

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.3. Матични број	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Град, односно општина	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.2. Место	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.5. Спрат, број посебног дела и слово	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input style="width: 100%;" type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ (означава се једна одговарајућа кућица)	
2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	<input type="checkbox"/>
2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време	<input type="checkbox"/>
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари	<input type="checkbox"/>
2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	<input type="checkbox"/>
2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	<input type="checkbox"/>
2.6. Прималац финансијског лизинга	<input type="checkbox"/>
3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ²	4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ⁴
3.1. Грађевинско земљиште ³	4.1. Место <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.2. Пољопривредно земљиште	4.2. Назив улице <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.3. Шумско земљиште	4.3. Број и слово <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.4. Друго земљиште	4.4. Спрат <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.5. Стан	4.5. Број и слово посебног дела објекта <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.6. Кућа за становање	4.6. Катастар. општина <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности	4.7. Број катастарске парцеле <input style="width: 100%;" type="text"/>
3.8. Гаража/помоћни објекат	4.8. Број листа непокретности <input style="width: 100%;" type="text"/>
5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ <input style="width: 100%;" type="text"/>	
6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ	
6.1. Укупна површина	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
6.2. Удео пореског обвезника ⁵	<input style="width: 100%;" type="text"/> / <input style="width: 100%;" type="text"/>
6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза ⁶ (кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина удела обвезника)	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА	
7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза ⁷	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
Законски основ ⁸ :	
1. <input style="width: 100%;" type="text"/>	Корисна површина <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
2. <input style="width: 100%;" type="text"/>	Корисна површина <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
3. <input style="width: 100%;" type="text"/>	Корисна површина <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари	да: <input type="checkbox"/> не: <input type="checkbox"/>
7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. или 4. Закона ⁹	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7.8. Измењена корисна површина непокретности	<input style="width: 100%;" type="text"/> m ²
7.9. Година у којој је објекат дограђен <input style="width: 100%;" type="text"/>	Корисна површина дограђеног дела <input style="width: 100%;" type="text"/> m ²

9. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

10. НАПОМЕНА

Пријаву, односно њен део припремио је:

Порески обвезник	<input type="checkbox"/>	ПИБ/ЈМБГ/ЕБС подносиоца пријаве	<input type="text"/>
Порески пуномоћник	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
Порески саветник	<input type="checkbox"/>		
Законски заступник обвезника	<input type="checkbox"/>	Адреса подносиоца:	<input type="text"/>
Заступник обвезника по службеној дужности	<input type="checkbox"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(место)	(датум)	(потпис подносиоца пријаве)	

- 1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 2 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 3 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2
- 4 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава
- 5 - Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности - уношењем податка о величини удела за који обвезник подноси пријаву
- 6 - Корисна површина је:
 - за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;
 - за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта);
 - за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - површина његове вертикалне пројекције на земљиштеКад се пријављује повећање корисне површине објекта због доградње, уписује се корисна површина објекта након доградње
- 7 - Порески кредит - умањује се утврђени порез на кући за становање или стану:
 - у којем стану је обвезник и у којем је пријављено његово пребивалиште - за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обвезника који у њој станују и у којој су пријавили пребивалиште умањење се врши сваком обвезнику у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез умањује;
 - површине до 60m², који нису на грађевинском земљишту одн. на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, у којима је пријављено пребивалиште и станују само лица старија од 65 година - за 75%
- 8 - Уписују се члан, став и тачка Закона који су основ за пореско ослобођење и корисна површина за коју обвезник сматра да има право на ослобођење по том основу
- 9 - Пореско ослобођење престаје у складу са чланом 12. став 3. Закона - кад је обвезнику чија је пореска основица за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе до 400.000 динара, у току пореске године настала лицу пореска обавеза након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара; у складу са чланом 12. ст. 4. и 5. Закона - кад је непокретност уступљена другом лицу ради остваривања прихода на период који у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана
- 10 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је пореска обавеза престала на право својине зато што је друго лице стекло право, државину или коришћење из члан 2. став 1. тач. 2-8. Закона на које се порез плаћа