

ЛЕГЕНДА :		
	ГРАНИЦЕ ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	НАДЗЕМНЕ ГРАВЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГП)	
	ПОДЗЕМНЕ ГРАВЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГП)	
	ЛИНИЈА СВЕТАРНИКА	
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	ОПШТИНАСКИ ПОСРЕДСТВО	
	ПАРКИНГ МЕСТА	
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПИЛА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	
	ПОВРШИНЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ КОМУНИКАЦИЈУ	
	ОСНОВНА КАТАСТАРСКА ПОВРШИНА	
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ	
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ	
	ПОВРШИНЕ ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	
	КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА	
	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	
	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ	
	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	ТРО	
	ТЕРАСЕ	
	РП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГП	ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПГП	ПРЕДНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПГП/ПС	ПРЕДНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВРШИНЕ ЕТАЖЕ
	ЗГП	ЗАДНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
	БГП	БОЧНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПоГП	ПОДЗЕМНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВК	ВИЗУЕЛНЕ КОТЕ
	▲	ПЕШАНИК ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	▲	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	▲	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ
	▲	УЛАЗ У КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР, ПЕШАНИК, КОРИДОР, КОРИДОР, КОРИДОР	П _{н1}	11.23
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	П _{н2}	11.23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈУ		22.46
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОР, ИНСТАЛАЦИОНИ ПРОСТОР, ИНСТАЛАЦИОНА	П _{н3}	1.20
ИНСТАЛАЦИОНА ЛИНИЈА	П _{н4}	1.20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		2.40
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
ПАРКИНГ МЕСТА, КОРИДОРНИ ПРОСТОР, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И КОРИДОРНИ ПРОСТОР, ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	П _{н5}	11.41
ПАРКИНГ МЕСТА	П _{н6}	11.41
ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПИЛА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	П _{н7}	11.41
ПОВРШИНЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ КОМУНИКАЦИЈУ	П _{н8}	11.41
ОСНОВНА КАТАСТАРСКА ПОВРШИНА	П _{н9}	11.41
ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ	П _{н10}	11.41
ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ	П _{н11}	11.41
ПОВРШИНЕ ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	П _{н12}	11.41
КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА	П _{н13}	11.41
КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	П _{н14}	11.41
ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ	П _{н15}	11.41
НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	П _{н16}	11.41
ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	П _{н17}	11.41
ТРО	П _{н18}	11.41
ТЕРАСЕ	П _{н19}	11.41

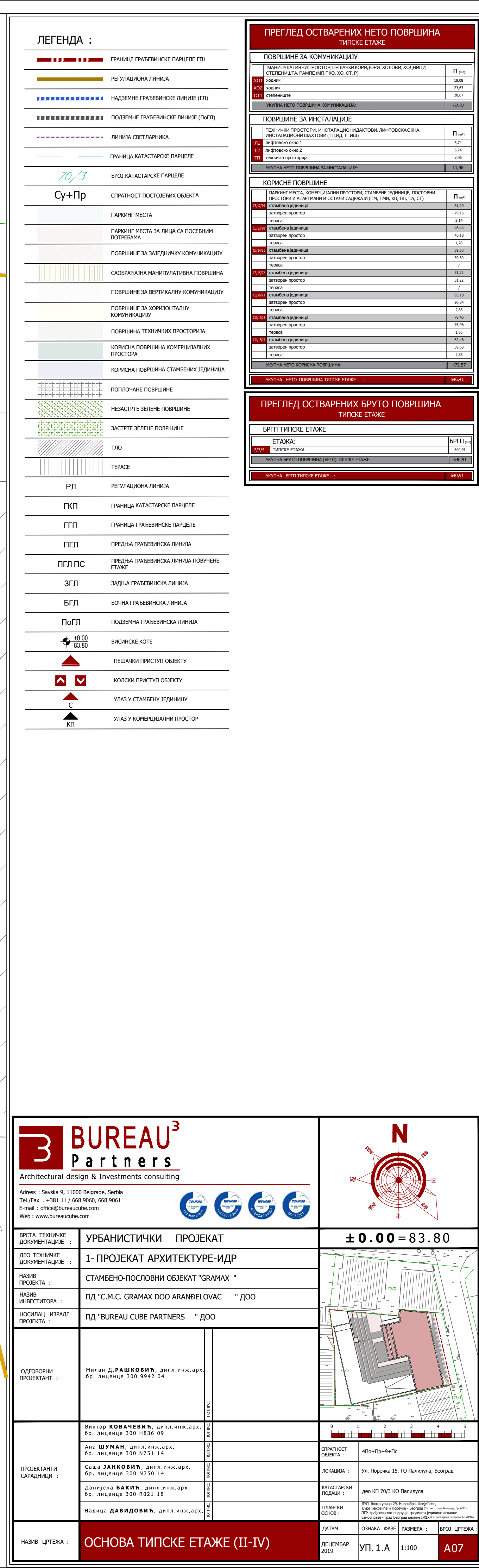
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		
БРУТО ПРВЕ ЕТАЖЕ		
ЕТАЖА:	БРУТО	
ПРВА ЕТАЖА	357.81	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРУТО ПРВЕ ЕТАЖЕ)	357.81	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРУТО ПРВЕ ЕТАЖЕ)	357.81	

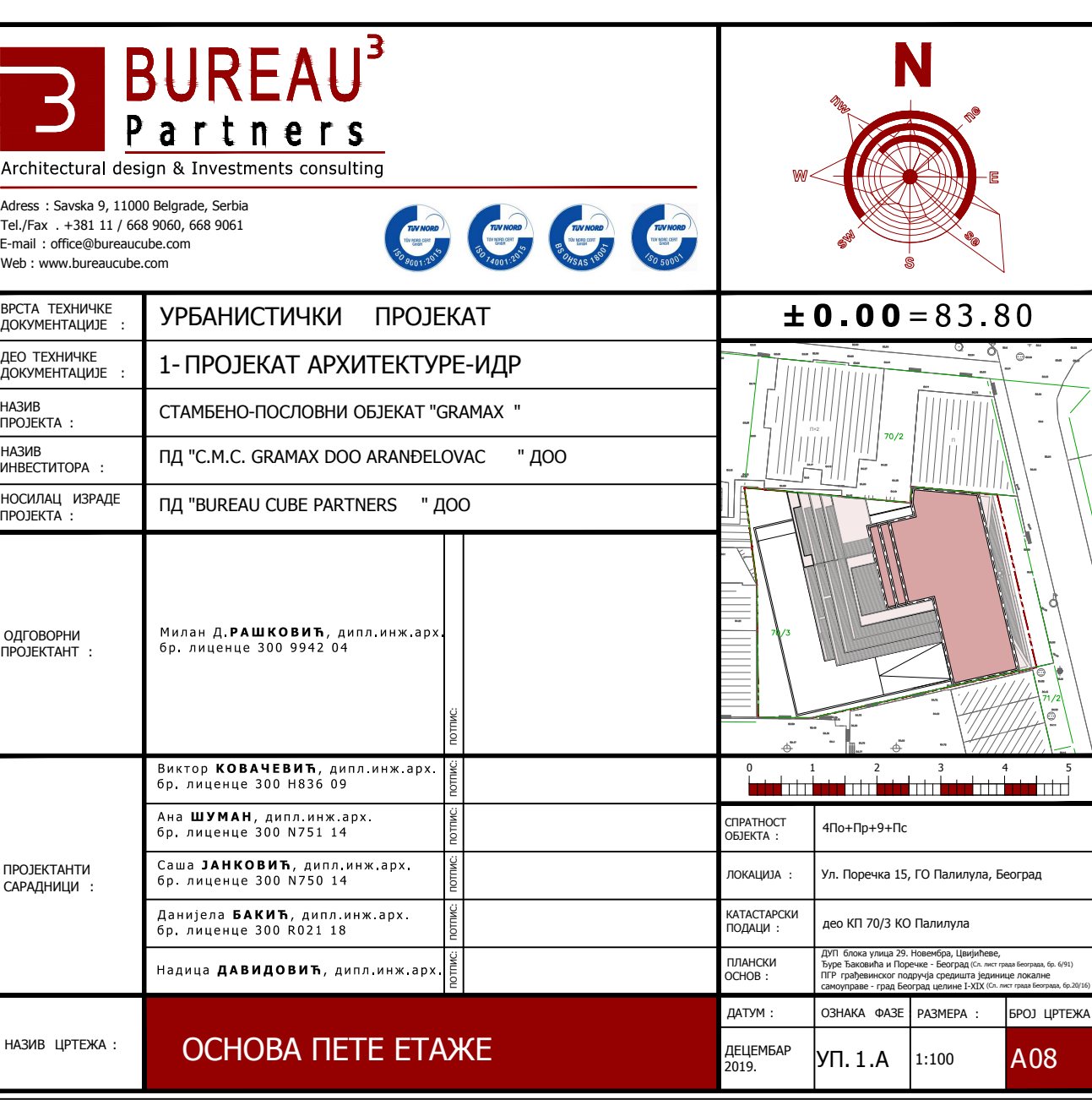
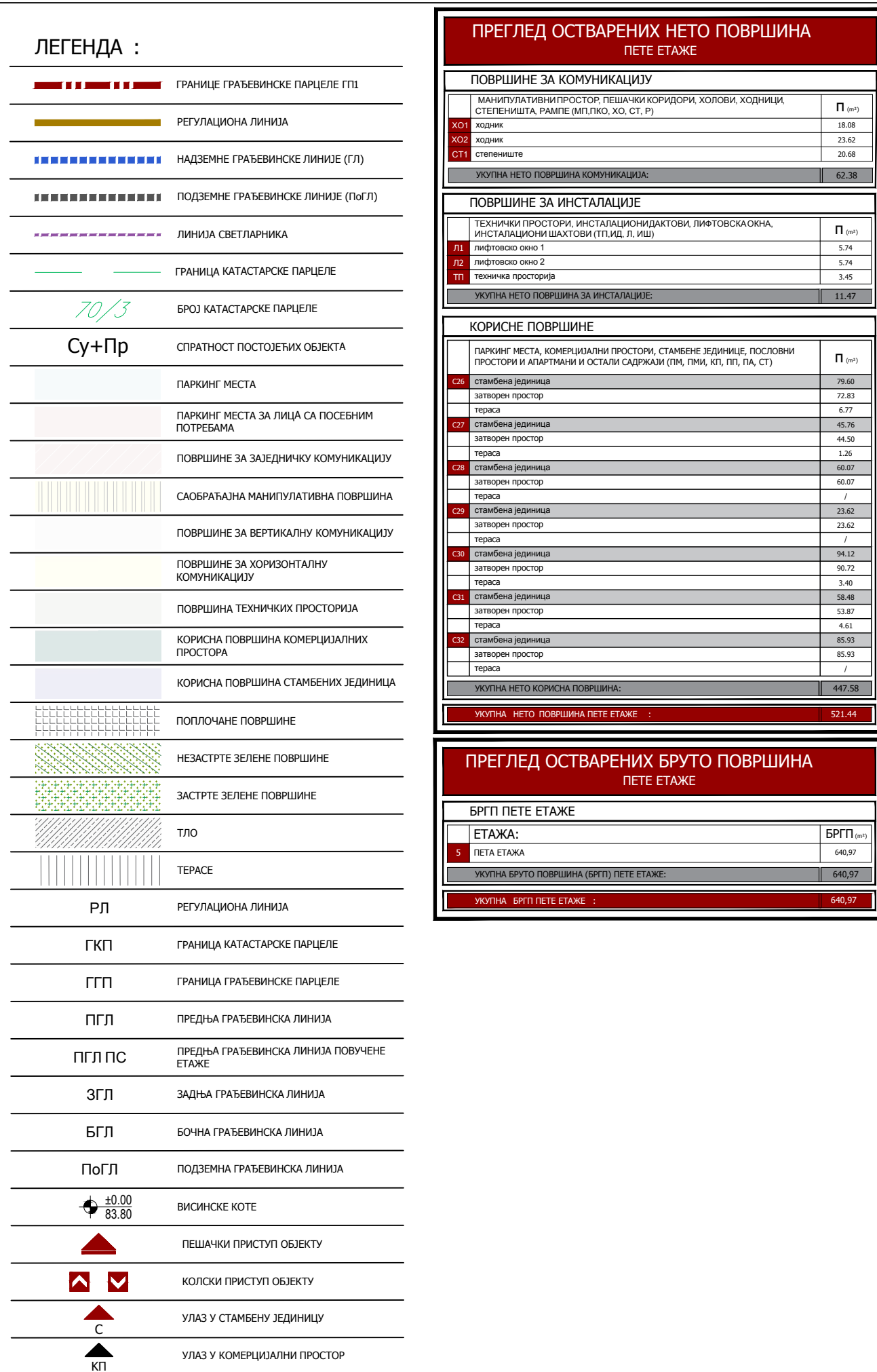
Architectural design & Investments consulting

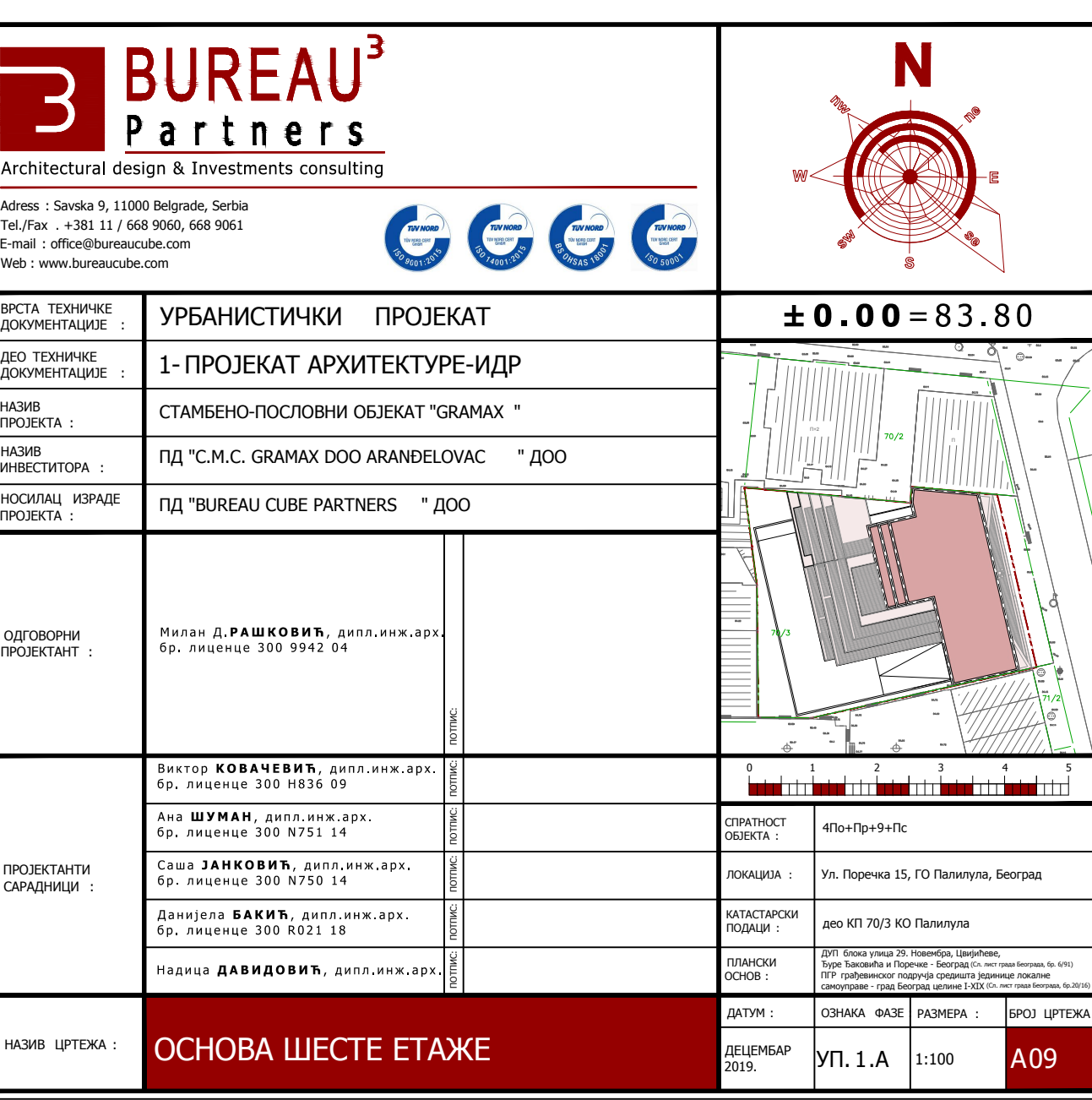
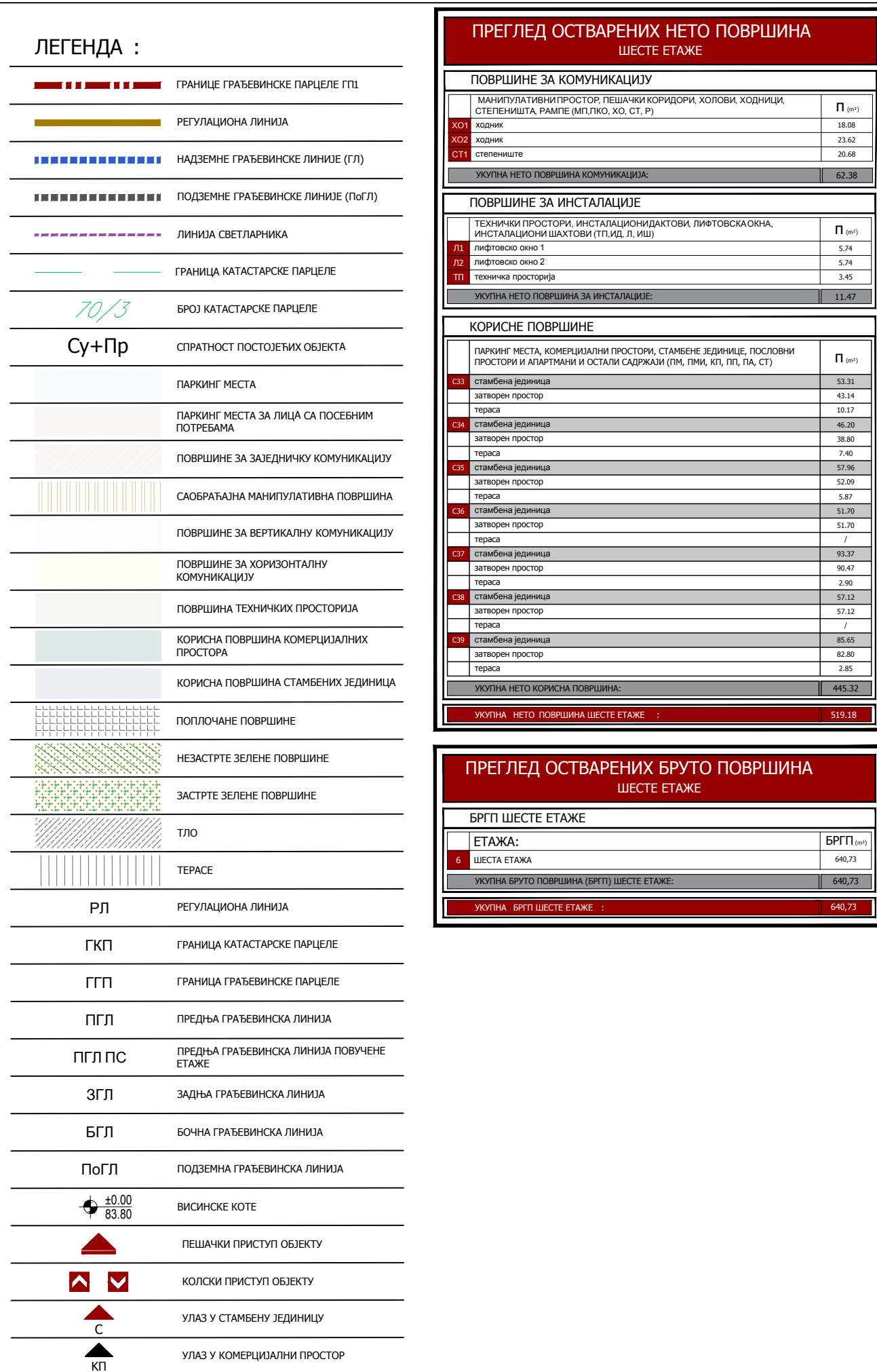
Adress : Sremska 9, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./fax : +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail : office@bureaucube.com
Web : www.bureaucube.com



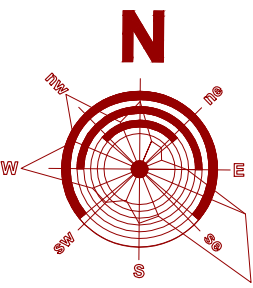
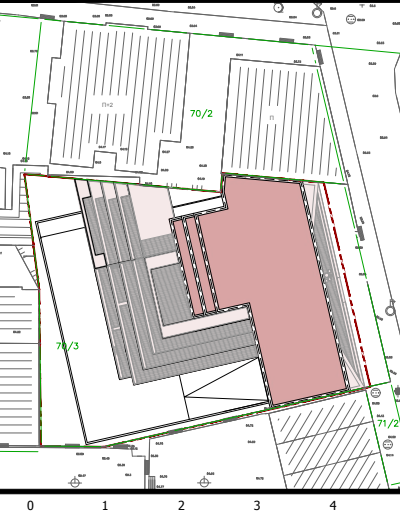
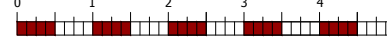
±0.00=83.80

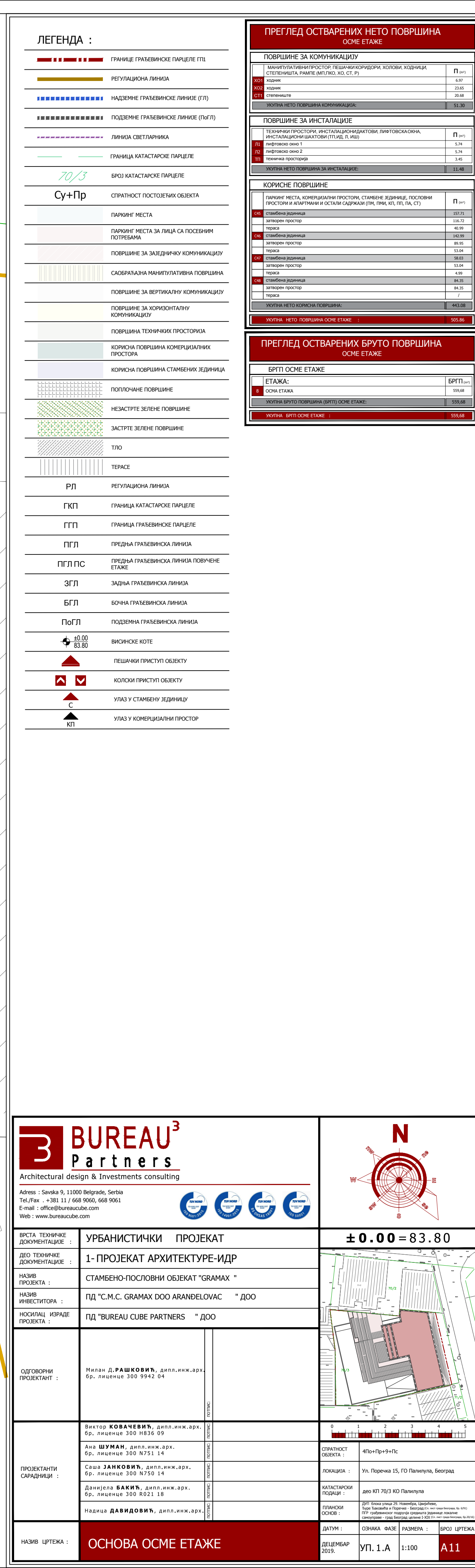
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :	Милан Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 9942 04
ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-ИДР	ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ :	Виктор ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Н836 09 Ана ШУМАЊИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Н751 14 Снежана ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Н750 14 Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Н821 18 Наталија ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ ПРОЈЕКТА :	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "GRAMAX "	ОПШТИНАСКИ ПОСРЕДСТВО	Ул. Попечка 15, ГО Палић, Београд
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА :	ГД "С.М.С. GRAMAX DOO ARANDELOVAC " ДОО	КАТАСТАРСКИ ПОДРАД :	доп. крт 70/3 КО Палић
НОИЦИЈА ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА :	ГД "BUREAU CUBE PARTNERS " ДОО	КАТАСТАРСКИ ПОДРАД :	доп. крт 70/3 КО Палић
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :	Милан Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 9942 04	КАТАСТАРСКИ ПОДРАД :	доп. крт 70/3 КО Палић
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ :	Виктор ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Н836 09 Ана ШУМАЊИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Н751 14 Снежана ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Н750 14 Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Н821 18 Наталија ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.арх.	КАТАСТАРСКИ ПОДРАД :	доп. крт 70/3 КО Палић
НАЗИВ ЦРТЕЖА :	ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ	КАТАСТАРСКИ ПОДРАД :	доп. крт 70/3 КО Палић
ДЕЈЕЛОВАЊЕ 2019.	УП. 1.А	КАТАСТАРСКИ ПОДРАД :	доп. крт 70/3 КО Палић
1:100	А06	КАТАСТАРСКИ ПОДРАД :	доп. крт 70/3 КО Палић

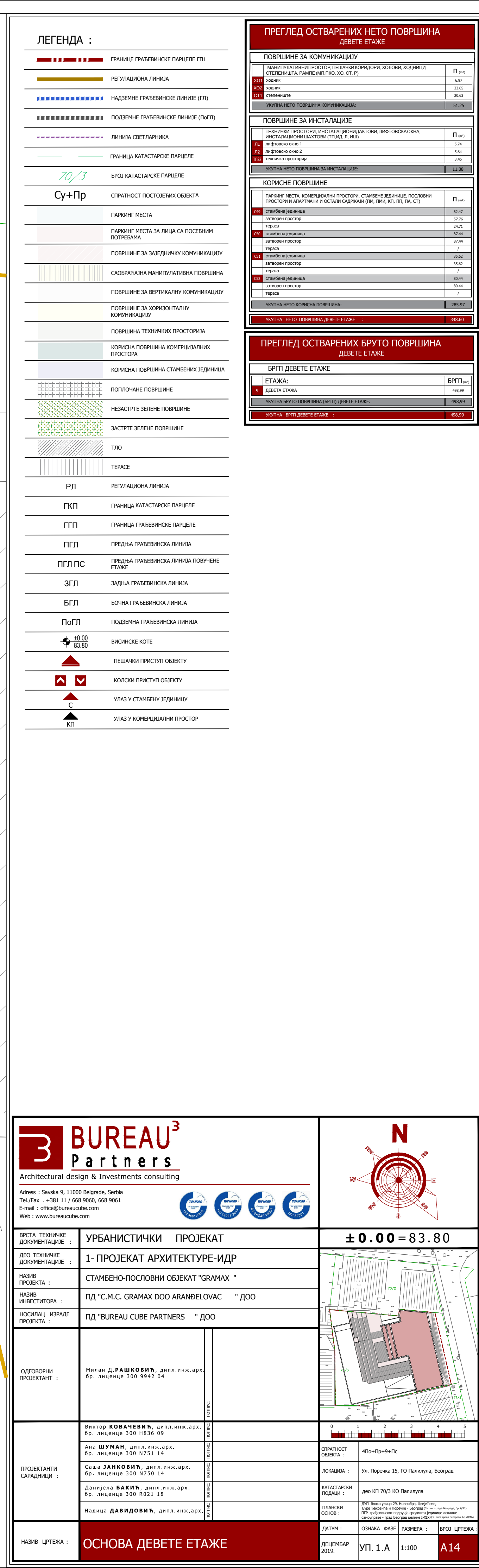


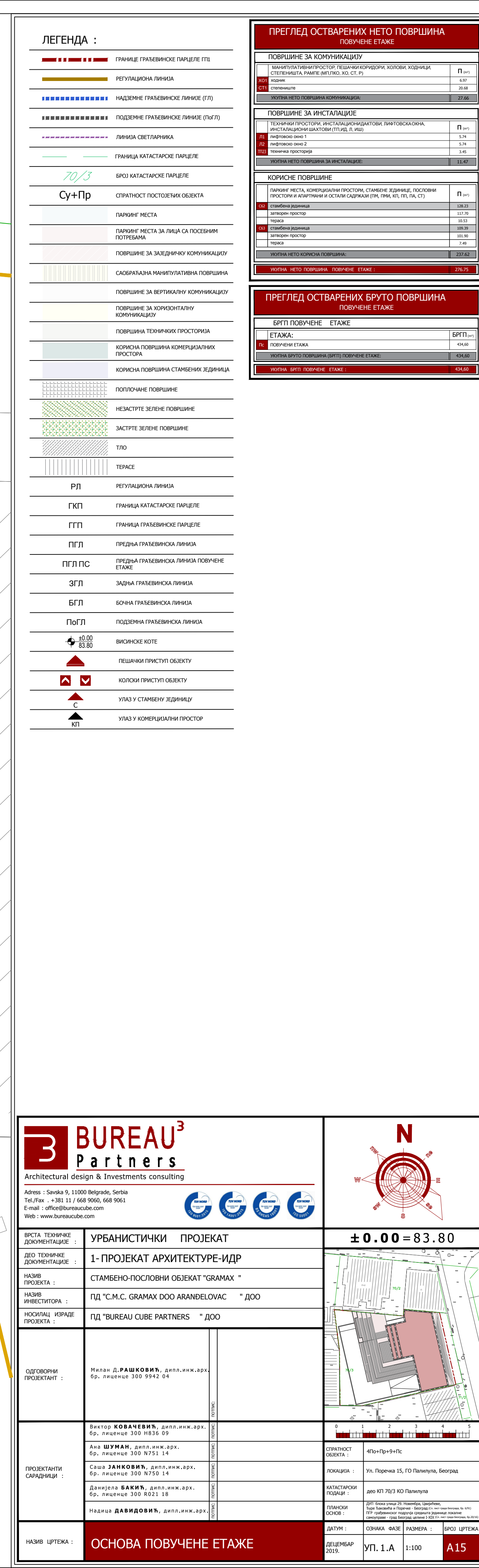


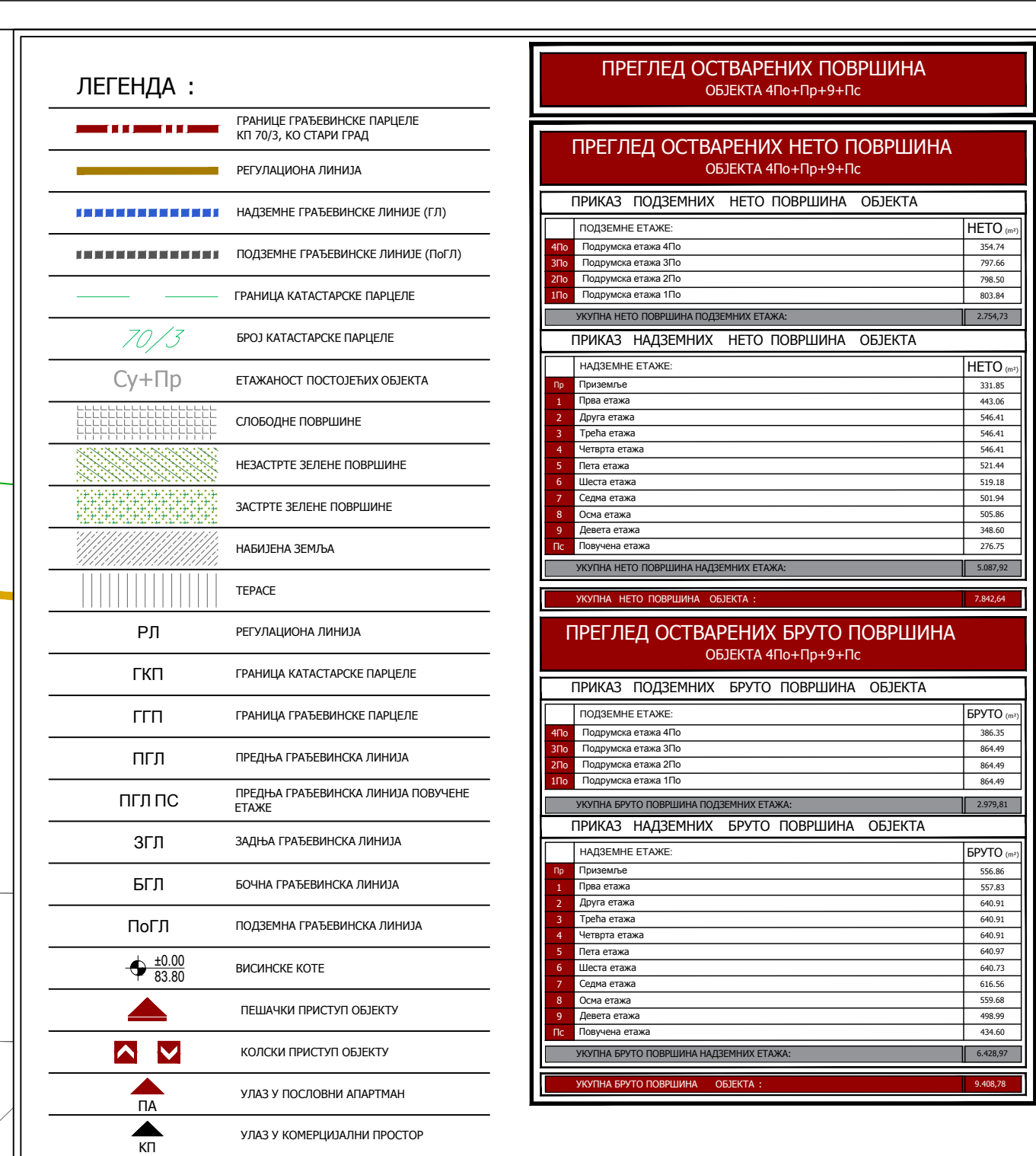


 BUREAU³ Partners Architectural design & Investments consulting Adresa : Savska 9, 11000 Beograd, Serbia Tel/Fax : +381 21 668 9050, 668 9051 E-mail : office@bureaubcube.com Web : www.bureaubcube.com		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : НАЗИВ ПРОЈЕКТА : НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА : НОСИЛАЦ ИЗДАЈЕ ПРОЈЕКТА :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-ИДР СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "GRAMAX *" ПД "С.М.С. GRAMAX DOO ARANDELovac" " DOO ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" " DOO	$\pm 0.00 = 83.80$ 
ОДЈЕЛОВНИ ПРОЈЕКАНТ :	Милош Д.РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 380 9942 04 Виктор КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1836 08 Ана ШУМАЊ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 8751 14	ШКАЛА  СЛОЖНОСТ РАДА : 4Бп+1П+1Пс
ПРОЈЕКАНТИ / САРАДНИЦИ :	Сава ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 380 8750 14 Данијела ВАКИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 8201 18 Нодиса ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА : Уп. Покрених 15, ГО Палеула, Београд ПЛАНИРАНИ ГОДИНИ док.ДП 703 КО Палеула КАТАСТРОФСКИ ПОСЛОВ : 2011. Београд и околине, Палеула, општина 100% Београд и околине, Палеула, општина 100% Београд и околине, Палеула, општина 100% Београд и околине, Палеула, општина
НАЗИВ ЦРТЕЖА :	ОСНОВА СЕДМЕ ЕТАЖЕ	ДАТУМ : ДЕЦЕМБАР 2013. ОСНОВНА СКАЛА : ФОРМАТ : ВРСТА ЦРТЕЖА : УП. 1.А : 1:100 А10


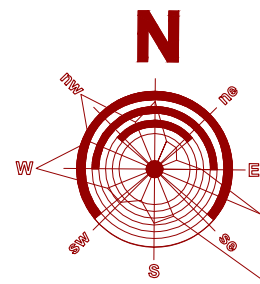
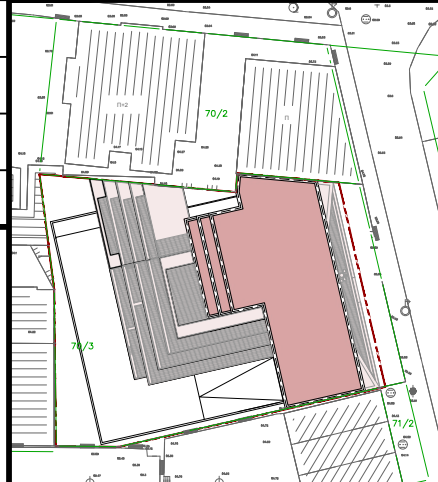
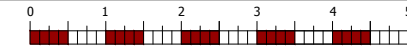








УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТАВЛЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТАВЛЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		ПАРАМЕТАРА	
ОДНОС ОСТАВЛЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		ОДНОС ОСТАВЛЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		ОДНОС ОСТАВЛЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ	задато по ДУП - у	задато по ППР - у	остварено по УП1 - у	задато по ДУП - у	задато по ППР - у
Капастарова парцеле у обузату УП1	део КП 70/3, КО Палилула	део КП 70/3, КО Палилула	део КП 70/3, КО Палилула	део КП 70/3, КО Палилула	део КП 70/3, КО Палилула
Грађевинске парцеле у обузату УП1	ПП1	ПП1	ПП1	ПП1	ПП1
Парцелна грађевинска парцела ПП1-део КП 70/3 КО Палилула	1.069,00 m ²	1.069,00 m ²	1.069,00 m ²	1.069,00 m ²	1.069,00 m ²
Парцелна обузавана УП1-ом	1.069,00 m ²	1.069,00 m ²	1.069,00 m ²	1.069,00 m ²	1.069,00 m ²
Индекс заузетости (ИЗ) нападених етаса	макс. 34% или 363,46 m ²	макс. 60% или 641,40 m ²	59,99% или 640,97 m ²	макс. 34% или 363,46 m ²	макс. 60% или 641,40 m ²
Индекс аутоматски (ИЗ) подпадених етаса	/	макс. 90% или 962,10 m ²	80,86% или 864,49 m ²	/	макс. 90% или 962,10 m ²
Слободна парцелна	/	мин.40% или 427,60 m ²	47,90% или 512,14 m ²	/	мин.40% или 427,60 m ²
Укупно зелене парцеле (застрте и незастрте)	/	/	10,81% или 115,56 m ²	/	/
Незастрте зелене парцеле	/	мин.10% или 106,90 m ²	10,46% или 111,92 m ²	/	мин.10% или 106,90 m ²
Укупно БРП1 подпадених етаса	/	/	2,979,81 m ²	/	/
Укупно БРП1 нападених етаса	/	/	8,428,37 m ²	/	/
Укупно БРП1 подпадених и нападених етаса	/	/	9,408,78 m ²	/	/
Процент заузетости становна	на сарањива	0%-80%	93,82 %	на сарањива	0%-80%
Процент заузетости пословна	на сарањива	20%-100%	6,18 %	на сарањива	20%-100%
Укупно БРП10 парцелна наменска становна	/	/	6,031,44 m ²	/	/
Укупно БРП10 парцелна наменска пословна	/	/	357,53 m ²	/	/
Укупан број стамбених јединица	/	/	54	/	/
Укупан број комерцијалних простора	/	/	2	/	/
Укупан број коловозних приступа	/	/	1	/	/
Укупан број пешачких приступа / улаза	/	/	3	/	/
Укупан број пешачких приступа наменских становна	/	/	1	/	/
Укупан број пешачких приступа наменских пословна	/	/	2	/	/
Паркинг места (ПМ) наменска становна	/	60 ПМ	60 ПМ	/	60 ПМ
Паркинг места (ПМ) наменска пословна	/	(1.17PM+1 стамбених јединица -50)	15 ПМ	/	(1.17PM+1 стамбених јединица -50)
Укупан број паркинг места	/	(17PM+60 m ² PM) (312,88m ²)	75 ПМ	/	(17PM+60 m ² PM) (312,88m ²)
Број паркинг места за лична са посебним потреба	/	4 ПМ	4 ПМ	/	4 ПМ
Број паркинг места на подручној етажи 4% (3,5)	/	5% од 75 ПМ	12 ПМ	/	5% од 75 ПМ
Број паркинг места на подручној етажи 2% (3,0 и -2,5)	/	/	21 ПМ	/	/
Број паркинг места на подручној етажи 2% (2,0 и -1,5)	/	/	21 ПМ	/	/
Број паркинг места на подручној етажи 1%(-1,0 и -1,5)	/	/	21 ПМ	/	/
Пушта кола	/	83,80 m ²	83,80 m ²	/	83,80 m ²
Висина вена/граде објекта	/	32,00 m или 115,80 m ²	30,65 m или 114,45 m ²	/	32,00 m или 115,80 m ²
Висина спленер/граде објекта	/	37,00 m или 120,80 m ²	33,90 m или 117,70 m ²	/	37,00 m или 120,80 m ²
Отприлико објекта	Pr+5	оријентационо Pr+8+ПМ/ПМ	4Пм + Pr+9+ Пм	Pr+5	оријентационо Pr+8+ПМ/ПМ

 BUREAU³ Partners Architectural design & Investments consulting			
Address : Savska 5, 11000 Belgrade, Serbia Tel./fax : +381 11 / 668 9060, 668 9061 E-mail : office@bureaucube.com Web : www.bureaucube.com			
ВРСТА ТЕХНИКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		± 0.00 = 83.80	
ДЕО ТЕХНИКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-ИДР			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА : СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТ "GRAMAX "			
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА : ПД "С.М.С. GRAMAX DOO ARANBELOVAC " ДОО			
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРОЈЕКТА : ПД "BUREAU CUBE PARTNERS " ДОО			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ : Миљан Д. РАШКОВИЋ , дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 9942 94			
Сектор КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.; бр. лиценце 300 Н836 09		СТРАНИЦА ОБЈЕКТА : 4тн+ПрилогБ	
Ана ШУМИЋ, дипл.инж.арх.; бр. лиценце 300 9751 14		Локација : Ул. Порекла 15, ГО Панчевца, Београд	
Пројекатни сарадници :		Катастарски подаци :	
Снежана ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.; бр. лиценце 300 9750 14		део КП 76/23 КО Панчевац	
Данијела БАКИЋ, дипл.инж.арх.; бр. лиценце 300 R021 18		ЕЛЕТРИКО СТАВАЊЕ :	
Надања ДАВидовиЋ, дипл.инж.арх.		401 Земљиште и др. непокретности општине, Општина Панчево, Београд (св. непокретности на св. кт) 1:100 - плановско извршење пројекта (плановско извршење пројекта)	
Назив Цртежа :		Датум :	
ИЗГЛЕД ФРОНТА		Страна : ЛАЖЕ Размера : Број цртежа :	
		Димензија : 20x30 Уп. 1.А 1:100 A16	