

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за привреду  
Краљице Марије бр. 1/XVII  
VIII-06-325.7-7/2024  
01.02.2024. године

Заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за привреду, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и члана 39, 40. и 41. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19 и 2/23), члана 25. став 1. тачка 39. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, 17/2016 (Одлука Уставног суда), 60/2019), члана 26. став 2. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), Одлуке о покретању поступка за давање у закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката путем прикупљања писмених понуда број VIII-06-325-259/2023 од 19.12.2023. године, Извештаја број VIII-06-325-263/2023 од 30.01.2024. године и предлога Комисије образоване решењем VIII-06-325-263/2023 од 20.12.2023. године, а након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката, за зону ДД/01, за редни број јединице закупа 15, доноси

### **РЕШЕЊЕ** **о давању у закуп водног земљишта**

- I. Најповољнијем понуђачу AZIMEN DOO BEOGRAD (STARI GRAD), улица Карађорђева 2-4, МБ 20309229 (број понуде VIII-06-325-171/24), даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, редни број јединице закупа 15, површина 700 m<sup>2</sup>, у зони ДД/01, за намену Б, катастарска парцела број 2636, катастарска општина Земун, река Дунав, десна обала, стационажа од km 1172+500 до km 1171+970, у укупном износу годишње закупнине од 17.500.000,00 динара, односно 25.000,00 дин/m<sup>2</sup>.
- II. Водно земљиште из тачке 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, на период од 3 (три) године, почев од дана потписивања записника од стране Закупца и овлашћеног лица Закуподавца, а када град Београд обезбеди услове за коришћење локације.
- III. Обавезује се понуђач из тачке 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта, у својству закупца, закључи са Секретаријатом за привреду Градске управе града Београда уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређују начин и услови његовог коришћења.
- IV. Понуђач из тачке 1. овог решења, који закључи уговор о закупу водног земљишта се обавезује да плати закупнину на текући рачун града Београда, број 840-741543843-64, и да најкасније у року од 10 дана од дана закључења уговора, као средство обезбеђења за извршење уговорних обавеза, преда по 1 (једну) бланко сопствену меницу за сваку годину закупа, са пратећом документацијом.
- V. У случају да најповољнији понуђач из тачке 1. овог решења, коме је водно земљиште дато у закуп, не закључи уговор о закупу у року од 15 дана од дана достављања

уговора, губи права по основу закупа, а водно земљиште се овим решењем даје у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу према следећем редоследу:

1. ADA ZEPELING d.o.o. Beograd број понуде VIII-06-325-174/24, понуђени износ 22.204,73 дин/м<sup>2</sup>;
2. KOPERNIKUS HOTELS AND RESTAURANTS DOO, број понуде VIII-06-325-219/24, понуђени износ 20.300,00 дин/м<sup>2</sup>;
3. KOPERNIKUS HOTEL PRAG DOO, број понуде VIII-06-325-220/24, понуђени износ 15.300,00 дин/м<sup>2</sup>;
4. Kopernikus Tower doo Beograd-Novi Beograd, број понуде VIII-06-325-216/24, понуђени износ 10.200,00 дин/м<sup>2</sup>;
5. DUNAV NOVA DOO, број понуде VIII-06-325-175/24, понуђени износ 5.200,00 дин/м<sup>2</sup>;
6. VICTOR CAPITAL doo, број понуде VIII-06-325-170/24, понуђени износ 3.200,00 дин/м<sup>2</sup>.

### *Образложење*

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката, коју је донео Заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за привреду (број VIII-06-325-259/2023 од 19.12.2023. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта на територији града Београда за постављање плутајућих објеката (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број VIII-06-325-263/2023 од 20.12.2023. године, објавила је дана 23.12.2023. године у дневном листу „Политика“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда, за јединице закупа у зонама ДД/01, ДД/02, ДД/03, СЛ/20 и СД/31 према Плану места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 37/21, 94/21 и 84/22).

У складу са чланом 36. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19 и 2/23)(у даљем тексту: Уредба), о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда сачињен је Записник број VIII-06-325-263/2023 од 24.01.2024. године (у даљем тексту: Записник). У Записнику је утврђено да је по Огласу поднето укупно 231 понуда и да није било неблаговремених понуда.

Такође, у складу са Уредбом, Комисија је дана 29.01.2024. године прегледала и стручно оценила исправност примљених понуда, а дана 30.01.2024. године сачинила Извештај о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката (у даљем тексту: Извештај). У Извештају Комисија је утврдила да је за зону ДД/01, за редни број јединице закупа 15 поднето укупно 7 исправних понуда, и то:

1. AZIMEN DOO BEOGRAD (STARI GRAD), број понуде VIII-06-325-171/24, понуђени износ 25.000,00 дин/м<sup>2</sup>;

2. ADA ZEPELING d.o.o. Beograd број понуде VIII-06-325-174/24, понуђени износ 22.204,73 дин/м<sup>2</sup>;
3. KOPERNIKUS HOTELS AND RESTAURANTS DOO, број понуде VIII-06-325-219/24, понуђени износ 20.300,00 дин/м<sup>2</sup>;
4. KOPERNIKUS HOTEL PRAG DOO, број понуде VIII-06-325-220/24, понуђени износ 15.300,00 дин/м<sup>2</sup>;
5. Kopernikus Tower doo Beograd-Noví Beograd, број понуде VIII-06-325-216/24, понуђени износ 10.200,00 дин/м<sup>2</sup>;
6. DUNAV NOVA DOO, број понуде VIII-06-325-175/24, понуђени износ 5.200,00 дин/м<sup>2</sup>;
7. VICTOR CAPITAL doo, број понуде VIII-06-325-170/24, понуђени износ 3.200,00 дин/м<sup>2</sup>.

Понуђачи су наведени по редоследу почевши од највише понуђеног износа годишње закупнине по м<sup>2</sup>.

Комисија је на основу напред наведеног предложила да се донесе Решење о давању у закуп за за зону ДД/01, за редни број јединице закупа 15, најповољнијем понуђачу AZIMEN DOO BEOGRAD (STARI GRAD).

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката доноси, односно закључује надлежни орган града Београда, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба надлежном органу града Београда за закуп на територији града Београда за постављање плутајућих објеката, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроведеном поступку јавног надметања, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења, а чланом 41. право на жалбу.

Чланом 25. став 1. тачка 39. Статута града Београда („Службени лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, 17/2016 (Одлука Уставног суда), 60/2019), прописано је да Град, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, између осталог, даје у закуп водно земљиште у јавној својини на територији Града за постављање плутајућих објеката.

Члан 26. став 2. Одлуке о Градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22) прописује да секретар секретаријата представља секретаријат, доноси прописе, решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга секретаријата, у складу са законом.

У складу са чланом 10г Закона о водама, водно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења даје се у закуп на одређено време, на период од 3 године, како је одређено тачком 2 диспозитива овога решења.

У складу са чланом 40. став 1. и чланом 42. став 3. Уредбе, тачком 3. диспозитива овог решења предвиђена је обавеза лицу коме се водно земљиште даје у закуп да у својству закупца закључи уговор о закупу водног земљишта у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта.

У складу са чланом 44. став 1. Уредбе, тачком 4. диспозитива овог решења предвиђено је да је купац дужан да ради обезбеђења плаћања закупнине и извршења осталих обавеза из уговора о закупу водног земљишта, достави средство обезбеђења за извршење уговорних обавеза.

Тачком 5. диспозитива овог решења, а у складу са чланом 42. Уредбе, предвиђено је да ако лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не закључи уговор о закупу у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи права по основу закупа, а водно земљиште се овим решењем даје у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу према напред утврђеном редоследу.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Београда у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Секретаријата за привреду Градске управе града Београда. Жалба се подноси непосредно Секретаријату за привреду Градске управе града Београда или шаље поштом таксирана са 490,00 динара административне таксе, сходно тарифном бр. 2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда, бр. 106/20, 6/20, 108/20-испр, 93/21 и 96/22).

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА –  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПРИВРЕДУ**

**Никола Кожовић**

