

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501.2-42/2015-V-04
12. 10. 2015. године
Београд
27. марта 43-45



Секретар Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11-Уставни суд) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући о захтеву Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-856/2014 од 04. 08. 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, у поступку израде **Плана детаљне регулације за спортски центар „Језеро“ у Реснику, Градска општина Раковица – Нацрт плана**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. планиране објекте намењене спорту и рекреацији пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04); не дозвољава се изградња објеката друге намене која није у функцији спорта и рекреације; дозвољене су намене попут туризма, угоститељства, трговине и сл;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и природне вредности предметног простора предвидети:
 - 2.1. у циљу заштите вода и замљишта:
 - обавезно комунално опремање подручја плана, посебно канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода,
 - изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода из комплекса, у случају да прикључење истог на канализациони систем насеља, у тренутку његове изградње није могуће,
 - одговарајуће техничко – технолошког решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у површинске воде, и то:
 - o $HPK < 125 \text{ mg/l}$,
 - o $BPK5 < 25 \text{ mg/l}$,
 - o Укупне суспендоване материје $< 35 \text{ mg/l}$,
 - o Укупан P $< 2 \text{ mg/l}$,

- Укупан N < 15 mg/l,
- Колиформне бактерије < 10000 у 100 ml,
- Колиформне бактерије фекалног порекла < 2000 у 100 ml и
- Стрептококе фекалног порекла < 400 у 100 ml,

а у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11 и 48/12),

- уградњу одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из постројења за пречишћавање,
- упуштање пречишћених отпадних вода у поток Паригуз искључиво низводно од језера/акумулације,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за прилаз доставних возила, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиња ресторана и сл) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- прикупљање и привремено складиштење отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, до предаје сакупљачу, односно лицу које врши складиштење, транспорт и/или третман отпадних уља, у складу са дредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10);

2.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања планираних објеката, предност дати еколошки прихватљивим начинима загревања (гасификација, соларна енергија, енергија ветра и сл),
- подизање зеленог заштитног појаса између предметног спортско-рекреативног комплекса и околних пољопривредних површина, а ради спречавања разношења средстава за заштиту биља и заштите од ветра; оптимална ширина појаса износи 10 m, а у правцима у којима је струјање ветрова најизраженије може бити и шири; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте,
- успостављање дрвореда дуж саобраћајница, који ће имати функцију смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила,

- засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;
- 2.3. у циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована у комплексу не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), а које износе 50 dB (A) за дан и вече, односно 40 dB (A) за ноћ;
- 2.4. у циљу заштите природе и заштите предела:
- задржавање постојеће шуме у садашњим границама; утврдити обавезу надлежног органа да ову шуму повери на газдовање, односно исту уврсти у постојећи систем газдовања шумама, на основу чега ће се даље спроводити редовне мере неге,
 - пројектовање и изградњу објеката од природних материјала којима се постиже одговарајуће уклапање у амбијент; избегавати материјале попут елоксираних лима и сл;
3. постројење за пречишћавање отпадних вода мора бити укупано и одговарајућег капацитета, усклађено са очекиваним бројем посетилаца/ЕС (еквивалент становника); исто се може планирати у зони заштите далековода;
4. обезбедити најмање 30 % зелених и незастртих површина у директном контакту са тлом у оквиру планираног спортско-рекреативног комплекса, односно у зонама СП1-3 и СК; утврдити обавезу израде Пројекта пејзажног уређења зелених и слободних површина;
5. приликом планирања објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:
- правилно обликовање објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих,
 - коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,
 - правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;
6. у зони заштите далековода и то:

Називни напон далековода [кV]	110	220
Ширина заштитне зоне (обострано од хоризонталне пројекције надземног вода) [m]	25	30

планирати намене попут: паркинг просторе, оставе за машине и уређаје за одржавање спортско-рекреативних површина, оставе за спортске реквизите, постројење за пречишћавање отпадних вода и сл;

