Ulica Ljubinke Bobić

REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA=GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA=GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA=GRAĐEVINSKA LINIJA

SAO 1 Javna saobraćajnica

Ulica Raška Dimitrijevića

TPOTOAR

ULAZ U LOKAL 1

ULAZ U LOKAL 2

ULAZ U LOKAL 3

ULAZ U LOKAL 4

KOLSKI PRISTUP

ST

H

L

granica parcele

granica uzidivanja

građevinska linija

visine objekata

BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 481.20 m²

1978/1

1978/2

1978/3

1978/4

1978/5

1978/6

1978/7

1978/8

1978/9

1978/10

2008

2208

1700

3890

1900

7753

2595

6687

9590

2903

5420

TABELA POVRŠINA POVUČENI SPRAT - LAMELA 1

STANOVANJE POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	80.22	keramika	malter	malter
ST	STEPENISTE	8.16	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
	NETO POVRŠINA	88.38			

STAN BR.52 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
52.1	PREDSOBLJE	4.21	parket	malter	malter
52.2	KUPATILO	4.86	keramika	keramika	malter
52.3	KUHINJA	4.58	keramika	keramika	malter
52.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.70	parket	malter	malter
52.5	SOBA	11.23	parket	malter	malter
52.6	TERASA	4.62	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S52	47.20			

STAN BR.53 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
53.1	PREDSOBLJE	4.21	parket	malter	malter
53.2	KUPATILO	4.86	keramika	keramika	malter
53.3	KUHINJA	4.58	keramika	keramika	malter
53.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.69	parket	malter	malter
53.5	SOBA	11.23	parket	malter	malter
53.6	TERASA	4.73	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S53	47.30			

STAN BR. 54 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
54.1	PREDSOBLJE	6.18	parket	malter	malter
54.2	KUPATILO	4.76	keramika	keramika	malter
54.3	SOBA	13.27	parket	malter	malter
54.4	BORAVAK I KUHINJA	21.93	parket	malter	malter
54.5	TERASA	5.09	keramika	-	-
	NETO POVRŠINA S54	51.23			

STAN BR.55 - DVOIPOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
55.1	PREDSOBLJE	7.91	parket	malter	malter
55.2	KUPATILO	4.71	keramika	keramika	malter
55.3	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	22.89	parket	malter	malter
55.4	SOBA	10.66	parket	malter	malter
55.5	MASTER SOBA	11.82	parket	malter	malter
55.6	KUPATILO	4.40	keramika	keramika	malter
55.7	TERASA	14.03	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S55	76.43			

STAN BR.56 - DVOIPOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
56.1	PREDSOBLJE	3.37	parket	malter	malter
56.2	KUHINJA	4.72	keramika	keramika	malter
56.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	19.23	parket	malter	malter
56.4	HODNIK	4.57	parket	malter	malter
56.5	KUPATILO	4.21	keramika	keramika	malter
56.6	SOBA	9.00	parket	malter	malter
56.7	MASTER SOBA	11.58	parket	malter	malter
56.8	GARDEROBA	3.29	parket	malter	malter
56.9	KUPATILO	4.04	keramika	keramika	malter
56.10	TERASA	15.31	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S56	79.32			

STAN BR.57 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
57.1	PREDSOBLJE	6.76	parket	malter	malter
57.2	KUPATILO	5.09	keramika	keramika	malter
57.3	SOBA	12.99	parket	malter	malter
57.4	KUHINJA	5.90	keramika	keramika	malter
57.5	BORAVAK I TRPEZARIJA	19.18	parket	malter	malter
57.6	TERASA	11.86	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S57	61.78			

STAN BR.58 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
58.1	PREDSOBLJE	3.29	parket	malter	malter
58.2	KUPATILO	5.50	keramika	keramika	malter
58.3	SOBA	13.18	parket	malter	malter
58.4	KUHINJA	5.91	keramika	keramika	malter
58.5	BORAVAK I TRPEZARIJA	21.40	parket	malter	malter
58.6	TERASA	11.44	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S58	60.72			

STAN BR.59 - ČETVOROSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
59.1	PREDSOBLJE	10.02	parket	malter	malter
59.2	MASTER SOBA	14.43	parket	malter	malter
59.3	KUPATILO	4.13	keramika	keramika	malter
59.4	HODNIK	4.35	parket	malter	malter
59.5	KUPATILO	3.79	keramika	keramika	malter
59.6	SOBA	10.24	parket	malter	malter
59.7	SOBA	10.48	parket	malter	malter
59.8	KUHINJA, TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	30.83	keramika, parket	keramika, malter	malter
59.9	TERASA	32.70	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S59	120.97			

STAN BR.60 - TROSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
60.1	PREDSOBLJE	3.37	parket	malter	malter
60.2	KUHINJA	5.66	keramika	keramika	malter
60.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	25.65	parket	malter	malter
60.4	HODNIK	2.31	parket	malter	malter
60.5	KUPATILO	4.76	keramika	keramika	malter
60.6	SOBA	12.47	parket	malter	malter
60.7	MASTER SOBA	14.85	parket	malter	malter
60.8	KUPATILO	4.80	keramika	keramika	malter
60.9	TERASA	12.04	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S60	85.90			

STAN BR.61 -DVOIPOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
61.1	PREDSOBLJE, HODNIK	13.15	parket	malter	malter
61.2	KUPATILO	3.58	keramika	keramika	malter
61.3	KUHINJA	5.55	keramika	keramika	malter
61.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	24.00	parket	malter	malter
61.5	HODNIK	3.24	parket	malter	malter
61.6	SOBA	13.35	parket	malter	malter
61.7	SOBA	10.15	parket	malter	malter
61.8	SOBA	8.41	parket	malter	malter
61.9	KUPATILO	4.51	keramika	keramika	malter
61.10	TERASA	12.80	keramika	-	-
	NETO POVRŠINA S61	98.74			

STAN BR.62 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
62.1	PREDSOBLJE	4.35	parket	malter	malter
62.2	KUPATILO	5.59	keramika	keramika	malter
62.3	KUHINJA	5.24	keramika	keramika	malter
62.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	24.33	parket	malter	malter
62.5	SOBA	12.96	parket	malter	malter
62.6	TERASA	5.44	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S62	57.90			

STAN BR.41 -DVOIPOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
41.1	PREDSOBLJE	6.59	parket	malter	malter
41.2	KUHINJA	4.27	keramika	keramika	malter
41.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	16.56	parket	malter	malter
41.4	SOBA	10.30	parket	malter	malter
41.5	KUPATILO	3.81	keramika	keramika	malter
41.6	MASTER SOBA	14.59	parket	malter	malter
41.7	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
41.8	TERASA	5.12	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S 41	65.20			

STAN BR. 42- DVOIPOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
42.1	PREDSOBLJE	7.22	parket	malter	malter
42.2	KUHINJA	4.55	keramika	keramika	malter
42.3	BORAVAK, TRPEZARIJA	36.34	parket	malter	malter
42.4	SOBA	10.41	parket	malter	malter
42.5	KUPATILO	3.69	keramika	keramika	malter
42.6	MASTER SOBA	14.20	parket	malter	malter
42.7	KUPATILO	4.79	keramika	keramika	malter
42.8	TERASA	11.50	keramika	-	-
	NETO POVRŠINA S 42	92.70			

STAN BR. 43 - TROSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
43.1	PREDSOBLJE	7.50	parket	malter	malter
43.2	KUPATILO	4.16	keramika	keramika	malter
43.3	KUHINJA, TRPEZARIJA, BORAVAK	41.19	keramika	malter	malter
43.4	SOBA	11.13	parket	malter	malter
43.5	SOBA	15.76	parket	malter	malter
43.6	KUPATILO	5.58	keramika	keramika	malter
43.7	TERASA	49.77	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S 43	134.08			

STAN BR. 44 - TROSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
44.1	PREDSOBLJE	8.58	parket	malter	malter
44.2	KUPATILO	4.38	keramika	keramika	malter
44.3	KUHINJA	5.46	keramika	keramika	malter
44.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	25.77	parket	malter	malter
44.5	SOBA	11.26	parket	malter	malter
44.6	KUPATILO	4.37	keramika	keramika	malter
44.7	SOBA	17.73	parket	malter	malter
44.8	TERASA	19.25	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S 44	96.80			

STAN BR. 45 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
45.1	PREDSOBLJE	4.74	parket	malter	malter
45.2	KUPATILO	4.99	keramika	keramika	malter
45.3	KUHINJA	6.24	keramika	keramika	malter
45.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	19.48	parket	malter	malter
45.5	SOBA	11.59	parket	malter	malter
45.6	TERASA	12.73	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S 45	59.78			

STAN BR. 46 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
46.1	PREDSOBLJE	7.46	parket	malter	malter
46.2	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	malter
46.3	KUHINJA, TRPEZARIJA, BORAVAK	28.91	keramika	keramika	malter
			parket	malter	malter
46.4	SOBA	11.42	parket	malter	malter
46.5	SOBA	13.35	parket	malter	malter
46.6	GARDEROBA	3.44	parket	malter	malter
46.7	KUPATILO	5.74	keramika	keramika	malter
46.8	TERASA	20.12	keramika	-	-
	NETO POVRŠINA S46	93.60			

STAN BR.47 - DVOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
47.1	PREDSOBLJE	2.50	parket	malter	malter
47.2	KUHINJA	4.77	keramika	keramika	malter
47.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.85	parket	malter	malter
47.4	HODNIK	2.59	parket	malter	malter
47.5	KUPATILO	4.27	keramika	keramika	malter
47.6	SOBA	11.33	parket	malter	malter
47.7	TERASA	5.24	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S47	48.56			

STAN BR.48 - DVOIPOSOBAN					
OZ	PROSTORIJA	Prim²	obr. podа	obr. zida	obr. plaf.
48.1	PREDSOBLJE	4.24	parket	malter	malter
48.2	KUHINJA	5.09	keramika	keramika	malter
48.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	18.69	parket	malter	malter
48.4	HODNIK	2.39	parket	malter	malter
48.5	SOBA	9.23	parket	malter	malter
48.6	SOBA	15.20	parket	malter	malter
48.7	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
48.8	KUPATILO	3.90	keramika	keramika	malter
48.9	TERASA	5.56	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S48	68.28			

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE LAMELA 1	88.38	m²
NETO POVRŠINA STANOVA LAMELA 1	787.49	m²
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA LAMELA 1	875.87	m²
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SP. LAMELA 1	1022.00	m²

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE L2	81.16	m²
NETO POVRŠINA STANOVA L2	659.00	m²
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA LAMELA 2	740.16	m²
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SP. LAMELA 2	881.40	m²

BILANS POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE POVUČENOG SPRATA	169.54	m²
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA	1446.49	m²
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	1616.03	m²
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	1883.40	m²

LEGENDA

- regulaciona linija
- granica kp
- granica građev. parcele
- građevinska linija / granica građenja
- nezasrto zelenilo

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
BEOGRAD

investitor:	FINVEST DEVELOPMENT PARTNERS d.o.o.
namena i vrsta objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT K.P.1978/4,1979/7 ,1978/9, 1978/10 i deo K.P. 663 K.O.NOVI BEOGRAD
	IDR - IDEJNO REŠENJE
crtež:	OSNOVA POVUČENOG SPRATA
broj:	A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a. Broj licence 300 8813 05
potpis:	
razmera:	1:100
datum:	mart 2019
br. lista:	05