

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Дирекција за рађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП Његошева 84, Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, Краљице Марије 1
ОБРАЂИВАЧ:	УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.У.П. Булевар деспота Стефана 56, Београд
РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Марија Миловановић, дипл.инж.арх. Весна Триван, дипл.просторни планер
РАДНИ ТИМ:	
Саобраћајно решење:	Предраг Крстић, дипл.инж.сао. Олга Стојковић, дипл.инж.грађ. Јасна Митровић, дипл.инж.грађ.
Инжењерскогеолошки услови:	Ивица Торњански, дипл.инж.геол.
Водоводна и канализациона мрежа:	Војислав Милић, дипл.инж.грађ. Љиљана Савковић, хид.грађ.тех.
Топловодна и гасоводна мрежа:	Дијана Филиповић, дипл.инж.маш.
Електроенергетска и тт мрежа:	Весна Вокши, дипл.инж.ел. Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел. Љиљана Танасковић, ел.техн.
Аналитичко-геодетски елементи и попис катастарских парцела:	Јовица Тошић, дипл.инж.геод. Миломир Митровић, маст.инж.геод. Наташа Лазић, геод.тех.
Заштита културног наслеђа:	Соња Костић, дипл.ист.ум.
Заштита животне средине:	Тања Поткоњак, дипл.физ.хемичар Олгица Гвоздић, дипл.инж.шум.
Остале мере заштите:	Драгослав Павловић, дипл.просторни планер
Зелене површине:	Весна Лаиновић, дипл.инж.пејз.арх.
Синхрон план:	Звездана Мојсић, спец.струк.инж.геод.
Техничка сарадња:	Јован Косовац, арх.тех.
Постојећа планска документација:	Драган Арбутина, дипл.инж.инфо.техн. Михајло Жарић, арх.тех.
Оријентациона процена трошкова:	Биљана Михаиловић, дипл.економ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА за регулационо планирање:	Радмила Грубишић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР СЕКТОРА за стратешко планирање и развој:	Милица Јоксић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР СЕКТОРА за саобраћај:	Предраг Крстић, дипл.инж.сао.
ДИРЕКТОР СЕКТОРА за комуналну инфраструктуру:	Зоран Мишић, дипл.инж.маш.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:	Сања Ђорђевић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР:	мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1
A)	ОПШТИ ДЕО	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	2
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	2
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	3
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	4
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	4
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	4
2.1.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	4
2.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	7
2.2.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	7
2.2.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ.....	8
2.2.3.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	8
2.2.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	11
2.3.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	12
2.4.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ	13
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	14
3.1.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	14
3.1.1.	УЛИЧНА МРЕЖА	14
3.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА.....	16
3.1.3.	ПАРКИРАЊЕ	16
3.1.4.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА	16
3.1.5.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА .	16
3.2.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	17
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	17
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	19
3.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	20
3.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	24
3.2.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	25
3.2.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	25
3.3.	ВОДНЕ ПОВРШИНЕ	26
3.4.	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	27
3.5.	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАДСКА ПИЈАЦА "КП2"	28
4.	БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	31
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	31
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ.....	31
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	33
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	33

Скупштина града Београда на седници одржаној _____ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Службени гласник РС", бр. 7/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ, СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН - I ФАЗА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин ("Службени лист града Београда" бр.77/16) (У даљем тексту: Одлука).

Одлука је донета на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., у циљу утврђивања правила уређења и грађења у оквиру подручја планираног за изградњу и његово саобраћајно и инфраструктурно опремање, као и дефинисање планског решења трасе саобраћајнице Београд – Јужни Јадран.

Одлуком је дефинисано фазно доношење Плана у 3 фазе:

1. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – I фаза – комунална површина уз наставак Улице Јурија Гагарина;
2. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – II фаза – саобраћајна веза улица Војвођанске и Јурија Гагарина са Аутопутском обилазницом;
3. ПДР подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – III фаза – подручје уз Виноградску улицу.

Овај План представља I фазу планског решења у циљу стварања планског основа за реализацију планиране комуналне површине – градске пијаче, на подручју уз продужетак Улице Јурија Гагарина, у складу са савременим потребама, технологијама и условима заштите животне средине.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 30.01.2017.године до 13.02.2017.године и Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о Раном јавном увиду у План (који је саставни део документације Плана) на 247.седници, одржаној дана 16.03.2017.године.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије катастарске општине Нови Београд.

Са североисточне и источне стране, граница Плана се поклапа са спољном регулацијом продужетка Улице Јурија Гагарина, и спољном регулацијом постојеће Улице Др Ивана Рибара, у залеђу блокова 71 и 72.

У осталом делу обухвата Плана, граница се делом поклапа са границама или обухвата делове постојећих катастарских парцела.

Површина обухваћена Планом износи око 13,9ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана“ Р 1:1000)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.О. Нови Београд

Цела к.п.: 5581, 5568/5, 5568/6, 5564/6, 5564/7, 5521/3, 5521/2, 5522/3, 5522/4, 5523/2, 5523/3, 5523/4, 5523/5, 5514/2, 5522/2, 5496/2, 5524/2, 5525/2, 5526/2, 5524/4, 5524/5, 5525/5, 5526/4, 5527/3, 5528/3, 5529/3, 5530/3, 5531/3, 5532/4, 5533/5, 5534/3, 5534/2, 5535/2, 5536/2, 5537/2, 5533/2, 5533/3, 5533/4, 5532/2, 5532/5, 5546/2, 5546/3, 5531/4.

Део к.п.: 5589, 5590, 5591, 5569/1, 5568/4, 5564/5, 5521/1, 5522/1, 5523/1, 5524/1, 5525/1, 5526/1, 5527/1, 5528/1, 5529/1, 5530/1, 5531/1, 5532/1, 5549/2, 5549/3, 5493/21, 5538/2, 5534/1, 5533/1, 5532/3, 5531/2, 5530/2, 5529/2, 5528/2, 5527/2, 5526/5, 5525/4, 5524/3, 5523/4, 5510/1, 5511, 5512, 5513, 5516/3, 5517/1, 5518/1, 5519, 5568/1, 5493/1, 6704/1, 5539/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д "Катастарски план са границом Плана" Р 1:1000.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из Плана генералне регулације је саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин ("Службени лист града Београда" бр.77/16).

Плански основ за израду и доношење Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавне намене:

- водене површине,
- зелене површине,
- комуналне површине,
- саобраћајне површине,
- мрежа саобраћајница,

површине осталих намена:

- остале зелене површине.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 1 "Постојећа намена површина" Р 1:1000)

У постојећем стању на предметном подручју заступљене су:

површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница,
- водне површине,
- зелене површине,

површине осталих намена:

- комерцијални садржаји,
- неизграђено земљиште.

Унутар границе Плана налази се део постојеће саобраћајнице, продужетак Улице Јурија Гагарина, која се везује на Улицу Др Ивана Рибара и део постојеће Улице Др Ивана Рибара у залеђу блокова 71 и 72.

Водне површине представља мелиорациони канал који се на простору Плана пружа од залеђа насеља "Др Иван Рибар" до канала Петрац II (ван обухвата Плана).

Зелене површине су присутне као травнате површине у оквиру регулације наставка Улице Јурија Гагарина и уз мелиорациони канал као самоникло зеленило са мањим групацијама жбунасте вегетације на међама.

Комерцијални садржаји се налазе уз Улицу Јурија Гагарина, у делу раскрснице са Др Ивана Рибара.

У обухвату Плана претежно је заступљено неизграђено земљиште - неуређене површине са самониклим зеленилом. Спорадично су присутни објекти лошег бонитета – бараке.

На предметном подручју налази се електроенергетски надземни вод 110 kV и два надземно - подземна вода 35 kV. Зона утицаја далековода 110 kV је 25m, а 35 kV је 15m са обе стране од крајњег фазног проводника.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 "Планирана намена површина" Р 1:1000)

Планиране **површине јавних намена** су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА (СА-1 – СА-7, САП-1)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (ВП1 – ВП5)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ЗП5-1 - ЗП5-6)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ – градска пијаца (КП2)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена				
мрежа саобраћајница	1,42	10	7,22	52
водне површине	0,26	2	1,3	9
зелене површине	0,64	5	2,58	18
комуналне површине - градска пијаца	0	0	2,8	21
укупно 1	2,32	17	13,9	100
површине осталих намена				
комерцијални садржаји	0,09	0,6	0	0
неизграђено земљиште	11,49	83	0	0
укупно 2	11,58	83	0	0
укупно 1+2	13,9	100	13,9	100

Табела 1 - Табела биланса површина

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 9 "Инжењерскогеолошка карта терена" Р 1:1000)

На основу урађене "Инжењерскогеолошке документације за потребе израде Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, ГО Нови Београд и Сурчин", од стране предузећа "Институт за путеве" из Београда (2017.), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Истражни простор у морфолошком смислу припада левој долињској страни, односно алувијалној равни реке Саве, тзв. Новобеоградском алувијалном платоу. У природним условима овај део алувијалне заравни, са котама ~69~74m_{nn}, често је био плављен (све до изградње Савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до субхоризонтални нагиб од 2-3°. У оквиру овог равничарског терена постоји неколико канала (Галовица, Сурчинац, итд.), као и остаци старих мртваја и бара, које су у великој мери измениле свој првобитни изглед, пре свега изградњом савремених мелиоративних хидротехничких канала по њиховим средишњим деловима. Један мањи део истражног простора (западни и северозападни - уз новобеоградске блокове и Виноградску улицу~75ha), представља "урбанизовани" део, који је у данашњим условима резултат различитих фаза неконтролисаног насипања материјалом из ископа, шутом и рефулираним песком, као и смећем.

Геолошку основу терена, у оквиру Плана, до испитане дубине (max 32.0m), изграђују терцијарне (миоцене) панонске глиновито-лапоровите и подређено глиновите-песковите наслаге плиоцена. Преко њих наталожени су седименти квартара. Истражним радовима раздвојени су холоцени седименти савременог алувијона и алувијално-барски седименти плеистоцена. Површину терена, највећим делом чини хумизирани слој глиновите прашине. У

урбаним деловима терена (насеља и саобраћајнице) на површини је заступљен насип променљиве дебљине до max. 1m. Најчешћи вид насипања је шупом и материјалом из ископа. Неретке су и веће или мање дивље депоније пластике, картона, шута.

Мерени ниво подземне воде у време истраживања (јун 2017.год.) је на дубини 0,8-3,0m од површине терена, између апсолутних кота 69,00 и 71,5mnnv. Устаљен је у фацији поводња у прашинастој глини или у прашинасто-глиновитом песку. Међутим, реално је очекивати да је при максималном нивоу терен водозасићен до површине терена. Осцилације воде су 1-3m.

С обзиром да је предметни терен равничарски, са ниским котама (~69,0-74,0mnnv) на истражном подручју заступљени су процеси физичко-хемијског распадања и појава забарења (плављења). Процес физичко-хемијског распадања је присутан код свих седимената који изграђују површински део терена. Продукт овог процеса је хумузиран покривач који је настао заједничким деловањем атмосферских падавина, површинских и подземних вода, присуством биљног покривача и применом различите врсте ђубрива. Дебљина хумузираног слоја је 0,7-1,8m. Плављење је изражено кроз појаву бројних забарења на терену. Настаје услед високих нивоа воде у терену и слабе водопрпусности приповршинских слојева, који успоравају инфилтрацију воде ка дубљим слојевима. Средина је директно повезана са околним водотоцима. Иако у терену постоје канали којима се покушава да се одржи стаалан ниво воде у терену, нема значајнијих ефеката. Бројне су локације на којима током целе године егзистирају баре и забарења.

Инжењерскогеолошка рејонизација терена изведена је уз уважавање свих морфолошких, инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова који владају у терену. Уважавајући наведене критеријуме, истражни простор Плана припада једном рејону (А), са два подрејона (А1 и А2).

Рејон А, подрејон А1

- Терен овог рејона је заравњен, између кота 69 и 73 mnnv и припада делу Савског алувијона.
- Конструкцију терена у основи изграђују алувијално-барски, подређено песковито-глиновити и глиновито-песковити седименти на дубини 8-10m, почев од кота 60, односно 66mnnv.
- Површинске делове терена изграђује алувијални нанос реке Саве, претежно од прашинасто-глиновито-песковитих седимената фације поводња и песковитих наслага фације корита, подређено фација мртваја - глиновита прашина (муљ) и муљевит песак.
- Терен је засићен подземном водом, локално забарен, осим хипсометријски виших делова терена, где је подземна вода установљена на дубини 2,0-3,0m. Мерени ниво подземне воде је на дубини 0,8-3,0, апсолутне коте 69,0-71,5mnnv. У време високих вода терен је често поплавлjen.
- Ниво издани је у алувијалном наносу, у прашинасто-глиновитим или прашинасто-песковитим наслагама. Стално водозасићени су пескови, као и алувијално-барски пескови, местимично глиновити, који по хидрогеолошкој функцији спадају у хидрогеолошке колекторе – резервоаре подземне воде, а која је у директној хидрауличкој вези са реком Савом. Прихрањивање издани се одвија на рачун вода реке Саве, а мањим делом инфилтрацијом падавина.

Подрејон А1 се може користити за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука:

Објекти

- Објекти високоградње могу се градити зависно од спратности са применом директног или дубоког фундаирања. Објекти са мањим специфичним оптерећењима могу се фундаментирати на унакрсно повезаним тракама или на монолитној темељној плочи уз одговарајуће укрућење конструкције објекта (армирано – бетонски зидови у оба правца).
- Седименти заступљени у површинској зони су неуједначених и променљивих, углавном неповољних физичко-механичких својстава, те је неопходно побољшање носивости

средине. Елиминацију штетних слегања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.).

- Ископе штитити од зарушавања и подземне воде.
- Око објеката обезбедити тротоаре са нагибом од објеката ка саобраћајницама и поплочаним површинама.
- За објекте веће спратности применити систем дубоког фундаирања на шиповима, ослоњеним у алувијално - барским песковима, на дубини сса 13,0m од садашње површине терена.
- Због високог нивоа подземне воде не препоручује се пројектовање и изградња објеката са подрумским просторијама.

Саобраћајнице

- Код линијских објеката саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја min.0,5-0,8m, а подтло обрадити према техничким условима за саобраћајнице или применити мере мелиорације (геотекстил, замена бољим материјалом и сл.).
- Неопходно је планирати површинско одводњавање – обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница.
- Изградњу саобраћајница планирати искључиво у насипу како би се избегло квашење постељице подземном водом.
- Потребно је планирати биогену заштиту косина евентуалних насипа – засека.

Кишни и канализациони колектори

- Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 1,0m, обезбедити од зарушавања и прилива воде адекватним мерама, односно применом таквих техничко – технолошких и мелиоративних решења, која ће обезбедити стабилност страна ископа и суву темељну јаму.
- Водове поставити на тампоне од шљунка, туцаника или у бетонске канале. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем ревизионих шахти како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања, испирања и сл.).
- Ровове затрпати са песком са одговарајућом збијеношћу.
- Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ.

У оквиру овог подрејона, у зонама постојећих канала који имају функцију обарања нивоа воде у терену, а у циљу очувања функције канала и објеката, препоручује се заштита од грађевинске активности и озелењавање површина у њиховој зони, као и чишћење канала од отпадака – смећа и растиња.

Рејон А, подрејон А2

- Обухвата делове терена између апсолутних кота 70,0 и 75,0 mnn.
- Приповршински делови терена изграђени су од насутаг тла прашинасто-песковито-глиновитог састава помешаног са грађевинским шутом и комуналним отпадом – смећем из домаћинства, као и стајским ђубривом.
- У подини насипа, до максималне дебљине 4,0-5,0m залежу прашинасто-глиновите и прашинасто-песковите насlage фације поводња, пескови фације корита и алувијално-барски пескови, односно глине.
- Ниво подземне воде је на дубини 2,0-4,0m, односно на котама 68,0-70,0mnn.

При коришћењу овог подрејона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

Објекти

- Пре сваке грађевинске делатности неопходно је чишћење терена и уклањање смећа.

- У оквиру ове зоне не препоручује се темељење плитко фундираних објеката без насипања рефулираним песком или другим материјалом повољних физичко – механичких карактеристика.
- Врсту димензије темеља прилагодити карактеристикама насутог материјала.
- Мере заштите ископа прилагодити врсти насутог материјала.
- Око објеката обезбедити ободне тротоаре са нагибом од објеката.
- За објекте већег специфичног оптерећења, предлаже се систем дубоког фундаирања на шиповима на дубини сса 13,0m у алувијално – барским наслагама – песковима или глинама.

Саобраћајнице

- За све саобраћајне површине, по извршеном чишћењу терена од депонованих материјала треба извршити збијање подтла према техничким условима за ту врсту радова. Уколико се зађе у зону осцилација нивоа подземне воде неопходне су мере санације подтла (геотекстил, насипања квалитетним материјалом као што је песак, шљунак, туцаник и сл.).
- Обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање.

Кишни и канализациони колектори

- Ископе штитити од зарушавања и прилива воде од површине терена.
- Зоне са водом на површини терена (локалне баре), морају се прво насипати по техничким условима, а затим кроз насип вршити ископ.

У оквиру овог подрејона у зонама постојећих канала који имају функцију обарања нивоа воде у терену, а у циљу очувања функције канала и објеката, препоручује се заштита од грађевинске активности и озелењавање површина у њиховој зони, као и чишћење канала од отпадака – смећа и растиња.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15).

2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Службени Гласник РС" бр.71/94, 52/11-др. Закон и 99/11-др. Закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да без одлагања прекину радове и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (чл.109. и чл.110. Закона о културним добрима).

** Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр Р3378/17 од 07.08.2017.године*

2.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

Према Централном регистру заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, у границама Плана, нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, подручја планираних за заштиту, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/10).

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство надлежно за послове животне средине.

**Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-1810/3 од 25.08.2017.године*

2.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За План урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин (IX-03 бр.350.14-34/16 од 14.07.2016. године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 бр.501.2-115/2017 од 15.06.2018. године).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је спровести следеће мере и услове:

- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса (подземних вода које се могу користити као технолошка вода, хидрогеотермалне енергије и др).

Заштите вода и земљишта:

- изградњу објеката водовода и канализације одговарајућег капацитета; планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;
- изградњу свих саобраћајних, паркинг и манипулативних површина (укључујући и простор пијаце) од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- контролисано прикупљање задржаних вода са предметних површина и њихово пречишћавање на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Заштите ваздуха:

- прикључење угоститељских објеката и локала на централизован начин загревања;

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што је соларна енергија (уградњом фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), постојећи хидрогеотермални ресурси и сл.;
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха, NH₃(R171) и CO₂(R744) у уређајима/системима за хлађење и складиштење намирница и производа;
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/ системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a);
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације органских једињења насталих термичком обрадом производа животињског порекла, односно редукцију мириса у објектима намењеним за наведену намену, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09), а у циљу заштите објеката у непосредној околини и ширем окружењу пијаце;
- озелењавање незастртих површина садњом дрворедних садница високих лишћара;
- реализацијом планираних зелених површина.

Заштите од буке:

- обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера којима ће се бука у угоститељским објектима и локалима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Управљање отпадом:

- обезбедити простор и одговарајућу опрему (посуде и сл.) за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала лицу које је овлашћено или има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман), и то:
 - органског отпада из угоститељских објеката и сл. у контејнере у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/ одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду, а у складу са прописима;
 - отпадног јестивог уља, одвојено од осталих врста отпада, у непропусним, затвореним и обележеним посудама, на начин утврђен прописима којима се уређује управљање отпадом до предаје лицу које је овлашћено или има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман);
 - неопасног рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл),
 - комуналног отпада;
 - отпада који има карактеристике штетних и опасних материја (из уређаја за пречишћавање отпадних вода, из сепаратора масти и уља, истрошене батерије, електрични и електронски отпад и др);
- обезбедити простор за сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09).

У зони заштите далековода:

Називни напон далековода (kV)	35	110
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (са обе стране вода од крајњег фазног проводника) (m)	15	25

- могуће су намене попут: паркинг простора, оставе за складиштење продајних артикала/материјала, оставе за уређаје за одржавање пијаце и припадајућих површина, оставе за рециклабилне материје и материјале - зелено острво и сл.;
- ако је, због функционалног повезивања објеката и површина у оквиру пијаце, неопходна изградња објеката, односно уређење терена у зони заштите далековода, обавезно је њихово претходно измештање или подземно постављање/каблирање.

Трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

На предметном простору није дозвољена/о:

- упуштање зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина (без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II) и санитарних отпадних вода из објеката у мелиорационе канале;
- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода.

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја предвидети следеће мере заштите:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеној површини, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада градске пијаце, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- редовно одржавање и рационално коришћење површине и објеката (чишћење, прање, дезинфекција и др);

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Службени гласник СРС", број 33/16);
- поступање са отпадом у складу са законом.

**Секреатријат за заштиту животне средине, V-04 бр. 501.2-115/2017 од 15.06.2018. године*

2.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{\text{acc}}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{\text{acc}}(g) \text{ max.}$	0,02-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
$I_{\text{max}} \text{ (EMS-98)}$	V	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације;
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр.39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/09 и бр.20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95) и другим техничким прописима и стандардима за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.). С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима и стандардима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр.11/96);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", бр.45/85);
- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр.46/2013);
- Уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СРЈ", бр.37/95);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21;
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр.21/90);
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15) и Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/09 и 20/15").

За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже, у поступку израде Идејног решења за такве објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр.54/15) и Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/09 и 20/15).

** МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-340/2017-09/8, од 28.07.2017.године*

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, добијен је допис под бројем 2743-4, од 12.09.2017. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- Изградња пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,
- применити енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објеката како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,
- избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке,
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца,
- топлотно изоловати објекте применом термоизолационих материјала и столарије са добрим термоизолационим својствима, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,
- користити обновљиве изворе енергије – соларне панеле и колекторе, термалне пумпе, системе селекције и рециклаже отпада, итд.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/11).

2.4. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1100 литара и габаритних димензија 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који се одређује према нормативу: 1 контејнер на 800m² корисне површине простора.

Контејнере поставити у једну заједничку или више појединачних смеђарама унутар комплекса пијаце, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунално возило и раднике ЈКП "Градска чистоћа".

Смеђаре градити као посебне боксове ограђене материјалом према замисли инвеститора/пројектанта или као засебне, затворене просторије, са једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Максимално ручно гурање контејнера од локације до коловоза износи максимум 15m по равној подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у посебне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП "Градска чистоћа".

При изради техничке документације за изградњу објеката, неопходно је од ЈКП "Градска чистоћа" прибавити ближе услове, а затим и сагласност на Пројекат уређења слободних површина или пројекат објекта са решеним начином евакуације комуналног отпада.

* ЈКП „Градска чистоћа”, бр.12104 од 21.08.2017.године

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилом" Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Део Улице Јурија Гагарина	К.О. Нови Београд Цела к.п.: 5532/4, 5531/3, 5533/2, 5530/3, 5529/3, 5528/3, 5527/3, 5526/4, 5525/5, 5524/5, 5523/5 Део к.п.: 5534/1, 5533/1, 5532/3, 5531/2, 5530/2, 5529/2, 5528/2, 5527/2, 5526/5, 5525/4, 5524/3, 5523/4, 5523/3, 5522/4, 5521/2, 5564/7, 5568/6, 5568/1, 5569/1, 5568/5, 5564/6, 5521/3, 5522/3, 5524/1, 5525/1, 5526/1, 5527/1, 5528/1, 5529/1, 5530/1, 5531/1, 5532/1, 5534/3, 5533/5, 5519,	СА-1
Део Улице Јурија Гагарина	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5581, 5569/1	СА-2
Део Улице Др Ивана Рибара 1, у залеђу блока 72	К.О. Нови Београд Цела к.п.: 5546/2, 5546/3, 5532/5, 5532/2, 5531/4 Део к.п.: 5493/1, 5533/4, 5533/3, 5549/3, 5549/2	СА-3
Део Улице Др Ивана Рибара 1, у залеђу блока 71	К.О. Нови Београд Цела к.п.: 5535/2, 5536/2, 5537/2 Део к.п.: 5493/1, 5493/21, 5539/2, 5538/2, 5534/2	СА-4
Део Улице Јурија Гагарина	К.О. Нови Београд Цела к.п.: 5493/20 Део к.п.: 5493/1, 5493/21, 5534/2, 5533/5, 5534/3, 5533/3, 5533/4	СА-5
Део Улице Нова 1	К.О. Нови Београд Део к.п.: 5569/1	СА-6
Комунална стаза	К.О. Нови Београд Цела к.п.: 5516/2 Део к.п.: 5524/4, 5523/3, 5516/3	СА-7

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Назив површине јавне намене	број катастарске парцеле	Ознака саобраћајне површине
Део постојеће Улице Др Ивана Рибара	К.О. Нови Београд Део к.п.: 6704/1	САП-1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1000.

3.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА

Границом Плана обухваћен је део магистралне саобраћајнице која представља продужетак Улице Јурија Гагарина. Ова саобраћајница је део планираног потеза Магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин (наставак Аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран кроз територију града) са везом на Улицу Јурија Гагарина. Такође, у обухвату Плана су и делови планираних и постојећих укрсних саобраћајница које су у рангу секундарних саобраћајница.

Траса и елементи предметне магистралне саобраћајнице планирани су у складу са Идејним пројектом са студијом оправданости Аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд - Сурчин - Обреновац (трасом по левој обали реке Саве) (у даљем тексту: Идејни пројекат).

Планирано је да се саобраћајница Е-763, денивелисаним укрштајем (петља Сурчин) повеже са обилазним аутопутем – државним путем првог А реда – А1 (обилазница Београда, деоница Добановци – Бубањ поток).

Према Генералном урбанистичком плану Београда ("Службени лист града Београда", бр. 11/16) и Плану генералне регулације, коридор Магистралне саобраћајнице Нови Београд – Сурчин (продужетак Е-763) планира се од петље Сурчин дуж неизгађеног подручја и везује на саобраћајну мрежу на Новом Београду преко два крака. Први крак је у продужетку Улице Војвођанске, односно делом трасе Виноградске улице а други крак је продужетак Улице Јурија Гагарина.

На продужетку Улице Јурија Гагарина, планиране су следеће раскрснице:

- на почетку, раскрсница улица Јурија Гагарина и Др Ивана Рибара,
- на км 0+263.33 веза према блоковима 71 и 72, и
- на 0+743,33 улаз у градску пијацу.

У оквиру продужетка Улице Јурија Гагарина планира се и продужетак трамвајске пруге са окретницом – терминусом на простору непосредно уз планирану градску пијацу. Планирани трамвајски терминус, уз који се планира и аутобуски терминус, предмет су разраде III фазе овог плана.

У оквиру продужетка Улице Јурија Гагарина планирана је издвојена двосмерна бициклистичка стаза.

Попречни профил саобраћајнице планиран је са раздвојеним коловозним тракама са по три возне траке по смеру возње (2x3x3.5m). Остали елементи попречног профила приказани су у оквиру одговарајућих графичких прилога.

Остале планиране саобраћајнице или делови саобраћајница део су секундарне мреже градских саобраћајница.

Улица Нова 1 дефинисана је као приступ планираној пијаци и трамвајском и аутобуском терминусу (ван обухвата границе Плана I фазе).

На графичким прилозима приказана је Улица ЈСАО 1 која је ван обухвата Плана, а преузета је из Плана детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН "Београд на води" са прикључком до "БИП-а", градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски Венац ("Службени лист града Београда", бр.116/16). Са ове саобраћајнице планиран је још један приступ пијаци.

Планирана је реконструкција дела Улице Др Ивана Рибара 1 на раскрсници са Улицом Јурија Гагарина (постојећа веза према блоковима 71 и 72) на начин како је то приказано у одговарајућим графичким прилозима. У складу са планираном реконструкцијом Улице Др Ивана Рибара 1, постојећа паркинг улица из блока 72 планирана је са окретницом, због близине планиране раскрснице.

За новопланиране саобраћајнице: део Улице Јурија Гагарина, део Улице Др Ивана Рибара 1 и део Улице Нова 1, важе следећи услови:

- Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама ободних изведених саобраћајница са примереним падовима.
- Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром.
- Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације.
- Висинске коте у овом Плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и

физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

- Коловозну конструкцију планираних саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима.
- Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања.
- Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеном пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи).
- Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Развој јавног градског превоза путника овог простора планира се у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз.

Планиран је продужетак трамвајске пруге од Улице Др Ивана Рибара до планираног терминауса код градске пијаце. Трамвајска баштица планирана је у средишњем разделном острву саобраћајнице са циљем боље опслужености овог простора линијама јавног градског саобраћаја. У зони планиране градске пијаце планирана је и трамвајска окретница са свим потребним пратећим елементима.

На наведеној локацији поред пијаце, у складу са условима Дирекције за јавни превоз, планиран је и аутобуски терминаус.

3.1.3. ПАРКИРАЊЕ

У делу Улице Др Ивана Рибара 1, јужно од Улице Јурија Гагарина, планирано је проширење постојећег паркинга за око 88 паркинг места.

3.1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15).

3.1.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 8 "Синхрон план" Р 1:1000)

Дуж Улице Јурија Гагарина подићи двострани дрворед, а у зони укрштања са Улицом Др Ивана Рибара 1 једнострани дрворед према следећим условима:

- При избору врста за улично зеленило планирати садњу садница високих лишћара;
- Предвидети садњу школованих садница (висина саднице до 3,5m, стабло чисто од грана до висине од 2,5m, прсног пречника мин.10cm);
- Изабрати врсте прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове);
- Растојање између дрворедних садница је од 5 до 7m;
- У зони заштитног појаса далековода није дозвољена садња високе вегетације;
- Зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и особа са инвалидитетом;
- Уградити обавезну заштиту садница дрвећа од механичког оштећења;
- Поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану садница.

Озелењавање паркинга у оквиру регулација саобраћајница извршити према следећим условима:

- Паркинг места засенити дрворедима високих лишћара;
- Паркинг површине извести од непропусне подлоге;
- Засену планираних паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара;
- Планирати садњу школованих садница;
- На сваком трећем паркинг месту реализовати садњу садница (старости мин. 5 година) од врста које су показале добру виталност у условима градске средине;
- Обавезно извршити заштиту садница дрвећа од механичког оштећења.

Озелењавање разделних трака, зелених острва у регулацији саобраћајница извести тако да:

- Садња шибља зимзелених и листопадних врста на затрављеним површинама може бити највише до 0.75m висине како би се за све учеснике у саобраћају обезбедило оптимално сагледавање пута из различитих праваца;
- Изабране врсте морају бити отпорне на негативне услове средине, издувне гасове, збијеност тла, и једноставне за одржавање.

Након постављања трамвајских шина, извршити засипање у завршном слоју хумуса и обавити сетву травном смешом.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 8 "Синхрон план" Р 1:1000)

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 "Водоводна и канализациона мрежа и објекти" Р 1:1000)

По свом висинском положају предметна територија се налази у првој зони снабдевања Београда водом.

Од инсталација градског водоводног система у оквиру границе Плана постоје водоводи В1ДЛ300mm и В1ДЛ150mm у улицама Др Ивана Рибара 1 и Јурија Гагарина, В1ДЛ200mm, В1ДЛ400mm и цевовод сирове воде Ч1300 у Улици Др Ивана Рибара. За потребе снабдевања водом планирано је продужење водовода В1ДЛ300mm водоводом В1Ø300mm и В1мин.Ø150mm дуж планиране трасе продужетка улице Јурија Гагарина, с тим да ће се при изради друге и треће фазе Плана, планирани водоводи продужити до Војвођанске улице и повезати у прстен са планираном и постојећом водоводном мрежом.

Положај водоводне мреже је у јавној саобраћајној површини.

Прикључење комплекса пијаце извести на планирану водоводну цев Ø150mm у Улици Јурија Гагарина преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима надлежне комуналне организације.

Обезбедити довољне количине воде за санитарне и противпожарне потребе.

** ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр.50677/ I_{4.1}/1198 од 14.08.2017.године*

Зона изворишта

Подручје Плана налази се у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III). Заштита изворишта спроводи се у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/08),
- Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године),
- Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. год.).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/08), у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године, Република Србија, Министарство здравља) предметно подручје се налази у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона III).

Заштита изворишта подразумева предузимање свих мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно заштита истих од загађивача или штетних дејстава који могу трајно утицати на здравствену исправност вода изворишта.

Са аспекта санитарне заштите изворишта највећи проблем могу представљати отпадне воде или акцеденти услед просипања или цурења штетних материја, па је на простору Плана потребно применити следеће мере услове и ограничења:

- У фази израде техничке документације спровести потребна инжењерскогеолошка и хидрогеолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15) која имају за циљ да се утврди присуство, дебљина и карактеристике насутог слоја и лебдеће издани и повлатног заштитног природног слоја водоносне издани.
- Делове планираних објеката који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација подземних вода морају бити у потпуности изоловани водонепропусним премазима ради спречавања продора загађујућих материја у водоносну средину.
- Приликом извођења припремних и грађевинских радова потребно је зону изворишта заштитити применом стандардни и додатних мера заштите:
 - Спречавање изливања опасних и штетних материја у тло и подземне воде;
 - Адекватно складиштење опасних штетних материја у минималним киличинама;
 - У привременим складиштима могу се складиштити материје које могу да загаде површинске и подземне воде и земљиште, као што су течна горива, мазива, антикорозивна средства, боје, одмашћивачи и друге опасне материје, искључиво на адекватан - безбедан начин и само у количини која је неопходна за извођење радова;
 - Ограничено кретање механизације и забрану сервисирања истих на локацији;
 - Испод привремених депонија материјала и паркиралишта поставити непропусне фолије, отпорне на угљоводонике, уз адекватан дренажни систем за прикупљање запрљаних вода;
 - Сав евентуални чврсти отпад одлагати у пригодне контејнере који се морају редовно празнити и по завршетку радова обавезно уклонити са локације;
 - Санитарно отпадне воде се морају одводити до система градске канализације или предвидети постављање привремених санитарних кабина и њихово адекватно и редовно одржавање и пражњење;
 - Обезбедити стриктно поштовање свих превентивних и санационих мера заштите животне средине и подземних вода/издани, уз поштовање постојеће законске регулативе (Правилници и Решења).
- Све саобраћајнице, паркинзи, стазе, платои и друге комуникацијске површине, треба да буду изведени од водонепропусног бетона и асфалтиране или покривене другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате и могу се користити само под условом да се уреде тако да се онемогући загађивање површинских и подземних вода, прописивањем одговарајућег режима саобраћаја и онемогућавањем кретања возила ван саобраћајних површина. Сви комуникацијски објекти морају бити потпуно изоловани и бетонирани, са нагибом ка систему за прикупљање, третман и евакуацију атмосферских и зауљених отпадних вода. Сви ови објекти морају да имају високе ивичњаке или бранике, за спречавање кретања возила ван саобраћајних површина. Транспорт опасних и

штетних материја избегавати унутар блока, осим мањих количина за потребе нормалног функционисања постојећих и планираних објеката.

- Коришћење зелених и травнатих површина планитати уз контролисану примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова унутар шире (зона III) зоне санитарне заштите изворишта. Уређене зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација".
- Обавезно предвидети објекте за третман квалитета вода (сепаратори уља, масти и течних горива). Цевни материјал који се уграђује мора да буде квалитетан и атестиран, уз обезбеђење водонепропусности спојева.
- Начин прикупљања, третмана и одвођења атмосферских, санитарних/фекалних и техничко-технолошких вода решити применом адекватног техничког решења, тако да се спрече сва акцидентална загађења подземних и површинских вода и земљишта, па је потребно обезбедити следеће:
 - Атмосферске воде са објеката, кровова и некомуникацијских површина, могу се слободно тј. без претходног пречишћавања, упуштати у околне зелене површине или други реципијент;
 - Атмосферске воде са саобраћајница, платоа и других површина, сакупити и третирати на постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколови и др.) и даље евакуисати у реципијент-градску канализацију;
 - Све санитарне/фекалне воде из обухвата Плана морају се прикупљати и евакуисати до реципијента - систем градске канализације у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација";
 - Све техничко-технолошке воде из обухвата Плана морају се прикупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати до реципијента - систем градске канализације у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација";
 - Квалитет отпадних вода, која се упуштају у реципијент - градску канализациону мрежу, мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/16); и
 - У складу са законском регулативом, обезбедити мониторинг свих отпадних вода.
- Обезбедити мониторинг подземних вода уградњом пијезометра чија ће локација бити одређена у сарадњи са ЈКП "Београдски водовод и канализација".

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр.50299/1 I₄₋₁/1196 од 10.08.2017. год.

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 "Водоводна и канализациона мрежа и објекти" Р 1:1000)

План припада територији централног канализационог система и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

У граници Плана постоје следећи објекти градске канализације:

- У Улици Др Ивана Рибара постоје колектори атмосферске канализације ААЦ700mm и ААЦ800mm као и канал употребљених вода ФПЛ 400mm;
- У Улици Јурија Гагарина постоје колектори атмосферске канализације ААЦ1000mm и ААЦ800mm са уливом у атмосферски колектор ААЦ1200mm.

Атмосферски колектори у Улици Др Ивана Рибара ААЦ700mm и ААЦ800mm као и атмосферски колектор ААЦ800mm у Улици Јурија Гагарина су изведени према ПГР Београда (Елементи детаљне разраде за локације инфраструктурних површина И-12). Планирани колектор АКмин.ø300 у Улици Др Ивана Рибара се налази у оквиру коридора датог ПГР Београда (Елементи детаљне разраде за локације инфраструктурних површина И-13).

Реципијент атмосферских вода дела саобраћајнице Јурија Гагарина источно од улице Др Ивана Рибара 1 и трамвајске баштице је постојећи колектор атмосферских вода ААЦ1100mm.

С обзиром да се трамвајске шине планирају изнад постојећег кишног колектора ААЦ1000mm, колектор је измештен у северну коловозну траку планиране саобраћајнице Јурија Гагарина, а део који се налази испод шина се укида.

Реципијент атмосферских вода дела саобраћајнице Јурија Гагарина западно од Улице Др Ивана Рибара 1 су постојећи мелиорациони канали. За потребе одвођења атмосферских вода са овог дела саобраћајнице планирани су кишни канали минималног пречника Ø300mm, са обе стране саобраћајнице. Такође за одводњавање трамвајске баштице планиран је канал Ø300mm у оквиру трамвајске баштице. Пре упуштања атмосферских вода у мелиорационе канале планирано је њихово пречишћавање путем таложника и сепаратора масти и уља.

Реципијент атмосферских вода са платоа пијаце је мелиорациони канал чије измештање је планирано по ободу пијаце са северне и западне стране. Потребно је све воде са платоа пијаце прикупити интерном мрежом канала и ригола и одвести до реципијента - мелиорационог канала. Пре упуштања у мелиорациони канал потребно је те воде пречистити до потребног нивоа.

Квалитет воде испуштене у мелиорационе канале треба да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Службени лист града Београда", бр.6/10 и 29/14) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Реципијент употребљених вода пијаце је канал употребљених вода ФПЛ 400mm у улици Др Ивана Рибара, уколико предметни канал може да прихвати додатне количине воде, што ће се утврдити пројектном документацијом.

** ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр.50677/1 I4-1/1198 од 14.08.2017.године*

3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 "Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти" Р 1:1000)

Објекти напонског нивоа 110 kV

У обухвату Плана налази се електроенергетски (ее) вод - Надземни вод 110 kV, број 104/2, веза ТС 220/110 kV "Београд 5" са ТС 110/10 kV "Београд 32 (Макиш)".

Изградња испод и у близини надземних водова условљена је:

- Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/14);
- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр.65/88, "Службени лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", бр.4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", бр.61/95); и
- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр.36/09) са припадајућим правилницима, а посебно "Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09) и "Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" ("Службени гласник РС", бр.104/09);
- Стандардима:

- SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Службени гласник СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности;
- SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи ("Службени гласник РС", бр.68/86);
- SRPS N.CO.104 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Службени гласник РС", бр.49/83).

Заштитни појас за надземне водове 110 kV је 25 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника).

За градњу у близини или испод надземних водова, потребна је сагласност власника АД "Електромрежа Србије". Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос електроенергетских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Израда Елабората, као и Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

Планира се измештање стуба бр.19 дуж трасе надземног вода 110 kV, према стубу бр.20, због недовољног растојања од планиране саобраћајнице (Улица Јурија Гагарина). Тачна позиција планираног стуба бр.19', као и потребна висина и карактеристике изолаторских ланаца, дефинисаће се Елаборатом који је саставни део пројектне документације планиране саобраћајнице.

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталације, од било ког дела стуба надземног вода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике надземног вода напонског нивоа 110 kV;
- Испод и у близини надземних водова не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике надземног вода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника надземног вода напонског нивоа 110 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу надземног вода;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са надземним водом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини надземних водова, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова надземног вода. Не сме се насипати терен испод надземних водова;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетских система буде неопходно.

Према плану развоја преносног система планирана је изградња ТС 110/35 kV "Сурчин". Повезивање ове ТС "Сурчин" је предвиђено двоструким надземним водом, типа "улаз – излаз", на надземни вод 110 kV број 104/2. Планом генералне регулације дефинисано је да је за предметни планирани надземни вод 110 kV обавезна израда планског документа. Осим трасе вода, тада ће се дефинисати и тачно место прикључења на надземни вод 110 kV, број 104/2.

** АД "Електромрежа Србије", бр. 130-00-УТД-003–377/2017-002, од 24.08.2017. год.*

Објекти напонског нивоа 35 kV

У оквиру граница Плана налазе се постојећи водови 35 kV:

- Надземно-подземни вод 35 kV, број 329, веза ТС 35/10 kV "Бежанија" - ТС 35/10 kV "Галовица";
- Надземно-подземни вод 35 kV, број 356, веза ТС 35/10 kV "Бежанија" - НВ 312СМ1543.

Заштитни појас за надземни вод 35 kV је 15 m са обе стране од крајњег фазног проводника. Изградња испод и у близини надземног вода условљена је "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" ("Службени лист СФРЈ", бр.65/88 и 18/92). За изградњу објеката испод и у близини надземног вода 35 kV потребна је сагласност "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ". Сагласност се даје на Елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода 35 kV и објекта који ће се градити, уз задовољење техничких прописа.

Због недовољног растојања од планиране саобраћајнице (Улица Јурија Гагарина), планира се измештање стуба бр. 2287 дуж трасе надземног вода 35 kV, према стубу бр. 2288 (планирани стуб бр. 2287'), као и укидање стуба бр. 2286 и каблирање дела надземног вода 35 kV бр.329. Надземни вод 35 kV бр.356 изместити са стуба бр. 2287 на стуб бр. 2287'. Тачна позиција планираног стуба бр. 2287', као и потребна висина и карактеристике стуба, дефинисаће се Елаборатом који је саставни део пројектне документације планиране саобраћајнице. На подручју предметног Плана, планира се и траса за полагање подземних водова 35 kV, уколико се у будућности укаже потреба за каблирањем у целости надземних водова 35 kV.

Планирани подземни водови 35 kV полажу се у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 160$ mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је мрежа водова 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО). Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно.

У коридору улица Др Ивана Рибара и Јурија Гагарина изграђена је адекватна контактна мрежа са одговарајућим електроенергетским водовима ЈСС за напајање.

За потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом планира се изградња 1 (једне) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, у блоку 1. Планирану ТС 10/0,4 kV прикључити на постојећи вод 10 kV који је веза између ТС 35/10 kV "Галовица" извод број 13 и ТС 10/0,4 kV "Нови Београд, Милеве Марић Ајнштајн 86"

(рег.бр. Z-1906). Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

За потребе јавног осветљења изградити ТС 10/0,4 kV (ТС – ЈО), капацитета 1000 kVA, и прикључити на постојећи вод 10 kV. Планирану ТС – ЈО изградити као слободностојећу, у коридору планираног продужетка саобраћајнице Јурија Гагарина, у складу са графичким прилогом.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- Просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- Просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- Трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- Између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- Обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- Предвидети топлотну изолацију просторија ТС; и
- Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- Обезбедити простор минималних димензија 5×6 m;
- Просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- Трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона
- Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Како је у Улици Јурија Гагарина планирана трамвајска пруга, обезбедити у делу планиране трамвајске баштице коридор дубине 0,8m и ширине у зависности од броја електричних водова, за планиране електроенергетске водове 1 kV (инсталације ЈО) као и контактне мреже. За планиране стубове ЈГС-а, који носе и светиљке јавне расвете, обезбедити потребне димензије и дубине темеља стуба.

За потребе семафорске сигнализације изградити мрежу одговарајућих водова. За напајање електричном енергијом семафорских уређаја користити мрежу "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ".

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV

водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

За потребе напајања електровучних возила, на углу улица Јурија Гагарина и Др Ивана Рибара, планира се изградња исправљачке станице (ИС) снаге 2x1000 kVA, са одговарајућом мрежом водова 10 и 1 kV. За планирану исправљачку станицу потребно је обезбедити простор од 9x15 m. Просторије за смештај ИС треба да испуњавају услове предвиђене прописима за дистрибуцију електричне енергије као и прописе непосредног испоручиоца електричне енергије. Планиране водове 10 kV и водове једносмерне струје (ЈСС) изградити од планиране ИС до постојећих водова. Планиране водове изградити подземно а у рову потребних димензија.

* "ЕПС Дистрибуција", 82100 МО, 01110 МГ, бр. 4725/17 од 28.08.2017.год.

3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 "Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти" Р 1:1000)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) "Бежанија". Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- Постојећа ТК канализација;
- Постојећи подземни ТК каблови; и
- Постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

За реализацију потребног броја телефонских прикључака планира се једна микролокација у блоку 1, у објекту или на јавној површини близу планираног објекта, за смештај потребне телекомуникационе опреме (ТКО).

За смештај ТК опреме - *indoor* кабинета обезбедити простор површине од 2-4m².

За смештај ТК опреме - *outdoor* кабинета обезбедити простор 2x2m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини).

