

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-89/2023
28. 08. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама број: 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251 и 5252 КО Врачар и уклапања уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже, на делу катастарских парцела број: 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, на подручју градске општине Врачар у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта Града Београда, за потребе ЈКП „Паркинг сервис“, Београд, Кнеза Вишеслава 27, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама број: 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251 и 5252 КО Врачар и уклапања уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже, на делу катастарских парцела број: 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, на подручју градске општине Врачар у Београду, чији је носилац пројекта Град Београд, за потребе ЈКП „Паркинг сервис“, Београд, Кнеза Вишеслава 27, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-67/2023 од 10.03.2023. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на сепаратору масти и уља задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење

количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),

- прати емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон), Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21),
- спроводи превентивне мере заштите од пожара прописане свим важећим законским и подзаконским прописима, а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 - др. закон).

III – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције или проширења капацитета пројекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта Града Београда, за потребе ЈКП „Паркинг сервис“, Београд, Кнеза Вишеслава 27, од 31.07.2023. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама број: 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251 и 5252 КО Врачар и уклапања уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже, на делу катастарских парцела број: 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, на подручју градске општине Врачар у Београду.

Уз поднети захтев приложена је следећа документација:

- Локацијски услови за изградњу јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251, 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже на делу кат. парцела 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, општина Врачар, у Београду; јавна гаража је укупне бруто изграђене површине 12.353,02 m² и то све подземно, спратности: 3По (3 подземне етажне), категорије В класификациони број 124210 и Г класификациони број 211201 са укупно 356 паркинг места, од чега 19 паркинг места за особе са инвалидитетом (Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, ROP-BGDU-29886-LOCH-4/2023, IX-20 бр. 350-881/2023 од 30.06.2023. године);
- *Услови надлежних органа и организација издати у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова:*
 - Услови ЈКП „Београдске електране“, број РИ-16967/23 од 14.03.2023. године;
 - Услови за пројектовање и прикључење („Електродистрибуција Србије“, Огранак Електродистрибуција Београд-центар, Београд, Топлице Милана бб, број 80110, БМ, 12/23, 832/23 од 02.03.2023. године);

- Услови ЕМС „Електроурежа Србије“, Београд, број 130-00-UTD-003-230/2023, кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ од 09.03.2023. године;
- Услови ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, Мије Ковачевића 4, број 2921 од 27.02.2023. године;
- Одговор предузећа „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, Београд, Немањина 6, број 3/2023-252 од 07.03.2023. године;
- Технички услови ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, Устаничка 64, број Т- 993 од 27.02.2023. године;
- Услови ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, Мали Калемегдан 8, број 49/046 од 10.03.2023. године;
- Услови ЈП „Путеви Београда“, Београд, 27. марта 43-45, III број 350-95/23 од 10.03.2023. године;
- Обавештење Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2596-2 од 03.03.2023. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара (Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, Мије Ковачевића 2-4, број 217-118/2023 од 15.06.2023. године);
- Услови Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43-45, XXXIV-03 број 346.9-30/2023 од 13.03.2023. године;
- Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43, IV-08 број 344.5-155/2023 од 10.03.2023. године;
- Услови канализације (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023 K-150/2023 од 10.03.2023. године);
- Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-07-11/788 од 15.03.2023. године;
- Услови предузећа СББ – Српске кабловске мреже д.о.о, Београд, Булевар Пеке Дапчевића 19, број LU-37/2023 од 13.03.2023. године;
- Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд, Таковска 2, број 86180/2-2023 од 13.03.2023. године;
- Услови водовода (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023 инт. бр. IX-20 бр. 350-134/2023; В-220/2023 од 10.03.2023. године);
- Услови ЈКП „Београдски метро и воз“, Београд, број 166-2/23 од 14.03.2023. године;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине (Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Београд, Карађорђева 71, V-04 број 501.2-67/2023 од 10.03.2023. године);
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, Београд, Калемегдан, Горњи град, број ROP-BGDU-29886-LOC-3/2023 Инт. бр. IX-20 бр. 350-134/2023 од 27.02.2023. године;
- Копија катастарског плана (Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 952-04-228-2730/2023 од 20.02.2023. године);
- Извод из Идејног решења, 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре – текстуална, нумеричка и графичка документација (Катастарско-топографски план са приказом границе обухвата пројекта, Ситуациони план - Основа кровова, Ситуациони план - Основа приземља, Основе полунивоа: П02, кота -1,50 (126,50), П03, кота -3,00 (125,00), П04, кота -4,50 (123,50), П05, кота -6,00 (122,00) и П06, кота -7,50 (120,50), Пресеци: 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6 и 7-7, Изглед 1/из Скерлићеве, Изглед 2/са приступног платоа („МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д, Београд, Улица Добрињска 8а, јануар 2023. године);

- Потврда урбанистичког пројекта (Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, IX-05 бр. 350-13-122/2018 од 12.03.2019. године);
- Остала документација.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 15. Листе II „Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене“* („Службени гласник РС“, број 114/08), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, Секретаријат за заштиту животне средине обавестио је заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта. У остављеном року достављено је мишљење Завода за заштиту споменика културе града Београда о поднетом захтеву, број 75-178/2023 од 21.08.2023. године, у ком је наведено да Завод нема примедби на предметни захтев.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења, и то:

- предметним пројектом предвиђена је изградња јавне подземне гараже „Скерлићева“ на катастарским парцелама број: 1800/3, 1800/16, 1800/17, 1800/18, 1800/20, 1800/21, 1837/2, 1843/3, 1844/3, 1846/6, 1846/7, 1847/6, 2196/1, 2196/5, 2196/6, 5246, 5248, 5251 и 5252 КО Врачар и уклапање уређења платоа иза Народне библиотеке са решењем планиране гараже, на делу катастарских парцела број: 1800/2, 1800/4 и 1800/19 КО Врачар, на подручју градске општине Врачар у Београду;
- према Плану детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар („Службени лист града Београда“, бр. 1/06 и 85/19), предметна локација се налази у јавном грађевинском земљишту - јавне слободне и зелене површине, саобраћајне површине и површина за јавну подземну гаражу; према Плану генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда“ број 19/11), предметна локација се налази у зони ширег центра, коју карактерише висок степен атракције са дефицитом паркинг места, за коју је планирана изградња јавне подземне гараже ознаке ЈГ201, на земљишту за јавне намене; урбанистичким пројектом, потврђеним од надлежне службе, разрађени су услови за реализацију предметног пројекта;
- планирана јавна подземна гаража налази се на делу Врачарског платоа између Народне библиотеке и Скерлићеве улице и припада централној зони града Београда - урбанистичка целина 4 - Теразије, Славија, Светосавски плато; Врачар је један од најстаријих београдских топонима, а Светосавски плато један од најзначајнијих и визуелно најистакнутијих јавних урбаних простора Београда;

- предметна локација се делом налази у оквиру културног добра просторно културно – историјске целине „Светосавски плато у Београду“ (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС“, број 51/21); такође, у непосредном контакту са предметном локацијом налазе се културна добра - споменици културе: 1) Народна библиотека Србије, Скерлићева 1 (Одлука о проглашењу, „Службени лист града Београда“ бр. 16/87), од прворазредног значаја за развој културне средине, подигнута 1968-1970. године, по пројекту арх. Иве Куртовића, смештена у јужном делу Светосавског платоа, као слободностојећи објекат и 2) кућа вајара Ђорђа Јовановића, Скерлићева 6 (Одлука о проглашењу, „Сл. лист града Београда“ бр. 23/184), подигнута 1926. године као слободностојећа вила са уређеном баштом по пројекту арх. Драгутина Шиђански и инж. Стојана Велковића;
- у постојећем стању, на предметној локацији, у нивоу Скерлићеве улице, налазе се отворени паркинг, административни улаз у Народну библиотеку Србије и колски приступ депоу библиотеке; остали део простора је зелена површина до границе са јавним санитарним блоком;
- према геомеханичком елаборату рађеном за потребе Урбанистичког пројекта гараже, закључено је да конструкција нове подземне гараже неће утицати на постојећи тунел железнице Врачар;
- на грађевинској парцели површине око 7.776 m², на простору између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и испод саме трасе улице, планирана је подземна третажна гаража, димензија основног габарита 139,5 m x 33,5 m, површине габарита око 5.000 m², БРГП око 12.000 m²; укупни капацитет гараже је 356 паркинг места, од чега 19 паркинг места за особе са инвалидитетом; колски приступи - улаз и излаз у гаражу, предвиђени су из Скерлићеве улице, преко двоструких правих рампи, ширине 6 m, нагиба око 12 % (према Небојшиној улици) и око 15 % (према Скерлићевој улици); спратне висине објекта су 3 m, које су међусобно смакнуте за половину висине градећи полунивое; објекат каскадно прати конфигурацију терена у паду према Небојшиној и Скерлићевој улици, на начин којим су у великој мери чувају постојеће уређене зелене и пешачке површине;
- у циљу јединственог уређења простора иза објекта Народне библиотеке Србије и реконструкције постојећих инфраструктурних прикључака, дефинисана је зона уклапања која обухвата простор од границе урбанистичког пројекта јавне гараже до самог објекта библиотеке; планирна је реконструкција постојећих зелених и пешачких површина на денivelисаној, вишој коти предметног партера, формирањем континуиране зелене површине са слојем насуте земље у дебљини од минимум 1,2 m до 3,0 m, како би се постигле веће могућности у формирању геометрије терена, разноврсности зеленила, и коначно обезбедио континуитет нивелације и пешачких токова од коте терена код улаза у Храм Стог Саве до предметне локације;
- објекат гараже биће укопан до коте која обезбеђује да се на једном делу крова гараже формира озелењен кров, са слојем земље од минимум 1,2 m, за садњу високе и средње вегетације, а да се на другом делу крова формира раван, проходан кров са надслојем од минимум 0,2 m, у функцији пешачког платоа испред улаза у Народну библиотеку; веза између ова два нивоа оствариће се преко широког степеништа (амфитеатра), које је постављено управно на улаз у библиотеку; испод трасе и у ширини Скерлићеве улице, кота крова гараже ће бити континуално спуштена у односу на коту улице за минимум 2 m, како би се извели потребни инфраструктурни водови;

- полунивои у гаражи су предвиђени са коловозним тракама ширине 6 m и паркинг местима димензија минимум 2,5 m x 5,0 m, постављеним управно на коловоз; паркинг места за особе са инвалидитетом, ширине минимум 3,7 m предвиђени су на свим нивоима у непосредној близини лифтова; вертикалне пешачке комуникације биће остварене преко четири противпожарна степеништа и два путничка лифта;
- поред паркинг простора, у објекту су предвиђене помоћне трехничке и санитарне просторије, односно све неопходне комуналне и противпожарне инсталације (хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе и сагналне инсталације, противпожарне, машинске и др); санитарни простори су груписани и позиционирани испод бетонског амфитеатра како би се преостали простор максимално искористио за гаражирање возила; у зонама улаза и излаза планирани су простори у функцији наплате, контроле и обезбеђења објекта; вентилациони одводи су позиционирани уз лифтове, тако да издуним гасовима не угрожавају споменике културе у непосредној близини;
- у току реализације предметног пројекта, као последица земљаних радова, изградње и рада ангажоване механизације, могући су привремени негативни утицаји на животну средину – локалне и привремене емисије аерополутаната (продуката сагоревања нафтних деривата), прашине, буке и настајања грађевинског отпада и шута; с обзиром да су ови утицаји просторно и временски ограничени и без могућности понављања, неће бити значајног утицаја на животну средину; евентуалне удесне ситуације могу настати у фази изградње (изливање горива и уља из грађевинске механизације) и у фази експлоатације (пожар или експлозија у подземној гаражи);
- у току редовног рада пројекта, очекује се стварање буке и емисија загађујућих материја из возила као последица њихове манипулације при уласку и изласку из подземне гараже; у поређењу са постојећим начином коришћења овог простора као отвореног паркиралишта, очекује се смањење утицаја на чиниоце животне средине; такође, ослобађањем платоа изнад планиране подземне гараже од постојећег отвореног паркинга (његово премештањем у гаражу), архитектонским и хортикултурним решењима платоа тако да се формира јединствена архитектонска целине са објектом Народне библиотеке, као и у односу на Светосавски плато и околне објекте, значајно ће се утицати на квалитет простора у естетском и абијенталном смислу;
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта. Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају

реконструкције или проширења капацитета предметног пројекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

Носилац пројекта Град Београд - за потребе ЈКП „Паркинг сервис“, сходно одредбама члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23), ослобођен је обавезе плаћања републичке административне таксе.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-89/2023, дана 28. августа 2023. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић