УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА У УЛ. КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар - ПАЛАТА НАУКЕ

Инвеститор:	ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА Краља Милана 11 11000 Београд
Врста техничке документације:	УП - Урбанистички пројекат
Пројектант:	Пројектура д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд
Број техничке документације:	175/23
Место и датум:	Београд, октобар, 2023. године

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење АПР-а пројектне организације
2. Нови оснивачки акт
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте и одговорног пројектанта
4. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта
6. Изјава одговорног урбанисте и одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
А.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
А.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
А.4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
А.5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА
А.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАНИЦАМА УП-а

В.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОБЛИКОВАЊА ПРОСТОРА
В.2. АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС
В.3. ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ПО ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

Ц. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ

Ц.1 НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
Ц.2 ПАРКИРАЊЕ - ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПОДРУЧЈУ УП-А
Ц.3 УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Ц.4 УСЛОВИ ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
Ц.5 УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА
Ц.6 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА СПОЉНУ МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Ц.7 УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

Д. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичко решење

01.	**Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта**	**Р 1: 250**
02.	**Постојећа намена површина**	**Р 1: 250**
03.	**Планирана намена површина**	**Р 1: 250**
04.	**План регулације и нивелације - партерно решење**	**Р 1: 150**
05.	**План регулације и нивелације - основа крова - планирано**	**Р 1: 150**
06.	**Синхрон план - партерно решење са планом водова**	**Р 1: 150**

Идејно архитектонско решење

1.	Ситуација, постојеће стање,	Р 1: 250
2.	Архивски пројекат,	
3.	Основа сутерена, постојеће стање,	Р 1: 100
4.	Основа приземља, постојеће стање,	Р 1: 100
5.	Основа првог спрата, постојеће стање,	Р 1: 100
6.	Основа другог спрата, постојеће стање,	Р 1: 100
7.	Основа трећег спрата, постојеће стање,	Р 1: 100
8.	Основа четвртог спрата, постојеће стање,	Р 1: 100
9.	Основа поткровља, постојеће стање,	Р 1: 100
10.	Основа тавана, постојеће стање,	Р 1: 100
11.	Основа крова, постојеће стање,	Р 1: 100
12.	Пресек 1-1, постојеће стање,	Р 1: 100
13.	Пресек 2-2, постојеће стање,	Р 1: 100
14.	Развијене фасаде атријума, постојеће стање,	Р 1: 100
15.	Ситуација, новопројектовано стање,	Р 1: 250
16.	Основа сутерена руши се зида се,	Р 1: 100
17.	Основа приземља руши се зида се,	Р 1: 100
18.	Основа првог спрата руши се зида се,	Р 1: 100
19.	Основа другог спрата руши се зида се,	Р 1: 100
20.	Основа трећег спрата руши се зида се,	Р 1: 100
21.	Основа четвртог спрата руши се зида се,	Р 1: 100
22.	Основа поткровља руши се зида се,	Р 1: 100
23.	Основа тавана, руши се зида се	Р 1: 100
24.	Основа крова, руши се зида се	Р 1: 100
25.	Пресек 1-1, руши се зида се	Р 1: 100
26.	Пресек 2-2, руши се зида се	Р 1: 100
27.	Развијене фасаде атријума, руши се зида се	Р 1: 100
28.	Основа сутерена новопројектовано стање,	Р 1: 100
29.	Основа приземља новопројектовано стање,	Р 1: 100
30.	Основа првог спрата новопројектовано стање,	Р 1: 100
31.	Основа другог спрата новопројектовано стање,	Р 1: 100
32.	Основа трећег спрата новопројектовано стање,	Р 1: 100
33.	Основа четвртог спрата новопројектовано стање,	Р 1: 100
34.	Основа поткровља новопројектовано стање,	Р 1: 100
35.	Основа тавана, новопројектовано стање,	Р 1: 100
36.	Основа крова, новопројектовано стање,	Р 1: 100
37.	Пресек 1-1, новопројектовано стање,	Р 1: 100
38.	Пресек 2-2, новопројектовано стање,	Р 1: 100
39.	Развијене фасаде атријума, новопројектовано	Р 1: 100
40.	Развијене уличне фасаде	Р 1: 100

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Катастарско-топографски план
2. Копија катастарског плана
3. Лист непокретности
4. Услови ЈКП „БВК“ - водовод бр. А-706/2023 од 23.08.2023. године
5. Услови ЈКП „БВК“ - канализација бр. Д-328/2023 од 29.08.2023. године
6. Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0097/23 од 24.03.2023.
7. Сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0097/23 од 16.08.2023. године

РАДНИ ТИМ:

Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл. инж. арх.
200 0911 06

Сарадници:

Дејана Јовановић, дипл. инж. арх.

Јовица Симеоновић, дипл. инж. арх.

Бошко Шаровић, дипл. инж. грађ.

Милан Прица, дипл. инж. саоб.

Милан Милићевић, дипл. инж. грађ.

Душан Радовановић, дипл. инж. елек.

Борис Бегенишић, дипл. инж. елек.

Зоран Мићовић, дипл. инж. маш.

Одговорни пројектант: Горан Војводић, дипл. инж. арх.
300 0086 03

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

PROJEKTURA DOO BEOGRAD

8000071556651

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20657715

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ЗВЕЗДАРА
Место	Београд-Звездара, ЗВЕЗДАРА
Улица	ЖИВОЈИНА ЖУЈОВИЋА
Број и слово	24
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@projektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	18. јун 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106675570

PROJEKTURA DOO BEOGRAD

РЗЗО Број	4000437881

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1	+381 63 340113
Телефон 2	+38111 4201068

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Ивана — Презиме: Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Ивана Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010

износ(%)

Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	**датум**
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010

Регистратор, Миладин Маглов

На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ 36/2011, 99/11) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 12.11.2014. године донео је следећу:

PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

-Пречишћен текст-

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује:

- претежна делатност друштва;
- пословно име друштва
- вредност основног капитала друштва; односно вредност улога оснивача
- начин и време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD (ZVEZDARA)

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, Живојина Жујовића бр.24

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво ће обављати и следеће делатности:
4110 Разрада грађевинских пројеката
4613 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала
6201 Рачунарско програмирање
6202 Консултантске делатности у области информационе технологије
6312 Веб портали
7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
7111 Архитектонска делатност
7120 Техничко испитивање и анализе
7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
7311 Делатност рекламних агенција
7410 Специјализоване дизајнерске делатности

PROJEKTURA DOO * BEOGRAD *

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности
8030 Истражне делатности

Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене уговором о оснивању. Изузетно, посебним законом може се условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Преостали неуплаћени, односно неунети улог биће уплаћен, односно унет, у року од пет година од дана регистрације Друштва у Регистар привредних субјеката.

Члан 6.

Оснивач Друштва је:

Станковић Ивана, Београд, Максима Горког 87, ЈМБГ 3110973715012

Основни капитал јединог члана друштва је:

Укупан **уписани новчани** део основног капитала износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.
За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Чланови Друштва не одговарају за обавезе Друштва, осим до избоса неунетог улога имовине друштва и у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 8.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа један директор Друштва са неограниченим овлашћењима

За директора друштва именује се:
Ивана Станковић, ЈМБГ3110973715012,

PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 09.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог Директора који може бити одређен оснивачким актом.

Чланови душтва чине скупштину.

Скупштина

Члан 10.

Скупштина друштва одлучује о:

1. одобравању послова закључених у вези са оснивањем друштва пре регистрације
2. избору и разрешењу директора и утврђивању његове накнаде од зараде
3. одобравању финансијских извештаја, доношењу одлуке о времену и износу исплате члановима друштва
4. именовању интерног ревизора друштва и потврђивању њихових налаза, мишљења, утврђивању накнаде или других услова њиховог уговора са друштвом
5. именовању ликвидационог управника и потврђивању ликвидационог биланса
6. повећању и смањењу оснивачког капитала друштва, стицању сопствених удела, као и емисији хартија од вредности
7. давању прокуре и пословног пуномоћја за све огранке друштва
8. одлучивању о допунски улозима од стране чланова друштва
9. искључењну члана друштва, пријему новог члана и преносу удела на трећа ица када је одобрење друштва потребно
10. статусним променама, промени правне форме и престанку друштва
11. давању одобрења на правне послове друштва, односно директора и других лица
12. стицању, прдаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности
13. измени оснивачког акта или уговора чланова друшва
14. образовању огранака
15. доношење пословника о свом раду

Директор

Члан 11.

Директор друштва може бити члан друштва или лице које није члан друштва.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог директора или који могу бити одређени оснивачким актом.

PROJEKTURA DOO BEOGRAD

Члан 12.

Директор друштва надлежан је за:

1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
2) Утврђивање предлога пословног плана
3) Сазивање седнице скупштине чланова
4) Одређивање дана са којим се утврђује листа чланова друштва са правом на обавештавање, дан утврђивања дивиденде и дан плаћања дивиденде, гласања и других питања.
5) Закључење уговора о кредиту
6) Утврђивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити, као и дана стицања права гласа и других права чланова друштва.
7) Давање и опозивање прокуре

8) Извршење одлука о стицању сопствених удела о повлачењу и поништењу удела
9) Утврђивање износа учешћа у добити
10) Издавање обвезница и друих хартија од вредности

Директор одговоран је за уредно вођење пословнх књига и унутрашњи надзор пословања

Члан 13.

Друштво се зснива на неодређено време.

Друштво престаје одлуком члана друштва или у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 15.

Измене оснивачког акта о оснивању врше се у писаној форми.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

У Београду 12.11.2014.

Оснивач друштва :

PROJEKTURA DOO BEOGRAD

Ивана Станковић

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
T:011.420.10.68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању одговорног урбанисте

На изради **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА НА К.П. 5105 КО ВРАЧАР, БЕОГРАД У УЛИЦИ КРАЉА МИЛАНА 11 – ПАЛАТА НАУКЕ** именују се:

за Урбанистичку разраду: Ивана Станковић, дипл.инж.арх
Бр. лиценце: 200 0911 06

за Идејно архитектонско решење: Горан Војводић, дипл.инж.арх
Бр. лиценце: 300 0086 03

Именовани испуњавају услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да могу самостално да израђују урабнистичку документацију. Именовани су дужни, да се при изради урбанистичког пројекта придржавају важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор:

PROJEKTURA d.o.o. BEOGRAD

.....
Ивана Станковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0911 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
6. априла 2006. године

Број: 02-12/462724
Београд, 07.12.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0911 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Горан Б. Војводић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2009959710400

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0086 03

У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/422418
Београд, 10.11.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Горан Б. Војводић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0086 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.11.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
T:011.420.10.68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), дајемо:

И З Ј А В У

одговорног урбанисте и одговорног пројектанта о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујемо:

- Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА НА К.П. 5105 КО ВРАЧАР, БЕОГРАД У УЛИЦИ КРАЉА МИЛАНА 11 – ПАЛАТА НАУКЕ, усаглашен са елементима:

  - **Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22),**

- Да су приликом израде урбанистичког пројекта за РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА НА К.П. 5105 КО ВРАЧАР, БЕОГРАД У УЛИЦИ КРАЉА МИЛАНА 11 – ПАЛАТА НАУКЕ, **поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.**

Одговорни урбаниста:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
200 0910 04
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни пројектант:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Горан Б. Војводић
дипл. инж. арх.
300 0686 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

A. ОПШТИ ДЕО 2
A.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 2
A.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 2
A.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА 2
A.4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3
A.5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА 5
A.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 5
B. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАНИЦАМА УП-А 7
B.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОБЛИКОВАЊА ПРОСТОРА 7
B.2. АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС 8
B.3. ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ПО ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ ..... **Error! Bookmark not defined.**
C. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ 8
D. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 14

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ,САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА
У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, на кп 5105 КО Врачар - ПАЛАТА НАУКЕ

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изради Урбанистичког пројекта, приступило се на захтев Наручиоца, ЗАДУЖБИНЕ МИОДРАГА КОСТИЋА, Улица Краља Милана 11, из Београда, у циљу остваривања урбанистичког основа за реконструкцију, адаптацијуи пренамену постојећег стамбено-пословног објекта у пословни објекат, палату науке, у оквиру ког је планирано формирање различитих садржаја у служби науке, научног рада и едукације.

А.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- **Закону о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21);
- **Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- **Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (“Службени гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- **Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, целине I – XIX** (Сл.Лист града Београда бр.20/16, 97/19, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22);

А.3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

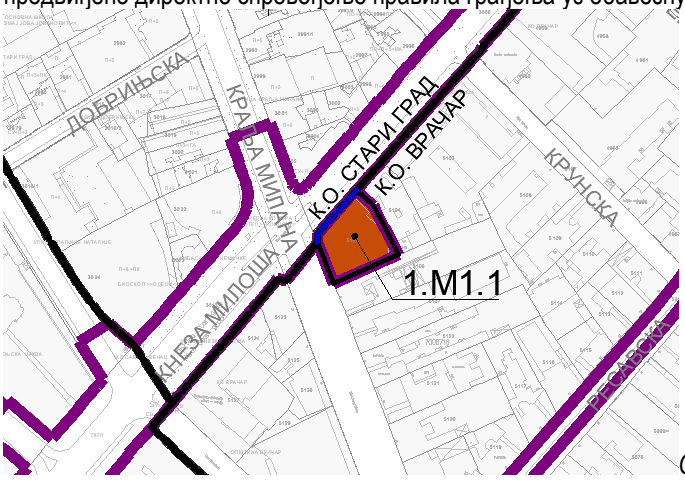
Локација која је обухваћена овим урбанистичким пројектом захвата катастарску парцелу 5105 КО Врачар. Површина обухваћена овим Урбанистичким пројектом износи 11а60м².

Слика 3. Орто фото приказ локације

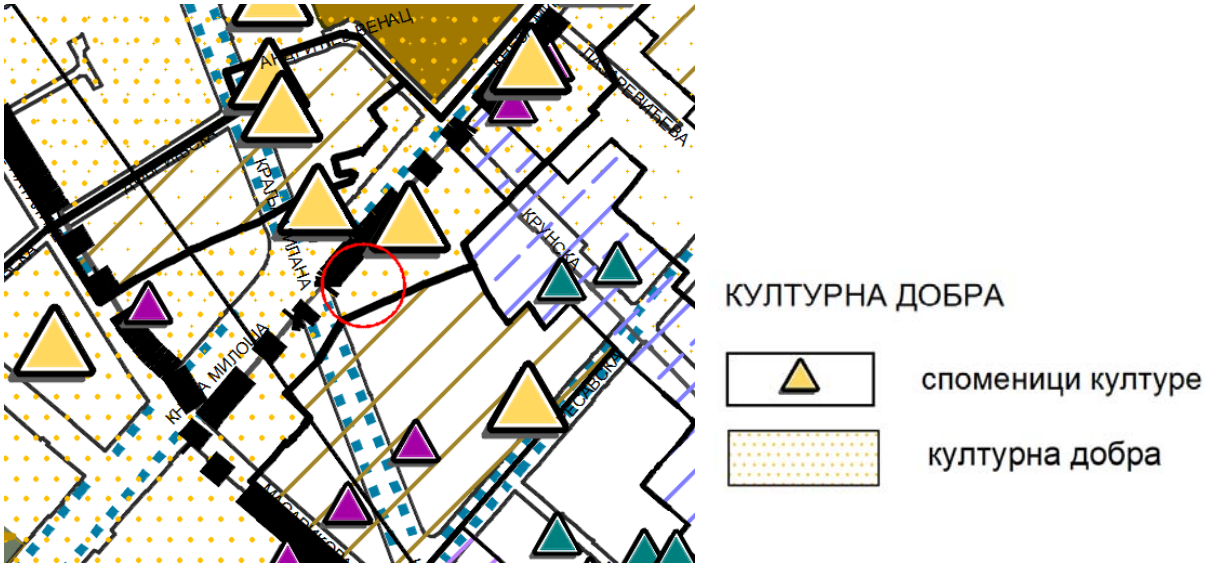
У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом важе подаци са графичког прилога бр. У.01. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

А.4. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Према Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе, - Град Београд, целине I – XIX, I фаза, 2.етапа (Сл.Лист града Београда бр.20/16, 97/19, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22,), кп **5105 КО Врачар**, се налази у **ЗОНИ М1- МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ**, за коју је предвиђено директно спровођење правила грађења уз обавезну израду урбанистичког пројекта.



Слика 1. Извод из Изменe и допуне ПГР-а



Слика 2. Извод из Изменe и допуне ПГР-а, прилог 8- ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 1.М1.1

Комбинација становања, комерцијалних и јавних садржаја велике спратности је карактеристична за зону центра Београда, и чини преовлађујуће урбано ткиво.
У складу са Изменама и допунама ПГР-а, у предметној зони су дефинисана следећа правила, а која су релевантна за планиране интервенције на предметној парцели:

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ ЦЕНТРА БЕОГРАДА 1.М1.1 и 2.М4.2
основна намена површина	• мешовити градски центри • мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100% • у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	• све интервенције (радови) на постојећим укњиженим објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. • за све интервенције на постојећим објектима потребно је да инвеститор у фази израде пројектне документације прибави сагласност аутора пројекта објекта или струковног удружења. • за све интервенције на објектима под заштитом меродавни су услови надлежне институције за заштиту културних добара. • уколико објекат не испуњава нека од правила везане за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта.Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења. • дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). • дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова. • доградња, реконструкција, промена намене и било какво повећање капацитета објекта подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према нормативима. Посебни услови за интервенције које се тичу објекта у целини, као и радова на фасади, крову, бочним зидовима и другим спољњим деловима и површинама објекта у формираним градским блоковима • надградња нових етажа/крова до висине суседног објекта у складу са амбијентом блока или улице • Надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планираних висина за одређен тип блока према појединачним правилима, при чему се Посебна пажња мора обратити на висински однос са суседним објектима. У заштићеним целинама и зонама, и за објекте под заштитом све интервенције на објектима се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе. • Усклађивање висине нових етажа дефинише се у односу на

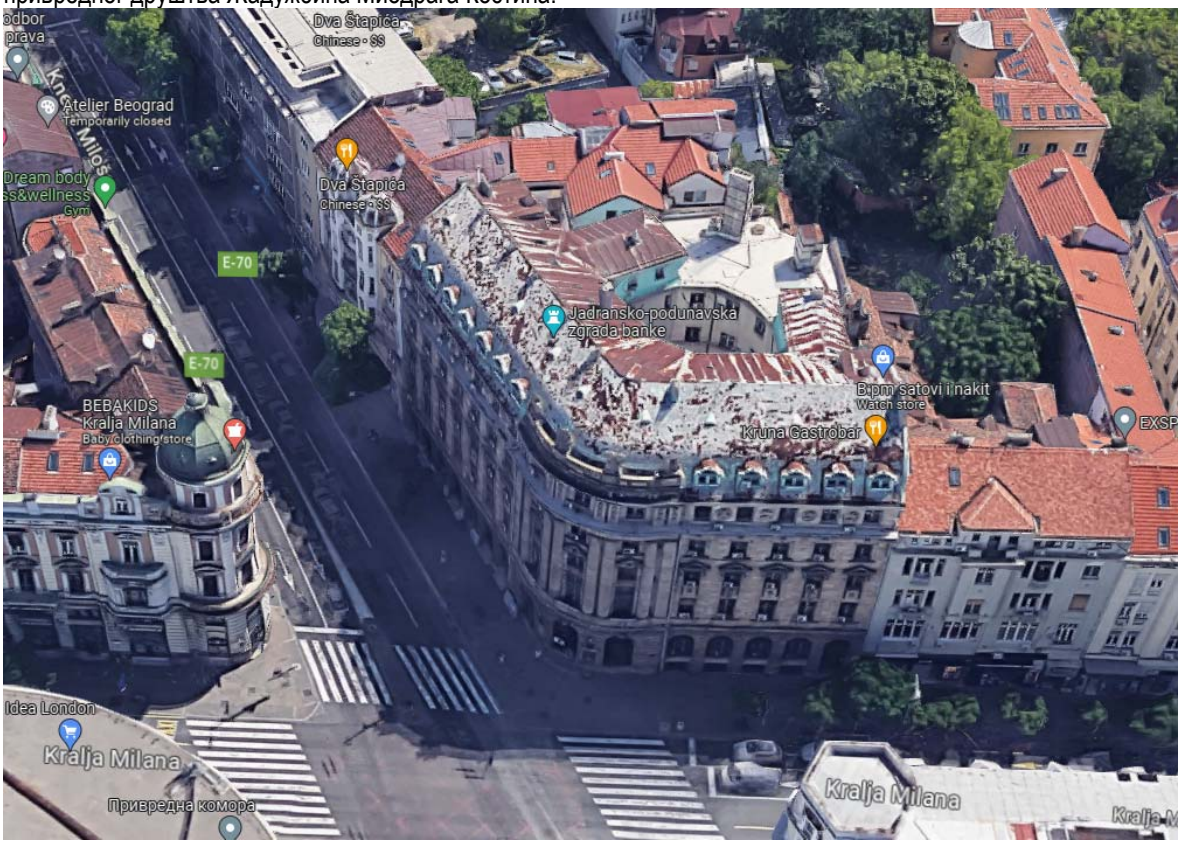
	преовлађујућувисину објеката у истом фронту, улици и блоку. • надградња нових етажа/крова преко висине суседног објекта • у формираним градским блоковима дозвољена је надградња нових етажа и преко висине суседног објекта у циљу акцентовања угаоног простора, али усклађено са суседним и наспрамним зградама и њиховим угаоним мотивима. Додавање крова на објекту са равним кровом - без поткровља • Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља ради се у случају лошег стања равног крова, те је постављање Плитког косог Крова са максималним нагибом до 15%, оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде. • Висина слемена надзиданог дела не сме прећи максималну висину слемена Вишег суседног објекта који се планом задржава. Додавање крова на згради са равним кровом - са поткровљем - Није дозвољено да се "укровљавање" користи као масовни метод за санацију равних кровова или обезбеђење новог корисног простора када је сам објекат или окружење са таквим архитектонским карактеристикама да појава косих и мансардних кровова нарушава карактер објекта или целине. У одређеним случајевима, када је то неопходно, могуће је да се кроз детаљнију разраду ова интервенција дефинише као прихватљива и реализује у појединачним ситуацијама. - У смислу проширења бруто површине и повећања броја корисних етажа објекта са равним кровом могуће је једино његово надзиђивање повученим спратом, пошто у складу са архитектуром објекта и према правилнику о предметној интервенцији, надзиђивање објекта са равним кровом подразумева задржавање његове основне волуметрије. У случајевима када сам објекат или окружење има такве архитектонске карактеристике да појава косих и мансардних кровова не нарушава карактер објекта или целине, могуће је применити и додавање крова са корисним поткровљем. Надзиђивање и измена геометрије постојећег крова ради формирања поткровља - Надзиђивање постојећих објеката могуће је у оквиру планираних висина за одређен тип блока према појединачним правилима. Последња етажа може бити у форми поткровља, мансардног крова или повученог спрата. Надзиђивање поткровља је интервенција унутар површине таванског простора са променом висина назидака и других геометријских својстава крова у циљу добијања комфорнијег корисног простора. Није дозвољено надзиђивањем постојећег или изградњом Новог крова формирање поткровља у више нивоа, осим на местима где је то посебним условима дефинисано.

А.5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Земљиште обухваћено овим урбанистичким пројектом је градско грађевинско земљиште у власништву Наручиоца, на коме је изграђен атријумски објекат, спратности Су+П+4+Пк, узидан са свих страна, уз постојење три светларника, у оквиру којих су формирана унутрашња дворишта.

А.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација се налази у самом центру града у на углу улица Кнеза милоша и Краља Милана, у затвореном стамбеном блоку са веома квалитетним грађевинским фондом објеката и високим степеном изграђености.
На предметној катастарској парцели постоји изграђен објекат који је према архивском пројекту и евиденцији у РГЗ-у стамбено-пословна зграда, спратности Су+П+4+Пк укупне нето површине евидентираних посебних физичких делова од 5521 м2, коју чини 79 пословних простора и 16 станова, сви у својини Инветитора, а према фактичком стању је искључиво пословни објекат у приватној својини једаног корисника (Инвеститора) – привредног друштва Жадужбина Миодрага Костића.



Слика постојећег објекта

Парцела је укупне површине 1160 м2, делимично у паду од 118.16м.н.в. до 115.48м.н.в., већим делом у правцу Кнеза Милоша док је кота апсолутне нуле објекта на +/-0.00=117.21м.н.в.
Објекат је изграђен у периоду од 1922. до 1924. године, по пројекту немачког архитекте Аугуста Рајнфелза, у академском стилу градње, карактеристичном за период између два светска рата. Објекат је грађен за потребе Јадранско Подунавске банке, у то време водеће на овим просторима, која је након завршетка објекта у Краља Милана 11 своје седиште преместила из Љубљане у Београд. Објекат се налази у оквиру целине „Подручје уз улицу Кнеза Милоша“ које ужива статус добра под предходном заштитом (ев.клист бр.7. 10. од 25.12.2017.). Одредбом члана 100.став 1 Закона о културним добрима прописано је да услове за предузимање мера техничке заштите утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Предмет архитектонске разраде у склопу овог УП-а је искључиво унутрашњост објекта у смислу реконструкције, адаптације, санације и **промене намене простора**, док је у претходном периоду, исходовано Решење о одобрењу за изводјење радова на рестаурацији уличне, дворишне фасаде и крова са заменом фасадне столарије на објекту под бројем ROP-BGDU-25203-ISAW-5/2022 (инт.бр.ИХ-19 351.4-60/2022) од 29.03.2023.год.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАНИЦАМА УП-А

В.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОБЛИКОВАЊА ПРОСТОРА

Правила грађења, дефинисана у овом Урбанистичком пројекту у складу са важећом планском документацијом, односе се на грађевинску парцелу која се поклапа са катастарском парцелом кп 5105 КО Врачар.
Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката јавне и остале намене. Регулациона линија је дефинисана по граници постојеће катастарске парцеле према постојећим саобраћајницама-улицама Кнеза Милоша и Краља Милана, као што је приказано на графичким прилозима бр. 03. и 0.4. План регулације и нивелације

Хоризонтална регулација
Грађевинска линија се у складу са Планом поклапа са регулационом линијом, односно границом парцеле према улицама Кнеза Милоша и Краља Милана.
Удаљење од бочних граница суседних парцела је 0м, односно објекат је са свих страна узидан, што остаје непромењено у односу на постојеће стање.

Висинска регулација
Висинска регулација одређена је максималном дозвољеном висином у складу са правилима из ПГР-а, а то је:

- Максимална висина венца је h=26м, док је остварена висина венца 21,40м, која остаје непромењена
- Спратност постојећег објекта је Су+П+4+Пк, која остаје непромењена.

Табеларни приказ задатих и остварених урбанистичких параметара

КР 5105 КО Врачар Површина (m²) **1160**	**ПГР**	**УП**				
параметар	планом задати	Постојеће стање		остварено овим УП-ом површине (м²)		**остварени параметри**
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	0	0		0 (**непромењено**)		**0**
Индекс заузетости (Z)	70%+15%	1099	~95%	1099	**непромењено**	**~95%**
Индекс изграђености (I)	3.5	6051,41	~5,2	6051,41	**непромењено**	**~5,2**
Спратност	Су+П+6+Пк	Су+П+4+Пк		Су+П+4+Пк (**непромењено**)		**Су+П+4+Пк**
зелене површине у непосредном контакту са тлом	мин.10%	/		**непромењено**		**0%**
Макс. висина венца	26 m	21.40		21.40 (**непромењено**)		**21.40м**
Паркирање	/	0		**непромењено**		**0**
Намена	Зона мешовитих градских центара у зони центра Београда становање : пословање 0–80% : 20%–100%			**пословање 100%**		

Урбанистичко архитектонска разрада локације дата је на графичким прилозима У.01-06 и у идејном архитектонским решењу које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

B.2. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Саставни део овог урбанистичког пројекта је ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАЂЕНО од стране пројектног бироа BIRO. VIA d.o.o. из БЕОГРАДА, Одговорни пројектант, Горан Војводић, у оквиру ког је приказано архитектонско решење свих планираних интервенција.

C. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У поступку припреме овог урбанистичког пројекта исходовани су услови надлежних институција у складу са захтевом за реконструкцију, адаптацију, санацију и пренемену. Обзиром да се Инвеститор, у складу са наменом дефинисаном ПГР-ом одлучио за промену намене објекта промену намене објекта из стамбено пословног у пословни објекат-палату науке у оквиру постојећег габарита и укупно остварене бруто површине објекта, извршена је анализа капацитета постојећих прикључака у складу са промењеном наменом.

C.1. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Предметна парцела 5105 КО Врачар са налази на углу улица Краља Милана 11 и Кнеза Милоша 21. Парцела је у паду од 118.16м.н.в. до 115.48м.н.в., већим делом у правцу Кнеза Милоша.

Колски прилаз објекту је омогућен из улице Кнеза Милоша, кроз постојећи пасаж, ширине око 2,95м, док су пешачки улази у објекат остварени, један из улице Кнеза Милоша, други из улице Краља Милана и главни улаз у објекатна је лоциран на самом углу ове две улице. **Кота приземља** је остварена на висини +/- 0.00=117.21м.н.в. и она планираним интервенцијама **остаје непромењена.**

C.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

У току израде овог Идејног решења остварена је сарадња са Зводом за заштиту споменика културе града Београда у оквиру које су исходовани **услови за предузимање мера техничке заштите бр. 0097/23 од 24.03.2023.** и **Сагласност на пројекат и документацију бр.0097/23 од 16.08.2023**. који су приложени у документацији овог пројекта.

Дефинисани услови за предузимање мера техничке заштите су следећи:

- Радовима на реконструкцији, адаптацији и санацији објекат пренаменити у научни центар за подршку, подстицање и популаризацију научне и истраживачке делатности;
- Адаптацијом простор конципирати и организовати по принципу отвореног плана, чинећи објекат доступним већем броју посетилаца, са могућношћу кружног кретања кроз објекат и добром комуникацијом посетилаца и различитих садржаја који ће се налазити у објекту;
- При пројектовању водити рачуна да се у највећој могућој мери очува изглед и декоративност ентеријера изворних репрезентативних простора у објекту (централни простор са шалтер салом у приземљу и првом спрату, сала за седнице и кабинети на првом спрату, декоративна обрада простора степенишних вертикала са лифтовима итд.). Будућу намену и коришћење ових простора прилагодити њиховој аутентичности, стилској и занатској изради и степену очуваности, водећи рачуна да будућа нова намена не наруши ове вредности;
- Радове на реконструкцији планирати тако да не угрозе конструктивну стабилност објекта и његово функционисање;
- У зони ваздушног простора изнад централног атријума (ниво трећег спрата) могуће је формирати транспарентну структуру планетаријума. Конструкција на којој ће се формирати планетаријум мора бити изнад декоративне централне лантерне, не сме се ослањати на њу и угрожавати је у било ком сегменту. Изнад сферног простора планетаријума планирати транспарентну/застакљену кровну конструкцију којом ће се заштитити целокупан атријумски простор. Висину кровне конструкције пројектовати у зони подеоног/кровног венца између четвртог спрата и поткровља, са благим нагибом кровних равни који омогућава

одводњавање атмосферских вода, а у визуелном смислу не затвара поглед у атријумски простор са равних дворишних кровних тераса и поткровне етаже. Планетаријум повезати са објектом у нивоу трећег спрата;

Целу конструкцију планетаријума у смислу материјализације пројектовати најтранспарентније како би се остварио највећи могући продор светлости у простор атријума и кроз лантерну у зону првог спрата и приземља испод лантерне. Простор атријума између планетаријума и лантерне додатно осветлити како би се омогућио довољан продор светла кроз лантерну и тиме задржао укупан изглед унутарњег централног простора;

- Све постојеће просторе који ће у поступку реконструкције и унапређења техничких и инсталационих система изгубити основну функцију, могуће је пренаменити у друге садржаје који ће допринети савременом концепту научног центра. Адаптацијом и реконструкцијом обухватити и тавански простор, са могућношћу увођења нових лежећих кровних прозора у функцији његовог осветљавања;
- Постојеће инсталационе системе заменити новим (хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе, сигналне, термотехничке и инсталације управљања), савременим пројектованим у складу са важећим и законом предвиђеним стандардима, прописима и нормама, којима се обезбеђује сигурност и несметано функционисање објеката ове намене;
- Број тоалета, постојећих и нових, пројектовати у складу са потребама повећаног броја корисника објекта (запослени и посетиоци/корисници), са могућношћу регулисања приступа за поједине категорије корисника. При адаптацији и реконструкцији санитарних чворова водити рачуна да се у што већој мери задржи њихова позиција у оквиру појединих етажа;
- Постојећа два лифта реконструисати и/или заменити новим, уз повећање броја станица, у складу са важећим прописима из ове области, а поред постојећих станица у приземљу и спратовима, омогућиће се приступ лифтом у сутерен и поткровље;
- Планираним радовима задржати изворни изглед уличног фасадног платна, постојеће грађевинске отворе на њима, без могућности измене димензија, отварања и/или формирања нових и/или затварања постојећих аутентичних. На дворишним фасадама могуће је повећање висине атријумских фасадних отвора трећег и четвртог спрата и поткровља (етаже изнад нивоа лантерне), уклањањем парапета, као и проширење појединих фасадних отвора у складу са новом наменом просторија;
- Материјализацију подних, зидних и плафонских облога прилагодити намени појединачних просторија, водећи рачуна да се у репрезентативним просторима очувају изглед и изворне вредности ентеријера;

На једном од постојећих улаза, у оквиру улазне зоне и у складу са организацијом простора и приступа појединим деловима објекта, омогућити приступ особама са посебним потребама;

- Радове планирати квалитетно у складу са важећим стандардима, нормативима и прописима за дату врсту радова;
- Препорука је да се пројекат ради у сарадњи и уз консултације са стручном службом Завода;
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите;
- По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда;

С.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА СПОЉНУ МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водовод

У складу са условима ЈВП БВК **бр. А/706 од 23.08.2023.** На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I и II висинске зоне београдског водоводног система, **и** то:

- цевоводи 0300mm од ливено-гвозденог материјала II висинске зоне у улицама Краља Милана и Кнеза Милоша (оба на страни улице која се граничи са предметном парцелом)

- цевовод 045О1шп од ливено-гвозденог материјала I висинске зоне у Улици кнеза Милоша (поред цевовода В2Л0300mm)
- у зони раскрснице, на цевоводу 0300mm, постоји водоводни шахт за испуст

Дистрибутивна водоводна мрежа на овом подручју, са котама терена око 1 I 7mnm припада II висинској зони београдског водоводног система са са очекиваним висинама притиска 7,0-9,0 бара.

Реконструкцијом објекта се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација.

Планираним интервенцијама је предвиђена комплетна демонтажа и замена постојећих инсталација. Поред замене постојећих инсталација предвиђена је монтажа нових у деловима објекта у којима су пројектом архитектуре предвиђени нови санитарни чворови.

Планиране су следеће хидротехничке инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- хидрантантска противпожарна мрежа
- мрежа фекалне канализације
- мрежа атмосферске канализације

Прикључење на улични водовод планирано је преко у Улици кнеза Милоша преко прикључка пречника 080mm (d 90x5,4mm).

Планиране количине воде су:

- санитарна потрошња, стамбени део: Q=1,80 1/s
- санитарна потрошња, заливни систем: Q=0,42 1/s
- унутрашња хидрантска мрежа: Q=7,5 1/s
- спољна хидрантска.мрежа: Q=I 5,0 1/s (биће обезбеђено са уличне-градске мреже)

Планирано је раздвајање мрежа са уградњом засебних водомера одговарајућих пречника, а у оквиру подрумске просторије у којој је и првобитно био смештен водомер. Планирана је монтажа водомера пречника 025mm за санитарну потрошњу, а постојећи водомер 050mm би се задржао за потребе мерења хидрантске потрошње.

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП"БВК", Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на адреси Краља Милана 11, постоји прикључак 065mm из 1949. године са водомером 050mm (регистар бр. 15597/0) чији је носилац "Задужбина Миодрага Костића" (прергистрован 2О22.године).

Према извештају Сектора дистрибуције воде од 23.8.2О23.гидине, прикључак је ПЕ063mm са цевовода ЛГ03ООmm у Ул. кнеза Милоша. Спој на ДН3ОО је извршен преко набушнице чија капа је видна у улици. Водомер је пречника ДН5О и налази се у подрумским просторијама.

За реконструкцију, санацију, адаптацију и пренамену објекта, уколико према својој локацији постојећи прикључак функционално одговара (што значи да се налази ван паркинг места, ван колског пролаза (рампе) или улазног степеништа ...) и према извештају Сектора дистрибуције воде, пројектом је неопходно предвидети његогіу реконструкцију.

У случају када је архитектонско решење објекта такво да се улична грађевинска и регулациона линија поклапају (овај случај), за смештај водомера определити засебну техничку просторију на нивоу испод приземне етаже (прву на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до врдомера). '

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну потрошњу, за противпожарну потрошњу-унутрашњу хидрантску мрежу, за заливни систем, за топлотну подстаницу уколико је објекат прикључен или се прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана). •

Прикљу,чак и водомере димензионисати на основу поно шог хидрауличког прорачуна, што рационалније, а у складу са потребама објекта, пп прописима и стандардима и прописима. .

Са постојећег цевовода 0300mm може да се предвиди максималан пречник прикључка 0200mm (са максималном димензијом водомера 0150mm).

У супротном, уколико ови услови нису задовољени, потребно је предвидети нов прикључак на уличну цев 0300mm. Прикључак треба да буде одговарајућих димензија и са трасом /локацијом/ која у потпуности одговара прописима ЈКП БВК. Постојећи прикључак је, у том случају, потребно блиндирати уз надзор ЈКП БВК.

Техничком документацијом приказати хидротехничко решење које ће бити усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линиЈом објекта, регулационом ЛИНИЈОМ парцеле, елементима уређења.

Прикључење новоформираних санитарних чворова пројектовати на постојеће вертикале објекта, поштујући норме и прописе које важе за изградњу.

Канализација

У складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ **бр. А/706 од 23.08.2023.**. године утврђено је да предметна локација припада Централном систему београдске канализације, са општим начином каналисања фекалних и атмосферских вода.

Испред предметне катастарске парцеле, у Улици краља Милана постоји градска канализација-општи канал ОК250mm, а у Улици кнеза Милоша-општи канал ОК300mm.

Планираним интервенцијама је предвиђена комплетна демонтажа и замена постојећих инсталација. Поред замене постојећих инсталација биће предвиђена монтажа нових у деловима објекта у којима су пројектом архитектуре предвиђени нови санитарни чворови.

Планиране су следеће хидротехничке инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- хидрантантска противпожарна мрежа
- мрежа фекалне канализације
- мрежа атмосферске канализације

Прикључење на градску канализацију планирано је преко прикључка пречника 0160mm, с падом од 2%, у Улици кнеза Милоша.

Укупна процењена количина фекалних отпадних вода из објекта износи Q= 9,21 1/s.

Према извештају Сектора канализационе мреже од 29.8.2О23.гидине, утврђено је да qбјекат на углу улица Кнеза Милоша и Краља Милана 11 повезан на уличну канализациону мрежу преко једног канализационог прикључка на Улицу краља Милана, кремичких цеви пречника 0150mm и граничног ревизионог силаза без заштитне каскаде који се налази у подрумским просторијама.

За потребе реконструкције, санације, адаптације и пренамене постојећег пословног објекта, уколико постојећи прикључак функционално одговара према извештају Сектора канализационе мреже, пројектом је неопходно предвидети његову реконструкцију.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно оптерећење, постојеће и новопројектовано, у складу са капацитетом уличне канализације, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 0150mm ни истог пречника као улични канал. • Пројектом, показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање граничном ревизионом силазу-ГРС (до на 1,5m од линије уличне регулације) са прописном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). Водити рачуна да се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У супротном предвидети додатни и/или нов прикључак.

Прикључак ,,пројектовати на постојећи улични силаз уличне канализације у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету на 20-30cm. •

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела• објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да'одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, 111

Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхшщну јаму.

Прикључење новоформираних санитарних чворова пројектовати на постојеће вертикале објекта, поштујући норме и прописе које важе за изградњу.

Пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања, све инсталације интерне кишне и фекалне канализације и општи канализациони прикључак/прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања прикључка са свим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензије ...), нису део надлежностц ЈКП "Београдски водовод и канализација".

За утврђивање стања прикључног канала (камером, што остаје обавеза инвеститора)-остварити додатну сарадњу са Сектором канализационе мреже, Погоном 1.

У случају напуштања постојећег прикључка, пројектом предвидети његово прописно блиндирање уз надзор ЈКП БВК.

<u>Елекроенергетске инсталације</u>

Напајање објекта се врши преко два мерна места:
Полуиндиректна мерна група одобрене снаге 353,97kW (ED broj 94145671)

- Бројило електричне енергије одобрене снаге 17,25kW (ED broj 98073241)
- Бројило електричне енергије одобрене снаге 17,25kW (ED broj 92256091)
- Бројило електричне енергије одобрене снаге 17,25kW (ED broj 90153651)
- Бројило електричне енергије одобрене снаге 17,25kW (ED broj 90869941)
- Бројило електричне енергије одобрене снаге 17,25kW (ED broj 90355451)

Постојећи капацитети по мерним местима се неће повећавати.Све радове извести у складу са важецим техничким прописима и препорукама, као и лнтерним стандардима "ЕПС Дистрибуција" д .о.о.

Начин грејања	топлотне пумпе - електрично
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Објекат је једна функционална јединица, чија укупна једновремена максимална снага распоређена по мерним местима износи 440,22kW.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Објекат је једна функционална јединица, чија максимална једновремена снага износи 440,22kW.

ТТ мрежа

Постојећи објекат је опремљен прикључком на оптички кабл који задовољава потребе прикључења реконструисаног објекта.

С.4. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

У складу са општим условима МУП, Сектор за ванредне ситуцаије ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Снабдевање водом и капацитет градске мреже за гашење пожара;
- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне намене и индустријске и објеката специјалне намене;
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна кола до објекта;
- Безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије и сигурносне удаљености између објеката;
- Могућност евакуације и спасавања људи.
- За обе ламеле обезбедити прилаз возилима за ватрогасну интервенцију;
- У даљем поступку издавања локацијских услова потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног Министарства у поступку ИДР за изградњу објеката. Уколико се предвиђа изградње гасоводне мреже, потребно је поштовати Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима.

▪ Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. Закони)

▪ Сви објекти морају имати спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, која се планира у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018).

▪ Сви објекти и садржаји морају бити планирани и грађени према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95).

❖ УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

❖ ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Енергетска ефикасност планиране реконструкције пословног објекта обезбеђена је применом свих расположивих мера, узимајући у обзир услове заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда
У оквиру планираних интервенција предвиђена је и реконструкција фасаде, како би се постигла боља енергетска својства постојећег објекта.

▪ Рекострукцијом фасаде је предвиђена замена свих прозора, при чему они имају боља енергетска својства, термоизолација са спољашње или унутрашње стране зидова, као и санација свих енергетски неефикасних детаља у склопу објекта.

▪ Прописана енергетска својства стамбеног објекта биће утврђена издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

D. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом извршена је урбанистичка и архитектонска разрада могућности реконструкције, адаптације, санације и пренамене стамбено-пословног објекта у пословни објекат, спратности Су+П+4+Пк, на углу улица Кнеза Милоша и Краља Милана, на кп 5105 КО Врачар.

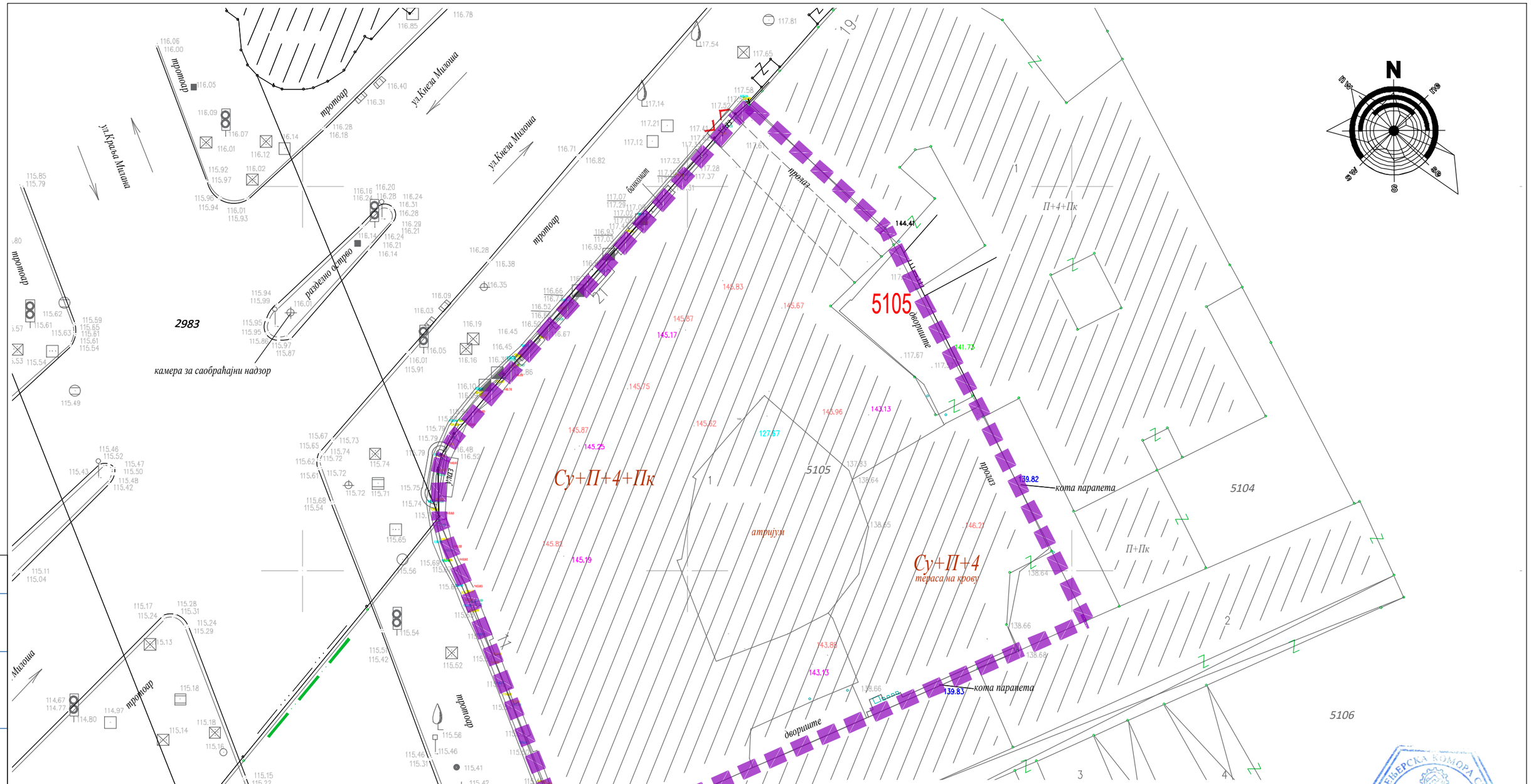
Овај Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за издавање Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи,

Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијене Грађевинске дозволе издате на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

Odgovorni urbanista:
Ivana Stanković, dipl.inž.arh.

ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ



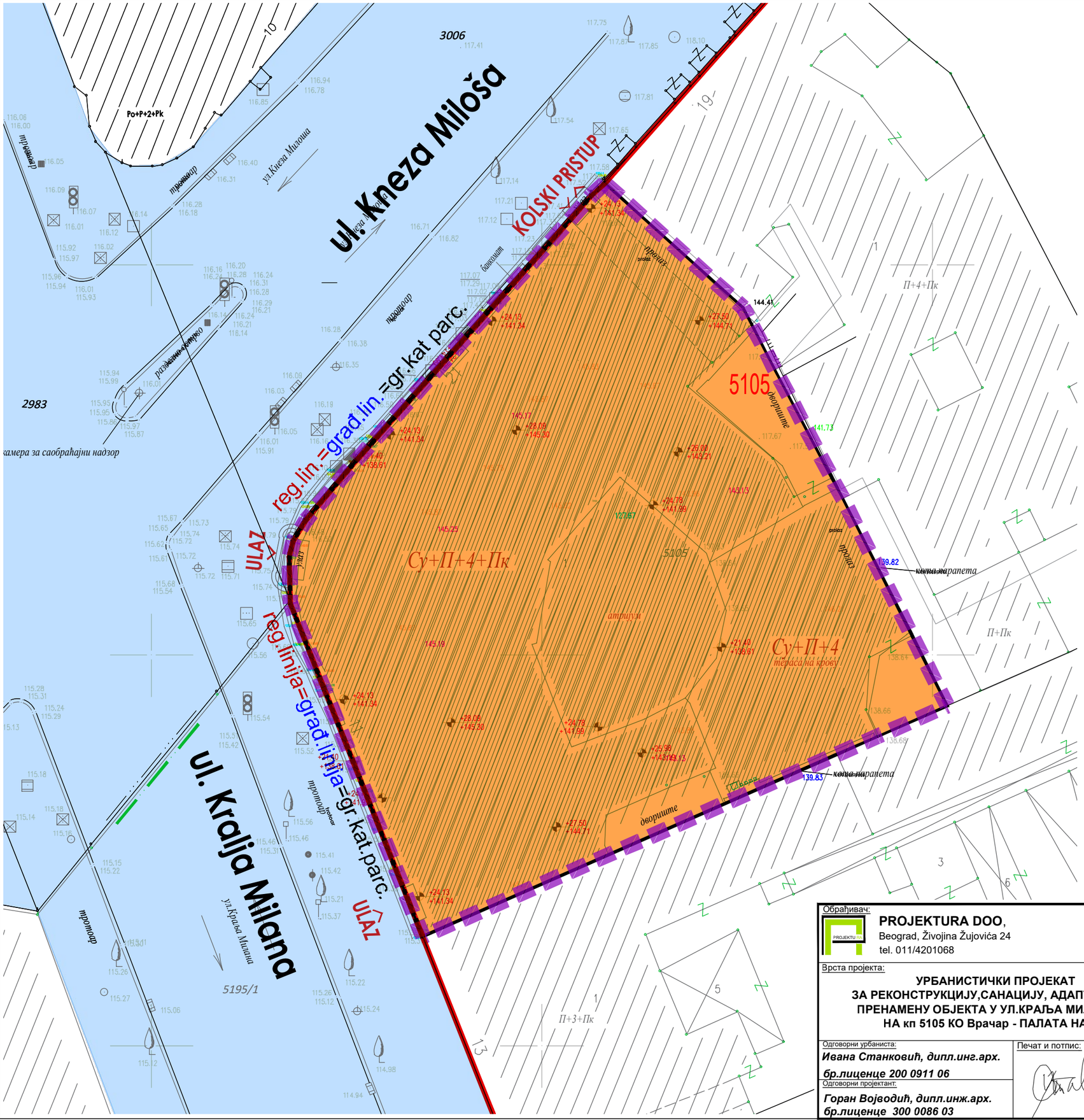
LEGENDA

obuhvat urbanističkog projekta

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
200 0911 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

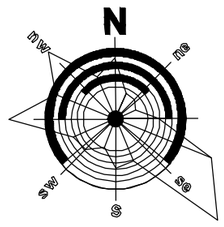
Обрађивач: **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/4201068	Инвеститор: **ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА** **Улица Краља Милана 11** **11000 Београд**
Врста пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ,САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар - ПАЛАТА НАУКЕ**	Објекат : **ПАЛАТА НАУКЕ У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар**
Одговорни урбаниста: ***Ивана Станковић, дипл.инг.арх.*** ***бр.лиценце 200 0911 06*** Одговорни пројектант: ***Горан Војводић, дипл.инж.арх.*** ***бр.лиценце 300 0086 03*** Печат и потпис:	Цртеж: ***КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН са границом урбанистичког пројекта*** Размера: ***1:250*** Датум: ***Октобар 2023.*** Бр. листа: ***01***

Grafika – UP_DJ_IS_1910.dwg



LEGENDA

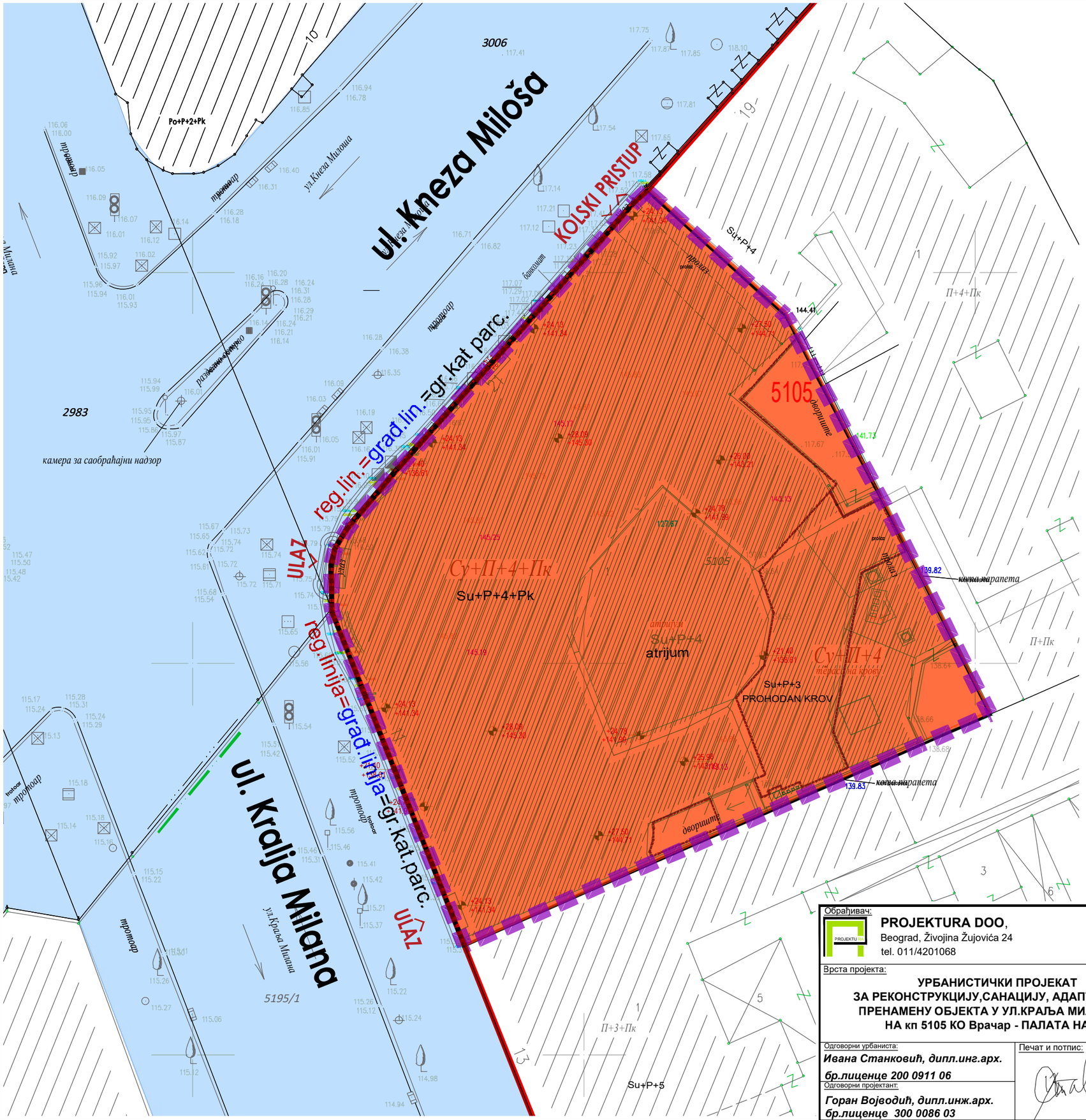
- obuhvat urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 5105 — broj katastarske parcele
- regulaciona linija (RL)
- građevinska linija (GL)
- ulaz u objekat
- kolski pristup objektu
- POSLOVANJE SA STANOVANJEM
- mreža javnih saobraćajnica



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
200 0911 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Обрађивач: **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011/4201068		Инвеститор: **ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА**, **Улица Краља Милана 11**, **11000 Београд**
Врста пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ,САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар - ПАЛАТА НАУКЕ**		Објекат : **ПАЛАТА НАУКЕ У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар**
Одговорни урбаниста: ***Ивана Станковић, дипл.инг.арх.*** ***бр.лиценце 200 0911 06***	Печат и потпис:	Цртеж: ***ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА***
Одговорни пројектант: ***Горан Војводић, дипл.инж.арх.*** ***бр.лиценце 300 0086 03***		Размера: ***1:250*** / Датум: ***Октобар 2023.*** / Бр. листа: ***03***

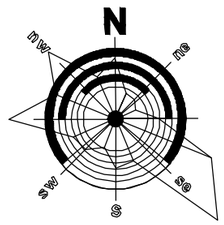
Grafika – UP_DJ_IS_1910.dwg



LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 5105 — broj katastarske parcele
- regulaciona linija (RL)
- građevinska linija (GL)
- ulaz u objekat
- kolski pristup objektu

- planirana namena POSLOVANJE
- mreža javnih saobraćajnica



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
200 0911 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Обрађивач: **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011/4201068		Инвеститор: **ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА**, **Улица Краља Милана 11**, **11000 Београд**
Врста пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ,САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар - ПАЛАТА НАУКЕ**		Објекат : **ПАЛАТА НАУКЕ У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар**
Одговорни урбаниста: ***Ивана Станковић, дипл.инг.арх. бр.лиценце 200 0911 06***	Печат и потпис:	Цртеж: ***ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА***
Одговорни пројектант: ***Горан Војводић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 0086 03***		Размера: ***1:250*** / Датум: ***Октобар 2023.*** / Бр. листа: ***03***

Grafika – UP_DJ_IS_1910.dwg

LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 5105 broj katastarske parcele
- regulaciona linija (RL)
- građevinska linija (GL)
- ulaz u objekat
- kolski pristup objektu

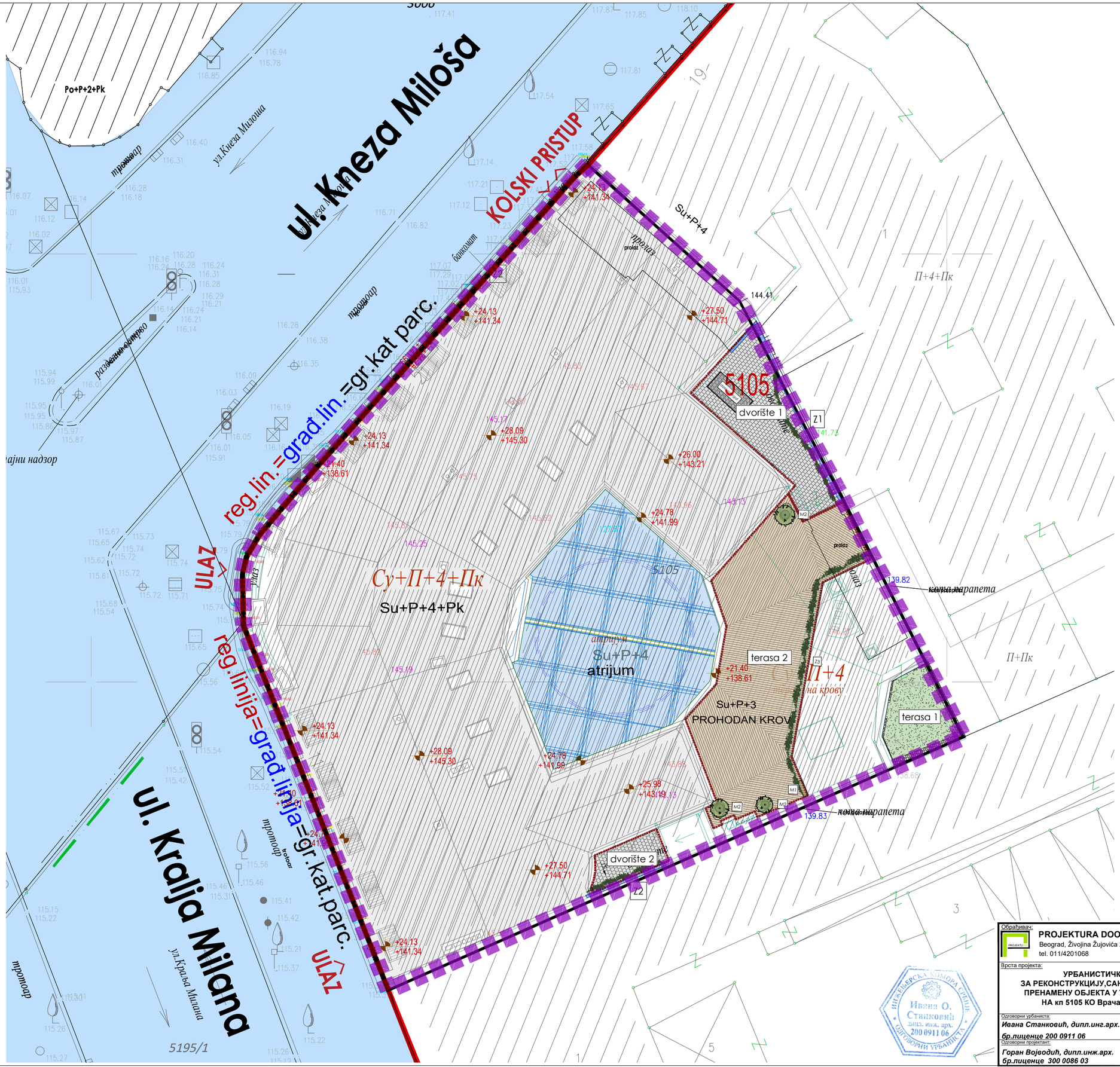
LEGENDA POVRŠINA

- behaton h=6cm
- drenažna rešetka
- graničnik h=10cm
- drenažni sloj-šljunak

N

Обрађивач: **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011/4201068		Инвеститор: **ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА**, **Улица Краља Милана 11**, **11000 Београд**
Врста пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ,САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар - ПАЛАТА НАУКЕ**		Објекат : **ПАЛАТА НАУКЕ У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар**
Одговорни урбаниста: ***Ивана Станковић, дипл.инг.арх.*** ***бр.лиценце 200 0911 06***	Печат и потпис:	Цртеж: ***ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ***
Одговорни пројектант: ***Горан Војводић, дипл.инж.арх.*** ***бр.лиценце 300 0086 03***		Размера: ***1:150*** / Датум: ***Октобар 2023.*** / Бр. листа: ***04***

Grafika – UP_DJ_IS_1910.dwg



LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- broj katastarske parcele (5105)
- regulaciona linija (RL)
- građevinska linija (GL)
- ulaz u objekat
- kolski pristup objektu
- mreža javnih saobraćajnica

LEGENDA POVRŠINA

- deking
- behaton h=6cm
- drenažna rešetka
- graničnik h=10cm
- drenažni sloj-šljunak
- sedumske biljke
- Z1 - zeleni zid l=8,5m
- Z2 - zeleni zid l=4,7m
- Z3 - zeleni zid l=15,6m
- M1 - mobilna žardinjera 80x100cm
- M2 - mobilna žardinjera

Обрађивач: **PROJEKTURA DOO**, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011/4201068		Инвеститор: **ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА, Улица Краља Милана 11, 11000 Београд**
Врста пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ,САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар - ПАЛАТА НАУКЕ**		Објекат : **ПАЛАТА НАУКЕ У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар**
Одговорни урбаниста: ***Ивана Станковић, дипл.инг.арх. бр.лиценце 200 0911 06***	Печат и потпис:	Цртеж: ***ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - ОСНОВА КРОВА - ПЛАНИРАНО***
Одговорни пројектант: ***Горан Војводић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 0086 03***		Размера: ***1:150*** · Датум: ***Октобар 2023.*** · Бр. листа: ***05.1***

Grafika – UP_DJ_IS_1910.dwg

ul. Kneza Miloša

ul. Kralja Milana

ул.Кнеза Милоша

ул.Краља Милана

Po+P+2+Pk

Su+P+4

П+4+Пк

П+Пк

П+3+Пк

5105

дворište 1

дворište 2

ULAZ

KOLSKI PRISTUP

пешачка обилазница

саобраћајни надзор

положај прикључка одређен камером

LEGENDA

- obuhvat urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 5105 broj katastarske parcele
- regulaciona linija (RL)
- građevinska linija (GL)
- ulaz u objekat
- kolski pristup objektu
- mreža javnih saobraćajnica

LEGENDA INSTALACIJA:

- POSTOJEĆA OPŠTA KANALIZACIJA OK300mm
- POSTOJEĆI VODOVOD II 100-150L
- POSTOJEĆI ELEKTRO VODOVI 1 i 10kV
- POSTOJEĆI PODZEMNI TK KABL

ЛЕГЕНДА:

- линија габарита објеката
- саобраћајница
- линија катастарске парцеле
- 5105 ознака катастарске парцеле
- гвоздена бандера
- канализациони шахт
- надземни хидрант
- затварач
- дрво листопадно

N

Обрађивач: PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24, tel. 011/4201068		Инвеститор: ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА, Улица Краља Милана 11, 11000 Београд
Врста пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ,САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар - ПАЛАТА НАУКЕ		Објекат : ПАЛАТА НАУКЕ У УЛ.КРАЉА МИЛАНА 11, НА кп 5105 КО Врачар
Одговорни урбаниста: Ивана Станковић, дипл.инг.арх. бр.лиценце 200 0911 06	Печат и потпис:	Цртеж: СИНХРОН ПЛАН - ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ ВОДОВА
Одговорни пројектант: Горан Војводић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 0086 03		Размера: 1:150 / Датум: Октобар 2023. / Бр. листа: 06

Grafika – UP_DJ_IS_1910.dwg

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**ZADUŽBINA MIODRAGA KOSTIĆA** Kralja Milana 11, Beograd
Objekat:	**PALATA NAUKE** Objekat mešovitih funkcija, KP 5105,KO Vračar
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR - Idejno rešenje**
Za građenje / izvođenje radova:	Rekonstrukcija, sanacija, adaptacija i prenamena objekta
Projektant:	BIRO. VIA d.o.o. Beograd, Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting, Danila Lekića Španca br.22, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Goran Vojvodić, direktor
Potpis:	

Odgovorni projektant:	Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 0086 03
Potpis:	

Broj dela projekta:	11/2021
Mesto i datum:	Beograd, jul 2023.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5.	**Tekstualna dokumentacija** 1.5.1.Uslovi Zavoda za preduzimanje mera tehničke zaštite za rekonstrukciju, sanacija, adaptacija objekta br. 0097/23 od 24.03.2023. godine 1.5.2. Saglasnost Zavoda za preduzimanje mera tehničke zaštite za rekonstrukciju, sanacija, adaptacija objektabr. 0097/23 od 16.08.2023. godine 1.5.2. Tehnički opis
1.6.	**Numerička dokumentacija** 1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO površina i namena Tabelarni prikaz Bruto razvijene građevinske površine – BRGP Tabelarni prikaz BRUTO površine objekta Uporedni prikaz BRUTO površina podzemno/nadzemno Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara 1.6.2. Procenjena vrednost planiranih radova
1.7.	**Grafička dokumentacija** 1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 1. Situacija, postojeće stanje, 1:250 2. Arhivski projekat 3. Osnova suterena, postojeće stanje, 1:100 4. Osnova prizemlja, postojeće stanje, 1:100 5. Osnova prvog sprata, postojeće stanje, 1:100 6. Osnova drugog sprata, postojeće stanje, 1:100 7. Osnova trećeg sprata, postojeće stanje, 1:100 8. Osnova četvrtog sprata, postojeće stanje, 1:100 9. Osnova petog sprata, postojeće stanje, 1:100 10. Osnova tavana, postojeće stanje, 1:100 11. Osnova krova, postojeće stanje, 1:100 12. Presek 1-1, postojeće stanje 1:100 13. Presek 2-2, postojeće stanje, 1:100 14. Razvijene dvorišne fasade atrijuma, postojece stanje, 1:100 15. Situacija, novoprojektovano stanje, 1:250 16. Osnova suterena ruši se zida se, 1:100 17. Osnova prizemlja ruši se zida se, 1:100 18. Osnova prvog sprata ruši se zida se, 1:100 19. Osnova drugog sprata ruši se zida se, 1:100 20. Osnova trećeg sprata ruši se zida se, 1:100 21. Osnova četvrtog sprata ruši se zida se, 1:100 22. Osnova petog sprata ruši se zida se, 1:100 23. Osnova tavana, ruši se zida se 1:100 24. Osnova krova, ruši se zida se 1:100 25. Presek 1-1, ruši se zida se 1:100 26. Presek 2-2, ruši se zida se 1:100 27. Razvijene dvorišne fasade atrijuma, ruši se zida se 1:100 28. Osnova suterena novoprojektovano stanje, 1:100

	29. Osnova prizemlja novoprojektovano stanje, 1:100 30. Osnova prvog sprata novoprojektovano stanje, 1:100 31. Osnova drugog sprata novoprojektovano stanje, 1:100 32. Osnova trećeg sprata novoprojektovano stanje, 1:100 33. Osnova četvrtog sprata novoprojektovano stanje, 1:100 34. Osnova petog sprata novoprojektovano stanje, 1:100 35. Osnova tavana, novoprojektovano stanje, 1:100 36. Osnova krova, novoprojektovano stanje, 1:100 37. Presek 1-1, novoprojektovano stanje, 1:100 38. Presek 2-2, novoprojektovano stanje, 1:100 39. Razvijene dvorišne fasade atrijuma 1:100

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019), kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** za rekonstrukciju, sanaciju, adaptaciju i prenamenu objekta Su+P+4+Pk u ulici Kralja Milana br.11, Beograd KP 5105, K.O. Vračar određuje se:

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh..... 300 0086 03

Projektant: BIRO. VIA d.o.o. Beograd,
Privredno društvo za projektovanje, inženjering i konsalting, Danila Lekića Španca br.22, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Goran Vojvodić, direktor

Potpis:

Broj dela projekta: 11/2021
Mesto i datum: Beograd, jul 2023.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** za rekonstrukciju, sanaciju, adaptaciju i prenamenu objekta Su+P+4+Pk u ulici Kralja Milana br.11, Beograd KP 5105, Vračar

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0086 03

Potpis:

Broj dela projekta: 11/2021
Mesto i datum: Beograd, jul 2023.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

Idejnog rešenja (IDR) rekonstrukcije, sanacije, adaptacije i prenamene objekta Su+P+4+Pk u ulici Kralja Milana br.11, Beograd KP 5105, Vračar sa ciljem formiranja multifunkcionalnog objekta-savremenog naučnog centra:

Investitor: **ZADUŽBINA MIODRAGA KOSTIĆA**
Kralja Milana 11, Beograd

Objekat: **PALATA NAUKE**

OPŠTE

Projekat Arhitekture je formiran na osnovu projektnog zadatka, na katastarskoj parceli 5105 KO Vračar, u zoni mešovitih gradskih centara u centru Beograda, u okviru prostorno kulturno istorijske celine 10.10 Vračar - dobro pod predhodnom zaštitom. Procedura sprovođenja je neposrednom primenom pravila građenja, na osnovu Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne saumouprave – grad Beograd celine I-XIX (Sl. List grada Beograda br.20/16, 97/16, 69/17,97/17,72/21,27/22). Planirani radovi su u okviru člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji kojim se vrši odobrenje za izvođenje građevinskih radova.

Postojeći objekat je prema arhivskom projektu i evidenciji u RGZ-u stambeno-poslovna zgrada spratnosti Su+P+4+Pk ukupne neto površine evidentiranih posebnih fizičkih delova od 5521 m2, koju čini 79 poslovnih prostora i 16 stanova, svi u svojini Invetitora, a prema faktičkom stanju je isključivo poslovni objekat u privatnoj svojini jedanog korisnika (Investitora) – privrednog društva Žadužbina Miodraga Kostića.

Uvidom u arhivski projekat, odstupanja u odnosu na faktičko stanje se ogledaju isključivo u nazivu, odnosno nameni pojedinih prostorija, dok je u arhitektonsko-konstruktivnom smislu stanje nepromenjeno.

Ovim Idejnim rešenjem je planirana prenamena celog objekta u Palatu nauke, kao jedinstvene funkcionalna celine u vlasništvu istog vlasnika.

U okviru sveukupnih predviđenih radova na objektu u prethodnom periodu, ishodovano je Rešenje o odobrenju za izvodjenje radova na restauraciji ulične, dvorišne fasade i krova sa zamenom fasadne stolarije na objektu pod brojem ROP-BGDU-25203-ISAW-5/2022 (int.br.IX-19 351.4-60/2022) od 29.03.2023.год.

U toku izrade ovog Idejnog rešenja ostvarena je saradnja sa Zvodom za zaštitu spomenika kulture grada Beograda u okviru koje su ishodovani uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite br. 0097/23 od 24.03.2023. i Saglasnost na projekat i dokumentaciju br.0097/23 od 16.08.2023. koji su priloženi u dokumentaciji ovog projekta.

Takođe, u toku izrade ovog Idejnog rešenja, je ostvarena saradnja sa JKP Beogradski vodovod i kanalizacija u cilju provere kapaciteta postojećih priključaka na gradsku mrežu vodovoda i kanalizacije, u okviru koje su ishodovani uslovi za rekonstrukciju postojećih priključaka i to za vodovod br.A-706/2023 od 23.08.2023. i za kanalizaciju br.Д-328/2023 od 29.08.2023.

LOKACIJA

Predmetna parcela 5105 KO Vračar sa nalazi na uglu ulica Kralja Milana 11 i Kneza Miloša 21. Parcela je ukupne površine 1160 m2, delimično u padu od 118.16m.n.v. do 115.48m.n.v., većim delom u pravcu Kneza Miloša dok je kota apsolutne nule objekta na +/-0.00=117.21m.n.v.

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Objekat je izgrađen u periodu od 1922. do 1924. godine, po projektu nemačkog arhitekte Augusta Rajnfelza, u akademskom stilu gradnje, karakterističnom za period između dva svetska rata. Objekat je građen za potrebe Jadransko Podunavske banke, u to vreme vodeće na ovim prostorima, koja je nakon završetka objekta u Kralja Milana 11 svoje sedište premestila iz Ljubljane u Beograd. Objekat se nalazi u okviru celine „Područje uz ulicu Kneza Miloša“ koje uživa status dobra pod predhodnom zaštitom (ev.klist br.7. 10. od 25.12.2017.). Odredbom člana 100.stav 1 Zakona o kulturnim dobrima propisano je da uslove za preduzimanje mera tehničke zaštite utvrđuje nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda.

Funkcionalno objekat se sastoji se od suterena, prizemlja, četiri etaže i potkrovlja (Su+P+4+Pk), ukupne neto površine 5478,13m2. Podrum je bio namenjen za smeštaj trezora banke i pratećih tehničkih prostorija. U prizemlju se nalazi velika šalter sala sa ekspoziturom banke, na galeriji su prostori za upravu banke, dok su više etaže bile namenjene kancelarijama službenika banke. Tavanski prostor nije bio korišćen.

Arhitekturu postojećeg objekta odlikuje bogata fasadna plastika i dekoracija sa motivima grčke mitologije. Fasada je izvedena od prirodnog kamena najvećim delom. Postojeća fasada je u određenoj meri devastirana kao posledica uticaja atmosferilija i protoka vremena, kao i ratnih dešavanja u prošlom veku (oštećenja od gelera) te je planirana za sanaciju i čišćenje, po posebnom projektu predhodno pomenutom, u svemu prema uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture Grada Beograda.

Unutrašnjost ne zaostaje za arhitekturom objekta. Luksuzan enterijer prizemlja i galerije odlikuju bogata primena reljefa, skulpture, vitraža, ornamentike, u izvedbi od plemenitog drveta, kamena i bravarskih pozicija. Zbog svega navedenog, sanaciji, adaptaciji će se pristupiti sa velikom posvećenošću i preciznošću poštujući konzervatorske uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Delovi objekta prema dvorištu (od prvog sprata do potkrovlja) su manje zahtevni prostori za rekonstrukciju i adaptaciju, ali će biti usaglašeni sa opštim principima rekonstrukcije.

Prizemlje objekta se korišćeno kao ekspozitura banke, prvenstveno namenjeno stanovništvu. Deo prostora za izdavanje je bila apoteka smeštena u delu prema Kralja Milana ulici. Na nivou prizemlja se nalaze ulazna zona sa info pultom, prostor za obezbeđenje, prostor za prateće sadržaje banke, toaleti i garderoba sa pratećim prostorima.

Ambijentom dominira kružna šalter sala sa vitražem – interpretacija sverne tavanice rimskog Panteona. Vitraž je realizovala firma iz Sombora osnovana 1908, čiji naslednicio su izvršili i delimičnu restauraciju 2013. U šalter sali je centralno postavljena skulptura Afrodite, vajara Petra Palavačinija. Pored šalter sale ističe se i Sala za sednice upravnog odbora na prvom spratu objekta – kao jedna od najreprezentativnija prostorija banke. Odlikuju je dupla visina, mahagonijem furnirane zidne obloge, oslikana tavanica, dekorativni parket. Dodatno se ističu i kabineti direktora i pomoćnika direktora.

Objektu se osim glavnog ulaza sa ugaone pozicije pristupa i iz ulica Kralja Milana i Kneza Miloša preko unutrašnjih stepeništa i liftovskih vertikala, kao i kroz kapiju i pasaž iz ulice Kneza Miloša (moguć prilaz manjih dostavnih vozila) -servisno tehnička komunikacija za ekonomski pristup, kao i pristup dizel agregatu.

U suterenskoj etaži su tehničke prostorije za potrebe objekta, neuređene podrumske prostorije, kancelarije sa arhivskim materijalima, sefovi i dodatne prostorije za odlaganje, ostave i tehničke prostorije za smeštaj elektro i mašinskih instalacija.

Na prvom spratu je pozicioniran kancelarijski sadržaj po spoljašnjem obodu gabarita objekta sa završnim obradama i celokupnom estetikom od izuzetnog značaja (prostorI direktorske kancelarije i sale za sastanke) koji su predmet konzervatorske zaštite. Hodnička površina oko šalter sale takodje ima izuzetnu estetiku i omogućava kroz niz kasetiranih i ostaklenih prozora vizuelnu komunikaciju sa vitražem u kupoli i bogatom ornamentikom same sale. Prostor prvog sprata je na određenim mestima dodatno oštećen neadekvatnom zaštitom i izolacijama - procurivanjem kroz obodne fasadne zidove, ali i sa pozicije zaštitne površine centralne kupole iz svetlarnika.

Na ostalim etažama (drugi, treći sprat i potkrovlje) su administrativni prostori različitih struktura i veličina. Sve etaže poseduje toalete a neke i čajne kuhinje.

U **potkrovlju** se nalazi izlaz na krovnu terasu, koja se koristi za smeštaj opreme čilera i dimnjačkih vertikala.

Objekat je opremljen sa dva putnička lifta (ulazi iz Kneza Miloša i Kralja Milana) koji imaju pet stanica (prizemlje, I-IV sprat).

NOVOPROJEKTOVANO STANJE OBJEKTA

Sastavni deo idejnog rešenja rekonstrukcije, adaptacije objekta i prenamene prostora je planirano rušenje pregradnih zidova i onih pozicija koje ne utiču na konstruktivnu stabilnost objekta. Na onim delovima na kojima se ukaže potreba za dodatnom stabilnošću konstrukcije biće primenjena ojačanja i svi elementi koji proističu iz statičkih, konstruktivnih proračuna. Planirani radovi - instalacioni kanali, celokupna infrastruktura za potrebe nove namene objekta su projektovani načinom da ne ugroze konstruktivnu stabilnost, postojeću i buduću funkcionalnost planiranih sadržaja, i uz adekvatne enterijerske pozicije biće ispoštovana celokupna zakonska regulativa, lokalni propisi, pravila struke kao i potrebe investitora i korisnika.

Prizemlje objekta je osmišljen kao otvoreni prostor, prvenstveno namenjen za izložbe naučnih eksponata i različite gostujuće izložbe. Prostor oko šalter sale je planiran je kao izložbeni prostor u prizemlju. Pristupa mu se kontrolisanim načinom (prema zahtevu). Po potrebi prostor se može transformisati u prostor za održavanje naučnih skupova i naučno-promotivnih aktivnosti, radionica otvorenog tipa, javnih događaja i sl. Izložbeni prostori u prizemlju i na I spratu su dimenzionisani u skladu sa raspoloživim prostorom i planiranim interaktivnim sadžajima. Na nivou prizemlja planirana je ulazna zona sa info pultom, prostor za obezbeđenje, kontrolna soba, prostor za digitalnu ekspozituru banke 24/7, kafe, toaleti i garderoba za posetioce kao i adekvatni prateći prostori.

Prostorne barijere izmedju izloženih prostora i ostalih sadržaja su postavljene kod blagajne i info pulta i na izlazu prema kafeteriji na nivou prizemlja kao i na pristupu prvom spratu zbog mogućnosti naplate i kontrole ulaza.

I sprat je prostor u kome se nadovezuju aktivnosti iz prizemlja. Eksponat Digitalna zemlja je planiran u holu na odgovarajućoj visini sa reflektorima, a u svemu prema grafičkoj dokumentaciji. Kroz postojeće otvore prema centralnom prostoru je moguće sagledavati eksponate i na nivou prizemlja. Postojeći prozori će biti restaurirani, u skladu sa uslovima, tako da se mogu otvarati i omogućavati vizuelni kontakt izložbenih prostora na dva nivoa. Trakt objekta ka ulicama Kneza Miloša i Kralja Milana, u kojem se sada nalaze sala za sednice i kabineti, zadržaće se u postojećoj strukturi, prema konzervatorskim uslovima. Sala za sednice je projektovana kao konferencijska sala, a ostatak

prostora kancelarije uprave objekta i prostori za administraciju. Planiran je adekvatan broj toaleta za korisnike i potrebne prateće prostorije.

Na ostalim raspoloživim etažama (drugi, treći, četvrti sprat i potkrovlje) formiraće se naučni centri za potrebe budućih korisnika prostora. Takođe, prethodno navedeni projektantski principi - otvorenost, komunikativnost i pristupačnost prostora – primenjeni su i u ovim zonama.Staklene pregrade koje formiraju prostore naučno-istraživačkih sadržaja će biti formirane u odgovarajućoj aluminijumskojh konstrukciji sa adekvatnim ulaznim vratima sa ispisima centara. Kao posebna atrakcija, odnosno sadržaj od izuzetne funkcionalne i edukativne vrednosti projektovan je planetarijum na nivou trećeg sprata neposredno iznad zaštitne konstrukcije postojećeg vitraža. Planetarijum kao namenski sadržaj će biti postavljen na adekvatnu čeličnu konstrukciju dok će završna obrada podnih površina biti kaljeno staklo. Tim načinom se omogućava maksimalna transparentost i zenitralno svetlo nad vitražem ali i kružna komunikacija posetilaca oko planetarijuma. Zbog konfiguracije tri nivoa sedenja pristupni nivo je viši za 36cm - 3 stepenika. U tu svrhu je planirana rampa u delu ulaznog prostora zbog olakšanog pristupa licima sa posebnim potrebama. Na svim etažama su predvidjene zajedničke sale za sastanke, adekvatne veličine u odnosu na raspoloživi prostor i potrebe korisnika, prostori za odmor i adekvatan broj toaleta kao i prostorije za održavanje objekta.

Na atrijumskim fasadama se ruše postojeći prozorski parapeti i formiraju se veći stakleni otvori radi prolaska svetlosti ka unutrašnjim prostorijama.

U potkrovlju osim prostora za naučno - istraživački rad sa pratećim sadržajima, projektovan je i restoran za potrebe korisnika centra, sa adekvatnom kuhinjom i opremom u pratnji. Ovaj prostor će imati mogućnost da se u njemu organizuju okupljanja pa je u tu svrhu planiran je toalet za zaposlene, prema HACCP standardima. Dodatni kvalitet sadržaja potkrovne etaže omogućava aktiviranje postojećeg prohodnog ravnog krova u smislu formiranja krovne terase sa pogledom na atrujumski prostor i planetarijum kao i na vertikalne vrtne površine.

Predvidja se i prostor za smeštaj aktivne i pasivne elektro opreme (RO, *Rack* ormani) prema potrebama korisnika i projektu TiS instalacija, prostor za smeštaj BMS računara, PP centrale i nadzorna soba sa obezbeđenjem.

U suterenskoj etaži planirano je rušenje stepeništa prema dvorištu za prolaze kanala vik, mašinskih i elektroinstalacija (kao i na spratovima iznad suterena do potkrovlja). Takodje su planirane tehničke prostorije za potrebe objekta, “escape room”, garderoba za posetioce, grupne posetne školske dece, dodatne prostorije za odlaganje, stolarska radionica, magacini, ostave i tehničke prostorije. Pumpe za vodu se zamenjuju novim u svemu prema posebnim specifikacijama.

Objekat je opremljen sa **dva putnička lifta** koja će se zameniti novim. Broj etaža liftovskih stanica će se povećati na 7 jer će liftovi omogućavati pristupe na nivo suterena i potkrovlja.

Rekonstrukcija postojeće staklene kupole

Postojeća čelična mreža iznad staklenog krova je imala zaštitnu i servisnu funkciju održavanja konstrukcije postojeće kupole. S obzirom na stepen dotrajalosti (konstrukcija je oštećena, armirano staklo je popucalo) predviđenom sanacijom ovaj deo će biti uklonjen, dok će njegovu ulogu preuzeti novoformirana konstrukcija - nosač planetarijuma. Predviđena je i reparacija samog vitraža na onim mestima gde se utvrde oštećenja u skladu sa uslovima. Rekonstrukijom je predviđeno i dodatno arteficijalno osvetljenje kako bi se pojačao efekat bojenog stakla u samom ambijentu centralne sale. U okviru intervencije predviđena je i zaštita celokupnog atrijumskog prostora ostakljenom lanternom na adekvatnoj čeličnoj podkonstrukciji, sa aluminijumskim profilima kao osnovnim nosačimai

staklopaketom odgovarajućih tehničkim karakteristika. Kompletna pozicija je predviđena u visini postojećeg venca poslednje etaže odnosno neposredno iznad nivoa predhodne terase uz poštovanje geometrije i gabarita samog svetlarnika. Ovako formirana lanterna osim zaštitne uloge, dozvoljavaće izuzetno atraktivnu vizuru ka unutrašnjosti svetlarnika - atrijuma ka sadržajima na donjim etažama i samom planetarijumu po čijoj sferi su predviđene projekcije adekvatnog sadržaja.

Kamenorezački radovi na stepeništima i u centralnom holu

Postojeće kamene ploče u podu se delimično nalaze na nivou suterena, nivou prizemlja i na nivou sprata. Takodje i u stepenišnim vertikalama prema ulicama Kralja Milana i Kneza Miloša.

Radovima na ispitivanju objekta utvrđeno je da kamene ploče u ulaznom holu i u centralnoj Sali sa šalterima nisu originalne jer je na delu utrvrđeno više postojenje sadašnjih kamenih ploča koje su postavljeno preko predhodnih kamenih ploča. Ovim projektom su planirane nove kamene ploče koje treba uskladiti u svemu prema konzervatorskim uslovima. Potrebno je sanirati i zameniti delove kamenih stepenišnih ploča koje se zadržavaju a koje su oštećene. Kamene površine brusiti i skinuti sloj laka, očistiti i nakon zamene i sanacije polirati mat premazima sa svim potrebnim zaštitama. Nove kamene ploče postaviti u skladu sa konzervatorskim uslovima.

Dvorišne atrijumske fasade

Dvorišne fasade se oblažu termo-malterom radi povećanja energetske efikasnosti postojećeg objekta. Dvorišne atrijumske fasade se rekonstruišu prema planiranim radovima na uklanjaju parapeta prozora prema atrijumu na III i IV -tom spratu radi poboljšanja upada svetlosti u unutrašnje prostorije u svemu prema grafičkoj dokumentaciji. Fasada atrijuma se adaptira u svemu prema konzervatorskim uslovima.

Enterijerske pozicije postojećih prostora

Pored centralnog prostora šalter sale ističu se prostor sale na I spratu za sednice upravnog odbora – kao jedna od najreprezentativnija prostorija banke sa duplom visinom, mahagoni furnirima po zidovima, oslikanom tavanicom i dekorativnim parketom. Takodje i kabinet direktora i kabinet pomoćnika direktora je potrebno restaurirati prema konzervatorskim uslovima.

Sva vrata prostorija administracije na prvom spratu koja su jedinstvenog sistema duplih vrata treba zadržati i restaurirati sa pregledom i popravkom mehanizma ukoliko je to potrebno. Sistem kontrole pristupa ovim prostorijama se mora prilagoditi konstrukciji vrata. Zadržavanje postojećih specifičnih vrata doprinosi očuvanju ambijenta celokupnog uličnog trakta i hodnika iz koga se pristupa u najreprezentativnije prostorije kao što su sala za sednice, kabinet predsednika banke i dr.

Na osnovi trećeg sprata se zadržavaju i rekonstrušu trodelna zastakljena vrata na ulasku u prostoriju na uglu sa oznakom 3.4, kao pregrada sa dvokrilnim vratima u sredini kod kojih su naknadno krajnje levo i krajnje desno polje zatvoreni ugradnim plakarima sa korišćenjem iz prostorije. Ovu pregradu sa vratima treba vratiti u izvorno stanje kao višedelnu zastakljenu, bez plakara, čime će cela ova prostorija biti otvorenija ka prostoru iz koga se pristupa planetarijumu.

Pozicije vrata bočnih levih i desnih u prostoriji 3.4, treba zadržati i restaurirati dvokrilna klizna vrata i staviti ih u funkciju, a predvideti uklanjanje svih kasnije improvizovanih ugradnih plakara ili zatvaranja lesonitom i sličnim materijalima. U tu svrhu se uklanja tanki unutrašnji zid koji deli ovu prostoriju od prostorija sa oznakama 3.5a i 3.3b.

Izolacija suterena

Potrebno je skinuti postojeće slojeve i očistiti površine, pa zatim izvrštiti presecanje kapilarne i druge vlage i uraditi izlolaciji na podu i na zidovima prema preporukama proizvodjača. Zidove obložiti vlagootpornim gips- kartonskim pločama, a podove uraditi od mase samoizlivajućih podova.

Deo prostora sa postojećim kamenim pločama adaptirati u svemu prema predhodnom opisu.

Za lica sa posebnim potrebama i njihovo kretanje su planiran ulaz iz Kralja Milana formiranjem prilazno-podizne platforme. Takođe vertikalne komunikacije su projektovane tako da omogućavaju licima sa posebnim potrebama da se neometano kreću kroz objekat. U objektu su projektovani toaleti za lica sa posebnim potrebama, a u svemu prema standardima.

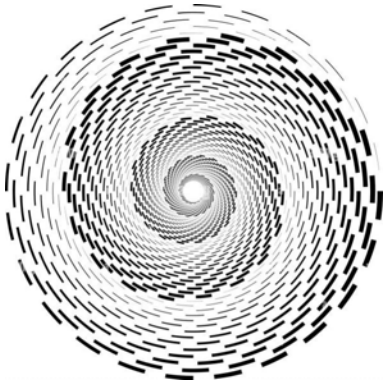
Krov i krovna terasa

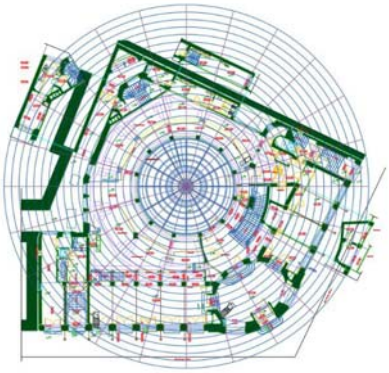
Postojeći kosi krovovi prema uličnim fasadama Kneza Miloša i Kralja Milna se u potpunosti zadržavaju i rekonstruišu prema konzervatorskim uslovima. Projektom je predviđeno korišćenje dosadašnje ravne, prohodne površine, formiranjem terase sa deking završnom obradom na adekvatnoj podkonstrukciji. Na delu krova će biti postavljena oprema mašinskih instalacija na odgovarajućoj podkonstrukciji sa slojevima ravnog krova i pada 1,5% u svemu prema projektima instalacija. Postojeća ograda će biti demontirana i biće postavljena novu. Krovna terasa će biti ozelenjena prema planiranom projektu ozelenjavanja.

KONCEPT ENTERIJERA

Koncepcijska postavka polazi od postojećeg centra objekta banke - koji se nalazi u osi radujusa kružne forme svečane sale u prizemlju i koja je nadkrivena fantastičnim mozaikom. Kako je to i najupečatljiviji prostor koji postoji u objektu, zamišljene su koncetrične linije refleksija njegovog uticaja na ostale novoprojektovane prostore koji se pojavljuju u kružnim oblicima (zidovima, pregradama, plafonima, ispisima i ostalim vizuelne identifikacije) i koji predstavljaju osnovu identiteta novoprojektovanog enterijera. Tako se povezuju postojeći i novi delovi u jedinstvenu celinu kao neodvojivi elementi / kupola/ kružna veza centra.

Vizuelna pojavnost koncetričnih i kružnih formi je upečatljiva, deluje futuristilčki i upućuje na budućnost prepoznatu u inovacijama, naučnoistraživačkim temama i izložbenim postavkama. Spoj starog i novog objekta je prepoznat u prostornoj strukturi objekta, u kretanju, dizajnu i u oblikovanju prostora sa isticanjem i očuvanjem njegovog nasleđa.





Primer spirale i koncetracije linija ka centru, KM11

Imajući navedeno u vidu, koncept rešenja enterijera u gornjim etažama se zasniva na uvođenju centralne sfere (planetarijuma) koji je postavljen u atrijumu. Iz centra sfere, a u pozicijama koje

diktiraju prostori formirani su lučni zidovi i staklene pregrade kreirajući potpuno nesvakidašnje i jedinstvene ambijente, različitih namena i programskih sadržaja. Sekundarno, element luka i krug, javljaju se kao linije koje prate trake led osvetljenja u podu i na plafonima. Nakon niza analiza postojećeg stanja objekta, kombinovanjem razlicitih postavki programskih šema zauzet je projektantski stav formiranjem zajedničkog imenitelja elementa prostora, koji istovremeno i ambijentalno, estetski povezuju različite sadržaje na različitim nivoima. Takodje formirana je i veza postojećig ambijenta sa novoprojektovanim - savremenim učionicama i ostalim prostorima namenjenih zaposlenima, naučnicima, studentima i širokoj publici.

KONSTRUKCIJA

Osnovni gabarit objekta je nepravilnog četvorougaonog oblika, dimenzija približno 13.34m x 18.21m, sa spratnim visinama od 3.0 m do 3.6m. Visina objekta je oko 16,50m iznad nulte kote terena.
Za noseću konstrukciju objekta realizovanja je monolitna armirano-betonska (AB) ploča, oslonjena na AB stubove i platna. Objekat je temeljen temeljnom pločom, a za prihvatanje horizontalnih sila učestvuju AB zidovi postavljeni u oba ortogonalna pravca. Krovna konstrukcija je drvena krovna rešetka kao i delom ravna AB ploča zaštićena svim potrebnim slojevima termo i hidroizolacije. Detaljan opis konstrukcije je u okviru Projekta konstrukcije.

MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan sa novim namenama i mešovitim funkcijama visokih estetskih zahteva. Novoprojektovani zidovi, podovi će se postavljati sa svim slojevima prema Elaboratu energetske efikasnosti. Projektom je predviđena dodatna termoizolacija fasadnih zidova sa unutrašnje strane obloženih gips-kartonskim pločama, osim na zidovima koji su obloženi panelima i deo su kanzervatorskih uslova. U sanitarnim prostorima su predviđene nove keramičke ploče. U magacinima i pratećim sadržajima je predviđena uglačana cementna košuljica sa izlivajućim zaštitnim podovima u svemu prema standardima za ovu vrstu namena. U naučnoistraživačkim prostorima monilitni podovi tipa vinil ili odgovarajući sa adekvatnom zaštitom.
Rekonstrukcijom objekta se planiraju odgovarajuće plafonske konstrukcije (gips-kartonske ploča u odgovarajućem dizajnu), akustične pregrade, rasveta a u svemu prema standardima i odgovarajućim svetlosnim proračunima (reflektori, usmerivači i ambijentalno osvetljenje). U kancelarijskim prostorima predviđena je plafonska rasveta led kvaliteta kako bi se smanjila potrošnja energije i ostvarila energetska efikasnost objekta. Novoprojektovani plafoni će biti usklađeni sa plafonima koji se zadržavaju prema konzervatorskim uslovima. Materijali u enterijeru će biti definisani daljom izradom projektne dokumentacije.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. licence 300 0086 03
Beograd, jul 2023.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO, BRUTO površina i namena postojeće stanje - nivo suterena

POVRŠINE PROSTORIJA SUTERENA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
S.1	Tehnička prostorija	16.38
S.1a	Ostava	0.89
S.2	Tehnička prostorija	62.69
S.3	Sef	30.58
S.4	Sef	20.18
S.5	Hodnik	6.43
S.6a	Toalet	2.89
S.6b	Toalet	2.83
S.7	Tehnička prostorija	30.67
S.8a	Sef	7.96
S.8b	Sef	16.14
S.9	Kancelarije	20.89
S.10	Kancelarije	26.97
S.10a	Ostava	7.45
S.11	Tehnička prostorija	31.89
S.12	Tehnička prostorija	14.62
S.13	Tehnička prostorija	10.51
S.14	Tehnička prostorija	13.73
S.15	Tehnička prostorija	3.69
S.16	Tehnička prostorija	3.77
S.17	Medija lab	124.30
S.18	Komunikacija	34.11
S.19	Tehnička prostorija	14.95
S.20	Tehnička prostorija	5.13
S.21	Kotlarnica	48.87
S.22	Elektro soba	42.31
S.22a	Elektro soba	16.09
S.22b	Elektro soba	9.44
S.23	Tehnička prostorija	13.00
S.23a	Tehnička prostorija	8.27
S.23b	Tehnička prostorija	31.88
S.23c	Tehnička prostorija	15.28
S.24	Tehnička prostorija	7.90
S.25	Tehnička prostorija	73.24
S.26	Tehnička prostorija	17.06
S.27	Bunar	7.90
S.28	Tehnička prostorija	5.90
S.29	Tehnička prostorija	1.21
S.30	Tehnička prostorija	20.41
S.31	Tehnička prostorija	17.12
S.32	Tehnička prostorija	7.54
S.33	Priključak za vodu	23.69
S.34	Stepenište	2.18
S.35	Tehnička prostorija	9.80
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**888.73**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1256.47**

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO, BRUTO površina i namena postojeće stanje - nivo prizemlja

POVRŠINE PROSTORIJA PRIZEMLJA			
Br.	NAZIV PROSTORIJE		Površina (m²)
0.1	Ulaz		3.46
0.1a	Ulazni hol		63.33
0.2	Kancelarija		17.03
0.2a	Plakar		0.52
0.3	Foaje		42.96
0.3a	Ostava		3.19
0.4	Šalter sala		132.66
0.5	Šalteri		257.96
0.5a	Ostava		1.69
0.6	Šalter sala		98.05
0.7	Obezbeđenje		4.71
0.8	Stepenište		6.14
0.9	Kancelarija		13.23
0.10	Kancelarija		26.85
0.11	Komunikacija		3.50
0.12	Komunikacija		3.23
0.13	Stepenište		9.10
0.13a	Arhiva		15.92
0.14	Sef		5.69
0.15	Ostava		16.07
0.16	Komunikacija		8.67
0.17	Stepenište		11.58
0.18	Ostava		2.36
0.19	Ostava		2.98
0.20	Stepenište		5.29
0.21	Ulazni hol		13.20
0.22	Toaleti		6.19
0.23	Hodnik		6.19
0.24	Stepenište		3.68
0.25	Ostava		14.10
0.26	Ostava		5.60
0.27	Stepenište		13.20
0.28	Ostava		15.46
0.28a	Ostava		2.02
0.29	Hodnik		18.32
0.29a	Hodnik		1.95
0.32	Pasaž		2.35
0.33	Stepenište		13.98
0.34	Ulazni hol		13.37
0.35	Stepenište		3.37
0.36	Hodnik		8.29
0.37	Toalet		1.33
0.38	Kupatilo		1.23
0.39	Ostava		1.12
0.40	Soba		11.63
0.41	Ostava		5.56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)			**918.29**
	Tehnički ulaz		80.39
0.30	Dvorište	39.11	
0.30a	Dvorište	11.10	
0.31	Tehnički ulaz	30.17	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)			**1187.02**

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO, BRUTO površina i namena postojeće stanje - nivo prvog sprata

POVRŠINE PROSTORIJA PRVOG SPRATA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
1.1	Kancelarija	17.65
1.1a	Hodnik	3.15
1.2	Kancelarija	16.33
1.3	Kancelarija	16.51
1.4	Kancelarija direktora	29.73
1.4a	Umivaonik	1.73
1.4b	Plakar	1.31
1.5	Kancelarija	16.13
1.6	Kancelarija	18.89
1.6a	Umivaonik	0.87
1.7	Sala za sastanke	55.72
1.8	Kancelarija	21.77
1.8a	Umivaonik	0.79
1.9	Kancelarija	14.81
1.10	Kancelarija	17.32
1.11	Kancelarija	13.68
1.12	Kancelarija	15.48
1.13	Hodnik	21.80
1.14	Stepenište	21.24
1.15	Toaleti	6.57
1.16a	Hol	65.86
1.16b	Stepenište	26.49
1.17	Kancelarija	31.06
1.18	Hodnik	35.98
1.18a	Hodnik	6.05
1.19	Ostava	0.99
1.20	Stepenište	21.47
1.21	Stepenište	4.03
1.22	Toaleti	4.39
1.22a	Toaleti	4.43
1.23	Kancelarija	54.28
1.24	Hodnik	31.41
1.25	Kuhinja	25.22
1.26	Kancelarija	15.13
1.27	Kancelarija	16.08
1.28	Kancelarija	13.59
1.29	Stepenište	13.34
1.30	Ostava	5.46
1.31	Ostava	9.57
1.32	Toaleti	5.82
1.33	Kancelarija	37.91
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**740.03**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1073.04**

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO, BRUTO površina i namena postojeće stanje - nivo drugog sprata

POVRŠINE PROSTORIJA DRUGOG SPRATA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
2.1	Kancelarija	53.79
2.2	Kancelarija	36.45
2.3	Kancelarija	15.76
2.4	Kancelarija	21.14
2.4a	Umivaonik	0.87
2.5	Vazdušni prostor	0.00
2.6	Kancelarija	17.15
2.6a	Umivaonik	0.80
2.7	Kancelarija	21.01
2.8	Kancelarija	16.95
2.9	Kancelarija	35.27
2.10	Stepenište	21.42
2.11	Hodnik	83.02
2.11a	Ostava	0.47
2.12	Kancelarija	37.77
2.13	Kancelarija	19.36
2.14	Kancelarija	27.17
2.15	Kancelarija	2.14
2.16	Toaleti	3.61
2.17	Kancelarija	13.65
2.18	Stepenište	21.30
2.19	Ostava	2.75
2.20	Kancelarija	11.20
2.21	Ostava	6.75
2.22	Kancelarija	86.40
2.23	Toaleti	9.35
2.24	Kancelarija	8.08
2.25	Kancelarija	5.35
2.26	Kancelarija	42.09
2.27	Kancelarija	5.19
2.28	Kancelarija	34.37
2.29	Toalet	5.47
2.30	Stepenište	12.86
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**678.96**
2.31	Površina za održavanje kupole	142.12
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1071.91**

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO, BRUTO površina i namena postojeće stanje - nivo trećeg sprata

POVRŠINE PROSTORIJA TREĆEG SPRATA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
3.1	Kancelarija	17.90
3.2	Kancelarija	16.09
3.3	Kancelarija	15.70
3.4	Kancelarija	35.33
3.5	Kancelarija	37.26
3.5a	Ostava	0.89
3.6	Kancelarija	53.29
3.7	Kancelarija	19.45
3.7a	Ostava	1.03
3.8	Kancelarija	19.74
3.9	Kancelarija	15.07
3.10	Kancelarija	32.71
3.11	Stepenište	21.81
3.12	Hodnik	9.70
3.13	Ostava	2.56
3.14	Kancelarija	24.69
3.15	Kancelarija	6.18
3.16	Toaleti	7.36
3.17	Kancelarija	26.75
3.18	Hodnik	81.80
3.19	Kancelarija	25.62
3.20	Kancelarija	18.88
3.21	Kancelarija	31.83
3.21a	Hodnik	2.91
3.21b	Terasa	2.85
3.22	Ostava	1.89
3.23	Stepenište	22.67
3.24	Toaleti	4.90
3.25	Kancelarija	44.21
3.26	Kancelarija	52.01
3.27	Hodnik	3.90
3.28	Stepenište	12.97
3.29	Toalet	5.82
3.30	Hodnik	7.67
3.31	Kancelarija	24.87
3.32	Kancelarija	20.65
3.33	Toalet	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		786.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**929.81**

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO, BRUTO površina i namena postojeće stanje - nivo četvrtog sprata

POVRŠINE PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
4.1	Kancelarija	18.95
4.2	Kancelarija	11.56
4.3	Kancelarija	18.81
4.4	Kancelarija	16.58
4.5	Kancelarija	16.22
4.6	Kancelarija	36.84
4.6a	Ostava	0.89
4.7	Kancelarija	52.57
4.8	Kancelarija	38.37
4.8a	Ostava	0.80
4.9	Kancelarija	15.38
4.10	Kancelarija	32.06
4.11	Stepenište	22.35
4.12	Hodnik	4.17
4.13	Kancelarija	31.45
4.13a	Terasa	3.19
4.14	Toalet	2.77
4.15	Kancelarija	33.26
4.15a	Ostava	0.86
4.16	Hodnik	25.01
4.17	Kancelarija	26.11
4.17a	Hodnik	6.81
4.18	Kancelarija	16.34
4.19	Kancelarija	27.01
4.19a	Hodnik	3.15
4.19b	Terasa	2.85
4.20	Hodnik	49.14
4.21	Ostava	1.36
4.22	Stepenište	22.74
4.23	Hodnik	5.75
4.24	Toaleti	6.97
4.25	Kancelarija	43.86
4.26	Kancelarija	90.25
4.27	Kancelarija	8.92
4.28	Kancelarija	11.35
4.29	Ostava	3.13
4.30	Kancelarija	13.40
4.31	Kancelarija	6.17
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**727.36**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**917.67**

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO, BRUTO površina i namena postojeće stanje - nivo potkrovlja

POVRŠINE PROSTORIJA POTKROVLJA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
5.1	Kancelarija	62.75
5.2	Toalet	5.70
5.3	Hodnik	21.59
5.4	Kancelarija	17.15
5.5	Kancelarija	32.94
5.6	Hodnik	26.00
5.6a	Ostava	1.24
5.7	Hodnik	10.52
5.8	Kancelarija	16.12
5.9	Kancelarija	16.91
5.10	Hodnik	7.63
5.11	Kancelarija	15.41
5.12	Kancelarija	16.97
5.13	Kancelarija	16.70
5.14	Kancelarija	15.93
5.15	Kancelarija	32.56
5.16	Stepenište	22.19
5.17	Hodnik	24.59
5.18	Hodnik	6.95
5.19	Kancelarija	7.27
5.20	Kancelarija	16.48
5.22	Ostava	1.76
5.23	Stepenište	2.96
5.23a	Ostava	0.75
5.24	Kancelarija	7.40
5.25	Kancelarija	14.91
5.26	Kancelarija	44.02
5.27	Stepenište	3.32
5.28	Kancelarija	7.08
5.29	Ostava	6.41
5.30	Toalet	2.44
5.31	Kancelarija	68.44
5.32	Stepenište	22.76
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**575.86**
5.21	Prohodni krov	**162.63**
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**738.49**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**871.96**

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih NETO, BRUTO površina i namena novoprojektovano stanje - nivo suterena

PREGLED NETO POVRŠINA: SUTEREN			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
S.1	HOL	17.30m²	0.17m²
S.2	OBILAZAK SEFOVA	64.23	36.22
S.3	SEF	30.58m²	22.13
S.4	SEF	20.18m²	18.39
S.5	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.45m²	10.22
S.6a	TOALET	2.89m²	8.72
S.6b	TOALET	2.83m²	8.60
S.7	SEFOVI OBILAZAK	30.67m²	22.23
S.8	SEF	20.53	36.04
S.8a	OSTAVA	8.52	20.11
S.9	GARDEROBA (izložb.prostor)	20.89	20.42
S.10	STOLARSKA RADIONICA	34.56	27.74
S.11	HODNIK	30.98	43.86
S.12	TOALETI ESCAPE ROOM (Ž)	5.25	9.73
S.13	PRETPROSTOR	8.21	15.57
S.13a	TOALET	2.93	7.23
S.14	ULAZ ESCAPE ROOM	13.73	14.59
S.15	KONTROLNA SOBA ESCAPE	3.68	8.04
S.16	OSTAVA ESCAPE	3.78	9.10
S.17	HODNIK	6.05	11.56
S.17a	ESCAPE ROOM 1	60.50	32.30
S.17b	ESCAPE ROOM 2	55.62	29.95
S.18	VENTILACIONA KOMORA	165.28	83.08
S.19	TEH. PROST./PUMPE ZA VODU	49.87	68.32
S.20	TROKADERO	5.13	9.38
S.21	MAGACIN PIĆA	42.36	26.98
S.21a	MAGACIN ZA POSTAVKE	21.74	20.45
S.22	HODNIK	22.03	24.99
S.23	ŠAHT ZA MAŠINSKE INSTALACIJE		
S.24	STEPENIŠTE	5.90	10.69
S.25	TEHNIČKA PROSTORIJA	1.21	4.50
S.26	TEHNIČKA PROSTORIJA	15.85	17.33
S.27	TEHNIČKA PROSTORIJA	17.16	23.28
S.28	LIFT	7.50	16.37
S.29	PRIKLJUČAK ZA VODU	25.08	36.95
S.30	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.59	16.46
S.31	STEPENIŠTE	7.24	12.66
S.32	STEPENIŠTE	3.47	8.84
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**850.75**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1256.47**	

novoprojektovano stanje - nivo prizemlja

POVRŠINE PROSTORIJA - PRIZEMLJE			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
0.1	ULAZ - ZAPOSLENI	15.28	16.59
0.2	ULAZ - ZAPOSLENI LOBI	13.37	17.16
0.3	IZLOŽBENA POSTAVKA	243.88	92.45
0.4	VETROBRAN	3.68	8.02
0.5	FOAJE	63.33	39.20
0.6	AIK BANKA	9.38	15.95
0.7	AIK BANKA	60.70	43.06
0.8	ULAZ ZA LPP	13.87	16.30
0.9	KOMUNIKACIJA	6.04	10.13
0.10	KOMUNIKACIJA	22.34	22.72
0.11	KOMUNIKACIJA	10.93	16.46
0.12	STEPENIŠTE	7.34	12.32
0.13	GARDEROBA/SANDUČIĆI	11.52	16.70
0.14	BLAGAJNA INFO PULT	55.89	36.76
0.15	INTERAKTIVNE IZLOŽBENE POSTAVKE	134.70	0.43
0.16	KONTROLNA SOBA	14.03	0.18
0.17	KAFE	109.50	63.80
0.18	MAGACIN PIĆA	16.72	23.30
0.19	SERVER SOBA	17.88	20.13
0.19a	SERVER SOBA	20.02	23.28
0.19b	HODNIK	2.55	7.04
0.20	ŠAHT ZA INSTALACIJE		
0.20a	PRETPROSTOR	1.68	5.15
0.21	STEPENIŠTE 1	5.76	0.10
0.21a	STEPENIŠTE 2	4.00	0.11
0.22	TOALET ZA OPP	3.08	7.25
0.23	TOALET	4.24	8.81
0.24	PREDPROSTOR	2.08	5.97
0.25	TOALET	6.24	10.65
0.26	TROKADERO	2.75	7.07
0.27	OSTAVA	2.35	0.06
0.28	STEPENIŠTE	3.37	0.09
0.29	ARHIVA	24.41	0.31
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**912.92**	
0.30	TEHNIČKI ULAZ	**30.87**	**0.32**
0.30a	DVORIŠTE 1	**39.09**	**0.30**
0.31	DVORIŠTE 2	**11.10**	**0.15**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1187.02**	

novoprojektovano stanje - nivo prvog sprata

POVRŠINE PROSTORIJA - 1. SPRAT				
Br.	NAZIV PROSTORIJE		NETO (m²)	OBIM (m)
1.1	ADMINISTRACIJA 1		42.95	
1.1a	RADNI PROSTOR 1	16.51		16.93
1.1b	RADNI PROSTOR 2	13.04		14.26
1.1c	RADNI PROSTOR 3	13.40		14.82
1.2	KANCELARIJA DIREKTORA		32.47	32.47
1.3	ADMINISTRACIJA 2		35.76	
1.3a	RADNI PROSTOR 1	16.13		15.85
1.3b	RADNI PROSTOR 2	19.63		17.63
1.4	SALA ZA SASTANKE		56.15	56.15
1.5	ADMINISTRACIJA 3		37.37	
1.5a	RADNI PROSTOR 1	22.55		18.85
1.5b	RADNI PROSTOR 2	14.81		16.29
1.6	ADMINISTRACIJA 4		51.47	
1.6a	RADNI PROSTOR 1	17.32		17.18
1.6b	RADNI PROSTOR 2	34.14		23.65
1.7	STEPENIŠTE 1		21.43	20.02
1.8	KOMUNIKACIJA		28.01	28.86
1.9	GLAVNE STEPENICE		26.26	20.93
1.10	FOAJE		49.76	28.62
1.11	KOMUNIKACIJA		28.24	33.04
1.12	HODNIK		7.87	13.69
1.13	TOALET		2.94	7.88
1.14	TOALET		2.94	7.62
1.15	STEPENIŠTE 2		21.47	19.71
1.16	IZLOŽBENI PROSTOR		249.21	105.59
1.17	TOALET		12.09	14.77
1.18	TOALET		12.08	18.35
1.19	ŠAHT ZA INSTALACIJE			
1.20	RACK SOBA		5.46	9.91
1.21	TROKADERO		6.36	11.48
1.22	PRETPROSTOR		3.06	7.09
1.23	TOALET OPP		5.49	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)			**738.84**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)			**1073.04**	

novoprojektovano stanje - nivo drugog sprata

POVRŠINE PROSTORIJA - 2. SPRAT			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
2.1	CENTAR 16 bežični mobilni lot mreže i sistemi	63.70	37.71
2.2	ICT AKADEMIJA	58.08	33.30
2.3	CENTAR 3 LASERSKA TEHNIKA I HOLOGRAFIJA	57.47	33.60
2.4	CENTAR 19 NEUROMORFNA FOTONIKA	35.27	24.05
2.5	STEPENIŠTE 1	21.61	20.01
2.6	LOUNGE 1	14.73	15.88
2.7	KOMUNIKACIJA	39.70	51.41
2.8	SHOW LAB	48.07	30.99
2.9	ETF STUDENTSKI CENTAR/PROSTOR ZA NAUČNE KOMUNIKATORE	51.35	34.00
2.10	LOUNGE 2	36.81	28.91
2.11	KUHINJA	7.29	12.99
2.12	TOALET	2.86	7.72
2.13	TOALET	3.68	8.61
2.14	STEPENIŠTE 2	21.44	19.58
2.15	CENTAR 18 PRIMENA VEŠTAČKE INTELIGENCIJE	110.32	61.16
2.16	SERVER SOBA	24.72	28.36
2.17	ŠAHT ZA INSTALACIJE		
2.18	TOALET	5.06	0.10
2.19	CENTAR 15 OBRADA PODATAKA I KOMPLEKSNE MREŽE	80.46	46.62
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**682.62**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**929.81**	

novoprojektovano stanje - nivo trećeg sprata

POVRŠINE PROSTORIJA - 3. SPRAT				
Br.	NAZIV PROSTORIJE		NETO (m²)	OBIM (m)
3.1	CENTAR 6 MULTIMODALNO NEURALNO INŽENJERSTVO		29.12	
3.1a	RADNI PROSTOR	18.39		17.16
3.1b	SOBA ZA EKSPERIMENTE	7.70		11.17
3.1c	KUPATILO	3.03		7.41
3.2	CENTAR 6 MULTIMODALNO NEURALNO INŽENJERSTVO		40.28	30.56
3.3	CENTAR 10 ROBOTIKA		92.64	
3.3a	RADNI PROSTOR	67.72		36.64
3.3b	KABINET 1	13.22		15.36
3.3c	KABINET 2	11.70		0.14
3.4	PREZENTACIJE		53.29	29.88
3.5	CENTAR 5 ISPITIVANJE ELEKTRIČNIH MAŠINA I HIBRIDNIH POGONA		88.47	
3.5a	LABARATORIJSKI DEO	20.48		18.07
3.5b	RADNI PROSTOR 1	35.47		22.73
3.5c	RADNI PROSTOR 2	32.52		23.27
3.6	STEPENIŠTE 1		22.02	20.19
3.7	KOMUNIKACIJA		53.78	65.52
3.8	PRISTUP PLANETARIJUMU		38.07	27.10
3.9	ULAZ U PLANETARIJUM / RECEPCIJA		24.20	19.71
3.10	REK		4.33	10.97
3.11	LOUNGE		36.35	30.14
3.12	KUHINJA		9.04	15.73
3.13	TOALET		3.13	8.50
3.14	TOALET		2.87	7.76
3.15	STEPENIŠTE 2		23.06	20.52
3.17	TOALET		4.63	8.70
3.18	TOALET		4.60	8.68
3.19	CENTAR 4 IOT		88.58	
3.19a	RADNI PROSTOR	75.78		39.71
3.19b	SORTIRNA LINIJA	12.79		15.62
3.20	PRETPROSTOR		3.58	8.27
3.21	TOALET		3.96	8.20
3.22	TOALET		4.64	10.03
3.23	ŠAHT ZA INSTALACIJE			
3.24	TOALET		5.48	10.31
3.25	CENTAR 2 3D ZVUK		102.21	
3.25a	RADNI PROSTOR	42.61		35.23
3.25b	KONTROLNA SOBA	33.88		36.27
3.25c	STUDIO ZA SNIMANJE	25.72		0.21
3.26	PLANETARIJUM		65.77	31.24
3.27	ARIJUM		69.66	46.14
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)			**873.76**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)			**1071.91**	

novoprojektovano stanje - nivo četvrtog sprata

POVRŠINE PROSTORIJA - 4. SPRAT				
Br.	NAZIV PROSTORIJE		NETO (m²)	OBIM (m)
4.1	KONFERENCIJSKA SALA		102.71	0.53
4.2	CENTAR 9 SPARC		61.22	
4.2a	RADNI PROSTOR	46.26		30.54
4.2b	LABORATORIJSKI PROSTOR	8.74		0.12
4.2c	REK	6.22		0.10
4.3	PROSTOR ZA SEMINARE / RADIONICE / SKUPOVE		52.57	28.20
4.4	CENTAR 1 RAZVOJ SOFTVERA ZA PROJEKTOVANJE U ELEKTROENERGETICI		55.60	
4.4a	RADNI PROSTOR	39.16		25.04
4.4b	KABINET	16.44		15.98
4.5	MEDIA LAB		31.53	23.27
4.6	STEPENIŠTE 1		22.41	20.13
4.7	KOMUNIKACIJA		53.30	63.05
4.8	CENTAR 7 / LOIKIO		44.32	28.48
4.9	LOUNGE		30.11	23.51
4.10	HODNIK		9.07	15.84
4.11	TOALET		11.89	15.95
4.12	TOALET		8.16	14.96
4.13	STEPENIŠTE 2		22.24	20.12
4.14	CENTAR 12 INDUSTRIJSKU AUTOMATIKU I OBRADU SIGNALA		126.04	
4.14a	RADNI PROSTOR	83.02		41.96
4.14b	KANCELARIJA	12.02		15.00
4.14c	RADNI PROSTOR	31.00		23.09
4.15	PRETPROSTOR		3.44	8.08
4.16	TOALET		4.07	8.32
4.17	TOALET		4.57	9.99
4.18	ŠAHT ZA INSTALACIJE		5.74	
4.19	TOALET		5.12	9.70
4.20	MEĐUNARODNI PROJEKTI		38.20	0.22
4.21	ICEF		36.98	0.29
4.22	TERASA 1		3.13	7.17
4.23	TERASA 2		2.81	6.93
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)			**729.50**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)			**917.67**	

novoprojektovano stanje - nivo potkrovlja

POVRŠINE PROSTORIJA - POTKROVLJA			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
5.1	CENTAR 11 MONITORING I DIJAGNOSTIKA U ELEKTROENERGETICI	44.99	34.70
5.2	CENTAR 14 SMART GRID	39.07	29.69
5.3	DEČIJI NAUČNI KLUB	55.39	33.16
5.4	ETF ALUMNI	34.90	27.46
5.6	STEPENIŠTE 2_LIFT 2	22.42	20.10
5.7	CENTAR 8 PRIMENJENA MATEMATIKA	50.14	38.08
5.8	KOMUNIKACIJA	60.01	78.11
5.9	PRETPROSTOR	2.74	6.94
5.10	TOALET ZA OPP	3.85	7.71
5.11	TOALET	7.35	11.38
5.12	TOALET	5.82	10.09
5.13	OSTAVA	6.07	10.50
5.14	TROKADERO	2.35	6.17
5.15a	KUHINJA	47.49	47.47
5.15b	RESTORAN	79.81	55.85
5.15c	RESTORAN	94.13	47.47
5.16	STEPENIŠTE 1_LIFT 1	22.07	20.02
5.17	SERVISNE PROSTORIJE	6.45	12.73
5.18	TOALET	1.67	0.05
5.19	PRETPROSTOR /GARDEROBA OSOBLJA	1.83	5.62
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**588.57**	
5.20	TERASA	78.41	49.23
5.21	NEPROHODNA TERASA	67.58	
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		666.98	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**871.96**	

novoprojektovano stanje - nivo tavana

POVRŠINE PROSTORIJA - TAVAN			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
6.1	MAŠINSKE INSTALACIJE	21.23	34.33
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**21.23**	

Tabelarni prikaz Bruto razvijene građevinske površine – BRGP

Nivo	(m2)
Prizemlje	1187.02
1. sprat	1073.04
2. sprat	1071.91
3. sprat	929.81
4. sprat	917.67
Potkrovlje	871.96
ukupna BRUTO površina objekta (m2):	**6051.41**

Tabelarni prikaz ukupne BRUTO površine objekta

Nivo	(m2)
Suteren	1256.47
Prizemlje	1187.02
1. sprat	1073.04
2. sprat	1071.91
3. sprat	929.81
4. sprat	917.67
Potkrovlje	871.96
ukupna BRUTO površina objekta (m2):	**7307.88**

Tabelarni prikaz ostvarenih Neto površina – NETO postojeće stanje

Nivo	(m2)
Suteren	888.73
Prizemlje	918.29
1. sprat	740.03
2. sprat	678.96
3. sprat	786.27
4. sprat	727.36
Potkrovlje	738.49
ukupna NETO površina objekta (m2):	**5478,13**

Tabelarni prikaz ostvarenih Neto površina – NETO novoprojektovano stanje

Nivo	(m2)
Suteren	850.75
Prizemlje	912.92
1. sprat	738.84
2. sprat	682.62
3. sprat	873.76
4. sprat	729.50
Potkrovlje	666.98
Tavan	21,23
ukupna NETO površina objekta (m2):	**5476,60**

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (prema Informaciji o lokaciji)

	Postojeće	Rekonstruisano
Površina građevinske parcele 5105	1160 m2	1160 m2
Površina pod objektom (indeks zauzetosti)	1099 m2	1099 m2
Indeks izgrađenosti	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri
Površina zemljišta uz objekat	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri
Spratnost	Su+P+4+Pk	Su+P+4+Pk
BRGP nadzemno	6051.41m2	6051.41m2
Ukupna BRUTO površina objekta	7307.88m2	7307.88m2
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri
Zelene površine ukupno	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri
Broj parking mesta	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. licence 300 0086 03
Beograd, jul 2023.

1.6.2. Procenjena vrednost planiranih radova

REKONSTRUKCIJA, SANACIJA, ADAPTACIJA I PRENAMENA OBJEKTA NA KP 5105, KO VRAČAR			
1.	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI (SA KONSTRUKCIJOM)		448.400.000,00
2.	KONSTRUKCIJA		UKLJUČENO u pos 1.
3.	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE		20.580.000,00
4.	ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE		111.253.200,00
5.1, 5.2	TELEKOMUNIKCIONE INSTALACIJE		35.070.354,00
6.1	MAŠINSKE INSTALACIJE		88.500.000,00
6.2	MAŠINSKE INSTALACIJE LIFTOVI		12.390.000,00
9.	PEJZAŽNA ARHITEKTURA		18.854.248,60
	UKUPNO DINARA		**735.047.803,00**
Procena nivoa ulaganja je zasnovana na projektovanom idejnom projektu, profesionalnom iskustvu projektanata kao i prezentovanom nivou intervencije, završnim obradama, pretpostavljenom opremom (po osnovu tehničko-tehnoloških zahteva) za objekte slične namene i kapaciteta.			

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. licence 300 0086 03
Beograd, jul 2023.

Tabelarni prikaz Bruto razvijene građevinske površine – BRGP

Nivo	(m2)
Prizemlje	1187.02
1. sprat	1073.04
2. sprat	1071.91
3. sprat	929.81
4. sprat	917.67
Potkrovlje	871.96
ukupna BRUTO površina objekta (m2):	**6051.41**

Tabelarni prikaz ukupne BRUTO površine objekta

Nivo	(m2)
Suteren	1256.47
Prizemlje	1187.02
1. sprat	1073.04
2. sprat	1071.91
3. sprat	929.81
4. sprat	917.67
Potkrovlje	871.96
ukupna BRUTO površina objekta (m2):	**7307.88**

Tabelarni prikaz ostvarenih Neto površina – NETO postojeće stanje

Nivo	(m2)
Suteren	888.73
Prizemlje	918.29
1. sprat	740.03
2. sprat	678.96
3. sprat	786.27
4. sprat	727.36
Potkrovlje	738.49
ukupna NETO površina objekta (m2):	**5478,13**

Tabelarni prikaz ostvarenih Neto površina – NETO novoprojektovano stanje

Nivo	(m2)
Suteren	850.75
Prizemlje	912.92
1. sprat	738.84
2. sprat	682.62
3. sprat	873.76
4. sprat	729.50
Potkrovlje	666.98
Tavan	21,23
ukupna NETO površina objekta (m2):	**5476,60**

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (prema Informaciji o lokaciji)

	Postojeće	Rekonstruisano
Površina građevinske parcele 5105	1160 m2	1160 m2
Površina pod objektom (indeks zauzetosti)	1099 m2	1099 m2
Indeks izgrađenosti	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri
Površina zemljišta uz objekat	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri
Spratnost	Su+P+4+Pk	Su+P+4+Pk
BRGP nadzemno	6051.41m2	6051.41m2
Ukupna BRUTO površina objekta	7307.88m2	7307.88m2
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri
Zelene površine ukupno	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri
Broj parking mesta	Zadržavaju se postojeći parametri	Zadržavaju se postojeći parametri

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. licence 300 0086 03
Beograd, jul 2023.

1.6.2. Procenjena vrednost planiranih radova

REKONSTRUKCIJA, SANACIJA, ADAPTACIJA I PRENAMENA OBJEKTA NA KP 5105, KO VRAČAR			
1.	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI (SA KONSTRUKCIJOM)		448.400.000,00
2.	KONSTRUKCIJA		UKLJUČENO u pos 1.
3.	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE		20.580.000,00
4.	ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE		111.253.200,00
5.1, 5.2	TELEKOMUNIKCIONE INSTALACIJE		35.070.354,00
6.1	MAŠINSKE INSTALACIJE		88.500.000,00
6.2	MAŠINSKE INSTALACIJE LIFTOVI		12.390.000,00
9.	PEJZAŽNA ARHITEKTURA		18.854.248,60
	UKUPNO DINARA		**735.047.803,00**
Procena nivoa ulaganja je zasnovana na projektovanom idejnom projektu, profesionalnom iskustvu projektanata kao i prezentovanom nivou intervencije, završnim obradama, pretpostavljenom opremom (po osnovu tehničko-tehnoloških zahteva) za objekte slične namene i kapaciteta.			

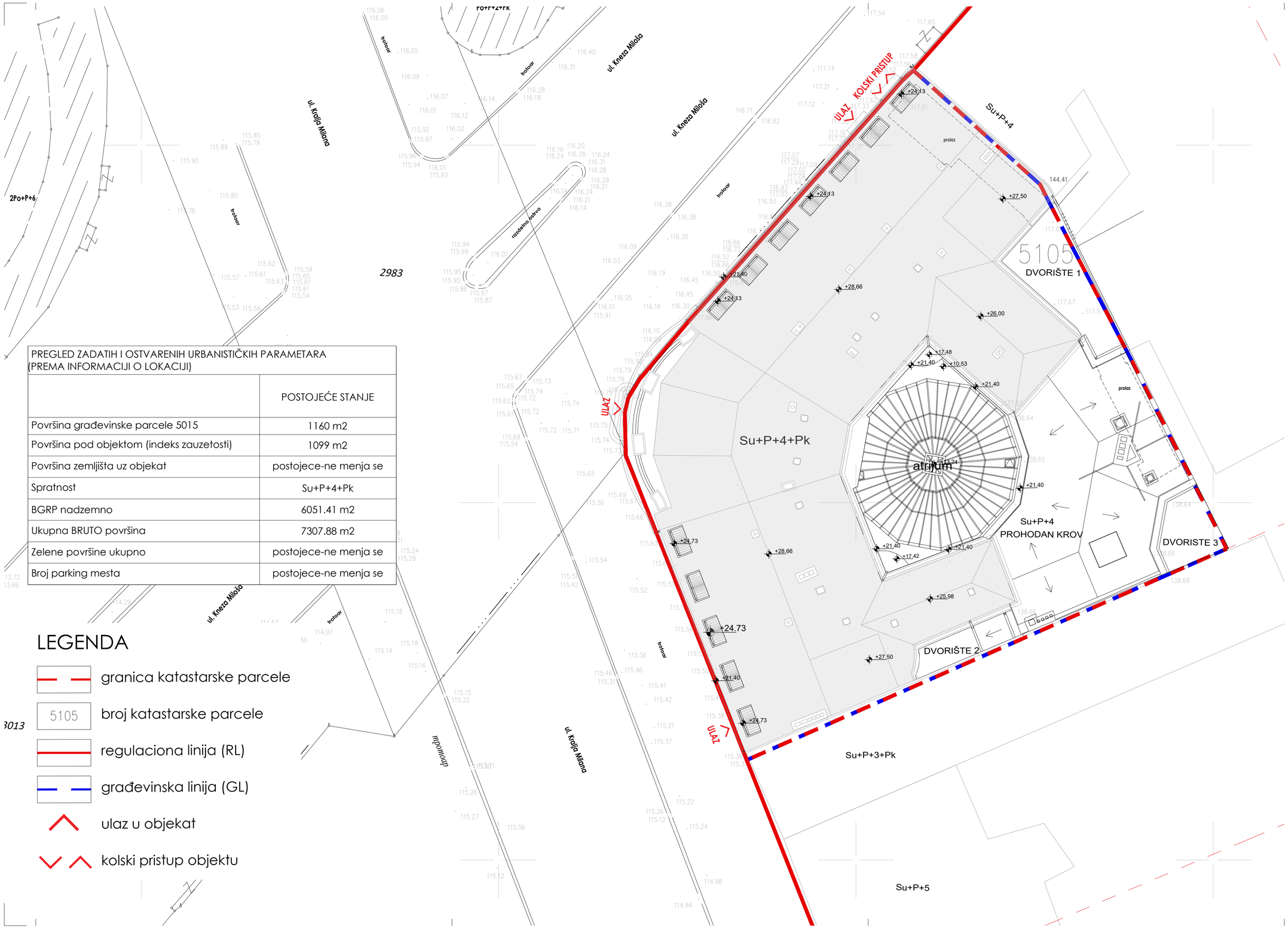
Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. licence 300 0086 03
Beograd, jul 2023.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED ZADATIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA (PREMA INFORMACIJI O LOKACIJI)	
	POSTOJEĆE STANJE
Površina građevinske parcele 5015	1160 m2
Površina pod objektom (indeks zauzetosti)	1099 m2
Površina zemljišta uz objekat	postojece-ne menja se
Spratnost	Su+P+4+Pk
BGRP nadzemno	6051.41 m2
Ukupna BRUTO površina	7307.88 m2
Zelene površine ukupno	postojece-ne menja se
Broj parking mesta	postojece-ne menja se

LEGENDA

- granica katastarske parcele
- 5105 — broj katastarske parcele
- regulaciona linija (RL)
- građevinska linija (GL)
- ulaz u objekat
- kolski pristup objektu



±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autor
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

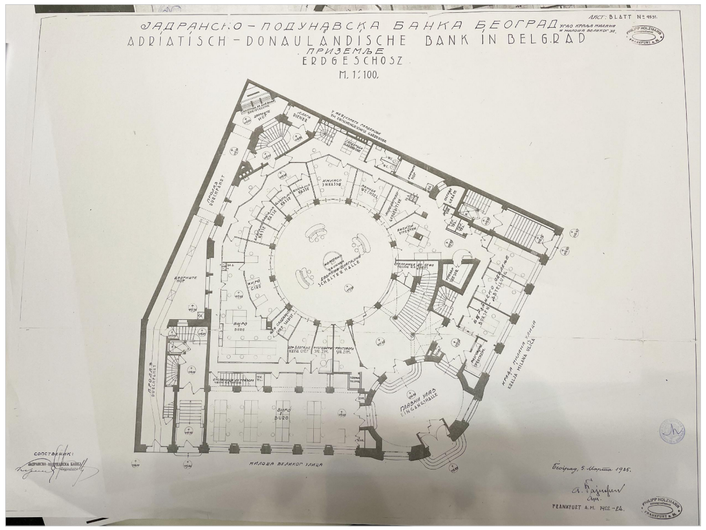
Crtež
SITUACIJA
POSTOJEĆE

Datum	Razmera
jul 2023.	1:100

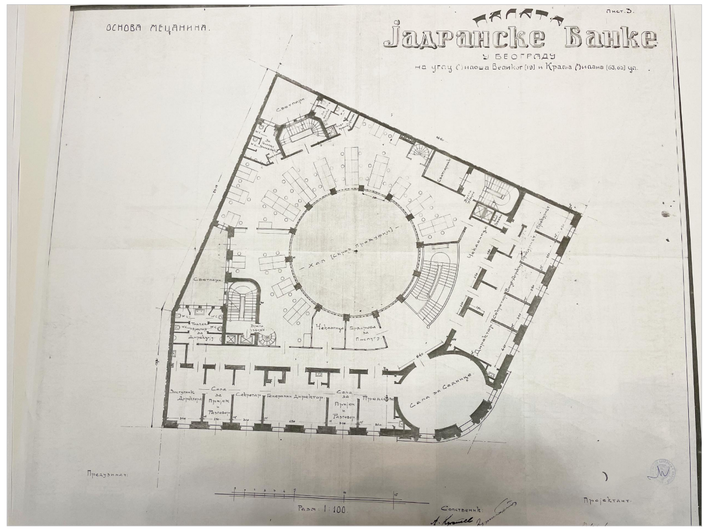
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	01	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60

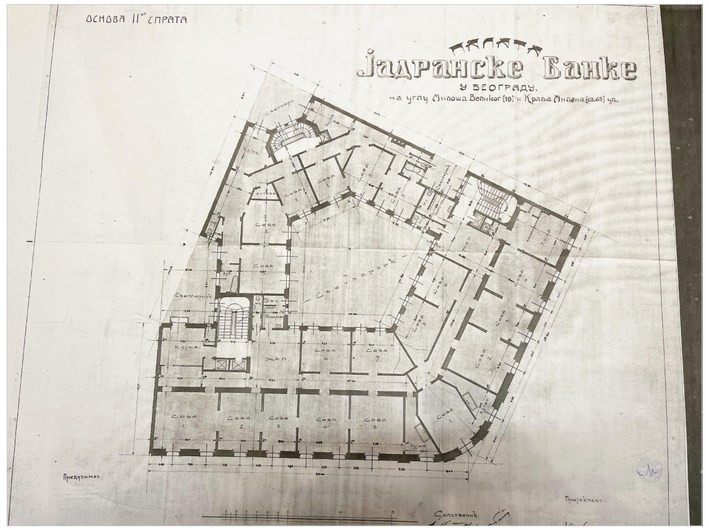
OSNOVA PODRUMA



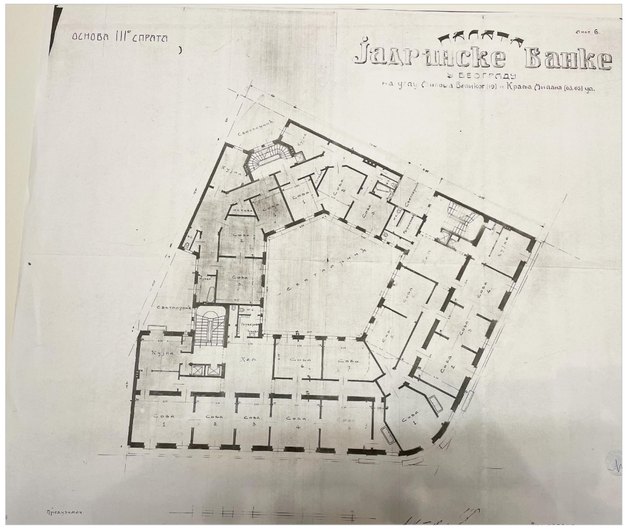
OSNOVA PRIZEMLJA



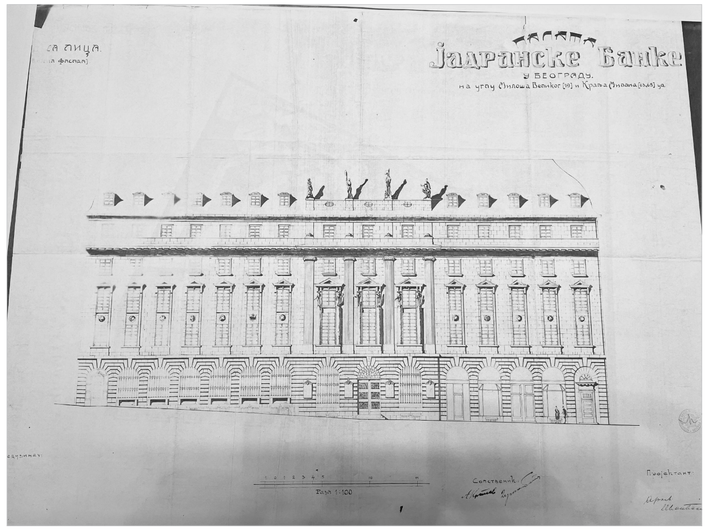
OSNOVA MEZANINA



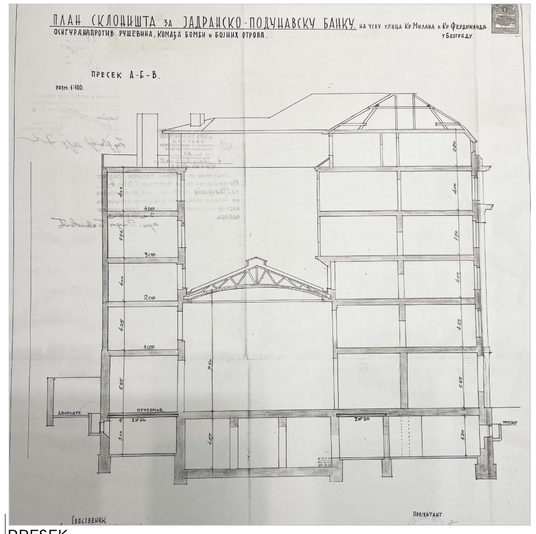
OSNOVA DRUGOG SPRATA



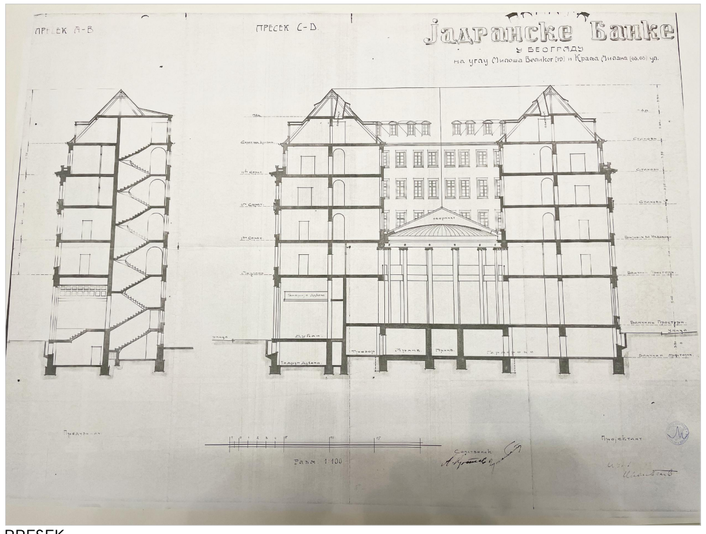
OSNOVA TRECEG SPRATA



FASADA



PRESEK



PRESEK

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

ARHIVSKI PROJEKAT

Datum	Razmera		
jul 2023.	**1:100**		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**02**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via

POVRŠINE PROSTORIJA SUTERENA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
S.1	Tehnička prostorija	16.38
S.1a	Ostava	0.89
S.2	Tehnička prostorija	62.69
S.3	Sef	30.58
S.4	Sef	20.18
S.5	Hodnik	6.43
S.6a	Toalet	2.89
S.6b	Toalet	2.83
S.7	Tehnička prostorija	30.67
S.8a	Sef	7.96
S.8b	Sef	16.14
S.9	Kancelarije	20.89
S.10	Kancelarije	26.97
S.10a	Ostava	7.45
S.11	Tehnička prostorija	31.89
S.12	Tehnička prostorija	14.62
S.13	Tehnička prostorija	10.51
S.14	Tehnička prostorija	13.73
S.15	Tehnička prostorija	3.69
S.16	Tehnička prostorija	3.77
S.17	Medija lab	124.30
S.18	Komunikacija	34.11
S.19	Tehnička prostorija	14.95
S.20	Tehnička prostorija	5.13
S.21	Kotlarnica	48.87
S.22	Elektro soba	42.31
S.22a	Elektro soba	16.09
S.22b	Elektro soba	9.44
S.23	Tehnička prostorija	13.00
S.23a	Tehnička prostorija	8.27
S.23b	Tehnička prostorija	31.88
S.23c	Tehnička prostorija	15.28
S.24	Tehnička prostorija	7.90
S.25	Tehnička prostorija	73.24
S.26	Tehnička prostorija	17.06
S.27	Bunar	7.90
S.28	Tehnička prostorija	5.90
S.29	Tehnička prostorija	1.21
S.30	Tehnička prostorija	20.41
S.31	Tehnička prostorija	17.12
S.32	Tehnička prostorija	7.54
S.33	Priključak za vodu	23.69
S.34	Stepenište	2.18
S.35	Tehnička prostorija	9.80
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**888.73**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1256.47**

LEGENDA

OPEKA

ARMIRANIBETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

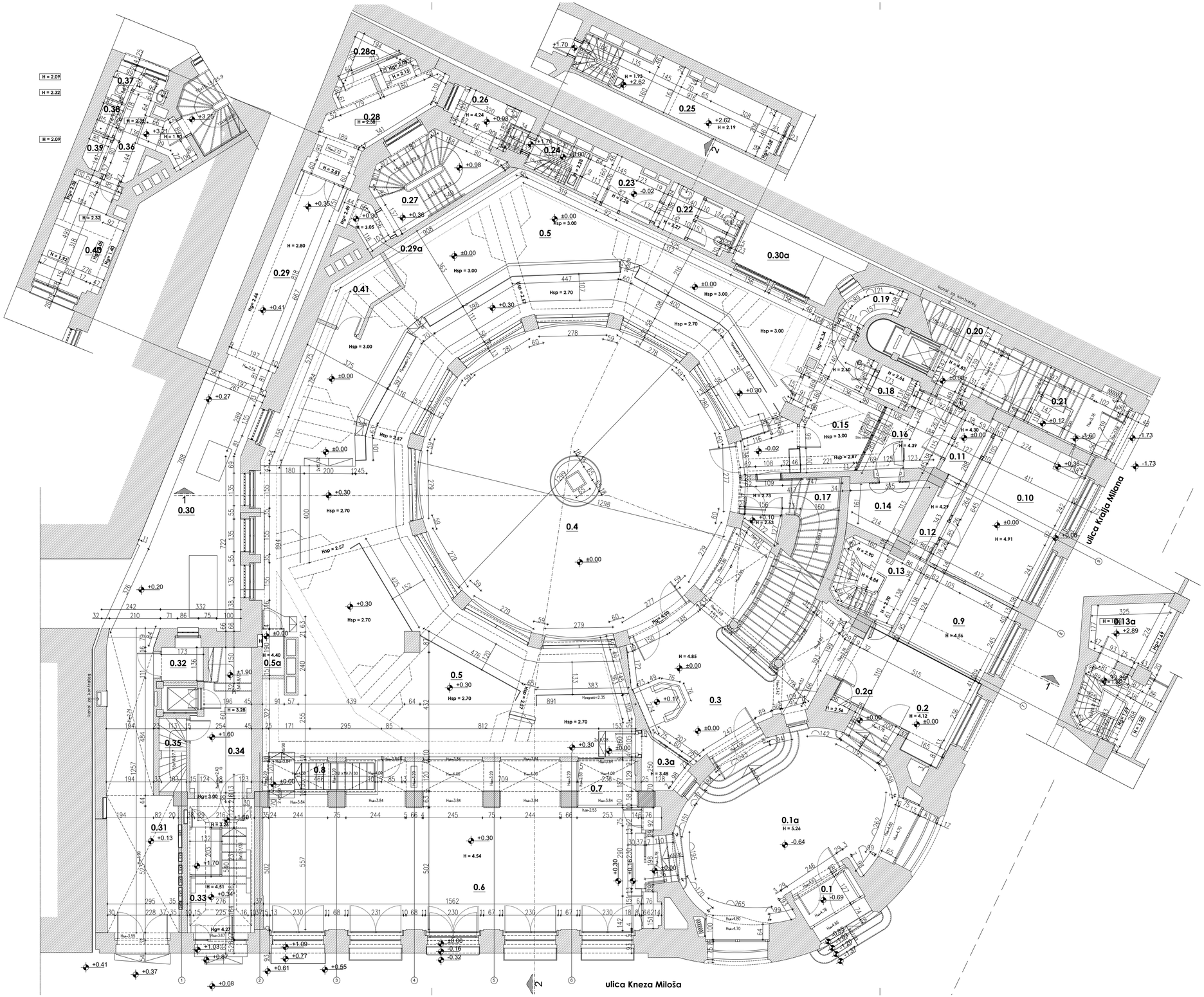
Crež

OSNOVA SUTERENA
POSTOJEČE STANJE

Datum	Razmera		
jul 2023.	**1:100**		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**03**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60

birovia



POVRŠINE PROSTORIJA PRIZEMLJA			
Br.	NAZIV PROSTORIJE		Površina (m²)
0.1	Ulaz		3.46
0.1a	Ulazni hol		63.33
0.2	Kancelarija		17.03
0.2a	Plakar		0.52
0.3	Foaje		42.96
0.3a	Ostava		3.19
0.4	Šalter sala		132.66
0.5	Šalteri		257.96
0.5a	Ostava		1.69
0.6	Šalter sala		98.05
0.7	Obezbeđenje		4.71
0.8	Stepenište		6.14
0.9	Kancelarija		13.23
0.10	Kancelarija		26.85
0.11	Komunikacija		3.50
0.12	Komunikacija		3.23
0.13	Stepenište		9.10
0.13a	Arhiva		15.92
0.14	Sef		5.69
0.15	Ostava		16.07
0.16	Komunikacija		8.67
0.17	Stepenište		11.58
0.18	Ostava		2.36
0.19	Ostava		2.98
0.20	Stepenište		5.29
0.21	Ulazni hol		13.20
0.22	Toaleti		6.19
0.23	Hodnik		6.19
0.24	Stepenište		3.68
0.25	Ostava		14.10
0.26	Ostava		5.60
0.27	Stepenište		13.20
0.28	Ostava		15.46
0.28a	Ostava		2.02
0.29	Hodnik		18.32
0.29a	Hodnik		1.95
0.32	Pasaž		2.35
0.33	Stepenište		13.98
0.34	Ulazni hol		13.37
0.35	Stepenište		3.37
0.36	Hodnik		8.29
0.37	Toalet		1.33
0.38	Kupatilo		1.23
0.39	Ostava		1.12
0.40	Soba		11.63
0.41	Ostava		5.56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)			**918.29**
	Tehnički ulaz		80.39
0.30	Dvorište	39.11	
0.30a	Dvorište	11.10	
0.31	Tehnički ulaz	30.17	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)			**1187.02**

LEGENDA

OPEKA

ARMIRANIBETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

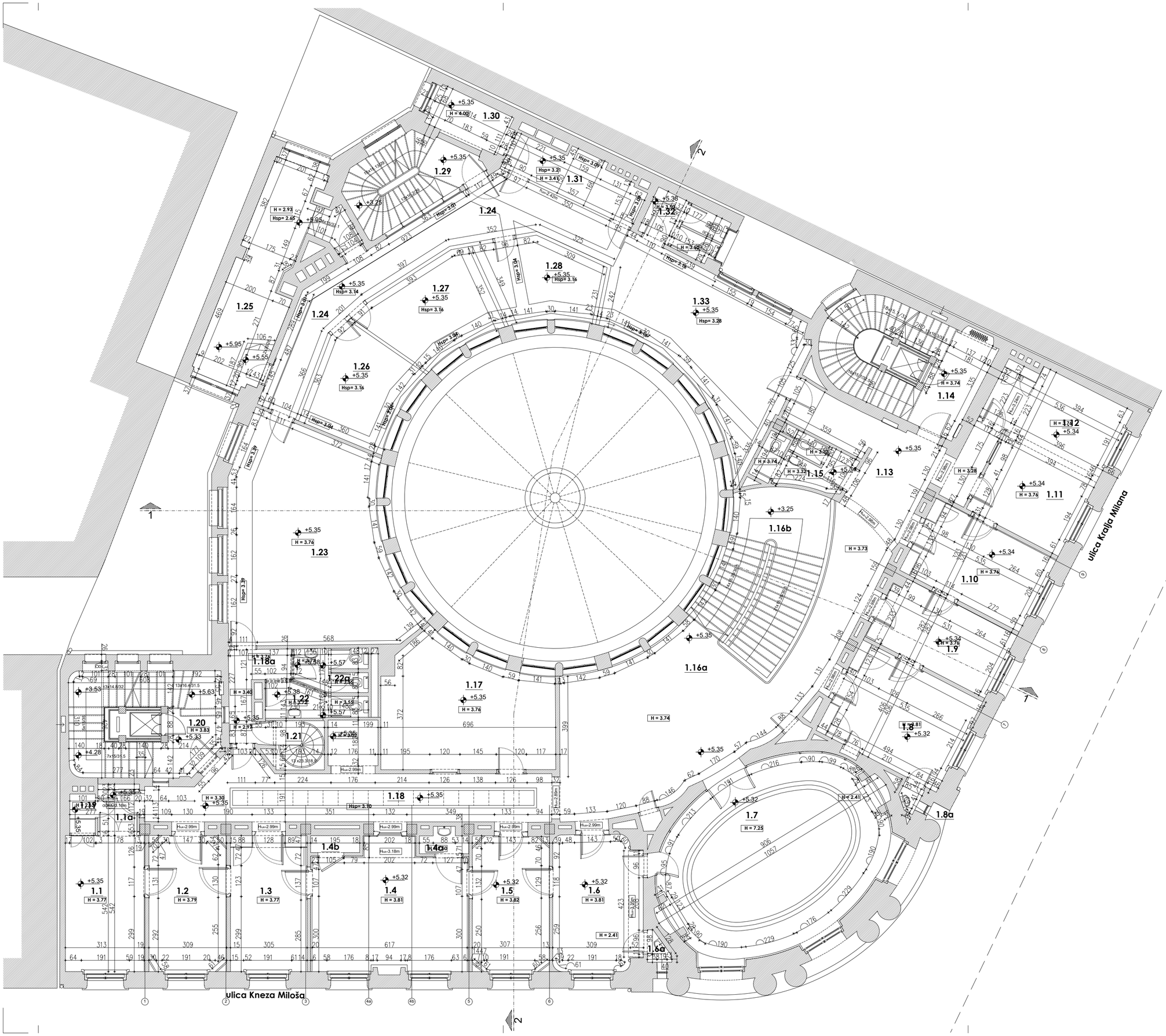
Crtež

OSNOVA PRIZEMLJA
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**04**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



POVRŠINE PROSTORIJA PRVOG SPRATA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
1.1	Kancelarija	17.65
1.1a	Hodnik	3.15
1.2	Kancelarija	16.33
1.3	Kancelarija	16.51
1.4	Kancelarija direktora	29.73
1.4a	Umivaonik	1.73
1.4b	Plakar	1.31
1.5	Kancelarija	16.13
1.6	Kancelarija	18.89
1.6a	Umivaonik	0.87
1.7	Sala za sastanke	55.72
1.8	Kancelarija	21.77
1.8a	Umivaonik	0.79
1.9	Kancelarija	14.81
1.10	Kancelarija	17.32
1.11	Kancelarija	13.68
1.12	Kancelarija	15.48
1.13	Hodnik	21.80
1.14	Stepenište	21.24
1.15	Toaleti	6.57
1.16a	Hol	65.86
1.16b	Stepenište	26.49
1.17	Kancelarija	31.06
1.18	Hodnik	35.98
1.18a	Hodnik	6.05
1.19	Ostava	0.99
1.20	Stepenište	21.47
1.21	Stepenište	4.03
1.22	Toaleti	4.39
1.22a	Toaleti	4.43
1.23	Kancelarija	54.28
1.24	Hodnik	31.41
1.25	Kuhinja	25.22
1.26	Kancelarija	15.13
1.27	Kancelarija	16.08
1.28	Kancelarija	13.59
1.29	Stepenište	13.34
1.30	Ostava	5.46
1.31	Ostava	9.57
1.32	Toaleti	5.82
1.33	Kancelarija	37.91
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**740.03**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1073.04**

LEGENDA

OPEKA

ARMIRANIBETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Marija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

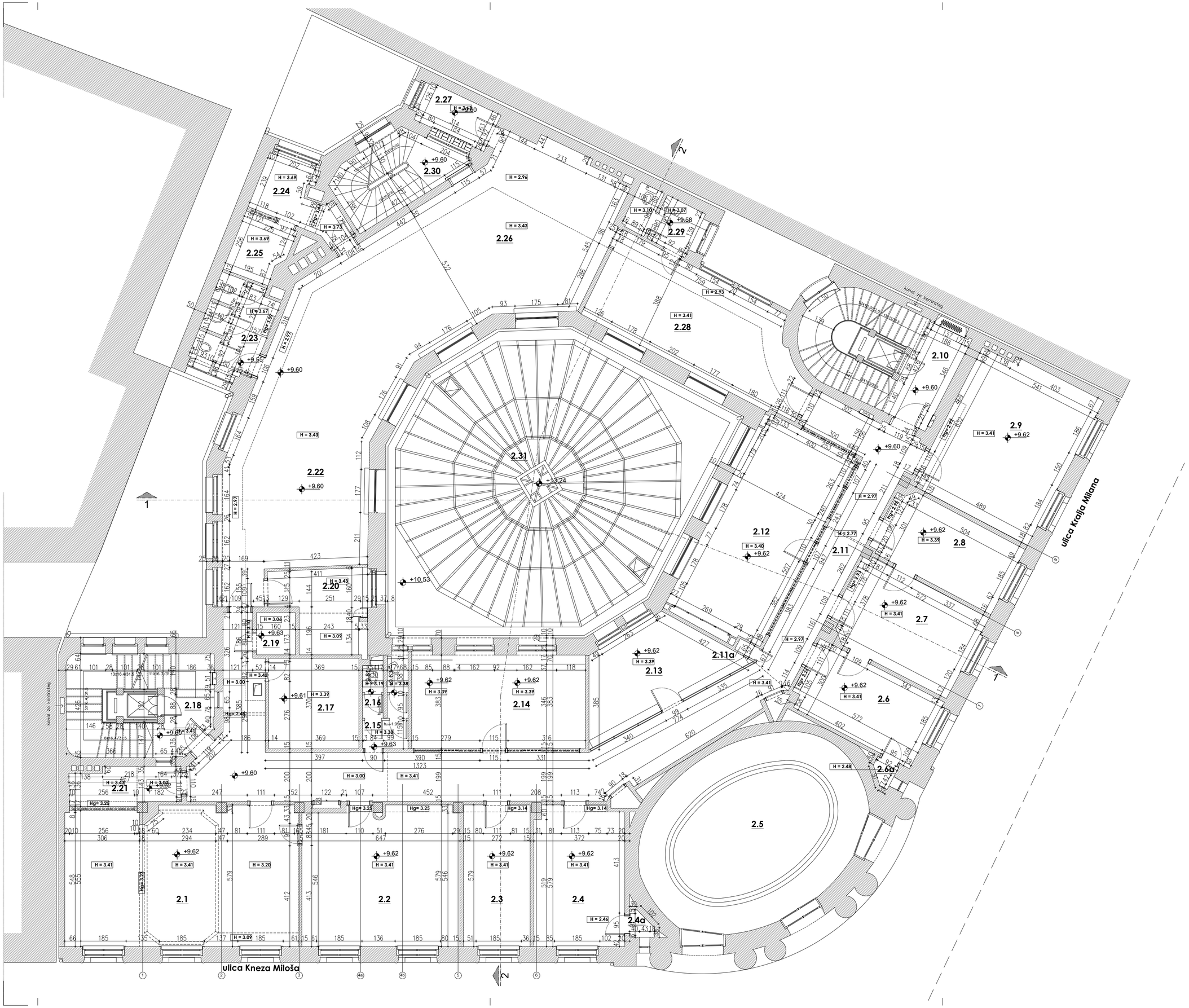
Crtež

OSNOVA PRVOG SPRATA
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**05**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



POVRŠINE PROSTORIJA DRUGOG SPRATA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
2.1	Kancelarija	53.79
2.2	Kancelarija	36.45
2.3	Kancelarija	15.76
2.4	Kancelarija	21.14
2.4a	Umivaonik	0.87
2.5	Vazdušni prostor	0.00
2.6	Kancelarija	17.15
2.6a	Umivaonik	0.80
2.7	Kancelarija	21.01
2.8	Kancelarija	16.95
2.9	Kancelarija	35.27
2.10	Stepenište	21.42
2.11	Hodnik	83.02
2.11a	Ostava	0.47
2.12	Kancelarija	37.77
2.13	Kancelarija	19.36
2.14	Kancelarija	27.17
2.15	Kancelarija	2.14
2.16	Toaleti	3.61
2.17	Kancelarija	13.65
2.18	Stepenište	21.30
2.19	Ostava	2.75
2.20	Kancelarija	11.20
2.21	Ostava	6.75
2.22	Kancelarija	86.40
2.23	Toaleti	9.35
2.24	Kancelarija	8.08
2.25	Kancelarija	5.35
2.26	Kancelarija	42.09
2.27	Kancelarija	5.19
2.28	Kancelarija	34.37
2.29	Toalet	5.47
2.30	Stepenište	12.86
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**678.96**
2.31	Površina za održavanje kupole	142.12
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1071.91**

LEGENDA

OPEKA

ARMIRANIBETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

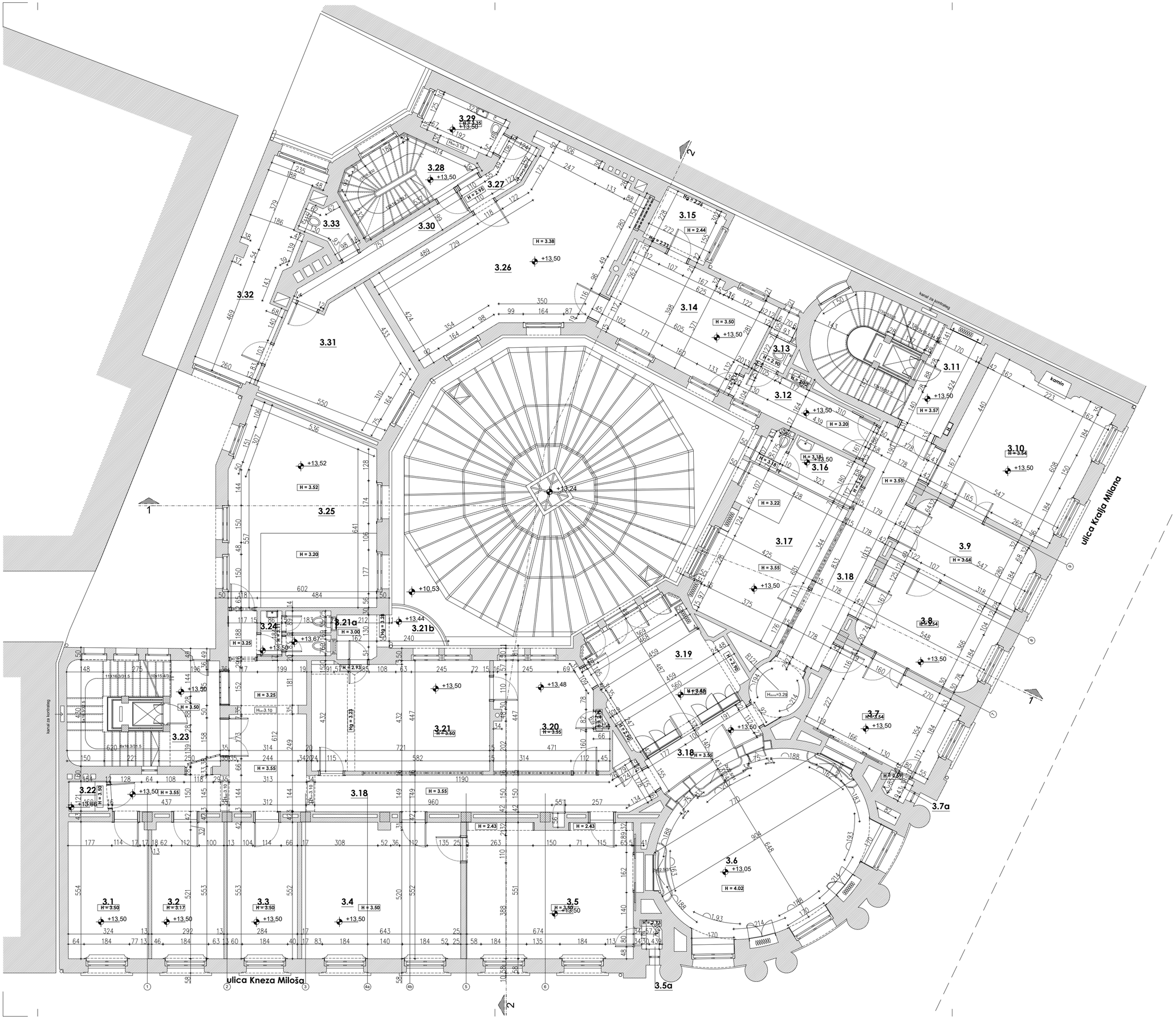
Crtež

OSNOVA DRUGOG SPRATA
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**06**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



POVRŠINE PROSTORIJA TREĆEG SPRATA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
3.1	Kancelarija	17.90
3.2	Kancelarija	16.09
3.3	Kancelarija	15.70
3.4	Kancelarija	35.33
3.5	Kancelarija	37.26
3.5a	Ostava	0.89
3.6	Kancelarija	53.29
3.7	Kancelarija	19.45
3.7a	Ostava	1.03
3.8	Kancelarija	19.74
3.9	Kancelarija	15.07
3.10	Kancelarija	32.71
3.11	Stepenište	21.81
3.12	Hodnik	9.70
3.13	Ostava	2.56
3.14	Kancelarija	24.69
3.15	Kancelarija	6.18
3.16	Toaleti	7.36
3.17	Kancelarija	26.75
3.18	Hodnik	81.80
3.19	Kancelarija	25.62
3.20	Kancelarija	18.88
3.21	Kancelarija	31.83
3.21a	Hodnik	2.91
3.21b	Terasa	2.85
3.22	Ostava	1.89
3.23	Stepenište	22.67
3.24	Toaleti	4.90
3.25	Kancelarija	44.21
3.26	Kancelarija	52.01
3.27	Hodnik	3.90
3.28	Stepenište	12.97
3.29	Toalet	5.82
3.30	Hodnik	7.67
3.31	Kancelarija	24.87
3.32	Kancelarija	20.65
3.33	Toalet	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**786.27**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**929.81**

LEGENDA

OPEKA

ARMIRANIBETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

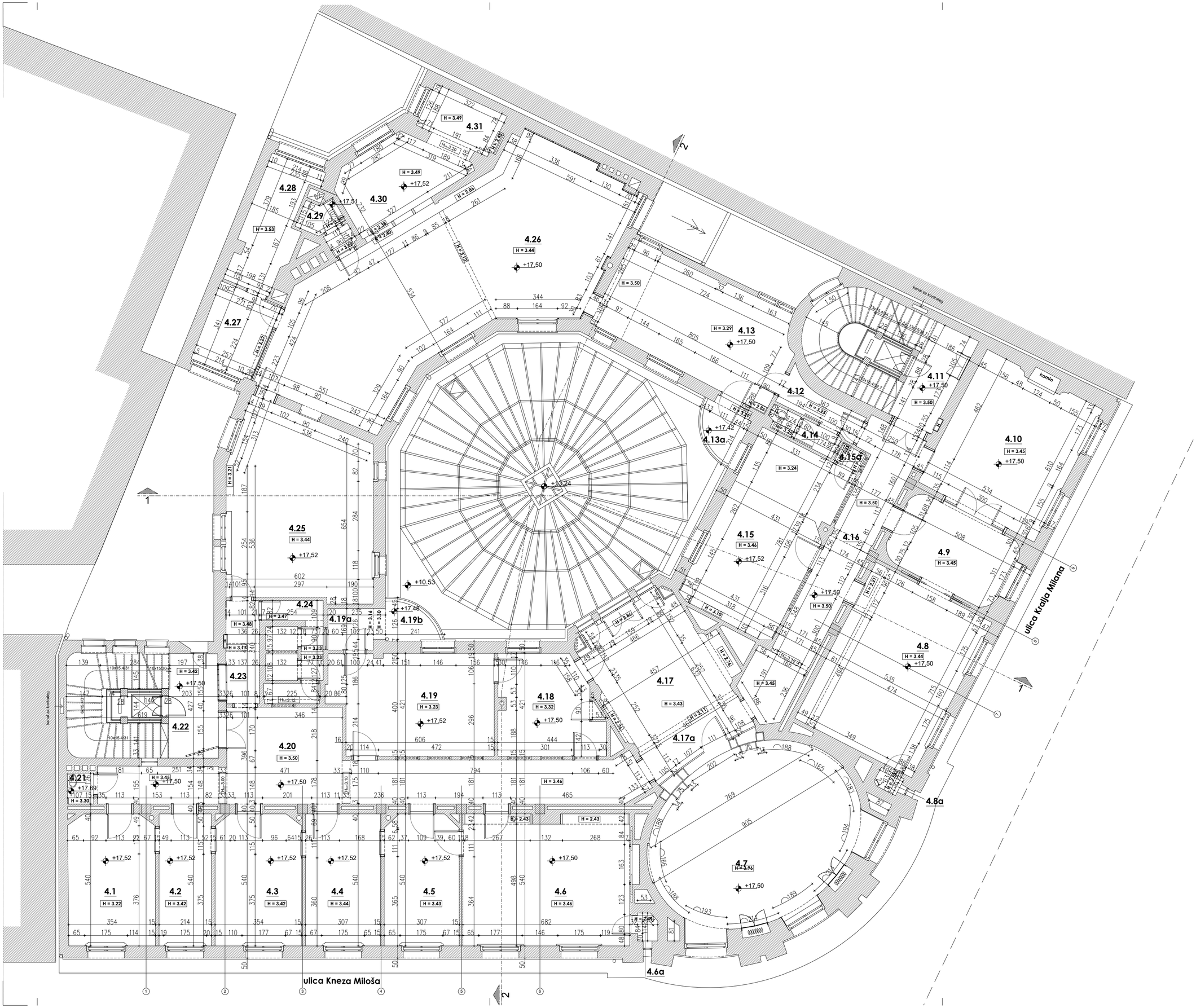
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

OSNOVA TREĆEG SPRATA
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera		
jul 2023.	**1:100**		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**07**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
birovia



POVRŠINE PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
4.1	Kancelarija	18.95
4.2	Kancelarija	11.56
4.3	Kancelarija	18.81
4.4	Kancelarija	16.58
4.5	Kancelarija	16.22
4.6	Kancelarija	36.84
4.6a	Ostava	0.89
4.7	Kancelarija	52.57
4.8	Kancelarija	38.37
4.8a	Ostava	0.80
4.9	Kancelarija	15.38
4.10	Kancelarija	32.06
4.11	Stepenište	22.35
4.12	Hodnik	4.17
4.13	Kancelarija	31.45
4.13a	Terasa	3.19
4.14	Toalet	2.77
4.15	Kancelarija	33.26
4.15a	Ostava	0.86
4.16	Hodnik	25.01
4.17	Kancelarija	26.11
4.17a	Hodnik	6.81
4.18	Kancelarija	16.34
4.19	Kancelarija	27.01
4.19a	Hodnik	3.15
4.19b	Terasa	2.85
4.20	Hodnik	49.14
4.21	Ostava	1.36
4.22	Stepenište	22.74
4.23	Hodnik	5.75
4.24	Toaleti	6.97
4.25	Kancelarija	43.86
4.26	Kancelarija	90.25
4.27	Kancelarija	8.92
4.28	Kancelarija	11.35
4.29	Ostava	3.13
4.30	Kancelarija	13.40
4.31	Kancelarija	6.17
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**727.36**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**917.67**

LEGENDA

OPEKA

ARMIRANIBETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

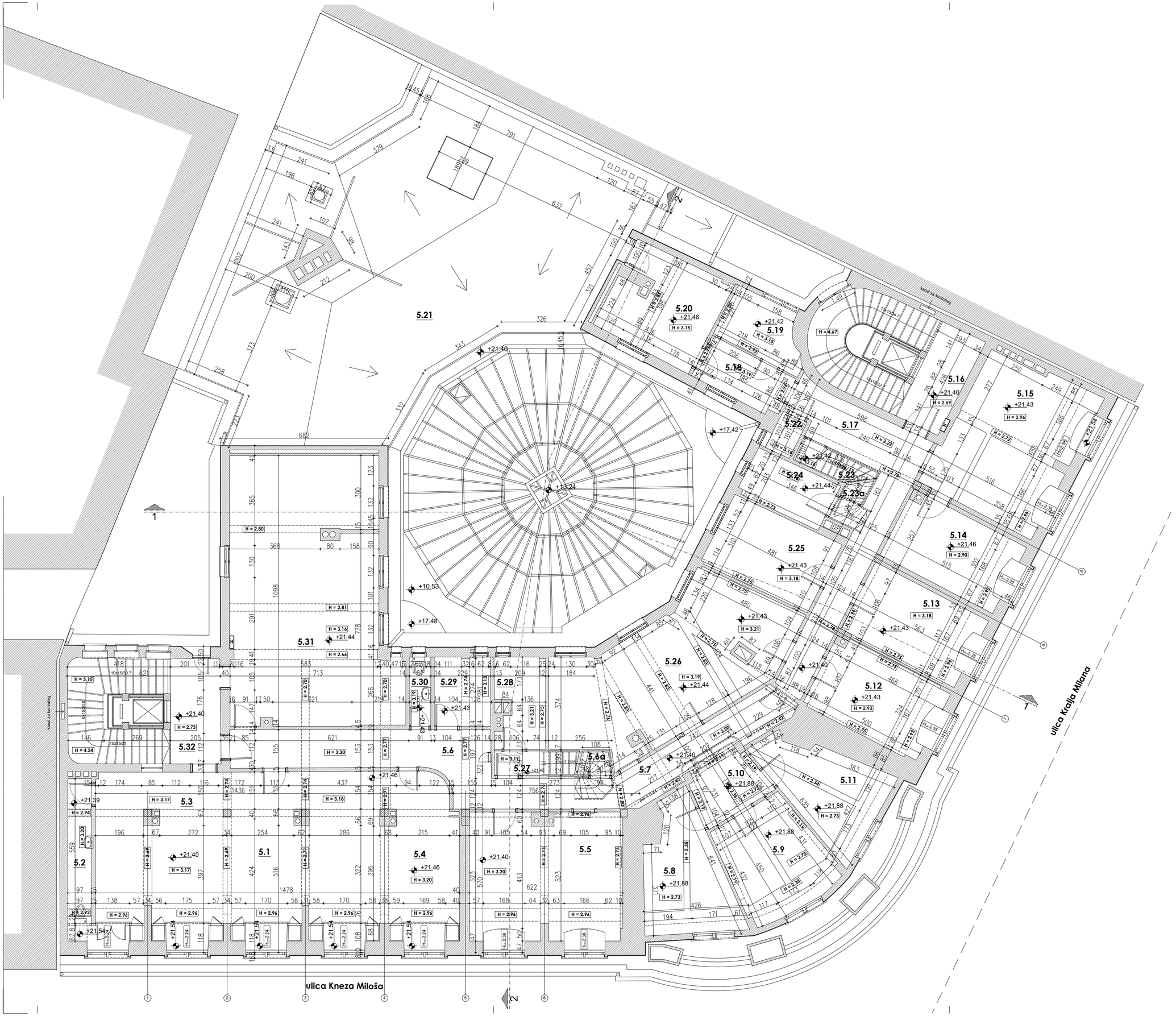
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera		
jul 2023.	**1:100**		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**08**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



POVRŠINE PROSTORIJA POTKROVLJA		
Br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m²)
5.1	Kancelarija	62.75
5.2	Toalet	5.70
5.3	Hodnik	21.59
5.4	Kancelarija	17.15
5.5	Kancelarija	32.94
5.6	Hodnik	26.00
5.6a	Ostava	1.24
5.7	Hodnik	10.52
5.8	Kancelarija	16.12
5.9	Kancelarija	16.91
5.10	Hodnik	7.63
5.11	Kancelarija	15.41
5.12	Kancelarija	16.97
5.13	Kancelarija	16.70
5.14	Kancelarija	15.93
5.15	Kancelarija	32.56
5.16	Stepenište	22.19
5.17	Hodnik	24.59
5.18	Hodnik	6.95
5.19	Kancelarija	7.27
5.20	Kancelarija	16.48
5.22	Ostava	1.76
5.23	Stepenište	2.96
5.23a	Ostava	0.75
5.24	Kancelarija	7.40
5.25	Kancelarija	14.91
5.26	Kancelarija	44.02
5.27	Stepenište	3.32
5.28	Kancelarija	7.08
5.29	Ostava	6.41
5.30	Toalet	2.44
5.31	Kancelarija	68.44
5.32	Stepenište	22.76
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**575.86**
5.21	Prohodni krov	**162.63**
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**738.49**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**871.96**

LEGENDA

OPEKA

ARMIRANIBETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

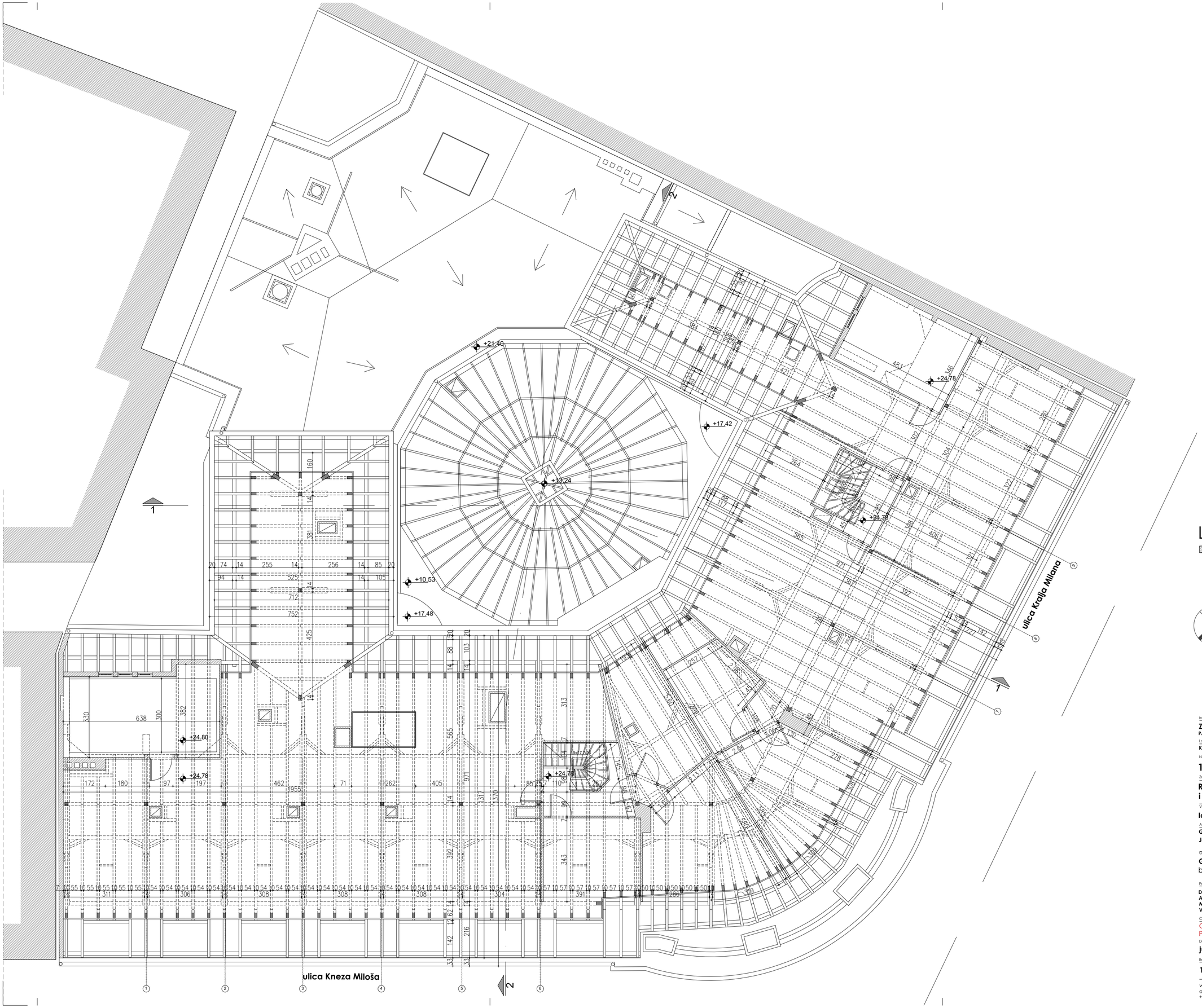
Crtež

OSNOVA POTKROVLJA
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**09**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
bir.via



LEGENDA

OPEKA

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autor

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

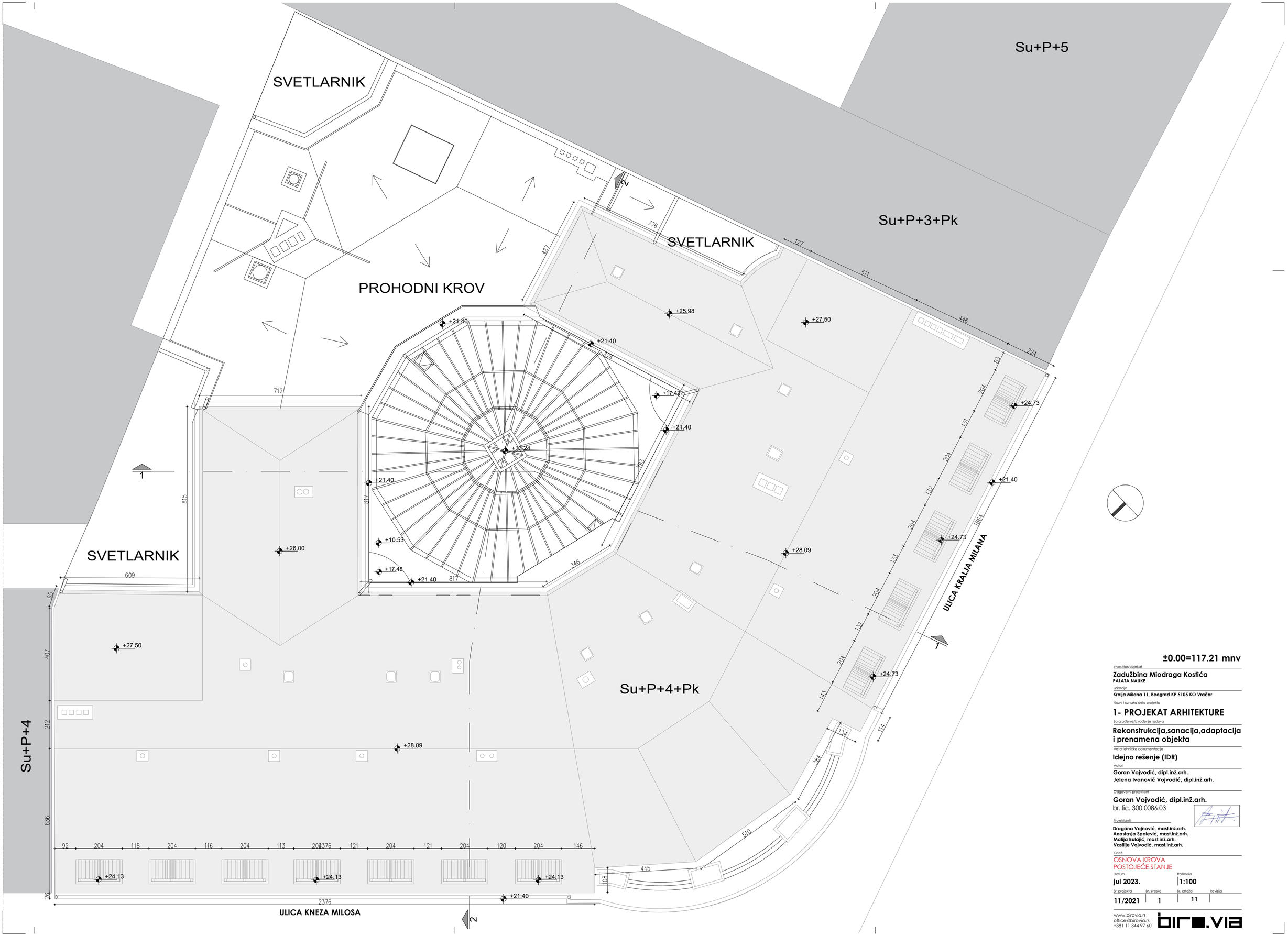
OSNOVA TAVANA
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**10**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60

birovia



±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autor

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

OSNOVA KROVA
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**11**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60

LEGENDA

OPEKA
ARMIRANI BETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autor
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

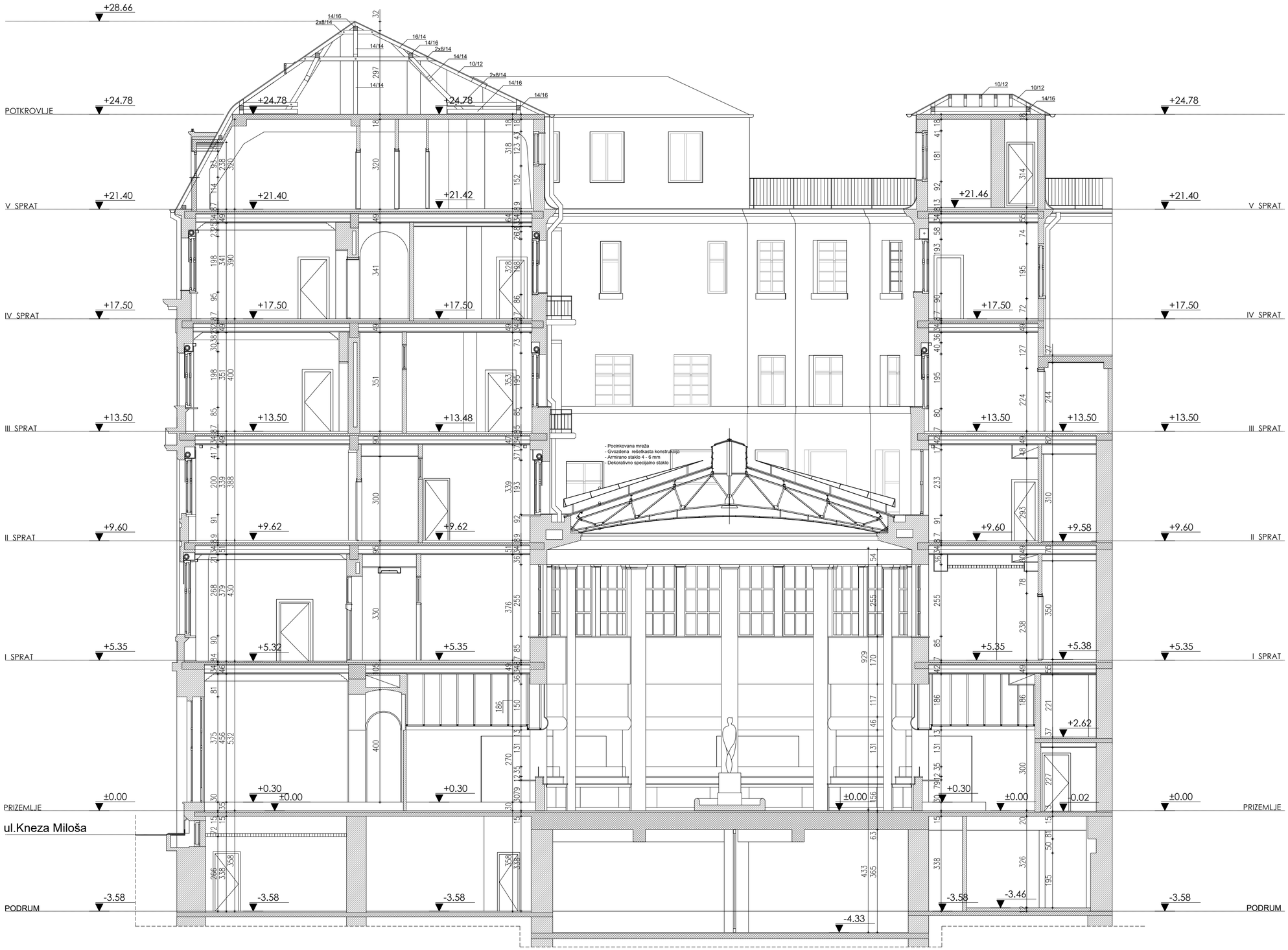
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
PRESEK 1-1
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	1:100

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	12	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60



±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

PRESEK 2-2
POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**13**	

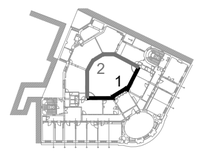
www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60

RAZVIJENA DVORIŠNA FASADA 1

RAZVIJENA DVORIŠNA FASADA 2

LEGENDA

- DRVENA STOLARIJA
- LIMENI KROVNI POKRIVAČ
- MALTER
- OLUK
- PROZORSKA OKAPNICA



±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
RAZVIJENE FASADE ATRIJUMA, POSTOJEĆE STANJE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**14**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via

PREGLED ZADATIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA (PREMA INFORMACIJI O LOKACIJI)		
	POSTOJEĆE STANJE	REKOSNSTRUKCIJA/ ADAPTACIJA/ SANACIJA
Površina građevinske parcele 5015	1160 m2	1160 m2
Površina pod objektom (indeks zauzetosti)	1099 m2	1099 m2
Površina zemljišta uz objekat	postojece-ne menja se	postojece-ne menja se
Spratnost	Su+P+4+Pk	Su+P+4+Pk
BGRP nadzemno	6051.41 m2	6051.41 m2
Ukupna BRUTO površina	7307.88 m2	7307.88 m2
Zelene površine ukupno	postojece-ne menja se	postojece-ne menja se
Broj parking mesta	postojece-ne menja se	postojece-ne menja se

LEGENDA

- granica katastarske parcele
- 5105 broj katastarske parcele
- regulaciona linija (RL)
- građevinska linija (GL)
- ulaz u objekat
- kolski pristup objektu

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

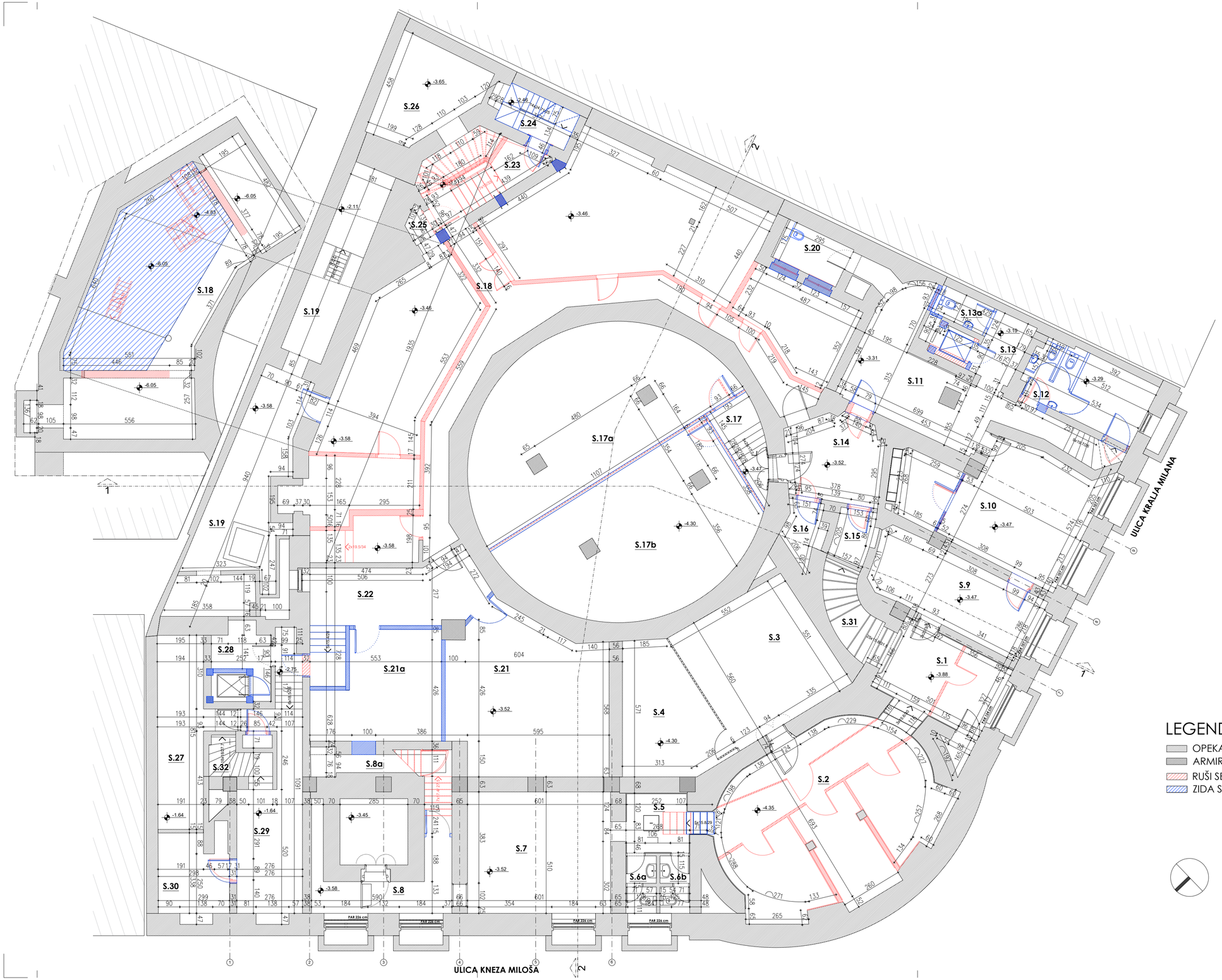
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
SITUACIJA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	1:100

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	15	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- RUŠI SE
- ZIDA SE

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autor
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

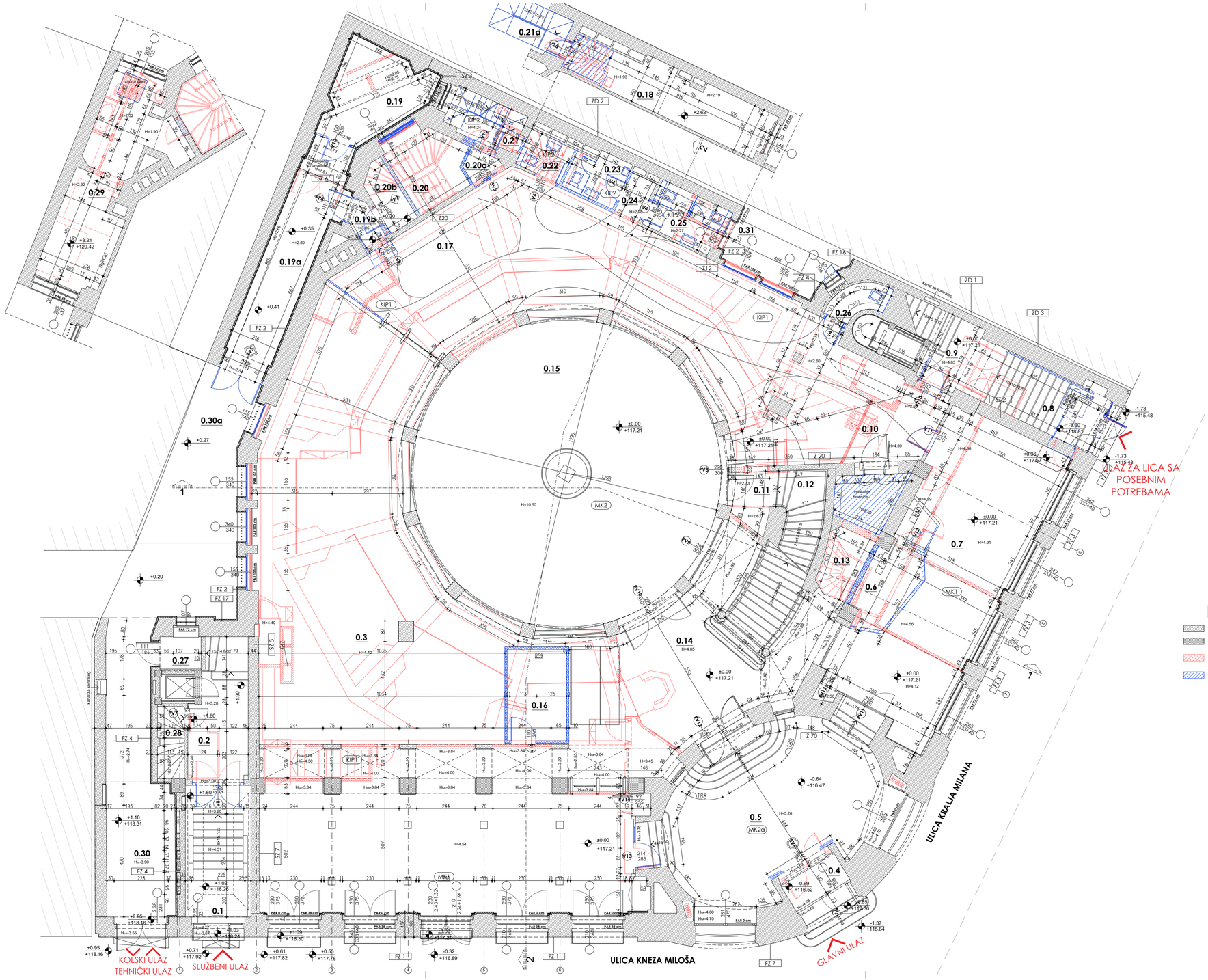
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA SUTERENA
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**16**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- RUŠI SE
- ZIDA SE

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Marija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

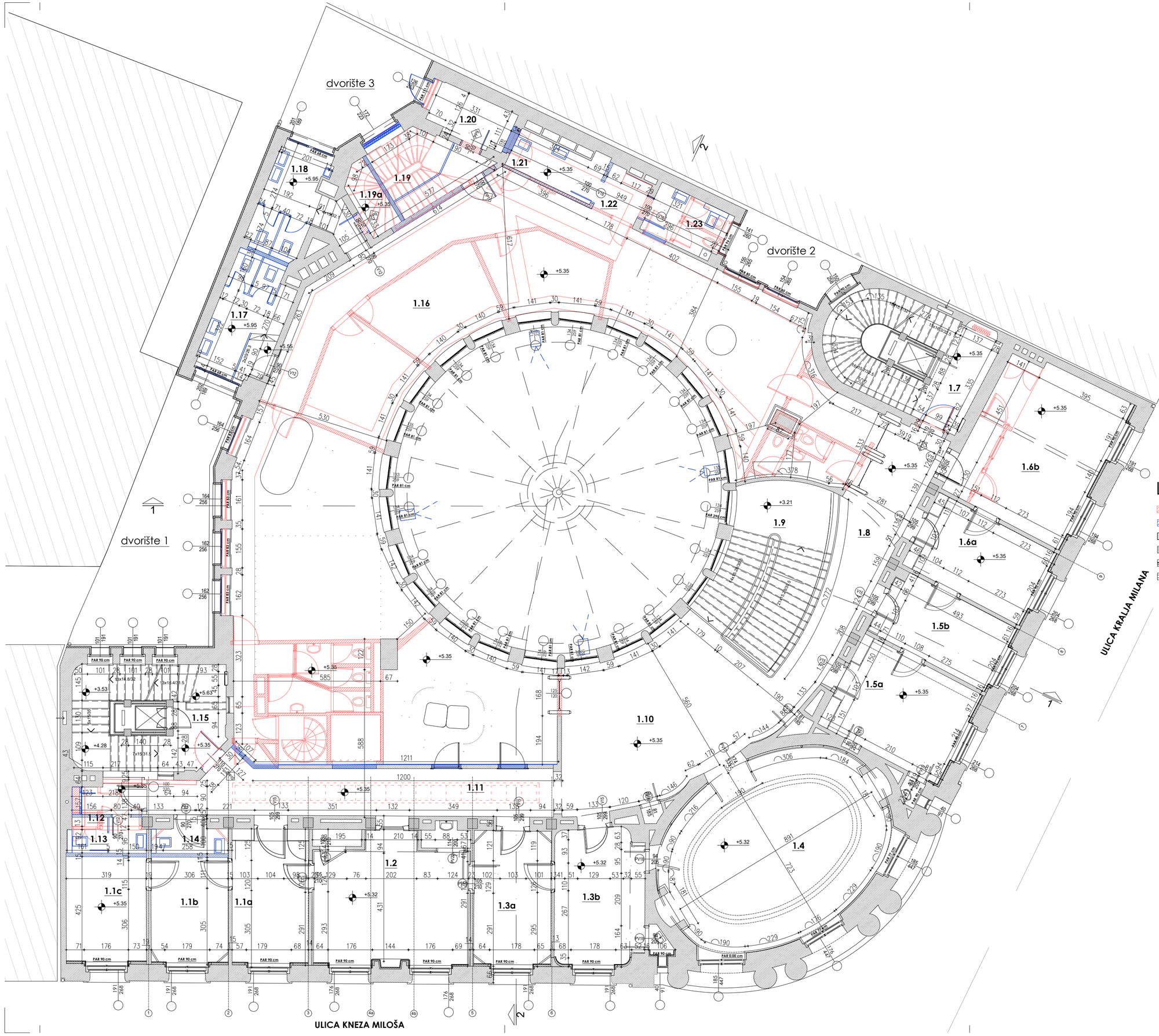
Crtež

OSNOVA PRIZEMLJA
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**17**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.termo obloga unutrasnjih fas. zidova
- gips-kart.pregradni zidovi

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

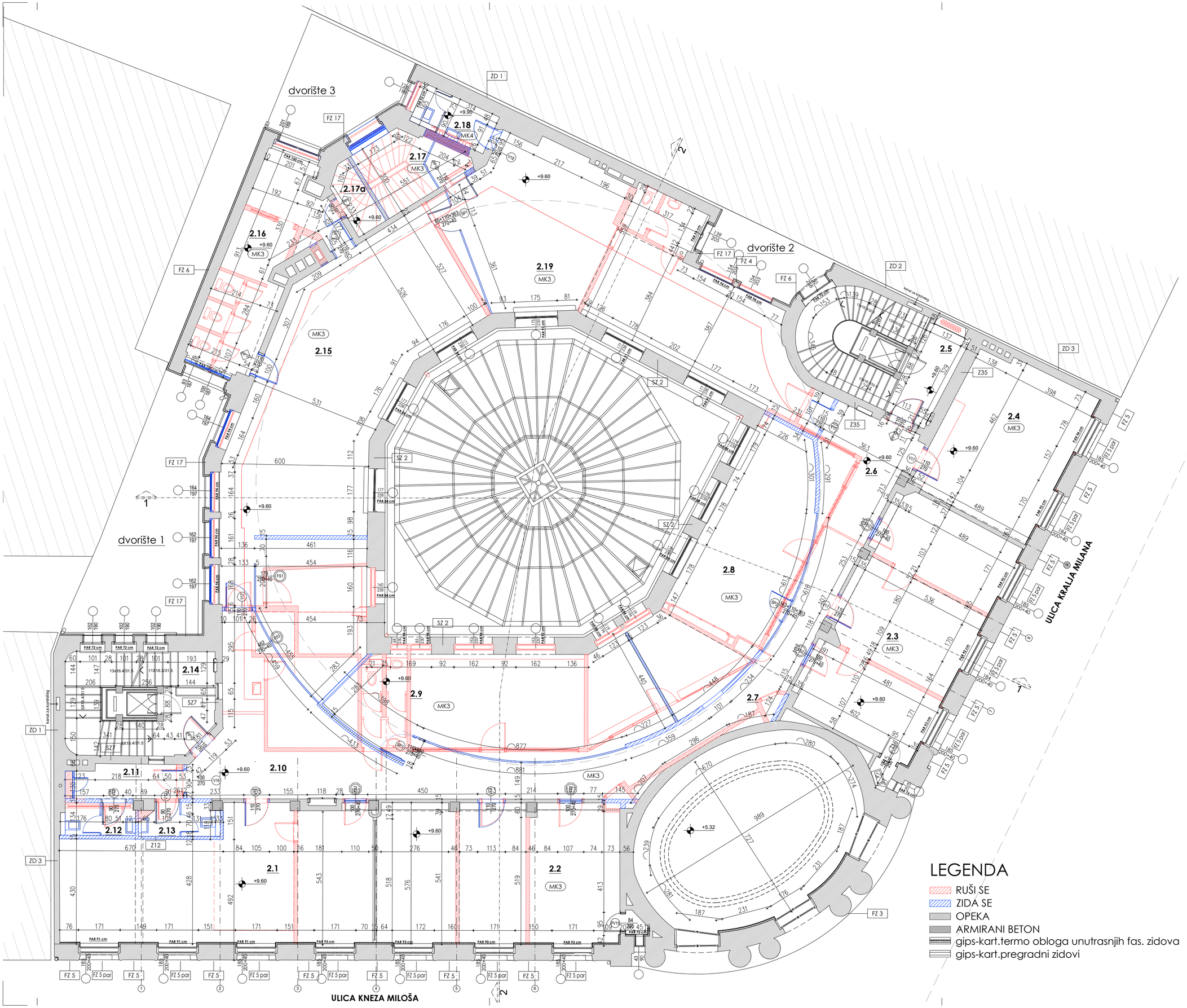
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Špalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

OSNOVA PRVOG SPRATA
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera		
jul 2023.	**1:100**		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**18**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.termo obloga unutrasnjih fas. zidova
- gips-kart.pregradni zidovi

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

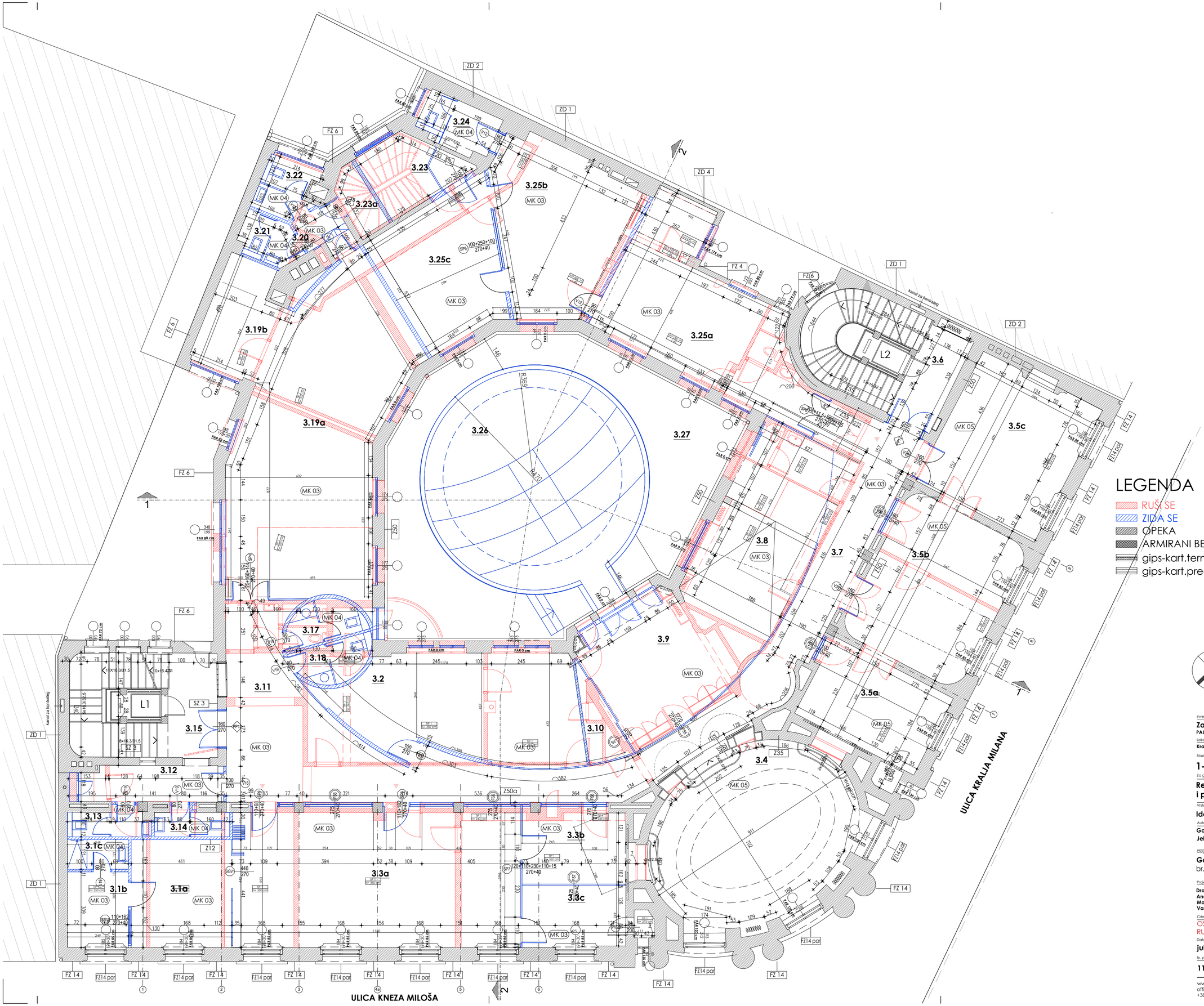
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA DRUGOG SPRATA
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**19**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.termo obloga unutrasnjih fas. zidova
- gips-kart.pregradni zidovi

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

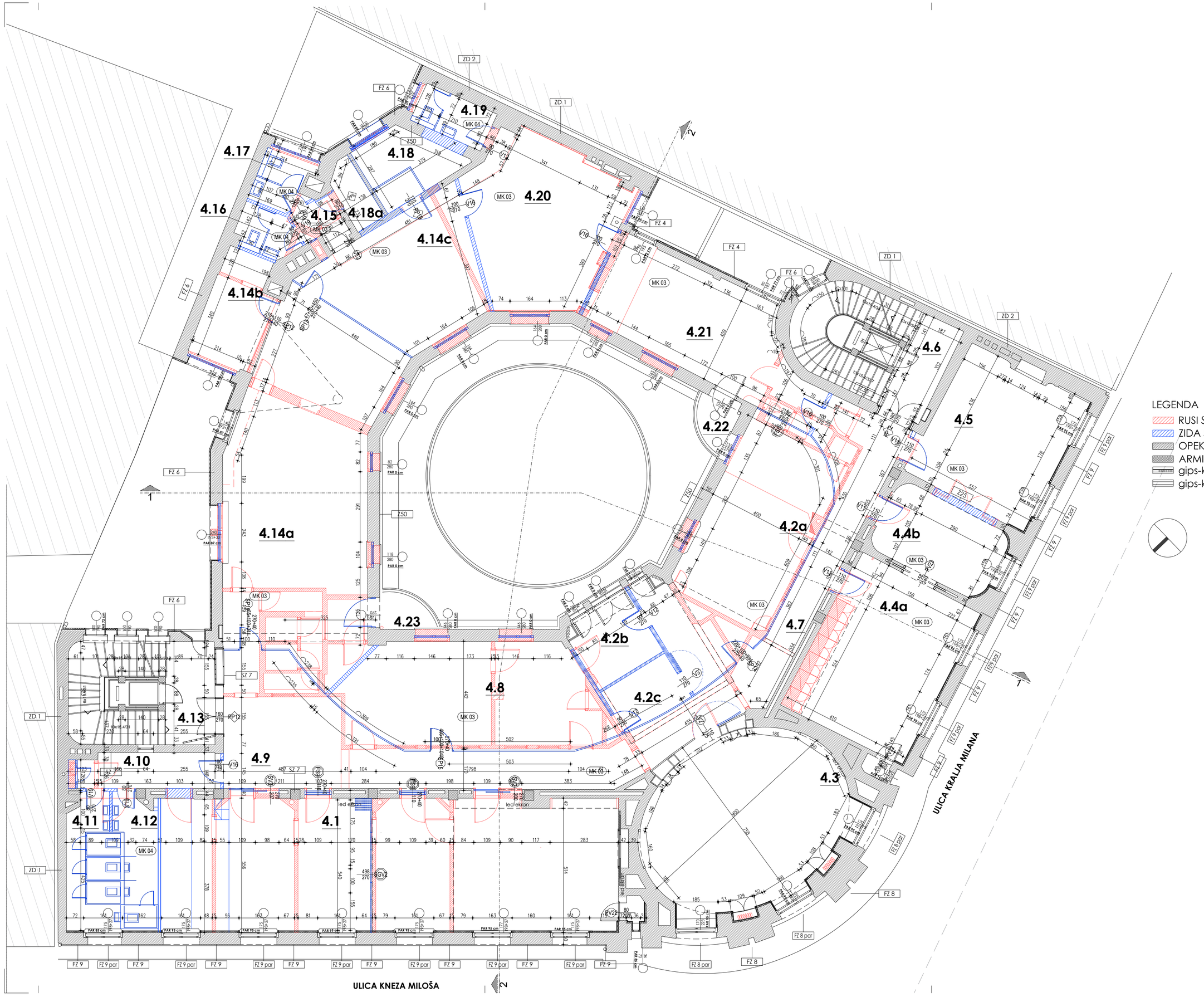
Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA TREĆEG SPRATA
RUSI SE ZIDA SE

Datum	Razmera		
jul 2023.	**1:100**		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**20**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- RUSI SE
- ZIDA SE
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.terme obloga fas. zidova
- gips-kart.pregradni zidovi

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

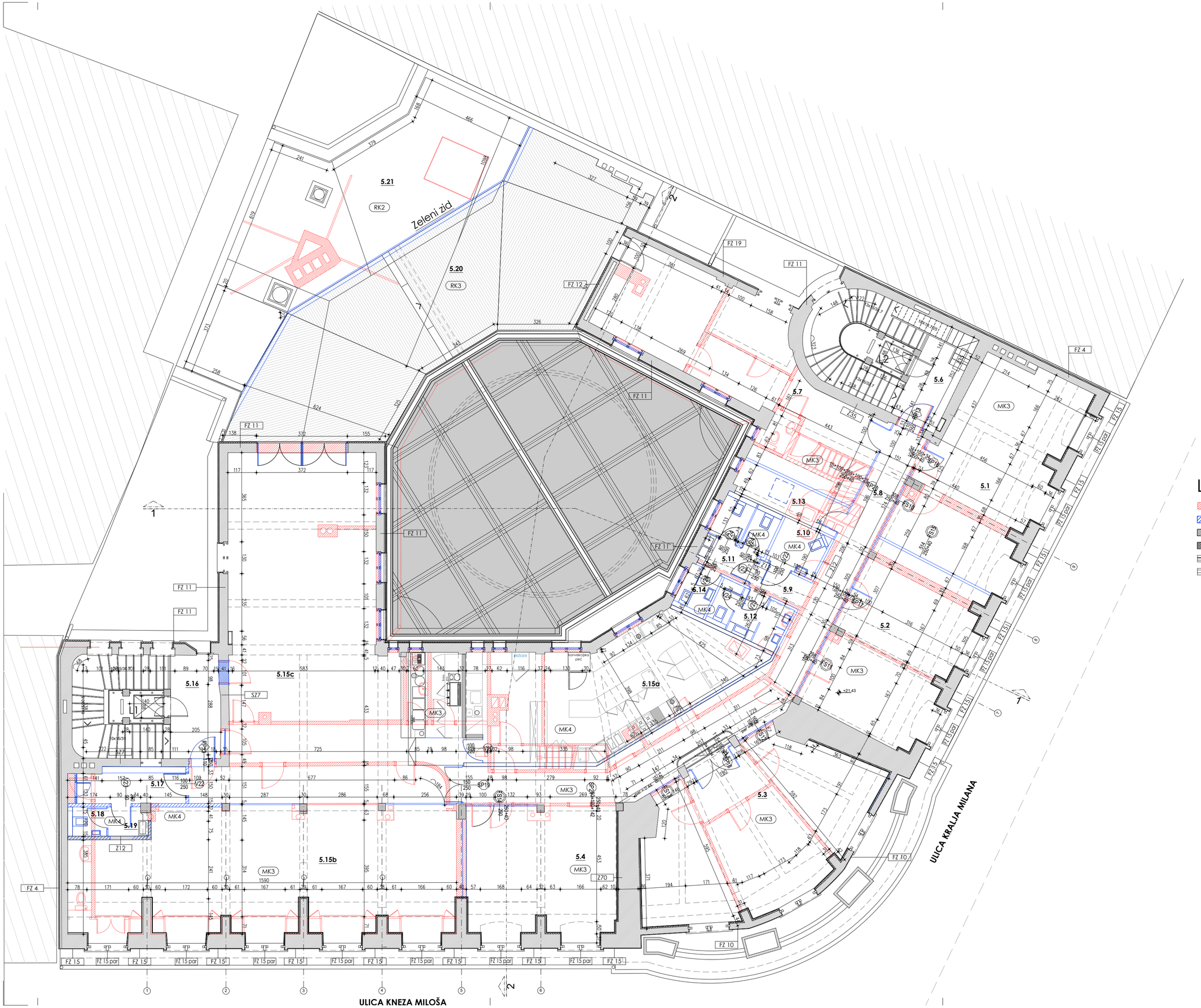
OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**21**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60

birovia



LEGENDA

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.termo obloga unutrasnj
- gips-kart.pregradni zidovi

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

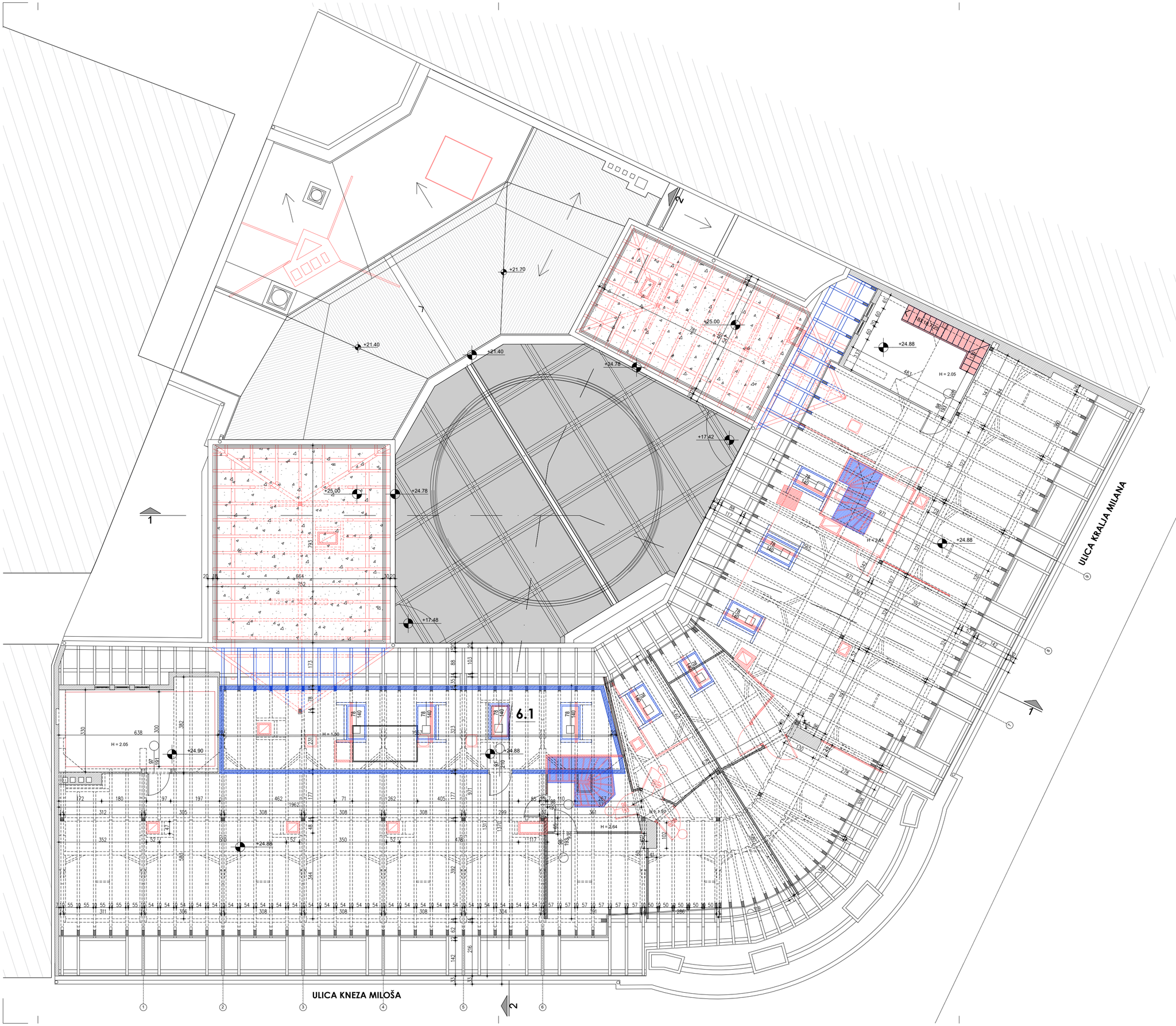
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

OSNOVA POTKROVLJA
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera		
jul 2023.	**1:100**		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**22**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- OPEKA

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

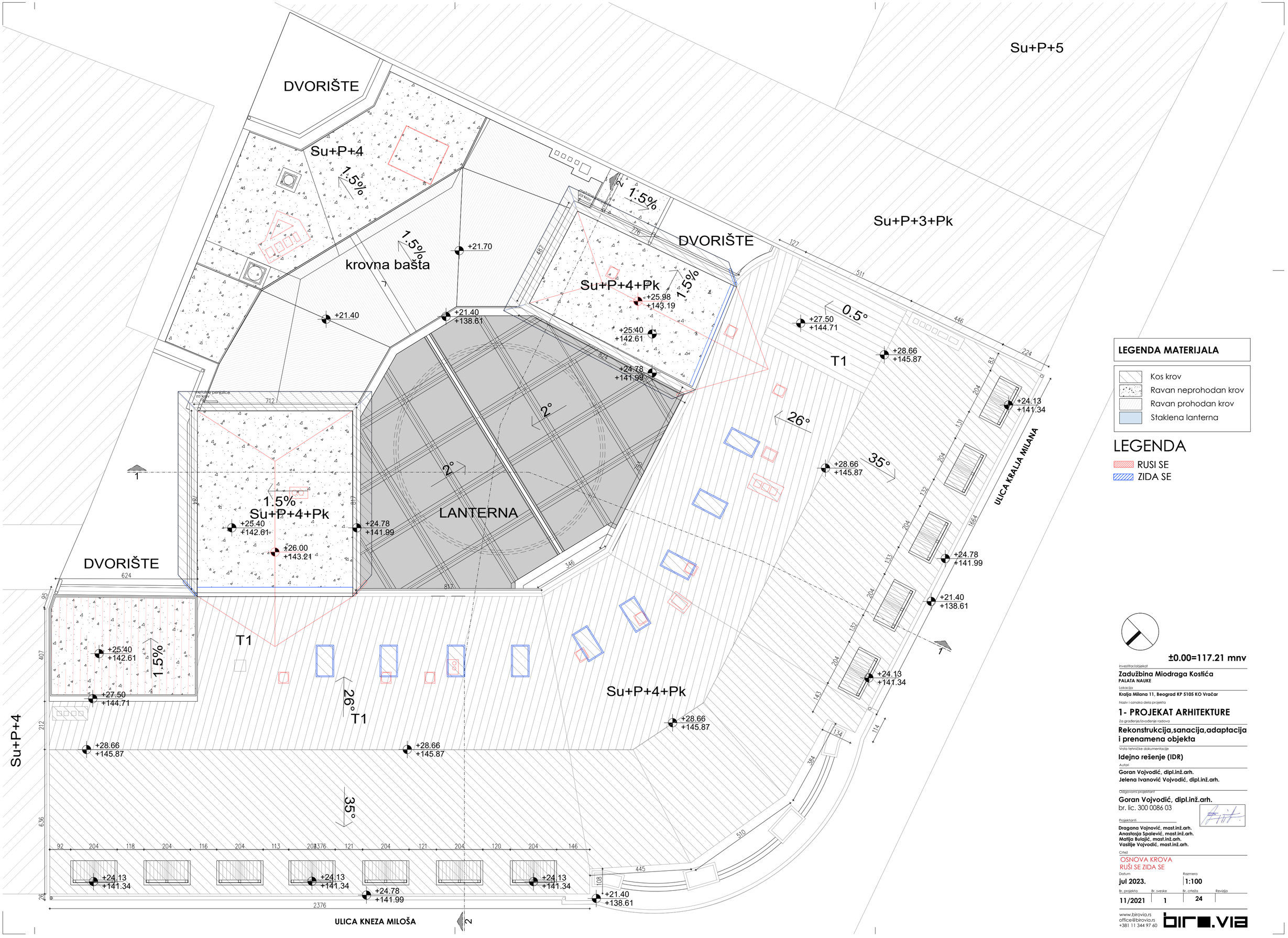
Crtež

OSNOVA TAVANA
RUSI SE ZIDA SE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**23**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA MATERIJALA

- Kos krov
- Ravan neprohodan krov
- Ravan prohodan krov
- Staklena lanterna

LEGENDA

- RUSI SE
- ZIDA SE

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA KROVA
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**24**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via

LEGENDA

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- OPEKA
- ARMIRANI BETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

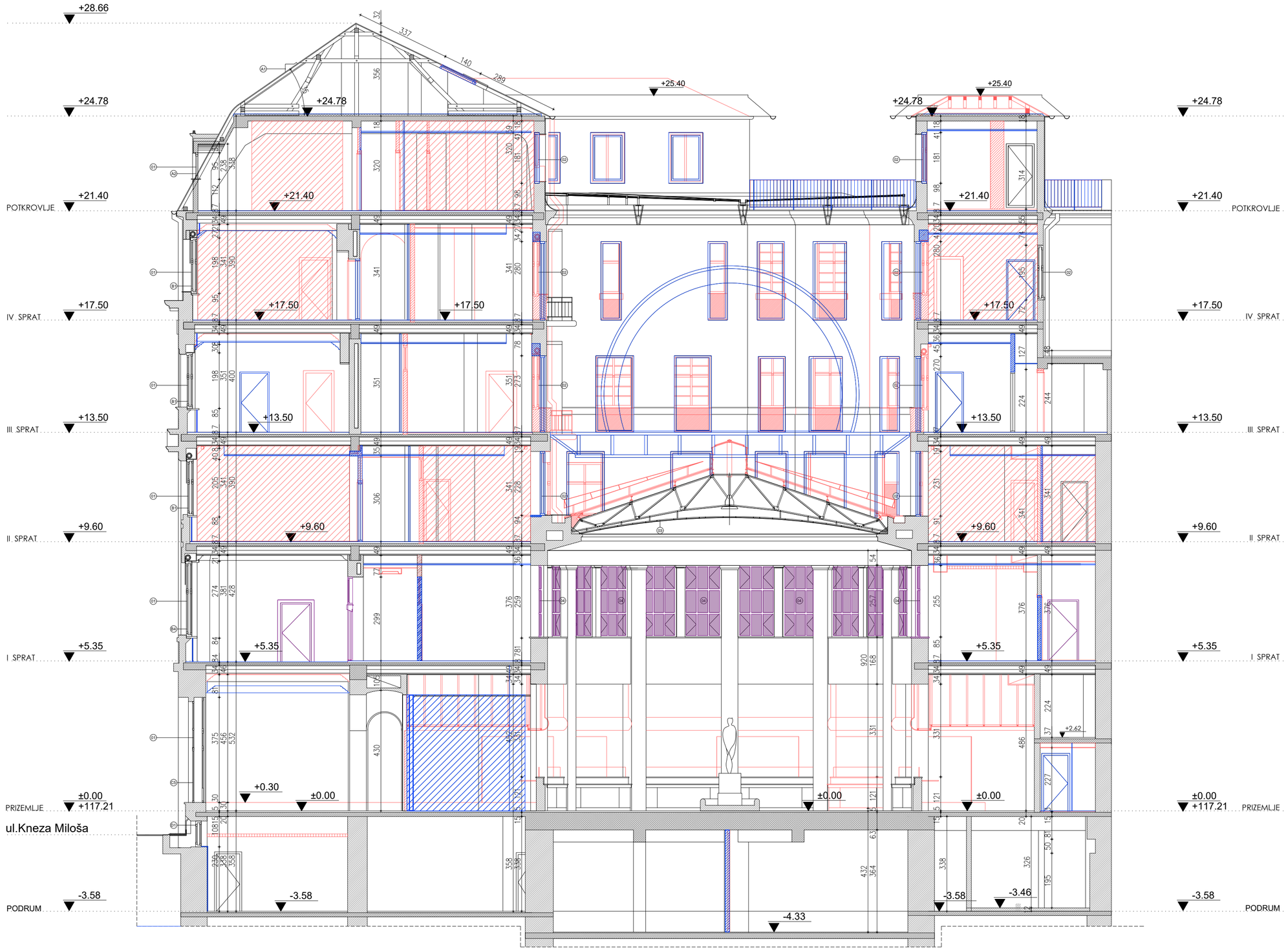
Crtež

PRESEK 1-1
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**25**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- OPEKA
- ARMIRANI BETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

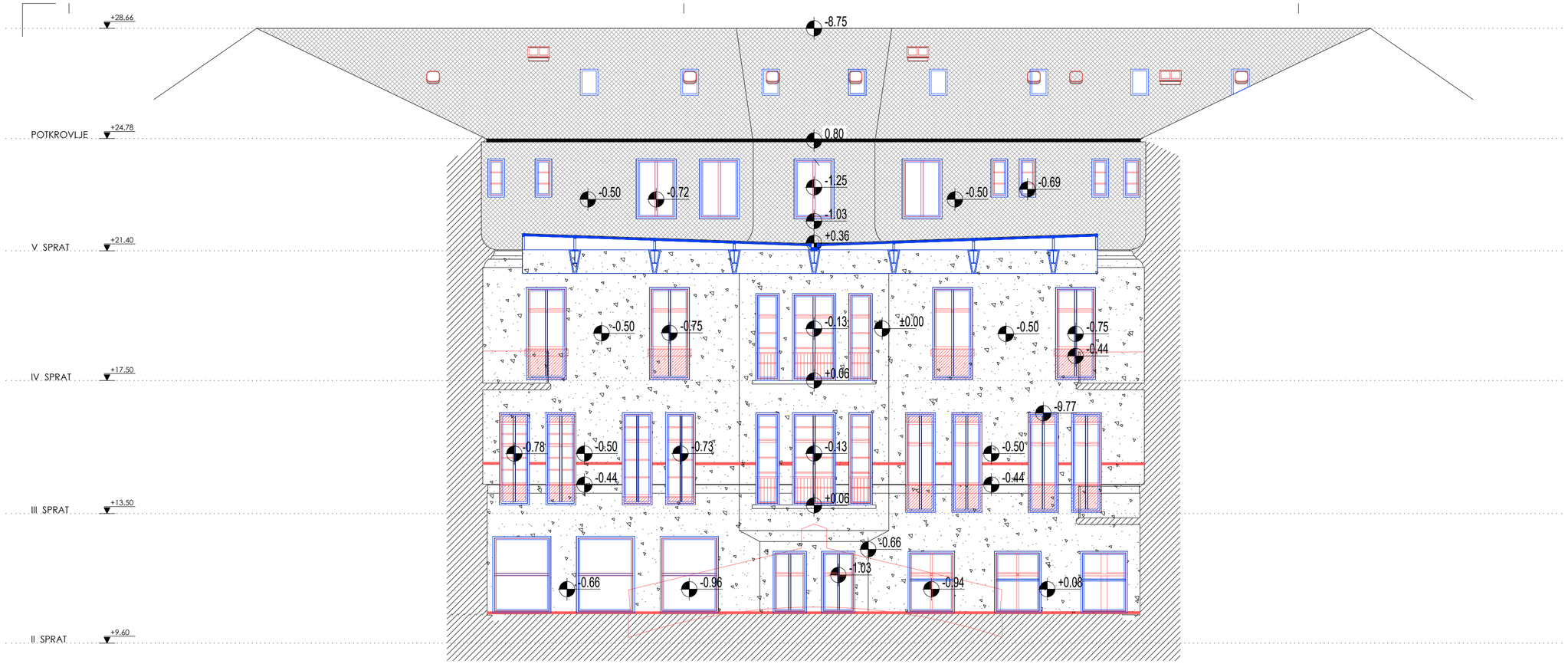
Crtež

PRESEK 2-2
RUŠI SE ZIDA SE

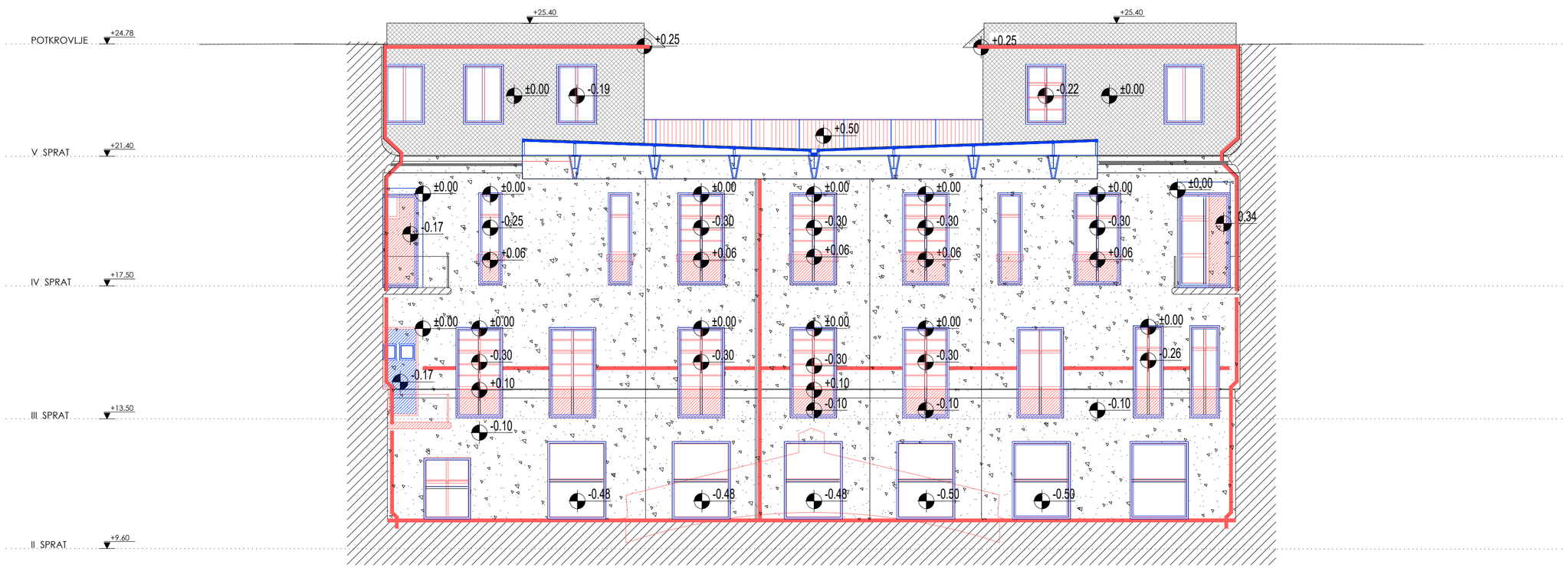
Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**26**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



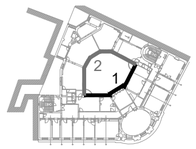
RAZVIJENA ATRIJUMSKA FASADA 1



RAZVIJENA ATRIJUMSKA FASADA 2

LEGENDA

- DRVENA STOLARIJA
- LIMENI KROVNI POKRIVAČ
- MALTER
- OLUK
- PROZORSKA OKAPNICA
- RUSI SE
- ZIDA SE



±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

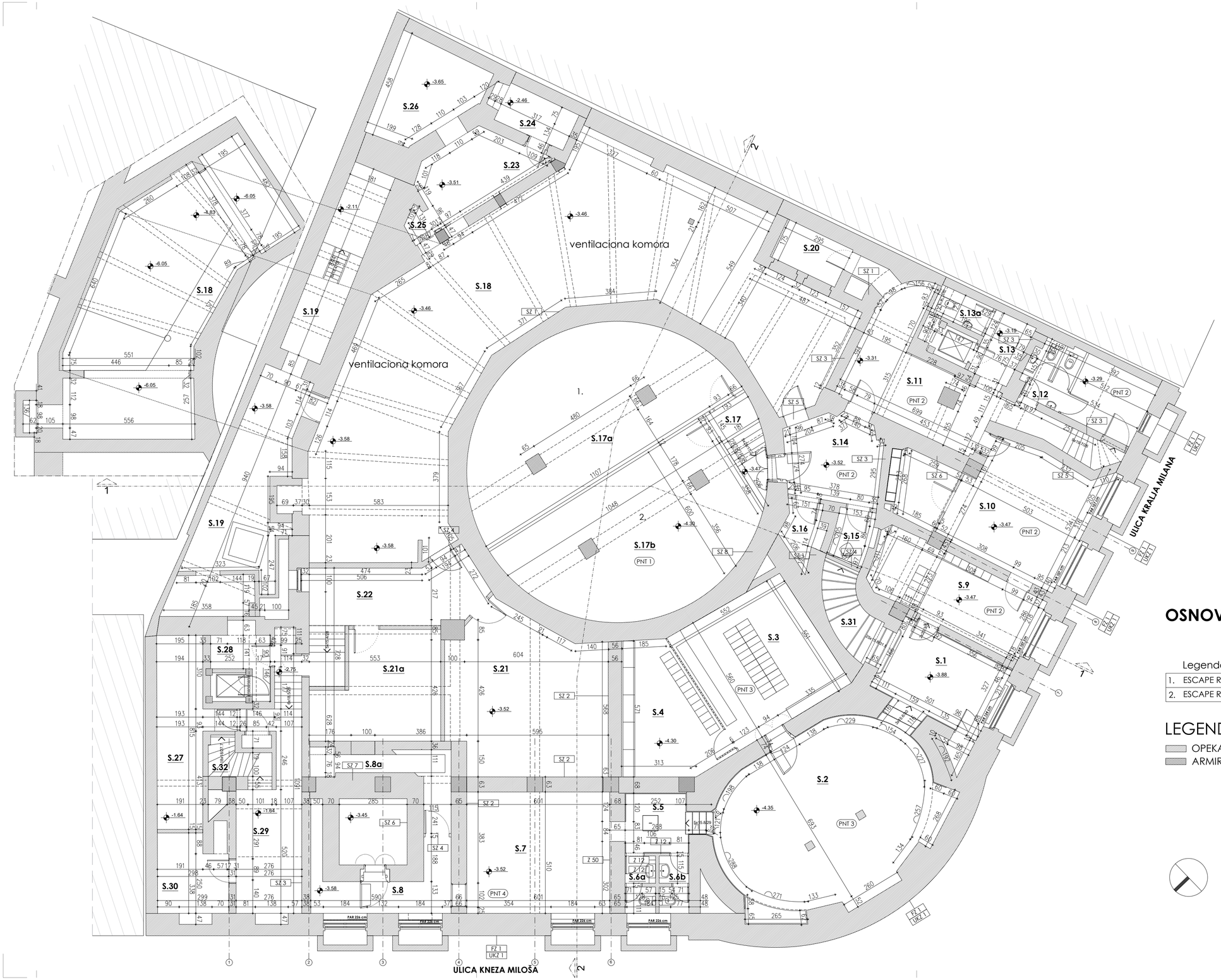
Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
RAZVIJENE FASADE ATRIJUMA
RUŠI SE ZIDA SE

Datum	Razmera		
jul 2023.	**1:100**		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**27**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60



OSNOVA SUTERENA

Legenda eksponata

1.	ESCAPE ROOM
2.	ESCAPE ROOM

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON

PREGLED NETO POVRŠINA: SUTEREN			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
S.1	HOL	17.30m²	0.17m²
S.2	OBILAZAK SEFOVA	64.23	36.22
S.3	SEF	30.58m²	22.13
S.4	SEF	20.18m²	18.39
S.5	HODNIK	6.45m²	10.22
S.6a	TOALET	2.89m²	8.72
S.6b	TOALET	2.83m²	8.60
S.7	SEFOVI OBILAZAK	30.67m²	22.23
S.8	SEF	20.53	36.04
S.8a	OSTAVA	8.52	20.11
S.9	GARDEROBA (izložb.prostor)	20.89	20.42
S.10	STOLARSKA RADIONICA	34.56	27.74
S.11	HODNIK	30.98	43.86
S.12	TOALETI ESCAPE ROOM (Ž)	5.25	9.73
S.13	PRETPROSTOR	8.21	15.57
S.13a	TOALET	2.93	7.23
S.14	ULAZ ESCAPE ROOM	13.73	14.59
S.15	KONTROLNA SOBA ESCAPE	3.68	8.04
S.16	OSTAVA ESCAPE	3.78	9.10
S.17	HODNIK	6.05	11.56
S.17a	ESCAPE ROOM 1	60.50	32.30
S.17b	ESCAPE ROOM 2	55.62	29.95
S.18	VENTILACIONA KOMORA	165.28	83.08
S.19	TEH. PROST./PUMPE ZA VODU	49.87	68.32
S.20	TROKADERO	5.13	9.38
S.21	MAGACIN PIĆA	42.36	26.98
S.21a	MAGACIN ZA POSTAVKE	21.74	20.45
S.22	HODNIK	22.03	24.99
S.23	ŠAHT ZA MAŠINSKE INSTALACIJE		
S.24	STEPENIŠTE	5.90	10.69
S.25	TEHNIČKA PROSTORIJA	1.21	4.50
S.26	TEHNIČKA PROSTORIJA	15.85	17.33
S.27	TEHNIČKA PROSTORIJA	17.16	23.28
S.28	LIFT	7.50	16.37
S.29	PRIKLJUČAK ZA VODU	25.08	36.95
S.30	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.59	16.46
S.31	STEPENIŠTE	7.24	12.66
S.32	STEPENIŠTE	3.47	8.84
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		850.75	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		1256.47	

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autor
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

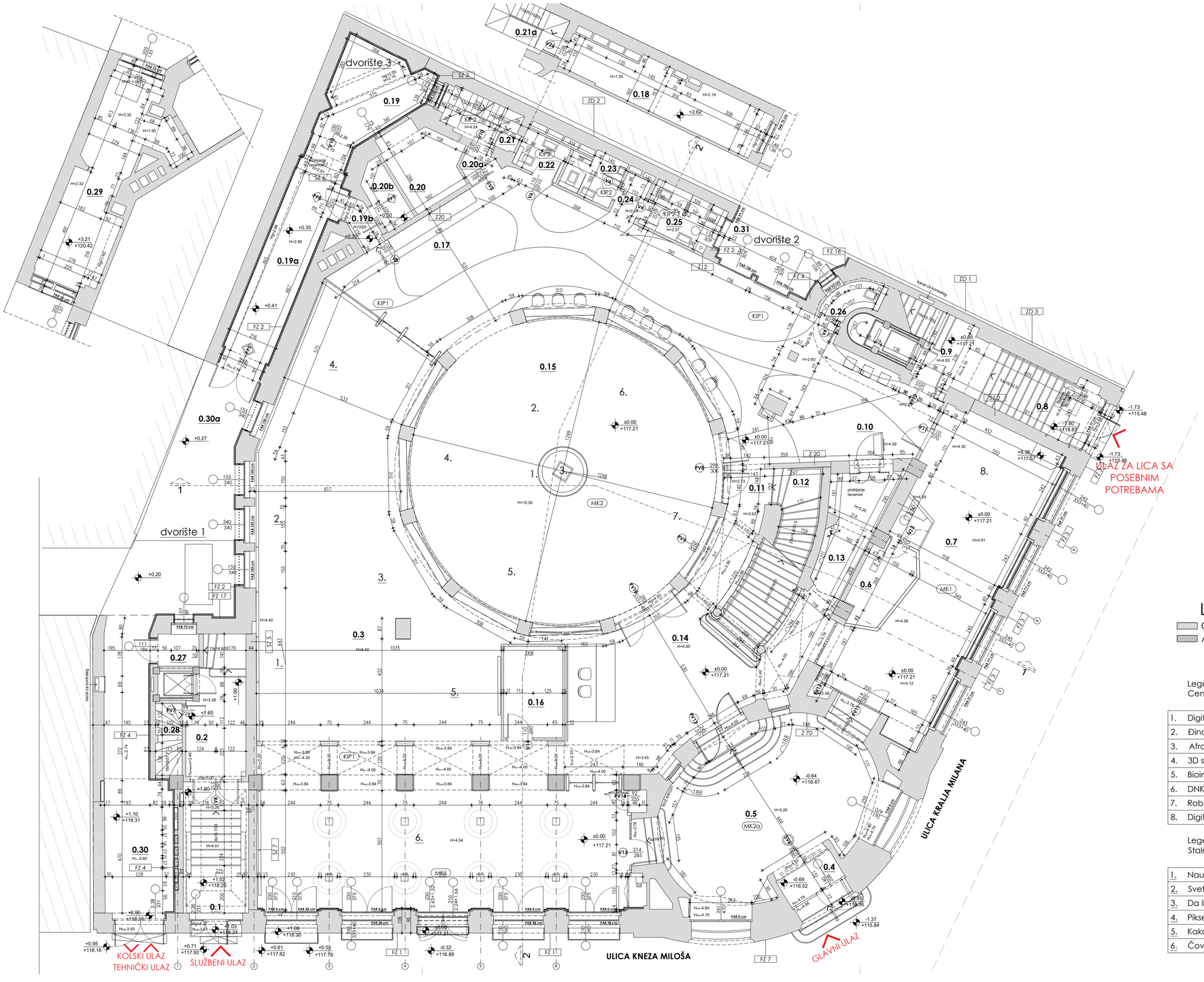
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Maša Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA SUTERENA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**28**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
birovia



POVRŠINE PROSTORIJA - PRIZEMLJE			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
0.1	ULAZ - ZAPOSLENI	15.28	16.59
0.2	ULAZ - ZAPOSLENI LOBI	13.37	17.16
0.3	IZLOŽBENA POSTAVKA	250.23	96.22
0.4	VETROBRAN	3.68	8.02
0.5	FOAJE	63.33	39.20
0.6	AIK BANKA	9.38	15.95
0.7	AIK BANKA	60.70	43.09
0.8	ULAZ ZA LPP	13.87	16.30
0.9	KOMUNIKACIJA	6.04	10.13
0.10	KOMUNIKACIJA	22.34	22.72
0.11	KOMUNIKACIJA	10.93	16.46
0.12	STEPENIŠTE	7.34	12.32
0.13	GARDEROBA/SANDUČIĆI	11.52	16.70
0.14	BLAGAJNA INFO PULT	55.89	36.77
0.15	INTERAKTIVNE IZLOŽBENE POSTAVKE	134.70	0.43
0.16	KONTROLNA SOBA	9.62	0.13
0.17	KAFE	109.50	63.80
0.18	MAGACIN PIĆA	16.72	23.30
0.19	PROSTORIJA ZA ELEKTRO INSTALACIJE	17.88	20.13
0.19o	PROSTORIJA ZA ELEKTRO INSTALACIJE	20.02	23.28
0.19b	HODNIK	2.55	7.04
0.20	ŠAHT ZA INSTALACIJE		
0.20o	PRETPROSTOR	1.68	5.15
0.20c	PROSTORIJA ZA ELEKTRO INSTALACIJE	3.54	8.11
0.21	STEPENIŠTE 1	5.76	0.10
0.21o	STEPENIŠTE 2	4.00	0.11
0.22	TOALET ZA OPP	3.08	7.25
0.23	TOALET	4.24	8.81
0.24	PREDPROSTOR	2.08	5.97
0.25	TOALET	6.24	10.65
0.26	TROKADERO	2.75	7.07
0.27	OSTAVA	2.35	0.06
0.28	STEPENIŠTE	3.37	0.09
0.29	ARHIVA	24.41	0.31
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**912.92**	
0.30	TEHNIČKI ULAZ	**30.87**	**0.32**
0.30a	DVORIŠTE 1	**39.09**	**0.30**
0.31	DVORIŠTE 2	**11.10**	**0.15**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**1187.02**	

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON

Legenda eksponata
Centralna postavka

1.	Digitalna Zemlja
2.	Đinovska meduza
3.	Afrodita
4.	3D srce i mozak
5.	Bioinženjering
6.	DNK skulptura
7.	Robot kustos
8.	Digital spot banke

Legenda eksponata
Stalna postavka

1.	Naučnik vodič
2.	Svetlost i zvuk
3.	Da li roboti osećaju?
4.	Pikselizovani putokaz
5.	Kako nas pronalaze komarci?
6.	Čovek protiv robota(Naučni kafe)

±0.00=117.21 mnv

Investitor/ulaganje
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za gradenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

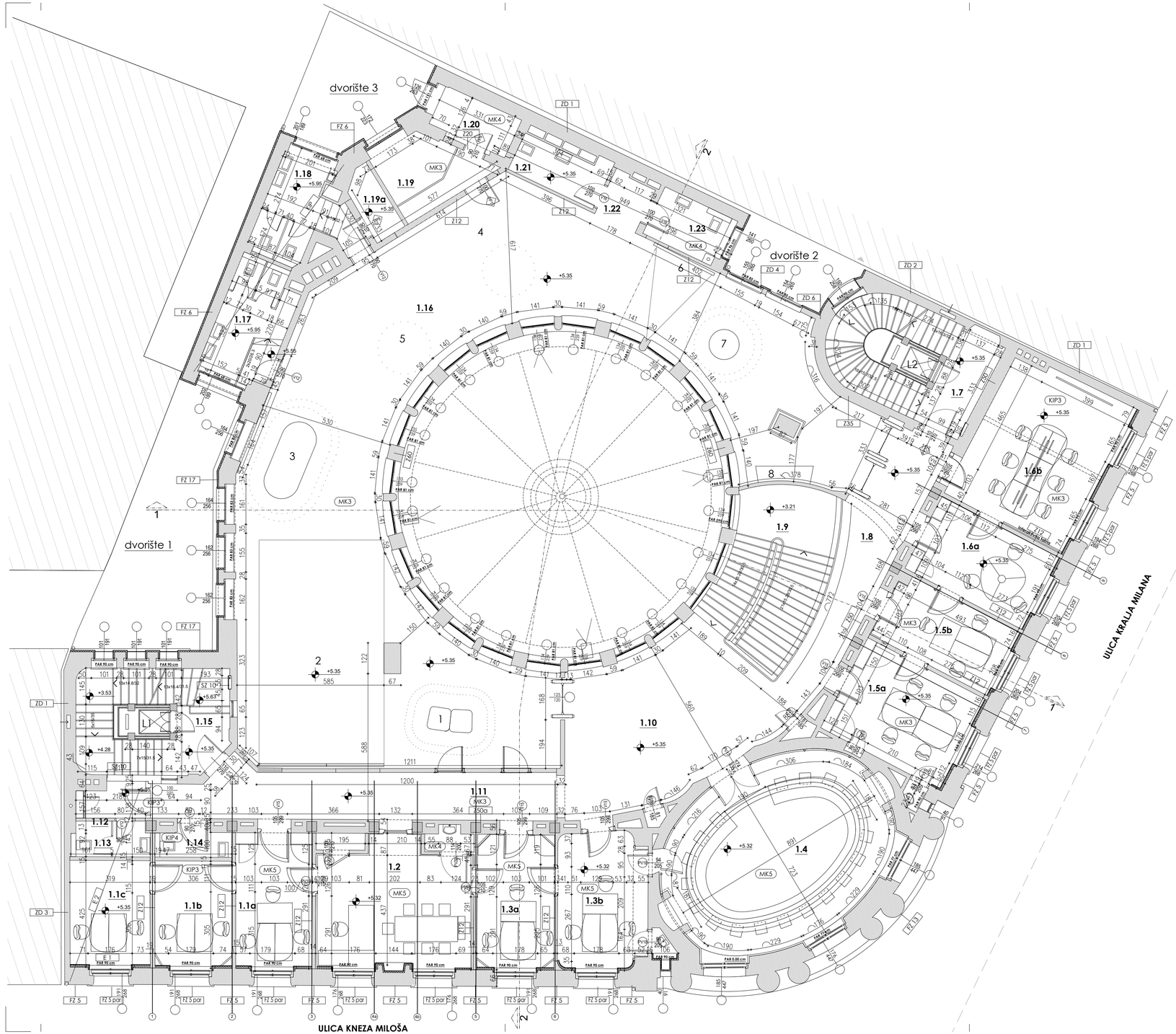
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Šušajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA PRIZEMLJA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**29**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.termo obloga unutrasnjih fas. zidova
- gips-kart.pregradni zidovi

Legenda eksponata

1.	Naučnik vodič Milanković
2.	Superheroji prirode
3.	Simulacija zemljotresa
4.	Upravljanje Zemljom
5.	Dodirni tornado
6.	Kako pliva kako leti?
7.	Borderlands Science
8.	Digitalni mikroskop

POVRŠINE PROSTORIJA - 1. SPRAT				
Br.	NAZIV PROSTORIJE		NETO (m²)	OBIM (m)
1.1	ADMINISTRACIJA 1		43.16	m
1.1a	RADNI PROSTOR 1	16.52		17.13
1.1b	RADNI PROSTOR 2	13.06		14.83
1.1c	RADNI PROSTOR 3	13.58		15.09
1.2	KANCELARIJA DIREKTORA		32.18	0.24
1.3	ADMINISTRACIJA 2		35.50	
1.3a	RADNI PROSTOR 1	15.87		15.74
1.3b	RADNI PROSTOR 2	19.63		17.58
1.4	SALA ZA SASTANKE		56.15	56.15
1.5	ADMINISTRACIJA 3		37.37	
1.5a	RADNI PROSTOR 1	22.55		18.85
1.5b	RADNI PROSTOR 2	14.81		16.29
1.6	ADMINISTRACIJA 4		51.47	
1.6a	RADNI PROSTOR 1	17.32		17.18
1.6b	RADNI PROSTOR 2	34.14		23.65
1.7	STEPENIŠTE 1_LIFT L1		21.43	20.02
1.8	KOMUNIKACIJA		28.01	28.86
1.9	GLAVNE STEPENICE		26.26	20.93
1.10	FOAJE		49.76	28.62
1.11	KOMUNIKACIJA		28.24	33.04
1.12	HODNIK		7.87	13.69
1.13	TOALET		2.94	7.88
1.14	TOALET		2.94	7.62
1.15	STEPENIŠTE 2_LIFT L2		21.47	19.71
1.16	IZLOŽBENI PROSTOR		249.21	105.59
1.17	TOALET		12.09	14.77
1.18	TOALET		12.08	18.35
1.19	ŠAHT ZA INSTALACIJE			
1.19a	PROSTORIJA ZA ELEKTRO INSTALACIJE		3.53	8.10
1.20	RACK SOBA		5.46	9.91
1.21	TROKADERO		6.36	11.48
1.22	PRETPROSTOR		3.06	7.09
1.23	TOALET OPP		5.49	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)			**738.84**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)			**1073.04**	

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za gradenje/izvodenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autor
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

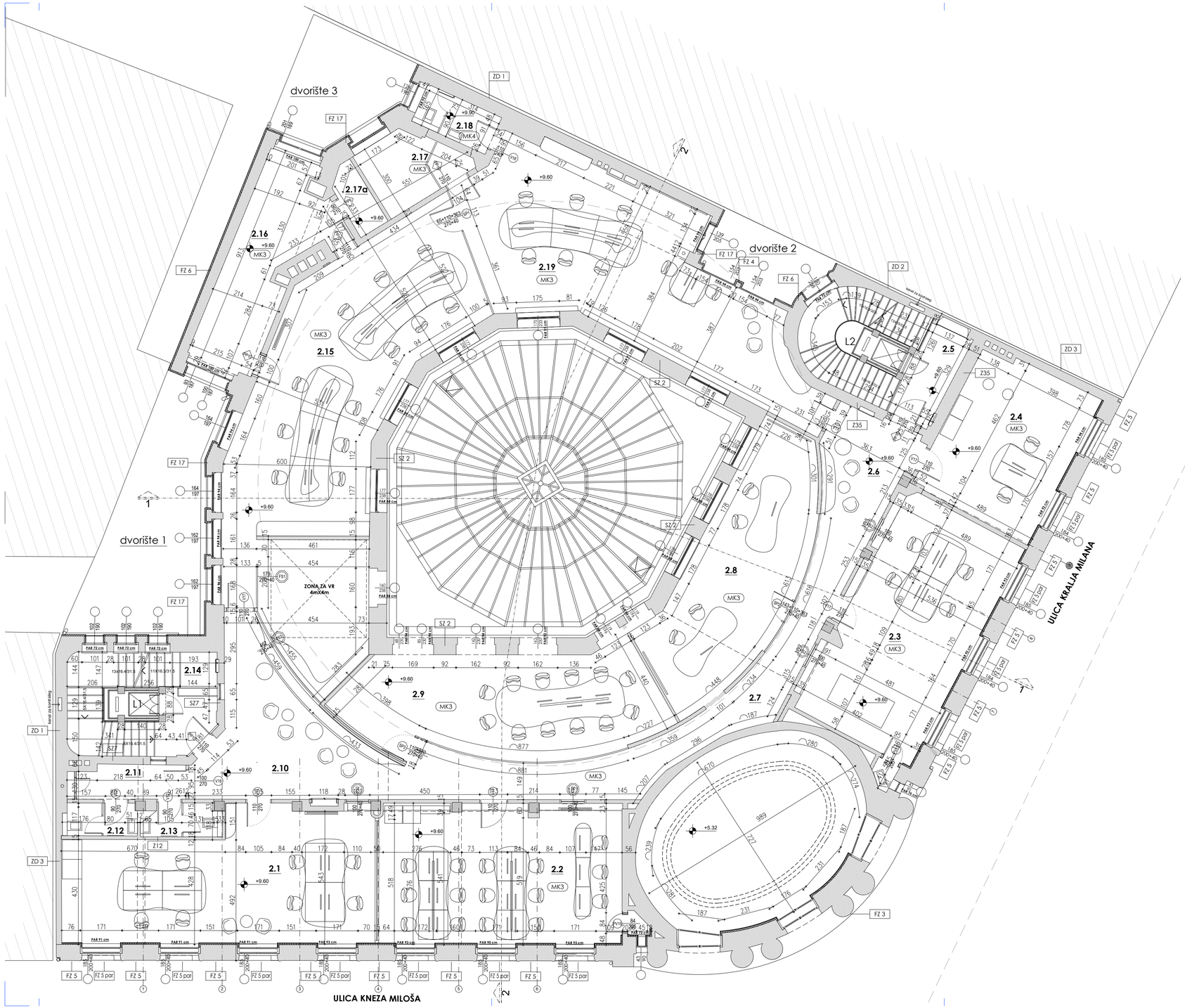
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA PRVOG SPRATA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**30**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



POVRŠINE PROSTORIJA - 2. SPRAT			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
2.1	CENTAR 16 bežični mobilni lot mreže i sistemi	63.70	37.71
2.2	ICT AKADEMIJA	58.08	33.30
2.3	CENTAR 3 LASERSKA TEHNIKA I HOLOGRAFIJA	57.47	33.60
2.4	CENTAR 19 NEUROMORFNA FOTONIKA	35.27	24.05
2.5	STEPENIŠTE 2_LIFT L2	21.61	20.01
2.6	LOUNGE 1	14.73	15.88
2.7	KOMUNIKACIJA	39.70	51.41
2.8	SHOW LAB	48.07	30.99
2.9	ETF STUDENTSKI CENTAR/PROSTOR ZA NAUČNE KOMUNIKATORE	51.35	34.00
2.10	LOUNGE 2	36.81	28.91
2.11	KOMUNIKACIJA	7.29	12.99
2.12	TOALET	2.86	7.72
2.13	TOALET	3.68	8.61
2.14	STEPENIŠTE 1_LIFT L1	21.44	19.58
2.15	CENTAR 18 PRIMENA VEŠTAČKE INTELIGENCIJE	110.32	61.16
2.16	SERVER SOBA	24.72	28.36
2.17	ŠAHT ZA INSTALACIJE	2.23	
2.17a	PROSTORIJA ZA ELEKTRO INSTALACIJE	3.53	8.10
2.18	TOALET	5.06	0.10
2.19	CENTAR 15 OBRADA PODATAKA I KOMPLEKSNE MREŽE	80.46	46.62
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**682.62**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**929.81**	

Legenda eksponata

4. Drugi svetovi

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.termo obloga unutrasnjih fas. zidova
- gips-kart.pregradni zidovi

Investitor/objekat:
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija:
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta:
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova:
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje (IDR)

Autori:
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

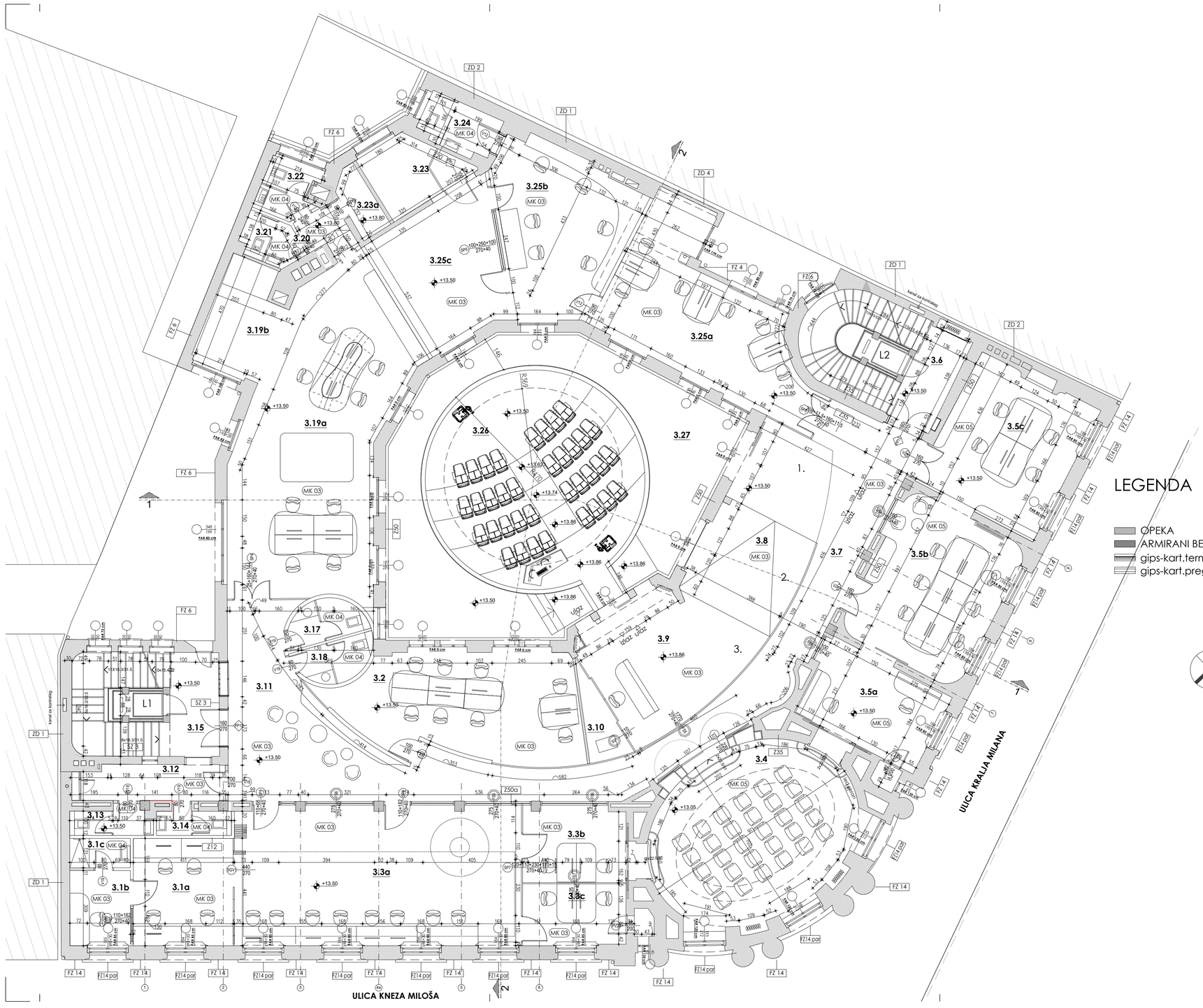
Projektanti:
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež:
OSNOVA DRUGOG SPRATA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**31**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.termo obloga unutrasnjih fas. zidova
- gips-kart.pregradni zidovi

Legenda eksponata

1.	Naučnik vodič Tesla
2.	Misija Mars
3.	Apolo 11

POVRŠINE PROSTORIJA - 3. SPRAT

Br.	NAZIV PROSTORUE	NETO (m²)		OBIM (m)
3.1	CENTAR 6 MULTIMODALNO NEURALNO NIŽENJERSTVO		29.12	
3.1a	RADNI PROSTOR	18.39		17.16
3.1b	SOBA ZA EKSPERIMENTE	7.70		11.17
3.1c	KUPATILO	3.03		7.41
3.2	CENTAR 6 MULTIMODALNO NEURALNO NIŽENJERSTVO		40.28	30.56
3.3	CENTAR 10 ROBOTIKA		92.64	
3.3a	RADNI PROSTOR	67.72		36.64
3.3b	KABINET 1	13.22		15.36
3.3c	KABINET 2	11.70		0.14
3.4	PREZENTACIJE		53.29	29.88
3.5	CENTAR 5 ISPITIVANJE ELEKTRIČNIH MAŠINA I HIBRIDNIH POGONA		88.47	
3.5a	LABORATORIJSKI DEO	20.48		18.07
3.5b	RADNI PROSTOR 1	35.47		22.73
3.5c	RADNI PROSTOR 2	32.52		23.27
3.6	STEPENIŠTE 2_LIFT L2		22.02	20.19
3.7	KOMUNIKACIJA		53.78	65.52
3.8	PRISTUP PLANETARIJUMU		38.07	27.10
3.9	ULAZ U PLANETARIJUM / RECEPCIJA		24.20	19.71
3.10	REK		4.33	10.97
3.11	LOUNGE		36.35	30.14
3.12	KUHINJA		9.04	15.73
3.13	TOALET		3.13	8.50
3.14	TOALET		2.87	7.76
3.15	STEPENIŠTE 1_LIFT L1		23.06	20.52
3.17	TOALET		4.63	8.70
3.18	TOALET		4.60	8.68
3.19	CENTAR 4 IOT		88.58	
3.19a	RADNI PROSTOR	75.78		39.71
3.19b	SORTIRNA LINIJA	12.79		15.62
3.20	PRETPROSTOR		3.58	8.27
3.21	TOALET		3.96	8.20
3.22	TOALET		4.64	10.03
3.23	ŠAHT ZA INSTALACIJE		1.91	
3.23a	PROSTORIJA ZA ELEKTRO INSTALACIJE		3.53	8.10
3.24	TOALET		5.48	10.31
3.25	CENTAR 2 3D ZVUK		102.21	
3.25a	RADNI PROSTOR	42.61		35.23
3.25b	KONTROLNA SOBA	33.88		36.27
3.25c	STUDIO ZA SNIMANJE	25.72		0.21
3.26	PLANETARIJUM		65.77	31.24
3.27	TERASA		69.66	46.14
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)			**873.76**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)			**1071.91**	

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

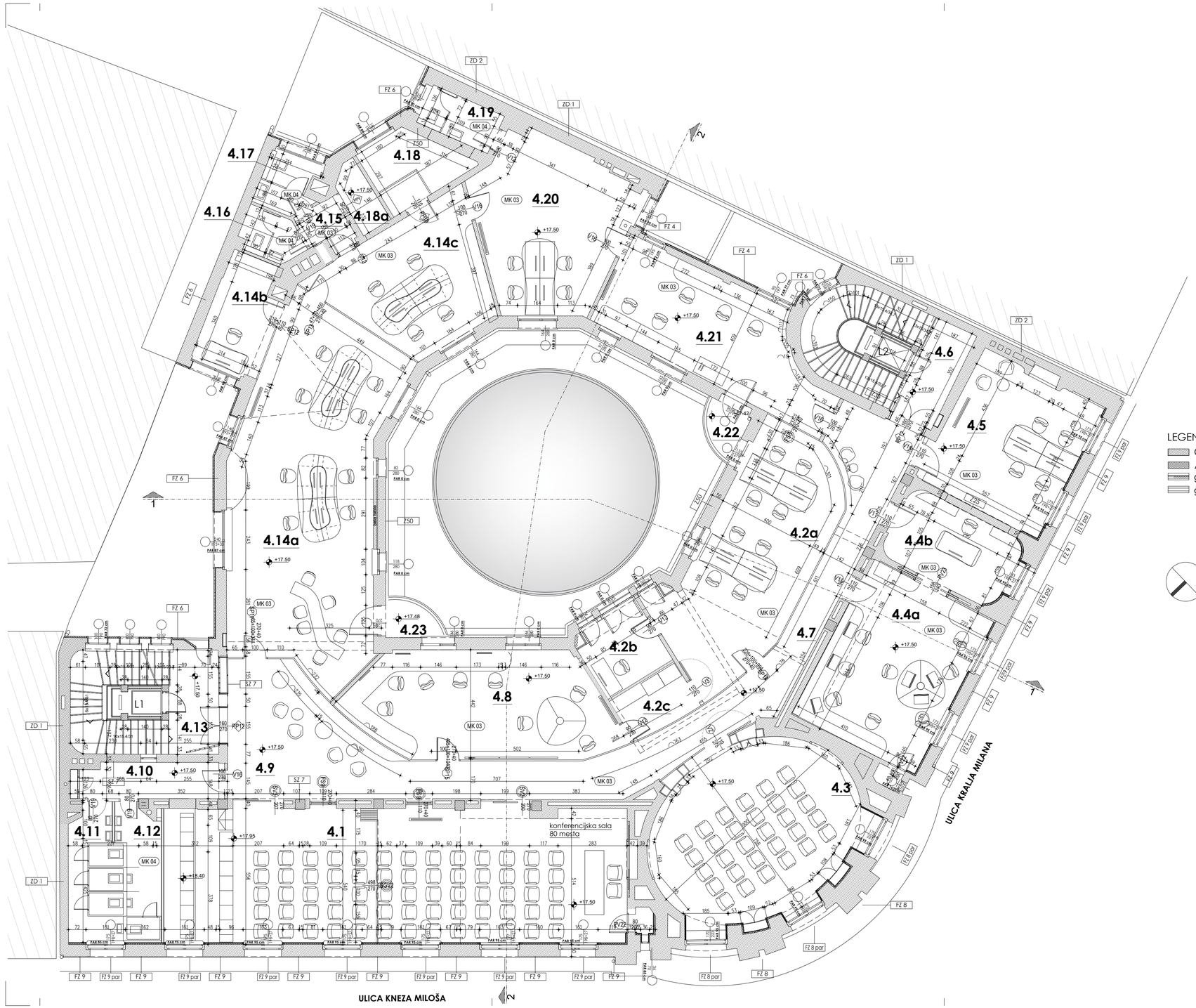
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA TRECEG SPRATA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. veske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**32**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- gips-kart.termo obloga fas. zidova
- gips-kart.pregradni zidovi

POVRŠINE PROSTORIJA - 4. SPRAT			
Br.	NAZIV PROSTORIJE		NETO (m²)
4.1	KONFERENCIJSKA SALA		102.71
4.2	CENTAR 9 SPARC		61.22
4.2a	RADNI PROSTOR	46.26	
4.2b	LABORATORIJSKI PROSTOR	8.74	
4.2c	REK	6.22	
4.3	PROSTOR ZA SEMINARE / RADIONICE / SKUPOVE		52.57
4.4	CENTAR 1 RAZVOJ SOFTVERA ZA PROJEKTOVANJE U ELEKTROENERGETICI		55.60
4.4a	RADNI PROSTOR	39.16	
4.4b	KABINET	16.44	
4.5	MEDIA LAB		**31.53**
4.6	STEPENIŠTE 2_LIFT 2		**22.41**
4.7	KOMUNIKACIJA		**53.30**
4.8	CENTAR 7 / LOKIO		44.32
4.9	LOUNGE		30.11
4.10	HODNIK		9.07
4.11	TOALET		11.89
4.12	TOALET		8.16
4.13	STEPENIŠTE 1_LIFT 1		22.24
4.14	CENTAR 12 INDUSTRIJSKU AUTOMATIKU I OBRADU SIGNALA		126.04
4.14a	RADNI PROSTOR	83.02	
4.14b	KANCELARIJA	12.02	
4.14c	RADNI PROSTOR	31.00	
4.15	PREITPROSTOR		3.44
4.16	TOALET		4.07
4.17	TOALET		4.57
4.18	ŠAHT ZA INSTALACIJE		2.17
4.18a	PROSTORIJA ZA ELEKTRO INSTALACIJE		3.53
4.19	TOALET		5.12
4.20	MEĐUNARODNI PROJEKTI		38.20
4.21	ICEF		36.98
4.22	TERASA 1		3.13
4.23	TERASA 2		2.81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)			**729.50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)			**917.67**

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

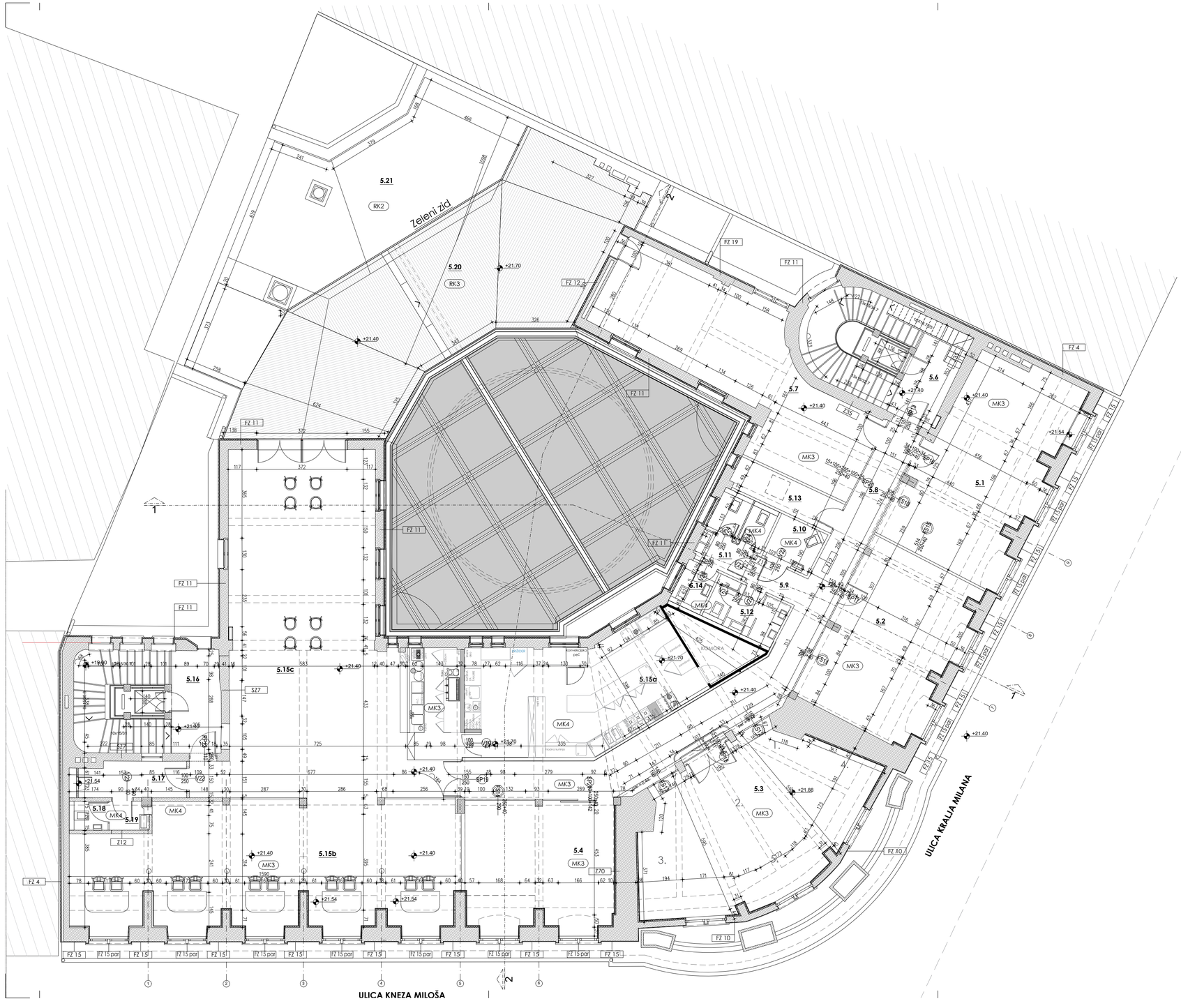
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spolević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**33**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



POVRŠINE PROSTORIJA - POTKROVLJA			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
5.1	CENTAR 11 MONITORING I DIJAGNOSTIKA U ELEKTROENERGETICI	44.99	34.70
5.2	CENTAR 14 SMART GRID	39.07	29.69
5.3	DEČIJI NAUČNI KLUB	55.39	33.16
5.4	ETF ALUMNI	34.90	27.46
5.6	STEPENIŠTE 2_LIFT 2	22.42	20.10
5.7	CENTAR 8 PRIMENJENA MATEMATIKA	50.14	38.08
5.8	KOMUNIKACIJA	60.01	78.11
5.9	PRETPROSTOR	2.74	6.94
5.10	TOALET ZA OPP	3.85	7.71
5.11	TOALET	7.35	11.38
5.12	TOALET	5.82	10.09
5.13	OSTAVA	6.07	10.50
5.14	TROKADERO	2.35	6.17
5.15a	KUHINJA	47.49	47.47
5.15b	RESTORAN	79.81	55.85
5.15c	RESTORAN	94.13	47.47
5.16	STEPENIŠTE 1_LIFT 1	22.07	20.02
5.17	SERVISNE PROSTORIJE	6.45	12.73
5.18	TOALET	1.67	0.05
5.19	PRETPROSTOR /GARDEROBA KSOBLJA	1.83	5.62
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**588.57**	
5.20	TERASA	**78.41**	49.23
5.21	NEPROHODNA TERASA	67.58	
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**666.98**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)		**871.96**	

LEGENDA

gips-kart.termo obloga unutrasnjih fas. zidova
gips-kart.pregradni zidovi

Legenda eksponata

1.	Robot edukator
2.	Vajanje geografije
3.	Mali svemir
4.	Napravi zemljotres
5.	Pokreni robota

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

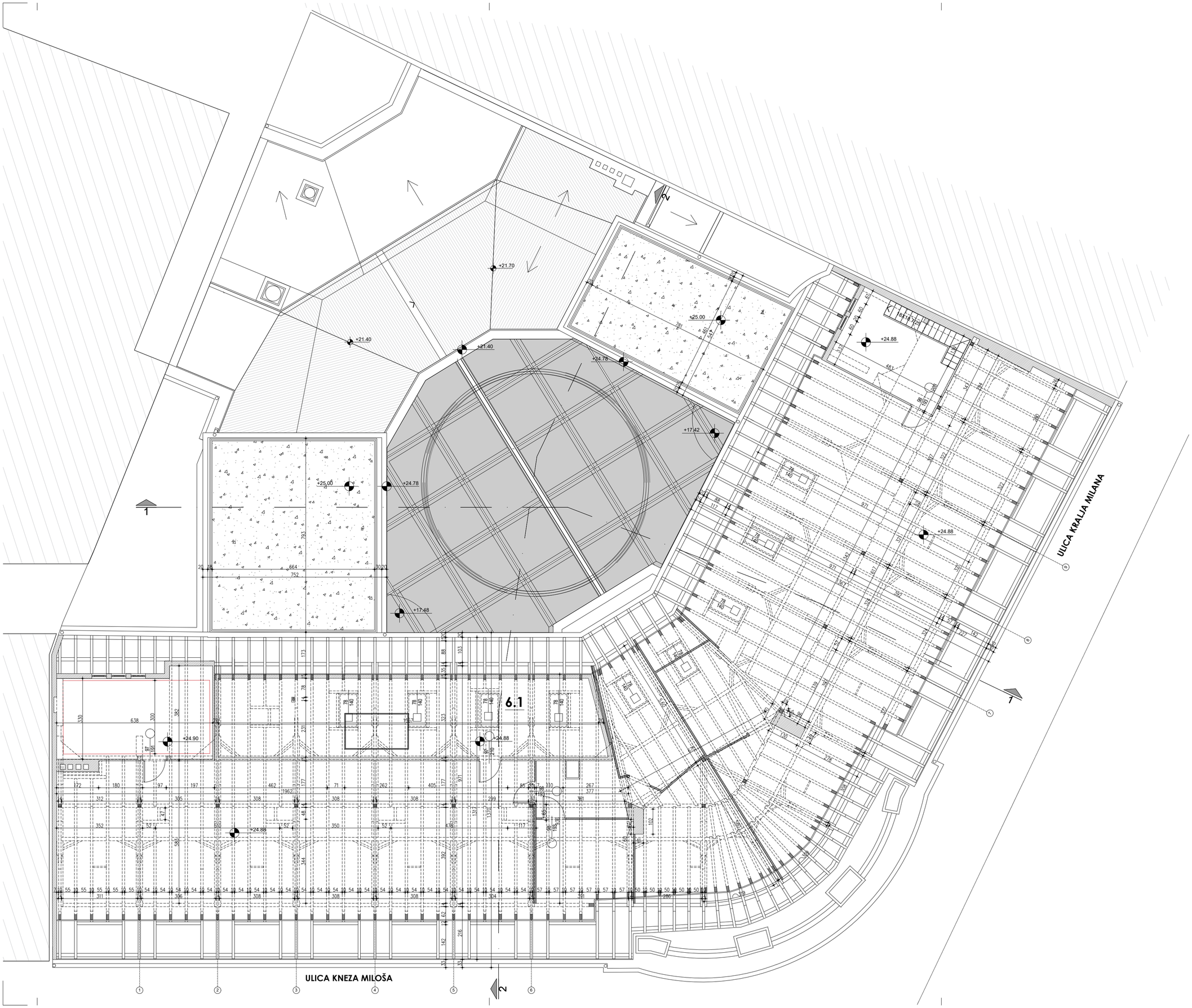
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
OSNOVA POTKROVLJA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**34**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



POVRŠINE PROSTORIJA - TAVAN			
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)
6.1	MAŠINSKE INSTALACIJE	21.23	34.33
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		21.23	

LEGENDA

OPEKA

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

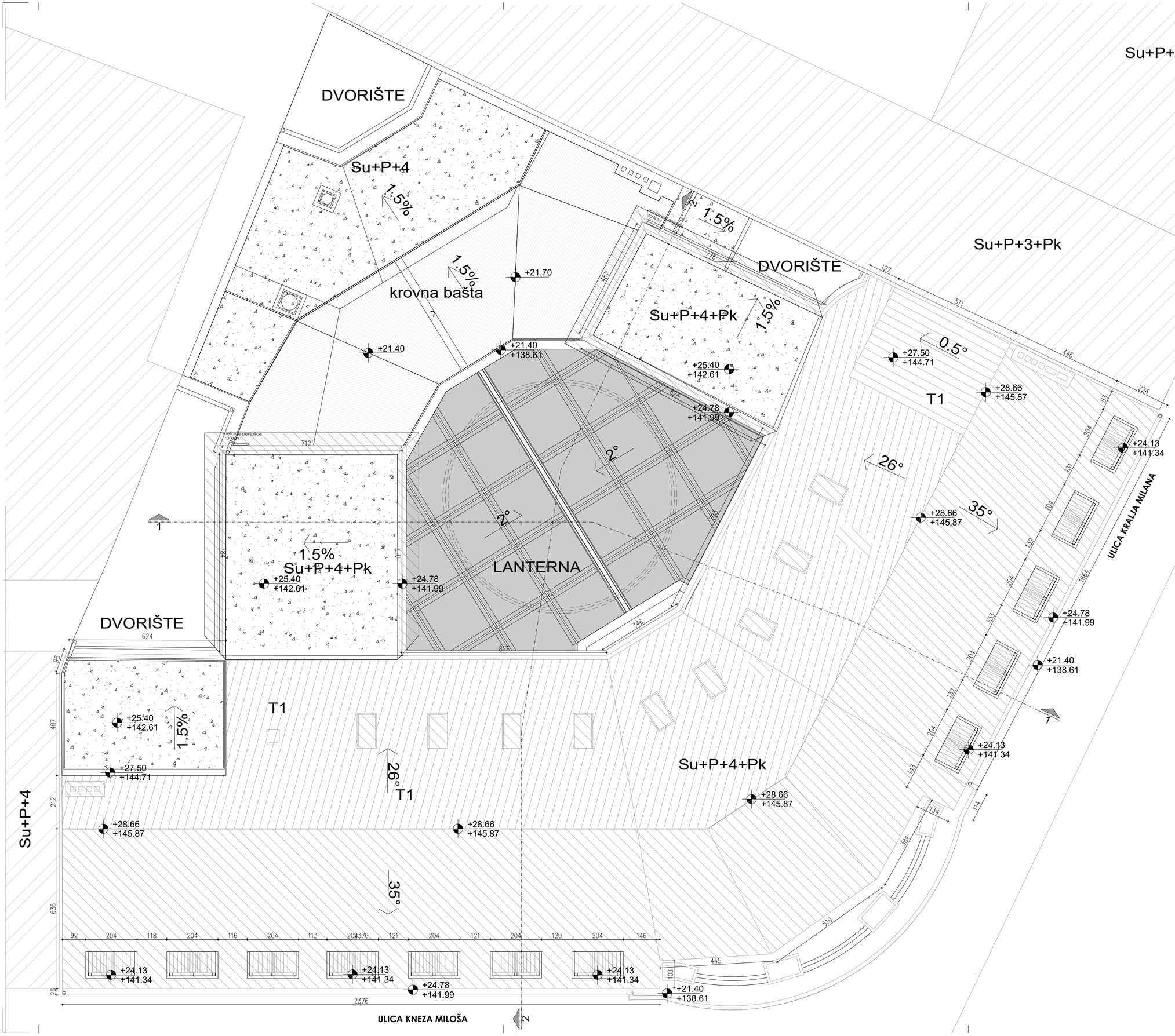
Crtež

OSNOVA TAVANA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**35**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60



LEGENDA MATERIJALA

- Kos krov
- Ravan neprohodan krov
- Ravan prohodan krov
- Staklena lanterna

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

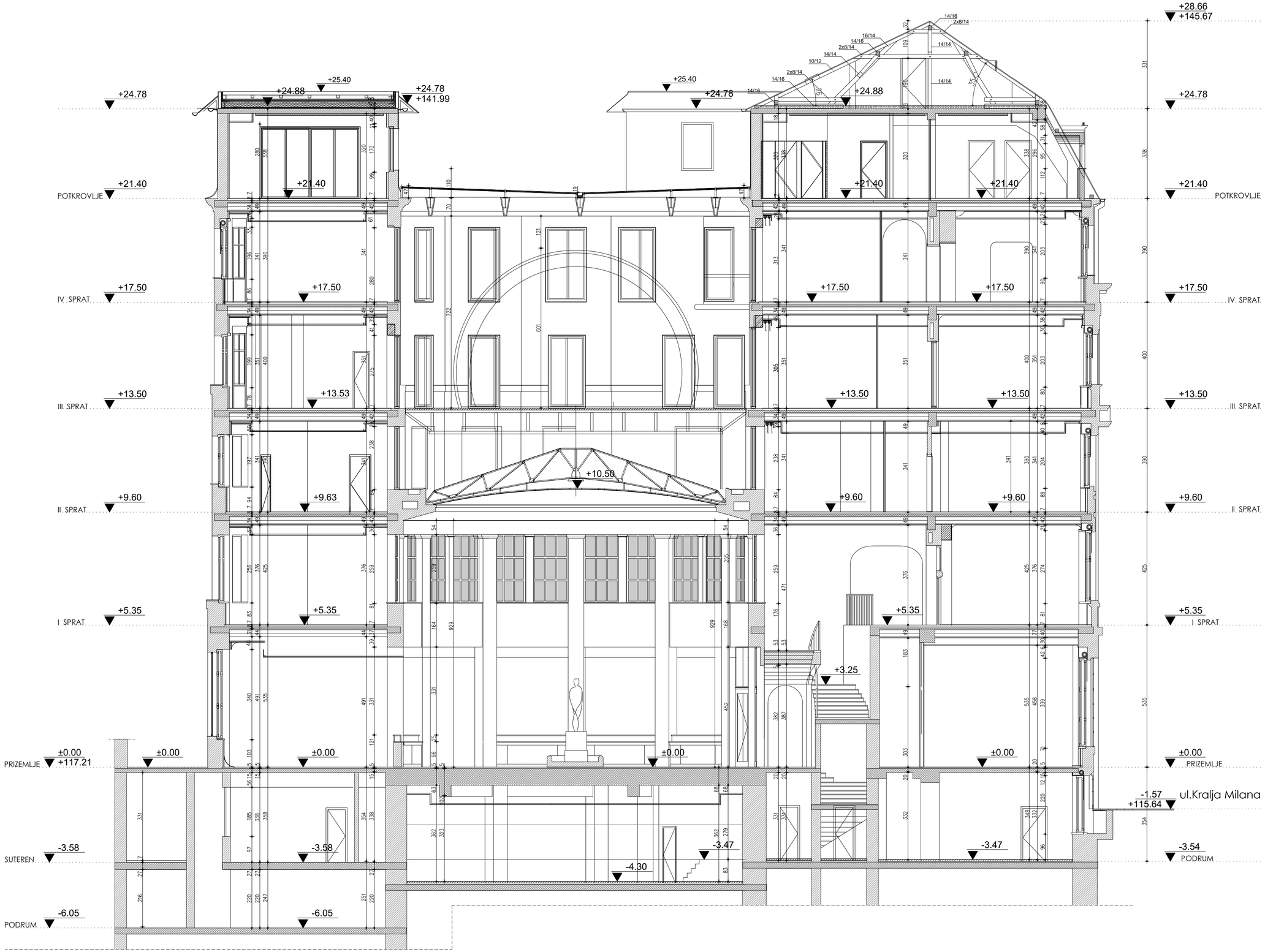
Crtež

OSNOVA KROVA

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**36**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

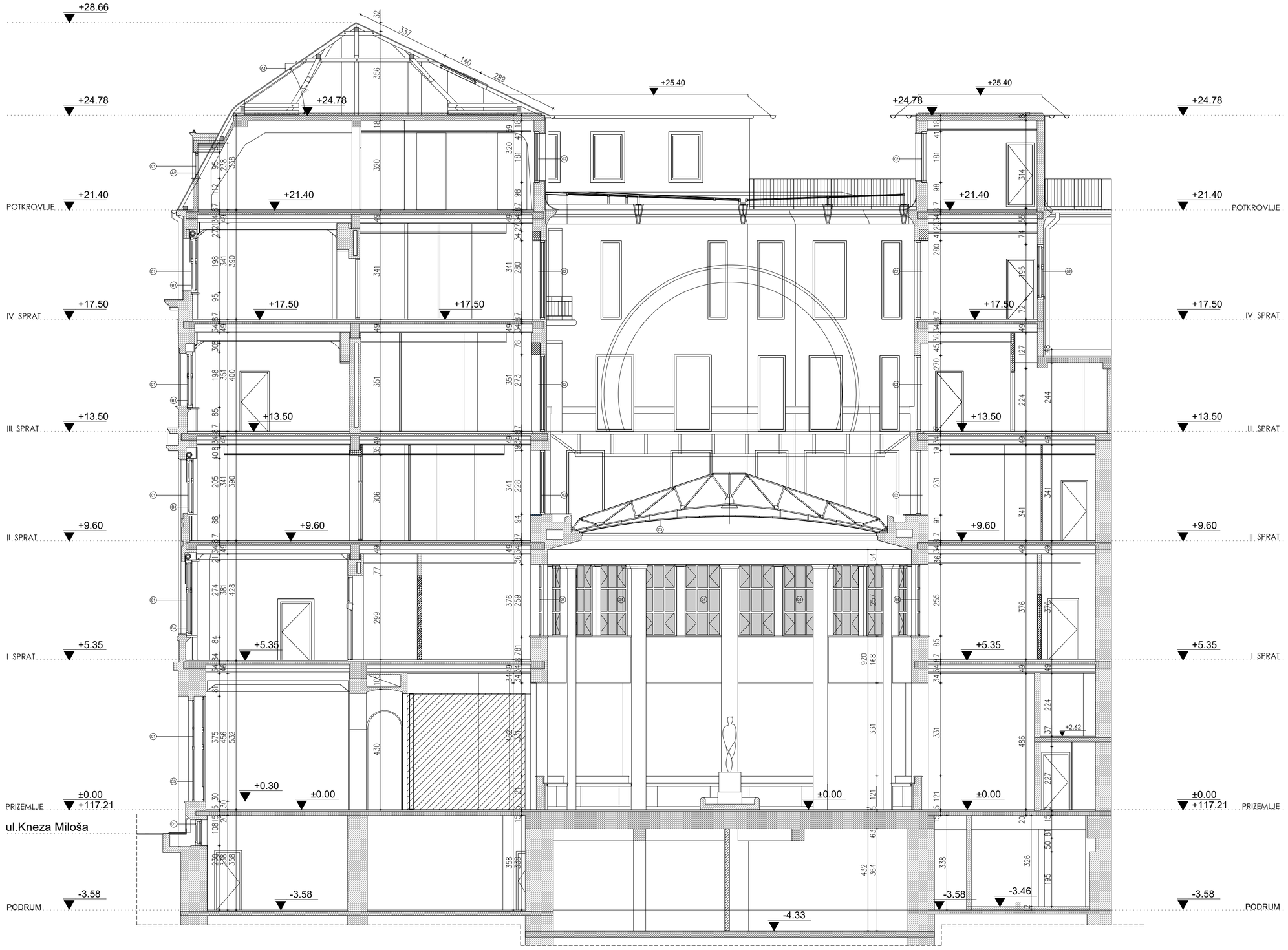
Crtež

PRESEK 1-1
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	1:100

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	37	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60



OPEKA
ARMIRANI BETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

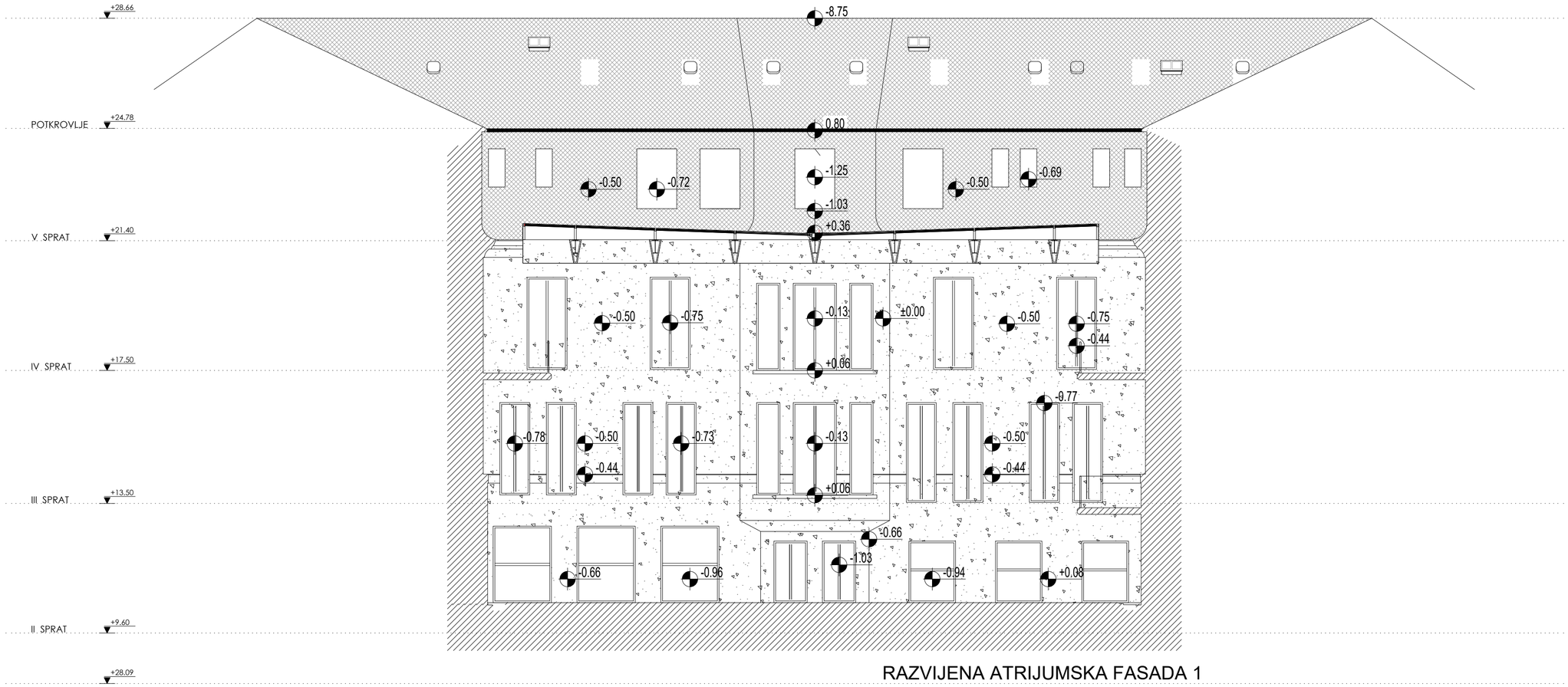
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
PRESEK 2-2
NOVOPROJEKTOVANO

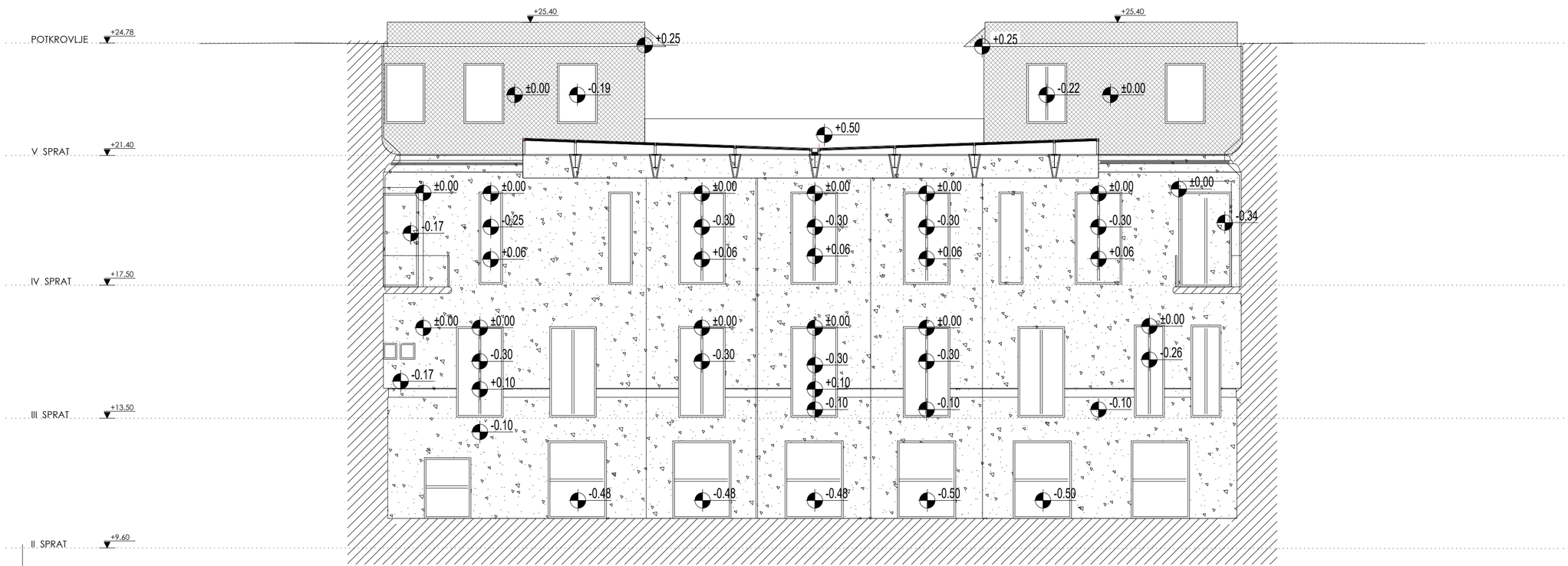
Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**38**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60



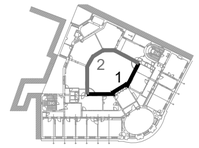
RAZVIJENA ATRIJUMSKA FASADA 1



RAZVIJENA ATRIJUMSKA FASADA 2

LEGENDA

- DRVENA STOLARIJA
- LIMENI KROVNI POKRIVAČ
- MALTER
- OLUK
- PROZORSKA OKAPNICA



±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje (IDR)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež
RAZVIJENE FASADE ATRIJUMA, NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**39**	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via

±0.00=117.21 mnv

LEGENDA

- DRVENA STOLARIJA
- KROVNI POKRIVAČ
- OLUK
- PROZORSKA OKAPNICA

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rešenje (IDR)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Maša Bulajić, mast.inž.arh.
Vasilije Vojvodić, mast.inž.arh.

Crtež

RAZVIJENE ULIČNE FASADE

Datum	Razmera
jul 2023.	1:100

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	40	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60

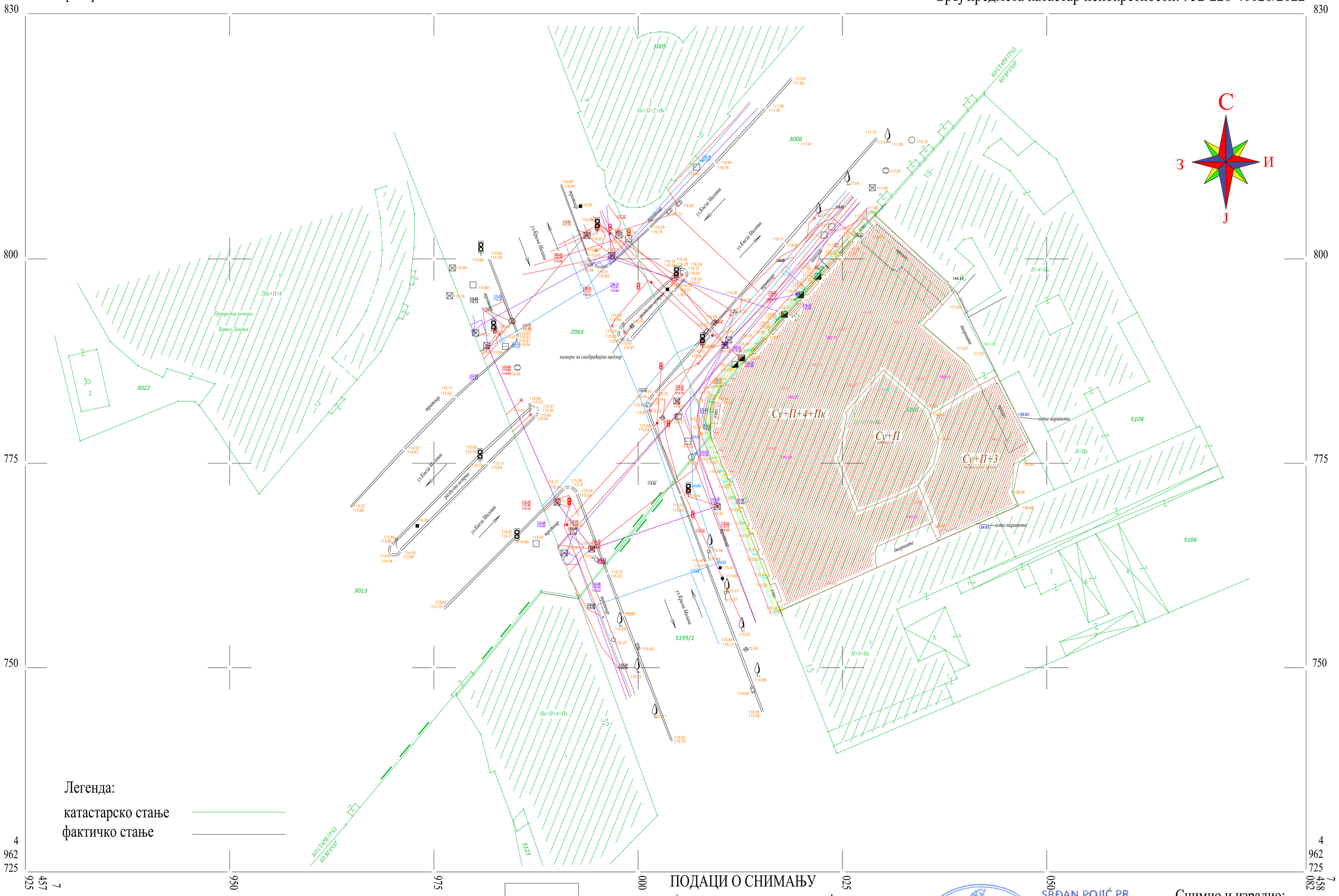
ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Град Београд
С.О. Врачар
К.О. Врачар

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација:кат.парц. 5105

Број предмета катастар водова: 956-301-10656/2022
Број предмета катастар непокретности: 952-228-40028/2022



Легенда:

катастарско стање
фактичко стање

У Београду 14.07.2023

а

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
а)гпс и прецизна тахиметрија
мај, 2022 год.
Размера 1:250

Срђан М. Пујић
Струк. инж. геодез.
02 0680 17
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

SRĐAN POJIĆ PR
INŽENJERSKE USLUGE
GEOBILD
BORČA

Снимио и израдио:
ГЕОБИЛД
Потпис:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врачар
Београд
Број: 953-228-40463/2023
КО: Врачар

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
5105

Размера штампе: 1:500

Датум и време издавања:
21.08.2023 године у 09:30

Овлашћено лице:

М.П. _____

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.08.2023. 14:16:14

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ Д.О.О. "БЕОПРЕМЕР" БЕОГРАД

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5a78e0cf-f5e5-4a0d-9f69-85d4c7242348**
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	17.08.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА
Број парцеле:	5105
Површина m²:	1160

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1099

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ВРАЧАР), КРАЉА МИЛАНА 11
Матични број лица:	0000028833229
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Датум уписа:	14.12.2016.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-289/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА "АНТИЧКИ СИНГИДУНУМ" , АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ НА УЖЕМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА БЕОГРАДА ИМА СВОЈСТВО СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ТО: НЕКРОПОЛЕ КОЈА ОБУХВАТА И ДЕО КОЈИ СЕ ПРОСТИРЕ УЛИЦОМ ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА ПРЕКО ЦРВЕНОГ КРСТА, ПАРНОМ СТРАНОМ КУЋНИХ БРОЈЕВА УЛИЦА МИЛЕШЕВСКА И КРУНСКА, ПА НЕПАРНОМ СТРАНОМ УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША, НАРОДНОГ ФРОНТА, ЗЕЛЕНОГ ВЕНЦА, БРАНКОВЕ, КАРАЂОРЂЕВЕ ДО ДОЊОГРАДСКОГ БУЛЕВАРА

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Датум уписа:	23.02.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-228-24124/2021 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ КНЕЗА МИЛОША У БЕОГРАДУ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ КНЕЗА МИЛОША У БЕОГРАДУ ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ВЛАДЕ РС, 05 БРОЈ 633-11084/2020 ОД 29.12.2020. ГОДИНЕ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС" БР. 159 ОД 30.12.2020. ГОДИНЕ).

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША 21; КРАЉА МИЛАНА; КРАЉА МИЛАНА 11
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1099
Корисна површина m²:	1099
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-УГАО КНЕЗА МИЛОША БР. 21 СПРАТНОСТИ Су+П+4+Пк
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЗАДУЖБИНА МИОДРАГА КОСТИЋА
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ВРАЧАР), КРАЉА МИЛАНА 11
Матични број лица:	0000028833229
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ Д.О.О. "БЕОПРЕМЕР" БЕОГРАД

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: beograd.gov.rs
Датум: 23.8.2023.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

број: А-706/2023

„PROJEKTURA“doo Beograd
Живојина Жујовића 24
за инвеститора:
Задужбина Миодрага Костића
Краља Милана 11, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Идејног пројекта за реконструкцију, санацију, адаптацију и пренамену постојећег објекта (за реконструкцију објекта којом се не повећава број функционалних јединица и капацитета инсталација, адаптацију и санацију на кп 5105 КО Варачар, Краља Милана бр. 11, у Београду

У вези вашег захтева бр. 143.1/23 од 21.8.2023. године заведеног у Служби техничке документације ЈКП„БВК-а“ под бр. **А-706/2023** од 22.8.2023. године, којим тражите услове водовода за израду **Идејног пројекта за реконструкцију објекта којом се не повећава број функционалних јединица и капацитета инсталација, адаптацију и санацију на кп 5105 КО Варачар, у Улици краља Милана бр. 11, у Београду,** у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извешатавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I и II висинске зоне београдског водоводног система, и то:

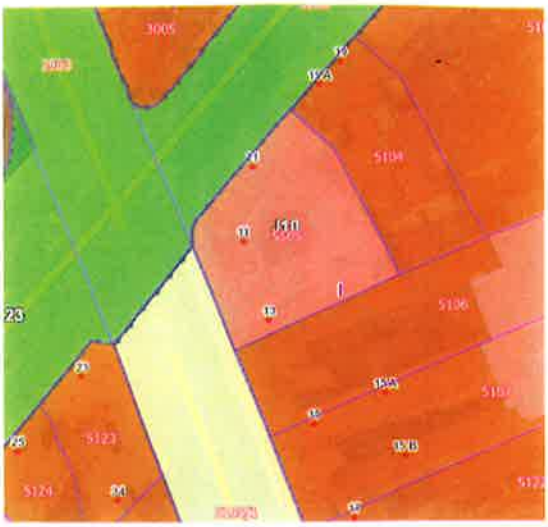
- цевоводи Ø300mm од ливено-гвозденог материјала II висинске зоне у улицама Краља Милана и Кнеза Милоша (оба на страни улице која се граничи са предметном парцелом)
- цевовод Ø450mm од ливено-гвозденог материјала I висинске зоне у Улици кнеза Милоша (поред цевовода В2ЛØ300mm)
- у зони раскрснице, на цевоводу Ø300mm, постоји водоводни шахт за испуст

Дистрибутивна водоводна мрежа на овом подручју, са котама терена око 117mnm припада II висинској зони београдског водоводног система са са очекиваним висинама притиска 7,0-9,0 бара.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- *Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)*-и налази се у оквиру целине I-центар Београда у површинама за објекте и комплексе јавних служби–J.10 (према достављеној *Информацији о локацији* наведено је да је реч о зони мешовитих градских центара 1.М1.1); у одељку „Смернице“ *Информације о локацији* наведено је да је за све интервенције на предметној парцели потребно (а пошто се ради о објекту који има својство културног добра) обавити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда-уз овај Захтев није достављен документ-Мишљење (Услови) Завода; такође је у одељку „Смернице“ наведено да је за радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација, за адаптацију или санацију објекта, потребно поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на објекту по чл. 145 Закона иако је у одељку „Намена и начин спровођења“ *Информације о локацији* наведено да се спровођење ПГР-а врши непосредном применом правила грађења израдом Урбанистичког пројекта

ЗА 13200000 010/08



ПГР ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)

На катастарској парцели 5105 КО Врачар, у Улици краља Милана бр. 11, планирана је реконструкција, санација, адаптација и пренамена постојећег објекта, спратности Су+П+4+Пк, БРГП надземно је 6051,41m², БРГП =7307,88 m².
Реконструкцијом објекта се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација.
Укупна површина грађевинске парцеле износи 1160,00m². На предметној парцели нису обезбеђена паркинг места.
Грађевинска линија ка Улици краља Милана и ка Улици кнеза Милоша се поклапа са регулационом. Колски приступ остварен је из Улице кнеза Милоша, док је пешачки приступ остварен из Улице краља Милана.
Биће предвиђена комплетна демонтажа и замена постојећих инсталација. Поред замене постојећих инсталација биће предвиђена монтажа нових у деловима објекта у којима су пројектом архитектуре предвиђени нови санитарни чворови.
Планиране су следеће хидротехничке инсталације:
- санитарна водоводна мрежа
- хидрантантска противпожарна мрежа
- мрежа фекалне канализације
- мрежа атмосферске канализације

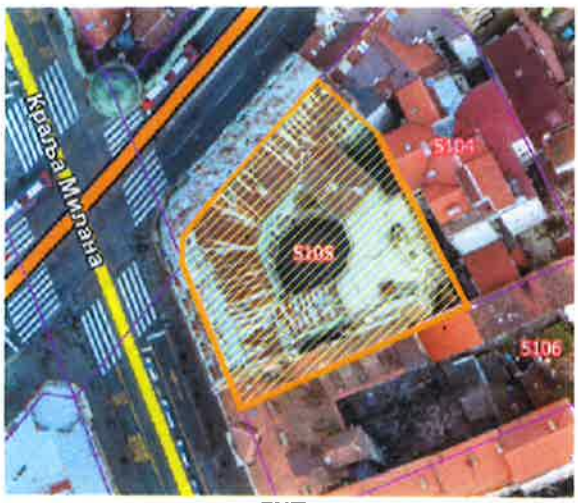
Прикључење на улични водовод планирано је преко у Улици кнеза Милоша преко прикључка пречника Ø80mm (d90x5,4mm).
Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- санитарна потрошња, стамбени део: Q=1,80 l/s
- санитарна потрошња, заливни систем: Q=0,42 l/s
- унутрашња хидрантска мрежа: Q=7,5 l/s
- спољна хидрантска мрежа: Q=15,0 l/s (биће обезбеђено са уличне-градске мреже)

Планирано је раздвајање мрежа са уградњом засебних водомера одговарајућих пречника, а у оквиру подрумске просторије у којој је и првобитно био смештен водомер. Планирана је монтажа водомера пречника Ø25mm за санитарну потрошњу, а постојећи водомер Ø50mm би се задржао за потребе мерења хидрантске потрошње.

ЗА 13200000 010/08

ситуација ИДП са прегледом задатих и остварених урбанист параметара



ДКП

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП„БВК“, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на адреси Краља Милана 11, постоји прикључак Ø65mm из 1949. године са водомером Ø50mm (регистар бр. 15597/0) чији је носилац „Задужбина Миодрага Костића“ (прергистрован 2022.године).
Према извештају Сектора дистрибуције воде од 23.8.2023.гидине, прикључак је ПЕØ63mm са цевовода ЛГØ300mm у Ул. кнеза Милоша. Спој на ДН300 је извршен преко **набушнице** чија капа је видна у улици. Водомер је пречника ДН50 и налази се у подрумским просторијама.

За реконструкцију, санацију, адаптацију и пренамену објекта, уколико према својој локацији постојећи прикључак функционално одговара (што значи да се налази ван паркинг места, ван колског пролаза (рампе) или улазног степеништа...) и према извештају Сектора дистрибуције воде, пројектом је неопходно предвидети његову реконструкцију.
У случају када је архитектонско решење објекта такво да се улична грађевинска и регулациона линија поклапају (овај случај), за смештај водомера определити засебну техничку просторију на нивоу испод приземне етаже (прву на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до водомера).
За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну потрошњу, за противпожарну потрошњу-унутрашњу хидрантску мрежу, за заливни систем, за топлотну подстаницу уколико је објекат прикључен или се прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана).
Прикључак и водомере димензионисати на основу **поновног хидрауличког прорачуна**, што рационалније, а у складу са потребама објекта, пп прописима и стандардима и прописима.
Са постојећег цевовода Ø300mm може да се предвиди максималан пречник прикључка Ø200mm (са максималном димензијом водомера Ø150mm).
У супротном, уколико ови услови нису задовољени, потребно је предвидети нов прикључак на уличну цев Ø300mm. Прикључак треба да буде одговарајућих димензија и са трасом /локацијом/ која у потпуности одговара прописима ЈКП БВК. Постојећи прикључак је, у том случају, потребно блиндирати уз надзор ЈКП БВК.
Техничком документацијом приказати хидротехничко решење које ће бити усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења.
Прикључење новоформираних санитарних чворова пројектовати на постојеће вертикале објекта, поштујући норме и прописе које важе за изградњу.

ЗА 13200000 010/08

Заштита унутрашњих инсталација водовода објекта од високог притиска у уличној мрежи је у надлежности инвеститора/власника.
У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања, укупно хидрауличко оптерећење, комплетне инсталације водовода, постојеће и новопројектоване и прикључак до уличне водоводне мреже.
Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП„БВК“.
Услови се издају ван обједињене процедуре на захтев предузећа "PROJEKTURA"d.o.o., Живојина Жујовића бр. 24, Београд-Звездара, у име инвеститора „Задужбина Миодрага Костића“, Краља Милана бр. 11, Београд, а на основу Овлашћења инвеститора „Палата науке“ Задужбина Миодрага Костића издатог дана 21.8.2023. године, Информације о локацији IX–05 бр.350.1-1370/2022 од 21.03.2022.године, техничког описа, ситуације из Идејног пројекта и података из катастара непокретности-све достављено уз Захтев у штампаном облику.
Приликом извођења свих радова посебну пажњу обратити на постојећу уличну мрежу водовода ЛГØ450mm ради обезбеђивања њене функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинскудозволу/решење за извођење радова и употребну дозволу.

Даље коришћење издате документације пред надлежним органима у складу са законском регулативом је ван надлежности ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са потребама објекта и стандардима и прописима наведеним у наставку предметних услова.

Општи стандарди и прописи ЈКП"БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.
-Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ∅25mm;
-Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
-Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни**

ЗА 13200000 010/08

силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
-Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- Индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- За прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по

ЗА 13200000 010/08

добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]
∅100mm		11032	120512,87
∅100mm		11031	89238,48
∅80mm		11030	83774,94
∅50mm			
∅40mm			
∅25mm			
накнада за додатне главне водомере			
∅50mm			
∅40mm		11035	58841,81
∅25/20/15mm		11034	32264,22
накнада за један индивидуални водомер			
∅15mm			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]			
укупна	7307,88		
надземна	6051,41		
подземна	1256,47		
стамбени део			
пословни део	7307,88	14008	295003,46
укупно:			

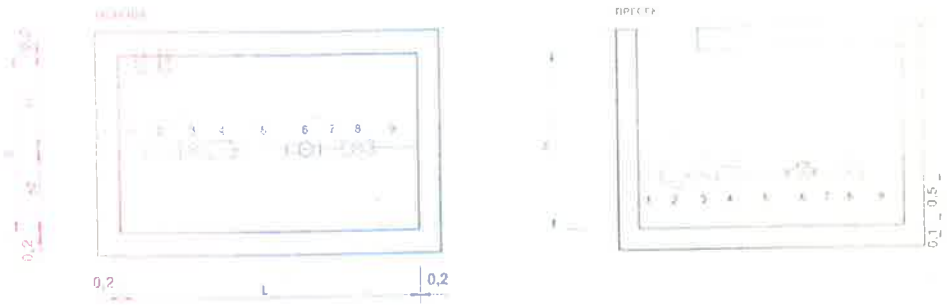
Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.
Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.
Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.
Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 13200000 010/08

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L

ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	300	320	400	400
ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	335	450
ХВАТАЧ - ПРЕМИСТОЉА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	75	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
ХОЛЕНДЕР / МЛК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
ХОЛЕНДЕР - МЛК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	335	450
ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5500
ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
растојање ближе зиду	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
растојање контра зиду	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		
ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 13200000 010/08

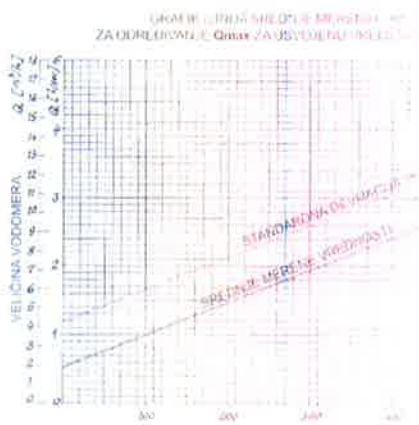
табела 2

Величина водомераУ m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

ЗА 13200000 010/08

прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**–текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број А-706/2023 је 2 (две) године од дана издавања.

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

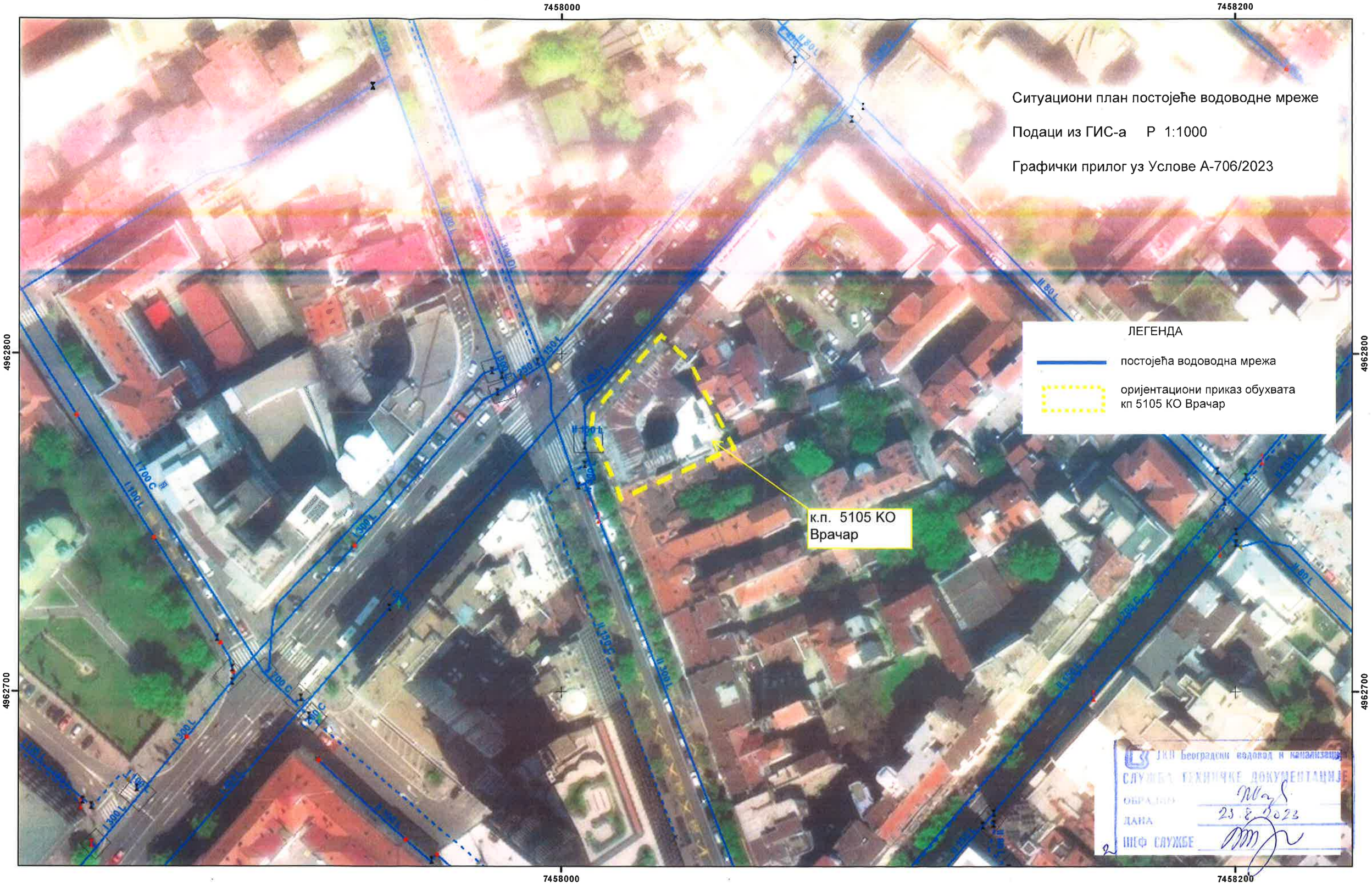
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Datum: 23. 8. 2023.

Улица краља Милана бр. 11, кп 5105 КО Врачар, А-706/2023



0 15 30 60 Metara

1:1,000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: [redacted]@beograd.gov.rs
Датум: 29.08.2023.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Д-328/2023

"PROJEKTURA" d.o.o.
Живојина Жујовића бр.24, Београд-Звездара

за инвеститора:
Задужбина Миодрага Костића
Краља Милана бр.11, Београд

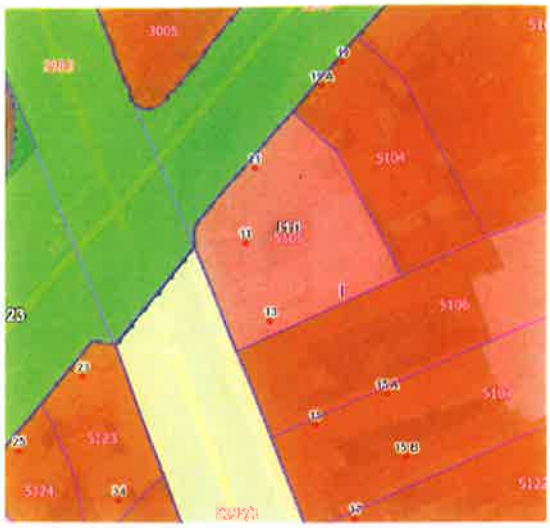
ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Идејног пројекта за реконструкцију, санацију, адаптацију и пренамену постојећег објекта (за реконструкцију објекта којом се не повећава број функционалних јединица и капацитета инсталација, адаптацију и санацију на кп 5105 КО Варачар, Краља Милана бр. 11, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Д-328/2023, дана 22.08.2023. године, којим тражите услове канализације за израду Идејног пројекта за реконструкцију објекта којом се не повећава број функционалних јединица и капацитета инсталација, адаптацију и санацију на кп 5105 КО Варачар, у Улици краља Милана бр. 11, у Београду, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, са општим начином каналисања фекалних и атмосферских вода.
Испред предметне катастарске парцеле, у Улици краља Милана постоји градска канализација-општи канал ОК250mm, а у Улици кнеза Милоша-општи канал ОК300mm.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :
- *Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)*-и налази се у оквиру целине I-центар Београда у површинама за објекте и комплексе јавних служби–J.10 (према достављеној *Информацији о локацији* наведено је да је реч о зони мешовитих градских центара 1.М1.1); у одељку „Смернице“ *Информације о локацији* наведено је да је за све интервенције на предметној парцели потребно (а пошто се ради о објекту који има својство културног добра) обавити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда-уз овај Захтев није достављен документ-Мишљење (Услови) Завода; такође је у одељку „Смернице“ наведено да је за радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација, за адаптацију или санацију објекта, потребно поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на објекту по чл. 145 Закона иако је у одељку „Намена и начин спровођења“ *Информације о локацији* наведено да се спровођење ПГР-а врши непосредном применом правила грађења израдом Урбанистичког пројекта

ЗА 40103000 001/06

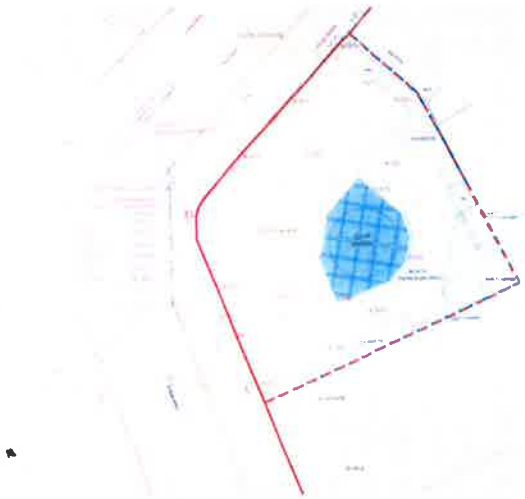


ПГР ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)

На катастарској парцели 5105, КО Врачар, у Улици краља Милана бр.11, планирана је реконструкција, санација, адаптација и пренамена постојећег објекта, спратности Су+П+4+Пк, БРГП надземно је 6051,41m². БРГП =7307,88 m².
Реконструкцијом објекта се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитета инсталација.
Укупна површина грађевинске парцеле износи 1160,00m². На предметној парцели нису обезбеђена паркинг места.
Грађевинска линија ка Улици краља Милана и ка Улици кнеза Милоша се поклапа са регулационом.
Колски приступ остварен је из Улице кнеза Милоша, док је пешачки приступ остварен из Улице краља Милана.
Биће предвиђена комплетна демонтажа и замена постојећих инсталација. Поред замене постојећих инсталација биће предвиђена монтажа нових у деловима објекта у којима су пројектом архитектуре предвиђени нови санитарни чворови.
Планиране су следеће хидротехничке инсталације:
- санитарна водоводна мрежа
- хидрантантска противпожарна мрежа
- мрежа фекалне канализације
- мрежа атмосферске канализације

Прикључење на градску канализацију планирано је преко прикључка пречника Ø160mm, с падом од 2%, у Улици кнеза Милоша.
Укупна процењена количина фекалних отпадних вода из објекта износи Q= 9,21 l/s.
Није достављена планирана количина кишних вода (за кишне воде је наведено да нема промене капацитета).

ЗА 40103000 001/06



итуација ИДП са прегледом задатих и остварених урбанист параметара

ДКП

Према извештају Сектора канализационе мреже од 29.8.2023.гидине, утврђено је да објекат на углу улица Кнеза Милоша и Краља Милана 11 повезан на уличну канализациону мрежу преко једног канализационог прикључка на Улицу краља Милана, кремичких цеви пречника Ø150mm и граничног ревизионог силаза без заштитне каскаде који се налази у подруму и није директно доступан за интервенције са улице.

За потребе реконструкције, санације, адаптације и пренамене постојећег пословног објекта, уколико постојећи прикључак функционално одговара према извештају Сектора канализационе мреже, пројектом је неопходно предвидети његову реконструкцију.
Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно оптерећење, постојеће и новопројектовано, у складу са капацитетом уличне канализације, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.
Пројектом, показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање граничном ревизионом силазу-ГРС (до на 1,5m од линије уличне регулације) са прописном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). Водити рачуна да се грађевинска и регулациона линија поклапају.
У супротном предвидети додатни и/или нов прикључак.
Прикључак пројектовати на постојећи улични силаз уличне канализације у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету на 20-30cm.
Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС.
Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.
Прикључење новоформираних санитарних чворова пројектовати на постојеће вертикале објекта, поштујући норме и прописе које важе за изградњу.
Пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања, све инсталације интерне кишне и фекалне канализације и општи канализациони прикључак/прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања прикључка са свим инсталацијама.

ЗА 40103000 001/06

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".
За утврђивање стања прикључног канала (камером, што остаје обавеза инвеститора)-остварити додатну сарадњу са Сектором канализационе мреже, Погоном I.
У случају напуштања постојећег прикључка, пројектом предвидети његово прописно блиндирање уз надзор ЈКП БВК.
Услови се издају ван обједињене процедуре на захтев предузећа "PROJEKTURA"d.o.o., Живојина Жујовића бр. 24, Београд-Звездара, у име инвеститора „Задужбина Миодрага Костића“, Краља Милана бр. 11, Београд, а на основу Овлашћења инвеститора „Палата науке“ Задужбина Миодрага Костића издатог дана 21.8.2023. године, Информације о локацији IX–05 бр.350.1-1370/2022 од 21.03.2022.године, техничког описа, ситуације из Идејног пројекта и података из катастара непокретности-све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску дозволу/решење за извођење радова и употребну дозволу.

Даље коришћење издате документације пред надлежним органима у складу са законском регулативом је ван надлежности ЈКП БВК.

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са потребама објекта и стандардима и прописима наведеним у наставку предметних услова.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,

ЗА 40103000 001/06

III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/06

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза		11026	30488,75	
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	7307,88			
надземна	6051,41			
подземна	1256,47			
стамбени део				
пословни део	7307,88	14208	295003,46	
укупно:				

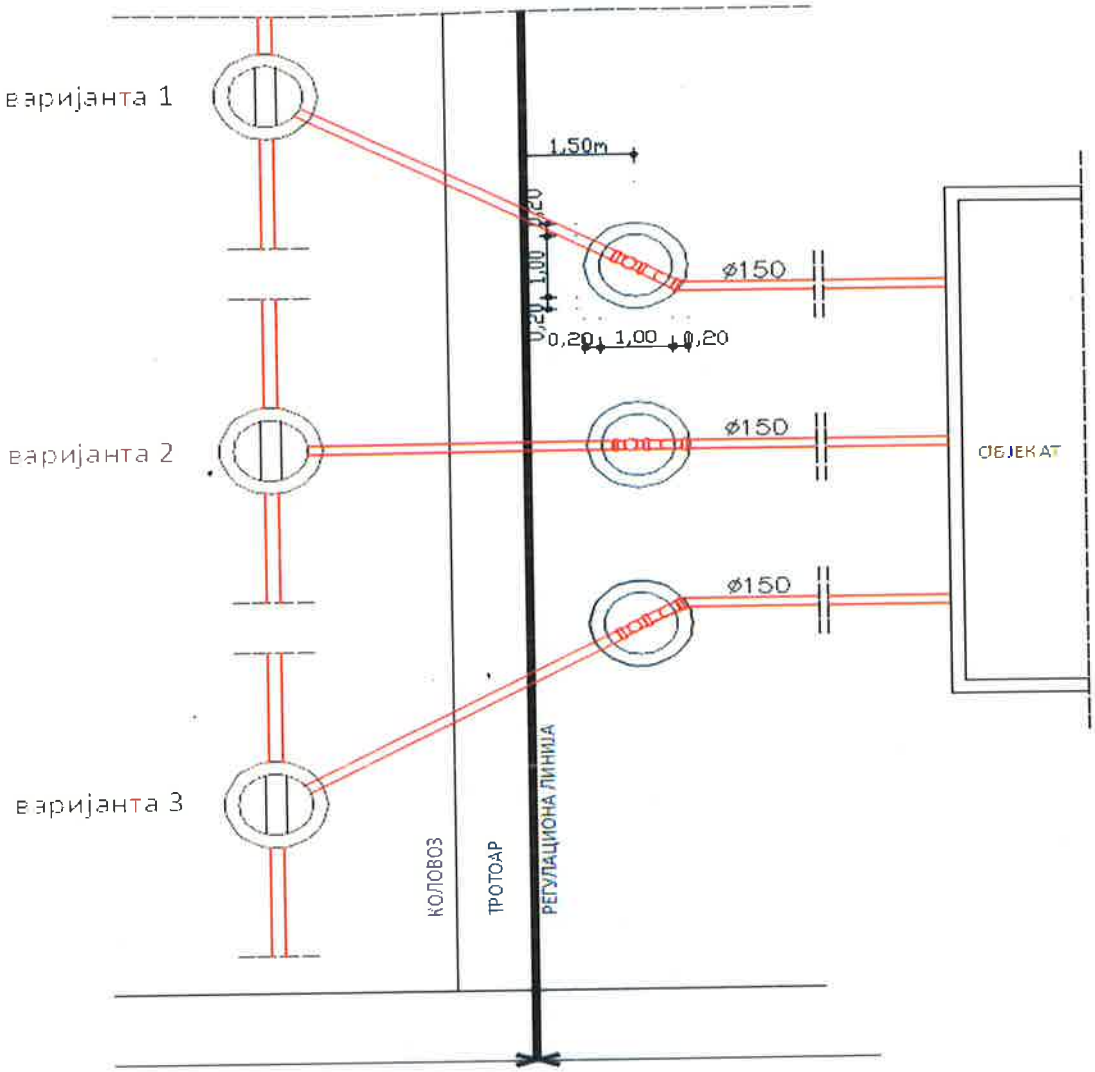
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

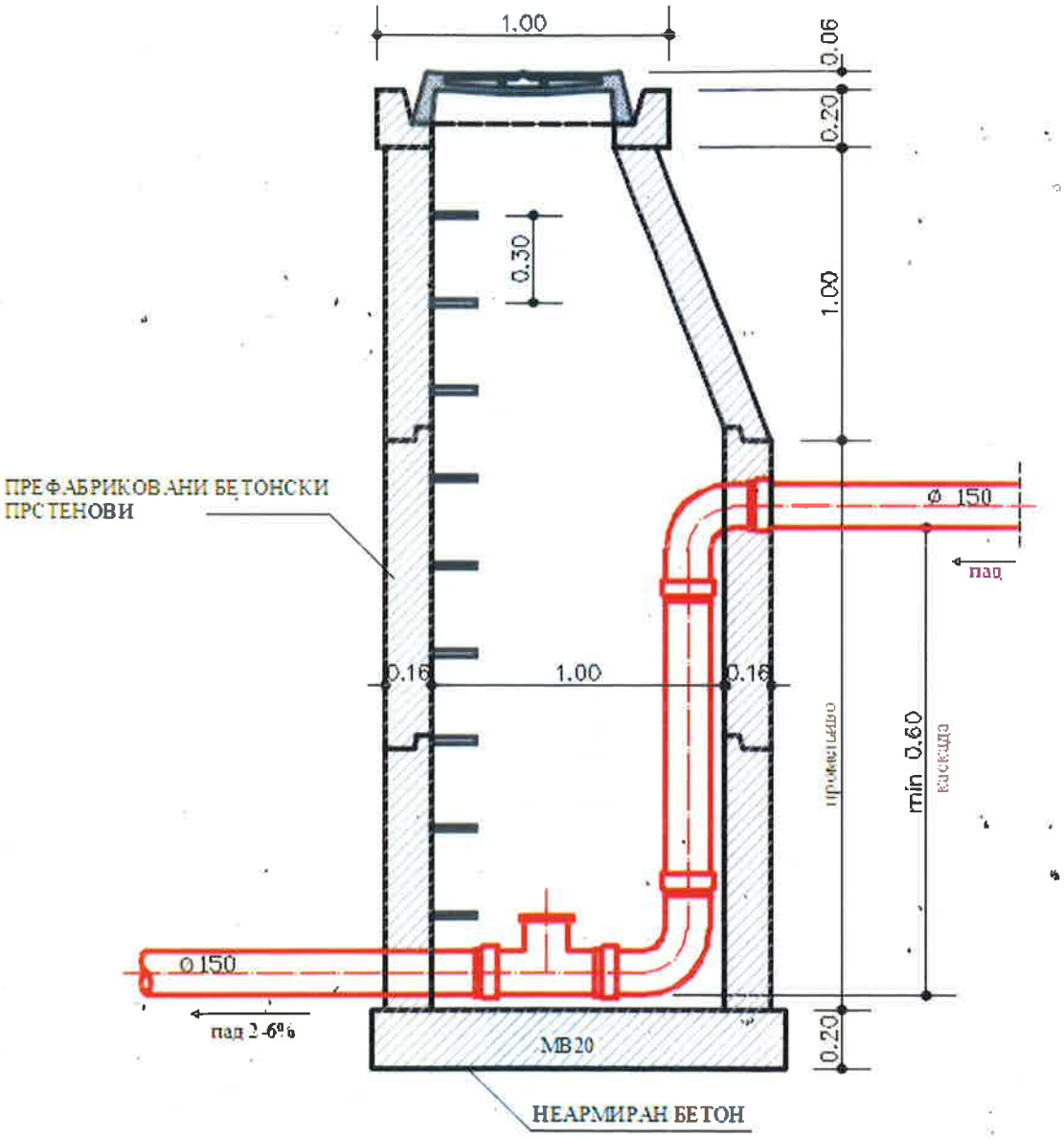
СИТУАЦИЈА



ПОДУЖНИ ПРОФИЛ

ЗА 40103000 001/06

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/06

прилог/напомене:
- ситуације постојеће канализације, гис, Р=1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**–текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК:

брадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милина Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

уз предмет Д-328/2023

Datum: 22. 8. 2023.

1:1,000

БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 0097/23
24.03. 2023 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Задужбина Миодрага Костића

Ул. Краља Милана бр.11
11000 Београд

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију, адаптацију и санацију објекта Задужбине Миодрага Костића у Ул. Краља Милана бр.11 угао са Ул. Кнеза Милоша бр.21 у Београду

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 551/23 од 17.02.2023. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију, адаптацију и санацију објекта Задужбине Миодрага Костића у Ул. Краља Милана бр.11 угао са Ул. Кнеза Милоша бр.21 у Београду.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће

Услове за предузимање мера техничке заштите:

- Радовима на реконструкцији, адаптацији и санацији објекат пренаменити у научни центар за подршку, подстицање и популаризацију научне и истраживачке делатности;

- Адаптацијом простор конципирати и организовати по принципу отвореног плана, чинећи објекат доступним већем броју посетилаца, са могућношћу кружног кретања кроз објекат и добром комуникацијом посетилаца и различитих садржаја који ће се налазити у објекту;

- При пројектовању водити рачуна да се у највећој могућој мери очува изглед и декоративност ентеријера изворних репрезентативних простора у објекту (централни простор са шалтер салом у приземљу и првом спрату, сала за седнице и кабинети на првом спрату, декоративна обрада простора степенишних вертикала са лифтовима итд.). Будућу намену и коришћење ових простора прилагодити њиховој аутентичности, стилској и занатској изради и степену очуваности, водећи рачуна да будућа нова намена не наруши ове вредности;

- Радове на реконструкцији планирати тако да не угрозе конструктивну стабилност објекта и његово функционисање;

- У зони ваздушног простора изнад централног атријума (ниво трећег спрата) могуће је формирати транспарентну структуру планетаријума. Конструкција на којој ће се формирати планетаријум мора бити изнад декоративне централне лантерне, не сме се ослањати на њу и угрожавати је у било ком сегменту. Изнад сферног простора планетаријума планирати транспарентну/застакљену кровну конструкцију којом ће се заштитити целокупан атријумски простор. Висину кровне конструкције пројектовати у зони подеоног/кровног венца између четвртог спрата и поткровља, са благим нагибом кровних равни који омогућава одводњавање атмосферских вода, а у визуелном смислу

не затвара поглед у атријумски простор са равних дворишних кровних тераса и поткровне етаже. Планетаријум повезати са објектом у нивоу трећег спрата;

- Целу конструкцију планетаријума у смислу материјализације пројектовати најтранспарентније како би се остварио највећи могући продор светлости у простор атријума и кроз лантерну у зону првог спрата и приземља испод лантерне. Простор атријума између планетаријума и лантерне додатно осветлити како би се омогућио довољан продор светла кроз лантерну и тиме задржао укупан изглед унутарњег централног простора;

- Све постојеће просторе који ће у поступку реконструкције и унапређења техничких и инсталационих система изгубити основну функцију, могуће је пренаменити у друге садржаје који ће допринети савременом концепту научног центра. Адаптацијом и реконструкцијом обухватити и тавански простор, са могућношћу увођења нових лежећих кровних прозора у функцији његовог осветљавања;

- Постојеће инсталационе системе заменити новим (хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе, сигналне, термотехничке и инсталације управљања), савременим пројектованим у складу са важећим и законом предвиђеним стандардима, прописима и нормама, којима се обезбеђује сигурност и несметано функционисање објеката ове намене;

- Број тоалета, постојећих и нових, пројектовати у складу са потребама повећаног броја корисника објекта (запослени и посетиоци/корисници), са могућношћу регулисања приступа за поједине категорије корисника. При адаптацији и реконструкцији санитарних чворова водити рачуна да се у што већој мери задржи њихова позиција у оквиру појединих етажа;

- Постојећа два лифта реконструисати и/или заменити новим, уз повећање броја станица, у складу са важећим прописима из ове области, а поред постојећих станица у приземљу и спратовима, омогућиће се приступ лифтом у сутерен и поткровље;

- Планираним радовима задржати изворни изглед уличног фасадног платна, постојеће грађевинске отворе на њима, без могућности измене димензија, отварања и/или формирања нових и/или затварања постојећих аутентичних. На дворишним фасадама могуће је повећање висине атријумских фасадних отвора трећег и четвртог спрата и поткровља (етаже изнад нивоа лантерне), уклањањем парапета, као и проширење појединих фасадних отвора у складу са новом наменом просторија;

- Материјализацију подних, зидних и плафонских облога прилагодити намени појединачних просторија, водећи рачуна да се у репрезентативним просторима очувају изглед и изворне вредности ентеријера;

На једном од постојећих улаза, у оквиру улазне зоне и у складу са организацијом простора и приступа појединим деловима објекта, омогућити приступ особама са посебним потребама;

- Радове планирати квалитетно у складу са важећим стандардима, нормативима и прописима за дату врсту радова;

- Препорука је да се пројекат ради у сарадњи и уз консултације са стручном службом Завода;

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите;

- По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда;

- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту;

Образложење

Зграда Јадранско-подунавске банке на углу улица Краља Милана 11 и Кнеза Милоша 21 у Београду изграђена је 1924. године према пројекту немачког архитекте Аугуста Рајнфелса из атељеа Филипа Холцмана, а под надзором архитекте Ивана Белића. Репрезентативна четвороспратница са мансардом обликована је у духу архитектуре академског класицизма, са богатом архитектонском, али и скулпторалном пластиком на фасадама, са симболичним представама зооморфних и антропоморфних мотива, рад скулптора Лојза Долинара и Томе Росандића, док су на атици представе парова античких божанстава рад непознатог аутора. Фасада је обложена природним квалитетним каменом, у приземљу грубо тесаним, а столарија је дрвена. Репрезентативност у изразу и раскошан ретко очуван ентеријер, пројектован у модерном стилу ар декоа, говоре о моћи тадашње банке и њеном угледу у свету, где је до краја II светског рата имала филијале у преко двадесет градова. У ентеријеру се истичу кружна шалтер сала са фонтаном за коју је скулптуру Афродите извео вајар Петар Палавичини, док је на мезанину, у овалној сали за седнице Управног одбора, осим дрвене оплате зидова, скулпторалног фриза у штуку Лојзе Долинара очувано и сликарство на таваници уметника Јаса Ранкла. Објекат некадашње Јадранско-подунавске банке има високо вредноване културно-историјске и архитектонско-урбанистичке карактеристике.

Налази се у оквиру просторне културно-историјске целине „Подручје уз Улицу кнеза Милоша у Београду“ која је утврђена за културно добро (Одлука, „Сл. гласник РС“ бр. 159/20).

Овај акт важи две године од дана издавања.

в.д. директора

Оливера Вучковић

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 0097/23
16. 08. 2023 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Задужбина Миодрага Костића

Ул. Краља Милана бр.11
11000 Београд

Предмет: Сагласност на Пројекат и документацију

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 63-129/2023 од 12.07.2023. године, обратили сте се за издавање сагласности на Идејни пројекат реконструкције, санације, адаптације и пренамене објекта – Палата науке у Ул. Краља Милана бр.11 угао са Ул. Кнеза Милоша бр.21 у Београду.

У претходном периоду Завод за заштиту споменика културе града Београда је обавио сарадњу на изради предметног пројекта и под бројем 0097/23 од 24.03.2023. године доставио Задужбини Миодрага Костића Услове за предузимање мера техничке заштите за потребе израде пројекта реконструкције, санације, адаптације и пренамене објекта – Палата науке у Ул. Краља Милана бр.11 угао са Ул. Кнеза Милоша бр.21 у Београду.

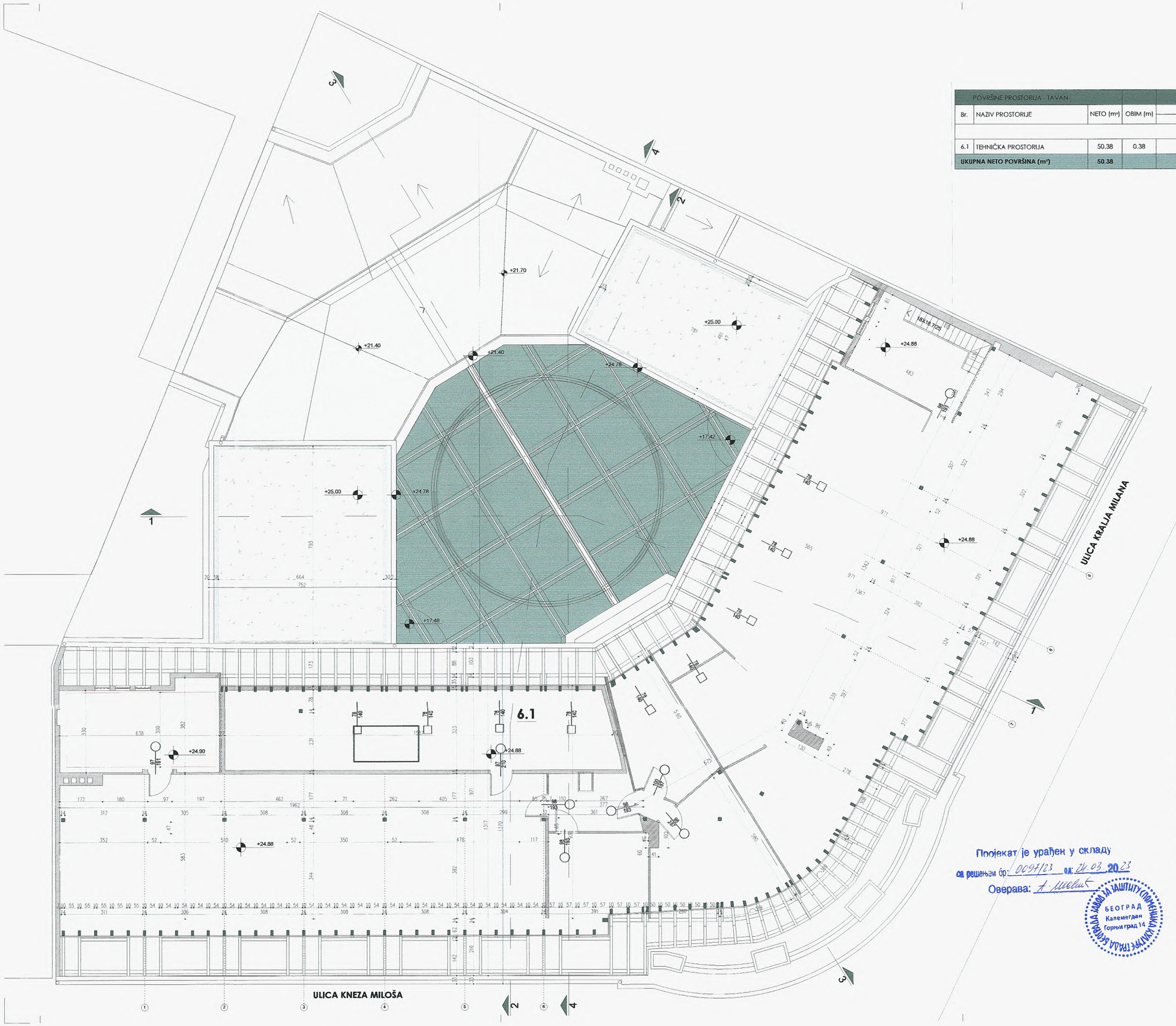
Прегледом достављеног материјала Идејног пројекта реконструкције, санације, адаптације и пренамене објекта – Палате науке у Ул. Краља Милана бр.11 угао са Ул. Кнеза Милоша бр.21 у Београду, одговорни пројектант Горан Војводић бр. лиценце 300 0086 03 констатовано је да је урађен у складу са условима за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију, адаптацију и санацију објекта у Ул. Краља Милана бр.11 угао са Ул.Кнеза Милоша бр.21 у Београду дефинисаним актом Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0097/23 од 24.03.2023. године, а оверена пројектна документација је саставни део ове сагласности.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Директор
Оливера Вучковић

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству

POVRŠINE PROSTORIJA - TAVAN						
Br.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)	OBIM (m)	MATERIJAL OBRADE		
				POD	ZID	PLAFON
6.1	TEHNIČKA PROSTORIJA	50.38	0.38	vinil pod	disperzivna boja	gips/disperzivna boja
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		**50.38**				



LEGENDA

OPEKA

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat

Zadužbina Miodraga Kostića

PALATA NAUKE

Lokacija

Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova

Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejni projekat (IDP)

Autori

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant

Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti

Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Carolina Radovanović,b.arh.

Crtež

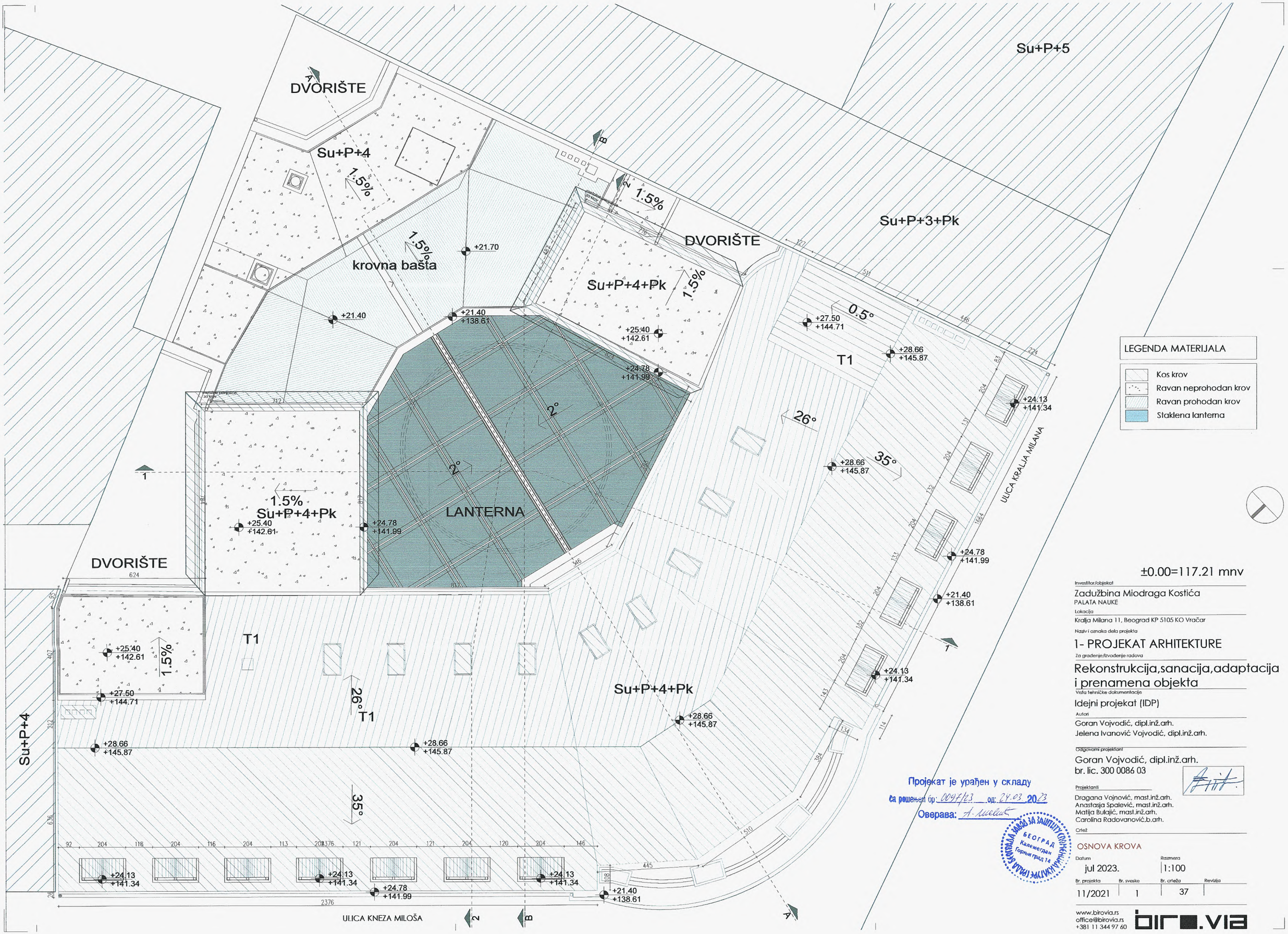
OSNOVA TAVANA
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	**1:100**

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	**1**	**36**	

Пројекат је урађен у складу
са решењем бр: 0094/23 од: 04.03.2023
Оверава:
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА
БЕОГРАД
Калемегдан
Горњи град 14

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60



±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejni projekat (IDP)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

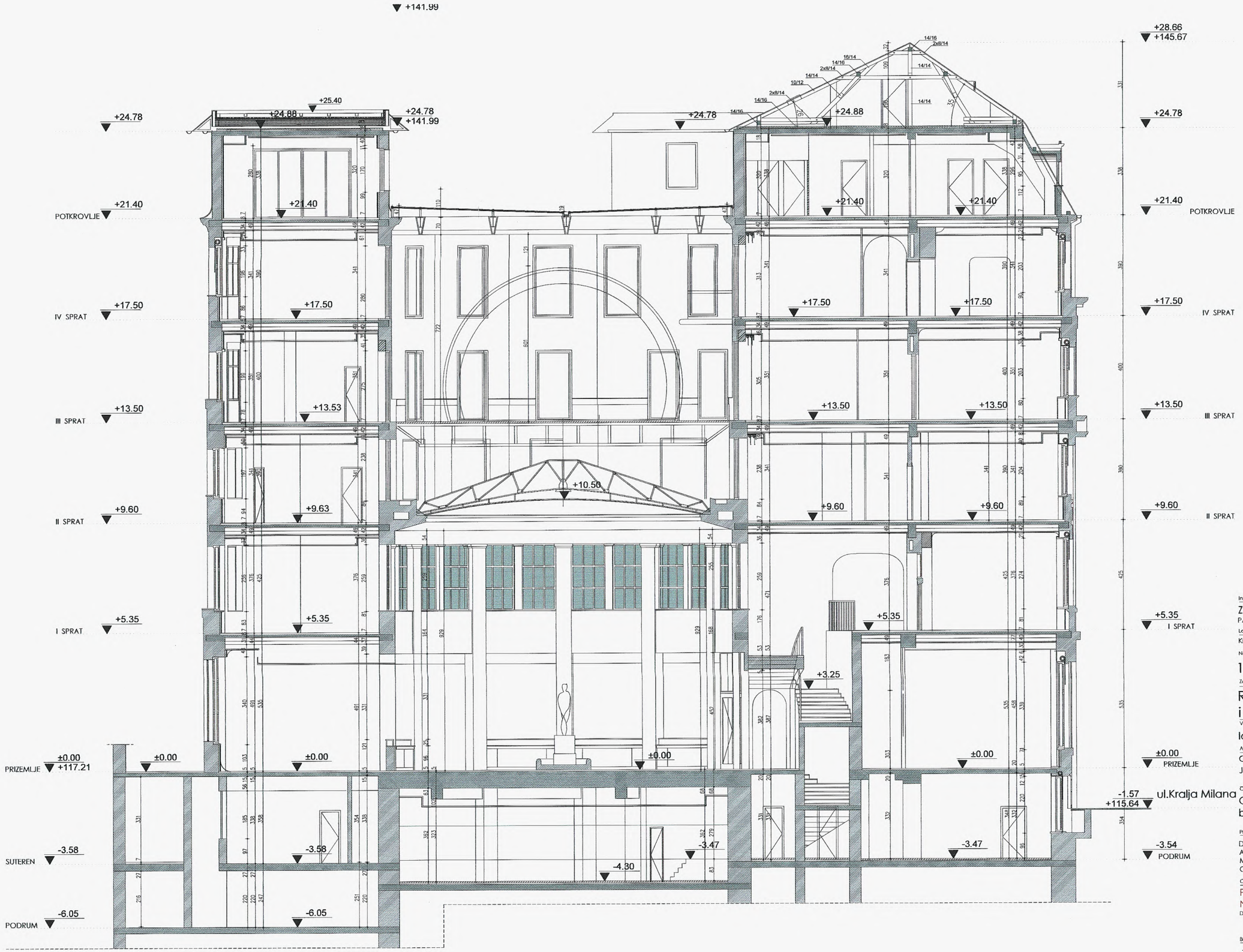
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Carolina Radovanović,b.arh.

Crtež
OSNOVA KROVA

Datum	Razmera		
jul 2023.	1:100		
Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	37	

Пројекат је урађен у складу
са решењем бр: 0097/23 од: 24.03.2023
Оверава:
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА
БЕОГРАД Калемегдан Горњи град 14

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



Пројекат је урађен у складу
са решењем бр: 0097/23 од: 24.03.2023
Оверава:

БЕОГРАД
Калемегдан
Горњи град 14

OPEKA
ARMIRANI BETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejni projekat (IDP)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

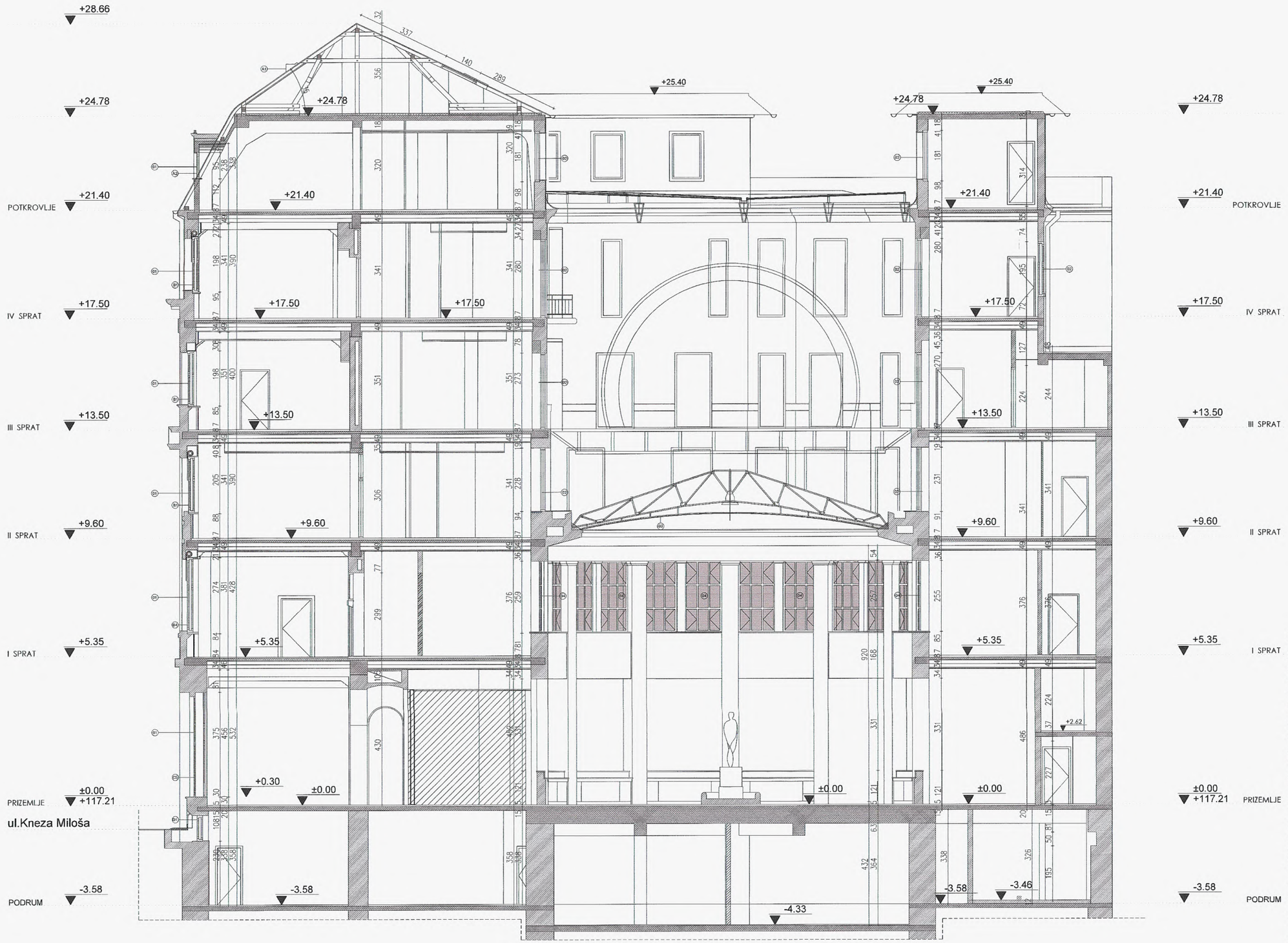
Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Carolina Radovanović,b.arh.

Crtež
PRESEK 1-1
NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	1:100

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	38	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
biro.via



Projekat je urađen u skladu
sa rešenjem br: 0097/23 od: 24.03.2023
Overava:

OPEKA
ARMIRANI BETON

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejni projekat (IDP)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasija Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Carolina Radovanović,b.arh.

Crtež
PRESEK 2-2
NOVOPROJEKTOVANO

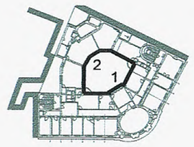
Datum	Razmera
jul 2023.	1:100

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	39	

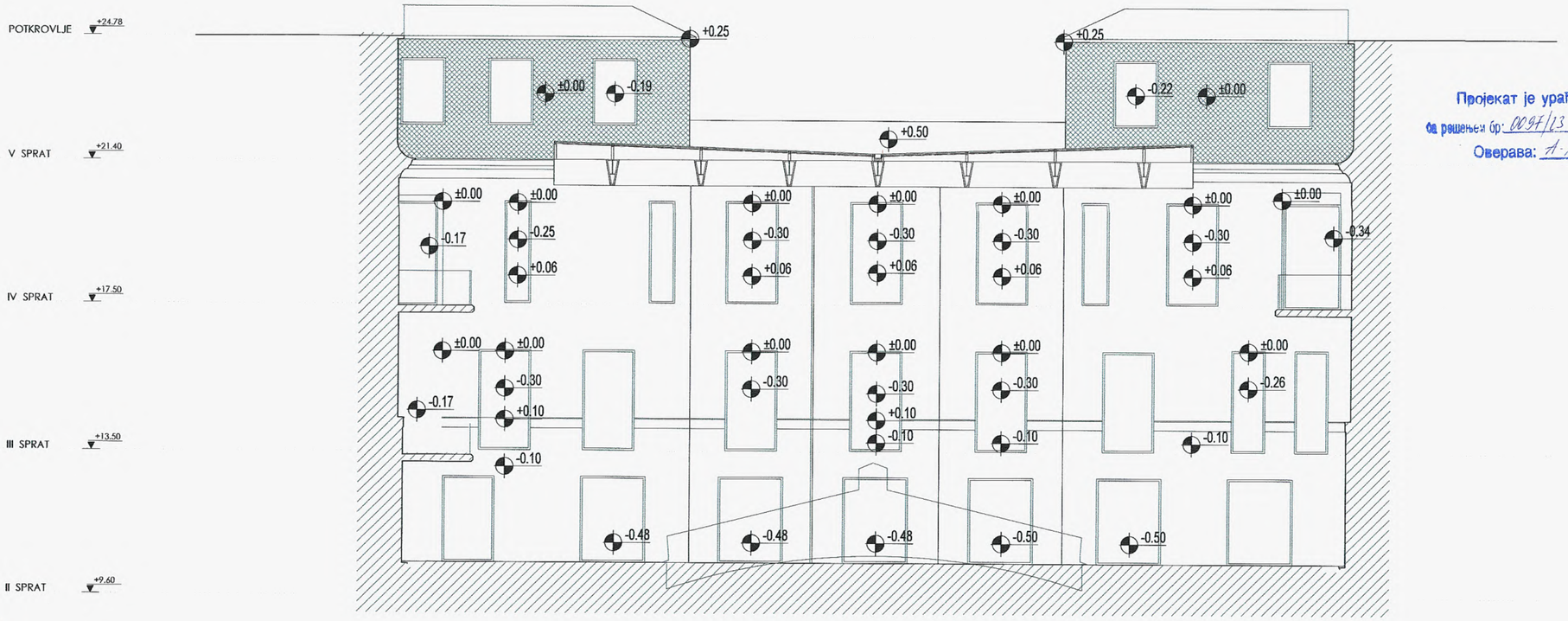
www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60

LEGENDA

- DRVENA STOLARLIJA
- LIMENI KROVNI POKRIVAČ
- MALTER
- OLUK
- PROZORSKA OKAPNICA



RAZVIJENA DVORIŠNA FASADA 1



RAZVIJENA DVORIŠNA FASADA 2

Пројекат је урађен у складу
са решењем бр: 0097/23 од: 24.03.2023
Оверава: А. Шевић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА
БЕОГРАД
Калемегдан
Горњи град 14

±0.00=117.21 mnv

Investitor/objekat
Zadužbina Miodraga Kostića
PALATA NAUKE

Lokacija
Kralja Milana 11, Beograd KP 5105 KO Vračar

Naziv i oznaka dela projekta
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Za gradenje/izvodenje radova
Rekonstrukcija,sanacija,adaptacija i prenamena objekta

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejni projekat (IDP)

Autori
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
Jelena Ivanović Vojvodić, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant
Goran Vojvodić, dipl.inž.arh.
br. lic. 300 0086 03

Projektanti
Dragana Vojnović, mast.inž.arh.
Anastasja Spalević, mast.inž.arh.
Matija Bulajić, mast.inž.arh.
Carolina Radovanović,b.arh.

Crtež
RAZVIJENE FASADE ATRIJUMA, NOVOPROJEKTOVANO

Datum	Razmera
jul 2023.	1:100

Br. projekta	Br. sveske	Br. crteža	Revizija
11/2021	1	40	

www.birovia.rs
office@birovia.rs
+381 11 344 97 60
BIROVIA