



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 16 MAY 2016		
Организација	Број	Прилог
	350-24/16	1 CD

350-557/15

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михаила Пупина 113.

Сектор за шумарство и заштиту животне средине

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 7937/2016

Датум: 13.5.2016

Е. Димитров

М. Грозданов

17.05.2016

A. Byrutebut
16.05.2016.
с.р.

Урбанистички завод Београда

Палмотићева 30

11000 Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова из надлежности за израду Плана детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула

Сагласно Вашем захтеву број 350-557/15 од 11.04.2016. године, обавештавамо Вас да смо увидом у достављену границу Плана детаљне регулације привредне зоне између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула, и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили да достављена граница захвата површине шума и шумског земљишта, и то делове газдинских јединица „Дунав“ и „Рит“, односно одсеке или делове одсека и одељења како је то приказано у табели у прилогу достављеном у електронском облику.

У приложеној табели, наведени су одсеци и чистине са њиховом припадношћу наменским и састојинским целинама. На приложеним основним и тематским картама могуће је видети просторни распоред површина којим газдује ЈП „Србијашуме“ захваћених границом Плана и наменске и састојинске целине којима припадају.

С обзиром да План детаљне регулације обухвата шуме, шумско земљиште и друго, на површини од 179,92 ха, а да шуме чине 120,86 ха, дајемо преглед вредности шума.

У вредност није урачуната вредност земљишта.

Преглед површина и вредност дрвне запремине са изгубљеним прирастом , по основама газдовања шумама за газдинске јединице " Дунав" и "Рит":

Одељење	Одсек	Површина	Запремина бруто по ha	Запремина бруто	Старост	Изгубљени прираст	Свега	Нето запремина	В р с т а дрвета
		ha	m³/ha	m³	год.	m³	m³	m³	
3	d	2.02		0.00	4		0	0.00	I-214
пош	1	4.21		0.00	4		0	0.00	I-214
свега		6.23		0.00		0.00	0	0.00	
5	a/део	14.07		0.00	7		0	0.00	I-214
	b/део	3.10		0.00	8		0	0.00	б.врба
пут	1/део	0.21		0.00			0	0.00	
река	3/део	1.78		0.00			0	0.00	
свега		19.16		0.00		0.00	0	0.00	
6	a/део	19.96		0.00	8		0	0.00	I-214
	b/део	3.66	49.5	181.17	34	70.00	251	200.94	б.врба
пут	1/део	0.17		0.00			0	0.00	
канал	3			0.00			0	0.00	
бара	4								
свега		23.79		181.17		70.00	251	200.94	
ГЈ Дунав		49.18		181.17	0.00	70.00	251	200.94	
61	a	16.77		0.00	11		0	0.00	T-mI
зем.за.ос.	1	0.19		0.00			0	0.00	
пот	2	0.15						0.00	
пут	3	0.15							
свега		17.26		0.00		0.00	0	0.00	
62	a	11.49		0.00	9		0	0.00	I-214
	b	18.21	352.2	6413.56		36.80	6450	5160.29	I-214
	b	18.21	0.6	10.93			11	8.74	о.тл.
	b	18.21	352.8	6424.49	21	36.80	6461	5169.03	
	c	6.44	5.4	34.78			35	27.82	о.тл.
	c	6.44	303.8	1956.47	21	31.60	1988	1590.46	I-214
	c	6.44	309.2	1991.25			2023	1618.28	
канал	1	0.99							
канал	2	1.82							
свега		88.25		8415.74		68.40	8484	6787.31	
63	a	2.62	262.4	687.49	20	33.50	721	576.79	I-214
	b	10.36	240	2486.40	20	32.00	2518	2014.72	I-214
	c	6.89		0.00	10				T-mI
	d	1.06		0.00	10				T-mI
зем.за.пош.	1	1.75		0.00					
зем.за.пош.	2	0.51		0.00					
канал	3	0.58		0.00					
канал	4	1.02		0.00					
канал	5	0.17		0.00					
канал	6	0.07		0.00					
свега		25.03		3173.89		65.50	3239	2591.51	
ГЈ Рит		130.54		11589.62	0.00	133.90	11724	9378.82	
Под шумом		120.86						0.00	
Укупно		179.72		11770.79	0.00	203.90	11975	9579.76	
I-214							11678	9342.26	
T-mI								0.00	
б.врба							251	200.94	
о.тл.							46	36.56	
свега		179.72		11770.79		203.9	11975	9579.76	

Вредност младих састојина (без запремине)

Порекло састојине	Старост	Површина	Трошкови подизања		фактор повећања вредности	Укупна вредност
	година	ha	дин/ha	укупно	1,0Pn	дин
Младе вештачки подигнуте састојине - културе	1-10	62.80	120000	7536000	1.2800	9646080
	10-20	16.77	120000	2012400	1.6386	3297519
Укупно		79.57		9548400		12943599

Употребна вредност дрвне запремине по класама и врсти

Врста дрвета	Нето запремина (m³)	Сечанице (m³)	Трупци кл. (m³)	Огревно дрво тв.л.кл. (m³)	Огревно дрвом. м.л.кл. (m³)	Свега (m³)
еуроамеричке тополе	9342	467	7941		934	9342
врба	201	80			121	201
тврди лишћари	37	11		26		37
Свега	9580	558	7941	26	1055	9580
Вредност дрвних сортимената		Запремина (m³)		Јединична цена (дин/m³)		
трупци Фкл.		3176		8112		25766700
трупци Лкл.		2382		6538		15575322
трупци Икл.		1588		4870		7734457
трупци IIкл.		794		3970		3152180
огревно дрво тв.л.И кл.		26		4594		119444
сечанице тврдих лиш.		11		2737		30107
сечанице меких лишћара		547		1264		691408
огревно дрво м.л.Икл.		1055		2655		2801025
Укупна запремина:			9580	А) Укупна вредност дрвних сортимената:		
				55870644		

По важећем ценовнику ЈП "Србијашуме" бр. 26/2015-8 од 06.03.2015 године, просечна вредност нето дрвне запремине износи 5.832.00 динара, без ПДВ.

Вредност шума износи $55.870.644,00 + 12.943.599,00 = 68.814.243,00$ динара

(словима:шездесетосаммилионаосамстотиначетрнаестхиљададвестотинечетрдесеттридинара)

Сходно Закону о шумама ("Сл. гласник РС", бр30/10, 89/15), потребно је да се уплати десетострука вредност шума у буџет Републике Србије, што износи:

$10 \times 68.814.243,00 = 688.142.430,00$ динара

(словима:шестстотинаосамдесетосаммилионастотчетрдесетдвехиљадечетиристотинетридесет динара).

Према Закону о експропријацији, члан 47 ЈП "Србијашуме" припада једнострука вредност, која износи 68.814.243,00 динара

(словима:шездесетосаммилионаосамстотиначетрнаестхиљададвестотинечетрдесеттридинара).

У случају промене ценовника дрвних сортимената, уплату извршити по важећем ценовнику на дан уплате средстава.

У складу са постојећим прописима из области шумарства дајемо и следеће услове:

Морају се испоштовати чланови 10 до 12 Закона о шумама, у погледу промене намене шума и шумског земљишта.

Уколико је за потребе израде Плана подручја детаљне регулације потребно променити намену површина дефинисану планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама извршити измене и допуне овог планског документа (*Основа газдовања шумама* за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама, накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 11., а висина накнаде је уређена чланом 12.

Особа за контакт: мр Братислав Кисин, дипл. инж. шум. тел.: 064/85 65 355.

Прилози у електронском формату:

- Табела „Списак одсека и делова одсека захваћених Планом
- Прегледна карта газдинске јединице „Дунав“ и „Рит“
- Тематска карта намене површина
- Тематска карта састојинских целина