7. ако је, због функционалног повезивања објеката и површина у оквиру зона СП1-3 неопходна изградња објеката, односно уређење терена у зони заштите далековаода, обавезно је њихово претходно подземно постављање/каблирање;
8. трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
 - након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трансформаторске станице у оквиру објеката планирати уз техничке просторије, оставе и сл;
9. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, број 28/11) и стим у вези обезбедити:
 - посебне просторе за постављање контејнера за сакупљање комуналног отпада,
 - простор за зелено острво, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце),
 - довољан број и оптималну удаљеност одговарајућих посуда/мобиљара за сакупљање комуналног отпада, дуж обале и шетних стаза;
10. на предметном простору није дозвољено/а:
 - упуштање отпадних вода у ретензију/језеро,
 - упуштање отпадних вода из објеката или са саобраћајних и манипулативних површина у поток Паригуз, без њиховог претходног пречишћавања,

- изградња објеката намењених јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите, спорту и рекреацији, објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи, као и уређење дечијих игралишта у заштитној зони далековада,
 - изградња паркинг површина од растер елемената,
 - употреба пестицида за одржавање травнатих и других зелених површина, а који би спирањем у току падавина или заливања могли да доспеју у језеро,
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе;
11. у току извођења радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
12. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова спортско-рекреативног комплекса, са аспекта здравствене безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације истих, а нарочито:
- праћење и контролу квалитета воде језера/акумулације, а нарочито пред и у току купалишне сезоне, ради оцене подобности истог за рекреацију грађана, односно заштите здравља купача, а у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и Директиве 206/7/ЕС о управљању квалитетом воде за купање,
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11 и 48/12) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС“, бр. 47/83 и 13/84),
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објеката који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
 - праћење изложености становништва нејонизујућим зрачењима у близини постојећих далековада у складу са одредбама Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама

извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09);

13. инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметних садржаја обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-856/2014 од 04. 08. 2015. године, за давање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације за спортски центар „Језеро“ у Реснику, Градска општина Раковица. Уз захтев је достављен CD са текстуалним образложењем решења, графичким прилозима: Шира ситуација, Предлог намена (dwg формат) и Катастар подземних инсталација (dwg и esw формат) и условима које су, за потребе израде Концепта предметног плана, утврдили надлежни органи и организације.

Увидом у Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) утврђено је да се предметни простор налази у површинама намењеним за: становање и стамбено ткиво, саобраћај и саобраћајне површине, спорт, спортске објекте и комплексе, зелене површине и комуналне делатности и инфраструктурне површине.

У оквиру површина за спортске објекте и комплексе планиране су три целине и то: (1) спортско-рекреативни комплекси – CP1, CP2 и CP3 са затвореним спортским објектима (спортске сале, балони исл), отвореним спортским теренима (мали фудбал, рукомет, кошарка, одбојка и сл), дечијим игралиштима, пратећим комерцијалним делатностима (трговина, угоститељство и сл); (2) рекреативне површине у приобаљу – за пасивну рекреацију посетилаца (одмор, шетња, купање, сунчање и сл) са површинама за одмор посетилаца и игру и забаву деце, уређеном плажом и површинама са садржајима у функцији спортова на води; (3) спортско-комерцијална зона – са затвореним и отвореним спортским објектима у комбинацији са хотелским капацитетима и другим пратећим садржајима.

На предметном простору, површине око 24 ha, планирана је изградња објекта укупне БРГП око 18.600,00 m².

Изградња предметних садржаја налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 13. Туризам и рекреација, тачке: 3) Туристичка насеља и хотелски комплекси (Капацитета 1500 кревета или више) и 4) Наменски паркови (забавни, спортски, рекреативни, терени за голф и др.), са пратећим објектима (Укупне површине више од 20 ha), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, секретар Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за спортски центар „Језеро“ у Реснику, Градска општина Раковица – Нацрт плана, а применом одредаба чл. 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11-Уставни суд) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 430 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-42/2015-V-04, дана 12. октобра 2015. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

СЕКРЕТАР

Горан Триван, дипл. инж.

