



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	04
<div><div></div>ГРАНИЦА ОБУВАТА ПРОЈЕКТА</div> <div><div></div>ГРАНИЦА КАТАСТРОСНЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div><div></div>БРОЈ КАТАСТРОСНЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div><div></div>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</div> <div><div></div>ГРАНИЦА ПРАВЕВИДНОСНЕ ПАРЦЕЛЕ</div> <div><div></div>ГРАВЕВИДНА ЛИНИЈА</div> <div><div></div>ГРАНИЦА ПРАВЕНА</div> <div><div></div>ПЛАНИРАНИ КОСКИ ПРИСТУП</div> <div><div></div>ПЛАНИРАНИ СТАВБЕНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</div> <div><div></div>ПЛАНИРАНО НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО</div> <div><div></div>ИЛЛЮСТРАТИВНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА НА СУСЕДНОЈ ПАРЦЕЛИ У СЛУЖБИ ПРОВЕРЕ МОГУЋНОСТИ ГРАДЊЕ</div>	
<div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div> <div>ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА К.П. 1978/4, 1978/7, 1978/10 И ДЕЛУ К.П. 663 КОЈИ БЕОГРАД</div>	
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Александра Станојевић, дип. л. инж. арх.	"Д.А.М.К." предузеће за грађевину, промет и услуге, д.о.о. 11211 Београд Ратних војних инвалида 2
САРАДНИЦИ Наташа Жугић, дип. л. инж. арх.	ИЗУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА ИНВЕСТИЦИОНА ПАРТНЕРС Д.О.О.
Р 1 :	
04	

Површина парцеле = 3145 м2
Пословање нето 1801.19 м2 (20.0%)
Становање нето 7243.59 м2 (80.0%)

Нето површина надземних етажа 9811.70 м2
Нето површина подземних етажа 4799.17 м2
Укупна нето површина објекта 14,610.87 м2

Бруто површина надземних етажа 11,373.89 м2
Бруто површина подземних етажа 5342.00 м2
Укупна бруто површина објекта 16,715.89 м2

Површина под објектом = 1886.92 м2
Процент заузетости парцеле 3=60 %
(макс. 60%)
Процент слободних површина на парцели
40% (мин. 40%)
Процент незастртог зеленила на парцели
471.75 м2 = 15% (мин. 15%)
Укупан број паркинг места 152 (8 за инвалиде)