

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1
A)	ОПШТИ ДЕО	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	1
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	1
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	4
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	5
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	6
1.	ПОЈМОВНИК.....	6
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	7
2.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	7
3.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	8
3.1.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	8
3.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	11
3.2.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	11
3.2.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ.....	11
3.2.3.	МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	11
3.2.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	13
3.3.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	14
3.4.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ.....	15
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	15
4.1.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	15
4.1.1.	УЛИЧНА МРЕЖА	17
4.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА.....	19
4.1.3.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА	19
4.1.4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА... ..	20
4.2.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	20
4.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	20
4.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	21
4.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	22
4.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	24
4.2.5.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	25
4.4.	ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ	27
4.4.1.	ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ОСНОВНЕ ШКОЛЕ	27
4.4.2.	УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ.....	27
5.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	27
5.1.	КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ - ЗОНА „К“	27
5.2.	МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ - ЗОНА „М“	31
6.	БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	34
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	35
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	35
2.	ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ	36
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	37
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	37

Скупштина града Београда на седници одржаној _____ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“ бр. 17/16- Одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА НОВУ КУМОДРАШКУ УЛИЦУ ОД УСТАНИЧКЕ УЛИЦЕ ДО ДАРВИНОВЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације) приступило се на основу Уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84, допис број 22753/96000-II-1 од 16.04.2015. године.

Иницијативу за израду Плана детаљне регулације поднела је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84, допис број 53157/96000-VI-1 од 17.10.2014. године.

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. новембра 2014. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Сл. лист града Београда“, бр. 89/14).

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за реализацију Нове кумодрашке улице на потезу од Устаничке улице до Дарвинове улице на градској општини Вождовац.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Простор обухваћен Планом детаљне регулације се налази у југоисточном делу града Београда, на општини Вождовац.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије у оквиру регулације саобраћајнице Нова кумодрашка, укључујући и раскрснице, од раскрснице постојеће Кумодрашке и Дарвинове улице до раскрснице Улице Мишка Јовановића и Улица Љубе Ковачевића (нова деоница), затим по постојећој траси Улице Мишка Јовановића даље ка северу, преко "Имо моста" прелази улицу Стевана Првовенчаног (Аутопут) и повезује се са Устаничком улицом, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Граница Плана обухвата део територије К.О. Вождовац, укупне површине око 9,03 ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

*(графички прилог бр.2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“
Р 1: 1000)*

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.о. Вождовац

Целе Катастарске парцеле:

6135; 6136; 3036/1; 2839; 4136; 4137; 4140; 4141; 4123; 4120/1; 2843; 4336/2; 2841; 2842; 4138; 4337/2; 4142; 4143; 4144; 4145; 6362/2; 6144/2; 6148/4; 6143/2; 3979; 3980; 3975; 4317/4; 3036/2; 3933/4; 3940/2; 3036/11; 3933/3; 6147/2; 6282/2; 6283; 5136; 5121; 5124; 3996; 3957; 3958; 3959; 3976; 3977; 4139; 4133; 4131; 4132; 4134; 4147; 4148; 3036/10; 4127; 4128; 4129; 4130; 3036/3; 3936; 3935; 3938/1; 3937/1; 4102/2; 6364/1; 6363/2; 6145/2; 5120; 3978; 3955; 3956; 4135; 4146; 3938/2; 3939; 3940/1; 2840; 6146/2; 6361/2; 4317/2; 3937/2; 2848/2;

Делови катастарских парцела:

7225/1; 7226/4; 7220/1; 7224/1; 7223/1; 7225/4; 4009; 4328; 4106/2; 2595/1; 4108; 4337/1; 4106/1; 4109; 7/1; 5176/6; 6137; 6370/2; 5176/7; 6676/1; 6675; 6672/1; 5176/1; 6370/1; 5119; 5165; 5163; 5181; 5166; 5127; 5180; 5390/1; 5174; 3027; 4317/1; 4317/3; 4316; 4335/2; 4124; 4122; 2824; 2820; 2822; 2823; 4120/2; 4119/1; 2833; 2847/1; 2846/2; 2848/1; 6673/1; 6669/1; 6346/2; 6148/1; 6674; 6280; 6285; 5179; 3952; 3953; 3925; 3927; 3928; 3929; 3923; 3921; 4102/1; 4310; 4309; 4330/1; 4336/1; 6148/3; 6147/1; 6145/1; 6146/1; 6143/1; 6144/1; 6142/1; 6282/1; 6279; 5145; 5144; 5143; 5113; 5177; 3947; 3946; 3944; 3943; 3942; 3036/8; 3932; 3933/2; 2847/4; 4154; 4155; 4156; 4157; 4119/2; 4158/1; 4158/3; 6671/1; 6366/1; 6365/1; 6141/2; 6140/2; 6284/2; 6277; 5160; 5135; 5137; 5122; 5178; 4010; 4036; 4034; 4105; 4322; 3997; 3909; 3911; 3913; 3915; 3917; 3919; 3951; 3949; 3948; 4315; 4313; 4314; 4125; 4149/1; 4149/2; 4330/2; 3036/5; 4115; 4116; 4117; 4118; 4329/1; 4329/2; 7/7; 6366/2; 6142/2; 6139/2; 6222/1; 5390/2; 6278; 5161; 5125; 5126; 4323; 3907; 3945; 3960; 3950; 4312; 4311; 4103/2; 3933/1; 4103/1;

CA1

Део.к.п.: 7/1; 3027; 2833; 2848/1; 2840; 2841; 2842; 2843; 3036/1; 3036/2; 3036/10; 3036/11; 3036/5;

CA2

Део.к.п.: 2833; 2848/1; 2840; 2841; 2842; 4129; 4102/2; 3936; 3933/1; 2847/4; 4125; 4124; 4123; 4120/2; 4120/1; 4119/1; 2847/1;
Целе к.п.: 2839; 4127; 4128; 3937/1; 3938/1; 3938/2; 3937/2; 3940/1; 3940/2; 3939; 2848/2;

CA3

Део.к.п.: 3036/10; 3036/11; 3036/5; 3036/8; 4102/1; 4103/1;

CA4

Део.к.п.: 2846/2; 2820; 2822; 2823; 2824; 4115; 4116; 4117; 4118; 4329/2; 4329/1; 4119/1; 4119/2; 4120/1; 4120/2; 4123; 4122; 4124; 4125; 2847/4; 3933/2; 3933/1; 4103/1; 4103/2; 3929; 3928; 3927; 3925; 3923; 3921; 3919; 3917; 3915; 3913; 3911; 3909; 3907;

CA5

Део.к.п.: 3953; 4337/2; 2595/1; 3933/2; 2847/4;

CA6

Део.к.п.: 2595/1; 4138; 4140; 4141; 4142; 4336/1; 4314; 4315; 4316; 4317/3; 4317/1; 3979; 3978; 3977; 4106/1; 4106/2; 3955; 3953; 4337/2;
Целе к.п.: 4139; 4336/2; 4317/2; 4317/4;

CA7

Део.к.п.: 3953; 3952; 3951; 3950; 3949; 3948; 3947; 3946; 3945; 3944; 3943; 3942; 4105; 4034; 4036; 3960; 4106/2; 4106/1; 4108; 3996; 3979; 3978; 3977; 3955;
Целе к.п.: 3959; 3958; 3957; 3956; 3975; 3976; 3980;

CA8

Део.к.п.: 3979; 4108; 3996; 3997; 4109; 4009; 4010; 5177;
5113; 4337/1; 5178; 5119; 5176/7; 4328; 4323; 4335/2;
4322; 4317/1;

CA9

Део.к.п.: 4337/1; 5126; 5125; 5127; 5179; 5176/7; 5119;
5178; 5122;
Целе к.п.: 5124; 5121; 5120;

CA10

Део.к.п.: 5127; 5135; 5180; 5145; 5144; 5137; 5143; 5160; 5161; 5181; 5163; 5165; 5166;
6279;
Целе к.п.: 5136;

CA11

део к.п.: 6279; 5390/1; 6280; 5176/6; 6285; 5174; 6277; 6278;

CA12

Део.к.п.: 6280; 6285; 6282/1; 5390/1; 5390/2; 6283; 6222/1; 6137; 6139/2; 6140/2; 6141/2;
6142/2; 6143/2; 6144/2; 6144/1; 6145/1; 6146/1; 6147/1; 6370/2; 5176/6; 6364/1; 6365/1;
6366/1; 6346/2; 6148/1; 6148/3; 6669/1; 5176/1; 6370/1; 6674; 6675; 6676/1; 6673/1;
7223/1; 7224/1;
Целе к.п.: 6282/2; 6136; 6135; 6145/2; 6146/2; 6147/2; 6148/4;

CA13

Део.к.п.: 6364/1; 6365/1; 6366/1; 6370/2; 6346/2; 6366/2;
Целе к.п.: 6363/2; 6362/2; 6361/2;

CA14

Део.к.п.: 7225/1; 7225/4; 7226/4; 7220/1;

CA15

Део.к.п.: 4138; 4140; 4141; 4142; 4336/1; 4314; 4313; 4312; 4311; 4310; 4309; 4149/1;
4149/2; 4330/1; 4330/2; 4154; 4155; 4156; 4157; 4158/1; 4158/3; 2595/1;
Целе к.п.: 4137; 4136; 4135; 4134; 4133; 4132; 4131; 4148; 4147; 4146; 4145; 4144; 4143;

CA16

Део.к.п.: 7225/1;

CA17

Део.к.п.: 3027;

CA18

Део.к.п.: 3036/10; 3933/1; 3036/2; 3036/3; 2843; 2842; 4130; 4129;

CA19

Део.к.п.: 5390/1; 5390/2; 6284/2; 6283; 6222/1; 6137; 6139/2; 6140/2; 6141/2; 6142/2;
6142/1; 6143/1; 6143/2; 6144/2; 6144/1; 6145/1; 6146/1; 6147/1; 6148/1; 6148/3; 6674;
6675; 6676/1; 5176/1; 6673/1; 7224/1;

CA20

Део.к.п.: 6282/1; 6280; 5390/1;

CA21

Део.к.п.: 7225/1;

CA22

Део.к.п.: 7224/1; 7223/1; 6673/1;

CA23

Део.к.п.: 6673/1; 6672/1; 6370/1; 6671/1; 6669/1; 6370/2; 6346/2; 6366/1;

И

Део.к.п.: 7225/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“ Р 1: 1000.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из ПГР Београда је саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),
- **Правилника** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15),
- **Одлуке** о изради плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Сл. лист града Београда”, бр. 89/14).