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напајање.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова). Планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

**"Телеком Србија", допис број 280827/2-2017, од 07.08.2017. год.*

3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 7 "Топловодна и гасоводна мрежа и објекти" Р 1:1000)

Подручје Плана припада топлификационом систему топлане "Нови Београд" чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °С и NP16, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстаница са измењивачима топлоте.

У граници Плана изведени су:

- магистрални топовод пречника Ø355,6/500mm и Ø273,0/400mm у регулацији Улице Јурија Гагарина,
- магистрални топовод пречника Ø273,0/400mm у регулацији Улице Др Ивана Рибара¹.

Планирана топоводна мрежа прикључиће се на наведену постојећу топоводну мрежу.

Планира се изградња:

- магистралног топовода пречника Ø219,1/315mm дуж Улице Јурија Гагарина,
- магистралног топоводног крака пречника Ø168,3/250mm у Улицама Др Ивана Рибара и Јурија Гагарина,
- прикључног топовода пречника Ø139,7/225mm за планиране садржаје.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8m. Заштитна зона за све топоводе износи 2m са обе стране цеви у којој је забрањена градња објеката супраструктуре.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстаница. Топлотне подстанице сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачна диспозиција одредиће се израдом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП "Београдске електране".

Приликом пројектовања и изградње термотехничких водова и постројења у свему се придржавати прописа из "Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом" ("Службени лист града Београда", бр.43/07 и 2/11) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске струке.

** ЈКП "Београдске електране", бр. II-10863/3 од 21.08.2017.год.*

3.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 7 "Топловодна и гасоводна мрежа и објекти" Р 1:1000)

У граници Плана изведени су и у фази експлоатације следећи елементи гасоводне мреже:

- разводни гасовод RG 05-02 (p=16÷50 bar-a) пречника Ø323,9mm;
- челични дистрибутивни гасовод (p=6÷16 bar-a) пречника Ø323,9mm.

У непосредној близини границе Плана изведена је главна регулациона станица ГРС "Бежанија" која се снабдева путем наведеног разводног гасовода RG 05-02.

Према Плану детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН "Београд на води" са прикључком до БИП-а - градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац ("Службени лист града Београда",

бр.116/16), планирана је изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-a и пречника $\varnothing 457,2$ mm од планиране главне мерно-регулационе станице ГМРС "Бежанија 2" према подручју ПППН "Београд на води" и реконструкција постојећег разводног гасовода RG 05-02 ($p=16\div 50$ bar-a) пречника $\varnothing 323,9$ mm на притисак $p=6\div 16$ bar-a.

Планирана је изградња следећих деоница гасовода:

- челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-a, пречника $\varnothing 219,1$ mm од планираног челичног дистрибутивног гасовода (деоница ГМ 05-02/I) дуж Улице Др Ивана Рибара према Сурчинској, Виноградској и Војвођанској улици;
- полиетиленске гасоводне мреже притиска $p=1\div 4$ бар-a, која би се снабдевала природним гасом преко планиране мерно-регулационе станице МРС "Бежанија" која се налази ван границе предметног Плана, а дефинисана је у Плану детаљне регулације за изградњу МРС „Бежанија“ са градским гасоводним прикључком, од постојећег градског гасовода у Земунској улици до планиране МРС "Бежанија", градска општина Нови Београд ("Службени лист града Београда", бр. 3/17).

Гасовод предвидети од челичних безшавних цеви, одговарајућег квалитета и потребне дебљине зида. Гасовод се води подземно (укопан на дубини од минимално 1.0m од горње ивице цеви до површине тла) тј. испод зоне смрзавања.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1.35m. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1.0m.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска $p=6\div 16$ bar-a, 3m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленске гасоводе, притиска $p=1\div 4$ бар-a, по 1m мерено са обе стране цеви,
- за ГРС 30m у радијусу око ње.

Код планиране изградње у свему поштовати одредбе из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС", бр.86/15) и Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Службени гласник РС", бр.37/13).

* ЈП "Србијасгас", бр. 07-07/5033 од 02.03.2018.год.

3.3. ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 2 "Планирана намена површина" Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Канал 20 – северно од Улице Јурија Гагарина	К.о. Нови Београд Делови к.п.: 5569/1, 5590, 5589	ВП-1
Канал 20 – у зони Улице Јурија Гагарина	К.о. Нови Београд Делови к.п.: 5569/1, 5568/1, 5519	ВП-2
Канал 20 – јужно од Улице Јурија Гагарина	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5569/1	ВП-3
Канал 20 – северно од Улице Јурија Гагарина	К.о. Нови Београд Делови к.п.: 5591, 5569/1, 5568/4, 5564/5	ВП-4
Канал 20 – у зони Улице Нова 1	К.о. Нови Београд Делови к.п.: 5591, 5590, 5589	ВП-5

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1000.

Територија прве, друге и треће фазе израде Плана се налази у мелиорационом систему "Галовица" чију окосницу представљају канали "Галовица" и "Петрац" са истоименим мелиорационим црпним станицама које све воде са ниских делова сурчинског поља препумпавају у Саву. Територија Плана одводњава се преко мелиорационе црпне станице „Петрац", која се налази иза левообалног одбрамбеног насипа реке Саве у Доњем пољу, одакле се вишкови вода препумпавају у реку Саву. Режим рада црпне станице, у минималном и максималном опсегу за ЦС „Петрац" износи 69,70/70,20 mm.

Границом Плана обухваћен је део Канала 20 који представља природну депресију и улива се у канал Петрац II, који својим током пролази кроз централни део платоа намењеног пијаци. Пројектована функција предметног канала је обезбеђење нивоа подземних вода потребног за постојеће пољопривредно земљиште (од 0.8-1.0m) као и евакуацију вишка вода. Профил канала је трапезни, са ширином у дну од 0.60cm, нагибима косина 1:1.5. Пројектована кота дна канала на ушћу у канал Петрац II износи 68.50mm. Канал 20 је планиран и као реципијент атмосферских вода (условно чистих и пречишћених).

С обзиром да постојећи Канал 20 дели плато намењен пијаци на два нефункционална дела, који су планирани за насипање до коте 74,0mm, извршено је његово измештање по северном и западном ободу до улива у Канал Петрац II. За потребе канала формирана је парцела према геометрији канала укључујући и инспекцијске стазе ширине 5,0m рачунајући од горњих ивица протицајног профила у циљу прилаза и одржавања. Укупна ширина парцеле је 26,0m. Укрштања канала са другим инсталацијама извести на заштитном растојању у односу на пројектоване коте дна и профил канала, испод пројектоване коте дна на мин 1,0m.

Евакуацију атмосферских вода, загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент атмосферске канализације (мелиорациони канал као прелазно решење), морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр.67/11, 48/12 и 1/16). Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

Корита канала уредити натурално, уз коришћење природних материјала да би се омогућило увођење биљних врста и заједница које би као природни биофилтери пречишћавали воде канала. Забрањено је користити алохтоне и инвазивне врсте за озелењавање површина.

*ЈВП "Србијаводе", 1-4090 од 27.07.2017. године.

3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 2 "Планирана намена површина" Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

јавне зелене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Заштитно зеленило (блок 1)	К.о. Нови Београд Делови к.п.: 5564/5, 5521/1, 5522/1, 5523/1	ЗП5-1
Заштитно зеленило (блок 2)	К.о. Нови Београд Део к.п.: 5569/1	ЗП5-2

Заштитно зеленило (блок 3)	К.о. Нови Београд Делови к.п.: 5581, 5569/1	ЗП5-3
Заштитно зеленило (блок 4)	К.о. Нови Београд Делови к.п.: 5581	ЗП5-4
Заштитно зеленило (блок 5)	К.о. Нови Београд Делови к.п.: 5569/1, 5568/1, 5519, 5518/1, 5517/1, 5568/6, 5564/7, 5521/2, 5522/4, 5523/3, 5524/4	ЗП5-5
Заштитно зеленило (блок 6)	К.о. Нови Београд Целе к.п.: 5522/2, 5523/2, 5524/2, 5525/2, 5526/3, 5514/2, 5496/2 Делови к.п.: 5513, 5512, 5511, 5510/1	ЗП5-6

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога *бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1000.*

Планиране површине заштитног зеленила (блок 1 - 6) уредити на следећи начин:

- Зелене површине формирати сетвом траве, садњом ниске и високе вегетације;
- У заштитној зони електроенергетских водова није дозвољена садња високе вегетације;
- Очувати аутохтону вегетацију (врба, топола, јасен, јова, храст) која је прилагођена природним и створеним условима средине;
- Валоризовати и задржати постојећу квалитетну вегетацију на зеленим површинама које се граниче са постојећом МРС "Бежанија";
- Садни материјал за озелењавање мора бити одгајан у расадницима, претежно репрезентативног карактера, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине;
- Избегавати врсте које су на листи алергена;
- Формирати 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);

У оквиру зелене површине ЗП5-1 (блок 1) која се граничи са планираним комплексом високошколске установе (ван обухвата Плана) могу се планирати елементи парковског уређења: пешачке стазе, клупе, корпе за отпатке, дечија игралишта са гуменим засторима, вртно-архитектонски елементи и остали мобилијар. Пешачке стазе и платои могу да заузимају до 20% површине. За садњу применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине, учешће цветних површина од 2-4%.

*ЈКП "Зеленило Београд", бр. 21409/1 од 05.10.2017.године

*Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-1810/3 од 25.08.2017.године

3.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАДСКА ПИЈАЦА "КП2"

(графички прилог бр. 2 "Планирана намена површина" Р 1: 1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

јавне комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Комунална површина (блок 2)	К.О. Нови Београд Делови к.п.: 5564/5, 5568/4, 5521/1, 5522/1, 5523/1, 5521/3, 5564/6, 5568/5, 5569/1	КП2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога *бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1000.*

	КОМУНАЛНА ПОВРШИНА – ГРАДСКА ПИЈАЦА (КП2)
намена	<ul style="list-style-type: none"> Градска пијаца за трговину на мало непрехрамбеном робом. Основни елементи градске пијаце су: плато са тезгама, објекти (локали, административни простор у функцији пијаце, складишни простор, итд.) и простор за паркирање. Компатибилни садржаји градске пијаце (у оквиру објекта): јавне службе, комерцијални садржаји (трговина, пословање, угоститељство, рекреација и сл.) и инфраструктурни садржаји. Компатибилни садржаји могу бити заступљени у укупној БРГП макс.20%.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Планом је дефинисана грађевинска парцела за градску пијацу КП2 (површине око 28327m²). Није дозвољена парцелација грађевинске парцеле КП2.
број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је изградња више објеката. Објекти су слободностојећи. Плато са тезгама и објекте, постављати у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Минимално међусобно растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта. Дозвољено је постављање надстрешница на платоима са тезгама.
урбанистички параметри	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%: <ul style="list-style-type: none"> - Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 20%. - Максимална заузетост платоа са тезгама је 30%. Максимална заузетост површине под надстрешницама је 60% од површине платоа са тезгама.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина* објекта је 12,0m, у односу на нулту коту. <i>*Висина меродавна за одређивање међусобних растојања објеката је висина венца објекта.</i>
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота приземља је максимално 0,2m виша, од нулте коте*. <i>*Нулта кота рачуна се у односу на коту насипања терена (+74.0m).</i> Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за постојеће објекте	<ul style="list-style-type: none"> Сви постојећи објекти се уклањају.
решење саобраћаја/паркирање	<ul style="list-style-type: none"> Приступ парцели остварује се са Улице Нова 1 и саобраћајнице ЈСАО 1 (ван обухвата Плана). Паркирање решити на отвореном паркинг простору на грађевинској парцели КП2, према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> - 1 ПМ/6 тезги, - 1 ПМ/80m² БРГП продајног простора, - 1 ПМ/80m² БРГП трговине и пословања, - 1 ПМ/100m² БРГП складишни простор. Од укупног броја паркинг места обезбедити 5% паркинг места за особе са посебним потребама.
услови за архитектонско естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Последња етажа објекта може бити у форми равнoг крова, повученог спрата, кос или сферни кров са нагибом у зависности од врсте кровног покривача. Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последње пуне етаже. Кров изнад

	<p>повученог спрата пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Није дозвољено формирање испуста и грађевинских елемената на фасади ван грађевинске линије. ▪ Приступи - улази у објекат, или делове објекта компатибилне намене морају бити одвојени од улаза у пијачни део објекта или организовани тако да не ометају коришћење пијачног простора.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. ▪ Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 15%. ▪ Урадити Главни пројекат уређења и озелањавања слободних површина. ▪ Формирати 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали). ▪ У заштитној зони електроенергетских водова није дозвољена садња високе вегетације. ▪ За садњу применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Дозвољено је оградавање транспарентном оградом висине до 2,0m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, мрежу електричне енергије, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> ▪ За реализацију планиране изградње на грађевинској парцели КП2 потребно је насипање терена до апсолутне коте +74.0m. ▪ Предметни простор припада инжењерскогеолошком рејону А, подрејону А1, који је условно повољан за урбанизацију због високог нивоа подземне воде. ▪ Планирани објекти могу се фундирати на унакрсно повезаним тракама или на монолитној темељној плочи уз одговарајуће укрућење конструкције објекта. ▪ Седименти заступљени у површинској зони су неуједначених и променљивих, углавном неповољних физичко-механичких својстава, те је неопходно побољшање носивости средине. Елиминацију штетних слегања обезбедити применом одговарајућих метода (насипање, збијање подтла, израда шљунчаног тампона). ▪ При максималном водостају треба очекивати максимални ниво слободне издани до коте 74,0m (планирана кота насипања терена). ▪ Код објекта саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја min.0,5-0,8m, а подтло обрадити према техничким условима за саобраћајнице или применити мере мелиорације (геотекстил, замена бољим материјалом и сл.). ▪ Саобраћајнице извести искључиво у насипу како би се избегло квашење постељице подземном водом. ▪ Ископе штитити од зарушавања и подземне воде. ▪ За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр.101/15).

4. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
површина Плана (ha)	13,9	13,9
комунална површина КПЗ (m ²)	0	28327
БРГП делатности (m ²)	0	11300
број запослених (објекти пијаце)	0	200
број тезги	0	1000

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1000)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09).

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора да обухвати целу планирану грађевинску парцелу саобраћајнице. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајница.

У даљој разради, кроз техничку документацију, могуће је извршити прераспodelу планиране инфраструктуре као и увођење нове и измену нивелета и попречног профила саобраћајнице, у оквиру Планом дефинисане регулације.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације ставља се ван снаге, у границама овог Плана:

- Детаљни урбанистички план за саобраћајницу Т-6 од аутопута до саобраћајнице 13-13 ("Службени лист града Београда", бр.9/73).

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације мења се и допуњује, у границама овог Плана:

- План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН "Београд на води" са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац ("Службени лист града Београда", бр.116/16) планираним наменама у коридору гасовода: уместо мреже саобраћајница и јавних зелених површина планирају се јавне зелене површине и водне површине.

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛОМ	P 1:1000
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1000
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
8. СИНХРОН ПЛАН	P 1:1000
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА (9.1/9.2)	P 1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
11. Извод из Плана генералне регулације
12. Извештај о Раном јавном увиду
13. Елаборат за Рани јавни увид
14. Образложење по питању примедби са Раног јавног увида
15. Подаци о постојећој планској документацији
16. Геолошко-геотехничка документација
17. Оријентациона процена трошкова улагања у уређење јавног грађ. земљишта
18. Идејни пројекат саобраћајнице

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом Плана	P 1:1000
2д. Катастарски план са границом Плана	P 1:1000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом Плана	P 1:1000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: