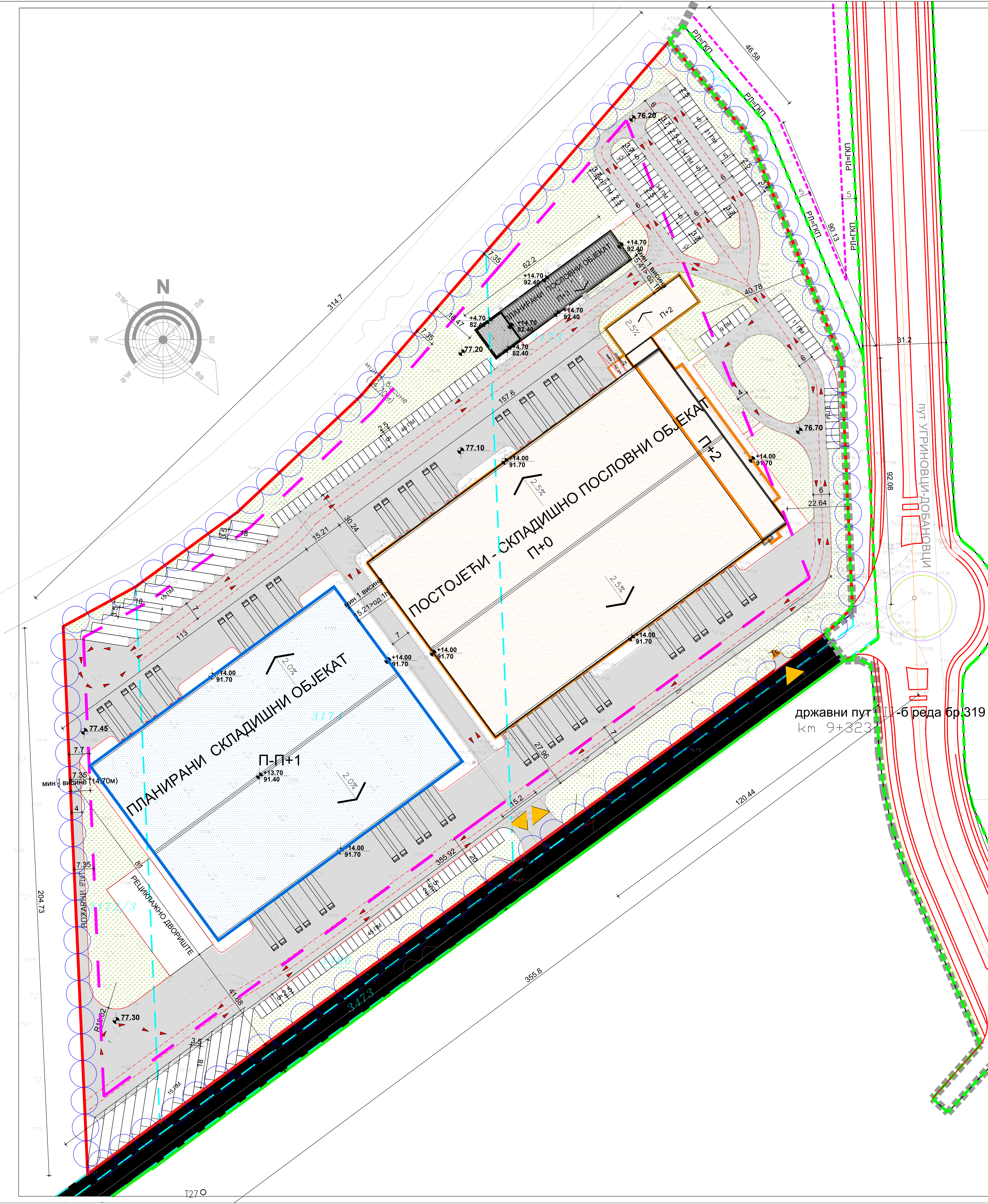
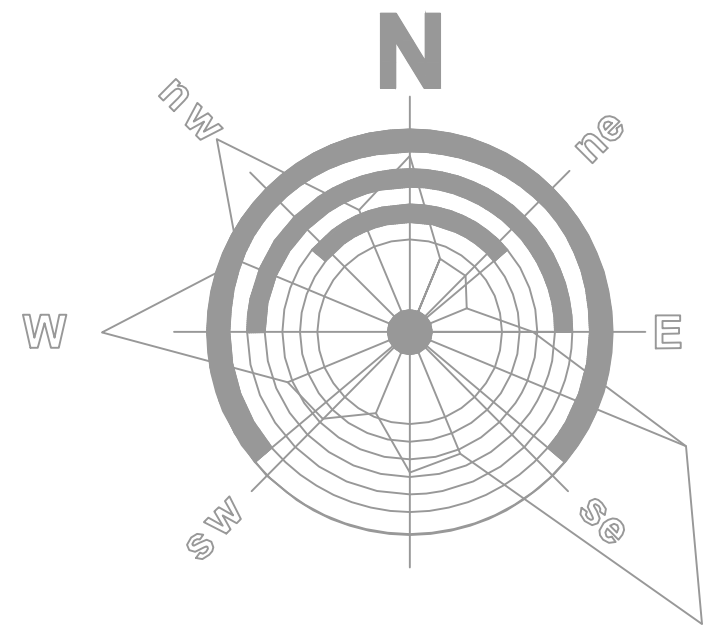


Табеларни приказ упоредних параметара:

Правилник о општим правилима за за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС" бр.22/2015) –

Остварена постојећа и планирана изградња у оквиру граница УП-а

Задато Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС" бр. 22/2015)	Постојећи изградњени и уопштени објект у комплексу	Остварено УП-ом нова изградња у комплексу		Остварено УП-ом Постојећи објект + нова изградња у комплексу
		Пословни објект администрац	Пословно – општински објект	
Површина парцеле (комплекса)	мин 800.00 м <sup>2</sup> Мин. фронт 16.0м	62 374.00 м <sup>2</sup> фронт 341.55м	62 374.00 м <sup>2</sup> фронт 341.55м	62 374.00 м <sup>2</sup> фронт 341.55м
Индекс заузетости	Макс 60% макс. 37 424.00 м2	18.28% 11 405.50м <sup>2</sup>	14.67 % 9 153.00м <sup>2</sup>	34.23% 21 354.86 м <sup>2</sup>
Индекс изграђености	Макс 1.6 99 798.40м <sup>2</sup>	0.23% 14 369.94м <sup>2</sup>	0.04% 2 754.56м <sup>2</sup>	0.44 27 505.50м <sup>2</sup>
Висина венца објекта	Према технолошким захтевима	14.00м	14.70м (атика)	од 14.00м – 14.70м
Спратност	Према технолошким захтевима	П – П+2	П+3	П-П+2 (постојећи) П-П+1 (нови пословно-складишни)
Број ПМ	1ПМ/80м <sup>2</sup> пословање 1ПМ/100м <sup>2</sup> БРПП магазинског простора (Потребно 296 ПМ)	50 ПМ (пословање) 99 ПМ (магазини) Укупно 149ПМ	34ПМ 15 ПМ (пословање) 92 ПМ (магазини) 107 ПМ	210ПМ за путничка возила 30+54ПМ за камионе Укупно 294ПМ 5% (15ПМ инвалиди)
Укупна БРПП (надземно)	Макс. 99 798.40м <sup>2</sup>	14 369.94м <sup>2</sup>	2 754.56м <sup>2</sup> 10 381.00м <sup>2</sup> Укупно БРПП ново 13 135.56м <sup>2</sup>	27 505.50м <sup>2</sup>
Зелене површине на парцели	мин 20% мин.12 474.00м <sup>2</sup>	54.93% 34 265.00м <sup>2</sup>	20.10% 12 498.00м <sup>2</sup>	20.10% 12 498.00м <sup>2</sup>



државни пут - 6 реда бр 319  
km 9+323

ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- граница пројекта
- граница грађевинског комплекса
- регулациона линија
- граница ПТР-а за насеље Угриновци општина Земун
- грађевинска линија из ПТР-а
- грађевинске линије комплекса
- планиране саобраћајнице у комплексу
- приступна саобраћајница преузета из УП-а IX - 14 бр. 350.13 - 1/2014
- постојећи складишно - пословни објект П+0 - П+2
- планирани складишни објекат
- планирани пословни објекат
- приступи парцели (улаз-излаз)
- планирано зеленило
- смер кретања возила у комплексу
- постојећа ТС 10/04в

ПРИВЕРНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖИЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУРА" Д.О.О. 11000 БЕОГРАД, УЛ. АЛЕКСАНДРА БУЛГАРИНА БР. 151/151А, 151/151Б	
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ И ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ КОМПЛЕКСУ КОЈИ СЕ ФОРМИРА ОД КП 3173, 3174 И 3172/3 КО УГРИНОВЦИ
ИНВЕСТИТОР	"КОЖИР ГРАДЊА" Д.О.О. НОВИ БЕОГРАД
ЦРТЕЖ	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	д-р М. М. СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	д-р М. М. ВАСИЉЕВИЋ
ДИРЕКТОР	СТЕНИША ГАРЧЕВИЋ
ДАТУМ 2017.	РАЗМЕРА 1:500
ЛИСТ	4