


Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-736/13
Датум: 16.05.2016.
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

 УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД		
ПРИМЉЕНО: 15 JUN 2016		
Оргјед.	Број	Прилог
	358-337/15	✓

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву ЈУП „Урбанистички завод Београда“, за израду Плана детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираног природног добра. У обухвату је еколошке мреже под називом „Ушће Саве у Дунав“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Решити имовинско-правне односе на катастарским парцелама у обухвату Плана, као и статус шумских површина дефинисан важећом шумском основом;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом ширег подручја;
 - 3) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, итд.;
 - 4) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
 - 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
 - 6) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
 - 7) Обезбедити стабилност регулационе трасе корита Дунава;
 - 8) Максимално очувати и заштитити постојећу аутохтону вегетацију у форланду Дунава - дефинисати површину форланда као јединственог дела еколошке мреже значајаног за очување биодиверзитета (аутохтона вегетација, орнитолошки локалитети и сл.);
 - 9) Максимално очувати и заштитити постојећу аутохтону вегетацију барских и мочварних екосистема у зони баре Рева:
 - забраном радова и активности у ширем појасу баре чије је влажно станиште од великог значаја за очување биодиверзитета града,
 - очувањем ширег појаса шуме и листопадних шибљака око баре,
 - спровођењем мера за одржавање постојеће станишне структуре,

- изградњом система за пречишћавање вода којима се бара прихрањује,
 - очувањем станишта и врста птица (гнездарице и бројне врсте које ово подручје користе током исхране или за време миграција) које имају статус строго заштићених дивљих врста према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива,
 - забраном сече стабала, као и извођењем радова на коришћењу, гајењу и заштити шума у ширини од 100 m од локалитета на коме се налази гнездо орла белорепана *Haliaeetus albicilla* – шумска одељењима 62/b и 62/c Г.Ј. „Рит“, у Крњачи - координате: 44° 50'46.83" N, 20°32 '20.08"E).
 - забраном кретања и задржавања радника и механизације на удаљености мањој од 300 m од гнезда, у периоду од 01. јануара до 15. јула, изузев радова на нези и заштити младих засада дефинисаним мањим површинама током априла и маја месеца. Прописати да се о извођењу радова обавезно унапред обавесте стручни сарадници Завода.
- 10) У процесу утврђивања намене површина и мера заштите за ПДР, за које је неопходан теренски излазак, неопходно је укључивање стручних лица из Завода за заштиту природе Србије;
 - 11) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
 - 12) Дефинисати да минимално 30% површине Плана буде под зеленим површинама;
 - 13) Избећи уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
 - 14) Формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве, од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, дуж границе радне зоне и саобраћајница унутар зоне;
 - 15) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 16) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
 - 17) Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може се вршити само након извршене дознаке;
 - 18) Прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - 19) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 20) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералашко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- 21) Инвеститор је дужан да покрене одговарајућу процедуру за доношење одлуке о изради Студије о стратешкој процени утицаја Плана на природу и животну средину.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2, став 2, тачка 1 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати у корист рачуна Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

ЈУП Урбанистички завод Београда (ул. Палмотићева бр. 30, 11000 Београд) обратио се захтевом бр. 350-557/2015 од 07.04.2016. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да Плански основ за израду и доношење предметног Плана представљају Генерални урбанистички план Београда и План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16). Граница Плана обухвата део територије К.О. Крњача и К.О. Овча, укупне површине око 450,5 ha. На овом простору су дефинисане површине јавне намене (мрежа саобраћајница, зелене површине и шуме, инфраструктурни објекти и комплекси, водене површине) и површине остале намене (привредне зоне и привредно-комерцијалне зоне). Привредне зоне (око 210,24 ha) чине простори намењени разноврсним привредним активностима у оквиру којих се могу формирати индустријске зоне, производни и грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри, мали производни погони, комерцијалне зоне и сл.

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираног природног добра. У обухвату је еколошке мреже под називом „Ушће Саве у Дунав“, припада међународно и национално значајном подручју за птице (IBA „Ушће Саве у Дунав“). На овом простору је регистровано око 130 врста птица. Посебно је значајна строго заштићена врста орао белорепан (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива). Ова врста је такође заштићена и на међународном нивоу и налази се на анексу I Директиве Европске Уније о заштити дивљих птица (Council Directive 2009/147/EC); представља врсту од посебног значаја за заштиту у Европи (SPEC1); налази се на анексу II (строго заштићена врста) Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта - Бернска конвенција (Међународни уговори бр. 102/2007).

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/10, 47/11 и 32/2016).

Израда Плана детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић