


Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-1103 /3
Датум: 02-06-2017.
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

 УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД		
ПРИМЉЕНО: 05 JUN 2017		
Орг.јек.	Број	Примлог
	356-1636/16	

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву ЈУП Урбанистички завод Београда из Београда за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првомајској улици, градска општина Земун, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првомајској улици, градска општина Земун (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Намену површина, режим организације, уређења, коришћења и заштите простора предвидети, успоставити и спроводити у складу са следећим мерама заштите биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:
 - 1) Планом предвидети све прописане функционалне и техничко-технолошке услове за изградњу станица за снабдевање горивом (ССГ). Планска решења морају бити усклађена са плановима ширег подручја.
 - 2) Груписати компатибилне садржаје у обухвату Плана ради рационалног коришћења простора и развојити објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
 - 3) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји ССГ на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру: мере за смањење загађивања ваздуха, хидроизолација од подземних вода, двопласни резервоари, непропусни бетонски канали за смештај инсталација, сепаратори за пречишћавање зауљених отпадних вода, противпожарне мере и др.
 - 4) Озелењавање комплекса ССГ извршити пре свега аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на загађен ваздух услед прометног саобраћаја. Могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.
 - 5) Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
 - 6) Станицу за снабдевање горивом одвојити од јавног пута разделним острвом. На острвској површини, као и у зони саобраћајног прикључка на пут, одредити се за ниско растине и затрављене површине, ради обезбеђивања боље прегледности саобраћаја.
 - 7) Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу. Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу.

- 8) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објекта и друга правила изградње.
 - 9) Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. Спратност и висину објекта условити наменом и технолошким захтевима појединачних објеката.
 - 10) Објекте ССГ и комерцијалног садржаја конципирати као компактна архитектонска ткива и јединствене технолошке целине, пројектовати и изградити их у складу са свим важећим прописима и стандардима. Величина објекта мора бити усаглашена са важећим нормативима за делатности које ће се обављати у објектима.
 - 11) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

ЈУП Урбанистички завод Београда, ул. Палмотићева бр. 30 из Београда, обратио се захтевом бр. 350-35/2017 од 26.4.2017. године за издавање услова заштите природе за изразу Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је у планском обухвату предвиђена изградња комплекса ССГ са објектом намењеним за комерцијалне делатности.

У комплексу ССГ се планира:

- објекат, спратности П, БРГП око 165 m² (максималне висине 5m, са могућим следећим садржајем: продајни простор, ресторан, кухиња, расхладна комора, канцеларија, магацин, просторија за особље, тоалет за особље, техничка соба, магацин аутокозметике, мушки и женски тоалети за посетиоце, остава и ходник);
- надстрешница (максималне висине 6 m); подземни резервоари за течна горива; простори за истакање-претакање горива;
- компресор за пумпање пнеуматика; плин бокс; противпожарни зид;

- паркинг простор; простор за контејнер за одлагање смећа;
- уградња сепаратора за пречишћавање зауљених отпадних вода.

У осталом делу простора за комерцијалниу намену планира се објекат, спратности П+1, БРГП око 720 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као ни евидентираних природних добара.

Услови заштите природе из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016); Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015 и 50/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2