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

- **План генералне регулације** грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), у даљем тексту „ПГР Београда”.

Према ПГР Београда предметна локација се налази у оквиру XVII – Вождовац, Шумице, Коњарник. Површине у оквиру границе Плана намењене су за површине јавне намене и површине осталих намена.

Као **површине јавне намене** дефинисане су:

- саобраћајне површине

Као **површине осталих намена** дефинисане су:

- комерцијални садржаји
- мешовити градски центри

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина“ Р 1: 1000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница
- зелене површине у регулацији саобраћајнице

Површине остале намене:

- површине за становање
- површине за комерцијалне садржаје
- зелене површине

Постојеће саобраћајне површине

Предметни План обухвата делове следећих улица: Стевана Првовенчаног (аутопут), Устаничке, Мишка Јовановића, Љубе Ковачевића, Видске, Хусове, Ђакона Авакума, Јаше Игњатовића, Пеке Павловића, Типографске, Озренске, Краљевачке, Дарвинове, кнеза Богосава, Лијачке и Витановачке. У функционалној категоризацији уличне мреже, у постојећем стању, наведене улице припадају секундарној мрежи осим улице Стевана Првовенчаног која је у рангу ауто-пута.

Саобраћајни потез у постојећем стању нема континуитет, већ је подељен на више краћих целина.

Веза са деловима града који се налазе са северне стране аутопута остварује се преко Крушевачке, Устаничке, Грчића Миленка и Улице Господара Вучића, док се веза са деловима града са јужне стране аутопута остварује преко постојеће Кумодрашке, Заплањске и Улице војводе Степе.

Укрштај улице Мишка Јовановића и улице Стевана Првовенчаног (аутопут) је денivelисан са неадекватним везама. Посебно је проблематичан улив/излив на аутопуту у смеру ка Нишу и његова веза са наведеном улицом. Као последица, лошег геометријског обликовања улива/излива, се јавља низак ниво услуге на аутопуту, смањена прегледност и безбедност у предметној зони.

С обзиром на значај и оптерећење саобраћајног потеза профили улица нису одговарајући. Профили се састоје од једне траке по смеру са обостраним тротоарима који често не задовољавају минимум ширине за кретање пешака. Додатни проблем представља функционисање јавног градског превоза.

Јавни градски превоз путника

У постојећем стању улицама Мишка Јовановића и Хусовом саобраћају линије аутобуског подсистема ЈГПП-а са дефинисаним стајалиштима која се налазе у возним тракама.

Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

У оквиру границе плана, постојеће зелене површине су лоциране на локацијама: Краљевачке улице - дрвореди и дуж аутопута - заштитно зеленило.

Постојеће становање

У постојећем стању стамбено ткиво су налази јужно од Улице Стефана Првовенчаног (Аутопут), са обе стране Улице Мишка Јовановића, као на појединим деловима планиране трасе Нове кумодрашке улице. Типологија постојећег становања је индивидуално становање.

Објекти породичног становања су слободностојећи или једнострано узидани објети на парцелама неправилног облика, неуједначене величине често са више објеката на једној парцели. Објекти су стамбене намене, спратности П до П+2+Пк, различитог бонитета.

Постојеће комерцијалне зоне и градски центри

Комерцијална зона у оквиру границе плана у постојећем стању налази се северно од Улице Стефана Првовенчаног (Аутопут), са обе стране Улице Мишка Јовановића.

У блоку источно од Улице Мишка Јовановића, уз Улицу Устаничку, формиран је блок са комерцијалним садржајима угоститељства, трговине и пословања. Објекти су слободностојећи или двојни, спратности П до П+2+Пк, различитог бонитета са неколико објеката доброг бонитета. Такође, у оквиру наведеног блока налазе се два стамбена објекта са пословањем и приземљу, спратности П+2+Пк.

Западно од Улице Мишка Јовановића у оквиру саобраћајне површине налази се неколико комерцијалних објеката спратности П-П+1+Пк, различитог бонитета.

Постојеће зелене површине

У оквиру границе плана, постојеће зелене површине су лоциране на неколико локација: зелене површине уз објекте индивидуалног становања, дрвореди дуж Краљевачке улице, заштитно зеленило дуж аутопута, као и неуређене зелене површине са спонтано насталом вегетацијом.

Присутне су различите врсте дрвећа и шибља у групама и појединачно, као и перенски засади, живе ограде и ниско зељасто растиње.

Квалитетну вегетацију потребно је претходно стручно валоризовати и у што већој мери сачувати, односно уклопити у планирана решења у односу на предложене намене.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

- 1) **Блок** – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама;
- 2) **грађевинска парцела** – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;
- 3) **фронт грађевинске парцеле** – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;
- 4) **брutto развијена грађевинска површина (БРГП)** – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- 5) **индекс изграђености** – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;
- 6) **нулта kota** је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници;
- 7) **kota пода приземља објекта** – kota пода приземне етажне, дефинисана као удаљење од нулте коте;
- 8) **висина објекта** – удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етажне. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу

на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.

- 9) **приземље** - прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1.6 m од нулте коте;
- 10) **спрат** - ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.
- 11) **поткровље или мансарда** - ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиком висине до 1.6m од коте пода последње етаже.
- 12) **постојећи објекат** – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози;
- 13) **реконструкција објекта** – јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.
- 14) **доградња објекта** – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;
- 15) **замена објекта** - рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели;
- 16) **слободностојећи објекат** – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле;
- 17) **једнострано узидани објекат** – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле;
- 18) **регулациона линија** – јесте линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- 19) **грађевинска линија** – јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.
- 20) **зелена површина** представља уређен или неуређен део отвореног простора у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину;
- 21) **дрворед** чини низ расаднички однегованих дрвенастих садница, по правилу на једнаким међусобним размацима дуж саобраћајница и на паркинг просторима;
- 22) **траса дрвореда** представља линију која повезује све позиције стабала у постојећем и/или планираном дрводеру;
- 23) **Саобраћајна површина** – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)

Планиране **површине јавних намена** су:

- саобраћајне површине
- зеленило у регулацији саобраћајнице
- инфраструктурне површине

Планиране **површине осталих намена** су:

- површине за комерцијалне садржаје и
- мешовити градски центри

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
саобраћајне површине	4,15	46	4,06	8,21	91,5
зелене површине	1,48	17	-1,48	0,00	0
инфраструктурне површине	0	0	-0,05	0,05	0,5
укупно 1	5,63	63	2,63	8,26	92
површине осталих намена					
површине за становање	2,06	23	-2,06	0,00	0
мешовити градски центри	0,00	0	0,16	0,16	2
површине за комерцијалне садржаје	1,26	14	-0,73	0,53	6
укупно 2	3,32	37	2,63	0,69	8
укупно 1+2	8,95	100		8,95	100

Табела 1 - Табела биланса површина

3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 9: „Инжењерскогеолошка категоризација терена" Р 1:1000)

На основу урађене "Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Идејног пројекта Нове Кумодрашке улице у Београду", од стране предузећа "Геомеханика" из Београда (2011), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Простор обухваћен изградњом новопроектване саобраћајнице, у морфолошком погледу је без изражених морфолошких облика и представља регулисани део Кумодрашког потока, који се спушта од Дарвинове улице до његовог уливања у Мокролушки поток. Данашњи облик терена је настао као последица геолошког састава и процеса који су се одвијали кроз дужи временски период. Треба нагласити да је микроморфологија терена слива Кумодрашког потока, који је у зони будуће трасе Нове Кумодрашке улице, добрим делом резултат техногене активности тј. многобројних усецања, засецања и насипања.

Апсолутне коте терена у зони новопроектване саобраћајнице крећу се у границама од 98,98 мнв у зони аутопута Београд-Ниш до 125,89 мнв у зони платоа за продају половних возила на раскрсници улица Дарвинове и Кумодрашке. Релативна висинска разлика највиших и најнижих кота на терену износи око 25,0м. Генерални нагиб терена, у зони новопроектване саобраћајнице, како у подужном, тако и у попречном правцу је у границама од 1-8°, са локалним денивелацијама терена. Стрмији нагиби су констатовани у горњем делу слива, док је ублажавање нагиба падина у ножичном делу последица акумулирања делувијалних, пролувијалних и алувијалних наслага.

