

### ЛЕГЕНДА



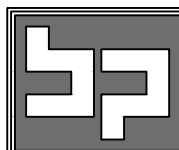
ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ



КАТАСТАРСКО СТАЊЕ



ФАКТИЧКО СТАЊЕ



**BEST PLAN**  
BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD  
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,  
URBANIZAM I INŽENJERING  
bestplando@gmail.com, 011/844 30 12

одговорни урбаниста:  
КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.

сарадник:

сарадник:

ИНВЕСТИТОРИ:  
ЈАДРАНКА ЗЛАТАНОВИЋ  
Горња Рашка бб, Врање

ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА КП 267/39 КО КАЛУЂЕРИЦА

ЦРТЕЖ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА  
ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА

ДАТУМ

мај 2019.

РАЗМЕРА  
ЦРТЕЖА

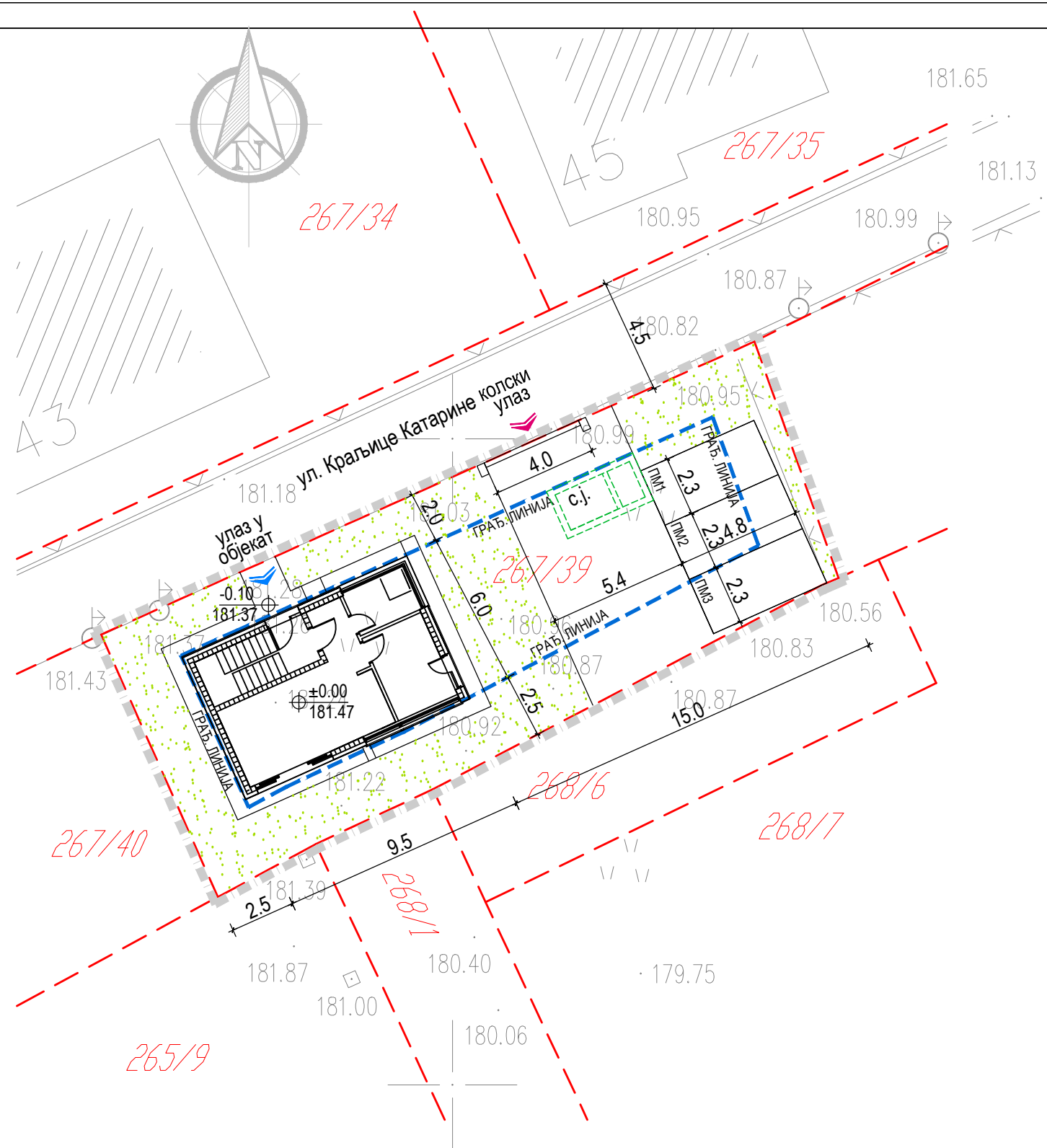
1:200

ФАЗА

УП

БРОЈ  
ЦРТЕЖА

1

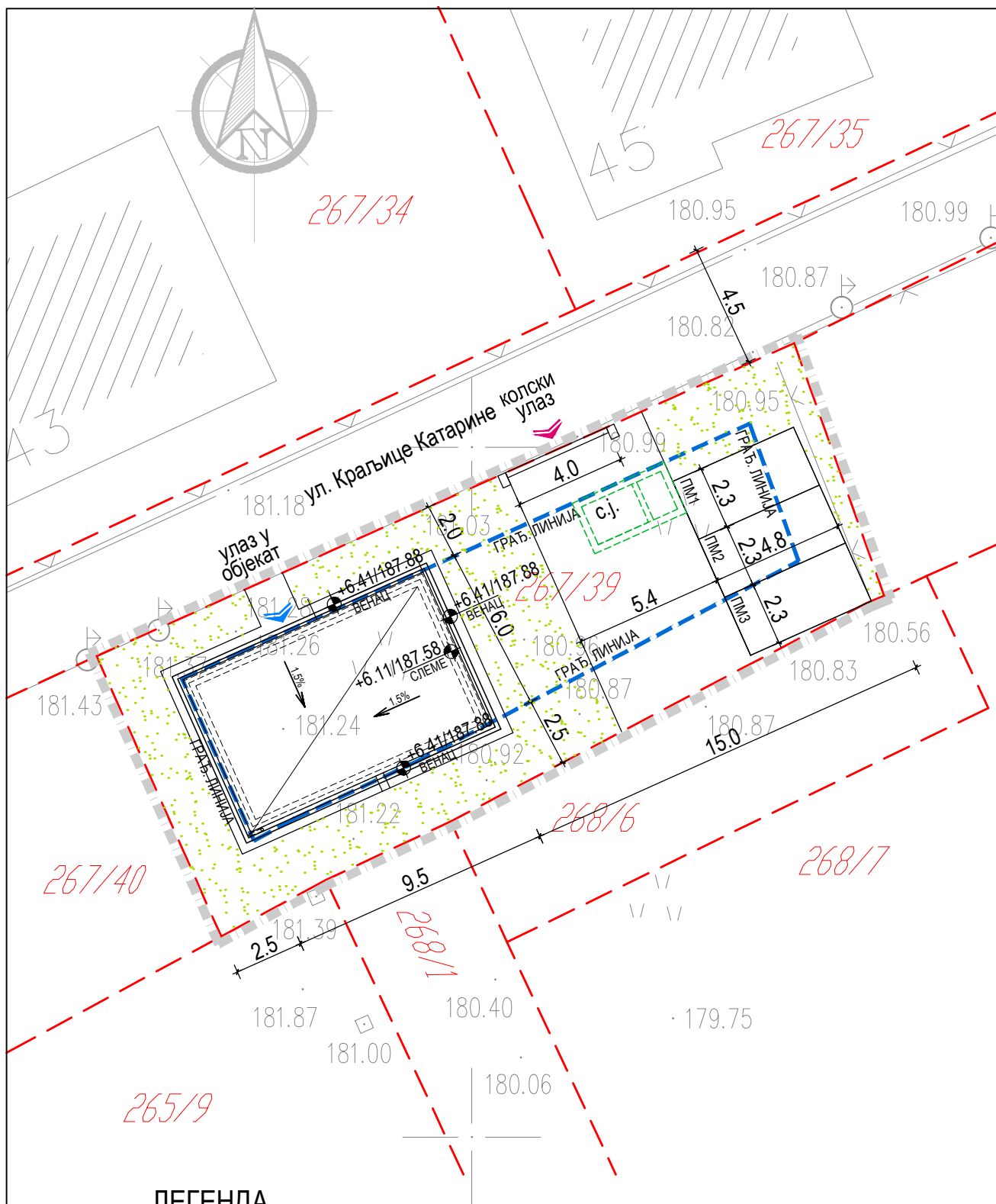


	Параметри из ПГРа	Остварени параметри по идејном решењу
Површина постојеће парцеле	мин. 150м <sup>2</sup>	284м <sup>2</sup>
Индекс заузетости	20%	20% (57м <sup>2</sup> )
Индекс изграђености	0,5	0,4
БРГП	/	114,0м <sup>2</sup>
Максимална висина и спратност	- Венац: 9,0м - Слеме: 12,0м /	- Венац: 6,81м - Слеме: 6,54м П+1
Слободне површине	мин. 60%	80% (227м <sup>2</sup> )
Зелене површине	мин. 40%	41% (115.80м <sup>2</sup> )
Паркирање	1,1ПМ/1 стан	2 стана – 3 ПМ

ЛЕГЕНДА

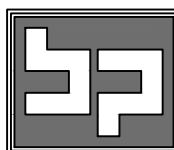
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦ.
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

 <div>BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING bestplandoo@gmail.com, 011/844 30 12</div>		ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА КП 267/39 КО КАЛУЂЕРИЦА	
одговорни урбаниста: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	
сарадник:			
инвеститори: ЈАДРАНКА ЗЛАТАНОВИЋ Горња Рашка бб, Врање		ДАТУМ мај 2019.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:200
		ФАЗА УП	БРОЈ ЦРТЕЖА 2



## ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦ.
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- > ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- > УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- > КОЛСКИ УЛАЗ
- . ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



**BEST PLAN**  
BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD  
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,  
URBANIZAM I INŽENJERING  
bestplandoo@gmail.com, 011/844 30 12

одговорни урбаниста:  
КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.

сарадник:

сарадник:

ИНВЕСТИТОРИ:  
ЈАДРАНКА ЗЛАТАНОВИЋ  
Горња Рашка бб, Врање

ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА КП 267/39 КО КАЛУЂЕРИЦА

ЦРТЕЖ:  
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА  
ОСНОВОМ КРОВА

ДАТУМ

мај 2019.

РАЗМЕРА

ЦРТЕЖА

1:200

ФАЗА

БРОЈ

ЦРТЕЖА

3

