

На основу члана 26. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), као и Закључка градоначелника града Београда број 3-7734/23-Г од 27.10.2023. године, в.д. заменика начелника Градске управе града Београда – секретара Секретаријата за енергетику Градске управе града Београда, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ  
САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА  
ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА КОМУНАЛНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА**

**I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Предмет Јавног позива је избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда које су прикључене на систем даљинског грејања комуналних предузећа на територији града Београда. Реализација енергетске санације предвиђена је Пројектом „Енергетска санација стамбених, више-породичних зграда прикључених на систем даљинског грејања – Јавни ESCO Пројекат” (у даљем тексту: Пројекат) који заједнички реализују Министарство рударства и енергетике, Град Београд, комунална предузећа на територији града Београда и Европска банка за обнову и развој (у даљем тексту: ЕБРД). Концепт реализације Пројекта се налази у прилогу овог јавног позива.

У Буџету Републике Србије за 2023. годину предвиђена су средства у износу од 50 милиона евра за обезбеђивање кредита за реализацију Пројекта. ЕБРД планира да обезбеди бесповратна средства за даљи развој Пројекта, припрему елабората енергетске ефикасности и одговарајућих студија, финансирање надзора над извођењем радова, помоћ при имплементацији Пројекта и инвестиционих грантова у износу до 20%. Република Србија планира да, кроз Министарство рударства и енергетике, обезбеди инвестициони грант у износу од 30% потребних средстава за извођење радова.

Пријавом по овом Јавном позиву стамбена заједница не преузима правне нити финансијске обавезе према осталим учесницима пројекта и не обавезује се да ће у наредном периоду закључити било какав уговор о финансирању енергетске санације. Пријавом по овом јавном позиву стамбена заједница исказује интересовање да би такав уговор могла закључити, уколико процени да су услови који ће бити понуђени уговором у најбољем интересу чланова стамбене заједнице.

**II УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ**

На Јавном позиву могу учествовати стамбене заједнице које испуњавају следеће услове:

- 1) Објекат/објекти стамбених заједница морају имати употребну дозволу или решење о озакоњењу, односно доказ да је објекат уписан у катастар непокретности;
- 2) Објекат/објекти стамбених заједница морају бити прикључени на систем даљинског грејања, при чему је неопходно да је на систем даљинског грејања прикључено минимум 75% од укупног броја станова и локала, од укупног броја посебних делова;
- 3) Стамбене зграде са минимално 5 стамбених јединица;
- 4) Да објекат није под заштитом споменика културе или под претходном заштитом;
- 5) Да је објекат чији претежни део чине посебни делови намењени становању у односу на број посебних делова уписаних у лист непокретности;
- 6) Да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар стамбених заједница;
- 7) Да је Одлука о учешћу на јавном позиву скупштине сваке стамбене заједнице, донета већином коју чине најмање две трећине (2/3) од укупног броја гласова власника посебних делова зграде.

Право учешћа имају стамбене заједнице прикључене на систем даљинског грејања са територије града Београда, које су уписане у регистар стамбених заједница у складу са Законом о становању и одржавању зграда, које су формиране искључиво у стамбеним и стамбено-пословним зградама и које имају изабраног управника или професионалног управника (у даљем тексту: управник).

Табела са специфичном потрошњом, инсталисаном топлотном снагом и распоредом мерила топлотне енергије и распоредом мерних уређаја према зградама/улазима (стамбеним заједницама), чини саставни део јавног позива.

Локали који се налазе објектима и саставу стамбених заједница ће се третирати на исти начин као и станови, у оквиру овог јавног позива и надаље ће се користити заједнички назив „стан”.

### III ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Попуњену, оверену и потписану пријаву (Прилог 1) у оригиналу.
2. Копију употребне дозволе или решења о озакоњењу, односно доказ да је објекат уписан у листу непокретности.
3. Доказ о регистрацији стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница.
4. Одлука стамбене заједнице о енергетској санацији стамбене или стамбено послове зграде, сачињена у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда, са записником са седнице и списком чланова стамбене заједнице који су учествовали у доношењу одлуке. Записник са седнице мора садржати клаузулу да су сви чланови стамбене заједнице упознати са обавезама које стамбена заједница преузима евентуалним закључењем уговора о енергетској санацији објекта, те да ће током трајања уговора најмање 75% посебних делова/станава бити прикључено на даљински систем грејања.
5. Табелу са специфичном потрошњом, инсталисаном топлотном снагом и распоредом мерила топлотне енергије објекта за који се подноси пријава (табелу попуњава комунално предузеће). Контакт особа за ЈКП „Београдске Електране”: Марија Васиљевић, тел. +381 11 22 24 632.;
6. Списак власника посебних делова издат од стране ЈКП „Инфостан”;
7. Потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;

Пријаве на јавни позив подnose управници стамбених заједница путем обрасца Пријаве (Прилог 1).

За тачност података садржаних у Пријави, записнику и одлуци стамбене заједнице, одговара управник стамбене заједнице.

### IV ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Београда садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог 1 – Пријава,
- Прилог 2 – Табела са специфичном потрошњом, инсталисаном топлотном снагом и распоредом мерила топлотне енергије објекта за који се подноси пријава (табелу попуњава комунално предузеће),
- Прилог 3 – Концепт Пројекта.

