

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
27.марта бр. 43-45, Београд**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:****СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**
Краљице Марије 1**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:****УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ**
Палмотићева 30, Београд**РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**мр Јелена Маринковић, дипл.пр.планер
Емил Димитров, дипл.инж.арх.**РАДНИ ТИМ:**

Саобраћајно решење:

Предраг Пиловић, дипл.инж.грађ.
Даница Мунижаба, дипл.инж.саоб.

Инжењерскогеолошки услови:

Ивица Торњански, дипл.инж.геол.

Водоводна и канализациона мрежа:

Војислав Милић, дипл.инж.грађ.
Љиљана савковић, техничар хидроградње

Електроенергетска и тт мрежа:

Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел.

Топловодна и гасоводна мрежа:

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.
Снежана Стефановић, дипл.маш.тех.

Зелене површине:

Олгица Гвоздић, дипл.инж.шум.

Геодезија:

Јовица Тошић, дипл. инж. геодезије
Зоран Ћировић, дипл. инж. геодезије
Наташа Лазић, геометар

Заштита културног наслеђа:

Соња Костић, дипл.ист.ум.

Заштита природе:

Олгица Гвоздић, дипл.инж.шум.

Заштита животне средине:

Тања Поткоњак, дипл.физ-хемичар.
Александра Везмар, бипл.географ

Остале мере заштите:

Драгослав Павловић, дипл.пр.планер

Синхрон план:

Никола Карановић, електротехничар за рачунаре

Постојећа планска документација:

Ивана Младеновић, дипл. економиста

Техничка сарадња:

Јелена Божовић, маст.инж.арх.
Михајло Жарић, арх.техничар
Зоран Митровић, грађ.тех.

| | |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРУПЕ: | мр Александар Вучићевић, дипл.пр.планер |
| ДИРЕКТОР СЕКТОРА за регулационо планирање: | Радмила Грубишић, дипл.инж.арх. |
| ДИРЕКТОР СЕКТОРА за саобраћај: | Предраг Крстић, дипл.инж.сао. |
| ДИРЕКТОР СЕКТОРА за стратешко планирање и развој: | Милица Јоксић, дипл.инж.арх. |
| ДИРЕКТОР СЕКТОРА за комуналну инфраструктуру: | Зоран Мишић, дипл.инж.маш. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР: | Сања Ђорђевић, дипл.инж.арх. |
| ДИРЕКТОР: | мр Весна Тахов, дипл.инж.геол. |

САДРЖАЈ

| | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I | ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 1 |
| A) | ОПШТИ ДЕО | 1 |
| 1. | ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ | 1 |
| 2. | ОБУХВАТ ПЛАНА | 2 |
| 2.1. | ГРАНИЦА ПЛАНА | 2 |
| 2.2. | ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА..... | 2 |
| 3. | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | 4 |
| 4. | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | 5 |
| Б) | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА | 5 |
| 1. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ..... | 5 |
| 1.1. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | 5 |
| 1.2. | КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ..... | 6 |
| 2. | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА | 7 |
| 2.1. | УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА | 7 |
| 2.1.1. | ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА | 7 |
| 2.1.2. | ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА | 8 |
| 2.1.3. | ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 8 |
| 2.1.4. | ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ | 16 |
| 2.1.5. | ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ..... | 18 |
| 2.1.6. | МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ | 23 |
| 2.1.7. | УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА..... | 25 |
| 2.1.8. | УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА | 25 |
| 3. | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ..... | 26 |
| 3.1. | САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | 26 |
| 3.1.1. | МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА | 27 |
| 3.1.2. | ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА..... | 28 |
| 3.1.3. | ПАРКИРАЊЕ | 29 |
| 3.1.4. | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА..... | 29 |
| 3.2. | ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ | 29 |
| 3.2.1. | ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | 29 |
| 3.2.2. | КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | 31 |
| 3.2.3. | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | 32 |
| 3.2.4. | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | 37 |
| 3.2.5. | ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ..... | 39 |
| 3.2.6. | ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | 42 |
| 3.3. | КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ | 43 |
| 3.4. | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ..... | 55 |
| 3.5. | ВОДНЕ ПОВРШИНЕ | 57 |
| В) | СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... | 59 |
| 1. | ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ..... | 60 |
| 2. | УСЛОВЉЕНОСТИ ВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА..... | 60 |
| II | ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ..... | 61 |
| II | ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ..... | 61 |
| III | ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 61 |

Скупштина града Београда на седници одржаној _____ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ "ВИНЧА", ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА - НАЦРТ ПЛАНА –

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније "Винча", градска општина Гроцка (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније "Винча", градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр.97/17) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 21.12.2017.године.

Иницијативу за израду Плана покренуо је Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у циљу стварања планског основа за реализацију објеката за одлагање и третман комуналног отпада.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 29.01 до 12.02.2018. године и Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је такође саставни део документације Плана) на 322. седници, одржаној 27.02.2018. године.

Границом Плана у целости је обухваћен План детаљне регулације санитарне депоније "Винча", градска општина Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 17/15), који се мења и допуњује.

Услед нереализације претходног планског документа, којим је планирана изградња потпорне грађевине и стабилизација терена, дошло је до појава пукотина и клизишта и значајног померања депонованог материјала у правцу Дунава. На овај начин измењена је морфологија терена који је у обухвату Плана, што је проузроковало потребу измене позиције потпорне грађевине, саобраћајних и инфраструктурних објеката и мрежа. Такође, усвајањем новог технолошког решења когенеративног постројења за третман комуналног отпада и промене просторно - функционалних целина унутар комплекса проузроковало је потребу израде Измена и допуна Плана.

Циљеви израде плана су:

- стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, санацију постојеће и изградњу нове депоније комуналног отпада "Винча";
- дефинисање услова и правила уређења и изградње на планском подручју;
- инфраструктурно опремање грађевинског земљишта; и
- обезбеђење рационалног коришћења земљишта, уз очување и унапређење услова заштите животне средине.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата делове територија градских општина Гроцка (део К.О. Винча), Звездара (делове К.О. Мали Мокри Луг) и Палилула (К.О. Сланци), и дефинисана је саобраћајницама: Смедеревски пут, Београдска, Нова 1, Нова 2 и Нова 3, грађевинским комплексом депоније "Винча", као и везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Планом је обухваћено подручје левкасте долине на дунавској падини, орографски и просторно изоловано од насеља Сланци и Велико село на северу, односно Винча на југу. Везу са континуално изграђеним ткивом Београда грађевински комплекс санитарне депоније "Винча" остварује преко приступног пута и улице Београдска до Смедеревског пута, у дужини од око 3 km.

Планирани грађевински комплекс санитарне депоније "Винча" се у односу на насељена места налази на растојању већем од 1500 m.

Површина обухваћена Планом износи **149,8 ha**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“ Р 1: 2500)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Винча

Целе катастарске парцеле:

474/2; 687/1; 15/1; 15/2; 13; 14/1; 472; 473; 474/1; 468/1; 468/2; 483; 484; 685/1; 691/1; 690/3; 689/1; 689/5; 688/9; 680/1; 686; 2676/1; 2668/2; 2678/2; 18/2; 18/3; 15/3; 15/4; 688/48; 2680/1; 10/4; 680/2; 680/3; 680/11; 680/4; 680/5; 680/13; 677; 680/7; 658/1; 658/2; 2679/9; 678/164; 929; 930; 935/2; 933; 934; 939/1; 941; 948/3; 947; 946; 945/2; 945/1; 944; 931; 2692/2; 959/4; 958/1; 958/2; 958/3; 958/4; 939/9; 940/1; 1138/4; 1105/6; 1138/6; 511/1; 511/2; 514/1; 957/3; 956/1; 955/1; 954; 953; 957/4; 997/6; 997/1; 997/2; 1019; 998/1; 997/5; 997/3; 996/5; 996/6; 996/3; 996/1; 1014/1; 1013/1; 1047; 1009/1; 1005/1; 1006/1; 1013/2; 1012; 992/1; 992/2; 967/2; 966/1; 966/2; 1048; 2693/1; 2668/1; 1020/1; 1020/2; 1020/3; 1009/3; 1013/11; 1015/5; 1015/6; 965/1; 965/2; 970/2; 964/1; 996/9; 996/10; 995/3; 447; 448; 449; 453; 421/2; 466/2; 466/6; 467/1; 452/1; 452/2; 420/1; 420/2; 428/1; 423/1; 423/2; 14/2; 466/1; 467/2; 424/2; 494/2; 494/3; 495/1; 495/2; 655/1; 661/1; 496/1; 2679/4; 444/1; 444/2; 445/2; 445/3; 427/3; 427/6; 429/1; 429/2; 428/8; 419/1; 419/2; 420/4; 420/6; 418/1; 418/2; 421/7; 421/8; 2666/4; 411/5; 405/3; 404/4; 404/6; 403/3; 402/3; 394/4; 393/2; 393/3; 2668/5; 392/3; 661/3; 655/6; 939/2; 939/4; 939/5; 939/8; 21/2; 17/5; 17/7; 17/8; 17/9; 16/1; 8/3; 9/2; 9/3; 10/3; 1119/2; 1119/6; 1051/1; 900/85; 1057/2; 1010/1; 980/5; 1007/1; 1008/2; 969/1; 968/2; 987/1; 989/2; 989/1; 979/1; 979/3; 1007/8; 1007/9; 1008/6; 1008/8; 2693/5; 986/10; 987/4; 987/5; 979/4; 1108/5; 979/6; 979/7; 969/6; 969/7; 680/12; 680/10; 688/2; 688/21; 688/27; 688/29; 1033/1; 1033/2; 1033/3; 999/1; 999/2; 998/3; 997/8; 1039/2; 1040/2; 1026; 932; 1029; 1001; 1039/1; 1038/3; 1028; 1037/2; 1037/3; 1037/4; 1038/1; 1002/1; 1038/2; 1038/4; 690/2; 1039/3; 1039/4; 1025/1; 1024/1; 1023/1; 1022/1; 1022/2; 1021/2; 1021/3; 963/2; 997/4; 996/2; 995/1; 995/2; 962/1; 962/2; 381/1; 398; 655/4; 651/1; 651/2; 651/3; 651/6; 2677/2; 395/1; 395/2; 2676/4; 654/6; 2677/3; 651/7; 654/8;

653/1; 653/2; 655/5; 450; 451; 479; 480; 490; 475; 476; 477; 478/1; 478/2; 489; 491/1; 491/2; 492; 657/4; 683/1; 683/2; 682; 655/2; 2665; 913; 912; 911; 925; 935/1; 937/1; 922; 923/1; 923/2; 924/1; 921/1; 920/1; 919/1; 918/1; 918/2; 914/1; 2692/1; 939/7; 937/4; 937/5; 917/1; 916/1; 916/2; 5/1; 5/3; 4/1; 4/2; 394/3; 441/4; 441/1; 440/2; 440/1; 438/3; 439/1; 439/2; 454; 432/2; 431/1; 436/3; 436/4; 437/2; 437/3; 435/2; 432/3; 432/4; 432/5; 441/6; 440/3; 439/3; 457/1; 438/12; 438/13; 438/14; 455/1; 1137/5; 1138/7; 1114/1; 900/79; 1063/3; 1010/2; 983/3; 982/3; 986/3; 989/3; 986/7; 1011; 900/76; 900/77; 1017/3; 1016/3; 2668/9; 1014/4; 1015/4; 1013/5; 1013/3; 991/1; 991/2; 991/3; 991/6; 991/5; 968/1; 990/1; 988; 1108/3; 991/9; 1013/7; 969/2; 1040/1; 1042/1; 1042/2; 1046; 1045/1; 1045/2; 1044; 1043/1; 1040/3; 1041/3; 1042/3; 1042/5; 1000/1; 1003/2; 1003/1; 1027/1; 1027/2; 1021/1; 993; 967/1; 2693/4; 964/3; 994/1; 994/2; 680/8; 2679/2; 678/167; 678/168; 688/4; 688/5; 688/7; 688/8; 688/26; 688/17; 680/9; 680/14; 688/18; 688/35; 688/38; 688/39; 688/40; 1037/1; 1034/1; 1036/1; 1035/1; 1035/2; 1035/3; 2678/1; 1034/3; 949; 950; 951; 1032/1; 1032/2; 1031/1; 1030; 961/1; 956/2; 957/2; 960/1; 960/2; 960/3; 960/4; 959/2; 959/3; 661/2; 660/1; 660/2; 493; 657/1; 657/2; 657/3; 658/3; 2679/8; 481; 485/1; 485/2; 486; 684; 910; 909; 927; 926; 928; 943/1; 936/2; 936/1; 538/3; 537/2; 538/4; 389/2; 389/5; 381/2; 381/3; 397; 396/1; 381/7; 381/10; 381/11; 2679/6; 421/1; 424/1; 497/1; 399; 499/1; 2677/1; 654/1; 422/1; 401/1; 401/3; 401/4; 400/3; 2666/7; 2668/8; 2676/6; 2688/1; 498/1; 498/2; 498/3; 425/1; 425/2; 425/3; 425/4; 494/1; 445/1; 446/1; 468/3; 469; 470; 471/1; 471/2; 471/3; 7/1; 7/2; 7/3; 915/2; 914/2; 10/1; 10/2; 11/1; 12/1; 12/2; 6/1; 6/2; 16/4; 8/1; 8/2; 9/1; 937/2; 937/3; 937/10; 1/2; 1/3; 916/3; 2692/4; 421/3; 456; 441/2; 442/1; 430/1; 430/2; 430/3; 430/5; 430/6; 442/3; 455/2; 455/3; 444/3; 443/1; 442/4; 461/1; 462/1; 462/2; 464/2; 465/1; 465/2; 458/4; 460/1; 460/3; 460/4; 465/4; 465/6; 464/3; 464/4; 462/3; 461/3; 438/11; 436/2; 435/3; 433/1; 433/2; 1137/7; 1152/2; 1137/6; 2695/3; 1134/3; 1152/4; 2695/11; 1138/5; 2695/4; 1115/2; 981/3; 900/78; 1066/2; 1065/2; 1064/2; 1063/4; 1062/2; 900/80; 900/81; 900/82; 900/83; 900/84; 1061/2; 1060/2; 1059/3; 1059/4; 1058/2; 900/56; 1052/2; 2668/11; 1009/5; 2693/2; 1006/3; 1007/4; 1007/7; 1008/4; 1008/5; 1008/7; 2693/6; 1008/9; 1008/10; 984/1; 985/1; 986/1; 986/4; 986/5; 986/6; 986/9; 1083/2; 991/4; 1006/2; 1007/3; 990/2; 990/4; 1008/3; 1006/4; 1007/6; 990/5; 990/6; 991/7; 991/8; 991/10; 987/2; 979/5; 1108/4; 978/1; 978/4; 977/3; 977/4; 900/74; 900/73; 1051/4; 1015/1; 1018/1; 1018/2; 1017/1; 1017/2; 1016/1; 1016/2; 1014/5; 996/4; 1013/6; 1005/2; 1013/4; 1014/2; 1015/2; 1015/3; 1014/3; 1013/8; 1013/9; 1013/10; 1005/3; 1013/12; 1015/7; 1015/8; 1014/6; 1014/7; 1014/8; 1014/9; 1015/9; 996/7; 996/8; 990/3; 969/3; 969/4; 1045/3; 1045/4; 1025/2; 1024/2; 1023/2; 1023/3; 1022/3; 1002/2; 1004; 971/2; 690/4; 1043/2; 1040/4; 1041/4; 1041/2; 1041/1; 1042/4; 998/2; 1000/2; 678/169; 678/170; 688/28; 2679/12; 688/19; 688/30; 688/31; 688/32; 688/33; 688/34; 688/36; 688/37; 689/2; 689/3; 688/12; 688/42; 688/45; 688/46; 688/49; 1036/2; 689/6; 1036/3; 1036/4; 1037/5; 1037/6; 1038/5; 1038/6; 1038/7; 1038/8; 1031/2; 952; 955/2; 961/2; 997/7; 963/1; 962/3; 963/3; 678/21; 2679/3; 679/2; 678/165; 678/166; 2679/10; 2679/11; 680/6; 688/6; 688/41; 688/43; 688/44; 688/47; 1034/2; 948/1; 948/2; 957/1; 959/1; 681; 685/2; 687/2; 943/2; 948/4; 652/3; 652/4; 655/3; 656/1; 656/2; 662/2; 659/2; 487; 488; 482/1; 482/2; 921/2; 920/2; 919/2; 942; 940/2; 193/154; 539/1; 539/2; 539/3; 2670/3; 193/168; 513/1; 513/2; 2669/11; 513/3; 513/4; 512/3; 512/4; 381/12; 381/16; 381/18; 381/8; 381/9; 381/14; 381/15; 500/10; 500/11; 500/12; 500/13; 2679/7; 499/2; 654/2; 654/3; 2676/5; 499/3; 499/4; 654/4; 654/5; 651/8; 654/7; 497/2; 495/3; 495/4; 496/2; 924/2; 915/1; 5/4; 937/8; 937/9; 937/13; 937/14; 921/3; 920/3; 919/3; 918/3; 918/4; 917/2; 917/3; 2692/5; 937/6; 389/1; 389/6; 392/1; 396/2; 395/3; 392/4; 392/5; 390/2; 390/3; 389/7; 389/8; 2676/3; 422/2; 401/2; 400/1; 400/2; 411/6; 405/4; 2668/6; 2668/7; 2688/2; 421/4; 421/5; 421/6; 422/3; 422/4; 2666/5; 2666/6; 421/9; 420/3; 427/1; 427/2; 428/2; 446/2; 425/5; 427/4; 427/5; 428/4; 428/5; 428/9; 419/3; 420/5; 11/2; 17/3; 5/2; 6/3; 6/4; 7/4; 7/5; 7/6; 22/2; 17/4; 16/5; 916/4; 2692/3; 2/4; 2/5; 411/4; 405/2; 404/3;

404/5; 403/2; 402/2; 2668/4; 442/2; 430/4; 443/2; 429/3; 428/3; 428/6; 428/7; 464/1; 463/1; 463/2; 463/3; 462/4; 466/3; 466/4; 466/5; 465/3; 466/7; 466/8; 466/9; 466/10; 466/11; 466/12; 466/13; 14/3; 466/14; 466/15; 16/2; 9/4; 431/3; 414/2; 415/3; 2666/2; 441/5; 441/8; 439/4; 438/1; 438/2; 438/4; 438/5; 438/6; 458/1; 458/2; 461/2; 438/7; 438/8; 438/9; 459/2; 458/3; 458/6; 461/4; 457/2; 457/3; 438/10; 458/7; 431/2; 441/3; 432/1; 435/1; 435/5; 433/3; 431/4; 431/5; 431/6; 441/7; 44/2;

Делови катастарских парцела:

691/2; 908/1; 908/2; 690/1; 2680/2; 678/20; 676; 678/162; 652/5; 2677/4; 659/1; 1049; 662/1; 1051/3; 1051/2; 900/1; 2668/10; 693; 694; 695; 688/1; 688/20; 688/11; 678/25; 688/16; 679/1; 500/2; 500/4; 500/7; 650/1; 650/2; 1067; 1068; 1066/1; 900/12; 900/13; 678/22; 678/43; 900/71; 1050/1; 678/134; 678/23; 678/24; 688/22; 688/3; 678/116; 651/4; 651/5; 652/1; 652/2;

КО Сланци

Целе катастарске парцеле:

3405/2; 3311/3; 3332/2; 3319; 3318; 3317/4; 3311/4; 3310/2; 3417/2; 3225/2; 2692/6;

КО Мали Мокри Луг

Целе катастарске парцеле:

1649/5; 1649/15; 1650/6; 1021/5; 1011/5; 1021/6; 1627/13; 1627/15; 999/3; 999/7; 988/4; 955/4; 956/5; 1028/4; 1025/2; 1032/5; 1028/6; 1025/3; 942/5; 942/6; 993/5; 1820/5; 976/6; 981/9; 978/5; 976/8; 1638/5; 1640/10; 1638/6; 1640/11; 1640/13; 1650/4; 1651/5; 1012/5; 1012/6; 998/3; 991/9; 941/5; 941/6; 962/4; 965/5; 1859/2; 1627/17; 1627/19; 1635/5; 1637/8; 1635/6; 1635/9; 1637/9; 1637/12; 1639/5; 1640/8; 1639/6; 1651/3; 1031/2; 1648/2; 1649/9; 1649/6; 1650/5; 1032/6; 1031/4; 1028/7; 1010/4; 1011/6; 1024/2; 1023/2; 1022/2; 1026/4; 1023/5; 1022/5; 1024/3; 997/1; 998/2; 1013/9; 1013/8; 1013/12; 1013/13; 990/2; 988/6; 989/4; 989/5; 991/7; 991/5; 966/2; 963/4; 964/5; 964/7; 966/3; 967/5; 967/6; 965/6; 957/5; 958/8; 958/11; 959/8; 959/11; 960/4; 961/4; 977/4;

Делови катастарских парцела:

1634/6; 1634/7; 1635/7; 1633/6; 990/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“ Р 1:2500 или из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом Плана“ Р 1:1000

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из плана шире просторне целине је саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/15), и
- Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније "Винча", градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр.97/17).

Плански основ за израду и доношење Плана представља:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације) и

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац - насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист града Београда“, бр. 66/17) (у даљем тексту План генералне регулације - целина XX).

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за **површине јавне намене**:

- мрежа саобраћајница,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе - комплекс црпне станице.

Према Плану генералне регулације - целина XX предметна локација се налази у површинама намењеним за **површине јавне намене**:

- саобраћајне површине,
- комуналне површине, и
- зелене површине.

Урбанистичке мере заштите простора и објеката:

У обухвату Плана налази се евидентирани археолошки локалитет Ошљане, као и подручје еколошке мреже "Ушће Саве у Дунав" (RS017BA - ИВА подручје).

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина“ Р 1:2500)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

- комуналне површине,
- мрежа саобраћајница
- зелене површине,
- водне површине.

Површине осталих намена су:

- површине за становање – нехигијенско насеље,
- пољопривредне површине,
- природно регулисане зелене површине,
- мрежа саобраћајница – некатегорисани путеви.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 2500)

Планиране **површине јавних намена** су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- мрежа саобраћајница (означене називом улице Београдска и као саобраћајнице: Нова 1, Нова 2 и Нова 3).

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

- трансформаторска станица 35/10 kV (означене као ТС)
- препумпна станица (означене као ППС)

- црпна станица (означене као ЦС)
- базна станица (означене као БС)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ:

- комплекс депоније комуналног отпада (означене као КПБ – остале комуналне површине)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

- заштитни зелени појас (означене као ЗП5)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ:

Ошљански поток (означене као ВП)

Табела 1: Табела биланса површина

| НАМЕНА ПОВРШИНА | постојеће (ха) (оријентационо) | (%) | ново (разлика) | укупно планирано (ха) (оријентационо) | (%) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------|
| површине јавних намена | | | | | |
| саобраћајне површине | 0,39 | 0,3 | 14,38 | 14,77 | 9,9 |
| комуналне површине и објекти | 56,71 | 37,9 | 74,94 | 131,65 | 87,9 |
| површине за инфраструктурне објекте и комплексе | 0,00 | 0,0 | 0,57 | 0,57 | 0,4 |
| зелене површине | 0,63 | 0,4 | 2,15 | 2,78 | 1,9 |
| водне површине | 0,41 | 0,3 | -0,40 | 0,01 | 0,0 |
| укупно 1 | 58,14 | 38,8 | 91,64 | 149,78 | 100,0 |
| површине осталих намена | | | | | |
| пољопривредне површине и објекти | 78,89 | 52,7 | -78,89 | 0,00 | 0,0 |
| становане - нехиџијенско насеље | 0,94 | 0,6 | -0,94 | 0,00 | 0,0 |
| саобраћајне површине - некатег. путеви | 1,92 | 1,3 | -1,92 | 0,00 | 0,0 |
| природно регулисане зелене површине | 9,89 | 6,6 | -9,89 | 0,00 | 0,0 |
| укупно 2 | 91,64 | 61,2 | -91,64 | 0,00 | 0 |
| УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА укупно 1+2 | 149,78 | 100,0 | 0,00 | 149,78 | 100,0 |

1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 2500)

Површине за комуналне делатности, односно за изградњу будућег комплекса санитарне депоније "Винча", поред нове санитарне депоније обухватају и постојећу несанитарну депонију, као и простор резервисан за изградњу објеката за третман комуналног отпада.

Укупна површина комплекса санитарне депоније "Винча" износи 131,99 ха, и обухвата следеће просторно-функционалне целине:

- K1 - површина за изградњу објеката постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада;
- K2 - платформа за грађевински отпад и третман грађевинског отпада;
- K3 - површина за изградњу нове санитарне депоније комуналног отпада (ново тело депоније);
- K4 - рекултивисана површина (простор постојећег тела депоније), потпорна грађевина и интерне саобраћајнице; и
- K5 - објекти у функцији санитарне депоније комуналног отпада, постројења за пречишћавање процедурних вода, депонија инертног отпада, интерне саобраћајнице и заштитни зелени појас.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације санитарне депоније "Винча", Градска општина Гроцка, налази се у зони очекиваних археолошких налаза.

Први и најстарији трагови насеља са ове територије потичу из Неолита (Млађег каменог доба) и констатовани су на неколико археолошких налазишта у насељима општине Гроцка. Свакако једно од најзначајнијих, по коме је и цела култура добила име јесте археолошко налазиште Бело брдо у Винчи, које има статус културног добра од изузетног значаја за републику Србију (Решење Завода бр. 653/5 од 10.11.1965, Културно добро од изузетног значаја, Одлука, „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79).

Значај Винче као насеља (урбане агломерације) одредио је њен географски положај, који је обезбеђивао њеним становницима посредничку улогу између култура које су се развијале на југу све до Егејског мора, и на северу у оквиру подручја средње Европе. Рефлекси значајнијих збивања и промене у материјалној и духовној култури Неолита читавају се у нивоима културних слојева, чија дебљина износи око 10,5 метара, колико се наталожило дугим боравком људи на овом месту. Зато је и разумљиво што се Бело Брдо, односно Винча, у археолошкој науци Средње и Југоисточне Европе узима као основ за проучавање појава и развоја великог броја неолитских и енеолитских култура овог подручја.

У античком периоду територија Гроцке била је саставни део римске провинције Горња Мезија. Од самог почетка организовања провинције Горња Мезија, дуж десне обале Дунава, трасиран је пут који је спајао два највећа града Горње Мезије - Београд (Сингидунум) и Костолац (Виминациум). У контексту насеља формираних дуж овог пута, у границама обухвата Плана, регистрован је археолошки локалитет "Ошљане" са остацима једне ветеранске виле из римског периода. Локалитет лежи у долини Ошљанског потока, делом западно од сеоског пута Винча – Велико село, на благој падини десне обале потока. Покретни археолошки материјал опредељује остатке ове виле у период између другог и трећег века.

Проширењем депоније и изградњом нових постројења за третман отпада долази до неповратног нестајања културних слојева (артефаката цивилизацијског домета култура и народа који су овде вековима остављали трагове о свом начину живота), чија су споменичка својства одређена њиховим културним и историјским значајем и као таква представљају део културног наслеђа ових простора.

Мере заштите

Са аспекта заштите културних добара простор у оквиру границе Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине и не садржи појединачна културна добра. Археолошки локалитет "Ошљане" је добро које ужива претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

У циљу заштите археолошког локалитета "Ошљане", приликом санације и проширења депоније у Винчи, током извођења било каквих земљаних радова на инфраструктури или изградњи нових објеката, обавеза Инвеститора радова је да обезбеди стални археолошки надзор и према потреби заштитне археолошке интервенције у случају налаза покретног археолошког материјала или остатака објеката.

У случају да се приликом радова на другим местима наиђе на археолошке налазе или остатке, Инвеститор и Извођач радова дужни су да одмах обуставе радове и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, као и да предузму све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са Законом о културним добрима, чл. 109. („Сл. гласник РС”, бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон).

У складу са Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда (арх. бр.П2249/14 од 23.07.2014. и арх.бр 432/18 од 23.03.2018. године) и Законом о културним добрима, чл. 110. ("Сл. гласник РС", бр.71/94), предвиђени археолошки надзор мора бити реализован према посебном Програму са предрачуном радова, који ће бити урађен у Заводу за заштиту споменика културе града Београда, у сарадњи са Инвеститором градње на санацији и проширењу депоније.

(Услови: Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. П2249/14 од 23.07.2014. и бр. 432/18 од 23.03.2018. године)

2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације санитарне депоније "Винча", градска општина Гроцка, Завод за заштиту природе Србије, у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10 и 1416), издао је услове под бројем 020-670/3 дана 30.03.2018. године.

Увидом у документацију Завода за заштиту природе Србије и Централни регистар заштићених природних добара Србије, у оквиру предметног плана не налазе се заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридара од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добра.

(Услови: Завода за заштиту природе Србије бр. 020-670/3 од 25.04.2018. године)

2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметни план урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације санитарне депоније "Винча", градска општина Гроцка (IX-03 бр.350.14-51/17 од 13.12.2017. године) које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 бр.501.2-56/2018 од 20.04.2018. године и V-04 бр. 501.2-93/2018 од 08.06.2018. године).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је спровести следеће мере и услове:

- обавезно извршити санацију и рекултивацију постојеће депоније, а нарочито:
 - санацију и рекултивацију депоније извршити на основу Пројекта санације и рекултивације на који је прибављена сагласност надлежног министарства;

- приоритетну санацију постојећих клизишта, у циљу заустављања даљег клижења депонованог отпада;
- постављање биотрнова за прикупљање депонијског гаса из тела депоније;
- прекривање постојећег тела депоније водонеропусним материјалом (геотекстил или сл.) и постављање дренажног слоја за атмосферске воде и рекултивирајућег завршног земљаног слоја, у циљу онемогућавања инфилтрације атмосферских вода кроз депоновани отпад, односно смањења количине процедурних вода из депоније;
- озелењавање, односно сејање/садњу одговарајућих биљних врста (трава, или сл.) ради везивања завршног земљаног слоја и спречавања развејавања истог;
- изградити систем за прихват и одвођење процедурних вода са тела депоније до посторјења за пречишћавање;
- обезбедити спречавање, односно смањење утицаја Комплекса санитарне депоније „Винча“ за третман и одлагање чврстог комуналног отпада, на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, применом техничких и технолошких мера за пројектовање, изградњу и пуштање у рад депоније, дефинисане Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, број 92/10);
- код термичког третмана отпада применити техничка решења дефинисана као најбоље доступне технике (eng. *The best available techniques-BAT*) у складу са европским директивама и важећом законском регулативом за рад постројења за производњу електричне и топлотне енергије при термичкој обради отпада и коришћењу депонијског гаса, због задовољена граничних вредности емисија, а у циљу спречавања и смањења емисија и утицаја на животну средину;
- постројење за термички третман отпада мора да буде пројектовано, опремљено и да испуњава све услове у складу са Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС“, број 102/10, 50/12), као и према осталим нормативима и стандардима предвиђеним за ту врсту објеката, и важећим законима и правилницима у тренутку извођења и експлоатације постројења.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица изградње и експлоатације планираних садржаја, а подразумева:

- одвојено прикупљање условно чистих вода (атмосферских вода са кровова објеката, слободних површина, површине рекултивисаног тела депоније и др.) и задржаних вода (санитарних, процедурних- из постојећег тела депоније, нове депоније и бункера, технолошких, зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина и др);
- изградити постројење за пречишћавање процедурних отпадних вода са тела депоније и санитарних отпадних вода из Комплекса санитарне депоније, до граничних вредности прописаних за упуштање отпадних вода у одабрани реципијент (Ошљански поток, река Дунав), дефинисаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11,48/12,1/16) или до нивоа који омогућава поновно коришћење пречишћене отпадне воде као техничке воде у постројењу за сагоревање;
- изградити систем за пречишћавање отпадне воде из процеса пречишћавања отпадних гасова насталих у когенеративном постројењу до граничних вредности прописаних Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким

условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. гласник РС“, бр.102/10,50/12);

- изградити систем за прикупљање и одвођење санитарних отпадних вода из свих објеката Комплекса до постројења за пречишћавање отпадних вода;
- прикупљати зауљене атмосферске воде са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница, као и платоа за прање точкова и доњег строја возила којима се отпад допрема до Комплекса, њихов предтретман у сепаратору масти и уља пре упуштања у ободне канале;
- систем за прихват и одвођење свих отпадних вода мора да буде изграђен од одговарајућег материјала којим се спречава свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност лагуна, канала, цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у којој се исти поставља; наведени систем мора бити водонепропусан;
- надземни двопласни резервоар за складиштење течног горива-дизела сместити у одговарајућу непропусну танквану;
- уградити цевовод са дуплим плаштом за транспорт горива од резервоара до котловског постројења у коме се врши сагоревање комуналног отпада и других мањих резервоара;
- резервоар горива у помоћној котларници, дневни резервоар горива дизел генератора, резервоар горива за дизел пумпе и резервоар за свеже моторно уље сместити у непропусне танкване, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине наведених резервоара;
- уградити систем за аутоматску детекцију цурења енергента;
- уградити уљне трансформаторе који не садрже полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трансформаторске станице;
- уредити простор „нове“ депоније за одлагање отпада и остатака од сагоревања отпада (пепео из ложишта и шљака, отпад из предтретмана депонијског гаса, истрошени катализатори, активни угљ и др., за које се докаже да немају карактеристике опасног отпада) постављањем геолошке баријере или вештачке заптивне облоге – фолије/геотекстила којом се спречава инфилтрација оцедних вода у подтло и поставити дренажни слој за процедурне и атмосферске воде;
- опремити посебан простор у оквиру Комплекса контејнерима и/или посудама за привремено складиштење отпада, насталог у процесу производње енергије (летећи пепео, котловска прашина, дотрајали филтери из процеса пречишћавања отпадних гасова и др), а који има карактеристике штетних и опасних материја/материјала;
- није дозвољено одлагање отпада који има карактеристике штетних и опасних материја/материјала у Комплекс санитарне депоније, осим на начин дефинисан чланом 13. став 3. тачка 3) и став 4. Уредбе о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, број 92/10);
- опасан отпад чије одлагање није могуће/дозвољено на депонији се, у складу са законом, предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног објекта препумпне станице на подземне воде и земљиште потребно је:

- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.;

- потпуни контролисани прихват запрљање/зауљене воде од прања пода ППС (препумпне станице), њихов предтретман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент;
- изградња непропусне бетонске танкване за смештај посуда за привремено чување отпадних материја (нечистоћа и муља);
- одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у хемијској припреми воде;
- предвидети одговарајуће мере заштите у случају удеса и спречавања изливања воде на површину терена као и успостављање ефикасног система мониторинга и контроле функционисања препумпне станице у циљу повећања еколошке сигурности.

У току извођења радова на препумпној станици предвидети следеће мере:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на предвиђену локацију.

Трансформаторску станицу пројектовати, и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/т, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T;
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;
- резервоар за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; предвидети систем за аутоматску детекцију цурења енергената.

Смањење загађења ваздуха се постиже применом следећих мера:

- избором горионика се морају обезбедити оптимални услови сагоревања енергената-отпада;
- димњак/димни канали морају имати довољну висину која ће бити прорачуната на основу потрошње енергената, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији;
- уградити опрему за смањење емисије прашине и биоаеросола (усисавање/одсисавање, филтри и др), са одговарајућим степеном пречишћавања, на месту допремања и припреме отпада за спаљивање, тј. местима потенцијалне емисије (истовар, мешање отпада, захватање отпада из бункера, допремање отпада у усисни левак, мешање отпада у левку и др.) којима се обезбеђује смањење неугодних мириса у објекту и његовом окружењу;
- применити техничке мере заштите ваздуха (системи за пречишћавање отпадних гасова –загађујућих материја продуката сагоревања отпада и депонијског гаса) којима се обезбеђује постизање вредности излазних концентрација загађујућих материја, прописаних Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. гласник РС“, број 102/10, 50/12) – за сагоревање отпада, односно Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр.6/16) – за сагоревање депонијског гаса;
- уградити филтере за аспирацију и аерацију (одпрашивање) на силосима хидратисаног креча, активног угља и др., до вредности излазних концентрација загађујућих материја, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр.111/15);
- систем транспорта остатака од спаљивања (пепео и шљака) мора да буде такав да се онемогући његово растурање, расипање и развејавање при манипулацији (утовар/истовар); ако се наведени остаци од постројења до депоније преносе тракастим транспортером исти мора бити затворен;
- прикупљати и складиштити депонијски гас који настаје у поступку биолошке стабилизације отпада, односно изградњу дегазационог система (биотрнова за прикупљање депонијског гаса из тела депоније и др), ради производње електричне енергије, или спаљивања на високотемпературној бакљи, ако прикупљени гас није задовољавајућег квалитета;
- уградити филтере са одговарајућим степеном пречишћавања депонијског гаса и то: у фази припреме гаса за сагоревање и димних гасова након сагоревања депонијског гаса;
- применити и обезбедити и друге техничко-технолошке услове за рад постројења за термички третман отпада, а који су дефинисани Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. гласник РС“, број 102/10, 50/12);
- обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух.

Мере заштите од буке подразумевају:

- применити одговарајуће грађевинске и техничке мере заштите од буке (звучно-изолациони грађевински материјали, пригушивачи буке и сл.), којима се

- обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- у случају да током пробног рада постројења и опреме измерени нивои буке прекораче дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију делова објеката у којима се налазе извори буке, уградити додатне пригушиваче буке и вибрација или применити друге одговарајуће мере заштите.

Мере спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току експлоатације станице за дизел гориво, подразумевају:

- уградњу двојног резервоара за складиштење дизел горива са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- изградњу интерне саобраћајнице и манипулативних површина (површина за претакање и истакање горива) од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља;
- обавезни третман зауљених вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент.

Обезбедити простор и услове за привремено складиштење отпада за које се испитивањем утврди да се не може спаљивати у постројењу, нити депоновати на „новој“ депонији и који се мора вратити испоручиоцу у најкраћем могућем року;

- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења Комплекса за управљање отпадом којим ће се дефинисати нарочито одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере меге усклађене са потребама одабраних врста уз претходну израду мануала валоризације постојеће вегетације;
- реализовати планирани вегетациони (зелени) заштитни појас по ободу депоније, у оквиру прве фазе реализације планираних садржаја; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
- квалитетан хумусни слој земљишта, који се уклања са површине планиране за изградњу објеката Комплекса, користити за рекултивацију постојеће депоније;
- оградити простор Комплекса санитарне депоније;
- обезбедити начине сакупљања и поступања са отпадним материјама, тј. материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16), а нарочито:
 - отпадним материјама које имају карактеристике опасног отпада (отпадна минерална уља, мазива, зауљене отпадне воде и емулзије, смеше вода-угљоводоник, арсен и његова једињења, жива, отпад са присуством тешких метала, контаминиран амбалажни отпад, зауљени пучвал, зауљени ситан отпад и др) дефинисати и спровести у складу са Правилником о начину

складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. Гласник РС“, бр.92/10), укључујући следеће:

- опасан отпад складиштити, паковати према карактеристикама које га чине опасним и обележавати на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину, у складу са наведеним правилником, односно законом којим се уређује транспорт опасног отпада и управљање опасним и другим отпадом,
- одвојено складиштити различите врсте опасног отпада искључиво на месту предвиђеном за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- произведени опасан отпад се не може чувати на локацији дуже од 12 месеци;
- отпадним уљима (сва минерална или синтетичка уља или мазива, која су неупотребљива за сврху за коју су првобитно била намењена, као што су хидраулична уља, моторна, турбинска уља или друга мазива, уља или течности за изолацију или пренос топлоте, остала минерална или синтетичка уља, као и уљни остаци из резервоара, мешавине уље-воде и емулзије), дефинисати у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. Гласник РС“, бр.71/10), а нарочито:
 - обезбедити сакупљање и привремено складиштење отпадних уља у затвореним и обележеним посудама, на прописно уређеном и опремљеном месту, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
 - забрањено је било какво мешање отпадних уља различитих категорија, физичко-хемијских карактеристика, као и мешање са другим отпадом;
- складиштење електричног и електронског отпада вршити у складу са законом и Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл. Гласник РС“, бр.99/10), укључујући следеће:
 - отпадну електричну и електронску опрему складиштити одвојено, тако да се не меша са другим отпадом, односно на начин да се не згњечи, издоби или другачије уништи, нити загади опасним или другим материјама, тако да њена поновна употреба, искоришћење или рециклажа није онемогућена или изводљива без несразмено високих трошкова,
 - опасни отпад од електронске и електричне опреме складиштити на посебном месту; није дозвољено његово расклапање, растављање, одстрањивање течности и гасова, уситњавање или припрема за одлагање, нити било која друга активност која се предузима ради искоришћења и/или одлагања отпадне опреме која има карактер опасног отпада;

Обавезно је успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада Комплекса санитарне депоније, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- контролисати отпад који се преузима за спаљивање и вођење евиденције о преузетом отпаду (количина отпада, врста отпада, карактеристике отпада и др),

а кроз попуњавање и контролу: докумената о кретању отпада, извештаја о испитивању отпада за термички третман отпада и друге пратеће документације о отпаду у складу са посебним прописима;

- опремање лабораторије у оквиру Комплекса која ће омогућити интерно праћење основних параметара неопходних за управљање постројењем за пречишћавање отпадних вода;
- праћење метеоролошких параметара и то: дневно мерење количине падавина, температуре ваздуха, брзине и смера ветра, влажности ваздуха и испаравања;
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима (током пробног и редовног рада когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије из комуналног и депонијског гаса), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, број 102/10, 50/12) и Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр.5/16);
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 и 48/12), Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, број 102/10, 50/12) и Правилника о начину и и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр.33/16);
- праћење квалитета подземне воде на најмање три пијезометра (један "узводно" и два "низводно" од локације Комплекса санитарне депоније чије ће позиције бити одређене у поступку процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са законом;
- „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада постројења, односно редовно праћење нивоа буке у току рада постројења, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10)
- другу врсту мониторинга прописану одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС”, број 92/10);
- прибавити дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16).

Спровести мере према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 25/15) и Уредбе о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС”, бр. 84/05).

Министарство заштите животне средине на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11 УС и 14/16), и документа Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и

утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама од тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја ("домино ефекат"), па је потребно обавити сарадњу са надлежним Министарством у циљу идентификације севесо постројења/комплекса, при спровођењу и реализацији Плана.

Према чл. 58 Закона о заштити животне средине Оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја, у једнаким или већим количинама од прописаних, дужан је да достави Обавештење, односно изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши те активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.

Обухват предметног Плана се налази у зони ефеката токсичног облака амонијака од дејства севесо комплекса вишег реда ХИП "Азотара" д.о.о.Панчево, и у случају најгорег могућег сценарија удеса у складу са условима бр.(532-02-00816/201-03 од 03.04.2018) надлежног Министарства заштите животне средине потребно је:

- услед токсичних ефеката хемијског удеса на обухвату односног Плана, да органи КО Гроцка, а пре изградње било којих нових објеката стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, у обухвату достављеног Плана, израде екстерни План заштите од удеса, који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, сходно Закону о ванредним ситуацијама;
- за функционалне целине депоније "Винча", извршити идентификацију севесо постројења/комплекса, сходно Правилнику о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената која израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС”, бр.41/10, 51/15);
- уколико се утврди да је могуће присуство опасних материја изнад граничних количина утврђених поменутих правилником потребно је поступити по члану чл. 59 и 60а (у зависности од количина) Закона о заштити животне средине;
- уколико је могуће присуство опасних материја испод граничних количина утврђених Правилником о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС”, бр.41/10, 51/15), потребно је обратити се Сектору за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије, ради даљег поступања.

(Услови: Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-56/2018-V-04 од 24.04.2018. године)

(Услови: Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-93/2018-V-04 од 08.06.2018. године)

(Услови: Министарства заштите животне средине бр. 532-02-00816/2018-03 од 12.04.2018. године)

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално

горизонтално убрзање на основној стени – $A_{cc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела 2: Сеизмички параметри

| Сеизмички параметри | Повратни период времена (године) | | |
|---------------------|----------------------------------|-----------|----------|
| | 95 | 475 | 975 |
| $A_{cc}(g)_{max}$. | 0,02-0,04 | 0,04-0,06 | 0,08-0,1 |
| I_{max} (EMS-98) | V-VI | VII | VIII |

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са :

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације.
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/2009 и бр. 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење) за хидрантску мрежу, бустер станицу и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр.3/2018).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр.8/95).
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр.13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ“, бр.37/95).

- Системе вентилације и климатизације планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл.лист СФРЈ”, бр.87/93).
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21.
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, бр.21/90).
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката потребно је обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ”, бр.11/96).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр.35/15 и 114/15).

Услови: МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-153/2018-07/9 од 09.05.2018. и 217-233/2018 од 04.06.2018.

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране-Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр.1075-2, од 16.04.2018, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови: Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, бр. 1075-2 од 16.04.2018

2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка карта терена" Р 1: 1000)

Депонија комуналног отпада "Винча" захвата простор западно од Ошљанског извора, односно простор западног дела поточне долине. Непосредно сливно подручје потока је лепезастог облика, при чему се шири од истока ка западу. Највиши делови терена се налазе у јужном делу истражног простора и имају коте од 240-248 mпv. У западном делу истражног простора коте терена су нешто ниже и варирају од 195-220 mпv. У северном делу терена сукцесивно опадају од 215 до 71 mпv. Уједно, ове најниже коте одговарају алувијалној заравни Дунава.

У морфолошком смислу на терену се разликују две целине: Дунавска алувијална зараван и њено падинско, односно брдовито залеђе. У оквиру падинског дела терена разликују се такође две целине. Прву представља непосредни део десне Дунавске падине, а други чине падине Ошљанског потока које су развијене у западном залеђу Дунавске падине.

Санитарна депонија комуналног отпада "Винча" налази се у вододелници Ошљанског потока. Изграђена је од насипа депонованог материјала хетерогеног састава, стрмих страна у нагибу од око 45° у чијој ножици је канал за регулацију процедурних отпадних вода који води до сабирника испод локације депоније према Дунаву. Све воде од

падавина брзо се процеђују у подземље. У време већих падавина та оцедљивост је нешто мања у депресијама тако да се у њима сезонски може појавити вода.

На ширем простору око депоније приповршинске, а уједно и хипсометријски највише делове терена покривају релативно танке квартарне лесолике насlage, односно насlage прашинастог до мало песковито-глиновитог састава. Остале некретане падинске делове терена углавном изграђују делувијалне насlage песковито-прашинасто-глиновитог састава. Осим њих, у падинским деловима терена веће распрострањење имају и колувијалне насlage које су претежно песковито-глиновитог до глиновито-лапоровитог састава. У ножичном делу падине на контакту са Дунавским алувијоном, Ошљански поток је створио мали пролувијални конус претежно песковито-глиновитог састава. Заравњени делови терена представљају део пространог алувијалног наноса Дунава. Овај нанос је у свом вршном делу представљен поводањским заглињеним прашинастим седиментима (фација плажа), који у дубљем делу прелази у претежно песковито-шљунковите насlage (фација корита). Укупна процењена дебљина целокупног наноса Дунава је око 15 m.

Сама санитарна депонија "Винча" изграђена је од техногеног материјала који је хетерогеног састава и садржи комунални отпад из домаћинства, чврсти отпад и отпад грађевинске индустрије. Дебљина депоније на појединим местима износи и до 60m. Део комуналног отпада је прекривен прашинасто-глиновитим материјалом и на њему је извршена рекултивација и озелењавање

Основу терена изграђују седименти сарматске старости. Чини их комплекс песковито-лапоровитих, односно песковито-глиновитих и лапоровитих наслага чија укупна дебљина премашује више десетина метара. У оквиру комплекса могућа је појава независних секвенци песковитог или лапоровитог састава веома неуједначене дебљине.

Разуђеност морфологије трена, хетерогеност литолошког састава, као и стање распаднутости стенских маса проузроковало је формирање веома сложеног режима подземних вода. На предметном терену поред отворених токова, реке Дунав - као ерозионе базе и Ошљанског потока, постоји и читав низ пиштевина и повремених токова. Поједини литолошки чланови који су заступљени на истражном простору карактеришу се различитим хидрогеолошким функцијама. Појаве избијања подземних вода регистроване су на површини терена на више места, како у непосредној зони постојеће депоније, тако и у њеној ближој и даљој околини.

На ширем простору предметне локације, од савремених геолошких процеса затупљени су: процес физичко-хемијског распадања, денудација, флувијални и колувијални процес. Колувијални процес је тренутно значајно развијен на Дунавској падини. Клизишта су углавном активна, а дубине су им врло велике, тј. премашују 10 -15m. Проширење депоније на овом делу терена не треба планирати. Процес клизања у долини Ошљанског потока је слабије развијен, а локална клизишта су знатно мањих димензија и дубина (просечно 3-5 m), а интензитет померања тренутно није велики. На чеоном делу депоније као и у њеном северном и јужном делу дошло је до покретања (клизања) депонованог материјала дуж незаштићених и необезбеђених косина, који је затрпао део постојећег канала и ободне саобраћајнице. Висина ожилка клизишта је од 2-15m. Покренути материјал са депоније затрпао је ободне канале и саобраћајницу и тако онемогућио да се процедурне воде из тела депоније дренажују. Затрпан је и сепаратор као главни рецепијент за прикупљање процедурних вода. Отпадне воде из тела депоније сада се неконтролисано процеђују низ падину ка Дунаву. Клизна тела које се налазе на ободној саобраћајници онемогућавају прилаз депонији, нарочито у чеоном делу, који такође клизи по водом засићеној подлози

(Ошљански поток који је испод тела депоније). Како депонија не поседује дегазационе бунаре, у ваздуху се осећа присуство метана.

На основу сагледаних инжењерскогеолошко-геотехничких карактеристика предметног простора, на простору Плана детаљне регулације издвојено је **пет рејона: I, II, III, IV и V**, у оквиру којих су издвојени **микрорејони: IA1, IIA2, IIIA4, IIIB3, IVA5, IVA5_D, VA_D**.

Рејон I - са инжењерскогеолошког аспекта оцењен као најповољнији за урбанизацију (објекти, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких услова. У оквиру њега издвојен је **микрорејон IA1**.

Овим микрорејоном обухваћени су делови терена благог нагиба. У површинском делу терен је изграђен од прашина до прашинастих глина-лесоида чија је дебљина већа од 2m. Лесоиди су прекривени контролисаним или неконтролисаним насутим материјалом и хумусом у дебљини око 0,3-1,5m. Подину лесоидним седиментима чине делувијални и делувијално-пролувијални седименти у чијој подини је комплекс изграђен од лапоровите глине, лапора и пескова. Терен је у природним условима **стабилан**. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена.

Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за фундарање планираних објеката и изградњу саобраћајница, као и за изградњу линијских објеката. У зони до 3m у којој се може вршити интервенција за планиране садржаје ископ ће се изводити у сувом. Ископ ће се изводити у срединама које по ГН 200 припадају II категорији земљишта. Ископи у овим срединама се држе у вертикалним засецима висине до 2m без подграде. Ископ ће бити лак осим у површинском делу где је тротоар и збијено насуте тло. За планиране објекте у функцији депоније фундарање се може извршити директно без предходне припреме подтла. Препорука је да се са дужином фундарања уклони хумифицирани слој. За планиране линијске објекте инфраструктуре, испод цеви, као тампон (постељица), између природног тла и цеви уграђује се максимално збијени слој песка дебљине од 10.0 cm + D/10, где је D спољни пречник цеви. Пре nanoшења тампона подтло треба механизовано стабилизovati. У циљу заштите од расквашавања ископ обавезно облагати PVC фолијом како би се заштитио од директног утицаја атмосферичке влаге. Затрпавање ископа, након стабилизације подтла и обавезног слоја песка, изводити материјалима из ископа у слојевима, уз прописно збијање. Део ископаног материјала који се неће искористити за затрпавање рова, може се искористити као прекривка за депонију. Може се сматрати да су општи услови изградње у овом делу **повољни**.

Рејон II - условно повољни терени, где инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. У оквиру њега издвојен је **микрорејон IIA2**.

Овим микрорејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од 3-5°. У површинском делу је изграђен од квартарних делувијалних прашинастих глина чија је дебљина неуједначена од 0.5-10m. Прашинасте глине су прекривене контролисаним или неконтролисаним насутим материјалом и хумусом у дебљини око 0.2-1m. Подину квартарним седиментима чини комплекс изграђен од лапоровите глине, лапора и пескова. Терен је у природним условима **условно стабилан**. Ниво подземне воде је на дубини од преко 1.5m од површине терена.

Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката у функцији депоније, саобраћајница и линијских објеката. Могућа појава подземне воде у ископу већем од 1.5m. Ископ ће се изводити у срединама које по ГН 200 припадају II делимично и III категорији земљишта и држе се у вертикалним засецима висине до 1.5m без подграде.

Због нагиба терена треба очекивати да ће се ископ изводити у различитим геотехничким срединама. Ископе треба изводити у краћим кампадама. За планиране објекте у функцији депоније фундарање се може извршити директно без предходне припреме подтла. Препорука је да се са дужином фундарања уклони хумифицирани слој. Испод цеви као тампон (постељица) између природног тла и планираних цеви уграђује се максимално збијени слој песка (може прво тањи слој шљунка који ће уједно представљати и меру за сузбијање волуменских промена) дебљине од 10,0 cm + D/10, где је D спољни пречник цеви. Пре наношења тампона подтло треба механизовано стабилизирати. Затрпавање ископа, након стабилизације подтла и обавезног слоја песка, изводити материјалима из ископа у слојевима, уз прописно збијање. У циљу заштите од расквашавања ископ обавезно облагати PVC фолијом како би се заштитио од директног утицаја атмосферилија. Део ископаног материјал који се неће искористи за затрпавање рова, може се искористити као прекривка за депонију. Може се сматрати да су општи услови урбанизације у овом делу терена **условно повољни**.

Рејон III - неповољни терени, инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. У оквиру њега издвојени су **микрорејони IIIA4 и IIIB3**.

Микрорејон IIIA4

Овим микрорејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од 6-9°. У површинском делу је изграђен од делувилних прашинастих глина чија је дебљина неуједначена и прекривене су хумусом у дебљини око 0.2-1m. Подину квартарним седиментима чини комплекс изграђен од лапоровите глине, лапора и пескова. Терен је у природним условима **условно стабилан до нестабилан**. Присуство подземне воде је условљено геолошком грађом терена и хидрогеолошким карактеристикама заступљених литолошких средина, па је сходно сложеној геолошкој грађи терена и присуство подземне воде утврђено на неуједначеним дубинама. Имајући у виду геолошку грађу терена, присуство подземне воде се може очекивати на контакту квартарних и миоценских седимената или у слоју делувилно-пролувилних седимената.

Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката у функцији депоније, саобраћајница и линијских објеката. Ниво подземне воде који је различитим дубинама од 0.5-5m, условљава да се планирана грађевинска делатност обавља у летњем периоду. Сва засецања на овим деловима терена се морају брижљиво планирати како неадекватним засецањима не би дошло до појаве нестабилности. Препорука је да се засецања врше у кампадама уз обавезну заштиту тла од утицаја атмосферилија. У циљу заштите од расквашавања ископ обавезно облагати PVC фолијом како би се заштитио од директног утицаја атмосферилија. Део ископаног материјал који се неће искористи за затрпавање рова, може се искористити као прекривка за депонију.

Микрорејон IIIB3

Терен је у површинском делу изграђен од алувилних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фације мртваја у дебљини 2-3m, седименти фације поводња и седименти фације корита у дебљини 4-9m као и седименти пролувилног наноса представљени глиновито-песковитим наносом. Подину квартарним седиментима чини комплекс изграђен од лапоровите глине, лапора и пескова. Терен је заравњен или у благом нагибу према реци Дунав. Ниво подземне воде варира у зависности од водостаја реке Дунав. Досадашњим истраживањима утврђен је на коти 71.0-73.50 mпв. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувилних седимената овај део терена сврстан је у **неповољне терене** при урбанизацији. При изградњи и

експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде. У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, фундарање се може извести на два начина - плитко или дубоко фундарање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундарања. У том случају могуће је фундарање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења (заштитна потпорна конструкција) неопходно је дубоко фундарање путем шипова које треба ослонити у лапорима. Начин фундарања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.

Рејон IV - изразито неповољни терени, инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор.

Микрорејон IVA5

Овим микрорејоном обухваћени су делови терена на којима су регистроване појаве **активних клизишта**. Ова клизишта су регистрована и у Катастру клизишта Београда у граници Генералног плана (ГП-а) под бројем БГ-17.1.1, БГ-17.1.2, БГ-17.1.3, БГ-17.1.4, БГ-17.1.5, БГ-17.1.9 итд. Терен је изграђен од колувијалног наноса који представља клизањем покренут материјал, хетерогеног литолошког састава, у коме доминантну улогу имају прашинасте и лапоровите глине. За овај нанос карактеристична је појава прслина и пукотина различитог генетског порекла. Колувијални процес је тренутно значајно развијен само на Дунавској падини, где су клизишта углавном активна, велике дубине и преко 10-15m. Процес клизања у долини Ошљанског потока је слабије развијен, а локална клизишта су знатно мањих димензија и дубина. Проширење депоније на овом делу терена не треба планирати.

Микрорејон IVA5_б

Овим микрорејоном обухваћени су делови терена на којима су регистроване појаве **активних клизишта на чеоном делу у оквиру тела постојеће депоније**. Тело депоније је изграђено од хетерогеног материјала, представљеног комуналним смећем у ком доминирају различити органски отпади, папир, стакло, пластика и др. Услед великих количина падавина које су се десиле у периоду од 18.04. до 15.05.2014. године и засићења тела депоније великом количином воде, као и стрмих нагиба радних косина депоније, дошло је до активирања и покретања већих количина депонованог материјала. Овај покренути материјал је угрозио ободну саобраћајницу, постојећу инфраструктурну мрежу око депоније као и таложник за прикупљање процедурних вода из тела депоније. Из депоније се врши процеђивање великих количина депонијских вода које се тренутно неконтролисано оцеђују према ерозионој бази Ошљанског потока. Процес клизања још није завршен и на појединим деловима се уочава истискивање миоценских седимената на површину и формирање трбуха. Пукотине су дужине неколико десетина m, са скоковима од 3-5 m.

*Неопходна је **хитна**:*

- Стабилизација ножичног дела депоније израдом одговарајуће потпорне конструкције.
- Ублажавање нагиба радних косина почевши од ножице депоније.
- Израда нових дренажних система за прихват процедурних вода из тела депоније и њихово контролисано одвођење до таложника и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Рејон V - обухвата простор у коме је формирана депонија комуналног отпада "Винча".

Микрорејон VA_D

Материјал од кога је направљен овај објекат одлагалишта је комунални отпад. Количина и састав комуналног отпада у директној су зависности од величине области сакупљања, годишњег доба, социјалне структуре становништва, те врсте привредне делатности и низа других утицајних фактора. Комунални отпад који се продукује у домаћинствима представља хетерогену смесу различитих врста отпадних материјала, као што су: папир, картон, стакло, керамика, магнетични и немагнетични метали, пластика, кожа, кости, текстил, биомаса, разне врсте инертних материјала, и сл.

Неопходна је санација постојеће депоније и изградња савремене санитарне депоније која испуњава веома строге критеријуме прописане од стране Европске уније. Ову депонију формирати тако да она буде депонија за контролисано одлагање комуналног отпада.

За планирану депонију и објекте у граници Плана обавезно извести детаљна геолошка истраживања. Истраживања спровести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15) и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и Елабората о резултатима геолошких истраживања („Сл. гласник РС“ бр. 51/96).

2.1.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редукција емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС“, бр. 25/2013) и Законом о енергетици РС („Сл. гласник РС“, бр. 45/2014) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења и технологија. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова. Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Сл. гласник РС“, бр. 44/2005) основне циљеве у овој области представљају ефикасније коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије, смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште и смањење увоза фосилних горива. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објекта, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m². Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора јавних комплекса обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;
- коришћење нових техничких и технолошких решења;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;
- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- изградњом „пете фасаде“ објекта као зелених кровова, када год је то могуће;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл.;
- пројектовањем система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних осветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

У слободном и јавном простору:

- пројектовањем наменских структура у јавном простору, пејзажним уређењем, укључујући поплочавање, избором мобилијара тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);
- коришћењем елеманата у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);
- коришћењем ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру;
- правилним одабиром вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

2.1.7. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица.

2.1.8. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада из нових објеката или делова постојећих објеката планираних за доградњу на предметном простору, инвеститори морају набавити судове-контејнере запремине 1100 литара и димензија 1.37 x 1.20 x 1.45 m, у потребном броју који се одређује према важећем нормативу: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист града Београда“, бр. 42/2012 и 31/2013), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру граница формираних грађевинских парцела или комплекса или у смеђарама (или посебно одређеним просторима за те потребе) унутар самих објеката.

До локација судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП "Градска чистоћа". Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила. Приступне саобраћајнице до позиција судова за смеће морају бити минималне ширине 3.5 m за једносмерни, односно 6.0 m за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док остали отпад треба депоновати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са поменутих нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП "Градска чистоћа". Медицински и други опасан отпад се складишти и предаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Инвеститори су у обавези да од ЈКП "Градска чистоћа" добију ближе услове за све планиране радове појединачно и који морају бити испоштовани при техничком пријему, како би сви објекти били обухваћени оперативним системом за изношење смећа.

(Услови: ЈКП Градска чистоћа, бр. 4427 од 21.03.2018. године)

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план“ Р 1:1000 и графички прилог 3.3 „Подужни профили“ Р 1: 1000)

Табела 3: Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ.парцеле | Катастарске парцеле |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Смедеревски пут | САО-1* | К.О. Калуђерица Део к.п.: 1786/3; |
| Ул. Београдска | СА1-1 | КО Мали мокри луг Цела к.п.: 1859/2; 1627/13; 1627/15; 1627/17; 1635/6; Део к.п.: 1633/6; 1634/6; 1634/7; 1635/7; |
| Саобраћајница Нова 1 | СА1-2 | О Мали мокри луг Цела к.п.: 1635/9; 1635/5; 1637/9; 1637/8; 1637/12; 1638/6; 1638/5; 1639/6; 1639/5; 1640/11; 1640/8; 1640/13; 1640/10; 1649/15; 1649/5; 1650/6; 1650/4; 1651/5; 1651/3; 1033/3; 1032/6; 1032/5; 1031/4; 1031/2; 1028/7; 1028/4; 1028/6; 1026/4; 1025/2; 1025/3; 1023/5; 1024/2; 1024/3; 1023/2; 1022/2; 1022/5; 1021/6; 1021/5; 1011/6; 1011/5; 1010/4; 1012/6; 1012/5; 1013/8; 1013/9; 1013/13; 1013/12; 998/3; 998/2; 999/7; 997/1; 999/3; 988/4; 991/5; 991/7; 989/5; 989/4; 990/2; 991/9; 993/5; 1820/5; 976/6; 981/9; 978/5; 976/8; 977/4; 956/5; 955/4; 957/5; 958/8; 958/11; 959/8; 959/11; 960/4; 961/4; 962/4; 963/4; 964/5; 964/7; 966/3; 966/2; 967/6; 967/5; 965/5; 965/6; 942/5; 942/6; 941/6; 941/5; Део к.п.: 988/6; |
| Саобраћајница Нова 1 | СА1-3 | КО Винча Цела к.п.: 2695/11; 1152/4; 1152/2; 1137/6; 1134/3; 2695/3; 1137/8; 1137/5; 1137/7; 1138/7; 1138/4; 1138/6; 1138/5; 1119/2; 1119/6; 2695/4; 1114/1; 1115/2; 1105/6; 980/5; 981/3; 982/3; 983/3; 984/1; 985/1; 1083/2; 986/3; |
| Саобраћајница Нова 2 | СА2-1 | КО Винча Цела к.п.: 986/4; 986/1; 1108/5; 979/4; 979/7; 978/1; 977/3; 969/2; 969/1; 965/2; 970/2; 971/2; 964/1; |
| Саобраћајница Нова 2 | СА2-2 | КО Сланци Цела к.п.: 3311/3; 3405/2; 3311/4; 3317/4; 3318; 3319; 3332/2; |
| Саобраћајница Нова 2 | СА2-3 | КО Винча Цела к.п.: 958/4; 959/4; 960/4; 963/3; |
| Саобраћајница Нова 2 | СА2-4 | КО Сланци Цела к.п.: 3310/2; |
| Саобраћајница Нова 2 | СА2-5 | КО Винча Цела к.п.: 435/5; 436/3; 44/2; 437/2; 459/2; 458/4; 460/3; 460/1; 465/4; 466/7; 466/9; 18/2; 9/4; 16/2; 17/8; 17/7; 17/5; 7/6; 6/4; 21/2; 22/2; 5/2; 4/1; 2/5; 916/4; 2/4; 2692/3; 1/2; 937/3; 937/10; 937/6; 939/7; 939/5; |

* Део парцеле САО-1 је обухваћен границом Плана и у графичком прилогу бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ означен као „зона интервенције у оквиру постојеће парцеле Смедеревског пута“. Зона интервенције се односи на планиране прикључке инфраструктурних мрежа.

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ.парцеле | Катастарске парцеле |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Саобраћајница Нова 2 | СА2-6 | КО Сланци Цела к.п.: 3417/2; 3225/2; |
| Саобраћајница Нова 3 | СА3-1 | КО Винча Цела к.п.: 389/6; 389/7; 390/2; 392/5; 392/3; 395/3; 393/2; 394/3; 2668/4; 402/2; 403/2; 404/5; 404/3; 405/2; 411/4; 421/8; 421/2; 418/2; 2666/4; 419/2; 430/4; 429/3; 428/6; 429/1; 442/2; 430/6; 430/3; 2666/2; 415/3; 431/3; 432/5; 414/2; 432/3; 433/2; 435/3; 436/2; |
| Саобраћајница Нова 3 | СА3-2 | КО Винча Цела к.п.: 500/13; 2679/6; 381/11; 381/9; |
| Саобраћајница Нова 3 | СА3-3 | КО Винча Део к.п.: 381/7; 381/10 |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога *бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:2500*

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

У обухвату Плана се налази део Београдске улице, на коју се надовезује саобраћајница Нова 1. Ове саобраћајнице су део примарне уличне мреже, у рангу улица другог реда, и преко њих се остварује веза са магистралном саобраћајницом - Смедеревски пут.

Алтернативни приступ предметном простору омогућава везу преко планираних улица Нова 2 и Нова 3, са Улицом Маршала Тита у Сланицима.

Ободом границе плана, са северо-источне и северо-западне стране грађевинског комплекса депоније, планиране су улице Нова 2 и Нова 3.

Наведене улице планирају се у следећим ширинама попречног профила:

- Улица Београдска има попречни профил од 15 m, од чега је 7 m коловоза, обострани тротоари од по 2 m и обострани дрвореди од по 2 m;
- Улица Нова 1 од улице Београдске до стациоане km 0+853,15 има ширину попречног профила од 15 m, од чега је 7 m коловоза, обострани тротоари од по 2 m и обострани дрвореди од по 2 m, осим у делу црпне станице на стациоане од km 0+465,60 до km 0+502,00 где се профил сужава за 2 m на рачун дрвореда и износи 13 m, од чега је 7 m коловоза, обострани тротари од по 2 m и дрворед са једне стране од 2 m;
- Улица Нова 1 од стациоане km 0+853,15 до стациоане 1+620,00 има ширину попречног профила од 12 m, од чега је 7 m коловоза, тротоар и дрворед од по 2 m са једне и банкина од 1 m са друге стране;
- Улица Нова 1 од стациоане km 1+620,00 до комплекса депоније има укупну ширину попречног профила од 10m, од чега је 7 m коловоза, једнострани тротоар од 2 m и банкином ширине 1 m;
- улице Нова 2 и Нова 3 планиране су са ширином попречног профила од укупно 9 m, од чега је 7 m коловоза и обострана банкина од по 1 m;

Остале саобраћајнице унутар границе плана, део улице Нова 1, улице Нова 4 и Нова 5, су део секундарне уличне мреже – интерне саобраћајнице (поглавље 4.3. Комуналне површине).

Уличну мрежу унутар комплекса планирати у складу са технолошким процесом тако да омогуће безбедно кретање возила и пешака-запослених и са следећим правилима:

- интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај планирају се са минималном регулационом ширином од 9m, а за једносмерни саобраћај минимално 6,5m;
- минимална ширина регулације колско-пешачких стаза износи 6m за двосмерни, односно 4,5m за једносмерни саобраћај;
- комуналне стазе служе за постављање комуналне инфраструктуре. Планирају се са минималном регулацијом од 3,5m.

Регулације улица Београдске, Нове 1, Нове 2 и Нове 3, осим елемената попречног профила, садрже и обостране шарпе променљиве ширине, а у зависности од конфигурације терена.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити и нивелационо.

У даљој разради техничке документације могуће су прерасподеле попречног профила унутар планом дефинисане регулације.

Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ израђеном физичком структуром.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода, односно подужним и попречним падом саобраћајница, у путне канале.

Висинске коте у овом Плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре. Максимални подужни нагиб износи 8%, а према условима за кретање меродавног возила.

Постојеће некатегорисане путеве, у даљој разради техничке документације, потребно је ситуационо и нивелационо уклопити са јавним саобраћајницама у обухвату Плана.

Коловозну конструкцију новопроектваних саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планирати са завршном обрадом прилагођеном пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи).

3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Смедеревским путем саобраћа више линија јавног градског и приградског превоза путника којим се повезују насеља општине Гроцка (Бегалџица, Заклопача, Ритопек, Болеч, Бубањ поток, Винча, Живковац и др) са Београдом. Простор предметног Плана плана се налази у зони гравитационог подручја стајалишта „Пут за Институт“, непосредно након раскрснице Смедеревског пута и Пута за депонију (у смеру ка Устаничкој улици).

Овим Планом се задржавају постојеће трасе аутобуских линија, уз могућност реорганизације мреже, односно промену постојећих или успостављање нових линија ЈГПП-а, а у складу са развојним потребама.

3.1.3. ПАРКИРАЊЕ

За планиране садржаје потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места у оквиру припадајућих грађевинских парцела, у складу технолошким процесом, а на основу норматива датим у правилима грађења. У складу са технолошким процесом, потребно је планирати и одговарајући број места за паркирање теретних (комуналних) возила. Од укупног броја паркинг места, 5% паркинг места планирати за особе са инвалидитетом.

(Услови: ЈКП "Београд-пут", бр. V10269-1/2018 од 02.04.2018.године)

(Услови: Секретаријат за саобраћај, бр. 344.4-12/2018 од 23.04.2018.године)

(Услови: Секретаријат за јавни превоз, бр. 346.7-41/2018 од 11.06.2018.године)

(Услови: Директорат цивилног ваздухопловства РС, бр. 4/309-0050/2018-0002 од 21.03.2018.године)

3.1.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:2500 и графички прилог бр. 8 „Синхрон план“ Р 1:1000)

У оквиру регулација улице Београдска и дела пута за депонију (Нова 1) планиран је двострани, и делом једностранни дрворед. Код подизања нових дрвореда и формирања уличног зеленила у измењеним и новим регулацијама јавних саобраћајница важе следећи услови:

- садњу усагласити са синхрон планом;
- садњу ускладити са оријентацијом улице;
- извршити садњу школованим садницама високих лишћара;
- садњу дрворедних садница високих лишћара извести у садним јамама на растојању 7-10m;
- обавезно применити хоризонталну и вертикалну заштиту стабала;
- при избору врста за улично зеленило планирати садњу врстама прилагођеним условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину и гасове); и
- зеленило не сме смањити саобраћајну прегледност.

У границама плана се поред дрвореда, у оквиру регулације јавних саобраћајних површина планира и уређење затрављених зелених површина до границе грађевинског комплекса санитарне депоније. При избору врста за улично зеленило планирати садњу врстама прилагођеним условима раста у уличним профилима.

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

(графички прилог бр. 8 „Синхрон план“ Р 1:1000)

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)

Табела 4: Попис катастарских парцела за објекте и комплексе водовода и канализације

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Црпна станица | ЦС-1 | К.О. Мали Мокри Луг Цела к.п.: 1648/2; 1649/9; 1649/6; 1650/5; |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских

парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:2500

Према Генералном решењу Београдског водовода, територија града је подељена у 5 висинских зона у зависности од коте терена и то:

- прва зона водоснабдевања Београда обухвата терене између кота 75,0 mnm и 125 mnm,
- друга између кота 125 mnm и 175 mnm,
- трећа између кота 175 mnm и 225 mnm,
- четврта између кота 225 mnm и 275 mnm и
- пета између кота 275 mnm и 325 mnm.

С обзиром на велику висинску разлику између најниже и највише коте (коте 240,0 mnm и 125,0mnm), и увидом у зонирање града Београда, види се да територија обухваћена границом Плана припада другој, трећој и четвртој висинској зони снабдевања Београда водом, с тим да комплекс депоније припада другој и трећој висинској зони снабдевања Београда водом, а део прилазне саобраћајнице Нова 1 припада четвртој висинској зони.

Од инсталација градског водоводног система у оквиру граница плана постоји:

- водовод треће висинске зоне В3Ø200 у Смедеревском путу и
- водовод треће висинске зоне В3Ø110 у делу Београдске улице.

Предметна локација је удаљена око 2100m од постојећег водовода Ø200 у Смедеревском путу. У саобраћајном прикључку депоније "Винча" постоји цевовод Ø100mm у дужини око 450m. Прикључење на градску мрежу извести на водовод Ø200 mm у Смедеревском путу пречником В3Ø200 до црпне станице.

С обзиром да у постојећем водоводу нема довољно притиска, јер део прилазне саобраћајнице Нова 1 припада четвртој висинској зони, потребно је изградити црпну станицу са црпилиштем, планирану са северозападне стране улице Нова 1. Од Смедеревског пута до планиране локације црпне станице планиран је градски водовод В3Ø200. Након изградње водовода В3Ø200 постојећи Ø110mm укинути.

Планирана црпна станица и водоводна мрежа Ø150mm у саобраћајници Нова 1 до комплекса депоније представљају мрежу јавног карактера.

Депонију прикључити на јавну мрежу Ø150mm у саобраћајници Нова 1 преко водомера у водомерном окну који се налази на улазу у комплекс депоније.

У случају да у постојећем градском водоводном систему нема довољних количина воде за санитарне, технолошке и противпожарне потребе планираних објеката, воду за санитарне потребе обезбедити из градског водовода, а воду за противпожарне потребе и технолошке процесе, локално, из сопствених бунара и лагума за скупљање атмосферске воде.

У склопу базена треба предвидети пумпе које ће обезбедити довољне количине воде и довољан притисак за противпожарну заштиту.

Водоводну мрежу за противпожарну заштиту тела депоније (која се може користити и за орошавање, али не и за коришћење ван тела депоније) изградити поред интерне саобраћајнице по ободу тела депоније и димензионисати на основу потребне количине воде и притиска за противпожарну заштиту.

Табела 5: Водоводна црна станица ЈКП „Београдски водовод и канализација“

| | Водоводна црна станица ЈКП „Београдски водовод и канализација“ |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| грађевинска парцела | Грађевинска парцела ЦС-1 оријентационе површине 760 m ² |
| положај објекта на парцели | Објекат ЦС је по типологији подземан и потребно га је поставити у оквиру дефинисаних грађевинских линија. |
| висина објекта | Имајући у виду да се већи део опреме ЦС поставља подземно није прецизирана висина венца, већ је потребно ускладити га са технолошким потребама објекта. |
| саобраћајни приступ | ЦС мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине на парцели СА1-2, одговарајуће ширине и носивости за возила. |
| услови за слободне и зелене површине | Површину око објекта ЦС озеленити формирањем затрављених површина, на којима ће се садити ниже форме шибља. |
| решење паркирања | Није дозвољено паркирање у оквиру парцеле. |
| услови за ограђивање парцеле | Објекат ЦС се ограђује транспарентном оградом висине 2 m. |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | Објекат ЦС мора поседовати прикључке на: електроенергетску и телекомуникациону мрежу (оптички кабл за даљинско управљање и мониторинг рада). |
| инжењерскогеолошки услови | <p>Планирана ЦС ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за фундарање планираних објеката и изградњу саобраћајница, као и за изградњу линијских објекта.</p> <p>У даљој фази пројектовања неопходно је за планирану ЦС извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15).</p> |

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, бр. 16115 I_{4.1}/2697 од 21.03.2018. године и бр. 25544 I_{4.1}/760 од 14.05.2018.)

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)

Канализациона мрежа припада већим делом Централном систему Београдске канализације (од вододелнице ка Дунаву), и мањим делом Болечком канализационом систему (од вододелнице ка Смедеревском путу). У оба дела канализација је планирана по сепарационом начину одвођења кишних и отпадних вода.

Обзиром да у делу где је планирана депонија нема изграђене кишне и фекалне канализације не постоји могућност прикључења на градски канализациони систем. Одводњавање са ове територије се решава локано, што није у надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

За део који припада Централном канализационом систему (комплекс депоније) реципијент кишних и употребљених вода је река Дунав, с тим што је употребљене санитарне воде, пре испуштања, потребно пречистити. За пречишћавање употребљених санитарних вода планираних корисника изградити локално постројење за пречишћавање у оквиру комплекса депоније. Након третмана пречишћене воде пустити у Ошљански поток.

За део прилазне саобраћајнице Нова 1 која припада Болечком канализационом систему, јужно од вододелнице, планирана је атмосферска канализација и канализација употребљених вода градског система, јер је по Плану генералне регулације - целина XX са обе стране саобраћајнице предвиђено становање. Крајњи реципијент за употребљене воде је планирани Болечки колектор. Крајњи реципијент за атмосферске воде је река Дунав, посредно преко Калуђеричког потока и реке Болечице. Болечки канализациони систем још није заснован.

Све атмосферске и употребљене воде дела прилазне саобраћајнице Нова 1 јужно од вододелнице су прикупљене канализацијом за атмосферске и употребљене воде и одведене до најближе планиране канализације ван границе плана која представља непосредни реципијент.

У сливу Болечког канализационог система непосредни реципијент је канализација дефинисана Планом генералне регулације и Планом генералне регулације - целина XX. Овим планским документима предвиђено је да се отпадне воде Болечког канализационог система, након предтретмана на постројењу "Винча", потисним водом Ø600mm одведу до ППОВ "Велико село". Траса овог потисног цевовода се укршта са комуналном стазом која од депоније води до Ошљанске баре. Тачан положај укрштања биће познат након израде Плана детаљне регулације потисног цевовода Ø600mm од КЦС "Винча" до ППОВ "Велико село". Предметни цевовод не представља реципијент отпадних вода са предметне локације.

Положај планиране канализације је у коловозу планиране саобраћајнице Нова 1 са обезбеђеним приступом возилима ЈКП. Минимални пречник канализације употребљених вода је Ø250mm, а канализације атмосферских вода је Ø300mm. Димензионисање канализације употребљених вода потребно је извести на основу познатих урбанистичких параметара за цело сливно подручје.

(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој канализације, бр. 16115/1 од 04.03.2018. године и 28164/1 11.05.2018.)

3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти" Р 1:1000)

Табела 6: Попис катастарских парцела за електроенергетске и телекомуникационе објекте и комплексе

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Трансформаторска станица | ТС-1 | КО Винча Део к.п.: 1013/1; 1014/4; 1015/4; 1016/3; 1016/2; 1017/2; 1017/1; 1016/1; 1015/5; 1013/11; 1014/1; 1015/1; |
| Трансформаторска станица | ТС-2 | К.О. Мали Мокри Луг Део к.п.: 988/6; |
| Телекомуникациони објекат | ТКО 1 | К.О. Мали Мокри Луг Део к.п.: 988/6; |
| Базна станица | БС-1 | КО Винча Део к.п.: 432/1; |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:2500.

У оквиру границе Плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- надземни вод 400 kV бр. 451/1, преко неизграђених површина, веза трансформаторске станице (ТС) 400/110/10 kV „Београд 20“ са ТС 400/220/110/35 kV „Београд 8“;
- надземни вод 400 kV бр. 451/2, преко неизграђених површина, веза ТС 400/110/10 kV „Београд 20“ са ТС 400/220/110 kV „Панчево 2“;
- надземна деоница надземно-кабловског вода 35 kV бр. 337, преко неизграђених површина, веза ТС 35/10 kV „Винча институт“ са ТС 110/35/10 kV „Београд 1“;
- надземна деоница надземно-кабловског вода 35 kV бр. 357, преко неизграђених површина, огранак надземног вода број 309А од стуба бр. 1464, преко растављача ВР-3513, за ТС 35/10 kV „Винча огранак“;
- две ТС 10/0,4 kV изграђене у оквиру комплекса депоније. ТС регистарског бр. Б-2096 изграђена је као слободностојећи објекат, док је ТС рег. бр. Б-1311 изграђена као стубна ТС;
- водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV;
- водови 1 kV за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО).
 - Водови 10 kV изграђени су подземно и надземно, док су водови 1 kV изграђени надземно на армирано бетонским стубовима, у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.
 - Саобраћајне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 110/10 kV „Београд 33 - Калуђерица“.

За постојеће надземне водове, у оквиру границе Плана, дефинисан је заштитни појас ширине:

- 30 m, за надземне водове 400 kV;
- 15 m, за надземне водове 35 kV,

од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника надземног вода, односно:

- АД „Електро mreжа Србије“ Београд (ЕМС) за водове 400 kV;
- Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (ОДС) за водове 35 kV.

Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.¹

¹ Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014);

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/1988, „Службени лист СРЈ“ бр. 18/1992);

Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74);

Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, бр. 61/95);

Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/2009) са припадајућим правилницима:

- Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/2009);
- Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 104/2009);

SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, бр. 68/86);

SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности;

Препорука је да минимално растојање планираних саобраћајница и пратеће инфраструктуре, од било ког дела стуба надземног вода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација ее система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу надземног вода, Елабората утицаја надземног вода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја надземног вода на телекомуникационе водове (није за оптичке каблове) биће саставни део даље пројектне документације.

У оквиру комплекса санитарне депоније, на грађевинској парцели КП6-1, планира се изградња когенеративних постројења за производњу електричне и топлотне енергије, односно:

- термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) на депонијски отпад, која се састоји од: генератора парне турбине снаге око 32 MW, трансформатора 110/11 kV, разводног постројења 11 kV, разводног постројења 10 kV, два трансформатора 10/0,66 kV, три трансформатора 10/0,4 kV, разводних постројења 0,66 kV и 0,4 kV, дизел агрегата, система непрекидног напајања, као и припадајуће ее инсталације;
- ТЕ-ТО на депонијски гас, која се састоји од: два мотор-генератора укупне снаге око 3,2 MW, разводног постројења 0,4 kV, два трансформатора 10/0,4 kV, разводног постројења 10 kV, као и припадајуће ее инсталације.

ТЕ-ТО на депонијски отпад испоручиваће електричну енергију на напонском нивоу 110 kV. Односно, планира се њено прикључење на преносни систем ЕМС на разводном постројењу 110 kV у ТС „Београд 20“, где ће бити предвиђено и мерење испоручене електричне енергије. Поменуто прикључење реализоваће се преко разводног постројења 11 kV, трансформатора 110/11 kV, прикључног поља 110 kV, и даље прикључним надземним водом 110 kV.

Изградња прикључног вода 110 kV, од границе предметног Плана до прикључног поља у ТС „Београд 20“, биће предмет посебног плана детаљне регулације.

ТЕ-ТО на депонијски гас испоручиваће електричну енергију на напонском нивоу 10 kV. Да би се ово реализовало, у оквиру комплекса санитарне депоније планира се изградња ТС 35/10 kV. Односно, прикључење ТЕ-ТО на депонијски гас планира се на дистрибутивни систем ОДС на разводном постројењу 10 kV у планираној ТС 35/10 kV, где ће бити предвиђено и мерење испоручене електричне енергије. Поменуто прикључење реализоваће се преко разводног постројења 0,4 kV, трансформатора 10/0,4 kV, разводног постројења 10 kV, и даље прикључним подземним водом 10 kV.

У оквиру комплекса санитарне депоније, на грађевинској парцели ТС-1 према саобраћајници Нова 4, планира се изградња ТС 35/10 kV са прикључним водом 35 kV. На поменутој парцели планира се постављање трансформатора снаге 8 MVA на отвореном простору и изградња командно погонске зграде за смештај разводног постројења 35 kV, развода 10 kV, аку батерија, сопствене потрошње и командног дела ТС.

Прикључење ТС 35/10 kV на дистрибутивни систем ОДС планира се у ТС 35/10 kV „Винча“, где је потребно као одводну опремити слободну 35 kV ћелију.

SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, бр. 68/86);

SRPS N.CO.104 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, бр. 49/83).

Изградња прикључног надземно-кабловског вода 35 kV, од границе предметног Плана до разводног постројења 35 kV у ТС 35/10 kV „Винча“, биће предмет посебног плана детаљне регулације.

По изградњи ТС 110/35 kV „Гроцка“, као и њеном уклапању у мрежу 35 kV, извршити реконфигурацију мреже 35 kV и трајно прикључење планиране ТС 35/10 kV у ТС „Гроцка“.

Планирана једновремена снага за комплекс санитарне депоније износи око 7 MW. Снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње на комплексу планира се из дистрибутивног система ОДС на разводном постројењу 10 kV у планираној ТС 35/10 kV, где ће бити предвиђено и мерење преузете електричне енергије.

Снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње ТЕ-ТО на депонијски отпад и ТЕ-ТО на депонијски гас реализоваће се преко разводних постројења 0,4 kV и 0,66 kV, два трансформатора 10/0,4 kV, два трансформатора 10/0,66 kV, разводног постројења 10 kV (смештених у електро згради на грађевинској парцели КП6-1), и даље прикључним подземним водом 10 kV.

За напајање критичних потрошача, у случају нестанка напона, планира се дизел агрегат са трансформатором 10/0,4 kV.

Снабдевање електричном енергијом платформе за третман грађевинског отпада реализоваће се преко ТС 10/0,4 kV, смештеној на грађевинској парцели КП6-2, и даље прикључним подземним водом 10 kV.

Снабдевање електричном енергијом саме депоније и постројења за третман процедурних вода реализоваће се преко две ТС 10/0,4 kV, једна смештена у склопу депоније а друга смештена у склопу постројења за третман процедурних вода на грађевинској парцели КП6-7, и даље прикључним подземним водом 10 kV на кога се ТС вежу по принципу „улаз-излаз“.

Од ТС 10/0,4 kV, односно разводних постројења 0,66 kV и 0,4 kV планира се полагање ее мреже 1 kV до потрошача електричне енергије, као и водова ЈО.

За потребе снабдевања електричном енергијом објеката у зони становања, који се налазе ван границе Плана, планира се изградња ТС 10/0,4 kV инсталисане снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA. За поменуту ТС обезбеђена је грађевинска парцела ТС-2 са директним приступом саобраћајној површини, северно уз Улицу Нова 1. ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз“, на постојећи вод 10 kV изграђен у северном делу Улице Нова 1 који је потребно прилагодити планираном саобраћајном решењу.

За потребе снабдевања електричном енергијом сопствене потрошње црпне станице (ЦС) планира се изградња ТС 10/0,4 kV, са потребним бројем трансформатора, у склопу објекта ЦС. ТС прикључити, по принципу „улаз-излаз“, на планирани вод 10 kV који ће повезати ТС „Београд 33 - Калуђерица“ и планирану ТС 110/10 „Вишњичко поље“.

За потребе снабдевања електричном енергијом сопствене потрошње препумпне станице (ППС) планира се изградња ТС 10/0,4 kV, са потребним бројем трансформатора, у склопу објекта ППС. Прикључење ТС на дистрибутивни систем ОДС планира се у ТС 35/10 kV „Винча“, где је потребно уградити и опремити као изводну празну ћелију 10 kV и од ње до планиране ТС изградити вод 10 kV.

Услед специфичности комплекса санитарне депоније оставља се кориснику парцеле/инвеститору да одреди начин изградње (слободностојећи објекат или ТС у склопу објекта), величину простора/просторије, тачну локацију, приступ објекту, као и место прикључења ТС кроз израду техничке документације сходно динамици изградње.

Уколико се при извођењу радова угрожавају инсталације, и други елементи ЈО, извршити њихову реконструкцију, односно прилагођавање планираном саобраћајном решењу.

Планира се опремање инсталацијама осветљења свих саобраћајних и манипулативних површина као и паркинг простора. За напајање осветљења поставити, на зеленој површини, тротоарском простору, или на стубу ЈО, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. Планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на планиране и постојеће ТС 10/0,4 kV. На погодном месту изградити вод 1 kV од разводних ормана до стубова ЈО. За напајање светилки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба“, кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интензитета. Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 x 0,75 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износи: 0,6 x 0,6 x 1,2 m³ (ширина x дужина x дубина).

Дуж свих саобраћајница, са најмање једне стране, планирају се трасе за постављање горе поменутих ее водова 10 kV и 1 kV, као и контролно/мерних и сигналних каблова, са одговарајућим прелазима саобраћајнице. Планиране ее водове постављати у тротоарском простору или неизграђеним површинама, подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова у рову, као и надземно на армирано бетонским стубовима, дуж планираних и постојећих ее траса.

Удаљеност подземних ее водова 10 kV и 1 kV од темеља стуба треба да буде најмање 0,5 m.

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Ее водове 10 kV који се планирају ван границе Плана полагати у складу са фактичким стањем у регулацији постојећих саобраћајница или других јавних површина, паралелно траси постојећих ее водова.

Табела 7: Трансформаторска станица ТС 35/10 kV

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| грађевинска парцела | ТС-1, северно уз интерну саобраћајницу Нова 4 у целини КЗ, П _{комплекса} = 2750 m ² . |
| намена | Трансформаторска станица 35/10 kV, капацитета 12 MVA. |
| положај објекта на парцели | Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинска линија планирана је на удаљености мин. 3m од бочних и задње границе парцеле, односно на удаљености 3m од регулационе линије. Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план“, Р 1:1000. Планом је обезбеђен приступни пут за транспорт трансформатора (одговарајућег терета). |
| висина објекта | Максимално дозвољена спратност објекта је П+1, а технолошки део објекта у зависности од специфичности технологије. Кота венца 8 m. |
| архитектонско обликовање | Простор ТС састоји се од трансформатора 35/10 kV на отвореном простору и командно-погонске зграде. Обавезно је ограда комплекса. Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m. |
| инжењерскогеолошки услови | Новопланирана ТС1 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПИА2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овим рејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од 3-5°. Ниво подземне воде је на дубини од преко 1.5m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу |

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инжењерскогеолошки услови | планираних објеката. Могућа појава подземне воде у ископу већем од 1.5m. Због нагиба терена треба очекивати да ће се ископ изводити у различитим геотехничким срединама. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат ТС1 урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15). |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Табела 8: Трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV

| | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| грађевинска парцела | ТС-2, северно уз Улицу Нова 1, $P_{\text{комплекса}} = 28 \text{ m}^2$. |
| намена | Трансформаторска станица 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. |
| положај објекта на парцели | Због полагања уземљења ТС, слободан простор око објекта је најмање 1m. Објекат ТС има манипулацијски простор од 4m са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине. |
| висина објекта | Технолошке висине око 3 m. |
| архитектонско обликовање | Простор ТС састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен типски монтажобетонски објекат. |
| инжењерскогеолошки услови | Планирана ТС2 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за фундарање планираних објеката и изградњу саобраћајница као и за изградњу линијских објекта. У даљој фази пројектовања неопходно је за планирану ТС2 извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15). |

(Услови АД „Електро mreжа Србије“, бр. 130-00-UTD-003-241/2018-002 од 12.04.2018. године)

(Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. Е-1351-1/2018 (80110) од 03.05.2018. године)

3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)

У оквиру границе Плана, јужном страном саобраћајнице Смедеревски пут, изграђени су бакарни телекомуникациони (тк) каблови за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу. Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Предметно подручје, обухваћено границом Плана, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Калуђерица“.

Приступна тк мрежа за комплекс санитарне депоније планира се FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме. Односно, планира се унутрашња монтажа кабинета концентрације тк инсталација (ТКО) са приводним оптичким каблом.

У административном објекту, у просторији намењеној за смештај опреме контролног система комплекса, планира се ТКО са монтажом пасивне и активне опреме потребне за повезивање свих објеката, као и дистрибуираног управљачког система, комплекса на јавну тк мрежу.

У сврху управљања и надзора рада, у комплексу санитарне депоније планирају се сложени тк и сигнални системи.

За потребе фиксне приступне мреже ван границе Плана, односно децентрализацију тк мреже, у зони становања планира се монтажа спољашњег кабинета ТКО. За поменути ТКО обезбеђена је грађевинска парцела ТКО-1 са директним приступом саобраћајној површини, северно уз Улицу Нова 1.

За потребе бежичне приступне мреже у граници Плана планира се изградња (посебно или заједнички за више оператора) три базне станице (БС).

Једна БС планира се у североисточном делу Плана као слободностојећи објекат. За поменути БС обезбеђена је грађевинска парцела БС-1 са директним приступом саобраћајној површини, источно уз Улицу Нова 2.

Две БС планирају се у комплексу санитарне депоније на неком од објеката у комплексу или као слободностојећи објекат. За БС на објекту обезбедити:

- просторију у објекту за смештај унутрашње опреме БС минималне површине од 20 m², или простор на крову објекта за смештај спољашње опреме БС минималне површине од 2x3 m², са прикључком за напајање електричном енергијом;
- простор на крову уз саму ивицу објекта, за смештај антенских носача који треба да носе радио опрему и панел антене;
- да испред антена не буде препрека које би ометале рад БС.

За БС као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 10x10 m² са директним приступом саобраћајним површинама и са прикључком за напајање електричном енергијом. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

Услед специфичности комплекса санитарне депоније, оставља се кориснику парцеле/инвеститору да у сарадњи са тк оператором одреди начин изградње (спољашња или унутрашња монтажа кабинета), величину простора, тачну локацију, као и место прикључења БС кроз израду техничке документације сходно динамици изградње.

У циљу прикључења поменутих ТКО и БС на тк мрежу, планира се изградња тк канализације од постојеће тк канализације преко предметног подручја. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се улачити оптички и бакарни тк каблови.

Од најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу, кроз планирану и постојећу тк канализацију, планирају се оптички тк каблови до ТКО и БС.

Од планираних ТКО до претплатника планира се полагање тк каблова.

Дуж свих саобраћајница, са најмање једне стране, планирају се трасе за полагање горе поменуте тк канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајница. Планирану тк канализацију постављати испод тротоарског простора и у неизграђеним површинама, у рову дубине 0,8 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,8 x 1,0 x 1,0 m³ (ширина x дужина x висина), и повезују се са две РЕ цеви пречника Ø50 mm.

Табела 9: Телекомуникациона опрема БС

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| грађевинска парцела | • БС-1, јужно уз Улицу Нова 3, П _{комплекса} = 100 m ² . |
| намена | Базна станица са спољашњом монтажом телекомуникационе опреме. |
| положај објекта на парцели | Антенски носач мора бити удаљен од саобраћајнице за висину стуба, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине. |
| висина објекта | Технолошке висине до 30 m. |
| архитектонско обликовање | Простор БС састоји се од типског стилизованог цевастог стуба на који је постављена радио опрема и панел антене, а поред стуба смештен је телекомуникациони орман. |

| | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Обавезно је оградивање комплекса. Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m. |
| инжењерскогеолошки услови | Објекат БС1 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIIA4 који је неповољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине са умиреним, потенцијалним и санираним клизиштима. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. У даљој фази пројектовања за новопланирани објекат БС урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15). |

Табела 10: Телекомуникациона опрема ТКО

| | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| грађевинска парцела | • ТКО-1, северно уз Улицу Нова 1, $P_{\text{комплекса}} = 9 \text{ m}^2$. |
| намена | Телекомуникациона концентрација са спољашњом монтажом телекомуникационе опреме. |
| положај објекта на парцели | Објекат ТКО има манипулацијски простор од 2 m са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине. |
| висина објекта | Технолошке висине до 30 m. |
| архитектонско обликовање | Простор ТКО састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен типски телекомуникациони орман. |
| инжењерскогеолошки услови | Планирана ТКО ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за фундирање планираних објеката и изградњу саобраћајница као и за изградњу линијских објекта. У даљој фази пројектовања неопходно је за планирану ТКО извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15). |

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., бр. 175753/2-2018 од 15.05.2018. године)

3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 7 "Топловодна и гасоводна мрежа и објекти" Р 1:1000)

Табела 11: Попис катастарских парцела објекте и комплексе топловода и гасовода

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Препумпна станица | ППС- 1 | КО Винча Цела к.п.: 987/4; 986/9; 986/5; |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:2500.

На предметном простору не постоји изведена топоводна мрежа и постројења. Постојећи објекти своје потребе за топлотном енергијом задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије.

На грађевинској парцели КП6-1 планира се изградња постројења за енергетско искоришћење *комуналног отпада* ТЕ-ТО „Винча", за комбиновану производњу топлотне

и електричне енергије, топлотног капацитета $Q=56,60\div 80$ MW. Постројење за енергетско искоришћење комуналног отпада ће се повезати преко система даљинског грејања са топланама ТО"Коњарник" и ТО"Миријево".

Такође, у оквиру грађевинске парцеле КП6-1, планира се изградња когенеративног постројења за добијање електричне и топлотне енергије из *депонијског гаса* при чему ће се топлотна енергија користити за побољшање степена корисности постројења за енергетско искоришћење *комуналног отпада* ТЕ-ТО „Винча“. Депонијски гас се преко сабирног цевовода за довод депонијског гаса (чија траса је предмет израде даље техничке документације) доводи у систем когенеративног постројења за прикупљање гаса са постојеће и са нових депонија.

Температурни и притисни режим планиране топловодне мреже износи 120/65°C, НП25, са ноћним прекидом рада у току грејне сезоне. Постоји могућност да у току грејне сезоне испорука топлотне енергије буде 24 часа дневно. Прикључење постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије је индиректно преко измењивачко-пумпне станице са квантитативно-квалитативном регулацијом.

Планира се и изградња магистралног топловода пречника $\varnothing 610/800$ mm (ДН600) од планираног постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча“, дуж саобраћајнице Нова 1 до Смедеревског пута, као и дуж саобраћајнице 2 према магистралном топловодном краку пречника $\varnothing 610/800$ mm (ДН600) за ТО"Миријево".

Део трасе магистралног топловода пречника $\varnothing 610/880$ mm (ДН600) од Смедеревског пута до топлане ТО"Коњарник" и ТО „Миријево“, који ће прихватати произведену топлотну енергију, усклађен је са решењем топловода према ПДР за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник"и „Миријево“, градске општине Гроцка и Звездара (Одлука о изради Плана „Службени лист града Београда" бр.114/16).

Потрошаче топлотне енергије унутар свих функционалних целина депоније прикључити на планирану секундарну топловодну мрежу од постројења за енергетско искоришћење *комуналног отпада* ТЕ-ТО „Винча“. Сва прикључења топловодне мреже изводити методом заваривања "цев на цев", изградњом топловодних цеви одговарајућег пречника.

Топлотне подстанице морају имати обезбеђен приступ и прикључке на водовод, ел.енергију и гравитациону канализацију. Трасе секундарних топловода свих потрошача унутар депоније као и њихова тачна диспозиција биће приказани и дефинисани кроз израду даље техничке документације.

Као везу између гореописаног постројења ТЕ-ТО „Винча" са системом даљинског грејања топлана ТО"Коњарник" и ТО"Винча", планира се изградња кратке магистралне деонице топловода пречника ДН600 и објекта препумпне станице. Место повезивања на систем даљинског грејања се налази на граници објекта за мерење испоручене топлотне енергије смештеног унутар грађевинске парцеле КП6-1 у оквиру постројења ТЕ-ТО „Винча“. Траса магистралне деонице топловода пречника ДН600 се такође може мењати кроз израду даље техничке документације.

За објекат препумпне станице (ППС) планирана је посебна грађевинска парцела ППС-1, површине сса 1355m². Објекат препумпне станице планира се надземно као самосталан слободностојећи објекат. Објекат ППС се не ограђује и нема заштитну зону.

ППС мора имати колски приступ, одговарајуће ширине и носивости ради смештаја уређаја и опреме са арматуром. Она мора поседовати прикључке (независно од секундарне инфраструктуре за КП6-1) за водовод, ел. енергију телекомуникациону

мрежу (оптички кабл за даљинско управљање и мониторинг рада) и канализацију. Унутар грађевинске парцеле (ППС-1) за ППС, планирати извођење противпожарног пута који ће бити дефинисан у изради техничке документације. ППС мора бити вентилисана и опремљена против-пожарним апаратима у смислу заштите од пожара. Положај ППС мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

У оквиру ППС планирају се следећи уређаји и опрема: 3 пумпе (две радне и једна резервна) потребног протока по $600 \div 900 \text{ m}^3/\text{h}$ за сваку пумпу и напора $8.5 \div 9 \text{ bar-a}$; Трафо бокс; Дизел агрегат; Систем за експанзију и одржавање притиска (3 експанзионе посуде по сса 100 m^3 са припадајућим пумпама и осталом опремом); Резервоар техничке воде од сса 100 m^3 ; Постројење за механичко-хемијску припрему воде (максималног капацитета $25 \text{ m}^3/\text{h}$ и мањи канцеларијски простор са санитарним чвором. Делови опреме (као што су резервоар техничке воде и експанзионе посуде) лоцирају се у непосредној близини објекта препумпне станице (на грађевинској парцели ППС-1).

Рад и управљање објектом ППС ће бити усклађено са објектима (топланама и пумпно-измењивачким станицама) које је потребно изградити ван обухвата овог ПДР-а на локацијама ТО „Коњарник“ и ТО „Миријево“, а све у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије, (Службени лист града Београд бр.54 /14), Поглавље 2- где су дефинисани Технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије: општи део, режими рада и регулација испоруке топлотне енергије, мерење испоручене топлотне енергије на прагу преузимања енергије и наплата.

Приликом пројектовања и извођења топловодне мреже и постројења придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом" ("Сл.лист града Београда" бр.43/2007 и 2/2011).

Табела 12: ППС – Препумпна станица система даљинског грејања ЈКП"БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"

| | ППС – препумпна станица система даљинског грејања ЈКП"Београдске електране" |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| грађевинска парцела | Грађевинска парцела ППС-1, оријентационе површине $P=1355 \text{ m}^2$ |
| положај објекта на парцели | ППС је објекат димензија $20 \times 25 \text{ m}$, који је потребно поставити у оквиру дефинисане зоне грађења. Такође, резервоар техничке воде и експанзионе посуде лоцирају се на грађевинској парцели ППС-1. |
| индекс заузетости парцеле | 85% |
| висина објекта | 15,5 m |
| саобраћајни приступ | ППС мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине (СА2-1 или СА1-3), одговарајуће ширине и носивости за возила. Унутар грађевинске парцеле за ППС планира се извођење противпожарног пута. |
| услови за слободне и зелене површине | Површину око објекта ППС озеленити формирањем затрављених површина, на којима ће се садити ниже форме шибља и перена. |
| решење паркирања | Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле ППС-1. |
| услови за ограђивање парцеле | Објекат ППС се не ограђује. |
| минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром | Објекат ППС мора поседовати прикључке на: водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу (оптички кабл за даљинско управљање и мониторинг рада). |
| инжењерскогеолошки услови | Планирана ППС ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IA1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за финансирање планираних објеката и изградњу саобраћајница као и за |

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инжењерскогеолошки услови | изградњу линијских објекта. У даљој фази пројектовања неопходно је за планирану ППС извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15). |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Услови ЈКП „Београдске електране“, бр. VII-2637/2 од 26.03.2018.године

3.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 7 "Топловодна и гасоводна мрежа и објекти" Р 1:1000)

На предметном простору не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Планом генералне регулације - целина ХХ предвиђена је изградња деонице челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-а од Смедеревског пута, дуж саобраћајница Нова 1, Нова2, Нова 3 и комуналне стазе 2 до Дунавца. Ова деоница челичног дистрибутивног гасовода је искључиво транзитног карактера кроз предметни простор и на њу се не прикључује ниједан потрошач у оквиру границе Плана.

Такође, на почетном делу саобраћајнице Нова 1 од раскрснице са Смедеревским путем и дуж улице Нова 1 решење гасоводне мреже је усклађено са решењем гасовода из следећих Планова:

- ПДР дела подручја источно од Спољне магистралне тангенте (СМТ-а), градске општине Звездара и Палилула (Одлука о изради Плана "Службени лист града Београда" бр.77/16) и
- ПДР ПДР за изградњу топоводне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник“и „Миријево“, градске општине Гроцка и Звездара (Одлука о изради Плана „Службени лист града Београда“ бр.114/16).

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 m. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.0 m.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска $p=6\div 16$ bar-а, по 3m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ bar-а, по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње свих елемената гасоводне мреже и постројења у свему поштовати одредбе из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ бр.86/15).

(Услови: ЈП "Србијас" / Сектор за развој, бр. 07-07/7591 од 03.05.2018. године)

3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 2500)

Табела 13: Попис катастарских парцела за комуналне површине и објекте

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постројење за енергетско искоришћење комуналног отпада (ТЕ-ТО) | КП6-1 | КО Винча Цела к.п.: 2693/5; 1008/3; 1008/8; 990/5; 990/4; 1013/8; 1013/6; 991/2; 991/3; 991/6; 990/1; 990/3; 2693/1; 989/1; 988; 968/1; 969/3; 969/4; 992/2; 967/2; 966/1; Део к.п.: 966/2; 967/1; 2693/4; 992/1; 991/1; 1005/1; 1005/3; 987/2; 1108/3; 979/1; |
| Платформа за грађевински отпад | КП6-2 | КО Винча Део к.п.: 1007/1; 1006/1; 1009/3; 1013/2; 1012; 1010/1; 1011; 1013/1; |
| Санирани постојећа депонија и потпорна грађевина | КП6-3 | КО Винча Цела к.п.: 1034/2; 1035/3; 1035/2; 1035/1; 932; 948/2; 948/1; 948/3; 2692/2; 933; 934; 935/2; 936/1; 935/1; 928; 927; 926; 925; 924/1; 923/2; 921/2; 920/2; 919/2; 918/2; 915/1; 914/1; 913; 912; 10/2; 11/1; 12/2; 12/1; 472; 468/3; 469; 470; 471/1; 471/2; 471/3; 475; 476; 477; 478/1; 478/2; 479; 480; 474/1; 473; 911; 910; 909; 474/2; 930; 929; 931; 687/2; 483; 484; 482/1; 482/2; 2676/1; 685/1; 680/3; 685/2; 684; 680/4; 680/14; 680/6; 680/13; 680/5; 680/9; 680/10; 680/12; 680/8; 678/168; 2679/2; 2679/10; 678/21; 2679/3; 679/2; 678/166; 2679/11; 680/7; 658/1; 657/1; 681; 683/2; 683/1; 682; 657/3; 657/4; 657/2; 493; 492; 491/1; 491/2; 488; 487; 486; 485/2; 485/1; 481; 662/2; 2679/4; 659/2; 661/3; 655/5; 655/6; 656/2; 656/1; 655/3; 655/2; 655/1; 655/4; 660/1; 660/2; 654/8; 654/1; 499/1; 497/1; 424/1; 423/1; 496/2; 495/4; 495/3; 496/1; 495/2; 495/1; 494/3; 494/2; 494/1; 425/4; 425/2; 425/3; 423/2; 420/3; 2666/7; 401/4; 422/4; 490; 2665; 489; Део к.п.: 688/2; 688/27; 2679/12; 678/167; 678/22; 678/165; 679/1; 678/164; 2679/9; 658/2; 658/3; 2679/8; 659/1; 662/1; 661/1; 661/2; 652/3; 653/1; 653/2; 654/7; 654/2; 2676/6; 499/2; 498/1; 2668/8; 400/3; 401/4; 401/3; 422/3; 421/6; 2666/6; 420/6; 420/1; 420/5; 428/9; 428/5; 427/5; 427/4; 425/1; 446/1; 445/1; 444/1; 447; 448; 449; 450; 452/2; 467/2; 467/1; 2665; 468/2; 468/1; 13; 14/1; 15/2; 15/1; 11/2; 10/1; 914/2; 915/2; 7/3; 917/1; 918/1; 919/1; 920/1; 921/1; 923/1; 922; 936/2; 2692/1; 943/1; 948/4; 947; 946; 949; 950; 951; 2668/2; 1032/2; 1031/2; 1033/3; 1033/1; 1033/2; 1029; 1036/1; 1034/1; 2678/1; 687/1; 686; 680/1; 680/2; 680/11; 2678/2; |
| Интерна саобраћајница - Нова 1 | КП6-4 | КО Винча Део к.п.: 1005/3; 1005/1; 1013/10; 1013/4; 1013/3; 1013/12; 1013/11; 1013/1; 1012; 1013/2; 1006/1; 1007/1; 1007/8; 1008/5; 1008/4; |
| Интерна саобраћајница - Нова 5 | КП6-5 | КО Винча Део к.п.: 948/4; 943/1; 941; 940/1; 940/2; 939/8; 939/2; 939/4; 958/1; 959/1; 960/1; 963/1; 962/1; 963/2; 993; 966/2; 967/1; 2693/4; 992/1; 1005/1; 991/1; 1013/4; |
| Интерна саобраћајница - Нова 4 | КП6-6 | КО Винча Део к.п.: 1038/4; 1038/2; 1039/4; 1039/3; 1043/1; 1040/4; 1041/4; 1042/2; 1045/1; 1045/2; 1046; 1047; |

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 1048; 1049; 1050/2; 1050/1; 1051/3; 1051/4; 1051/2; 900/12; 2668/10; 1015/4; 1014/4; 1013/1; 1012; |
| Санитарна депонија, објекти у функцији депоније и заштитни зелени појас | КП6-7 | <p>КО Винча</p> <p>Цела к.п.: 986/6; 989/2; 986/10; 987/5; 1108/4; 979/5; 979/6; 979/3; 978/4; 968/2; 969/6; 969/7; 965/1; 964/3; 937/1; 937/2; 937/13; 1/3; 2692/4; 2692/5; 937/14; 937/8; 937/4; 937/5; 937/9; 921/3; 920/3; 919/3; 917/3; 918/4; 918/3; 917/2; 916/1; 916/2; 4/2; 5/1; 6/3; 7/5; 7/4; 6/1; 6/2; 7/2; 7/1; 17/3; 17/4; 16/5; 8/2; 9/1; 8/1; 16/1; 17/9; 8/3; 9/2; 10/3; 9/3; 10/4; 15/3; 14/2; 14/3; 466/12; 466/3; 18/3; 15/4; 466/5; 466/10; 466/11; 466/6; 466/1; 466/14; 466/4; 466/8; 466/15; 466/2; 465/2; 465/6; 465/3; 465/1; 460/4; 464/2; 464/3; 464/4; 464/1; 463/3; 452/1; 453; 454; 463/2; 463/1; 457/1; 461/1; 461/3; 461/4; 461/2; 462/2; 462/3; 458/3; 458/2; 458/6; 457/3; 457/2; 438/9; 438/1; 438/10; 438/11; 438/13; 438/12; 438/2; 438/8; 438/4; 438/3; 438/14; 439/4; 455/1; 455/2; 455/3; 456; 439/1; 440/1; 439/3; 440/3; 441/3; 431/5; 431/6; 441/1; 441/2; 442/1; 443/1; 444/3; 444/2; 445/2; 443/2; 445/3; 427/3; 427/6; 428/1; 428/8; 429/2; 446/2; 425/5; 427/1; 427/2; 428/4; 428/2; 419/3; 419/1; 420/4; 2666/5; 420/2; 421/5; 421/4; 421/1; 422/1; 411/6; 405/4; 401/1; 2668/6; 400/2; 400/1; 2668/7; 498/2; 2688/2; 2688/1; 498/3; 399; 2677/1; 499/4; 499/3; 398; 397; 396/1; 396/2; 392/1; 395/2; 381/3; 381/2; 381/1; 2677/2; 654/5; 654/3; 654/4; 381/8; 381/14; 381/15; 2677/3; 654/6; 2679/7; 500/12; 500/11; 500/10; 651/3; 651/2; 651/1; 651/7; 651/8; 651/6; 652/4; 678/170; 678/169; 688/28; 688/30; 688/29; 688/21; 688/31; 688/18; 688/32; 688/19; 688/33; 688/35; 688/34; 688/36; 688/37; 688/4; 688/17; 688/39; 688/38; 688/5; 688/6; 688/41; 688/40; 688/12; 688/43; 688/7; 688/42; 688/44; 688/26; 688/45; 688/47; 688/8; 688/46; 688/9; 688/48; 688/49; 1036/2; 1036/3; 1036/4; 1034/3; 2680/1; 689/6; 689/3; 689/2; 689/1; 1037/6; 1038/6; 1038/7; 689/5; 1037/1; 1038/3; 1038/1; 1043/2; 1040/3; 1041/3; 1042/3; 1042/4; 1041/1; 1040/1; 1039/1; 1042/5; 1042/1; 1045/3; 1025/2; 1045/4; 1024/1; 1025/1; 1026; 1041/2; 1040/2; 1039/2; 1027/2; 1027/1; 1028; 1037/4; 1037/2; 1037/3; 1024/2; 1022/3; 1023/2; 1022/2; 1021/2; 1022/1; 1023/1; 1021/1; 1020/1; 1020/2; 900/76; 900/77; 1020/3; 1021/3; 900/74; 900/73; 2668/9; 1015/6; 1015/8; 1014/2; 1013/9; 1014/7; 1014/8; 1014/3; 1015/3; 1015/9; 996/4; 996/7; 996/8; 1015/7; 996/5; 997/3; 997/5; 1018/1; 1019; 1017/3; 1018/2; 1004; 1003/1; 1002/2; 996/6; 996/9; 996/10; 995/3; 1003/2; 1000/1; 998/1; 997/1; 996/2; 996/3; 996/1; 995/1; 994/1; 994/2; 995/2; 997/4; 997/2; 998/2; 997/8; 1002/1; 1001; 999/2; 999/1; 998/3; 997/6; 997/7; 952; 953; 954; 955/1; 956/1; 956/2; 955/2; 961/2; 961/1; 962/3; 962/2; 960/2; 960/3; 959/2; 959/3; 957/2; 957/4; 957/1; 957/3; 945/2; 945/1; 946; 943/2; 944; 958/3; 958/2; 939/3; 939/1; 939/9;</p> <p>Део к.п.: 979/1; 1108/3; 987/2; 966/2; 2693/4; 993; 963/2; 963/1; 960/1; 959/1; 958/1; 939/4; 939/2; 500/7; 500/4; 500/2; 2677/4; 650/1; 650/2; 651/4; 651/5; 652/1; 652/2; 652/5; 652/3; 661/2; 661/1;</p> |

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Санитарна депонија, објекти у функцији депоније и заштитни зелени појас | КП6-7 | 662/1; 676; 677; 659/1; 2679/8; 658/3; 658/2; 678/162; 2679/9; 678/164; 678/20; 679/1; 678/165; 678/43; 678/22; 678/134; 678/23; 678/24; 678/25; 678/167; 2679/12; 688/16; 688/1; 688/20; 688/11; 688/3; 688/22; 2680/2; 689/4; 694; 693; 690/1; 691/2; 1049; 1050/1; 1051/3; 1051/2; 900/13; 900/12; 2668/10; 1013/1; 1012; 1011; 1010/1; 1009/3; 1013/2; 1006/1; 1007/1; 1007/8; 1008/5; 688/2; 2678/2; 680/11; 680/2; 680/1; 686; 687/1; 2678/1; 1034/1; 1036/1; 1029; 1033/2; 1033/1; 1033/3; 1031/2; 1032/2; 2668/2; 951; 950; 949; 947; 943/1; 941; 940/1; 940/2; 939/8; 936/2; 922; 923/1; 921/1; 920/1; 919/1; 918/1; 917/1; 915/2; 914/2; 10/1; 11/2; 15/1; 15/2; 14/1; 13; 468/1; 468/2; 2665; 467/1; 467/2; 452/2; 450; 449; 448; 447; 444/1; 445/1; 446/1; 425/1; 427/4; 427/5; 428/5; 428/9; 420/5; 420/1; 420/6; 2666/6; 421/6; 422/3; 401/3; 400/3; 2668/8; 498/1; 499/2; 2676/6; 654/2; 654/7; 2679/4; 653/2; 653/1; |
| Комунална стаза 1 | КМС-1 | КО Винча Цела к.п.: 1007/7; 1007/4; 1006/3; 1009/1; 1009/5; 2668/11; 1010/2; 1052/2; 900/56; 1057/2; 900/85; 1058/2; 900/84; 1059/4; 1059/3; 900/83; 900/82; 1060/2; 1061/2; 900/81; 1062/2; 900/80; 1063/4; 900/79; 1063/3; 1064/2; 1065/2; 1066/2; 900/78; Део к.п.: 1008/4; |
| Комунална стаза 2 | КМС-2 | КО Винча Цела к.п.: 381/12; 381/16; 381/18; 514/1; 511/2; 2669/11; 512/3; 513/2; 512/4; 513/1; 537/2; 538/3; 539/1; 539/3; 2670/3; 193/154; 193/168; |
| Резервоар | РЕЗ-1 | КО Винча Део к.п.: 1068; 1067; 1066/1; 900/71; 900/1; 908/2; 908/1; |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога *бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:2500.*

Комуналне површине обухватају простор комплекса санитарне депоније "Винча", укупне површине од 131.99 ha и састоје се из пет функционалних целина:

Целина К1- површина за изградњу објеката постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада

У оквиру ове целине биће изграђено когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије из комуналног отпада и депонијског гаса који настаје из депоније комуналног отпада. Постројење се састоји из две функционалне целине на основу којих је предвиђена фазна изградња:

- Термоелектрана-топлана на комунални отпад (EfW – Energy from Waste)
- Когенеративно постројење за добијање електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса (BEP Bio Gas Engine Plant).

Целина К2 - платформа за третман грађевинског отпада

Платформа за третман грађевинског отпада ће бити постављена као тешка платформа на око 1,7 ha, опремљена дробилицима и ситима за производњу агрегата. На постројењу ће се налазити тешка механизација (хидраулични багер са вишеструким

прикључцима и утоваривач). Плато ће бити опремљен неопходном инфраструктуром, укључујући и систем за распршивање воде за уклањање прашине, електричну мрежу, осветљење, одвод атмосферске воде, и канализациону мрежу и објекте на њој.

Зеленило у оквиру целина К1 и К2

Процент учешћа слободних и зелених површина у оквиру Целина К1 и К2 је минимум 30%, у директном контакту 20%.

Између грађевинске линије и интерних саобраћајница, а у оквиру грађевинских парцела, подићи појас линијског зеленила, са паркинг простором између дрвећа. За засену паркинг места користити расаднички школоване саднице лишћарског дрвећа које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и прашину. Предвидети засену сваког трећег паркинг места.

Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и без алергогених карактеристика.

Дрвеће и шибље се може садити на минималној удаљености од одређених инсталација:

| | <u>Дрвеће</u> | <u>Шибље</u> |
|--------------|---------------|--------------|
| Водовод | 1,5 m | |
| Канализација | 1,5 m | |
| Гасовод | 2,0 m | 2,0 m |
| ТТ мрежа | 2,0 m | |
| Електрокабл | до 2,5 m | 0,5 m |

Дрвеће се може садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а од објекта 4,5-7,0 m у зависности од врсте саднице и величине крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Целина К3 - површина за изградњу нове санитарне депоније комуналног отпада

Изградња нове санитарне депоније комуналног отпада планирана је западно од постојеће депоније, и биће формирана из више касета. Касете ће се сукцесивно формирати и отварати, у складу са потребама. Сама изградња касета треба да омогући трајно, контролисано, организовано и сигурно збрињавање отпада.

Површина на којој се планира одлагање отпада припрема се уклањањем материјала ради проширења дна депоније. Препорука је да се продубљивањем терена за израду дна каде не уђе у комплекс миоценских лапора и пескова. Уклоњени материјал се може користити за изградњу насипа до постизања адекватног нагиба, након чега ће косине бити изоловане. Читава површина ће бити изолована тако да буде водонепропусна. Изолација површине за одлагање отпада врши се вештачким баријерама, постепено у току рада депоније.

Санитарна депонија комуналног отпада поседоваће заштитне системе, чија је улога да спрече ширење загађења из тела депоније на природни терен и да отпад изолују од спољних утицаја. Најбитнији заштитни системи депоније комуналног отпада су:

- *обложни системи у основи и на боковима*, који се састоје од вишеслојних баријера које се по правилу изводе од збијене глине, геосинтетичких глинених слојева и/или њиховом комбинацијом, геосинтетичких геомембрана и дренажних слојева. За обложне системе се може рећи да су најважнији елементи депоније, јер морају у потпуности спречити истицање филтрата из тела депоније;
- *прекривни завршни системи*, који се налазе поред баријере и чине их дренажни слојеви, а њихова основна улога (поред заштите нижих слојева од

оштећења и мржњења) је ограничени доток атмосферских вода током одлагања отпада и потпуно спречавање инфилтрације атмосферских вода у депонију након њеног затварања; и

- *системи за заштиту депоније од атмосферских падавина*, по правилу се изводе системи хоризонталних дренажа – канала и ређе ригола.

Санитарну депонију комуналног отпада карактерише и постојање система за сакупљање и евакуацију филтрата и система за сакупљање и контролу гасова, који настају у унутрашњости тела депоније, као и система за мониторинг (системи за надзор, контролу и праћење подземних вода и депонијског гаса).

Изградња санитарне депоније (свих слојева касета), као и њихово затварање мора бити урађено у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09), Уредбом о одлагању отпада на депоније (Сл. Гласник РС бр. 92/2010), и Правилником о методологији за израду пројеката санације и ремедијације (Сл. гласник РС бр. 74/2015), као и директивама ЕУ, односно свом релевантном законском регулативом.

Целина К4- рекултивисана површина (простор постојећег тела депоније)

Санација депоније "Винча" треба да обухвати простор на којем је одлаган отпад и девастирану средину у непосредном окружењу. У оквиру постојеће депоније, у широј околини некадашњег Ошљанског потока, тренутно постоји удолина слична првобитној. Дуж ње оформљена су локална забарења која периодично, за време великих падавина, могу формирати мање водотоке. Анализом топографских подлога долази се до закључка да је цела зона Ошљанског потока засута са смећем. Дебљина тих наслага је различита, од 35-40m. Са аспекта успешне евакуације вода из контактне зоне терен-објекат било би потребно постављање одговарајућег дренажног система. Најпогодније место за постављање дренаже је ерозиона база потока, али је она затрпана. Накнадно постављање дренажног система дуж те зоне је немогуће с обзиром на дебљину депонованог материјала, као и клизање и слегање које се тренутно дешава на телу депоније.

У оквиру депоније "Винча" долази и до слегања тела депоније, као и покретања-клизања у њеном чеоном делу. Слегање тела депоније може да изазове негативне последице током њеног коришћења, али и у периоду након њеног затварања. Из овог разлога у ерозионој бази Ошљанског потока је дефинисан простор на коме треба планирати израду потпорне грађевине. Потпорна конструкција треба да обезбеди стабилност завршних косина депоније, нарочито у чеоном делу, и омогући контролисано дренажање процедурних и површинских вода до планираног постројења за пречишћавање.

Уређење постојеће депоније повезује се с наставком одлагања отпада на санираној депонији и њеној околини, на којој се планира формирање нових санитарних касета, што ће довести до битног побољшања постојећег стања на подручју одлагања.

Грађевински радови на санацији и ремедијацији старе депоније ће обухватити потпуно преобликовање тела депоније, реализацију прекривног слоја са дренажним и дегазационим системима, ободног насипа са дренажним цевима за одвођење процедурне воде на унутрашњој косини, као и канала за одвођење атмосферске воде на спољној страни.

Предвиђени слојеви за прекривање тела депоније ће омогућавати преусмеравање атмосферске воде и прикупљеног биогаза у објекте за биогаз и биће реализовани у складу са важећом регулативом Републике Србије (Закон о управљању отпадом, „Сл.гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16, Уредба о одлагању отпада на депоније, „Сл.гласник РС“ 92/10, и Правилник о методологији за израду пројеката санације и

ремедијације, „Сл.гласник РС“ бр. 74/2015), као и релевантном регулативом Европске Уније.

Поступак затварања тела депоније завршава се рекултивацијом затворене површине депоније и њеним уклапањем у околни пејзаж. Сврха рекултивације је заштита животне средине и хармонично уклапање у околни предео.

Примарна функција зелених површина затвореног тела депоније биће противерозиона заштита, због осетљивости екосистема формираног рекултивацијом. Планираним решењем треба решити стабилност постојећих наслага смећа које су делимично прекривене слојем земље (терасаста обрада шарпи на таквим депонијама показала је добре резултате). На целокупној површини депоније предвиђене за рекултивацију, планирати зелени покривач. Затравити целу површину и то травним врстама које везују земљиште чиме се контролише ерозија. Препоручене врсте: *Festuca arandinacea*, *Lolium perenne*, *Eragrostis curvulara*, *Echinochloa*, *Phalaris arundinaces*, *Panicum virgatum*, *Dactylis glomerata*, *Coronilla varia*, *Lotus corniculatus*, *Medicago sativu*, *Lespedeza spp.*, *Lathyrus*. Трава је уједно и биоиндикатор услова средине. Може се десити да и упркос дегазације депоније дође до прилива гаса у земљишту тако да трава неће моћи да никне или ће увенути, што указује да биљке са дубљим кореном не би опстале.

Целина К5 –објекти у функцији санитарне депоније комуналног отпада, постројења за пречишћавање процедурних вода, депонија инертног отпада, интерне саобраћајнице и заштитни зелени појас.

У овој функционалној целини налазе се објекти и саобраћајне и инфраструктурне мреже и системи који опслужују и повезују остале функционалне целине комплекса, као што су:

- контролни улаз у комплекс;
- камионске и колске ваге;
- оперативни плато/платформа за рад депоније (административни објекат, радионице, складиште запаљивих течности, станица за дизел гориво, простор за прање и паркирање механизације, камиона и др. возила);
- горња и доња платформа са објектима за прикупљање процедурних и атмосферских вода са целог комплекса и третман процедурних вода (лагуне, постројење за третман процедурне воде);
- депонија инертног отпада;
- интерне саобраћајнице, комуналне стазе и инфраструктурни објекти и површине;
- и други објекти и површине у функцији управљања комуналним отпадом.

Поред наведеног, у овој целини се налазе и:

- заштитни зелени појас и
- слободне површине које се резервишу за могуће проширење функционалних целина или изградњу нових објеката у функцији управљања комуналним отпадом.

Заштитни зелени појас – целина К5

Уређење грађевинског комплекса депоније подразумева санацију постојећег стања одлагалишта, са сврхом минимизације постојећих негативних утицаја које депонија ствара на животну средину, и подизање појаса заштитног зеленила, нарочито на плитким клизиштима.

Димензије зеленог појаса одредиће се након детаљних климатских, едафских и педолошких анализа у даљој разради. Овим планом утврђује се израда Главног пројекта озелењавања грађевинског комплекса депоније.

Појас заштитног зеленила формирати континуирано у оквиру КП6 у минималној ширини од 20m, у зони између грађевинске и регулационе линије. При конструисању појасева облик попречног пресека може бити важнији од његове ширине. Заштитни зелени појас око предметног комплекса може да буде мањи од 20m изузетно у зони потпорне грађевине где се дозвољава смањење ширине зеленог појаса, због конфигурације терена, за реализацију интерне ободне саобраћајнице и ободних канала. У том случају је заштитни зелени појас могуће реализовати са обе стране интерне саобраћајнице и ободног канала.

Приликом формирања зеленог појаса применити травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће, како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и на стварање визуелне баријере са циљем заклањања депоније.

Појас мора да буде континуалан, формиран од лишћара и четинара, да би у зимским месецима испунио функционалну и естетску улогу. Предност дати лишћарима са израженим, мирисним цветовима, као што је липа.

За озелењавање заштитног појаса применити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и које су резистентне на екстремне температурне услове и аерозагађења (*Quercus robur*, *Platanus sp.*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Betula verrucosa*, *Alnus glutinosa*, *Tilia sp.*, *Pinus sp.*, *Taxus baccata* и др.

Ширина, висина, конструкција и склоп зеленог појаса, као и одабир врста, утврдиће се израдом посебног Пројекта озелењавања. Водити рачуна о колориту (лист, цвет) висинским категоријама, форми, фенофазама листања, односно цветања.

Око управне зграде уредити зелену површину према посебном Пројекту уређења, у пејзажном стилу, како би се нагласио улаз у објекат.

Табела 14: Комуналне површине – грађевинске парцеле од КП6-1 до КП6-7

| | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Услови за формирање грађевинских парцела</p> | <p>Планом су дефинисане грађевинске парцеле за комуналне површине (КП6-1 до КП6-7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинска парцела КП6-1 (Целина К1) – постројење за енергетско искоришћење комуналног отпада, орјентационе површине око 4.75 ha; - грађевинска парцела КП6-2 (Целина К2) – платформа за третман грађевинског отпада, орјентационе површине око 2.13 ha; - грађевинска парцела КП6-3 (Целина К4) – постојеће тело депоније планирано за рекултивацију са потпорном грађевином, орјентационе површине око 48.44 ha; - грађевинска парцела КП6-4 (Целина К5) – Површина за приступну саобраћајницу (интерна саобраћајница – део Нова 1), орјентационе површине око 1.18 ha; - грађевинска парцела КП6-5 (Целина К5) – Површина за приступну саобраћајницу (интерна саобраћајница – Нова 5), орјентационе површине око 2.07 ha; - грађевинска парцела КП6-6 (Целина К5) – Површина за приступну саобраћајницу (интерна саобраћајница – Нова 4), орјентационе површине око 1.46 ha; - грађевинска парцела КП6-7 (Целина К3 и К5) – површине за изградњу нове санитарне депоније |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Услови за формирање грађевинских парцела</p> | <p>комуналног отпада и објеката у функцији исте, постројења за пречишћавање процедурних вода, депонија инертног отпада, интерне саобраћајнице и заштитни зелени појас, орјентационе површине око 69.37 ha;</p> <p>Могућа је даља парцелација/препарцелација свих грађевинских парцела у оквиру комуналних површина у циљу фазног спровођења, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Све парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину (посредно преко интерне саобраћајне мреже у оквиру грађевинског комплекса) и прикључак на комуналну инфраструктуру. - Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката у овим целинама је 5000 m², односно 0.5 ha, док се максимална величина овим Планом не условљава. Минимална ширина грађевинске парцеле према интерној саобраћајници у овој зони је 40 m. - Величина парцеле намењене за изградњу објеката у оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније "Винча", мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом. <p>Минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације је грађевинска парцела дефинисана овим планским документом.</p> <p>Свака постојећа катастарска парцела која испуњава горе наведене услове може постати грађевинска парцела.</p> |
| <p>Намена</p> | <p>Намену земљишта, у оквиру граница грађевинског комплекса, чине комуналне површине.</p> <p>У оквиру комплекса Санитарне депоније "Винча" - депоније комуналног отпада, детаљну намену објеката и површина, у функционалном смислу, чине површине за одлагање комуналног отпада, површине и објекти постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада, саобраћајне и зелене површине и објекти инфраструктуре у функцији санитарне депоније, што је детаљније наведено по целинама у уводном поглављу 3.3.КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.</p> <p>Намена по целинама:</p> <p>Целина K1 – Површина за изградњу објеката постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада; Постројење се састоји из две функционалне целине на основу којих је предвиђена фазна изградња:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Термоелектрана-топлана на комунални отпад (EfW – Energy from Waste), - Когенеративно постројење за добијање електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса (BEP Bio Gas Engine Plant). <p>Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и</p> |

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Намена</p> | <p>сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.</p> <p>Целина К2 – платформа за грађевински отпад и третман грађевинског отпада. Платформа за третман грађевинског отпада ће бити опремљена дробилицима и ситима за производњу агрегата. На постројењу ће се налазити тешка механизација (хидраулични багер са вишеструким прикључцима и утоваривач).</p> <p>Целина К3 – Површина за санитарно одлагање отпада – ново тело депоније. Детаљну намену ове целине чини површина за одлагање комуналног чврстог отпада у специјално изграђене "касете", односно санитарне каде у планском периоду. Детаљан опис правила уређења и методологије формирања новог тела депоније је дат у уводном поглављу 3.3.КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.</p> <p>Целина К4 - Озелењена површина – рекултивисани простор постојећег тела депоније са потпорном грађевином. Поступак затварања тела депоније завршава се рекултивацијом дела затворене површине депоније и њеним уклапањем у околни пејзаж. Потпорна грађевина (заштитна потпорна конструкција) је планирана у подручју ножичног дела тела депоније и има за циљ стабилизацију истог. Детаљан опис правила уређења и методологије рекултивације и затварања тела депоније је дат у уводном поглављу 3.3.КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.</p> <p>Целина К5 – Простор за изградњу објеката у функцији санитарне депоније комуналног отпада, постројења за пречишћавање процедурних вода, депонија инертног отпада, интерне саобраћајнице и заштитни зелени појас по ободу комплекса. Површина за изградњу постројења за пречишћавање процедурних (отпадних) вода је планирана непосредно уз потпорну грађевину, у близини лагуна за прикупљање процедурних и атмосферских вода, на најповољнијој позицији пре испуштања процедурних вода у пријемник (Ошљански поток). Комуналне зелене површине – заштитни зелени појас, у оквиру парцеле КП6, ширине 20m, минимално 10m, (графички прилог 3.1: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање) са засадом адекватних аутохтоних врста садних материјала, прилагодљивих локалном поднебљу. Детаљан опис правила уређења и грађења је дат у уводном поглављу 3.3.КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.</p> <p>Намена земљишта и правила уређења и изградње за комуналне саобраћајне, зелене и инфраструктурне површине и објекте у оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније Винча, је дата у посебним поглављима.</p> |
| <p>Положај објеката на парцели</p> | <p>Грађевинске линије дефинисане су одстојањима од граница суседних грађевинских парцела или су дефинисане аналитичко-геодетским елементима, како је приказано на графичком прилогу бр.3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА</p> |

| <p>Положај објеката на парцели</p> | <p>ОБЕЛЕЖАВАЊЕ.</p> <p>На грађевинској парцели се може налазити више објеката који формирају јединствену функционалну и технолошку целину.</p> <p>Објекти су по положају слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).</p> <p>Грађевинска линија подземних етажа поклапа се са грађевинском линијом надземних етажа.</p> <p>Сви објекти у којима бораве запослени су од тела депоније удаљени на растојању од мин. 20m.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------|-------|--|--------------|-------|--|---------|-------|-------|----------|-------|--|-------------|----------|-------|
| <p>индекс заузетости парцеле ("З")</p> | <p>Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле дефинише се у зависности од технолошких потреба.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Висина венца објекта (H max.)</p> | <p>Максимална дозвољена висина венца објеката дефинише се у зависности од технолошких потреба.</p> <p>У фази израде техничке документације за објекте више од 18m потребно је прибавити сагласност Директората за цивилно ваздухопловство.</p> <p>Спратност и висина објеката у оквиру заштитног појаса далековода је условљена претходном израдом Елабората о могућностима и условима градње објеката ЕМС-а.</p> <p>Дозвољена је изградња подземних етажа, уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>кота приземља</p> | <p>За све објекте у целинама К1, К2 и К5, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од коте приступног тротоара.</p> <p>Кота пода приземља на стрмом терену са нагибом од интерне саобраћајнице наниже (када је нулта кота нижа од нивелете приступног пута) може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете приступне саобраћајнице.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Услови за слободне и зелене површине</p> | <p>Процент учешћа слободних и зелених површина у оквиру Целина К1 и К2 је минимум 30%, у директном контакту 20%.</p> <p>Између грађевинске линије и интерних саобраћајница, а у оквиру грађевинских парцела, подићи појас линијског зеленила, са паркингом простором између дрвећа. За засену паркинга места користити расаднички школоване саднице лишћарског дрвећа које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и прашину. Предвидети засену сваког трећег паркинга места.</p> <p>Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и без алергогених карактеристика.</p> <p>Дрвеће и шибље се може садити на минималној удаљености од одређених инсталација:</p> <table data-bbox="654 1814 1228 2016"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>Дрвеће</u></th> <th><u>Шибље</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Водовод</td> <td>1,5 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Канализација</td> <td>1,5 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Гасовод</td> <td>2,0 m</td> <td>2,0 m</td> </tr> <tr> <td>ТТ мрежа</td> <td>2,0 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Електрокабл</td> <td>до 2,5 m</td> <td>0,5 m</td> </tr> </tbody> </table> | | <u>Дрвеће</u> | <u>Шибље</u> | Водовод | 1,5 m | | Канализација | 1,5 m | | Гасовод | 2,0 m | 2,0 m | ТТ мрежа | 2,0 m | | Електрокабл | до 2,5 m | 0,5 m |
| | <u>Дрвеће</u> | <u>Шибље</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Водовод | 1,5 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Канализација | 1,5 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гасовод | 2,0 m | 2,0 m | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТТ мрежа | 2,0 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Електрокабл | до 2,5 m | 0,5 m | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Услови за слободне и зелене површине</p> | <p>Дрвеће се може садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а од објекта 4,5-7,0 m у зависности од врсте саднице и величине крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.</p> <p>Појас заштитног зеленила формирати континуирано око комплекса депоније у минималној ширини од 20m, у оквиру Целине К5. Заштитни зелени појас око предметног комплекса може да буде мањи од 20m изузетно у зони потпорне грађевине где се дозвољава смањење ширине зеленог појаса због конфигурације терена за реализацију интерне ободне саобраћајнице и ободних канала.</p> <p>Приликом формирања зеленог појаса применити травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године.</p> <p>Појас мора да буде континуалан, формиран од лишћара и четинара, да би у зимским месецима испунио функционалну и естетску улогу. Предност дати лишћарима са израженим, мирисним цветовима, као што је липа.</p> <p>За озелењавање заштитног појаса применити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и које су резистентне на екстремне температурне услове и аерозагађења.</p> <p>Ширина, висина, конструкција и склоп зеленог појаса, као и одабир врста, утврдити обавезном изградом Главног пројекта озелењавања грађевинског комплекса депоније.</p> <p>Постојеће квалитетно дрвеће, валоризовати и по потреби допунити новим садницама.</p> |
| <p>Решење саобраћаја/ паркирања</p> | <p>Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајућег комплекса депоније.</p> <p>Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће грађевинске парцеле, а према нормативу: мин. 1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора.</p> <p>Унутар грађевинског комплекса депоније у зависности од технолошког процеса, планирати места за паркирање теретних (комуналних) возила.</p> <p>Од укупног броја паркинг места, 5% паркинг места планирати за особе са инвалидитетом.</p> |
| <p>Архитектонско обликовање</p> | <p>Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом.</p> <p>Планирани објекти и постројења треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.</p> <p>Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.</p> <p>Објекти свих врста и намена треба да су функционални,</p> |

| | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Архитектонско обликовање</p> | <p>статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.</p> |
| <p>Услови за оградавање парцеле</p> | <p>Грађевински комплекс депоније се мора оградити оградом висине минимум 2,2 m. Карактеристике ограде треба да буду такве да у потпуности онемогуће неконтролисан улаз у комплекс депоније и да при неповољним временским условима спрече развјавање лакших фракција смећа (кесе, папир и сл.). Унутар ограде морају се наћи све предложене намене, укључујући и заштитни појас зеленила у Целини К5.</p> <p>Изузетак од обавезног оградавања је део Комуналне стазе 1 од стационаже 0+281,407 m до стационаже 0+617.915 m, као и Комунална стаза 2 у целини, због укрштања постојећих некатегорисаних путева са наведеним комуналним стазама и омогућавања несметаног приступа парцелама у контактном подручју.</p> <p>Дозвољено је и додатно оградавање парцела Целине К1 и К2 у оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније.</p> <p>На улазу у грађевински комплекс су капија и рампа. Ширина капије мора да омогући неометан улаз-излаз смећарским возилима и механизацији.</p> <p>На капији је портирница са вагом која служи за контролу улаза, карактеристика унетог смећа, евидентирање пуних и празних возила, тежине смећа и сл.</p> <p>Испред улаза у грађевински комплекс предвидети огласну таблу са потребним подацима: нпр. о времену рада депоније, о организацијама које смеју вршити довод отпада, врсти отпада који се сме уносити на депонију и отпаду чије је уношење забрањено и друго.</p> |
| <p>Инжењерскогеолошки услови</p> | <p>Инжењерскогеолошки рејон IA1 је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини од преко 3 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за фундарање планираних објеката и изградњу саобраћајница као и за изградњу линијских објекта.</p> <p>Инжењерскогеолошки рејон IIA2 је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овим рејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од 3-5°. Ниво подземне воде је на дубини од преко 1.5m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката. Могућа појава подземне воде у ископу већем од 1.5m. Због нагиба терена треба очекивати да ће се ископ изводити у различитим геотехничким срединама.</p> <p>Инжењерскогеолошки рејон IIIA4 је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине са умиреним, потенцијалним и санираним клизиштима. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина</p> |

| | |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инжењерскогеолошки услови | <p>и обезбеђења објеката на њима.</p> <p>Инжењерскогеолошки рејон IIIВЗ је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената. Ниво подземне воде варира у зависности од водостаја Дунава. Досадашњим истраживањима утврђен је на коти 71.0-73.5мнв. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијалних седимената овај део терена сврстан је у неповољне терене при урбанизацији. При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде.</p> <p>Инжењерскогеолошки рејон IVA5 је окарактерисан као изразито неповољан за урбанизацију. Овим рејоном обухваћени су делови терена на којима су регистроване појаве активних клизишта. Ова клизишта су регистрована и у Катастру клизишта Београда у граници Генералног плана Београда. Инжењерскогеолошке карактеристике оваквих терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор. Уколико и ови делови терена морају бити укључени за урбанизацију, треба рачунати на обимне и сложене санационе мере, које понекад могу остати без резултата. Првенствено их треба наменити за зелене површине уз примену одређених санационих мера. Уколико се преко ових простора мора прећи линијским објектима неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати технокономске услове изградње таквих објеката.</p> <p>У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекат неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15).</p> |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 2500)

Табела 15: Попис катастарских парцела за зелене површине

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заштитни зелени појас | ЗП5-1 | КО Винча Цела к.п.: 460/3; 458/1; 438/6; 438/5; 438/7; 439/2; 437/3; 440/2; 436/4; 435/2; 441/7; 431/4; |
| Заштитни зелени појас | ЗП5-2 | КО Винча Цела к.п.: 435/1; 433/3; 432/2; 431/2; 431/1; 441/4; 441/6; 441/8; 441/5; 430/1; 430/2; 442/3; 442/4; 428/7; 428/3; Део к.п.: 432/1; |
| Заштитни зелени појас | ЗП5-3 | КО Винча Цела к.п.: 421/7; 422/2; 411/5; 405/3; 404/4; 404/6; 403/3; 402/3; 2668/5; 401/2; 395/1; 394/4; 393/3; 392/4; |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:2500.

Планом су дефинисане грађевинске парцеле за јавне зелене површине (ЗП5-1, ЗП5-2, и ЗП5-3):

- ЗП5-1 – заштитно зеленило, орјентационе површине око 0.57 ha;
- ЗП5-2 – заштитно зеленило, орјентационе површине око 1.20 ha;
- ЗП5-3 – заштитно зеленило, орјентационе површине око 1.02 ha;

За озелењавање површина применити одговарајуће биљне врсте листопадног и четинарског порекла које су прилагођене природним и створеним условима станишта и које су резистентне на температурне услове и аерозагађења. Предност дати листопадном дрвећу, јер је у хигијенском погледу ефикасније (*Quercus robur*, *Platanus sp.*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Betula verrucosa*, *Alnus glutinosa*, *Taxus baccata* и др).

Избор врста засада и њихове карактеристике, биће предмет даље разраде изградом Главног пројекта озелењавања, као саставног дела техничке документације, на основу препорука датих овим Планом.

ЗП5-1 и ЗП5-2

Површину између саобраћајница Нова 2, Нова 3 и зоне К5, уредити као заштитни зелени појас са елементима подручја природне вегетације (вегетација настала процесом природне сукцесије).

Примарна улога је стабилизација терена, спречавање ерозије и појаве клизишта, нарочито на насипима и усецима, односно планираним шкарпама, редукација ширења прашине и спречавање распрострања отровних нуспродуката издувних гасова према непосредној околини, а нарочито у односу на околну пољопривредно земљиште.

Заштитно зеленило има поред осталог и ветрозаштитну и снегозаштитну улогу, односно спречава стварање снежних наноса на коловозу, што је од кључне важности за безбедно одвијање саобраћаја у зимским условима.

На површинама које су предвиђене за заштитно зеленило, подићи засаде листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља. Избор врста је одређен биљногеографским и фитоценолошким елементима. Висина појаса не сме да омета одвијање саобраћаја.

Врста листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља треба да су прилагођене условима повећане концентрације издувних гасова, изложености ветру и појави снеголома.

ЗП5-3

Површину између саобраћајнице Нова 3 и зоне К5, на северозападном делу планског подручја уредити као заштитно зеленило.

Ефикасан заштитни појас зеленила подразумева пажљив одабир различитих врста листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља које су прилагођене условима средине.

Како се ради о хидроморфном земљишту у непосредној близини Дунава, применити дендро врсте које подносе висок ниво подземних вода, (пр. Црна јова *Alnus glutinosa* Тополе *Populus sp.*, Врбе *Salix sp.*), врсте меких лишћара које се јављају уз речне токове, без нарочитих захтева по питању земљишта и осунчаности. Изоставити врсте које се налазе на листи експанзивних корова, с обзиром да су у окружењу пољопривредне површине.

(Услови: ЈКП Зеленило - Београд, бр. 7533/1 од 27.03.2018. године)

3.5. ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Табела 16: Попис катастарских парцела за водне површине

| Назив површине јавне намене | Ознака грађ. парцеле | Катастарске парцеле |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Ошљански поток | ВП1-1 | КО Винча Цела к.п.: 2676/3 Део к.п.: 381/7; 381/10 |

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога *бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:2500.*

Комплекс депоније "Винча" је са свих страна окружен пољопривредним земљиштем и просторно је потпуно изолован од оближњих насеља Винча, Велико село и Сланци. Покрива непосредне падине Ошљанског потока као и већи део самог потока. Слободни део тока прима процедурне воде у постојећем стању и одводи до Ошљанске баре на око 4,3 km узводно од водозахвата локалног водовода у Винчи.

Према планираном стању, реципијент чистих кишних и свих осталих третираних вода (кишних, процедурних, санитарних и технолошких) је река Дунав, преко Ошљанске баре до уређења приобалног појаса.

За потребе уређења локације депоније и изградњу пратећих објеката, а у циљу заштите од подземних и атмосферских вода ван и унутар тела депоније, неопходно је извести земљане радове у циљу заштите будућег комплекса од подземних и атмосферских вода.

За потребе заштите тела депоније од спољашњих површинских вода планиран је ободни канал са спољашње стране ободне саобраћајнице, који условно чисте воде (падинске воде и воде из околних извора) одводи до Ошљанске баре без пречишћавања.

За потребе евакуације вода из и са тела депоније (процурне и кишне воде) потребно је изградити отворене канале и дренажни систем, који све загађене воде одводи до постројења за пречишћавање испод планиране бране. Након третмана ове воде се могу упустити у Ошљанску бару.

Издвојени муљ и уљне материје из таложника одвести на раније утврђено место за коначно одлагање тог материјала.

За димензионисање хидротехничких објеката депоније (канала, постројења за пречишћавање вода) извршити хидролошке прорачуне меродавних количина воде на основу меродавних падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а. На основу одређивања меродавних отицаја, са околног терена и самог грађевинског комплекса, димензионисаће се ободни канали и испуст у Ошљанску бару.

При димензионисању кишних ретензионих базена и осталих објеката (канала) пројектном документацијом треба осигурати прихватање количине воде и то за 24 часовно трајање кише и за повратни период од 25 година.

Урадити хидролошку анализу Ошљанског потока у циљу заштите комплекса од спољних и унутрашњих вода, тако да се изградњом, санацијом и проширењем депоније не ремети режим водотока и омогући прихватање, и одвођење свих површинских вода које гравитирају ка потоку чији се ток пресеца. На основу

одређених меродавних отицаја са околног терена и самог комплекса депоније, димензионисати ободне канале до излива у постојећи Ошљански поток.

У оквиру границе Плана, Ошљански поток се укршта са саобраћајницом Нова 3. Димензионисање пропуста са саобраћајницом Нова 3 (цевни, мостовски) урадити пројектном документацијом, а на основу одређених меродавних отицаја са околног терена и самог комплекса депоније.

На основу анализа хидролошких, морфолошких, геолошких и хидрогеолошких подлога, као и стања на комплексу, проценити количину процедурних вода са депоније, њихово прихватање, третман и евакуацију до реципијента. При димензионисању процедурних ретензионих базена и осталих објеката пројектном документацијом осигурати прихватање количине процедурних вода и то за 20 континуалних дана или три дана са континуалном кишом за повратни период од 25 година, шта год буде дало већи резултат.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине и ободни канал за чисте воде, са спољашње стране ободне саобраћајнице.

С обзиром на велике падове терена канале је потребно обложити бетонском облогом, а на деоницама са максималним падовима предвидети мере против клизања облоге.

На локацији депоније обезбедити место за прање возила и точкова, без дезинфекционих средстава, пре одласка у град. Воде од прања се не смеју упуштати у тело депоније, већ се морају прикупити и после одговарајућег третмана упуштити у ободни канал.

Оперативни платои у грађевинском комплексу, који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани са непропусним риголама усмереним ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене атмосферске воде и спровеле до реципијента. Пре упуштања у реципијент предвидети одговарајући третман како би се спречило евентуално загађење површинских и подземних вода. Квалитет испуштене воде мора бити такав да не угрози карактеристике вода реципијента - Ошљанске баре, односно реке Дунав.

У погледу упуштања вода у реципијент, имајући у виду у међувремену донету законску и подзаконску регулативу, садржај непожељних материја у ефлуенту треба да буде у граници дозвољених количина које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 67/11 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 24/14), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, бр. 31/82), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 50/12), Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“ бр. 74/11), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС“ бр. 67/11), и Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“ бр. 33/16).

Вршити редовне контроле квалитета пречишћених отпадних вода у складу са чланом 99. Закона о водама („Службени гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12). У случају да се у току испитивања утврди да квалитет отпадних вода одступа од максимално дозвољених вредности, корисник је дужан да путем додатног третмана доведе квалитет воде на задовољавајући степен.

(Услови: ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 3227/1 од 24.05.2018.године)

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:2500)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Санација и проширење депоније, односно изградња објеката Комплекса санитарне депоније „Винча“ за третман и одлагање чврстог комуналног отпада, налази се на Листи I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 10. Инвеститор у обавези да се, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за утврђивање обима и садржаја студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

Министарство заштите животне средине на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11 УС и 14/16), и документа Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама од тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја ("домино ефекат"), па је потребно обавити сарадњу са надлежним Министарством у циљу идентификације севесо постројења/комплекса, при спровођењу и реализацији Плана.

Могућа је даља парцелација/препарцелација комуналних површина у циљу фазно спровођења, у циљу формирања грађевинских парцела у складу са законским одредбама, кроз израду Пројекта парцелације/препарцелације или Урбанистичког пројекта у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом. У оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније "Винча" могућа је фазна реализација планираних садржаја, односно фазно извођење објеката.

Минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације је грађевинска парцела дефинисана овим планским документом.

Свака постојећа катастарска парцела која испуњава горе наведене услове може постати грађевинска парцела.

Овим Планом омогућава се да се даљом разрадом саобраћајних решења, кроз пројектну документацију, могу унапредити (мењати) решења дата у Плану, у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планираних

саобраћајница, а у оквиру планом дефинисане грађевинске парцеле саобраћајнице, односно планиране регулационе линије. Унутар регулације саобраћајница могућа је прерасподела елемената попречних профила.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Такође, могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице.

Овим Планом се обавезује реализација интерних саобраћајница Нова 4 и Нова 5, у складу са графичким прилозима и правилима дефинисаним у поглављу 3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог Плана ставља се ван снаге: План детаљне регулације санитарне депоније "Винча", градска општина Гроцка („Сл. лист града Београда", бр. 17/15).

2. УСЛОВЉЕНОСТИ ВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА

Реализација овог Плана је условљена изградом посебних Планова:

- Плана детаљне регулације прикључног надземно-кабловског вода 35 kV, од границе предметног Плана до разводног постројења 35 kV у ТС 35/10 kV „Винча". Овај план ће представљати основ за изградњу далековода 35 kV, од ТС 35/10 kV у оквиру комплекса депоније до разводног постројења 35 kV у ТС 35/10 kV „Винча", којим ће се планирани објекти у оквиру комплекса санитарне депоније Винча снабдевати електричном енергијом.
- Плана детаљне регулације прикључног вода 110 kV, од границе предметног Плана до прикључног поља у ТС „Београд 20". Овај план ће представљати основ за реализацију далековода 110 kV, којим ће се вршити дистрибуција електричне енергије добијене у ТЕ-ТО Винча (из обновљивих извора енергије/ комуналног отпада) до ТС Београд 20 у Миријеву.
- Плана детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник" и „Миријево", градске општине Гроцка и Звездара (Одлука о изради Плана „Службени лист града Београда" бр.114/16). Овај план представља основ за реализацију топलोвода којим ће се дистрибуирати топлотна енергија произведена у ТЕ-ТО Винча (из обновљивих извора енергије/комуналног отпада) до топлана „Коњарник" и „Миријево".

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:2500 |
| 2. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:2500 |
| 3. | РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ | P 1:1000 |
| 3.3. | ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ | P 1:1000 |
| 3.4. | ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ | P 1:200 |
| 4. | ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ | P 1:2500 |
| 5. | ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1000 |
| 6. | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1000 |
| 7. | ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1000 |
| 8. | СИНХРОН ПЛАН | P 1:1000 |
| 9. | ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА | P 1:1000 |

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана
5. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извод из Плана генералне регулације
8. Образложење примедби са раног јавног увида
9. Извештај о раном јавном увиду
10. Елаборат раног јавног увида
11. Подаци о постојећој планској документацији
12. Геолошко-геотехничка документација
13. Пројектни задатак Секретаријата за заштиту животне средине са Идејним решењем комплекса депоније "Винча"

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1д. | Катастарско-топографски план са границом Плана | P 1:1000 |
| 2д. | Катастарски план са радног оригинала са границом Плана | P 1:1000 |
| 3д. | Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом Плана | P 1:1000 |

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: