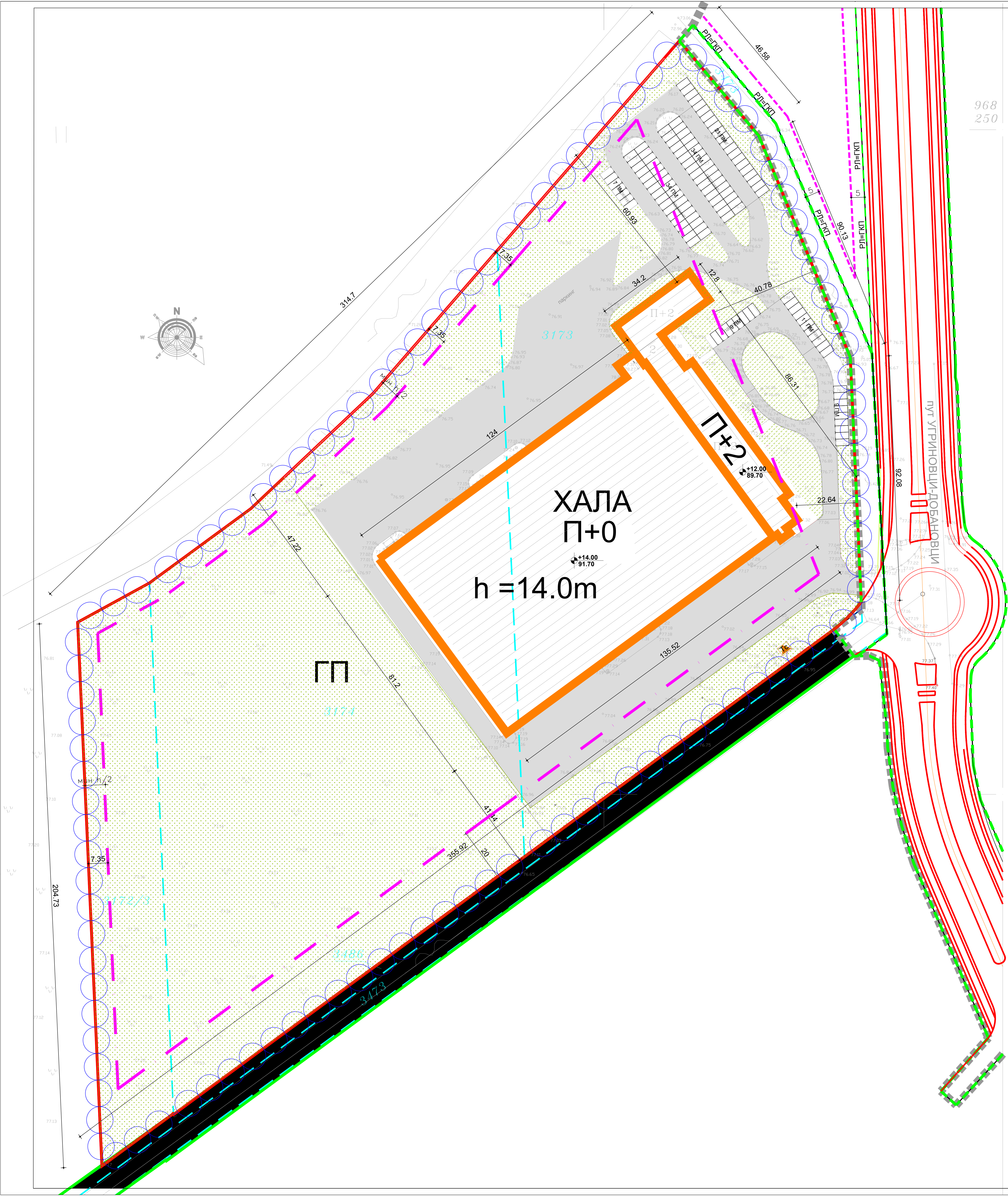



Табела бр. 1: Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а Постојећи објект

Површина комплекса	БРГП Постојећи изграђени објект	спратност	Површина под објектом - Индекс заузетости (макс 60%)	Индекс изграђености (макс 1,6)	Паркирање пословање: 1ПМ/80м2 магацини: 1ПМ/100м2 БРГП
62.374м ²	14.369,94м ²	П+0 – П+2 (Висина венца 14,00м)	11.405,50м ² 18,28%	14.369,94м ² 0,23	50ПМ (пословање) + 99ПМ (магацини) 149ПМ



ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- граница пројекта
- граница грађевинског комплекса
- регулациона линија
- граница ПГР-а за насеље Утриновици општина Земун
- грађевинска линија из ПГР-а
- грађевинске линије комплекса
- габарит постојећег објекта
- постојеће зелене површине
- постојеће саобраћајне површине у комплексу
- приступна саобраћајница преузета из УП-а IX - 14 бр. 350.13 - 1/2014
- постојећа ТС 10/04кВ

  <p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖИЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУК" Д.О.О. 11000 БЕОГРАД, УЛ. АРХИТЕКТА БРАДИЋА 3, ТЕЛ: 060-361 11 88/89</p>	
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЛОБАДИНОГ И ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ КОМПЛЕКСУ КОЈИ СЕ ФОРМИРА ОД КП 3173, 3174 И 3172/3 КО УТРИНОВЦИ
ИНВЕСТИТОР	"КОЖИР ГРАДЊА" Д.О.О. НОВИ БЕОГРАД
ЦРТЕЖ	ГРАНИЦА УП-а СА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТОМ И САОБРАЋАЈНИЦАМА У КОМПЛЕКСУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	д-р М. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	д-р М. МИЛИЦА ВАСИЉЕВИЋ
ДИРЕКТОР	СТЕНИЦА ГАРЧЕВИЋ
ДАТУМ 2017.	РАЗМЕРА 1:500
ЛИСТ	1