TABELA POVRŠINA - PRVI SPRAT LAMELA 1

POSLOVANJE LOKAL BR.4

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L4.1	LOKAL	78.2	keramika	malter	malter
L4.2	TOALET	4.38	keramika	keramika	malter
L4.3	TERASA	3.65	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA L4	86.23			

STANOVANJE POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	80.22	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	8.16	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
	NETO POVRŠINA	88.38			

STAN BR.1 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	PREDSOBLJE	4.21	parket	malter	malter
1.2	KUPATILO	4.86	keramika	keramika	malter
1.3	KUHINJA	4.58	keramika	keramika	malter
1.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.70	parket	malter	malter
1.5	SOBA	11.23	parket	malter	malter
1.6	TERASA	4.62	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S1	47.20			

STAN BR.2 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	PREDSOBLJE	4.21	parket	malter	malter
2.2	KUPATILO	4.86	keramika	keramika	malter
2.3	KUHINJA	4.58	keramika	keramika	malter
2.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.69	parket	malter	malter
2.5	SOBA	11.23	parket	malter	malter
2.6	TERASA	4.73	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S2	47.30			

STAN BR. 3 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	PREDSOBLJE	6.18	parket	malter	malter
3.2	KUPATILO	4.76	keramika	keramika	malter
3.3	SOBA	13.27	parket	malter	malter
3.4	BORAVAK I KUHINJA	21.93	parket	malter	malter
3.5	TERASA	5.09	keramika	-	-
	NETO POVRŠINA S3	51.23			

STAN BR. 4 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	PREDSOBLJE	3.37	parket	malter	malter
4.2	HODNIK	3.30	parket	malter	malter
4.3	KUPATILO	5.71	keramika	keramika	malter
4.4	SOBA	12.03	parket	malter	malter
4.5	KUHINJA	4.49	keramika	keramika	malter
4.6	BORAVAK I TRPEZARIJA	18.47	parket	malter	malter
4.7	TERASA	3.98	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S4	51.35			

STAN BR. 5 - DVOIPOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
5.1	PREDSOBLJE	7.46	parket	malter	malter
5.2	KUHINJA	4.94	keramika	keramika	malter
5.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.83	parket	malter	malter
5.4	SOBA	10.16	parket	malter	malter
5.5	KUPATILO	4.16	keramika	keramika	malter
5.6	MASTER SOBA	14.94	parket	malter	malter
5.7	KUPATILO	4.94	keramika	keramika	malter
5.8	TERASA	3.93	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S 5	68.36			

STAN BR. 6 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
6.1	PREDSOBLJE	4.94	parket	malter	malter
6.2	KUPATILO	4.61	keramika	keramika	malter
6.3	SOBA	12.00	parket	malter	malter
6.4	KUHINJA	5.49	keramika	keramika	malter
6.5	BORAVAK I TRPEZARIJA	19.02	parket	malter	malter
6.6	TERASA	2.26	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S6	48.32			

STAN BR. 7 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
7.1	PREDSOBLJE	5.15	parket	malter	malter
7.2	KUPATILO	5.28	keramika	keramika	malter
7.3	SOBA	12.48	parket	malter	malter
7.4	KUHINJA	5.11	keramika	keramika	malter
7.5	BORAVAK I TRPEZARIJA	19.29	parket	malter	malter
7.6	TERASA	2.27	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S7	49.58			

STAN BR. 8 - TROSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
8.1	PREDSOBLJE 5.78 / HODNIK 9.30	15.08	parket	malter	malter
8.2	KUPATILO	4.60	keramika	keramika	malter
8.3	SOBA	11.02	parket	malter	malter
8.4	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	25.33	keramika, parket	keramika, malter	malter
8.5	MASTER SOBA	14.70	parket	malter	malter
8.6	KUPATILO	4.11	keramika	keramika	malter
8.7	TERASA	5.46	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S 8	80.30			

STAN BR.9 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
9.1	PREDSOBLJE	5.48	parket	malter	malter
9.2	KUPATILO	6.04	keramika	keramika	malter
9.3	KUHINJA	5.41	keramika	keramika	malter
9.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	23.28	parket	malter	malter
9.5	SOBA	15.31	parket	malter	malter
9.6	TERASA	4.73	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S9	60.25			

STAN BR.10 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
10.1	PREDSOBLJE	6.46	parket	malter	malter
10.2	KUPATILO	4.80	keramika	keramika	malter
10.3	KUHINJA	4.97	keramika	keramika	malter
10.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.73	parket	malter	malter
10.5	SOBA	12.58	parket	malter	malter
10.6	TERASA	3.61	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S10	50.15			

STAN BR.11 -DVOIPOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
11.1	PREDSOBLJE, HODNIK	13.53	parket	malter	malter
11.2	KUPATILO	3.58	keramika	keramika	malter
11.3	KUHINJA	5.28	keramika	keramika	malter
11.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	26.17	parket	malter	malter
11.5	HODNIK	2.19	parket	malter	malter
11.6	SOBA	11.80	parket	malter	malter
11.7	SOBA	9.25	parket	malter	malter
11.8	SOBA	10.56	parket	malter	malter
11.9	KUPATILO	4.51	keramika	keramika	malter
11.10	TERASA	5.19	keramika	-	-
	NETO POVRŠINA S11	92.06			

STAN BR.12 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
12.1	PREDSOBLJE	4.35	parket	malter	malter
12.2	KUPATILO	5.59	keramika	keramika	malter
12.3	KUHINJA	5.24	keramika	keramika	malter
12.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	24.33	parket	malter	malter
12.5	SOBA	12.96	parket	malter	malter
12.6	TERASA	8.68	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S12	61.15			

NETO POVRŠINA POSLOVANJA LAMELA 1	86.23	m²
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE LAMELA 1	88.38	m²
NETO POVRŠINA STANOVA LAMELA 1	707.25	m²
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA LAMELA 1	881.86	m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA LAMELA 1	1025.52	m²

TABELA POVRŠINA - PRVI SPRAT LAMELA 2

STANOVANJE POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	73.16	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	8.00	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
	NETO POVRŠINA	81.16			

STAN BR.1 - DVOIPOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	PREDSOBLJE	6.50	parket	malter	malter
1.2	KUHINJA	4.27	keramika	keramika	malter
1.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	16.56	parket	malter	malter
1.4	SOBA	10.30	parket	malter	malter
1.5	KUPATILO	3.81	keramika	keramika	malter
1.6	MASTER SOBA	14.59	parket	malter	malter
1.7	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
1.8	TERASA	5.12	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S1	65.20			

STAN BR.2 - TROSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	PREDSOBLJE	9.02	parket	malter	malter
2.2	KUHINJA	4.55	keramika	keramika	malter
2.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	30.53	parket	malter	malter
2.4	SOBA	10.41	parket	malter	malter
2.5	SOBA	10.41	parket	malter	malter
2.6	KUPATILO	3.69	keramika	keramika	malter
2.7	MASTER SOBA	14.20	parket	malter	malter
2.8	KUPATILO	4.79	keramika	keramika	malter
2.9	TERASA	4.93	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S2	92.53			

STAN BR.3 -TROSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	PREDSOBLJE I GARDER.	9.49	parket	malter	malter
3.2	KUPATILO	4.48	keramika	keramika	malter
3.3	KUHINJA I TRPEZARIJA	17.44	keramika	keramika	malter
3.4	BORAVAK	21.49	parket	malter	malter
3.5	SOBA	13.14	parket	malter	malter
3.6	SOBA	15.88	parket	malter	malter
3.7	KUPATILO	4.80	keramika	keramika	malter
3.8	TERASA	6.24	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S3	92.95			

STAN BR.4 - TROSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	PREDSOBLJE	3.71	parket	malter	malter
4.2	KUHINJA	5.13	keramika	keramika	malter
4.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.64	parket	malter	malter
4.4	HODNIK	2.97	parket	malter	malter
4.5	SOBA	11.29	parket	malter	malter
4.6	SOBA	15.81	parket	malter	malter
4.7	KUPATILO	4.72	keramika	keramika	malter
4.8	KUPATILO	3.16	keramika	keramika	malter
4.9	TERASA	4.61	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S4	69.04			

STAN BR.5 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
5.1	PREDSOBLJE	3.28	parket	malter	malter
5.2	KUPATILO	4.91	keramika	keramika	malter
5.3	KUHINJA	4.06	keramika	keramika	malter
5.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	22.48	parket	malter	malter
5.5	SOBA	14.40	parket	malter	malter
5.6	TERASA	4.49	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S5	53.63			

STAN BR.6 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
6.1	PREDSOBLJE	4.00	parket	malter	malter
6.2	KUPATILO	4.54	keramika	keramika	malter
6.3	KUHINJA	4.65	keramika	keramika	malter
6.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	20.96	parket	malter	malter
6.5	SOBA	12.25	parket	malter	malter
6.6	TERASA	4.85	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S6	51.25			

STAN BR.7 - JEDNOIPOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
7.1	PREDSOBLJE	5.30	parket	malter	malter
7.2	KUPATILO	4.64	keramika	keramika	malter
7.3	KUHINJA	5.29	keramika	keramika	malter
7.4	BORAVAK I TRPEZARIJA	19.66	parket	malter	malter
7.5	SOBA	10.87	parket	malter	malter
7.6	TERASA	5.12	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S7	50.88			

STAN BR.8 - TROSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
8.1	PREDSOBLJE, HODNIK	7.80	parket	malter	malter
8.2	KUPATILO	4.64	keramika	keramika	malter
8.3	SOBA	14.28	parket	malter	malter
8.4	SOBA	10.86	parket	malter	malter
8.5	KUPATILO	3.17	keramika	keramika	malter
8.6	KUHINJA, TRPEZARIJA I BORAVAK	22.45	parket	malter	malter
8.7	TERASA	4.89	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S8	68.09			

STAN BR.9 - DVOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
9.1	PREDSOBLJE	2.50	parket	malter	malter
9.2	KUHINJA	4.77	keramika	keramika	malter
9.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	17.85	parket	malter	malter
9.4	HODNIK	2.59	parket	malter	malter
9.5	KUPATILO	4.27	keramika	keramika	malter
9.6	SOBA	11.33	parket	malter	malter
9.7	TERASA	5.24	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S9	48.56			

STAN BR.10 - DVOIPOSOBAN

OZ	PROSTORIJA	P/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
10.1	PREDSOBLJE	4.24	parket	malter	malter
10.2	KUHINJA	5.09	keramika	keramika	malter
10.3	BORAVAK I TRPEZARIJA	18.69	parket	malter	malter
10.4	HODNIK	2.39	parket	malter	malter
10.5	SOBA	9.23	parket	malter	malter
10.6	SOBA	15.20	parket	malter	malter
10.7	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
10.8	KUPATILO	3.90	keramika	keramika	malter
10.9	TERASA	5.58	keramika	malter	malter
	NETO POVRŠINA S10	68.28			

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE L2	81.16	m²
NETO POVRŠINA STANOVA L2	660.41	m²
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA LAMELA 2	741.57	m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA LAMELA 2	861.40	m²

BILANS POVRŠINA - PRVI SPRAT

NETO POVRŠINA POSLOVANJA PRVOG SPRATA	86.23	m²
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE PRVOG SPRATA	169.54	m²
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA	1367.66	m²
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1623.43	m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1886.92	m²

LEGENDA

- regulaciona linija
- granica kp
- granica građev. parcele
- građevinska linija / granica građenja
- nezasrto zelenilo

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
''DALMAK'' d.o.o.
BEOGRAD

investitor:	FINVEST DEVELOPMENT PARTNERS d.o.o.	
namena i adresa objekta:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT K.P 1978/4,1978/7 ,1978/9 , 1978/10 i deo K.P. 663 K.O.NOVI BEOGRAD	
	IDR - IDEJNO REŠENJE	
crtež:	OSNOVA 1 SPRATA	faza: A
odgovorni projektant:	Nataša Žugić d.i.a Broj licence 300 B613 05	paraf:
razmera:	1:100	datum: mart 2019 / br. lista: 05