

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И  
ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ФАКУЛТЕТА ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
У УЛИЦИ ЈОВЕ ИЛИЋА БР.154 У БЕОГРАДУ НА К.П. 6518, 6519/2,  
6519/3 К.О. ВОЖДОВАЦ**



Пројектант:

Крип инжењеринг доо,  
Булевар маршала Толбухина 40  
Нови Београд

Број техничке документације:  
Место и датум:

ПД 31/18-УП  
Београд, април 2018

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
е-mail: office@krip.co.rs

Инвеститор:	Универзитет у Београду Факултет организационих наука Улица Јове Илића бр.154, Београд
Објекат:	Факултет организационих наука Улица Јове Илића бр.154, Београд
Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат
За грађење / извођење радова:	Реконструкција и доградња
Одговорно лице/заступник:	Александар Кубат, дипл.грађ.инж.
Одговорни урбаниста: Руководилац израде пројекта	Георги Крстановски, дипл.инж.арх. лиценца: 200 0854 05
Радни тим:	Георги Крстановски, дипл.инж.арх. Бранислав Спасојевић, дипл.инж.арх. Урош Брзаковић, дипл.инж.пејз.арх. проф.др. Тиосав Тодоровић, дипл.инж.геол. Оливер Иванић, дипл.инж.ел. Наташа Станишић, дипл.инж.маш.
Одговорни пројектант: Руководилац израде идејног решења објекта	Бранислав Спасојевић, дипл.инж.арх. лиценца: 300 0483 15
Радни тим:	Бранислав Спасојевић, дипл.инж.арх. Александра Кубат, дипл.грађ.инж.



## **САДРЖАЈ**

### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одг. пројектаната
- Лиценце одг. пројектаната
- Изјаве одг. пројектаната

### **ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- А.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- А.2. Правни основ
- А.3. Плански основ
- А.4. Обухват Урбанистичког пројекта
- А.5. Хоризонтална регулација
- А.6. Вертикална регулација
- А.7. Пешачки, колски приступ и повезивање са постојећим објектом
- А.8. Општа правила уређења и грађења за високошколске установе

### **ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК-ПРОГРАМ**

### **ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА**

- Б.1. Урбани контекст
- Б.2. Постојеће стање на локацији
- Б.3. Иградња објекта са повезивањем на постојећи објекат
- В. Саобраћајно и инфраструктурно решење
- В.1. Саобраћајне површине
- В.2. Зелене површине
- В.3. Пешачке површине
- В.4. Комунална инфраструктура
- В.4.1. Водовод
- В.4.2. Канализација
- В.4.3. Електроенергетска мрежа
- В.4.4. Телекомуникациона мрежа
- В.4.5. Топловодна мрежа
- В.4.6. Гасоводна мрежа
- Г. Инжењерско-геолошки услови
- Д. Мере заштите
- Д.1. Термичка заштита
- Д.2. Сеизмичка заштита
- Д.3. Заштита од пожара
- Ђ. Спровођење урбанистичког пројекта

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план са границом урб. пројекта 1:500.....лист бр.1
- Постојеће стање-план намене површина са постој. стањем зеленила 1:250 лист бр.2
- Новопројектовано, план намене површина 1:250.....лист бр.3
- Новопројектовано, план регулације и нивелације 1:250.....лист бр.4
- Новопројектовано, синхрон план инсталација 1:250.....лист бр.5
- Новопројектовано, ситуационо-композициони план уређења партера 1:250 лист бр.6

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

- Ситуација са основом крова 1:250.....лист бр.1
- Ситуација са основом приземља 1:250.....лист бр.2
- Основа гараже, улаз из ул. Булевара ослобођења 1:100.....лист бр.3
- Основа гараже, улаз из ул. Јове Илића 1:100.....лист бр.4
- Основа приземља 1:100.....лист бр.5
- Основа 1.спрата 1:100.....лист бр.6
- Основа 2.спрата 1:100.....лист бр.7
- Основа 3.спрата 1:100.....лист бр.8
- Основа 4.спрата 1:100.....лист бр.9
- Основа крова 1:100.....лист бр.10
- Пресек 1-1, 1:150.....лист бр.11
- Пресек 2-2, 1:150.....лист бр.12
- Изглед-бочни 1, 1:150.....лист бр.13
- Изглед-ул. Б. ослобођења, 1:150.....лист бр.14
- Изглед-бочни 2, 1:150.....лист бр.15
- Изглед-ул. Јове Илића, 1:150.....лист бр.16

## ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији
- Копија плана
- Препис листова непокретности
- Извод из ПГР-а
- Копија плана водова
- Услови имаоца јавних овлашћења

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Регистар привредних субјеката  
БД 2530/2018

Дана, 16.01.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код KRIP-INŽENJERING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐENJE I INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR), матични број: 17175033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Гордана Дамњановић

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

KRIP-INŽENJERING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐENJE I INŽENJERING  
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR)

Регистарски/матични број: 17175033

и то следећих промена:

### Промена пословног имена:

Брише се:

KRIP-INŽENJERING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐENJE I INŽENJERING  
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR)

Уписује се:

KRIP-INŽENJERING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐENJE I INŽENJERING  
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

### Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Трнска 4, Београд-Врачар, 11000, Србија

Уписује се:

Адреса: Булевар Маршала Толбухина 40, спрат II, Београд-Нови Београд, 11070 Нови  
Београд, Србија

## Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2530/2018, дана 12.01.2018. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 111748/2017 од 29.12.2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Број 118/18 20.04.2018. год.

На основу члана 22 Статута предузећа и члана 128 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/09, Исправки Закона 81/09, одлука Уставног суда 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13, као и Измена и допуна Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије бр. 132/14 и 145/14) доносим

## Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорних пројектаната за израду урбанистичке документације за доградњу – изградњу објекта Факултета организационих наука у улици Јове Илића 154 на катастарској парцели 6519/2 и 6518 КО Вождовац, Град Београд, чији је инвеститор Универзитет у Београду, Факултет организационих наука и то:

- за одговорног урбанисту одређује се: **Георги Крстановски, дипл. инж. арх.**  
лиценца 200 0854 05
- за идејно решење објекта одређује се: **Бранислав Спасојевић, дипл. инж. арх.**  
лиценца бр. 300 0483 15
- за идејно решење пејзажног уређења терена одређује се: **Урош Брзаковић, дипл. инж. пејз. арх**  
лиценца 373 9787 04

Именовани као стручни радници испуњавају услове из члана 150 и 151 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/09) за лица која руководе градњом објеката, а у свом раду су обавезни да се придржавају важећих прописа и Закона о планирању и изградњи.

**Д и р е к т о р**

---

**Александар Кубат, дипл. инж. грађ.**





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

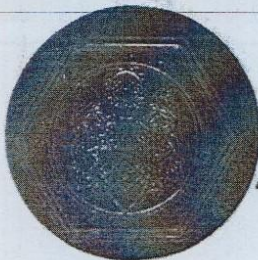
УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Георги С. Крстановски**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2611944710058

одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
200 0854 05



У Београду,  
25. августа 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/86001  
Београд, 11.04.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Георги С. Крстановски, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0854 05**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 10.03.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

в.д. Секретара Инжењерске коморе Србије

Драгана Ђурић дипл.правник





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бранислав М. Спасојевић**

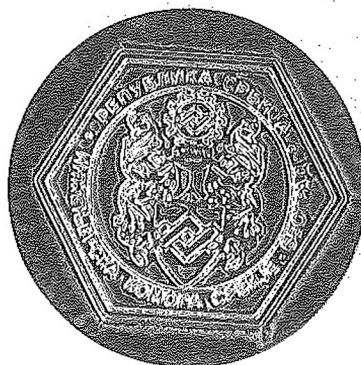
дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 04084085276

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 0483 15**



У Београду,  
31. децембра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

Број: 12-02/288345  
Београд, 26.12.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранислав М. Спасојевић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**300 0483 15**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.12.2018.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Урош М. Брзаковић

дипломирани инжењер шумарства  
ЈМБ 2212970773627

одговорни пројектант  
уређења озелењених простора

Број лиценце  
373 9787 04



У Београду,  
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/280860  
Београд, 31.10.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Урош М. Брзаковић, дипл.инж.шум.  
лиценца број

**373 9787 04**

за

**одговорног пројектанта за пејзажноархитектонско уређење  
слободних простора**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 15.07.2018.  
године, као и да му одлуком Суда час'и издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Миласав Дамњановић, дипл. инж. арх.



Нови Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел. 011-2695-599, 011/2695-699, e-mail: krip@yubc.net

Број 118 - 1/18 од 20.04.2018. год.

### ИЗЈАВА

одговорних пројектаната о примени прописа

Овим изјављујемо да смо приликом израде урбанистичке документације за доградњу – изградњу објекта Факултета организационих наука у улици Јове Илића 154 на катастарској парцели 6519/2 и 6518 КО Вождовац, Град Београд, чији је инвеститор Универзитет у Београду, Факултет организационих наука поштовали и примењивали све важеће техничке прописе, нормативе и стандарде, да су исти урађени у складу са Законом о планрању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/09, Исправки Закона 81/09, одлука Уставног суда 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13, као и Измена и допуна Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије бр. 132/14 и 145/14) и да су исти **МЕЋУСОБНО УСАГЛАШЕНИ**

### Одговорни пројектанти

за урбанистички пројекат \_\_\_\_\_

за идејно решење објекта \_\_\_\_\_

за идејно решење пејзажног уређења терена \_\_\_\_\_

На основу члана 22 Статута предузећа и чланова 119 и 128 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/09) као и изјаве одговорних пројектаната, директор предузећа **Крип инжењеринг доо** издаје

### ПОТВРДУ

да су одговорни пројектанти приликом израде урбанистичке документације за доградњу – изградњу објекта Факултета организационих наука у улици Јове Илића 154 на катастарској парцели 6519/2 и 6518 КО Вождовац, Град Београд, чији је инвеститор Универзитет у Београду, Факултет организационих наука поштовали и примењивали све важеће техничке прописе, нормативе и стандарде, да су исти урађени у складу са Законом о планрању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/09, Исправки Закона 81/09, одлука Уставног суда 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13, као и Измена и допуна Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије бр. 132/14 и 145/14) и да су исти **МЕЋУСОБНО УСАГЛАШЕНИ**

**Директор**

Александар Кубат, дипл. инж. грађ.

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

## ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

## **A.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Повод за приступање изради урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора-Факултет организационих наука Универзитета у Београду за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу новог објекта у комплексу Факултета организационих наука и повезивање пасарелом на постојећи објекат, а према Информацији о локацији издатој од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-сектор за јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, IX-20 број 350.1-6189/2017, 05.12.2017. године

Резултат треба да буде потврђивање Урбанистичког пројекта чиме се стичу услови за подношење захтева за издавање Локацијских услова.

## **A.2. ПРАВНИ ОСНОВ**

Члан 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 И 145/14) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе („Службени гласник РС“бр. 3/10).

## **A.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат:

- План Генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе-Град Београд (целине I-XIX) („Службени гласник РС“ бр. 20/16).
- Пројекат препарцелације катастарских парцела 6518, 6519/2 и 6519/1 који је израђен у складу са Планом Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-Град Београд целине (целине I-XIX), добијена је поврда која представља додатни плански основ за израду Урбанистичког пројекта.

## **A.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Обухват је грађевинска парцела настала препарцелацијом и припајањем следећих катастарских парцела: К.П.6518, К.П.6519/2 и дела К.П.6519/1, К.О.Вождовац у Г.П. Ј4, укупне површине 5004м<sup>2</sup>. Након спроведене препарцелације део К.П.6519/1 је у Катастар уписан као К.П.6519/3. На К.П. 6518 налази се постојећи објекат факултета Организационих наука. Мањи делови према Булевару ослобођења су озелењени а део према југу представља комуникативни простор за студенте и прилаз колским паркинзима за наставно особље. На К.П. 6519/2 и делу К.П. 6519/1 планира се изградња новог објекта намењеног високом образовању који ће са постојећим објектом бити повезан пасарелом.

## **A.5. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**

Хоризонтална регулација је извршена у односу на две улице:

- Према улици Булевар ослобођења. Регулациона линија и граница парцеле се поклапају (удаљење 0цм). Грађевинска линија је од регулационе линије удаљена 7.70м.
- Према улици Јове Илића. Регулациона линија и граница парцеле се поклапају (удаљење 0цм). Грађевинска линија је од регулационе линије удаљена 2.00м.

## **A.6. ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**

Спратност новопројектованог објекта је 2По+П+4. Постојећи објекат факултета има висину од П+1 до Су+П+3. Највећа висина постојећег објекта износи 20.13м од коте новопланираног платоа тј. приступног дела тротоара у ул. Булевар ослобођења, док је висина новопланираног објекта 23.56м од нулте коте тј. коте новопланираног платоа тј. приступног дела тротоара у ул. Булевар ослобођења. У зони непосредне близине постојећег објекта, нов објекат је решен каскадно у два нивоа како би се постигле што је могуће сличне висине кровних венаца. Висинском анализом непосредног урбаног контекста установљено је да је у зони улице Јове Илића објекат Факултета Политичких наука надограђен и достиже висину од По+П+5, тј. 22.66м. од тротоара до највише тачке објекта, тј. 24.02м од нулте коте новопројектованог објекта ФОН-а. Дуж ове улице се налази неколико стамбених објеката спратности П+0 и П+1+Пк, лошег и средњег бонитета а доминира стамбени објекат спратности П+7 висине слемена 26.37м, тј. кровног венца 25.37м. од коте тротоара, тј. висине слемена 27.73м, тј. кровног венца 26.73м. од нулте коте новопрое. објекта. Иначе, силуету амбијента формирају новоизграђени објекти дуж улице Војводе Степе спратности П+6+Пк.

Висина новопројектованог објекта Факултета организационих наука је проистекла из програмско-технолошких захтева планиране функције које подразумевају велике спратне висине просторија, конструктивним решењима просторија у којима се захтева укидање конструктивних стубова у простору (амфитеатри, сале за наставу), затим одузимање од корисног простора за развод инсталационих система у спушеном плафону итд.

## **A.7. ПЕШАЧКИ, КОЛСКИ ПРИСТУП И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТОМ**

Пешачки приступ објекту је обезбеђен са тротоара улице Јове Илића преко каскадног платоа и са тротоара улице Булевар ослобођења. Усвојена апсолутна кота приземља, нулта кота, новопројектованог објекта је 155.35м. На овој коти је тротоар улице Булевар ослобођења као и новопројектовани приступни платои око објекта. Овако усвојена континуална висинска регулација приступа обезбеђује приступ особама са

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

инвалидитетом без физичких баријера и формирање платоа у једној равни као централног места окупљања студената.

Колски приступ је обезбеђен из улице Јове Илића. Из ове улице је пројектован улаз и излаз за два независна аутолифта којима се обезбеђује приступ возилима на два гаражна нивоа.

Новопроектовани објекат је повезан са постојећим објектом факултета помоћу затворене пасареле. На тај начин се остварује топла веза између постојећег и новог објекта

#### **А.8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ВИСОКОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

Нормативи за димензионисање парцеле и објекта: парцела  $\text{м}^2/\text{кориснику}$ ...35-40 $\text{м}^2/\text{студенту}$ ; објекат  $\text{м}^2/\text{кориснику}$ ...14-18 $\text{м}^2/\text{студенту}$ . У оквиру комплекса специјализованих високошколских центара могуће је и пожељно планирати и друге комплементарне намене: научно-истраживачке установе, студентске домове и интернате, спортско-рекреативне терене и пратеће комерцијалне, угоститељске и забавне садржаје, као и уређене зелене површине. Све објекте у оквиру комплекса потребно је сместити унутар дефинисаних грађевинских линија. Препоручена оријентација објекта високошколске установе је југ-југоисток (наставне просторије), у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца итд. Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским прописима и економским разлозима. Оптимална спратност објеката је П+3, а у зависности од локације постоји могућност и веће спратности посебно у компактно изграђеном ткиву какав је и простор обухваћен овим планом, где би се поштовали урбанистички показатељи те зоне. Исто се односи и на оптимално утврђене параметре изградње. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.

- оптимални индекс заузетости парцеле износи 50%
- оптимални дозвољени индекс изграђености 2.0
- оптимални индекс заузетости парцеле подземним етажама је 65%

При изградњи нових објеката високошколских установа потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. Уређивање комплекса треба да буде прилагођеноосновној функцији, уз оптимално учешће зелених површина од 40%. Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера треба решавати визуелне конфликти са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке. Високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта. Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни изворе енергије. Потребе за паркирањем одредити према нормативу:

- 1ПМ на 3 запослена за факултете и више школе
- 40% од потребног броја ПМ треба обезбедити на припадајућој парцели

**ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА**

ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПО ПГР-У	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ДОГРАЂЕНО	ОСТВАРЕНО УП-ОМ
Парцела К.П. 6518 Парцела К.П. 6519/2 Парцела К.П. 6519/3 формирају Г.П.-Ј4	м <sup>2</sup> /кориснику 35-40м <sup>2</sup> /студенту	укупно ГП-Ј4 5004м <sup>2</sup> /400	укупно ГП-Ј4 5004м <sup>2</sup> /600	укупно ГП-Ј4 5004м <sup>2</sup> /600
Намена	површине намењене за објекте и комплексе јавних служби Ј4 високошколске установе	високошколска установа	високошколска установа	високошколска установа
Индекс заузетости	оптимално 50% надземно оптимално 65% подземно	36% надземно 37% подземно	14% надземно 27% подземно	50% надземно 64% подземно
Индекс изграђености	оптимално 2.0	0.98	0.68	1.7
Спратност	оптимално П+3	од Су+П до Су+П+3	2По+П+4	од Су+П до Су+П+3 постој. 2По+П+4 новопроековано
Паркирање	- 1ПМ на 3 запослена за факултете и више школе - 40% од потребног броја ПМ треба обезбедити на припадајућој парцели	33 ПМ на парцели 110 запослених	60 ПМ у 2 подземне гараже	60 ПМ у 2 подземне гараже 150 запослених
БРГП	7550м <sup>2</sup>	3775м <sup>2</sup>	3359.28м <sup>2</sup> објекат 49м <sup>2</sup> аутолифт-кућица	7183.28м <sup>2</sup>
Зеленило	оптимално 40%	26%	-	13.92%



## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК - ПРОГРАМ

Инвеститор:	Универзитет у Београду Факултет организационих наука Улица Јове Илића бр.154, Београд
Објект:	Факултет организационих наука Улица Јове Илића бр.154, Београд
Врста техничке документације:	Идејно решење објекта
За грађење / извођење радова:	Реконструкција и доградња постојећег објекта

У складу са Информацијом о локацији за катастарску парцелу 6519/2 КО Вождовац и потврђеним пројектом препарцелације катастарских парцела 6518, 6519/1, 6519/2 КО Вождовац урадити Идејно решење новог објекта факултета Организационих наука који садржи две подземне етаже и четири надземне водећи рачуна да нови објекат буде у просторном складу са постојећим а у оквиру задатих грађевинских и герулационих линија из усвојеног пројекта препарцелације. Савременим обликовањем карактеристичним за објекте високог образовања постићи визуелни репер на важној градској саобраћајници. Предвидети плато за окупљање студената у оквиру припадајуће парцеле и то један део између новопроектваног и старог објекта и други део иза новопроектваног објекта. Објекат конципирати тако да задовољи све неопходне услове функције. Очекивани укупни капацитет факултета за стари и новопроектвани објекат је око 600 студената и 30 запослених по смени, предвиђене су две дневне смене. Идејним решењем предвидети физичко повезивање новог објекта са постојећим објектом факултета помоћу пасареле.

Предвидети следеће просторије по етажама:

- **ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -2 и -1**

Подземну етажу -2 и -1 пројектовати као подземне гараже са контролисаним приступом возилима за потребе факултета. У оквиру етажа предвидети све неопходне техничке просторије. Саобраћајно решење приступа гаражама урадити у складу са урбанистичким условима за задату парцелу.

