



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele	3145 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom	1886.92 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti parcele	ostvareno 60%, 1886.92 m <sup>2</sup> (maks 60%, 1887.00 m <sup>2</sup> )
Procenat slobodnih površina	ostvareno 40%, 1258.00 m <sup>2</sup> (minimum 40%, 1258.00 m <sup>2</sup> )
Površina nezastrtog zelenila	ostvareno 15%, 471.75 m <sup>2</sup> (minimum 15%, 471.75 m <sup>2</sup> )

Ukupan broj stanova 110 - 121 parking mesto  
Neto površina poslovanja 1655.54 m<sup>2</sup> - 28 parking mesta  
Neto površina magacina 146.35 m<sup>2</sup> - 1 parking mesta  
Ukupan broj parking mesta 152 (8 za invalide)

- LEGENDA
- regulaciona linija
  - granica kp
  - granica građev. parcele
  - građevinska linija / granica građenja
  - nezasrto zelenilo
  - horizontalna projekcija/maksimalno zauzeće

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD			
investitor:	FINVEST DEVELOPMENT PARTNERS d.o.o.		
namena i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT k.p. 1978/4 i deo k.p. 1978/5 i 1978/1 K.O.NOVI BEOGRAD		
IDR - IDEJNO REŠENJE			
crtež:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	faza:	A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.l.a Broj licenca: 300 8613 05	paraf:	
razmera:	1:250	datum:	mart 2019
		br. lista:	1.1