

Овај нацрт основних елемената јавног уговора је подложен: а) прихватању коментара лица заинтересованих да поднесу понуде, у оној мери у којој јавно тело те коментаре сматра оправданим; б) давању сагласности од стране Градског правобранилаштва Града Београда; в) испуњењу свих формалности прописаних Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, као и његовим евентуалним изменама и допунама које могу бити усвојене до тренутка подношења понуда.

Коначна верзија јавног уговора ће поред ових елемената садржати и све преостале одредбе захтеване чланом 46. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, концесионим актом и конкурсном документацијом, као и све уобичајене одредбе у складу са међународном праксом.

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Предмет уговора | <p>Финансирање набавке и предаје Граду Београду ради постављања одређених елемената урбане опреме који се не могу комерцијално користити (некомерцијални елементи), и финансирање набавке, постављање, одржавање и комерцијално коришћење одређених елемената урбане опреме који се могу комерцијално користити (комерцијални елементи), на територији општина Града Београда тренутно обухваћених Генералним урбанистичким планом.</p> <p>Конкретни елементи урбане опреме који улазе у предмет уговора су дефинисани конкурсном документацијом.</p> |
| 2. | Концесиона накнада | <p>У складу са понудом концесионара, концесионим актом и конкурсном документацијом. Концесиона накнада се састоји из два елемента: а) износа који се уплаћује авансно; и б) износа који се плаћа годишње, на име јавних прихода везаних за заузеће јавних површина.</p> |
| 3. | Рок на који се јавни уговор закључује | <p>У складу са понудом концедента, концесионим актом и конкурсном документацијом. Рок не може бити дужи од 25 година.</p> |
| 4. | Расподела ризика између концедента и концесионара | <p>У складу са законом, ризике везане за комерцијално коришћење предмета концесије сноси искључиво концесионар.</p> |
| 5. | Имовинско-правни статус елемената урбане опреме | <p>Сви некомерцијални елементи, као и комерцијални елементи који у складу са законом представљају комуналну инфраструктуру, су у својини концедента.</p> |
| 6. | Број и локација елемената урбане опреме | <p>Број и локација елемената урбане опреме ће се дефинисати посебним протоколом који ће бити закључен између концесионара и концедента по ступању јавног уговора на снагу, а у складу са понудом концедента.</p> |

Овај нацрт основних елемената јавног уговора је подложен: а) прихватању коментара лица заинтересованих да поднесу понуде, у оној мери у којој јавно тело те коментаре сматра оправданим; б) давању сагласности од стране Градског правобранилаштва Града Београда; в) испуњењу свих формалности прописаних Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, као и његовим евентуалним изменама и допунама које могу бити усвојене до тренутка подношења понуда.

Коначна верзија јавног уговора ће поред ових елемената садржати и све преостале одредбе захтеване чланом 46. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, концесионим актом и конкурсном документацијом, као и све уобичајене одредбе у складу са међународном праксом.

| | | |
|-----|---|---|
| | | Протокол ће се закључивати за сваку годину трајања концесије, а може се једнострано мењати наложима концедента у мери којом се не нарушава јавни интерес, нити се мењају основни елементи понуде концесионара на штету јавног или приватног партнера. |
| 7. | Обавезе концедента у погледу реализације концесије | Концесионар може захтевати сва права која му припадају у складу са Законом о улагањима. |
| 8. | Финансирање | Концедент неће давати никаква обезбеђења финансијерима концесионара. На захтев концесионара, који мора бити садржан у понуди, може се закључити директан уговор у складу са законом. |
| 9. | Меродавно право | Право Републике Србије. |
| 10. | Механизам за решавање спорова | Привредни суд у Београду. |