- **ПРИЗЕМЉЕ**

Приземље пројектовати као централни простор окупљања студената. Предвидети следеће функционалне целине:

1. Улазни хол
2. Санитарни чвор
3. Техничке просторије
4. Читаоница, капацитета 100 места
5. Библиотека у оквиру читаонице
6. Степениште, 2 путничка лифта

- **1.СПРАТ**

1. Хол
2. Санитарни блок
3. Амфитеатар, капацитета 200 места
4. Сала за наставу, капацитета 60 места
7. Степениште, 2 путничка лифта
8. Пасарела за повезивање са постојећим објектом

- **2. СПРАТ**

1. Хол
2. Санитарни блок
3. Амфитеатар, капацитета 200 места
4. Сала за наставу, капацитета 60 места
9. Степениште, 2 путничка лифта

- **3. СПРАТ**

1. Хол
2. Санитарни блок
3. Сала за наставу 1, капацитета 60 места
4. Сала за наставу 2, капацитета 60 места
5. Сала за наставу 3, капацитета 60 места
6. Лабораторија, капацитета 24 места
7. Мултифункционална просторија
8. Ступениште, 2 путничка лифта

- **4. СПРАТ**

1. Хол
2. Санитарни блок
3. Сала за састанке, капацитета 24 места
4. Кабинет за међународну сарадњу, капацитета 8 радних места
5. Кабинет за наставнике 1, капацитета 4 радна места
6. Кабинет за наставнике 2, капацитета 4 радна места
7. Кабинета за наставнике, укупно 10, са по 2 радна места
8. Ступениште, 2 путничка лифта

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

**ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА**

## Б.1. УРБАНИ КОНТЕКСТ

Предметна локација се налази у блоку између улица Јове Илића, Димитрија Стаменковића и Булеvara ослобођења. Према Булевару амбијент уз издвојене коловозне траке карактеришу дрвореди и руб Бањичке шуме као природног добра. Према југу Булевар ослобођења и улица Јове Илића се приближавају формирајући саобраћајни сквер као и парковски простор, на који се наслања парцела која је предвиђена за ширење факултетског комплекса. У непосредној близини са друге стране улице Јове Илића налази се комплекс Факултета политичких наука. Објекат је надограђен и достиже висину од По+П+5, тј. 22.66м. од тротоара до највише тачке објекта, тј. 24.02м од нулте коте новопроектваног објекта ФОН-а. Дуж ове улице се налази неколико стамбених објеката спратности П+0 и П+1+Пк, лошег и средњег бонитета а доминира стамбени објекат спратности П+7 висине слемена 26.37м, тј. кровног венца 25.37м. од коте тротоара, тј. висине слемена 27.73м, тј. кровног венца 26.73м. од нулте коте новопроект. објекта. Иначе, силуету амбијента формирају новоизграђени објекти дуж улице Војводе Степе спратности П+6+Пк.

## Б.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ

Постојећи комплекс Факултета организационих наука настао је укидањем Основне школе „Бора Станковић“ као задужбине краљице Марије Карађорђевић из 1932.године. Од осамдесетих година вишеструким доградњама за увек растуће потребе факултета, новим волуменима готово у потпуности су трансформисали функције и изглед првобитног објекта. Фрагментарним реконструкцијама и доградњама комплекс данас има БРГП =3775м<sup>2</sup> надземно, према Препису из листа непокретности. Преостали простор данас се користи као паркинг за возила особља факултета а мањи део је озелењен и прожет пешачким стазама. Управо део парцеле 6519/1 која је пројектом препарцелације прикључена данашњим парцелама које користи факултет, представља додатни простор за изградњу и повећање стандарда потреба студената факултета.

## Б.3. РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА

### УВОД

Пројектом реконструкције и доградње постојећег објекта предвиђено је повезивање са новопроектованим објектом помоћу топле везе-пасареле. Део постојећег објекта у зони новопроектоване пасареле потребно је реконструисати. Проширењем капацитета Факултета организационих наука неопходно је:

- испоштовати стандарде за извођење наставе према акредитацији за садашњи број студената
- да се планирају нови простори за повећање броја студената на постојећим и новим наставним усмерењима а према стандардима за акредитацију
- да се побољша стандард боравка студената на факултету

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

- да се обезбеди простор за смештај гостујућих наставника и сарадника у складу са акредитацијом
- да се обезбеди простор за смештај возила запослених на факултету
- да се обезбеди безбедан и примерен отворени простор у комплексу за боравак студената

## ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Новопланирани објекат је у фунционалном смислу конципиран тако да задовољи савремене потребе високошколске установе. Информацијом о локацији је за задату локацију препоручена спратност-оптимално 3 спрата. Дугорочне потребе факултета су такве да захтевају спратност од 2 подземне и 4 надземне етажe. Две подземне етажe су пројектоване као гараже са пратећим техничким просторијама. Приступ гаражама је помоћу ауто-лифтова из улице Јове Илића. Приземље објекта садржи улазни хол, читаоницу са библиотеком, санитарно-технички чвор, степеништа. Приземље је у великој мери транспарентно и има директну везу са спољашњим простором платоа. Спратови објекта су пројектовани са амфитеатрима и салама за предавања, лабораторијама, мултифункционалним салама а на 4.спрату са наставничким кабинетима, великом салом за састанке и осталим потребним просторијама. Новопроектовани и постојећи објекат су топлом везом у виду пасареле повезани на 1.спрату. Следи табеларни приказ функционалне организације објекта:

ПОДРУМ-ГАРАЖА НА КОТИ -6.30						
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ГАРАЖА (30пм)	973.53	171.23	бетон	полудисперзија	полудисперзија
2	АУТО ЛИФТ	14.66	16.28	-	-	-
3	ОСТАВА	21.52	19.46	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
4	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	39.16	30.28	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
5	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	31.19	каучук облога	сокла х=5, дисперзивна боја	полудисперзија
6	ПРЕДПРОСТОР	13.51	19.25	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.92	7.48	противкл. керамика	керамика	полудисперзија
8	ТОАЛЕТ	6.05	9.79	противкл. керамика	керамика	полудисперзија
9	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	39.37	25.85	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	41.23	26.81	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	32.35	23.19	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
12	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	26.04	23.02	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		1254.71				

НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ-ГАРАЖА 1:	1254.71М²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ-ГАРАЖА 1:	1348.76М²



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

ПОДРУМ-ГАРАЖА НА КОТИ -3.15						
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ГАРАЖА (30пм)	973.53	171.23	бетон	полудисперзија	полудисперзија
2	АУТО ЛИФТ	14.66	16.28	-	-	-
3	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	39.16	30.28	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
4	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	31.19	каучук облога	сокла х=5, дисперзивна боја	полудисперзија
5	ПРЕДПРОСТОР	13.51	19.25	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
6	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.92	7.48	противкл. керамика	керамика	полудисперзија
7	ТОАЛЕТ	6.05	9.79	противкл. керамика	керамика	полудисперзија
8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	39.37	25.85	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
9	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	41.23	26.81	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	32.35	23.19	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	26.04	23.02	противкл. керамика	сокла кер. х=10цм, полудисперзија	полудисперзија
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		1233.19				

НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ-ГАРАЖА 1:	1233.19М <sup>2</sup>
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ-ГАРАЖА 1:	1348.76М <sup>2</sup>

ПРИЗЕМЉЕ						
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОЛ	182.26	98.48	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
2	ВЕТРОБРАН	9.45	12.44	каучук облога	стакло	стакло
3	БИБЛИОТЕКА	65.42	48.08	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
4	ЧИТАОНИЦА	228.03	67.62	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
5	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	14.99	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
6	СТЕПЕНИШТЕ	17.00	17.02	каучук облога	-	-
7	ПРЕДПРОСТОР	4.03	8.17	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	11.60	14.84	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
9	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИГИЈЕНИЧАРЕ	14.47	14.41	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
10	ТРОКАДЕРО	5.38	9.35	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
11	ТОАЛЕТ МУШКИ	12.08	14.95	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
12	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	10.05	13.52	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
13	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	8.66	11.70	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
НЕТО ПОВРШИНА		612.80				

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	612.80М <sup>2</sup>
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	671.82М <sup>2</sup>

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
 e-mail: office@krip.co.rs

1.СПРАТ						
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ГАЛЕРИЈА / ХОЛ	119.20	74.19	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
2	АМФИТЕАТАР	191.36	57.06	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
3	САЛА ЗА НАСТАВУ	94.74	44.96	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
4	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	14.99	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
5	СТЕПЕНИШТЕ	17.00	17.02	каучук облога	-	-
6	ОСТАВА	25.50	26.09	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
7	ТРОКАДЕРО	5.38	9.35	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
8	ТОАЛЕТ МУШКИ	12.08	14.95	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
9	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	10.05	13.52	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
10	ТОАЛЕТ ИНВАЛИДИ	8.66	11.70	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
11	ПАСАРЕЛА	10.52	16.06	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
НЕТО ПОВРШИНА		538.86				

НЕТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА: 538.86М<sup>2</sup>

БРУТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА: 683.13М<sup>2</sup>

2.СПРАТ						
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ГАЛЕРИЈА / ХОЛ	125.11	86.59	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
2	АМФИТЕАТАР	191.41	56.16	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
3	САЛА ЗА НАСТАВУ	94.52	43.92	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
4	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	14.99	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
5	СТЕПЕНИШТЕ	17.00	17.02	каучук облога	-	-
6	ОСТАВА	19.62	19.81	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
7	ТРОКАДЕРО	5.38	9.35	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
8	ТОАЛЕТ МУШКИ	12.08	14.95	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
9	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	10.05	13.52	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
10	ТОАЛЕТ ИНВАЛИДИ	8.66	11.70	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
НЕТО ПОВРШИНА		528.20				

НЕТО ПОВРШИНА 2.СПРАТА: 528.20М<sup>2</sup>

БРУТО ПОВРШИНА 2.СПРАТА: 671.81М<sup>2</sup>

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
 e-mail: office@krip.co.rs

3.СПРАТ						
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОЛ	123.49	63.00	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
2	САЛА ЗА НАСТАВУ	98.56	43.12	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
3	САЛА ЗА НАСТАВУ	82.69	39.53	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
4	САЛА ЗА НАСТАВУ	95.00	44.32	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
5	МУЛТИФУНКЦ. САЛА - ЦЕНТАР ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ	44.27	32.84	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
6	ЛАБОРАТОРИЈА	48.07	36.39	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
7	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	14.99	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
8	ОСТАВА	11.72	15.56	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
9	ТРОКАДЕРО	3.28	7.75	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
10	ТОАЛЕТ МУШКИ	12.08	14.95	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
11	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	10.05	13.52	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
12	ТОАЛЕТ ИНВАЛИДИ	8.66	11.70	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
13	ТЕРАСА	17.10	25.13	противкл. керамика	-	-
НЕТО ПОВРШИНА		582.24				

НЕТО ПОВРШИНА 3.СПРАТА:	582.24М²
БРУТО ПОВРШИНА 3.СПРАТА:	672.11М²

4.СПРАТ						
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОЛ	143.82	72.02	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
2	САЛА ЗА САСТАНКЕ	55.14	29.06	каучук облога	стакло у ал. раму	сп.плафон, мон. гипс картон
3	КАБИНЕТ - ДОКТОРСКЕ СТУДИЈЕ	31.95	26.32	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
4	КАБИНЕТ - ДОКТОРСКЕ СТУДИЈЕ	26.81	22.01	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
5	КАБИНЕТ	19.14	18.72	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
6	КАБИНЕТ	20.52	19.16	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
7	МЕЂУНАРОДНА САРАДЊА	50.30	29.99	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
8	КАБИНЕТ	12.83	14.72	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
9	КАБИНЕТ	12.97	15.04	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
10	КАБИНЕТ	12.28	14.85	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
11	КАБИНЕТ	13.38	15.22	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
12	КАБИНЕТ	28.52	25.58	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
13	КАБИНЕТ	16.84	17.12	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
14	КАБИНЕТ	16.97	17.12	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
15	КАБИНЕТ	17.51	17.72	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
16	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	14.99	каучук облога	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
17	ТЕРАСА	21.39	25.96	противкл. керамика	-	-
18	ТРОКАДЕРО	3.29	7.75	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
19	ТОАЛЕТ МУШКИ	12.08	14.95	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
20	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	10.05	13.52	противкл. керамика	керамика	сп.плафон, мон. гипс картон
21	КУХИЊА	8.66	11.70	противкл. керамика	сокла х=5цм, дисперзивна боја	сп.плафон, мон. гипс картон
НЕТО ПОВРШИНА		578.82				

НЕТО ПОВРШИНА 4.СПРАТА:	578.82М²
БРУТО ПОВРШИНА 4.СПРАТА:	660.41М²

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	
НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	2,840.92M <sup>2</sup>
БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА БРГП:	3,359.28M <sup>2</sup>

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НАДЗЕМНЕ И ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	
НЕТО ПОВРШИНА НАДЗ. И ПОДЗ. ЕТАЖА:	5,818.95M <sup>2</sup>
БРУТО ПОВРШИНА НАДЗ. И ПОДЗ. ЕТАЖА:	6,056.80M <sup>2</sup>

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

Концепт урбанистичког решења и новог објекта факултета је проистекао из свеобухватне анализе задатих параметара из Информације о локацији и потреба Инвеститора, као и важећих законских регулатива и прописа. Волумен објекта је проистекао из урбанистичке регулативе праћењем граница грађења. Новопројектовани објекат је повезан са постојећим објектом топлотом везом у виду пасареле на првом спрату. Објекат је позициониран на 6м од постојећег.

Задати урбанистички параметри у виду грађевинских и регулационих линија су прописно испоштовани и спроведени у документацији.

Спратност новог објекта је По2+По1+П+4. Постојећи објекат факултета има висину од П+1 до Су+П+3. Највећа висина постојећег објекта износи 20.13м од коте новопланираног платоа тј. приступног дела тротоара у ул. Булевар ослобођења, док је висина новопланираног објекта 23.56м од нулте коте тј. коте новопланираног платоа тј. приступног дела тротоара у ул. Булевар ослобођења. У зони непосредне близине постојећег објекта, нов објекат је решен каскадно у два нивоа како би се постигле што је могуће сличне висине кровних венаца. Висинском анализом непосредног урбаног контекста установљено је да је у зони улице Јове Илића објекат Факултета Политичких наука надограђен и достиже висину од По+П+5, тј. 22.66м. од тротоара до највише тачке објекта, тј. 24.02м од нулте коте новопројектованог објекта ФОН-а. Дуж ове улице се налази неколико стамбених објеката спратности П+0 и П+1+Пк, лошег и средњег бонитета а доминира стамбени објекат спратности П+7 висине слемена 26.37м, тј. кровног венца 25.37м. од коте тротоара, тј. висине слемена 27.73м, тј. кровног венца 26.73м. од нулте коте новопрој. објекта. Иначе, силуету амбијента формирају новоизграђени објекти дуж улице Војводе Степе спратности П+6+Пк.

Висина новопројектованог објекта Факултета организационих наука је проистекла из програмско-технолошких захтева планиране функције које подразумевају велике спратне висине просторија, конструктивним решењима просторија у којима се захтева укидање конструктивних стубова у простору (амфитеатри, сале за наставу), затим одузимање од корисног простора за развод инсталационих система у спуштеном плафону итд.



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

Материјализација новог објекта је таква да прати савремене токове у архитектури са посебним освртом на везу са постојећом грађеном средином. Форма објекта је сведена на основне геометријске елементе док различите позиције и величине прозорских отвора доприносе разиграности и динамичности саме форме. Новопланирани приступни плато изнад новопроектоване подземне гараже је осмишљен као место окупљања студената и у тој зони објекат је у већој мери транспарентан применом великих стаклених површина. Идеја је да објекат својом атрактивношћу постане репер у урбаном контексту и да и на тај начин допринесе популаризацији високошколског образовања и самог Факултета организационих наука.

## **В. САОБРАЋАЈНО И ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕЊЕ**

### **В.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

#### **- Постојеће стање**

У постојећем стању, пешечки приступ је из улица Јове Илића и Булеvara ослобођења преко тротоара. Колски приступ са рампама као и паркинг простор на парцели постоји и то из улице Јове Илића за 17 возила и Булеvara ослобођења за 16 возила. Сви постојећи капацитети су недовољни.

#### **- Планирано стање**

Постојећи тротоари из обе улице се задржавају као и пешачки приступи преко истих. Паркирање возила је у потпуности решено унутар две независне подземне гараже. Површине око планираног објекта су планиране за окупљање студената и представљаће примерено уређене отворене амбијенталне целине са околним зеленилом.

#### **- Паркирање возила**

Паркирање возила је решено у два подземна нивоа. Обе гараже имају приступ возилима из улице Јове Илића. Помоћу два независна ауто-лифта улазе-излазе из гараже. У односу на важеће правилнике један лифт може опслуживати 30 возила тако да је укупан број паркинг места 60, 30 на једном и 30 на другом нивоу.

### **В.2. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

#### **Основе плана**

Правни и плански основ представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе, град Београд (целине I-XIX) („Сл. листграда Београда бр.26/16) – у даљем тексту ППР
- Пројекат парцелације-Улица Јове Илића, Београд (август 2017.)

#### Границе плана, краћи извод из планова ширих просторних целина

Границом пројекта обухваћене су новоформиране (некадашње КП 6518, 6519/1 и 6519/2) ГП-Ј4 укупне површине 5004.00м<sup>2</sup>, као и ГП-3П укупне површине 16001.00м<sup>2</sup> (због непосредне близине и међусобног утицаја) у Улици Јове Илића у Београду, КО Вождовац.

Предметна локација према ППР-у припада целини XVIII у зони намењеној површинама за објекте и комплексе јавних служби и зо за високошколске установе-Ј4, у површинама намењеним за спровођење непосредном применом правила грађења-изградом урбанистичког пројекта.

Урбанистички параметри у категорији зеленила:

- Оптимални степен заузетости 50% надземно и 65% подземно
- Оптимално учешће зелених површина 40%, од чега мин.10% на тлу
- Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера треба решавати визуелне конфликте са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке.
- Високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта.

#### Постојеће стање

Конфигурација терена парка је таква да је у благом нагибу ка згради факултета. Зелену површину пресеца неколико пешачких стаза. Одрасло лишћарско дрвеће је доброг квалитета, потребне су само корективне мере (орезивање, третирање патогена, прихрањивање) да би се задржао амбијент градског парка. Дечије игралиште је у добром стању, али са старом опремом. Део парцеле који је и пре парцелације припадао факултету је простор за паркинг а зеленило се повезује са суседним парком у јединствену целину. Двориште факултета има ограду као и дечије игралиште. Тротоар уз објекат у улици Булевар ослобођења има изграђен паркинг са растер елементима. У парку се уз ову улицу налази стајалиште градског певоза. Веома прометна улица обезбеђује озбиљно загађење издувним гасовима, отровним честицама и буком.

#### Планирано стање

Простор између старог објекта факултета и новопројектованог објекта намењен је за комуникацију. Новопројектовани плато као и сам нов објекат су на армирано-бетонској плочи крова гараже. Плато је нивелисан у истој коти са приступним делом тротоара у ул. Булевар ослобођења. У односу на ул. Јове Илића је упуштен за 125цм. Ова висинска разлика се превазилази приступним степеништем. У зони платоа десно од приступа из Булевара ослобођења је евакуационо степениште из гараже. Иза евакуационог степеништа је плато за слободне активности студената на отвореном. Овај део платоа је

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

повезан вратима са простором читаонице у приземљу. Простор платоа је оплемењен савремено дизајнираним клупама за седење. Зона уз улицу Булевар ослобођења је предвиђена за садњу густих жбунастих врста како би се спречио негативан утицај интензивног саобраћаја у тој улици. Позиција постојећег дечијег игралишта се измешта и предвиђа се ново савремено игралиште са адекватним реквизитима за игру на заштитној гуменој подлози.

### **В.3. ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ**

#### Постојеће стање

Постојеће стање карактерише минимална површина за приступ студената на улаз на факултет са платоа између паркираних возила запослених. Мањи део горњег денивелисаног платоа према парку обрађен је као зелена површина са пешачким стазама и клупама. Простор за окупљање студената је и део парка иза дечијег игралишта као и тротоар улице Јове Илића.

#### Планирано стање

Планирају се пешачке површине које ће у велокој мери допринети већем стандарду и комфору боравка на факултету како студената тако и запослених. Све пешачке површине се пројектују као безбедне и удобне за коришћење, са дуготрајним и квалитетним завршним слојевима. Главну окосницу пешачких токова чини новопроектовани студентски плато који је предвиђен као место сусрета и окупљања. Особама са инвалидитетом је посвећена посебна пажња и објекат је у потпуности прилагођен њима. Приступ из ул. Булевар ослобођења је прилагођен и без физичких баријера.

### **В.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **В.4.1. ВОДОВОД**

По свом висинском положају, територија целине XII припада другој и трећој висинској зони снабдевања Београда водом. Територија која припада другој висинској зони целине XII се снабдева водом из следећих објеката водоснабдевања:

- Резервоар „Дедиње“ водоводима 2hØ400мм – Ø500мм
- Водовод Ø800мм од ЦС“Дедиње“ при Р“Дедиње“ до резервоара „Звездара“ у целини II.
- Постојећи тунелски довод Ø1800мм ППВ“Баново брдо“- ЦС“Ташмајдан“ који пролази ван територије целине XII. Захватање воде из тунелског довода се врши путем црпне станице „Врачар 2“ (са положајем ван граница предметне целине) и

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

- Водовод Ø900мм од СЦ“Врачар 2“ до споја са водоводом Ø800мм од СЦ“Дедиње“-Р „Звездара“ у улици Војислава Илића дуж Аутопута.

