# III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

8000064900720

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 17545078 |

## СТАТУС

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | MN GROUP DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, BEOGRAD (VRAČAR) |
| Скраћено пословно име | MN GROUP DOO BEOGRAD |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

**Адреса седишта**

| | |
|---|---|
| Општина | Београд-Врачар |
| Место | Београд-Врачар |
| Улица | Цара Николаја Другог |
| Број и слово | 42 |
| Спрат, број стана и слово | / / |

**Адреса за пријем електронске поште**

| | |
|---|---|
| Е- пошта | mngroup@mngroup.rs |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

**Подаци оснивања**

| | |
|---|---|
| Датум оснивања | 5. мај 2004 |

**Време трајања**

| | |
|---|---|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |

**Претежна делатност**

| | |
|---|---|
| Шифра делатности | 7111 |
| Назив делатности | Архитектонска делатност |

**Остали идентификациони подаци**

| | |
|---|---|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 103342557 |

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

160-0000000254711-12
160-6000000109862-69
160-0053900047556-68

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

**1.** Име: Мирко Презиме: Белош

ЈМБГ: 1301959710167

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

**Директори / чланови одбора директора**

**Директори**

**Чланови одбора директора**

**1.** Име: Мирко Презиме: Белош

ЈМБГ: 1301959710167

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме: Нада Поповић

ЈМБГ: 0108953715649

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD | |

| износ | датум |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Уплаћен: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD | 5. мај 2004 |

| | |
|---|---|
| | износ(%) |
| **Удео** | **50,000000000000** |

**Подаци о члану**

Име и презиме: Мирко Белош

ЈМБГ: 1301959710167

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD | |
| Уплаћен: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD | 5. мај 2004 |

| | |
|---|---|
| | износ(%) |
| **Удео** | **50,000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 2.077,44 EUR, у противвредности од 146.287,92 RSD | |
| Уплаћен: 2.077,44 EUR, у противвредности од 146.287,92 RSD | 5. мај 2004 |

Регистратор, Миладин Маглов

MN GROUP
preduzeće za projektovanje i inženjering
pib 103342557
matični broj 17545078
račun 160-254711-12
cara nikolaja II 42 beograd
mngroup@mngroup.rs
tel.011 4023613

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), и чл. 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), доносим:

**Р Е Ш Е Њ Е**

о одређивању одговорног урбанисте за израду:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ВИШЊИЦЕ – ВИШЊИЧКИ ВЕНАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

За одговорног урбанисту одређује се:

**Мирко Белош диа** (бр. лиценце ИКС 200 0267 03)

Именовани у погледу стручне спреме и праксе задовољава прописане услове сходно Закону о планирању и изградњи.

март 2021.год.

Директор,

Мирко Белош, диа

Preduzeće za projektovanje i inženjering MN GROUP d.o.o. Beograd

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Мирко Ч. Белош**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1301959710167

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0267 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирко
Ч. Белош
дипл. инж. арх.
200 0267 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), и чл. 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), достављам:

**И З Ј А В У**

**да је**

**Елаборат за рани јавни увид**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ВИШЊИЦЕ – ВИШЊИЧКИ ВЕНАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

јул 2021. године

Одговорни урбаниста,

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирко Ч. Белош
дипл. инж. арх.
200 0267 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Мирко Белош диа
(бр. лиценце ИКС 200 267 03)

Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда", број 31/07), односно промена намене, повећање капацитета грађења, дефинисање правила уређења и грађења кроз израду Анализе и потврде испуњености критеријума за изградњу високог објекта, у складу са условима Плана генералне регулације, као и заштита, очување и унапређење културно-историјског наслеђа.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;

– детаљна намена земљишта;

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда", Булева деспота Стефана 56, Београд, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 18 месеци од доношења Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Аутокоманда" из Београда, Булевар ослобођења 71а.

Члан 9.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14 – 28/20 од 1. фебруара 2021. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове једна копија, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда две копије, Републичког геодетског завода, обрађивача плана и градској општини Вождовац једна копија.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

**Скупштина Града Београда**
Број 350-7/21-С, 12. марта 2021. године

Председник
**Никола Никодијевић, ср.**

---

Скупштина Града Београда на седници одржаној 12. марта 2021. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС", број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда", број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

## О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ВИШЊИЦЕ – ВИШЊИЧКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Палилула, План детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда", број 127/16) између регулације саобраћајнице Деспотовачка, зоне вишепородичног становања у постојећим организованим насељима у отвореном блоку – С9, зоне становања у новим комплексима – С10, трасе потока „Деспотовац" и зоне породичног становања – санација непланског формираних блокова – С4, зоне вишепородичног становања у постојећим организованим насељима у отвореном блоку – С9, спољне регулације

саобраћајнице Сланачки пут и зоне породичног становања – санација неплански формираних блокова – С4, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 13,0 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", број 110/19).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) у граници обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације планиране су површине јавне намене – мрежа саобраћајница и водне површине и површине осталих намена – површине за становање (С4 – зона породичног становања – санација неплански формираних блокова, С7 – зона вишепородичног становања – санација неплански формираних блокова и С10 – зона становања у новим комплексима) и површине за комерцијалне садржаје (К4 – зона пратећих комерцијалних садржаја).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, у оквиру границе обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације налазе се планиране јавне зелене површине – скверови и тргови и постојеће јавне зелене површине у регулацији саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање решења датих Планом детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда", број 127/16), промена намене дела јавног земљишта обележеног са „П" – поток „Деспотовац" у површине остале намене кроз сагледавање просторних могућности предметне локације, њеног непосредног и ширег окружења и дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским и другим условљеностима.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација и инжењерско-геолошки елаборат, у дигиталном облику, за КО Вишњица у оквиру границе обухвата плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

– детаљна намена земљишта;

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

– други елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације;

– графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „MN group" д.о.о., Београд, Цара Николаја II број 42, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Дејан Луцић, Београд, Стојана Столета Аранђеловића 12 и група грађана.

Члан 9.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-29/20 од 14. јануара 2021. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове једна копија, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда две копије, Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда", обрађивача плана и Градске општине Палилула по једна копија.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда".

**Скупштина Града Београда**
Број 350-8/21-С, 12. марта 2021. године

Председник
**Никола Никодијевић, ср.**

На основу чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18), в.д. заменик начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

# РЕШЕЊЕ
# О
# НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ВИШЊИЦЕ - ВИШЊИЧКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац, Градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).
2. Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „MN group“ д.о.о., Београд, Цара Николаја II бр. 42, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.
3. Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Дејан Луцић, Београд, Стојана Столета Аранђеловића бр. 12. и група грађана.
4. Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Палилула, План детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда“ бр. 127/16) између регулације саобраћајнице Деспотовачка, зоне вишепородичног становања у постојећим организованим насељима у отвореном блоку – С9, зоне становања у новим комплексима – С10, трасе потока „Деспотовац“ и зоне породичног становања – санација непланског формираних блокова – С4, зоне вишепородичног становања у постојећим организованим насељима у отвореном блоку – С9, спољне регулације саобраћајнице Сланачки пут и зоне породичног становања – санација непланског формираних блокова – С4, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 13,0 ha.
5. У оквиру намене простора Измена и допуна плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).
7. Ово Решење објављује се у Службеном листу града Београда и представља саставни део документације Измена и допуна плана детаљне регулације.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац, Градска општина Палилула.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Палилула, План детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда“ бр. 127/16) између регулације саобраћајнице Деспотовачка, зоне вишепородичног становања у постојећим организованим насељима у отвореном блоку – С9, зоне становања у новим комплексима – С10, трасе потока „Деспотовац“ и зоне породичног становања – санација непланског формираних блокова – С4, зоне вишепородичног становања у постојећим организованим насељима у отвореном блоку – С9, спољне регулације саобраћајнице Сланачки пут и зоне породичног становања – санација непланског формираних блокова – С4, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 13,0 ha.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „MN group“ д.о.о., Београд, Цара Николаја II бр. 42, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Дејан Луцић, Београд, Стојана Столета Аранђеловића бр. 12 и група грађана.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-122/2020 од 19. 11. 2020. год.) утврдио је да предметне Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-29/20 од 09. 12. 2020. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП Београдски водовод и канализација и ЈКП Зеленило Београд.

ЈКП Београдски водовод и канализација (допис Арх. бр. 75112/1 од 04.01.2021. год.), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 020-3267/2 од 11.01.2021. год.), ЈКП Зеленило Београд (допис бр. 548 од 12.01.2021. год.) и Секретаријат за заштиту животне средине (допис V–04 бр. 501.3-151/2020 од 13.01.2021. год.) дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в.д. заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**
**IX-03 бр. 350.14-29/20, дана 14. 01. 2021. године.**

MN GROUP d.o.o. Beograd Broj 45/21 Datum 01.03.2021.

В.Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

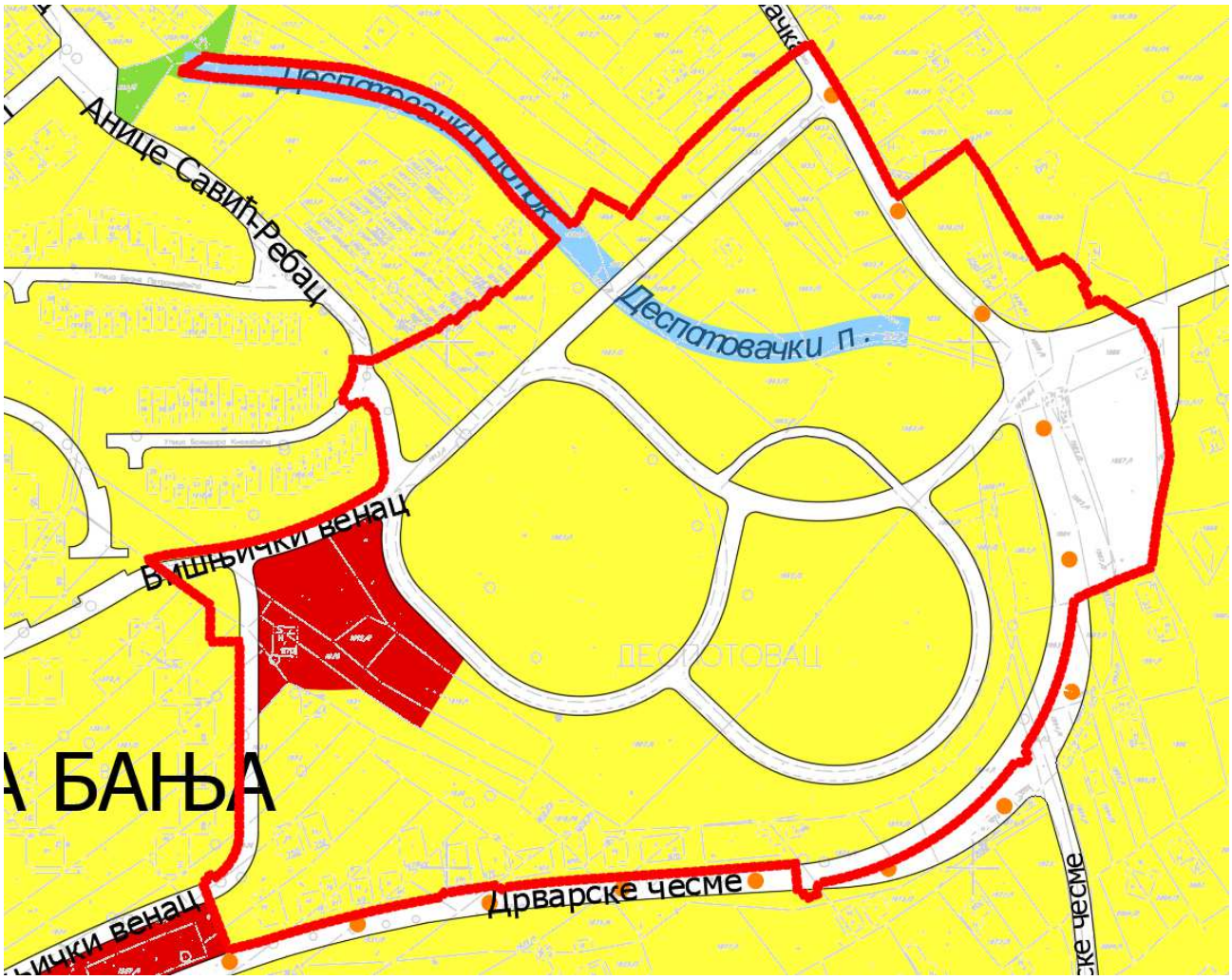
Бојана Радаковић, дипл. правник

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

## ШИРА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

## ОРТОФОТО ЛОКАЦИЈЕ

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
**ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**




планирана граница Измене и допуне ПДР-а

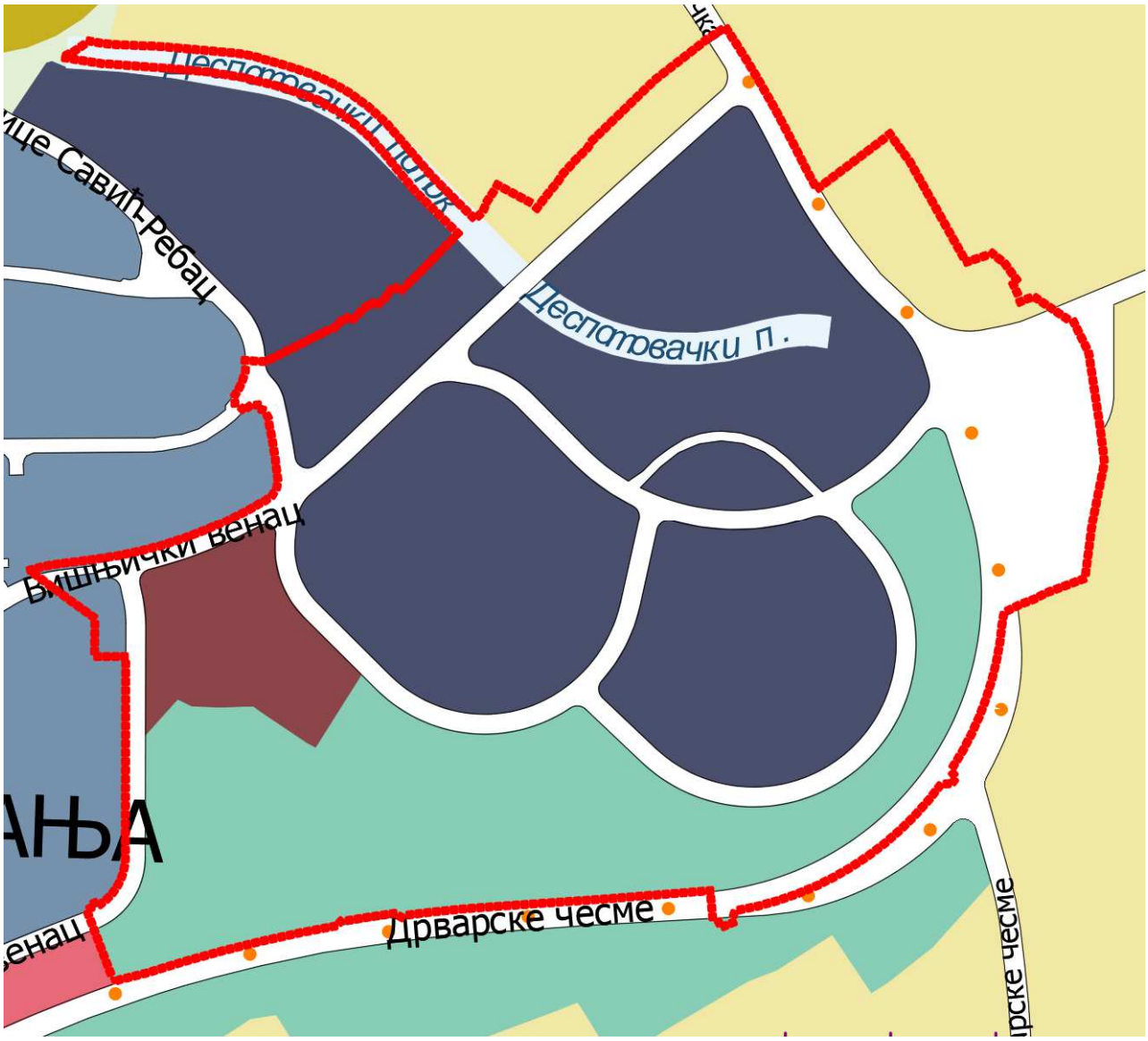
површине за становање

површине за комерцијалне садржаје

водене површине

мрежа саобраћајница

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
**ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА**




планирана граница Измене и допуне ПДР-а

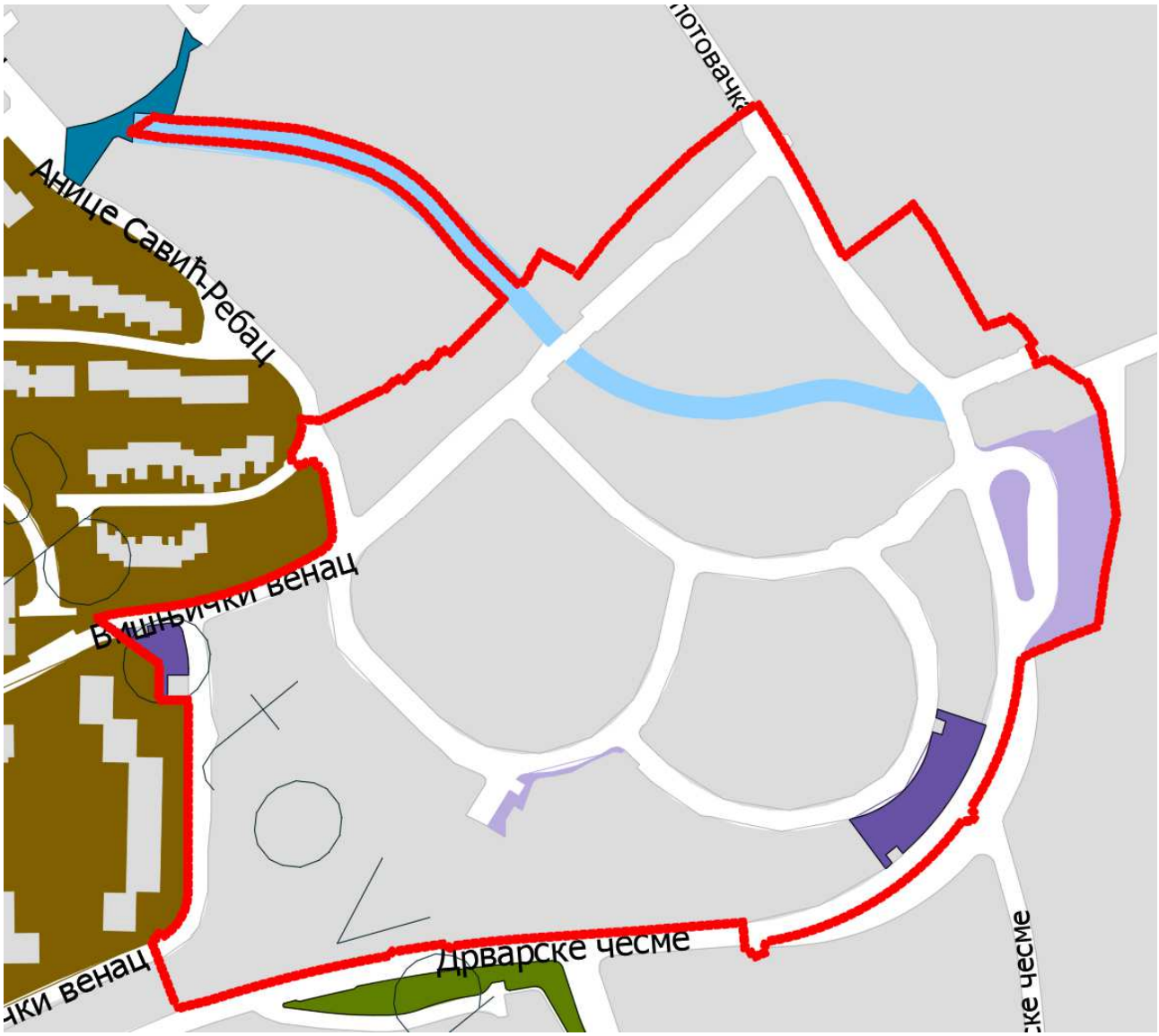
С4 - зона породичног становања - санација непланског формираних блокова

С7 - зона вишепородичног становања - санација непланског формираних блокова

С10 - зона становања у новим комплексима

К4 - зона пратећих комерцијалних садржаја

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
**СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА**




планирана граница Измене и допуне ПДР-а

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Скверови, тргови

Зелени коридори

Заштитни зелени појас

Зелене површине у отвореним стамбеним блоковима

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ДРУГИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈЕ СУ КЉУЧНЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у регулацији саобраћајница

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ВИШЊИЧКИ ВЕНАЦ”
# ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

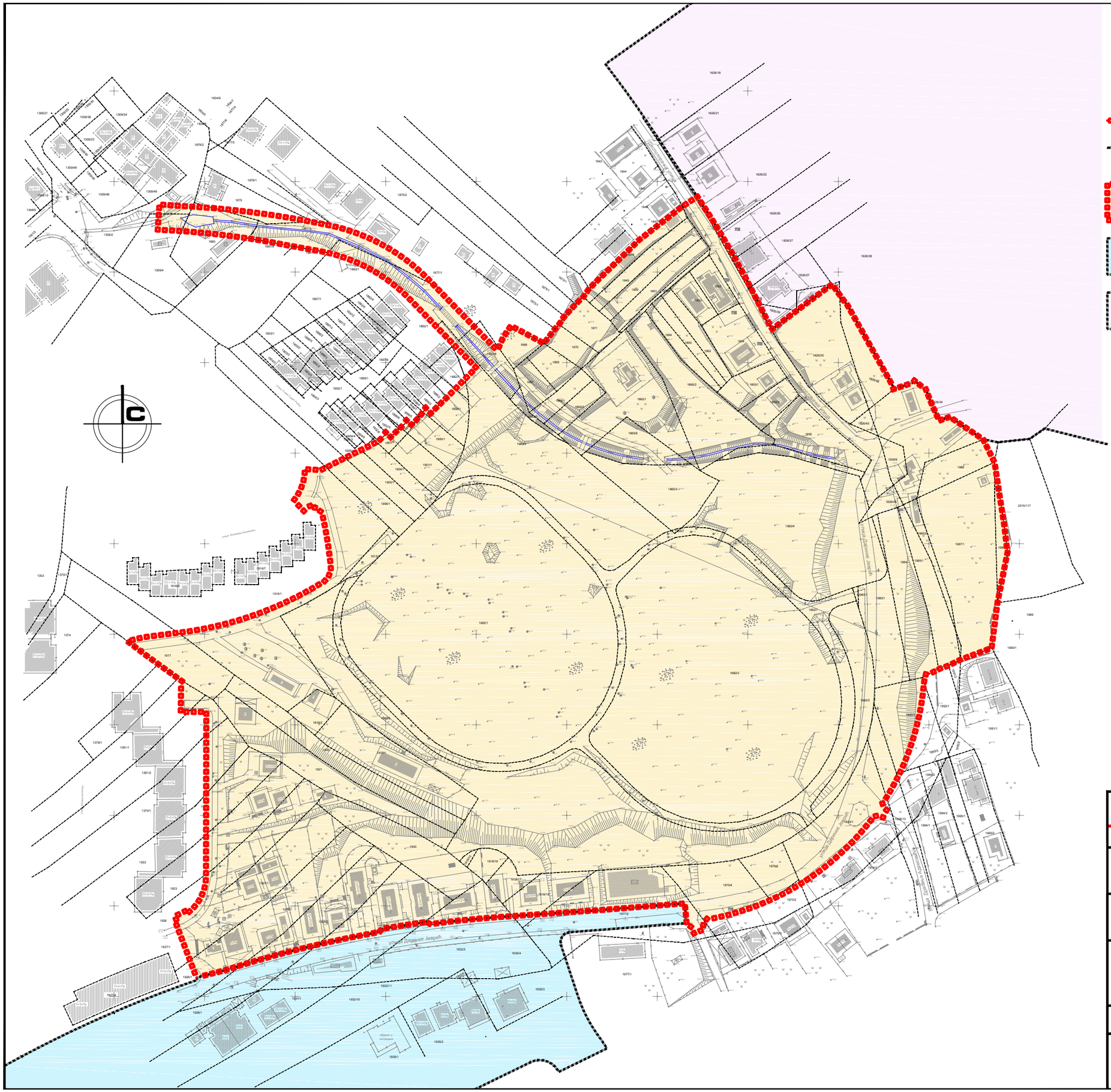
- граница плана
- регулациона линија
- граница зоне
- 1 ознака блока

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- саобраћајне површине
- зелене површине у оквиру регулације саобраћајних површина
- BUS стајалиште, окретница ЈГП
- TS1 постојећа трафостаница 1
- TS2–7 планиране трафостанице
- BS1–BS3 базне станице
- зелене површине (у површинама јавне намене)
- P поток Деспотовац
- K8–K10 комунална стаза
- KPD комунална површина--каптажа потока Деспотовац

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- S1 блокови индивидуалне изградње П+1+Пк
- S2 нови комплекси организоване стамбене изградње П+4+Пк становање у отвореном блоку
- S3 нови комплекси организоване стамбене изградње П+4+Пк становање у отвореном блоку
- K комерцијалне зоне и градски центри површина за геронтолошко насеље максимална висина венца 16 m
- зелене површине (у површинама осталих намена)
- DP један депаданс (у блоку 5)
- DP DP два депаданса (у блоку 4)



## ЛЕГЕНДА

**ГРАНИЦА ПЛАНА**

**ГРАНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
**за део подручја Вишњице - Вишњички венац, ГО Палилула**
Одлука о изради Плана (Сл. Лист града Београда бр. 09/21)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
**Дела Вишњичке бање између улица Сланачки пут и Дрварске чесме, ГО Палилула - 1. фаза** (Сл. Лист града Београда бр. 87/18)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
**Насеља Вишњица,ГО Палилула**
Одлука о изради Плана (Сл. Лист града Београда бр. 76/16)

**MN GROUP** preduzeće za projektovanje i inženjering
Cara Nikolaja II br.42, Beograd

ИНВЕСТИТОР **Дејан Луцић**
Стојана Аранђеловића бр.12, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА **диа Белош Мирко**
лиценца 200 0267 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА * Мирко Ч. Белош дипл. инж. арх. 200 0267 03

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**
**Плана детаљне регулације**
**за део подручја Вишњице -**
**- Вишњички венац, ГО Палилула**

**РАНИ ЈАВНИ УВИД** ЈУЛ 2021.

**СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ**

РАЗМЕРА Р 1:2000

ЛИСТ

**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**
**Водопривредни центар „Сава - Дунав“**
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 7261/1 Датум: 23.09.2020.

ЗЦ

**Предузеће за пројектовање и инжењеринг**
**MN GROUP**

11.000 Београд
*Цара Николаја 42*

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

ВЕЗА: Ваш број 142/20 од 11.09.2020 године
Наш број 7261 од 11.09.2020. године

Вашим захтевом обратили сте се ЈВП „Србијаводе“ у име потенцијалних инвеститора и групе грађана - већинских власника парцела које се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула ( „Сл. Лист града Београда“ број 127/16 ), ради сагледавања иницијативе за покретање процедуре за променом горе наведеног ПДР-а, односно доношењем новог Плана детаљне регулације.

У обухвату разматраног *Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац* у средини блока 2 планирана је јавна површина обележена са „П“ резервисана за уређење – регулацију потока Деспотовац са ширином појаса регулације од 10м и дефинисаним грађевинским линијама од 4,5м обострано у односу на регулационе линије потока Деспотовац. Планираним решењем предвиђено је уређење потока Деспотовац у отвореној регулацији.

Иницијатива за изменом планског документа обухватила би и измену планираног решења регулације потока Деспотовац на делу планског подручја која би уместо отворене регулације потока предвидела колекторски тип регулације са новим регулационим линијама и претварањем новоформиране парцеле у остало грађевинско земљиште са свим потребним просторно-планским ограничењима и наменом која обезбеђује захтевани водни режим потока. Такође, у прилог овој иницијативи може се констатовати да је низводна деоница потока зацевљена и уведена у систем београдске канализације, а што је потврђено и важећим Планом генералне регулације грађевинског подручија седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Сл. лист Града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Поток Деспотовац на делу разматраног *Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац,* је нерегулисан и представља горњи ток слива потока са неуређеним извором. Са аспекта управљања водама представља водоток II реда, који према Закону о водама уређује и управља јединица локалне самоуправе ( у овом случају град

Београд ) уз претходно прибављене водне услове усаглашене са планском документацијом, које у складу са надлежностима и јавним овлашћењима издаје ЈВП „Србијаводе“.

ЈВП „Србијаводе“ не располаже техничком документацијом на основу које би био сагледан актуелни и будући водни режим предметног потока Деспотовац.

Чл. 5 Закона о водама („Сл. Гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 ), воде и водно земљиште у јавној својини имају статус јавног водног добра, а јавно водно добро је неотуђиво. Водним земљиштем у јавној својини Републике Србије управља ЈВП „Србијаводе“.

На основу увида у достављену планску документацију, као и чињенице да је низводна деоница потока зацевљена и уведена у систем београдске канализације, стручна служба ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ може констатовати да постоји основ за покретање иницијативе за измену предметног *Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац*, с тим да је претходно потребно урадити идејно решење планираног концепта уређења потока Деспотовац. Овим техничким решењем треба дати потребне техничке елементе зацевљења разматране трасе потока Деспотовац са припадајућом планираном атмосферском канализацијом у обухвату плана и увођењем у низводну колекторску деоницу према условима ЈКП „БВК“, чиме би поток постао део комуналне инфраструктуре града Београда.

Зона у којој ће бити зацевљена деоница потока Деспотовац у склопу канализационог система, може бити у осталом грађевинском земљишту, с тим што је неопходно прописати потребна ограничења у смислу градње како би се обезбедио заштитни коридор у складу са прописима.

Поток Деспотовац нема шири значај у концепту управљања водама, осим што је потребно обезбедити његово уређење у складу са урбанизацијом простора и изградњом остале инфраструктуре.

Идејним решењем потребно је извршити следеће анализе и дати концепт измене урбанистичко-техничког решења за уређењем вода у сливу потока Деспотовац:

- дати приказ стања водотока у постојећем водном режиму, при чему обухватити и деоницу низводно од границае предметног ПДР-а до уливног места у колекторски систем БВК;
- дати све потребне хидрауличке елемнте изведене колекторске деонице ( дужина, пречник, подужни падови );
- извршити хидролошку анализу сливног подручја и дефинисати меродавне протицаје у домену великих вода потока Деспотовац;
- дефинисати граничне услове на месту улива у постојећу зацевљену – колекторску деоницу;
- дефинисати биланс свих гравитирајућих вода на уливном објекту у планирану колекторску деоницу потока и на местима улива планиране уличне канализационе мреже у пријемник – поток Деспотовац;
- сагледати начин прихвата и уређења вода из постојеће каптаже;
- извршити хидраулички прорачун и дефинисати потребне хидрауличке елементе затворене регулације према граничним низводним условима са потребном

графичком интерпретацијом и приказати пријемну способност постојеће зацевљене деонице потока Деспотовац;

Идејно решење доставити ЈВП „Србијаводе“ на увид.

**Р У К О В О Д И Л А Ц**
**ВПЦ “Сава - Дунав“**
**Јован Баста, дипл.инж.**

Доставити:
- Наслову,
- Одељењу за коришћење и газдовање водама (2х)
- Архиви

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**„БЕОГРАДВОДЕ"**
Светозара Ћоровића 15, Београд - Телефон/факс: (011) 3225-125; 3226 702; 3229-155; 3229-156; 3224-465
e-mail: office@beogradvode.co.rs

ПИБ: СР 101518008 / ПЕПДВ: 130680764 / Мат.број: 07029110 / Шифра делат. 4291 / Регистарски број: 3011000429

Број 2384/1

Датум 27 JUL 2021

**„MN Group"**

**Цара Николаја 42**

**Београд**

Предмет: **Одговор на Ваш захтев бр 2384 од 21.7.2021. год.**

На основу Вашег захтева бр 2384 од 21.7.2021.год. за давање мишљења за техничко решење уређења дела потока Деспотовац, а на основу покренуте иницијативе за измену и допуну Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула („Сл. лист Града Београда" бр. 127/16) сагласни смо са предлогом да се део водотока регулише тако што би се исти зацевио у армирано бетонским цевима у делу обухваћеном изменом ПДР-а под следећим условима:

- дати приказ стања водотока у постојећем водном режиму, при чему обухватити и деоницу низводно од границе предметног ПДР-а до уливног места у колекторски систем БВК;
- дати све потребне хидрауличке елементе изведене колекторске деонице (дужина, пречник, подужни падови);
- извршити хидролошку анализу сливног подручја и дефинисати меродавне протицаје у домену великих вода потока Деспотовац;
- дефинисати граничне услове на месту улива у постојећу зацевљену – колекторску деоницу;
- дефинисати биланс свих гравитирајућих вода на уливном објекту у планирану колекторску деоницу потока и на местима улива планиране уличне канализационе мреже у пријемник – поток Деспотовац;
- сагледати начин прихвата и уређења вода из постојеће каптаже;
- извршити хидраулички прорачун и дефинисати потребне хидрауличке елементе затворене регулације према граничним низводним условима са потребном графичком интерпретацијом и приказати пријемну способност постојеће зацевљене деонице потока Деспотовац.

Идејно решење доставити ЈВП „Србијаводе" и ЈВП „Београдводе" на увид.

С поштовањем,

ВД ДИРЕКТОР
ЈВП „Београдводе"

Владимир Баталовић, дипл.грађ.инж.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОГРАДВОДЕ" Београд

Доставити:

- Наслову
- Служби припреме
- Архиви Предузећа

MN GROUP d.o.o. Beograd Broj 173/21 Datum 29.07.2021.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**

**ЈКП „Београдски водовод и канализација“**
*Кнеза Милоша 27*
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 28.10.2020

www.bvk.rs

Служба за развој
*Делиградска 28*, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

29 ОКТ 2020

**Архивски број:** 58708/1 **Број:** I4-1/2452/20

**Предузеће за пројектовање**
**и инжењеринг**
**MN GROUP DOO**
Цара Николаја II бр. 42
11104 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац

Поштовани,

Поводом вашег захтева број 174/20 од 21.10.2020. год. у којем тражите да вам доставимо мишљење за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, а у вези зацевљења потока Деспотовац и пренамене јавне површине "П" (поток Деспотовац) у остало грађевинско земљиште, обавештавамо вас следеће:

Према важећем ПДР-у за део подручја Вишњице-Вишњички венац, Градска општина Палилула (Службени лист града Београда 127/16), површина "П" је означена као јавна површина на којој је планирано уређење потока Деспотовац у отвореној регулацији, са ширином појаса регулације од 10 m и грађевинским линијама од 4,5 m обострано, у односу на регулационе линије потока Деспотовац. У оквиру регулационих линија потока Деспотовац, обострано је планирана фекална канализација минималног пречника Ø250 mm.

Низводни део потока Деспотовац који је зацевљен и који треба да буде реципијент узводног дела потока Деспотовац за који се предлаже зацевљење није део БКС-а.

Напомињемо да градска канализација (и постојећа и планирана) мора бити у јавним површинама (или осталом грађевинском земљишту) и са обезбеђеним колско-пешачким стазама. Субјекат коме је дата на управљање и одржавање површина јавне намене (или остало грађевинско земљиште) на којој се налази комунални објекат канализације, дужан је да место на коме се налази тај комунални објекат канализације посебно заштити од оштећења, затрпавања, неправилног коришћења, као и да омогући да у сваком тренутку буде приступачно ради одржавања или евентуалних хитних интервенција.

Забрањено је обављати радове испод, изнад и поред комуналних објеката канализације, којим се нарушава несметано и безбедно одвођење отпадних вода или се угрожава сигурност људи и околине.

Такође је потребно ускладити саобраћајно и хидротехничко решење и то тако да се ни на који начин не угрози стабилност и функционалност градске канализационе мреже и њених објеката. Одводњавање саобраћајница радити у свему у складу са важећим прописима.

За све информације у вези регулације река и потока (планску и техничку документацију), као и за упуштање атмосферских вода у реке и потоке обратите се надлежном водопривредном предузећу.

Подсећамо да је минимални дозвољени пречник канала за употребљене воде Ø250 mm, а за атмосферске воде Ø300 mm.

Предметну Измену и допуну плана детаљне регулације радити у свему према Закону о планирању и изградњи, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/16), као и Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (Службени лист града Београда бр. 6 од 23.03.2010. и 29/2014).

Ови услови се дају само за потребе предметног мишљења за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац.

С поштовањем,

**РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:**

Ана Поповић Милијић, дипл.грађ.инж.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ:**

Душан Гњидић, дипл.грађ.инж.

**ЗА 13200000 001/08**

Република Србија
Градска управа града Београда
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**
Сектор за урбанистичко планирање
**Одељење за стратешко и планирање**

Београд
www.beograd.rs

Краљице Марије 1/IX
Београд
тел: 715-7223
e-mail: urbanizam@beograd.gov.rs

MN GROUP d.o.o. Beograd Broj 190-1/21 Datum 24.08.21.

**IX-03-350.1-4648/2021**
23.08.2021. године

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА**

**ПРЕДМЕТ:** Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању елабората за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула, на рани јавни увид**

Скупштина града Београда, на седници одржаној **12.03.2021. године**, донела је Одлуку о изради и **Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула** („Сл. лист града Београда" бр. 9/21).

Према члану 7. наведене Одлуке, израда измена и допуна урбанистичког плана поверава се предузећу „MN GROUP" д.о.о., Цара Николаја II бр. 42, а према члану 8. средства за израду Измена и допуна плана обезбеђује Дејан Луцић и група грађана, Београда, Стојана Аранђеловића 12.

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео **Решење о неприступању** изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула на животну средину под бројем IX-03 - 350.14-29/20 од 14.01.2021. године, које је објављено у Службеном листу града Београда, бр. 8/21.

**Плански основ** за израду овог Плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени гласник РС", бр. 110/19)

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX, подручје обухваћено границом Плана, налази се у површинама намењеним за:

- **Површине јавних намена:**
  - **Мрежа саобраћајница**
  - **Водене површине**
- **површине осталих намена:**

- **Површине за становање**
  - **зона породичног становања – санација неплански формираних блокова (зона С4)**
  - **зона вишепородичног становања санација неплански формираних блокова (зона С7)**
  - **зона становања у новим комплексима (С10)**
- **Зона комерцијалних садржаја**
  - **Зона пратећих комерцијалних садржаја (К4).**

**Према плану генералне регулације система зелених површина Београда**, предметно подручје се налази у површинама намењеним за:

- **Блокове**
- **Водне површине**
- **Скверове/тргове**
- **Јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене које су кључне за формирање система зелених површина - зелене површине у јавним службама**

Како је чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) дефинисано да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, дописом IX-03-350.10-131/20 од 18.03.2021. затражио је од „MN GROUP" д.о.о., да достави елаборат за рани јавни увид.

Предузеће „MN GROUP" д.о.о. је, уз допис број 177/21 од 03.08.2021. године, доставило Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове елаборат за рани јавни увид.

Прегледом наведене документације у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове констатовано је следеће:

1. Упоређивањем елабората за рани јавни увид са Одлуком о изради, констатује се да граница која је обухваћена предметним Планом износи 12.63ха, док према Одлуци обухват плана износи око 13ха, односно граница плана је у Елаборату смањена тако да су је из обухвата изостављен северни део Деспотовачке улице који је био обухваћене границом Одлуке о изради.

   **Потребно је да Комисија заузме став у вези са уоченим разликама у односу на Одлуку о изради плана, како би се формирао Елаборат за рани јавни увид.**

2. Упоређивањем елабората за рани јавни увид са Планом генералне регулације и Планом генереалне регулације система зелних површина Београда, констатује се да је:
   - **2.1.** у делу у ком су према Плану генералне регулације, планиране површине за комерцијалне садржаје (зона пратећих комерцијалних садржаја К4) према елаборату за рани јавни увид је планирана зона С10.2 – становање у новим комплексима вишепородично становање и мини парк П2.3
   - **2.2.** У делу у ком су према Плану генералне регулације планиране водне површине, према елаборату за рани јавни увид је планирана зона С10.2 – становање у новим комплексима вишепородично становање и заштитни зелени појас 33П.2-3.
   - **2.3.** У североисточном делу плана у ком је према Плану генералне регулације планирана зона породичног становања – санација неплански формираних блокова (С4) према елаборату за рани јавни увид су планирани мешовити градски центри М6 (мешовити градски центри у зони ниске спратности).

**2.4.** У јужном делу плана у ком је према Плану генералне регулације планирана зона вишепородичног становања – санација непланског формираних блокова (зона С7), према елаборату за рани јавни увид су планиране површине за објекте и комплексе јавних служби Ј1- предшколска установа, а према ПГР система зелених површина у делу је планиран сквер.

**2.5.** У јужном делу плана у ком је према Плану генералне регулације планирана зона вишепородичног становања – санација непланског формираних блокова (зона С7), према елаборату за рани јавни увид су планиране зона становање у новим комплексима - породично становање – објекти у низу (зона С10.1), зона становања у новим комплексима – вишепородично становање и мини парк П 2.3.

**2.6.** У централном делу плана према Плану генералне регулације је планирана мрежа саобраћајница која овим елаборатом измењена а у делу није ни планирана.

**Потребно је да Комисија за планове Скупштине града Београда заузме став у вези са усклађеношћу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX** („Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) **и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени гласник РС", бр. 110/19).**

**3.** У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I– XIX) („Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) потребно је за зону С10.1 која је планирана овим планом <u>одредити планирану типологију становања</u> како би се проверила усклађеност планираних урбанистичких параметара са планским основом.

**4.** У поглављу 2.1. „Постојећа планска документација", појаснити став који гласи: „већи део подручја је покривен Планом детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула („Службени лист града Београда", бр. 127/16), који је предмет израде овог плана, осим делова улица Деспотовачка на северозападу и Даринке Јеврић на југу."

**5.** У тачки „Постојећа електроенергетска мрежа и објекти", описати и постојећу ТС „Вишњичка бања, Вишњички венац":

**6.** На графичком прилогу 2. „Постојеће коришћење земљишта", у легенди дати ознаку за постојећу спратност.

**7.** Предложити норматив за паркирање, уместо навођења општег става да ће бити одређен у складу са ПГР-ом.

**8.** Дати податке и предложити планиране урбанистичке параметре за предшколску установу (наведен је само податак о оријентационој површини планираног комплекса).

**9.** Преиспитати планирање различитог начина уређења површине у оквиру које се планира зацевљење постојећег потока, односно размотрити да се целом дужином зона зацевљеног потока планира као „заштитни зелени појас" (деломје планиран као „заштитни зелени појас", а делом као „С10.2 – становање у новим комплексима вишепородично становање").

**10.** У вези са предложеним правилима уређења и грађења за површине остале намене извршити следеће корекције:

**10.1.** Прецизирати да је процентуални однос основне и компатибилне намене дат на нивоу грађевинске парцеле.

**10.2.** За зону С10.2, не наводити став да на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминатна или једина, с обзиром да применом датог правила може доћи до промене намене на нивоу блока.

**10.3.** Преформулисати правило да је за „угаоне објекте“ дозвољено повећање индекса заузетости за 15%, односно прецизирати да се наведено правило односи на „угаоне парцеле“, нпр. за зоне С4, С10.2, итд.

**10.4.** Допунити правила за мин. процентуалну заступљеност слободних и зелених површина и зелених површина у директном контакту са тлом, у случају када се дозвољава повећање индекса заузетости за 15% на угаоним парцелама.

**11.** На графичком прилогу „Планирана намена површина“, извршити следеће корекције:

**11.1.** На цртежу дати ознаке зона које су дате у легенди. Напомиње се и да је у аналогној форми елабората отежано идентификовање разлике боја за зоне С10.1 и М6 и да сходно томе, поред увођења ознака треба одредити боје које се уочљивије разликују.

**11.2.** Означити регулациону линију између површина остале и јавне намене, нпр. између површина за становање и површина за објекте и комплексе јавних служби – предшколска установа.

**11.3.** Означити регулациону линију између две различите јавне намене, нпр. између површина за објекте и комплексе јавних служби – предшколска установа и мини парка.

**11.4.** Означити границу између различитих намена.

**11.5.** Ради лакшег сагледавања планског решења блоковима доделити ознаке.

**12.** Ускладити назив плана са Одлуком о изради, тако да гласи Измене и допуне плана детаљне регулације уместо Измена и допуна плана детаљне регулације...

**13.** Ажурирати податке о бројевима службених гласила уз важећу законску и планску документацију, нпр. свуда где се наводи Закон о планирању и изградњи, навести и Службени гласник РС број 52/21, итд.

**14.** Општу документацију (лиценце, регистрацију привредног субјекта, итд.) пребацити у Документацију плана

**<u>Потребно је да Комисија за планове Скупштине града Београда заузме став:</u>**

- <u>у вези са потребом корекције елабората према наведеним примедбама;</u>
- <u>о могућности упућивања предметног Елабората плана на рани јавни увид.</u>

С поштовањем,

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

**Бојана Радаковић**, дипл. правник

Доставити:
- наслову
- „MN Group“, Цара Николаја II бр. 42
- Дејан Луцић и група грађана, Стојана Аранђеловића 12
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84.
- архиви

Обрадиле: Зора Анђелић, дипл.просторни планер
Руководилац Сектора: Светлана Јовичинац, дипл.инж.арх.

MN GROUP
preduzeće za projektovanje i inženjering
pib 103342557
matični broj 17545078
račun 205-74160-29
cara nikolaja II br. 42 beograd
mngroup@mngroup.rs
tel.011/4023613

**Одговор на примедбе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези Елабората за рани јавни увид Измене и допуне Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула**

***1.*** *Упоређивањем елабората за рани јавни увид са Одлуком о изради, констатује се да граница која је обухваћена предметним Планом износи 12.63ха, док према Одлуци обухват плана износи око 13ха, односно граница плана је у Елаборату смањена тако да су је из обухвата изостављен северни део Деспотовачке улице који је био обухваћене границом Одлуке о изради.*

**Одговор**
Према елаборату за рани јавни увид, границом плана нису обухваћени у целости дужина улице Деспотовачка (северни део улице) и пун профил улице Даринке Јеврић (јужни део). Након донете Одлуке је извршено сагледавања реалних потреба за инфраструктурним опремањем предметне локације и у складу са тим је дефинисана граница Измене и допуне плана детаљне регулације.

Делови наведених улица који не улазе у границу предметног плана према Елаборату, спроводе се на основу важећих планова детаљне регулације са којима се граничи предметни план.

***Потребно је да Комисија за планове заузме став по питању смањења површине обухвата плана.***

***2.***
***2.1.*** *У делу у ком су према Плану генералне регулације, планиране површине за комерцијалне садржаје (зона пратећих комерцијалних садржаја К4) према елаборату за рани јавни увид је планирана зона С10.2 – становање у новим комплексима вишепородично становање и мини парк П2.3.*

**Одговор**
Према Плану генералне регулације, површина која је планирана за комерцијалне садржаје (зона пратећих комерцијалних садржаја К4), преузета је из Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац („Службени лист града Београда“ бр. 127/16), тј. из Плана за који се раде ове Измене и допуне плана.

Према елаборату за рани увид је извршена промена намене површина за комерцијалне садржаје К4 у површину за становање у новим комплексима вишепородичног становања – зона С.10.2, а део у површине за мини парка П.2-3.
Промена намене је извршена у циљу да се урбанистички обједини са површином зоне С.10.2. у наспрамном блоку, као и мини парк П.2-3 који треба да унапреди визуелни квалитет окружења и омогући миран одмор корисника комплекса.

***2.2.*** *У делу у коме су према Плану генералне регулације планиране водене површине, према Елаборату за рани јавни увид је планирана зона С.10.2 - становање у новим комплексима вишепородичног становање и заштитни појас ЗЗП.2-3.*

**Одговор**
Према елаборату за рани јавни увид је извршена промена намене јавне површине – поток „Деспотовац“ у остало грађевинско земљиште, што представља и један од разлога за израду Измене и допуне плана детаљне регулације према донетој Одлуци.

У циљу зацевљења потока „Деспотовац“ и претварања ове површине у остало грађевинско земљиште тражено је предходно мишљење ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“ у чијој надлежности је поток „Деспотовац“.
Дописом бр. 7261 од 23.09.2020. године одговорено је, да постоје техничке могућности да се изврши зацевљење деонице потока Деспотовац и земљиште које је намењено јавној површини „П“ по важећем Плану детаљне регулације претвори у остало грађевинско земљиште израдом новог плана, уз поштовање прописаних ограничења грађења у односу на зону зацевљења потока Деспотовац.

У блоку, у коме се планира зацевљење потока, планира се зона С.10.2 – становање у новим комплексима вишепородичног становање.
У току израде Нацрта плана и у сарадњи са надлежним институцијама биће прецизно дефинисана ограничења грађења у односу на трасу зацевљеног потока.

У северозападном делу границе плана, планиран је заштитни зелени појас ЗЗП.2-3 који представља трасу зацевљеног потока „Деспотовац“ (у ширини његове регулације) до постојећег зацевњеног дела водотока – колектора, како је дефинисано Планом генералне регулације.

***2.3.*** *У североисточном делу плана у коме је према Плану генералне регулације планирана зона породичног становања – санација неплански формираних блокова (С4), према Елаборату за рани јавни увид су планирани мешовити градски центри М6 (мешовити градски центри у зони ниске спратности).*

**Одговор**
Према елаборату за рани јавни увид, граница плана на североистоку се поклапа са границом Плана детаљне регулације насеља Вишњица Градска општина Палилула, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Вишњица („Службени лист града Београда“ бр. 76/16) (за који је завршен Јавни увид у Нацрт плана). Према наведеном плану, у контактној зони са границом Елабората за рани јавни увид, је планирана зона М6 (мешовити градски центри у зони ниске спратности).
Промена намене је уследила из наведеног разлога, тј. да се изврши укрупњавање исте намене.

***2.4.*** *У јужном делу плана у коме је према Плану генералне регулације планирана зона вишепородичног становања – санација неплански формираних блокова (зона С7), према Елаборату за рани јавни увид су планиране површине за објекте и комплексе јавних служби Ј1 – предшколска установа, а према ПГР система зелених површина у делу је планиран сквер; и*

***2.5.*** *У јужном делу плана у коме је према Плану генералне регулације планирана зона вишепородичног становања – санација непланског формираних блокова (зона С7), према Елаборату за рани јавни увид су планиране зона становања у новим комплексима – породично становање – објекти у низу (зона С10.1), зона становање у новим комплексима - вишепородичног становање и мини парк П.2.3.*

**Одговори за тачке 2.4. и 2.5.**
Према елаборату за рани јавни увид, у јужном делу плана су извршене промене намена у односу на намене према Плану генералне регулације и то:

- у југозападном делу границе плана извршена је промена намене из вишепородичног становања– санација непланског формираних блокова (зона С7) у мешовите градске центре М6 (мешовити градски центри у зони ниске спратности). Зона М6 се планира уз улицу Даринке Јеврић. У постојећем стању, у овој зони се налазе изграђени слободностојећи и једнострано узидани објекти доброг бонитета са стамбеним и комерцијалним садржајима ниже спратности.
  У складу са наведеним, није реално очекивати да постојећи објекти буду приведени намени према Плану генералне регулације;
- у јужном делу границе плана извршена је промена намене из вишепородичног становања – санација непланског формираних блокова (зона С7) у становање у новим комплексима - вишепородично становање - зона (С10.2), у складу са планираном преовлађујућом наменом у Елаборату за рани јавни увид;
- у јужном делу границе плана, планиране су и површине за објекте и комплексе јавних служби Ј1 – предшколска установа.
  У току израде Нацрта плана и у сарадњи са надлежним институцијама, поред планиране предшколске установе Ј1, биће дефинисани потребни капацитети за смештај деце предшколског узраста, а по по потреби и у депадансима стамбених објеката;
- мини парк П.2-3 је према Елаборату за рани јавни увид планиран на парцелама углавном јавне намене, а у циљу визуелног одвајања различитих намена. Мини парк је неправилне форме и планира се између зона М6 и предшколске установе Ј1 и између зоне М6 и зоне С10.2.

***2.6.*** *Према Плану генералне регулације, у централном делу плана је планирана мрежа саобраћајница која је према Елаборату за рани јавни увид измењена, а у делу није ни формирана.*

**Одговор**
Планом генералне регулације је дефинисана мрежа саобраћајница која је углавном преузета из Плана детаљне регулације за који се ради Измена плана.

Имајући у виду да је оваква мрежа саобраћајница дефинисана плановима који су раније донети, у Елаборату за рани јавни увид се планира корекција траса саобраћајница у централном делу плана, како би се добило безбедније саобраћајно решење са мањим радијусима кривина и обезбедило правилније формираање граница планираних стамбених блокова.
Трасе свих ободних саобраћајница су у складу са Планом генералне регулације.

**Образложење обрађивача плана за промене намене у Елаборату за рани јавни увид у односу на намена јавних зелених површина према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда“ бр. 110/19)**

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда“ бр. 110/19) дефинисане су јавне саобраћајне, водене и јавне зелене површине и то: скверови-тргови и зелене површине у регулацији саобраћајница. Укупна површина јавних зелених површина износи ~ 0,6 ha, а водених површина износи ~ 0,57 ha.

Наведеним планом је дато: ...“Кроз израду плана детаљне разраде, планиране јавне зелене површине и шуме представљају дефинисану потребу, те их је могуће, на основу елемената квантификације, **прерасподелити** у обухвату плана детаљне разраде, поштујући утврђену површину и нормативе из предметног Плана.
Приликом израде плана детаљне регулације, без обзира на зону и намену у којој се он ради, одредбе, услови и правила овог Плана сматрају се оријентационим и не захтевају формалну измену овог Плана. Такође, промена планираних намена, може се мењати кроз израду плана детаљне регулације, у сарадњи и уз сагласност надлежних институција“.

Према Елаборату за рани јавни увид је извршена прерасподела јавних зелених површина (графичком прилогу 04. „Планирана намена површина“ у Р 1:1000) чија површина износи ~ 1,3 ha, што представља знатно више јавних зелених површина у односу на површину дату Планом генералне регулације.

Табела упоредних показатеља за јавне зелене површина према ПГРС зелених површина и према Елаборату за рани јавни увид

| намена | ПГР система зелених површина ($m^2$) | **Елаборат за РЈУ ($m^2$)** |
|---|---|---|
| сквер, трг | 2.227 | **635** |
| зелене површине у регулацији саобраћајница | 3.847 | **5.111** |
| заштитни зелени појас (ЗЗП.2-3) (северпзападни део зацевљеног потока) | - | **3.534** |
| мини парк (П.2-3) | - | **3.934** |
| укупно | 6.074 | **13.214** |

| | | |
|---|---|---|
| водене површине | 2.147 | зацевљени поток у осталом земљишту |
| | 3.534 | зацевљен поток у јавном земљишту |

***Потребно је да Комисија за планове Скупштине града Београда заузме став у вези усклађености са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени гласник РС“, бр. 110/19).***

***3.*** *У складу са Планом генералне регулације, потребно је за зону С10.1 која је планирана овим планом одредити планирану типологију становања како би се проверила усклађеност планираних урбанистичких параметара са планским основом.*

**Одговор – Примедба се не прихвата**
У Елаборату за рани јавни увид, на стр. 20. и 21. дата су правила грађења у новим комплексима - породично становање - објекти у низу- зона (С10.1), како је дефинисано правилима грађења у зони становања у новим комплексима (С10) **- посебна правила за изградњу објеката у низу.**

***4.*** *У поглављу 2.1. „Постојећа планска документација“, појаснити став који гласи: „већи део подручја је покривен Планом детаљне регулације за део подручја Вишњице –Вишњички венац, Градска општина Палилула („Службени лист града Београда“, бр. 127/16), који је предмет израде овог плана, осим делова улица Деспотовачка на северозападу и Даринке Јеврић на југу.“*

**Одговор - Примедба се прихвата**
У поглављу 2.1. „Постојећа планска документација“, биће појашњен став који се односи на делове Плана детаљне регулације за део подручја Вишњице –Вишњички венац, Градска општина Палилула („Службени лист града Београда“, бр. 127/16) који не улазе у границу обухвата плана, тако да ће гласити:
„Предметно подручје за које је донета Одлука о изради Измене и допуне плана, обухваћено је Планом детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац, градска општина Палилула („Службени лист града Београда“, бр. 127/16), док северозападни крак улице Деспотовачка остаје на снази према наведеном Плану детаљне регулације, а јужни део улице Даринке Јеврић се налази у границама Плана детаљне регулације Вишњичке бање између улица Сланачки пут и Дрварске чесме – 1. фаза („Службени лист града Београда“ бр. 87/18).

**5**. *У тачки „Постојећа електроенергетска мрежа и објекти“, описати и постојећу ТС „Вишњичка бања, Вишњички венац“.*

**Одговор - Примедба се прихвата**
У тачки „Постојећа електроенергетска мрежа и објекти“ биће наведено: „За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је трафостаница, као слободностојећи објекат у површинама за становање, (ТС) 10/0,4 kV "Вишњичка бања, Вишњички венац 111" (рег. бр. „Б-721“), снаге 1000 kVA“.

***6.*** *На графичком прилогу 2. „Постојеће коришћење земљишта“, у легенди дати ознаку за постојећу спратност.*

**Одговор - Примедба се прихвата**
На графичком прилогу 02. „Постојеће коришћење земљишта“, у легенди ће бити дата ознака за постојећу спратност објеката и то: П-П+3+Пк.

***7.*** *Предложити норматив за паркирање, уместо навођења општег става да ће бити одређен у складу са ПГР-ом.*

**Одговор - Примедба се прихвата**
Норматив за паркирање биће прецизиран у правилима грађења за сваку појединачну зону и типологију и то:

- за становање: 1.1 ПМ по стану
- за комерцијалне садржаје:
  1ПМ на 50m$^2$ продајног простора трговинских садржаја;
  1ПМ на 60m$^2$ НГП административног или пословног простора;
  1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта;
  1ПМ на 50m$^2$ корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m$^2$.

***8.*** *Дати податке и предложити планиране урбанистичке параметре за предшколску установу (наведен је само податак о орјентационој површини планираног комплекса).*

**Одговор - Примедба се прихвата**
У тачки 4.1. „Површине јавне намене“ – Површине за објекте и комплексе јавних служби – Предшколске установе биће предложени планирани урбанистички параметри за предшколску установу према нормативу из Плана генералне регулације и то:
- капацитет - мах. 270 деце
- површина комплекса ПУ.....15-25 m$^2$/ по детету (оптимално 15-20 m$^2$)
- БРГП површина објекта..... 6,5-7,5 m$^2$/ по детету.
- паркирање - ван парцеле - 1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m$^2$ НГП

У елаборату за рани јавни увид је дата орјентациона површина комплекса за предшколску установу ~ 4.080m$^2$, што према нормативу одговара за капацитет од 270 деце.

**9.** *Преиспитати планирање различитог начина уређења површине у оквиру које се планира зацевљење постојећег потока, односно размотрити да се целом дужином зона зацевљеног потока планира као „заштитни зелени појас“ (делом је планиран као „заштитни зелени појас“, а делом као „С10.2 – становање у новим комплексима вишепородично становање“).*

**Одговор - Примедба се не прихвата**
Начин уређења површина у зони зацевљења потока „Деспотовац“ представља један од циљева израде плана, како је дефинисано чл. 4. Одлуке о изради плана који гласи: „Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање решења датих Планом детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 127/16), промена намене дела јавног земљишта обележеног са „П” – поток „Деспотовац” у површине остале намене...“

***10.*** *У вези са предложеним правилима уређења и грађења за површине остале намене извршити следеће корекције:*
***10.1.*** *Прецизирати да је процентуални однос основне и компатибилне намене дат на нивоу грађевинске парцеле;*
***10.2.*** *За зону С10.2, не наводити став да на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминатна или једина, с обзиром да применом датог правила може доћи до промене намене на нивоу блока;*

***10.3.*** *Преформулисати правило да је за „угаоне објекте“ дозвољено повећање индекса заузетости за 15%, односно прецизирати да се наведено правило односи на „угаоне парцеле“, нпр. за зоне С4, С10.2, итд.;*
***10.4.*** *Допунити правила за мин. процентуалну заступљеност слободних и зелених површина и зелених површина у директном контакту са тлом, у случају када се дозвољава повећање индекса заузетости за 15% на угаоним парцелама.*

**Одговори на примедбе**
**10.1. Примедба се прихвата**
Процентуални однос основне и компатибилне намене биће прецизиран, тј. биће на нивоу грађевинске парцеле.
**10.2. Примедба се прихвата**
За зону С10.2, неће бити наведен став да се на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминатна или једина.
**10.3. Примедба се прихвата**
У складу са овом примедбом, правило за повећање индекса заузетости за 15%, неће бити дато ни за једну зону у граници плана.
**10.4. Примедба се прихвата**
У складу са одговором под тачком 10.3.

***11.*** *На графичком прилогу „Планирана намена површина“, извршити следеће корекције:*
***11.1.*** *На цртежу дати ознаке зона које су дате у легенди. Напомиње се и да је у аналогној форми елабората отежано идентификовање разлике боја за зоне С10.1 и М6 и да сходно томе, поред увођења ознака треба одредити боје које се уочљивије разликују.*
***11.2.*** *Означити регулациону линију између површина остале и јавне намене, нпр. између површина за становање и површина за објекте и комплексе јавних служби – предшколска установа.*
***11.3.*** *Означити регулациону линију између две различите јавне намене, нпр. између површина за објекте и комплексе јавних служби – предшколска установа и мини парка.*
***11.4.*** *Означити границу између различитих намена.*
***11.5.*** *Ради лакшег сагледавања планског решења блоковима доделити ознаке.*

**Одговори на примедбе**
**11.1. Примедба се прихвата**
На графичком прилогу „Планирана намена површина“, биће дате ознаке зона које су дате у легенди, а зоне ће бити дате у одговарајућим нијансама боја и уочљивије.
**11.2. Примедба се прихвата**
На графичком прилогу „Планирана намена површина“, биће означене све регулационе линије између површина остале и јавне намене
**11.3. Примедба се прихвата**
На графичком прилогу „Планирана намена површина“, биће означене регулационе линије између различитих површина јавне намене.
**11.4. Примедба се не прихвата**
Није потребно посебно означавати границе различитих намена, имајући у виду да ће границе бити приказане у складу са одговорима под тачком 11.2. и 11.3.

**11.5. Примедба се не прихвата**
У фази израде Елабората за рани јавни увид је преурађено дефинисати блокове, с обзиром да ни јавне саобраћајне површине у овој фази израде плана не представљају коначно решење.

***12.*** *Ускладити назив плана са Одлуком о изради плна, тако да гласи Измене и допуне плана детаљне регулације уместо Измена и допуна плана детаљне регулације...*

**Одговор - Примедба се прихвата**
Назив плана ће гласити: Измене и допуне плана детаљне регулације ...

***13.*** *Ажурирати податке о бројевима службених гласила уз важећу законску и планску документацију, нпр. свуда где се наводи Закон о планирању и изградњи, навести и Службени гласник РС број 52/21, итд.*

**Одговор - Примедба се прихвата**
У наводима везаним за Закон о планирању и изградњи биће наведен и Службени гласник РС бр. 52/21.

***14.*** *Општу документацију (лиценце, регистрацију привредног субјекта, итд.) пребацити у Документацију плана*

**Одговор - Примедба се прихвата**
Општа документација биће пребачена у Документацију плана.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирко Ч. Белош
дипл. инж. арх.
200 0267 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста,

Белош Мирко, диа

# З А П И С Н И К

са **210. седнице Комисије за планове** Скупштине града Београда, одржане у **уторак 07. 09. 2021. године у 11$^{00}$ часова** у просторијама Скупштине града Београда, **Краљице Марије 1 (велика сала на XX спрату)**.

**Присуствовали су:** председник Комисије Марко Стојчић и чланови Комисије: Гордана Марковић, Маријана Радовановић, Милица Негић, Предраг Чолић, Небојша Мињевић и Ђорђе Милић.

**Одсуствовали су** заменик председника Комисије Бранислав Поповић и члан Комисије Предраг Мињевић.

**Присуствовали су представници јавних предузећа, државних органа и институција:**

- Драгана Вукоман и Љубица Анђелковић испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда,
- Слађана Перић испред Секретаријата за јавни превоз,
- Александра Беатовић испред Градске општине Звездара,
- Ивана Јарић, Ивана Ђуровић, Весна Петровић, Светлана Тодоровић, Весна Зимоњић, Звонимир Јагић, Олга Радојловић Бараћ и Светлана Јовичинац испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

**Присуствовали су представници обрађивача:**

- Оливера Станковић и Филип Чеврљаковић испред предузећа Falkongroup doo,
- Здравко Жугај испред предузећа Жугај инжењеринг,
- Милена Ивановић и Тамара Тошић испред предузећа Ангоста доо,
- Мирјана Недељковић, Мила Миловановић, Биљана Костић, Стеван Томић, Ђура Стијачић, Јован Урошевић, Јелена Јовић, Јадранка Живковић и Сенка Михајловски, испред ЈУП Урбанистички завод Београда,
- Мирко Белош и Нада Поповић испред предузећа MN Group doo,
- Сања Вранић и Вук Ђуровић испред Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП,
- Наталија Остојић испред предузећа Далмак доо.

Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић.

Пре приступања усвајању Дневног реда, Светлана Јовичинац, представник Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је информисала чланове Комисије да је представник предузећа Далмак, замолио да се због немогућности да одговорни урбаниста присуствује седници, разматрање тачке **13. Дневног реда: „Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације дела Сурчинског поља уз Савски насип, Градска општина Нови Београд“** одложи за једну од наредних седница Комисије за планове, што је Комисија једногласно прихватила. Истовремено је Комисија закључила да је потребно да Секретаријат за урбанизам и грађевинске

послове обавести обрађивача предметног плана да ће бити у обавези да планско решење усклади са Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) – (I фаза – 1. етапа) („Службени лист града Београда“, број 72/21), које су у међувремену ступиле на снагу, након чега је једногласно усвојен следећи

## ДНЕВНИ РЕД

### Затворени део седнице у 11$^{00}$ часова

1. Усвајање Записника са 209. електронске седнице Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По-П+3+Пс на кат. парцели 20625/2 КО Савски венац, Улица Незнаног јунака бр. 15а у Београду
3. Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације стамбеног комплекса западно од улице Бахтијара Вагабзаде, Градска општина Савски венац Вагабзаде *са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове*
4. Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Рушањ, дела државног пута IБ реда бр. 22 (Ибарске магистрале) и привредне зоне уз државни пут IБ реда бр. 22 (Ибарску магистралу), Градска општина Чукарица
5. Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације насеља Велика Моштаница, Градска општина Чукарица
6. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације подручја између спољне магистралне тангенте (СМТ), Панчевачког пута, канала 5-39 и железничке пруге Београд-Панчево, Градска општина Палилула, на рани јавни увид
7. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац, Градска општина Палилула
8. Извештај о раном јавном увиду у елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације блока између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар
9. Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела Врачарског платоа, између улица: Катанићеве, Мекензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, Градска општина Врачар, за део блока између улица: Мутапове, Борислава Пекића и Мекензијеве
10. Стручна контрола Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, за блок 63, Градска општина Врачар

**11.** Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – III фаза *са Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину*

**12.** Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације подручја у Миријеву (Бајдина), Градска општина Звездара – *Информацију припремио ЈУП „Урбанистички завод Београда“*

**13.** Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације дела блока између улица Рашка Димитријевића и Бежанијских илегалаца, Градска општина Нови Београд

**14.** Разно

**Затворени део седнице у 11$^{00}$ часова**

**1.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Записник са 209. електронске седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда.

**2.**

Чланови Комисије једногласно су усвојили **Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+3+Пс на кат. парцели 20625/2 К.О. Савски венац, улица Незнаног јунака бр. 15а у Београду.**

**3.**

Поводом Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 25.08.2021. год. у вези са иницијативом и **Нацртом одлуке о изради плана детаљне регулације стамбеног комплекса западно од улице Бахтијара Вагабзаде, Градска општина Савски венац**, чланови Комисије су једногласно закључили да ће се разматрање Нацрта одлуке наставити након што предузеће „Далмак“ д.о.о. прибави мишљења Министарства одбране, Републичке дирекције за имовину, ЈП „Србијашуме“ и ЈКП „Зеленило Београд“ о покренутој иницијативи.

**4.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на **Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације насеља Рушањ, дела државног пута IБ реда бр. 22 (Ибарске магистрале) и привредне зоне уз државни пут IБ реда бр. 22 (Ибарску магистралу), Градска општина Чукарица**.

**5.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на **Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације насеља Велика Моштаница, Градска општина Чукарица.**

**6.**

Чланови Комисије за планове, поводом разматрања **Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације подручја између спољне магистралне тангенте (СМТ), Панчевачког пута, канала 5-39 и железничке пруге Београд-Панчево, Градска општина Палилула, на рани јавни увид**, коју је припремио Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дана 01.03.2021. године, као и предметног Елабората, су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је Обрађивач поступи према свим примедбама из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 01.03.2021. године, са тим што Комисија прихвата образложење обрађивача по питању усклађености планираног решења у Елаборату за рани јавни увид са плановима вишег реда (примедба број 1. из Информације).
2. Истовремено, чланови Комисије су донели следећи

**З А К Љ У Ч А К:**

1. Упућује се елаборат за рани јавни увид поводом израде **Плана детаљне регулације подручја између спољне магистралне тангенте (СМТ), Панчевачког пута, канала 5-39 и железничке пруге Београд-Панчево, Градска општина Палилула** на рани јавни увид у периоду **од 27.09.2021. године до 11.10.2021. године.**
2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања раног јавног увида огласе у средствима дневног информисања.

**7.**

Чланови Комисије за планове, поводом разматрања **Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац, Градска општина Палилула, на рани јавни увид**, коју је припремио Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дана 23.08.2021. године, као и предметног Елабората, су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је Обрађивач поступи према свим примедбама из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 23.08.2021. године, са тим што Комисија прихвата образложење обрађивача у вези са примедбама под бр.: **1.** (у вези са предложеним обухватом Плана), **2.** (по питању усклађености планираног решења

у Елаборату за рани јавни увид са плановима вишег реда), **3.** (у вези са предложеном типологијом) и **9.**

**2.** Истовремено, чланови Комисије су донели следећи

**З А К Љ У Ч А К:**

1. Упућује се елаборат за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације за део подручја Вишњице - Вишњички венац, Градска општина Палилула** на рани јавни увид у периоду **од 20.09.2021. године до 04.10.2021. године.**
2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања раног јавног увида огласе у средствима дневног информисања.

**8.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Извештај о раном јавном увиду у елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације блока између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар** и да ће им на наредној седници Комисије за планове бити достављен на потпис.

Чланови Комисије су такође закључили:

- да је потребно да обрађивач Плана достави Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове расположиву документацију у циљу обављања додатне сарадње са Заводом за заштиту споменика културе града Београда и неопходности прибављања једнозначних, недвосмислених услова за израду Нацрта плана, а с обзиром да је обрађивач Плана информисао Комисију да располаже контрадикторним условима који су добијени у поступку раног јавног увида у односу на услове добијене за потребе расписивања међународног урбанистичко-архитектонског конкурса за предметни блок;
- да је пре упућивања Нацрта плана на стручну контролу потребно да се чланови Комисије упознају са конкурсним решењима за предметну локацију.

**9.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела Врачарског платоа, између улица: Катанићеве, Мекензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, Градска општина Врачар, за део блока између улица: Мутапове, Борислава Пекића и Мекензијеве** и да ће им на наредној седници Комисије за планове бити достављен на потпис.

**10.**

Поводом стручне контроле **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, Градска општина Врачар, за блок 63** вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Предраг Чолић, Небојша Мињевић, Маријана Радовановић, Тамара Тошић, Милена Ивановић и Светлана Јовичинац.

Након дискусије, чланови Комисије су једногласно донели следеће закључке:

1. **Потребно је** да обрађивач Плана поступи у складу са **Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове** од **07. 12. 2020.** године, са тим што:
   - **1.1.** У вези са примедбама под **бр. 13.8, 21., 37. и 43.2.3.** Комисија прихвата образложење обрађивача.
   - **1.2.** У вези са примедбом под **бр. 11.** потребно је решење кориговати на следећи начин:
     - **1.2.1.** На углу улица Војводе Шупљикца и Радивоја Кораћа планирати максималну висину венца последње пуне етаже 22 m, са тим што се планира угаони акценат објекта на КП 1082/1 КО Врачар, макс. висине венца 26 m, а макс. дужине ширине тракта.
     - **1.2.2.** На углу улица Милешевске и Радивоја Кораћа планирати максималну висину венца последње пуне етаже према Радивоја Кораћа 14m, односно 20m и максималну висину венца повучених етажа 23 m, са тим што треба формирати повлачења делова објекта у складу са архитектуром наспрамног објекта у Улици Радивоја Кораћа број 10.
     - **1.2.3.** Дати могућност планирања више повучених етажа, али у истој фасадној равни.
   - **1.3.** У вези са примедбом под **бр. 13.7.** и **18.3.1.** потребно је дати и релативне и апсолутну коте за све планиране висине (венца, слемена итд.).
   - **1.4.** У вези са примедбом под **бр. 13.9.** потребно је максималну висину венца објекта рачунати до висине зиданог дела ограде изнад последње пуне етаже, уз обавезу постављања транспарентне ограде.
   - **1.5.** У плану дефинисати само максималне висине (венца, слемена и др.) тј. не дефинисати спратност.
   - **1.6.** Потребно је да елаборат за јавни увид садржи кориговани волуметријски приказ планираног решења.
2. Комисија је **<u>извршила</u>** стручну контролу **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, Градска општина Врачар, за блок 63.** Потребно је да обрађивач поступи у складу са наведеним закључцима и достави кориговани Нацрт плана Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, како би исти био упућен у процедуру јавног увида.
3. Истовремено, Комисија је донела и следећи

**З А К Љ У Ч А К**

1. Упућује се **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, Градска општина Врачар, за блок 63,** на **јавни увид** у периоду од **04. 10. 2021.** године **до 04. 11. 2021.** године
2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **25. 11. 2021.** године у **13$^{00}$ часова**.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

**11.**

После образложења **Нацрта плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – III фаза,** ***са Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину*** и варијантног решења (достављено на седници Комисије) од стране Стевана Томића, представника обрађивача плана ЈУП Урбанистички завод Београда и краће дискусије, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Комисија верификује предложена одступања планираних намена од намена планираних Генералним урбанистичким планом Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 11/16), Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –г рад Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16 и 69/17) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 110/19);
2. Комисија је сагласна са предлогом обрађивача плана да се, пошто је саобраћајница Нова 5 планирана као слепа улица, јавни превоз води улицама Нова 8, део Нова 5, Нова 3, до градске магистрале (потребно је обезбедити одговарајуће радијусе кривина планираних саобраћајница, ширину коловоза од 7м+2х2м тротоара);
   Саобраћајницу од улице Јурија Гагарина до приступа планираном депоу ЈЛП-а планирати са тротоарима од 2х2м тротоара и регулацијом за кретање возила ЈЛП-а (аутобусе и трамваје).
   Комисија је сагласна са дефинисаном проширеном границом плана која је формирана у складу са границама планских докумената који су у контактном подручју (усвојени у међувремену и у фази израде);
3. Уместо приступа планираној комерцијалној намени са улица Нова 1 и Јурија Гагарина, планирати још један приступ са секундарне уличне мреже;
4. Уместо приступа планираној комерцијалној намени са улица Нова 1 и Јурија Гагарина, планирати још један приступ са секундарне уличне мреже (саобраћајнице Нова 15 и Нова 16, ширине 11м, (коловоз 7м+ обострани тротоари 2х2м)).
5. У оквиру Плана, по ободу блока 5 (нумерација према варијантном решењу) планирати сервисну саобраћајницу од колско-пешачке стазе стазе 5 до колско-

пешачке стазе 6, са тим што поменуте колско-пешачке стазе треба планирати као саобраћајнице у пуном профилу.

6. Планирати саобраћајнице (коловоз 7м+ обострани тротоари 2х2м) **уместо** колско-пешачких стаза, дуж свих блокова планираних за површине за комерцијалне садржаје.
7. Грађевинском парцелом за терминус обухватити улицу Нова 1 до регулације Улице Јурија Гагарина.
8. Нацрт плана допунити правилима уређења и грађења за проширени део према варијантном решењу, које је презентовано на Комисији.
9. Комисија прихвата одговоре обрађивача плана у вези са примедбама из Мишљења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 11. 02. 2021. год., осим одговора за примедбу бр. 26, која се прихвата на начин да се важећи план мења и допуњује (биће дата правила за заштитни зелени појас).
10. Комисија прихвата одговоре обрађивача плана у вези са примедбама из Мишљења Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда од 17. 08. 2020. године.
11. **Комисија за планове је обавила стручну контрола Нацрта плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин-III фаза *са Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину.* Након корекције према прихваћеним примедбама нацрт плана се може упутити у даљу процедуру (на јавни увпд).**
12. Комисија је такође донела следећи Закључак:
    1. Упућује се **Нацрт плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до Аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин-III фаза *са Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину*** на јавни увид у периоду од **18. 10. 2021. год. до 19. 11. 2021. год.**
    2. **Јавна седница** Комисије за планове у вези са предметним нацртом плана **одржаће се 09. 12. 2021. год.**
    3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да термине јавног увида и јавне седнице огласе у средствима информисања.

**12.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се, због обимности достављеног материјала, одлаже стручна контрола **Нацрта плана детаљне регулације подручја у Миријеву (Бајдина), Градска општина Звездара** – *Информацију припремио ЈУП „Урбанистички завод Београда“,* за наредну седницу Комисије.

**13.**

После образложења **Нацрта плана детаљне регулације дела блока између улица Рашка Димитријевића и Бежанијских илегалаца, Градска општина Нови Београд** од стране Сенке Михајловски, представника обрађивача плана ЈУП Урбанистички

завод Београда и краће дискусије, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач поступи у складу са примедбама из Мишљења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 08.12.2020. године са тим што прихвата образложење обрађивача Плана у вези са примедбама под бр.: **1., 4.1., 8.1.2., 11.2., 12., 13.1., 14.2.4.** (допуниће План илистрацијом планиране висине венца објеката), **16.** и **19.1.**
2. Преиспитати и у складу са ПГР-ом кориговати позиције наспрамних грађевинских линија у унутрашњости блока на КП 1813, 1814, 1815 и 1816, све КО Нови Београд.
3. Комисија прихвата одговоре обрађивача плана у вези са примедбама из Мишљења Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда од 17. 08. 2020. године.
4. **Комисија за планове је обавила стручну контрола Нацрта плана детаљне регулациједелa блока између улица Рашка Димитријевића и Бежанијских илегалаца, Градска општина Нови Београд. Након корекције према прихваћеним примедбама нацрт плана се може упутити у даљу процедуру (на јавни увпд).**
5. Комисија је такође донела следећи Закључак:
   1. Упућује се **Нацрт плана детаљне регулације дела блока између улица Рашка Димитријевића и Бежанијских илегалаца, Градска општина Нови Београд** на јавни увид у периоду од **04. 10. 2021. год. до 04. 11. 2021. год.**
   2. **Јавна седница** Комисије за планове у вези са предметним нацртом плана **одржаће се 18. 11. 2021. год.**
   3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да термине јавног увида и јавне седнице огласе у средствима информисања.

**14.**
**Разно**
**I**

Комисија за планове Скупштине града Београда разматрала је сугестију, коју је електронским путем доставио обрађивач плана „Жугај инжењеринг“ дана 30.08.2021. године, у вези са усвојеним Записником са 207. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда (одржана 26.08.2021. године) и којом је затражена корекција закључка у вези са Анализом лесног одсека на предметној локацији, под тачком 7. Дневног реда за **примедбу број 8.3. Милош Димитријевић,** заступник **„GALENS Invest“**, а поводом формирања Извештаја о јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације за потез дуж улица Земунска - Тошин бунар на Новом Београду, Градска општина Нови Београд.**
Са тим у вези, **чланови Комисије су једногласно формирали следећи закључак:**

- **Мења се закључак који је донет на 207. седници Комисије за планове на следећи начин:**

| |
|---|
| **8. Милош Димитријевић,** заступник **„GALENS Invest“,** Нови Сад, Народних хероја 3, допис од 27.07.2021. године (примљено 28.07.2021. године под IX-03 бр. 350.12-798/2021) и допуна од 11.08.2021. године (директор Радољуб Голубовић, за **„GALENS Invest“,** Нови Сад, Народних хероја 3) |

**3. ОДГОВОР:**

**Примедба се прихвата.** Прихвата се промена границе лесног одсека у складу са достављеним ***Геотехничким елаборатом за потребе анализе осугурања лесног одсека са утврђивањем геолошке границе (за потребе Измене и допуне плана детаљне регулације за потез дуж улица Земунска - Тошин бунар на Новом Београду, Градска општина Нови Београд)***, са тим што је потребно:

- **у коначну верзију Нацрта плана уврстити обавезу да се у поступку обједињене процедуре, приликом подношења захтева за добијање грађевинске дозволе, приложи детаљна анализа лесног одсека са статичким прорачуном;**
- приликом давања описа, прецизирати да ли се у залеђу будућег објекта налази лесни плато или лесни одсек. Истовремено је потребно у анализи применити и навести „Студију заштите, уређења и санације Земунско-Бежанијског лесног одсека“, Београд, 2009.год., а све у складу са Условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.2-251/20 од 22.07.2021. године.

***

Чланови Комисије су једногласно закључили да је јавни увид у **Нацрт измена и допунаи плана детаљне регулације за потез дуж улица Земунска - Тошин бунар на Новом Београду, Градска општина Нови Београд** завршен и да се, након извршених корекција у складу са Извештајем о јавном увиду, Нацрт плана може упутити у даљу процедуру (Скупштини града Београда на доношење).

Комисија је такође закључила да за наведене корекције Нацрта плана **није потребно понављање јавног увида.**

Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на једној од наредних седница, достави Комисији за планове Извештај о јавном увиду у предметни Нацрт плана ради потписивања.

Седница Комисије је завршена у $13^{50}$ часова.

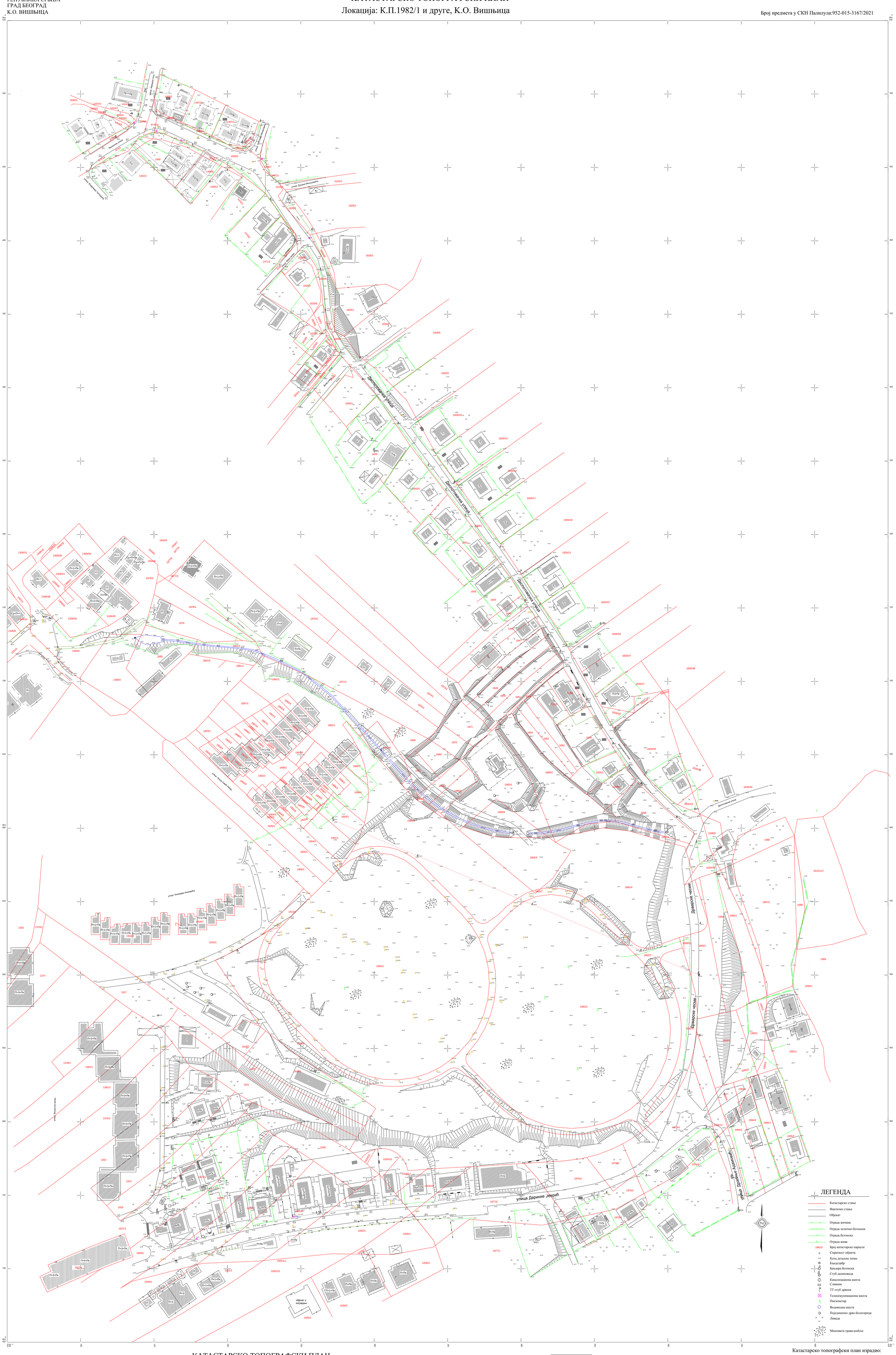
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К.О. ВИШЊИЦА

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
## Локација: К.П.1982/1 и друге, К.О. Вишњица

Број предмета у СКН Палилула:952-015-3167/2021




Датум: 04.02.2020. године

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
К.О. ВИШЊИЦА

1

РАЗМЕРА 1:500

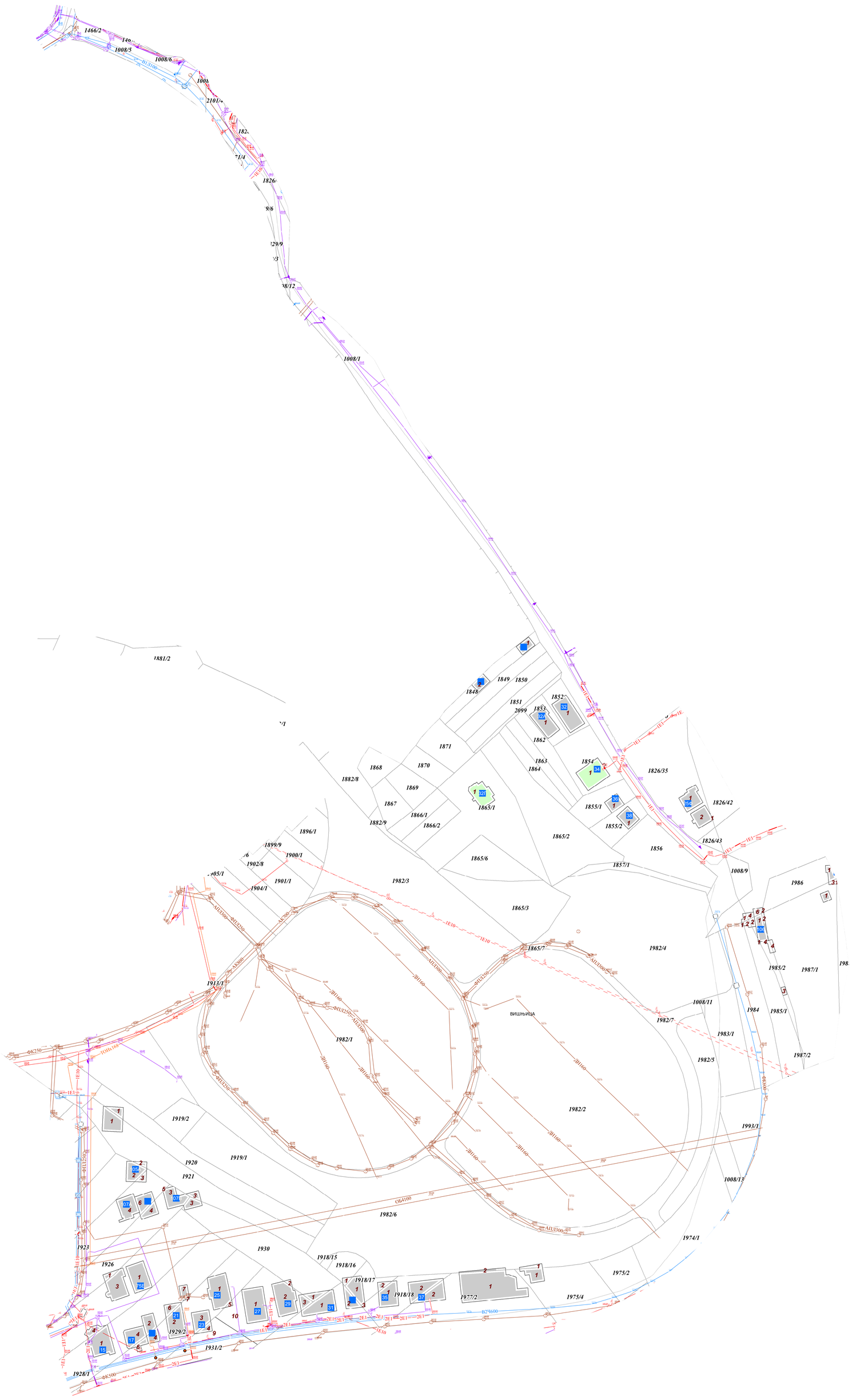
Катастарско топографски план израдио:
GEOMEp GpOUP D.O.O.
Директор:

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-6863/2021

Град / Општина БЕОГРАД

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА**

Размера: 1:1000




Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
09.04.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