

## САДРЖАЈ:

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРОБЉА КУЋНИХ ЉУБИМАЦА У БЛОКУ 51 ГО НОВИ БЕОГРАД

## I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта
2. Списак учесника у изради техничке документације
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Потврда о року важења лиценце одговорног урбанисте
6. Изјава одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда
7. Потврда да је одговорни урбаниста лице које испуњава услове из члана 109. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

## II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ОПШТИ ДЕО .....	1
1.1.	Повод и циљеви израде Урбанистичког пројекта .....	1
1.2.	Правни основ .....	1
1.3.	Плански основ .....	1
1.4.	Подаци о локацији – постојеће стање .....	1
1.5.	Граница и обухват Урбанистичког пројекта .....	2
1.6.	Статус земљишта у границама Урбанистичког пројекта .....	2
1.7.	Условљености из постојеће планске документације .....	2
1.8.	Урбанистичко – архитектонско решење .....	3
2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	3
2.1.	Технички опис планираних објеката са билансом површина .....	6
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....	9
3.1.	Саобраћајно решење .....	9
3.2.	Регулационо и нивелационо решење .....	10
3.3.	Формирање грађевинске парцеле - препарцелација .....	10
3.4.	Услови за јавну комуналну инфраструктурну мрежу и објекте .....	12
3.5.	Мере комуналне заштите .....	12
3.6.	Мере и услови заштите животне средине .....	14
3.7.	Мере енергетске ефикасности изградње .....	16
3.8.	Кретање особа са посебним потребама - правила приступачности .....	17
3.9.	Инжењерско - геолошки услови .....	17

3.10. Урбанистичке мере заштите од елементарних и других већих непогода .....	17
4. ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ .....	18
4.1. Инсталације водовода и канализације.....	18
4.2. Електроенергетска постројења и инсталације .....	20
4.2.1.Услови изградње у близини далековода 110kV у власништву „Електромреже Србије“ А.Д. ....	21
4.2.2.Услови изградње у близини железничког далековода .....	22
4.2.3.Електроенергетске инсталације .....	22
4.3. Телекомуникациона инфраструктура и инсталације.....	24
4.4. Термотехничка постројења и инсталације.....	25
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ .....	27

### III - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Цртеж 1	Ортофото приказ предметне локације.....(шематски приказ)
Цртеж 2	КТП са границом урбанистичког пројекта.....Р 1:1000
Цртеж 3	Извод из ПГР Београда (план намене површина).....Р 1:1000
Цртеж 3А	Извод из ПДР гробља за кућне љубимце.....Р 1:1000
Цртеж 4	Урбанистичко архитектонско решење - партер.....Р 1:500
Цртеж 5	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....Р 1:500
Цртеж 6	Предлог препарцелације.....Р 1:500
Цртеж 7	Синхрон план.....Р 1:500

### IV – ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информација и локацији  
Катастарско топографски план  
Услови ЈКП и осталих надлежних институција

### ИДЕЈНА РЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА