

## 03

Табеларни приказ упоредних параметара:  
Правилник о општим правилима за за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр.22/2015) –  
одредбама, постојања и извођења извођења и извођења извођења, УП-а.

	Остарена постојећа зграда		Планирана изградња у оквиру граница УП-а		Остарела УП-ом		Остарео УП-ом
	Задато Правилником о изградњи зграда са изградњом и уградњом у складу са Планом ПК" бр. 22/2015)	Постојећи изградњи и укупни објект у комплексу	Постојећи изградњи и укупни објект у комплексу	Остарела УП-ом у комплексу	Пословно објект администрациј	Пословно – складови	
Површина парцеле (комплекс)	мин 800,00 м <sup>2</sup>	62.374,00 м <sup>2</sup>	62.374,00 м <sup>2</sup>	62.374,00 м <sup>2</sup>	62.374,00 м <sup>2</sup>	62.374,00 м <sup>2</sup>	62.374,00 м <sup>2</sup>
Индикс заузетости	Макс 60%	Макс фронт 16,0м	Макс фронт 341,55м	Макс фронт 341,55м	Макс фронт 341,55м	Макс фронт 341,55м	Макс фронт 341,55м
Индикс изградњености	Макс 60%	Макс 37.424,00 м <sup>2</sup>	11.405,50м <sup>2</sup>	14,67 %	1,23%	21.354,66 м <sup>2</sup>	34,2305 %
Висина вентилације	Макс 1,6	0,23	0,04%	0,04%	0,16%	0,44	0,44
Висина вентилације	90,798,940м <sup>2</sup>	14.368,940м <sup>2</sup>	2.754,580м <sup>2</sup>	10.381,000м <sup>2</sup>	22.695,500м <sup>2</sup>	22.695,500м <sup>2</sup>	22.695,500м <sup>2</sup>
Спратност	Према технолошким захтевима	14,00м	14,00м	14,00м	14,00м	14,00м	14,00м
	Према технолошким захтевима	П – П+2	П+3	П+1+1	П+3	П+1+1	П+1+2 (постојећи) П+3 (нови пословни) П+1+1 (нови пословно-складовни)
Број БП	11ФМ80м <sup>2</sup> пословне 11ФМ100м <sup>2</sup> БРП магациног простора (Потребно 230 ПП)	50 ПП (пословне) 96 ПП (магацин) Укупно 149ПП	34ПП	15 ПП (пословне) 92 ПП (магацин) 107 ПП	210ПП за путничка возила 30+54ПП за магацине 5% (151ПП невалидни)	22.695,50м <sup>2</sup>	22.695,50м <sup>2</sup>
Укупна БРП (надземно)	Макс. 96.798,40м <sup>2</sup>	14.368,94м <sup>2</sup>	2.754,58м <sup>2</sup>	10.381,00м <sup>2</sup>	Укупно БРП ново 13.135,56м <sup>2</sup>		
Зелене површине на парцели	мин 20%	мин 12.474,00м <sup>2</sup>	34.830% 34.288,00м <sup>2</sup>	20,10% 12.488,00м <sup>2</sup>	20,10% 12.488,00м <sup>2</sup>	20,10% 12.488,00м <sup>2</sup>	20,10% 12.488,00м <sup>2</sup>

	Катастарско стање
	<b>Фактично стање</b>
	граница пројекта
	граница грађевинског комплекса
	регулациона линија
	граница ПГР-а за насеље Угровице општина Земун
	грађевинска линија из ПГР-а
	грађевинске линије комплекса
	планиране саобраћајнице у комплексу
	приступа саобраћајница преузета из ПГР-а
	ИП-а IX - 14 гр. 350.13 / 1.2014
	постојећи складовиш - пословни објект
	планирани складовишни објект
	планирани пословни објект
	приступу парцели (улаз-излаз)
	планирано зеленило
	смер кретања возила у комплексу
	постојећа TC 10/04/08



ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДНОГ И ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ КОМПЛЕКСУ КОЈИ СЕ ФОРМИРА О КН 3173, 3174 И 31723 КО УРНИЦИ
ИНВЕСТИТОР	"КОКИР ГРАДЊА" Д.О.О. НОВИ БЕОГРАД
ЦРЕК	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ДИА. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	ДИА. МИЛАНА ВАСИЉЕВИЋ
ДИРЕКТОР	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ
ДАТУМ 2017.	РАЗМЕРА 1:500
	ЛИСТ 3