

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Кокир градња доо
Нови Београд, Ул. Гоце Делчева бр.27

Објекат: 1. пословни објекат
- зграда која се употребљава у пословне сврхе – 100.00%
2. складишно-пословни објекат
- затворено складиште – 89.36%
- зграда која се употребљава у пословне сврхе – 10.64%
Угриновци, Ул. Партизанска бр.228
К.П.3173, 3174, 3172/3; К.О.УГРИНОВЦИ

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење за урбанистички пројекат

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: ЛАРТ доо Обреновац
Обреновац, Ул. Вука Караџића бр.95ц

Одговорно лице пројектанта: Милорад Сјеклоћа

Лични печат и потпис:

Главни пројектант: дипл.инж.арх. Милица М. Васиљевић

Број лиценце: 300 K705 11

Лични печат и потпис:

Број техничке документације: 35.0/2017
Место и датум: Београд, април 2016.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:35.0/2017
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:35.1/2017

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	ЛАРТ доо Обреновац
Главни пројектант :	Обреновац, Ул. Вука Караџића бр.95ц
Број лиценце:	дипл.инж.арх. Милица М. Васиљевић
Лични печат:	300 K705 11
	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	ЛАРТ доо Обреновац
Одговорни пројектант :	Обреновац, Ул. Вука Караџића бр.95ц
Број лиценце:	дипл.инж.арх. Милица М. Васиљевић
Лични печат:	300 K705 11
	Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ – ОБЈЕКАТ 1

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 122012
	100%	пословна зграда
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (Сл.лист града Београда бр. 38/11), План генералне регулације за насеље Угриновци, општина Земун (Сл.лист града Београда бр. 38/16) Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15)	
место:	Угриновци	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 3173, 3174, 3172/3 К.О.УГРИНОВЦИ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 3473, 4207 К.О.УГРИНОВЦИ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 3473, 4207 К.О.УГРИНОВЦИ	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Снабдевање водом будућег пословног објектапредвиђено је са уличне водоводне мреже Ø400mm, преко постојећег прикључка Ø140mm, оствареног за предметну парцелу и постојеће обекте на парцели. За предметну парцелу су изведена два водомера, Ø80mm за хидрантску мрежу и Ø63mm за санитарну потрошњу. Оба водомера су предвиђена за задржавање и инсталације предвиђеног новог објекта ће се прикључити на уличну водоводну мрежу преко постојећих водомера. Планирана потрошња објекта је 224JO/3,74l/s.	

прикључак на фекалну канализацију	До изградње уличне канализационе мреже предвиђено је прикључење новог пословног објекта на водонепропсну, једнокоморну септичку јаму, запремуне 60m^3 , у оквиру парцеле, прилагођену за повремено пражњење од стране надлежних служби. Од објекта је предвиђен прикључак фекалне канализације на септичку јаму ПВЦ цевима $\text{Ø}160\text{mm}$ које су у паду 2%.
прикључак на атмосфер. канализацију	/
прикључак на нисконапонску мрежу	Предвиђено је прикључење новог пословног објекта на постојећу трафостаницу капацитета 1MW на парцели, изграђену за потребе инвеститора. Планирана потрошња новог објекта је: $P_i=150\text{kW}$; $P_j=90\text{kW}$
прикључак на мрежу топловода	/

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ – ОБЈЕКАТ 2

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 125222
	89.36 %	125222 - Затворено складиште
	10.64%	122012 - Пословна зграда
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (Сл.лист града Београда бр. 38/11), План генералне регулације за насеље Угриновци, општина Земун (Сл.лист града Београда бр. 38/16) Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15)	
место:	Угриновци	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 3173, 3174, 3172/3 К.О.УГРИНОВЦИ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 3473, 4207 К.О.УГРИНОВЦИ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 3473, 4207 К.О.УГРИНОВЦИ	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Снабдевање водом будућег складишног објектапредвиђено је са уличне водоводне мреже Ø400mm, преко постојећег прикључка Ø140mm, оствареног за предметну парцелу и постојеће обекте на парцели. За предметну парцелу су изведена два водомера, Ø80mm за хидрантску мрежу и Ø63mm за санитарну потрошњу. Оба водомера су предвиђена за задржавање и инсталације предвиђеног новог објекта ће се прикључити на уличну водоводну мрежу	

	преко постојећих водомера. Планирана потрошња објекта је 2500JO/12,50l/s.
прикључак на фекалну канализацију	До изградње уличне канализационе мреже предвиђено је прикључење новог пословног објекта на водонепропсну, једнокоморну септичку јаму, запремуне 60m ³ , у оквиру парцеле, прилагођену за повремено пражњење од стране надлежних служби. Од објекта је предвиђен прикључак фекалне канализације на септичку јаму ПВЦ цевима Ø160mm које су у паду 2%.
прикључак на атмосфер. канализацију	/
прикључак на нисконапонску мрежу	Предвиђено је прикључење новог пословног објекта на постојећу трафостаницу капацитета 1MW на парцели, изграђену за потребе инвеститора. Планирана потрошња новог објекта је: Pi=150kW; Pj=90kW
прикључак на мрежу топловода	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ – ОБЈЕКАТ 1

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	62374 m ²
	укупна БРГП надземно према СРПС.У.Ц2.100.2002:	2 754.56m ²
	укупна БРУТО изграђена површина према СРПС.У.Ц2.100.2002:	2 754.56m ²
	укупна НЕТО површина:	2 512.20m ²
	површина приземља:	796.16m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	796.16m ² / 1.28%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+3
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац / слеме +14.70 / 14.50
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац / слеме 92.40 / 92.20
	спратна висина:	3,50m
	број функционалних јединица/број станова:	1 пословни објекат
	број паркинг места:	28ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни панели
	оријентација слемена:	југозапад - североисток
	нагиб крова:	3,0%
	материјализација крова:	сика_план
проценат зелених површина:		18,58%
индекс заузетости:		1.28%
индекс изграђености:		0.03
друге карактеристике објекта:	- нулта кота објекта: 77.11 - кота приземља: ±0.00/77.70 - укупна површина под свим објектима на парцели (постојећи објекти + планирани објекти): 21415,52 m ² - укупна бруто изграђена површина свих објеката на парцели (постојећи објекти + планирани објекти): 27505.50 m ² - Укупан индекс заузетости комплекса: 34.33% - Укупан индекс изграђености комплекса: 0.44 Грејање објекта је планирано преко термо пумпе типа „ваздух-вода“.	
предрачунска вредност објекта:	53 500 000дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ – ОБЈЕКАТ 2

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	62374 m ²
	укупна БРГП надземно према СРПС.У.Ц2.100.2002:	10 381.00 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина према СРПС.У.Ц2.100.2002:	10 381.00 m ²
	укупна НЕТО површина:	10 131.46 m ²
	површина приземља:	9 153.00 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	9 153.00 m ² / 14.67%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0 до П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац / слеме +14.00 / 13.70
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац / слеме 91.70 / 91.40
	спратна висина:	5,85m
	број функционалних јединица/број станова:	1 пословни објекат 1 затворено складиште
материјализација објекта:	број паркинг места:	30ПМ
	материјализација фасаде:	фасадни панели
	оријентација слемена:	југозапад - североисток
	нагиб крова:	2,0%
проценат зелених површина:	материјализација крова:	сика_план
		18,58%
		14.67%
		0.17
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:	- нулта кота објекта: 76.50 - кота приземља: ±0.00/77.70 - укупна површина под свим објектима на парцели (постојећи објекти + планирани објекти): 21415,52 m ² - укупна бруто изграђена површина свих објеката на парцели (постојећи објекти + планирани објекти): 27505.50 m ² - Укупан индекс заузетости комплекса: 34.33% - Укупан индекс изграђености комплекса: 0.44 Грејање објекта је планирано преко термо пумпе типа „ваздух-вода“.	
предрачунска вредност објекта:	253 500 000дин	