

**О Д Л У К А**  
**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Обрађивач: Секретаријат за финансије у сарадњи са  
Секретаријатом за јавне приходе

За тачност података садржаних у материјалу,  
поступање у складу са законом и другим прописима и  
законитост предложеног решења, одговоран је  
заменик начелника Градске управе града Београда –  
секретар Секретаријата за финансије

Јелена Танасковић

Предлагач: Градско веће града Београда

Разматра и усваја: Скупштина града Београда

## **О Д Л У К А**

### **О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о висини стопе пореза на имовину („Службени лист града Београда”, бр. 56/13, 87/14, 69/15 и 113/16), после члана 2в. додаје се нови члан који гласи:

#### **"Члан 2г.**

Порез на имовину за 2018. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 2% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2017. годину."

#### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I - ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. изн, 125/14 – усклађени дин. изн, 95/15 – усклађени дин. изн, 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн. и 104/16 – др. закон), којим је предвиђено да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбама члана 25. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 06/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), предвиђено је да Град преко својих органа, у складу са Уставом и законом утврђује стопе изворних прихода града, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

У складу са чланом 31. тачка 14) Статута града Београда, доношење ове одлуке у надлежности је Скупштине града Београда.

### II – РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Законом о финансирању локалне самоуправе предвиђено је да локалним самоуправама у оквиру изворних јавних прихода припада и порез на имовину, који се оствари на територији локалне самоуправе, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, као и да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину. Истовремено је одредбама члана 8. Закона, ограничена висина стопе до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбама члана 386. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије”, број 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 05/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12–УС, 47/13 и 68/14- др.закон), предвиђено је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба тог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Овом одлуком се предлаже да порез на имовину за 2018. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 2% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2017. годину. Ово решење је предложено у циљу заштите социјалног статуса грађана којима би се издаци на име пореза на имовину у 2018. години повећали највише до 2% у односу на порез за 2017. годину. Наведено ограничење пореза је предвиђено и примењује се и за порез за 2017. годину.

За непокретности којима се просечна цена за 2018. годину смањује у односу на 2017. годину, пореска обавеза ће за 2018. годину бити мања у односу на 2017. годину.

Одлуком о висини стопе пореза на имовину која се примењује на територији града Београда, предвиђене су висине стопе исте као стопе предвиђене Законом о порезима на имовину.

С обзиром да висину стопе пореза на имовину одређује скупштина јединице локалне самоуправе, за остваривање овог јавног прихода на територији града Београда, Скупштина града Београда у складу са прописима доноси Одлуку о допуни Одлуке о висини стопе пореза на имовину.

### III - ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке предвиђено је да порез на имовину за 2018. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 2% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2017. годину.

У члану 2. Одлуке предвиђено је да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

### IV - ПРОЦЕНА ВИСИНЕ И НАЧИНА ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА

За спровођење Одлуке није потребно ангажовање средстава из буџета града Београда.

У изради Одлуке обављене су консултације са Секретаријатом за скупштинске послове и прописе - Сектором за прописе

### V – ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину на територији града Београда.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%;
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,30%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ

## **Члан 2.**

Порез на имовину за 2014. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 80% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2013. годину.

## **Члан 2а.**

Порез на имовину за 2015. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 80% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2014. годину.

## **Члан 2б.**

Порез на имовину за 2016. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 80% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2015. годину.

## **Члан 2в.**

Порез на имовину за 2017. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 2% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2016. годину.

## **„Члан 2г.**

Порез на имовину за 2018. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 2% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2017. годину."

## **Члан 3.**

У погледу начина утврђивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, ослобађања, утврђивања, контроле и наплате пореза и друго, примењују се одредбе закона којим се уређује порез на имовину.

## **Члан 4.**

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину („Службени лист града Београда", бр. 24/06, 54/2011, 06/12 – исправка и 65/12), осим одредбе члана 3. те одлуке.

## Члан 5.

6

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

\*

\*

\*

Сагласно члану 54. тачка 1) Статута града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 39/08, 06/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), Градско веће града Београда утврдило је \_\_\_\_\_ 2017. године, Предлог одлуке о допуни Одлуке о висини стопе пореза на имовину и предлаже Скупштини града Београда да исти усвоји у датом тексту.