



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele	3145 m ²
Površina pod objektom	1886.92 m ²
Stepen zauzetosti parcele	ostvareno 60%, 1886.92 m ² (maks 60%, 1887.00 m ²)
Procenat slobodnih površina	ostvareno 40%, 1258.00 m ² (minimum 40%, 1258.00 m ²)
Površina nezastrtog zelenila	ostvareno 15%, 471.75 m ² (minimum 15%, 471.75 m ²)

Ukupan broj stanova 110 - 121 parking mesto
Neto površina poslovanja 1655.54 m² - 28 parking mesta
Neto površina magacina 146.35 m² - 1 parking mesta
Ukupan broj parking mesta 152 (8 za invalide)

LEGENDA	
	regulaciona linija
	granica kp
	granica građev. parcele
	građevinska linija / granica građenja
	nezastрто zelenilo
	horizontalna projekcija/ maksimalno zauzeće

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	FINVEST DEVELOPMENT PARTNERS d.o.o.		
namena i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT k.p. 1978/4 i deo k.p. 1978/5 i 1978/1 K.O.NOVI BEOGRAD		
IDR - IDEJNO REŠENJE			
crtež:	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA		faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.l.a Broj licence 300 B613 05		paraf:
razmera:	1:250	datum: mart 2019	br. lista: 1