

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

03 Број: 020-2804/15

Датум: 15.04.2015.

Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАД
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 20 APR 2015		
Оргјед.	Број	Првљо
	350-856/14	

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву ЈУП „Урбанистички завод Београда“ за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за спортски центар „Језеро“, градска општина Раковица - Концепт плана, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима;
 - 2) Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 3) Радовима на изградњи и уређењу предметног простора не реметити постојеће подземне и површинске хидрографске везе;
 - 4) Предузети све мере како би се избегло потенцијално загађење вода;
 - 5) Задржати постојећу намену шумске зелене површине (означене као „јавна зелена површина“) на јужном ободу језера са циљем очувања влажних станишта;
 - 6) Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације;
 - 7) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 8) При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 9) Планирати паркинг простор, како би се избегло паркирање на зеленим површинама;
 - 10) Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
 - 11) Одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

Образложење

ЈУП „Урбанистички завод Београда“ обратио се захтевом бр. 350-856/2014 за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за спортски центар „Језеро“, градска општина Раковица - Концепт плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да су на предметном подручју, на површини од око 20 ha, планиране следеће намене: јавне саобраћајне површине, јавне зелена површине, водена површина – акумулација, комуналне делатности и спортски објекти и комплекси (спортско - рекреативне површине, рекреативне површине у приобаљу и спортско-комерцијална зона)

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка).

Израда Плана детаљне регулације за спортски центар „Језеро“, градска општина Раковица - Концепт плана, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014) и таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 -- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива