

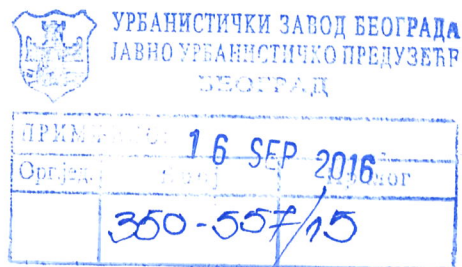
Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501.2-31/2016-V-04

12. 08. 2016. године

Београд

27. марта 43-45



Секретар Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући о захтеву Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-557/2015 од 07. 04. 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, у поступку израде **Плана детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, Градска општина Палилула**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити статешку процену утицаја плана на животну средину; стратешком проценом посебно анализирати:
 - постојеће индикаторе стања животне средине у оквиру предметног подручја (загађености ваздуха, водених токова, земљишта и ниво буке); у случају непостојања релевантних показатеља извршити додатна, циљана мерења,
 - хидролошко-хидрауличке карактеристике тока, а ради одабира најприхватљивијег типа луке и дефинисања одговарајућих мера заштите од поплава, одлагања наноса на улазу у луку и у самој луци и спречавања удесних ситуација, односно опасности од плутајућих објеката током поплава и др,
 - геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса (изворишта подземних вода, термалних вода, геотермалне енергије и др),
 - капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора),
 - постојећу опремљеност предметног подручја комуналном и саобраћајном инфраструктуром,
 - међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, саобраћајних, привредних, комерцијалних и других зона и објеката, у границама плана и непосредном окружењу,
 - транспортну потражњу, врсте терета по категоријама, карактеристике и ограничења пловног пута, врсте пловила које се могу очекивати и др,

- могуће значајне утицаје свих планираних садржаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора (еколошки значајно подручје РС „Ушће Саве у Дунав - 22“) и др;
2. планирати претходно измештање постојећег насипа и канала Каловита изван манипулативног простора нове луке, како би се омогућило несметано дренажање свих вода и тиме спречило сезонско "замочваривање" терена; утврдити обавезу израде Пројекта измештања предметног канала и реконструкције постојеће секундарне каналске мреже;
 3. обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја, на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
 - 3.1. заштите вода и земљишта, и то:
 - изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, као и друге агресивне и штетне материје чије се привремено складиштење планира на предметном простору; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - контролисаним прикупљањем запријаних вода са предметних површина и њиховим пречишћавањем на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - приоритетном изградњом канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода са сепаратним системом за прикупљање и пречишћавање комуналних и технолошких отпадних вода, формирањем локалног канализационог подсистема, или сл,
 - изградњом подсистема за прихват отпадних вода са пловила и њихово контролисано одвођење до постројења за пречишћавање отпадних вода,
 - пречишћавањем отпадних вода из планираних објеката у постројењу за пречишћавање отпадних вода; ако је планирана фазна изградња предметних садржаја постројење за пречишћавање отпадних вода изградити у првој фази,
 - одабиром одговарајућег техничко – технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у површинске воде, а нарочито:
 - НРК < 125 mg/l,
 - ВРК5 < 25 mg/l,
 - Укупне суспендоване материје < 35 mg/l,
 - Укупан Р < 2 mg/l,
 - Укупан N < 15 mg/l,
 - уградњом одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање

континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из постројења за пречишћавање,

- пројектовањем техничких решења прилагођених постојећим условима тла и терена, као и хидролошким параметрима, са гледишта обезбеђења: несметаног отицаја у режиму великих вода, природне инфилтрације подземних и површинских вода сливног подручја у правцу главног отицаја, као и спречавања „забарења“ и водозасићења,
- применом одговарајућих мера заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата) и др;

3.2. заштите ваздуха и то:

- гасификацијом предметног простора,
- коришћењем расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална и соларна енергија, енергија ветра и сл,
- подизањем дрвореда дуж саобраћајница и озелењавањем слободних и незастртих површина,
- подизањем појаса заштитног зеленила око планиране зоне лучке делатности,
- одабиром одговарајуће механизације за претовар, а нарочито расутог терета и др;

3.3. заштите од буке и то:

- правилним распоредом намена површина/целина унутар привредне зоне, којима се обезбеђује да бука емитована током функционисања луке и привредних објеката не прелази прописане граничне вредности у зони са којом се граничи, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних привредних зона на чиниоце животне средине предвидети:

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“,
- уградњу одговарајућих уређаја/постројења за пречишћавање процесних отпадних вода, тако да квалитет пречишћених отпадних вода одговара квалитету за упуштање у водоток класе II,
- уградњу филтера за задржавање честичног загађења на систему за вентилацију производних делова објеката по потреби,
- груписање сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне,

- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима;
5. трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
 - након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трансформаторске станице у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
6. ако се на предметном простору планира изградња објекта за производњу, складиштење и промет прехранбених производа и предмета опште употребе, при њиховом пројектовању и изградњи посебно испоштовати опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
7. ако се на предметном простору планира изградња објекта за складиштење и дистрибуцију производа који имају карактеристике штетних и опасних материја, планирати одговарајуће услове и начин складиштења, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са опасним материјама и условима надлежних републичких органа; прибавити сагласност надлежних органа на предвиђене мере заштите;
8. на предметном простору није дозвољена/о:
- упуштање санитарних отпадних вода (из објекта и са пловила), зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина) и технолошких отпадних вода у мелиорационе канале и реку Дунав, без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II,
 - изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода,
 - трајно складиштење отпадних материја/материјала,

- изградња стамбених објеката, осим ако исти нису у функцији обављања основне делатности (пословни апартмани и сл);
9. обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:
- правилно обликовање планираних објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих,
 - коришћење фотонапонских ћелија, соларних колектора/панела и сл. на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,
 - правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;
10. инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе привременог складиштења опасних материја и других хемикалија, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;
11. планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
12. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада планираних садржаја, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима привредних објеката (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16), по потреби,
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објеката који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
 - поступање са отпадом у складу са законом,
 - праћење квалитета воде у луци и низводно од нове луке,
 - праћење хидроморфолошких промена насталих изградњом луке,

- „нулто“ мерење квалитета ваздуха, односно редовно праћење имисије основних и специфичних загађујућих материја на локацији луке;
13. обезбедити процентуално учешће зелених и незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16); утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина планираних комплекса; засену планираних паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара;
14. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист града Београда“, 28/11); обезбедити посебне површине и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру локације на којој исти настаје, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- процесног отпада,
 - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
 - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл); предвидети простор за зелено острво, у оквиру комерцијалних зона, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада;
15. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:
- извођење радова на изградњи објеката/површина, који могу бити угрожени појавом високих вода, изводити у периоду малих вода,
 - дефинисати мере за регулисање водног режима у случају појаве великих вода током извођења радова,
 - забрану одлагања ископаног материјала у корито и на обалу канала и реке Дунав, којим се може утицати на промену тока и водостај истих,
 - забрану обављања сервиса машина и складиштење нафте и нафтних деривата на градилишту,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;
16. обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу, реконструкцију или уклањање објеката са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је

обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-557/2015 од 07. 04. 2016. године, за давање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, Градска општина Палилула. Уз захтев је достављен CD са подацима (текстуално образложење, табеларни приказ урбанистичких параметара, шира ситуација са границом плана, катастар водова и графички прилог „Планирана намена површина- Сарадња са ЈКП“ Р=1:2500).

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16), утврђено је да се предметни простор налази у површинама намењеним за: мрежу саобраћајница, железницу, саобраћајне површине, зелене површине и шуме, инфраструктурне објекте и комплексе, водене површине, привредне и привредно – комерцијалне зоне.

Предметним планом детаљне регулације, у оквиру наведеног простора површине око 450,5 ha, планирани су следећи садржаји:

- мрежа саобраћајница на површини од око 24,90 ha,
- коридор ширине 20 m, за будући развој железничке пруге, који ће заузимати површину од око 4 ha,
- нова лука на површини од око 109,60 ha (територија пристаништа + базен за пристајање бродова + зеленило), која ће представљати једну од три локације предвиђене за потребе специјализованих терминала за расуте терете (агрегате), укупне БРГП око 256.500 m²,
- заштитне и приградске шуме, као део јединственог система зелених површина града,
- комуналне површине - КЦС „Крњача 1“ и ППОВ „Крњача 1“,
- Слободна зона Београда – подручје „Рева“, на површини од око 50,79 ha и БРГП око 254.000 m²,
- привредни погони на површини од око 106,56 ha и планираном БРГП око 1.065.600 m²,
- мали производни погони на површини од око 27,52 ha и планираном БРГП око 275.200 m², и
- комерцијални садржаји на површини од око 25,36 ha и планираном БРГП око 126.800 m².

Имајући у виду наведено, секретар Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, Градска општина Палилула, а применом одредаба чл. 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист

СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС", број 30/10) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 440 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-31/2016-V-04, дана 12. августа 2016. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.



Горан Триван, дипл. инж.