Територија која припада трећој висинској зони целине XII (јужно од Црнотравске улице, Саве Машковића и улице Кружни пут) се снабдева водом из ППВ“Баново брдо“ путем следећих објеката водоснабдевања:

- Водовод Ø350мм Р“Дедиње“-Р“Торлак“
- Водовод Ø600мм Р“Дедиње“-Р“Торлак“
- Резервоар „Торлак“ који чини јединствен систем водоснабдевања треће висинске зоне а налази се у целини XIX

Наведени основни водоводни систем добијају воду из околних целина исто као што наведени објекти нису у функцији само конзума у оквиру граница разматраних целина, већ ширег простора. Ради повећања безбедности водоснабдевања целог Београда, у случају испада из погона постојећег тунела, као надокнаде дефицита воде, планирана је изградња другог тунелског довода ППВ“Баново брдо“-СЦ“Ташмајдан“. Део трасе другог тунелског прстена пролази територијом предметне целине. На том делу трасе планирана је изградња СЦ“Мокролушка долина 1 и 2“, као и објеката за повезивање на постојећи водовони систем (примарни цевоводи прве и друге висинске зоне). За предметне објекте потребно је урадити План детаљне регулације. Примарна водоводна мрежа је углавном изграђена, осим оне везане за други тунелски довод. Потребно је доградити постојећу уличну дистрибутивну мрежу уз замену постојеће дотрајале мреже на минимални пречник Ø150мм за уже градско ткиво, односно Ø100мм у сеоским насељима. Сву водоводну мрежу повезати у прстенаст систем са свом потребном арматуром (затварачи, испусти, ваздушни вентили, хидранти...). Трасе планиране водоводне мреже потребно је ускладити са постојећим и планираним решењем саобраћајница. Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП“Београдског водовода и канализације“. Положај трасе водовода је приказан на графичком прилогу „Синхрон план инсталација“.

#### **В.4.2. КАНАЛИЗАЦИЈА**

Целина XII припада централном систему београдске канализације. На скоро целој површини територије целине XII заступљен је општи систем каналисања кишних и употребљених вода осим на делу територије у сливу Кумодрашког потока који се налази узводно од саобраћајнице СМТ, односно узводно од Борске улице.

Главни реципијенти свих вода су колектори општег система:

- Бањички колектор 70/125цм
- Кумодрашки колектор 90/150цм
- Мокролушки колектор 240/155цм
- Колектор Дубоки поток 60/110цм-80/125цм-90/160цм

Паралелно са постојећим колекторима општег система изграђени су кишни колектори:



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

- Нови кишни Мокролушки колектор димензија 350/350цм-450/450цм
- Нови кишни колектор дубоки поток димензија 200/200цм.225/225цм са уливом у нови кишни Мокролушки колектор

У току је израда планских докумената за :

- III фазу Кумодрашког кишног колектора за који је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације за нови Кумодрашки колектор, градска општина Вождовац („Сл. лист града Београда“ бр.24/10)
- Мокролушки кишни колектор и ретензију „Ласта“ за који је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације ретензије „Ласта“ и Мокролушког кишног колектора од ретензије „Ласта“ до постојећег кишног колектора у улици Стефана Првовенчаног, градске општине Вождовац и Звездара („Сл.лист града Београда“ бр.23/13).

Главни реципијент кишних вода је нови Мокролушки кишни колектор.

Саставни део колекторског система кишне канализације представљају ланиране ретензије на узводним деловима сливова, односно на улазу у колекторски систем и то:

На Мокролушком колектору планиране су две ретензије:

- Ретензија „Ласта“ у граници целине VIII-дефинисана је Детаљним урбанистичким планом насеља Велики мокри луг („Сл. лист града Београда“ бр.20/88).
- Ретензија „Ласта петља“ са још 4 каскадне ретензије на безименом потоку у граници целине XVIII-дефинисана је Планом детаљне регулације за насеље Мали мокри луг, општина Звездара („Сл.лист града Београда“ бр.7/10).

Положај трасе канализације је приказан на графичком прилогу „Синхрон план инсталација“.

#### **В.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

Постојећи потрошачи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из:

- TS 110/35kV“Београд 4“, (Sinst=249MVA)
- TS 110/10kV“Београд 13 (Voždovac)“, (Sinst=249MVA)

Постојећи подземни водови 110Kv у оквиру ове целине су:

- Кабловски вод бр.1151 који повезује TS 220/110kV“Београд 17“ и TS 110/10kV“Београд 15“, (Славија)
- Кабловски вод бр.1203/3 који повезује TS 110/10kV“Београд 36“ (Обилић) и TS 220/110kV“Београд 17“

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру ове целине су:

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

- Надземни вод бр.136А/2 који повезује TS 220/110kV“Београд 17“ и TS 110/35kV“Београд 11“
- Надземни вод бр.136В/1 који повезује TS 220/110kV“Београд 3“ и TS 110/10kV“Београд 13“
- Надземни вод бр.136В/2 који повезује TS 110/10kV“Београд 13“ и TS 220/110kV“Београд 17“

Планирано максимално максимално једновремено оптерећење ( $P_j$ ) за целину XVII је око  $P_j=30MW$ . Напајање планираних потрошача у целини XVII вршиће се из постојећих TS 110/35Kv, TS 110/10Kv и TS 35/10Kv (датих табеларно) и планираних TS 110/10Kv. Положај постојеће трасе електро водова је приказан на графичком прилогу „Синхрон план инсталација“.

#### **В.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Целина XVII припада кабловском подручју АТЦ Коњарник и АТЦ Вождовац. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивним мрежом. Разводна мрежа је комбинована, подземна и надземна. Потребан број телефонских прикључака за целу XVII износи око 8400. На основу услова Телекома Србија и у зависности од динамике планиране изградње, у оквиру ове целине потребно је изградити око 24 ТКО. Планиране ТКО повезати оптичким водовима са матичним централама. Од планираних ТКО формирати нова кабловска подручја и положити телекомуникационе каблове до планираних претплатника. Оптичке каблове и телекомуникационе коридоре планирати у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина. Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

Положај трасе ТТ ТК водова приказан је на графичком прилогу „Синхрон план инсталација“.

#### **В.4.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА**

На целини XVIII постоји:

- Топлотни извор топлана ТО“Миријево“ укупног инсталисаног капацитета за производњу топлотне енергије од 116MW.
- Дистрибутивна топлотна мрежа грејног подручја ТО“Миријево“ укупне дужине 35км трасе вреловодне мреже са четири изведене топловодне магистрале.

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

Положај трасе топловода је приказан на графичком прилогу „Синхрон план инсталација“.

#### **В.4.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА**

Од гасних водова и постројења изведени су и у фази експлоатације:

- Део деонице градског гасовода GM 05-04, гасног подручја GMRS“Авала“ притиска  $p=6\text{ bar}$ -а и пречника  $\varnothing 457.2\text{ mm}$ ,  $\varnothing 406.4\text{ mm}$ ,  $\varnothing 323.9\text{ mm}$ .
- Градски гасоводни прикључци за топлане: ТО „Вождовац“ ( $\varnothing 323.9\text{ mm}$ ), ТО“Медаковић“ ( $\varnothing 273\text{ mm}$ ), ТО“Коњарник“ ( $\varnothing 323.9\text{ mm}$ ).
- Градски гасоводни прикључак „Штарк“ ( $\varnothing 114.3\text{ mm}$ )
- Измештање деонице градског гасовода  $p=6+12\text{ bar}$ -а испод планиране ретензије R1 на Кумодрашком потоку на нову трасу приказану у графичком прилогу.
- Мерно регулациона станица (MPC) „Миријево 2“ капацитета  $V_h=600\text{ m}^3/\text{h}$  природног гаса која служи за пласман гаса у широку потрошњу насеља Миријево, преко своје нископритисне ( $p=1+4\text{ bar}$ ) гасне мреже

Положај трасе дистрибутивног гасовода је приказан на графичком прилогу „Синхрон план инсталација“.

#### **Г. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

У даљој фази пројектовања-Пројекат за грађевинску дозволу, биће изведена сва неопходна Геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Сл. гласник РС", бр. 101/15) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“, бр.88/11).

#### **Д. МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

##### **Д.1. ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

Термичку заштиту објекта предвидети у складу са Законом о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр.61/11).

##### **Д.2. СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс 011/26 95 - 599, 26 95 - 699  
e-mail: office@krip.co.rs

(Сл. лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). У геотехничком елаборату ће се одредити микросеизмичност предметне локације и коефицијент сеизмичности.

### **Д.3. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**

Нови објекат факултета је сходно тачки 3.4 стандарда СРПС ТП 21 издвојена зграда јер је од постојећег објекта факултета удаљен више од 4м. Класа опасности од материјала у овим просторијама према понашању у пожару (SRPS Z.C0.005) је класа опасности III- запаљиве материје (папир, дрво...). Потребан степен отпорности према пожару елемената конструкције објекта у сатима у складу са чланом 4.2 SRPS U.J1.240 одређује се применом одредби стандарда SRPS ТР 21 који узима у обзир намену, издвојеност, висинску разлику између коте коловоза уз објекат намењен за кретање ватрогасног возила и коте пода највише етажe на којој бораве људи, површину највећег пожарног сектора у објекту и максималан број лица који се могу наћи у објекту у случају пожара.

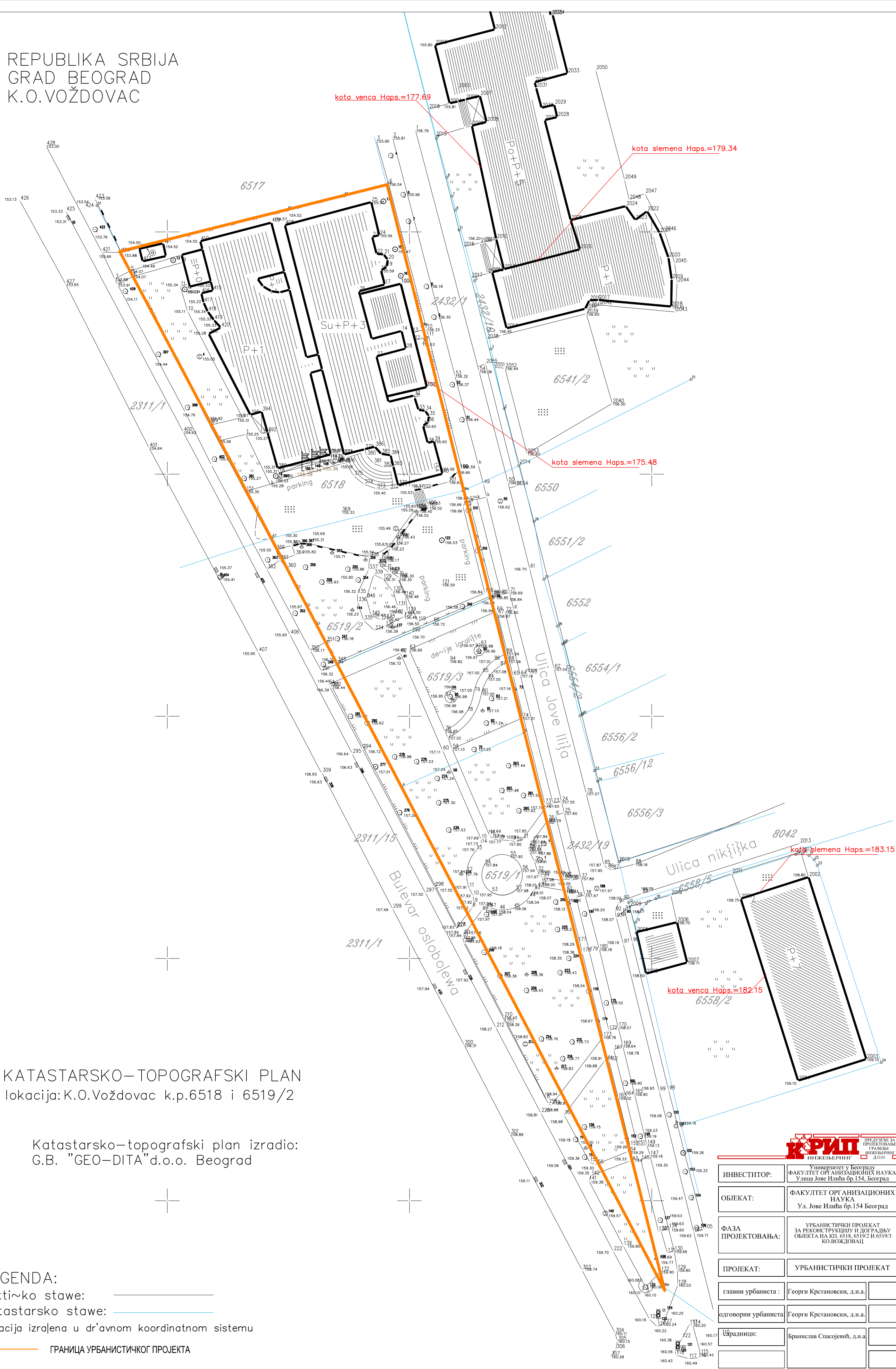
### **Ђ. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Након потврде Урбанистичког пројекта Инвеститор може поднети захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD BEOGRAD  
K.O.VOŽDOVAC



KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN  
lokacija: K.O.Voždovac k.p.6518 i 6519/2

Katastarsko–topografski plan izradio:  
G.B. "GEO–DITA"d.o.o. Beograd

LEGENDA:  
Faktičko stawe: \_\_\_\_\_  
Katastarsko stawe: \_\_\_\_\_  
Situacija izrađena u državnom koordinatnom sistemu

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР:		Универзитет у Београду ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Улица Јове Илића бр.154, Београд	
ОБЈЕКАТ:		ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Ул. Јове Илића бр.154 Београд	
ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП. 6518, 6519/2 И 6519/3 КО.ВОЖДОВАЦ	
ПРОЈЕКАТ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
главни урбаниста :		Георги Крстановски, д.и.а.	
одговорни урбаниста		Георги Крстановски, д.и.а.	
израдили:		Бранислав Спасојевић, д.и.а.	
цртеж :		КАТАСТАРСКО–ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	датум: март, 2018. размера : 1:500
			лист бр. 1

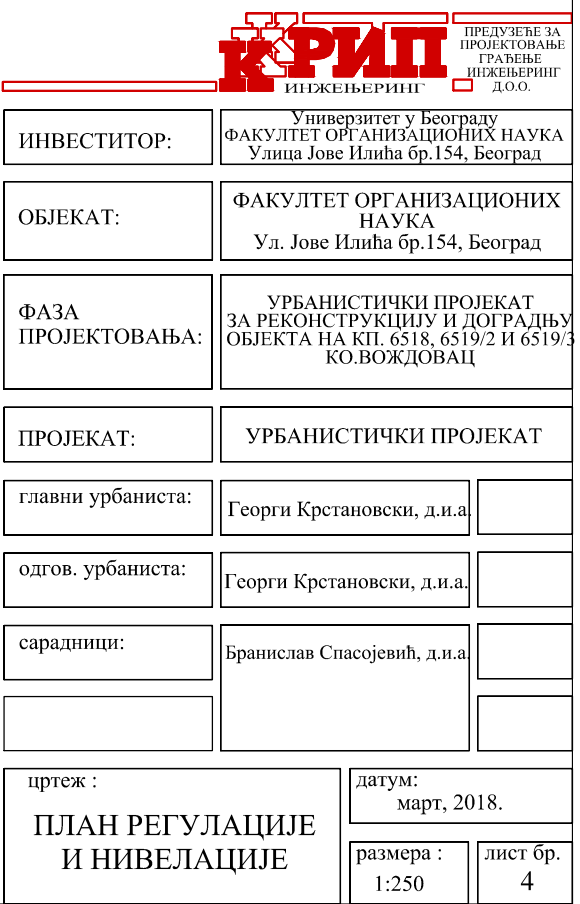
















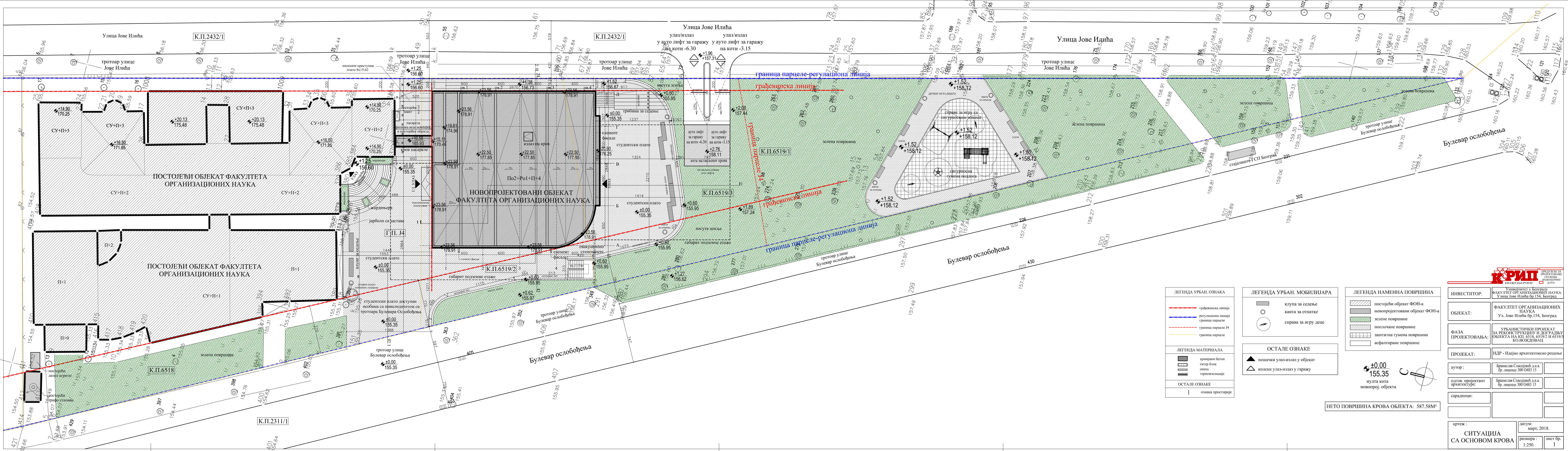






## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**





ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА

- грађевинска линија
- регулациона линија
- граница парцеле J4
- граница парцеле

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- армирани бетон
- гитер блок
- опска
- термоизолација

ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ

- 1 ознака просторије

ЛЕГЕНДА УРБАН. МОБИЛИЈАРА

- клуба за седење
- канта за отпатке
- справа за игру деце

ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ

- пешачки улаз-излаз у објект
- колски улаз-излаз у гаражу

ЛЕГЕНДА НАМЕННА ПОВРШИНА

- постојећи објект ФОН-а
- новопројектовани објект ФОН-а
- зелене површине
- полпчане површине
- заштитна гумена површина
- асфалтиране површине

±0.00  
155.35

нулта кота  
новопрој. објекта

НЕТО ПОВРШИНА КРОВА ОБЈЕКТА: 587.58М²

ИНВЕСТИТОР:

ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
Улица Јове Илића бр.154, Београд

ОБЈЕКАТ:

ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
Ул. Јове Илића бр.154, Београд

ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ  
ОБЈЕКТА НА КП. 6518, 6519/2 И 6519/3  
КО.ВОЈДОВАЦ

ПРОЈЕКАТ:

ИДР - Идејно архитектонско решење

аутор :

Бранислав Спасојевић д.и.а.  
бр. лиценце 300 0483 15

олгов. пројектант  
архитектуре:

Бранислав Спасојевић д.и.а.  
бр. лиценце 300 0483 15

сарадници:

цртеж :

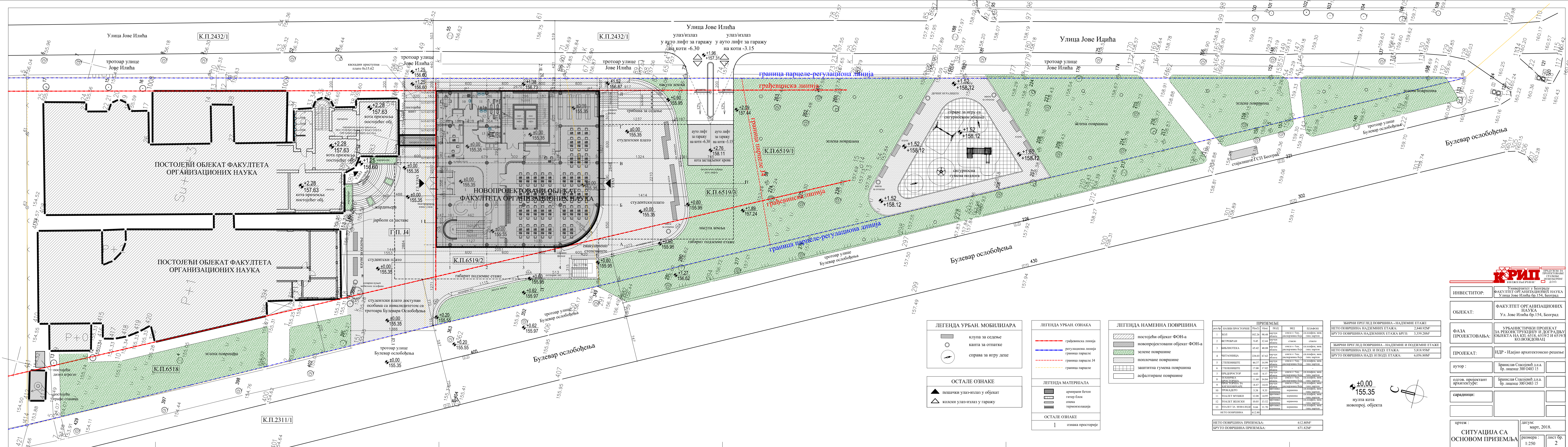
СИТУАЦИЈА  
СА ОСНОВОМ КРОВА

датум:  
март, 2018.

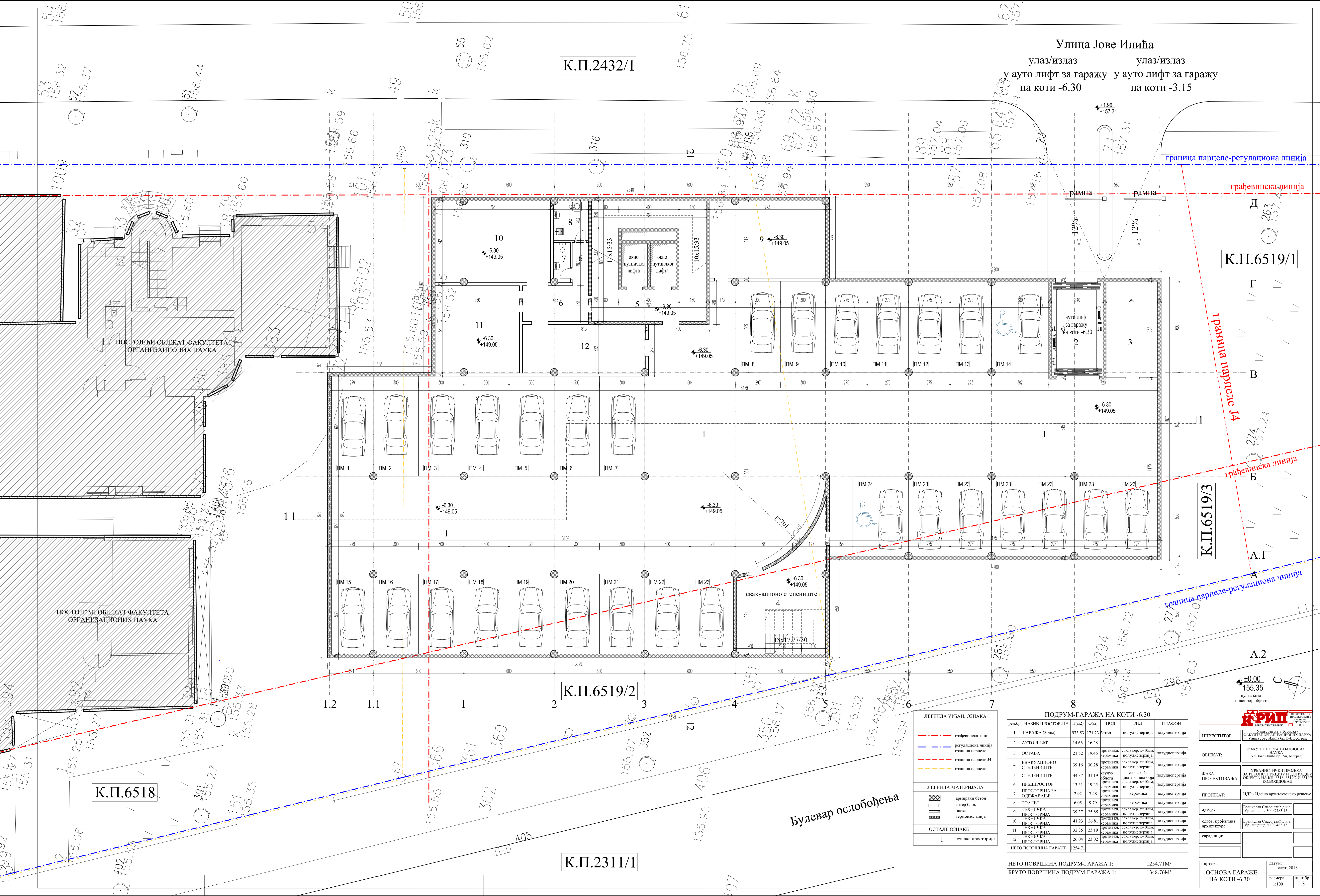
размера :  
1:250

лист бр.  
1









К.П.2432/1

Улица Јове Илића

улаз/излаз

у ауто лифт за гаражу  
на коти -6.30

улаз/излаз

у ауто лифт за гаражу  
на коти -3.15

К.П.6519/1

К.П.6519/3

К.П.6519/2

К.П.6518

К.П.2311/1

ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА					
— грађевинска линија					
— регулациона линија					
— граница парцеле Ј4					
— граница парцеле					
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА					
армирани бетон					
гитер блок					
опска					
термоизолација					
ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ					
1 ознака просторије					

ПОДРУМ-ГАРАЖА НА КОТИ -6.30					
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД
1	ГАРАЖА (30м)	973.53	171.23	бетон	полудисперсија
2	АУТО ЛИФТ	14.66	16.28	полудисперсија	полудисперсија
3	ОСТАВА	21.52	19.46	противка, керамика	соки кер. х=10м, полудисперсија
4	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	39.16	30.28	противка, керамика	соки кер. х=10м, полудисперсија
5	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	31.19	каучук, бетон, дисперсија, боја	полудисперсија
6	ПРЕДПРОСТОР	13.51	19.25	противка, керамика	соки кер. х=10м, полудисперсија
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЖАВАЊЕ	2.92	7.48	противка, керамика	керамика
8	ТОАЛЕТ	6.05	9.79	противка, керамика	керамика
9	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	39.37	25.85	противка, керамика	соки кер. х=10м, полудисперсија
10	ПРОСТОРИЈА	41.23	26.81	противка, керамика	соки кер. х=10м, полудисперсија
11	ПРОСТОРИЈА	32.35	23.19	противка, керамика	соки кер. х=10м, полудисперсија
12	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	26.04	23.02	противка, керамика	соки кер. х=10м, полудисперсија
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		1254.71			

НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ-ГАРАЖА 1: 1254.71М²  
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ-ГАРАЖА 1: 1348.76М²

ИНВЕСТИТОР:

ОБЈЕКАТ:

ФАЗА ПРОЕКТОВАЊА:

ПРОЈЕКАТ:

АУТОР:

ОДГОВ. ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ:

САРАДНИЦИ:

ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
Ул. Јове Илића бр.154, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП.6518, 6519/2 И 6519/3 КО.ВОЈДОВАЦ

ИДР - Идјено архитектсконо решење

Бранислава Спасојевић д.п.г.а.  
бр. лиценце 300/0483/15

Бранислава Спасојевић д.п.г.а.  
бр. лиценце 300/0483/15

цртач:

датум:

ОСНОВА ГАРАЖЕ НА КОТИ -6.30

март, 2018.

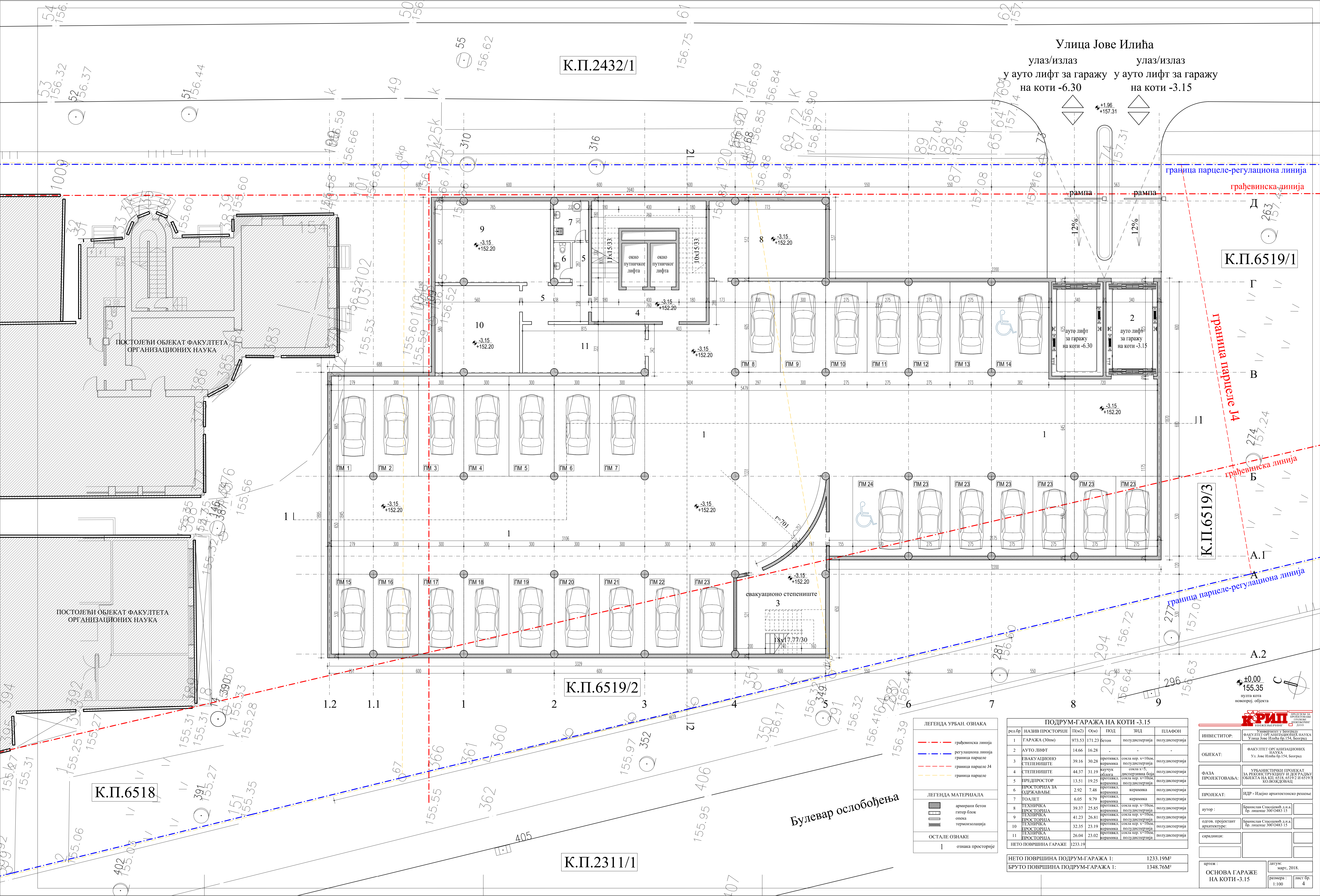
размера:

лист бр.

1:100

3





Улица Јове Илића

улаз/излаз

у ауто лифт за гаражу  
на коти -6.30

улаз/излаз

у ауто лифт за гаражу  
на коти -3.15

К.П.2432/1

К.П.6519/1

К.П.6519/3

К.П.6519/2

К.П.6518

К.П.2311/1

ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА

- грађевинска линија
- регулациона линија
- граница парцеле
- граница парцеле 14
- граница парцеле

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- армирани бетон
- гитер блок
- опека
- термоизолација

ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ

- ознака просторије

ПОДРУМ-ГАРАЖА НА КОТИ -3.15					
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД
1	ГАРАЖА (30м2)	973.53	171.23	бетон	полудисперсија
2	АУТО ЛИФТ	14.66	16.28		
3	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	39.16	30.28	противка, керамика	полудисперсија
4	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	31.19	аућук, облога	полудисперсија
5	ПРЕДПРОСТОР	13.51	19.25	противка, керамика	полудисперсија
6	ПРОТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.92	7.48	противка, керамика	полудисперсија
7	ТОАЛЕТ	6.05	9.79	противка, керамика	полудисперсија
8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	39.37	25.85	противка, керамика	полудисперсија
9	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	41.23	26.81	противка, керамика	полудисперсија
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	32.35	23.19	противка, керамика	полудисперсија
11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	26.04	23.02	противка, керамика	полудисперсија
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		1233.19			

НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ-ГАРАЖА 1:	1233.19М²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ-ГАРАЖА 1:	1348.76М²

**КРИП** ИНЖЕЊЕРИ

ИНВЕСТИТОР: **ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА**  
Улица Јове Илића бр.154, Београд

ОБЈЕКАТ: **ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА**  
Улица Јове Илића бр.154, Београд

ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА К.П. 6518, 6519/2 И 6519/3. КО.ВОЈДОВАЦ**

ПРОЈЕКАТ: **ИДР - Идјено архитектонско решење**

аутор: **Бранислав Спасојевић д.п.а. бр. лиценце 300/0483/15**

одгов. пројектант архитектура: **Бранислав Спасојевић д.п.а. бр. лиценце 300/0483/15**

сарадници:

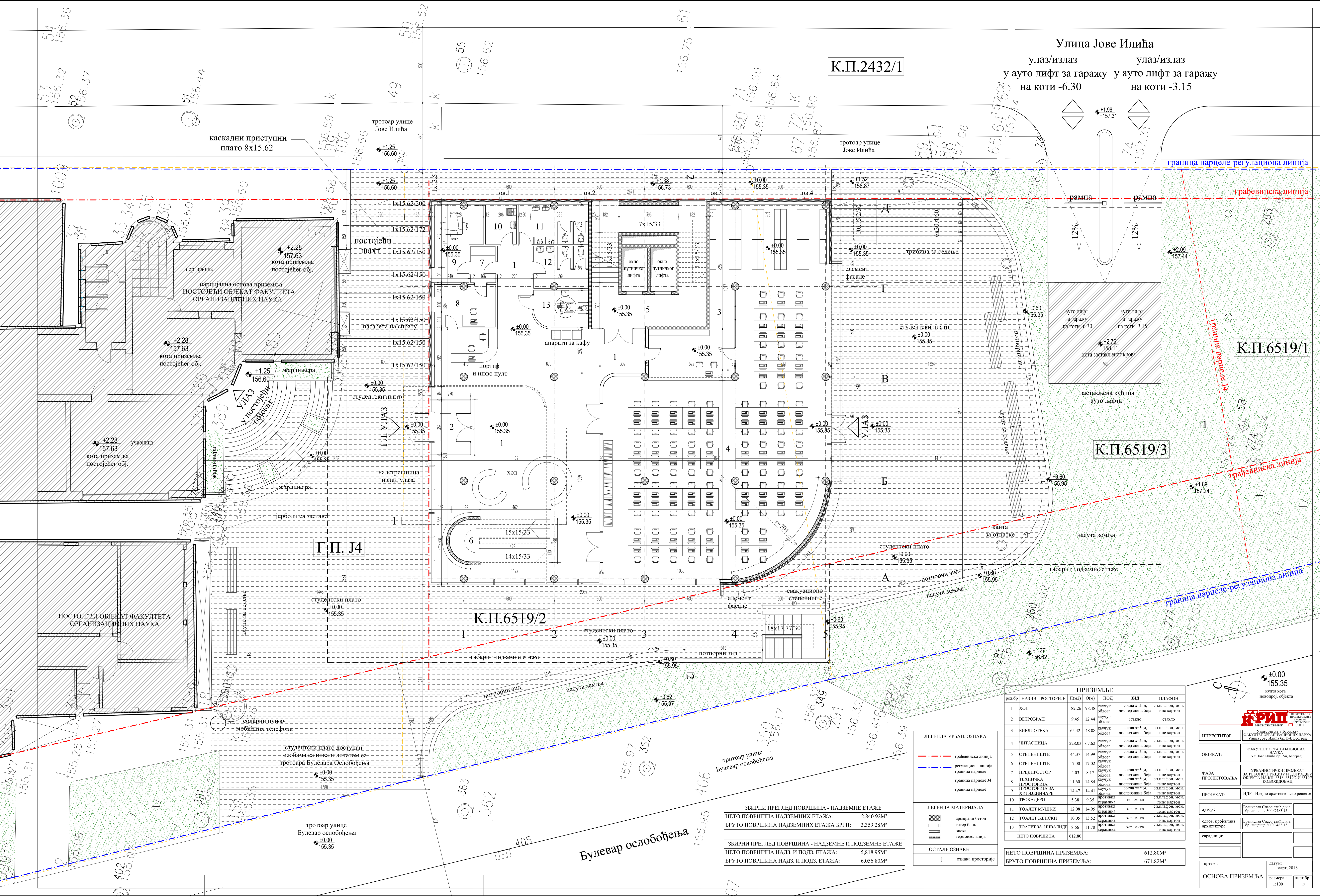
цртач: **ОСНОВА ГАРАЖЕ НА КОТИ -3.15**

датум: **март, 2018.**

размера: **1:100**

лист бр. **4**





К.П.2432/1

Улица Јове Илића

улаз/излаз  
у ауто лифт за гаражу  
на коти -6.30

улаз/излаз  
у ауто лифт за гаражу  
на коти -3.15

К.П.6519/1

К.П.6519/3

К.П.6519/2

Г.П. J4

ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА

- грађевинска линија
- регулациона линија
- граница парцеле J4
- граница парцеле

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- армирани бетон
- гитер блок
- опска
- термоизолација

ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ

- ознака просторије

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ  
НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА: 2.840.92М²  
БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА БРТП: 3.359.28М²

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - НАДЗЕМНЕ И ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ  
НЕТО ПОВРШИНА НАДЗ. И ПОДЗ. ЕТАЖА: 5.818.95М²  
БРУТО ПОВРШИНА НАДЗ. И ПОДЗ. ЕТАЖА: 6.056.80М²

ПРИЗЕМЉЕ					
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД
1	ХОЛ	182.26	98.48	каучук облога	сокла х=5см, дисперснија боја
2	ВЕТРОВРАН	9.45	12.44	каучук облога	стакло
3	БИБЛИОТЕКА	65.42	48.08	каучук облога	сокла х=5см, дисперснија боја
4	ЧИТАОНИЦА	228.03	67.62	каучук облога	сокла х=5см, дисперснија боја
5	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	14.99	каучук облога	сокла х=5см, дисперснија боја
6	СТЕПЕНИШТЕ	17.00	17.02	каучук облога	сокла х=5см, дисперснија боја
7	ПРЕДПРОСТОР	4.03	8.17	каучук облога	сокла х=5см, дисперснија боја
8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	11.60	14.84	каучук облога	сокла х=5см, дисперснија боја
9	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИГИЈЕНИЧАРЕ	14.47	14.41	каучук облога	сокла х=5см, дисперснија боја
10	ПРОКАДЕРО	5.38	9.35	противисл. керамика	противисл. керамика
11	ТОАЛЕТ МУШКИ	12.08	14.95	противисл. керамика	противисл. керамика
12	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	10.05	13.52	противисл. керамика	противисл. керамика
13	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	8.66	11.70	противисл. керамика	противисл. керамика
НЕТО ПОВРШИНА		612.80			

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 612.80М²  
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 671.82М²

ИНВЕСТИТОР:

ОБЈЕКАТ:

ФАЗА ПРОЕКТОВАЊА:

ПРОЈЕКАТ:

АУТОР:

ОДГОВ. ПРОЈЕКАНТ:

САРАДНИЦИ:

ЦРТЕЖ:

ДАТУМ:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

МАП:

РАЗМЕРА:

ЛИСТ БР.

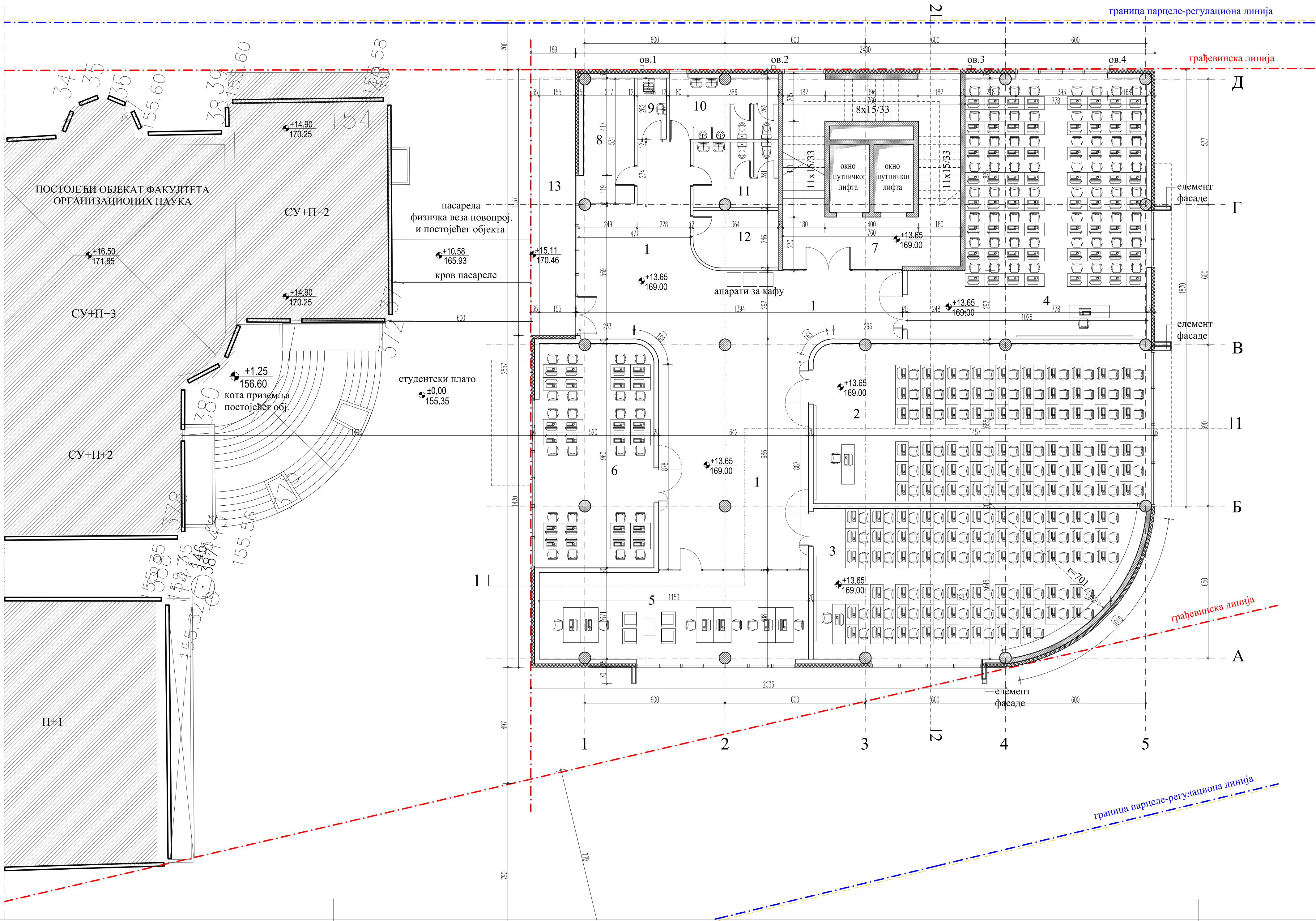












ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА	
<span style="color: red;">---</span>	грађевинска линија
<span style="color: blue;">---</span>	регулациона линија
<span style="color: red;">---</span>	граница парцеле
<span style="color: red;">---</span>	граница парцеле J4
<span style="color: yellow;">---</span>	граница парцеле
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	армирани бетон
	гитер блок
	опека
	термоизолација
ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ	
1	ознака просторије

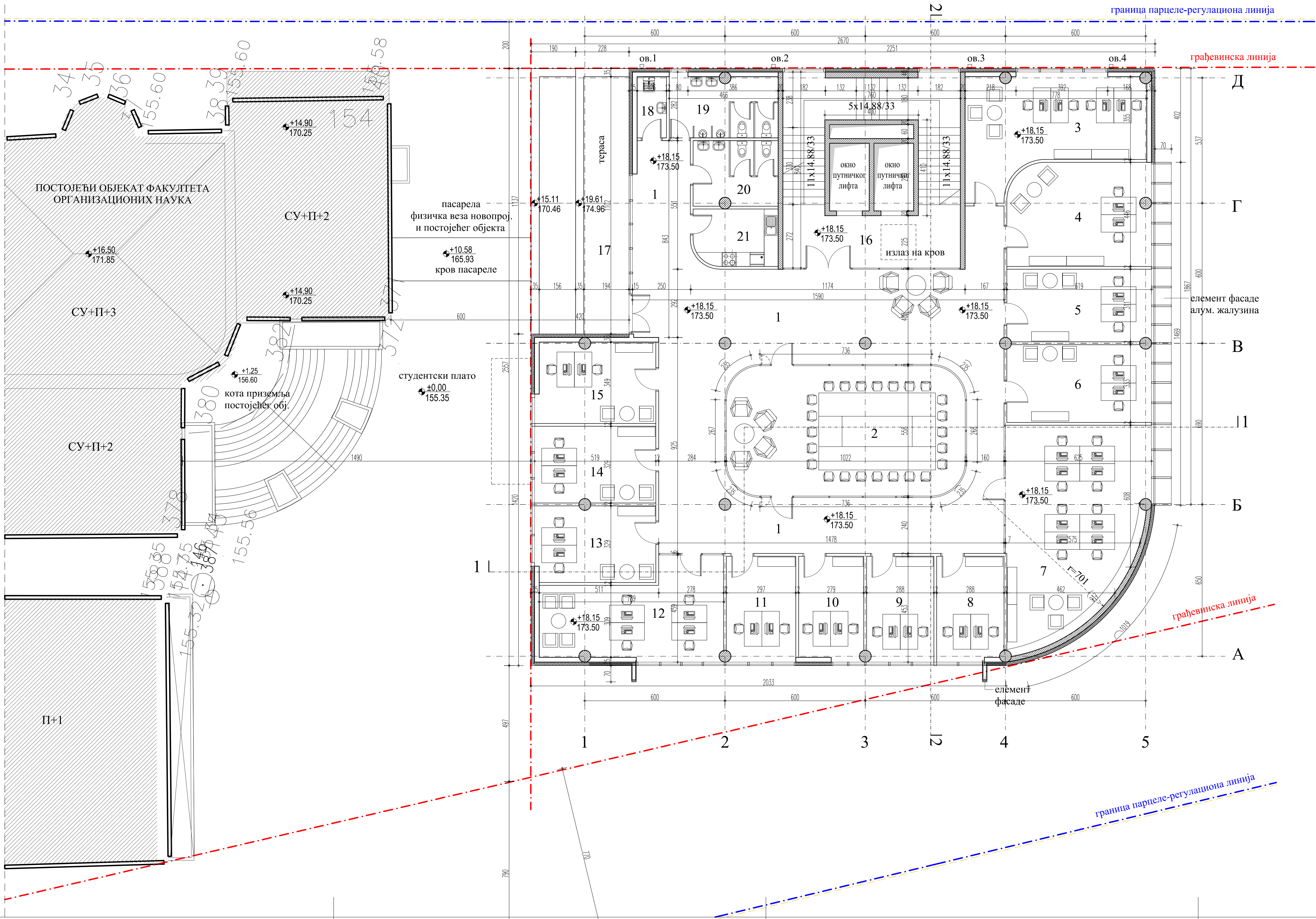
3.СПРАТ					
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД
1	ХОЛ	123.49	63.00	каучук облога	сокла х=5см, дисперзивна боја
2	САЛА ЗА НАСТАВУ	98.56	43.12	каучук облога	сокла х=5см, дисперзивна боја
3	САЛА ЗА НАСТАВУ	82.69	39.53	каучук облога	сокла х=5см, дисперзивна боја
4	САЛА ЗА НАСТАВУ	95.00	44.32	каучук облога	сокла х=5см, дисперзивна боја
5	МУЛТИФУНКЦ. САЛА - ЦЕНТАР ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ	44.27	32.84	каучук облога	сокла х=5см, дисперзивна боја
6	ЛАБОРАТОРИЈА	48.07	36.39	каучук облога	сокла х=5см, дисперзивна боја
7	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	14.99	каучук облога	сокла х=5см, дисперзивна боја
8	ОСТАВА	11.72	15.56	каучук облога	сокла х=5см, дисперзивна боја
9	ТРОКАДЕРО	3.28	7.75	противкл. керамика	керамика
10	ТОАЛЕТ МУШКИ	12.08	14.95	противкл. керамика	керамика
11	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	10.05	13.52	противкл. керамика	керамика
12	ТОАЛЕТ ИНВАЛИДИ	8.66	11.70	противкл. керамика	керамика
13	ТЕРАСА	17.10	25.13	противкл. керамика	-
НЕТО ПОВРШИНА		582.24			

НЕТО ПОВРШИНА 3.СПРАТА:	582.24М²
БРУТО ПОВРШИНА 3.СПРАТА:	672.11М²



ИНВЕСТИТОР:	Универзитет у Београду ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Ул. Јове Илића бр.154, Београд
ОБЈЕКАТ:	ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Ул. Јове Илића бр.154, Београд
ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП. 6518, 6519/2 И 6519/3 КО.ВОЈДОВАЦ
ПРОЈЕКАТ:	ИДР - Идејно архитектонско решење
аутор :	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300/0483 15
одгов. пројектант архитектуре:	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300/0483 15
сарадници:	
цртеж :	датуи: март, 2018.
ОСНОВА 3.СПРАТА	размера : 1:100
	лист бр. 8

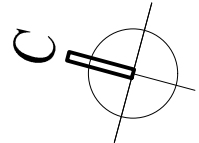




ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА	
<span style="color: red;">---</span>	грађевинска линија
<span style="color: blue;">---</span>	регулациона линија
<span style="color: red;">---</span>	граница парцеле J4
<span style="color: yellow;">---</span>	граница парцеле
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	армирани бетон
	гитер блок
	опека
	термоизолација
ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ	
1	ознака просторије

4.СПРАТ					
ред.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	О(м)	ПОД	ЗИД
1	ХОЛ	143.82	72.02	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
2	САЛА ЗА САСТАНКЕ	55.14	29.06	каучук облога	стакло у ал. раму
3	КАБИНЕТ - ДОКТОРСКЕ СТУДИЈЕ	31.95	26.32	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
4	КАБИНЕТ - ДОКТОРСКЕ СТУДИЈЕ	26.81	22.01	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
5	КАБИНЕТ	19.14	18.72	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
6	КАБИНЕТ	20.52	19.16	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
7	МЕЂУНАРОДНА САРАДЊА	50.30	29.99	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
8	КАБИНЕТ	12.83	14.72	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
9	КАБИНЕТ	12.97	15.04	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
10	КАБИНЕТ	12.28	14.85	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
11	КАБИНЕТ	13.38	15.22	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
12	КАБИНЕТ	28.52	25.58	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
13	КАБИНЕТ	16.84	17.12	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
14	КАБИНЕТ	16.97	17.12	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
15	КАБИНЕТ	17.51	17.72	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
16	СТЕПЕНИШТЕ	44.37	14.99	каучук облога	сокла х=5им, дисперзивна боја
17	ТЕРАСА	21.39	25.96	противкл. керамика	-
18	ТРОКАДЕРО	3.29	7.75	противкл. керамика	керамика
19	ТОАЛЕТ МУШКИ	12.08	14.95	противкл. керамика	керамика
20	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	10.05	13.52	противкл. керамика	керамика
21	КУХИЊА	8.66	11.70	противкл. керамика	сокла х=5им, дисперзивна боја
НЕТО ПОВРШИНА		578.82			

НЕТО ПОВРШИНА 4.СПРАТА:	578.82М²
БРУТО ПОВРШИНА 4.СПРАТА:	660.41М²



±0.00  
155.35  
нулта кота  
новопрој. објекта

КРИП

ИНЖЕЊЕРИНИ

предузет за  
проектовање  
градње  
објеката

ИНВЕСТИТОР:

Универзитет у Београду  
ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
Улица Јове Илића бр.154, Београд

ОБЈЕКАТ:

ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
Ул. Јове Илића бр.154, Београд

ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ  
ОБЈЕКТА НА КП. 6518, 6519/2 И 6519/3  
КО.ВОЈДОВАЦ

ПРОЈЕКАТ:

ИДР - Идејно архитектонско решење

аутор :

Бранислав Спасојевић д.и.а.  
бр. лиценце 300/0483 15

одгов. пројектант  
архитектуре:

Бранислав Спасојевић д.и.а.  
бр. лиценце 300/0483 15

сарадници:

цртеж :

ОСНОВА 4.СПРАТА

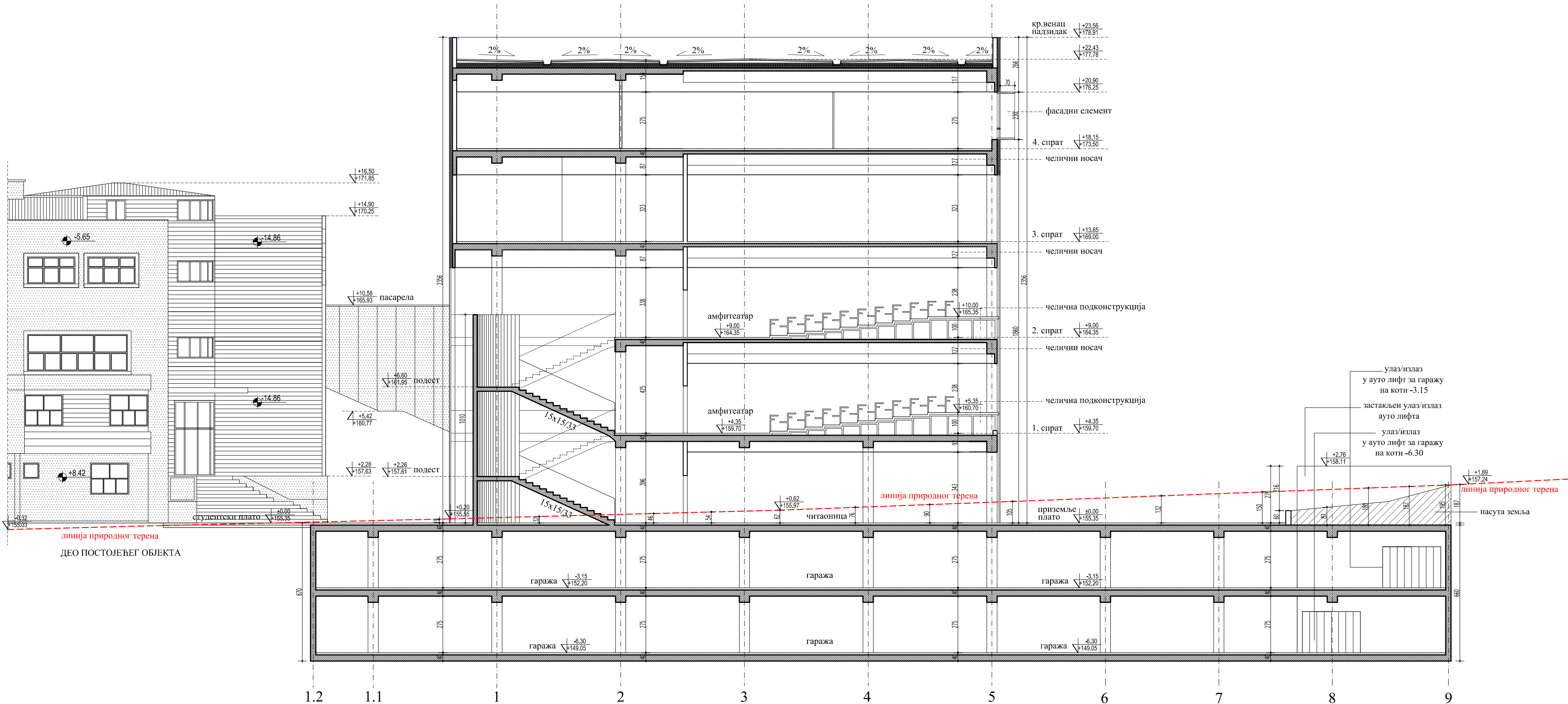
datum:  
март, 2018.

размера :  
1:100

лист бр.  
9







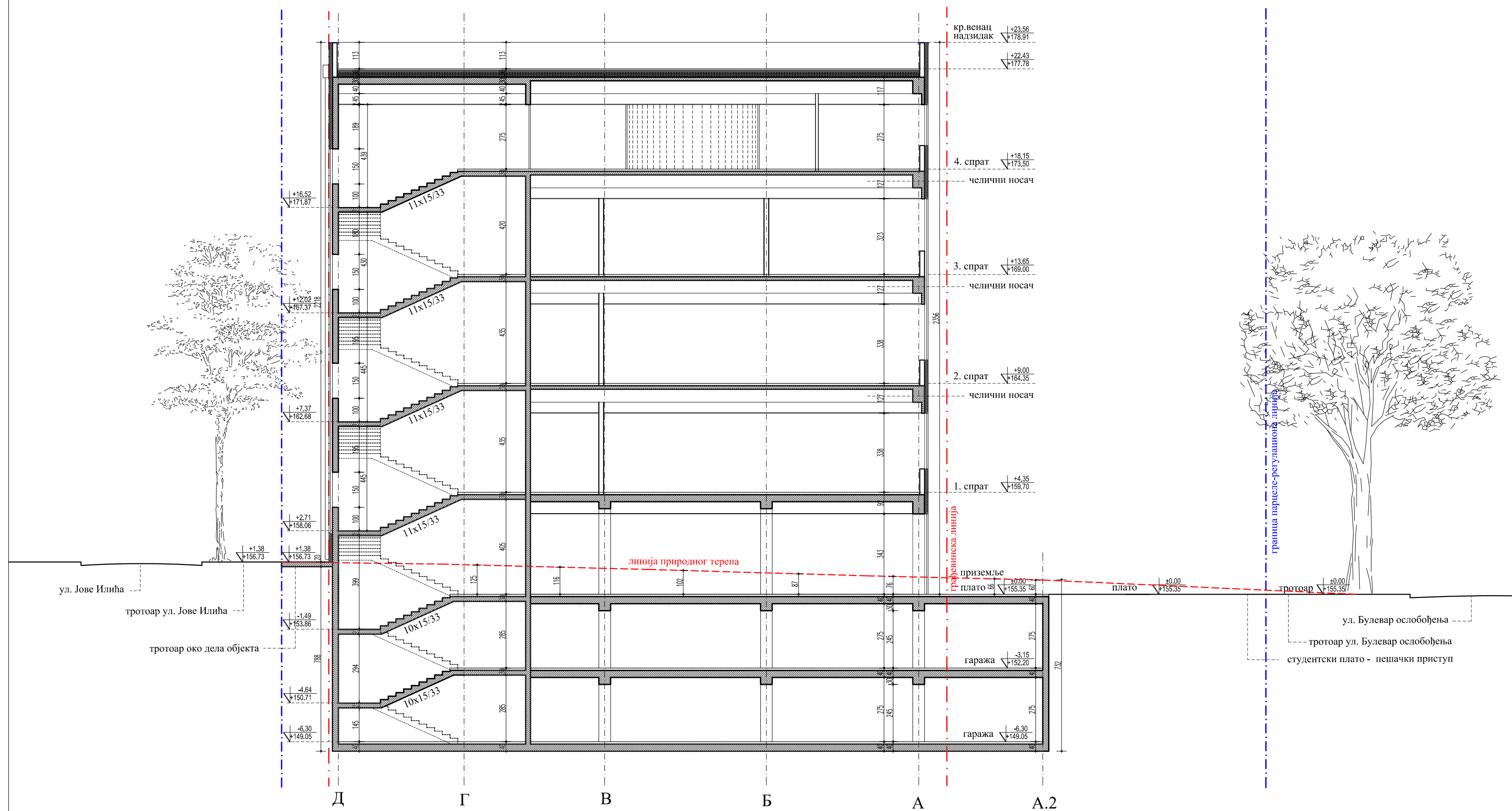
ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА	
<span style="color: red;">---</span>	грађевинска линија
<span style="color: blue;">---</span>	регулациона линија
<span style="color: red;">---</span>	линија терена
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span>	армирани бетон
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black;"></span>	гитер блок
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black;"></span>	опека
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black;"></span>	термоизолација











ИНВЕСТИТОР:	Универзитет у Београду ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Улица Јове Илића бр.154, Београд
ОБЈЕКАТ:	ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Ул. Јове Илића бр.154, Београд
ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП. 6518, 6519/2 И 6519/3 КО.ВОЈДОВАЦ
ПРОЈЕКАТ:	ИДР - Идејно архитектонско решење
аутор :	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300 О483 15
одгов. пројектант архитектуре:	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300 О483 15
сарадници:	
цртеж :	датум: март, 2018.
ПРЕСЕК 1-1	размера : 1:150
	лист бр. 11





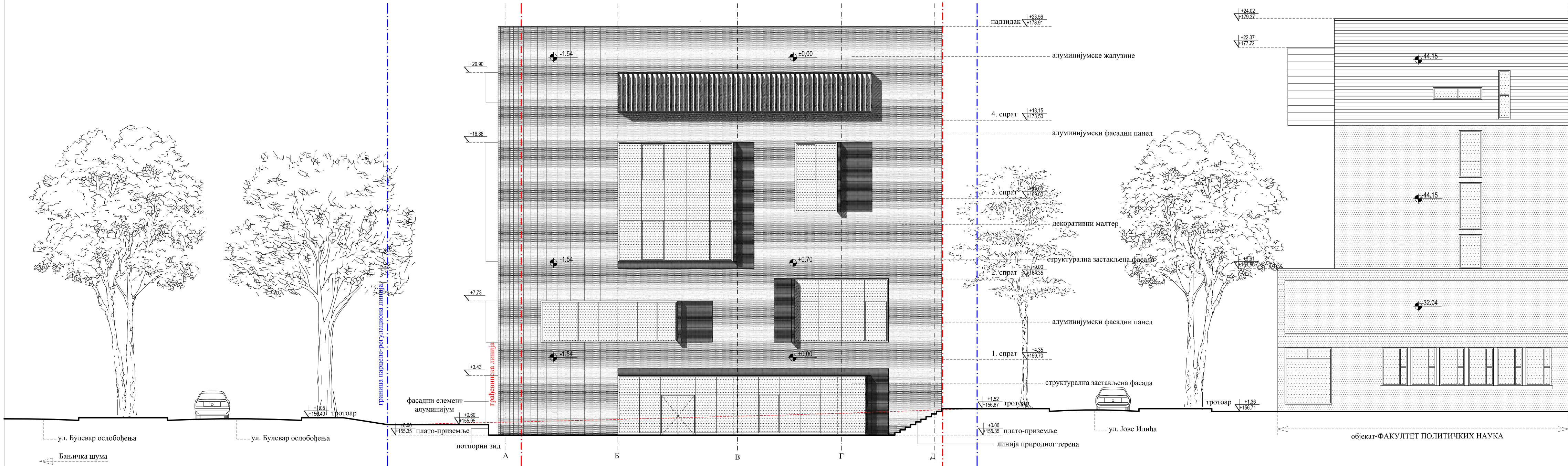


ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА	
	грађевинска линија
	регулациона линија
	граница парцеле
	линија терена
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	армирани бетон
	гитер блок
	опека
	термоизолација



ИНВЕСТИТОР:	Универзитет у Београду ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Улица Јове Илића бр.154, Београд		
ОБЈЕКАТ:	ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Ул. Јове Илића бр.154, Београд		
ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП. 6518, 6519/2 И 6519/3 КО.ВОЖДОВАЦ		
ПРОЈЕКАТ:	ИДР - Идејно архитектонско решење		
аутор :	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300 О483 15		
одгов. пројектант архитектуре:	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300 О483 15		
сарадници:			
цртеж :	датум: март, 2018.		
ПРЕСЕК 2.1-2.1	размера :		лист бр.
	1:150		12.1



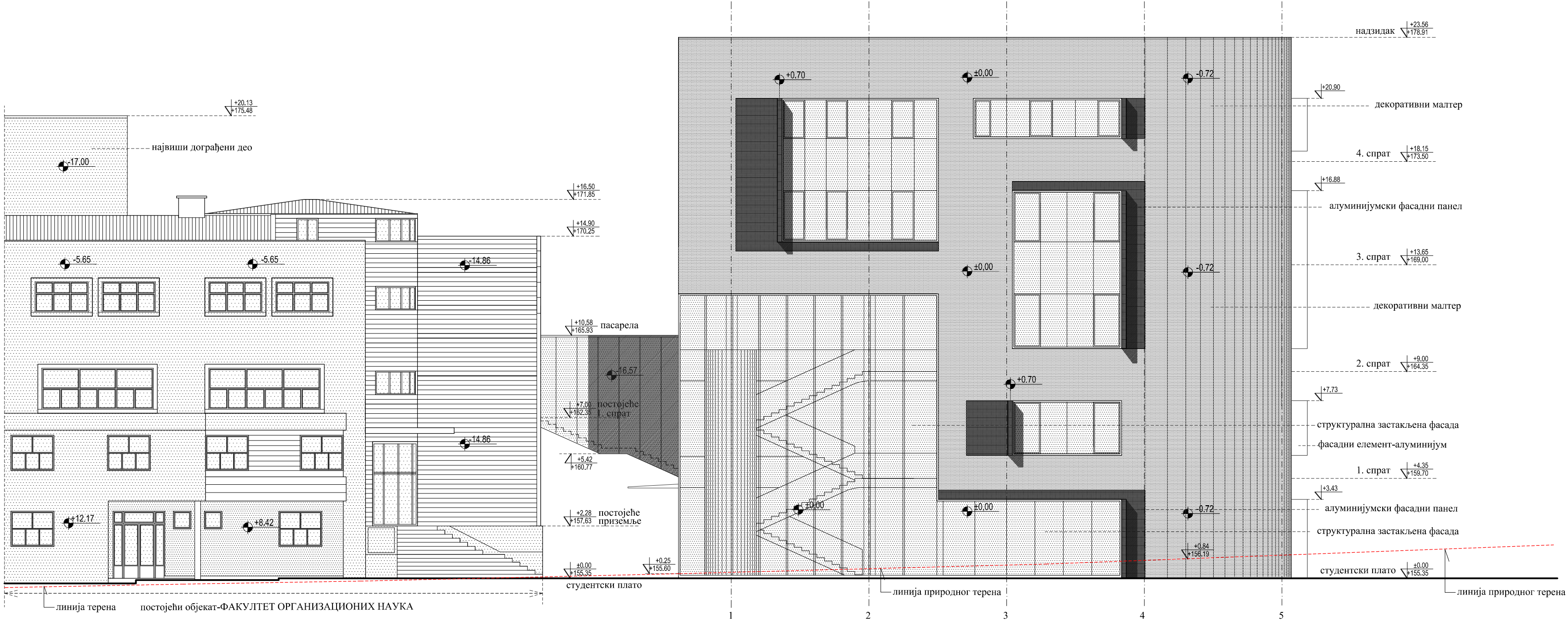


ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА	
<span style="color: red;">---</span>	грађевинска линија
<span style="color: blue;">---</span>	регулациона линија
<span style="color: red;">---</span>	линија терена

**КРИП**  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНЕ  
ИНЖЕЊЕРИНГ  
ДООО

ИНВЕСТИТОР:	Универзитет у Београду ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Улица Јове Илића бр.154, Београд	
ОБЈЕКАТ:	ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Ул. Јове Илића бр.154, Београд	
ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КТП. 6518, 6519/2 И 6519/3 КО.ВОЈДОВАЦ	
ПРОЈЕКАТ:	ИДР - Идејно архитектонско решење	
аутор :	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300 О483 15	
одгов. пројектант архитектуре:	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300 О483 15	
сарадници:		
цртеж :	датум: март, 2018.	
БОЧНИ ИЗГЛЕД 1	размера : 1:150	лист бр. 13





ЛЕГЕНДА УРБАН. ОЗНАКА	
<span style="color: red;">---</span>	грађевинска линија
<span style="color: blue;">---</span>	регулациона линија граница парцеле
<span style="color: orange;">---</span>	линија терена



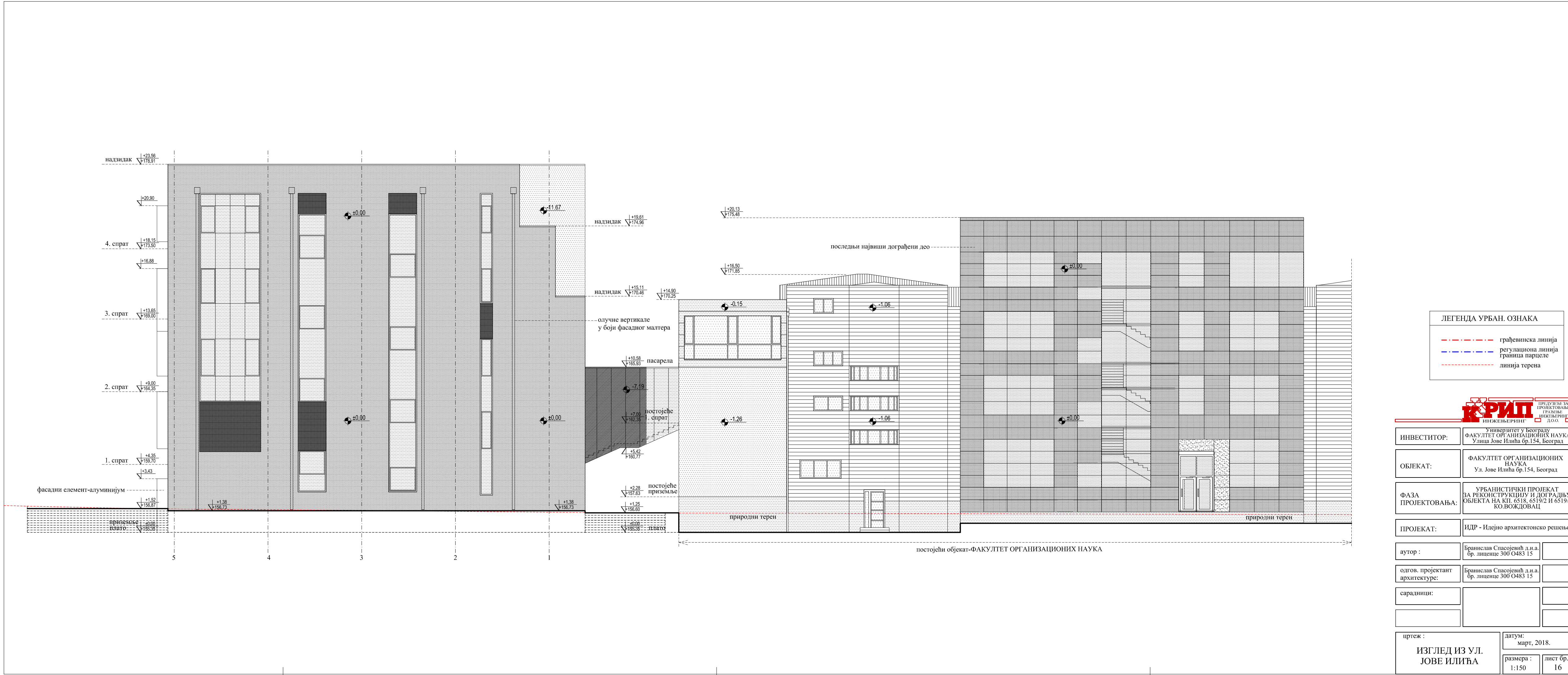
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
ГРАЂЕВНЕ  
ИНЖЕЊЕРИНГ  
Д.О.О.

ИНВЕСТИТОР:	Универзитет у Београду ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Улица Јове Илића бр.154, Београд	
ОБЈЕКАТ:	ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Ул. Јове Илића бр.154, Београд	
ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП. 6518, 6519/2 И 6519/3 КО.ВОЈДОВАЦ	
ПРОЈЕКАТ:	ИДР - Идејно архитектонско решење	
аутор :	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300/0483 15	
одгов. пројектант архитектуре:	Бранислав Спасојевић д.и.а. бр. лиценце 300/0483 15	
сарадници:		
цртеж :	ИЗГЛЕД ИЗ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА	
датум: март, 2018.	размера : 1:150	лист бр. 14









**ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
Одељење за издавање локацијских  
услова за објекте јавне намене  
IX-20 број 350.1 - 6189/2017  
05.12.2017. године  
Краљице Марије 1

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : Факултет организационих наука  
БЕОГРАД  
Ул. Јове Илића бр. 154

ПОВОД ЗАХТЕВА: Информација о локацији за кат. парцеле 6517, 6518 и 6519/2 КО Вождовац

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцеле 6517, 6518 и 6519/2 КО Вождовац					
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>  План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл.лист града Београда" бр.20/16, 97/16 и 69/17) и Детаљног урбанистичког плана потеза дуж Улице Војводе Степе у Београду, („Службени лист града Београда“, бр. 21/91)	Према наведеној планској документацији:  1.) кат. парцела 6517 КО Вождовац се налази у оквиру обухвата Детаљног урбанистичког плана потеза дуж Улице Војводе Степе у Београду, („Службени лист града Београда“, бр. 21/91), који је преиспитан и његова примена се наставља. Парцела припада јавним површинама које су намењене здравственој заштити и дечијој установи.  2.) кат. парцеле 6518 и 6519/2 КО Вождовац налазе се у површинама намењеним површинама за објекте и комплексе јавних служби и то за високошколске установе, у подручју за које је предвиђена непосредна примена правила грађења, изразом урбанистичког пројекта				
<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b>	1.) За установе намењене дечијој заштити дефинисани су следећи параметри (87ДУ): Бруто површина локације – 0,3 ха БРГП – 1300 м <sup>2</sup> За установе здравствене заштите: Инделс изграђености - 0,4 БРГП – 400 м <sup>2</sup>  2.) Након дефинисања грађевинске парцеле пројектом парцелације, може се приступити изради урбанистичког пројекта доградње/изградње у складу са параметрима из плана:  Нормативи за димензионисање парцеле и објекта: <table><tr><td>Парцела м<sup>2</sup>/кориснику</td><td>35 - 40 м<sup>2</sup>/студенту,</td></tr><tr><td>Објекат м<sup>2</sup>/кориснику</td><td>14 - 18 м<sup>2</sup>/студенту,</td></tr></table>	Парцела м <sup>2</sup> /кориснику	35 - 40 м <sup>2</sup> /студенту,	Објекат м <sup>2</sup> /кориснику	14 - 18 м <sup>2</sup> /студенту,
Парцела м <sup>2</sup> /кориснику	35 - 40 м <sup>2</sup> /студенту,				
Објекат м <sup>2</sup> /кориснику	14 - 18 м <sup>2</sup> /студенту,				

	<p>У оквиру комплекса специјализованих високошколских центара могуће је и пожељно планирати и друге комплементарне намене: научно-истраживачке установе, студентске домове и интернате, спортско-рекреативне терене и пратеће комерцијалне, угоститељске и забавне садржаје, као и уређене зелене површине.</p> <p>Све објекте у оквиру комплекса је потребно сместити унутар дефинисаних грађевинских линија. Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.</p> <p>Спратност и јединственост зграда условљени су хигијенским прописима и економским разлозима. Оптимална спратност објекта је П+3. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оптимални индекс заузетости парцеле износи 50%,</li> <li>• Оптимални дозвољени индекс изграђености 2.0,</li> <li>• Оптимални индекс заузетости парцеле подземним етажама је 65%.</li> </ul> <p>При изградњи нових објеката потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.</p> <p>Уређивање комплекса треба да буде прилагођено основној функцији, уз оптимално учешће зелених површина од 40%. Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера треба решавати визуелне конфликти са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке. Високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта.</p> <p>За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту уређења терена. Како на овом простору постоје хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.</p> <p>Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p> <p>Потребе за паркирањем одредити према нормативима: 1ПМ на 3 запослена за факултете и више школе; 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели</p> <p>Доградња и изградња је могућа на основу потврђеног урбанистичког пројекта, а за дефинисану грађевинску парцелу.</p> <p>Потврђен урбанистички пројекат представља основ за предметну изградњу.</p>
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	<p>Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10).</p>
<b>СМЕРНИЦЕ</b>	<p>За спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/, ("Сл.лист града Београда", бр.20/16), за кат. парцелу 6517 КО Вождовац, дозвољена је супституција јавних намена, уз сагласност надлежних институција које располажу тим наменама, кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p>

За изградњу нових објеката јавних служби и функција, примењују се општа правила грађења и правила грађења наведена у одговарајућим поглављима. За доградњу и реконструкцију постојећих објеката и тамо где нису наведени, параметри који се односе на спратност објеката, индекс заузетости и индекс изграђености се не сматрају ограничавајућим фактором већ се обим будуће изградње дефинише у складу са програмом јавне службе, у складу са општим правилима грађења, и правилима грађења детаљне разраде за зоне у непосредном суседству локације.

Катастарске парцеле 6518 и 6519/2 КО Вождовац спроводе се непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта.

Након потврде урбанистичког пројекта инвеститор може поднети захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

  
Милош Вуловић, дипл. инж. арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Вождовац  
(назив унутрашње јединице)

ул. 27. марта 43-45, Београд  
(седиште)

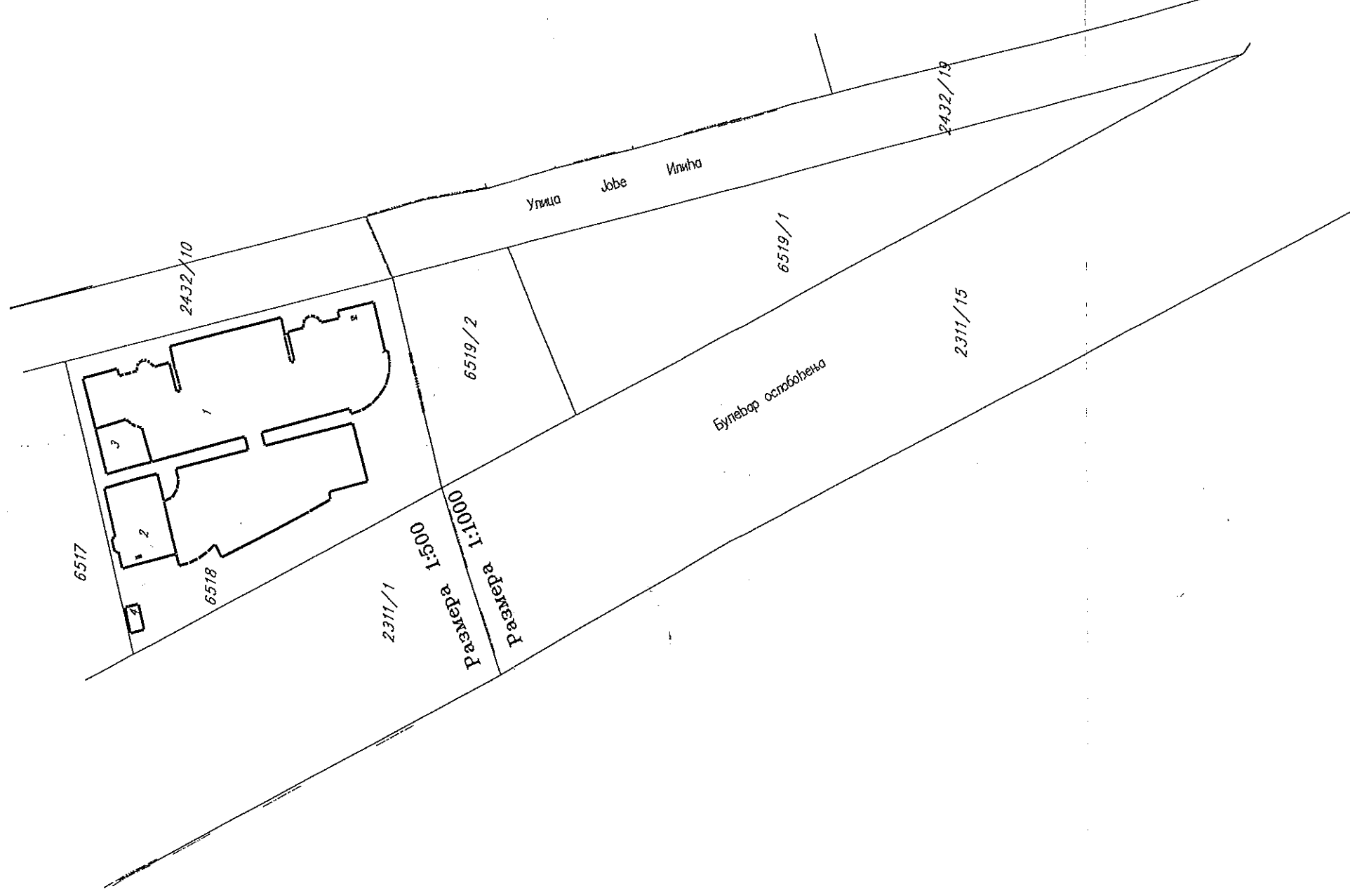
Број 953-1-850/2017

КО Вождовац

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарске парцеле бр. 6518, 6519/2, 6519/1

Размера штампе 1 : 1000



Напомена:

Ова копија плана је берна последњем стању базе података катастра непокретности — графички део.

Датум и време издавања: 19.10.2017. године

*Михаило Милошевић*

Земљишна Служба

м.п.

Александар Милошевић дипл. геод. инж.

**ПРЕПИС ЛИСТОВА НЕПОКРЕТНОСТИ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЖДОВАЦ  
Број : 952-1-8455/17  
Датум : 18.10.2017  
Време : 15:27:27  
..*В.А.С.Н.Т*

## ПРЕПИС

лисца непокретности број: 7255  
К.О.: ВОЖДОВАЦ

### Садржај лисца непокретности

А лисц	сцрана	1
Б лисц	сцрана	1
В лисц - 1 део	сцрана	нема
В лисц - 2 део	сцрана	нема
Г лисц	сцрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

*Александар Николић*  
АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7255


Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
6519/2		ГРАД	ЈАВНИ ПАРК	9 67		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	9 67	0.00	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7255

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ



Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7255

Капашарска општина: ВОЖДОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6519/2					Забележба: Поднео је захтев за пробођење промене број 952-02-3-73/2017-ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ ПО ПЛАНСКОМ АКТУ.	21.09.2017	

\* Напомена:

15:27:27 18.10.2017



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЖДОВАЦ  
Број : 952-1-8455/17  
Датум : 18.10.2017  
Време : 15:28:58  
*Вукчић*

## ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 4179  
К.О.: ВОЖДОВАЦ

### Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1


39 НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

*Александар Николић*

АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4179

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ



Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
6519/1		ГРАД	ЈАВНИ ПАРК	25 04		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				25 04	0.00	

× Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

15:28:54 18.10.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4179


Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2 (ЈМБГ:17565900)	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена  
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4179

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ



Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6519/1					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-3-73/2017-ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ ПО ПЛАНСКОМ АКТУ.	21.09.2017	

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

15:28:57 18.10.2017



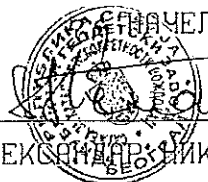
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЖДОВАЦ  
Број : 952-1-8455/17  
Датум : 18.10.2017  
Време : 15:27:01  
*Intenit*

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 6367  
К.О.: ВОЖДОВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	схрана	1
Б лист	схрана	1
В лист - 1 део	схрана	2
В лист - 2 део	схрана	2
Г лист	схрана	1

ОДГОВОРНИ ЗАМЕНИК СЛУЖБЕ  
  
*Aleksandar Nikolic*  
АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6367

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ



Број парцеле	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
6518	1	ЈОВЕ ИЛИЋА 154	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15 69		Градско грађевинско земљиште
	2	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 219А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 69		Градско грађевинско земљиште
	3	ЈОВЕ ИЛИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	74		Градско грађевинско земљиште
	4	ЈОВЕ ИЛИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
		ЈОВЕ ИЛИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	13 36		Градско грађевинско земљиште
				31 61	0.00	
УКУПНО :				31 61	0.00	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6367

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења		1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6367

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етжажа				Правни смањус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
6518	1	Објект високог образовања- ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИО НИХ НАУКА, ДЕЛОМ СПРАТНОСТИ ИП+ВП+1, ДЕЛ ОМ Су+П+2, А ДЕЛОМ Су+П+3		1	2	3		Део објекта има одобрење за ујошребу/у зграђен пре пројиса/пр еузет из Зем. Књиге	ЈОВЕ ИЛИЋА 154	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1380/1569	
										ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Држалац Државна	189/1569	
										ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1380/1569	
6518	2	Објект високог образовања- ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИО НИХ НАУКА			1	1		Објект преузет из земљишне књиге	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕНА 219А	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1	
										ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1	
6518	3	Објект високог образовања- ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИО НИХ НАУКА		1	1	2		Објект има одобрење за ујошребу	ЈОВЕ ИЛИЋА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1	
										ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1	
6518	4	Трафо станица-МБТ С 10/0, 4кВ,			1			Објект има одобрење	ЈОВЕ ИЛИЋА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6367

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни стаус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик спојине	
		1хквв						за уиошребу		ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6367

Катастарска општина: ВОЈДОВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и садржај	Површ. Корисна	Носилац права	Врста права	Обим Удела
						Грађевинска	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
6518	1		Други спраш	4	Пословни простор високог образовања	ЧЕТ. 517 БР. 576	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
							ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1
		154	Сушарен	1	Пословни простор високог образовања-АМФИТЕАТРА САН АНЕКСОМ, ПОМ. И ПОСП. ПРОСТО	1888	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
							ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1
		154	Приземље	2	Пословни простор високог образовања	1772	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
							ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1
		154	Први спраш	3	Пословни простор високог образовања	ЧЕТ. 681 БР. 798	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
							ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1
		154	Трећи спраш	5	Пословни простор високог образовања	ЧЕТ. 176 БР. 227	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
							ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1
6518	2	219 А	Приземље	1	Пословни простор високог образовања	134 166	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
							ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1
		219 А	Први спраш	2	Пословни простор високог образовања	131 166	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6367

Катастарска општина: ВОЈДОВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Стара	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и садржај	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обит Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
6518	3		Други стара	1	Пословни простор високог образовања	70	ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1
							РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
							ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ЈОВЕ ИЛИЋА 154 (ЈМБГ:07004044)	Право коришћења	1/1

\* Напомена:

## **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**











Izvod iz grafickog priloga Plan namene površina  
PGR.....



Izvod iz grafickog priloga  
Sprovedbe

	спровођење непосредном применом правила грађења
	спровођење непосредном применом правила грађења - зелене пољ
	спровођење непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта
	спровођење на основу важећег плана детаљне регулације
	спровођење на основу приложеног плана детаљне разраде (ДУТ)



	површине за веројатно објекти и комплекси
	остале зелене површине
	водене површине
	површине за објекти и комплекси јавних служби
	зелене површине
	шуме

Graficki prilog Podela yona sa istim pravilim agrađenja



## УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Списак прибављених услова имаоца јавних овлашћења:

- Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Т/3300, 28.09.2015.  
Ш/771, 29.09.2015.
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ број 81.1.1.0.-D.08.02.-9155/1-2018  
81110, СМД, 15/08, 5214-3/15, датум 6.2.2018.
- Услови ЈКП „Зеленило-Београд“ број 9002/1, 25.10.2011.
- Услови ЈКП „Београдске електране“ број II-358/2, 29.01.2018.
- Услови „Телеком Србија“ број 15143/2-2017, 23.01.2018.
- Секретаријат за саобраћај, сектор за планску документацију, одељење за планску документацију, Градска управа града Београда, број 344.5-8/2018, 21.02.2018.





8172017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности  
Одсек за катастар водова  
Број : 956-01-817 / 2017 од 21.08.2017  
Датум : 22.08.2017  
Београд, Ул. Булевар војводе Мишића бр. 39  
Телефон : 715-2630 Факс 715-2619

Подносилац захтева : ГЕО-ДИТА Д.О.О.  
Место : БЕОГРАД  
Адреса : Ул. ДР. ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА Бр. 12

---

У вези вашег захтева бр 956-01-817 / 2017 од 21.08.2017,  
ваш број

Достављамо вам копију геодетског плана водова за :

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.6518,6519/1 И 6519/2, А ПО ПРИЛОЖЕНОЈ СИТУАЦИЈИ  
У ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНОМ ОБЛИКУ. К.О.ВОЈДОВАЦ

Подаци се могу користити за : ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА  
док се у друге сврхе не могу користити.

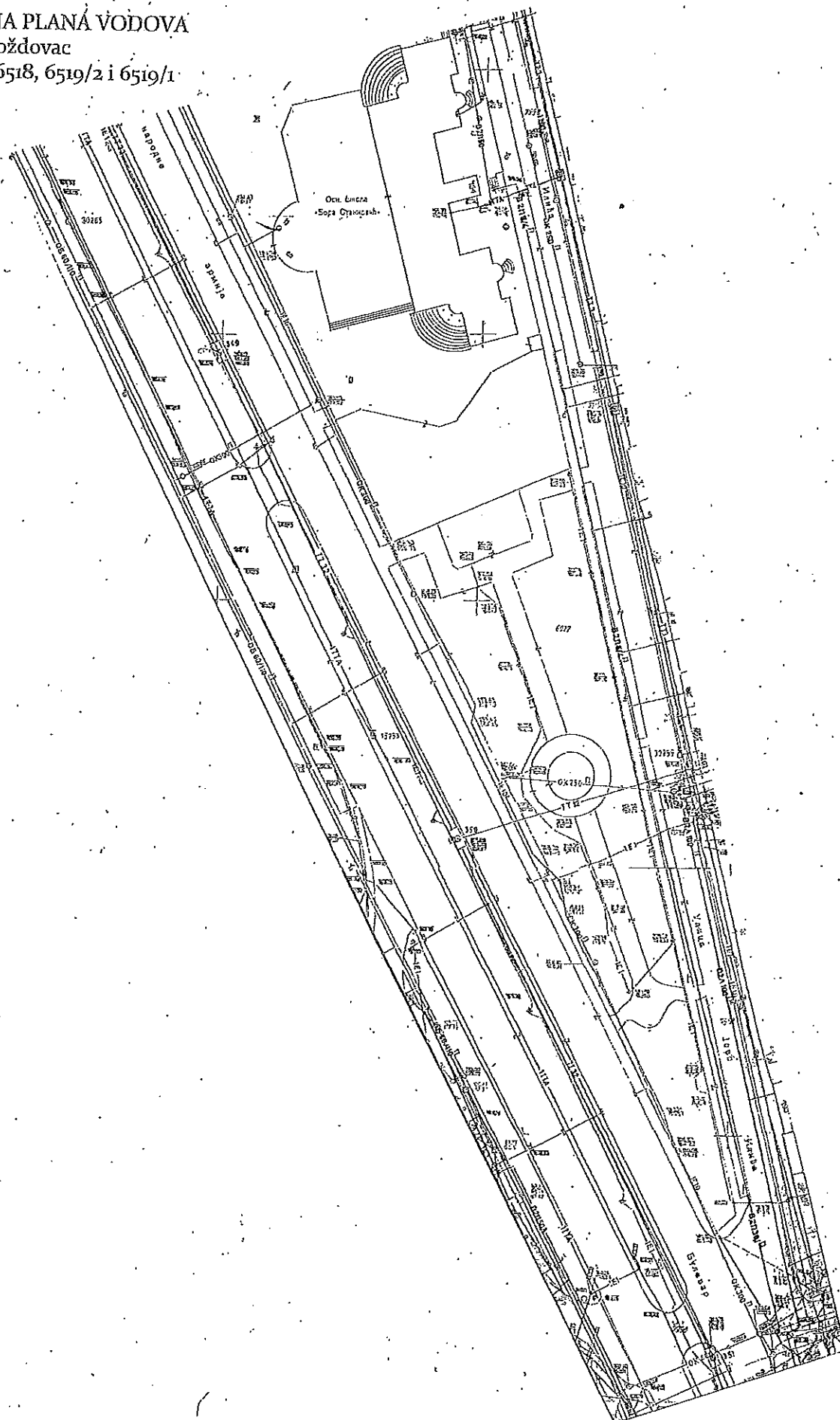
МИЛАН  
ПАРЕЗАНОВИЋ  
0504963714007-  
0504963714007

Digitally signed by МИЛАН  
ПАРЕЗАНОВИЋ  
0504963714007-0504963714007  
DN: c=RS, cn=МИЛАН  
ПАРЕЗАНОВИЋ  
0504963714007-0504963714007  
Date: 2017.08.22 12:44:29 +02'00'

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ  
И ОСНИВАЊЕ КАТАСТРА ВОДОВА

Милан Парезановић, дипл.геод.инж.

K.P. 6518, 6519/2 i 6519/1







# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	II-358/2

## ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА

Јове Илића 154  
11070 Београд

29 JAN 2018

Датум: 23.01.2018.

Предмет: Пројекат препарцелације и изградње-доградње пословне зграде Факултета организационих наука у улици Јове Илића 154, на к.п. 6518, 6519/2 и делу 6519/1, КО Вождовац

У вези са Вашим захтевом за услове при изradi **Пројеката препарцелације и изградње-доградње пословне зграде Факултета организационих наука у улици Јове Илића 154, на к.п. 6518, 6519/2 и делу 6519/1, КО Вождовац**, обавештавамо Вас следеће:

### Урбанистичко-технички услови за прикључење на дистрибутивни систем

#### \* *Грејно подручје:*

Предметна локација припада грејном подручју **ТО "Вождовац"**.

#### \* *Режим рада примарне инсталације топлане:*

Испорука топлотне енергије у ЈКП „Београдске електране“ врши се у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања:*

#### грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;
- повезивање корисника: индиректно, преко предајних станица;
- прекид у грејању: са ноћним прекидом рада/грејања;
- перспективно: без прекида рада, целодневни рад – 24 часа дневно.

#### потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C;
- називни притисак: NP 25;
- испорука ПТВ: у току грејне сезоне постоји могућност припреме санитарне топле воде са ноћним прекидима у испоруци.

**\* Режим рада секундарне инсталације:**

Техничким условима ЈКП "Београдске електране" за прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије.

**\* Топловодна мрежа – топоводи:**

Постојећи топоводи:

Унутар граница катастарских парцела 6518, 6519/2 и делу 6519/1, КО Вождовац, налази се постојећи прикључни топовод  $\phi 76.1/140$  који топлотном енергијом снабдева објекат Факултета организационих наука.

Место прикључења:

Прикључење на систем даљинског грејања новог објекта спратности **Су2+Су1+П+4** укупне планиране надземне БРГП= $3259,16\text{m}^2$  предвидети изградњом прикључног топовода од постојећег топовода  $\phi 355.6/500$  у улици Јове Илића.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података из Информације о локацији IX-20 бр. 350.1-6189/2017 од 05.12.2017. године, прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања могуће је изградњом прикључног предизолованог топовода DN100, предвиђеног за укупни претпостављени капацитет за грејање објекта од  $Q=200\text{kW}$ .

**\* Прикључење на систем даљинског грејања**

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко подстанице у објекту. Подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу. Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

**СМЕРНИЦЕ ЗА РАД**

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП "Београдске електране" потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.



„Техничким условима“ биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за:

- прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

У прилогу овог дописа дата је ситуација у размери R 1:1000 са уцртаним позицијама постојећих топловода на предметној локацији.

Ови урбанистичко-технички услови важе годину дана од дана издавања.

Прилог:

- Ситуација R 1:1000

Доставити:

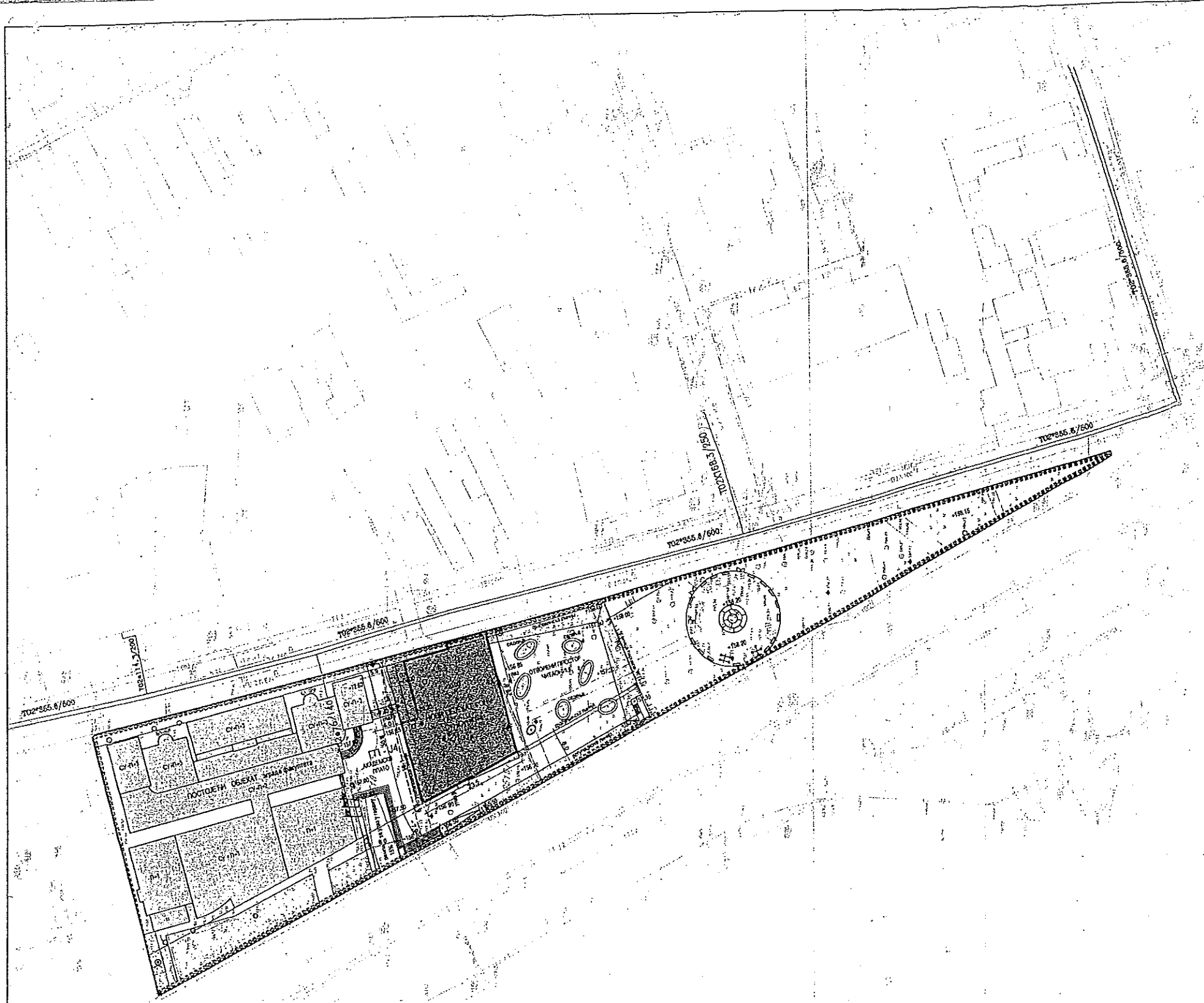
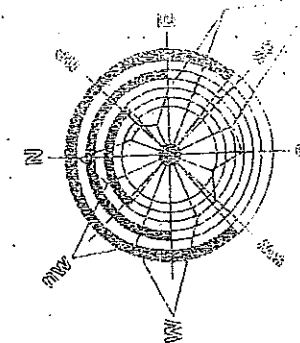
- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор

Војислав Глођовић, дипл.маш.инж.





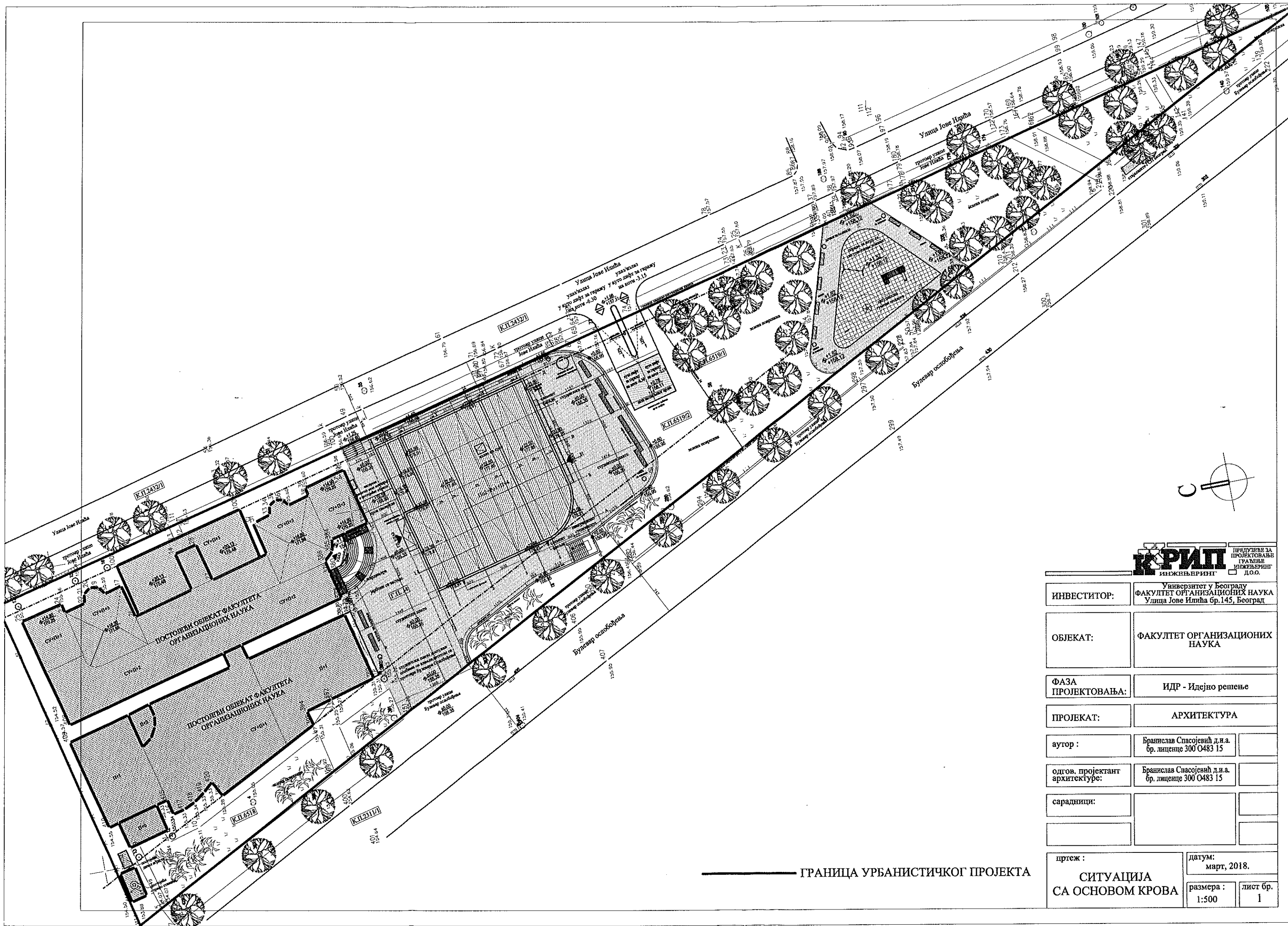
# LEGENDA



Postojeći toplovod

R 1:1000





ИНВЕСТИТОР:	Универзитет у Београду ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Улица Јове Илића бр.145, Београд
ОБЈЕКАТ:	ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА
ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:	ИДР - Идејно решење
ПРОЈЕКАТ:	АРХИТЕКТУРА
аутор :	Бранислав Спасојевић д.п.а. бр. лиценце 300 0483 15
одгов. пројектант архитектуре:	Бранислав Спасојевић д.п.а. бр. лиценце 300 0483 15
сарадници:	
пртеж :	датум: март, 2018.
СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	размера : 1:500
	лист бр. 1

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

9155/3-2018  
09.02. 18

Fakultet organizacionih nauka  
ul. Jove Ilića br. 154  
11 000 Beograd

Delobodni broj: 81.1.1.0.-D.08.02.-9155/1-2018  
81110, SMD, 15/08, 5214-3/15  
6.2.2018.

## TEHNIČKI USLOVI

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji „Službeni Glasnik RS“ br. 72/2009 i 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US i 24/2011 i 121/2012)

U vezi vašeg zahteva broj 15/08, 5214-3/15 od 11.1.2018. godine za izdavanje Tehničkih uslova za povećanje odobrene snage zgrade Fakulteta organizacionih nauka, u ul. Jove Ilića br. 154, na k.p. 6519/2 KO Voždovac, obaveštavamo vas da će priključenje na distributivni elektroenergetski sistem „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd predmetnog objekta biti moguće nakon stvaranja sledećih tehničkih uslova:

### 1. ENERGETSKI USLOVI:

- |   |        |
|---|--------|
| 1.1. Postojeća jednovremena vršna snaga objekta                   | 240 kW |
| 1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta (postojeća+nova): | 590 kW |
| 1.3. Da vrednost sačinioca snage ne bude ispod:                   | 0,95   |

### 2. TEHNIČKI USLOVI:

#### 2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem isporučioca biće na strani napona 10 kV, preko postojećeg priključka, u postojećoj TS 10/0,4 kV „JOVE ILIĆA 154 - FON“ (Reg.br. V-2024):

#### 2.2. Način priključenja:

##### 2.2.1. Za priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi priključak:

- U postojećoj TS 10/0,4 kV „JOVE ILIĆA 154 - FON“ (Reg.br. V-2024) transformator snage 400 kVA zameniti transformatorom snage 630 kVA i elektromontažnu opremu prilagoditi novoj snazi transformatora. Radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim pravilnicima, preporukama i standardima.
- Nakon mesta merenja izgraditi potreban broj vodova 0,4 kV.
- Postojeću mernu grupu ED broj 80736110 ukinuti.

##### 2.2.2. Priključenje objekta će biti moguće po rekonstrukciji i puštanju u pogon TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1.

#### 2.3. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

##### 2.3.1. Merenje utroška električne energije vršiće se na strani napona 10 kV, u postojećoj TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1, u rekonstruisanoj mernoj ćeliji, preko trosistemske merne grupe, overene u godini u kojoj se stavlja pod napon, sa sledećim karakteristikama:

- prenosni odnos strujnih mernih transformatora 40/5 A/A
- prenosni odnos naponskih mernih transformatora:  $10000/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}$  V/V

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр.344.5-8/2018  
21.02.2018 године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
Јове Илића бр.154  
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊУ-ДОГРАДЊУ пословне зграде Факултета организационих наука у Београду, у улици Јове Илића бр.154 на КП 6519/2 и делом на КП 6519/1 обе КО Вождовац, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Сагласни смо да се на ГП дефинисаној пројектом парцелације од целих КП 6519/2, 6518 и дела КП 6591/1 пројектује нови колски приступ са/на улицу Јове Илића, преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.
2. Задржава се постојећи колски приступ из Булевара ослобођења.
3. Рампе за улазак/излазак возила на парцелу, планирати изван регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом (максимално 12% или 15% грејане за отворене и 15% за затворене рампе). Праве двосмерне рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином од 5.5m. На кружним деловима рампи пројектовати одговарајућа проширења.
4. Ширину колског улаза димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи на/са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања.
5. Број места за смештај возила одредити према нормативу: минимум 1 ПМ на 3 запослена за факултете и више школе; 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели.
6. Паркинг места сместити на припадајућој парцели, отворени паркинг и/или у оквиру планиране гараже.
7. Гаражу, у којој се смештају путнички аутомобили, пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
8. Од укупног броја паркинг места, потребно је обезбедити минимално 5% паркинг места за потребе особа са инвалидитетом.
9. Пешачке комуникације и паркинг места за особе са инвалидитетом пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
10. Унутар комплекса омогућити кретање пешака постојећим или планираним пешачким стазама.
11. Места за смештај путничких возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, гаражни механизми), димензионисати према важећим нормативима. За управна

паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4м, а паркинг места за:

- гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7м x 5.5м;
- паркинг (гаражна) места са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4м x 4,8м;
- паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5м x 4,8м;
- паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3м x 4,8м.

Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

12. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина (члан 11. Одлуке о одржавању чистоће -"Службени лист града Београда" бр. бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017).
13. Трасу инсталација пројектно усагласити са планираним и евентуално постојећим инсталацијама поред и испод саобраћајнице.
14. Ако постоји потреба за радовима на постојећој коловозној конструкцији, односно тротоару због евентуалног прикључења на постојећу инсталацију и сл. потребно је након извршења радова вратити коловоз и/или тротоар у првобитно стање, а у свему према важећим правилницима, стандардима и законима.
15. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрађивач: Драган Радивојевић, дипл.инж.саобр.

заменик Начелника Градске управе града Београда-  
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 15143/2 - 2017

ДАТУМ: 23 -01- 2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

## ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА

Јове Илића бр. 154

БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** *Услови за израду Пројекта препарцелације и изградње – доградње пословне зграде Факултета организационих наука у Београду, у улици Јове Илића број 154, на КП 6519/2 и делом на КП 6519/1 КО Вождовац.*

( Број 15143/1-2018, 11.01.2018.године, 011/18 )

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузеће „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објект ( факултет ) припада подручју АТЦ " Вождовац ".

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир, на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор у техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д. , у близини концентрације тк инсталације , по могућству у техничкој просторији са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;

- У простору предвиђеном за смештај тк опреме потребно је обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација објекта.

У улазу објекта у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман ОДО оријентационих димензија 55x50x20cm.

Инвеститор је у обавези да од места концентрације телекомуникационе опреме ( простор предвиђен за смештај тк опреме ) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T стандарду G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману). За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана-просторије реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стан.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16A са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x D)

Од предвиђене просторије/простора са тк опремом у згради, уградити интерну тк вертикалну - успонску цев 1x PVC Ø50 mm до приземља објекта.



### Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:  
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви ( за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина ( апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна 554 до подрума објекта положити тк канализацију min. капацитета 1xPVCØ110mm ( прелаз улице Јове Илића). Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

### Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs) или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).




10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

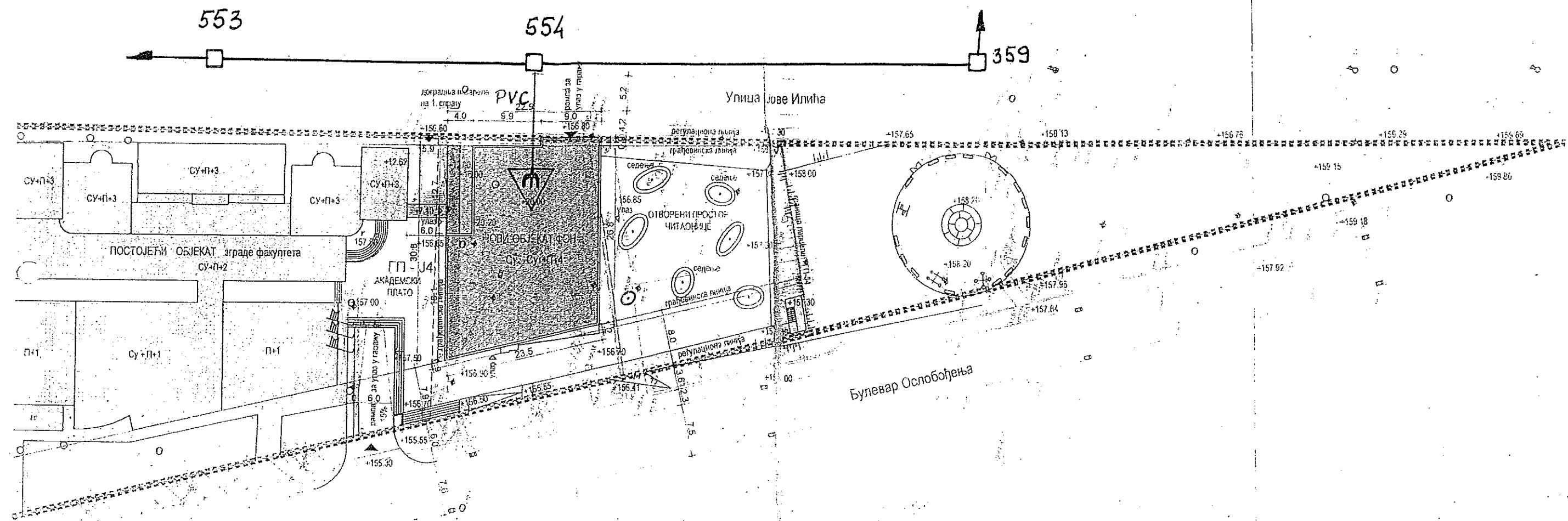
Прилог : - ситуација

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД



Душан Прица, дипл. инж



# LEGENDA :

- Postojeće stanje
- Uslovljene PVC i PE cevi
- Uslovljeni tk kabl

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГП-Ј4 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ДОГРАДЊА - ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА  
ФАКУЛТЕТА ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА

Бео  
Потез

ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ И ИЗГРАДЊУ  
ОБЈЕКТА ФАКУЛТЕТА ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
УЛИЦА ЈОВЕ ИЛИЋА 154, БЕОГРАД

Главни урбаниста  
Михаило Тимотијевић, дип.

Одговорни урбаниста  
Михаило Тимотијевић, дип.  
лиценца бр. 200 0501 03  
Сарадник  
Марија Кичевић, дип.

Универзитет у Београду  
ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
Улица Јове Илића 154, Београд

објект ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА  
ФАКУЛТЕТА ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА

врста техничке документације  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

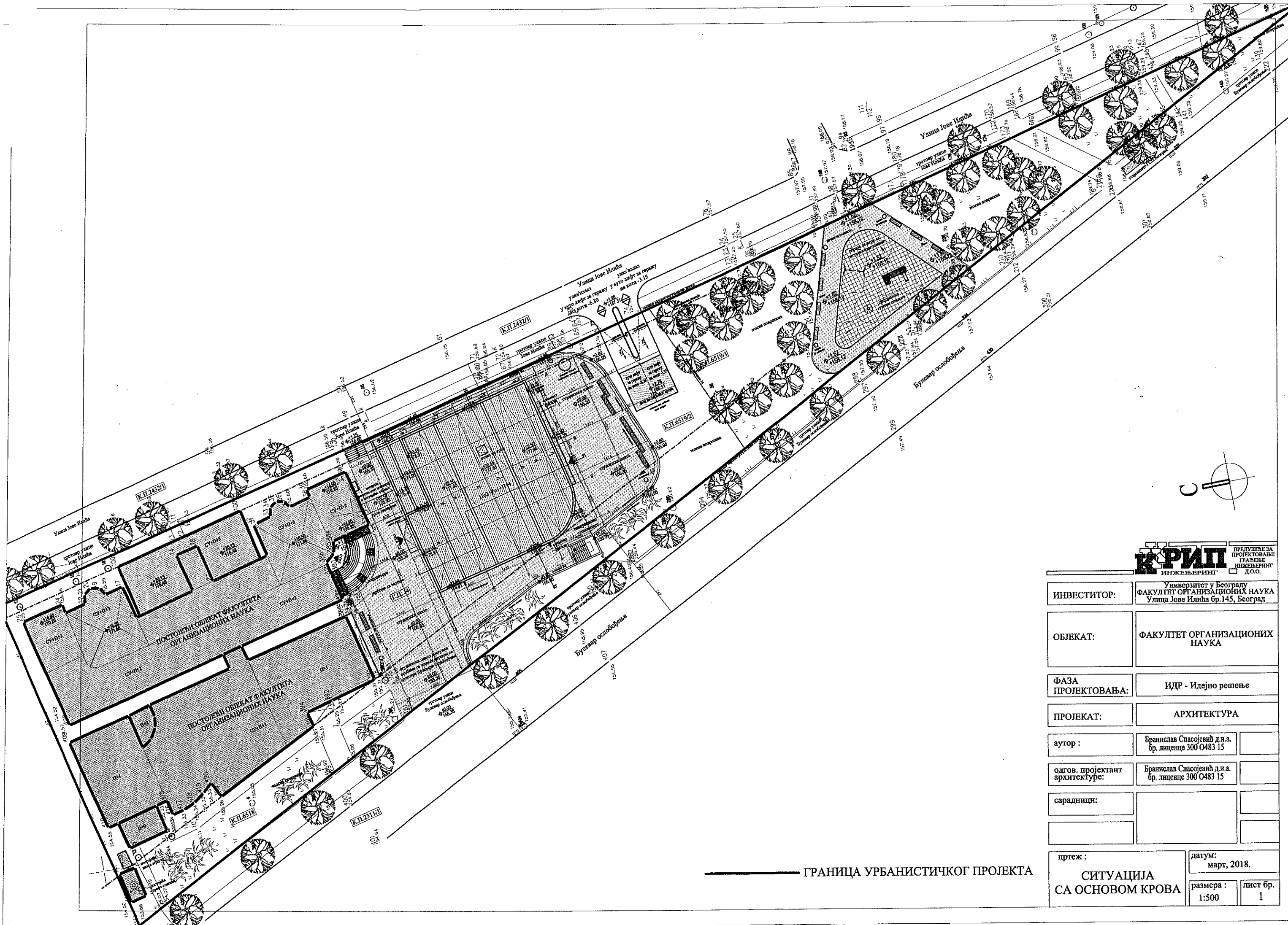
Датум  
октобар 2017

Размера

Процент зеленила за обухват урбанистичког пројекта  
за парцелу ГП-Ј4  
655м² / 75004м² = 0,87% = 1,3%

Назив листа  
СИТ / АЦИЈА





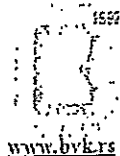
**КРИП**  
ИНЖИЊЕРИНГ  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНАРСКИХ ИНЖИЊЕРИНГ ДОО.

ИНВЕСТИТОР:	Универзитет у Београду ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА Улица Јован Илћа бр.145, Београд	
ОБЈЕКАТ:	ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА	
ФАЗА ПРОЈЕКТОВАЊА:	ИДР - Идејно решење	
ПРОЈЕКАТ:	АРХИТЕКТУРА	
аутор :	Бранислав Спасојевић д.н.а. бр. лиценце 300 0483 15	
одгов. пројектант архитектуре:	Бранислав Спасојевић д.н.а. бр. лиценце 300 0483 15	
сарадници:		
цртеж :		датум: март, 2018.
СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА		размера : 1:500
		лист бр. 1

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: [28.09.2015.]



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail:

ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА  
Ул.Јове Илића бр.154, Београд

T/3300

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта новог објекта на к.п. бр.6519/2 у оквиру комплекса Факултета организационих наука, К.О.Вождовац у ул.Јове Илића бр.154 у Београду

У вези Вашег захтева за добијање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта на к.п.6519/2 у оквиру постојећег комплекса Факултета организационих наука К.О.Вождовац у ул.Јове Илића бр.154, обавештавамо Вас следеће:

Урбанистичким решењем предвиђено је да на грађевинској парцели (ГП1), која се састоји од кп 6518 на којој се налази постојећи објекат Факултета организационих наука и кп 6519/2 да се дозволи изградња новог објекта, као могућа доградња постојећег објекта факултета.

На ситуацији из "Гис-а",  $P=1000$  и  $P=1:2500$ , приказана је постојећа водоводна мрежа предметне локације која на овом подручју припада другој висинској зони београдског водоводног система.

Како се са приложене ситуације види са једне стране комплекса постоји цевовод  $\Phi 80\text{мм}$  са кога се тренутно, предметни комплекс и снабдева а са друге стране поред новопланираног објекта је поцинкована бела мрежа  $\Phi 40\text{мм}$ .

Предвиђена потрошња за нови објекат износи: санитарна  $2,0\text{л/с}$ , унутрашња хидрантска мрежа  $7,5\text{л/с}$  и за потребе гараже још спринклер инсталација.

Као што се из приложених података види ради се о озбиљној потрошњи хидрантске мреже која не може да се обезбеди из постојеће водоводне мреже.

Неопходно је предвидети изградњу новог цевовода  $\Phi 150\text{мм}$  дуж улице Јове Илића а поред предметног комплекса од угла Јове Илића са ул.Димитрија Стаменковића и ту везом на постојећи  $\Phi 150\text{мм}$ , до угла Јове Илића са ул.Никшићком и везом на постојећи цевовод  $\Phi 80\text{мм}$ .

За пројектовање и изградњу уличног цевовода дуж предметног комплекса можете се обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу у чијој је то надлежности према планској основи: ДУП-у потеза дуж улице Војводе Степе ("Сл.лист града Београда" бр.21/91).

Напомињемо да се за новопланирани објекат не може предвидети посебан прикључак, обзиром да се исти налази на ГП1, која већ има постојећи прикључак. Уколико је потребно предвидети његово повећање у складу са новим потребама. За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере.

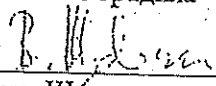


ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

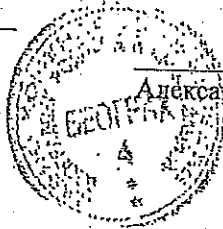
За потребе издавања Локацијских услова и прикључења објекта приложити обавезно усвојени Урбанистички пројекат на увид.

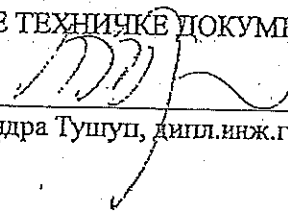
Услови се дају на основу Информације о локацији бр.350.1-597/2015 од 27.02.2015.

Обрадила

  
Весна Шевчик, дипл.грађ. инж.

ШВФ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



  
Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

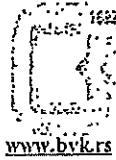
ЗА 4205000 001/01





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 29.09.2015.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА

Ул. Јове Илића бр.154  
Београд

III / 771

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог и доградњу постојећег објекта на кат.парцелама 6518 и 6519/2, КО Вождова

Поводом захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" дана 14.09.2015. год. под бр. III / 771 којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог и доградњу постојећег објекта на кат.парцелама 6518 и 6519/2, КО Вождовац, обавештавамо вас следеће:

**Постојеће стање:**

Поред предметних парцела постоји градска канализација општег система канализације и то:

- ОК 250 у улици Јове Илића,
- ОК 300 у Булевару ослобођења.

Наведена канализација је у функцији и на њу можете прикључити интерну канализацију објекта ФОН-а. Постојећи објекат (на к.п.6518), који се реконструира, је прикључен на градску канализацију.

За планирани објекат на к.п.6519/2 треба пројектовати нове канализационе прикључке са везом на уличне силасе постојеће градске канализације.

Кишне воде новоизграђеног дела можете упуштати у интерну канализацију постојећег објекта али веза мора бити узводно од постојећих граничних силаза. На делу постојећег канализационог прикључка (од граничног силаза до везе на уличну мрежу), који одржава ЈКП "БВК", нису дозвољене интервенције.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm.

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести 1,5m унутар регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду(жлеб)до уласка у кинету

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/2010)).

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд.,вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

**Прилози:**

1. Ситуација постојећег стања градске канализације (P=1:500).

обрадила:

Биљана Марковић, дипл.инж.грађ.  
ЗА 04205000 001/01

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Александра Тузун, дипл.инж.грађ



0 20 40 80 Meters

1:2,500

1:2,500



7458800

4958900

4958800

4958700

ОПИСАНИЕ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУШНОГО  
СРЕДСТВА ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБЪЕКТ  
ДАТА  
ШЕД. КОД

2180

X=7458800  
Y=4958800

175

181

103

185

185B

185B

2

0 10 20 40 Meters

7458800

1:1,000

СРОК  
1992-01-05  
КЛАССИФИКАЦИЯ

ЈКП Зеленило-Београд  
Београд  
Мали Калемегдан бр. 8.  
Број: 9002/1  
Датум: 25.10.2011.

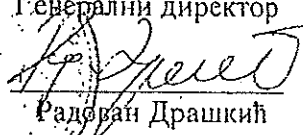
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ  
ФАКУЛТЕТ ОРГАНИЗАЦИОНИХ НАУКА

Београд  
ул. Јове Илића бр. 154

Поступајући у складу са Вашим дописом, којим сте се обратили у вези ваше иницијативе да се измени Детаљни урбанистички план потез дуж ул. Војводе Степе („Службени лист града Београда“, бр. 21/91), обавештавамо Вас да смо сагласни да се:

1. промени намена кат. парцеле 6519/2 површине 967 м<sup>2</sup> К.О. Вождовац, из „зелене површине“ у „површину планирану за јавне службе, јавне објекте и комплексе високошколске установе“ - Факултет организационих наука, у оквиру блока 87, и
2. изузме са променом намене део кат. парцеле 6519/1 К.О. Вождовац, ради реализације друге фазе која би обухватила изградњу наставних просторија и кабинета (П бруто изнад земље = 2600м<sup>2</sup>),
3. да се уреди земљиште (савременим растер плочама) ради резервације паркинг места (подужно у ниши) у Булевару Ослобођења уз грађевински комплекс Факултета организационих наука, од ул. Никшићке до ул. Димитрија Стаменковића,

а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 24/2011).

За ЈКП Зеленило-Београд  
Генерални директор  
  
Радован Драшкић