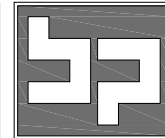


PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING
"BEST PLAN" d.o.o. BEOGRAD, pib 106433153, m.b. 20600721, š.d. 7112
žiro račun 2750010220889839 40, Societe Generale Srbija, u sistemu PDV-a
telefon/fax 011/357-1941, mob. 063/8-723-623, E-mail: bestplandoo@gmail.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу породичног стамбеног објекта
на КП 1558/4 КО Сурчин

ИНВЕСТИТОР:
Владимир Цицмиловић
Сузана Цицмиловић
Ул. Владимира Беаре бр. 4,
Сурчин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
"BEST PLAN" d.o.o.
Ул. Војвођанска бр. 79
Сурчин

Београд, септембар 2017.

STYLE POINT D.O.O. preduzeće za projektovanje,
inženjering, konsalting i menadžment,
Београд, Pere Todorovića 1
Telefon/fax: 011/3571-941 mob. 063/32-46-11
E-mail: style.point@sezampro.rs
Tekući račun br. 160-352593-82

Урбанистички пројекат
за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1558/4
КО Сурчин

ИНВЕСТИТОРИ: Владимир Цицмиловић
Сузана Цицмиловић,
Ул. Владимира Беаре 4, Сурчин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: "BEST PLAN" д.о.о.
Ул. Војвођанска 79
Сурчин

ДИРЕКТОР: Ненад Јанковић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Катарина Мацановић д.и.а.

САРАДНИЦИ: Катарина Николић д.и.а.
Никола Јанковић д.и.а.
Марија Марјановић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Катарина Мацановић д.и.а.

САДРЖАЈ:

1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

2 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
 - 1.1 Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
 - 1.2 Правни и плански основ
2. Опис локације
 - 2.1 Опис и обухват границе урбанистичког пројекта
 - 2.2 Приказ урбанистичких параметара из ПГР
3. Правила грађења и уређења
 - 3.1 Намена објекта и функционално решење
 - 3.2 Тип изградње
 - 3.3 Регулација и нивелација
 - 3.4 Урбанистички параметри - упоредни приказ
 - 3.5 Прикључење на саобраћајну мрежу, и стационарни саобраћај
 - 3.6 Зелене и слободне површине
 - 3.7 Комунална инфраструктура
 - 3.7.1 Водоводна мрежа
 - 3.7.2 Канализациона мрежа
 - 3.7.3 Електроенергетска мрежа
 - 3.7.4 Грејање
4. Инжењерскогеолошки услови
5. Мере заштите
 - 5.1 Заштита културних добара
 - 5.2 Термичка заштита
 - 5.3 Заштита од пожара
 - 5.4 Заштита од елементарних непогода
6. Спровођење Урбанистичког пројекта

3 ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|-------|
| 1. Шири ситуација | |
| 2. Постојеће стање са границом урбанистичког пројекта | 1:250 |
| 3. Регулационо нивелационо решење са приказом саобраћаја | 1:250 |
| 4. Композициони план | 1:250 |
| 5. План прикључења на комуналну инфраструктуру | 1:250 |

4 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- | | |
|---------------------|------|
| Технички опис | |
| 1. Основа приземља | 1:75 |
| 2. Основа поткровља | 1:75 |
| 3. Основа крова | 1:75 |
| 4. Пресек 1-1 | 1:75 |
| 5. Фасаде | 1:75 |

Табела површина

5 ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Информација о локацији
2. Катастарско-топографски план
3. Копија плана
4. Лист непокретности
5. Услови јавних комуналних предузећа

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу Закона о планирању и изградњи објекта („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорних лица за израду урбанистичке документације за:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КП 1558/4 КО СУРЧИН**

чији су инвеститори:

**ВЛАДИМИР ЦИЦМИЛОВИЋ
СУЗАНА ЦИЦМИЛОВИЋ**

1. За одговорног урбанисту урбанистичке документације

одређује се: дипл.инг.арх. Катарина Мацановић, бр. лиценце 200 1327 12

Именовани у погледу стручне спреме и праксе задовољава прописане услове сходно
Закону о планирању и изградњи објекта.

ДИРЕКТОР

Ненад Јанковић

ИЗЈАВА

За:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КП 1558/4 КО СУРЧИН**

чији су инвеститори:

**ВЛАДИМИР ЦИЦМИЛОВИЋ
СУЗАНА ЦИЦМИЛОВИЋ**

Овим изјављујем да су приликом израде урбанистичке документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи објекта (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14 и 145/14)

- Примењени важећи закони и прописи, правилници и стандарди из предметне области
- Пројекат урађен рачунски тачно и технички исправно

1. Одговорни урбаниста

дипл.инг.арх. Катарина Мацановић, број лиценце 200 1327 12

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за приступање изради урбанистичког пројекта је захтев инвеститора за израду урбанистичког пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1558/4 КО Сурчин.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, провера идејног решења у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16);

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14 и 145/14).

Плански основ за предметни урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16).

2. Опис локације и урбанистички услови из важећег плана

2.1. Опис и обухват границе урбанистичког пројекта

Предметна локација се налази у улици Баштованска и обухвата катастарску парцелу 1558/4 КО Сурчин. Парцела се налази у дубини блока и нема директан излаз на Баштованску улицу већ јој се прилази посредно, приступним путем.

Површина грађевинске парцеле је 408м².

На парцели нема изграђених објеката.



Приказ предметне локације и ширег подручја

Терен на локацији је раван.

2.2 Приказ урбанистичких параметара из ПГРА

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16) предметна парцела се налази у површинама остале намене - зони породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града 11.С2.1.

Са породичним становањем су компатибилини комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку.

Минимална површина парцеле	Минимална ширина фронта	Индекс заузетости "з" мах	БРГП мах	Максимална спратност	Минимални проценат зелених површина	Паркирање
400м ²	12,0м	30%	750м ²	П+1+Пк/Пс	40%	На парцели, према нормативу

3. Правила грађења и уређења

3.1. Намена објекта и функционална организација

На предметној парцели предвиђа се изградња породичног стамбеног објекта.

Објекат ће имати следећу функционалну организацију:

- приземље: улаз и тоалет, степениште, кухиња, дневни боравак са трпезаријом;
- поткровље: три спаваће собе и купатило.

Улаз у објекат је оријентисан према приступном путу.

3.2. Тип изградње

Објекат је по свом положају на парцели слободностојећи спратности П+Пк.

3.3. Регулација и нивелација

Објекат је смештен у зони градње која је дефинисана грађевинским линијама према приступном путу и према бочним и задњој граници парцеле.

Удаљење грађевинске линије у односу на границу парцеле приступног пута је 3м.

Удаљење грађевинске линије од бочних граница парцеле износи 3м.

Грађевинска линија је од задње границе парцеле удаљена такође 3м, што износи 1/3 максималне висине објекта.

Положај објекта је приказан на графичким прилозима бр. 3 - Регулационо нивелационо решење са приказом саобраћаја, и бр. 4 - Композициони план.

Објекат је спратности П+Пк.

Кота венца, у односу на нулту коту, износи 4,67м.

Висина слемена у односу на нулту коту је 6,78м.

Висине венца и слемена у односу на нулту коту су приказани у прилогу бр. 4 - Пресек 1-1, Идејног решења.

Нивелационо решење је дефинисано у складу са нивелетама приступног пута и котама терена. Кота приземља је 0,30м виша од коте терена. Нивелација је приказана у графичком прилогу бр. 3 - Регулационо нивелационо решење са приказом саобраћаја.

3.4. Урбанистички параметри

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у зони породичног становања дати су у следећој табели:

	Параметри из ПГРа	Остварени параметри по идејном решењу
Оквирна површина парцеле	мин. 400м ²	408м ²
Индекс заузетости „З“	30%	13,7%
		56м ²
Максимална БРГП	750м ²	112м ²
Максимална висина венца, слемена и спратност	- Венац: 9,0м - Слеме: 12,5м П+1+Пк/Пс	- Венац: 4,67м - Слеме: 6,78м П+Пк
Начин паркирања	1,1ПМ/стан	1 стан – 1ПМ
Зелене површине	40%	71.41% (291.38м ²)

3.5. Прикључење на саобраћајну мрежу и стационарни саобраћај

Предметна парцела нема директан излаз на јавну површину, тј. Баштованску улицу, већ на исту излази преко парцеле приступног пута.

Приступни пут је предвиђен за двосмерни саобраћај, ширине је 5,0м и пошто је слеп завршава се окретницом.

Паркирање је обезбеђено на парцели, на отвореном паркинг простору. Број паркинг места је дефинисан у складу са нормативом:

- становање: 1,1ПМ/1 стану.

Предвиђено је укупно 1 паркинг место.

Саобраћајно решење и начин паркирања су приказани на графичком прилогу бр. 2 - Регулационо нивелационо решење са приказом саобраћаја.

3.6. Зелене и слободне површине

На предметној парцели се предвиђа 71.41% (291.38м²) зелених површина у виду травњака и ниског и високог зеленила. Остале слободне површине су погложане.

3.7. Комунална инфраструктура

3.7.1. Водоводна мрежа

На предметној локацији, у улици Баштованска постоји улична водоводна мрежа пречника Ø100mm.

Да би се планирани објекат прикључио на градску водоводну мрежу потребно је изградити водоводну мрежу мин Ø100mm дуж прилазног пута, од ул. Баштованске (код кућног броја 86) до краја предметне парцеле. За нову водоводну мрежу обезбедити јавну површину и усагласити је са осталим инсталацијама и противпожарним прописима.

Димензију прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна.

У свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. Л/224, од 24.04.2017. год. који су саставни део документације овог пројекта.

3.7.2. Канализациона мрежа

Поред кат.парцеле бр.1558/4 КО Сурчин, нема објекта градске канализационе мреже, тј. нема услова за прикључење кућних инсталација на градску канализацију.

Канализација Сурчина припада Батајничком канализационом систему. Планиран је сепарациони систем канализације.

Постоји усвојен Главни пројекат секундарне мреже канализације под ниским притиском за употребљене воде за насеље Сурчин - старо језгро, (бр.пр.2305) којим је пројектован секундарни канал поред предметне парцеле. Отпадне воде канализације под ниским притиском одводе се до прикључног шахта (дефинисаног пројектом) одакле се гравитационо усмеравају ка шахту колектора Београдске канализације у Војвођанској улици.

На предметном подручју насеља Сурчин - старо језгро, у ул. Војвођанској, изведен је гравитациони колектор ($\varnothing 300\text{mm}$ - $\varnothing 600\text{mm}$), чија је намена прикупљања употребљених вода из свих секундарних уличних канала, одакле се употребљене воде одводе у црпилиште КЦС "Сурчин I".

До изградње градске канализационе мреже испуштање отпадних вода треба локално решити приликом чега треба строго водити рачуна да не дође до загађења подземних вода.

За планирани објекат, као привремено решење, предвидети септичку јаму одговарајућег капацитета (мин 18m^3), а пречника $D = 2,5\text{m}$. Запремина је одређена у складу са прописима ЈКП БВК, а према потрошњи воде од 100l/дан , по становнику, уз једномесечни циклус пражњења.

Над горњом плочом јаме је предвиђен отвор за чишћење и ревизију, пречника $D = 0,60\text{m}$, са зидом од опеке, који се завршава ливено-гвозденим шахт поклопцем.

Инвеститор је обавезан да се прикључи на градску канализациону мрежу након њене изградње.

3.7.3. Електроенергетска мрежа

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем.

Место прикључења:

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу биће на страни напона $0,4\text{kV}$, на стубу НН ел. мреже (Изворна ТС $10/0,4\text{ kV}$, рег. бр. 3-1264, Сурчин, Баштованска 89)

Начин прикључења:

За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак: каблом ХР 00 - А 4×16 , од стиба постојеће НН ел. мреже, преко три постојећа помоћна стуба, непрекинуто до ормана са електричним бројилом који треба поставити на последњем помоћном стубу.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1kV , у измештеном мерном орману на граници поседа или јавној површини, на следећи начин: трофазним ел. бројилом $5-60\text{ A}$, уз уградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 25A по фази.

У свему према Условима „ЕПС Дистрибуција“ број Е-1637/17, од 23.03.2017. године који се налазе у документацији овог пројекта.

3.7.4. Грејање

Планирани објекат ће се снабдевати топлотном енергијом индивидуално. Планира се загревање објекта на чврсто гориво.

4. Инжењерскогеолошки услови

За предметну парцелу урадити Инжењерскогеолошки елаборат, како би се проверили услови фундамирања планираног објекта, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 101/15).

5. Мере заштите

5.1. Заштита културних добара

На предметном подручју нема евидентираног културно-историјског наслеђа.

5.2. Термичка заштита

Термичку заштиту предвидети у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11).

5.3. Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15), и према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

5.4. Заштита од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

6. Спровођење урбанистичког пројекта

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14 и 145/14), овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова.

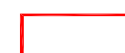
Одговорни урбаниста:

Катарина Мацановић д.и.а.
лиценца бр.200 1327 12

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

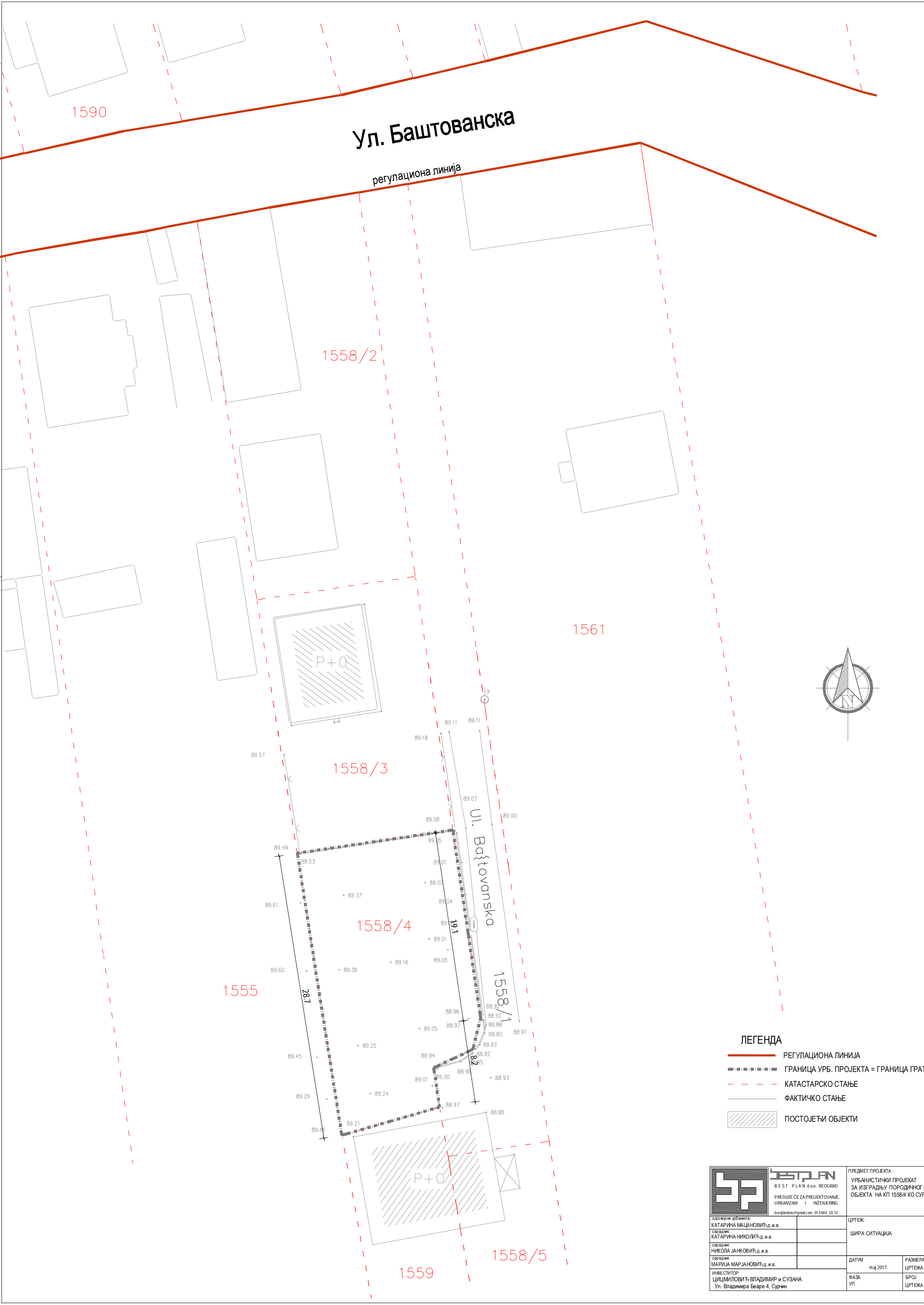


ЛЕГЕНДА



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

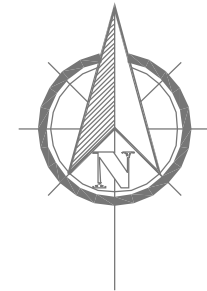
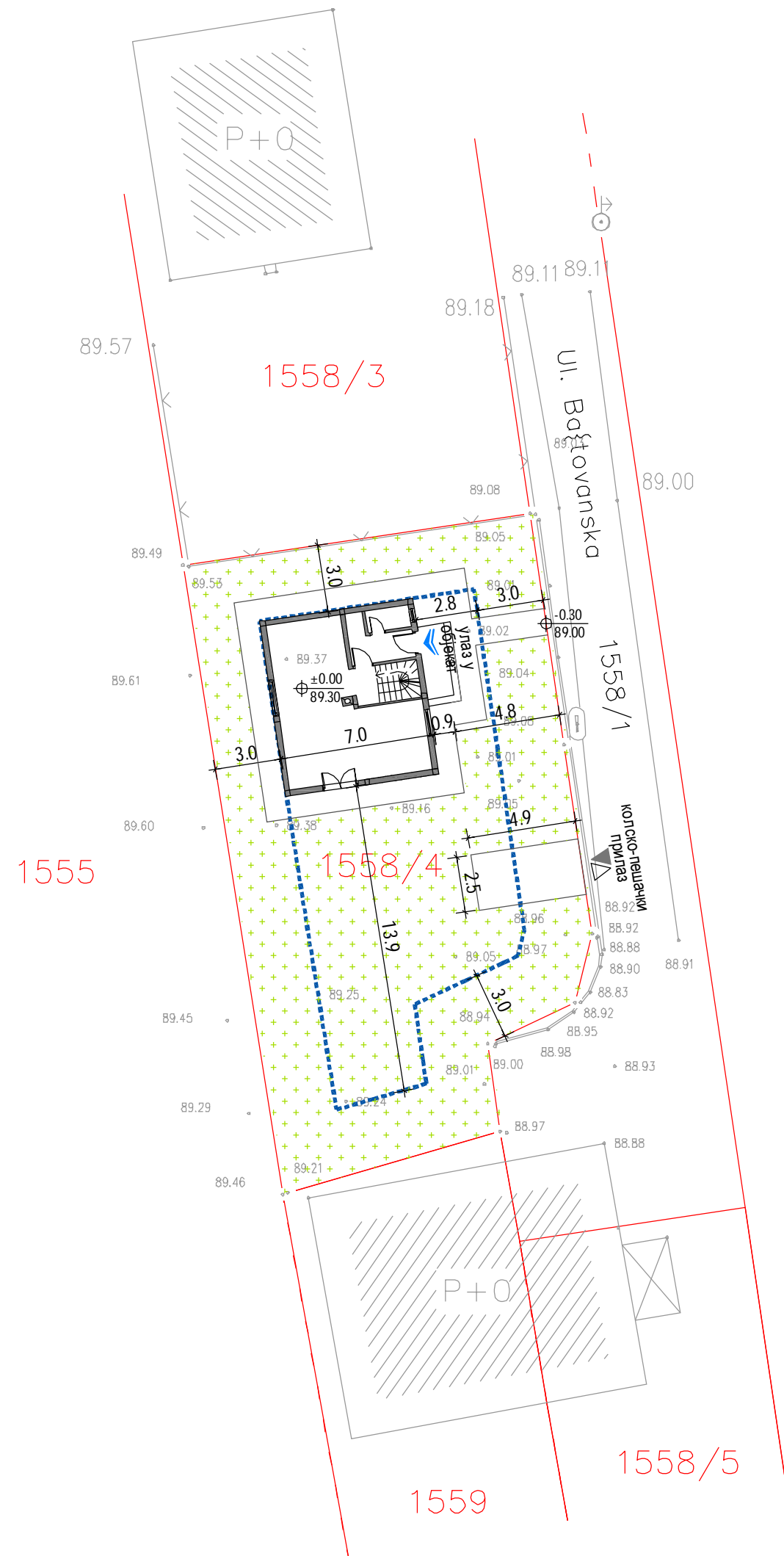
ОРТОФОТО СИТУАЦИЈА
СА ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА



ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

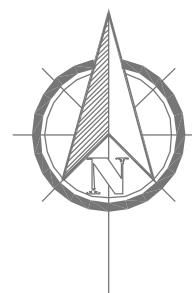
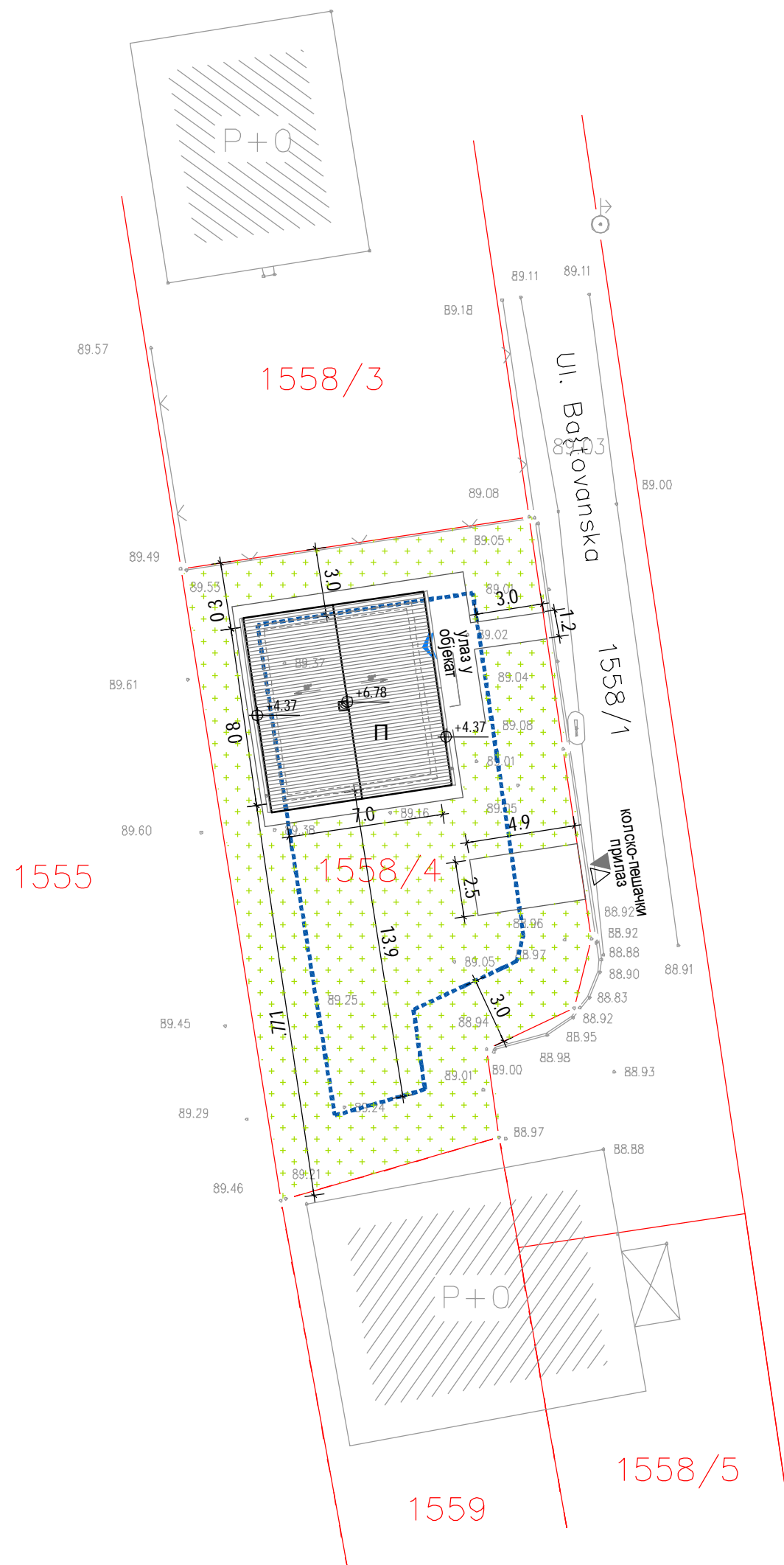
<div><div><div>БЕШПЛАН</div><div>БЕШПЛАН d.o.o. БЕОГРАД</div><div>ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</div><div>URBANIZAM I INŽENJERING</div><div>besplanov@gmail.com, 011944 30 12</div></div><div><div>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</div><div>КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.</div><div>САРАДНИК</div><div>НИКОЛА НИКОЛИЋ д.и.а.</div><div>САРАДНИК</div><div>НИКОЛА ЈАНКОВИЋ д.и.а.</div><div>САРАДНИК</div><div>МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ д.и.а.</div><div>ИНВЕСТИТОР</div><div>ЦИЦМИЛОВИЋ ВЛАДИМИР и СУЗАНА</div><div>Ул. Владимира Беаре 4, Сурчин</div></div></div>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП 1558/4 КО СУРЧИН	
ЦРТЕЖ:		ШИРА СИТУАЦИЈА	
ДАТУМ		мај 2017.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА
ФАЗА УП		БРОЈ ЦРТЕЖА	1:250
			1



ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦ.
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- АСФАЛТИРАНЕ И ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

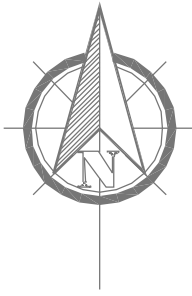
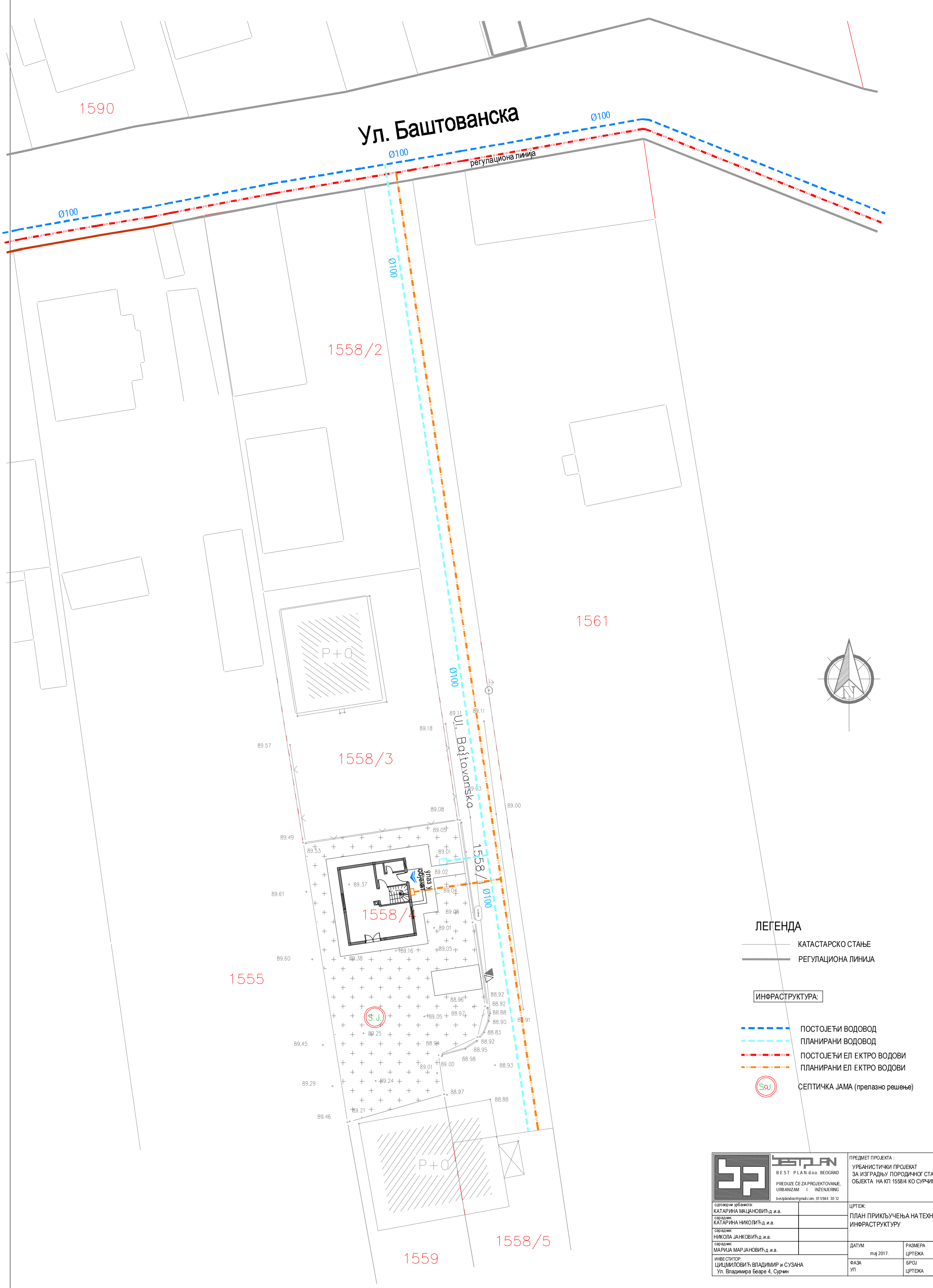
<div><div><div>БЕСТ ПЛАН</div><div>BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD</div><div>PREDUZE ĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING</div><div>bestplandoo@gmail.com, 01 1/844 30 12</div></div><div><div>Одговорни урбаниста:</div><div>Каталина Мацановић д.и.а.</div><div>Сарадник:</div><div>Каталина Николић д.и.а.</div><div>Сарадник:</div><div>Никола Јанковић д.и.а.</div><div>Сарадник:</div><div>Марија Марјановић д.и.а.</div><div>ИНВЕСТИТОР:</div><div>Џициловић Владимир и Сузана</div><div>Ул. Владимира Беаре 4, Сурчин</div></div></div>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП 1558/4 КО СУРЧИН	
ЦРТЕЖ:		РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈА	
ДАТУМ мај 2017.		РАЗМЕРА ЦРТЕЖА	1:250
ФАЗА УП		БРОЈ ЦРТЕЖА	2



ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦ.
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- АСФАЛТИРАНЕ И ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

<div><div><div>БЕСТ ПЛАН</div><div>BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD</div><div>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING</div><div>bestplandoo@gmail.com, 01 1/844 30 12</div></div><div><div>Одговорни урбаниста:</div><div>Каталина Мацановић д.и.а.</div></div><div><div>Сарадник:</div><div>Каталина Николић д.и.а.</div></div><div><div>Сарадник:</div><div>Никола Јанковић д.и.а.</div></div><div><div>Сарадник:</div><div>Марија Марјановић д.и.а.</div></div><div><div>ИНВЕСТИТОР:</div><div>ЦИЦИМИЛОВИЋ ВЛАДИМИР И СУЗАНА</div><div>Ул. Владимира Беаре 4, Сурчин</div></div></div>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП 1558/4 КО СУРЧИН	
ЦРТЕЖ:		КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН	
ДАТУМ мај 2017.		РАЗМЕРА ЦРТЕЖА	1:250
ФАЗА УП		БРОЈ ЦРТЕЖА	3



ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ ЕКТРО ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛ ЕКТРО ВОДОВИ
- СЕПТИЧКА ЈАМА (прелазно решење)

 <div>BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING bestplandoo@gmail.com, 011984 30 12</div>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП 1558/4 КО СУРЧИН	
Одговорни урбаниста КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ: ПЛАН ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ	
Сарадник: КАТАРИНА НИКОЛИЋ д.и.а.			
Сарадник: НИКОЛА ЈАНКОВИЋ д.и.а.			
Сарадник: МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ д.и.а.		ДАТУМ мај 2017.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:250
ИНВЕСТИТОР: ЦИЦМИЛОВИЋ ВЛАДИМИР И СУЗАНА Ул. Владимира Беаре 4, Сурчин		ФАЗА УП	БРОЈ ЦРТЕЖА 4

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР

Владимир Цицмиловић
Сузана Цицмиловић
Ул. Владимира Беаре бр.4, Сурчин

ПЛАНСКИ ОСНОВ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПАРАМЕТРИ ПО ПГР-у	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	мин. 400м ²	408м ²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	30%	13,7%
БРГП	750м ²	112м ²
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1+Пк (Пс)	П+Пк
ЗЕЛЕНИЛО	мин. 40%	71. 41%
САОБРАЋАЈНИ УСЛОВИ	1ПМ/1стан	1 стан – 1ПМ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметни објекат је лоциран на К.П. 1558/4, К.О. Сурчин.
Парцела се налази у дубини блока и нема директан излаз на
Баштованску улицу већ јој се прилази посредно, приступним путем.
На парцели нема изграђених објеката.

ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ Нова градња објекта

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА стамбена зграда са једним станом П+Пк

ФУНКЦИЈА

Објекат се састоји из једне стамбене јединице.

Приземље: ходник, тоалет, гардаробер, предпростор, дневни боравак,
кухиња, трпезарија.

Поткровље: степениште , три спаваће собе, купатило и ходник.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 89.81 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 112 m²

КОНСТРУКЦИЈА

Основни хоризонтални елемент конструкције је пуна армирано-бетонска плоча ослоњена на носеће зидове од гитер блокова, који су у висини плоче ојачани хоризонталним, а на крајевима и сучељавањима вертикалним армиранобетонским серклажима и на а.б. греде на местима већих отвора.

КРОВ

Кровна конструкција је дрвена, ослоњена на носеће зидове.

ФУНДИРАЊЕ

Предвиђено је да се објект фундира на тракастим армирано-бетонским темељима испод носећих и фасадних зидова.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Зидови: у кухињи (до 160цм) и купатилу зидови су обложени керамичким плочицама.

У свим осталим просторијама зидови су малтерисани, глетовани и бојени.

Подови: у кухињи, купатилу предвиђене су керамичке плочице. Против клизна керамика је предвиђена на трему и тераси. У осталим просторијама предвиђен је паркет.

Плафони: малтер се глетује и боји полудисперзионом бојом у свим просторијама.

Столарија: Сва унутрашња врата у објекту су од дрвене грађе. Уградња полусувим поступком.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Фасада: спољна обрада је фасадни малтер и боја.

Спољна столарија: прозори и врата су од дрвене грађе.

Кровни покривач: цреп. Нагиб крова је 30° .

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Предвиђена је хидроизолација у подној плочи и купатилу. Предвиђена је хидроизолација у крову – паропропусна фолија.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Планира се термичка изолација објекта тако да ће објекат задовољавати минималну класу Ц, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11).

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	ХОДНИК	P=3.65m ²
2	ТОАЛЕТ	P=1.98m ²
3	ГАРДАРОБЕР	P=0.90m ²
4	ПРЕДПРОСТОР	P=1.68m ²
5	ДНЕВНА СОБА	P=13.74m ²
6	КУХИЊА	P=8.32m ²
7	ТРПЕЗАРИЈА	P=13.16m ²
		P=43.43m ²

УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА П= 43.42 m²

УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА П=56.00m²

ОСНОВА ПОТКРОВЉА

ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ		
No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	P=3.19m ²
2	ХОДНИК	P=2.85m ²
3	КУПАТИЛО	P=7.59m ²
4	СОБА	P=7.59m ²
5	СОБА	P=14.39m ²
6	СОБА	P=10.77m ²
		P=46.39m ²

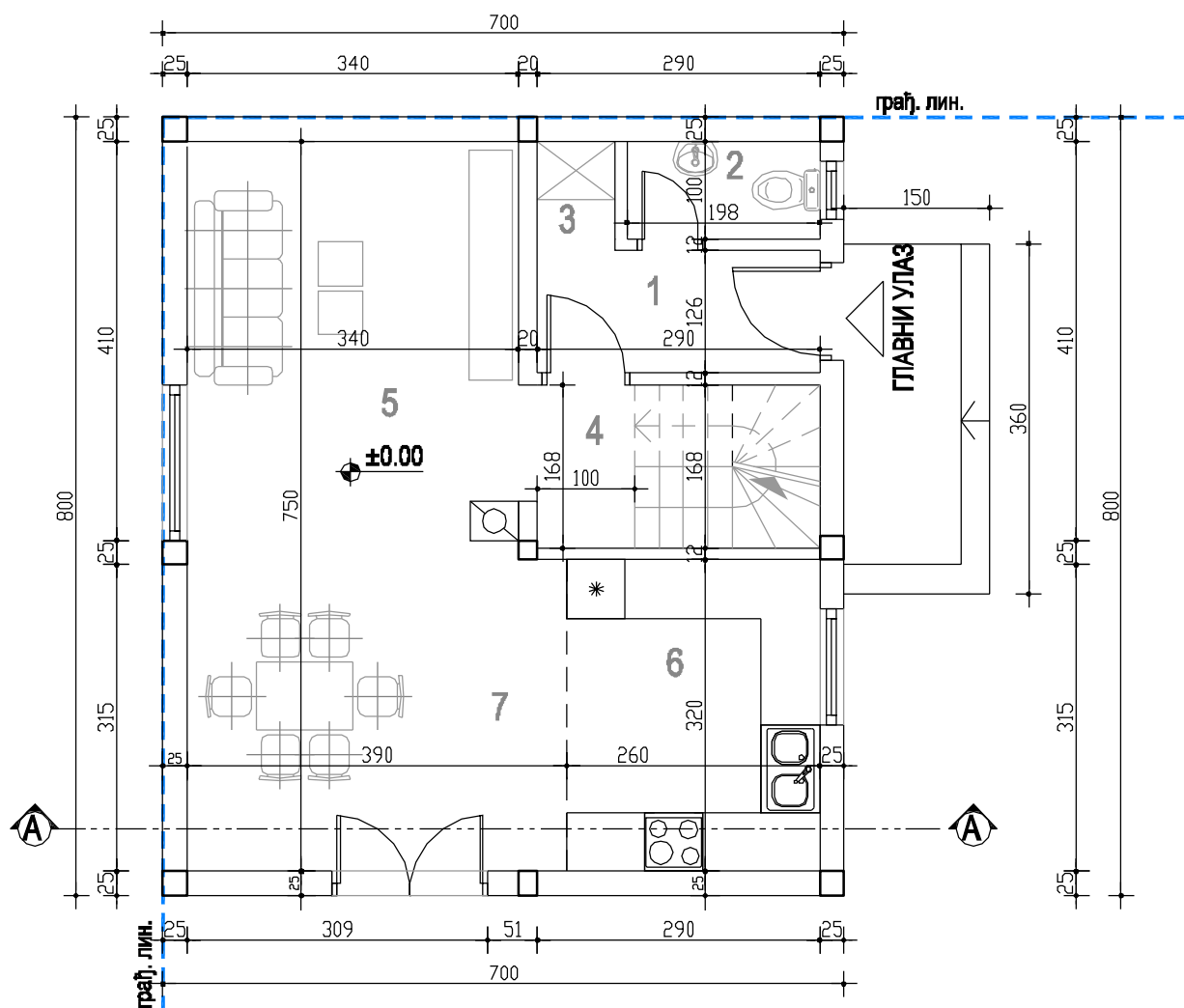
УКУПНО НЕТО ПОТКРОВЉА П=46.39m²

УКУПНО БРУТО ПОТКРОВЉА П=56.00m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 89.81 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 112 m²



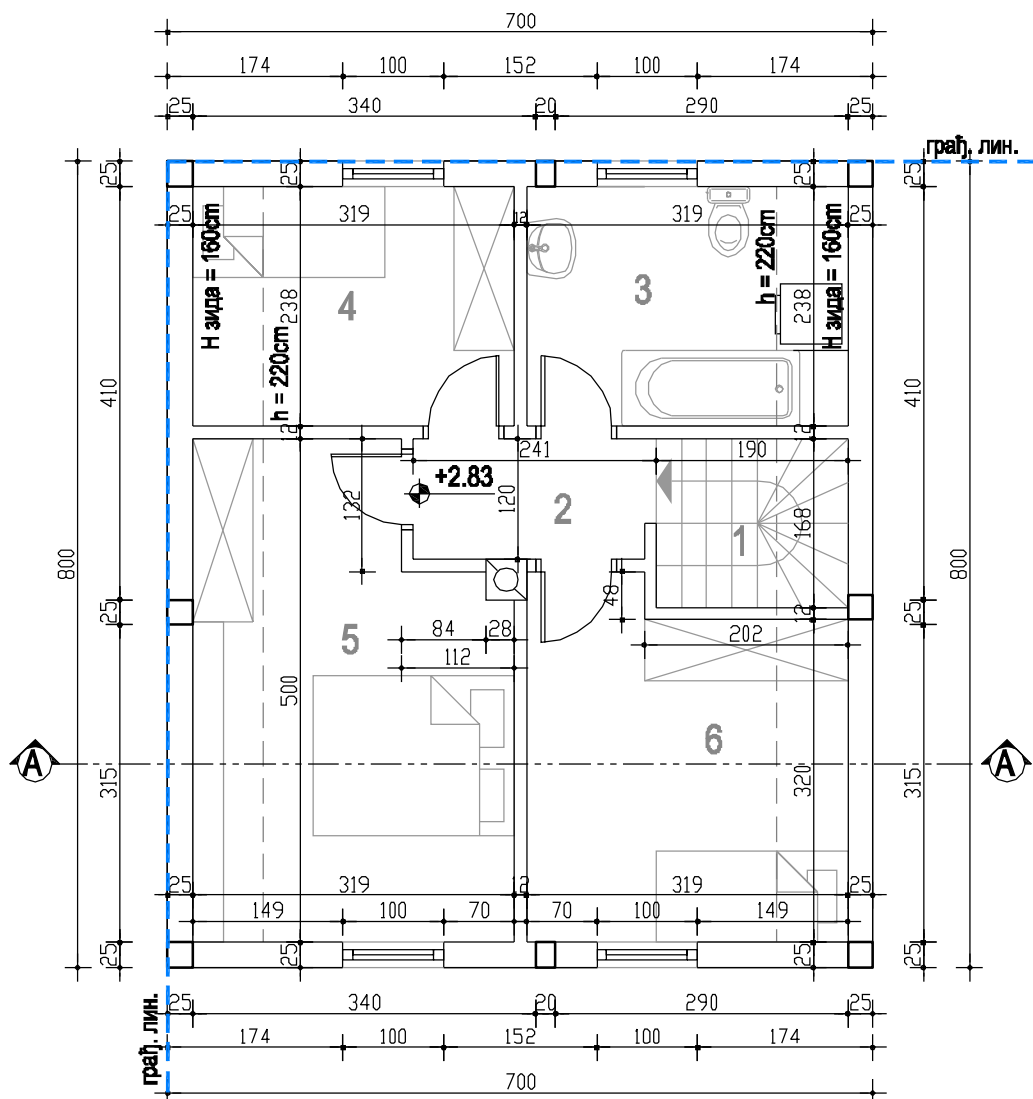
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ЗАТВОРЕНА ПОВРШИНА		
№.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	ХОДНИК	P=3.65m ²
2	ТОАЛЕТ	P=1.98m ²
3	ГАРДАРОБЕР	P=0.90m ²
4	ПРЕДПРОСТОР	P=1.68m ²
5	ДНЕВНА СОБА	P=13.74m ²
6	КУХИЊА	P=8.32m ²
7	ТРПЕЗАРИЈА	P=13.16m ²
		P=43.43m ²

УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА П= 43.43 m²

УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА П=56.00m²

 <p>ESTPLAN д.о.о. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ УЛ. ВОЈВОЂАНСКА 79, БЕОГРАД besir.pandoo@gmail.com, 011/367 19 41</p>		ИНВЕСТИТОРИ: Владимир Цицимповић Сузана Цицимповић	
		Ул. Владимира Беаре 4, Сурчин	
главни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.	број лиценце: 300 Н631 09	ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ К.П. 1558/4, К.О. Сурин	
одговорни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.	број лиценце: 300 Н631 09		
садржник:			
ЦРТЕЖ:		ДАТУМ: мај 2017.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:75
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		ФАЗА ПРОЈЕКТА: ИДР - пројекат арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА 1



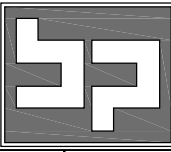
ОСНОВА ПОТКРОВЉА

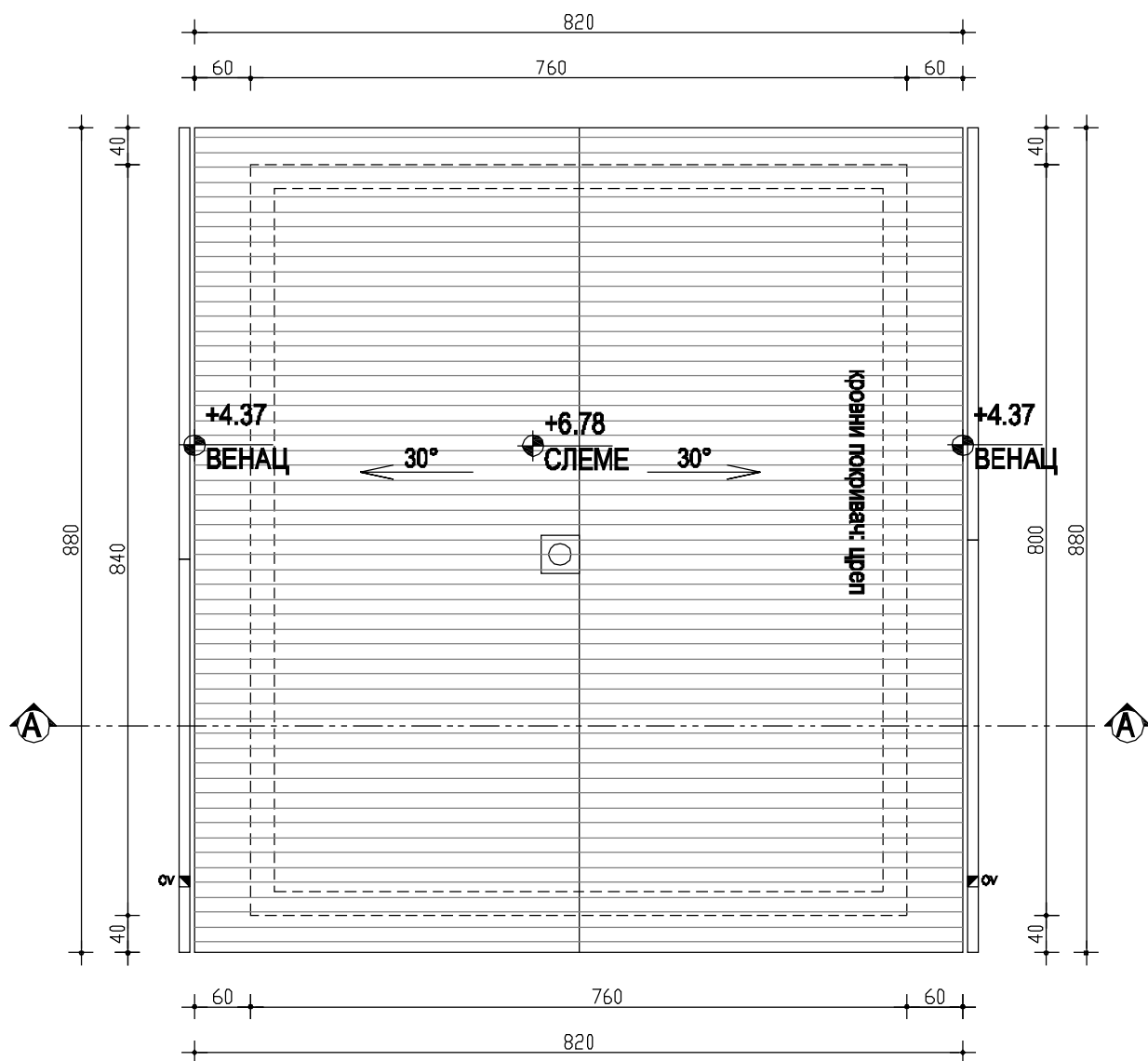
ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ

No.	NAM. PROSTORA	POVRSINA
1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	P=3.19m ²
2	ХОДНИК	P=2.85m ²
3	КУПАТИЛО	P=7.59m ²
4	СОБА	P=7.59m ²
5	СОБА	P=14.39m ²
6	СОБА	P=10.77m ²
		P=46.39m ²

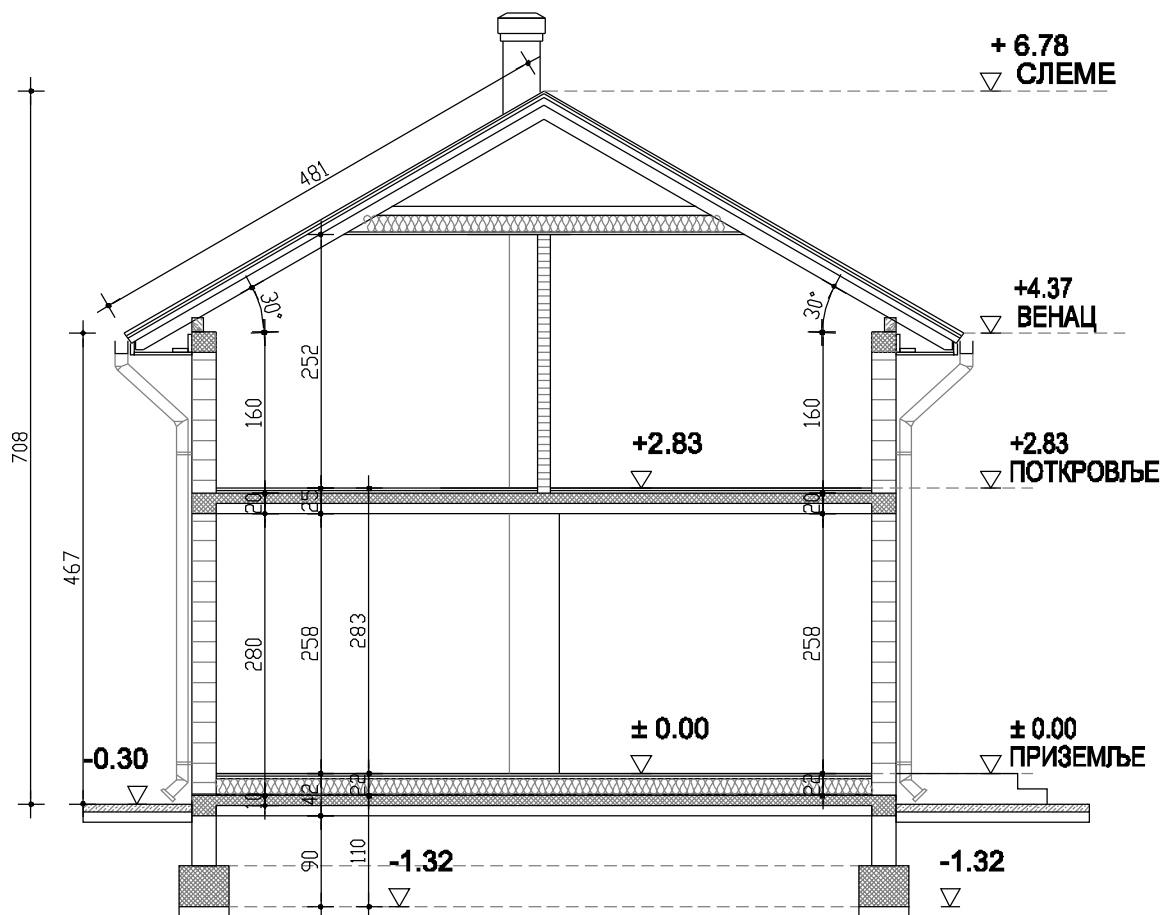
УКУПНО НЕТО ПОТКРОВЉА П=46.39m²

УКУПНО БРУТО ПОТКРОВЉА П=56.00m²

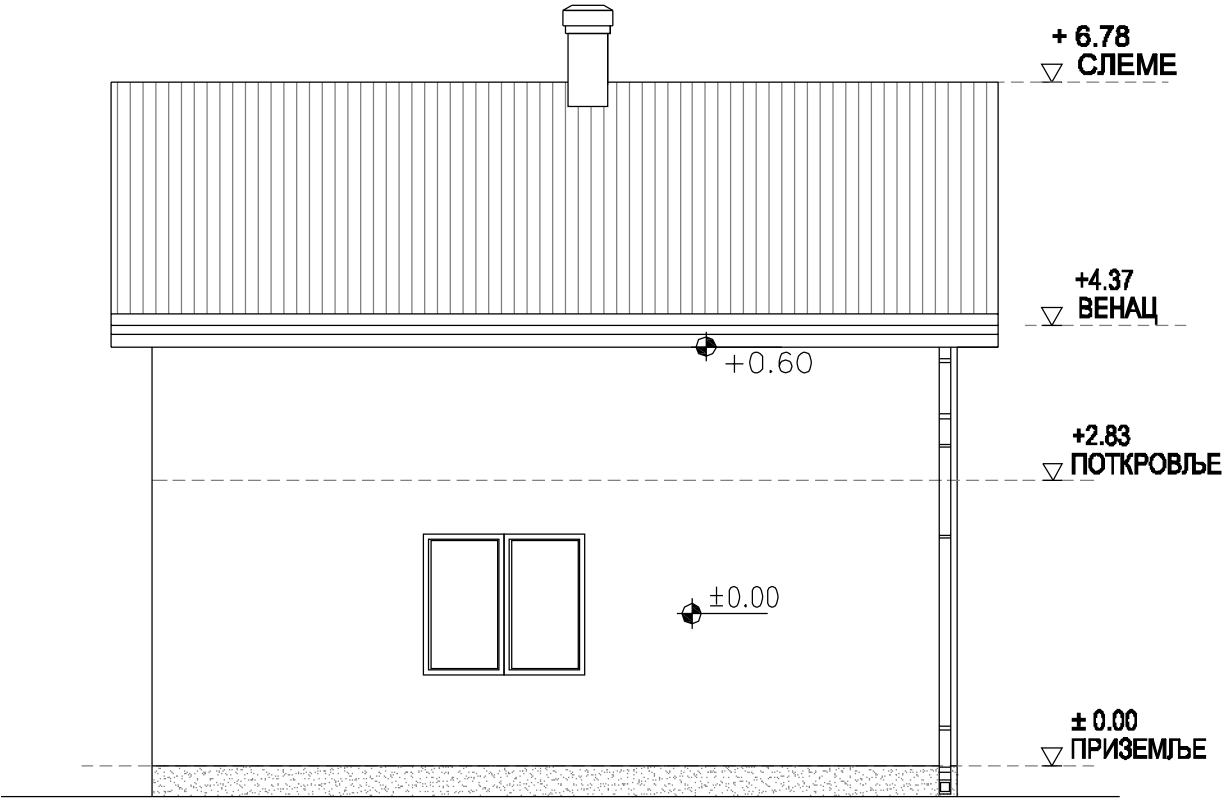
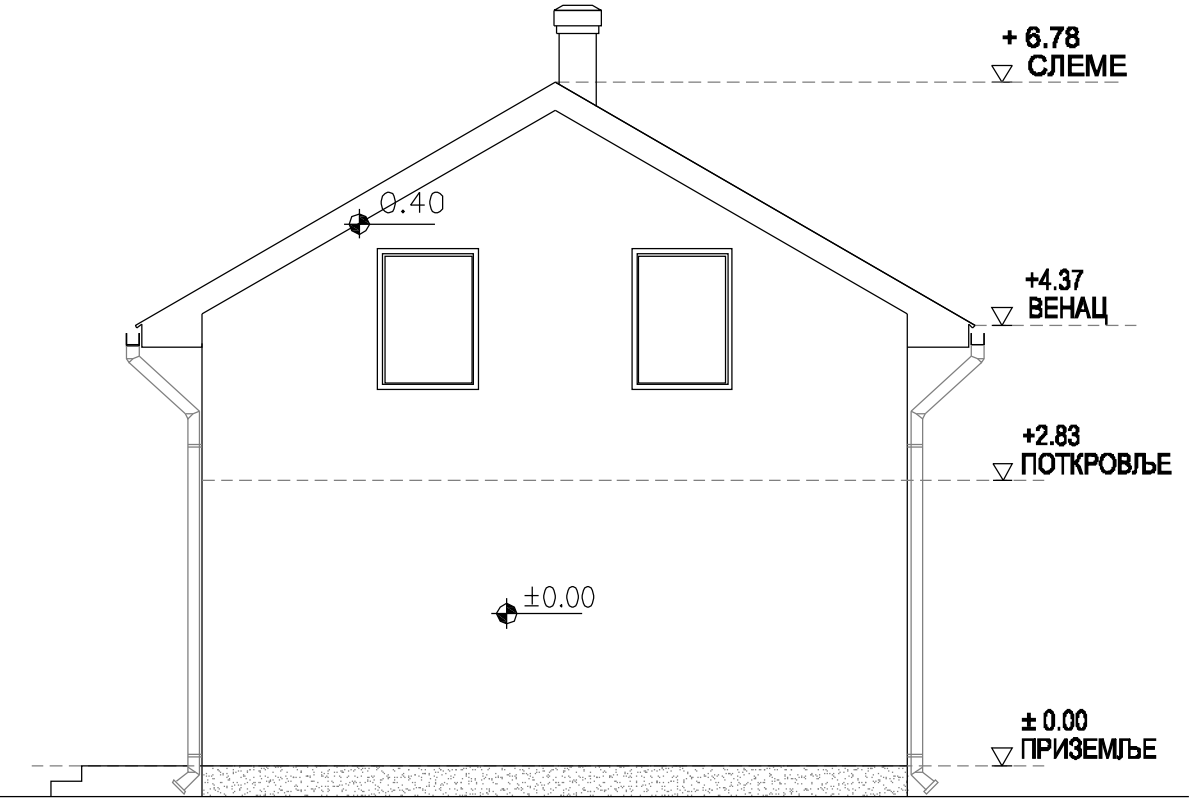
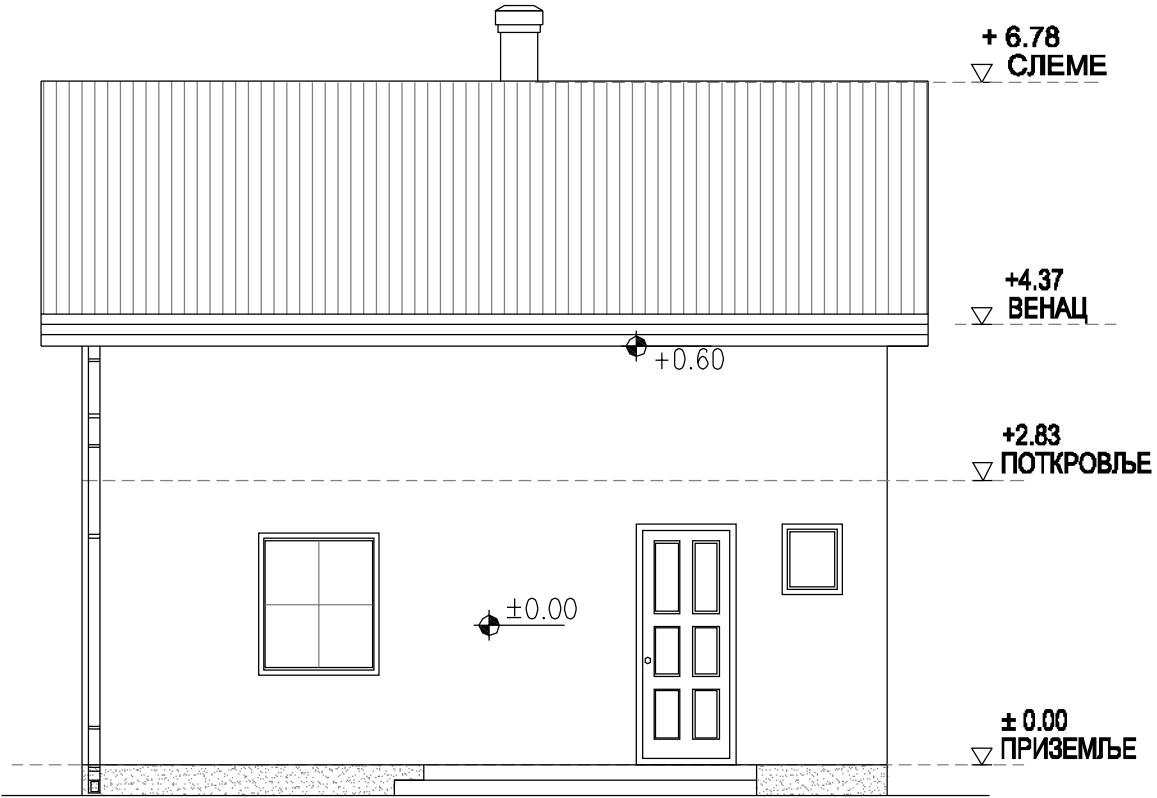
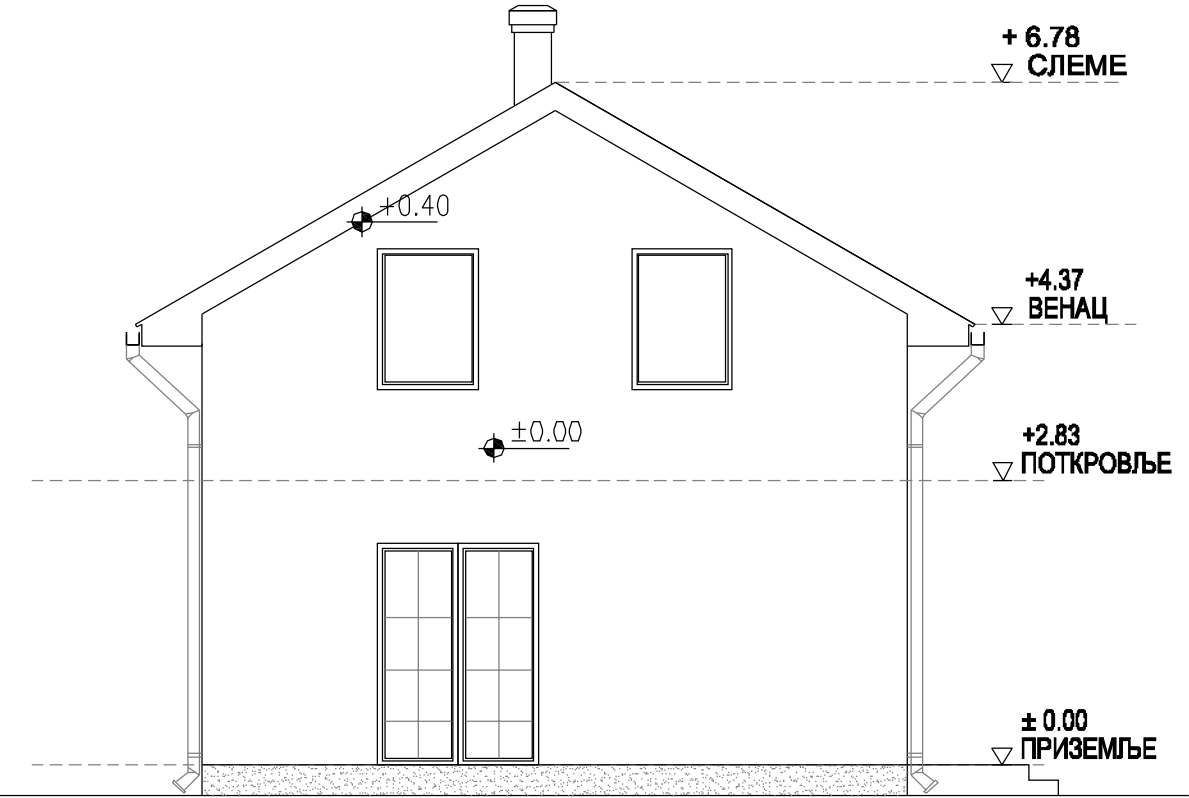
 <p>BESPLAN д.о.о. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ УЛ. ВОЈВОЂАНСКА 79, БЕОГРАД besplan.doo@gmail.com, 011/367 19 41</p>	ИНВЕСТИТОР: Владимир Цицмиповић Сузана Цицмиповић	
	Ул. Владимира Беаре 4, Сурчин	
главни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ Д.М.А.	број лиценца: 300 Н631 09	ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ К.П. 1558/4, К.О. Сурин
одговорни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ Д.М.А.	број лиценца: 300 Н631 09	
садржник:		
ЦРТЕЖ:		ДАТУМ мај 2017.
ОСНОВА ПОТКРОВЉА		РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:75
		ФАЗА ПРОЈЕКТА: ИДР - пројекат арх.
		БРОЈ ЦРТЕЖА 2



 BESPLAN d.o.o. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ УЛ. ВОЈВОЂАНСКА 79, БЕОГРАД besplan.doo@gmail.com, 011/357 19 41		ИНВЕСТИТОР: Владимир Цицмиповић Сузана Цицмиповић Ул. Владимира Беара 4, Сурчин	
главни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.	број лиценца: 300 Н631 09	ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
одговорни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.и.а.	број лиценца: 300 Н631 09	К.П. 1558/4, К.О. Сурин	
садржина:			
ЦРТЕЖ:		ДАТУМ мај 2017.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:75
ОСНОВА КРОВА		ФАЗА ПРОЈЕКТА: ИДР - пројекат арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА 3



 <p>BESTPLAN d.o.o. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ</p> <p>УЛ. ВОЈВОЂАНСКА 79, БЕОГРАД bestplan.doo@gmail.com, 011/357 19 41</p>		ИНВЕСТИТОР: Владимир Цицмиповић Сузана Цицмиповић	
		Ул. Владимира Беара 4, Сурчин	
главни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.м.а	број лиценца: 300 Н631 09	ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ К.П. 1558/4, К.О. Сурин	
одговорни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ д.м.а	број лиценца: 300 Н631 09		
саветник:			
ЦРТЕЖ:		ДАТУМ мај 2017.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:75
ПРЕСЕК А - А		ФАЗА ПРОЈЕКТА: ИДР - пројекат арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА 4



	BESTPLAN д.о.о. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ УЛ. ВОЈВОЂАНСКА 78, БЕОГРАД bestplandoo@gmail.com, 011/357 19 41		ИНВЕСТИТОР: Владимир Цицимиловић Сузана Цицимиловић Ул. Владимира Беоара 4, Сурчин	
	главни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ Д.И.А.	број лиценца: 300 Н631 09	ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
	одговорни пројектант: КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ Д.И.А.	број лиценца: 300 Н631 09	К.П. 1558/4, К.О. Сурин	
	сарадник:			
ЦРТЕЖ: ФАСАДЕ			ДАТУМ мај 2017.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:75
			ФАЗА ПРОЈЕКТА: ИДР - пројекат арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА 5

5. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 24.04.2017.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Број: Л/224

"BEST PLAN" d.o.o.
Сурчин, Војвођанска бр 79

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбеног објекта на катастарској парцели кп 1558/4 КО Сурчин у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр.Л/224 од 17.03.2017. год, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбеног објекта на катастарској парцели к.п. 1558/4 КО Сурчин, обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже „ГИС-а“, Р 1:100 уцртана је постојећа водоводна мрежа Ø100mm у ул. Баштованској.

Радни притисак у мрежи креће се од 4.0-6.0 бара.

Предметна локација обухваћена је планском и пројектном документацијом:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX)

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбеног објекта, без података о БРГП објекта као и без података о потребној количини воде.

Тренутно нема услова за прикључење објекта на градску водоводну мрежу (предметна парцела излази на приступни пут к.п. 1558/1 КО Сурчин, где не постоји улична водоводна мрежа).

Да би се објекат прикључио на градску водоводну мрежу неопходна је Урбанистичким пројектом предвидети нову уличну водоводну мрежу min Ø100mm дуж прилазног пута од ул. Баштованске (код кућног броја 86) до краја предметне парцеле. За нову водоводну мрежу обезбедити јавну површину и усагласити је са осталим инсталацијама поштујући минимално дозвољена растојања (min 1,0m од спољне ивице цевовода) и са противпожарним прописима.

Реализација прикључка ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК". Урбанистичким пројектом дефинисати место прикључења. Прикључак предвидети са планиране водоводне мреже, тако да се прикључак димензионише на основу хидрауличког прорачуна.

Посебно водити рачуна да на месту прикључка није дозвољено предвидети паркинг место.

Израда пројектне документације и извођење водоводне мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора инфраструктуре за Град Београд.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Услови се дају на основу преписа листа непокретности број: 6324 КО Сурчин и Информације о локацији бр.350-60/2017. Није достављен Пројекат препарцелације и ситуационо решење предлога урбанистичког пројекта.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

С поштовањем,

Прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже ГИС Р 1 : 1000, (графички прилог 1);
- достављена ситуација, (графички прилог 2);
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

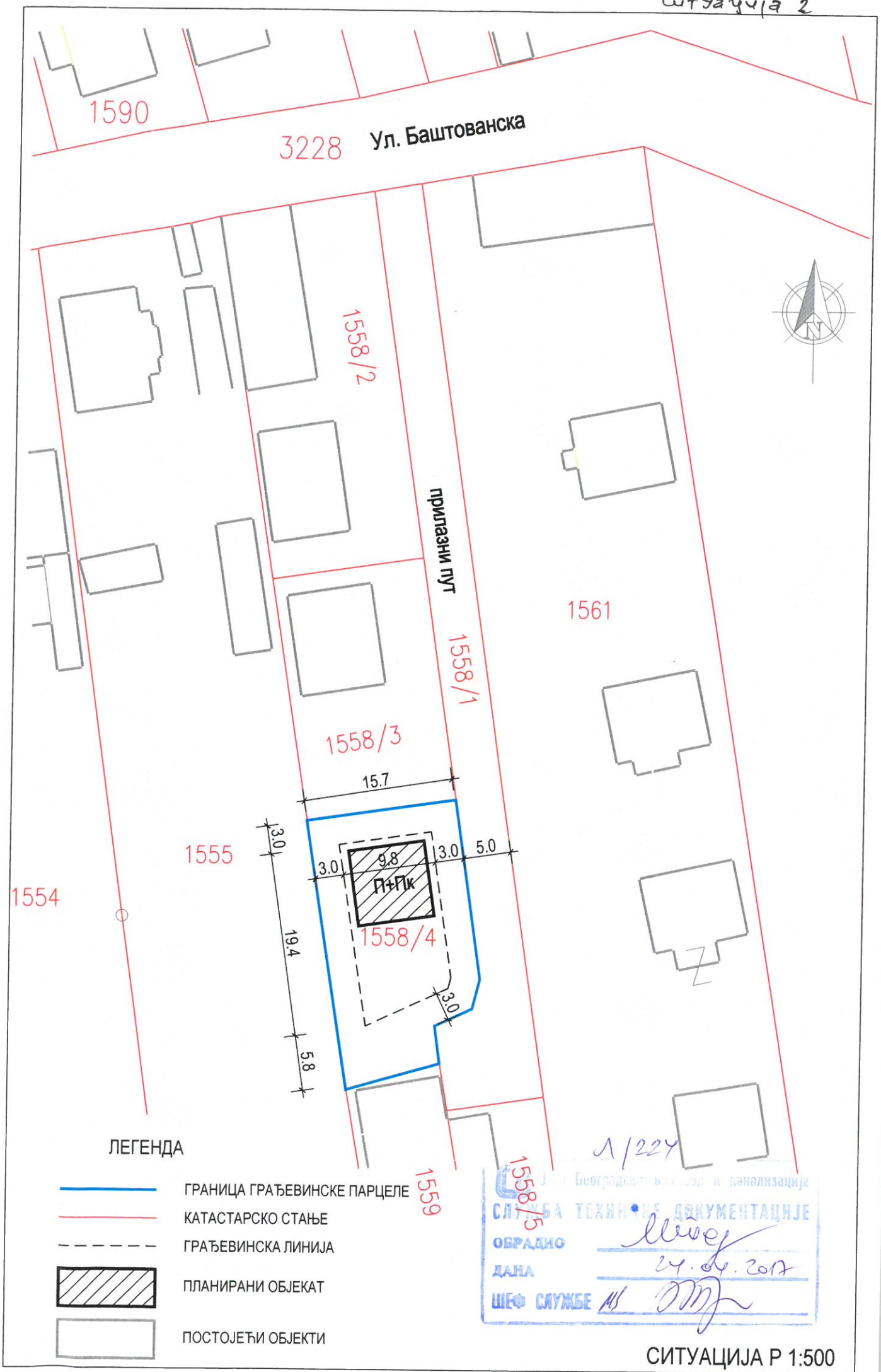
Марина Терзић, хидро грађ. тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08





1590

3228 ул. Баштованска

1558/2

прилазни пут

1558/1

1561

1558/3

15.7

1555

1554

3.0

19.4

5.8

3.0

9.8

1558/4

3.0

5.0

1559

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Л/224

1558/5

Служба Техничке Документације

ОБРАДНО

ДАНА 24.04.2017

ШЕФ СЛУЖБЕ

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 22.03.2017.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

J/129

"BEST PLAN" д.о.о.-Београд
Ул. Војвођанска бр. 79
11271 Сурчин- Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта П+Пк, у Ул.Баштованска, на к.п. бр. 1558/4 КО Сурчин

У вези вашег захтева, заведеног у Служби техничке документације под бр. J/129 од 16.03.2017.године, којим тражите услове канализације за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта, П+Пк, у Ул.Баштованска, на кат. парцели бр. 1558/4 КО Сурчин у Београду**, у складу са чланом 60-64 **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/2015), обавештавамо Вас:

Поред кат. парцела бр. **1558/4 КО Сурчин**, нема објекта градске канализационе мреже, тј. нема услова за прикључење кућних инсталација на градску канализацију.

Канализација Сурчина припада Батајничком канализационом систему. Планиран је сепарациони систем канализације.

Постоји усвојен Главни пројекат секундарне мреже канализације под ниским притиском за употребљене воде за насеље Сурчин – старо језгро, (бр.пр.2305) којим је пројектован секундарни канал поред предметне парцеле.Отпадне воде канализације под ниским притиском одводе се до **прикључног шахта** (дефинисаног пројектом) одакле се гравитационо усмеравају ка шахту колектора Београдске канализације у Војвођанској улици.

На предметном подручју насеља Сурчин-старо језгро, у Ул. Војвођанској, изведен је гравитациони колектор (Ø300mm-Ø600mm), чија је намена прикупљања употребљених вода из свих секундарних уличних канала, одакле се употребљене воде одводе у црпилиште КЦС "Сурчин I".

Услови издају на основу захтева „BEST PLAN“ д.о.о.из Београда, Информације о локацији за к.п. 1558/4 КО Сурчин, број: 350-60/2017 од 02.03.2017.год, Преписа листа непокретности број: 6324 КО Сурчин, од 14.03.2017. година, копија плана је приложена.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

С поштовањем,

Прилог:

- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

Delovodni broj: 82.1.1.0.-D.08.02.-68086/1-2017

CICMILOVIĆ VLADIMIR

Broj: 82110 , RS , E-1637 / 17

BEOGRAD - SURČIN, VLADIMIRA BEARE 4

Datum: 23.03.2017

Tehnički uslovi

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 82110 , RS , E-1637 / 17 od 16.03.2017

za izdavanje Tehničkih uslova za:

PRIKLJUČENJE NA N.N. EL. MREŽU STAMBENOG OBJEKTA. .

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi BEOGRAD - SURČIN, BAŠTOVANSKA KO-Surčin kp-1558/4

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih tehničkih uslova:

1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 25.00 kW

1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 17.25 kW

1.3. Faktor snage (cos ϕ) ne sme biti ispod: 0.95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Stan	trofazno (5-60 A)	1	25	17.25	25

Način grejanja objekta: ČVRSTO GORIVO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioa biće na strani napona 0.4 kV

NA STUBU NN EL. MREŽE, (Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR. Z-1264, SURČIN, BAŠTOVANSKA 89)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili

rekonstruisati priključak:

PROVODNIKOM X 00 - A 4 X 16, OD STUBA POSTOJEĆE N.N. EL. MREŽE, PREKO TRI POSTOJEĆA POMOĆNA STUBA , NEPREKINUTO DO ORMANA SA EL. BROJLOM KOJI TREBA POSTAVITI NA POSLEDNJEM POMOĆNOM STUBU.

2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i memorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1kV

U izmeštenom memom ormanu (IMO) na granici poseda ili javnoj površini na sledeći način:

TROFAZNIM EL. BROJLOM 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE 25 A PO FAZI, TIPA (U ILI C).

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 702
Факс: +381 11 36 16 681

ПИБ: 100001376
Матични број: 07005466

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.


3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Beograd
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA


Ivan Ilić, dipl. inž. el.

