostor za parkiranje vozila i projektovne kao dve srednje garaže prema tehničkim zahtevima za zaštitu od požara. U podrumskim etažama je planiran i prostor za tehničke prostorije i prostor za vertikalnu komunikaciju. Podrumske etaže objekta B su u potpunosti odvojene od suterenskih etaža druga dva objekta A i C.

Ukupan broj parking mesta u podzemnim garažama je 79PM, poluotvoreno 4PM i u dvorištu na poluotvorenom 7PM, što čini ukupno 90 PM. Garaži G1 se pristupa preko autolifta, ispred koga će biti postavljen svetlosna signalizacija, iz ulice Braničevske, i njen kapacitet je 25PM, dok se garaži G2 pristupa rampom iz ulice Nebojšine. 7PM u dvorištu se pristupa preko prolaznog autolifta.

Krov objekta je plitak jednovodni sa padom ravni ka dvorištu.

OBJEKAT C

Objekat se nalazi na regulaciji sa Braničevskom ulicom i predstavlja kapiju za kolski pristup parceli. Gabarit objekta vertikalna regulacija i proporcije otvora i fasadnih elemenata ka Braničevskoj ulici su identični onima koje je imao postojeći objekat u Braničevskoj 22. Spratnost objekta je 1/3Su+P+1+Pk sa mansardnim krovom. Namena objekta je isključivo poslovna na svim etažama, prostor može funkcionisati kao pojedinačni lokali na etažama i kao jedinstven poslovni prostor u okviru celog objekta. Uz suglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture a u skladu sa Planom i saobraćajnim rešenjem kroz ovaj objekat je otvoren pasaž kojim se pristupa dvorišnom delu parcele. U objekat se ulazi sa platoa na strani centralnog parka sa južne strane.



Tabelarni pregled parametara iz PDRa i ostvarenih parametara i površina na parceli i objektu:

	PREMA PDR-u	OSTVARENI PARAMETRI U IDR-U
GRAĐEVINSKA PARCELA	min 450m ² ,	2,018 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST	2Po+Pr+4+2Ps	2Po+Pr+4+2Ps
MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA	venac 16m visina slemena 22.00m	Kote venaca: 15,70m (120.70) Visina slemena: 21,70m (126.70)
DUBINA TRAKTA	18m	18m
BRGP NADZEMNIH ETAŽA (po SRPS-u)	/	6,052.20 m ²
BRGP PODZEMNIH ETAŽA (po SRPS-u)	/	2,775.80 m ²
BRGP UKUPNO (po SRPS-u)	nadzmena + podzemna BRGP	8,823.60 m ²
BROJ LOKALA	/	<u>Objekat B/ Lamela B1-2, Lamela B2 -2</u> Ukupno 4 lokala Objekat A – 3lokala Objekat C – 3lokala
BROJ STAMBENIH JEDINICA	/	Lamela B1 – 27 Lamela B2 -23 Ukupno – 50 stanova
INDEKS ZAUZETOSTI – NADZEMNO	60% BRGP (1210.70M ²)	57.69% (1164.37m ²)
INDEKS ZAUZETOSTI – PODZEMNO	80% BRGP (1614.40M ²)	79.53% (1605.00m ²)
ODNOS STANOVANJE :POSLOVANJE	75%:25%	74.93% (4531.65m ²) : 25.12% (1520.55m ²)
ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	min 20% (403.60m ²)	21.83% (440.58 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI - NADZEMNO	I = 3.0 (6054.00m ²)	I = 3 (6053.47m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI - PODZEMNO	I = 1.6 (3228.80m ²)	I = 1.37 (2775.80m ²)
BROJ PARKING MESTA	Potrebno minimalno 90PM	U gapažama i na otvorenom – ukupno 90



- MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi su projektovani kao 1) sendvič zid od giter bloka 19 cm, termoizolacije 10cm (PTP mineralne vune) giter blok 10cm i veštačkim kamenom kao završnom obradom 2) giter blok 19cm, termoizolacija 15cm PTP mineralna vuna, klinker fasadne listele 1.5cm 3) giter blok 19cm, termoizolacija 15cm PTP mineralna vuna, demit fasada. Unutrašnje površine fasadnih zidova su malterisane, gletovane i bojene akrilnim bojama.

Fasadna stolarija je aluminijum drvo sa troslojnim termopan flot niskoemisionim staklom punjenim argonom. U lokalima su aluminijumski portali sa troslojnim flot staklom.

Pregradni zidovi između stanova su predviđeni od giter bloka 10cm, mineralne vune TP 5cm, giter bloka 10cm-obostrano malterisani.

Pregradni zidovi unutar jedne stambene jedinice su predviđeni od giter bloka 10cm obostrano malterisani.

Zidovi u kupatilu i kuhinji su finalno obrađeni granitnom keramikom po izboru projektanta. U kupatilima se zidna keramika postavlja do visine spušenog plafona a u kuhinjama do 1.60m,

Unutrašnja stolarija jed rvena bojena u tonu po izboru projektanta.

Plafoni su malterisani gletovani i bojeni u tonu po izboru projektanta.

U sanitarnim prostorijama kao i na delovima gde je međuspratna tavanica denivelisana planirani su spušteni plafoni od gips-kartonskih ploča na podkonstrukciji.

Podovi lokala, stepenišnih prostora i komunikacija su obrađeni granitnom keramikom na lepku. U stambenom delu u svim kupatilima, kuhinjama i lođama je predviđena granitna keramika na lepak, dok je u ostalom delu stambenog prostora predviđen parket. Svi podovi sus zvučno izolovani stirodur 3cm. Na spoju zida i cementne košuljice postaviti ekspandirajuću traku za sprečavanje prenošenja zvuka preko konstrukcije.

Horizontalni oluci, olučne vertikale opšivke uz prodore i zidove su al. plastificiranog lima.

Krovni pokrivač je čelični plastificiran lim sa obaveznom ugradnjom snegobrana.

Odgovorni projektant:

Milan Radoičić
licenca br. 300 F541 07



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

BILANS POVRŠINA

UPOREDNI PRIKAZ BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA, BRUTO RAZVIJENIH GRAĐEVINSKIH POVRŠINA I NETO POVRŠINA UZ IDEJNO REŠENJE

Objekat: STAMBEO-POSLOVNI

Ulica Braničevska br22., k.p.4096/1 K:O:Vračar, Beograd

Investitor: GP "GREDA" VALJEVO

NADZEMNE ETAŽE	BRUTO POVRŠINA /m2/	BRGP POVRŠINA /m2/	NETO POVRŠINA/m 2/	BRUTO POSLOVNO/m2/	BRUTO STAMBENO /m2/
-------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

PRIZEMLJE	986.57	986.57	873.84	916.21	70.36
1.SPRAT	1172.33	1172.33	1007.44	302.17	870.16.
2.SPRAT	1172.33	1172.33	1008.02	302.17	870.16
3.SPRAT	870.16	870.16	745.54		870.16
4.SPRAT	870.16	870.16	745.54		870.16
POVUCEN SPRAT1	632.55	632.55	546.34		632.55
POVUCEN SPRAT2	348.10	348.10	303.09		348.10
UKUPNO (m2)	6052.20	6052.20	5229.81	1520.55(25.12%)	4531.65(74.93%) 32.33(0.74%)

PODZEMNE ETAŽE	BRUTO POVRŠINA /m2/	BRGP POVRŠINA /m2/	NETO POVRŠINA /m2/
-------------------	---------------------	--------------------	--------------------

PODRUM II NIVO	1387.90	0	1350.53
PODRUM I NIVO	1387.90	0	1248.06
UKUPNO (m2)	2775.80	0	2598.59

UKUPNA POVRŠINA (m2)	8823.60	6047.80	7827.82
-------------------------	---------	---------	---------

Odgovorni projektant:

Milan Radoičić
licenca br. 300 F541 07



BILANS POVRŠINA-PO OBJEKTIMA

UPOREDNI PRIKAZ BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA, BRUTO RAZVIJENIH GRAĐEVINSKIH POVRŠINA I NETO POVRŠINA
UZ IDEJNO REŠENJE

Objekat: STAMBEO-POSLOVNI

Ulica Braničevska br22., k.p. 4096/1 K: O: Vračar, Beograd

Investitor: GP "GREDA" VALJEVO

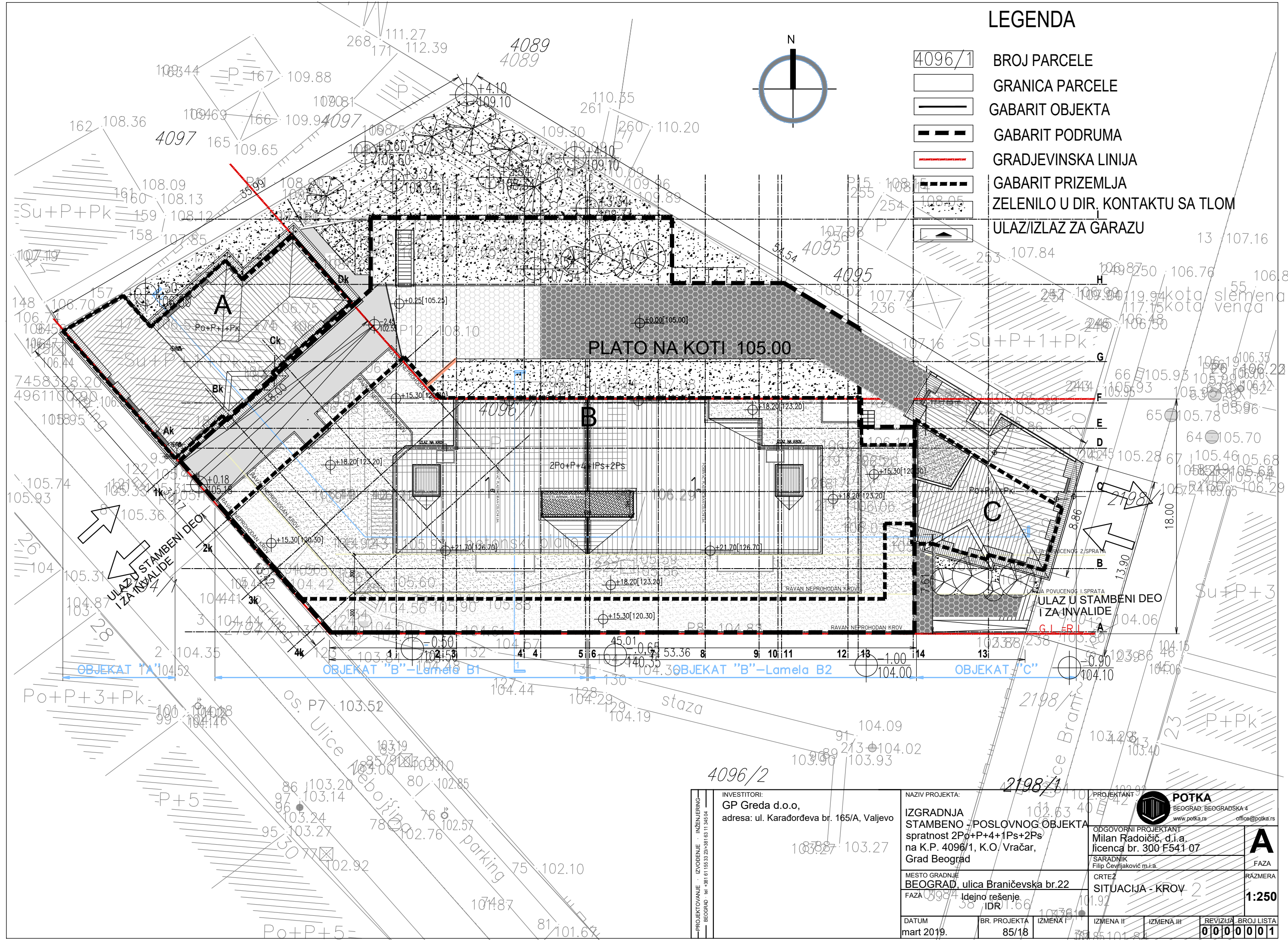
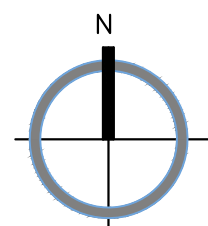
Nadzemne etaze	OBJEKAT A		OBJEKAT B				OBJEKAT C	
			Lamela 1		Lamela 2			
	Bruto (m2)	Neto (m2)	Bruto (m2)	Neto (m2)	Bruto (m2)	Neto (m2)	Bruto (m2)	Neto (m2)
Prizemlje	169.56	145.72	358.98	326.03	380.67	335.77	77.36	66.32
I sprat	179.48	156.42	440.93	374.65	429.23	370.31	122.69	106.06
II sprat	179.48	156.42	440.93	375.23	429.23	370.31	122.69	106.06
III sprat			440.93	375.23	429.23	370.31		
IV sprat			440.93	375.23	429.23	370.31		
I pov.sprat			318.77	275.63	313.78	270.71		
II pov.sprat			176.55	137.19	171.55	165.90		
UKUPNO	528.52	458.56	2618.02	2239.19	2582.92	2253.62	322.74	278.44

Odgovorni projektant:

Milan Radoičić
licenca br. 300 F541 07

LEGENDA

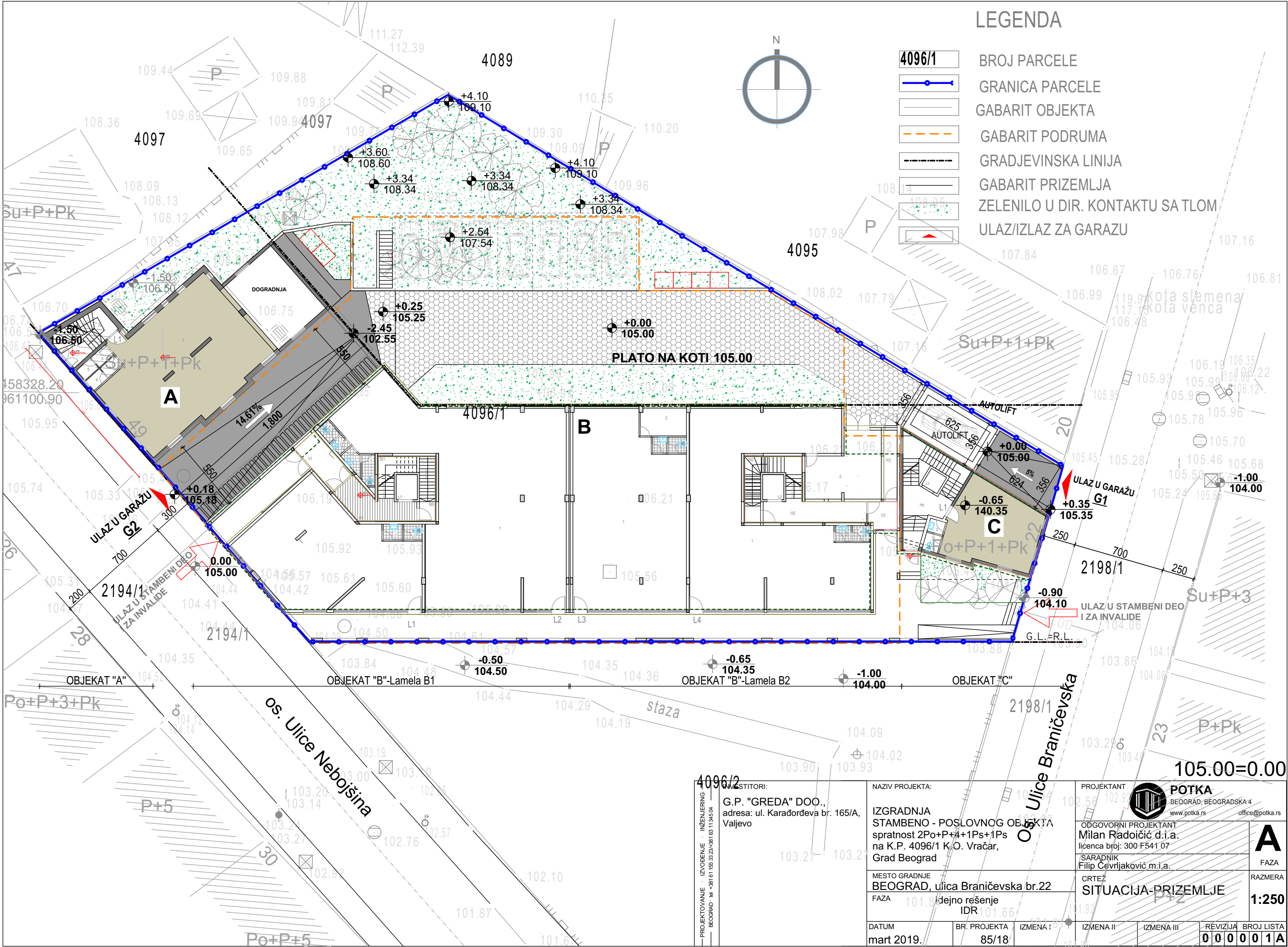
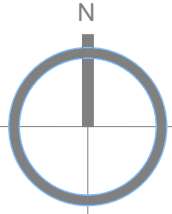
- 4096/1 BROJ PARCELE
- GRANICA PARCELE
- GABARIT OBJEKTA
- GABARIT PODRUMA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GABARIT PRIZEMLJA
- ZELENILO U DIR, KONTAKTU SA TLOM
- ULAZ/IZLAZ ZA GARAZU




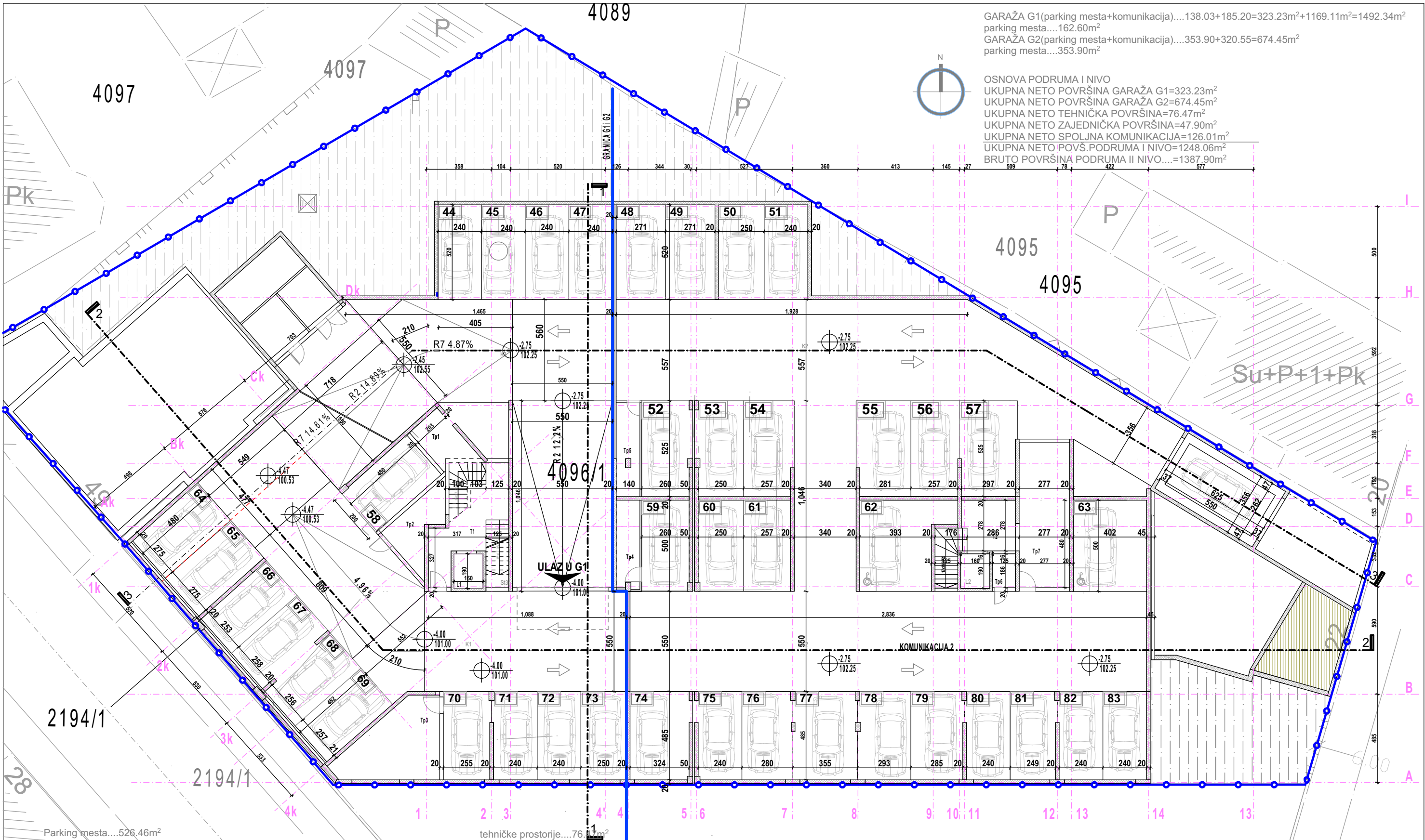
PROJEKTOVANJE - IZVOĐENJE - INŽENJERING BEOGRAD - tel: +381 61155 32 25/381 63 11 345 04	INVESTITORI: GP Greda d.o.o, adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps na K.P. 4096/1, K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT:  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić, d.i.a. licenca br. 300 F541-07		<div>A</div> <div>FAZA</div> <div>RÁZMERA</div> <div>1:250</div>	
	FAZA Idejno rešenje IDR		SARADNIK Filip Čevljaković m.i.a.			
	DATUM mart 2019.		BR. PROJEKTA 85/18		IZMENA II	
	IZMENA I		IZMENA III		REVIZIJA - BROJ LISTA	
					0000001	

LEGENDA

- 4096/1 BROJ PARCELE
- GRANICA PARCELE
- GABARIT OBJEKTA
- GABARIT PODRUMA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GABARIT PRIZEMLJA
- ZELENILO U DIR. KONTAKTU SA TLOM
- ULAZ/IZLAZ ZA GARAZU



PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · BEOGRAD · tel: +381 61 155 33 23 / +381 63 11 345 04	INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs			
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07		<div>A</div> <div>FAZA</div>			
	FAZA 101.80 idejno rešenje IDR 101.66		SARADNIK Filip Čevrljaković m.i.a.					
	DATUM mart 2019.		BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0 0 0 0 0 1	BROJ LISTA 1A



GARAŽA G1(parking mesta+komunikacija)....138.03+185.20=323.23m²+1169.11m²=1492.34m²
parking mesta....162.60m²
GARAŽA G2(parking mesta+komunikacija)....353.90+320.55=674.45m²
parking mesta....353.90m²

OSNOVA PODRUMA I NIVO
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA G1=323.23m²
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA G2=674.45m²
UKUPNA NETO TEHNIČKA POVRŠINA=76.47m²
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA=47.90m²
UKUPNA NETO SPOLJNA KOMUNIKACIJA=126.01m²
UKUPNA NETO POVS. PODRUMA I NIVO=1248.06m²
BRUTO POVRŠINA PODRUMA II NIVO....=1387.90m²

Parking mesta....526.46m²

tehničke prostorije....76.47m²

105.00=0.00

51	52	53	54	55	56	57	58	59
P 14.09 O 15.00	P 14.09 O 15.00	P 13.00 O 15.00	P 12.48 O 15.00	P 14.14 O 15.00	P 12.82 O 15.00	P 14.28 O 15.00	P 13.83 O 15.00	P 12.48 O 15.00
60	61	62	63	64	65	66	67	68
P 15.92 O 15.99	P 13.75 O 15.00	P 12.95 O 15.30	P 12.45 O 16.10	P 12.86 O 16.15	P 21.59 O 16.38	P 19.48 O 16.08	P 13.06 O 16.64	P 13.30 O 15.34
69	70	71	72	73	74	75	76	77
P 12.40 O 15.20	P 12.40 O 15.00	P 12.55 O 15.14	P 12.55 O 15.05	P 12.46 O 15.04	P 11.74 O 15.04	P 11.64 O 15.04	P 12.13 O 14.92	P 15.94 O 14.99
78	79	80	81	82	83			
P 11.88 O 14.91	P 12.40 O 14.91	P 13.40 O 15.00	P 14.06 O 14.70	P 13.92 O 14.50	P 12.13 O 14.70	P 11.64 O 14.70	P 11.76 O 14.90	P 11.76 O 15.45
84	85	86						
P 12.19 O 17.29	P 11.76 O 15.91	P 11.64 O 15.80						

tep. prostorije	tep. prostorije	tep. prostorije	tep. prostorije	tep. prostorije	tep. prostorije	tep. prostorije	tep. prostorije	tep. prostorije
P 10.85 O 10.85	P 15.32 O 15.32	P 15.98 O 15.98	P 14.28 O 14.28	P 13.83 O 13.83	P 12.48 O 12.48	P 14.28 O 14.28	P 13.83 O 13.83	P 12.48 O 12.48
komunikacija	komunikacija	komunikacija	komunikacija	komunikacija	komunikacija	komunikacija	komunikacija	komunikacija
K1	K2	R2	K1	K2	R2	K1	K2	R2
P 65.72 O 65.72	P 60.43 O 60.43	P 20.59 O 20.59	P 65.72 O 65.72	P 60.43 O 60.43	P 20.59 O 20.59	P 65.72 O 65.72	P 60.43 O 60.43	P 20.59 O 20.59
zajedničke prostorije	zajedničke prostorije	zajedničke prostorije	zajedničke prostorije	zajedničke prostorije	zajedničke prostorije	zajedničke prostorije	zajedničke prostorije	zajedničke prostorije
L1	L2	T1	T2	S1	S2	S3	S4	S5
P 3.04 O 7.00	P 3.04 O 7.00	P 14.69 O 26.64	P 15.36 O 23.65	P 3.28 O 8.56	P 3.72 O 9.44	P 3.72 O 9.44	P 3.72 O 9.44	P 3.72 O 9.44
dvorište	dvorište	dvorište	dvorište	dvorište	dvorište	dvorište	dvorište	dvorište
K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	K11
P 76.18 O 49.62	P 12.39 O 15.40	P 12.48 O 15.40	P 12.48 O 15.00	P 12.48 O 15.00	P 12.48 O 15.00	P 12.48 O 15.00	P 12.48 O 15.00	P 12.48 O 15.00

GARAŽA G1(K1,R2) komunikacija....185.20m²
GARAŽA G2(K2) komunikacija.....320.55m²

INVESTITORI:

G.P. "GREDA" DOO.,
adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A,
Valjevo

NAZIV PROJEKTA:

IZGRADNJA
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA
spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps
na K.P. 4096/1 K.O. Vračar,
Grad Beograd

MESTO GRADNJE
BEOGRAD, ulica Braničevska br.22

FAZA
Idejno rešenje
IDR

DATUM
mart 2019.

BR. PROJEKTA
85/18

IZMENA I

PROJEKTANT

POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radoičić d.i.a.
licenca broj: 300 F541 07

SARADNIK
Filip Čevrljaković m.i.a.

CRTEŽ
OSNOVA PODRUMA I
NIVO

A

FAZA

RAZMERA

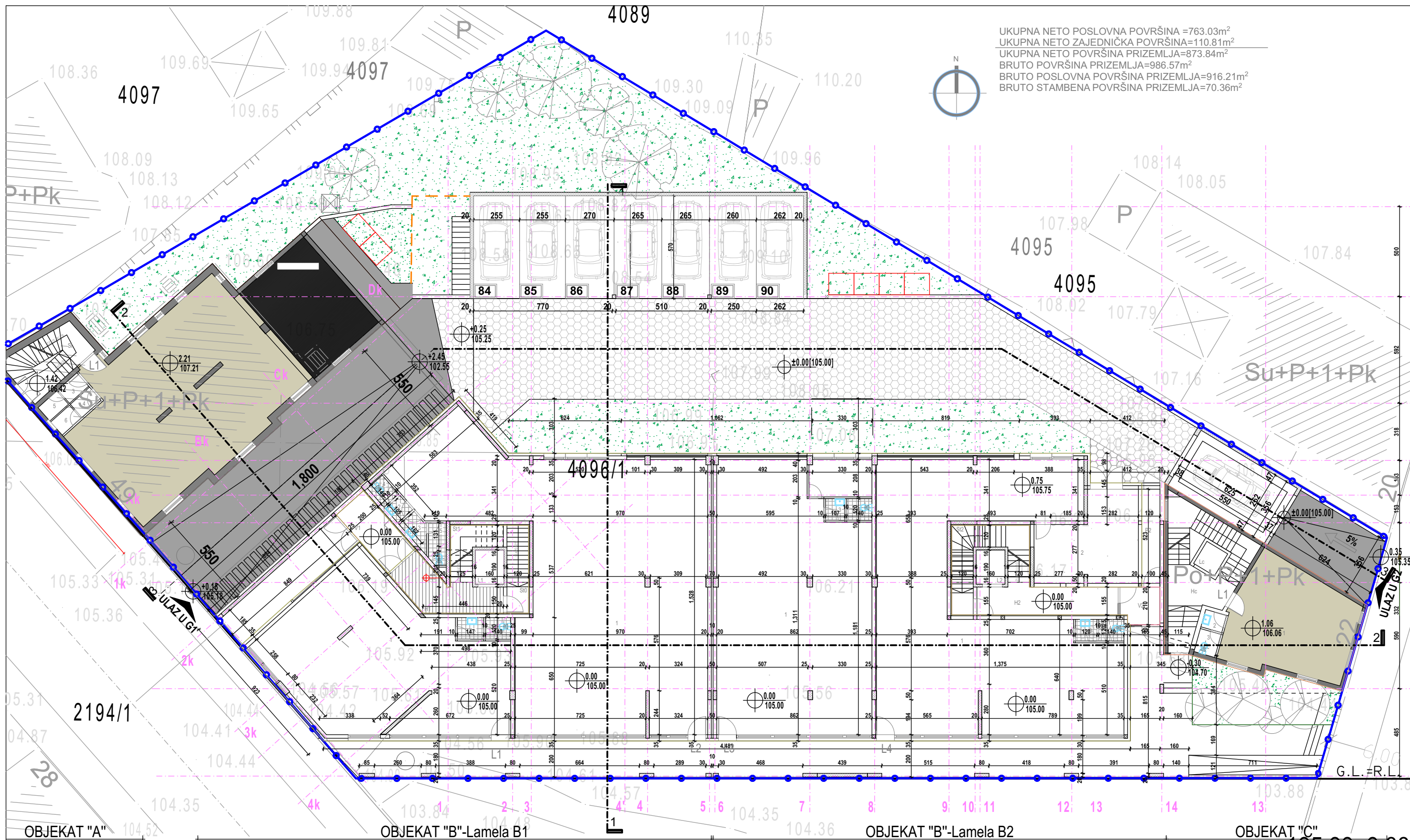
1:200

IZMENA II

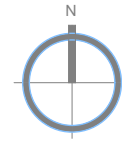
IZMENA III

REVIZIJA
0 0 0 0 0 3

BROJ LISTA
0 0 0 0 0 3



UKUPNA NETO POSLOVNA POVRŠINA =763.03m²
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA=110.81m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA=873.84m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA=986.57m²
BRUTO POSLOVNA POVRŠINA PRIZEMLJA=916.21m²
BRUTO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA=70.36m²



OBJEKAT "A"

OBJEKAT A
BRUTO POVRŠINA = 169.56m²
NETO POVRŠINA = 145.72m²

lokal L1...134.05m²

POSLOVNI PROSTOR	PREDPROSTOR	PREDPROSTOR
1 P 128.51 O 53.72 GRANIT	2 P 1.41 O 4.84 KER.PLOČICE	3 P 1.39 O 4.80 KER.PLOČICE
4 P 1.38 O 4.77 KER.PLOČICE	5 P 1.38 O 4.74 3KER.PLOČICE	

zajedničke prostorije...11.67m²

STEPENISTE
St 11.67 O 13.92 GRANIT

OBJEKAT "B"-Lamela B1

OBJEKAT B
BRUTO POVRŠINA = 739.65m²
NETO POVRŠINA = 661.80m²

Lamela B2
lokal L1...96.10m²

POSLOVNI PROSTOR	UMIVAONIK	WC
1 P 92.66 O 48.51 GRANIT	2 P 1.76 O 5.33 KER.PLOČICE	3 P 1.68 O 5.20 KER.PLOČICE
	4 P 1.53 O 4.99 KER.PLOČICE	5 P 2.59 O 4.62 KER.PLOČICE

zajedničke prostorije...35.06m²

VETROBRAN	HOĐNIK	STEPENISTE	STEPENISTE	LIFT
V1 P 8.68 O 11.04 GRANIT	H1 P 11.32 O 18.14 GRANIT	St 12.14 O 12.66 GRANIT	St 6.19 O 12.66 GRANIT	L1 P 3.04 O 7.00 GRANIT

Lamela B2
lokal L3...130.28m²

POSLOVNI PROSTOR	UMIVAONIK	WC
1 P 120.11 O 42.69 GRANIT	2 P 1.16 O 4.31 KER.PLOČICE	3 P 1.85 O 5.46 KER.PLOČICE
	4 P 1.53 O 4.99 KER.PLOČICE	5 P 2.59 O 4.62 KER.PLOČICE

zajedničke prostorije...39.07m²

VETROBRAN	HOĐNIK	STEPENISTE	LIFT	PASAZ
V2 P 10.27 O 14.44 GRANIT	H2 P 9.95 O 16.25 GRANIT	St 12.54 O 23.30 GRANIT	L2 P 3.04 O 7.00 GRANIT	P2 P 3.27 O 8.54 AA

lokal L4...166.42m²

POSLOVNI PROSTOR	POSLOVNI PROSTOR	UMIVAONIK	WC
1 P 144.47 O 50.34 GRANIT	2 P 18.85 O 32.13 GRANIT	3 P 1.28 O 5.33 KER.PLOČICE	4 P 1.68 O 5.20 KER.PLOČICE
		5 P 1.43 O 5.33 KER.PLOČICE	6 P 1.67 O 5.19 KER.PLOČICE

zajedničke prostorije...25.51m²

HOĐNIK	LIFT
Hd P 23.08 O 23.86 GRANIT	Lc P 1.93 O 5.58 GRANIT

OBJEKAT C
BRUTO POVRŠINA = 77.36m²
NETO POVRŠINA = 66.32m²

INVESTITOR:
G.P. "GREDA" DOO.,
adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A,
Valjevo

POSLOVNI PROSTOR	PREDPROSTOR
1 P 1.20 O 4.40 KER.PLOČICE	2 P 1.20 O 4.40 KER.PLOČICE

POSLOVNI PROSTOR	PREDPROSTOR
1 P 1.20 O 4.40 KER.PLOČICE	2 P 1.20 O 4.40 KER.PLOČICE

lokal L5...11.04m²

POSLOVNI PROSTOR	PREDPROSTOR
1 P 1.20 O 4.40 KER.PLOČICE	2 P 1.20 O 4.40 KER.PLOČICE

PROJEKTOVANJE IZODENJE
BEOGRAD - 111 61 155 33 22 49 11 04

NAZIV PROJEKTA:

IZGRADNJA
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA
spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps
na K.P. 4096/1 K.O. Vračar,
Grad Beograd

MESTO GRADNJE
BEOGRAD, ulica Braničevska br.22

FAZA
Idejno rešenje
IDR

DATUM
mart 2019.

BR. PROJEKTA
85/18

IZMENA I

PROJEKTANT

POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radoičić d.i.a.
licenca broj: 300 F541 07

SARADNIK
Filip Cevrljaković m.i.a.

CRTEŽ
OSNOVA PRIZEMLJA

IZMENA II

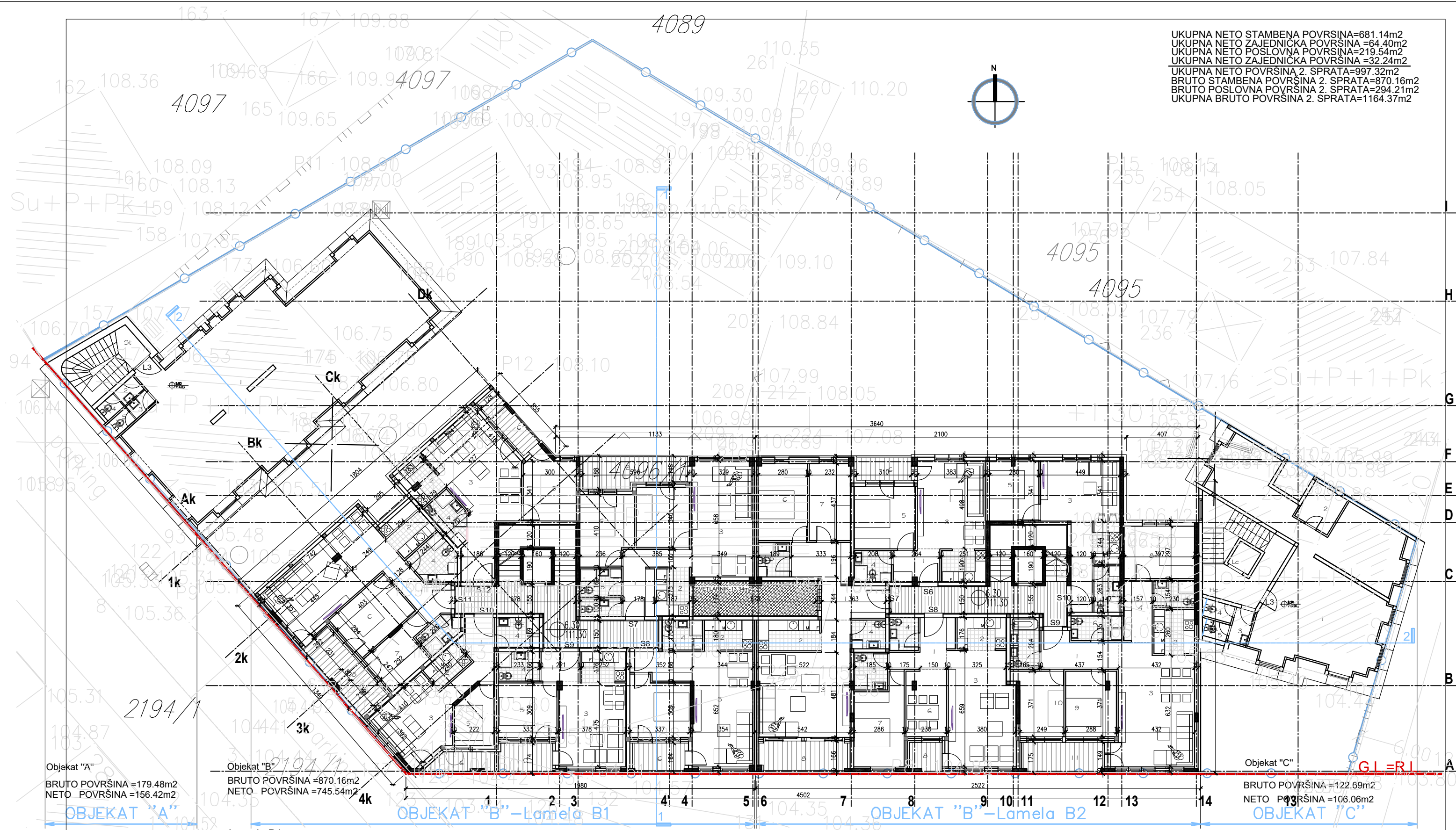
IZMENA III

REVIZIJA
0 0 0 0 0 0 4

FAZA
A

RAZMERA
1:200

BROJ LISTA
0 0 0 0 0 0 4



UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA=681.14m2
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA =64.40m2
UKUPNA NETO POSLOVNA POVRŠINA=219.54m2
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA =32.24m2
UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA=997.32m2
BRUTO STAMBENA POVRŠINA 2. SPRATA=870.16m2
BRUTO POSLOVNA POVRŠINA 2. SPRATA=294.21m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA=1164.37m2

Objekat "A"
BRUTO POVRŠINA =179.48m2
NETO POVRŠINA =156.42m2

Objekat "B"
BRUTO POVRŠINA =870.16m2
NETO POVRŠINA =745.54m2

Objekat "C"
BRUTO POVRŠINA =122.69m2
NETO POVRŠINA =106.06m2

OBJEKAT "A" OBJEKAT "B" - Lamela B1 OBJEKAT "B" - Lamela B2 OBJEKAT "C"

lokal L3...144.75m2

POSLOVNI PROSTOR	PREDPROSTOR	PREDPROSTOR
1 P 139.21 m2 O 60.45 m GRANIT	2 P 1.41 m2 O 4.84 m KER.PLOČICE	3 P 1.39 m2 O 4.80 m KER.PLOČICE
4 P 1.38 m2 O 4.77 m KER.PLOČICE	5 P 1.36 m2 O 4.74 m KER.PLOČICE	

zajednicke prostorije...11.67m2

STEPENISTE
St 1 P 11.67 m2 O 13.92 m GRANIT

Lamela B1
S7.....74.77m2 S8.....51.54m2 S9.....45.13m2 S10.....41.52m2 S11.....75.15m2 S12.....52.44m2

HODNIK	KUHINJA	HODNIK	KUHINJA	HODNIK	KUHINJA	HODNIK	KUHINJA	HODNIK	KUHINJA	HODNIK	KUHINJA	HODNIK	KUHINJA	HODNIK	KUHINJA
1 P 8.78 m2 O 16.31 m PARKET	2 P 5.05 m2 O 9.23 m KER.PLOČICE	1 P 5.23 m2 O 10.37 m PARKET	2 P 4.75 m2 O 9.08 m KER.PLOČICE	1 P 3.67 m2 O 7.74 m PARKET	2 P 4.30 m2 O 8.46 m KER.PLOČICE	1 P 4.25 m2 O 8.45 m PARKET	2 P 3.56 m2 O 7.90 m KER.PLOČICE	1 P 6.30 m2 O 11.96 m PARKET	2 P 5.47 m2 O 9.48 m KER.PLOČICE	1 P 5.48 m2 O 9.81 m PARKET	2 P 4.21 m2 O 10.66 m KER.PLOČICE	1 P 5.48 m2 O 9.81 m PARKET	2 P 4.21 m2 O 10.66 m KER.PLOČICE	1 P 5.48 m2 O 9.81 m PARKET	2 P 4.21 m2 O 10.66 m KER.PLOČICE
3 P 22.84 m2 O 20.14 m PARKET	4 P 2.34 m2 O 7.91 m KER.PLOČICE	3 P 22.44 m2 O 20.71 m PARKET	4 P 3.88 m2 O 7.97 m KER.PLOČICE	3 P 17.98 m2 O 17.26 m PARKET	4 P 3.97 m2 O 7.98 m KER.PLOČICE	3 P 18.69 m2 O 22.23 m PARKET	4 P 4.09 m2 O 8.22 m KER.PLOČICE	3 P 25.75 m2 O 24.92 m PARKET	4 P 5.57 m2 O 9.23 m KER.PLOČICE	3 P 23.52 m2 O 20.17 m PARKET	4 P 4.29 m2 O 8.56 m KER.PLOČICE	3 P 23.52 m2 O 20.17 m PARKET	4 P 4.29 m2 O 8.56 m KER.PLOČICE	3 P 23.52 m2 O 20.17 m PARKET	4 P 4.29 m2 O 8.56 m KER.PLOČICE
5 P 3.77 m2 O 7.91 m KUPATILO	6 P 11.88 m2 O 14.39 m SOBA	5 P 11.00 m2 O 13.91 m SOBA	6 P 4.49 m2 O 8.93 m TERASA	5 P 10.23 m2 O 12.83 m SOBA	6 P 5.08 m2 O 9.46 m TERASA	5 P 6.80 m2 O 10.59 m SOBA	6 P 3.85 m2 O 10.04 m TERASA	5 P 3.27 m2 O 7.53 m KUPATILO	6 P 11.23 m2 O 13.63 m SOBA	5 P 10.74 m2 O 13.30 m SOBA	6 P 4.72 m2 O 10.97 m TERASA	5 P 10.74 m2 O 13.30 m SOBA	6 P 4.72 m2 O 10.97 m TERASA	5 P 10.74 m2 O 13.30 m SOBA	6 P 4.72 m2 O 10.97 m TERASA
7 P 10.23 m2 O 12.82 m PARKET	8 P 9.88 m2 O 15.88 m GRANITNA KERAMIKA							7 P 8.39 m2 O 13.51 m PARKET	8 P 9.52 m2 O 14.33 m GRANITNA KERAMIKA						

zajednicke prostorije...34.68m2

HODNIK	STEPENISTE	LIFT
H1 P 21.27 m2 O 30.39 m GRANIT	St1 P 10.37 m2 O 19.38 m GRANIT	L1 P 3.04 m2 O 7.00 m -

INVESTITORI:
GP Greda d.o.o.,
adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo

NAZIV PROJEKTA:
IZGRADNJA
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA
spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps
na K.P. 4096/1, K.O. Vračar,
Grad Beograd

MESTO GRADNJE
BEOGRAD, ulica Braničevska br.22
FAZA
Idejno rešenje
IDR

DATUM
mart 2019.

BR. PROJEKTA
85/18

IZMENA I

IZMENA II

IZMENA III

REVIZIJA
00000016

PROJEKTOVANJE - IZODBEVANJE - INŽENJERING
BEOGRAD - tel +381 61 155 33 20+381 63 11 345 04

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs
office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radoičić, d.i.a.
licenca br. 300 F541 07

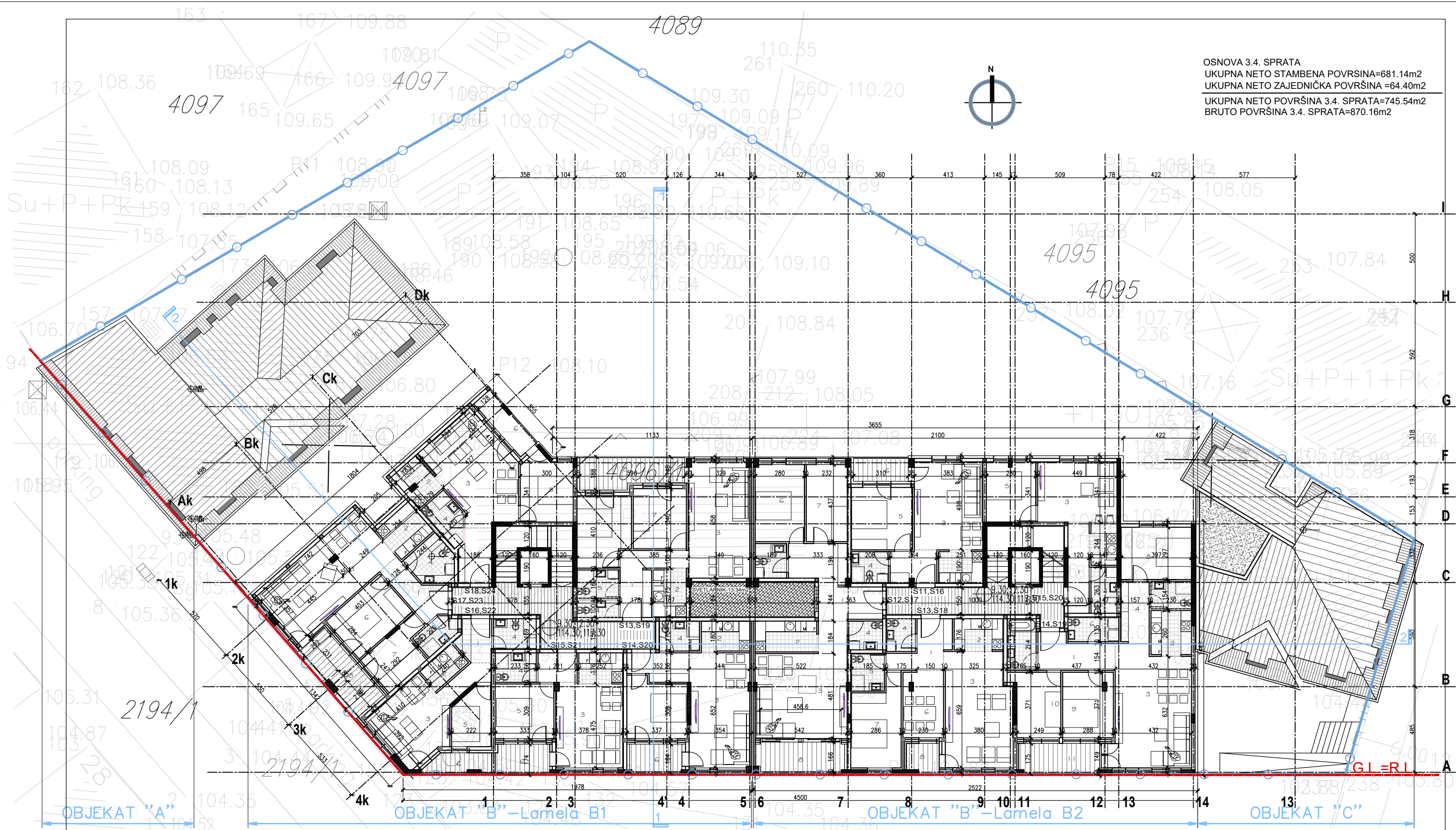
SARADNIK
Filip Čevrjaković m.i.a.

CRTEŽ
OSNOVA 2.SPRATA

FAZA
A

RAZMERA
1:200

BROJ LISTA
00000016



OSNOVA 3.4. SPRATA
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA=681.14m2
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA =64.40m2
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.4. SPRATA=745.54m2
BRUTO POVRŠINA 3.4. SPRATA=870.16m2

Objekat "B" BRUTO POVRŠINA =870.16m2
Lamela B1 NETO POVRŠINA =745.54m2
S13,19...74.77m2 S14,20...51.54m2 S15,21...45.13m2 S16,22...41.52m2 S17,23...75.15m2 S18,24...52.44m2

1		HODNIK		2		KUHINJA		1		HODNIK		2		KUHINJA		1		HODNIK		2		KUHINJA	
P 8.78 m2		O 16.31 m		P 5.05 m2		O 9.23 m		P 5.23 m2		O 10.37 m		P 4.75 m2		O 9.08 m		P 3.67 m2		O 7.74 m		P 4.30 m2		O 8.46 m	
PARKET		KER.PLODICE		PARKET		KER.PLODICE		PARKET		KER.PLODICE		PARKET		KER.PLODICE		PARKET		KER.PLODICE		PARKET		KER.PLODICE	
DNEVNA SOBA		WC		DNEVNA SOBA		KUPATLO		DNEVNA SOBA		KUPATLO		DNEVNA SOBA		KUPATLO		DNEVNA SOBA		KUPATLO		DNEVNA SOBA		KUPATLO	
3 P 22.84 m2		4 P 2.34 m2		3 P 22.44 m2		4 P 3.88 m2		3 P 17.98 m2		4 P 3.87 m2		3 P 18.69 m2		4 P 4.09 m2		3 P 25.75 m2		4 P 5.57 m2		3 P 23.52 m2		4 P 4.29 m2	
O 20.14 m		O 7.91 m		O 20.71 m		O 7.97 m		O 17.26 m		O 7.98 m		O 22.23 m		O 8.22 m		O 24.92 m		O 9.23 m		O 20.17 m		O 8.56 m	
KUPATLO		SOBA		SOBA		TERASA		SOBA		TERASA		SOBA		TERASA		KUPATLO		SOBA		TERASA		TERASA	
5 P 3.77 m2		6 P 11.88 m2		5 P 11.00 m2		6 P 4.49 m2		5 P 10.23 m2		6 P 5.08 m2		5 P 6.80 m2		6 P 3.85 m2		5 P 3.27 m2		6 P 11.23 m2		5 P 10.74 m2		6 P 4.72 m2	
O 7.91 m		O 14.39 m		O 13.91 m		O 8.93 m		O 12.83 m		O 9.46 m		O 10.59 m		O 10.04 m		O 7.53 m		O 13.63 m		O 13.30 m		O 10.97 m	
KER.PLODICE		PARKET		PARKET		GRANITNA KERAMIKA		PARKET		GRANITNA KERAMIKA		PARKET		GRANITNA KERAMIKA		PARKET		GRANITNA KERAMIKA		PARKET		GRANITNA KERAMIKA	
SOBA		TERASA														SOBA		TERASA					
7 P 10.23 m2		8 P 9.88 m2														7 P 8.39 m2		8 P 9.52 m2					
O 12.82 m		O 15.88 m														O 13.51 m		O 14.33 m					
PARKET		GRANITNA KERAMIKA														PARKET		GRANITNA KERAMIKA					

zajedničke prostorije...34.68m2

HODNIK				STEPENISTE				LIFT			
H1	P	21.27	m2	S1	P	10.37	m2	L1	P	3.04	m2
	O	30.39	m		O	19.38	m		O	7.00	m
GRANIT				GRANIT				-			

PROJEKTOVANJE - IZODENJE - INŽENJERING
BEOGRAD - tel: +381 61 155 33 20+381 63 11 345 04

INVESTITORI:
GP Greda d.o.o,
adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo

NAZIV PROJEKTA:
IZGRADNJA
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA
spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps
na K.P. 4096/1, K.O. Vračar,
Grad Beograd

MESTO GRADNJE
BEOGRAD, ulica Braničevska br.22

FAZA
Idejno rešenje
IDR

DATUM
mart 2019.

PROJEKTANT
POTKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 4
www.potka.rs office@potka.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT
Milan Radoičić, d.i.a.
licenca br. 300 F541 07

SARADNIK
Filip Čevrjaković m.i.a.

CRTEŽ
OSNOVA 3.4. SPRATA

FAZA
Idejno rešenje
IDR

IZMENA II
IZMENA III

REVIZIJA
0000017

FAZA
FAZA

RAZMERA
1:200

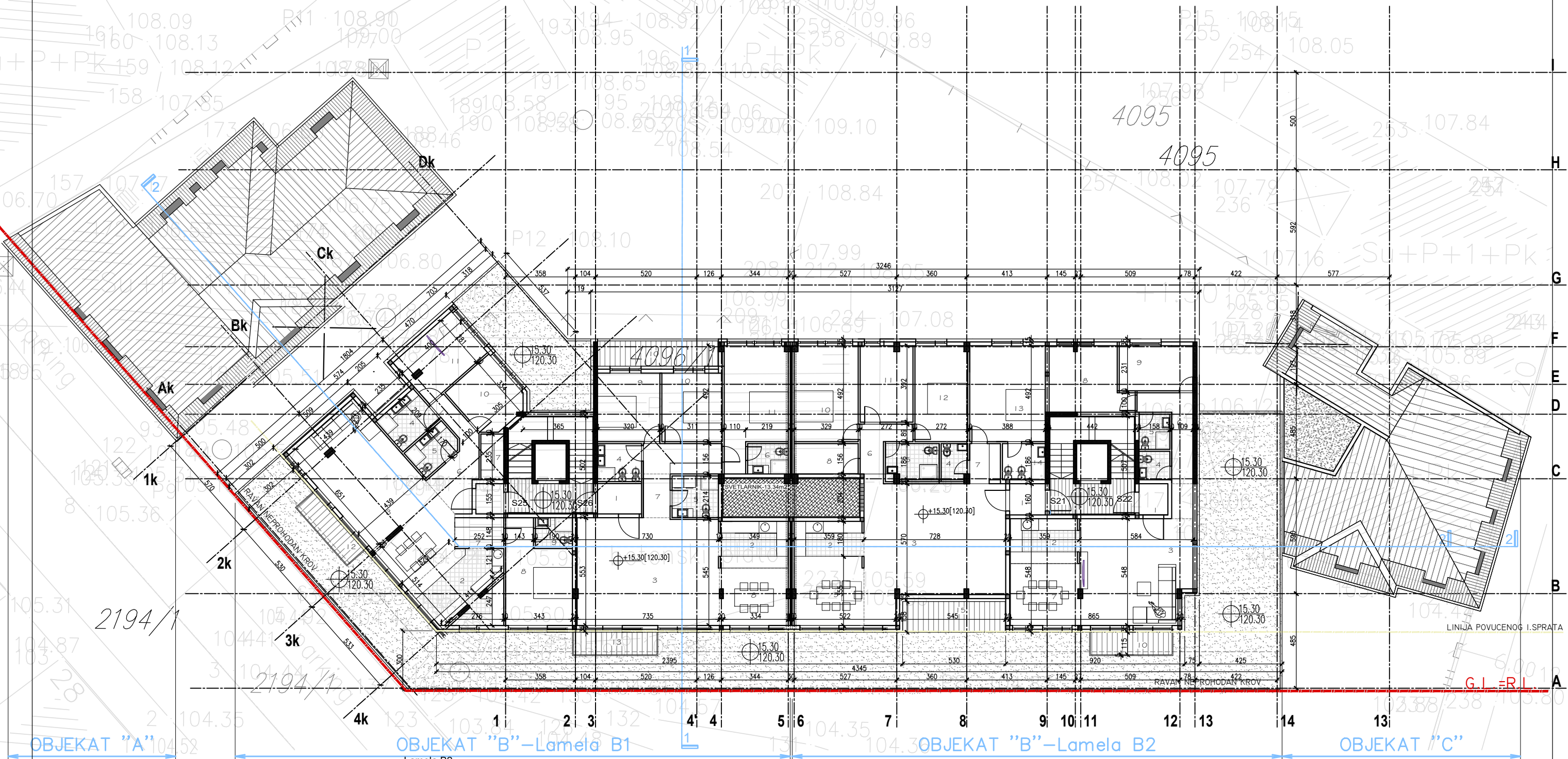
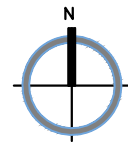
4089

4097

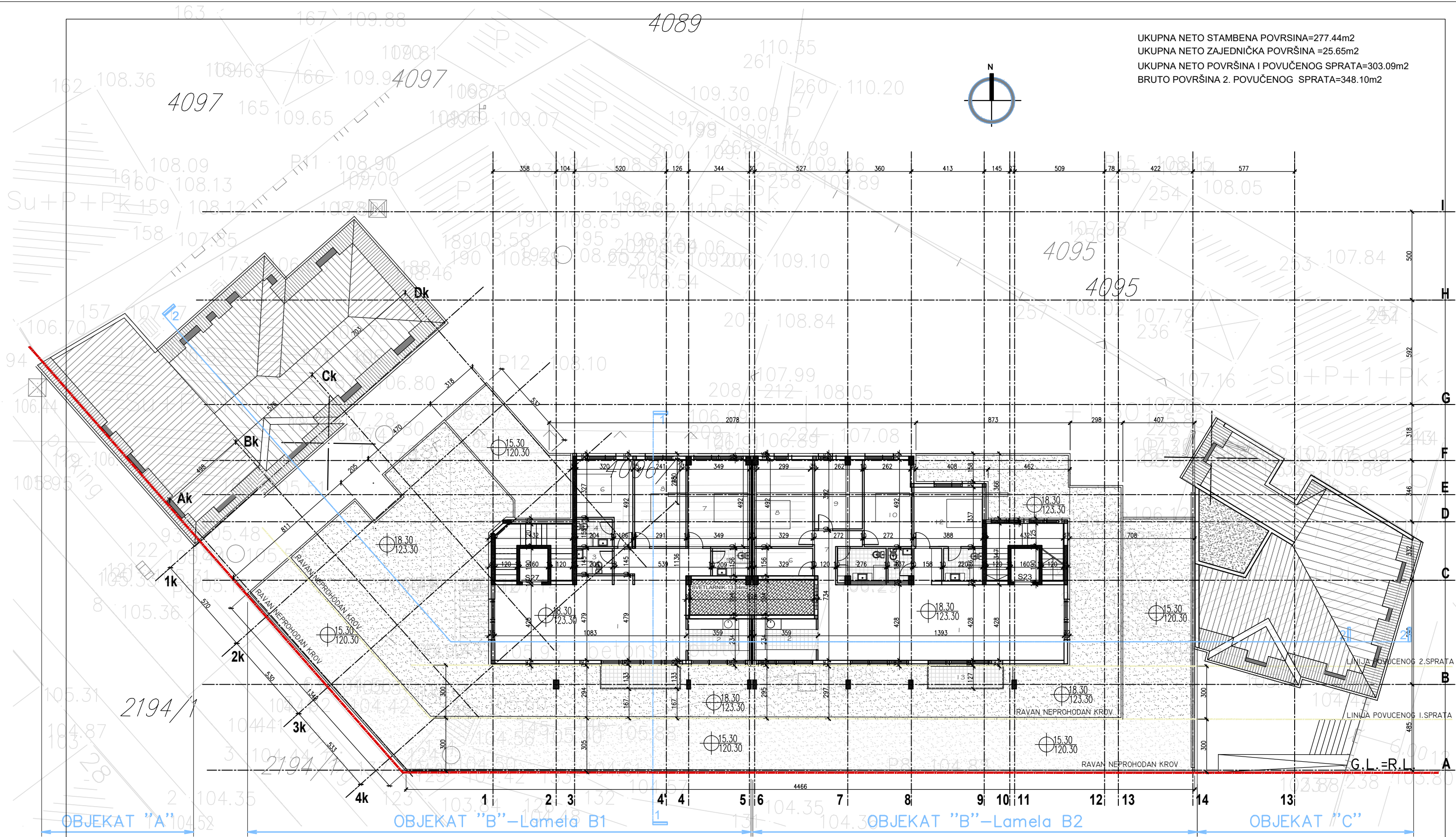
4097

OSNOVA I POVUČENOG SPRATA
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA=510.04m²
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA =40.02m²

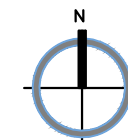
UKUPNA NETO POVRŠINA I POVUČENOG SPRATA=550.06m²
BRUTO POVRŠINA I POVUČENOG SPRATA=632.55m²



Lamela B1											
S25.....122.34m ²											
PREPASTOR		KUHINA		DN SOBA		KUPATILO		KUPATILO		DEGAZMAN	
1	P	2.21	m ²	2	P	39.54	m ²	4	P	5.30	m ²
1	P	5.95	m ²	2	P	26.58	m ²	4	P	9.25	m ²
PARKET		KER.FLOOR		PARKET		KER.FLOOR		KER.FLOOR		PARKET	
5	P	8.00	m ²	7	P	17.92	m ²	9	P	2.81	m ²
5	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
5	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m ²	10	P	11.91	m ²
7	P	3.74	m ²	8	P	15.80	m ²	10	P	9.58	m ²
7	P	8.00	m ²	8	P	17.92	m				



UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA=277.44m2
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKA POVRŠINA =25.65m2
UKUPNA NETO POVRŠINA I POVUČENOG SPRATA=303.09m2
BRUTO POVRŠINA 2. POVUČENOG SPRATA=348.10m2



OBJEKTAT "A"

OBJEKTAT "B" - Lamela B1

OBJEKTAT "B" - Lamela B2

OBJEKTAT "C"

Lamela B1
S27.....124.49m2

1	2	3	4	5
DN.SOBA	KUHINJA	KUPATILO	KUPATILO	KUPATILO
P 57.80 m2	P 8.30 m2	P 2.95 m2	P 3.15 m2	P 3.26 m2
O 41.46 m	O 11.86 m	O 6.98 m	O 7.17 m	O 7.30 m
PARKET	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE
6	7	8	9	
SOBA	SOBA	SOBA	TERASA	
P 12.22 m2	P 16.58 m2	P 14.31 m2	P 5.92 m2	
O 16.24 m	O 16.52 m	O 15.66 m	O 16.94 m	
PARKET	PARKET	PARKET	GRANITNA KERAMIKA	

zajednicke prostorije...12.70m2


STEPENISTE	LIFT
P 9.86 m2	P 3.04 m2
O 18.48 m	O 7.00 m
GRANIT	-

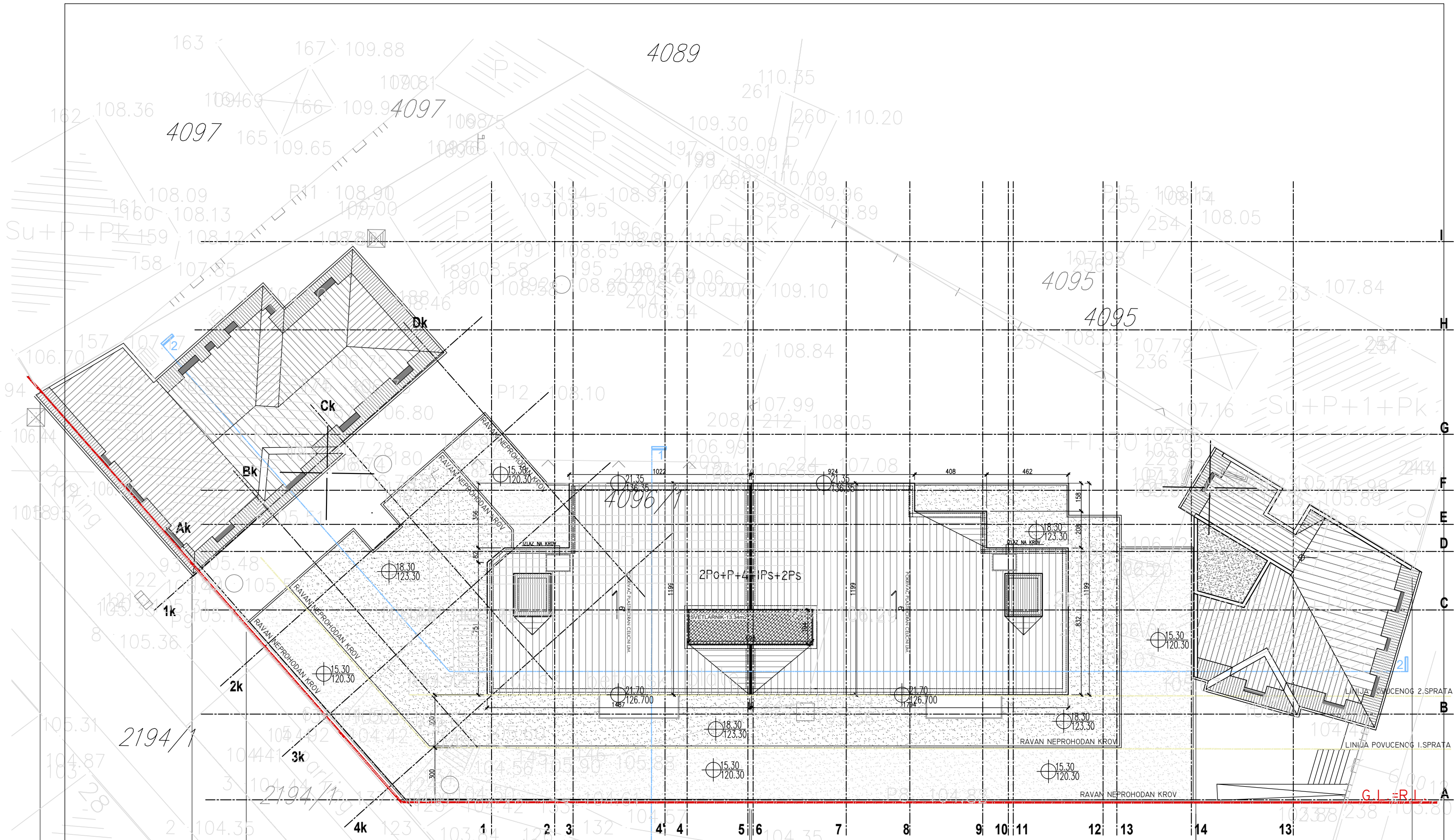
Lamela B2
S23.....152.95m2

1	2	3	4	5	6	7
DN.SOBA	KUHINJA	KUPATILO	KUPATILO	KUPATILO	GARDEROBA	DEGAZMAN
P 60.11 m2	P 8.30 m2	P 5.09 m2	P 2.48 m2	P 4.09 m2	P 5.13 m2	P 4.43 m2
O 37.42 m	O 11.86 m	O 10.04 m	O 6.46 m	O 8.12 m	O 9.70 m	O 10.55 m
PARKET	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	PARKET	PARKET
8	9	10	11	12	13	
SOBA	SOBA	SOBA	HOVNIK	SOBA	TERASA	
P 16.12 m2	P 13.17 m2	P 13.17 m2	P 3.13 m2	P 13.06 m2	P 4.67 m2	
O 16.42 m	O 15.23 m	O 15.23 m	O 7.27 m	O 14.49 m	O 13.64 m	
PARKET	PARKET	PARKET	PARKET	PARKET	GRANITNA KERAMIKA	

zajednicke prostorije...12.95m2

STEPENISTE	LIFT
P 9.91 m2	P 3.04 m2
O 18.88 m	O 7.00 m
GRANIT	-

PROJEKTOVANJE - IZODENJE - INŽENJERING BEOGRAD - tel: +381 61 155 33 22+381 63 11 345 04	INVESTITORI: GP Greda d.o.o, adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps na K.P. 4096/1, K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić, d.i.a. licenca br. 300 F541 07		SARADNIK Filip Čevrjaković m.i.a.	
	FAZA Idejno rešenje IDR		CRTEŽ OSNOVA 2.POVUČENOG SPRATA		FAZA A	
	DATUM mart 2019.	BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 00000019




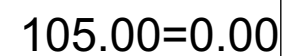
OBJEKT "A"

OBJEKT "B" - Lamela B1

OBJEKT "B" - Lamela B2

OBJEKT "C"

PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · INŽENJERING BEOGRAD · tel: +381 61 155 33 221+381 63 11 346 04	INVESTITORI: GP Greda d.o.o, adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps na K.P. 4096/1, K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT: <div> POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs</div>			
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić, d.i.a. licenca br. 300 F541 07		<div>A</div> <div>FAZA</div>			
	FAZA Idejno rešenje IDR		SARADNIK Filip Čevrtjaković m.i.a.					
	DATUM mart 2019.		BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0000010	BROJ LISTA 00010

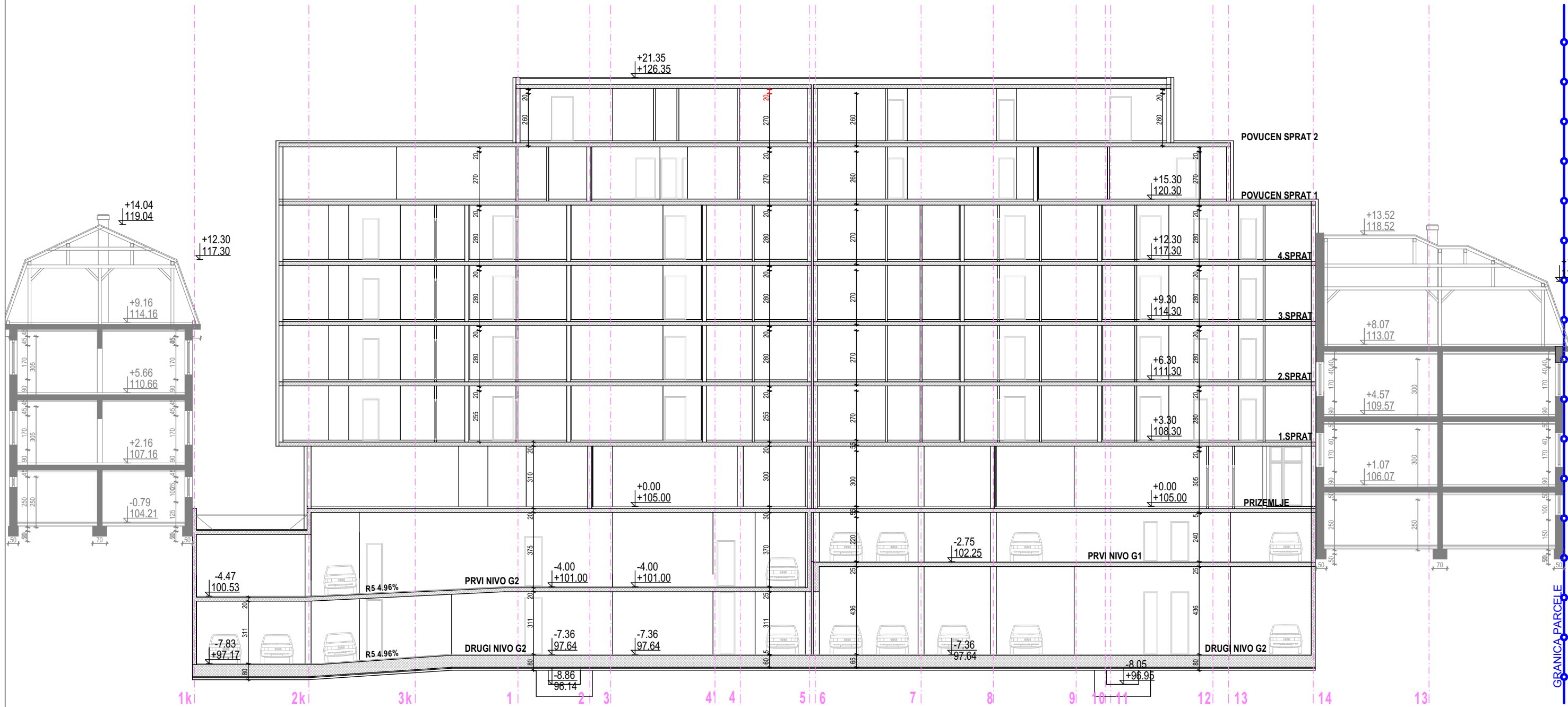


A


FAZA

RAZMERA


1:200




105.00=0.00

PROJEKTOVANJE - INŽENJERING BEOGRAD - tel +381 161 155 33 23/+381 63 11 345 04	INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07		SARADNIK Filip Čevrljaković m.i.a.	
	FAZA Idejno rešenje IDR		CRTEŽ PRESEK 2-2		FAZA RAZMERA	
	DATUM mart 2019.	BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0 0 0 0 0 1 2




INVESTITORI: GP Greda d.o.o, adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo	NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps na K.P. 4096/1, K.O. Vračar, Grad Beograd			PROJEKTANT  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs							
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22 FAZA Idejno rešenje IDR			ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić, d.i.a. licenca br. 300 F541 07		A FAZA					
				SARADNIK Filip Čevrjaković m.i.a.							
	DATUM mart 2019.			CRTEŽ JUŽNA FASADA		RAZMERA 1:200					
BR. PROJEKTA 85/18		IZMENA I		IZMENA II		IZMENA III		REVIZIJA 0000013		BROJ LISTA 013	




PROJEKTOVANJE - IZVOĐENJE - INŽENJERING BEOGRAD - tel +381 61 155 33 22+381 63 11 345 04	INVESTITORI: GP Greda d.o.o, adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps na K.P. 4096/1, K.O. Vračar, Grad Beograd			PROJEKTANT  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs			
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22			ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić, d.i.a. licenca br. 300 F541 07			A FAZA		
	FAZA Idejno rešenje IDR			SARADNIK Filip Čevrjaković m.i.a.					
	DATUM mart 2019.			BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0000014	BROJ LISTA 0000014




INVESTITORI: GP Greda d.o.o, adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo	NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps na K.P. 4096/1, K.O. Vračar, Grad Beograd			PROJEKTANT <div> POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs</div>			
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22 FAZA Idejno rešenje IDR			ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić, d.i.a. licenca br. 300 F541 07		<div>A</div> FAZA	
				SARADNIK Filip Čevrtjaković m.i.a.			
	DATUM mart 2019.			CRTEŽ JUGO-ISTOČNA FASADA		RAZMERA 1:200	
	BR. PROJEKTA 85/18		IZMENA I		IZMENA II		
				IZMENA III			
				REVIZIJA		BROJ LISTA	
				0000015			



INVESTITORI: GP Greda d.o.o, adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo	NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+2Ps na K.P. 4096/1, K.O. Vračar, Grad Beograd			PROJEKTANT <div>POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs</div>				
				ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić, d.i.a. licenca br. 300 F541 07			<div>A</div> FAZA	
				SARADNIK Filip Čevrjaković m.i.a.				
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22			CRTEŽ SEVERNA FASADA			RAZMERA 1:200	
	FAZA Idejno rešenje IDR							
	DATUM mart 2019.		BR. PROJEKTA 85/18	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA 0000	BROJ LISTA 016




105.00=0.00

PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · INŽENJERING BEOGRAD · tel +381 61 155 33 231+381 63 11 345 04	INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo			NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd			PROJEKTANT <div>POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs</div>			
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22			ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07			<div>A</div> <div>FAZA</div> <div>RAZMERA</div> <div>1:200</div>			
	FAZA Idejno rešenje IDR			SARADNIK Filip Čevrljaković m.i.a.						
	CRTEŽ PRIKAZ 1			IZMENA II			IZMENA III		REVIZIJA	BROJ LISTA
	DATUM mart 2019.			BR. PROJEKTA 85/18				0 0 0 0		0 0 1 7




105.00=0.00

PROJEKTOVANJE - IZVOĐENJE - INŽENJERING BEOGRAD - tel: +381 161 155 33 23 / +381 63 11 345 04	INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07		SARADNIK Filip Čevrljaković m.i.a.	
	FAZA Idejno rešenje IDR		CRTEŽ PRIKAZ 2		FAZA RAZMERA	
	DATUM mart 2019.		BR. PROJEKTA 85/18		IZMENA II	
	IZMENA I		IZMENA III		REVIZIJA 0 0 0 0	
						BROJ LISTA 0 0 1 8



105.00=0.00

PROJEKTOVANJE - IZVOĐENJE - INŽENJERING BEOGRAD - tel: +381 161 155 33 231+381 63 11 345 04	INVESTITORI: G.P. "GREDA" DOO., adresa: ul. Karađorđeva br. 165/A, Valjevo		NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA spratnost 2Po+P+4+1Ps+1Ps na K.P. 4096/1 K.O. Vračar, Grad Beograd		PROJEKTANT  POTKA BEOGRAD, BEOGRADSKA 4 www.potka.rs office@potka.rs	
	MESTO GRADNJE BEOGRAD, ulica Braničevska br.22		ODGOVORNI PROJEKTANT Milan Radoičić d.i.a. licenca broj: 300 F541 07		SARADNIK Filip Čevrljaković m.i.a.	
	FAZA Idejno rešenje IDR		CRTEŽ PRIKAZ 3		FAZA A	
	DATUM mart 2019.		BR. PROJEKTA 85/18		IZMENA I	
			IZMENA II		IZMENA III	
		REVIZIJA		BROJ LISTA		
		0 0 0 0		0 0 1 9		