### V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР

Рангирање пристиглих пријава вршиће се бодовањем, према следећим критеријумима:

Р.бр.	Критеријум	Број бодова
1.	Специфична потрошња топлотне енергије објекта (СП). Информацију о специфичној потрошњи топлотне енергије обезбеђује комунално предузеће	40
2.	Процент подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују (ПП)	30
3.	Блоковска покривеност (број суседних стамбених зграда унутар блока који посебно аплицирају) (БП)	10
4.	Појединачни власници или стамбена заједница већ претходно аплицирали за сличне активности (ПА)	10
5.	Стамбена заједница поседује техничку документацију за меру за коју конкурише (ТД)	10

где је:

1. СП (kWh/m<sup>2</sup>, год) – специфична потрошња топлотне енергије објекта за који се подноси пријава - израчунава се као количник измерене потрошње топлотне енергије објекта за који се подноси пријава у грејној сезони 2022/2023 и укупне грејне површине објекта за који се подноси пријава.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално 40 бодова.

Подносиоцу пријаве чији објекат има највећу специфичну потрошњу доделиће се максималан број бодова (40).

Осталим подносиоцима пријава по овом критеријуму доделиће се бодови по формули:

$$X_1 = 70 \frac{СП}{СП_{max}}$$

Где су:

СП<sub>max</sub> највећа специфична потрошња објекта који је поднео исправну пријаву

СП специфична потрошња објекта који се оцењује

X<sub>1</sub> број бодова подносиоца пријаве који се оцењује

2. ПП - Процент подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују. Подршка власника се документује потписом на обрасцу и прилаже уз пријаву.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално 30 бодова.

У зависности од процента подршке, бодови ће бити додељени на следећи начин:

100% - 30 бодова

>90% - 20 бодова

80%-90% - 10 бодова

<80% - 0 бодова.

3. БП - блоковска покривеност (број суседних стамбених заједница унутар целине који аплицирају)

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално 10 бодова.

У зависности од броја суседних стамбених зграда унутар блока који посебно аплицирају, бодови ће бити додељени на следећи начин:

1 зграда – 0 бодова

2 зграде учествују на конкурс – 5 бодова

> 2 зграде - 10 бодова

4. ПА - Појединачни власници или стамбена заједница већ претходно аплицирали за сличне активности.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално 10 бодова.

У зависности од тога да ли је подносилац претходно аплицирао за сличне активности или не, бодови ће бити додељени на следећи начин:

ДА – 10 бодова

НЕ – 0 бодова

5. ТД - Стамбена заједница поседује техничку документацију за меру за коју конкурише. На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално 10 бодова.

У зависности од тога да ли је подносилац поседује техничку документацију за коју конкурише или не, бодови ће бити додељени на следећи начин:

ДА – 10 бодова

НЕ – 0 бодова

Укупан број бодова израчунава се као:

$$X = \sum_{i=1}^5 X_i$$

где су:

X укупан број бодова подносиоца пријаве који се оцењује

X<sub>i</sub> број бодова по критеријуму i = 1÷5 подносиоца пријаве који се оцењује

Максималан број бодова по пријави је 100.

Број бодова по критеријуму i = 1÷5 заокружује се на 2 децимале.

Максималан број бодова који је могуће добити по појединачној пријави је 100.

Уколико два или више подносиоца исправне пријаве имају на крају оцене исти укупан број бодова и једнако су рангиране, предност приликом рангирања имаће подносилац пријаве који има већу инсталисану топлотну снагу објекта (СН).

#### VI НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријава се предаје у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА НА ТЕРОТРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА - Не отварати до рока предвиђеног за отварање”

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје на писарници Градске управе града Београда:

лично на адресу:

27. Марта или Краљице Марије бр. 1 или Тиршова бр. 1

или

препоручено путем поште на адресу:

Тиршова бр. 1

или

путем електронске поште, на адресу: [en.efikasnost@beograd.gov.rs](mailto:en.efikasnost@beograd.gov.rs)

Пријаве се могу подносити у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници и огласној табли Градске управе за заштиту животне средине.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

За све додатне информације и обавештења подносиоци пријаве могу се обратити путем контакт особе: Јелена Николић, тел. +381 (0)11-360-5619 или путем електронске поште, на адресу: [en.efikasnost@beograd.gov.rs](mailto:en.efikasnost@beograd.gov.rs)

#### VII ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА

Преглед и оцењивање пријава вршиће се у складу са дефинисаним критеријумима у Јавном позиву за избор стамбених заједница – кандидата за енергетску санацију

стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на даљински систем комуналних предузећа на територији града Београда.

Комисија разматра пријаве и утврђује Прелиминарну ранг листу на основу бодовања према критеријумима.

Листу из става 2. овог одељка Комисија објављује на званичној интернет страни Града Београда и огласној табли Градске управе града Београда.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе из става 2. овог члана у року од 3 (три) дана од дана објављивања листе.

На листу из става 2. овог члана подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од 8 дана од дана њеног објављивања. Приговор се предаје на писарници Градске управе града Београда.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. овог члана као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука утврди коначну ранг листу о избору стамбених заједница – кандидата за енергетску санацију, а најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава.

#### VIII РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА

Министарство рударства и енергетике, Град Београд ће на основу расположивих финансијских средстава понудити рангираним стамбеним заједницама учешће у Пројекту. Рангиране стамбене заједнице нису дужне да се прикључе и могу одлучити да одбију предлог за придруживање Пројекту. За стамбене заједнице које одлуче да се придруже Пројекту финансира се израда одговарајућих техно-економских-правних студија које ће се финансирати из бесповратних средстава које обезбеђује ЕБРД, а надаље се поступа у складу са концептом Пројекта који је саставни део овог позива.