

	Parametri definisani planom - PGR	Ostvareni parametri
Površina parcele	-	358m2
Procenat zauzetosti/površina	60%/ 214,80m2	55%/197,99
BRGP nadzemno	-	1199,29m2
Indeks	-	3.35
Broj stambenih jed.	-	8
Broj parking mesta	1,1 po stanu	9

ARCHINET
arhitektonski studio

Nataša Đurić PR
a: Bebe vode 22, Beograd
t: +381(63)192.179
e: studio.archinet@gmail.com

INVESTITOR:
13 d.o.o. Beograd
ul. Rado br.2

AUTORI:
Nataša Đurić
Jasna Pavlović
Lea Pavlović
Filip Jočić

PROJEKTANT:
144.82
145.16

LICENCA BR:
300 C775 06

300 C775 06

DOKUMENTACIJA:
URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE

ADRESA:
ul. Loznička br.13, Beograd
k.p. 1151, KO Vračar

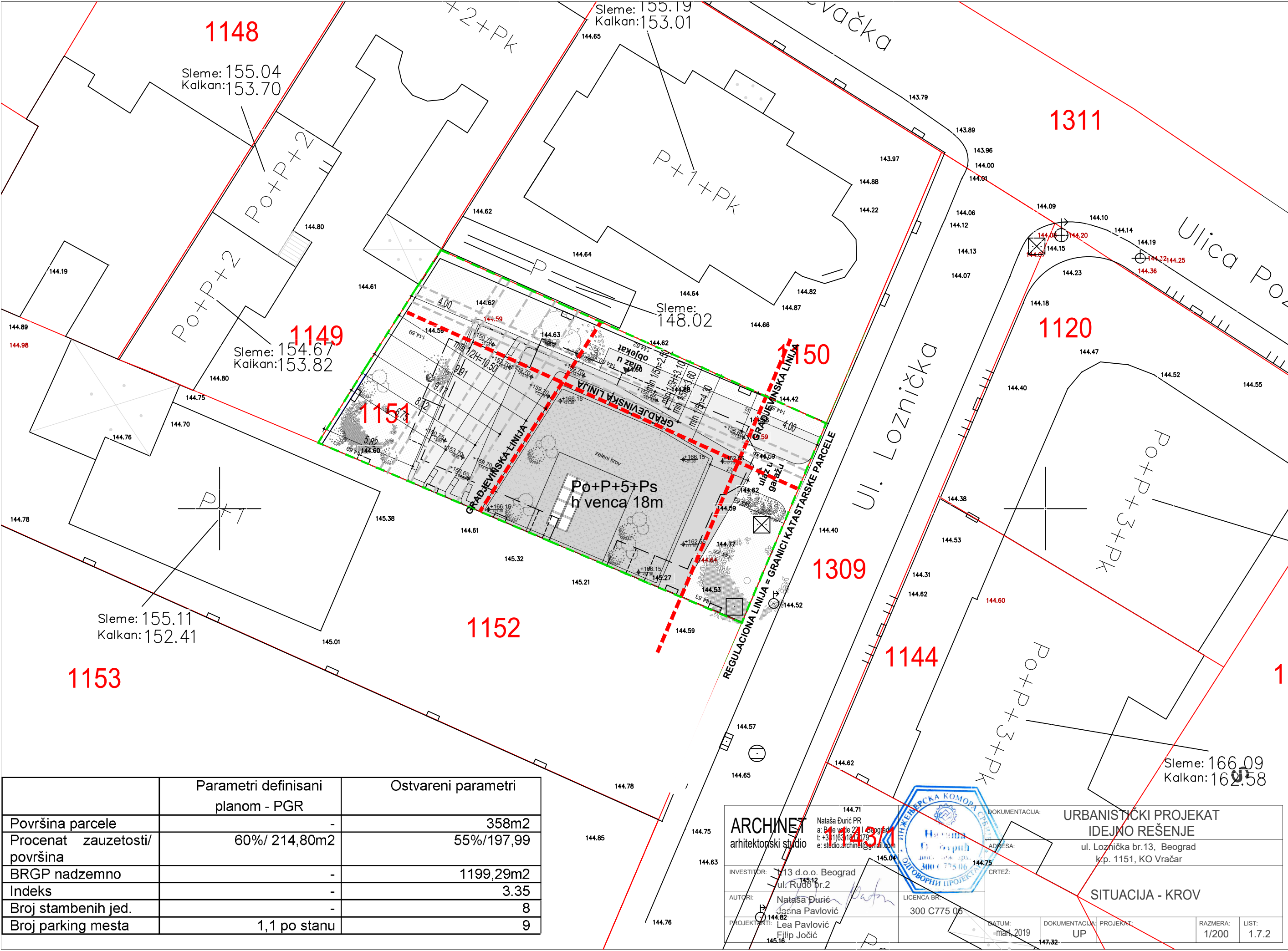
CRTEŽ:
SITUACIJA - PRIZEMLJE

DATUM:
mar, 2019

DOKUMENTACIJA: PROJEKAT:
UP

RAZMERA:
1/200

LIST:
1.7.1



	Parametri definisani planom - PGR	Ostvareni parametri
Površina parcele	-	358m2
Procenat zauzetosti/površina	60%/ 214,80m2	55%/197,99
BRGP nadzemno	-	1199,29m2
Indeks	-	3.35
Broj stambenih jed.	-	8
Broj parking mesta	1,1 po stanu	9

ARCHINET
arhitektonski studio

Nataša Đurić PR

ar: Beje vije 22, Beograd

t: +381 (0)11 631 179

e: studio.archinet@gmail.com

INVESTITOR:

13 d.o.o. Beograd

ul. Rado br.2

AUTORI:

Nataša Đurić

Jasna Pavlović

Lea Pavlović

Filip Jočić

PROJEKTANT:

13 d.o.o. Beograd

ul. Rado br.2

LICENCA BR:

300 C775 06

DOKUMENTACIJA:

URBANISTIČKI PROJEKAT

IDEJNO REŠENJE

ADRESA:

ul. Loznička br.13, Beograd

k.p. 1151, KO Vračar

CRTEŽ:

SITUACIJA - KROV

DATUM:

mar, 2019

DOKUMENTACIJA: PROJEKAT:

UP

RAZMERA:

1/200

LIST:

1.7.2

13091

1152

1151

1150

regulaciona linija = granica katastarske parcele

granica katastarske parcele

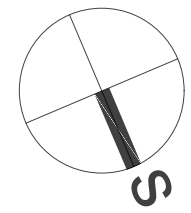
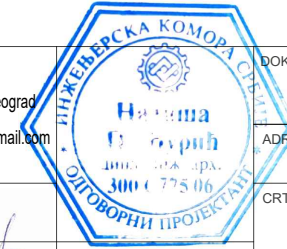
gradjevinska linija

granica katastarske parcele

granica katastarske parcele

> PODRUM	
- Garaza P=178.10 m ² - Auto lift P=20.58 m ² - Stepenište P=14.50 m ² - Ostave stanara P=26.01 m ² - Ukupna neto površina etaže = 269.19 m ²	za ukupno 8 stanova 1.1 x 8 = 8.80 PM (9) > potrebno 9 PM > ostvareno 9 PM 1 PM za osobe sa invaliditetom 6 PM u sistemu <i>multibase 2072i</i> 2 PM
-BRGP podrum = 302.73 m ²	

ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar		CRTEŽ:	
AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		LICENCA BR: 300 C775 06		OSNOVA PODRUMA	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP	PROJEKAT: RAZMERA: 1/100 LIST: 1.7.3





> PRIZEMLJE zbirne površine	> Stan 1 - dvoiposoban P=73.58 m² (nema terasu)	> Stan 2 - garsonjera P=32.20 m² (nema terasu)
-Neto: stambeno:	-Dnevna soba + trpezarija + kuhinja - 34.67 m²	-Dnevna soba + trpezarija + kuhinja - 18.96 m²
> Stan 1 =	-Kupatilo 1 - 4.79 m²	-Ulaz - 2.97 m²
> Stan 2 =	-Kupatilo 2 - 3.91 m²	-Kupatilo - 2.82 m²
zajedničke površine:	-Spavaća soba 1 - 10.58 m²	-Spavaća soba - 7.45 m²
komunikacije =	-Spavaća soba 2 + garderoba - 19.63 m²	
-Ukupna neto =	160.60 m²	
-BRGP prizemlje =	192.95 m²	

ARCHINET
arhitektonski studio

Nataša Đurić PR
a: Bele vode 22 I Beograd
t: +381(63)1817179
e: studio.archinet@gmail.com

INVESTITOR:

L13 d.o.o. Beograd
ul. Rudo br.2

AUTORI:

Nataša Đurić
Jasna Pavlović

PROJEKTANTI:

Lea Pavlović
Filip Jočić

300 C 775 06

300 C 775 06

DOKUMENTACIJA:

URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE

ADRESA:

ul. Loznička br.13, Beograd
k.p. 1151, KO Vračar

CRTEŽ:

OSNOVA PRIZEMLJA

DATUM:

mart, 2019

DOKUMENTACIJA:

UP

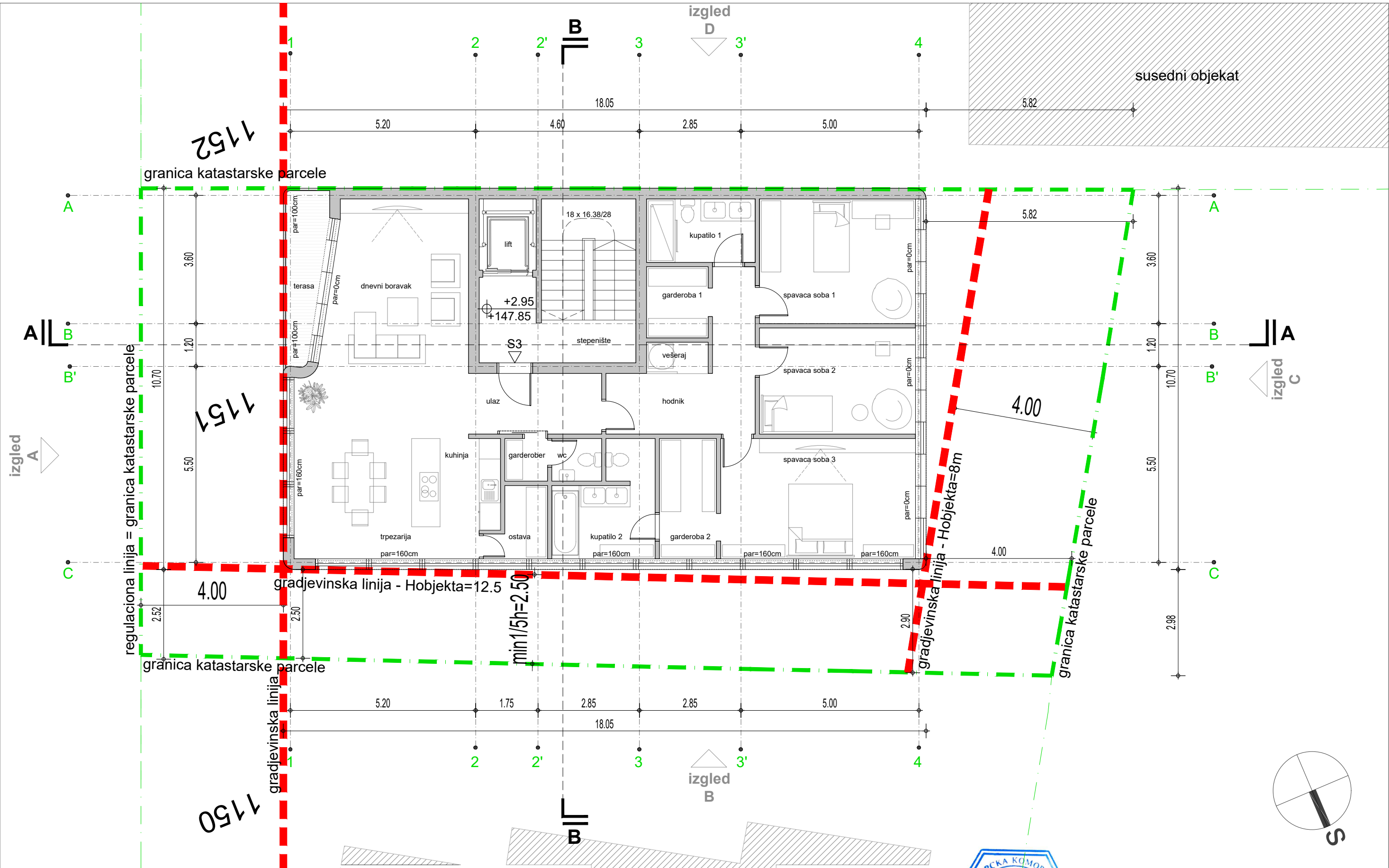
PROJEKAT:

RAZMERA:

1/100

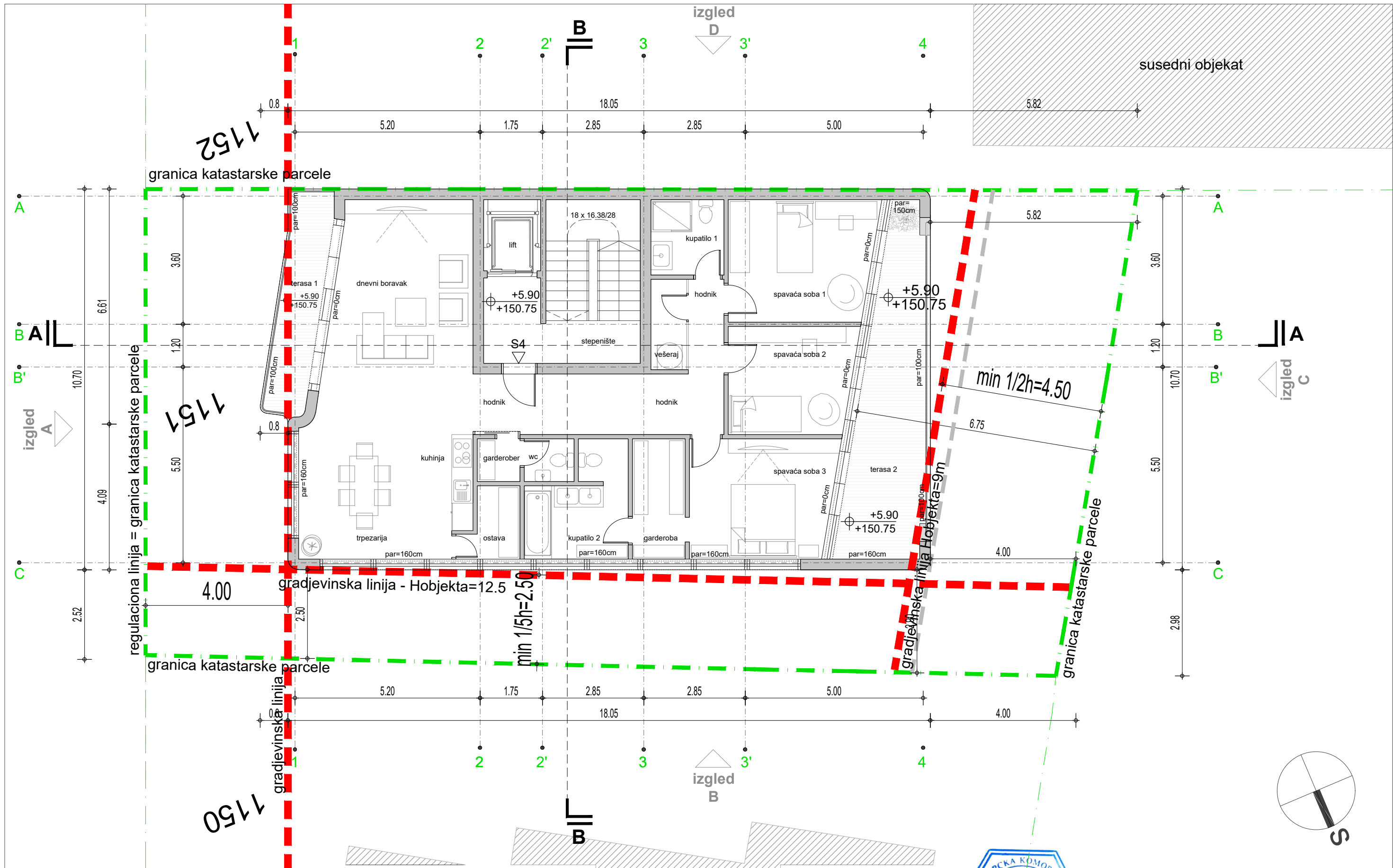
LIST:

1.7.4



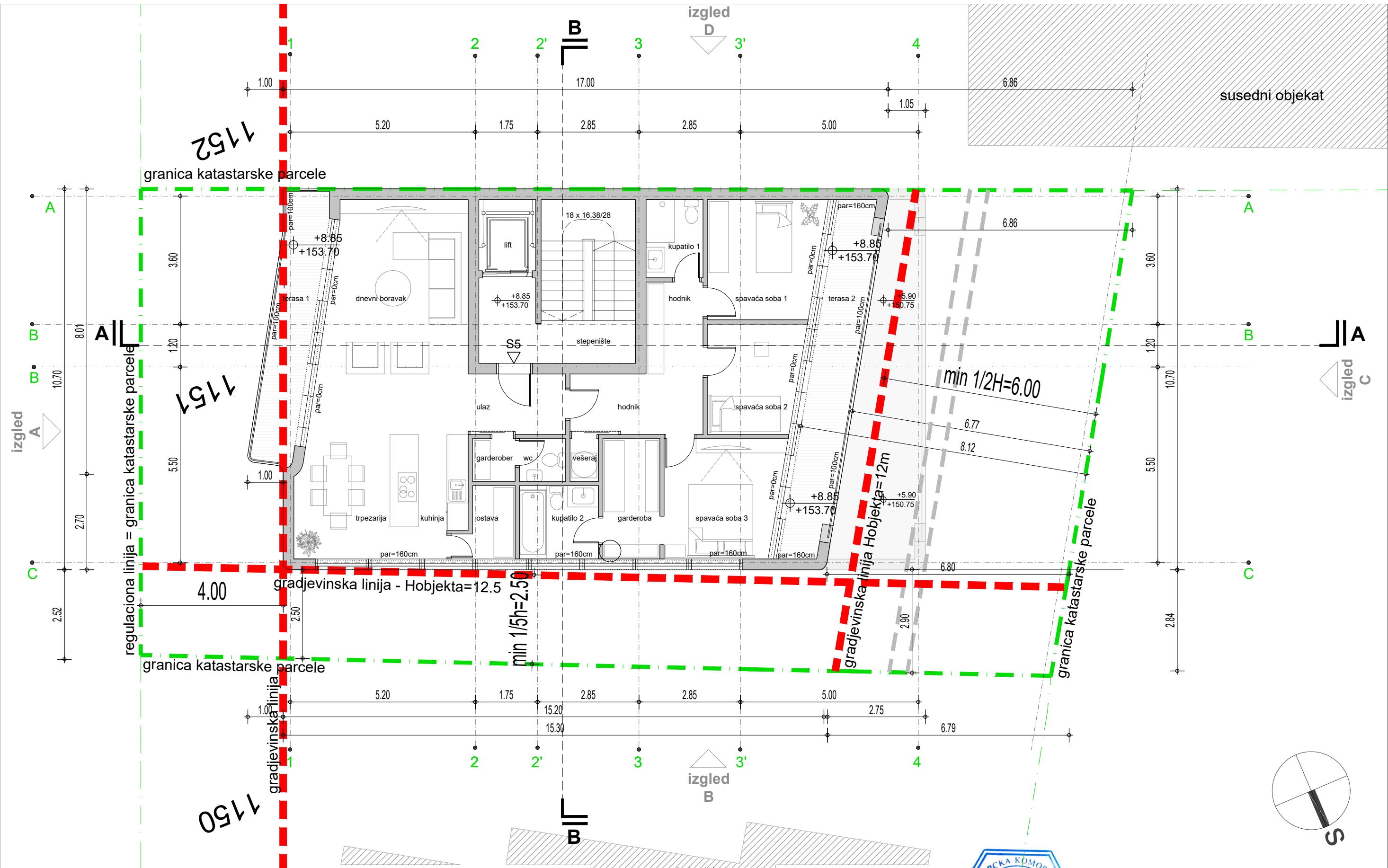
> I SPART zbirne površine		> Stan 3 - četvorosoban P=140.58 m ² + 5.18 m ² (terasa) = 145.76 m ²	
-Neto:		-Dnevna soba + trpezarija + kuhinja - 47.07 m ²	-Garderoba 1 - 3.46 m ²
> Stan 3 =	145.76 m ²	-Ulaz - 6.38 m ²	-Garderoba 2 - 5.40 m ²
zajedničke površine:		-Hodnik - 10.74 m ²	-Garderoba 1 - 1.44 m ²
komunikacije =	16.19 m ²	-Kupatilo 1 - 5.43 m ²	-Vešeraj - 1.52 m ²
-Ukupna neto =	161.95 m ²	-Kupatilo 2 - 7.71 m ²	-WC - 1.68 m ²
-BRGP I sprat =	193.08 m ²	-Spavaća soba 1 - 15.34 m ²	-Ostava - 2.89 m ²
		-Spavaća soba 2 - 13.05 m ²	-Terasa (fasadna) - 5.18 m ²
		-Spavaća soba 2 - 18.47 m ²	

ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 I Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		LICENCA BR.: 300 C775 06		CRTEŽ: OSNOVA I SPRATA	
DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP		PROJEKAT:	
RAZMERA: 1/100		LIST: 1.7.5			



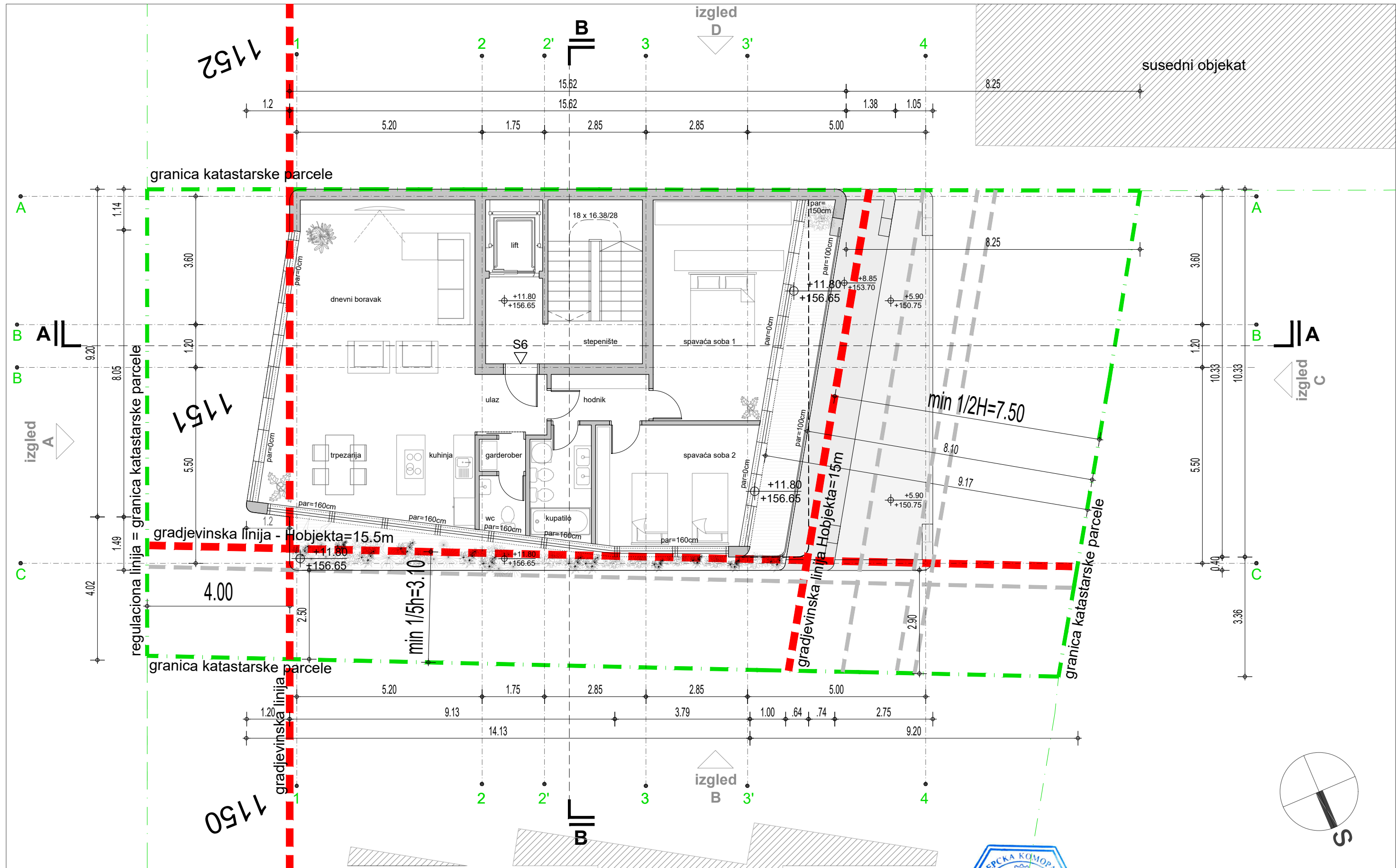
> II SPART zbirne površine		> Stan 4 - četvorosoban P=121.69 m² + 25.94 m² (terase) = 147.63 m²	
-Neto: stambeno:		-Dnevna soba + trpezarija + kuhinja - 43.31 m²	-Garderoba - 5.00 m²
> Stan 4 =	147.63 m²	-Hodnik - 14.66 m²	-Garderober - 1.44 m²
zajedničke površine:		-Kupatilo 1 - 4.35 m²	-Vešeraj - 2.67 m²
komunikacije =	16.19 m²	-Kupatilo 2 - 7.77 m²	-WC - 1.68 m²
-Ukupno neto =	163.82 m²	-Spavaća soba 1 - 13.33 m²	-Terase ukupno - 27.04 m²
-BRGP II sprat =	195.19 m²	-Spavaća soba 2 - 11.07 m²	-Terasa 1 (fasadna) - 8.10 m²
		-Spavaća soba 2 - 13.52 m²	-Terasa 2 (dvorišna) - 17.84 m²
		-Ostava - 2.89 m²	

ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 I Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		LICENCA BR.: 300 C775 06		CRTEŽ:	
				OSNOVA II SPRATA	
DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP		PROJEKAT:	
				RAZMERA: 1/100	
				LIST: 1.7.6	



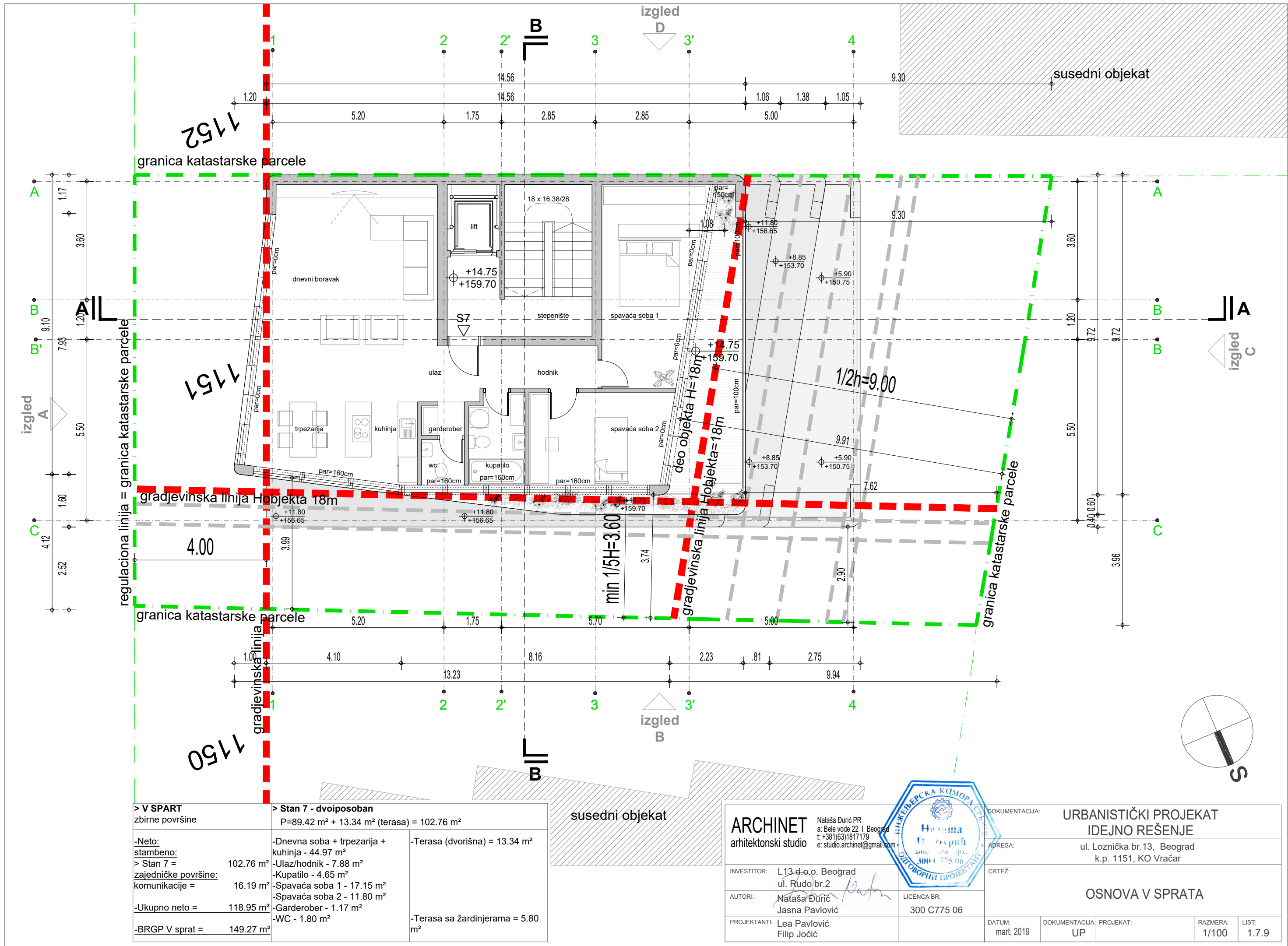
> III SPART zbirne površine		> Stan 5 - četvorosban P=107.64 m² + 23.1 m² (terase) = 130.74 m²	
-Neto: stambeno:		-Dnevna soba + trpezarija + kuhinja - 42.86 m²	-Garderoba - 5.42 m²
> Stan 5 =	130.74 m²	-Ulaz - 4.65 m²	-Garderoba - 1.44 m²
-Zajedničke površine:		-Hodnik - 10.49 m²	-Vešeraj - 0.97 m²
-komunikacije =	16.19 m²	-Kupatilo 1 - 3.52 m²	-WC - 1.56 m²
-Ukupno neto =	146.93 m²	-Kupatilo 2 - 4.58 m²	-Ostava - 2.89 m²
-BRGP III sprat =	176.16 m²	-Spavaća soba 1 - 10.52 m²	-Terase ukupno - 23.1 m²
		-Spavaća soba 2 - 7.91 m²	-Terasa 1 (fasadna) - 9.88 m²
		-Spavaća soba 2 - 10.83 m²	-Terasa 2 (dvorišna) - 13.22 m²

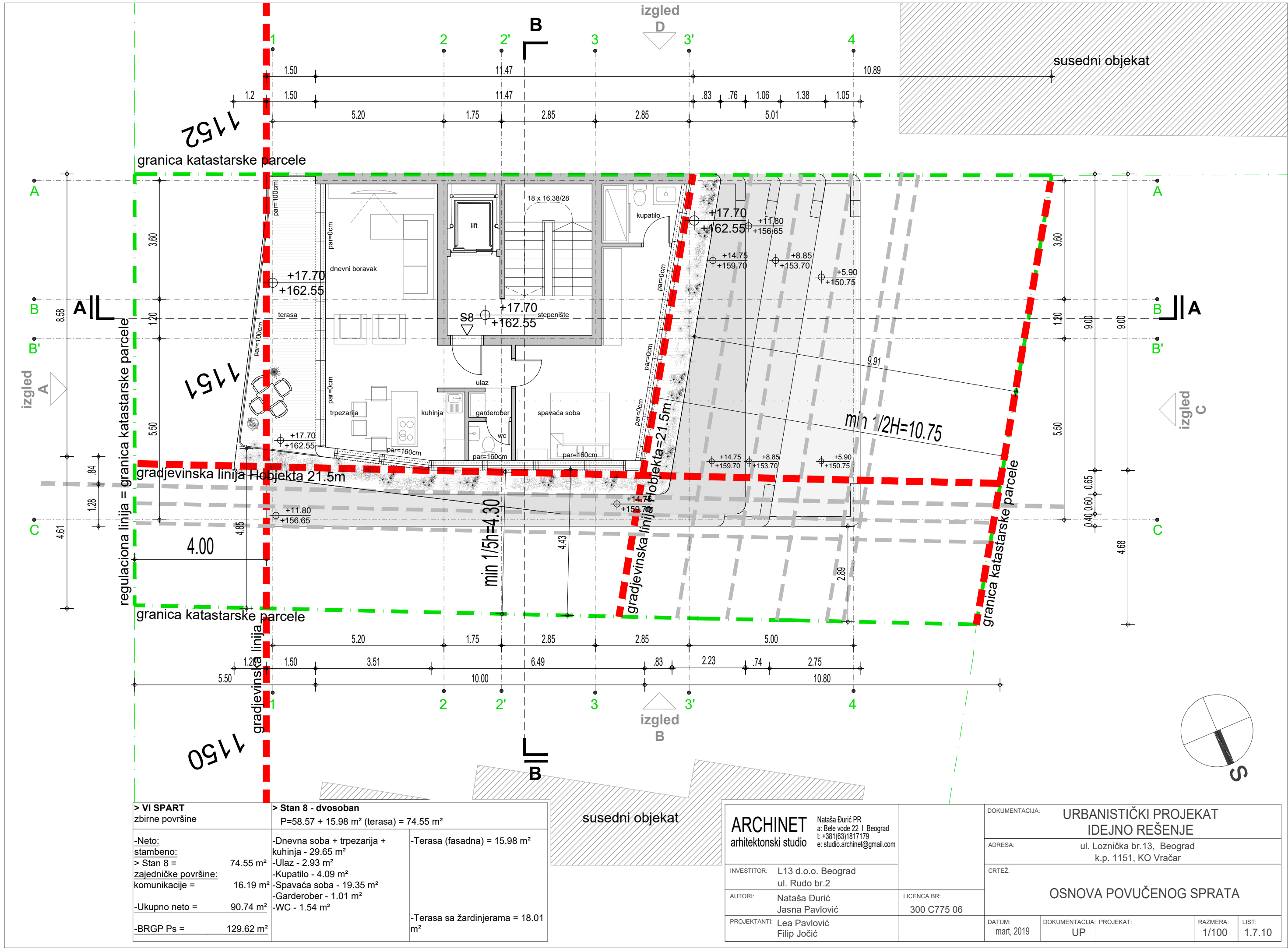
ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 I Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		LICENCA BR.: 300 C775 06		CRTEŽ:	
DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP		PROJEKAT:	
RAZMERA: 1/100		LIST: 1.7.7		OSNOVA III SPRATA	



> IV SPART zbirne površine		> Stan 6 - trosoban P=100.56 m ² + 9.75 m ² (terasa) = 110.31 m ²	
-Neto: stambeno:		-Dnevna soba + trpezarija + kuhinja - 48.46 m ²	-Terasa (dvorišna) = 9.75 m ²
> Stan 6 =	110.31 m ²	-Ulaz - 3.44 m ²	
-Zajedničke površine:		-Hodnik - 3.57 m ²	
komunikacije =	16.19 m ²	-Kupatilo - 5.31 m ²	
-Ukupno neto =	126.5 m ²	-Spavaća soba 1 - 21.87 m ²	
		-Spavaća soba 2 - 14.67 m ²	
-BRGP IV sprat =	163.02 m ²	-Garderoba - 1.17 m ²	
		-WC - 2.07 m ²	
		-Terasa sa žardinjerama = 11.01 m ²	

ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 I Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		LICENCA BR.: 300 C775 06		OSNOVA IV SPRATA	
DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP		PROJEKAT:	
RAZMERA: 1/100		LIST: 1.7.8			





> VI SPART zbirne površine		> Stan 8 - dvosoban P=58.57 + 15.98 m² (terasa) = 74.55 m²	
-Neto: stambeno:		-Dnevna soba + trpezarija + kuhinja - 29.65 m²	
> Stan 8 =		-Ulaz - 2.93 m²	
zajedničke površine:		-Kupatilo - 4.09 m²	
komunikacije =		-Spavaća soba - 19.35 m²	
-Ukupno neto =		-Garderoba - 1.01 m²	
-BRGP Ps =		-WC - 1.54 m²	
		-Teraza (fasadna) = 15.98 m²	
		-Teraza sa žardinjerama = 18.01 m²	

ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		LICENCA BR: 300 C775 06	
AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		DOKUMENTACIJA: UP	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		PROJEKAT: OSNOVA POVUČENOG SPRATA	
DATUM: mart, 2019		RAZMERA: 1/100	
		LIST: 1.7.10	

ulica Loznička

izgled B

1309

C

regulaciona linija = granica katastarske parcele

granica katastarske parcele

granica katastarske parcele

1150

1152

1151

1

2

2'

3

3'

4

1

2

2'

3

3'

4

B

izgled D

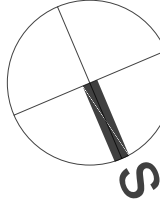
B

susedni objekat

izgled A

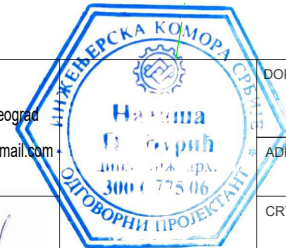
susedni objekat

izgled C

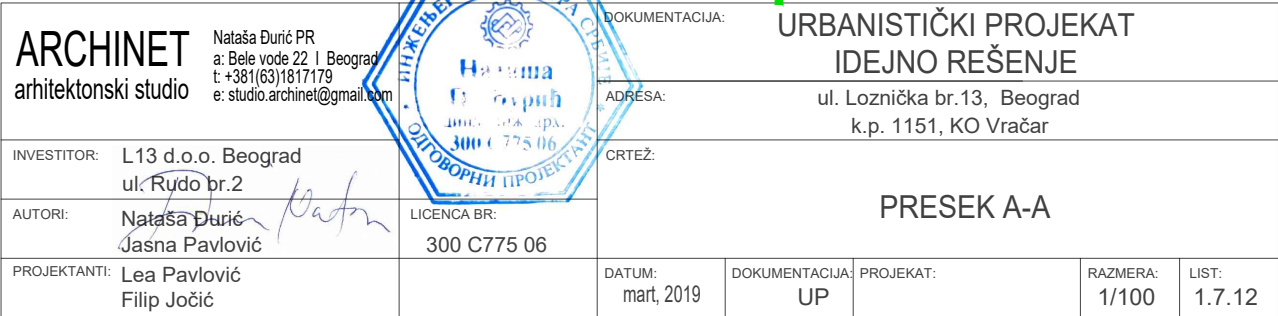


ARCHINET
arhitektonski studio

Nataša Đurić PR
a: Bele vode 22 I Beograd
t: +381(63)1817179
e: studio.archinet@gmail.com



DOKUMENTACIJA:		URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE			
ADRESA:		ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar			
CRTEŽ:		OSNOVA KROVA			
INVESTITOR:		L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		DATUM:	mart, 2019
AUTORI:		Nataša Đurić Jasna Pavlović		DOKUMENTACIJA:	UP
PROJEKTANTI:		Lea Pavlović Filip Jočić		PROJEKAT:	
				RAZMERA:	1/100
				LIST:	1.7.11





povućeni
sprat

V sprat

IV sprat

III sprat

II sprat

I sprat

Loznička ulica

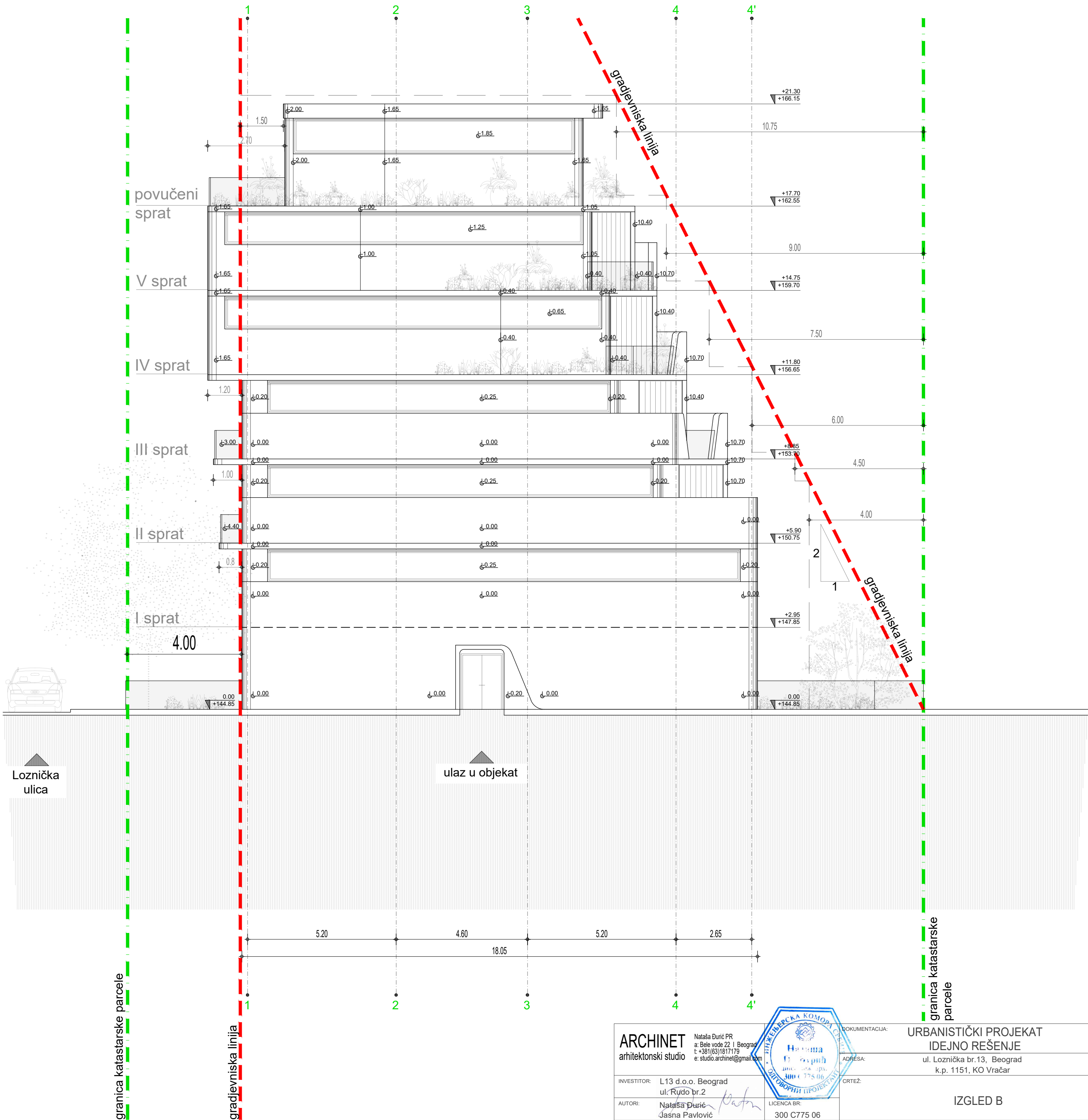
ulaz u garažu

granica katastarske parcele

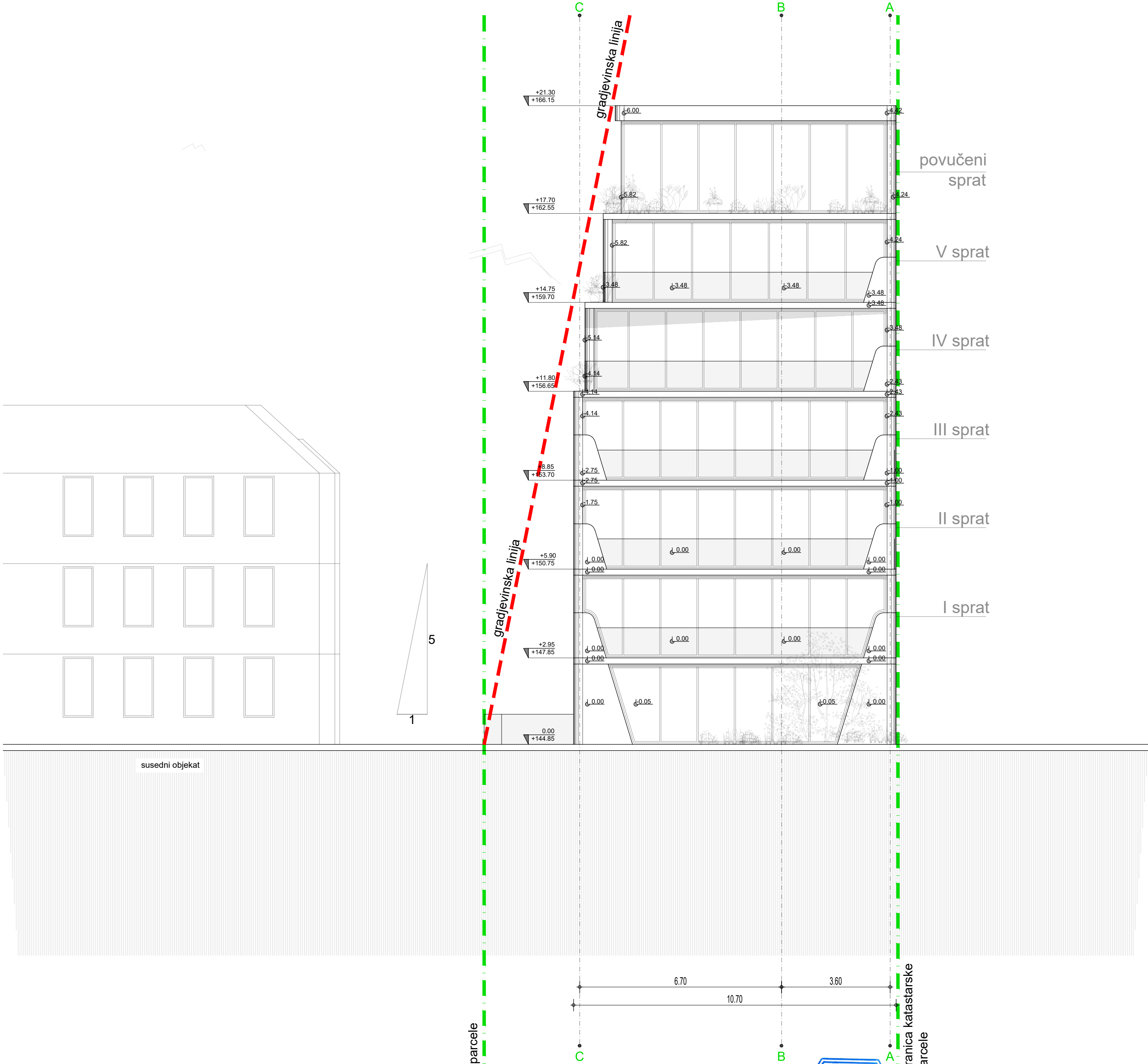
izgled fasade
iz Lozničke
ulice

granica katastarske
parcele

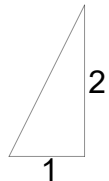
ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 I Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar		CRTEŽ:	
AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		LICENCA BR: 300 C775 06		IZGLED A	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP	PROJEKAT: RAZMERA: 1/100 LIST: 1.7.14.



ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 I Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar		CRTEŽ:	
AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		LICENCA BR: 300 C775 06		IZGLED B	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP	PROJEKAT: RAZMERA: 1/100 LIST: 1.7.15.



ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 I Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		LICENCA BR: 300 C775 06		CRTEŽ: IZGLED C	
DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP		PROJEKAT:	
RAZMERA: 1/100		LIST: 1.7.16.			



granica katastarske parcele

gradjevinska linija

gradjevinska linija

gradjevinska linija

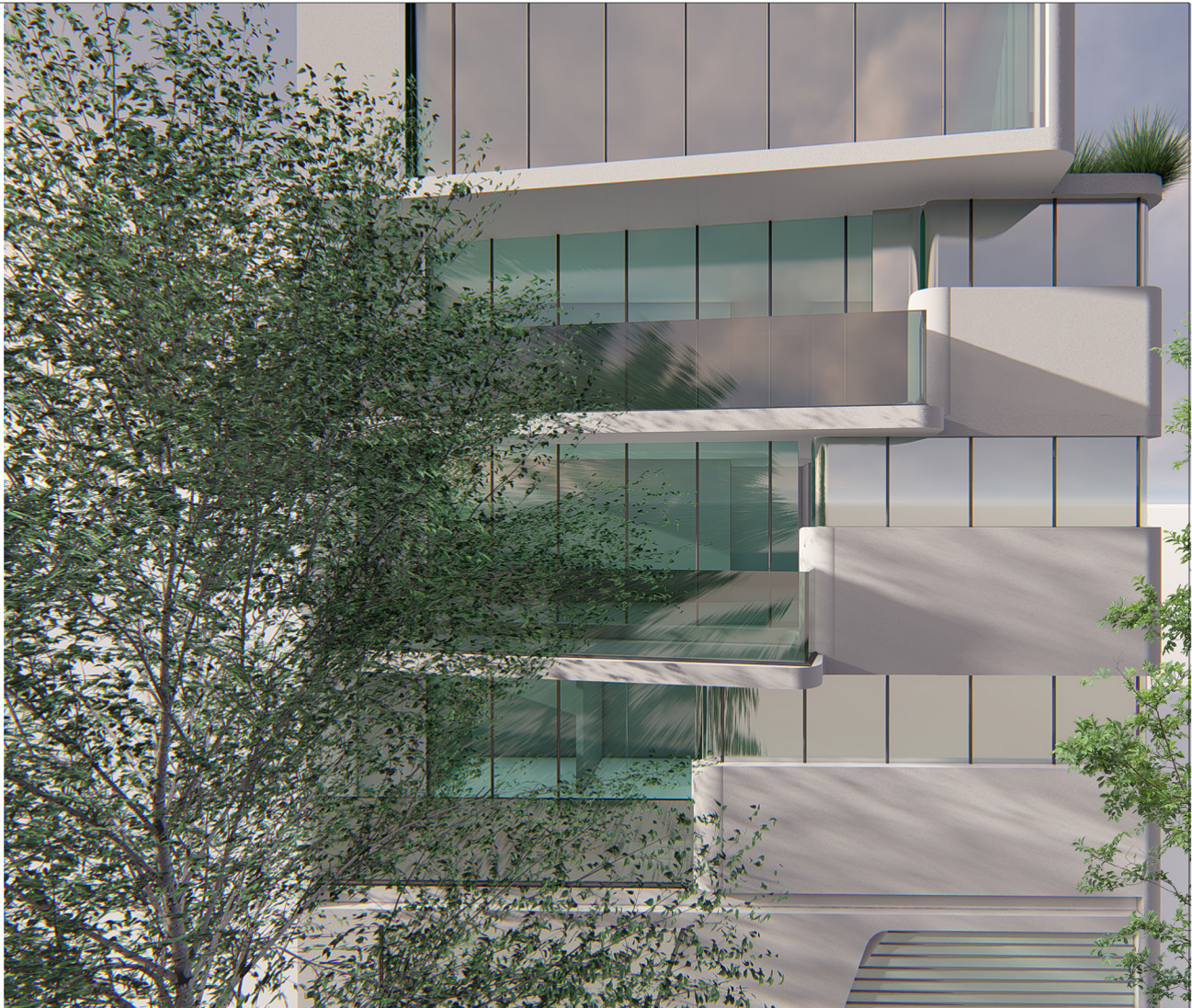
granica katastarske parcele

Loznička
ulica

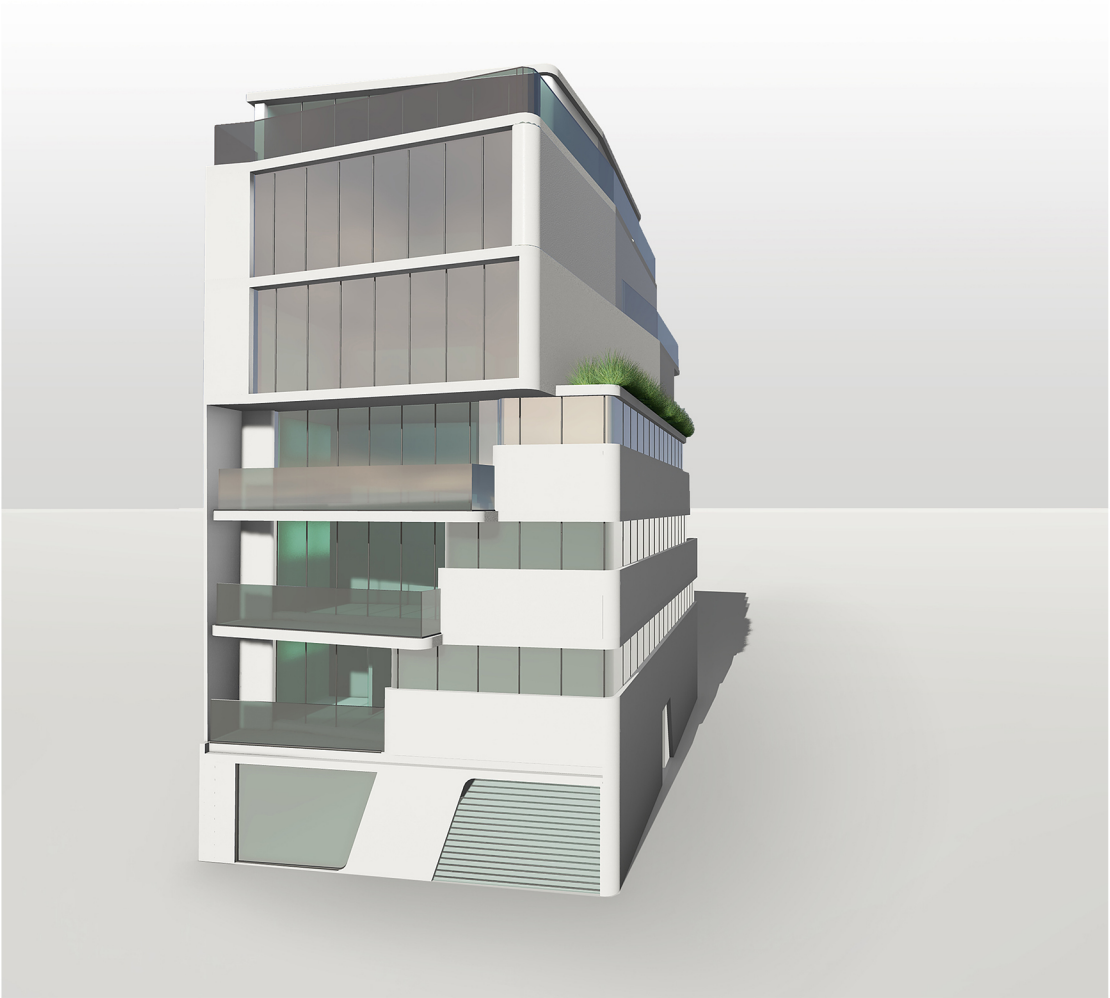
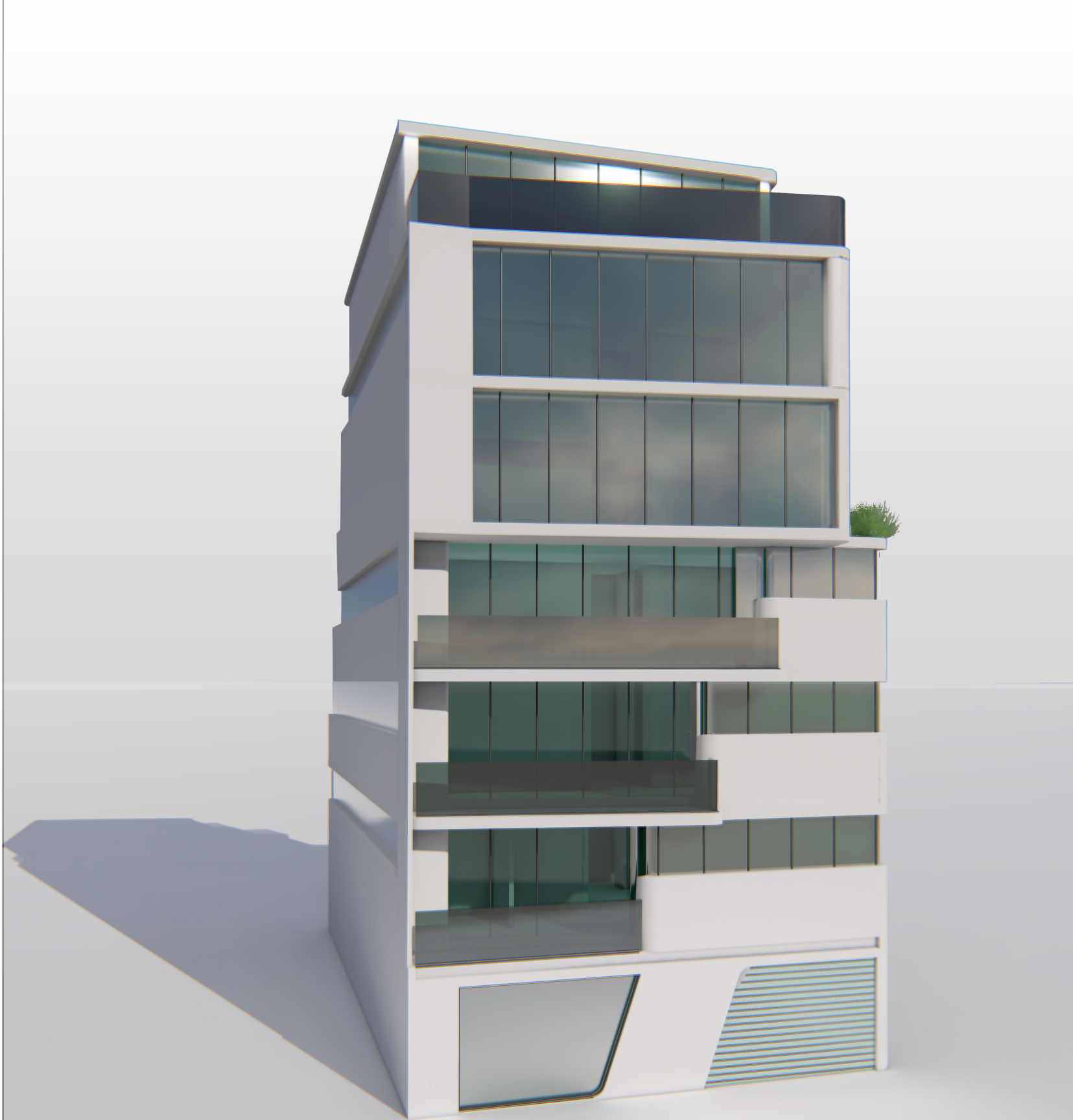
ARCHINET arhitektonski studio		Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 I Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE	
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2		AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar	
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		LICENCA BR: 300 C775 06		CRTEŽ: IZGLED D	
DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP		PROJEKAT:	
RAZMERA: 1/100		LIST: 1.7.17.			



PRIKAZ BUDUĆEG STANJA



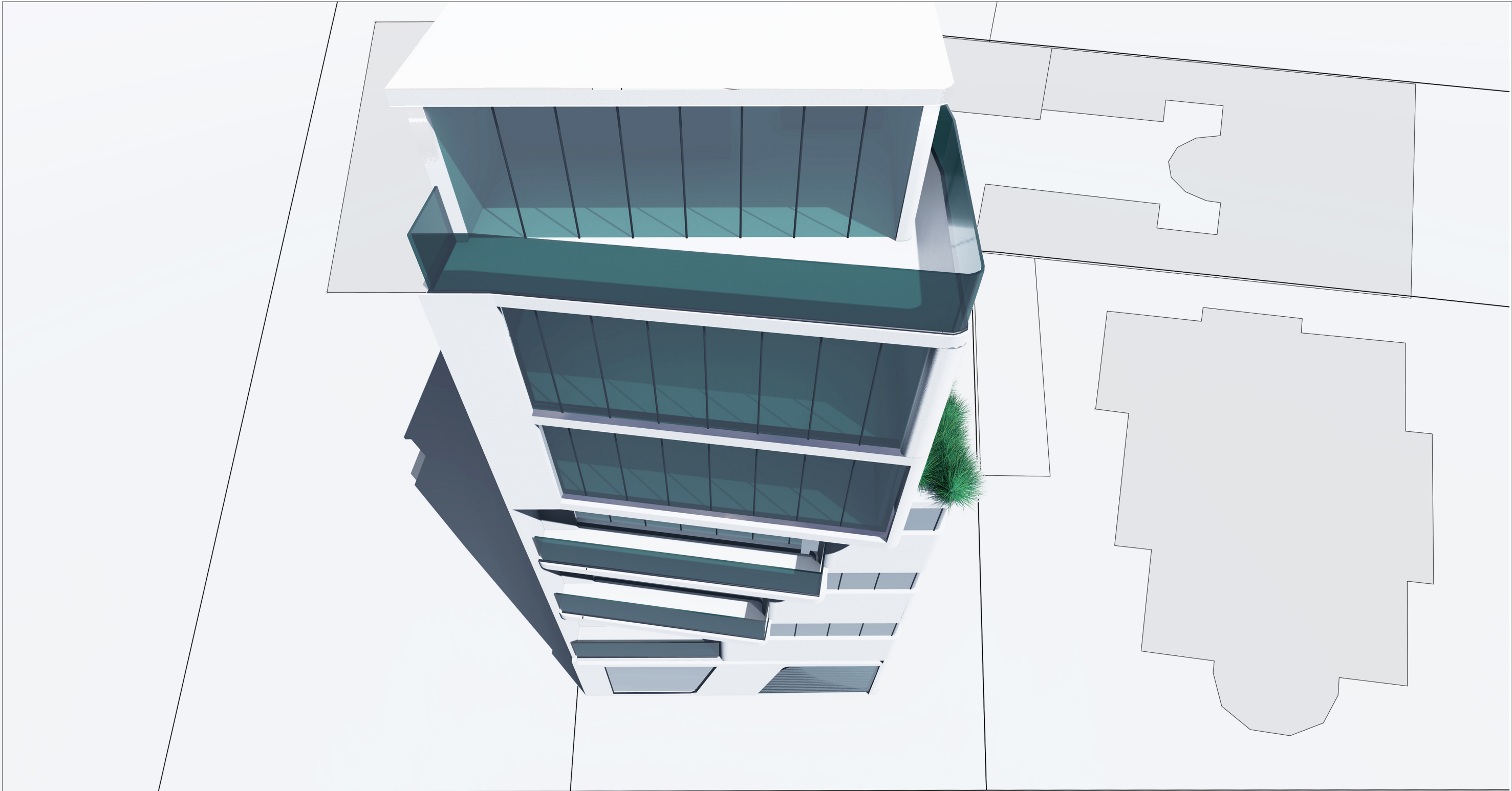
<div>ARCHINET</div> <div>arhitektonski studio</div> <div><div>Nataša Đurić PR</div><div>a: Bele vode 22 Beograd</div><div>t: +381(63)1817179</div><div>e: studio.archinet@gmail.com</div></div>		DOKUMENTACIJA:		URBANISTIČKI PROJEKAT				
		ADRESA:		ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar				
		CRTEŽ:		TRODIMENZIONALNI PRIKAZ				
INVESTITOR:	L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2	LICENCA BR:	DATUM: mart, 2019		DOKUMENTACIJA: UP	PROJEKAT:	RAZMERA: 1/100	LIST:
AUTORI:	Nataša Đurić Jasna Pavlović							
PROJEKTANTI:	Lea Pavlović Filip Jočić							



<div>ARCHINET</div> <div>arhitektonski studio</div> <div><div>Nataša Đurić PR</div><div>a: Bele vode 22 Beograd</div><div>t: +381(63)1817179</div><div>e: studio.archinet@gmail.com</div></div>		DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT				
		IDEJNO REŠENJE				
		ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar				
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2	LICENCA BR:	CRTEŽ: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ				
AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović						
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić		DATUM: mart, 2019	DOKUMENTACIJA: UP	PROJEKAT:	RAZMERA: 1/100	LIST:

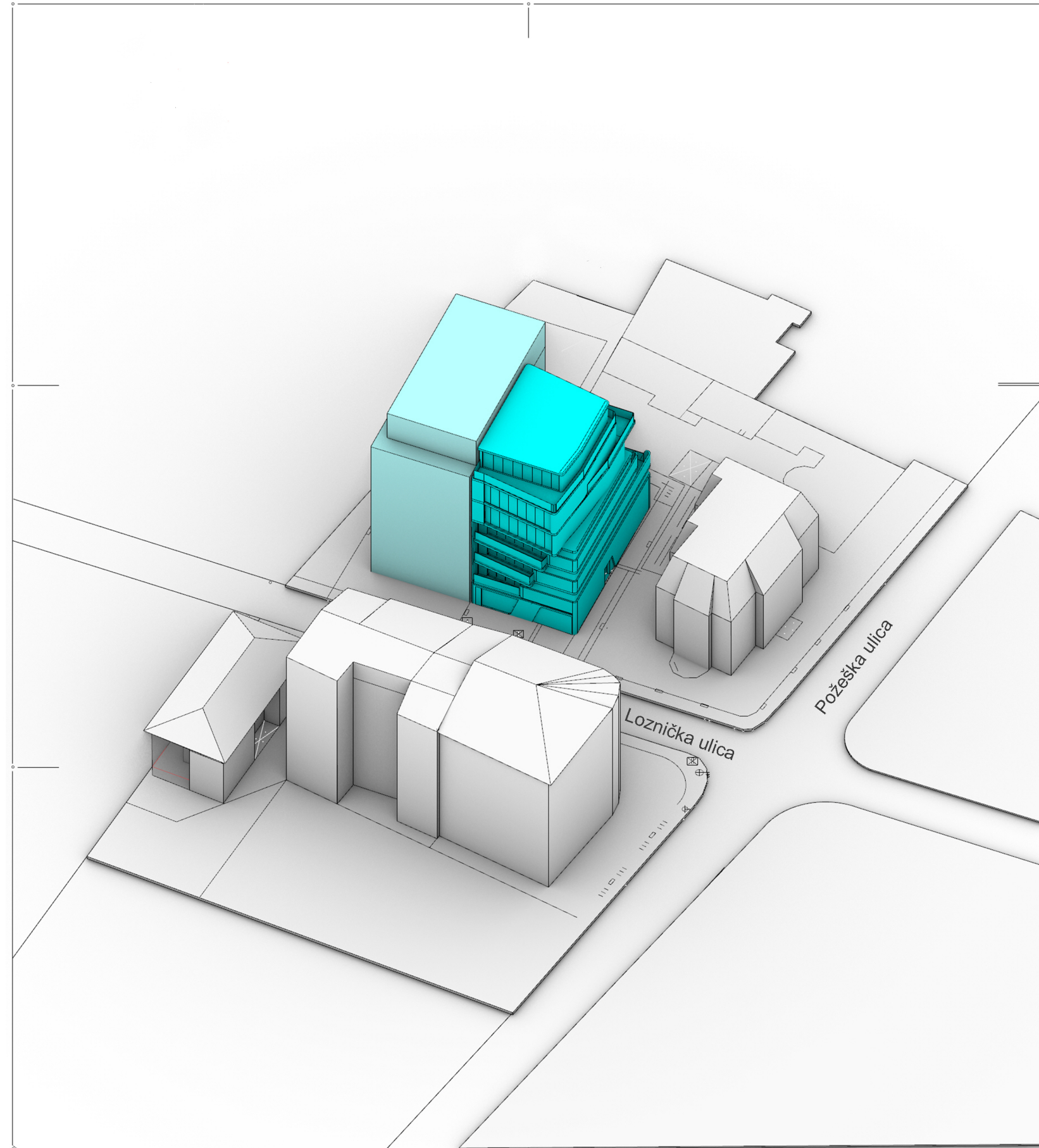


<div>ARCHINET</div> <div>arhitektonski studio</div>		<div>Nataša Đurić PR</div> <div>a: Bele vode 22 I Beograd</div> <div>t: +381(63)1817179</div> <div>e: studio.archinet@gmail.com</div>		DOKUMENTACIJA: <div>URBANISTIČKI PROJEKAT</div> <div>IDEJNO REŠENJE</div>				
				ADRESA: <div>ul. Loznička br.13, Beograd</div> <div>k.p. 1151, KO Vračar</div>				
				CRTEŽ: <div>TRODIMENZIONALNI PRIKAZ</div>				
INVESTITOR:	L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2	LICENCA BR:						
AUTORI:	Nataša Đurić Jasna Pavlović							
PROJEKTANTI:	Lea Pavlović Filip Jočić			DATUM: mart, 2019	DOKUMENTACIJA: UP	PROJEKAT:	RAZMERA: 1/100	LIST:



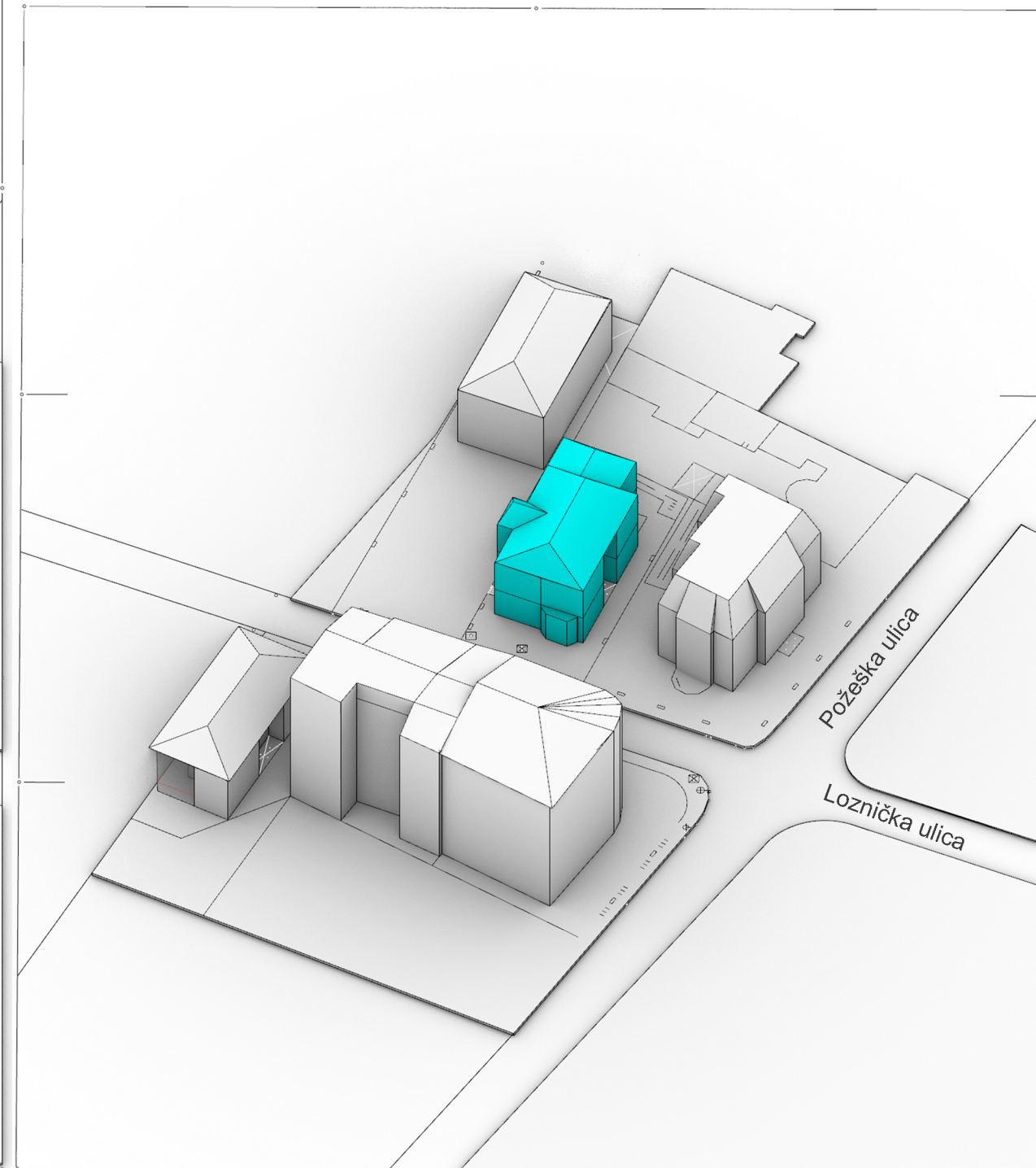
Loznička ulica

<div>ARCHINET</div> <div>arhitektonski studio</div> <div><div>Nataša Đurić PR</div><div>a: Bele vode 22 I Beograd</div><div>t: +381(63)1817179</div><div>e: studio.archinet@gmail.com</div></div>	DOKUMENTACIJA:		URBANISTIČKI PROJEKAT			
	ADRESA:		IDEJNO REŠENJE			
	CRTEŽ:		TRODIMENZIONALNI PRIKAZ			
INVESTITOR:	L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2	LICENCA BR:	DATUM:	DOKUMENTACIJA:	PROJEKAT:	RAZMERA:
AUTORI:	Nataša Đurić Jasna Pavlović		mart, 2019	UP		1/100
PROJEKTANTI:	Lea Pavlović Filip Jočić					LIST:



PRIKAZ BUDUĆEG STANJA

PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA



ARCHINET arhitektonski studio Nataša Đurić PR a: Bele vode 22 Beograd t: +381(63)1817179 e: studio.archinet@gmail.com	DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT				
	IDEJNO REŠENJE				
	ADRESA: ul. Loznička br.13, Beograd k.p. 1151, KO Vračar				
INVESTITOR: L13 d.o.o. Beograd ul. Rudo br.2	CRTEŽ: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ				
AUTORI: Nataša Đurić Jasna Pavlović	LICENCA BR:				
PROJEKTANTI: Lea Pavlović Filip Jočić	DATUM: mart, 2019	DOKUMENTACIJA: UP	PROJEKAT:	RAZMERA: 1/100	LIST: