

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 501.2-57/2017-V-04  
19. 07. 2017. године  
Београд  
27. марта 43-45



Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући о захтеву Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-35/2017 од 04. 05. 2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, у поступку израде **Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првомајској улици, Градска општина Земун**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити стратешку процену утицаја плана на животну средину; стратешком проценом посебно анализирати:
  - постојеће индикаторе стања животне средине на предметном подручју,
  - геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена,
  - садржаје постојеће ССГ, старост, функционалност и стање постојећих резервоара и инсталација, у циљу утврђивања потребе/неопходности реконструкције исте,
  - могуће значајне утицаје садржаја који су предмет планске разраде, а нарочито предметне станице за снабдевање горивом (ССГ) на намене у окружењу;избор индикатора извршити у складу са одредбама Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11);
2. обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др) изврши:
  - испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ,
  - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености

- земљишта, након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминираност,
- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
3. приликом пројектовања и изградње нове/реконструисане ССГ, морају бити испоштовани следећи критеријуми:
- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
  - удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
  - удаљеност ССГ од границе комплекса дечије установе и школе не може бити мања од 100 m;
4. пројектовање и инсталацију планиране станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;
5. у циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току реконструкције и редовног рада станице за снабдевање горивом, обезбедити:
- прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру,
  - уградњу двопласних резервоара за складиштење нафтих деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
  - укупани резервоар за складиштење ТНГ-а,
  - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
  - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
  - обавезни третман запријаних/зауљених вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент, а у складу са критеријумима прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
  - изградњу непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса;



6. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито обезбедити:
  - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
  - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
  - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
7. обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметног комплекса ССГ и парцеле намењене комерцијалним садржајима (K4), као и извођење наведених радова у складу са истим, пре пуштања у рад ССГ;
8. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на површинама које омогућавају прихват и контролисано одвођење површинских вода и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
  - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
  - комуналног и другог неопасног отпада - папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др;инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
9. у току извођења радова на уклањању постојеће и изградњи планиране станице за снабдевање горивом предвидети следеће мере заштите:
  - дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање демонтиране опреме, грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току рушења, односно изградње; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
10. обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- изградњу пијезометра за праћење утицаја ССГ на подземне воде (позицију пијезометра дефинисати у току стратешке процене утицаја плана на животну средину),
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
- аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12),
- „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;

11. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине радске управе града Београда достављен је захтев Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-35/2017 од 04. 05. 2017. године, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првомајској улици, Градска општина Земун. Уз захтев су достављени: текстуално образложење, графички прилог: „Граница катастарких парцела“ и Ортофото снимак предметне локације на ЦД-у. Накнадно, дана 26.05.2017. године, на захтев Секретаријата, електронским путем је достављен графички приказ Ситуација са диспозицијом садржаја.

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, број 20/16) утврђено је да се комплекс предметне станице за снабдевање горивом, налази у површинама намењеним комерцијалним садржајима.

У комплексу предметне станице за снабдевање горивом планира се: (1) изградња пословног објекта, спратности П, укупне БРГП 162.25 m<sup>2</sup>, (2) 4 резервоара за течна горива (30 m<sup>2</sup>), (3) аутомати за истакање течних горива, (4) сепаратор масти и уља, (5) претакалиште за светла горива, (6) противпожарни зид, (7) 1 резервоар за ТНГ (20 m<sup>2</sup>), (8) претакалиште за ТНГ, (9) плин бокс и остало.

Картирањем биотопа оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном подручју мала. Имајући у виду резултате извршеног вредновања градских биотопа, може се закључити да површине под застором заузимају преко 80 % плана, док највећу потенцијалну вредност, са становишта



очувања биодиверзитета и заштите природе, имају биотопи главне групе 4 (Зелене структуре у грађевинском рејону) које, у конкретном случају, чине појединачна стабла, дрвореди у регулацији улица и зелене површине у оквиру саобраћајних површина. Наведени биотопи су оцењени као значајни за очување биодиверзитета и заштиту природе, од великог значаја за услуге урбаних екосистема, имају значајну позитивну улогу у регулисању температуре и квалитета ваздуха, ублажавању климатских екстрема, смањењу буке, пружају естетске и амбијенталне вредности простора и др, те их, у поступку даље планске разраде, треба у највећој могућој мери очувати, заштитити и унапредити (Прилог).

Изградња предметне ССГ налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку израде Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првوماјској улици, Градска општина Земун, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 440 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-57/2017-V-04, дана 19. јула 2017. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата

Др Иван Вилотијевић

