

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 7077/1 К.О. ВОЖДОВАЦ

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- НАСЛОВНЕ СТРАНЕ
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
- НАЛОГ ЗА ДОПУНУ
- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ БИРОА „АРТЕКО“
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА
- ЛИЦЕНЦА ПРОЈЕКАНТА

II.1. УРБАНИСТИЧКИ ДЕО - ТЕКСТ

1.0. УВОД	1
1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.3. ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
1.5. КАРАКТЕРИСТИКЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 7077/1	2
2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	2
2.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	3
2.2. КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	3
2.3. БРОЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	4
2.4. УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ	4
2.5. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	4
2.6. ВИСИНА ОБЈЕКТА	4
2.7. ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	5
2.8. РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	..5
2.9. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНОГ СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	5
2.10. РАСТОЈАЊЕ ОД ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	..5
2.11. КОТА ПРИЗЕМЉА	5
2.12. УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	6
2.13. РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	6
2.14. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	6
2.15. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА	7
2.16. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	7

2.17.	МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	7
2.18.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	7
3.0.	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА	8
3.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	9
3.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	9
3.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА	10
3.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА	12
3.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА	13
4.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ	13
4.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
4.2.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	15
4.3.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	15
5.0.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	16
6.0.	ЕТАПНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	17
7.0.	ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА ЛОКАЦИЈЕ	17
8.0.	СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	17
9.0.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	18
II.2.	УРБАНИСТИЧКИ ДЕО - ЦРТЕЖИ	
II.01.	ПРИКАЗ КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	1:500
II.02.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	1:500
II.03.	ПРИКАЗ ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - СИНХРОН ПЛАН	1:500
III.1.	ПРОЈЕКТАНТСКИ ДЕО - ТЕКСТ	
1.0.	УВОД	1
2.0.	ОПШТИ ПОДАЦИ	1
3.0.	РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ	1
4.0.	ТЕХНИЧКИ ОПИС	2
4.1.	ФУНКЦИЈА	2
4.2.	КОНСТРУКЦИЈА	3
4.3.	ХИДРО И ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	3
4.4.	ИНСТАЛАЦИЈЕ	3
4.5.	ОПРЕМА	3
4.6.	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНОГ ПРОСТОРА	4

5.0. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5.1.	ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ, УСЛОВИМА И ПАРАМЕТРИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПОСТИГНУТОМ КАПАЦИТЕТУ ЛОКАЦИЈЕ	5
5.2.	ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ	6
5.2.1.	Корисне површине	6
5.2.1.	Комуникације	7
5.2.3.	Инсталације	7
5.3.	ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС-у (ЈУС-у) И ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПРЕМА ПДР	8

III.2. ПРОЈЕКТАНТСКИ ДЕО - ЦРТЕЖИ

III.01.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	1:500
III.02.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА	1:500
III.03.	ОСНОВА ПОДРУМА I НИВО	1:200
III.04.	ОСНОВА ПРОДРУМА II НИВО	1:200
III.05.	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:200
III.06.	ОСНОВА I СПРАТА	1:200
III.07.	ОСНОВА II СПРАТА	1:200
III.08.	ОСНОВА III СПРАТА	1:200
III.09.	ОСНОВА IV (ПОВУЧЕНОГ) СПРАТА	1:200
III.10.	ОСНОВА КРОВА	1:200
III.11.	ПРЕСЕК 2-2	1:200
III.12.	ПРЕСЕК 3-3	1:200
III.13.	ПРЕСЕК 1-1, СЕВЕРОЗАПАДНА И СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1:200
III.14.	ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	1:200
III.15.	ПРИКАЗ 3D МОДЕЛА	

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

01.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1:500
02.	КОПИЈА ПЛАНА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА	1:1000
03.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (Правила грађења у зони 17.С6.2)	
04.1. - 04.5.	УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД	
05.1. - 05.5.	УСЛОВИ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈУ	
06.1. - 06.2.	УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКУ	
07.1. - 07.3.	УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНО ГРЕЈАЊЕ	
08.1. - 08.3.	УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	
09.1. - 09.6.	УСЛОВИ ЗА ГАСОВОД	