







Улица Првомајска

граница зоне за непосредну примену 7.М5.2.

7.М5.2.

Улица Првомајска  
24.2

паркинг

тротуар

По+П+4+Пс  
К.Пр.94.76

К.Пр.94.76  
По+П+4+Пс

Улица Петра Драгичина

Улица Милана Узелца нова

Легенда:  
катастарско стање  
фактичко стање

Детаљне тачке снимљене у државном координатном систему

### АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАНИЦЕ

	Y	X
T1	7452031.86	4966457.28
T2	7452113.80	4966440.73

### АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

	Y	X
T3	7452087.96	4966457.17
T4	7452089.35	4966460.65
T5	7452093.76	4966471.65
T6	7452095.27	4966471.09
T7	7452097.29	4966476.21
T8	7452104.89	4966499.35
T9	7452095.89	4966501.10
T10	7452081.14	4966503.73
T11	7452077.92	4966491.10
T12	7452074.83	4966481.25
T13	7452068.52	4966464.45
T14	7452067.35	4966461.33
T15	7452095.62	4966471.85

### Legenda Napomena

**Investitor**  
"MARSHAL CONSTRUCTION" d.o.o  
Краљице Катарине 124 6, Београд

**Saradnik**

**Odgovorni urbanista**  
Љубомир Бошковић, дипл.инж.арх.



**Objekat - Lokacija**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО  
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА  
КП.БР.12949/1 и 12950/3 КО ЗЕМУН,  
У УЛИЦИ ПРВОМАЈСКОЈ 59 У  
ЗЕМУНУ

**Sadržaj**

НИВЕЛАЦИОНО РЕГУЛАЦИОНИ  
ПЛАН - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Page	List broj
УП	
Datum	11/16
Размера	1/500

03

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- регул. линија РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- грађ. линија ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ
- ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНЗИ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ





АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ  
ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАНИЦЕ

	Y	X
T1	7452031.86	4966457.28
T2	7452113.80	4966440.73

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

	Y	X
T3	7452087.96	4966457.17
T4	7452089.35	4966460.65
T5	7452093.76	4966471.65
T6	7452095.27	4966471.09
T7	7452097.29	4966476.21
T8	7452104.89	4966499.35
T9	7452095.89	4966501.10
T10	7452081.14	4966503.73
T11	7452077.92	4966491.10
T12	7452074.83	4966481.25
T13	7452068.52	4966464.45
T14	7452067.35	4966461.33
T15	7452095.62	4966471.85

Legenda Napomena

**Investitor**  
"MARSHAL CONSTRUCTION" d.o.o  
Краљице Катарине 124 6, Београд

**Saradnik**

**Odgovorni urbanista**  
Љубомир Бошковић, дипл.инж. арх.



**Objekat - Lokacija**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО  
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА  
КП.БР.12949/1 и 12950/3 КО ЗЕМУН,  
У УЛИЦИ ПРВОМАЈСКОЈ 59 У  
ЗЕМУНУ

**Sadržaj**

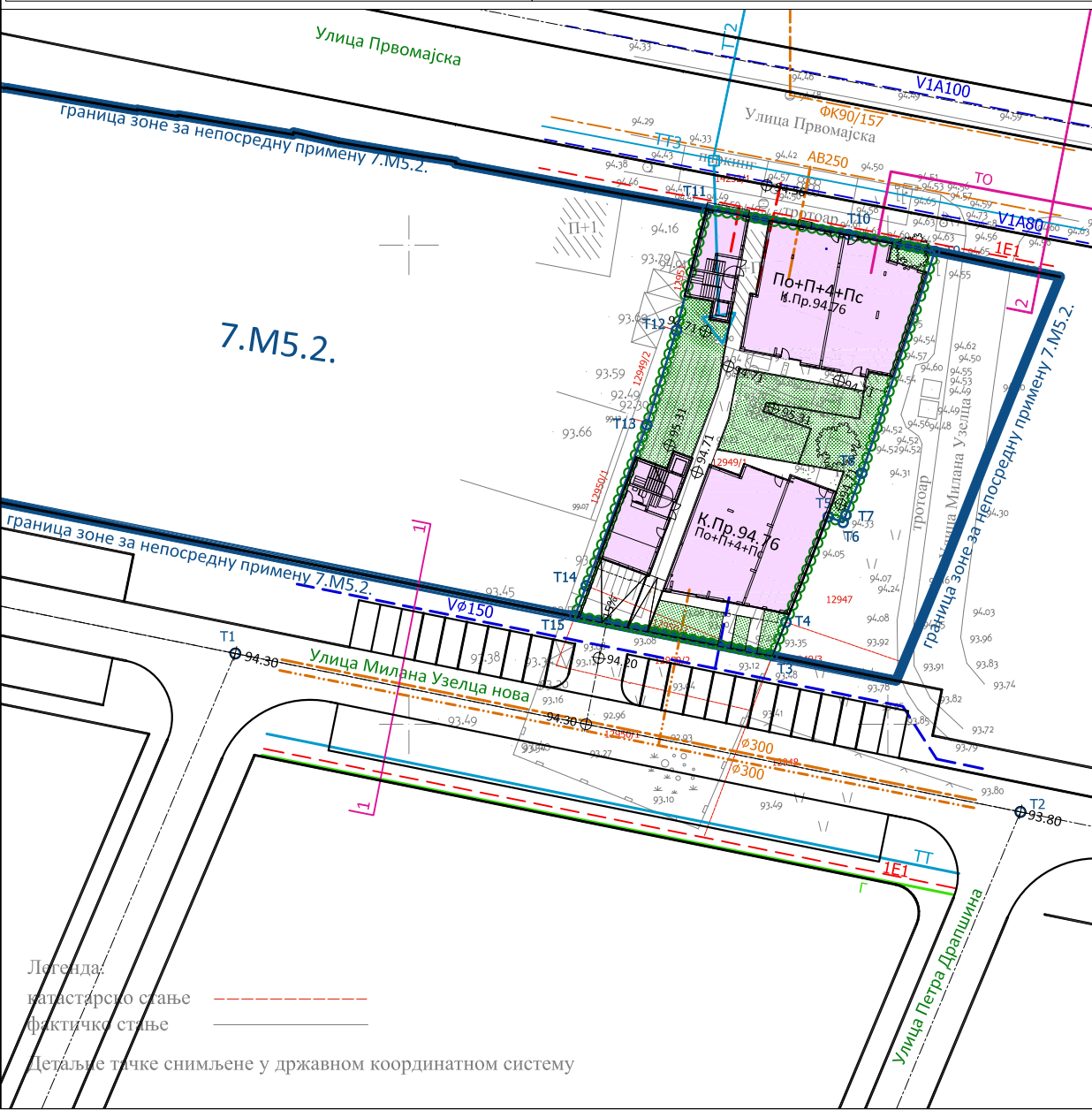
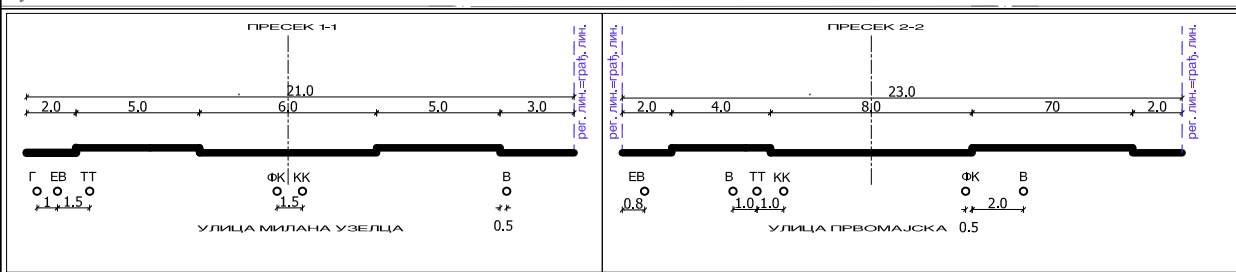
НАМЕНА ПОВРШИНА  
ОСНОВА КРОВА

Faza	List broj
УП	
Datum	11/16
Kaznena	1/500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- регул. линија РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- грађ. линија ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ
- ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНЗИ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ

Легенда:  
катастарско стање  
фактичко стање  
Детаљне тачке снимљене у државном координатном систему



АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАНИЦЕ

	Y	X
T1	7452031.86	4966457.28
T2	7452113.80	4966440.73

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

	Y	X
T3	7452087.96	4966457.17
T4	7452089.35	4966460.65
T5	7452093.76	4966471.65
T6	7452095.27	4966471.09
T7	7452097.29	4966476.21
T8	7452104.89	4966499.35
T9	7452095.89	4966501.10
T10	7452081.14	4966503.73
T11	7452077.92	4966491.10
T12	7452074.83	4966481.25
T13	7452068.52	4966464.45
T14	7452067.35	4966461.33
T15	7452095.62	4966471.85

Legenda Napomena

Investitor  
"MARSHAL CONSTRUCTION" d.o.o  
Краљице Катарине 124 б, Београд

Saradnik  
Odgovorni urbanista  
Љубомир Бошковић, диплинж. арх.



Објект - Локација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП.БР.12949/1 и 12950/3 КО ЗЕМУН, У УЛИЦИ ПРВОМАЈСКОЈ 59 У ЗЕМУНУ

Sadržaj

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ -СИНХРОН ПЛАН

Faza	УП	List broj
Datum	11/16	05
Razmera	1/500	

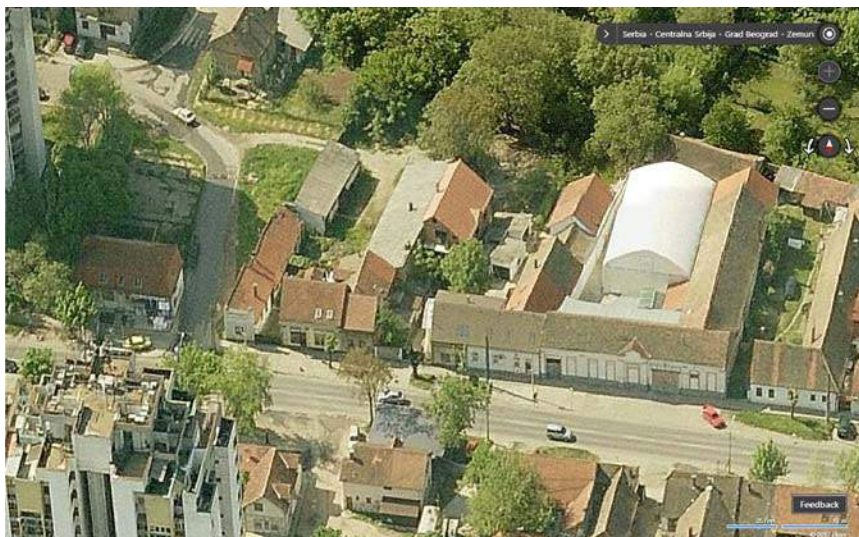
ЛЕГЕНДА:

постојеће	планирано	ИНФРАСТРУКТУРА
		ВОДОВОД
		КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
		ЕЛЕКТРО МРЕЖА
		ТТ МРЕЖА
		УНУТРАШЊИ ТТ ИЗВОД
		ГАСОВОД
		ТОПЛОВОД

Легенда:  
катастарско стање  
фактичко стање

Детаљне тачке снимљене у државном координатном систему





# Legenda Napomena

## Investitor

"MARSHAL CONSTRUCTION" d.o.o  
Kraljice Katarine 124 6, Beograd

## Saradnik

## Odgovorni urbanista

Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх.



## Objekat - Lokacija

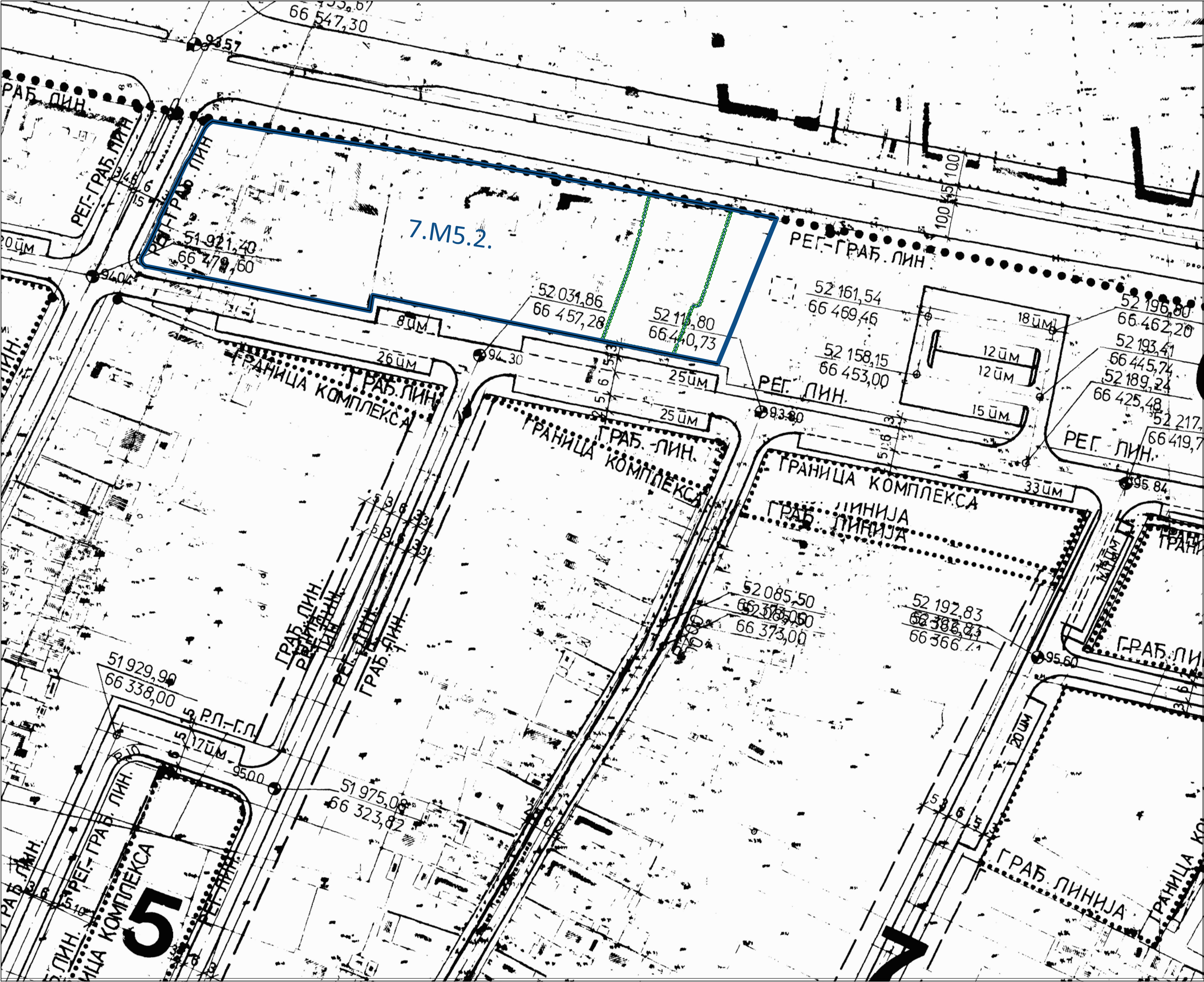
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО  
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА  
КП.БР.12949/1 и 12950/3 КО ЗЕМУН,  
У УЛИЦИ ПРВОМАЈСКОЈ 59 У  
ЗЕМУНУ

## Sadržaj

ШИРА СИТУАЦИЈА  
ЗД

Faza	List broj
УП	
Datum	11/16
Kaznena	06





Legenda Napomena

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ

Investitor  
"MARSHAL CONSTRUCTION" d.o.o  
Краљице Катарине 124 б, Београд

Saradnik

Odgovorni urbanista  
Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх.



Objekat - Lokacija

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП.БР.12949/1 и 12950/3 КО ЗЕМУН, У УЛИЦИ ПРВОМАЈСКОЈ 59 У ЗЕМУНУ

Sadržaj

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Faza	List broj
УП	
Datum	11/16
Razmera	1/1000