ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
ОБЈЕКТА 4По+Пр+9+Пс

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
ОБЈЕКТА 4По+Пр+9+Пс

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

	ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО m^2
4По	Подрумска етажа 4По	204,74
3По	Подрумска етажа 3По	797,60
2По	Подрумска етажа 2По	798,50
1По	Подрумска етажа 1По	803,84
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		3.204,73

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО m^2
Пр	Приземље	331,85
1	Прва етажа	443,86
2	Друга етажа	546,41
3	Трећа етажа	546,41
4	Четврта етажа	546,41
5	Пета етажа	521,44
6	Шеста етажа	519,18
7	Седма етажа	501,94
8	Осма етажа	505,86
9	Девета етажа	348,60
Пк	Повучена етажа	276,75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		5.087,92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		7.992,64

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
ОБЈЕКТА 4По+Пр+9+Пс

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

	ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО m^2
4По	Подрумска етажа 4По	386,35
3По	Подрумска етажа 3По	864,49
2По	Подрумска етажа 2По	864,49
1По	Подрумска етажа 1По	864,49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		2.979,81

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО m^2
Пр	Приземље	550,48
1	Прва етажа	557,83
2	Друга етажа	646,91
3	Трећа етажа	646,91
4	Четврта етажа	646,91
5	Пета етажа	640,57
6	Шеста етажа	640,73
7	Седма етажа	616,56
8	Осма етажа	599,68
9	Девета етажа	498,99
Пк	Повучена етажа	434,60
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		6.428,57
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :		9.408,38

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)
- ЛИНИЈА СВЕТЛАРНИКА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 70/3 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Су+Пр СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГГП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПГЛ Пс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
- БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ТЕРАСЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- НЕПРОХОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ТЕРАСЕ
- САОБРАЋАЈНИ МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

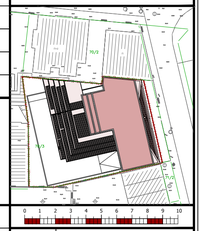
УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
КП 70/3, КО ПАЛИЛУЛА
ДУП / ПГР / УП

ОДНОС ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	задато по ДУП -у	задато по ПГР -у	остварено по УП-у
Катастарске парцеле у обухвату УП-а	део КП 70/3, КО Палилула	део КП 70/3, КО Палилула	део КП 70/3, КО Палилула
Грађевинске парцеле у обухвату УП-а	ГП1	ГП1	ГП1
Површина грађевинске парцеле ГП1=део КП 70/3 КО Палилула	1.069,00 m^2	1.069,00 m^2	1.069,00 m^2
Површина обухваћена УП-ом	1.069,00 m^2	1.069,00 m^2	1.069,00 m^2
Индекс заузетости (Из) надземних етажа	макс. 34% или 363,46 m^2	макс. 60% или 641,40 m^2	59,99% или 640,97 m^2
Индекс заузетости (Из) подземних етажа	/	макс. 90% или 962,10 m^2	80,86% или 864,49 m^2
Слободне површине	/	мин.40% или 427,60 m^2	47,90% или 512,14 m^2
Укупне зелене површине (застрте и незастрте)	/	/	10,81% или 115,56 m^2
Незастрте зелене површине	/	мин.10% или 106,90 m^2	10,46% или 111,92 m^2
Укупна БРПП подземних етажа	/	/	2.979,81 m^2
Укупна БРПП надземних етажа	/	/	6.428,57 m^2
Укупна БРПП подземних и надземних етажа	/	/	9.408,78 m^2
Проценат заступљености становања	на спратовима	0%-80%	83,83 %
Проценат заступљености пословања	на приземљу	20%-100%	16,17 %
Укупна БРУТО површина намењена становању	/	/	6.031,44 m^2
Укупна БРУТО површина намењена пословању	/	/	397,53 m^2
Укупан број стамбених јединица	/	/	54
Укупан број комерцијалних простора	/	/	2
Укупан број колских приступа		/	1
Укупан број пешачких приступа / улаза	/	/	3
Укупан број пешачких приступа намењених становању			1
Укупан број пешачких приступа намењених пословању	/	/	2
Паркинг места (ПМ) намењена становању	/	60 ПМ (1.1ПМ=1 стамбена јединица (54))	60 ПМ
Паркинг места (ПМ) намењена пословању	/	6 ПМ (1ПМ=60 m^2/НКП (312,88m^2))	15 ПМ
Укупан број паркинг места	/	/	75 ПМ
Број паркинг места за лица са посебним потребама	/	4 ПМ 5% од 75 ПМ	4 ПМ
Број паркинг места на подрумској етажи 4По (-3,5)	/	/	12 ПМ
Број паркинг места на подрумској етажи 3По (-3,0 и -2,5)	/	/	21 ПМ
Број паркинг места на подрумској етажи 2По (-2,0 и -1,5)	/	/	21 ПМ
Број паркинг места на подрумској етажи 1По(-1,0 и -0,5)	/	/	21 ПМ
Нулта кота	/	83,80 mnv	83,80 mnv
Висина венца/ограде објекта	/	32,00 m или 115,80 mnv	30,65 m или 114,45 mnv
Висина слемена/крова објекта	/	37,00 m или 120,80 mnv	33,90 m или 117,70 mnv
Спратност објекта	По+5	оријентационо По+8+По/По	4По +Пр+9+ Пс

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting
Adress : Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax : +381 11/ 668 9060, 668 9061
E-mail : office@bureaucube.com
Web : www.bureaucube.com

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	±0.00=83.80
ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :	0- УРБАНИЗАМ	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА :	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "GRAMAX "	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА :	ПД "С.М.С. GRAMAX DOO ARANĐELOVAC " ДОО	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА :	ПД "BUREAU CUBE PARTNERS " ДОО	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Милан Д.**РАШКОВИЋ**, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1502 15	ИМПЕРИУМ
УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ :	Ана **ШУМАН**, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1593 17	ИМПЕРИУМ
	Саша **ЈАНКОВИЋ**, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1594 17	ИМПЕРИУМ
	Маријa **МИЧИЋЕВИЋ**, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1598 18	ИМПЕРИУМ
	Данијела **БАКИЋ**, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 A021 18	ИМПЕРИУМ
	Надија **ДАВИДОВИЋ**, дипл.инж.арх.	ИМПЕРИУМ



СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА :	4По+Пр+9+Пс
ЛОКАЦИЈА :	Ул. Поречка 15, ГО Палилула, Београд
КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ :	део КП 70/3 КО Палилула
ПОДАЦИ О ОСНОВИ :	ДУП: Сонов улица 25, Лазаревац, Центрбанк, Бул. Краља Петра Првог - Бул.Краља Александра, Ниш, Ул.Ниш-Скопље бб, Ниш; ПГР - Грађевинско подручје средњих и периферних локалитета самоуправе - град Београд целина 5 ОДЦ 11, чл.1 овог Решења бр.350-161
НАЗИВ ЦРТЕЖА :	СИТУАЦИЈА

ДАТУМ :	ОЗНАКА ФАЗЕ :	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДЕЦЕМБАР 2019.	УП .0	1:200	У04