Терен је у зони трасе новопроектване саобраћајнице изграђен од следећих седимената:

- Неогени седименти: Ови седименти су развијени у литоралној и каспибракичној фазији. Представљени су углавном седиментима панона у чији састав улазе лапоровите глине и лапори. Повлатни део неогених седимената, у зависности од хипсометријског положаја изведених радова, се појављује на котама од 91,70-126,68 мнв у зони Кумодрашког потока.
- Квартарни седименти: Заступљени су у приповршинским деловима терена укупне дебљине од око 5,30-9,30 м, различитих услова стварања. У зависности од морфолошких облика, а што је предуслов за услове настанка, ови седименти су представљени, у мањој мери делувијалним творевинама (прашинасто песковите глине), а у знатно већој мери алувијално-пролувијалним творевинама. У једном мањем делу терена, у зони раскрснице Дарвинове и Кумодрашке, заступљене су и колувијалне творевине.
- Антропогене творевине: Немају континуалну распрострањеност и представљају продукт како контролисаног, тако и неконтролисаног насипања терена, при грађевинским захватима на уређењу терена и реализацији постојећег садржаја.

Ниво подземне воде, у делу терена где се формира повремено или стална издан, углавном прати морфологију терена са нешто ублаженијим екстремима. Измерени ниво се кретао у границама од 0,00-6,50м.

Од савремених геодинамичких појава, уочене су појаве старих природно умирених клизишта у једном делу падине од Кумодрашке улице ка Кумодрашком потоку. Ове појаве препознатљиве су по карактеристичним морфолошким облицима, мада су у каснијим временима великим делом маскирани стварањем депонија, и на тим деловима терена услед неадекватних антропогених захвата, може доћи до покретања дела стенске масе.

Геотехнички услови за изградњу саобраћајнице Нова Кумодрашка

Добијене вредности CBR-а се крећу у границама од 1,54-6,79%. Према томе, може се закључити да постељица новопроектване саобраћајнице спада у врло лошу до лошу. С обзиром на добијене вредности CBR-а препоручује се пројектанту да при пројектовању нове коловозне конструкције усвоји вредност постељице од CBR=5,5% за целу деоницу.

Пре израде новопроектване коловозне конструкције неопходно је извршити припрему терена која би се састојала пре свега у скидању постојеће коловозне конструкције и хумуса, као и предвиђеног продубљења за 0,30 м. На овај начин укупна дебљина новопроектване коловозне конструкције износиће 0,87 м.

Потом треба извршити сабијање подтла тако да завршни модул подтла буде $M_s=10000 \text{ kN/m}^2$. На местима где није могуће постићи тражени модул потребно је извршити замену материјала шљунком или туцаником. Сабијање вршити јежевима и ваљцима. Збијеност подтла треба контролисати на довољном броју опитних места. Сви ови предвиђени радови, највећим делом би се одвијали у слоју постојећег насутог материјала, мањим делом у слоју пролувијалних седимената.

Након испуњења напред наведеног услова може се приступити изради, где то теренски услови захтевају, новог насипа од туцаника или шљунка. Новоформиран насип радити у слојевима дебљине не већој од $d=0,30\text{м}$ уз перманентно збијање све до пројектоване коте. Потом урадити тампон од песка дебљине 0,30м. Тампон је потребно сабијати све док се не постигне завршни модул од $M_s=30000 \text{ kN/m}^2$.

Тек по испуњењу напред датих услова може се приступити изради пројектом предвиђене коловозне конструкције.

Од Устаничке улице до стациоане 0+124,00, тј. до моста, новопроектвана саобраћајница иде трасом постојеће саобраћајнице, односно преко терена где подлогу чине прашинасто-песковите глине делувијалног порекла.

Нивелета новопроектване трасе, на овом делу, иде изнад постојећег терена, односно биће виша за 0,00-0,28 м, а у екстремним случајевима и до 1,73 м (у зони будућег моста). Подтло новопроектваној коловозној конструкцији највећим делом биће постојећи насут материјал, а незнатним делом и делувијална глина прашинасто-песковитог састава. Дебљина постојећег насутог материјала се креће од 0,60-1,90 м, док дебљина делувијалне глине није утврђена.

Од стациоане 0+124,00 до стациоане 0+233,60 предвиђена је мостовска конструкција.

Од стациоане 0+233,60 до стациоане 0+459,33 новопроектвана саобраћајница иде постојећом трасом улице Мишка Јовановића, односно све до раскрснице улица Љубе Ковачевића и Мишка Јовановића.

Нивелета новопроектване трасе, на овом делу, углавном иде изнад постојећег терена, односно биће виша за око 0,03-0,86м, док ће у зони новопроектваног моста бити виша од постојећег терена за 1,00-2,15 м. Подтло новопроектваној коловозној конструкцији биће постојећи насут материјал, дебљине 0,70-1,70 м.

Од стациоане 0+459,33 до стациоане 0+781,83, односно до укрштања са Витановачком улицом, новопроектвана саобраћајница иде новом трасом на којој се налазе објекти

спратности до П+П_к који ће бити порушени. При томе, на овој деоници траса ће пресецати постојеће саобраћајнице Кнеза Богосава и Лијачку. Терен ће бити нивелисан тако што ће на једном делу бити насипан, а на другом засецањем. Идејним пројектом предвиђена су насипања реда величине од 0,12-0,37 м, а засецања у границама од 0,30-0,61 м.

Од стационаже 0+781,83 до стационаже 1+476,80 траса новопроектване саобраћајнице углавном иде тереном који је изграђен од поточно-пролувијалних седимената, са мањим деловима, леве коловозне траке у смеру ка Дарвиновој, који ће бити на контакту поточно-пролувијалних и делувилалних седимената. На том делу трасе нивелета углавном прати постојећи терен или је изнад њега за мах. 1,70 м. Обзиром да се овде предвиђају насипања различите дебљине, то је пре било каквог насипања потребно уклонити постојећи хумифицирани слој или насути материјал, затим извршити ваљање подтла до модула стишљивости од $M_s=10.000 \text{ kN/m}^3$.

Од стационаже 1+476,80 па до краја, односно до уклапања са Дарвиновом улицом, траса саобраћајнице иде преко терена изграђеног од насутог материјала. На овом делу трасе нивелета је углавном изнад постојећег терена (до 1+560) за око 0,20-0,79 м. На даље, од 1+560-1+700,0, нивелета новопроектване саобраћајнице се усеца у постојећи терен, изграђен углавном од насутог материјала, за 0,20-5,30 м.

Подужни нагиби *сервисне саобраћајнице*, која се пружа од Видске улице до улице Јована Суботића (осовине 2) и има укупну дужину од око 380,0 м, се крећу у границама од 0,55-0,86%. Нивелета новопроектване саобраћајнице биће усечена у постојећи терен за око 0,20-1,80м. При томе, сталне косине формирати у нагибу 1:2-1.5, а исте ће највећим делом бити изведене у слоју пролувијалних седимената глиновитог састава, меке конзистенције.

Од стационаже 0+000,00 па до 0+140,00 нивелета саобраћајнице је у засеку. На овом делу сервисне саобраћајнице ће највероватније бити потребна делимична замена подтла слојем шљунка или туцаника како би се добио тражени модул стишљивости подтла од $M_s=10000 \text{ kN/m}^2$. На осталом делу, односно од стационаже 0+140,00 до 0+380,00, саобраћајница ће ићи преко терена изграђеног углавном од делувилалних глина, а незнатним делом и од већ постојећег, консолидованог, насутог материјала.

Остали услови за изградњу сервисне саобраћајнице су исти као и за Нову Кумодрашку.

На делу *Видске улице* која се пружа од Устаничке улице до новопроектване сервисне саобраћајнице, у дужини од 140,0 м, подужни нагиби се крећу у границама од 0,78-8,78%. Новопроектвана нивелета, са мањим корекцијама, углавном прати постојећи терен све до стационаже 0+90,00 када се почиње засецати у постојећи терен. Ова засецања су реда величине до 1,50 м. Засецања радити са нагибом од 1:2-1.5, а иста ће се изводити делом кроз слој постојећег насипа – хипсометријски виши делови терена, а делом кроз слој пролувијалних седимената глиновитог састава, меке конзистенције – у хипсометријски нижим деловима терена, односно у зони аутопута.

Сви напред дати услови за изградњу Нове Кумодрашке улице и сервисне саобраћајнице важе и за реконструкцију Видске улице.

Геотехнички услови за изградњу мостовске конструкције

На месту постојећег надвожњака, преко аутопута Београд-Ниш, предвиђа се изградња мостовске конструкције, укупне дужине око 115,0 м, са две раздвојене коловозне површине ширине по 7,0 м и са пешачким стазама ширине по 1,50 м са сваке стране. Коловозне површине ће бити раздвојене разделним појасом ширине 2,50 м. Идејним пројектом је предвиђено да мостовска конструкција буде ослоњена на шипове. Шипове треба пројектовати тако да буду ослоњени у слоју лапора (M_3^2L) при чему морају ући мин. 3,0м у исте. Орјентациона дубина шипова ће бити различита и кретаће се између 12,0-15,0 м. Тачну дужину шипова ће бити могуће одредити након допунских истраживања, за потребе Главног грађевинског пројекта, на местима будућих ослонаца.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15).

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У непосредној близини трасе Нове кумодрашке улице евидентиран је римски археолошки локалитет који реализацијом трасе може бити угрожен. Археолошки локалитет се састоји од два гробна налаза са конструкцијом од опеке и богатим гробним прилозима, на основу којих се налаз може датирати у време 3-4. века нове ере. Такође, на делу трасе од Дарвинове до Витановачке улице, могу се очекивати нови налази.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, пре отпочињања земљаних радова, обавеза инвеститора је да о почетку истих обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се извршио увид о стању на терену.

Уколико се приликом извођења земљаних радова, наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (чл.110. Закона о културним добрима).

Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр.Р4020/16 од 26.10.2016.

3.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На предметном подручју нема заштићених природних добара.

/Завод за заштиту природе Србије бр. 020-2105/3 од 28.11.2016./

3.2.3. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметни план урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до дарвинове улице, градска општина Вождовац (IX-03 бр.350.14-42/14, дана 08.01.2015.године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04, 88/10) и саставни је део документације плана.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (бр. 501.2-104/2016-V-04 од 20.12.2016.

године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде Плана и саставни су део документације Плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

У оквиру површина намењених за мешовите градске центре није дозвољена/о:

- изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде“ делатности категорије А, у складу са правилима заштите животне средине из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд;
- изградња складишта секундарних сировина, отпадних возила и сл., као и складишта отровних и запаљивих материјала;
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

Мере заштите ваздуха:

- у циљу заштите ваздуха и смањења загађења пореклом од саобраћаја, неопходно је реализовати планом предвиђено зеленило, а избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији; предност дати аутохтоним врстама и врстама које су већ присутне у простору;

Мере заштите воде и земљишта

- извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних садржаја;
- у циљу заштите вода и земљишта од негативних последица, који су манифестују преко концентрација полутаната у атмосферским водама отеклим са коловоза, потребно је обезбедити следеће мере заштите:
 - изградњу истих од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
 - затворени систем одводњавања, тј. контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

Мере заштите од буке

- при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, а нарочито ако је део објекта намењен пословању, односно делатностима, као и објеката или њихових делова у зони утицаја магистралних и других фреквентних саобраћајница, обавезна је примена техничких услова и мера звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.
- у циљу смањења нивоа буке потребно је интервенисати на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку; према потреби садњу зеленог заштитног појаса комбиновати са звучним баријерама;

Мере заштите од нејонизујућег зрачења

- планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
- обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
- након изградње трансформаторске/их станице/а извршити: прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица; периодична испитивања у складу са законом; достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл);

Мере за управљање отпадом

- управљање отпадом вршити, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл).

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама;
- обуставу радова и хитну санацију, односно ремедијацију земљишта у случају да приликом извођења истих, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште;
- грађевински и остали отпадни материјал прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

/Секретаријат за заштиту животне средине бр.501.2-104/2016-V-04 од 20.12.2016./

3.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

- **Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода**

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса - I_{\max} у јединицама

Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
	475
Acc(g) max.	0,06-0,08
I _{max} (EMS-98)	VII-VIII

Табела 2: Сеизмички параметри за различите временске повратне периоде

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати према следћим условима:

- При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)
- Чланови 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.
- На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

• **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи саобраћајнице, хидрантске мреже и јавног осветљења потребно је придржавати се одредаба у складу са важећом законском и техничком регулативом која односи на ту врсту објеката.

Ширине и радијуси кривина приступних саобраћајница за кретање ватрогасних возила предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС", бр.22/2015) и Законом и заштити од пожара („Службени гласник РС", бр.111/2009 и бр. 20/2015).

• **Просторно плански услови од интереса за одбрану земље**

Од Министарства одбране добијен је допис под бројем 3094-2 од 21.10.2016. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 09/8 број 217-357/2016 од МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду дана 13.10.2016.,

3.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење

емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14). уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планира се топлотна изолација објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

3.4. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Саобраћајнице којима се планира кретање специјалних комуналних возила за одвоз смећа, габаритних димензија 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, морају бити минималне ширине 3,5m за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај. Нагиб не сме бити већи од 7%. Места за смештај контејнера планира се ван јавних саобраћајних површина.

Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр. 18377 од 07.10.2016. године

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

4.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1: 1000)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од СА-1 до СА-23

СА1	К.о. Вождовац Део.к.п.: 7/1; 3027; 2833; 2848/1; 2840; 2841; 2842; 2843; 3036/1; 3036/2; 3036/10; 3036/11; 3036/5;
-----	--

CA2	К.о. Вождовац Део.к.п.: 2833; 2848/1; 2840; 2841; 2842; 4129; 4102/2; 3936; 3933/1; 2847/4; 4125; 4124; 4123; 4120/2; 4120/1; 4119/1; 2847/1; Целе к.п.: 2839; 4127; 4128; 3937/1; 3938/1; 3938/2; 3937/2; 3940/1; 3940/2; 3939; 2848/2;
CA3	К.о. Вождовац Део.к.п.: 3036/10; 3036/11; 3036/5; 3036/8; 4102/1; 4103/1;
CA4	К.о. Вождовац Део.к.п.: 2846/2; 2820; 2822; 2823; 2824; 4115; 4116; 4117; 4118; 4329/2; 4329/1; 4119/1; 4119/2; 4120/1; 4120/2; 4123; 4122; 4124; 4125; 2847/4; 3933/2; 3933/1; 4103/1; 4103/2; 3929; 3928; 3927; 3925; 3923; 3921; 3919; 3917; 3915; 3913; 3911; 3909; 3907;
CA5	К.о. Вождовац Део.к.п.: 3953; 4337/2; 2595/1; 3933/2; 2847/4;
CA6	К.о. Вождовац Део.к.п.: 2595/1; 4138; 4140; 4141; 4142; 4336/1; 4314; 4315; 4316; 4317/3; 4317/1; 3979; 3978; 3977; 4106/1; 4106/2; 3955; 3953; 4337/2; Целе к.п.: 4139; 4336/2; 4317/2; 4317/4;
CA7	К.о. Вождовац Део.к.п.: 3953; 3952; 3951; 3950; 3949; 3948; 3947; 3946; 3945; 3944; 3943; 3942; 4105; 4034; 4036; 3960; 4106/2; 4106/1; 4108; 3996; 3979; 3978; 3977; 3955; Целе к.п.: 3959; 3958; 3957; 3956; 3975; 3976; 3980;
CA8	К.о. Вождовац Део.к.п.: 3979; 4108; 3996; 3997; 4109; 4009; 4010; 5177; 5113; 4337/1; 5178; 5119; 5176/7; 4328; 4323; 4335/2; 4322; 4317/1;
CA9	К.о. Вождовац Део.к.п.: 4337/1; 5126; 5125; 5127; 5179; 5176/7; 5119; 5178; 5122; Целе к.п.: 5124; 5121; 5120;
CA10	К.о. Вождовац Део.к.п.: 5127; 5135; 5180; 5145; 5144; 5137; 5143; 5160; 5161; 5181; 5163; 5165; 5166; 6279; Целе к.п.: 5136;
CA11	К.о. Вождовац Део.к.п.: 6279; 5390/1; 6280; 5176/6; 6285; 5174; 6277; 6278;
CA12	К.о. Вождовац Део.к.п.: 6280; 6285; 6282/1; 5390/1; 5390/2; 6283; 6222/1; 6137; 6139/2; 6140/2; 6141/2; 6142/2; 6143/2; 6144/2; 6144/1; 6145/1; 6146/1; 6147/1; 6370/2; 5176/6; 6364/1; 6365/1; 6366/1; 6346/2; 6148/1; 6148/3; 6669/1; 5176/1; 6370/1; 6674; 6675; 6676/1; 6673/1; 7223/1; 7224/1; Целе к.п.: 6282/2; 6136; 6135; 6145/2; 6146/2; 6147/2; 6148/4;
CA13	К.о. Вождовац Део.к.п.: 6364/1; 6365/1; 6366/1; 6370/2; 6346/2; 6366/2; Целе к.п.: 6363/2; 6362/2; 6361/2;
CA14	К.о. Вождовац Део.к.п.: 7225/1; 7225/4; 7226/4; 7220/1;

CA15	К.о. Вождовац Део.к.п.: 4138; 4140; 4141; 4142; 4336/1; 4314; 4313; 4312; 4311; 4310; 4309; 4149/1; 4149/2; 4330/1; 4330/2; 4154; 4155; 4156; 4157; 4158/1; 4158/3; 2595/1; Целе к.п.: 4137; 4136; 4135; 4134; 4133; 4132; 4131; 4148; 4147; 4146; 4145; 4144; 4143;
CA16	К.о. Вождовац Део.к.п.: 7225/1;
CA17	К.о. Вождовац Део.к.п.: 3027;
CA18	К.о. Вождовац Део.к.п.: 3036/10; 3933/1; 3036/2; 3036/3; 2843; 2842; 4130; 4129;
CA19	К.о. Вождовац Део.к.п.: 5390/1; 5390/2; 6284/2; 6283; 6222/1; 6137; 6139/2; 6140/2; 6141/2; 6142/2; 6142/1; 6143/1; 6143/2; 6144/2; 6144/1; 6145/1; 6146/1; 6147/1; 6148/1; 6148/3; 6674; 6675; 6676/1; 5176/1; 6673/1; 7224/1;
CA20	К.о. Вождовац Део.к.п.: 6282/1; 6280; 5390/1;
CA21	К.о. Вождовац Део.к.п.: 7225/1;
CA22	К.о. Вождовац Део.к.п.: 7224/1; 7223/1; 6673/1;
CA23	К.о. Вождовац Део.к.п.: 6673/1; 6672/1; 6370/1; 6671/1; 6669/1; 6370/2; 6346/2; 6366/1;

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродавни су графички прилози број 4 - "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1: 1000 и 1Д - "Катастарско - Топографски план са радног оригинала са границом плана", Р 1: 1000.

4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план" Р 1: 1000)

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

Према функционално рангираној уличној мрежи града:

- улица Стевана Првовенчаног има ранг аутопута;
- улице Нова кумодрашка и Пеке Павловића имају ранг магистралне саобраћајнице;
- Устаничка улица има ранг улице првог реда;
- Витановачка, Дарвинова као и продужетак Улице војводе Ђуровића, које пресецају предметну деоницу имају ранг улице другог реда.

Планирана деоница Нове кумодрашке улице се пружа од раскрснице постојеће Кумодрашке и Дарвинове улице до раскрснице Улице Мишка Јовановића и Улице Љубе Ковачевића (нова деоница), затим по постојећој траси Улице Мишка Јовановића даље ка северу, преко „Имо моста" прелази Улицу Стевана Првовенчаног (аутопут) и повезује се са Устаничком улицом. Веза са унутрашњим магистралним полупрстеном се планира преко сервисних саобраћајница паралелних аутопуту.

Остале улице припадају секундарној уличној мрежи града.

Предметна саобраћајница (Нова кумодрашка улица) се пружа у правцу север-југ од укрштаја са Устаничком улицом до укрштаја са Дарвиновом улицом у укупној дужини од око 1630 м.

Предметна саобраћајница денивелисано укршта са улицом Стевана Првовенчаног (Аутопутем Београд – Ниш). У зони укрштаја се планира проширење постојећег профила и реконструкција постојећег моста.

Укрштаји са улицама: Устаничком, Мишка Јовановића, Љубе Ковачевића/Мишка Јовановића, Витановачком и Дарвиновом се планирају са пуним програмом веза, док је укрштај са улицама: Типографском, Пеке Павловића, Кнеза Богосава и Лијачком планиран као улив-излив.

Веза Нове кумодрашке улице и улице Стевана Првовенчаног (Аутопут Београд – Ниш) се врши индиректно преко Устаничке улице, Видске и сервисне саобраћајнице са северне стране.

Са јужне стране планиране везе улице Стевана Првовенчаног и Нове кумодрашке улице, се остварују на следећи начин:

- Хусовом улицом – преко сервисне саобраћајнице (западна страна)
- индиректном рампом - преко сервисне саобраћајнице (источна страна)

До реализације УМП-а, део планиране сервисне саобраћајнице и југоисточне рампе би биле у функцији повезивања улице Стевана Првовенчаног и Нове кумодрашке улице.

Подужни профил предметне саобраћајнице је условљен постојећим уклапањем у Устаничку и Дарвинову улицу, као и слободним профилем улице Стевана Првовенчаног. Максимални подужни нагиб је 6 %, изузетно се допушта већи подужни нагиб у зони уклапања са Дарвиновом и Устаничком улицом.

улица	коловоз	разделно острво	тротоар	зеленило /дрворед	потпорни зид	двосмерна биц. стаза	Σ
Нова кумодрашка од кт 0+000,00 до кт 0+080,00	7,0 + 9,75 м	2,50	мин. 2,50 м + 3,00 м	-	-	2,25 + 0,75 м	мин. 27,75 м
Нова кумодрашка од кт 0+080,00 до кт 0+220,00	2 x 7,0 м	2,50	3,50 м једностран	-	-	2,25 + 0,75 м	мин. 23,50 м
Нова кумодрашка од кт 0+220,00 до кт 0+480,00	2 x 6,5 м	1,50	1,70+3,00 м	2,00 м	-	2,25 + 0,75 м	24,20 м
Нова кумодрашка од кт 0+480,00 до кт 0+550,00	2 x 6,5 м	1,50	3,60+3,00 м	2,00 м	-	2,25 + 0,75 м	26,10 м
Нова кумодрашка од кт 0+550,00 до кт 0+600,00	2 x 6,5 м	1,50	5,20+3,00 м	-	-	2,25 + 0,75 м	25,70 м

Нова кумодрашка од km 0+600,00 до km 0+760,00	2 x 6,5 m	1,50	2 x 3,00 m	2,00 m	-	2,25 + 0,75 m	25,50 m
Нова кумодрашка од km 0+760,00 до km 0+880,00	2 x 6,5 m	1,50	2,50+3,00 m	2,00 m + мин 2,00 m	0,5 m	2,25 + 0,75 m	мин. 27,50 m
Нова кумодрашка од km 0+880,00 до km 0+1600,00	2 x 6,5 m	1,50	2,50+3,00 m	2,00 m	-	2,25 + 0,75 m	мин. 25,00 m
Хусова	6,0 + 7,0 m	1,50	2 x 3,0 m	у оквиру тротоара	-	-	19,00 m
Видска	2 x 3,0 m	-	2 x 1,50 m	-	-	-	9,00 m

Табела 3 - Планиране саобраћајнице су двосмерне и имају следеће елементе попречног профила и одговарајуће ширине регулације

Једносмерне рампе су планиране са минималним коловозом од 5,5 m и одговарајућим тротоарима ширине 1,5 m. Двосмерна рампа, на северозападном делу петље, у оквиру које је планирано и аутобуско стајалиште је укупне ширине 13,5m и чине је коловоз ширине 9,50m и тротоари 2,5 + 1,5 m.

Бицикличка стаза је планирана нивелационо различито у односу на суседне елементе попречног профила, односно одвојена ивичњаком и визуелно другачијом обрадом површинског слоја.

У зони укрштаја Нове кумодрашке улице и Витановачке улице је планиран јавни паркинг са 97 паркинг места.

Колски приступи нису планирани на Нову кумодрашку улицу.

4.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је планирана реорганизација мреже постојећих линија ЈПП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама и успостављање нових линија кроз Нову Кумодрашку улицу. До реализације нове Мокролушке улице, јавни градски превоз организовати тако да се у правцу ка Заплањској улици пролази кроз улицу Мишка Јовановића, а у правцу из Заплањске улице ка Устаничкој кроз улицу Пеке Павловића.

4.1.3. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Услови Секретаријат за саобраћај, IV-05 бр.344.4-39/2016 од 23.11.2016.

Услови Секретаријат за јавни превоз IV-08 бр.344.5-3183/2016 од 01.02.2017.

Услови Београдпут, бр.V 42643-1/2016 од 12.10.2016.

4.1.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 7 „Синхрон план“ Р 1: 1000)

У оквиру границе Плана, планирани су једностранни дрвореди дуж Нове Кумодрашке на потезу од Краљевачке улице до Дарвинове улице, као и на делу улице Нова Кумодрашка прекопута планираног отвореног паркинга.

Због густог распореда подземних инфраструктурних водова, а нарочито због планиране бицикличке стазе која је широка 2.25 m, у делу Нове Кумодрашке улице није могуће планирати дрворед. Уместо дрвореда, на затрављеним тракама просечне ширине 2.0 m, формирати гушће засаде шибља висине до 2m, са плитким подземним изданцима који неће угрожавати трасе подземних водова.

Дрворедне саднице се могу садити у затрављене траке најмање ширине 1 метар, и/или у отворе најмање ширине 0.75 метара. Затрављене траке, формирати сетвом семенских мешавина за травњаке или бусеновањем.

Уколико се саднице дрвећа буду садиле у отворе, отвори морају бити покривени металним решеткама или ситном ризлом, односно пиљевином.

За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 3.5 метра и прсног пречника од 15cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 8-12 метара и са крошњама просечне ширине 6-10метара.

Такође, разделне траке озеленити садњом ниског шибља (листопадно, зимзелено и четинарско) до 0.6 метара висине од коте коловоза, као и садњом перенских врста биљака. Травњаке формирати на преосталим слободним површинама, сетвом семенских мешавина. Планиране зелене површине оивичене саобраћајним петљама уливно-изливних траса које се налазе у непосредној околини аутопута, озеленити формирањем травњака и садњом шибља.

Дрвеће које ће бити уклоњено због планирања сервисне саобраћајнице, а лоцирано је испод Видске улице и пружа се мањим делом паралелно дуж аутопута, непосредно испод моста са десне стране, неопходно је надокнадити садњом новог дрвећа (најмање 5 садница лишћара и две саднице четинара), пре свега на зеленој површини која се налази испред комерцијалне зоне К, као и на другим површинама у непосредној близини.

Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове, а такође неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

Услови ЈКП Зеленило - Београд, 51/431 од 18.11.2016.

4.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 7 „Синхрон план“ Р 1: 1000)

ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА И

И	К.о. Вождовац Део.к.п.: 7225/1;
---	------------------------------------

4.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1: 1000)

Територија обухваћена границом Плана припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Осим цевовода мањих пречника који служе у дистрибутивне сврхе на предметној територији се налазе следећи примарни цевоводи:

- В2Ч500 у Витановачкој улици,
- В2Ø800 дуж улице Стевана Првовенчаног и
- В2Ø350 у улици Јована Суботића.

У оквиру регулације планиране саобраћајнице Нова кумодрашка планирана су два цевовода пречника В2мин.Ø150 са обе стране саобраћајнице и примарни цевовод В2мин.Ø300. Планирани цевоводи В2мин.Ø150 се прикључују на постојеће цевоводе Ø200 (В2Л200) у улици Дарвиновој и Ø500мм (В2Ч500) у улици Витановачкој. Примарни цевод В2мин.Ø300 се прикључује на постојећи цевовод В2 Ø800 у улици Стевана Првовенчаног, В2мин.Ø500 у Витановачкој улици и В2Л200 у Дарвиновој улици.

Постојећи цевоводи, који се налазе у улицама које пресецају планирану саобраћајницу Нову кумодрашку, се прикључују на планиране цевоводе у предметној саобраћајници. Цевовод В2Ч500 се измешта у зони раскрснице улица Витановачке и планиране саобраћајнице према Плану детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, Градска општина Вождовац (I и II фаза Плана), ("Службени лист града Београда", бр. 36/2015).

У улицама Видској, Устаничкој и Др Јована Суботића планирана је дистрибутивна мрежа минималног пречника Ø150 прстенастог типа. Планирани водовод се прикључује на постојеће водоводне инсталације у улици Устаничкој на цевовод В2Ø200 и у Сервисној саобраћајници на В2Ø150.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП "Београдског водовода и канализације".

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП "Београдског водовода и канализације".

ЈКП "Београдски водовод и канализација" Служба за развој бр.59415- I₄1 -973 Ф/2176 од 14.11.2016.год.

4.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти" Р 1: 1000)

Територија на којој се налази предметна локација, од Дарвинове улице до улице Стевана Првовенчаног, према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система и то делу где је заснован општи систем канализације. На делу територије између улица Видске, Устаничке, Јована Суботића и сервисне саобраћајнице уз улицу Стевана Првовенчаног заснован је мешовити систем канализације

Реципијент за употребљене воде са предметна локација, од Дарвинове улице до улице Стевана Првовенчаног, је постојећи општи Стари Кумодрашки колектор, а за атмосферске Нови моркролушки колектор и планирани Нови кумодрашки колектор.

Реципијент за употребљене воде са територије између улица Видске, Устаничке, Јована Суботића и сервисне саобраћајнице уз Улицу Стевана Првовенчаног је постојећи општи Стари Мокролушки колектор. Реципијент за атмосферске воде је постојећи колектор АКØ500.

Капацитет Старог Кумодрашког колектора је давно попуњен, а угрожени су и његова стабилност и функционалност непланском изградњом објеката, па и на самом колектору. Недостатак капацитета и пропусне моћи се манифестује изливањем колектора и плављењем низводних делова слива, нарочито у кишном периоду.

Планирани Нови кумодрашки колектор од улице Витановачке (преливна грађевина РП1) до улива у Нови мокролушки колектор (уливна грађевина) је преузет из Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, I и II фаза Градска општина Вождовац ("Службени лист града Београда", бр. 36/2015).

Траса и димензије планираног Новог кумодрашког колектора од улице Витановачке (преливна грађевина РП1) до улице Кружни пут су предмет Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, III фаза, (од улице Кружни пут до Витановачке улице), Градска општина Вождовац, Одлука о изради Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, Градска општина Вождовац, ("Службени лист града Београда" бр. 24/2010). чија је израда у току. За потребе наведеног плана је урађен Идејни пројекат Кумодрашког кишног колектора, од ретензије Р1 до Витановачке улице, Еко-водо пројект д.о.о, 2016.године. Из Идејног пројекта је преузета траса планираног колектора која је прилагођена синхрон плану у оквиру саобраћајнице Нова кумодрашка и димензија планираног Новог кумодрашког колектора АКØ2500.

Минимални пречник планиране кишне канализације је Ø300, фекалне Ø250 и опште Ø300.

Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП "Београдског водовода и канализације".

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП "Београдског водовода и канализације".

ЈКП "Београдски водовод и канализација" Служба за развој канализације бр.59415/1, I₄/973/1, од 14.11.2016.год.

4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти" Р 1: 1000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Постојеће стање

Дуж Улице Устаничка положен је подземни електроенергетски (ее) вод 110 kV који повезује трансформаторску станицу (ТС) 220/110 kV „Београд 17" са ТС 110/10 kV „Београд 15 (Славија)".

Планирано стање

Постојећи вод 110 kV положен је на дубини од 1,4 m испод површине тла тако да се изнад њега може скидати слој земље дубине до 0,9 m. Измештање овог вода није дозвољено.

На раскрсници предметне саобраћајнице са Улицом Хусова планира се полагање еее кабловског вода 110 kV, који ће повезивати ТС 220/110 kV „Београд 17" са планираном ТС 110/10 kV „Београд 23 (Аутокоманда)".

Изградња у близини подземног вода 110 kV условљена је:

- Законом о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014);
- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС", бр. 36/2009) са припадајућим правилницима;
- Стандардима:

- SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. гласник СФРЈ”, бр. 68/86);
- SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности;
- SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Сл. гласник РС”, бр. 68/86);
- SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. лист СФРЈ”, бр. 49/86);
- Интерним стандардом АД „Електромрежа Србије” ИС-ЕМС 200:2016 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

За подземни вод 110 kV заштитни појас износи 5 m (2 m од ивице армиранобетосног канала).

За градњу у заштитном појасу потребна је сагласност власника АД „Електромрежа Србије”. Сагласност се даје на Елаборат у коме се даје тачан однос предметног подземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа.

Израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу кабловског вода, Елабората утицаја вода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја вода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

У постојећим коридорима подземних водова могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација ее система буде неопходно.

Услови АД „Електромрежа Србије”, број 0-1-2-362/1 од 27.10.2016. године

Објекти и мрежа напонског нивоа и 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Постојеће стање

Дуж предметне саобраћајнице, од Улице Мишка Јовановића до Улице Витановачке, изграђени су следећи ее водови 35 kV:

- четири вода веза ТС 110/35 kV „Београд 4” са ТС 35/10 kV „Душановац” и
- два вода веза ТС 110/35 kV „Београд 4” са ТС 35/10 kV „Топчидерско брдо”.

Од Улице Топографске до Улице Љубе Ковачевића предметном саобраћајницом изграђено је шест водова 35 kV који нису уклопљени у ее систем.

У оквиру границе Плана изграђена је слободностојећа ТС 10/0,4 kV „Бакона Авакума 2” (регистарског броја „V-525”), мрежа ее водова 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО) и семафорских уређаја. Поменути водови положени су слободно у земљу, а њихове трасе прилагођене су постојећем саобраћајном решењу.

Све постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама ЈО.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Душановац”.

Планирано стање

Изградњом предметне саобраћајнице угрожавају се постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, односно планира се њихово измештање или заштита. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 mm за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или

механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао ее вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

Постојећа ТС 10/0,4 kV угрожена је изградњом мостовске конструкције. Стога, планира се њено измештање у непосредну близину садашњег положаја. ТС 10/0,4 kV изградити, према правилима градње, као слободностојећи објекат. За ТС обезбедити простор минималне површине од 6x5 m² са директним приступом саобраћајној површини.

За напајање планираних потрошача, на подручју обухваћеном границом Плана, планира се изградња ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планирану ТС изградити у склопу новог објекта комерцијалне делатности у складу са договором власника и ПД „ЕПС Дистрибуција“. Поменути ТС прикључити, по принципу „улаз-излаз“, на вод 10 kV који је веза ТС 10/0,4 kV „Кумодрашка – Радоја Дакића“ (рег. бр. „V-1125“) и ТС 10/0,4 kV „Устаничка 85“ (рег. бр. „V-1046“).

Од планиране ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити ее мрежу 1 kV као и водове ЈО.

Планира се реконструкција постојећег осветљења предметне саобраћајнице. Саобраћајница мора бити осветљена у класи ЈО која одговара њеној саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница и пешачких прелаза изградити осветљење јачег интезитета.

Напајање осветљења и семафорских уређаја вршити из постојећих ТС 10/0,4 kV. У том смислу, изградити одговарајући број мерно разводних ормана ЈО и семафорских уређаја преко којих ће се напајати и управљати ЈО и семафорским уређајима. Напојни водови ЈО пратиће трасу постављања стубова ЈО, односно дуж траса планираних за постављања стубова ЈО.

Планиране ее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Ее водове постављати паралелно постојећим трасама и дуж Планом датих траса за постављање ее водова. У том смислу се дуж предметне саобраћајнице, са обе стране, планирају трасе за поменуте водове са одговарајућим прелазима. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3-0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

Услови ПД „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број 5358/16 (01110 МГ, 81110 СМ) од 20.10.2016. године

4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1: 1000)

Постојеће стање

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Крунски венац“ и „Вождовац“. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих или спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Дуж Улице Устаничка изграђена је тк канализација, једним делом испод коловоза а једним делом у тротоару, као и испод тротоара западном страном улице која је њена путна веза са аутопутем Београд – Ниш. Такође, тк канализација изграђена је паралелно са аутопутем јужном страном, као и на раскрсници улица: Кумодрашке и Дарвинове.

У постојећој тк канализацији, дуж улица: Устаничка и Дарвинова, положени су оптички тк каблови.

Планирано стање

Поједини делови постојеће тк канализације директно су угрожени изградњом предметне саобраћајнице па је исту потребно заштитити, односно изместити на безбедну локацију. Постојеће тк инсталације које су угрожене заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану тк канализацију. Планира се задржавање појединих тк окана са измештањем улаза у окно у тротоарски простор.

Испред сваког објекта планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, капацитета две ПЕ цеви пречника $\varnothing 50$ mm, до места уласка каблова у објекат. Дуж предметне саобраћајнице планира се тк канализација, капацитета две ПВЦ (ПЕХД) цеви пречника $\varnothing 110$ mm, која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом у улицама: Устаничка и Дарвинова. У том смислу се дуж предметне саобраћајнице, са обе стране, планирају трасе за полагање тк канализације са одговарајућим прелазима. Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8-1,2 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

За планиране објекте индивидуалног становања приступну тк мрежу реализовати коришћењем бакарних каблова.

За планиране објекте колективног становања приступну тк мрежу реализовати FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом IP (на бази интернет протокола – енгл. Internet Protocol) тк уређаја или GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (полагањем оптичког кабла до куће – енгл. Fiber To The Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За планиране пословне објекте приступну тк мрежу реализовати FTTB технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Све планиране тк каблове положити кроз тк канализацију, а све постојеће тк каблове, који се налазе у профилу регулације, укинути и заменити новим полагањем кроз планирану тк канализацију.

Услови „Телеком Србија“ а.д. број 6976-385295/2-16 од 26.10.2016. године

4.2.5. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Топловодна мрежа и објекти

Предметни простор припада топлификационом систему топлана ТО“Коњарник” и ТО“Вождовац”.

У постојећем стању је на предметној локацији изведени су и у фази експлоатације сл.топловоди:

- Топловод пречника $\varnothing 108/3,6$ mm који је каналски положен уз раскрсницу Дарвинове и Кумодрашке улице и
- Топловод пречника $\varnothing 108/3,6$ mm који је каналски положен уз Дарвинову улицу са прелазом исте.

Минимално одстојање коловозне конструкције и тротоара од топловода износи 60cm.

У оквиру планиране саобраћајнице (Нове Кумодрашке) дуж целе њене регулације планира се магистрални топовод пречника $\varnothing 609,6/800$ mm ради повезивања грејних подручја топлана ТО „Коњарник” и ТО „Вождовац”, на начин како је то приказано у графичком прилогу „Синхрон план” у раз.1:1000.

За потребе топлификације блокова 1 и 2 планира се топоводна мрежа различитих пречника ($\varnothing 219,1/315$ mm, $\varnothing 168,3/250$ mm, $\varnothing 139,7/225$ mm, $\varnothing 114,3/200$ mm, $\varnothing 88,9/160$ mm и $\varnothing 76,1/140$ mm) дуж Видске улице и сервисне саобраћајнице уз Аутопут. Планирану топоводну мрежу за блокове 1 и 2 прикључити на постојећи топовод у Устаничкој улици (топоводна комора КО-1).

Планира се и изградња почетне деонице магистралног топловода пречника $\varnothing 457,2/560$ mm од планираног магистралног топловода пречника $\varnothing 609,6/800$ mm у Новој Кумодрашкој са преласком исте и дуж Дарвинове улице.

Такође, због денивелације планиране саобраћајнице и постојећег топловода \varnothing 108/3,6 мм на раскрсници улица Нове Кумодрашке, Дарвинове и Кумодрашке, извршити његову реконструкцију на прописану дубину укопавања и већи пречник од \varnothing 114,3/200 мм.

Планира се и изградња топоводних одвајања од планираног магистралног топловода пречника \varnothing 609,6/800мм у предметној саобраћајници за следеће улице :

- за улицу Пеке Павловића топовод пречника \varnothing 168,3/250мм;
- за улицу Мишка Јовановића топовод пречника \varnothing 139,7/225мм;
- за улицу Љубе Ковачевића топовод пречника \varnothing 139,7/225мм;
- за улицу Кнеза Богосава према Запањској улици топовод пречника \varnothing 114,3/200мм;
- за улицу Лијачку према Запањској и Кумодрашкој улици топовод пречника \varnothing 114,3/200мм;
- за Витановачку улицу према Запањској улици топовод пречника \varnothing 168,3/250мм и према Кумодрашкој улици топовод пречника \varnothing 114,3/200мм;

Такође, планира се изградња препумпне станице (ППС) „Дарвинова“ на углу Дарвинове и Нове Кумодрашке улице, због чега је неопходно планирати грађевинску парцелу (И-инфраструктурна површина) површине цца 455м². Објекат препумпне станице може бити изведен надземно као самосталан слободностојећи објекат, као полуукопани објекат или подземно у шахтовима и коморама. Објекат ППС се не ограђује и нема заштитну зону.

ППС мора имати приступ, одговарајуће ширине ради смештаја уређаја и опреме са арматуром. Она мора поседовати прикључке за водовод, ел. енергију и канализацију. ППС мора бити вентилисана и опремљена против-пожарним апаратима у смислу заштите од пожара. Положај ППС мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

Услови ЈКП Београдске електране I-18940/3, од 24.10.2016. године

Гасоводна мрежа и објекти

У постојећем стању, на предметном простору, нису изведени гасоводна мрежа и постројења.

Према „ПДР гасификације делова насеља Душановац, браће Јерковић и Медаковић ,градска општина Вождовац“ (“Службени лист града Београда”, бр.81/17), планирана је изградња полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска $p=1\div 4$ бар на раскрсници саобраћајница Витановачке и Нове Кумодрашке.

За потребе снабдевања потрошача дуж предметне саобраћајнице од Пеке Павловића до улице Мишка Јовановића и у самој Новој Кумодрашкој, планира се изградња полиетиленске нископритисне гасоводне мреже притиска $p=1\div 4$ бар-а, која ће се снабдевати из постојеће мерно регулационе станице МРС “Ковач” и планиране МРС „Витановачка” (према ПДР гасификације делова насеља Душановац, браће Јерковић и Медаковић ,градска општина Вождовац“ (“Службени лист града Београда”, бр. бр.81/17).

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0.8m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленим површинама, односно минималним надслојем 1 m у тротоарима.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је нормална у односу на осу саобраћајнице, а ако то није могуће дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама , минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебн механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода утврди да је то могуће, износи 1,00м.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за дистрибутивни гасовод од челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ bar-а, по 3m мерено са обе стране цеви,
- за дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви, притиска, $p=1\div 4$ bar-а, по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње челичног дистрибутивног гасовода радног притиска $p=6\div 16$ bar-а и нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска $p=1\div 4$ bar-а, у свему поштовати одредбе из "Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС" број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

Услови ЈП "Србијас" бр. 06-03/20644 од 14.11.2016. године

4.4. ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

4.4.1. ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

Анализом величине популације деце школског и предшколског узраста на простору у границама Плана, а на основу планираног броја становника, констатовано је да је смештај у установе јавних служби потребно обезбедити за 3 ученика школског узраста, као и 2 деце предшколског узраста.

С обзиром на просторна ограничења у оквиру предметног Плана, односно, нерационалност инвестиције објекта малог капацитета, смештај овог броја деце се планира у постојећим објектима у окружењу:

- у основним школама ОШ „Доситеј Обрадовић" Ул Максима Горког 94 или ОШ „Веселин Маслеша", Ул. Кумодрашка 72;
- у вртићу „Бисери" Ул. Љермонтова 9.

4.4.2. УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

У граници Плана нема постојећих објеката примарне здравствене заштите.

Становници са подручја које је обухваћено границом Плана, здравствену заштиту могу остварити у следећим објектима:

- Централни објекат Дома здравља "Вождовац" Устаничка 16.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр. 3.1 „Регулационо-нивелациони план" Р 1: 1000)

5.1. КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ - ЗОНА „К"

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ
основна намена површина	• комерцијални садржаји
компатибилност намене	• процентуална заступљеност комерцијалних садржаја на парцели је 100%.

	<ul style="list-style-type: none"> • на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража • општа правила и параметри за све намене у зони су исти
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину директно или преко приступног пута и прикључак на инфраструктурну мрежу • минимална површина грађевинске парцеле износи 500m² • минимална ширина фронта грађевинске парцеле износи 15m • дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле • уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродавна је ширина фронта према једној улици • код угаоних грађевинских парцела све странице које излазе на јавну површину или приступни пут се сматрају фронтима парцеле, а остале границе парцеле се сматрају бочним границама парцеле • све катастарске парцеле у оквиру зоне К могу постати грађевинске уколико испуњавају услове дефинисане планом • ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације или парцелације у циљу формирања једне или више грађевинских парцела • приликом формирања грађевинских парцела пројектима парцелације и препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом • грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама • приступни пут се формира као посебна грађевинска парцела на осталом земљишту, преко које се остварује приступ једној или више грађевинских парцела, које немају директан приступ јавној саобраћајној површини. једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмерни пут мора имати припадајућу окретницу. ширина приступног пута, у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одредити у сарадњи са секретаријатом за саобраћај
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Дозвољава се изградња више објеката на грађевинској парцели у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката. • Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. • објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле • дозвољава се изградња више објеката на парцели и тада растојање између објеката на заједничкој парцели је мин. 2/3 висине вишег објекта, уз могућност отварања прозора пословних просторија, односно мин. 1/3 висине вишег објекта уз могућност отварања помоћних просторија (парапет отвора 1.6m) • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом • уколико се планира сутеренска етажа, грађевинска линија сутеренске етаже се поклапа са надземном грађевинском линијом • За потребе урбанистичко-архитектонске разраде за зону К-комерцијални садржаји у зони средње спратности прописана је даља разрада израдом јединственог урбанистичког пројекта.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • за објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> - минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница

	<p>парцеле у овој зони је 1/5 висине објеката</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимално растојање објекта са отворима пословних просторија, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објеката
растојање од задње границе парцеле	<p>Растојање објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта . • изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 20 m. • За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • минимално међусобно растојање објеката на парцели је 2/3 висине вишег објеката.
осветљавање помоћних просторија - светларници	<p>На калканским зидовима према суседима није дозвољено отварати прозоре.</p> <ul style="list-style-type: none"> • За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. • Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. • Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. • Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. <p>Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.</p>
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс изграђености на парцели је $I=2,5$.
максимална висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца објекта је 19.0m, а максимална висина слемена је 23.5m,
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • Кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима • постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 55% . Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15% у односу на површину грађевинске парцеле. • На површинама за озелењавање које ће бити лоциране ближе аутопуту због високог загађења ваздуха и буке, планирати густе засаде листопадног и зимзеленог дрвећа, шибља, перенских засада, живих ограда и сезонског цвећа, а на преосталим слободним површинама планирати травњаке. • Паркинг просторе озеленити постављањем растер елемената са травом као и формирањем дрвореда од лишћарских садница, које ће се садити у затрављене траке или отворе најмање ширине (пречника) 0.75 метара. • За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 3.5 метара и прсног пречника од 15cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 5-8 метара и са крошњама просечне ширине око 5 метара.

решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> - 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 80m² БРГП административног или пословног простора - 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта - 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије - 1ПМ на 50m² продајног простора шопинг мола, хипермаркета - 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m² • максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле • Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
Правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> • гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословни објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине. • у приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, • Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. • Приликом пројектовања објекта који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. • последња етажа се може извести са косим или плитким косим кровом (<i>до 15 степени</i>) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа. • висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. • мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. • прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори.у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. • повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. • кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • грађевинске парцеле према улици могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. • дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m • уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, • парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • зона "К" се налази у инжењерскогеолошком рејону који је условно

	<p>повољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата терене нагиба 5-10°, са нивоом подземне воде мањим од 5м и који су у природним условима стабилни. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, као и контролисано дренажање подземних вода.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Површинске делове терена изграђују делувиралне прашинасте глине лесног порекла. • За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу - да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
--	--

5.2. МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ - ЗОНА „М“

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • мешовити градски центар • мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100% • у приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји • на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража • општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • на свакој грађевинској парцели гради се један објекат • није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • свака грађевинска парцела мора имати директан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу • минимална површина грађевинске парцеле износи 400m² • минимална ширина фронта грађевинске парцеле износи 12m • дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле • уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица меродавна је ширина фронта према једној улици • код угаоних грађевинских парцела све странице које излазе на јавну површину или приступни пут се сматрају фронтном парцеле, а остале границе парцеле се сматрају бочним границама парцеле • све катастарске парцеле у оквиру зоне М могу постати грађевинске уколико испуњавају услове дефинисане планом • ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања једне или више грађевинских парцела • приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације, преостали део површине зоне која се разрађује пројектом препарцелације, не сме бити мањи од минималне величине парцеле дефинисане овим планом. • грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс изграђености на парцели је И=2,5.
максимална висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца објекта је 19.0m, а максимална висина слемена је 23.5m.,
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана

	<p>грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле • уколико се планира сутеренска етажа, грађевинска линија сутеренске етаже се поклапа са надземном грађевинском линијом
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине вишег објекта. • Минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине вишег објекта.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално 1/2 висине објекта. • За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
осветљавање помоћних просторија - светларници	<p>На калканским зидовима према суседима није дозвољено отварати прозоре.</p> <ul style="list-style-type: none"> • За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и прсликати га у пуној површини. • Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. • Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. • Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. • Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, када се регулациона и грађевинска линија поклапају. • уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, кота приземља је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима • постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. <p>На парцели је потребно обезбедити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката)" износи 15% у односу на површину грађевинске парцеле, • очување постојеће озелењене површине и квалитетне примерке постојеће вегетације на парцели; • репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте

	<p>вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине;</p> <ul style="list-style-type: none"> • декоративан карактер зелених површина; • 1-2% пада терена (застрих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); • озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата;
решење паркирања и приступ	<ul style="list-style-type: none"> • паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> - 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 80m² БРГП административног или пословног простора - 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта - 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије - 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m² • максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле • уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена • колски приступ грађевинским парцелама није дозвољен из Устаничке улице, већ преко планиране саобраћајнице Нова 1.
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> • гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине. • у приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, • Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. • Приликом пројектовања објекта који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. • последња етажа се може извести са косим или плитким косим кровом (<i>до 15 степени</i>) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа. • висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. • мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. • прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. • повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.. • кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом

	<p>оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m • уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, • парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • зона "М" се налази у инжењерскогеолошком рејону који је условно повољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата терене нагиба 5-10°, са нивоом подземне воде мањим од 5m и који су у природним условима стабилни. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, као и контролисано дренарање подземних вода. • Површинске делове терена изграђују делувијалне прашинасте глине лесног порекла. • За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу - да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.

6. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
површина плана	9.03ha	9.03ha
БРГП становања	6820m ²	800m ²
БРГП пословање	7153m ²	16410m ²
БРГП јавних служби, јавних објеката и комплекса	0m ²	0m ²
БРГП укупно	m²	17210m²
бр. станова	85	10
бр. становника	255	30

Табела 4 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

зона/ намена	површина зоне m ²	БРГП становања m ²	БРГП делатности m ²	БРГП укупно m ²	број станова	број становника	број запослених
К	5300	0	13260	13260	0	0	167
М	1600	800	3150	3950	10	30	39
укупно	6900	800	16410	17210	10	30	206

Табела 5- Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ШИРЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ - ПГР БГД					ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
ЗОНА/ намена	"И" индекс изграђености парцеле	макс. висина објекта(м)	макс. БРГП(м2)	укупно БРГП(м2)	"И" индекс изграђености парцеле	макс. висина објекта(м)	макс. БРГП(м2)	укупно БРГП(м2)
М5	2.5	висина венца h=19.0 m висина слемена h=23.5 m	4225	20854	2.5	висина венца h=19.0 m висина слемена h=23.5 m	3950	17210
К2	3	висина венца h=19.0 m висина слемена h=23.5 m	16629		2.5	висина венца h=19.0 m висина слемена h=23.5 m	13260	

Табела 6 - Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и ПГР Београда

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1: 1000)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова као и за израду пројекта препарцелације и парцелације, урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Минимални обухват пројекта парцелације за јавне саобраћајне површине је планирана грађевинска парцела. Нова грађевинска парцела мора да обухвати саобраћајнице у пуном профилу (коловоз и тротоар).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог Плана, у границама овог Плана, се ставља ван снаге следећи план:

- Детаљни урбанистички план дела савременог пута Београд-Ниш од Прешернове До Ласте, "Службени лист града Београда" 18/77,

Мењају се и допуњују следећи планови:

- План детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, I и II фаза Градска општина Вождовац ("Службени лист града Београда", бр. 36/2015).

- План детаљне регулације Мокролушког колектора од стациоане 3+730 до Душановачке улице са водозахватном грађевином - општина Вождовац, "Службени лист града Београда" 34/03.
- План детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке - општина Вождовац се мења и допуњује у делу инфраструктуре (измена и допуна се односи на део топловодне мреже).
- План детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, браће Јерковић и Медаковић ,градска општина Вождовац" ("Службени лист града Београда", бр.81/17).

2. ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

За потребе урбанистичко-архитектонске разраде за зону К-комерцијални садржаји у зони средње спратности прописана је даља разрада израдом јединственог урбанистичког пројекта.

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 1000
3.1.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1: 1000
3.2.	ПОДУЖНИ ПРОФИЛ	P 1: 100/1000
3.3.	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	P 1:200
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1: 1000
5.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 1000
6.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 1000
7.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 1000
8.	СИНХРОН ПЛАН	P 1: 1000
9.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	P 1: 1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из Плана генералне регулације
10. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
11. Концепт плана
12. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
13. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д.	Топографски план	P 1: 1000
2д.	Катастарски план са границом Плана	P 1: 1000
3д.	Катастар водова и подземних инсталација	P 1: 1000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: