

ПИТАЊА И ОДГОВОРИ У ВЕЗИ СА КОНЦЕСИЈОМ КОЈА СУ ПОСЛАТА НА АДРЕСУ СТРУЧНОГ ТИМА

Питање	Одговор
<p>21.10.2016.</p> <p>u Službenom glasniku RS objavljen je poziv za davanje koncesije "финансирање ради набавке и предаје граду Београду ради постављања одређених елемената урбане опреме који се не Предмет концесије могу комерцијално користити и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити, на територији 10 градских општина обухваћених Генералним урбанистичким планом града Београда, на период до 25 година."</p> <p>molim da me obavestite o internet adresi na kojoj se nalazi konkursna dokumentacija u vezi sa navedenim pozivom za davanje koncesije.</p>	<p>Konkursna dokumentacija se nalazi na adresi http://www.begrad.rs/cir/gradske-aktuelnosti/1728571-koncesija-za-urbanu-opremu/</p>
<p>27.10.2016.</p> <p>У складу са упутством о тражењу додатних информација и постављања питања јавном телу до подношења понуде објављеном у тачки 9.став 3. конкурсне документације, односно у складу Концесионим Акту објављеном у Службеном листу града Београда од 05.10.2016. и са Јавним Позивом за давање Концесије и додатним Појашњењима и Исправки објављеним на сајту Јавног тела, молимо вас да нам у најкраћем року одговорите на следеће питање како бисмо били у стању да превазиђемо недоумице које имамо у вези поменутог Јавног Позива и да са сигурношћу можемо да партиципирамо на истом:</p> <p>Појашњењем број 1. од 19.10.2016. године дате су додатне информације које се тичу средстава обезбеђења – банкарске</p>	<p>Potrebno je da garancija bude dinarska, obračunato kao 10% vrednosti u evrima po srednjem kursu NBS na dan izdavanja garancije. Takodje, za nekomercijalne elemente, primenjuje se isti princip – obračun po srednjem kursu NBS na dan izdavanja garancije.</p>

<p>гаранције и писма о намерама банке. Имајући у виду да је износ банкарске гаранције дефинисан као 10% процењене вредности концесије/пројекта, а да је вредност концесије/пројекта у Концесионом акту за урбану опрему, насловни део акта „Пословни план, укључујући услове ЈПП, процену трошкова и анализу добијене вредности у односу на уложена средства, спецификације о финансијској прихватљивости ЈПП за јавно тело, спецификације у погледу финансирања пројекта и расположивости средстава, планирану расподелу ризика“, поднаслов „Вредност пројекта“ дефинисан и у динарској (1.307.461.208,00 динара) и у вредности датој у еврима (10.544.042,00 евра), молимо Вас за информацију да ли банкарска гаранција треба да буде издата као динарска или као девизна гаранција (у еврима) и тачно у ком износу.</p> <p>Додатно, молимо Вас и за информацију о динарском/девизном износу који треба да буде дефинисан у писму о намерама банке да ће издати банкарску гаранцију за добро извршење посла у износу једнаком вредности улагања у елементе урбане опреме који се не могу комерцијално користити наведеној у концесионом акту обзиром на чињеницу да је износ наведене инвестиције у дефинисан само у страниј валути – еврима.</p>	
<p>28.10.2016.</p> <p>У складу са упутством о тражењу додатних информација и постављања питања јавном телу до подношења понуде објављеном у тачки 9.став 3. конкурсне документације, односно у складу Концесионим Акту објављеном у Службеном листу града Београда од 05.10.2016. и са Јавним Позивом за давање Концесије и додатним Појашњењима и Исправки објављеним</p>	<p>Шифра Б.4.2.1. је грешком наведена два пута. Дакле, елементи урбане опреме који се могу комерцијално користити, а који су предмет ове концесије, су:</p> <p>Б.2.3.1. Б.4.1.2. Б.4.2.1. Б.4.2.2.</p>

<p>на сајту Јавног тела, молимо вас да нам у најкраћем року одговорите на следеће питање како бисмо били у стању да превазиђемо недоумице које имамо у вези поменутог Јавног Позива и да са сигурношћу можемо да партиципирамо на истом:</p> <p>У оквиру документа „Исправка конкурсне документације“ од 20.10.20106. године у списку елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити два пута је наведена шифра Б.4.2.1.</p> <p>Молимо Вас за информацију да ли је у питању штампарска грешка којом је исти елемент уписан два пута или је реч о различитим елементима урбане опреме који су грешком уписани под истом шифром.</p>	<p>Б.4.2.3. Б.4.3.1. Б.4.3.2. Б.4.3.3. Б.6.6.1. Б.6.6.2. Б.6.6.3. Б.6.6.4. Б.6.6.5. Б.6.6.6. Б.6.7.1.</p>
<p>1.11.2016.</p> <p>1. У документу Концесиони акт за урбану опрему, I 2. PREDMET KONCESIJE I ROK TRAJANJA KONCESIJE је дефинисано да су конкретни елементи урбане опреме одређени каталогом урбане опреме. Наведени документ садржи спецификацију и врсту урбане опреме. Како преостали објављени документи Јавног позива као и документ конкурсне документације не садрже прецизне количине свих наведених елемената урбане опреме, молим Вас да ми доставите информације о количинама и локацијама за постављање свих елемената урбане опреме.</p> <p><i>Уколико је то дефинисано конкурсном документацијом, молим Вас да ми доставите инструкције за откуп конкурсне документације.</i></p>	<p>1. Кoličине се одређују на захтев јавног тела, а у оквиру укупног буџета који је предмет понуде. Конкурсна документација се налази на адреси http://www.beograd.rs/cir/gradske-aktuelnosti/1728571-koncesija-za-urbanu-opremu/, и доступна је без накнаде.</p> <p>2. Уколико ваш клијент поднесе понуду која буде оцењена као најповољнија, може саčekати до истека ових уговора, или на други начин регулисати своје односе директно са ентитетима са којима су ови уговори закључени. Подаци о трајању ових уговора су поверљиви, па вас молим да ми пошaljете потписану изјаву о поверљивости, у слободној форми, и на српском језику, од стране вашег клијента, пре достављања ових података.</p> <p>3. Нacрт ће бити постављен у току ове недеље.</p>

<p>2. U dokumentu Koncesioni akt za urbanu opremu , III EVENTUALNO ODUZIMANJE POVERENIH POSLOVA I ODUZIMANJE PRAVA KORISCENJA IMOVINE ZA OBAVLJANJE POVERENIH POSLOVA, konstatovano je da Grad Beograd ima zakljucene ugovore koji se ticu odredjenih elemata urbane opreme koji se mogu komercijalno koristiti, pitanje se odnosi na trajanje Ugovora sa firmama kojima su vec povereni poslovi, do koje godine su Ugovori na snazi, i u sa kojim datumom bi pocela reaizacija postavljanja elemanta urbane opreme navedenih u KUO, ukoliko buduci koncesionar nema vec poverenih poslova.</p> <p>3. U dokumentu Konkursna dokumentacija, tacka 5. Nacrt Ugovora o javnoj koncesiji , navedeno je da ce nacrt osnovnih elemenata javnog ugovora biti postavljen na internet stranici Javnog tela, pa Vas molim Vas da mi posaljete Link na kome se moze pogledati nacrt javnog ugovora</p>	
<p>16.11.2016.</p> <p>У складу са упутством о тражењу додатних информација и постављања питања јавном телу до подношења понуде објављеном у тачки 9.став 3. конкурсне документације, односно у складу Концесионим Акту објављеном у Службеном листу града Београда од 05.10.2016. и са Јавним Позивом за давање Концесије и додатним Појашњењима и Исправки објављеним на сајту Јавног тела, молимо вас да нам у најкраћем року одговорите на следећа питања како бисмо били у стању да превазиђемо недоумице које имамо у вези поменутог Јавног Позива и да са сигурношћу можемо да партиципирамо на</p>	<p>1. S obzirom da se radi o uverenju koje izdaju nadležni organi RS, potrebno ih je dostaviti samo za zakonske zastupnike.</p> <p>2. Na tačno određeni dan tj. dan izdavanja uverenja.</p>

<p>ИСТОМ:</p> <p>Јавним позивом за давање концесије, тачка 4. „Лични, стручни, технички и финансијски услови које морају да задовоље понуђачи, као и и исправе којима се доказује њихово испуњење“, део који се односи на правни капацитет, тачка 2., захтева се достављање „Уверења надлежних органа да оснивачима и законским заступницима није изречена мера забране обављања делатности, не старија од месец дана од дана подношења понуде“.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Имајући у виду да је оснивач понуђача страном правно лице, молимо Вас за информацију да ли тражена уверења/потврде за нашег оснивача треба да прибављамо од надлежних органа у Републици Србији, од надлежних органа у земљи у којој се налази седиште наших оснивача или и једно и друго? 2. Обзиром на чињеницу да Агенција за привредне регистре, као један од државних органа који издаје тражене потврде, издаје две врсте потврда које одговарају уверењима траженим у Јавном позиву од којих се у захтеву за прву захтева уписивање, цитирамо: „временског периода на који се захтев односи“, а друга, цитирамо: „на тачно одређени дан“, молимо Вас за информацију на које тачно уверење, односно „временски период“ се тачно односи захтев из Јавног позива. 	
<p>24.11.2016.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ KONKURSNA DOKUMENTACIJA 4. Opis predmeta koncesije „Предмет концесије је финансирање ради набавке и предаје граду Београду ради постављања одређених елемената 	<p>1. Тачне количине и локације постојећих комерцијалних елемената можемо да вам доставимо, као и податке везане за трајање постојећих уговора, тек по прибављању изјаве о поверљивости, у слободној форми, и на српском језику, потписане од стране вашег клијента.</p> <p>Наћелно, концесионар ће имати право да користи постојеће локације са</p>

urbane opreme koji se ne mogu komercijalno koristiti *i finansiranje nabavke, postavljanje, održavanje i komercijalno korišćenje određenih elemenata urbane opreme koji se mogu komercijalno koristiti*

Vas odgovor „Količine se određuju na zahtev javnog tela, a u okviru ukupnog budžeta koji je predmet ponude“, se odnosi na elemente urbane opreme koja se ne može komercijalno koristiti.

Pitanje mog klijenta se odnosi na sledeće :

- tačne količine i lokacije **elemenata urbane opreme koja se može komercijalno koristiti**, označenih u **dokumentu konkursna dokumentacija elementi koji se mogu komercijalno koristiti Б.2.3.1. Б.4.3.3 Б.4.1.2. Б.6.6.1. Б.4.2.1. Б.6.6.2. Б.4.2.1. Б.6.6.3. Б.4.2.2. Б.6.6 Б.4.2.3. Б.6.6.5 Б.4.3.1. Б.6.6.6. Б.4.3.2. Б.6.7.1** tačnije količine i lokacije na osnovu kojeg je urađena projekcija Prihoda u dokumentu koncesioni akt „**Planiranje prihoda u ukupnom iznosu od 157.278.224 UER vrseno je na osnovu podataka trenutne popunjenosti mreže reklamnih panoa, planiranog rasta prodaje od 1-2% godišnje....**“
- Planirana dinamika nabavke i predaje gradu Beogradu elemenata urbane opreme koja se ne može komercijalno koristiti od trenutka zaključenja Javnog Ugovora.
- 2. U dokumentu Koncesioni akt za urbanu opremu , III EVENTUALNO ODUZIMANJE POVERENIH POSLOVA I ODUZIMANJE PRAVA KORISCENJA IMOVINE ZA OBAVLJANJE POVERENIH POSLOVA, konstatovano je da Grad Beograd

postojećim brojem elemenata, uz modifikacije potrebne radi usklađivanja sa, odnosno pune primene Kataloga urbane opreme, koji je dostupan na sajtu grada.

Ovo bi mogao da bude element ponude, s tim da imajte u vidu da se prema nacrtu bitnih elemenata javnog ugovora, koji je dostupan na sajtu grada (i na koji možete davati komentare), za svaku godinu potpisuje protokol kojim će se to definisati.

2. Uplata koncesione naknade je bezuslovna, i u tom smislu ne zavisi od odnosa između koncesionara i lica sa kojima su zaključeni ugovori. Ukoliko je koncesionar iz bilo kog razloga ne plati u propisanom roku, ugovor će biti dodeljen drugorangiranom ponuđaču.

<p>ima zakljucene ugovore koji se ticu odredjenih elemata urbane opreme koji se mogu komercijalno koristiti. Dokument Koncesioni akt, podnaslov KONCESIONA NAKNADA jasno definise da se iznos koncesione kanknade od 10.000.000 € uplacuje avansno.</p> <p>Pitanje je da li za ponudjaca koji ponudi najpovoljnije uslove obavezujuca avansna uplata koncesionog iznosa od 10.000.000 € i u slucaju da najpovoljniji ponudjac ne uspe da regulise direktno odnose sa entitetima sa kojima su ugovori zakljuceni, odnosno da mora da saceka istek aktuelnih Ugovora.</p> <p>Molim Vas da nam dostavite dinamiku uplate koncesionog iznosa od 10.000.000 € u navedenim slucajevima.</p>	
<p>1.12.2016.</p> <p>У складу са упутством о тражењу додатних информација и постављања питања јавном телу до подношења понуде објављеном у тачки 9.став 3. конкурсне документације, односно у складу Концесионим Акту објављеном у Службеном листу града Београда од 05.10.2016. и са Јавним Позивом за давање Концесије и додатним Појашњењима и Исправки објављеним на сајту Јавног тела, молимо вас да нам у најкраћем року одговорите на следеће питање како бисмо били у стању да превазиђемо недоумице које имамо у вези поменутог Јавног Позива и да са сигурношћу можемо да партиципирамо на истом:</p> <p>У оквиру документа „Исправка конкурсне документације“ од 20.10.20106. године у списку елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити је наведена шифра Б.4.1.3.</p>	<p>U pitanju je greška.</p>

Увидом у каталог урбане опреме утврдили смо да се под том шифром налази „Рекламни стуб просветљен – Тип 2“. Наведени елемент урбане опреме би се, обзиром на чињеницу да се користи за рекламирање и да постоји могућност генерисања прихода, морао налазити у групи елемената који се могу комерцијално користити.

Молимо Вас за информацију да ли је у питању грешка којом је елемент урбане опреме под шифром Б.4.1.3. уписан у групу елемената који се не могу комерцијално користити или је у питању погрешно наведена шифра неког другог елемента урбане опреме који се не може комерцијално користити.