

На основу члана 11. став 1. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о финансирању и управљању реализацијом дела Четврте компоненте Потпројекта 7 у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектом – Истраживање и развој д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и града Београда (у даљем тексту: Град), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), дана 28.06.2018. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 133 стамбене јединица са могућношћу куповине на територији града Београда

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање у закуп са могућношћу куповине 133 стамбене јединице у објекту Ц1 на локацији западно од Улице др Ивана Рибара на Новом Београду.

Стамбене јединице дају се у закуп на одређено време са могућношћу куповине према условима предвиђеним Законом о избеглицама, а ради решавања стамбених потреба избеглица.

Лица која су поднела пријаву на Јавни позив за избор корисника 235 стамбених јединица у Овчи, објављеним 12.05.2015. године и на Јавни позив за избор корисника 270 стамбених јединица у Камендину, објављеним 31.03.2016. године, а нису остварила право на закуп стана, уз пријаву на Јавни позив достављају за све чланове домаћинства доказе о приходима и штампани испис биометријске личне карте или фотокопију личне карте, као и нове доказе у случају да је дошло до промене података у односу на раније достављену документацију.

II. Корисници

Помоћ за решавање стамбених потреба доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Помоћ) може бити додељена избеглицама које су, услед догађаја из периода од 1991. године

до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то:

- избеглицама које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и
- угроженим избеглицама у приватном смештају и бившим носиоцима станарског права, а који су без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве за доделу стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су примљени у држављанство Републике Србије (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
7. да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године у континуитету на територији града Београда.

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.

Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.

Ако члан породичног домаћинства не испуњава услове из члана 3. тачка 1. у односу на држављанство неће се сматрати да је члан породичног домаћинства и неће се бодовати.

Супружници и малолетна деца ако живе у заједничком домаћинству бодоваће се као чланови породичног домаћинства и ако немају пријаву пребивалишта у трајању од две године на територији града Београда.

- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
 - 6.2) породично домаћинство које станује у простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;Под објектом без основних хигијенско-санитарних услова подразумева се објекат који није прикључен на водоводну мрежу, нема прикључак за одвођење санитарних отпадних вода и/или нема прикључак за електричну енергију;
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
 - 7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова;
 - 7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова.
- 8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - 8.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност, односно постојање тешкоћа и препрека у раду 3. степена – 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.
 - 8.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства, по болесном члану –20 бодова.

Под болестима од већег социјално-медицинског значаја подразумевају се: малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.

Ово мерило се примењује ако подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. подтач. 1) и 2) овог члана.

Ако је породично домаћинство бодовано у складу са тачком 5. овога члана, лице/а са инвалидитетом или сметњама у развоју бодује/бодују се посебно према чл. 8. и 9. Правилника.

Уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) већи број чланова породичног домаћинства,
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које се конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V. Потребна документација

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси Граду, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Попуњен образац пријаве (образац пријаве може се преузети у просторијама Градске управе града Београда, Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице у јединицама локалне самоуправе и на интернет страницама Града Београда и Комесаријата за избеглице и миграције);
- 2) Фотокопију избегличке легитимације, решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за подносиоца захтева, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);
- 4) Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта/боравишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства;
- 5) Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- 6) Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у

- држављанство за све чланове породичног;
- 7) Уверење о имовинском стању из Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности, за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства) – улица Булевар Војводе Мишића бр. 39;
 - 8) Изјаву оверену пред јавним бележником да подносилац и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (изјава на прописаном образцу може се преузети уз образац пријаве); Комисија ће проверити наводе из изјаве.
 - 9) Уверење Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обвезници пореза на имовину;
 - 10) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
 - за домаћинство које станује у простору без основних хигијенско-санитарних услова, изјава оверена код јавног бележника;
 - 11) Доказ о приходима:
 - Уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код јавног бележника да је незаполен и нема примања;
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код јавног бележника да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог јавног позива, односно потврда надлежне службе ПИО фонда или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставрује приходе од пензије - изјава оверена код јавног бележника да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
 - 12) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 10) овог става (докази о приходима);
 - 13) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
 - 14) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење ПИО фонда о губитку радне способности или телесном оштећењу за члана

- породице са инвалидитетом или решење Националне службе запошљавања о утврђивању постојања тешкоћа и препрека у раду 3. степена;
- 15) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја- мишљење односно извештај здравствене установе у којој је постављена дијагноза и/или у којој се лечи са потписом три лекара одговарајуће специјалности и медицинском документацијом потребном за верификацију одређене болести - отпусне листе, специјалистичке налазе, дијагностичке тестове, лабораторијске налазе и др.
- 16) За једнородитељску породицу прилаже се:
- потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака и изјава подносиоца оверена у градском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 17) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије.

Докази из става 1. овог члана, осим оверених изјава, подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

VI. Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника, у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља Граду на посебно организовани пријемни шалтер у сутерену, Рачунски центар или путем поште на адресу: **Улица 27. марта 43-45, Београд са напоменом „За јавни позив – станови“.**

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 30.07.2018. године.

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву. Пријаве подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства са посебним листама корисника по броју чланова породичног домаћинства и то: једночлано, двочлано, трочлано, четворочлано и вишечлано породично домаћинство ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја бодова основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Комисија за избор корисника, у средствима јавног информисања, објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласним таблама Града, Комесаријата, огласним таблама повереника за избеглице градских општина града Београда, и на интернет страни Града www.beograd.rs и Комесаријата www.kirs.gov.rs. Одлука се доставља лицима на која се односи и препорученом поштом.

На наведену Одлуку, лица на која се одлука односи, може уложити жалбу градоначелнику града Београда, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија за избор корисника, утврђује Коначну листу реда првенства и у средствима јавног информисања објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на огласним таблама Града, Комесаријата огласним таблама повереника за избеглице градских општина града Београда, и на интернет странама Града и Комесаријата.

Град и лице са утврђене Коначне листе реда првенства, закључују уговор о закупу на одређено време од најмање 6 месеци, након чијег истека лице стиче право продужетка наведеног уговора о закупу или право куповине стамбене јединице, у складу са Законом о избеглицама.

Површина стамбене јединице која се даје изабраном кориснику у закуп са могућношћу куповине опредељује се у складу са чланом 19в Закона о избеглицама и то: за самца или два члана до 30 метара квадратних, а за сваког следећег члана породичног домаћинства још по 10 метара квадратних.

* * *

Све информације у вези са јавним позивом заинтересована лица могу добити позивом бројева телефона: 330-92-42, 330-92-36, 322-87-40 или у канцеларији 141 и Рачунском центру, сутерен, ул. 27. марта 43-45.