УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО- СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2ПО+П(са Г)+4+ПС ДО 2ПО+ПО/СУ+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.БР.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

ИНВЕСТИТОР: „IMPERIAL GRADNJA", D.O.O.
Булевар Пека Дапчевића 25, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: "YUGO BIRO", Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Љубомир Бошковић дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР: Љубомир Бошковић дипл.инж.арх.

Београд, 2023.год.

8000039594169

ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	56087150
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Љубомир Бошковић
ЈМБГ	0201955710482
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	BOŠKOVIĆ LJUBOMIR PREDUZETNIK, ARHITEKTONSKI STUDIO ZA PROJEKTOVANJE YUGO BIRO, BEOGRAD (VRAČAR)
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Београд-Врачар
Место:	Београд-Врачар
Број и назив поште:	
Улица и број:	Господар Вучића 3
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	5. децембар 2003
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	56087150
ПИБ:	103137595
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	345-5015608715001-30

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Закон о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, исправка 64/10, Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13, Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО- СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА СПРАТНОСТИ ЗПо+П+Г+4+Пс У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.БР.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

одређује се:

Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх. 200 0379 03

Пројектант: Архитектонски студио за пројектовање
YUGO BIRO Београд, Господара Вучића 3

Одговорно лице/заступник:

Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Љубомир П. Бошковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0201955710482

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0379 03

У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/455936
Београд, 11.10.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Љубомир П. Бошковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0379 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА СПРАТНОСТИ ЗПо+П+Г+4+Пс У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.БР.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је предметни Урбанистички пројекта урађен у складу са:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX (”Сл.лист града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) и

-Законом о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, исправка 64/10, Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13, Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 0379 03

Садржај:

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод
1.2. Правни основ
1.3. Плански основ
1.4. Положај и границе локације

2.0 МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

3.0. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Намена попвршина у оквиру УП
3.2. Правила парцелације
3.3. Правила за постављање и изградњу објеката
3.4. Остварени урбанистички параметри
3.5. Компатибилност намене
3.6. Саобраћајне површине
3.7. Зелене површине
3.8. Комунална инфраструктура
3.9. Инжењерско геолошки услови
3.10. Евакуација отпада
3.11. Заштита животне средине
3.12. Заштита непокретних културних добара
3.13. Урбанистичке мере енергетске ефикасности
3.14. Услови за обезбеђење мера приступачности
3.15. Заштитита од елементарних непогода и ратних разарања
3.16. Смернице за спровођење

Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

		размера:
01.	Шира ситуација	1/1000
02.	Приказ границе урбанистичког пројекта	1/500
03.	Нивелационо регулациони план	1/500
04.	Намена површина	1/500
05.	Урбанистичко решење инфраструктуре (синхрон план)	1/500

В. ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Копија катастарског плана	1/1000
Копија катастарског плана водова	1/500
Топографско катастарски план	1/500
Услови јавних комуналних предузећа	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО- СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2ПО+П(са Г)+4+ПС ДО 2ПО+ПО/СУ+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.БР.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

ОПШТИНА: ВОЖДОВАЦ

1.0 ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод предмет и циљ израде пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је планом пдефинисано спровођење непосредном применом правила грађења путем израде Урбанистичког пројекта.

Изради урбанистичког пројекта се приступа на захтев инвеститора да би се извршила урбанистичка провера просторно програмских могућности непосредне примене ПГР, у зони планираној за комерцијалне садржаје средње спратности: 17.К2.1, на КП.бр. 7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 КО Вождовац, кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације.

На почетку израде Урбанистичког пројекта носиоцу израде стављена је на располагање следећа документација:

-Информација о локацији бр.IX-06.350.1-7275/2021 од 16.12.2021.год.
-Копија катастарског плана издата од стране Републичког геодетског завода бр. 953-231-21189/2021 од 29.11.2021.године.
-Копија катастрског плана водова издата од стране Републичког геодетског завода бр. 956-301-27657/2021 од 26.11.2021.године.
-Катастарско топографски план израђен од стране геодетске агенције ГЕОМЕТРИК, из Београда.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Циљ Урбанистичког пројекта је урбанистичка провера просторно програмских могућности кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комерцијалних објеката средње спратности на КП.бр. 7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 КО КО Вождовац, чиме се стварају услови за прибављање локацијске дозволе, израду техничке документације и изградњу објеката.

1.2. Правни основ

-Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, исправка 64/10, Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13, Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1.3. Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21 и 27/22).

Према наведеном Плану генералне регулације града Београда наведена локација се налази у зони комерцијалних садржаја средње спратности у зони за непосредну примену правила градње 17.К2.1.
До сада је за наведни комплекс од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Одсек за подручје општине Вождовац издата следећа докуентација:
-Акт о урбанистичким условима за изградњу пословних и пословно производних објеката у улици Кумодрашкој бб, општина Вождовац на грађевинској парцели формираној од делова КП.бр. 7216/2, 2431/14, 7399/2, 7400/2, 7401/2, 7402/4 и целих парцела 7228/2, 7229/2, 7302/1, 7451/1, 7452/1, 7453/1, 7456/1, 7457/1, 7458/1, 7230/2, 7459/1, 7461/3, 5176/10 и граница интервенције 7216/1, 7228/1, 7229/1 5176/9 и 7249/1 КО Вождовац под: IX-04 бр.350,3-387/2004 од 19.11.2004, на основу кога је изграђен већи део локације. Обзиром да је на КП.бр.7228/2 КО Вождовац у предходном поступку издат Акт о урбанистичким условима бр.350.3-127/04, од 23.04.2004. и Одобрење за изградњу бр.351-182/2004, од 26.04.2004.

-Прејекат парцелације КП.бр.7228/2 КО Вождовац, Потврда бр.IX -06-350./2018, од 02.02.2018.год. за формирање девет грађевинских парцела и парцеле приступних саобраћајница. Наведеним пројектом у РГЗ, формирано је девет грађевинских парцела и парцела приступне саобраћајнице

-Сагласност Секретаријата за саобраћај града Београда IV-05 бр.344.6-16/2016, од 22.03.2016.год. на саобраћајно решење и прикључак на улицу Кумодрашку (садашњи Булевар Пека Дапчевића).

Сходно одредбама чл.61-64. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, исправка 64/10, Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13, Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Према наведеном Плану генералне регулације даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације дефинисана је као зона за непосредну примену ПГР, и планирана за комерцијалне садржаје средње спратности 17.К2.1.

1.4. Положај и границе локације

Предметна локација налази се у блоку између улица Булевар Пека Дапчевића, Браће Јерковић, Дарвинове и Кружног пута за Вождовац. Површина комплекса обухваћеног Урбанистичким пројектом је 29445м2.
Урбанистичким пројектом обухваћене су целе катастарска парцела бр. 228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 КО Вождовац.

Комплекс обухваћен Урбанистичким Пројектом граничи се на западу са регулацијом постојеће трасе улице Кумодрашке, на југу границама катастарских парцела бр7402/2, 2431/7, 7451/2, 7452/2, 7453/2, 7456/2, 7457/2, 7458/2, 7459/2, 7459/3, 7459/3, 7461/1, 7230/3 и 51768, на истоку границама катастарских парцела бр.7249/1, 5126/9, 7230/1, 7302/2 и 7229/3 и на северу границама катастарскух парцела бр.7229/1, 7223/1, 7228/3 и 7216/3 све КО Вождовац.

Локација је опремљена комуналном инфраструктуром и саобраћајницама. Већи део локације је изграђен комерцијално пословним објектима спратности од П+0 до П+3. Од читаве

локације преостале су слободне и неизграђене површине од око 9537м2, овим Пројектом означене као ГП.1 и ГП.9 које су непосредни предмет разраде овог Урбанистичког пројекта. Терен је у благом паду ка североистоку на котама између 134,00 и 142,50 мнв.

2.0. МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Према Плану генералне регулације града Београда наведена локација се налази у зони комерцијалних садржаја средње спратности у зони за непосредну примену правила градње 17.К2.1. са следећим урбанистичким карактеристикама:

Основна намена површина
- комерцијални садржаји

Компатибилност намене

- са комерцијалним садржајима су компатибилне наменеу складу са Табелом ,,Компатибилност намена" у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1.
- према наведеној табели ,,Компатибилност намена" на наведеној локацији могу се градити објекти следећих садржаја: комунални објекти, јевне службе, спортски објекти, стамбени објекти, верски објекти, зелене површине и др.
- на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража
- однос основне и компатибилне намене је дефинисан у односу мин. 51% : макс. 49%
- на појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.
- примењују се правила за компатибилност намена, дефинисана за зоне са истим правилима грађења.

Индекс заузетости парцеле

- индекс заузетости („З") на парцели је до 70%

Број објеката на парцели

- на парцели се може градити више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката.
- општа правила и параметри за све намене у зони су исти

Услови за формирање грађевинске парцеле

- грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације.
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 15.0 m и минималну површину 500 m2
- дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине
- обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.

Висина објекта

- висина венца објекта је до 19.0 m (максимална висина слемена објекта је до 23.5m), што дефинише оријентациону планирану спратност П+4+Пс, односно П+4.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.
- објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле уколико на суседној парцели постоји узидан објекат. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 15.0 m.
- грађевинска линија објекта је мин. 5.0 m у односу на регулациону линију
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле
- нису дозвољени препусти ван регулације

Растојање од граница парцеле

- У овој зони меродавно је растојање између објеката, а минимално растојање објекта од граница парцеле (бочне и задња) се одређује кроз детаљну разраду простора Урбанистичким пројектом.

Растојање објекта од суседног објекта

- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 m.
- минимално растојање објекта од другог пословног објекта на суседној парцели је 1/2 висине вишег објеката,
- минимално растојање објекта од стамбеног објекта на суседној парцели је 2/3 висине пословног објеката.

Кота приземља

- кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима
- Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградјивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

Правила за изградњу гаража

- гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за стамбени објекат. Спратност објекта се може повећати за максимум једну етажу усклађивањем висине венца гараже са суседним објектима, а индекс изграђености је

максимум 3.5. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.

Архитектонско обликовање

- објекте испројектовати у духу савремене архитектуре,
- приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
- последња етажа се може извести као пуна или повучени спрат.
- повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
- кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
- за к.п. 13398/1 КО Звездара, пре издавања локацијских услова потребно је Комисији за планове доставити на верификацију идејно решење.

Услови за слободне и зелене површине

- минимални проценат слободних површина на парцели је 30%
- минимално 10% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа);
- очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели;
- 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);

Услови за ограђивање парцеле

- грађевинске парцеле се не могу ограђивати, осим ниском зеленом оградом

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Инжењерскогеолошки услови

За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

Решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже за комерцијалне садржаје:

- 1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја
- 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора
- 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта

- 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије
- 1ПМ на 50m2 продајног простора шопинг молова, хипермаркета кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила
- 1ПМ на 50m2 корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m2.

3.0. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Намена површина у оквиру УП

У оквиру граница УП предвиђене су површина за изградњу објеката, колско пешачке попвршине и слободне зелене површине. Дефинисане намене су складу са параметрима одређеним правилима ПГР.

3.2. Правила парцелације

За наведени комполекс урађен је Проејекат парцелације КП.бр.7228/2 КО Вождовац, Потврда бр.IX -06-350./2018, од 02.02.2018.год. за формирање девет грађевинских парцела и парцеле приступних саобраћајница, тако да су предметне парцеле у даљем поступку могу сматрати формираним грађевинским парцелама.

3.3. Правила за постављање и изградњу објеката

Овим урбанистичким пројектом обухваћено је девет грађевинских и једна приступна парцела укупне површине 29.890м2.
Новопланиране објекте поставити унутар грађевинских линија и допуштене спратности и у складу са правилима градње из овог Урбанистичког пројекта и према грађевинским линијама дефинисаним графичким прилогом бр.02 » Регулационо нивелациони план»:

3.4. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Табеларни преглед урбанистичких капацитета за парцеле и објекте у оквиру комплекса:

Грађевинска парцела	Површина парцеле	БРГП (m2)	Бруто пословање (m2)	Бруто становање (m2)	Површина под објектима	Индекс заузетости (3)
ГП.1 (КР.7228/4)	**6559**	**24986**	**7946**	**17040**	**4548**	**69,34%**
ГП.2 (КР.7228/5)	1956	2145	2145	0	725	37,06%
ГП.3 (КР.7228/6)	3489	6051	6051	0	1643	30,34%
ГП.4 (КР.7228/7)	1745	1447	1447	0	705	40,40%
ГП.5 (КР.7228/8)	1223	1119	1119	0	319	26,08%
ГП.6 КР.7228/9)	1237	1879	1879	0	341	27,57%
ГП.7 (КР.7228/10)	2058	1652	1652	0	438	21,28%
ГП.8 (КР.7228/11)	4636	4972	4972	0	2775	59,.86%
ГП.9 (КР.7228/12)	**2978**	**9468**	**2404**	**7064**	**1537**	**51,61%**
ПП (КР.7228/13)	3559				Парцела приступног пута	
Укупна површина комплекса	29449					
Укупна површина грађевинских парцела	**25890**	**53480**	**29615**	**24103**	**12834**	**49.57%**

За грађевинске парцеле ГП.1 и ГП.9, површине урађено је идејно архитектонско-урбанистичко решење на основу кога се исказују остварени урбанистички параметри (упоредна табела са планираним и оствареним урбанистичким параметрима).

Упоредна табела планираних и остварених капацитета укупно за ГП.1 и ГП.9:

Урбанистички показатељи	**Планирано (ПГР)**	**Остварено (УП)**
Укупна површина грађевинских парцела	9537м2	9537м2
Типологија објекта	-	слободностојећи и двострано узидани
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Мах. висина објеката (од нулте коте)	Мах. 19.00m (венац) Мах. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 22,00m (слеме)
Намена објеката	Пословање:становање 51:49%	Пословање:становање 55,00%:45.00% (29615m2:24104m2)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	9516.98m2 34215.91m2 53153.42m2 7383.45m2
Индекс заузетости	70% (18129m2)	63.83% (6087.13m2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (8106m2)	76.95% (7338.45m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (2861,10м2) Мин.10% (у дир.контакту са тлом) (953,70м2)	37,52% (3578,21m2) 11,05%(1058,20m2)
Удаљење од регул.линије	мин. 5.0m у односу на регулациону линију	5.0m у односу на регулациону линију
Растојање од границе парцеле	одређује се кроз детаљну разраду простора Урбанистичким пројектом.	6,2-8,0м у зависности од позиције објеката (ламеле)
Растојање од суседног објекта	Минимално растојање објекта од стамбеног објекта на суседној парцели је 2/3 висине вишег објеката.	18,7, 20 и 25м (сва удаљења су већа од 2/3 висине објекта) (19 x 2/3=12,66м)
Кота приземља	кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице	0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено ГП1-ГП9: 475+61=536ПМ 38 ПМ за инвалиде (7,10%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.1

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	6559м2	6559м2
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Мах. висина објеката (од нулте коте)	Мах. 19,00м (венац) Мах. 23,50м (слеме)	19,00м (венац) 22,00м (слеме)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	5168,25m2 24747,43m2 38336,21m2 5168,25m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (4591m2)	69,34% (4548,13м2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (5575m2)	78,79% (5168m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (1968м2) Мин.10% (655,м2) у дир.контакту са тлом	32.97% (2162.50м2) 10.38% (680.82m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 366+37=403М 28 ПМ за инвалиде (6,95%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.9

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	2978m2	2978m2
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 2По+П+Г+4+Пс
Мах. висина објеката (од нулте коте)	Мах. 19.00m (венац) Мах. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 21,87m (слеме)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	4348,73m2 9468,48m2 13817,21m2 2170,20m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (2085m2)	51,68% (1539,00m2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (2531m2)	72,87% (2170,20m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (893m2) Мин.10% (298m2) у дир.контакту са тлом	47.54% (1415.71m2) 12.67%(377.38m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 109+24=133ПМ 10 ПМ за инвалиде (7,52%)

3.5. Компатибилност намене

На основу одредби ПГР о компатибилност намена којом је однос основне и компатибилне намене је дефинисан у односу мин. 51% (пословање): макс. 49%(становање), као о одредбе да на појединачним парцелама у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина, У прилогу се даје табела компатибилности намена остварена у оквиру зоне обухваћене урбанистичким пројектом:

грађевинска парцела	**БРГП/m2**	**ПОСЛОВАЊЕ**		**СТАНОВАЊЕ**	
		Бруто/m2	учешће/%	Бруто/m2	учешће/%
ГП.1	24747	7708	31,15	17039	68,85
ГП.9	9468	2404	25,39	7064	74,61
Укупно комплекс УП (ГП.1 до ГП9)	**53480**	**29377**	**54,93**	**24103**	**45,07**

3.6. Саобраћајне површине

-Приступ комплексу и објектима обухваћеним овим Урбанистичким пројектом, у постојећој ситуацији, се одвија из Булевара Пека Дапчевића, преко постојећег саобраћајног прикључка (Прилаз -2 / КП.бр.7216/3 и 7228/3 КО Вождовац).

-Саобраћајна мрежа у оквиру комплекса обухваћеног овим пројектом, је комплетно формирана и изграђена осим дела саобраћајнице којом се остварује веза на Булевара Пека Дапчевића, означене овим пројектом као Прилаз 1. Саобраћајни режим у оквиру наведеног прикључка ће се одвијати по принципу улаз - излаз.

-Све саобраћајнице у оквиру комплекса су ширине 6.0m и планиране су за двосмерни режим саобраћаја.

-Паркирање на планираним грађевинским парцелама ГП.1 и ГП.9, које су непосредан предмет разраде овог Урбанистичког пројекта, предвиђено је на отвореним паркинзима и подземним гаражама у оквиру објеката.
-Потребе за паркирањем дефинисане су према одредбама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), за сваку парцелу посебно.

комерцијални садржаји:

- 1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја
- 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора
- 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта
- 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије
- 1ПМ на 50m2 продајног простора шопинг молова, хипермаркета кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила
- 1ПМ на 50m2 корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m2.

-У поступку израде Прејекат парцелације КП.бр.7228/2 КО Вождовац, Потврда бр.IX -06-350./2018, од 02.02.2018. добијена је Сагласност Секретаријата за саобраћај града Београда бр.IV-05 бр.344.6-16/2016, од 22.03.2016. На саобраћајно решење и прикључак на улицу Кумодрашку (садашњи Булевар Пека Дапчевића).

-За потребе израде овог Урбанистичког пројекта добијена је Сагласност Секретаријата за саобраћај града Београда бр.IV-08 бр.344.6-179/2022, од 29.12.2022. на саобраћајни решење колских приступа и решење стационирања возила на ГП.1 и ГП.9.

-Предметни простор је са становишта ЈГС-а опслужен аутобуским подсистемом у улици Булевара Пека Дапчевића.

3.7. Зелене површине

- На предметној локацији нису забележене јавне зелене површине које су у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд";
- У складу са правилима грађења датим у Плану генералне регулације, услови за слободне и зелене површине су следећи: минимални проценат слободних површина на парцели је 30% од чега је минимално 10% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа); кров се такође може извести као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;
- Потребно је максимално искористити расположиве могућноси за формирање пратећих зелених површина (функционално рашчлањавање зелених површина у складу са планираним наменама), предност дати партерном типу озелењавања;
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени и архитектури планираних објеката;
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања простора;
- Улазе у објекте нагласити композицијом декоративног дендро материјала;
- Потребно је максимално искотистити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина (партер, раван кров, фасаде објеката, терасе, балкони) у склопу предметног простора;
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору;
- Обзиром на неравномеран однос зелених и неизграђених површина, тј. Високу заступљеност инертних материјала, просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати микроклиматске услове;
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином, микролокалитетом, спратношћу објеката и експозицијом;
- За озелењавање користити декоративне форме школованих садница дрвенасте вегетације у комбинацији са жбуњем, сезонским цвећем и травњацима;
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу искључити или минимизирати присуство подземних инсталацијау склопу истих;
- Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама, пролазима и прилазима;
- Неопходно је обезбедити адекватну засену планираних паркинг простора дрворедним садницама, и то формирањем касета у склопу паркинг простора или травних трака. Распоред и број стабала ускладити са експозицијом и избором врста. У оквиру техничких могућности користити порозне засторе на паркинзима;
- Користити савремено дизајниран мобилијар (клупе, корпе за смеће, канделабре и сл.);
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објеката и других вовршина ка кишној канализацији;

За потпебе израде овог урбанистичког пројкта прибављени су услови ЈКП „Зеленило Београд" бр. 4118 од 28.02.2022.год.

3.8. Комунална инфраструктура

3.8.1. Водовод

Комплекс припада II висинској зони водоснабдевања. У Булевару Пека Дапчевића (раније Кумодрашкој улици) постоји водовод ∅200 мм, од ливено гвозденог материјала на који се врши прикључење постојећих и планираних објеката.
На катастарским парцелама у комплексу на КП.бр.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и13 КО Вождовац постоји изграђена интерна водоводна мрежа, која није у надлежности ЈКП „БВК". Са будуће уличне мреже Ø150мм у комплексу (новопланиране саобраћајнице С-1, С-2, С-3 и С-4) могуће је остварити максималним прикључком Ø100мм, са максималном димензијом водомера Ø80мм). Са цевовода Ø200мм могуће је остварити макс. Пречник прикључка Ø150мм (са максималном димензијом водомера Ø150мм).
Снабдевање постојећих корисника не сме да буде нарушено. Свака ГП мора да има свој прикључак, при чему ГП-1 и ГП-9 могуда остваре прикључење директно на Булевар Пека Дапчевића или са новопланиране дводоводне мреже у јавној саобраћајници С-1, водећи рачуна да свака ламела (ГП1 са 4 ламеле) има свој независни прикључак.

Хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка, што рационалније и у складу са потребама. Планирану инаталацију усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара (максимални пречник прикључка је ∅150мм). За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере.

За потребе израде овог Урбанистичког пројкта прибављени су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација" бр. J/151 од 14.03.2022.год.

3.8.2. Канализација

Предметна локација припада територији "Централног" канализационог система Београдске канализације у сливу Мокролушког колектора, у коме се каналисање отпадних и кишних вода обавља по општем систему. У Булевару Пека Дапчевића постоји градска канализациона мрежа ОКØ300мм. Будуће прикључке, посебно за сваку ГП и ламеле, димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличних канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150мм ни истог пречника као улични канал.
За нове објекте на ГП1 и ГП9 могуће је предвидети прикључење на Булевар Пека Дапчевића или на новопланирану мрежу у планираној саобраћајници С-1 јавног карактера.При пројектовању водити рачуна да се омогући гравитационо вођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени моикри чворови.
Прикључење објеката на канализациону мрежу извршити преко кратког прописно пројектованогприкључка у тело колектора на 0,5-0,6м од коте дна канала. Пад прилључка треба да је од 2-6% са проописаном каскадом у ГРС од 60-300цм.
Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката и површина, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре испуштања ГРС. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта пре граничног силаза. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°С. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора одговарати Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналлне отпадне воде („Сл.гласник РС",бр.67/11 и 48/12).

За потребе израде овог Урбанистичког пројкта прибављени су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација" бр. М/46 од 07.03.2022.год.

3.8.3. Електроенергетска мрежа

Планирати потребан број трансформаторских станица 10/0,4kV, потребне снаге. Трансформаторске станице лоцирати у центар потрошње у саставу планираних објеката или као слободностојеће (MBTS или PDTS), снаге 250kVA или 400kVA, све у складу са интерним стандардима и Техничким препорукама „Електродистрибувија Србије" д.о.о. Београд. Прикључење планираних ТС ће бити на постојеће и нове водове 10кВ из ТС 35/10кВ „Душановац". Планирати водове 10kV типа и пресека XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm2 и/или 3xXHE 49-A 1x150/25mm2.
Планирати водове 0,4 кВ типа и пресека XP00-A 3x150+70mm2 i/ili X00/O-A 3x70+54,6 mm2. Прецизнији начин прикључења планираних потрошача биће дефинисан приликом израде Услова за пројектовање и прикључење.
За потребе планираних потрошача предвиђене су 3 трансформаторске станице 10/0.4kV, капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA чије су локације у саставу планираних објеката .
Надземну електродистрибутивну мрежу 10 и 0,4 kV, угрожену у току извођења радова на изградњи планираних објеката, изместити на безбедно место, а по потреби и каблирати.
Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10kV i 0,4kV заштитити постављањем у кабловску каналиуацију пречника Ø100mm.

За потребе израде овог Урбанистичког пројкта прибављени су услови „Електродистрибуција Србије" бр. 81110 УС, 852/22 од 25.07.2022.год.

3.8.4. Телекомуникациона мрежа

Предметна локација припада кабловском подручју Н°-22 АТЦ "Вождовац". У оквиру планираних објеката обезбедити локацију за смештај тк опреме (indoor кабинета) површине 2x4м. Потребно је за микролокацију обезбедити једновремено напајање максималне снаге 400 W. Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за полагање приводних тк каблова, тј. реализацију будуће телекомуникационе мреже у оквиру граница урбанистичког пројекта на предметној локацији обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. Потребно је обезбедити трасу (коридор) за тк канализацију капацитета две ПЕ цеви ∅50мм.

3.8.6. Гасоводна мрежа

У границама обухвата Урбанистичког пројекта, у надлежности ЈП „Србијагас" су изграђени и у функцији следећи објекти:

-Дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, Пречника Ø 114,30mm;
-Мерно регулациона станица (МРС) „Imperial gradnja";
-Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, DN63, локална дистрибутивна мрежа у оквиру Урбанистичког пројекта;
-Гасни прикључци са мерно регулационим станицама код потрошача: „Србијааутопут",доо, „Студио Дот", „Медика пројекат"доо, „Инс"доо, „Стаклопан"ад, ВДВ „Аутомаркет"доо, СТ „Медика", „Сербиа Броадбанд"-Српске кабловске мреже доо и „Контал"доо.

Ради прикључења нових потрошача на дистрибутивну гасоводну мрежу потрбно је изградити:

-Индивидуалне гасне прикључке од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационих станица код сваког од планираних објеката;
-Мерно регулационе станице захтевног капацитета (150м3/х и 60м3/х-капацитет станица се може мењати у наредним фазама израде документације у границама у којима то капацитет МРС „Империал граднја" дозвољава);

-Унутрашње гасне инсталације.

-Потребно је поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација у складу са:
-Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. Гласник РС", бр.86/2015);
-Техничким условима за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:
-да гасовод не угрожава постојеће и планиране објекте и планиорану намену земљишта;
-рационално коришћење подземног простора и грађевинских површина;
-испуњење услова у погледу техничких захтева и других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
-усклађеност са геотехничким захтевима;

Минимално растојање темеља објеката од дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar је 3.0m.

Минимално растојање темеља објеката од дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви МОР 4 bar је 1.0m.

-Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
-Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару, рачунајући од горње ивице цеви до горње ивице тротоара је 1,0m.
-Минимална висина надслоја испод коловоза рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуномцевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35м.

За потребе израде овог урбанистичког пројкта прибављени су услови предузећа „Србијагас" бр. 06-07-11/672/1 од 18.03.2022.год.

3.9. Инжењерско геолошки услови

Аутентично тло предметне локације изграђују глине и лапоровите глине. Ниво подземне воде током године је на дубинама 0,0-4,0м од линије терена. Нивелацију терена ускладити са нивелацијом Кумодрашке улице, регулацијом Кумодрашког потока и насеља Браће Јерковић.
Стабилност садржаја пословно – производног комплекса везана је за стабилност простране депоније. Садржајно, нивелационо конструктивно објекте прилагодити јаче стишљивом насутом терену. Без обзира што је највећи део садашњег изгледа депоније формиран пре више од 7 година слегање терена и консолидација насипа одвија се и даље. Због крајње неравномерног састава депоније и присуства органских отпадака и неједнаке висине консолидација глиновито дробинског материјала је неравномерна. Висина депоније је 2,5-10м.
За потребе израде главног пројекта извести детаљна геотехничка истраживања терена и анализу услова изградње коначно усвојеног решења сваког објекта.

3.10. Евакуација отпада

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави металне контејнере запремине 1100 литара и габ.до+имензија 1,37x1,20x1,45м, у потребном броју који се одређује према нормативу:
1 контејнер на 800м2 корисне површине сваког објекта појединачно и одреди места за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадим („Сл.лист града Београда", бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021);

За смештај контејнера могу се избетонирати платои, изградити нише или посбни боксови ограђени лаком полутранспарентном челичном конструкцијом, у оквиру границе парцеле у непосредној близини објекта којем припадају;
До сваке локације судова за смеђе треба обезбедити неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа". Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице мора бити 3,5м а двосмерне 6.0м, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан простор за манипулисање комуналног возила габ. диманзија 8,60x2,50x3,50м, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања од 11,00м због забране њихоивог кретања уназад;
Ручно гурање контејнера комунални радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3%, и оно износи максимум 15м од њихове позиције до комуналног возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења;

За потебе израде овог урбанистичког пројкта прибављени су услови ЈКП„Градска чистоћа" бр. 2371/2 од 28.02.2022.год.

3.11. Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско - техничким мерама елиминисати или минимизирати присутне штетне утицаје.
Ради заштите од екстремних климатских утицаја, потребно је реализовати одговарајуће грађевинско-техничке мере заштите (термоизолаца зидова, кровова, употреба брисолеја, засена и сл.).

3.12. Заштита непокретних културних добара

Предметна локација није утврђена за културно добро и не ужива статус претходне заштите.
У случају да се при извођењу земљаних радова на подземним инсталацијама и темељењу објекта пронађу објекти или предмети од интереса за заштиту, потребно је спровести мере у складу са законом.

3.13. Урбанистичке мере енергетске ефикасности

На плану рационализације потрошње енергије предлаже се примена материјала, мере штедње, као и коришћење алтернативних, односно обновљивих извора енергије у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС", бр. 61/2011.

Приликом израде техничке документације за доградњу и реконструкцију објеката, као и за изградњу нових, применити све техничке мере за рационализацију енергетских ресурса:

-Смањити губитке толотне енергије из зграде побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом површине и запремине зграде.

-Повећати топлотне добитке у згради повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије.

-Користити обновљиве изворе енергије (сунце, ветар, биомаса, биогас и др.).

3.14. Услови за обезбеђење мера приступачноси

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуално кретање и приступ објекату у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовањаи изградње објеката,

којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

3.15. Заштита од елементарних непогода и и ратних разарања

У циљу заштите од потреса планирани објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист.СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/88 и 52/90).

Ради заштите од пожара објекте реализовати у складу са одредбама следећих прописа:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр.111/09, 20/15, 24/15 И 87/18),
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр.54/15),
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара ("Сл. Лист СФРЈ", бр.30/91),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96),
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53, 45/88 и 28/95),

3.16. Смернице за спровођење

Сходно одредбама чл.60-63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, исправка 64/10, Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13, Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21). овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и ближег дефинисања одредби урбанистичког плана.
Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова у складу са чл.53 истог Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Љубомир Бошковић, дипл.инж.арх.

Legenda Napomena

Investitor

IMPERIAL GRADNJA d.o.o.
Булевар Пека Дапчевића 25
Београд

Saradnik

Odgovorni urbanista

Љубомир Бошковић, дипл.инж.арх.

YUGO BIRO

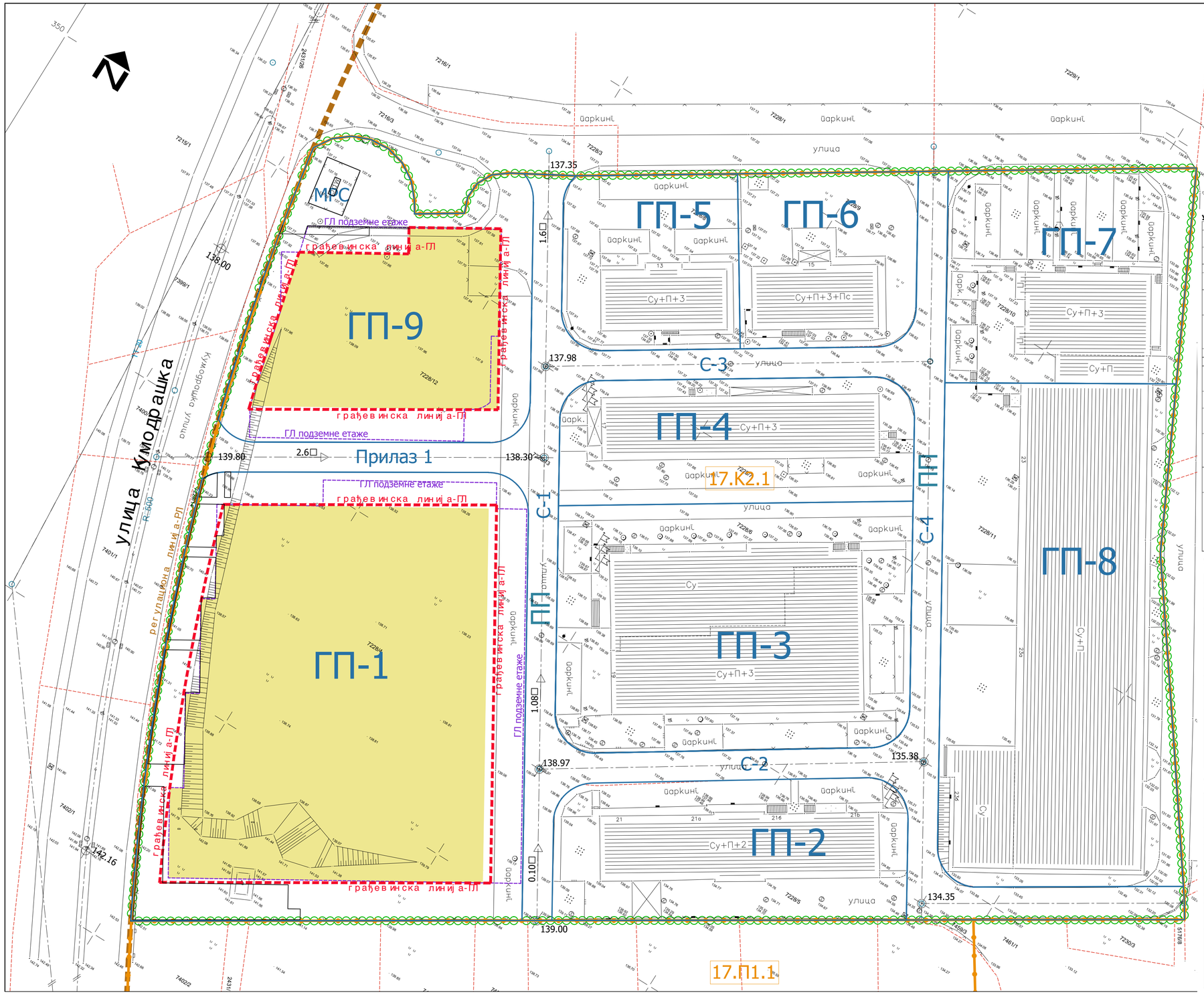
Objekat-Lokacija

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2ПО+П(са Г)+4+ПС ДО 2ПО+ПО/СУ+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

Sadrzaj

ШИРА СИТУАЦИЈА

Faza	УП	*List broj*
Datum	02/22	01
Razmera	1/1000	



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА
- ЗОНА ГРАЂЕЊА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПГР

Упоредна табела планираних и остварених капацитета укупно за ГП.1 и ГП.9:

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	9537м2	9537м2
Типологија објекта	-	слободностојећи и двострано узидани
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Max. висина објеката (од нулте коте)	Max. 19.00m (венац) Max. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 22,00m (слеме)
Намена објеката	Пословање:становање 51:49%	Пословање:становање 55,00%:45.00% (29615m2:24104m2)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	9516.98m2 34215.91m2 53153.42m2 7383.45m2
Индекс заузетости	70% (18129m2)	63.83% (6087.13m2)
Инекс заузетости (подземно)	85%)8106m2)	76.95% (7338.45m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% Мин.10% (у дир.контакту са тлом)	32,16% (3066,92m2) 11,84%(1129,02m2)
Удаљење од регул.линије	мин. 5.0m у односу на регулациону линију	5.0m у односу на регулациону линију
Растојање од границе парцеле	одређује се кроз детаљну разраду простора Урбанистичким пројектом.	6,2-8,0м у зависности од позиције објеката (ламеле)
Растојање од суседног објекта	Минимално растојање објекта од стамбеног објекта на суседној парцели је 2/3 висине вишег објеката.	18,7, 20 и 25м (сва удаљења су већа од 2/3 висине објекта) (19 х 2/3=12,66м)
Кота приземља	кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице	0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено ГП1-ГП9: 475+61=536ПМ 38 ПМ за инвалиде (7,10%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.1

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	6559м2	6559м2
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Max. висина објеката (од нулте коте)	Max. 19,00м (венац) Max. 23,50м (слеме)	19,00м (венац) 22,00м (слеме)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	5168,25m2 24747,43m2 38336,21m2 5168,25m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (4591m2)	69,34% (4548,13м2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (5575m2)	78,79% (5168m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (1968м2) Мин.10% (у дир.контакту са тлом)	32.97% (2162.50м2) 10.38% (680.82m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 366+37=403М 28 ПМ за инвалиде (6,95%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.9

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	2978m2	2978m2
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 2По+П+Г+4+Пс
Max. висина објеката (од нулте коте)	Max. 19.00m (венац) Max. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 21,87m (слеме)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	4348,73m2 9468,48m2 13817,21m2 2170,20m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (2085m2)	51,68% (1539,00m2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (2531m2)	72,87% (2170,20m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (893m2) Мин.10% (298m2 у дир.контакту са тлом)	30,37% (904,42m2) 15,05%(448,20m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 109+24=133ПМ 10 ПМ за инвалиде (7,52%)

Legenda Napomena

Investitor

IMOR RODD

Булевар Пека Дапчевића 25
Београд

Saradnik

Odgovorni urbanista

Љубомир Бошковић,дипл.инж.арх.

YUGO BIRO

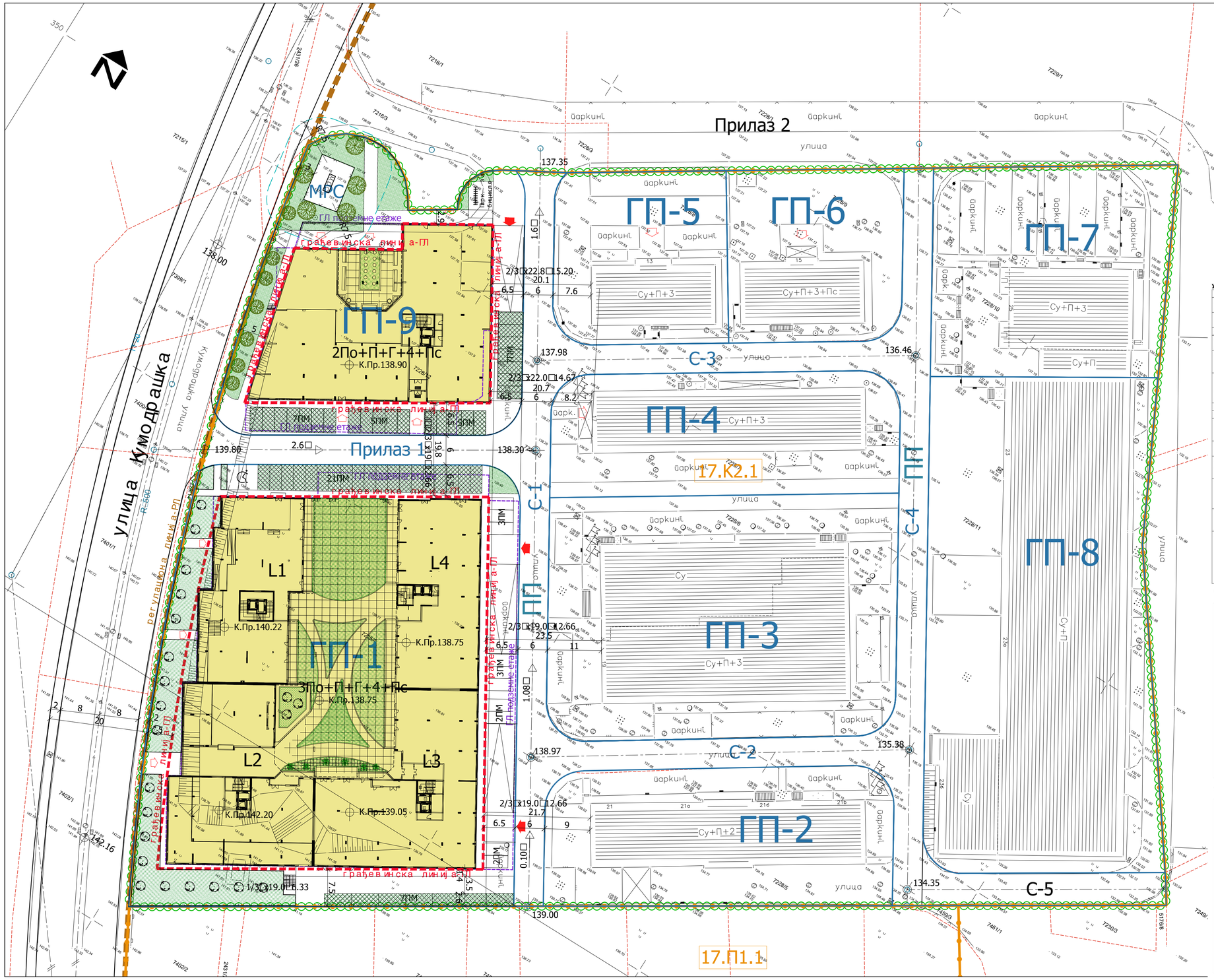
Objekat-Lokacija

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2По+П(са Г)+4+ПС ДО 2По+По/СУ+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР .7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

Sadržaj

ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗОНОМ ГРАЂЕЊА

Faza	УП	*List broj*
Datum	02/22	02
Razmera	1/500	



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПГР
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ - ПРИЗЕМЉЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ОЗЕЛЕЊЕНИ ПАРКИНГ
- ГП-1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗПМ ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО У КОМПЛЕКСУ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ГАСОВОДА

Упоредна табела планираних и остварених капацитета укупно за ГП.1 и ГП.9:

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	9537м2	9537м2
Типологија објекта	-	слободностојећи и двострано узидани
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Мах. висина објеката (од нулте коте)	Мах. 19.00m (венац) Мах. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 22,00m (слеме)
Намена објеката	Пословање:становање 51:49%	Пословање:становање 55,00%:45.00% (29615m2:24104m2)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	9516.98m2 34215.91m2 53153.42m2 7383.45m2
Индекс заузетости	70% (18129m2)	63.83% (6087.13m2)
Инекс заузетости (подземно)	85%)8106m2)	76.95% (7338.45m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% Мин.10% (у дир.контакту са тлом)	32,16% (3066,92m2) 11,84%(1129,02m2)
Удаљење од регуллиније	мин. 5.0m у односу на регулациону линију	5.0m у односу на регулациону линију
Растојање од границе парцеле	одређује се кроз детаљну разраду простора Урбанистичким пројектом.	6,2-8,0м у зависности од позиције објеката (ламеле)
Растојање од суседног објекта	Минимално растојање објекта од стамбеног објекта на суседној парцели је 2/3 висине вишег објеката.	18,7, 20 и 25м (сва удаљења су већа од 2/3 висине објекта) (19 х 2/3=12,66м)
Кота приземља	кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице	0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено ГП1-ГП9: 475+61=536ПМ 38 ПМ за инвалиде (7,10%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.1

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	6559м2	6559м2
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Мах. висина објеката (од нулте коте)	Мах. 19,00м (венац) Мах. 23,50м (слеме)	19,00м (венац) 22,00м (слеме)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	5168,25m2 24747,43m2 38336,21m2 5168,25m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (4591m2)	69,34% (4548,13м2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (5575m2)	78,79% (5168m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (1968м2) Мин.10% (у дир.контакту са тлом)	32.97% (2162.50м2) 10.38% (680.82m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 366+37=403М 28 ПМ за инвалиде (6,95%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.9

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	2978м2	2978м2
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 2По+П+Г+4+Пс
Мах. висина објеката (од нулте коте)	Мах. 19.00m (венац) Мах. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 21,87m (слеме)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	4348,73m2 9468,48m2 13817,21m2 2170,20m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (2085m2)	51,68% (1539,00m2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (2531m2)	72,87% (2170,20m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (893m2) Мин.10% (298m2 у дир.контакту са тлом)	30,37% (904,42m2) 15,05%(448,20m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 109+24=133ПМ 10 ПМ за инвалиде (7,52%)

Legenda Napomena

Investitor

М□□R□□□□R□D□□□□D□□
Булевар Пека Дапчевића 25
Београд

Saradnik

Odgovorni urbanista

Љубомир Бошковић.дипл.инж.арх.

YUGO BIRO

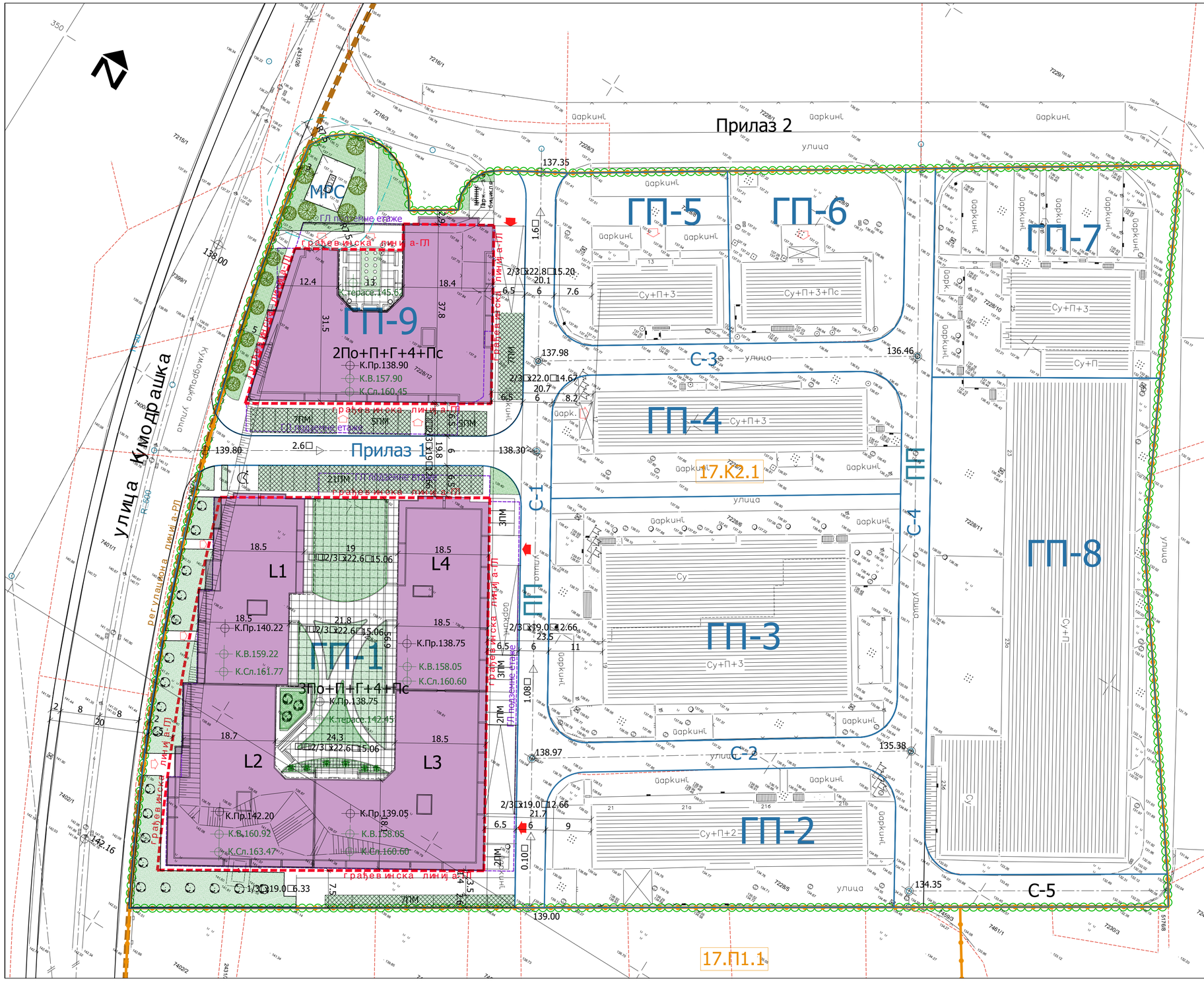
Objekat-Lokacija

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2ПО+П(са Г)+4+ПС ДО 2ПО+ПО/СУ+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

Sadržaj

НИВЕЛАЦИОНО РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Faza	*List broj*
УП	03
Datum 02/22	
Razmera 1/500	



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПГР
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ - КРОВ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ОЗЕЛЕЊЕНИ КРОВ
- ГП-1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗПМ ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО У КОМПЛЕКСУ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ГАСОВОДА

Упоредна табела планираних и остварених капацитета укупно за ГП.1 и ГП.9:

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	9537m2	9537m2
Типологија објекта	-	слободностојећи и двострано узидани
Оријентационa спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Max. висина објекта (од нулте коте)	Max. 19,00m (венац) Max. 23,50m (слеме)	19,00m (венац) 22,00m (слеме)
Намена објеката	Пословање:становање 51:49%	Пословање:становање 55,00%:45.00% (29615m2:24104m2)
БГП (подземно)	-	9516.98m2
БРГП (надземно)	-	34215.91m2
БГП (укупно)	-	53153.42m2
БГП (подземне гараже)	85%	7383.45m2
Индекс заузетости	70% (18129m2)	63.83% (6087.13m2)
Инекс заузетости (подземно)	85%)8106m2)	76.95% (7338.45m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% Мин.10% (у дир.контакту са тлом)	32,16% (3066,92m2) 11,84%(1129,02m2)
Удаљење од регул.линије	мин. 5.0m у односу на регулациону линију	5.0m у односу на регулациону линију
Растојање од границе парцеле	одређује се кроз детаљну разраду простора Урбанистичким пројектом.	6,7-8,0м у зависности од позиције објеката (ламеле)
Растојање од суседног објекта	Минимално растојање објекта од стамбеног објекта на суседној парцели је 2/3 висине вишег објекта.	18,7, 20 и 25м (сва удаљења су већа од 2/3 висине објекта) (19 x 2/3=12,66м)
Кота приземља	кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице	0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено ГП1-ГП9: 475+61=536ПМ 38 ПМ за инвалиде (7,10%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.1

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	6559m2	6559m2
Оријентационa спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Max. висина објекта (од нулте коте)	Max. 19,00m (венац) Max. 23,50m (слеме)	19,00m (венац) 22,00m (слеме)
БГП (подземно)	-	5168,25m2
БРГП (надземно)	-	24747,43m2
БГП (укупно)	-	38336,21m2
БГП (подземне гараже)	85%	5168,25m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (4591m2)	69,34% (4548,13m2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (5575m2)	78,79% (5168m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (1968m2) Мин.10% (у дир.контакту са тлом)	32.97% (2162.50m2) 10.38% (680.82m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 366+37=403М 28 ПМ за инвалиде (6,95%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.9

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	2978m2	2978m2
Оријентационa спратност	П+4+Пс	max. 2По+П+Г+4+Пс
Max. висина објекта (од нулте коте)	Max. 19.00m (венац) Max. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 21,87m (слеме)
БГП (подземно)	-	4348,73m2
БРГП (надземно)	-	9468,48m2
БГП (укупно)	-	13817,21m2
БГП (подземне гараже)	85%	2170,20m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (2085m2)	51,68% (1539,00m2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (2531m2)	72,87% (2170,20m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (893m2) Мин.10% (298m2 у дир.контакту са тлом)	30,37% (904,42m2) 15,05%(448,20m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 109+24=133ПМ 10 ПМ за инвалиде (7,52%)

Legenda Napomena

Investitor
M□□R□□□R□D□□□D□□
Булевар Пека Дапчевића 25
Београд

Saradnik

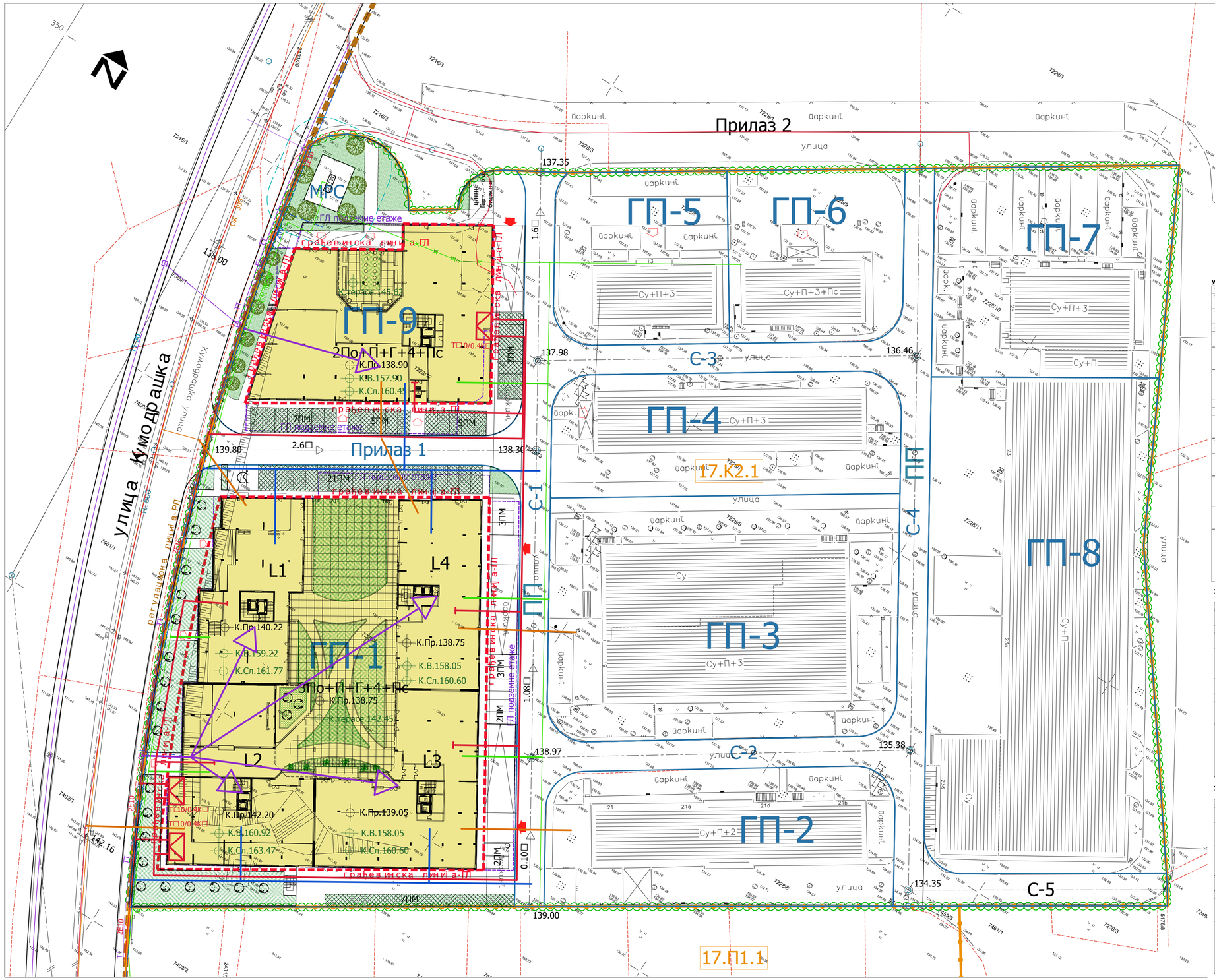
Odgovorni urbanista
Љубомир Бошковић,дипл.инж.арх.

YU G YUGO BIRO

Objekat-Lokacija
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2По+П(са Г)+4+ПС ДО 2По+По/Су+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

Sadržaj
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОСНОВА КРОВА

Faza	УП	*List broj*
Datum	02/22	04
Razmera	1/500	



ЛЕГЕНДА

	планирано	ИНФРАСТРУКТУРА
		ВОДОВОД
		ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА
		ЕЛЕКТРО МРЕЖА
		ТТ МРЕЖА
		ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
		УНУТРАШЊИ ТТ ИЗВОД
		ВОДОВИ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ
ТС		ТРАФОСТАНИЦА
МРС		МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
		ЗАШТИТНА ЗОНА МРС

Упоредна табела планираних и остварених капацитета укупно за ГП.1 и ГП.9:

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	9537m2	9537m2
Типологија објекта	-	слободностојећи и двострано узидани
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Max. висина објеката (од нулте коте)	Max. 19.00m (венац) Max. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 22,00m (слеме)
Намена објеката	Пословање:становање 51:49%	Пословање:становање 55,00%:45.00% (29615m2:24104m2)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	9516.98m2 34215.91m2 53153.42m2 7383.45m2
Индекс заузетости	70% (18129m2)	63.83% (6087.13m2)
Инекс заузетости (подземно)	85%)8106m2)	76.95% (7338.45m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% Мин.10% (у дир.контакту са тлом)	32,16% (3066,92m2) 11,84%(1129,02m2)
Удаљење од регул.линије	мин. 5.0m у односу на регулациону линију	5.0m у односу на регулациону линију
Растојање од границе парцеле	одређује се кроз детаљну разраду простора Урбанистичким пројектом.	6,2-8,0м у зависности од позиције објеката (ламеле)
Растојање од суседног објекта	Минимално растојање објекта од стамбеног објекта на суседној парцели је 2/3 висине вишег објеката.	18,7, 20 и 25м (сва удаљења су већа од 2/3 висине објекта) (19 х 2/3=12,66м)
Кота приземља	кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице	0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора тговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено ГП1-ГП9: 475+61=536ПМ 38 ПМ за инваличе (7,10%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.1

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	6559m2	6559m2
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 3По+П+Г+4+Пс
Max. висина објеката (од нулте коте)	Max. 19,00м (венац) Max. 23,50м (слеме)	19,00м (венац) 22,00м (слеме)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	5168,25m2 24747,43m2 38336,21m2 5168,25m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (4591m2)	69,34% (4548,13м2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (5575m2)	78,79% (5168m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (1968м2) Мин.10% (у дир.контакту са тлом)	32.97% (2162.50м2) 10.38% (680.82m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора тговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 366+37=403М 28 ПМ за инваличе (6,95%)

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП.9

Урбанистички показатељи	Планирано (ПГР)	Остварено (УП)
Укупна површина грађевинских парцела	2978m2	2978m2
Оријентациона спратност	П+4+Пс	max. 2По+П+Г+4+Пс
Max. висина објеката (од нулте коте)	Max. 19.00m (венац) Max. 23,50m (слеме)	19.00m (венац) 21,87m (слеме)
БГП (подземно) БРГП (надземно) БГП (укупно) БГП (подземне гараже)	- - - 85%	4348,73m2 9468,48m2 13817,21m2 2170,20m2
Индекс заузетости (ППО)	70,0% (2085m2)	51,68% (1539,00m2)
Инекс заузетости (подземно)	85% (2531m2)	72,87% (2170,20m2)
Слободне и зелене површине	Мин.30% (893m2) Мин.10% (298m2 у дир.контакту са тлом)	30,37% (904,42m2) 15,05%(448,20m2)
Норматив за паркирање	1ПМ на 50m2 продајног простора тговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора - 1ПМ на 50m2 продајног простора кафеа/ресторана	Остварено: 109+24=133ПМ 10 ПМ за инваличе (7,52%)

Legenda Napomena

Investitor

М□□R□□□□R□□□□D□□
Булевар Пека Дапчевића 25
Београд

Saradnik

Odgovorni urbanista

Љубомир Бошковић,дипл.инж.арх.

YU GO BIRD

Objekat-Lokacija

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2ПО+П(са Г)+4+ПС ДО 2ПО+ПО/СУ+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР .7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

Sadržaj

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (СИНХРОН ПЛАН)

Faza	УП	*List broj*
Datum	02/22	05
Razmera	1/500	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО- СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2ПО+П(са Г)+4+ПС ДО 2ПО+ПО/СУ+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.БР.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 7228/4 КО ВОЖДОВАЦ

БЕОГРАД, МАРТ 2023

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ГП1) - САДРЖАЈ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из АПР-а
2. Одлука о одређивању одговорног пројектанта
3. Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
4. Лиценца одговорног пројектанта
5. Потврда о важењу лиценце

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Технички опис

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Спецификација површина
2. Упоредна табела урбанистичких параметара

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Лист 01	Ситуациони приказ	Р=1:400
Лист 01.1	Ситуациони приказ са габаритима планираних објеката	Р=1:400
Лист 02	Ситуациони приказ са основом приземља	Р=1:200
Лист 03	Ситуациони приказ са основом галерије	Р=1:200
Лист 04	Основа гараже – ниво -3	Р=1:100
Лист 05	Основа гараже – ниво -2	Р=1:100
Лист 06	Основа гараже – ниво -1	Р=1:100
Лист 07	Основа сутерена (Л2) и основа приземља (Л1, Л3 и Л4)	Р=1:100
Лист 08	Основа приземља (Л2)	Р=1:100
Лист 09	Основа галерије (Л1, Л2, Л3, Л4)	Р=1:100
Лист 09.1	Шематски приказ пословног простора ПП1-ПП3	Р=1:250
Лист 09.2	Шематски приказ пословног простора ПП4-ПП5	Р=1:250
Лист 10	Основа 1., 2., 3. и 4. спрата (Л1, Л2, Л3, Л4)	Р=1:100
Лист 11	Основа повученог спрата (Л1, Л2, Л3, Л4)	Р=1:100
Лист 12	Основа крова (Л1, Л2, Л3, Л4)	Р=1:100
Лист 13	Пресек 1 – 1	Р=1:100
Лист 14	Пресек 2 – 2	Р=1:100
Лист 15	Пресек 3 – 3	Р=1:100
Лист 16	Фасада – Бул. Пека Дапчевића	Р=1:100
Лист 17	Северозападна фасада	Р=1:100
Лист 18	Североисточна фасада	Р=1:100
Лист 19	Југоисточна фасада	Р=1:100
Лист 20	3Д приказ	
Лист 21	3Д приказ	

8000023217791

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17237691

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	GRAĐEVINSKO DRUŠTVO IMPERIAL GRADNJA DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)
Скраћено пословно име	IMPERIAL GRADNJA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Вождовац
Место	Београд-Вождовац
Улица	Кумодрашка
Број и слово	237
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	27. септембар 1999

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101727243

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

265-1100310004059-94
355-0000001042569-89

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Драган Презиме: Никчевић

ЈМБГ: 2511961260118

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Данило Презиме: Бошковић

ЈМБГ: 0907964710231

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Никчевић

ЈМБГ: 2511961260118

Подаци о капиталу

Новчани

Износ: Уписан: 10.740,61 EUR, у противвредности од 654.261,04 RSD

Датум:

Износ: Уписан: 58.070,88 EUR, у противвредности од 4.632.331,52 RSD

Датум:

Износ:

Датум:

Уплаћен: 10.740,61 EUR, у противвредности од 654.261,04 RSD	11. септембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 58.070,88 EUR, у противвредности од 4.632.331,52 RSD	10. септембар 2007

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 58.070,88 EUR, у противвредности од 4.632.331,52 RSD	
износ	датум
Уписан: 10.740,61 EUR, у противвредности од 654.261,04 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.740,61 EUR, у противвредности од 654.261,04 RSD	11. септембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 58.070,88 EUR, у противвредности од 4.632.331,52 RSD	10. септембар 2007

Забележбе

1	Тип	
	Датум	30. септембар 2005
	Текст	Уписује се у регистар промена спајање уз припајање привредних субјеката IMPERIAL GRADNJA DOO из Београда матични број 17237691 као стицалац, и FORTUNEX DOO из Београда матични број 17416073 као друштво које престаје припајањем, услед које промене је извршено повећање капитала.

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000154936786

Регистар привредних субјеката
БД 51701/2019

Дана, 31.05.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код GRAĐEVINSKO DRUŠTVO IMPERIAL GRADNJA DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC), матични број: 17237691, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владан Моцовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

GRAĐEVINSKO DRUŠTVO IMPERIAL GRADNJA DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Регистарски/матични број: 17237691

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Кумодрашка 237 , Београд-Вождовац , Србија
Уписује се:
Адреса: Булевар Пека Дапчевића 25 , Београд-Вождовац , 11000 Београд , Србија

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 51701/2019, дана 28.05.2019. године, подносилац је засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 47833/2019 од 22.05.2019 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), истог Закона, стекао право на плаћање умањеног износа накнаде.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21– и др закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта - изградња стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 7228/4, КО Вождовац, ГП 1, Булевар Пека Дапчевића, у Београду, одређује се:

Ненад Гледић, дипл. инж. арх. ..... бр. лиценце 300 196603

Пројектант: IMPERIAL GRADNJA DOO BEOGRAD
Булевар Пека Дапчевића 25, Београд - Вождовац

Одговорно лице/заступник: Драган Никчевић

Потпис:

GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "IMPERIAL GRADNJA" d.o.o. BEOGRAD

Број техничке документације: ИДР-А 18/2023
Место и датум: Београд, март 2023. год.

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта - изградња стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 7228/4, КО Вождовац, ГП 1, Булевар Пека Дапчевића, у Београду

Ненад Гледић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21– и др закон), Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе -град Београд, целине I-XIX (”Сл.лист града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;

Одговорни пројектант ИДР: Ненад Гледић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 196603
Потпис:

Gledić Nenad

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ненад
П. Гледић
дипл. инж. арх.
300 1966 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: ИДР-А 18/2023
Место и датум: Београд, март 2023. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад П. Гледић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3108970710198

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1966 03

У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/456554
Београд, 14.10.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад П. Гледић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1966 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

TEHNIČKI OPIS

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT GP1, KP 7228/4 KO VOŽDOVAC, BULEVAR PEKA DAPČEVIĆA U BEOGRADU

LOKACIJA

Stambeno - poslovni objekat nalazi se u okviru postojećeg kompleksa na građevinskoj parceli 1 koja tangetira ulicom Bulevara Peka Dapčevića. Površina katastarske parcele 7228/4 KO Voždovac je 6559,00 m^2.

Pešački prilaz objektu je omogućen direktno iz Bulevara Peka Dapčevića odnosno putem internih saobraćajnica unutar samog kompleksa. Ulaz u stambeni deo objekta je omogućen stepeništem, odnosno odgovarajućom rampom prilagođenom ljudima sa invaliditetom. Kolski pristup objektu i podzemnim garažama je omogučen preko glavnog ulaska u kompleks i internim saobraćajnicama unutar njega.

Nivelaciono rešenje objekta uslovljeno je niveletama Bulevara Peka Dapčevića i nivelisanim terenom unutar samog kompleksa.

OPIS OBJEKTA

Objekat je atrijumskog tipa i sastoji se od četiri lamele koje svojim položajem i oblikom formiraju atrijum koji pored ulaska u stambene ulaze sadrži dosta zelenih površina, igralište za decu, pešačke prilaze i slične sadržaje. Spratnost objekta je Po3+Po2+Po1+Pr+4+Ps. Ukupna bruto površina objekta je 38 336,21m^2 od čega podzemnih etaža ukupno 13 588,78m^2 i nadzemnih ukupno 24 747,43m^2.

Objekat se sastoji iz tri podzemne etaže koje imaju dve dvosmerne rampe. Ukupan broj garažnih mesta na sva tri nivoa je 366. Na nivou terena je smešteno još 37 parkong mesta. Svaka lamela ima poseban pristup podzemnim etažama u vidu liftova i stepenišnog prostora. U oviru ova tri nivoa smešten je i odgovarajući broj tehničkih prostorija i prostor za TS na na nivou -1.

Suterenska etaža se nalazi samo u okviru lamele 2 gde je zbog velike visinske razlike u odnosu na Bulevar Peka Dapčevića bilo moguće formirati još jednu etažu.

Nivo prizemlja je kompletno opredeljen za formiranje poslovnog prostora/lokala različitih namena. Ulaz u ove prostore je omogućen po celom obimu objekta.

Od prvog sprata do povučenog sprata su formirani stanovi na sve četri lamele. Ukupan broj stanova na sve četiri lamele je 243.

Ulaz u stambene delove objekta je omogućen iz podzemnih etaža putem stepenišnog prostora i liftova, odnosno direktno sa glavne ulice iz koje se spoljašnjim stepeništem penje na plato atrijuma iz kojeg se ulazi u svaku lamelu pojedinačno.

KONSTRUKCIJA

Objekt je rađen kao klasični skeletni sistem sa nosećim armirano betonskim zidovima i stubovima na koje naleže armirano betonska ploča. Međuspratne armirano betonske ploče su debljine 20cm sa kojih se opterećenje prenosi na noseće zidove i stubove razlicitih dimenzija. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči dimenzija prema statičkom proračunu. Do kote 0.00 svi betonski elementi su od vodonepropusnog betona. Krov objekta je ravan sa postavljanom termoizolacijom preko armirano betonska ploča, na koju je posle sloja za pad postavljena parna brana i PVC folija kao završni sloj. Folija je otporna na UV zračenja i sve atmosferske uslove.

SPOLJNA OBRADA

Na nivou prizemlja materijalizacija fasade je kombinacija velikh staklenih površina i obloga punih zidova kompozitnim materijalima otpornim na habanje i ostale spoljne uticaje.
Stambene etaže za sastav fasadnog zida imaju giter blok ili armirano betonski zid debljine 20cm na koje se postavljaju grafitne ploče ekspandiranog polistirena debljine između 10-15 cm koje se fiksiraju pvc kišobranima za zid. Završna obrada fasade je od plemenitog maltera na silikatnoj bazi granulacije 1.5mm, bojena u različitim tonovima u skladu sa usvojenim projektnim rešenjima.

Ograde na fasadi su kombinacija pune ograde i završnog inox profila, odnosno staklena ograda sa inox završnim profilom.

Spoljna fasadna stolarija je od aluminijumskih profila sa termo prekidom tipa REYNEARS ES50 HI u RAL-u 7016. Zastakljenje prozora i vrata je termopan staklom 4+16+4 mm. Ulazna vrata u objekat i lokale su od istih profila sa termopan staklom 4+16+6 mm.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Svi pregradni zidovi između stanova su od giter bloka debljine 20cm. Pregradni zidovi unutar stanova su od pune opeke debljine 12cm. Obziđivanje oko vertikala i šund kanala su od pune opeke debljine 7cm. Zidovi su malterisani i završno gletovani i bojeni disperzivnom bojom. Zidovi u kupatilu, toaletu i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama. Visina oblaganja zidova u kupatilu i toaletu je do plafona, a u kuhinji do visine 1.5-1.6m.

Unutrašnja stolarija je drvena, bojena poliuretanskom bojom.

Unutrašnja obrada podova je izvedena u skladu sa namenom prostorija: višeslojni parket na lepku ili keramičke pločice lepljene preko cementne košuljice.

Plafoni su od gips kartonskih ploča na odgovarajućoj konstrukciji i završno gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Završni podovi na terasama su keramičke pločice otporne na atmosferske uticaje Završna obrada poda garaže je fero beton a pod u tehničkim prostorijama je cementna košuljica. Pod u stepeništu i hodnicima je granitna keramika većih dimenzija.

Pod u Lokalima je granitna keramika lepljena preko cementne košuljice.

ENTERIJERSKA OPREMA STANOVA

ULAZNA VRATA
Sigurnosna vrata su proizvođača tipa Bosal, Block Lock Doors, Arrikto Porta ili slično. Plot vrata je obložen mediapanom farbanim belim poliuretanskim mat lakom kao zvršnim slojem.
Vrata su opremljena sigurnosnom bravom i odgovarajićim okovom. Obloga praga je u širini štoka vrata.

SPOLJAŠNJA STOLARIJA
Spoljašnja stolarija je izrađena od aluminijumskih profila sa termoprekidom, tipa REYNEARS, tipa ES50 HI. Staklo paket je dvoslojni (GUARDIAN, AGC ili slično) u termopan paketu 4+16+4. U okviru paketa vazdušni prostor je punjen argonom 90%. Stolarija je plastificirana u RAL-u 7016.

ZAŠTITA OD SUNCA I ATMOSFERSKIH POJAVA
U okviru spoljašnje aluminijumske stolarije ugrađeni su aluminijumske roletne koje imaju zastor izrađen od lamela napravljenih od legure aluminijuma i punjenih poliuretanom. Ove roletne su postojane na suncu i lagane su za podizanje. Zahvaljujući poliuretanskom punjenju, ugrađene aluminijumske roletne omogućavaju dobru toplotnu izolaciju. Roletne su u istoj boji kao i spoljašnja stolarija.

UNUTRAŠNJA VRATA
Plot vrata je izrađen od medijapana sa ispunom od kartonskog saća ili prošupljene iverice, radi pojačane zvučne izolacije, završno obradjen poliuretanskim belim mat lakom u dva sloja.
Okov čine brodske šarke, AGB brava i odgovarajuća ručica.

KERAMIČARSKI RADOVI
U kuhinjama, kupatilima, toaletima postavlja se Španska ili Italijanska granitna keramika, dimenzija 30x60cm, 60x60cm i 60x120cm d=9-11mm, laserski sečena, rektifikovana, *full body* (u slučaju oštećenja boja je ista po čitavoj debljini pločice).
Na natkrivenim terasama podovi se oblažu granitnom keramikom, dok se na terasama koje su otkrivene, ugrađuju WPC decking podovi od kompozita plastike i drveta na odgovarajućoj konstrukciji.

PARKET
Oblaganje podova dnevnog boravka, hodnika i spavaćih soba vrši se višeslojnim parketom sa habajućim slojem od hrastovog masiva. Završna obrada parketa je visoko kvalitetnim lakom, odnosno uljem.
Parket lajsne su visine 6-8cm i izrađuju u tonu parketa.

OPREMA ZA KUPATILA
Sanitarije su I klase iz uvoza, proizvođača IDEAL STANDARD, ROCO, CATALANO, DURAVIT ili slično. WC šolja i bide su konzolni, sa ugradnim vodokotlićem i pratećom tipkom.
Tuš kabine opremljene su pregradama od kaljenog stakla d=6mm sa pratećim okovom.

MOLERSKO FARBARSKI RADOVI
Boja za zidove i plafone je proizvodjača BEKAMENT, JUB, MAXIMA ili slično. Zidovi I plafoni su završno bojeni punom disperzijom sa svim potrebnim predradnjama i predhodno gletovani u dva sloja.

SPUŠTENI PLAFONI
Spušteni plafoni se rade od gips-kartonskih ploča tipa KNAUF na odgovarajućoj aluminijumskoj podkonstrukciji.

INSTALACIJE I OPREMA STANOVA

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
Razvod vodovodne i kanalizacione mreže je izveden PPR i PVC cevima.
Predviđena je centralna priprema tople vode u okviru svake stambene jedinice. Kuhinje se snabdevaju toplom vodom posebnim niskomontažnim bojlerom smeštenim u kuhinjske elemente.

GREJANJE

Kompletno grejanje objekta je predviđeno preko gasne kotlarnice sa centralnom pripremom tople vode. U stanovima se ugrađuje toplovodno grejanje, dvocevni sistem – tzv. pauk sistem temperaturskog režima 70/50°C, NP6bar sa prinudnom cirkulacijom vode, sa Pex-Al-Pex cevima vođenim u podu.

Kao grejna tela ugrađuju se aluminijumski radijatori proizvođača GLOBAL, tip "VOX", visine prema podprozorskim parapetima. U kupatilima e ugrađuju cevasti radijatori tzv. ''sušači peškira'' odgovarajućih dimenzija. Kao radijatorska armatura predviđeni su uronski radijatorski ventili sa 100% protoka.

KLIMATIZACIJA

Za svaki stan je predviđen nezavisni sistem klimatizacije sa po jednom unutrašnjom i spoljašnjom jedinicom, izuzev većih stanova u kojima je ugrađeno više uređaja za klimatizaciju koje rashlađuju dnevni boravak, odnosno spavaći blok.

Untrašnje jedinice su zidne i postavljene su u zoni koja omogućava rashladu celog prostora.

Upravljanje unutrašnjim jedinicama se ostvaruje pomoću daljinskog upravljača.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

ELEKTRO ORMANI energetike i telekomunikacija su smešteni u nišma predviđenim za plakare u ulaznim hodnicima. Do svakog stana se dovodi po jedan optički kabl, čime se obezbeđeje mogućnost najmodernijih servisa komunikacija i IP televizije.

INTERFON se postavlja uz ulazna vrata,

PREKIDAČI I UTIČNICE su proizvodjača tipa NOPAL LUX tip INTERIO, bele boje.

DISTRIBUCIJA SIGNALA U svakoj sobi u stanu se instalira mrežni (UTP) priključak za ditribuciju TV signala, dok se u dnevnom boravku instalira dva UTP priključka. Svi UTP kablovi se povezuju na *patch panel* u centralnom distributivnom ormanu u stanu (strukturno kabliranje) pa se potrebni signali mogu vrlo lako ditribuirati u željenu prostoriju.

Primenjuje se najmodernija optička mreža FTTH (*Fiber To The Home*) sa direktnim vlaknom do stana, čime se dobijaju neograničene mogućnosti za pristup internetu, distribuciju najkvalitetnijih HD TV signala i ostalim telekomunikacionim servisima.

Beograd, mart 2023.god.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ненад П. Гледић
дипл. инж. арх.
300 1966 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Odgovorni projektant

Gledić Nenad

Gledić Nenad, dipl.ing.arh.
broj licence 300 1966 03

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА ГП 1

НИВО		БРУТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА СТАНОВАЊЕ	БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВАЊА	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА	НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВАЊЕ
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
Ниво -3		3252,28	77,08	0,00	2963,53	223,20	0,00	0,00
Ниво -2		5168,25	228,67	0,00	4931,02	621,23	0,00	0,00
Ниво -1		5168,25	228,67	0,00	4928,44	646,38	0,00	
УКУПНО ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ (гараже)		**13588,78**	**534,42**	**0,00**	**12822,99**	**1267,61**	**0,00**	**0,00**
Сутерен (Л2) и приземље (Л1, Л3, Л4)		4396,57	112,76	4283,81	4168,15	67,28	0,00	4100,87
Приземље (Л2)		797,85	85,57	712,28	714,74	64,64	0,00	650,10
Галерија		2949,92	238,13	2711,79	2698,94	168,51	0,00	2530,43
УКУПНО СУТЕРЕН, ПРИЗЕМЉЕ И ГАЛЕРИЈА		**8144,34**	**436,46**	**7707,88**	**7581,83**	**300,43**	**0,00**	**7281,40**
1. спрат		3318,91	3318,91	0,00	2830,20	298,01	2532,19	0,00
2. спрат		3318,91	3318,91	0,00	2830,20	298,01	2532,19	0,00
3. спрат		3318,91	3318,91	0,00	2830,20	298,01	2532,19	0,00
4. спрат		3318,91	3318,91	0,00	2830,20	265,08	2532,19	0,00
Повучени спрат		3327,45	3327,45	0,00	2837,54	280,56	2556,98	0,00
УКУПНО СТАМБЕНЕ ЕТАЖЕ		**16603,09**	**16603,09**	**0,00**	**14158,34**	**1439,67**	**12685,74**	**0,00**
УКУПНО		**38336,21**	**17573,97**	**7707,88**	**34563,16**	**3007,71**	**12685,74**	**7281,40**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ненад П. Гледић
дипл. инж. арх.
300 1966 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант

Gledić Nenad

Ненад Гледић, дипл.инг.арх.
број лиценце 300 1966 03

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП1

	Задати урбан. параметри	ИДР
Површина парцеле	6559,00 m²	6559,00 m²
Категорија објекта		В
Оријентациона спратност	П + 4 + Пс	Л1 : П+Гал+4+Пс Л2 : Сут+П+Гал+4+Пс Л3 : П+Гал+4+Пс Л4 : П+Гал+4+Пс Лг : ниво -3 + ниво -2 + ниво -1
Макс. висина објекта (од нулте коте)	макс. 19,00m (венац) макс. 23,50m (слеме)	19,00m (венац)
Површина под објектом		4548,13 m²
Површина под подземном гаражом		5168,25 m²
БРГП (надземне етаже)		24747,43 m²
Збир бруто површина подземних етажа		13588,78 m²
Збир бруто површина свих етажа		38336,21 m²
Степен заузетости	70%	69,34%
Површина парцеле под зеленилом	min. 1967,70 m²	1969,57 m²
% однос површине парцеле и површине под зеленилом	min. 30% min. 10% у директном контакту са тлом	32,97% 10,38% у директном контакту са тлом
Норматив за паркирање	- 1ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60 m² НГП административног или посливног простора - 1ПМ на 50 m² продајног простора кафеа / ресторана	Остварено : 366 гаражних места 37 паркинг места
	7282/60=122 243x1.1=268 УКУПНО 390 390x5%=20 (за инвалиде)	Укупно 403 места за паркирање од чега 28 места за инвалиде (6.95%)
Број гаражних места у подз. гаражи		366
Број паркинг места у партеру		37
Удаљења од бочне и задње границе парцеле		Бочно (северозапад) : min. 653cm Бочно (југоисток) : min. 753cm Задња (североисток) : min. 650cm
Удаљења од суседних објеката		Бочна страна (северозапад) : 19,80m Задња страна (североисток) : 22,10m
Нулте коте		Л1 : 140,22 Л2 : 141,92 Л3 : 139,05 Л4 : 139,05 Лг : 138,75
Површина уличних фасада		П.Дапчевића 1387,46m² Прилаз 1 795,57m²
Површина еркера		П.Дапчевића 63,11m² Прилаз 1 170,20m²
% однос површине уличних фасада и површине еркера	Р еркера = = макс.50% Р ул.фасада	П.Дапчевића 0,45% Прилаз 1 21,40%

Класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	45,84%	112222 стамбена зграда са више од три стана – преко 2.000 $м^2$ или П+4+Пк (ПС)
	20,11%	122012 зграде које се употребљавају у пословне сврхе – преко 400 $м^2$ или П+2
	34,05%	124210 самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта

Београд, март 2023.

Одговорни пројектант

Gledić Nenad

Ненад Гледић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 196603

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ненад
П. Гледић
дипл. инж. арх.
300 1966 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT NA GP 1

KATASTARSKA PARCELA 7228/4 VOŽDOVAC

SITUACIONI PRIKAZ

P pod objektom = 4548.13m² (69.34%)

ZELENILO

ZELENILO NA TLU	P = 680.64m²
OZELENJENI PARKING NA TLU	P =165.21m²
OZELENJENI PARKING IZNAD GARAŽE	P =137.76m²

ZELENILO NA TLU : P = 680.64m² (10.38%)

PLANOM ZADATO ZELENILO NA TLU : min.10% (655,9m²)

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P =6559.00m²

BRUTO POVRŠINA SUT., PRIZ. P=4396.58m²

UKUPNO SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE P=2162.42m² (32.97%)

PLANOM ZADATE SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE 30% (1967.70 m²)

IMPERIAL GRADNJA

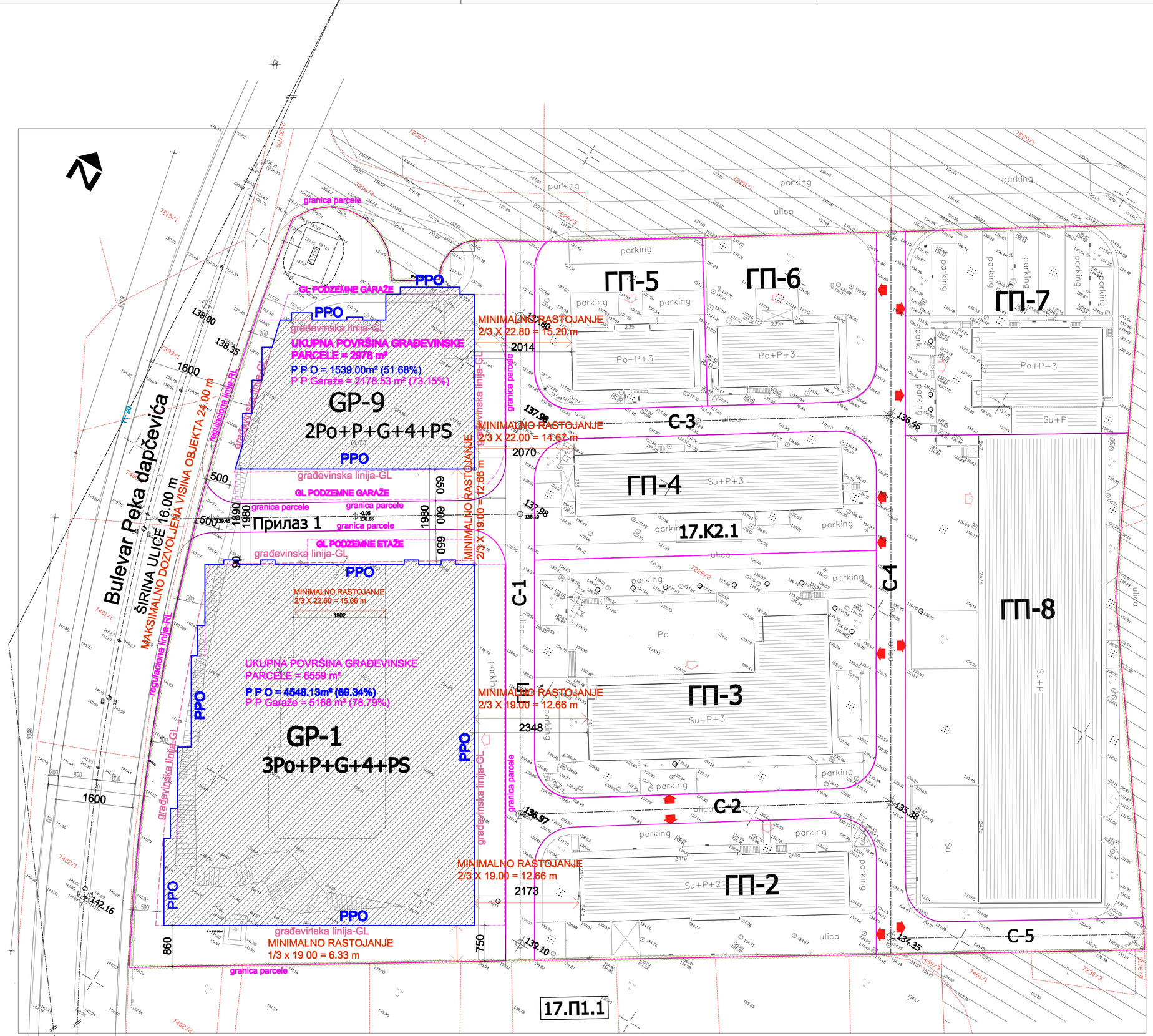
BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SITUACIONI PRIKAZ	datum: III -2023.	
	list broj: 1	razmera: 1:400

POSLOVNO STAMBENI OBJEKATI NA GP 1 I GP9

KATASTARSKE PARCELE
7228/4 VOŽDOVAC
7228/12 VOŽDOVAC

SITUACIONI PRIKAZ



GP-9

UKUPNA P G. PARCELE = 2978 m²

Indeks zauzetosti: 51.68% (PPO = 1539.00m²)
planirano: 70% (2085 m²)

Indeks zauzetosti podzemnom garažom 73.15% (2178.53 m²)

GP-1

UKUPNA P G. PARCELE = 6559 m²

Indeks zauzetosti: 69.34% (PPO = 4548.13m²)
planirano:70% (4591 m²)

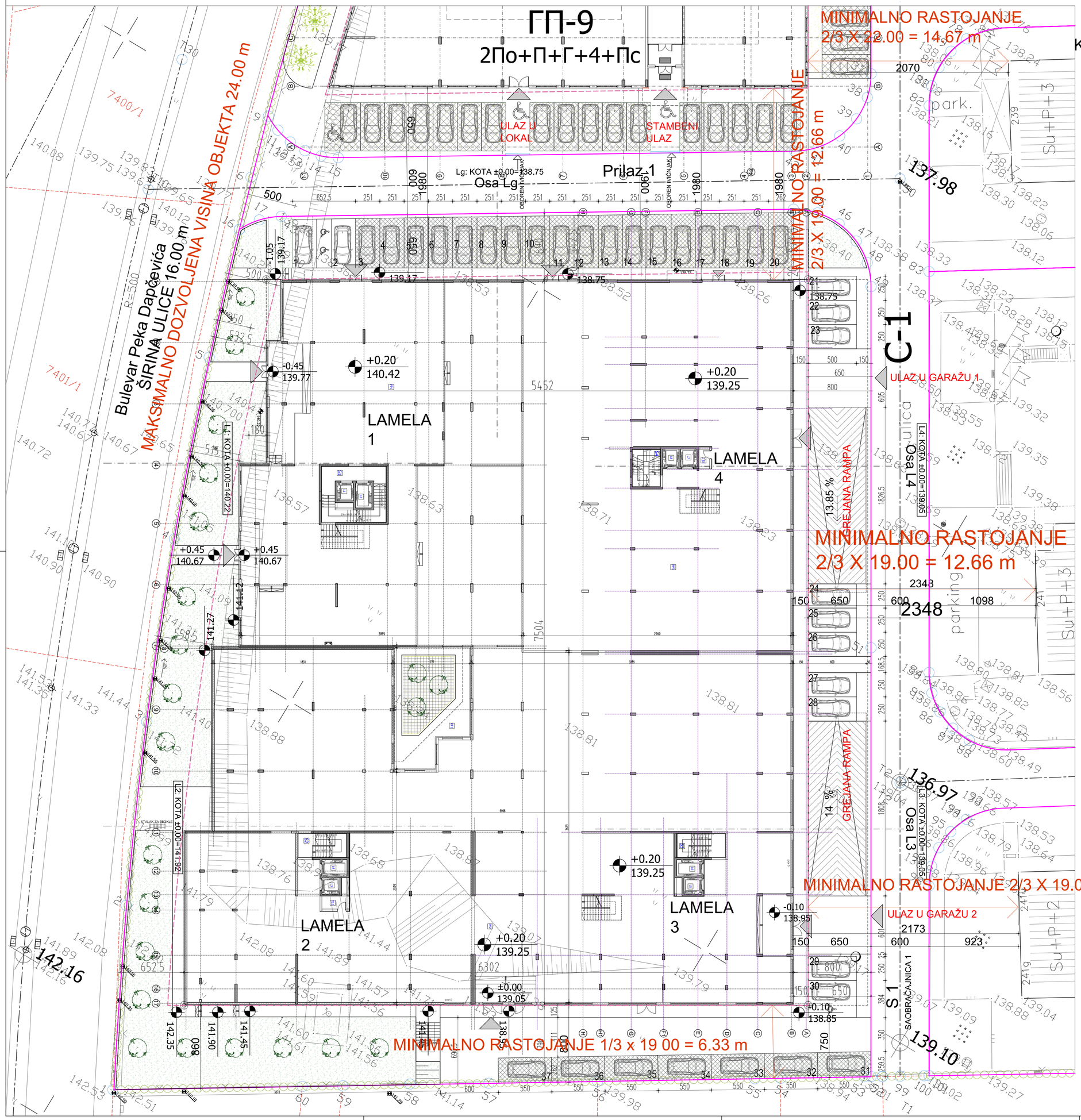
Indeks zauzetosti podzemnom garažom 78.79 % (5168 m²)

Minimalno rastojanje objekata u kompleksu 2/3 x 19.00 m= 12,66 m
Minimalno rastojanje objekta GP1 od bočne granice parcele 1/3 x 19.00 m= 6,33 m

Maksimalna visina objekta GP1 i GP9 1,5 x širina ulice (16 m)=24.00m

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP1, GP 9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SITUACIONI PRIKAZ SA GABARITIMA PLANIRANIH OBJEKATA	datum: III -2023.	
	list broj: 1.1	razmera: 1:400

POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT NA GP 1
KATASTARSKA PARCELA 7228/4 VOŽDOVAC



ZELENILO

ZELENILO NA TLU	P = 680.64m²
OZELENJENI PARKING NA TLU	P =165.21m²
OZELENJENI PARKING IZNAD GARAŽE	P =137.76m²

ZELENILO NA TLU : P = 680.64m² (10.38%)

PLANOM ZADATO ZELENILO NA TLU : min.10% (655,9m²)

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P =6559.00m²

BRUTO POVRŠINA SUT., PRIZ. P=4396.58m²

UKUPNO SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE P=2162.42m² (32.97%)

PLANOM ZADATE SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE 30% (1967.70 m²)

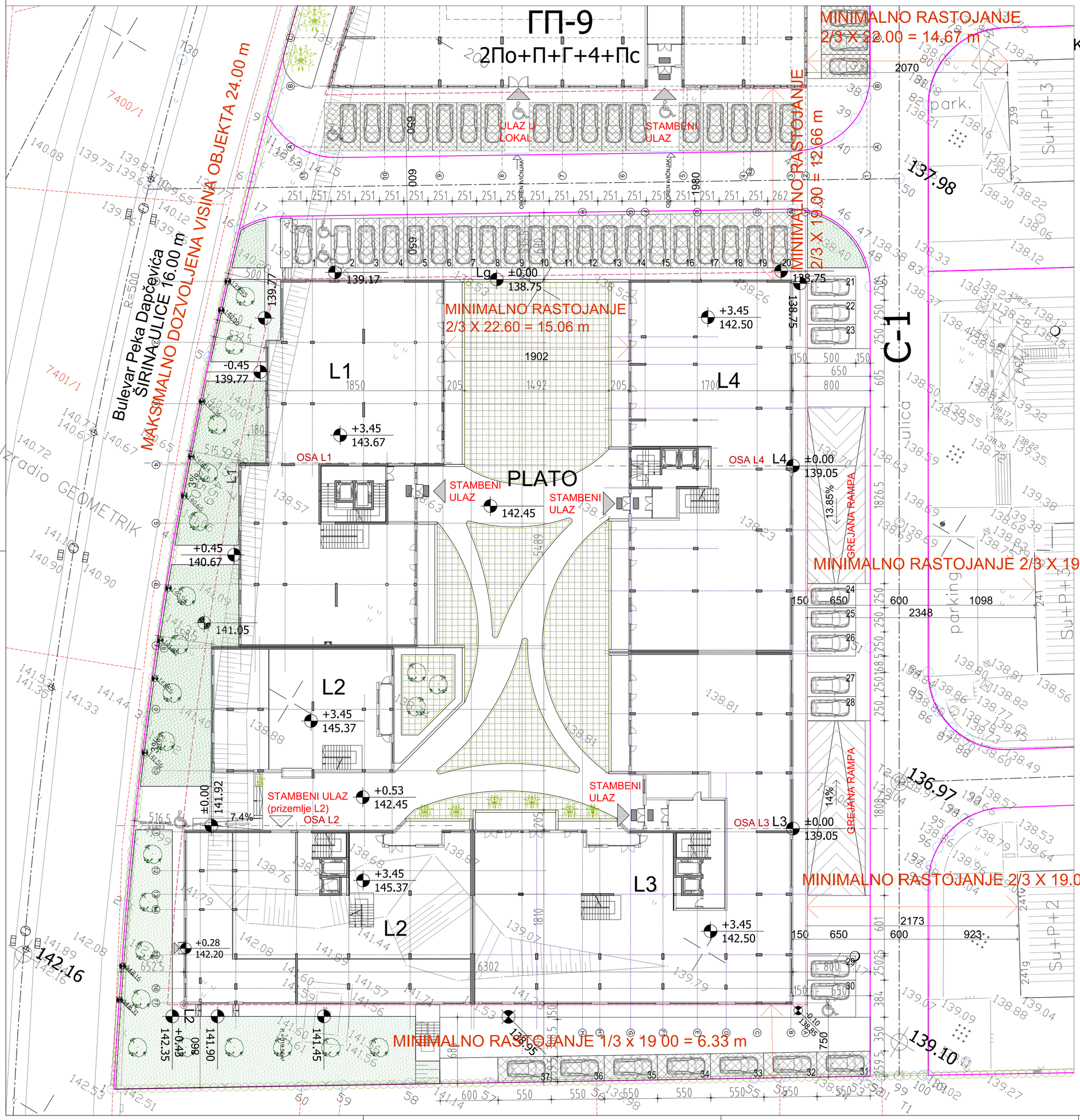
LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA Lg:NULTA KOTA ± 0.00=138.75

IMPERIAL

BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SITUACIONI PRIKAZ SA OSNOVOM PRIZEMLJA	datum: III - 2023.	
	list broj: 2	razmera: 1:200

POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT NA GP 1
KATASTARSKA PARCELA 7228/4 VOŽDOVAC



ZELENILO

ZELENILO NA TLU	P = 356.18m²
OZELENJENI PARKING I TROTOAR NA TLU	P = 636.17m²
ZELENILO NA TLU :	P = 992.35m² (15.13%)
PLANOM ZADATO ZELENILO NA TLU :	min.10%
OZELENJENI PARKING I TROTOAR IZNAD GARAŽE	P = 137.76m²
OZELENJENI KROV	P = 839.46m²
ZELENILO UKUPNO :	P = 1969.57m² (30.03%)
PLANOM ZADATO ZELENILO :	min.30%

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA Lg:NULTA KOTA ± 0.00=138.75

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SITUACIONI PRIKAZ SA OSNOVOM GALERIJE	datum: III - 2023.	
	list broj: 3	razmera: 1:200

OSNOVA GARAŽE
NIVO -3

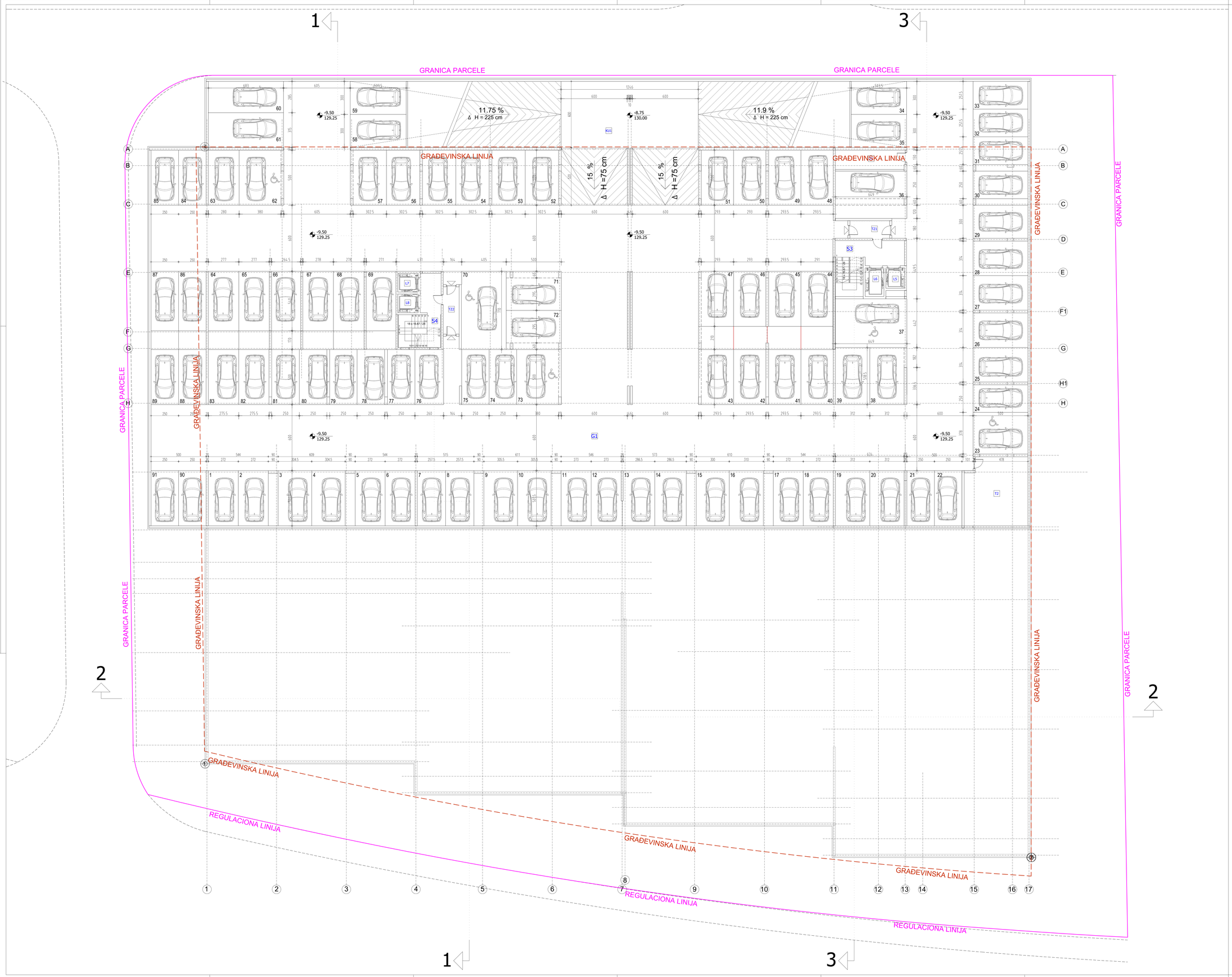


TABELA POVRŠINA - NIVO -3

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
OZ	PROSTORIJA	P/H*	Ozid	obl.poda	obl.zida
S3	STEPENIŠTE	14.84	24.34	keramika	cementnomalterisanje
L5	LIFT				
L6	LIFT			pvc/ guma	pvc/ guma
TZ1	TAMPON ZONA	5.75	10.40	keramika	cementnomalterisanje
S4	STEPENIŠTE	12.62	22.64	keramika	cementnomalterisanje
L7	LIFT				
L8	LIFT			pvc/ guma	pvc/ guma
TZ2	TAMPON ZONA	6.15	11.45	keramika	cementnomalterisanje
T1	TEHN. PROST.	11.05	16.15	cem.estrih	cementnomalterisanje
T2	TEHN. PROST.	34.85	24.13	cem.estrih	cementnomalterisanje
RUTKA,SH,S,A,Z,T		131.75	35.00	cem.estrih	cementnomalterisanje
NETO POVRŠINA		223.20			

GARAŽA					
OZ	PROSTORIJA	P/H*	Ozid	obl.poda	obl.zida
G1	GARAŽA	2740.33	588.04	cem.estrih	cementnomalterisanje
NETO POVRŠINA		2740.33			

TABELA POVRŠINA - NIVO -3

Neto površina zajedničkih prostorija	223.20m²
Neto površina garaže	2740.33m²
NETO POVRŠINA NIVOA -3	2963.53m²
BRUTO POVRŠINA NIVOA -3	3252.28m²

NIVO -3	91	GARAŽNO MESTO
NIVO -2	138	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	137	GARAŽNIH MESTA
UKUPNO	366	GARAŽNIH MESTA
NIVO -3	5	GARAŽNIH MESTA
NIVO -2	9	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	8	GARAŽNIH MESTA

IMPERIAL	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Vozdovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
OSNOVA GARAŽE NIVO -3	datum: III - 2023.	
	list broj: 4	razmera: 1:100

OSNOVA GARAŽE
NIVO -2

TABELA POVRŠINA - NIVO -2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
OZ	PROSTORIJA	Broj	Ozid	ukupno	neto
S1	STEPENIŠTE	27,44	38,20	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
L1	LIFT				(zvučna izolacija) (protivpožarna)
L2	LIFT				(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T23	TAMPON ZONA	7,08	10,03	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
S2	STEPENIŠTE	21,50	24,41	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
L3	LIFT				(zvučna izolacija) (protivpožarna)
L4	LIFT				(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T24	TAMPON ZONA	7,65	11,85	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T25	TAMPON ZONA	5,19	10,08	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T26	TAMPON ZONA	5,68	9,90	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
H1	HODNIK	36,78	61,24	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
S3	STEPENIŠTE	21,44	24,34	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
L5	LIFT				(zvučna izolacija) (protivpožarna)
L6	LIFT				(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T27	TAMPON ZONA	5,75	10,40	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
S4	STEPENIŠTE	19,75	22,64	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
L7	LIFT				(zvučna izolacija) (protivpožarna)
L8	LIFT				(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T28	TAMPON ZONA	6,18	11,47	betonska	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T3	TEHN. PROST.	11,09	16,18	(ukn.ojačanje)	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T4	TEHN. PROST.	23,00	22,12	(ukn.ojačanje)	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T5	TEHN. PROST.	39,05	27,80	(ukn.ojačanje)	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
T6	TEHN. PROST.	18,02	17,15	(ukn.ojačanje)	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
R1	RAMPA	114,90	35,30	(ukn.ojačanje)	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
R2	RAMPA	114,90	35,30	(ukn.ojačanje)	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
KU2	KOLUSNI ULAZ 2	133,12	25,00	(ukn.ojačanje)	(zvučna izolacija) (protivpožarna)
NETO POVRŠINA		621,23			

GARAŽA					
OZ	PROSTORIJA	Broj	Ozid	ukupno	neto
G2	GARAŽA	4309,79	885,00	(ukn.ojačanje)	(zvučna izolacija)
NETO POVRŠINA		4309,79			

TABELA POVRŠINA - NIVO -2

Neto površina zajedničkih prostorija	621,23m²
Neto površina garaže	4309,79m²
NETO POVRŠINA NIVOA -2	4931,02m²
BRUTO POVRŠINA NIVOA -2	5168,25m²

NIVO -3	91	GARAŽNO MESTO
NIVO -2	138	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	137	GARAŽNIH MESTA
UKUPNO	366	GARAŽNIH MESTA
NIVO -3	5	GARAŽNIH MESTA
NIVO -2	9	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	8	GARAŽNIH MESTA

IMPERIAL	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Vozdovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia. — br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia. — br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA GARAŽE NIVO -2	datum: III - 2023; list broj: 5; razmera: 1:100

OSNOVA GARAŽE
NIVO -1

NIVO -3	91	GARAŽNO MESTO
NIVO -2	138	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	137	GARAŽNIH MESTA
UKUPNO	366	GARAŽNIH MESTA
NIVO -3	5	GARAŽNIH MESTA
NIVO -2	9	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	8	GARAŽNIH MESTA

TABELA POVRŠINA - NIVO -1

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
OZ	PROSTORIJA	Pnet	Ozid	zab.zvuka	zab.vib
S1	STEPENIŠTE	27,40	39,20	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
L1	LIFT				zvuka bisa	zvuka bisa
L2	LIFT				zvuka bisa	zvuka bisa
T29	TAMPON ZONA	7,08	10,63	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
S2	STEPENIŠTE	21,50	24,41	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
L3	LIFT				zvuka bisa	zvuka bisa
L4	LIFT				zvuka bisa	zvuka bisa
T10	TAMPON ZONA	7,65	11,65	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
T11	TAMPON ZONA	5,18	10,36	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
T12	TAMPON ZONA	5,66	8,90	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
H2	HODNIK	36,76	61,24	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
S3	STEPENIŠTE	21,40	24,34	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
L5	LIFT				zvuka bisa	zvuka bisa
L6	LIFT				zvuka bisa	zvuka bisa
T13	TAMPON ZONA	5,79	10,40	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
S4	STEPENIŠTE	14,66	22,00	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
L7	LIFT				zvuka bisa	zvuka bisa
L8	LIFT				zvuka bisa	zvuka bisa
T14	TAMPON ZONA	7,62	13,87	betonska	zvučnoizolacija	protivkorozivna
T7	TERN. PROST.	11,00	16,18	zem.asfalt	zvučnoizolacija	protivkorozivna
T6	TAKO.CO	86,07	57,22	zem.asfalt	zvučnoizolacija	protivkorozivna
T5	TERN. PROST.	16,02	17,15	zem.asfalt	zvučnoizolacija	protivkorozivna
R3	RAMPA	114,90	36,22	zem.asfalt	zvučnoizolacija	protivkorozivna
R4	RAMPA	113,52	37,24	zem.asfalt	zvučnoizolacija	protivkorozivna
KU3	KANAL SAJ-KZ 3	14,00	28,00	zem.asfalt	zvučnoizolacija	protivkorozivna
NETO POVRŠINA		646,38				

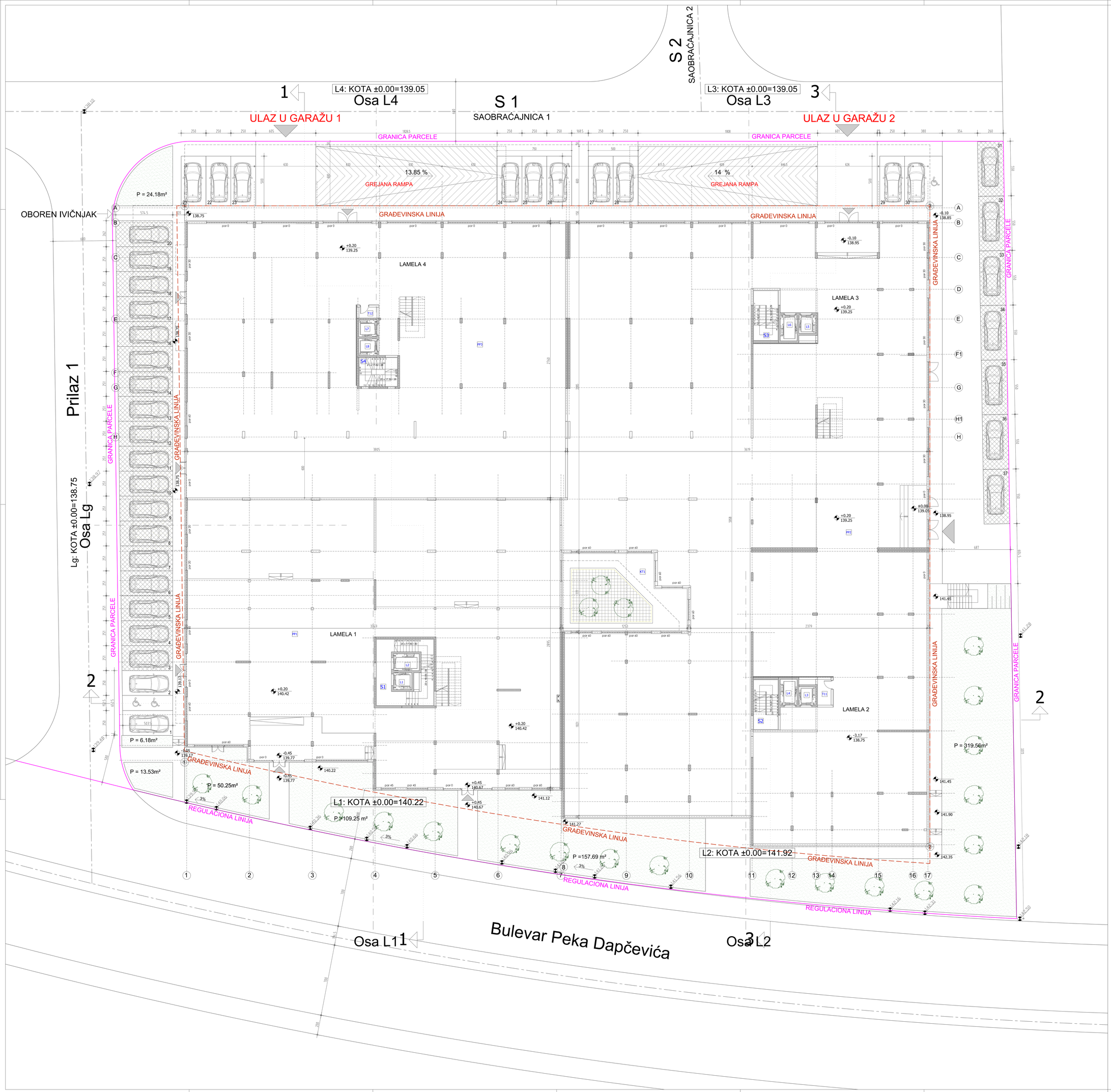
GARAŽA					
OZ	PROSTORIJA	Pnet	Ozid	zab.zvuka	zab.vib
G3	GARAŽA	4282,06	896,88	zem.asfalt	zvučnoizolacija	protivkorozivna
NETO POVRŠINA		4282,06				

TABELA POVRŠINA - NIVO -1

Neto površina zajedničkih prostorija	646,38m²
Neto površina garaže	4282,06m²
NETO POVRŠINA NIVOA -1	4928,44m²
BRUTO POVRŠINA NIVOA -1	5168,25m²

IMPERIAL
BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Vozdovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia. — br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia. — br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA GARAŽE NIVO -1	datum: III - 2023; list broj: 6; razmera: 1:100



LAMELA 2
OSNOVA SUTERENA
LAMELA 1
LAMELA 3
LAMELA 4
OSNOVA PRIZEMLJA

TABELA POVRŠINA - SUTEREN, PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

OZ.PROSTORIJA	Pnet	Dnet	obj.podla	zav.zida	Lab.pod
L1	STEPENIŠTE	28,24	48,90	keramika	prvoklasni prvoklasnog
L1	LIFT				prvoklasni prvoklasnog
L2	LIFT				prvoklasni prvoklasnog
S1	STEPENIŠTE	12,25	14,90	keramika	prvoklasni prvoklasnog
L3					prvoklasni prvoklasnog
L4					prvoklasni prvoklasnog
T11	TEHN. PROST.	3,53	7,92	cem.estrih	prvoklasni prvoklasnog
S2	STEPENIŠTE	12,23	14,88	keramika	prvoklasni prvoklasnog
L5					prvoklasni prvoklasnog
L6					prvoklasni prvoklasnog
S4	STEPENIŠTE	11,03	13,42	keramika	prvoklasni prvoklasnog
L7					prvoklasni prvoklasnog
L8					prvoklasni prvoklasnog
T12	TEHN. PROST.	2,00	5,82	cem.estrih	prvoklasni prvoklasnog
NETO POVRŠINA		67,28			

POSLOVNI PROSTOR

OZ.PROSTORIJA	Pnet	Dnet	obj.podla	zav.zida	Lab.pod
PP1 POSL. PROST.	848,50	217,92	keramika	prvoklasni prvoklasnog	
PP2 POSL. PROST.	2031,04	412,48	keramika	prvoklasni prvoklasnog	
KT1 TERASA	85,48	40,00	keramika	drajvit	
PP3 POSL. PROST.	1016,80	212,88	keramika	prvoklasni prvoklasnog	
NETO POVRŠINA	4100,87				

TABELA POVRŠINA - SUTEREN, PRIZEMLJE

Neto površina zajedničkih prostorija	67.28m²
Neto površina poslovnog prostora	4100.87m²
NETO POVRŠINA SUT., PRIZ.	4168.15m²
BRUTO POVRŠINA SUT., PRIZ.	4396.58m²

ZELENILO

ZELENILO NA TLU	P = 680.64m²
OZELENJENI PARKING NA TLU	P =165.21m²
OZELENJENI PARKING IZNAD GARAŽE	P =137.76m²

ZELENILO NA TLU : P = 680.64m² (10.38%)
PLANOM ZADATO ZELENILO NA TLU : min.10% (655,9m²)

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P =6559.00m²

BRUTO POVRŠINA SUT., PRIZ. P=4396.58m²

UKUPNO SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE P=2162.42m² (32.97%)

PLANOM ZADATE SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE 30% (1967.70 m²)

NIVO -3	91	GARAŽNO MESTO
NIVO -2	138	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	137	GARAŽNIH MESTA
UKUPNO	366	GARAŽNIH MESTA
NIVO -3	5	GARAŽNIH MESTA
NIVO -2	9	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	8	GARAŽNIH MESTA
PRIZEMLJE	37	PARKING MESTA
PRIZEMLJE	3	PARKING MESTA
UKUPNO	403	GARAŽNA I PARKING MESTA
UKUPNO	25	GARAŽNIH I PARKING MESTA

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA Lg:NULTA KOTA ± 0.00=138.75

IMPERIAL
BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
OSNOVA SUTERENA L2 OSNOVA PRIZEMLJA L1, L3, L4	datum: III - 2023.	
	list broj: 7	razmera: 1:100

LAMELA 2

OSNOVA PRIZEMLJA

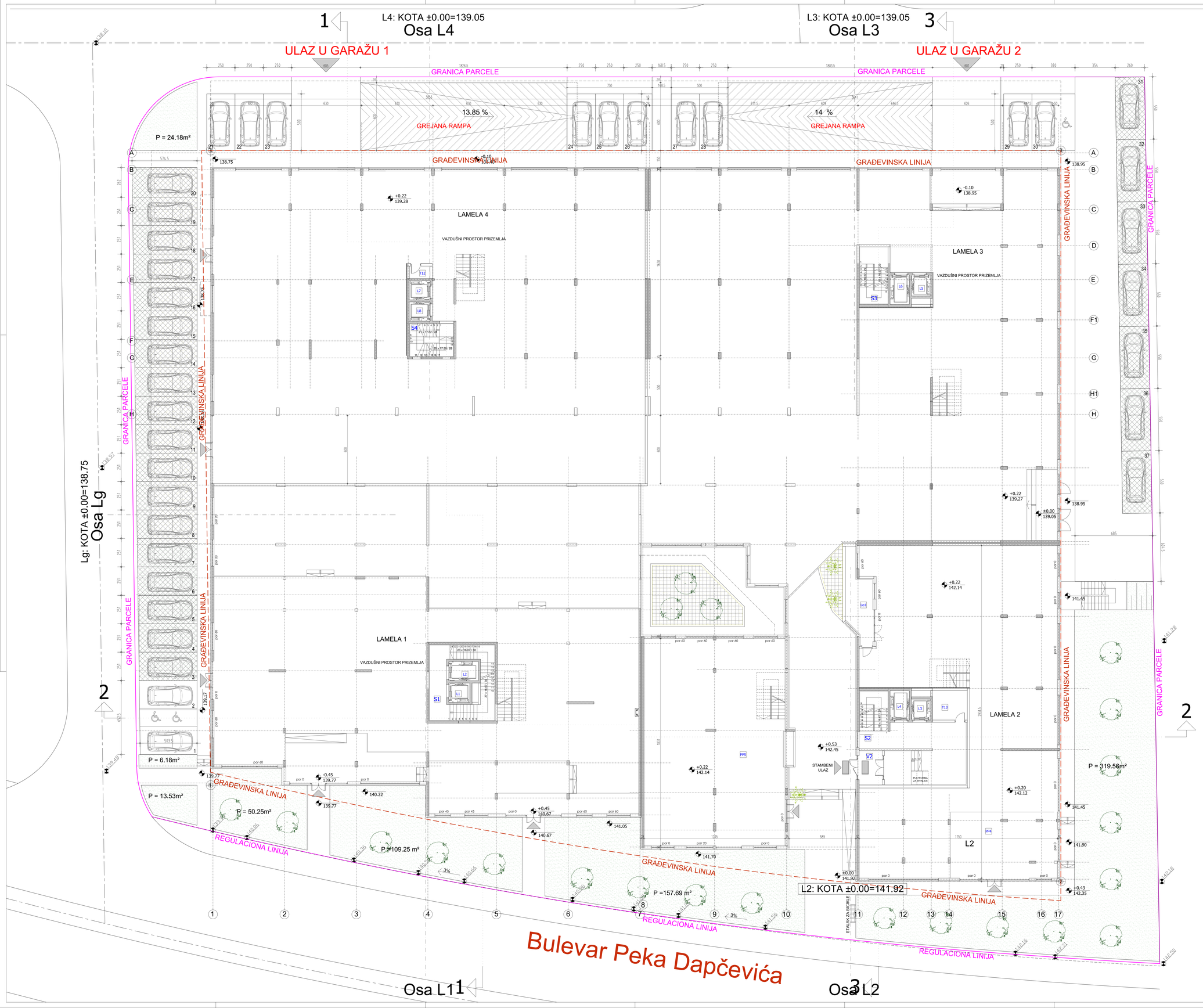


TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZ.PROSTORIJA	P neto	Dvin	obl. poda	occ. zida	obl. plafona	
U1	ULTRORESLA	8,70	10,07	keramika	prvorazredna	prvorazredna
S1	STEPENIŠTE	50,59	45,41	keramika	prvorazredna	prvorazredna
L3					prirodna boja	prirodna boja
L4					prirodna boja	prirodna boja
PJ4	TERN. PROST.	7,95	11,32	zam.asfalt	prvorazredna	prvorazredna
NETO POVRŠINA		64,84				

POSLOVNI PROSTOR						
OZ.PROSTORIJA	P neto	Dvin	obl. poda	occ. zida	obl. plafona	
PP4.POSL. PROST.	411,75	148,58	keramika	prvorazredna	prvorazredna	
LA1.LOBI	19,51	21,52	keramika	zidarija	zidarija	
PP5.POSL. PROST.	233,65	71,42	keramika	prvorazredna	prvorazredna	
NETO POVRŠINA	664,10					

TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Neto površina zajedničkih prostorija	64.64m²
Neto površina poslovnog prostora	650.10m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	714.74m²
BRUTO POVRŠINA PP4	463.84m²
BRUTO POVRŠINA PP5	248.44m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	797.85m²

ZELENILO

ZELENILO NA TLU	P = 680.64m²
OZELENJENI PARKING NA TLU	P =165.21m²
OZELENJENI PARKING IZNAD GARAŽE	P =137.76m²

ZELENILO NA TLU : P = 680.64m² (10.38%)

PLANOM ZADATO ZELENILO NA TLU : min.10% (655,9m²)

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P =6559.00m²

BRUTO POVRŠINA SUT., PRIZ. P=4396.58m²

UKUPNO SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE P=2162.42m² (32.97%)

PLANOM ZADATE SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE 30% (1967.70 m²)

NIVO -3	91	GARAŽNO MESTO
NIVO -2	138	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	137	GARAŽNIH MESTA
UKUPNO	366	GARAŽNIH MESTA
NIVO -3	5	GARAŽNIH MESTA
NIVO -2	9	GARAŽNIH MESTA
NIVO -1	8	GARAŽNIH MESTA
PRIZEMLJE	37	PARKING MESTA
PRIZEMLJE	3	PARKING MESTA
UKUPNO	403	GARAŽNA I PARKING MESTA
UKUPNO		

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA Lg:NULTA KOTA ± 0.00=138.75

IMPERIAL — BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 15/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia. — br.lic.sert. 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia. — br.lic.sert. 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA PRIZEMLJA L2	datum: III - 2023. list broj: 8 razmera: 1:100

LAMELE 1,2,3 i 4
OSNOVA GALERIJE

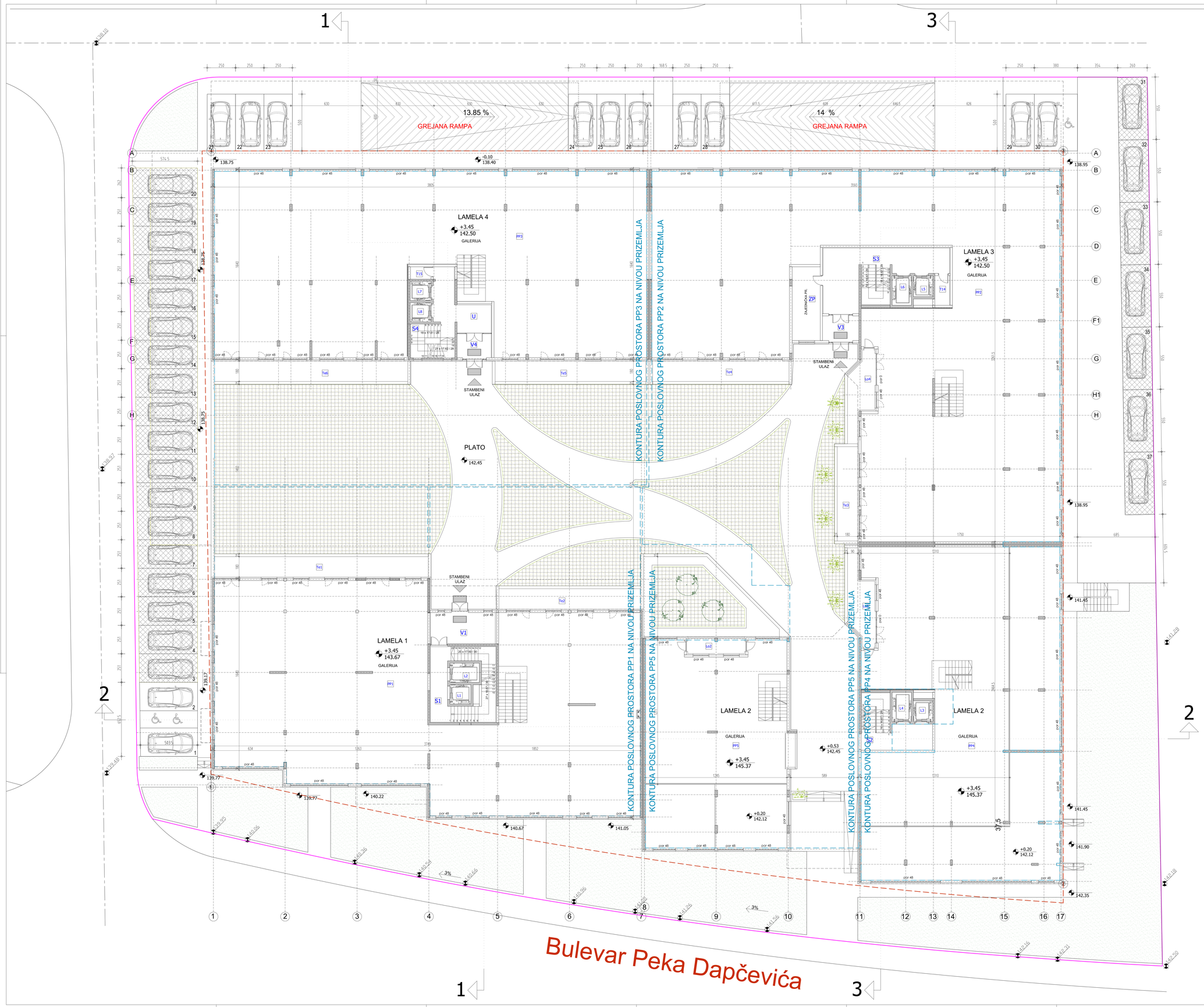


TABELA POVRŠINA - GALERIJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
OZ.PROSTORIJA	A=n*	D=n*	dim.poda	zav.zida	Lab.pod
V1	VETROBRAN	13,67	16,90	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
S1	STEPENIŠTE	26,24	36,92	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
L1	LIFT				prirodni kamen prirodni kamen
L2	LIFT				prirodni kamen prirodni kamen
S2	STEPENIŠTE	21,08	24,18	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
L3	LIFT				prirodni kamen prirodni kamen
L4	LIFT				prirodni kamen prirodni kamen
V3	VETROBRAN	6,94	10,74	cem.estrih	prvokvarcni prvokvarcni
S3	STEPENIŠTE	43,65	42,51	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
L5	LIFT				prirodni kamen prirodni kamen
L6	LIFT				prirodni kamen prirodni kamen
ZP	ZAJEDN. PROST.	44,02	17,93	cem.estrih	prvokvarcni prvokvarcni
T14	TERM. PROST.	5,39	7,62	cem.estrih	prvokvarcni prvokvarcni
V4	VETROBRAN	6,30	10,20	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
S4	U ULAZ	7,41	10,94	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
S4	STEPENIŠTE	20,62	25,48	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
L7	LIFT				prirodni kamen prirodni kamen
L8	LIFT				prirodni kamen prirodni kamen
T15	TERM. PROST.	1,98	5,82	cem.estrih	prvokvarcni prvokvarcni
NETO POVRŠINA		168,51			

POSLOVNI PROSTOR					
OZ.PROSTORIJA	A=n*	D=n*	dim.poda	zav.zida	Lab.pod
PP1	POSL. PROST.	698,40	165,32	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
Te1	TERASA	33,07		keramika	dispenzija
Te2	TERASA	22,40		keramika	dispenzija
PP2	POSL. PROST.	797,32	217,92	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
Te3	TERASA	14,85		keramika	dispenzija
Lo1	LODA	13,16		keramika	dispenzija
Lo2	LODA	15,45		keramika	dispenzija
PP3	POSL. PROST.	669,07	153,30	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
Te4	TERASA	23,88		keramika	dispenzija
Te5	TERASA	30,43		keramika	dispenzija
PP4	POSL. PROST.	276,05	99,77	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
Te6	TERASA	14,85	8,50	keramika	dispenzija
PP5	POSL. PROST.	149,50	58,72	keramika	prvokvarcni prvokvarcni
Lo3	LODA	8,68	13,32	keramika	dispenzija
NETO POVRŠINA		2530,43			

TABELA POVRŠINA - GALERIJA

Neto površina zajedničkih prostorija	168,51m²
Neto površina poslovnog prostora	2530,43m²
NETO POVRŠINA GALERIJE	2698,94m²

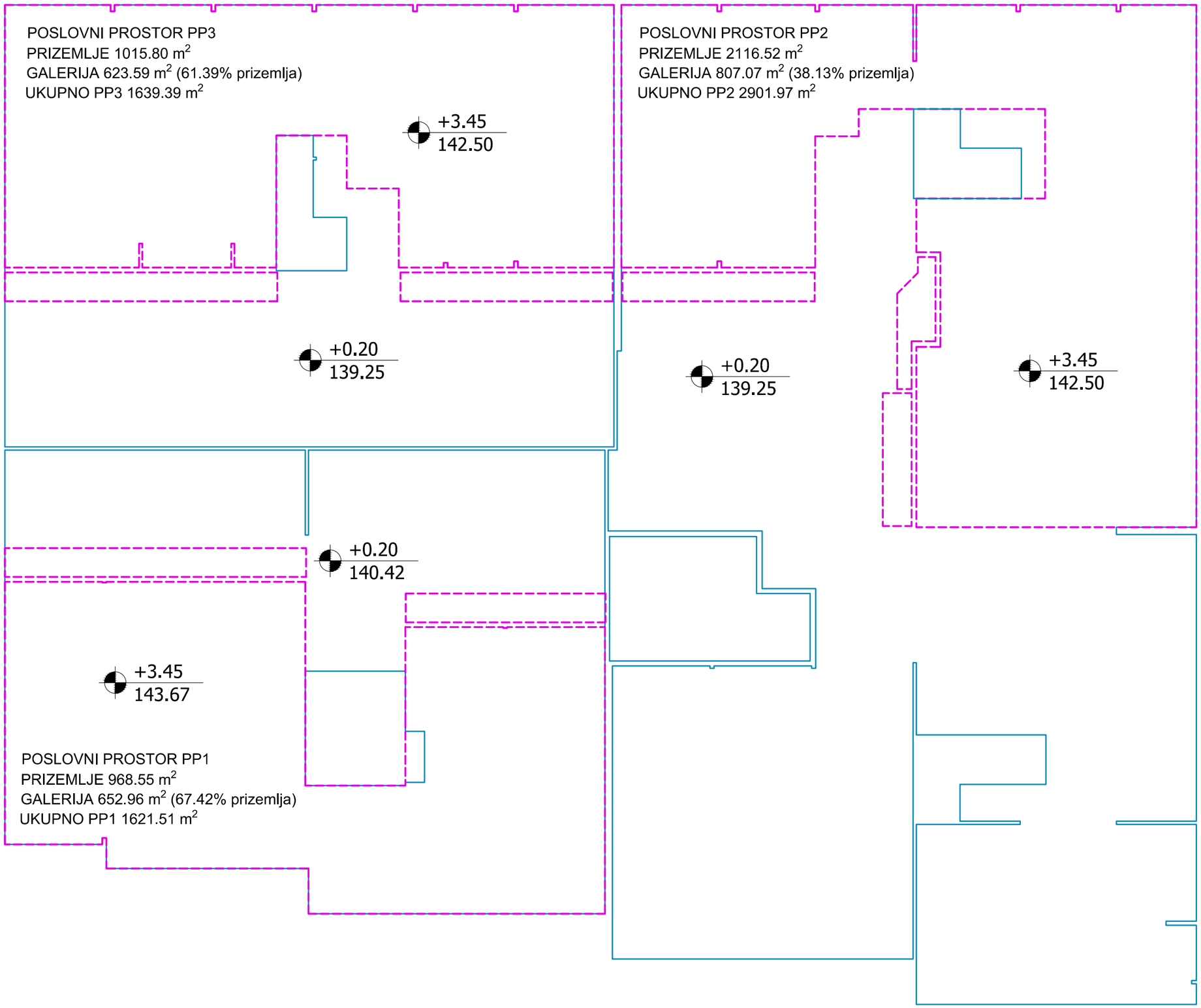
BRUTO POVRŠINA STANOVANJA	61,10m²
BRUTO POVRŠINA PP1	700,39m²
BRUTO POVRŠINA LAMELE 1	761,49m²
BRUTO POVRŠINA STANOVANJA	35,32m²
BRUTO POVRŠINA PP4	306,69m²
BRUTO POVRŠINA PP5	171,41m²
BRUTO POVRŠINA LAMELE 2	513,42m²
BRUTO POVRŠINA STANOVANJA	90,39m²
BRUTO POVRŠINA PP2	864,52m²
BRUTO POVRŠINA LAMELE 3	954,91m²
BRUTO POVRŠINA STANOVANJA	51,32m²
BRUTO POVRŠINA PP3	668,78m²
BRUTO POVRŠINA LAMELE 4	720,10m²
Bruto površina stambenog prostora	238,13m²
Bruto površina poslovnog prostora	2711,79m²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE	2949,92m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

POSLOVNI PROSTOR			
OZ.PROSTORIJA		A=n*	%/B=
PP1	PRIZEMLJE	998,06	
	GALERIJA	652,96	67,42%
	UKUPNO PP1	1651,02	
PP2	PRIZEMLJE	2116,52	
	GALERIJA	807,27	38,12%
	UKUPNO PP2	2923,79	
PP3	PRIZEMLJE	1019,80	
	GALERIJA	625,39	61,30%
	UKUPNO PP3	1645,19	
PP4	PRIZEMLJE	426,27	
	GALERIJA	290,56	68,16%
	UKUPNO PP4	716,83	
PP5	PRIZEMLJE	223,63	
	GALERIJA	156,25	69,81%
	UKUPNO PP5	379,88	
NETO POVRŠINA		7281,46	

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA Lg:NULTA KOTA ± 0.00=138.75

IMPERIAL	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia. — br.lic.sert. 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia. — br.lic.sert. 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA GALERIJE L1, L2, L3 i L4	datum: III - 2023; list broj: 9; razmera: 1:100



LAMELA 2

OSNOVA SUTERENA

LAMELA 1

LAMELA 3

LAMELA 4

OSNOVA PRIZEMLJA

LAMELA 1

LAMELA 3

LAMELA 4

OSNOVA GALERIJE

NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA PP1-PP3

PRIZEMLJE 4100.87 m^2

GALERIJA 2083.62 m^2

UKUPNO PP1-PP3 6184.49 m^2

NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA PP1-PP5

PRIZEMLJE 4750.97 m^2

GALERIJA 2530.43 m^2

UKUPNO PP1-PP5 7281.40 m^2

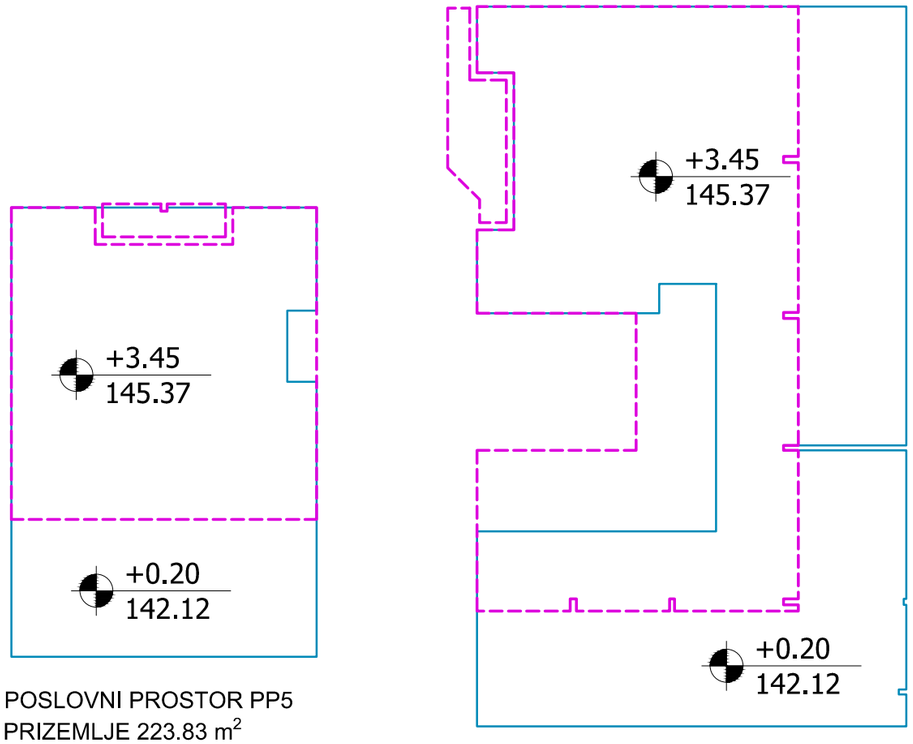
IMPERIAL GRADNJA

BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Gledić Nenad	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
ŠEMATSKI PRIKAZ PP1 - PP3 SA PRIPADAJUĆIM POVRŠINAMA	datum: III - 2023.	
	list broj: 9.1	razmera: 1:250

LAMELA 2
OSNOVA PRIZEMLJA
OSNOVA GALERIJE

POSLOVNI PROSTOR PP4
PRIZEMLJE 426.27 m^2
GALERIJA 290.56 m^2 (68.16% prizemlja)
UKUPNO PP4 716.83 m^2



POSLOVNI PROSTOR PP5
PRIZEMLJE 223.83 m^2
GALERIJA 156.25 m^2 (69.81% prizemlja)
UKUPNO PP5 380.08 m^2

NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA PP4-PP5

PRIZEMLJE 650.10 m^2
GALERIJA 446.81 m^2
UKUPNO PP4-PP5 1096.91 m^2

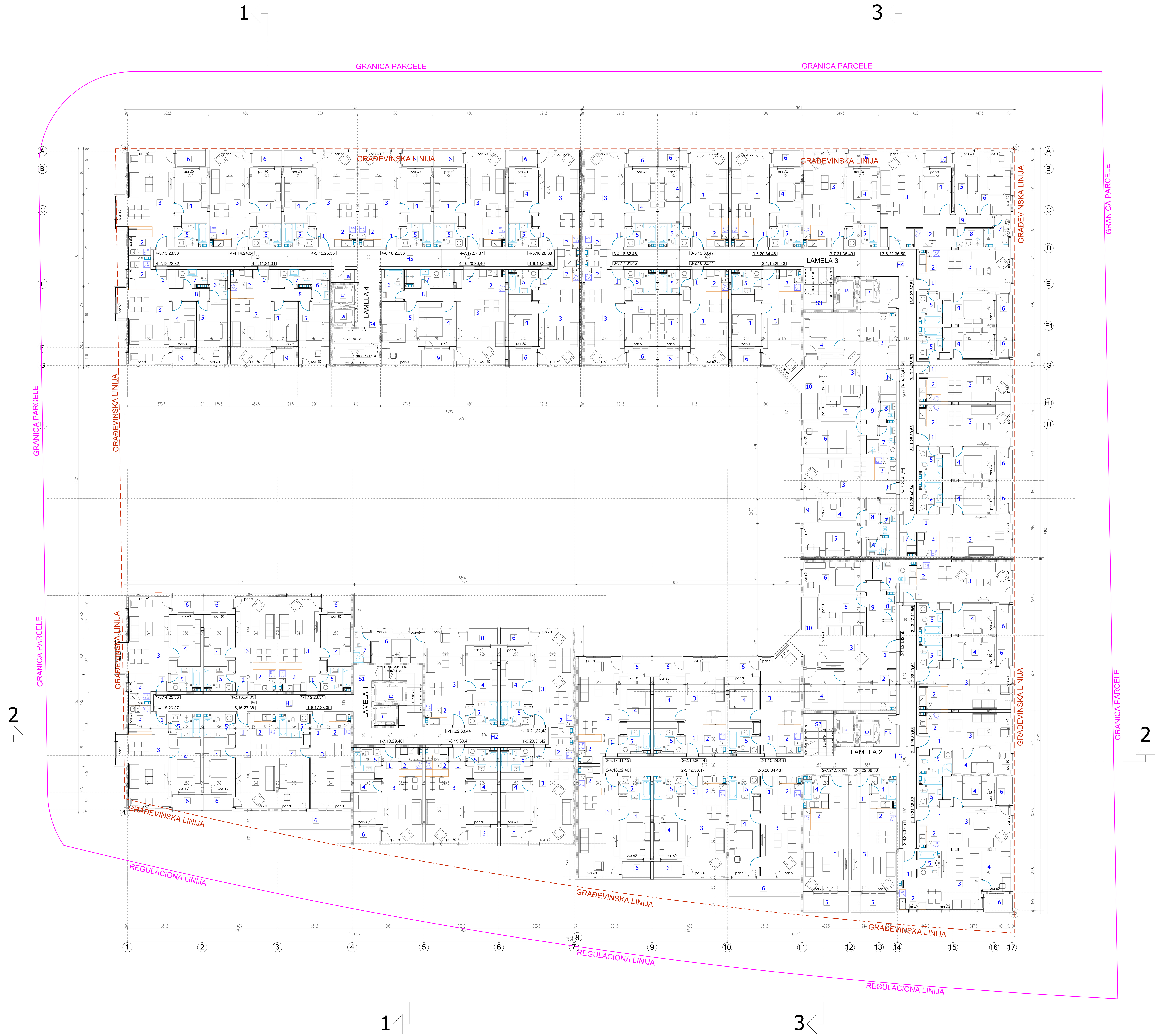
NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA PP1-PP5

PRIZEMLJE 4750.97 m^2
GALERIJA 2530.43 m^2
UKUPNO PP1-PP5 7281.40 m^2

IMPERIAL GRADNJA

BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Gledić Nenad Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
ŠEMATSKI PRIKAZ PP4 - PP5 SA PRIPADAJUĆIM POVRŠINAMA	datum: III - 2023. list broj: 9.2	razmera: 1:250



LAMELE 1, 2, 3 i 4
OSNOVA I, II, III i IV SPRATA

LAMELA 1

STAN BR. 1-11, 1-22, 1-33, 1-44 - TROSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.41	9.39	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.79	17.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	S. SOBA	12.10	14.30	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	3.98	8.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	LOĐA	3.21	7.46	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		62.67				

TABELA POVRŠINA - Lamela 1 - I SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	64.76m²
Neto površina stanova	544.88m²
NETO POVRŠINA I SPRATA	609.64m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	719.38m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 1 - II SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	64.76m²
Neto površina stanova	544.88m²
NETO POVRŠINA II SPRATA	609.64m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	719.38m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 1 - III SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	64.76m²
Neto površina stanova	544.88m²
NETO POVRŠINA III SPRATA	609.64m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	719.38m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 1 - IV SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	64.76m²
Neto površina stanova	544.88m²
NETO POVRŠINA IV SPRATA	609.64m²
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	719.38m²

LAMELA 2

STAN BR. 2-11, 2-25, 2-39, 2-53 - JEDNOIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.53	8.54	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.25	8.57	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	16.19	16.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	9.70	13.64	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.93	9.74	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
NETO POVRŠINA		38.60				

STAN BR. 2-12, 2-26, 2-40, 2-54 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.41	9.40	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.93	17.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.34	13.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		45.12				

STAN BR. 2-13, 2-27, 2-41, 2-55 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.52	9.31	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.75	9.00	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	21.54	20.30	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.34	13.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		49.09				

STAN BR. 2-14, 2-28, 2-42, 2-56 - TROIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.94	8.52	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	15.10	15.79	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.13	17.62	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.20	13.39	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	9.10	12.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	S. SOBA	14.86	16.86	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.81	11.29	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	WC	2.47	6.50	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	HODNIK	6.92	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	LOĐA	8.45	14.95	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		94.98				

TABELA POVRŠINA - Lamela 2 - I SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	80.74m²
Neto površina stanova	698.86m²
NETO POVRŠINA I SPRATA	779.60m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	910.45m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 2 - II SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	80.74m²
Neto površina stanova	698.86m²
NETO POVRŠINA II SPRATA	779.60m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	910.45m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 2 - III SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	80.74m²
Neto površina stanova	698.86m²
NETO POVRŠINA III SPRATA	779.60m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	910.45m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 2 - IV SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	80.74m²
Neto površina stanova	698.86m²
NETO POVRŠINA IV SPRATA	779.60m²
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	910.45m²

LAMELA 3

STAN BR. 3-13 - DVOIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.27	8.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.15	17.52	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	8.19	11.85	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	13.20	15.71	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	4.12	8.59	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	WC	3.49	8.25	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	HODNIK	3.58	9.04	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	LOĐA	3.04	6.97	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		62.54				

STAN BR. 3-14, 3-28, 3-42, 3-56 - TROIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	5.00	9.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	14.90	15.70	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	15.65	16.44	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.24	13.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	8.13	11.82	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	S. SOBA	13.80	15.74	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.01	10.12	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	WC	3.01	7.54	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	HODNIK	4.23	10.73	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	LOĐA	7.70	13.84	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		88.67				

TABELA POVRŠINA - Lamela 3 - I SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	82.10m²
Neto površina stanova	746.49m²
NETO POVRŠINA I SPRATA	828.59m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	969.95m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 3 - II SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	82.10m²
Neto površina stanova	746.49m²
NETO POVRŠINA II SPRATA	828.59m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	969.95m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 3 - III SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	82.10m²
Neto površina stanova	746.49m²
NETO POVRŠINA III SPRATA	828.59m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	969.95m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 3 - IV SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	82.10m²
Neto površina stanova	746.49m²
NETO POVRŠINA IV SPRATA	828.59m²
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	969.95m²

LAMELA 4

STAN BR. 4-10, 4-20, 4-30, 4-40 - TROSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.62	9.80	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	5.57	9.68	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	22.77	19.28	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.28	13.50	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	15.86	16.50	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	4.94	9.06	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	WC	5.92	11.24	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	HODNIK	4.81	10.94	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	LOĐA	3.51	7.90	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		79.28				

TABELA POVRŠINA - Lamela 4 - I SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	70.41m²
Neto površina stanova	541.96m²
NETO POVRŠINA I SPRATA	612.37m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	719.13m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 4 - II SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	70.41m²
Neto površina stanova	541.96m²
NETO POVRŠINA II SPRATA	612.37m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	719.13m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 4 - III SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	70.41m²
Neto površina stanova	541.96m²
NETO POVRŠINA III SPRATA	612.37m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	719.13m²

TABELA POVRŠINA - Lamela 4 - IV SPRAT

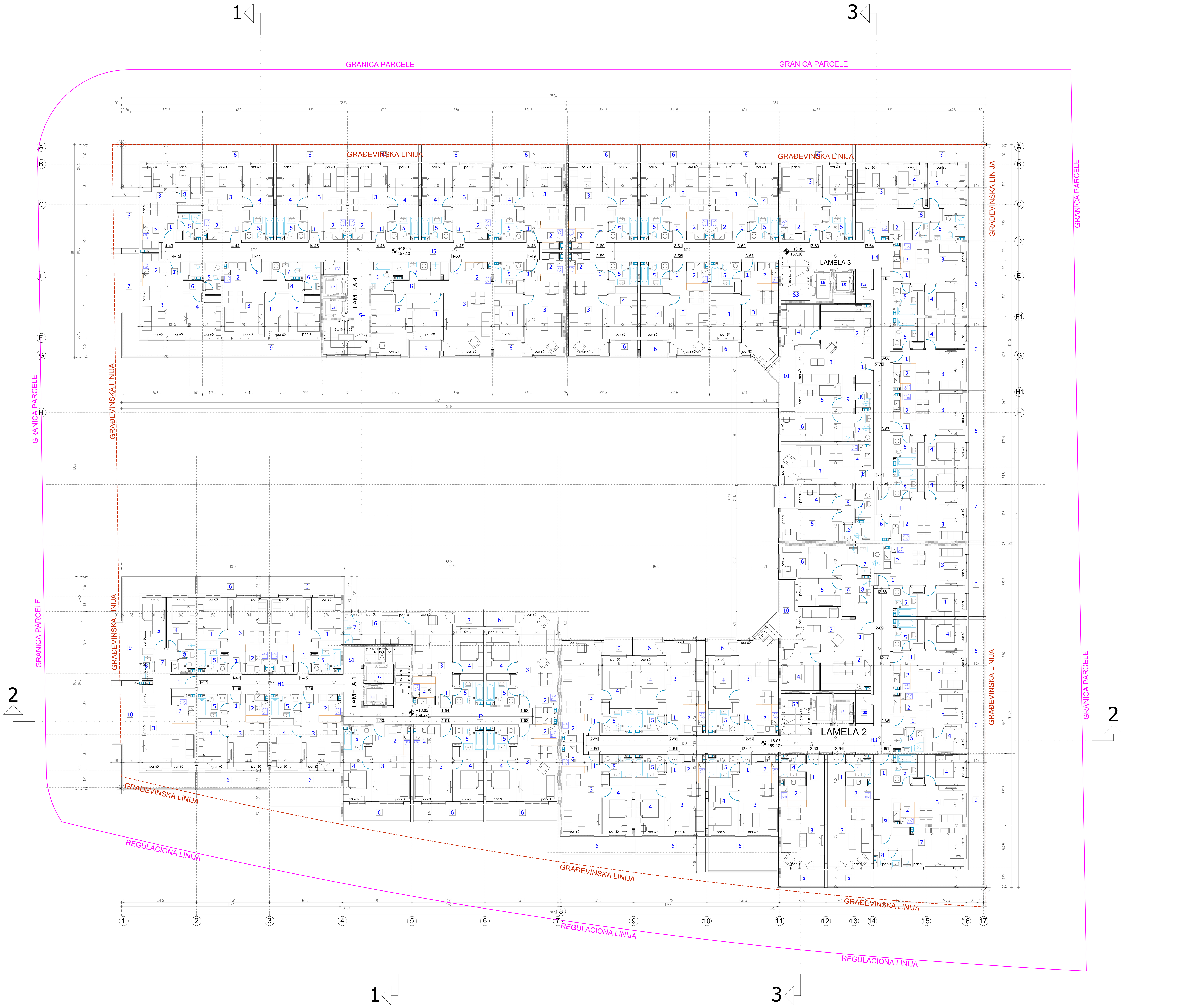
Neto površina zajedničkih prostorija	70.41m²
Neto površina stanova	541.96m²
NETO POVRŠINA IV SPRATA	612.37m²
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	719.13m²

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.50
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.85
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=138.90
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=138.65

GARAŽA: NULTA KOTA ± 0.00=138.65

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia. — br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia. — br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA I, II, III i IV SPRATA L1, L2, L3 i L4	datum: III - 2023. / list broj: 10 / razmera: 1:100

LAMELE 1, 2, 3 i 4
OSNOVA POVUČENOG SPRATA



LAMELA 1

TABELA POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
S1	STEPENIŠTE	26.24	38.80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H1	HODNIK	17.75	28.16	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H2	HODNIK	14.85	24.02	keramika	poludisperzija	poludisperzija
L1	LIFT				posna boja	posna boja
L2	LIFT				posna boja	posna boja
NETO POVRŠINA		58.84				

STAN BR. 1-45 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.36	9.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.56	14.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.25	14.92	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.35				

STAN BR. 1-46 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.36	9.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.56	14.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.29	14.98	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.39				

STAN BR. 1-47 - DVOIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.76	8.16	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.73	8.76	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	25.16	23.63	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	9.81	13.76	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	9.41	14.02	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	WC	2.00	6.13	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	HODNIK	5.96	11.68	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	KUPATILO	4.19	9.56	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	TERASA	23.12	32.08	keramika	disperzija	
10	TERASA	23.12	32.08	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		111.26				

STAN BR. 1-48 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.36	9.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.56	14.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.25	14.93	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.35				

STAN BR. 1-49 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.36	9.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.56	14.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	17.07	17.68	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		55.17				

STAN BR. 1-50 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.07	9.14	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.56	8.85	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.24	14.75	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.19	13.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.33	8.80	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	7.86	14.35	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		44.25				

STAN BR. 1-51 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.36	9.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.54	14.91	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.21	14.87	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.29				

STAN BR. 1-52- DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.39	6.19	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.82	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.26	17.81	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.25	14.92	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		48.10				

STAN BR. 1-53 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.39	6.19	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.82	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	22.40	20.81	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.21	7.46	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		48.20				

STAN BR. 1-54 - TROSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.41	9.39	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.79	17.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	S. SOBA	12.10	14.30	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	3.98	8.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	LOĐA	3.21	7.46	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		62.67				

TABELA POVRŠINA - Lamela 1 - POV. SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	58.84m²
Neto površina stanova	555.03m²

NETO POVRŠINA POV. SPRATA	613.87m²
BRUTO POVRŠINA POV. SPRATA	723.65m²

LAMELA 2

TABELA POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
S2	STEPENIŠTE	8.80	12.04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
T28	TEHN. PROST.	3.53	7.92	cem.estrih	poludisperzija	poludisperzija
H3	HODNIK	59.58	81.16	keramika	poludisperzija	poludisperzija
L3	LIFT				posna boja	posna boja
L4	LIFT				posna boja	posna boja
NETO POVRŠINA		71.91				

STAN BR. 2-57 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.36	9.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	20.08	19.02	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.14	7.36	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		47.76				

STAN BR. 2-58 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.39	9.37	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.73	17.94	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.25	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		46.55				

STAN BR. 2-59 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.51	6.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.82	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	22.21	20.80	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.25	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		48.17				

STAN BR. 2-60 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.51	6.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.48	18.62	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	12.04	14.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.27	14.96	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		50.50				

STAN BR. 2-61 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.39	9.37	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	15.01	15.76	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	12.04	14.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.23	14.90	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		48.87				

STAN BR. 2-62 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.98	9.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	14.52	15.74	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.86	14.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	17.07	17.68	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		57.63				

STAN BR. 2-63 - JEDNOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	7.14	12.24	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	5.20	9.36	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	SOBA	19.76	18.00	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUPATILO	4.01	8.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
5	TERASA	5.13	10.30	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		41.24				

STAN BR. 2-64 - JEDNOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	7.14	12.24	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	5.20	9.36	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	SOBA	19.76	18.00	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUPATILO	4.01	8.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
5	TERASA	5.09	10.25	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		41.20				

STAN BR. 2-65 - TROSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	6.08	10.80	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.11	8.40	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.33	20.64	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.34	13.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	HODNIK	4.90	9.40	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	S. SOBA	20.50	24.20	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	KUPATILO	4.54	9.70	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	TERASA	26.46	41.90	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		98.96				

STAN BR. 2-66 - JEDNOIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.14	7.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	3.67	7.93	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	12.58	14.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	7.05	11.02	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.55	9.36	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	6.95	13.00	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		37.94				

STAN BR. 2-67 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.42	8.64	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.69	8.92	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.59	15.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.34	13.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.25	14.92	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		44.99				

STAN BR. 2-68 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.52	9.31	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.75	9.00	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	16.40	17.31	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.34	13.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.25	14.92	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		48.96				

STAN BR. 2-69 - TROIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.94	8.52	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	15.10	15.79	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.13	17.62	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.20	13.39	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	9.10	12.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	S. SOBA	14.86	16.86	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.81	11.29	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	WC	2.47	6.50	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	HODNIK	6.92	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	LOĐA	8.45	14.95	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		94.98				

TABELA POVRŠINA - Lamela 2 - POV. SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	71.91m²
Neto površina stanova	707.75m²

NETO POVRŠINA POV. SPRATA	779.66m²
BRUTO POVRŠINA POV. SPRATA	910.45m²

LAMELA 3

TABELA POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
S3	STEPENIŠTE	8.80	12.04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
T29	TEHN. PROST.	3.53	7.92	cem.estrih	poludisperzija	poludisperzija
H4	HODNIK	68.58	94.00	keramika	poludisperzija	poludisperzija
L5	LIFT				posna boja	posna boja
L6	LIFT				posna boja	posna boja
NETO POVRŠINA		80.91				

STAN BR. 3-57 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.09	9.17	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.35	8.65	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.99	18.61	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.82	13.88	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.66	9.12	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.01	7.16	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		45.92				

STAN BR. 3-58 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.09	9.17	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.35	8.65	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.58	17.51	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.82	13.88	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.66	9.12	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.14	7.36	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		44.64				

STAN BR. 3-59 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.26	6.03	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.82	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	21.90	20.66	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.84	13.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.64	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.14	7.36	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		47.30				

STAN BR. 3-60 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.26	6.03	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.82	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	16.88	17.66	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.84	13.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.64	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.10	14.70	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		47.24				

STAN BR. 3-61 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.08	9.16	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.35	8.65	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	12.77	14.51	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.85	13.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.64	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	7.92	14.43	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		44.61				

STAN BR. 3-62 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.08	9.16	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.35	8.65	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	12.77	14.51	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.85	13.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.64	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	7.88	14.38	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		44.57				

STAN BR. 3-63 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.37	9.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.74	9.00	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.96	15.12	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.20	14.06	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.80	9.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.39	15.13	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		47.46				

STAN BR. 3-64 - DVOIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.30	7.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	3.84	8.32	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.46	16.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	8.43	11.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	12.96	15.00	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	5.61	10.49	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	WC	2.12	5.84	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	HODNIK	4.38	10.16	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	TERASA	24.24	38.62	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		82.34				

STAN BR. 3-65 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.09	5.87	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.34	8.62	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	16.00	17.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.54	13.56	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.80	9.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.47	15.25	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.24				

STAN BR. 3-66 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.10	5.88	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.34	8.62	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	16.01	17.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.54	13.56	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.80	9.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.47	15.25	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.26				

STAN BR. 3-67 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.10	5.88	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.34	8.62	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	16.01	17.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.54	13.56	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.80	9.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.47	15.25	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.26				

STAN BR. 3-68 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	5.78	11.14	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.83	8.86	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	15.80	17.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.54	13.56	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.80	9.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	OSTAVA	2.85	7.20	keramika	poludisperzija	poludisperzija
7	TERASA	8.47	15.25	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		53.07				

STAN BR. 3-69 - DVOIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.27	8.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.15	17.52	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	8.19	11.85	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	13.20	15.71	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	4.12	8.59	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	WC	3.49	8.25	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	HODNIK	3.58	9.04	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	LOĐA	3.04	6.97	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		62.54				

STAN BR. 3-70 - TROIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	5.00	9.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	14.90	15.70	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	15.65	16.44	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.24	13.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	8.13	11.82	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	S. SOBA	13.80	15.74	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.01	10.12	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	WC	3.01	7.54	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	HODNIK	4.23	10.73	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	LOĐA	7.70	13.84	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		88.67				

TABELA POVRŠINA - Lamela 3 - POV. SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	80.91m²
Neto površina stanova	747.12m²

NETO POVRŠINA POV. SPRATA	828.03m²
BRUTO POVRŠINA POV. SPRATA	969.95m²

LAMELA 4

TABELA POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
S4	STEPENIŠTE	18.55	22.80	keramika	poludisperzija	poludisperzija
T30	TEHN. PROST.	1.99	5.82	cem.estrih	poludisperzija	poludisperzija
H5	HODNIK	48.36	71.02	keramika	poludisperzija	poludisperzija
L7	LIFT				posna boja	posna boja
L8	LIFT				posna boja	posna boja
NETO POVRŠINA		68.90				

STAN BR. 4-41- DVOIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.44	8.99	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.82	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.79	14.91	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	8.09	11.86	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	9.56	14.04	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	3.95	8.44	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	WC	3.73	8.50	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	HODNIK	3.45	8.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	TERASA	11.26	19.39	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		62.79				

STAN BR. 4-42- DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.27	7.40	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	5.31	9.72	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.20	17.87	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	9.56	14.04	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.41	10.88	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	HODNIK	1.82	5.64	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	TERASA	26.14	36.56	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		69.71				

STAN BR. 4-43 - JEDNOIPOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.79	7.54	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.88	9.31	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	12.97	14.70	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	8.41	12.30	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	3.99	8.70	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	23.78	33.05	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		56.82				

STAN BR. 4-44 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.27	9.29	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.51	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.39	14.82	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.17	14.80	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.02				

STAN BR. 4-45 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.27	9.29	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.51	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.39	14.82	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.17	14.80	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.02				

STAN BR. 4-46 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.27	9.29	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.51	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.39	14.82	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.17	14.80	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.02				

STAN BR. 4-47 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.27	9.29	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.51	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.39	14.82	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.98	13.96	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.70	9.16	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.17	14.80	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		46.02				

STAN BR. 4-48 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.39	6.22	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.82	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	16.74	17.66	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.84	13.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.64	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.10	14.70	keramika	disperzija	
NETO POVRŠINA		47.23				

STAN BR. 4-49 - DVOSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	2.39	6.22	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.82	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	21.77	20.66	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.84	13.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.64	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.01	7.16	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		47.17				

STAN BR. 4-50 - TROSOBNI

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.62	9.80	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	5.57	9.68	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	22.77	19.28	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.28	13.50	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	S. SOBA	15.86	16.50	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	4.94	9.06	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	WC	5.92	11.24	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	HODNIK	4.81	10.94	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	LOĐA	3.51	7.90	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		79.28				

TABELA POVRŠINA - Lamela 4 - POV. SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	68.90m²
Neto površina stanova	547.08m²

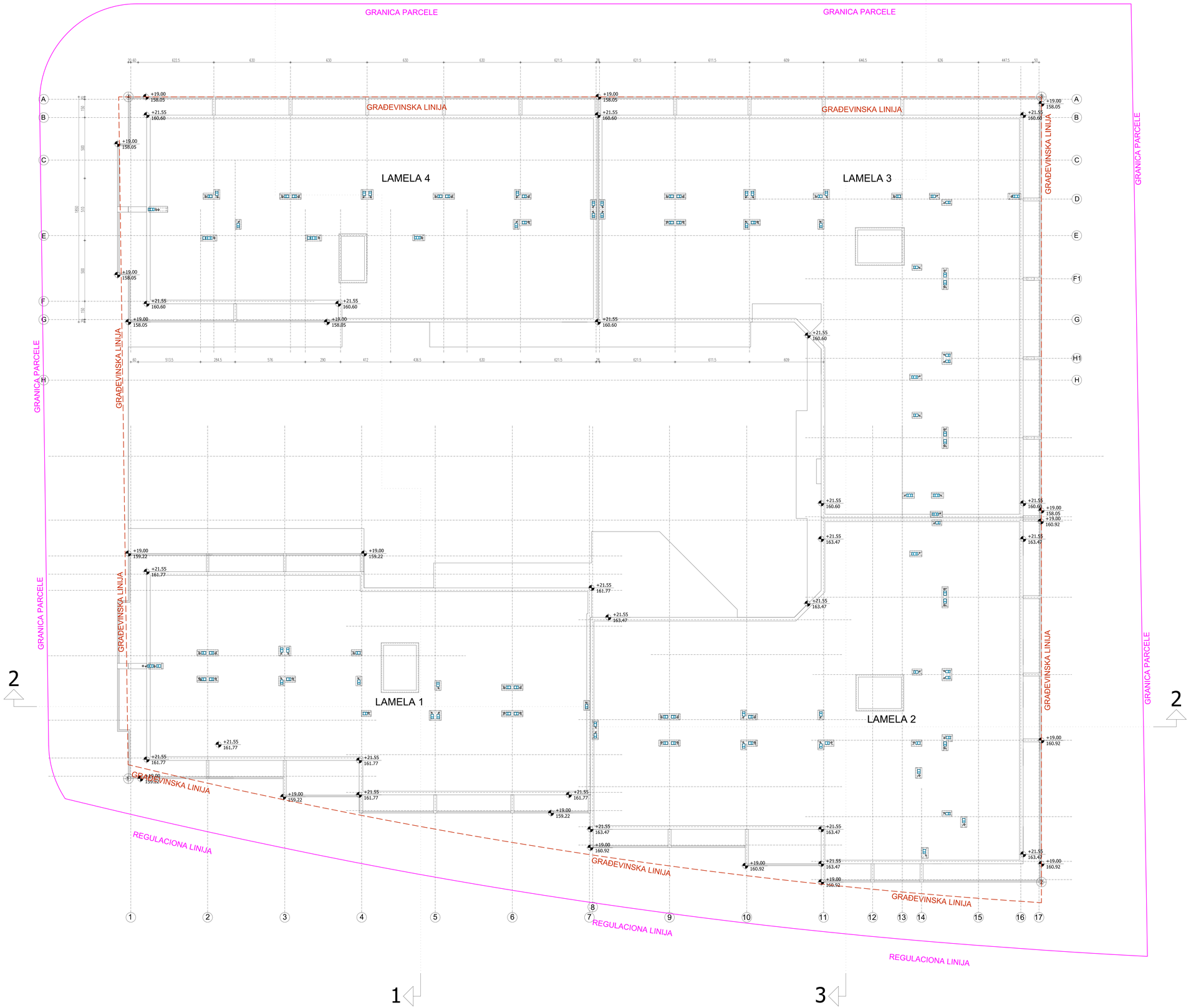
NETO POVRŠINA POV. SPRATA	615.98m²
BRUTO POVRŠINA POV. SPRATA	723.40m²

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA Lg:NULTA KOTA ± 0.00=138.75

IMPERIAL GRADNJA — BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia. (br.licence: 300 196603)
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia. (br.licence: 300 891204)
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA POVUČENOG SPRATA L1, L2, L3 i L4	datum: III - 2023.
list broj: 11	razmera: 1:100

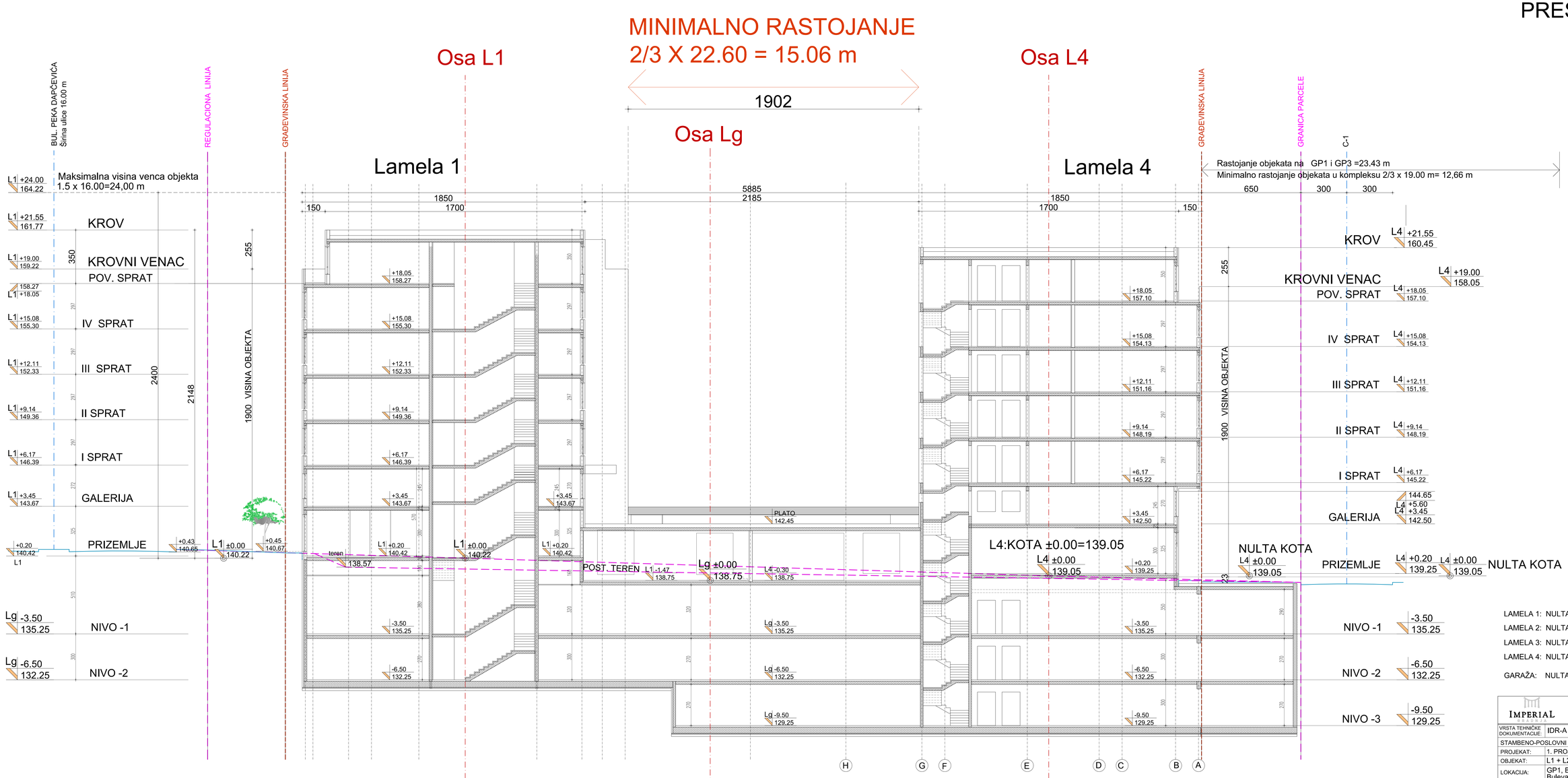
LAMELE 1, 2, 3 i 4
OSNOVA KROVA



LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA Lg:NULTA KOTA ± 0.00=138.75

IMPERIAL	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023		
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA			
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G		
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac		
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd		
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence 300 196603	
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence 300 891204	
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.		
OSNOVA KROVA L1, L2, L3 I L4	datum: III - 2023.	list broj: 12	razmera: 1:100

PRESEK 1-1



LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22

LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92

LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05

LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05

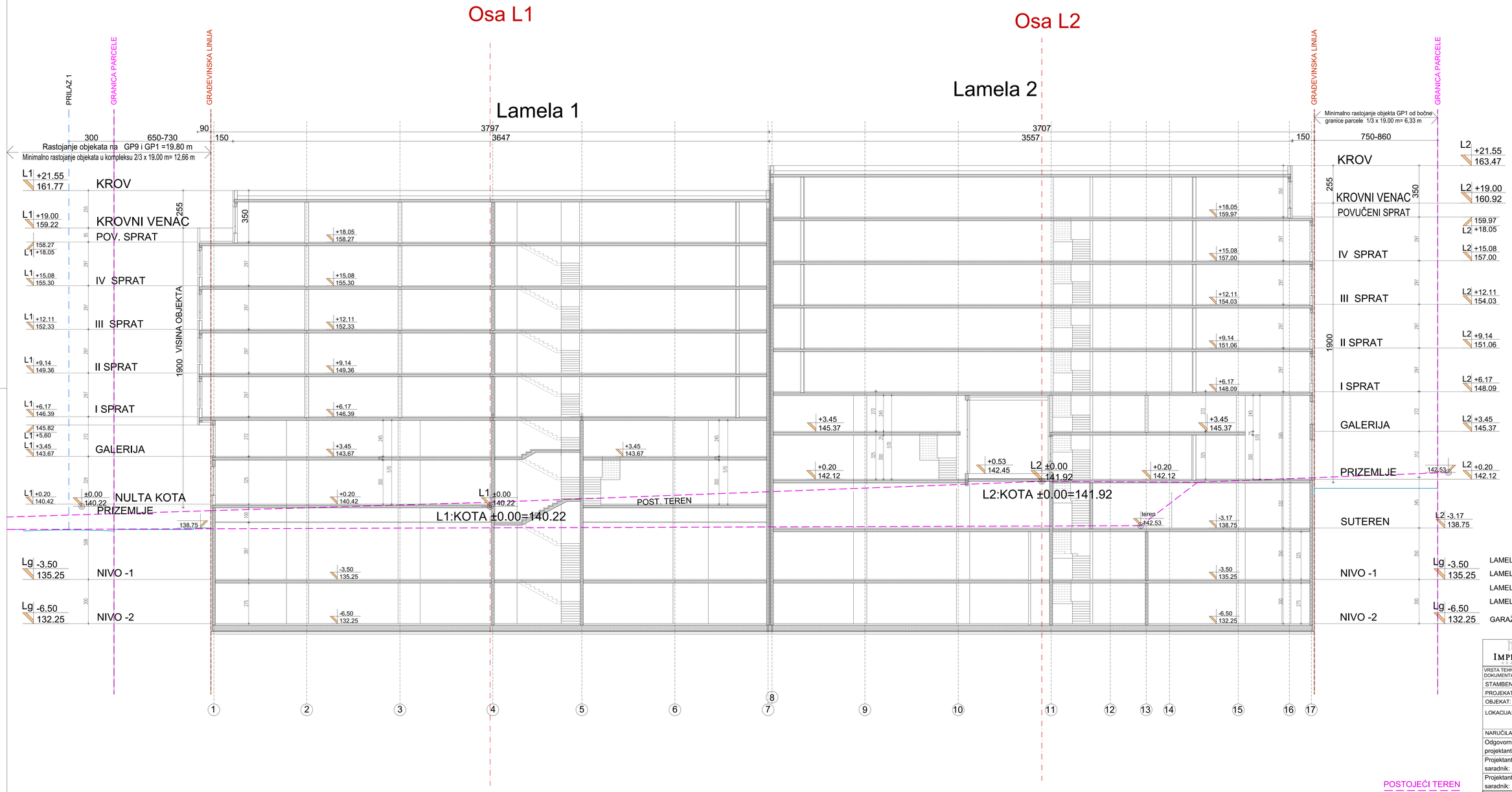
GARAŽA: NULTA KOTA ± 0.00=138.75

POSTOJEĆI TEREN

PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
PRESEK 1-1	datum: III - 2023.	
	list broj: 13	razmera: 1:100

PRESEK 2-2



LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
GARAŽA: NULTA KOTA ± 0.00=138.75

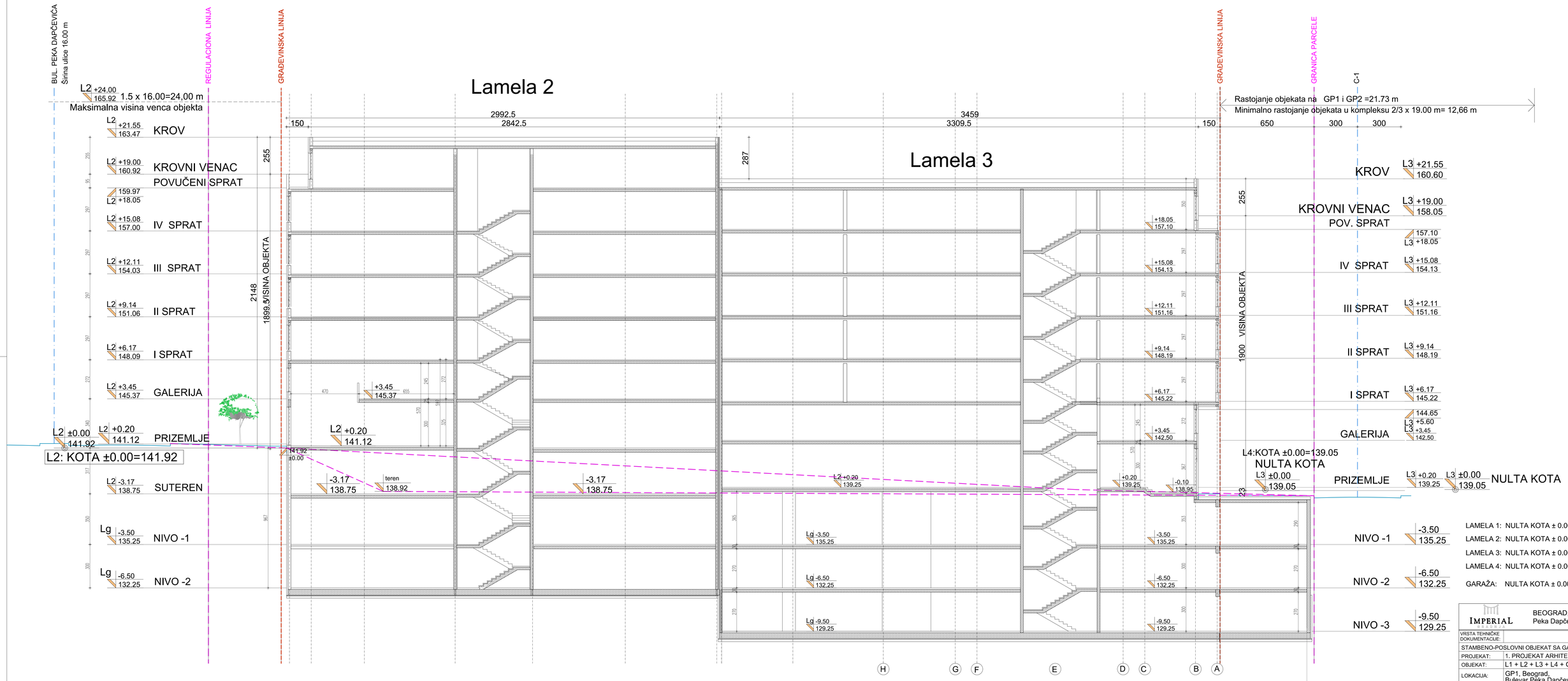
POSTOJEĆI TEREN
PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL

BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia. — Br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia. — Br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
PRESEK 2-2	datum: III - 2023. / list broj: 14 / razmera: 1:100

PRESEK 3-3



LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
GARAŽA: NULTA KOTA ± 0.00=138.75

POSTOJEĆI TEREN
PROJEKTOVANI TEREN

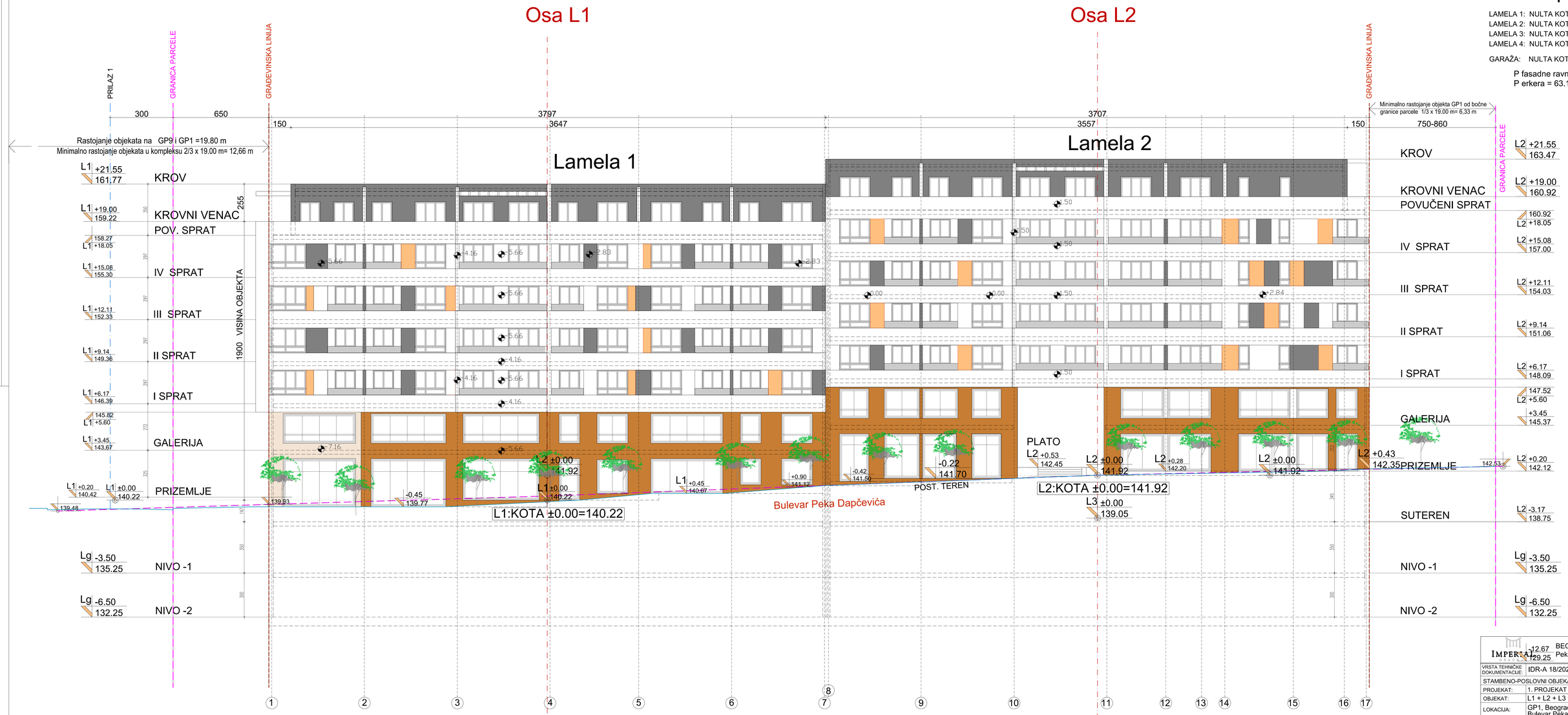
IMPERIAL BEOGRAD	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
PRESEK 3-3	datum: III - 2023.	
	list broj: 15	razmera: 1:100

FASADA
Bulevar Peka Dapčevića

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05

GARAŽA: NULTA KOTA ± 0.00=138.75

P fasadne ravni = 1387.46m²
P erkera = 63.11m² (0.45%)



POSTOJEĆI TEREN
PROJEKTOVANI TEREN

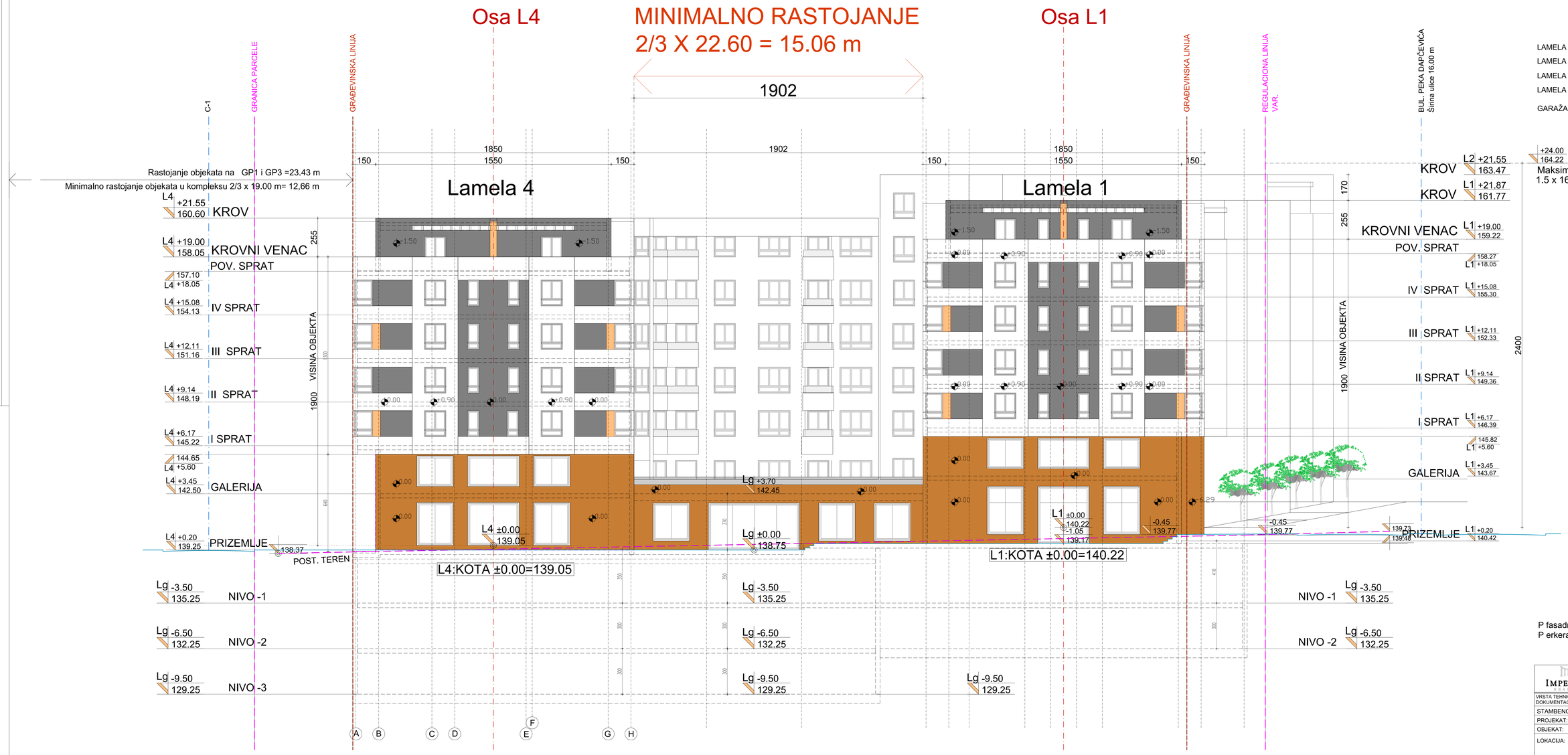
IMPERIAL

-12.67 129.25 BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia. — br licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia. — br licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
FASADA Ulica Peka Dapčevića	datum: III - 2023. / list broj: 16 / razmera: 1:100

SEVERO-ZAPADNA FASADA

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
GARAŽA: NULTA KOTA ± 0.00=138.75



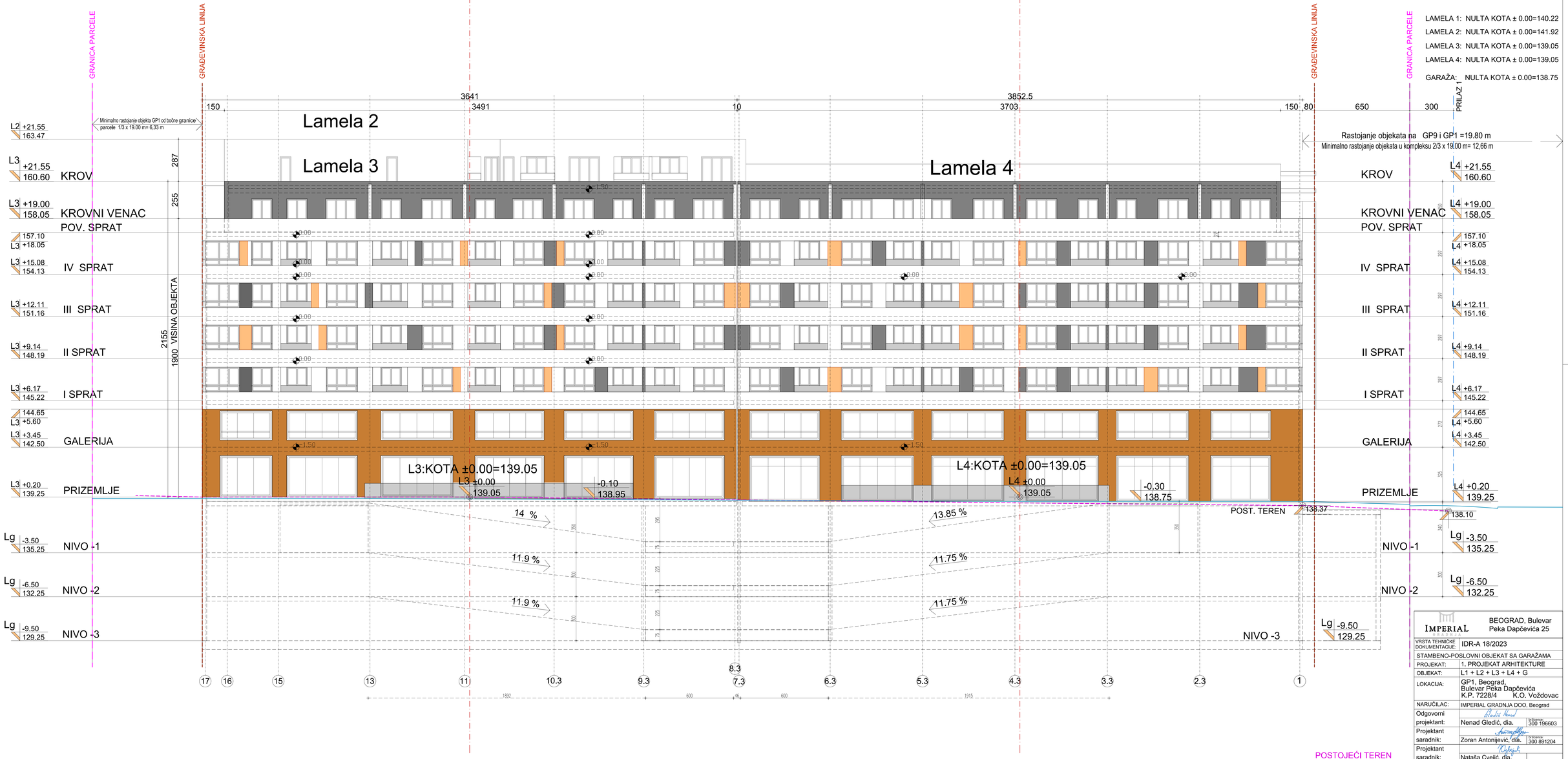
P fasadne ravni = 795.57m²
P erkera = 170.20m² (21.40%)

POSTOJEĆI TEREN
PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL BEOGRAD	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SEVERO-ZAPADNA FASADA	datum: III - 2023.	
	list broj: 17	razmera: 1:100

SEVERO-ISTOČNA FASADA

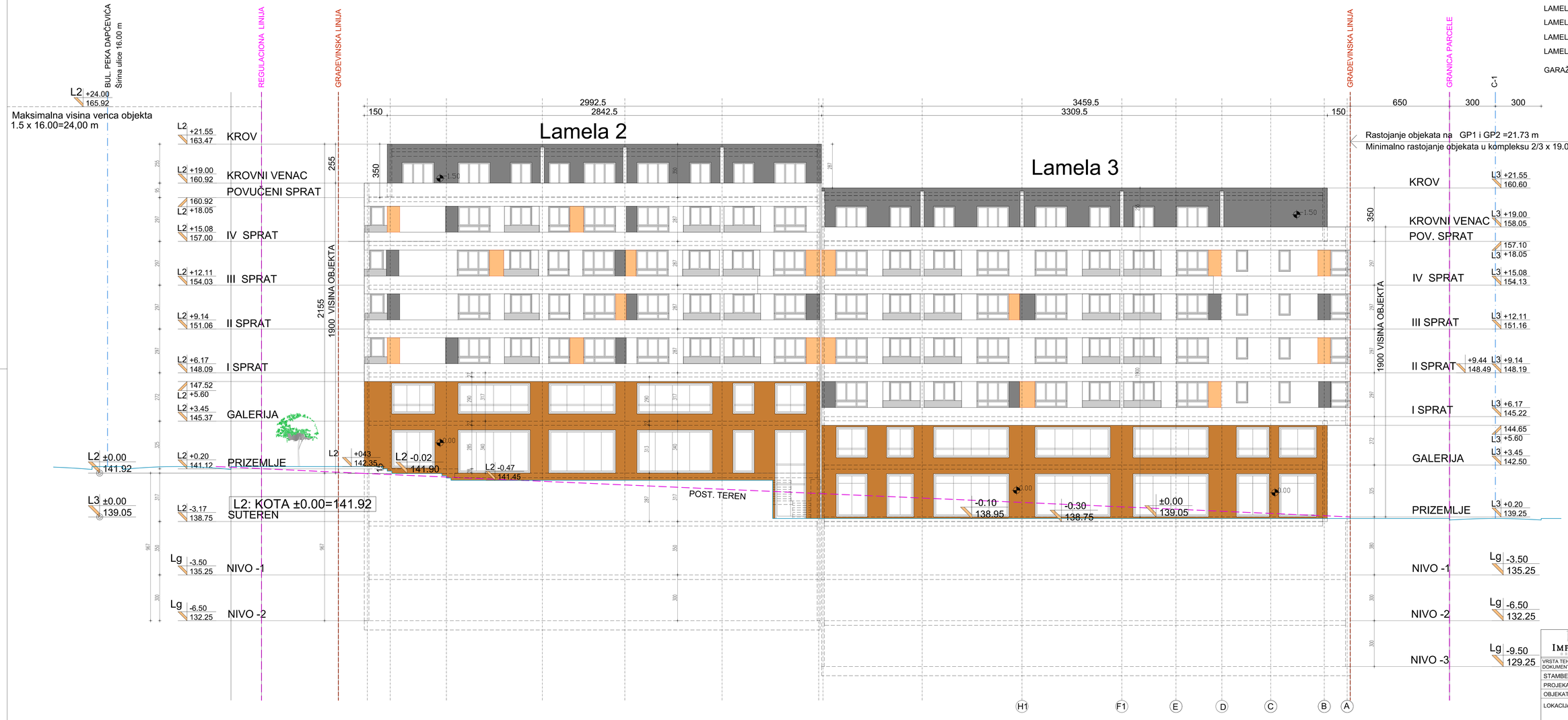
LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.22
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
GARAŽA: NULTA KOTA ± 0.00=138.75



IMPERIAL	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SEVERO-ISTOČNA FASADA	datum: III - 2023.	
	list broj: 18	razmera: 1:100

JUGO-ISTOČNA FASADA

LAMELA 1: NULTA KOTA ± 0.00=140.15
LAMELA 2: NULTA KOTA ± 0.00=141.92
LAMELA 3: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
LAMELA 4: NULTA KOTA ± 0.00=139.05
GARAŽA: NULTA KOTA ± 0.00=138.75



POSTOJEĆI TEREN
PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	L1 + L2 + L3 + L4 + G	
LOKACIJA:	GP1, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Nenad Gledić, dia.	br licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
JUGO-ISTOČNA FASADA	datum: III - 2023.	
	list broj: 19	razmera: 1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО- СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС, СПРАТНОСТИ ОД 2ПО+П(са Г)+4+ПС ДО 2ПО+ПО/СУ+П(са Г)+4+ПС У БУЛЕВАРУ ПЕКА ДАПЧЕВИЋА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ФОРМИРАНИМ ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.БР.7228/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 И 13 КО ВОЖДОВАЦ У БЕОГРАДУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 7228/12 КО ВОЖДОВАЦ

БЕОГРАД, МАРТ 2023

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ГП9) - САДРЖАЈ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из АПР-а
2. Одлука о одређивању одговорног пројектанта
3. Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
4. Лиценца одговорног пројектанта
5. Потврда о важењу лиценце

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Технички опис

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Спецификација површина
2. Упоредна табела урбанистичких параметара

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Лист 01	Ситуациони приказ	Р=1:800
Лист 02	Ситуациони приказ са основом приземља	Р=1:200
Лист 03	Основа нивоа -2	Р=1:100
Лист 04	Основа нивоа -1	Р=1:100
Лист 05	Основа приземља	Р=1:100
Лист 06	Основа галерије	Р=1:100
Лист 06.1	Шематски приказ пословног простора ПП1-ПП3	Р=1:200
Лист 07	Основа 1. спрата	Р=1:100
Лист 08	Основа типског спрата (2., 3. и 4. спрат)	Р=1:100
Лист 09	Основа повученог спрата	Р=1:100
Лист 10	Основа крова	Р=1:100
Лист 11	Пресек 1 – 1	Р=1:100
Лист 12	Пресек 2 – 2	Р=1:100
Лист 13	Пресек 3 – 3, Североисточна фасада	Р=1:100
Лист 14	Пресек 4 – 4, Југоисточна фасада	Р=1:100
Лист 15	Фасада – Бул. Пека Дапчевића	Р=1:100
Лист 16	Југоисточна фасада	Р=1:100
Лист 17	Северозападна фасада	Р=1:100
Лист 18	Североисточна фасада	Р=1:100
Лист 19	3Д приказ	
Лист 20	3Д приказ	

8000023217791

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17237691

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	GRAĐEVINSKO DRUŠTVO IMPERIAL GRADNJA DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)
Скраћено пословно име	IMPERIAL GRADNJA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Вождовац
Место	Београд-Вождовац
Улица	Кумодрашка
Број и слово	237
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	27. септембар 1999

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101727243

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

265-1100310004059-94
355-0000001042569-89

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Драган Презиме: Никчевић

ЈМБГ: 2511961260118

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Данило Презиме: Бошковић

ЈМБГ: 0907964710231

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Никчевић

ЈМБГ: 2511961260118

Подаци о капиталу

Новчани

Износ: Уписан: 10.740,61 EUR, у противвредности од 654.261,04 RSD

Датум:

Износ: Уписан: 58.070,88 EUR, у противвредности од 4.632.331,52 RSD

Датум:

Износ:

Датум:

Уплаћен: 10.740,61 EUR, у противвредности од 654.261,04 RSD	11. септембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 58.070,88 EUR, у противвредности од 4.632.331,52 RSD	10. септембар 2007

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 58.070,88 EUR, у противвредности од 4.632.331,52 RSD	
износ	датум
Уписан: 10.740,61 EUR, у противвредности од 654.261,04 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.740,61 EUR, у противвредности од 654.261,04 RSD	11. септембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 58.070,88 EUR, у противвредности од 4.632.331,52 RSD	10. септембар 2007

Забележбе

1	Тип	
	Датум	30. септембар 2005
	Текст	Уписује се у регистар промена спајање уз припајање привредних субјеката IMPERIAL GRADNJA DOO из Београда матични број 17237691 као стицалац, и FORTUNEX DOO из Београда матични број 17416073 као друштво које престаје припајањем, услед које промене је извршено повећање капитала.

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000154936786

Регистар привредних субјеката
БД 51701/2019

Дана, 31.05.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код GRAĐEVINSKO DRUŠTVO IMPERIAL GRADNJA DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC), матични број: 17237691, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владан Моцовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

GRAĐEVINSKO DRUŠTVO IMPERIAL GRADNJA DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Регистарски/матични број: 17237691

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Кумодрашка 237 , Београд-Вождовац , Србија
Уписује се:
Адреса: Булевар Пека Дапчевића 25 , Београд-Вождовац , 11000 Београд , Србија

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 51701/2019, дана 28.05.2019. године, подносилац је засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 47833/2019 од 22.05.2019 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), истог Закона, стекао право на плаћање умањеног износа накнаде.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21– и др закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта - изградња стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 7228/12, КО Вождовац, ГП 9, Булевар Пека Дапчевића, у Београду, одређује се:

Зоран Антонијевић, дипл. инж. арх. ..... бр. лиценце 300 8912 04

Пројектант: IMPERIAL GRADNJA DOO BEOGRAD
Булевар Пека Дапчевића 25, Београд - Вождовац

Одговорно лице/заступник: Драган Никчевић

Потпис:

GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "IMPERIAL GRADNJA" d.o.o. BEOGRAD

Број техничке документације: ИДР-А 18/2023
Место и датум: Београд, март 2023. год.

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта - изградња стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 7228/12, КО Вождовац, ГП 9, Булевар Пека Дапчевића, у Београду

Зоран Антонијевић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21– и др закон), Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе -град Београд, целине I-XIX (”Сл.лист града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;

Одговорни пројектант ИДР: Зоран Антонијевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 891204
Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зоран Д. Антонијевић
дипл. инж. арх.
300 8912 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: ИДР-А 18/2023
Место и датум: Београд, март 2023. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран Д. Антонијевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2302957710127

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 8912 04

У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/427478
Београд, 08.11.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран Д. Антонијевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 8912 04

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.04.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

TEHNIČKI OPIS

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT GP9, KP 7228/12 KO VOŽDOVAC, BULEVAR PEKA DAPČEVIĆA U BEOGRADU

LOKACIJA

Stambeno - poslovni objekat nalazi se u okviru postojećeg kompleksa na građevinskoj parceli 9 koja tangetira ulicom Bulevara Peka Dapčevića. Površina katastarske parcele 7228/12 KO Voždovac je 2978,00 m^2.

Katastarska parcela je oivičena Bulevarom Peka Dapčevića, kao i sa dve lokalne sobraćajnice. Iz ovih lokalnih saobraćajnica planiran je pešački prilaz objektu, a takođe i kolski pristup garaži na nivoima -2 i -1 u koje se ulazi preko rampi.

Nivelaciono rešenje objekta uslovljeno je niveletama Bulevara Peka Dapčevića i nivelisanim terenom unutar samog kompleksa.

U okviru parcele se nalazi Merno regulaciona gasna stanica MRS koja je ograđena u skladu sa važećim propisima. Kapacitet MRS je 500 m^3/h sa radnim pritiskom 6.50 bara. Shodno uslovima za izradu urbanističkog projekta koji su izdati od strane SRBIJAGAS-a broj 06-07-U/672/1 od 18.03.2022. god. novoprojektovani objekat je propisno udaljen od postojeće MRS (minimalno rastojanje 5 metara). Predmetni objekat je u delu podzemnih etaža udaljen 6.10 m a u odnosu na nadzemne etaže 11,42 m što je u skladu sa gore navedenim uslovima. Navedeni podaci su prikazani i u grafičkim prilozima IDR-a.

OPIS OBJEKTA

Spratnost objekta je 2Po+P+G+4+Ps Osnovna namena objekta je stanovanje (1. sprat - Ps) i poslovanje (prizemlje i galerija). Koncepcija objekta je sledeća:

Na nivou -2 formirana je podzemna garaža sa 57, kao i rampa kojom se sa nivoa -1 spušta u ovu garažu.

Na nivou -1 formirana je podzemna garaža sa 52 parking mesta, kao i rampa kojom se sa lokalne saobraćajnice spušta u ovu garažu.

Na nivou niskog i visokog prizemlja nalazi se poslovni prostor. Takođe na nivou terene, po obodu parcele nalazi se 24 parking mesta.

Nivoi prizemlja i galerije su kompletno opredeljeni za formiranje poslovnog prostora/lokala različitih namena. Ulaz u ove prostore je omogućen po celom obimu objekta.

Na etažama 1. – Ps. nalaze se stanovi. Predviđeno je ukupno 85 stambene jedinice.

U stambeni deo objekta se ulazi sa trotoara. Kao vertikalna komunikacija, od nivoa -2 do povučenog sprata, predviđeno je dvokrako stepenište i dva putnička lifta sa električnim pogonskim motorom koji je postavljen na vrhu voznog okna. Liftovi imaju 9 stanica i nosivost od 630kg.

KONSTRUKCIJA

Objekt je rađen kao klasični skeletni sistem sa nosećim armirano betonskim zidovima i stubovima na koje naleže armirano betonska ploča. Međuspratne armirano betonske ploče su debljine 20cm sa kojih se opterećenje prenosi na noseće zidove i stubove razlicitih dimenzija. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči dimenzija prema statičkom proračunu. Do kote 0.00 svi betonski elementi su od vodonepropusnog betona. Krov objekta je ravan sa postavljanom termoizolacijom preko armirano betonska ploča, na koju je posle sloja za pad postavljena parna brana i PVC folija kao završni sloj. Folija je otporna na UV zračenja i sve atmosferske uslove.

SPOLJNA OBRADA

Na nivou prizemlja materijalizacija fasade je kombinacija velikh staklenih površina i obloga punih zidova kompozitnim materijalima otpornim na habanje i ostale spoljne uticaje.
Stambene etaže za sastav fasadnog zida imaju giter blok ili armirano betonski zid debljine 20cm na koje se postavljaju grafitne ploče ekspandiranog polistirena debljine između 10-15 cm koje se fiksiraju pvc kišobranima za zid. Završna obrada fasade je od plemenitog maltera na silikatnoj bazi granulacije 1.5mm, bojena u različitim tonovima u skladu sa usvojenim projektnim rešenjima.

Ograde na fasadi su kombinacija pune ograde i završnog inox profila, odnosno staklena ograda sa inox završnim profilom.

Spoljna fasadna stolarija je od aluminijumskih profila sa termo prekidom tipa REYNEARS ES50 HI u RAL-u 7016. Zastakljenje prozora i vrata je termopan staklom 4+16+4 mm. Ulazna vrata u objekat i lokale su od istih profila sa termopan staklom 4+16+6 mm.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Svi pregradni zidovi između stanova su od giter bloka debljine 20cm. Pregradni zidovi unutar stanova su od pune opeke debljine 12cm. Obziđivanje oko vertikala i šund kanala su od pune opeke debljine 7cm. Zidovi su malterisani i završno gletovani i bojeni disperzivnom bojom. Zidovi u kupatilu, toaletu i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama. Visina oblaganja zidova u kupatilu i toaletu je do plafona, a u kuhinji do visine 1.5-1.6m.

Unutrašnja stolarija je drvena, bojena poliuretanskom bojom.

Unutrašnja obrada podova je izvedena u skladu sa namenom prostorija: višeslojni parket na lepku ili keramičke pločice lepljene preko cementne košuljice.

Plafoni su od gips kartonskih ploča na odgovarajućoj konstrukciji i završno gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Završni podovi na terasama su keramičke pločice otporne na atmosferske uticaje Završna obrada poda garaže je fero beton a pod u tehničkim prostorijama je cementna košuljica. Pod u stepeništu i hodnicima je granitna keramika većih dimenzija.

Pod u Lokalima je granitna keramika lepljena preko cementne košuljice.

ENTERIJERSKA OPREMA STANOVA

ULAZNA VRATA
Sigurnosna vrata su proizvođača tipa Bosal, Block Lock Doors, Arrikto Porta ili slično. Plot vrata je obložen mediapanom farbanim belim poliuretanskim mat lakom kao završnim slojem.
Vrata su opremljena sigurnosnom bravom i odgovarajićim okovom. Obloga praga je u širini štoka vrata.

SPOLJAŠNJA STOLARIJA
Spoljašnja stolarija je izrađena od aluminijumskih profila sa termoprekidom, tipa REYNEARS, tipa ES50 HI. Staklo paket je dvoslojni (GUARDIAN, AGC ili slično) u termopan paketu 4+16+4. U okviru paketa vazdušni prostor je punjen argonom 90%. Stolarija je plastificirana u RAL-u 7016.

ZAŠTITA OD SUNCA I ATMOSFERSKIH POJAVA
U okviru spoljašnje aluminijumske stolarije ugrađeni su aluminijumske roletne koje imaju zastor izrađen od lamela napravljenih od legure aluminijuma i punjenih poliuretanom. Ove roletne su postojane na suncu i lagane su za podizanje. Zahvaljujući poliuretanskom punjenju, ugrađene aluminijumske roletne omogućavaju dobru toplotnu izolaciju. Roletne su u istoj boji kao i spoljašnja stolarija.

UNUTRAŠNJA VRATA
Plot vrata je izrađen od medijapana sa ispunom od kartonskog saća ili prošupljene iverice, radi pojačane zvučne izolacije, završno obradjen poliuretanskim belim mat lakom u dva sloja.
Okov čine brodske šarke, AGB brava i odgovarajuća ručica.

KERAMIČARSKI RADOVI
U kuhinjama, kupatilima, toaletima postavlja se Španska ili Italijanska granitna keramika, dimenzija 30x60cm, 60x60cm i 60x120cm d=9-11mm, laserski sečena, rektifikovana, *full body* (u slučaju oštećenja boja je ista po čitavoj debljini pločice).
Na natkrivenim terasama podovi se oblažu granitnom keramikom, dok se na terasama koje su otkrivene, ugrađuju WPC decking podovi od kompozita plastike i drveta na odgovarajućoj konstrukciji.

PARKET
Oblaganje podova dnevnog boravka, hodnika i spavaćih soba vrši se višeslojnim parketom sa habajućim slojem od hrastovog masiva. Završna obrada parketa je visoko kvalitetnim lakom, odnosno uljem.
Parket lajsne su visine 6-8cm i izrađuju u tonu parketa.

OPREMA ZA KUPATILA
Sanitarije su I klase iz uvoza, proizvođača IDEAL STANDARD, ROCO, CATALANO, DURAVIT ili slično. WC šolja i bide su konzolni, sa ugradnim vodokotlićem i pratećom tipkom.
Tuš kabine opremljene su pregradama od kaljenog stakla d=6mm sa pratećim okovom.

MOLERSKO FARBARSKI RADOVI
Boja za zidove i plafone je proizvodjača BEKAMENT, JUB, MAXIMA ili slično. Zidovi I plafoni su završno bojeni punom disperzijom sa svim potrebnim predradnjama i predhodno gletovani u dva sloja.

SPUŠTENI PLAFONI
Spušteni plafoni se rade od gips-kartonskih ploča tipa KNAUF na odgovarajućoj aluminijumskoj podkonstrukciji.

INSTALACIJE I OPREMA STANOVA

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Razvod vodovodne i kanalizacione mreže je izveden PPR i PVC cevima.
Predviđena je centralna priprema tople vode u okviru svake stambene jedinice. Kuhinje se snabdevaju toplom vodom posebnim niskomontažnim bojlerom smeštenim u kuhinjske elemente.

GREJANJE

Kompletno grejanje objekta je predviđeno preko gasne kotlarnice sa centralnom pripremom tople vode. U stanovima se ugrađuje toplovodno grejanje, dvocevni sistem – tzv. pauk sistem temperaturskog režima 70/50°C, NP6bar sa prinudnom cirkulacijom vode, sa Pex-Al-Pex cevima vođenim u podu.
Kao grejna tela ugrađuju se aluminijumski radijatori proizvođača GLOBAL, tip "VOX", visine prema podprozorskim parapetima. U kupatilima e ugrađuju cevasti radijatori tzv. ''sušači peškira'' odgovarajućih dimenzija. Kao radijatorska armatura predviđeni su uronski radijatorski ventili sa 100% protoka.

KLIMATIZACIJA

Za svaki stan je predviđen nezavisni sistem klimatizacije sa po jednom unutrašnjom i spoljašnjom jedinicom, izuzev većih stanova u kojima je ugrađeno više uređaja za klimatizaciju koje rashlađuju dnevni boravak, odnosno spavaći blok.
Untrašnje jedinice su zidne i postavljene su u zoni koja omogućava rashladu celog prostora.
Upravljanje unutrašnjim jedinicama se ostvaruje pomoću daljinskog upravljača.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

ELEKTRO ORMANI energetike i telekomunikacija su smešteni u nišma predviđenim za plakare u ulaznim hodnicima. Do svakog stana se dovodi po jedan optički kabl, čime se obezbeđeje mogućnost najmodernijih servisa komunikacija i IP televizije.

INTERFON se postavlja uz ulazna vrata,

PREKIDAČI I UTIČNICE su proizvodjača tipa NOPAL LUX tip INTERIO, bele boje.

DISTRIBUCIJA SIGNALA U svakoj sobi u stanu se instalira mrežni (UTP) priključak za ditribuciju TV signala, dok se u dnevnom boravku instalira dva UTP priključka. Svi UTP kablovi se povezuju na *patch panel* u centralnom distributivnom ormanu u stanu (strukturno kabliranje) pa se potrebni signali mogu vrlo lako ditribuirati u željenu prostoriju.
Primenjuje se najmodernija optička mreža FTTH (*Fiber To The Home*) sa direktnim vlaknom do stana, čime se dobijaju neograničene mogućnosti za pristup internetu, distribuciju najkvalitetnijih HD TV signala i ostalim telekomunikacionim servisima.

Beograd, mart 2023.god.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зоран Д. Антонијевић
дипл. инж. арх.
300 8912 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Odgovorni projektant

Zoran Antonijević, dipl.ing.arh.
broj licence 300 8912 04

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА ГП 9

НИВО		БРУТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА СТАНОВАЊЕ	БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВАЊА	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА	НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВАЊЕ
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
Ниво -2		2170,20	96,88	255,96	1952,71	242,34	0	234,25
Ниво -1		2178,53	58,26	191,2	2073	484,44	0	183,73
УКУПНО ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ (гараже)		**4348,73**	**155,14**	**447,16**	**4025,71**	**726,78**	**0**	**417,98**
Приземље		1491,47	76,96	1414,51	1386,66	51,09	0	1335,57
Галерија		1022,45	33,05	989,4	946,61	19,42	0	927,19
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ И ГАЛЕРИЈА (пословање)		**2513,92**	**110,01**	**2403,91**	**2333,27**	**70,51**	**0**	**2262,76**
1. спрат		1413,15	1413,15	0	1228,09	113,54	1114,55	0
2. спрат		1385,39	1385,39	0	1200,63	113,54	1087,09	0
3. спрат		1385,39	1385,39	0	1200,63	113,54	1087,09	0
4. спрат		1385,39	1385,39	0	1200,63	113,54	1087,09	0
Повучени спрат		1385,24	1385,24	0	1199,53	113,54	1088,69	0
УКУПНО СТАМБЕНЕ ЕТАЖЕ		**6954,56**	**6954,56**	**0**	**6029,51**	**567,7**	**5464,51**	**0**
УКУПНО		**13817,21**	**7219,71**	**2851,07**	**12388,49**	**638,21**	**5464,51**	**2680,74**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зоран Д. Антонијевић
дипл. инж. арх.
300 8912 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант

Зоран Антонијевић, дипл.инг.арх.
број лиценце 300 8912 04

Упоредна табела урбанистичких параметара за грађевинску парцелу ГП9

	Задати урбан. параметри	ИДР
Површина парцеле	2978,00 m²	2978,00 m²
Категорија објекта		В
Оријентациона спратност	П + 4 + Пс	ниво -2 + ниво -1 + П + Гал + 4 + Пс
Макс. висина објекта (од нулте коте)	макс. 19,00m (венац) макс. 23,50m (слеме)	19,00m (венац)
Површина под објектом		1539,00 m²
Површина под подземном гаражом		2170,20 m²
БРГП (надземне етаже)		9468,48 m²
Збир бруто површина подземних етажа		4348,73 m²
Збир бруто површина свих етажа		13817,21 m²
Степен заузетости	70%	51,68%
Површина парцеле под зеленилом	min. 893,40 m²	904,50 m²
% однос површине парцеле и површине под зеленилом	min. 30% min. 10% у директном контакту са тлом	47.54% (1415.71) 12.67% (377.38m2) у директном контакту са тлом
Норматив за паркирање	- 1ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60 m² НГП административног или посливног простора - 1ПМ на 50 m² продајног простора кафеа / ресторана	Остварено : 109 + 24 = 133 М
	2263/60=38 85x1.1=94 УКУПНО 132 132x5%=7 (за инвалиде)	Укупно 133 места за паркирање од чега 10 места за инвалиде (7.52%)
Број гаражних места у подз. гаражи		109
Број паркинг места у партеру		24
Удаљења од бочне и задње границе парцеле		Бочно (југозапад) : 500cm Бочно (североисток) : 650cm Задња (северозапад) : min. 275cm
Удаљења од суседних објеката		Предња страна (југоисток) : 19,80m Бочна страна (североисток) : 20,19m
Нулта кота		138,90
Површина уличних фасада		П.Дапчевића 679,74m² Задња фас. 722,95m²
Површина еркера		П.Дапчевића 262,59m² Задња фас. 215,51m²
% однос површине уличних фасада и површине еркера	Р еркера = = макс.50% Р ул.фасада	П.Дапчевића 38,63% Задња фас. 29,81%

Класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	51,13%	112222 стамбена зграда са више од три стана – преко 2.000 $м^2$ или П+4+Пк (ПС)
	20,63%	122012 зграде које се употребљавају у пословне сврхе – преко 400 $м^2$ или П+2
	28,24%	124210 самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта

Београд, март 2023.

Одговорни пројектант

Зоран Антонијевић, дипл.инж.арх.

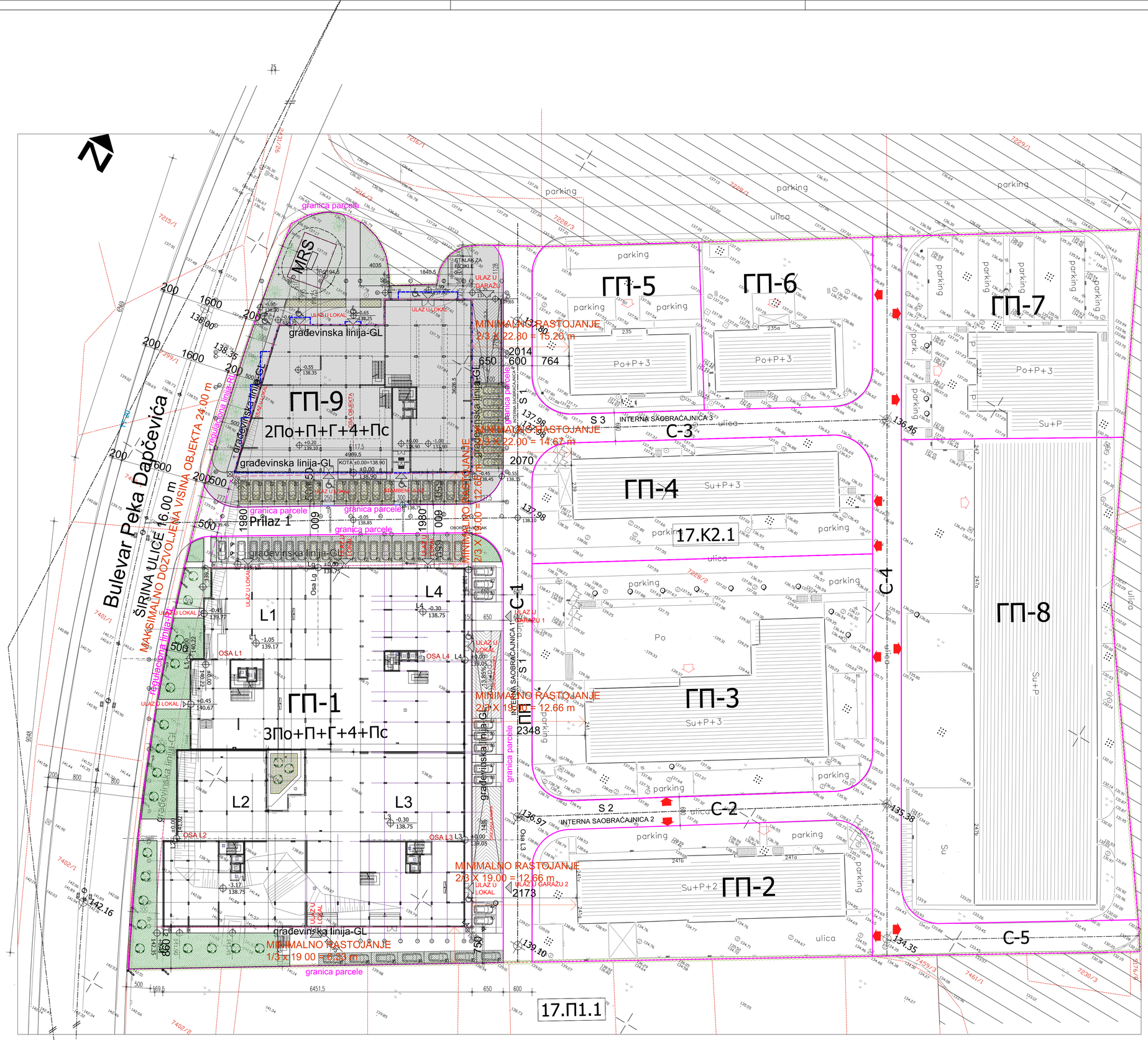
Број лиценце: 300 891204

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зоран Д. Антонијевић
дипл. инж. арх.
300 8912 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT NA GP 9

KATASTARSKA PARCELA 7228/12 VOŽDOVAC

SITUACIONI PRIKAZ



MRS

MERNO-REGULACIONA STANICA

Kapacitet 500 m³/h

Radni pritisak 6.5 bara

Minimalno rastojanje od MRS = 5.0 m

P pod objektom = 1539.00m² 51.68%

ZELENILO

ZELENILO NA TLU P = 448.20 m²

OZELENJENI PARKING I TROTOAR IZNAD GARAŽE P =360.45 m²

ZELENILO NA TLU : P = 377.38 m² (12.67 %)

PLANOM ZADATO ZELENILO NA TLU : min.10% (298 m²)

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P =2978.00m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=1491.47 m²

MRS P= 70.82 m²

UKUPNO SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE P=1415.71 m² (47.54%)

PLANOM ZADATE SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE 30% (893.40 m²)

NULTA KOTA ±0.00=138.90

IMPERIAL GRADNJA

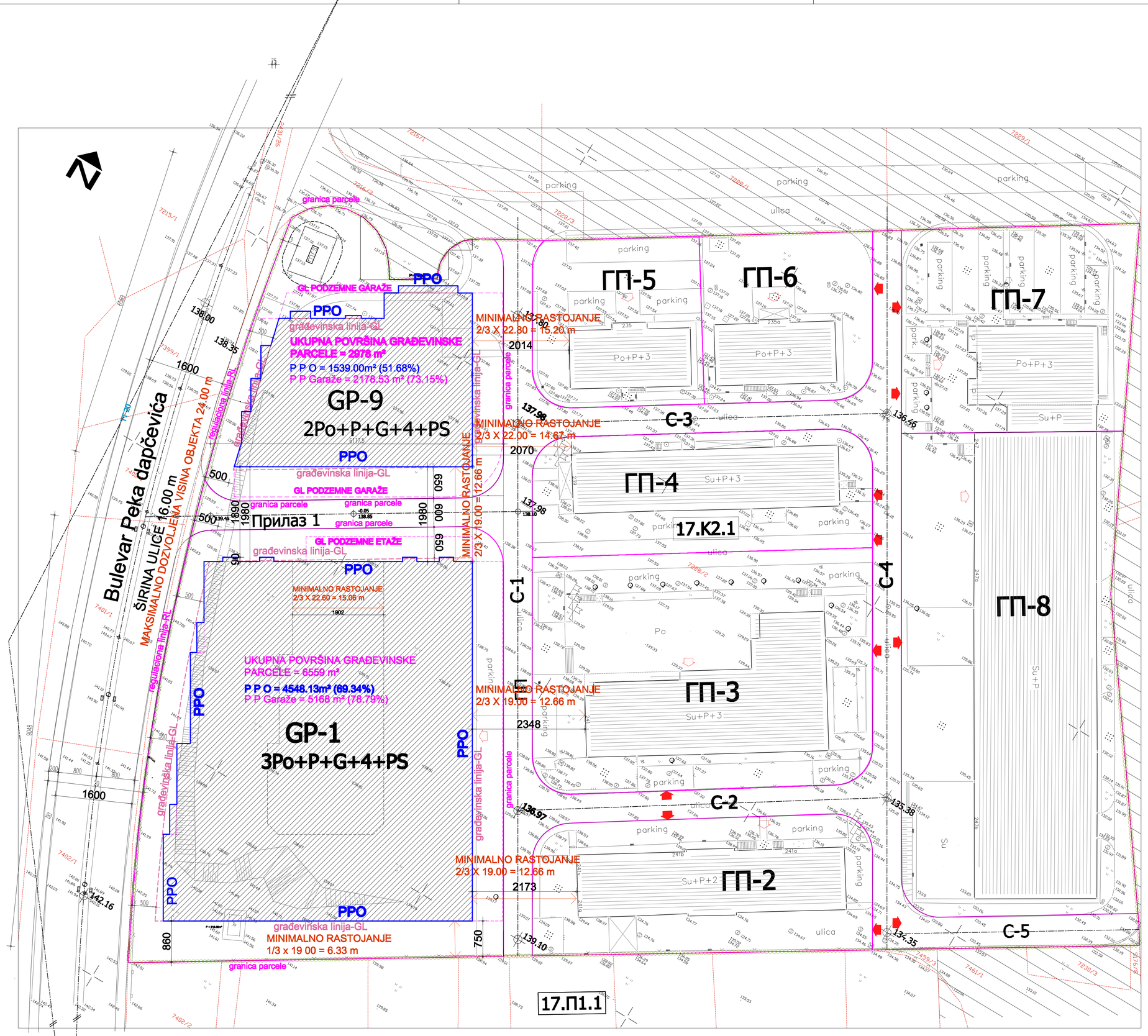
BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SITUACIONI PRIKAZ	datum: III-2023.	list broj: 1 razmera: 1:400

POSLOVNO STAMBENI OBJEKATI NA GP 1 I GP9

KATASTARSKE PARCELE
7228/4 VOŽDOVAC
7228/12 VOŽDOVAC

SITUACIONI PRIKAZ



GP-9

UKUPNA P G. PARCELE = 2978 m²

Indeks zauzetosti: 51.68% (PPO = 1539.00m²)
planirano: 70% (2085 m²)

Indeks zauzetosti podzemnom garažom 73.15% (2178.53 m²)

GP-1

UKUPNA P G. PARCELE = 6559 m²

Indeks zauzetosti: 69.34% (PPO = 4548.13m²)
planirano:70% (4591 m²)

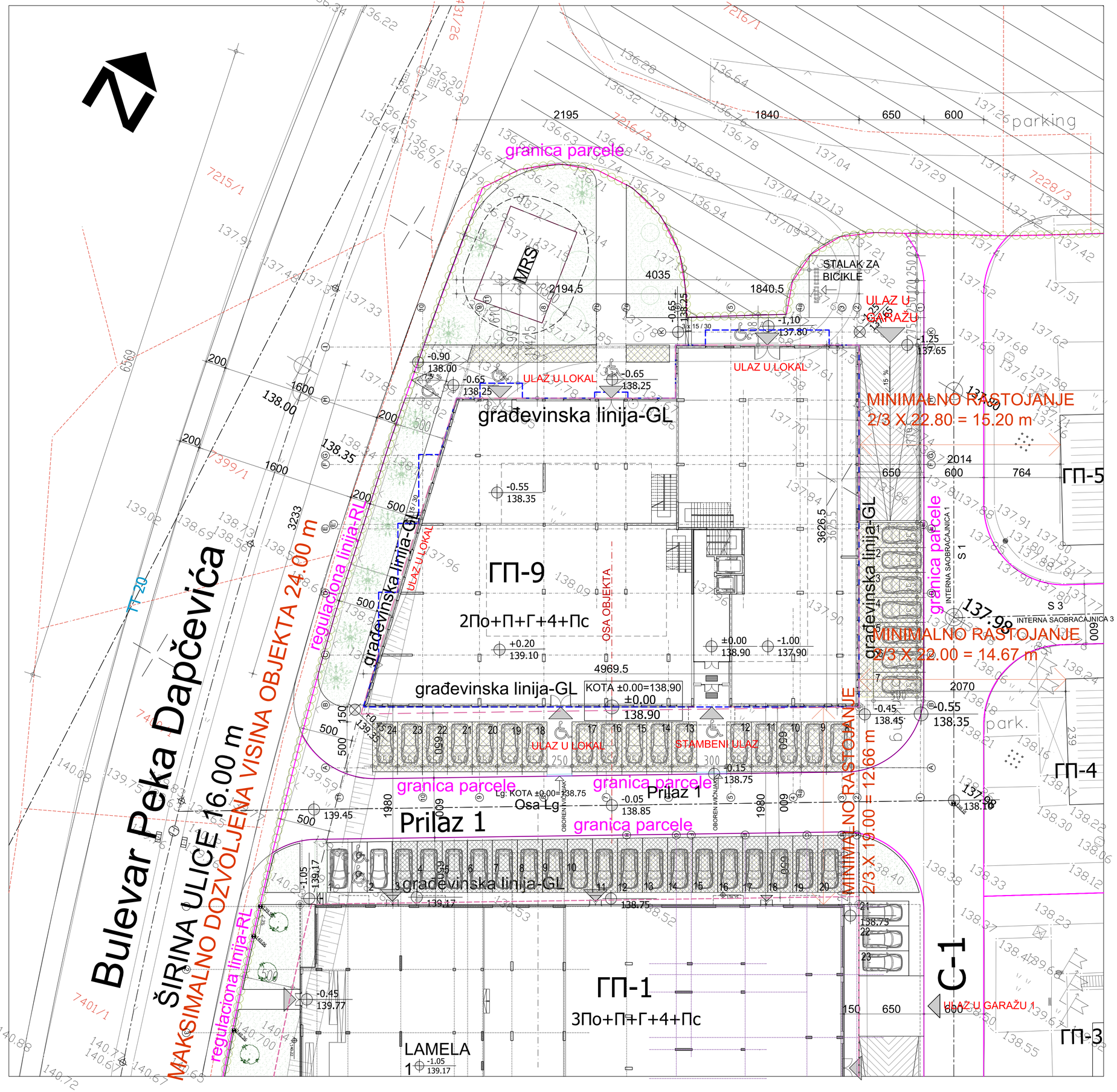
Indeks zauzetosti podzemnom garažom 78.79 % (5168 m²)

Minimalno rastojanje objekata u kompleksu 2/3 x 19.00 m= 12,66 m
Minimalno rastojanje objekta GP1 od bočne granice parcele 1/3 x 19.00 m= 6,33 m

Maksimalna visina objekta GP1 i GP9 1,5 x širina ulice (16 m)=24.00m

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP1, GP 9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/4 K.O. Voždovac K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Gledić Nenad	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SITUACIONI PRIKAZ SA GABARITIMA PLANIRANIH OBJEKATA	datum: III -2023.	
	list broj: 1.1	razmera: 1:400

POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT NA GP 9
KATASTARSKA PARCELA 7228/12 VOŽDOVAC



MRS

MERNO-REGULACIONA STANICA

Kapacitet 500 m³/h

Radni pritisak 6.5 bara

Minimalno rastojanje od MRS = 5.0 m

P pod objektom = 1539.00m²

ZELENILO

ZELENILO NA TLU	P = 448.20 m²
OZELENJENI PARKING I TROTOAR IZNAD GARAŽE	P =360.45 m²

ZELENILO NA TLU : P = 377.38 m² (12.67 %)
PLANOM ZADATO ZELENILO NA TLU : min.10% (298 m²)

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P =2978.00m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=1491.47 m²
MRS P= 70.82 m²

UKUPNO SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE P=1415.71 m² (47.54%)

PLANOM ZADATE SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE 30% (893.40 m²)

NULTA KOTA
±0.00=138.90

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SITUACIONI PRIKAZ SA OSNOVOM PRIZEMLJA	datum: III-2023.	
	list broj: 2	razmera: 1:200

OSNOVA NIVOA -2

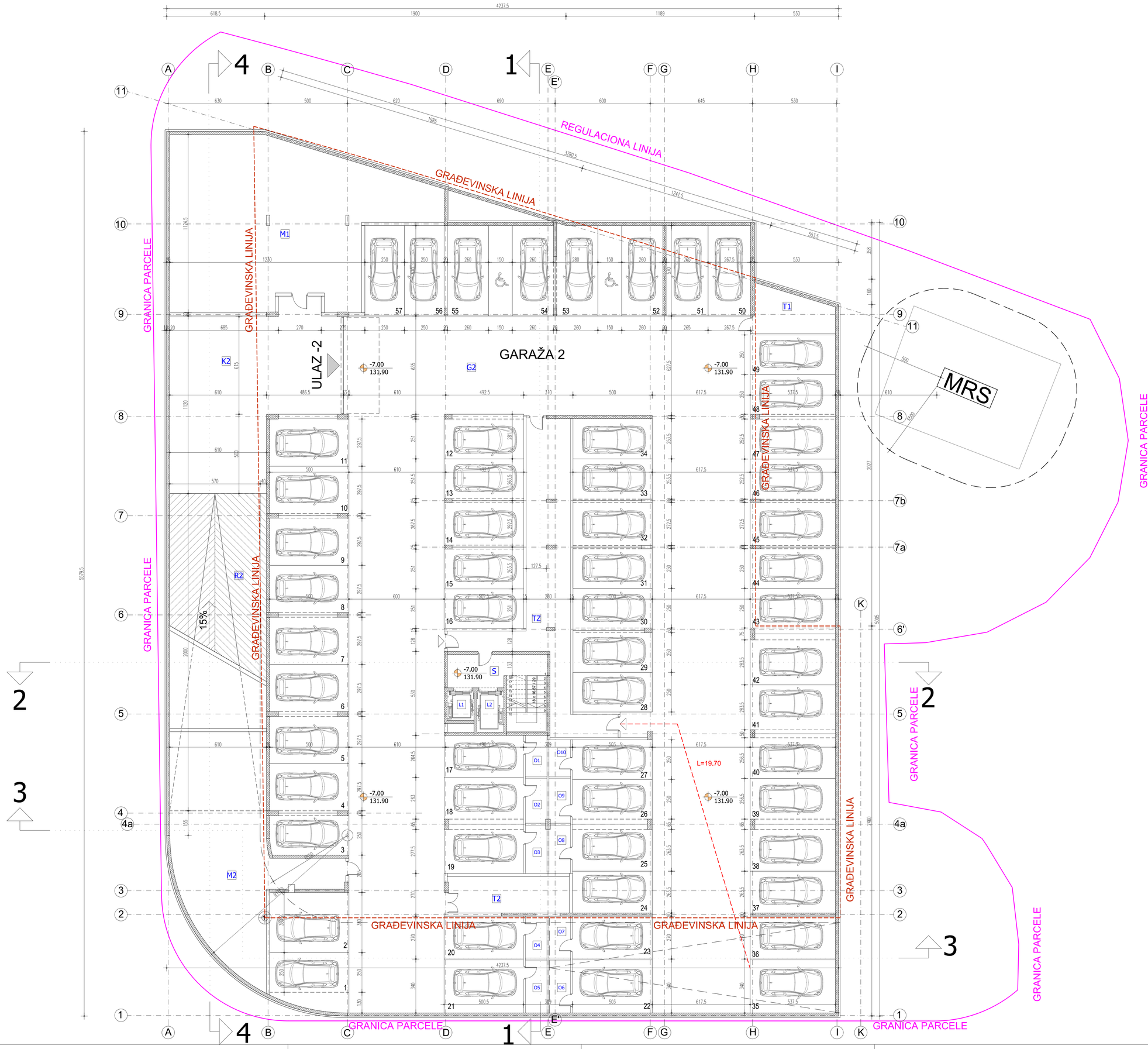


TABELA POVRŠINA - NIVO -2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZ.	PROSTORIJA	Pl.m²	Om²	obr. poda	obr. zida	obr. plafona
S	STEPENIŠTE	13,74	23,82	keramika	jutodisperzija	jutodisperzija
L1	LIFT				zvona boja	zvona boja
L2	LIFT				zvona boja	zvona boja
TZ	TAMPON ZONA	58,41	67,39	keramika	jutodisperzija	jutodisperzija
K2	KOLSKI PROLAZ	101,26	46,77	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
T1	TEHN. PROST.	12,61	15,61	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
T2	TEHN. PROST.	17,63	20,19	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O1	OSTAVA	3,49	7,86	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O2	OSTAVA	3,83	8,39	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O3	OSTAVA	4,10	8,79	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O4	OSTAVA	3,58	7,99	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O5	OSTAVA	4,53	9,39	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O6	OSTAVA	4,53	9,39	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O7	OSTAVA	3,58	7,99	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O8	OSTAVA	4,10	8,79	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O9	OSTAVA	3,83	8,39	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
O10	OSTAVA	3,12	7,31	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
NETO POVRŠINA		242,34				

GARAŽA						
OZ.	PROSTORIJA	Pl.m²	Om²	obr. poda	obr. zida	obr. plafona
G2	GARAŽA 2	1476,12	388,36	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija

POSLOVNI PROSTOR						
OZ.	PROSTORIJA	Pl.m²	Om²	obr. poda	obr. zida	obr. plafona
M1	MAGACIN 1	141,29	60,17	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
M2	MAGACIN 2	92,96	51,84	cem.estrih	jutodisperzija	jutodisperzija
NETO POVRŠINA		234,25				

TABELA POVRŠINA - NIVO -2

Neto površina zajedničkih prostorija	242.34m²
Neto površina garaže 2	1476,12m²
Neto površina posl.prost.	234.25m²
NETO POVRŠINA NIVOA -2	1952.71m²
Bruto površina magacina M1	153.75m²
Bruto površina magacina M2	102.21m²
BRUTO POVRŠINA POSL. PROST.	255.96m²
BRUTO POVRŠINA NIVOA -2	2170.20m²

MRS

MERNO-REGULACIONA STANICA

Kapacitet 500 m³/h

Radni pritisak 6.5 bara

Minimalno rastojanje od MRS = 5.0 m

P pod garažom = 2170.20m²

72 87 %

NIVO -2	57	GARAŽNA MESTA
NIVO -1	52	GARAŽNA MESTA
UKUPNO	109	GARAŽNA MESTA
NIVO -2	4	GARAŽNA MESTA
NIVO -1	7	GARAŽNIH MESTA

IMPERIAL GRADNJA

BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
OSNOVA NIVOA -2	datum: III-2023.	
	list broj: 3	razmera: 1:100

OSNOVA NIVOA -1

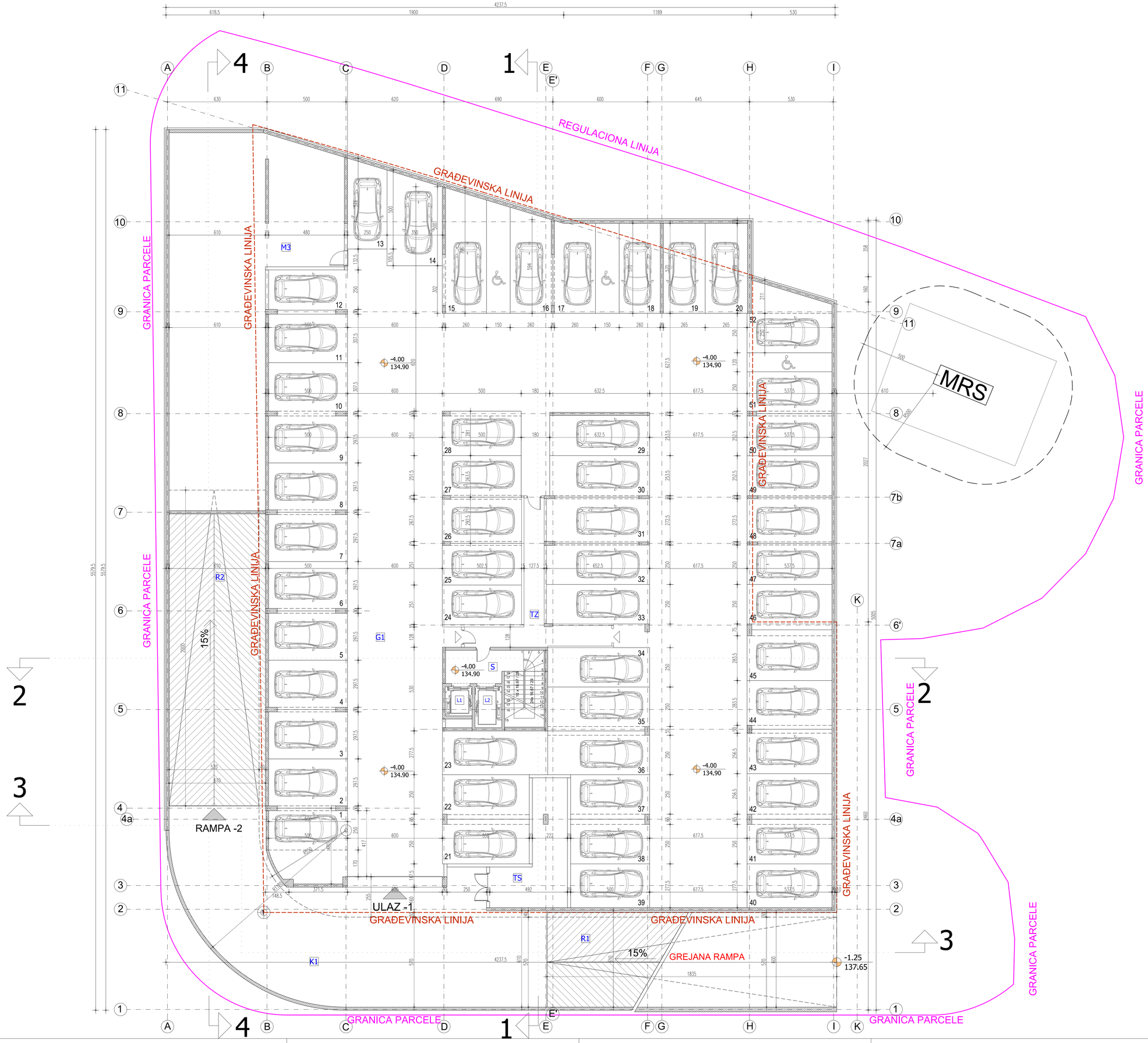


TABELA POVRŠINA - NIVO -1

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
OZ.	PROSTORIJA	Pbr²	Obr²	obr. poda	obr. zida	obr. plafona	
S	STEPENIŠTE	19.84	23.72	keramika	jednokrepnog	jednokrepnog	
L1	LIFT				zidana boja	zidana boja	
L2	LIFT				zidana boja	zidana boja	
T2	TAMPON ZONA	22.41	37.69	keramika	jednokrepnog	jednokrepnog	
R1	RAMPA	110.00	36.70	cem.estrih	jednokrepnog	jednokrepnog	
K1	KOLSKI PROLAZ	185.16	57.84	cem.estrih	jednokrepnog	jednokrepnog	
R2	RAMPA	122.00	40.00	cem.estrih	jednokrepnog	jednokrepnog	
TS	TRAFO ST.	25.03	28.19	cem.estrih	jednokrepnog	jednokrepnog	
NETO POVRŠINA		484.44					

GARAŽA							
OZ.	PROSTORIJA	Pbr²	Obr²	obr. poda	obr. zida	obr. plafona	
G1	GARAŽA 1	1404.83	333.75	cem.estrih	jednokrepnog	jednokrepnog	

POSLOVNI PROSTOR							
OZ.	PROSTORIJA	Pbr²	Obr²	obr. poda	obr. zida	obr. plafona	
M3	MAGACIN 3	183.73	77.33	cem.estrih	jednokrepnog	jednokrepnog	
NETO POVRŠINA		183.73					

TABELA POVRŠINA - NIVO -1

Neto površina zajedničkih prostorija	484.44m²
Neto površina garaže 1	1404.83m²
Neto površina posl.prost.	183.73m²
NETO POVRŠINA NIVOA -1	2073.00m²
Bruto površina posl. prost.	198.64m²
BRUTO POVRŠINA NIVOA -1	2178.53m²

MRS

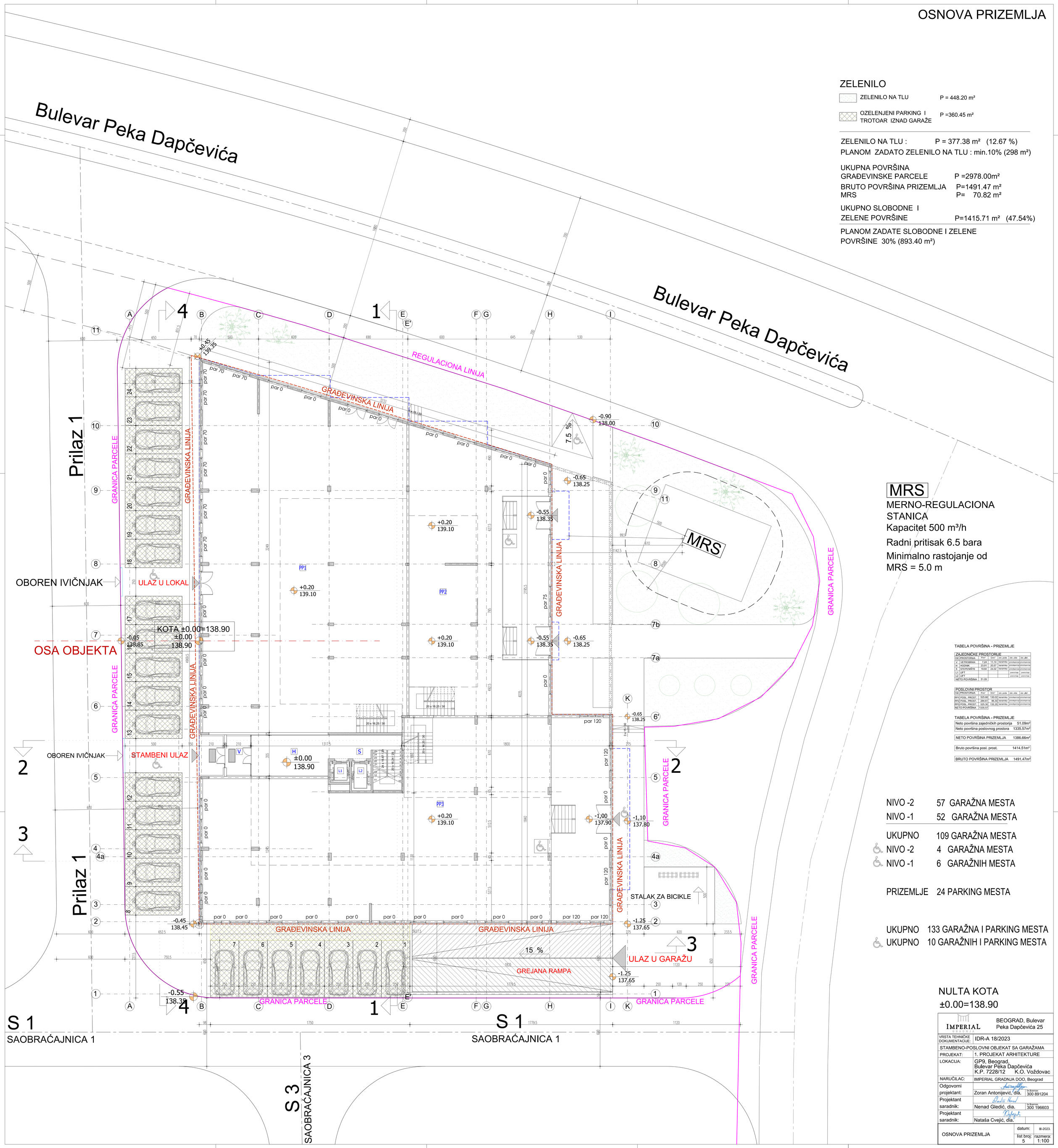
MERNO-REGULACIONA STANICA
Kapacitet 500 m³/h
Radni pritisak 6.5 bara
Minimalno rastojanje od MRS = 5.0 m

NIVO -2	57	GARAŽNA MESTA
NIVO -1	52	GARAŽNA MESTA
UKUPNO	109	GARAŽNA MESTA
NIVO -2	4	GARAŽNA MESTA
NIVO -1	6	GARAŽNIH MESTA

IMPERIAL GRADNJA
BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
OSNOVA NIVOA -1	datum: III-2023.	
	list broj: 4	razmera: 1:100

OSNOVA PRIZEMLJA



ZELENILO

ZELENILO NA TLU	P = 448.20 m²
OZELENJENI PARKING I TROTOAR IZNAD GARAŽE	P =360.45 m²

ZELENILO NA TLU : P = 377.38 m² (12.67 %)

PLANOM ZADATO ZELENILO NA TLU : min.10% (298 m²)

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE P =2978.00m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=1491.47 m²

MRS P= 70.82 m²

UKUPNO SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE P=1415.71 m² (47.54%)

PLANOM ZADATE SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE 30% (893.40 m²)

MRS

MERNO-REGULACIONA STANICA

Kapacitet 500 m³/h

Radni pritisak 6.5 bara

Minimalno rastojanje od MRS = 5.0 m

TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
OZ.PROSTORIJA	Pros²	Om²	obr.poda	obr.zida	obr.plaf.
V VETROBRAN	7,24	11,10	keramika	jutoubojenoj	jutoubojenoj
H HODNIK	23,91	20,57	keramika	jutoubojenoj	jutoubojenoj
S STEPENIŠTE	19,94	24,02	keramika	jutoubojenoj	jutoubojenoj
L1 LIFT				jvavna boja	jvavna boja
L2 LIFT				jvavna boja	jvavna boja
NETO POVRŠINA	51,09				

POSLOVNI PROSTOR					
OZ.PROSTORIJA	Pros²	Om²	obr.poda	obr.zida	obr.plaf.
PP1 POSL. PROST.	525,66	130,02	keramika	jutoubojenoj	jutoubojenoj
PP2 POSL. PROST.	284,61	86,30	keramika	jutoubojenoj	jutoubojenoj
PP3 POSL. PROST.	525,30	135,35	keramika	jutoubojenoj	jutoubojenoj
NETO POVRŠINA	1335,57				

TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Neto površina zajedničkih prostorija	51,09m²
Neto površina poslovnog prostora	1335,57m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1386,66m²
Bruto površina posl. prost.	1414,51m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1491,47m²

NIVO -2	57 GARAŽNA MESTA
NIVO -1	52 GARAŽNA MESTA
UKUPNO	109 GARAŽNA MESTA
NIVO -2	4 GARAŽNA MESTA
NIVO -1	6 GARAŽNIH MESTA
PRIZEMLJE	24 PARKING MESTA
UKUPNO	133 GARAŽNA I PARKING MESTA
UKUPNO	10 GARAŽNIH I PARKING MESTA

NULTA KOTA
±0.00=138.90

IMPERIAL

BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia. Br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia. Br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA PRIZEMLJA	datum: III-2023. list broj: 5 razmera: 1:100

OSNOVA GALERIJE

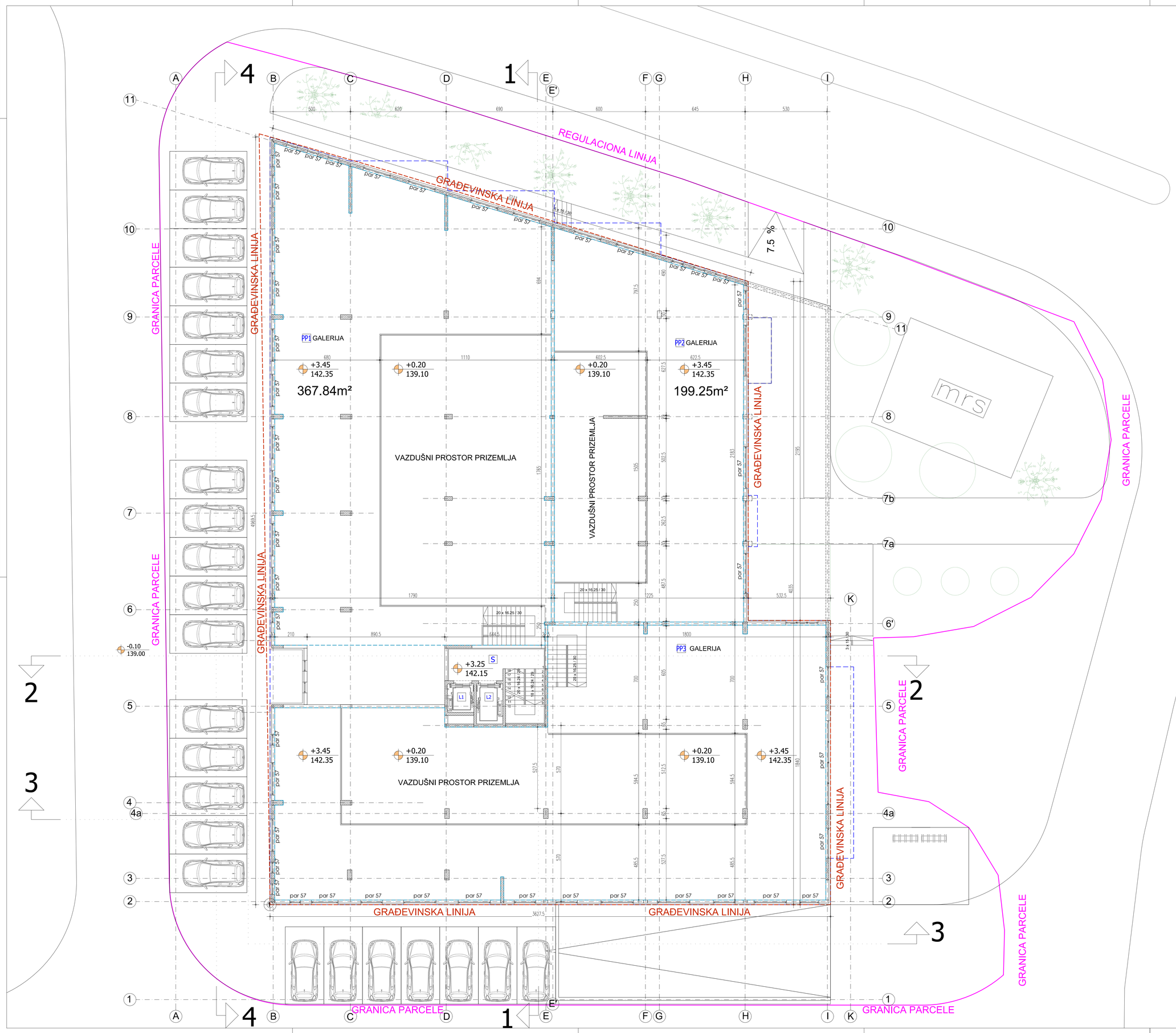


TABELA POVRŠINA - GALERIJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
S	STEPENIŠTE	19.42	23.52	keramika	prevđepersija	prevđepersija
NETO POVRŠINA		19.42				

POSLOVNI PROSTOR						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
PP1	POSL. PROST.	367.84	115.46	keramika	prevđepersija	prevđepersija
PP2	POSL. PROST.	199.25	68.55	keramika	prevđepersija	prevđepersija
PP3	POSL. PROST.	360.10	118.67	keramika	prevđepersija	prevđepersija
NETO POVRŠINA		927.19				

TABELA POVRŠINA - GALERIJA

Neto površina zajedničkih prostorija	19.42m²
Neto površina poslovnog prostora	927.19m²
NETO POVRŠINA GALERIJE	946.61m²
Bruto površina galerije PP1	391.19m²
Bruto površina galerije PP2	212.19m²
Bruto površina galerije PP3	386.02m²
BRUTO POVRŠINA POSL. PROST.	989.40m²
BRUTO POV. STAMBENOG PROST.	33.05m²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE	1022.45m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

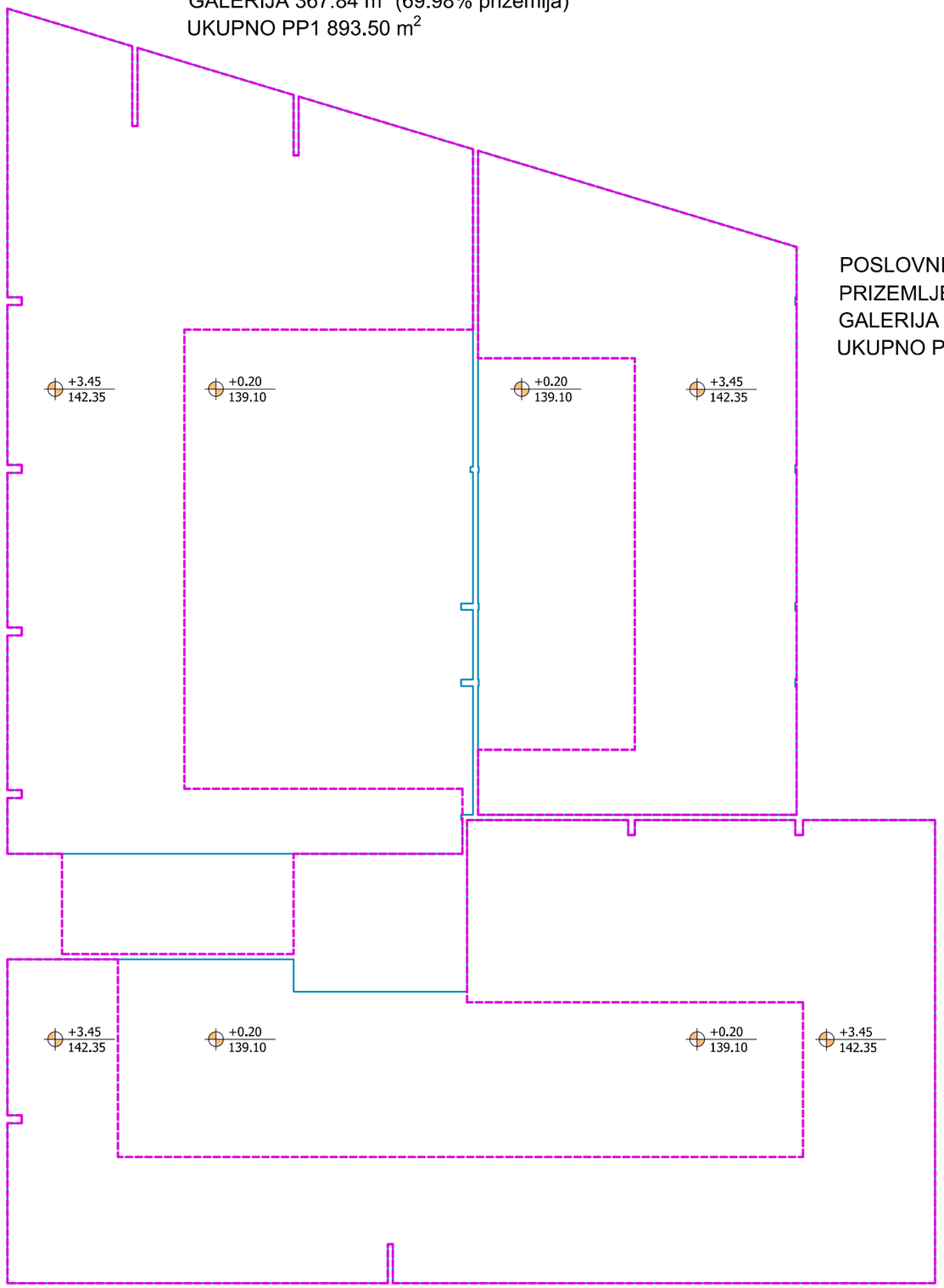
POSLOVNI PROSTOR			
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	%/P/r
PP1	PRIZEMLJE	525.66	
	GALERIJA	367.84	69.98%
	UKUPNO PP1	893.50	
PP2	PRIZEMLJE	284.61	
	GALERIJA	199.25	70.00%
	UKUPNO PP2	483.86	
PP3	PRIZEMLJE	525.30	
	GALERIJA	360.10	68.55%
	UKUPNO PP3	885.40	
NETO POVRŠINA		2262.76	

P pod objektom = 1539.00m²
51 68 %

NULTA KOTA
±0.00=138.90

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br. licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br. licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
OSNOVA GALERIJE	datum: III-2023.	
	list broj: 6	razmera: 1:100

POSLOVNI PROSTOR PP1
PRIZEMLJE 525.66 m^2
GALERIJA 367.84 m^2 (69.98% prizemlja)
UKUPNO PP1 893.50 m^2



POSLOVNI PROSTOR PP2
PRIZEMLJE 284.61 m^2
GALERIJA 199.25 m^2 (70.00% prizemlja)
UKUPNO PP2 483.86 m^2

POSLOVNI PROSTOR PP3
PRIZEMLJE 525.30 m^2
GALERIJA 360.10 m^2 (68.55% prizemlja)
UKUPNO PP3 885.40 m^2

NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA PP1-PP3

PRIZEMLJE 1335.57 m^2
GALERIJA 927.19 m^2
UKUPNO PP1-PP3 2262.76 m^2

NULTA KOTA
±0.00=138.90

IMPERIAL GRADNJA

BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
ŠEMATSKI PRIKAZ PP1 - PP3 SA PRIPADAJUĆIM POVRŠINAMA	datum: III-2023.	
	list broj: 6.1	razmera: 1:200

OSNOVA I SPRATA

TABELA POVRŠINA - I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
S	STEPENIŠTE	22.41	26.43	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H	HODNIK	82.26	111.38	keramika	poludisperzija	poludisperzija
T1	TEHN. PROST.	4.47	9.07	cem. estrih	poludisperzija	poludisperzija
T2	TEHN. PROST.	4.40	8.97	cem. estrih	poludisperzija	poludisperzija
L1	LIFT				posna boja	posna boja
L2	LIFT				posna boja	posna boja
NETO POVRŠINA		113.54				

STAN BR. 1 - DVOSOBNI
TIP STANA - A6

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.35	9.42	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	21.41	19.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.46	14.15	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.01	9.45	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.41	7.75	keramika	disperzija	disperzija
7	TERASA	4.15	8.34	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		54.29				

STAN BR. 2 - DVOSOBNI
TIP STANA - A5

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.42	9.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.75	17.94	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.35	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.96	9.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.37	7.70	keramika	disperzija	disperzija
7	TERASA	9.71	15.64	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		57.08				

STAN BR. 3 - ČETVOROSOBNI
TIP STANA - D

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	9.69	14.69	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	S. SOBA	13.59	18.77	parket	poludisperzija	poludisperzija
3	KUPATILO	3.74	7.74	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	6.90	10.90	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	D. BORAVAK	31.88	24.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	WC	3.27	7.25	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
7	DEGAŽMAN	2.23	6.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	KUPATILO	3.85	8.15	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	10.00	12.75	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	S. SOBA	12.20	15.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
11	BALKON	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
12	BALKON	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		103.83				

STAN BR. 4, 5, 6 i 12 - DVOSOBNI
TIP STANA - A1

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.42	9.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.75	17.94	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.35	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.96	9.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.37	7.70	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		47.37				

STAN BR. 7 - TROSOBNI
TIP STANA - B

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	5.41	9.81	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	WC	2.33	6.49	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	23.07	22.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	4.36	8.56	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.87	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	1.78	5.56	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	S. SOBA	11.10	13.39	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	12.61	15.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	LOĐA	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		68.77				

STAN BR. 8, 9, 10 i 11 - DVOSOBNI
TIP STANA - A

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.89	9.07	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.68	17.54	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.35	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.96	9.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		45.64				

STAN BR. 13 - ČETVOROSOBNI
TIP STANA - E

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	7.28	11.63	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	WC	2.63	6.55	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	28.01	25.04	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	6.73	10.39	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	DEGAŽMAN	4.32	10.05	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	6.16	10.39	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	S. SOBA	14.00	15.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	KUPATILO	4.83	9.22	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	10.16	12.75	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	S. SOBA	16.40	15.86	parket	poludisperzija	poludisperzija
11	BALKON	1.17	4.83	keramika	disperzija	disperzija
12	BALKON	5.70	9.96	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		107.39				

STAN BR. 14 - DVOSOBNI
TIP STANA - A4

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	5.71	10.63	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	22.57	20.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	12.26	14.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.37	9.80	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	5.90	9.97	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		56.33				

STAN BR. 15 - ČETVOROSOBNI
TIP STANA - F1

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.84	9.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	HODNIK	10.45	17.30	parket	poludisperzija	poludisperzija
3	S. SOBA	17.35	21.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUPATILO	4.94	9.20	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
5	WC	1.61	5.86	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	2.76	7.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.11	9.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	13.43	15.54	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	14.52	15.43	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	KUHINJA	8.22	11.94	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
11	D. BORAVAK	42.51	31.21	parket	poludisperzija	poludisperzija
12	BALKON	7.70	13.60	keramika	disperzija	disperzija
13	BALKON	5.90	9.97	keramika	disperzija	disperzija
14	TERASA	13.60		keramika		
NETO POVRŠINA		152.94				

STAN BR. 16 - TROIPOSOBNI
TIP STANA - C

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.75	9.19	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA I TRPEZ.	14.36	15.68	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	S. SOBA	11.66	13.98	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	D. BORAVAK	16.81	16.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	WC	3.08	7.47	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	3.70	9.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.54	10.65	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	14.65	16.20	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	8.93	12.51	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	LOĐA	7.83	13.22	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		91.31				

STAN BR. 17 - DVOSOBNI
TIP STANA - A3

OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.62	9.62	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.24	8.51	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	15.54	16.19	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	13.04	15.77	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.16	9.60	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	7.97	13.47	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		50.57				

TABELA POVRŠINA - PRVI SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	113.54m²
Neto površina stanova	1114.55m²

NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1228.09m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1413.15m²

OZELENJENI KROV I sprat P= 101.60 m²

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
OSNOVA PRVOG SPRATA	datum: III-2023.	
	list broj: 7	razmera: 1:100

OSNOVA II-IV SPRATA

TABELA POVRŠINA - II, III i IV SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
S	STEPENIŠTE	22.41	26.43	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H	HODNIK	82.26	111.38	keramika	poludisperzija	poludisperzija
T1	TEHN. PROST.	4.47	9.07	cem. estrih	poludisperzija	poludisperzija
T2	TEHN. PROST.	4.40	8.97	cem. estrih	poludisperzija	poludisperzija
L1	LIFT				posna boja	posna boja
L2	LIFT				posna boja	posna boja
NETO POVRŠINA		113.54				

STAN BR. 18, 35, 52 - DVOSOBNI TIP STANA - A2						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.35	9.42	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	21.41	19.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.46	14.15	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.01	9.45	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.41	7.75	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		50.14				

STAN BR. 19, 21, 22, 23, 29 ; 36, 38, 39, 40, 46 ; 53, 55, 56, 57, 63 - DVOSOBNI TIP STANA - A1						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.42	9.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.75	17.94	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.35	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.96	9.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.37	7.70	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		47.37				

STAN BR. 20, 37, 54 - ČETVOROSOBNI TIP STANA - D						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	9.69	14.69	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	S. SOBA	13.59	18.77	parket	poludisperzija	poludisperzija
3	KUPATILO	3.74	7.74	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	6.90	10.90	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	D. BORAVAK	31.88	24.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	WC	3.27	7.25	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
7	DEGAŽMAN	2.23	6.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	KUPATILO	3.85	8.15	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	10.00	12.75	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	S. SOBA	12.20	15.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
11	BALKON	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
12	BALKON	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		103.83				

STAN BR. 24, 41, 58 - TROSOBNI TIP STANA - B						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	5.41	9.81	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	WC	2.33	6.49	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	23.07	22.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	4.36	8.56	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.87	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	1.78	5.56	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	S. SOBA	11.10	13.39	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	12.61	15.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	LOĐA	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		68.77				

STAN BR. 25, 26, 27, 28 ; 42, 43, 44, 45 ; 59, 60, 61, 62 - DVOSOBNI TIP STANA - A						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.89	9.07	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	17.68	17.54	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.35	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.96	9.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		45.64				

STAN BR. 30, 47, 64 - ČETVOROSOBNI TIP STANA - E						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	7.28	11.63	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	WC	2.63	6.55	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	28.01	25.04	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	6.73	10.39	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	DEGAŽMAN	4.32	10.05	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	6.16	10.39	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	S. SOBA	14.00	15.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	KUPATILO	4.83	9.22	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	10.16	12.75	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	S. SOBA	16.40	15.86	parket	poludisperzija	poludisperzija
11	BALKON	1.17	4.83	keramika	disperzija	disperzija
12	BALKON	5.70	9.96	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		107.39				

STAN BR. 31, 48, 65 - DVOSOBNI TIP STANA - A4						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	5.71	10.63	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	22.57	20.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	12.26	14.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.37	9.80	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	5.90	9.97	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		56.33				

STAN BR. 32, 49, 66 - ČETVOROSOBNI TIP STANA - F						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.84	9.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	HODNIK	10.45	17.30	parket	poludisperzija	poludisperzija
3	S. SOBA	17.35	21.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUPATILO	4.94	9.20	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
5	WC	1.61	5.86	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	2.76	7.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.11	9.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	13.43	15.54	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	14.52	15.43	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	KUHINJA	8.22	11.94	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
11	D. BORAVAK	42.51	31.21	parket	poludisperzija	poludisperzija
12	BALKON	7.70	13.60	keramika	disperzija	disperzija
13	BALKON	5.90	9.97	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		139.34				

STAN BR. 33, 50, 67 - TROIPOSOBNI TIP STANA - C						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.75	9.19	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA I TRPEZ.	14.36	15.68	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	S. SOBA	11.66	13.98	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	D. BORAVAK	16.81	16.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	WC	3.08	7.47	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	3.70	9.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.54	10.65	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	14.65	16.20	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	8.93	12.51	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	LOĐA	7.83	13.22	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		91.31				

STAN BR. 34, 51, 68 - DVOSOBNI TIP STANA - A3						
OZ.	PROSTORIJA	P/m^2	O/m^1	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.62	9.62	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.24	8.51	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	15.54	16.19	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	13.04	15.77	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.16	9.60	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	7.97	13.47	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		50.57				

TABELA POVRŠINA - TIPSKI SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	113.54m^2
Neto površina stanova	1087.09m^2

NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	1200.63m^2
BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	1385.39m^2

IMPERIAL	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Ulica Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia. — br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia. — br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA TIPSKOG SPRATA	datum: III-2023. — list broj: 8 — razmera: 1:100

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

TABELA POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
S	STEPENIŠTE	22.41	26.43	keramika	poludisperzija	poludisperzija
H	HODNIK	82.26	111.38	keramika	poludisperzija	poludisperzija
T1	TEHN. PROST.	4.47	9.07	cem. estrih	poludisperzija	poludisperzija
T2	TEHN. PROST.	4.40	8.97	cem. estrih	poludisperzija	poludisperzija
L1	LIFT				posna boja	posna boja
L2	LIFT				posna boja	posna boja
NETO POVRŠINA		113.54				

STAN BR. 69 - DVOSOBNI TIP STANA - A2						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.35	9.42	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.50	8.80	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	21.41	19.92	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.46	14.15	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.01	9.45	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.41	7.75	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		50.14				

STAN BR. 70 - DVOSOBNI TIP STANA - A1						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.42	9.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	18.75	17.94	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.35	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.96	9.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	3.37	7.70	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		47.37				

STAN BR. 71 - ČETVOROSOBNI TIP STANA - D						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	9.69	14.69	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	S. SOBA	13.59	18.77	parket	poludisperzija	poludisperzija
3	KUPATILO	3.74	7.74	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	6.90	10.90	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	D. BORAVAK	31.88	24.46	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	WC	3.27	7.25	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
7	DEGAŽMAN	2.23	6.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	KUPATILO	3.85	8.15	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	10.00	12.75	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	S. SOBA	12.20	15.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
11	BALKON	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
12	BALKON	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		103.83				

STAN BR. 72, 73, 74, 80 - DVOSOBNI TIP STANA - A7						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.42	9.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	13.57	14.94	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.35	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.96	9.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.30	15.00	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		47.12				

STAN BR. 75 - TROSOBNI TIP STANA - B						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	5.41	9.81	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	WC	2.33	6.49	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	23.07	22.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	4.36	8.56	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.87	9.10	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	1.78	5.56	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	S. SOBA	11.10	13.39	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	12.61	15.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	LOĐA	3.24	7.50	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		68.77				

STAN BR. 76, 77, 78, 79 - DVOSOBNI TIP STANA - A8						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	3.89	9.07	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	12.81	14.54	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	11.35	14.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	4.96	9.40	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	8.17	14.80	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		45.70				

STAN BR. 81 - TROSOBNI TIP STANA - E1						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	6.89	10.58	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	WC	3.62	9.42	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	25.01	23.43	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUHINJA	5.17	10.69	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
5	DEGAŽMAN	2.15	6.20	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	KUPATILO	4.27	9.75	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
7	S. SOBA	13.26	15.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	12.13	14.43	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	TERASA	34.92	45.77	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		107.42				

STAN BR. 82 - DVOSOBNI TIP STANA - A9						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.92	9.83	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.52	8.81	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	15.37	16.07	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	10.39	13.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.20	9.93	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	TERASA	16.25	18.55	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		56.65				

STAN BR. 83 - TROIPOSOBNI TIP STANA - F2						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.44	9.10	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	HODNIK	9.16	16.97	parket	poludisperzija	poludisperzija
3	S. SOBA	16.38	21.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	KUPATILO	4.94	9.20	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
5	WC	1.61	5.86	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	2.76	7.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.11	9.26	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	6.44	11.52	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	13.12	14.72	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	KUHINJA	8.22	11.94	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
11	D. BORAVAK	34.01	27.42	parket	poludisperzija	poludisperzija
12	TERASA	8.00	13.60	keramika	disperzija	disperzija
13	TERASA	24.30	30.46	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		138.49				

STAN BR. 84 - TROIPOSOBNI TIP STANA - C						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.75	9.19	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA I TRPEZ.	14.36	15.68	keramika parket	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	S. SOBA	11.66	13.98	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	D. BORAVAK	16.81	16.90	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	WC	3.08	7.47	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
6	DEGAŽMAN	3.70	9.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	KUPATILO	5.54	10.65	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
8	S. SOBA	14.65	16.20	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	S. SOBA	8.93	12.51	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	LOĐA	7.83	13.22	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		91.31				

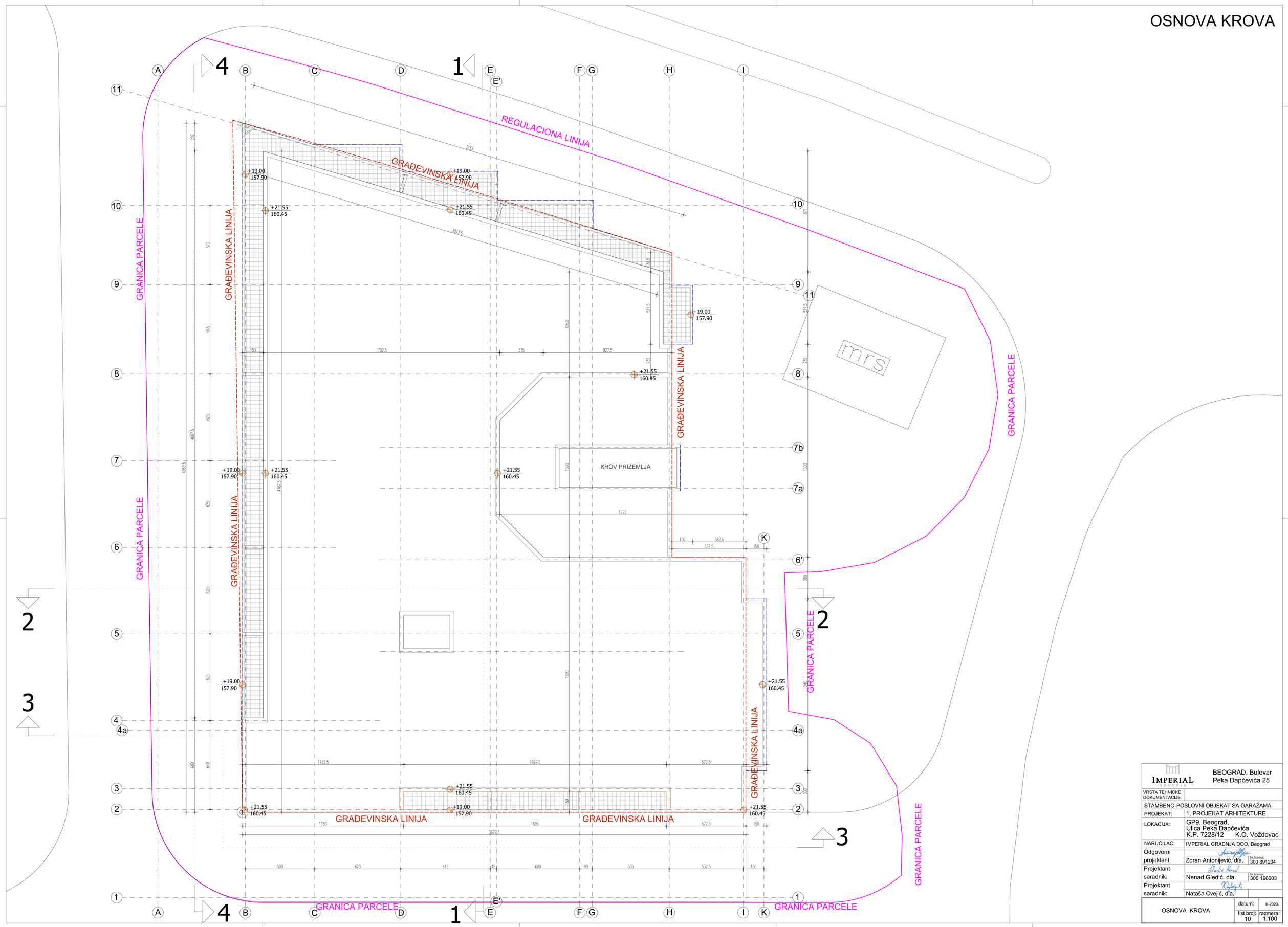
STAN BR. 85 - DVOSOBNI TIP STANA - A3						
OZ.	PROSTORIJA	P/m²	O/m¹	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1	ULAZ	4.62	9.62	parket	poludisperzija	poludisperzija
2	KUHINJA	4.24	8.51	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija
3	D. BORAVAK	15.54	16.19	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	S. SOBA	13.04	15.77	parket	poludisperzija	poludisperzija
5	KUPATILO	5.16	9.60	keramika	keramika disperzija	poludisperzija
6	LOĐA	7.97	13.47	keramika	disperzija	disperzija
NETO POVRŠINA		50.57				

TABELA POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

Neto površina zajedničkih prostorija	113.54m²
Neto površina stanova	1088.69m²
NETO POVRŠINA POV. SPRATA	1199.53m²
BRUTO POVRŠINA POV. SPRATA	1385.24m²

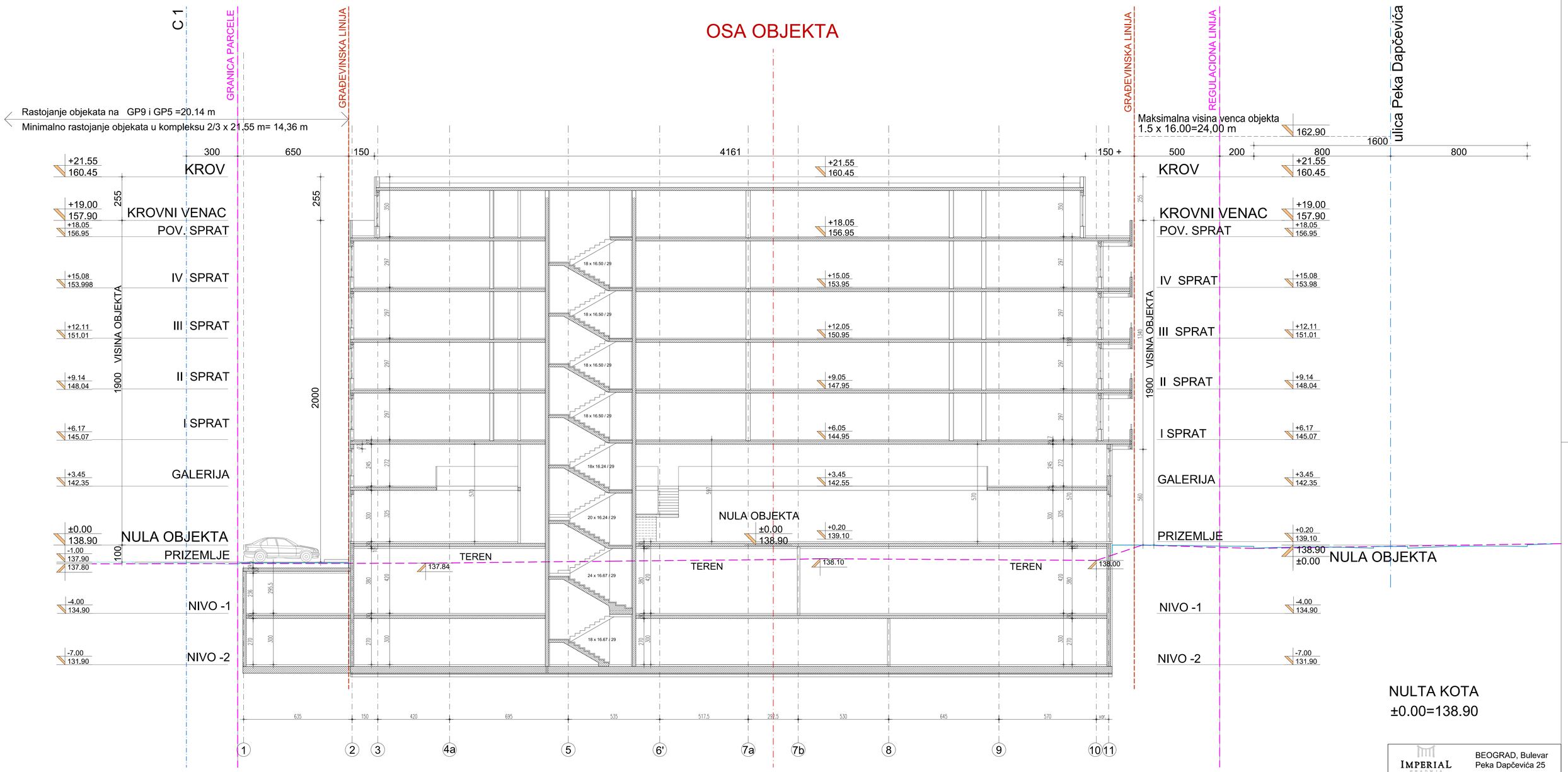
IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Ulica Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia. — br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia. — br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	datum: III-2023.
list broj: 9	razmera: 1:100

OSNOVA KROVA



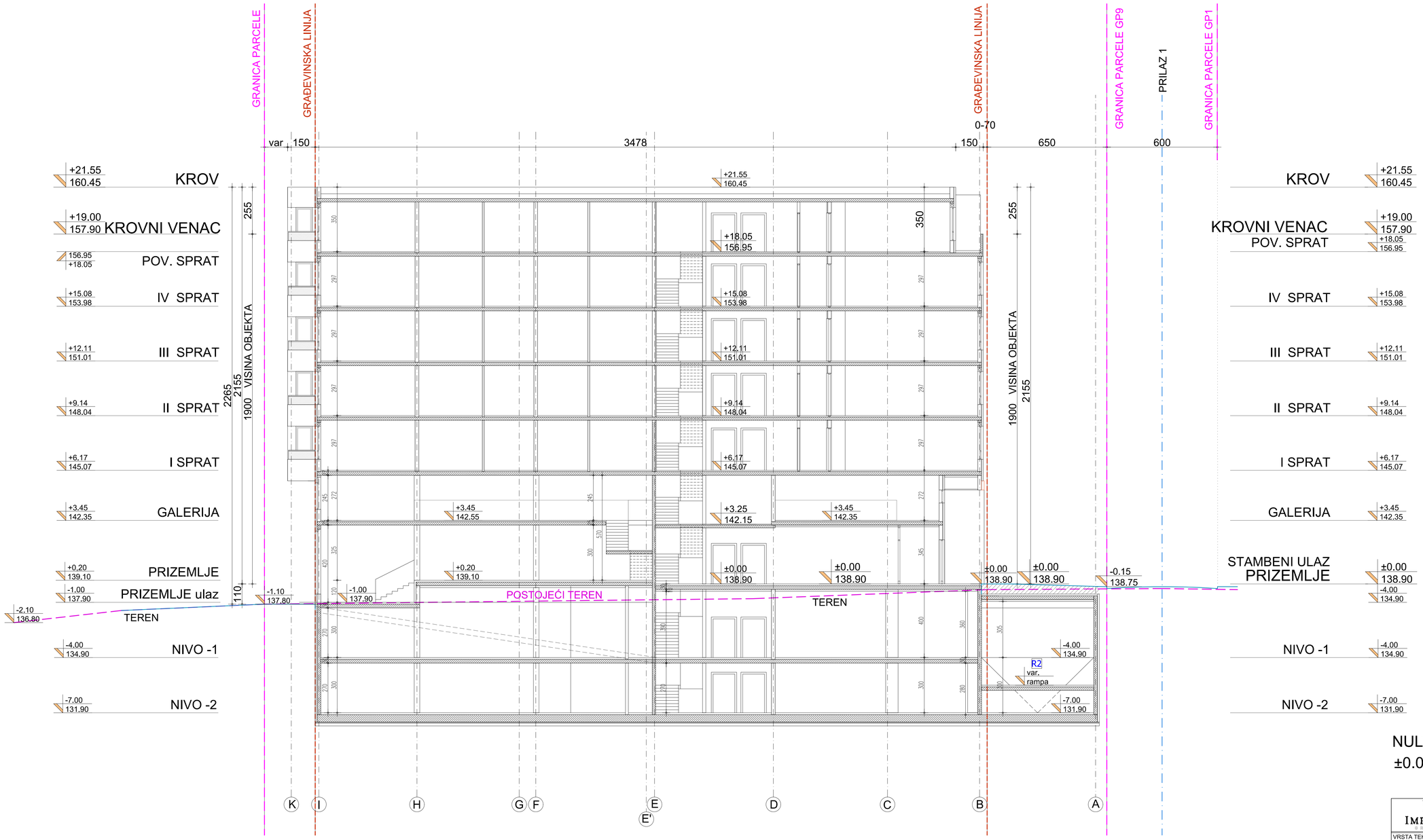
IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Ulica Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
OSNOVA KROVA	datum: III-2023.	
	list broj: 10	razmera: 1:100

PRESEK 1-1



IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023		
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA			
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac		
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd		
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204	
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603	
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.		
PRESEK 1-1	datum: III-2023.	list broj: 11	razmera: 1:100

PRESEK 2-2



NULTA KOTA
±0.00=138.90

POSTOJEĆI TEREN
PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
PRESEK 2-2	datum: III-2023.	
	list broj: 12	razmera: 1:100

PRESEK 3-3

JUGO-ISTOČNA FASADA

KOTA ±0.00=138.90

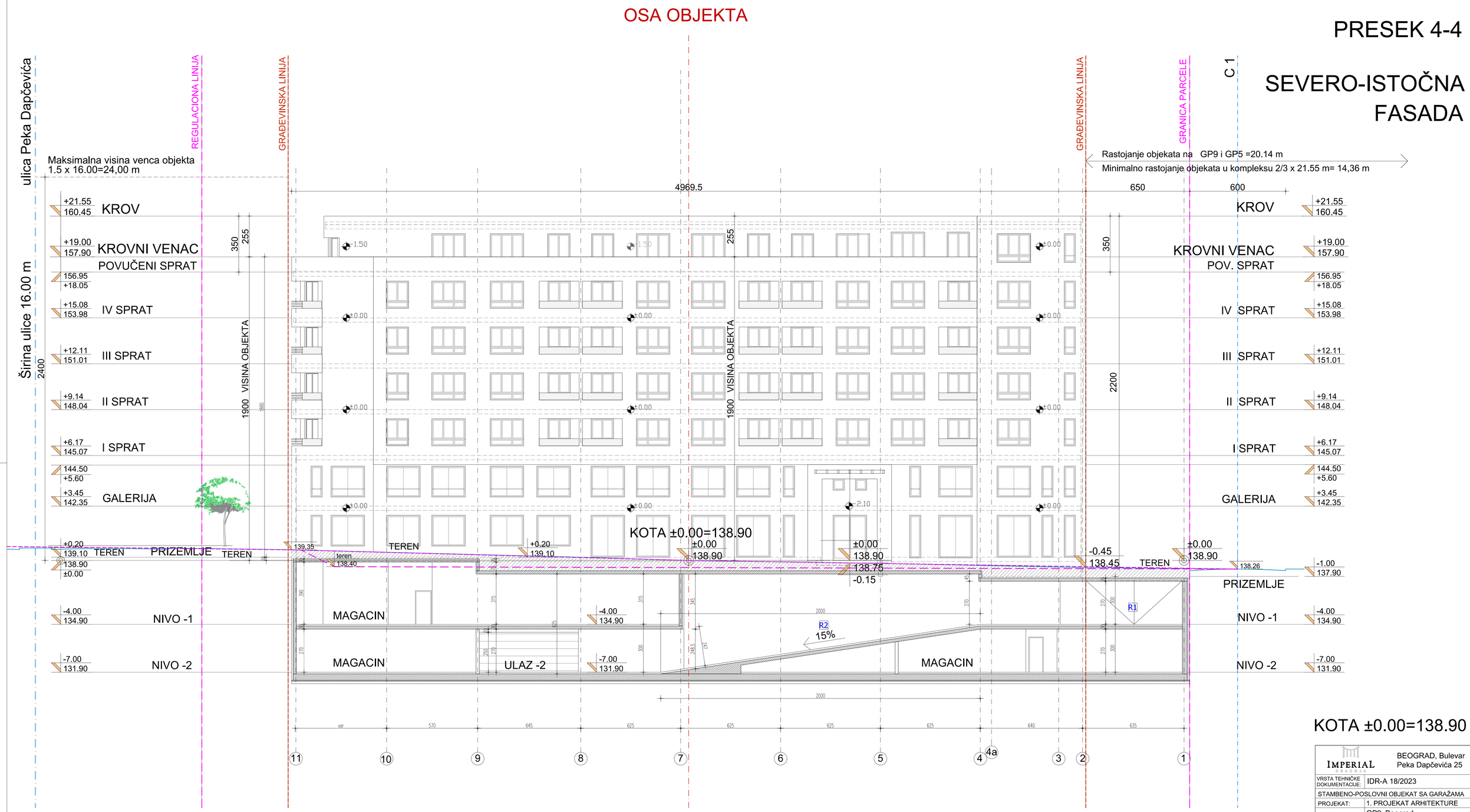
POSTOJEĆI TEREN

PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
PRESEK 3-3 SEVEROISTOČNA FASADA	datum: III-2023.	list broj: 13 razmera: 1:100

PRESEK 4-4

SEVERO-ISTOČNA FASADA



KOTA ±0.00=138.90

POSTOJEĆI TEREN

PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
PRESEK 4-4 JUGOISTOČNA FASADA	datum: III-2023.	
	list broj: 14	razmera: 1:100

FASADA
Bulevar Peka Dapčevića

KOTA ±0.00=138.90

POSTOJEĆI TEREN

PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023		
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA			
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac		
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd		
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204	
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603	
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.		
FASADA Bulevar Peka Dapčevića	datum:	III-2023.	
	list broj: 15	razmera: 1:100	

JUGO-ISTOČNA FASADA

KOTA ±0.00=138.90

IMPERIAL TEHNIKA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 15/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
JUGOISTOČNA FASADA	datum: I-2023.	
	list broj: 16	razmera: 1:100

SEVERO-ZAPADNA FASADA

P fasade = 425.70 m²

P erkera (sa trasama) = 154.00 m² (36.18 %)

KOTA ±0.00=138.90

POSTOJEĆI TEREN

PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023		
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA			
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac		
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd		
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	br.licence: 300 891204	
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	br.licence: 300 196603	
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.		
SEVEROZAPADNA FASADA	datum: III-2023.	list broj: 17	razmera: 1:100

GP9

SEVERO-ISTOČNA FASADA

KOTA ±0.00=138.90

POSTOJEĆI TEREN

PROJEKTOVANI TEREN

IMPERIAL GRADNJA	BEOGRAD, Bulevar Peka Dapčevića 25	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-A 18/2023	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA GARAŽAMA		
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA:	GP9, Beograd, Bulevar Peka Dapčevića K.P. 7228/12 K.O. Voždovac	
NARUČILAC:	IMPERIAL GRADNJA DOO, Beograd	
Odgovorni projektant:	Zoran Antonijević, dia.	Sr.Bosnice: 300 891204
Projektant saradnik:	Nenad Gledić, dia.	Sr.Bosnice: 300 196603
Projektant saradnik:	Nataša Cvejić, dia.	
SEVEROISTOČNA FASADA	datum: III-2023.	
	list broj: 18	razmera: 1:100