

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ  
ПАРКА „ТРИ КЉУЧА“,  
ДРИНСКЕ УЛИЦЕ И ДЕЛА  
УЛИЦЕ КНЕЗА МИЛОША  
СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ  
СВИХ ФАЗА ОСИМ ФАЗЕ II НА ГП4  
ГО Савски венац  
Београд

## САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УП-А	4
A. ОПШТИ ПОДАЦИ	4
A.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
A.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
A.3.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
A.4. ПРЕГЛЕД И ДЕФИНИЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПОЈМОВНИК	5
A.5. УСЛОВЊЕНОСТИ ИЗ ПГР-А И ПДР-А	5
A.5.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-А	5
A.5.2. ИЗВОД ИЗ ПДР-А БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША, ДРИНСКЕ, САРАЈЕВСКЕ И ДУРМИТОРСКЕ	7
B. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
B.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
B.1.1. ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ	9
B.1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	9
B.1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	9
B.1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	11
B.1.5. ЗЕЛЕНИЛО	12
B.1.6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	14
B.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА	14
B.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	14
B.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	15
B.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	15
B.2.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	15
B.2.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	17
B.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	19
B.2.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	22
B.2.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	23
B.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА	23
B.2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	23
B.2.8. САОБРАЋАЈНИ УСЛОВИ	24
B.2.10. ЗЕЛЕНИЛО	31
B.2.11. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	33
B.2.12. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	33
B.2.13. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ	33
B.2.14. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	38
B.3. АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	38
Г. ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	50
Г.1. ОПШТИ ПОДАЦИ	50
Г.1.1. ПОВОД И ЦИЉ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	50
Г.1.2. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	50
Г.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	51
Г.2.1. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА	51
Г.2.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА	51
Г.2.3. ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА	52
Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УП-А	52
Д.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	52
II ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А	
II.1 УРБАНИЗАМ	
У01. ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА 1:500	
У02. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА Р 1:500	
У03. ИЗВОД ИЗ ПГР-А Р 1:500	
У04. ИЗВОД ИЗ ПДР-А Р 1:500	
У05. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:500	
У06. СИТУАЦИЈА СА ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ Р 1:500	
У07. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:500	
У08. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ Р 1:500	
У09. ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ 1:500	
У10. ФАЗЕ РАЗРАЂЕНЕ УП-ОМ 1:500	
У11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ 1:500	
У12. ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА 1:500	
II.2 АРХИТЕКТУРА	
А01. ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА МОБИЛИЈАРА Р 1:200	
А02. ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2 И 3-3 Р 1:250	
II.3 ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА	
ПА01. ПОСТОЈЕЋЕ/ЗАТЕЧЕНО СТАЊЕ Р 1:500	
ПА02. МАНУАЛ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ Р 1:500	
ПА03. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОЗЕЛЕЊАВАЊА Р 1:500	

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО УП-А

01. КОПИЈА ПЛАНА
02. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
03. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
04. ИЗВОДИ ИЗ ЛИСТОВА НЕПОКРЕТНОСТИ
05. УСЛОВИ ЖКП И НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
06. ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ
07. МАНУАЛ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ
08. ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
09. ИЗВОД ИЗ АПР-А ЗА ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“
10. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
11. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
12. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### А.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију парка „Три кључа“, Дринске улице и дела улице Кнеза Милоша, са детаљном разрадом свих ФАЗА осим ФАЗЕ II на ГП4, представља следеће:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 64/15);

#### А.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију парка „Три кључа“, Дринске улице и дела Улице кнеза Милоша представља следеће:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17);
- План детаљне регулације блока између улица Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске (Сл. лист Града Београда бр. 127/16);
- План генералне регулације мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда, бр. 19/11);

### А.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### А.2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања ПДР-а блока између улица: Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске (Сл. лист Града Београда бр. 127/16) омогућени су плански услови за изградњу комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ на локацији некадашњег Савезног МУП-а.

Планираним Урбанистичким пројектом (УП-а) обезбеђују се и услови за реконструкцију парковске површине „Три кључа“, који се детаљно утврђују разрадом кроз овај Урбанистички пројекат (УП), док ће у односу на финансијске услове предметна реализација бити материјализована донацијом „**ORCHID GROUP DOO BEOGRAD**“ као Финансијера, према **ГРАДУ БЕОГРАДУ** као Инвеститору.

Додатни и значајнији разлози за израду Урбанистичког пројекта (УП-а) јесу обезбеђивање услова и урбанистичко-техничких инструмената спровођења, који стварају основ за реализацију потреба Града Београда како за решавањем проблема велике оптерећености једне од главних градских саобраћајница, Улице кнеза Милоша, као кључне трансверзале у градском саобраћајном чворишту, тако и за афирмацијом и фаворизовањем бициклическог саобраћаја као вида јавног саобраћаја.

#### А.2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Планираним Урбанистичким пројектом (УП-а) обезбеђује се повећање нивоа атрактивности, функционалности, приступачности и афирмације непосредног окружења комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ остваривањем функционалне, обликовне и контекстуалне везе као и континуираног пешачког кретања како са платоа комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ каскадним спуштањем ка парковској површини „Три кључа“ тако и парном страном улице Кнеза Милоша, чиме се пешачако кретање из правца улице кнеза Милоша не завршава, већ наставља ка јавним садржајима.

Израдом планираног Урбанистичког пројекта (УП-а) у његовом обухвату се, поред повећања броја саобраћајних трака у регулацији саобраћајнице кнеза Милоша са садашњих 5 (пет) на 6 (шест) саобраћајних трака, стварају услови за континуирано трасирање бициклическе стазе трасиране до Вишеградске улице и њено повезивање са постојећим трасама бициклических стаза на Сењачком венцу и ка Ади Циганлији преко парка „Три кључа“, чиме се ствара могућност већег удела бициклическог саобраћаја у укупном обиму кретања.

Циљ израде Урбанистичког пројекта (УП-а) јесте обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења који стварају основ даље разраде локације и реализације планираних интервенција у ФАЗАМА или у целости.

### **А.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

#### **А.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Границом Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију парка „Три кључа“, Дринске улице и дела Улице кнеза Милоша, са детаљном разрадом свих ФАЗА осим ФАЗЕ II на ГП4, обухваћен је део територије ГО Савски венац.

Обухват Урбанистичког пројекта (УП-а) је са своје југозападне и северозападне стране оивичен петљом Мостар, са југоисточне Улицом кнеза Милоша, а са североисточне стране Дринском улицом.

Граница Урбанистичког пројекта (УП-а) дата је у графичким прилозима у Поглављу II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

#### **А.3.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

У оквиру граница Урбанистичког пројекта (УП-а) налазе се целе катастарске парцеле: КП 1482/8, КП 1429, КП 1430, КП 1431/1, КП 1431/2, КП 1433 и делови катастарских парцела: КП 787/1, КП 836/2, КП 10672, КП 905/1, КП 1508/304, КП 1508/354 КО Савски венац.

### **А.4. ПРЕГЛЕД И ДЕФИНИЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПОЈМОВНИК**

У наставку су приказане дефиниције појмова који су коришћени у овом Урбанистичком пројекту (УП-у):

- **БЛОК**  
део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама;
- **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**  
линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне или остале намене;
- **ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**  
грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија;
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА**  
грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;
- **ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**  
јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови);
- **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**  
уређени или неуређени део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину;
- **НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**  
представља начин коришћења земљишта;
- **САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА**  
посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила;

### **А.5. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПГР-А и ПДР-А**

#### **А.5.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-А**

Према графичком прилогу бр. 2-4 ПГР-а у коме су дате Саобраћајне површине и примарна саобраћајна мрежа, простор који заузима парк „Три кључа“ спада у зелене површине, а према карти система зеленила, типолошки је дефинисан као јавна зелена површина – парк.

Према графичком прилогу бр. 16-4 ПГР-а у коме су дата Подручја за непосредну примену правила грађења, простор који заузима парк „Три кључа“ спроводи се издавањем локацијских услова или израдом пројекта препарцелације или парцелације и/или урбанистичког пројекта, у складу са правилима уређења и грађења за зелене површине, дефинисаним у поглављу Јавне зелене површине.



Прилог 1: Планирана намена површина, граф. пр. 2-4 ПГР-а

Зелене површине на подручју предметног плана представљају добро од општег интереса и као такве их треба у потпуности сачувати, унапредити и планирати као јединствен систем зелених површина.

Добробит и општи интерес зелених површина огледа се у њиховој мултифункционалној улози и то:

- унапређењу квалитета животне средине у изграђеном подручју;
- позитивном ефекту на становништво;
- очувању биодиверзитета града;
- остваривању економске добити;

Кључни ефекти зелених површина на квалитет животне средине у градовима су ублажавање ефеката локалних топлотних острва, ублажавање ефеката ветра, евапорација (испаривање), редукција загађења, емисија испарљивих органских једињења, редукција буке, регулисање режима атмосферских вода, уравнотежавање водних односа и спречавање бујица и поплавних таласа, прочишћавање воде, снабдевање и заштита подземних токова и изворишта пијаћом водом и др.

Ефекти зелених површина на становнике града огледају се у унапређењу физичког и менталног здравља кроз повећање квалитета услова животне средине, као и пружању могућности за одвијање рекреативних активности.

Зелене површине су значајне као станиште дивље флоре и фауне, обезбеђујући им место за живот, размножавање и храну.

Кључни економски ефекти зелених површина у граду су уштеде везане за животну средину и енергију, повећана вредност земљишта у комерцијалним и стамбеним зонама у зависности од близине зелене површине. Зелене површине представљају климатску инфраструктуру града, као значајан фактор утицаја на умањење негативних последица климатских промена.

Имајући ово у виду, основни циљеви планирања зелених површина на територији предметног ПГР-а су:

- постојеће зелене површине сачувати у садашњим границама и унапредити са циљем постизања њихове мултифункционалности, као и функционисања целокупног система;
- нове зелене површине планирати тако да се повећа и уједначи заступљеност свих типова зелених површина, њихова просторна дистрибуција, достигну европски стандарди приступачности и снабдевености становника зеленим површинама, стандарди подизања квалитета животне средине, као и повезивање свих зелених површина у јединствен систем;
- остварити систем зелених површина коришћењем „зелених“ веза између постојећих и планираних зелених површина;
- планирати повезивање зелених површина изграђеног ткива предметног подручја са шумама ван грађевинског подручја, као и шумама у региону;



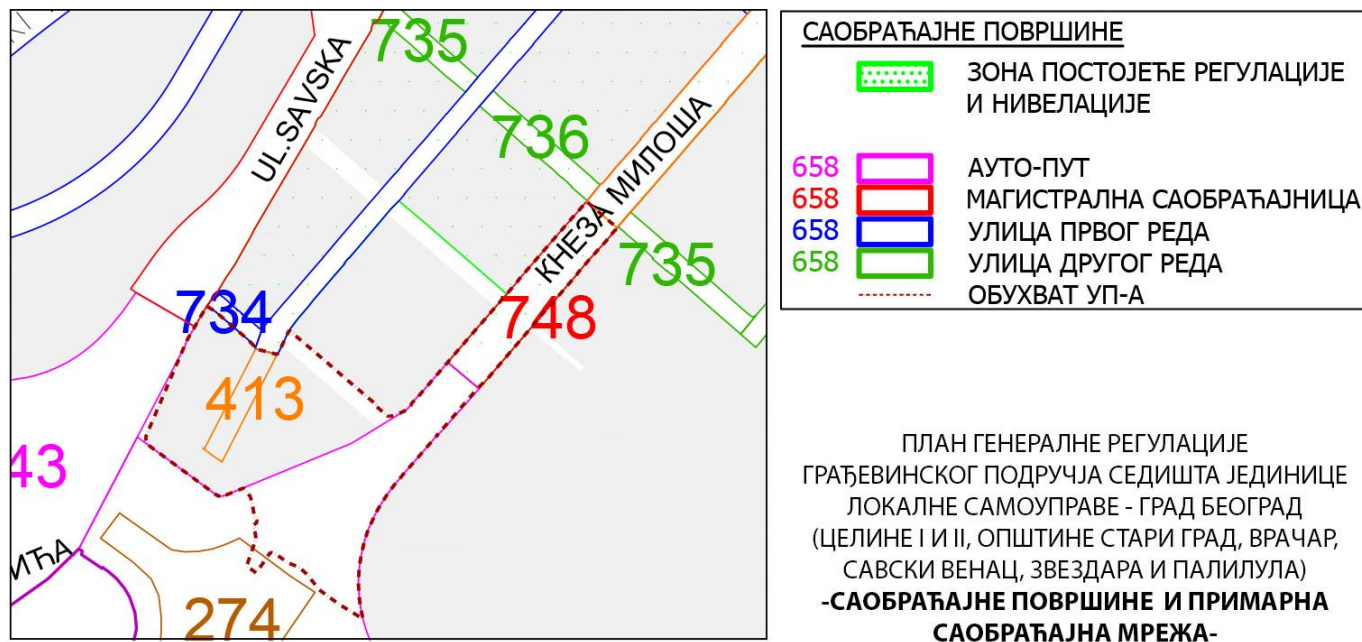
- очувати и унапредити карактере предела предметног подручја;
- предвидети пошумљавања у функцији ветрозаштите, заштите од емисија, заштите земљишта од ерозије, интегралне заштите природе и др., у зонама водозаштита постићи висок проценат пошумљавања;
- ревитализовати мале градске водотокове у циљу вишефункционалног коришћења истих;

Приликом планирања зелених површина на предметном подручју примењени су следећи основни принципи:

- просторно и функционално повезивање зелених површина у јединствен систем;
- унапређење мултифункционалне улоге зелених површина (унапређење квалитета животне средине, одвијање рекреативних активности, очување биодиверзитета) адекватним просторним распоредом и типологијом зелених површина;
- приступачност зеленим површинама за становништво;
- очување и унапређење карактера предела предметног подручја, подржавајући природно потенцијалну вегетацију подручја и користећи карактеристичне елементе предела као кључне за успостављање система зелених површина;
- очување биодиверзитета интеграцијом вредних биотопа (шуме, зелене површине, дрвореди,...) у систем зелених површина и успостављање еколошке мреже;

Према графичком прилогу бр. 3-4 ПГР-а у коме су дате Саобраћајне површине и примарна саобраћајна мрежа, Улица кнеза Милоша има функционални ранг магистралне саобраћајнице.

Дринска улица представља део секундарне уличне мреже града.



**Прилог 2:** Саобраћајне површине и примарна саобраћајна мрежа, граф. пр. 3-4 ПГР-а

#### А.5.2. ИЗВОД ИЗ ПДР-А БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША, ДРИНСКЕ, САРАЈЕВСКЕ И ДУРМИТОРСКЕ

Границом овог ПДР-а обухваћен је део територије ГО Савски венац између спољашње регулације улица: Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће односно планиране мреже.

Због морфологије терена као и због свог повољног положаја у градском ткиву, предметни простор се сагледава са више улазних праваца у језгро града (прилаз са ауто-пута, из правца Топчидера и Сењака, дуж Улице кнеза Милоша), са ширег подручја Новог Београда као и са обала реке Саве, из правца моста Газела, Аде Циганлије и Калемегдана и активно учествује у формирању главних градских панорама.

У контактној зони граница ПДР-а налази се јавна зелена површина – парк „Три Кључа“, која је оивичена компактним градским блоковима и најзначајнијим градским саобраћајним чвориштем – петљом „Мостар“ и представља еколошку баријеру од интензивног саобраћаја.

Обавезно је да се габаритом надземних делова објеката омогући формирање трга, као уређене слободне површине у оквиру урбанистичке целине K1, намењене и јавном коришћењу.

Са планираног трга може се приступати свим зонама у оквиру урбанистичке целине K1.

Ниво трга планирати тако да се обезбеди активно коришћење слободне површине за кориснике блока и посетиоце што укључује и пешачку везу између улица кнеза Милоша и Дринске, као и са парком "Три кључа" уз услов да буде омогућен приступ противпожарним возилима високом објекту.

#### УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША

Први приступ блоку дефинисан је из Улице кнеза Милоша у смеру према „Мостару“ и предвиђен је из десне саобраћајне траке, преко издвојене и физички дефинисане „нише“ за улаз, која почиње након раскрснице са Дурмиторском улицом и затим се спушта на подземни ниво урбанистичке целине K1.

На овој локацији планиран је само приступ урбанистичкој целини K1.

Улаз из Улице кнеза Милоша је ширине 4,30 м са подужним нагибом од макс. 12,00%.

#### ДРИНСКА УЛИЦА

Дринска улица остаје двосмерна улица са по једном саобраћајном траком по смеру.

Други приступ блоку дефинисан је улазом из Дринске улице и предвиђен је за возила која долазе из правца улице Савске.

У планираном режиму саобраћаја Дринска улица остаје „слепа“.

Возила која из блока излазе на Дринску улицу, даље скрећу десно у Сарајевску.

Дринска улица има ширину коловоза од 7,00 м и подужни нагиб од макс. 8,50 %.

#### УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру планираних регулација саобраћајница обезбеђене су ширине тротоара од мин. 4,0 м до 15,65 м за потребе кретања пешака и бициклиста, постављање дрвореда, уличне расвете и контактне тролејбуске мреже.

Поред пешачких стаза дуж саобраћајних праваца чији су делови у обухвату ПДР-а, пешачка кретања се планирају и преко пешачког коридора као контактне зоне између урбанистичке целине K1 и парковске зелене површине „Три кључа“.

Пешачки коридор, као контактна зона између урбанистичке целине K1 и парковске зелене површине „Три кључа“, планиран је у оквиру регулације саобраћајнице улице Дринске, у делу у коме она остаје „слепа“ саобраћајница, према Улици кнеза Милоша, а све како је дефинисано у графичком прилогу бр. 07 – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Поглавља II Графички део ПДР-а.

Пешачки коридор, као контактну зону између урбанистичке целине K1 и парковске зелене површине „Три кључа“, обавезно каскадно реализовати, степенишним платоима и/или нивелационим прелазима са максималним дозвољеним нагибима којима се дефинише „угодно кретање“.

У оквиру овог коридора дозвољава се формирање површина под плански сађеним зеленилом (дрвеће и шибље сађено у дрворедима, групама и појединачно, површине са перенама и цветњацима, травњаци и озелењене површинске алеје) уз омогућавање њиховог уклапања у планиране и постојеће вегетативне садржаје у окружењу и обавезну примену адекватног мобилијара (клупе, осветљење, корпе за отпатке и др.).

У оквиру планиране регулације Улице кнеза Милоша у обухватау ПДР-а предвиђена је бициклистичка стаза правцем пружања, од регулационе линије, а све како је дефинисано у графичком прилогу бр. 07 – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Поглавља II Графички део ПДР-а.

#### УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ

У оквиру планиране регулације Улице кнеза Милоша у обухватау ПДР-а бициклистичку стазу пројектовати као засебни елемент попречног профила саобраћајнице.

Приликом пројектовања бициклистичке стазе предвиђено је њено повезивање са бициклистичком пасарелом уколико се буде налазила у обухвату овог ПДР-а, те чија је условна позиција дефинисана зоном њене могуће изградње у графичком прилогу бр. 07 – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Поглавља II Графички део ПДР-а, чиме се обезбеђују услови даљег повезивања бициклистичке стазе са новопроектованим стазама на



**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ**

**ЛЕГЕНДА**

- Граница објекта Г1-А
- Регулациона линија
- Граница објекта
- Зона К1-А
- Зона К1-Б
- Зона К1-В
- Зона К1-Д
- Зона К1-Е
- Потпорни зид

**ПОВРШИНЕ ЗАДЕНИХ НАМЕНА**

- ЗН: простор наменен корисној саобраћају (а)
- ЈН: простор попуњавања (попуњавање отворних јам)
- ЈП: општински простор зп
- ТАК: такси станице
- БАС: баскетболна стаза
- ЗОНА ПОПУЊАВАЊА БАСКЕТБОЛНЕ ПАСИВЕ
- Стекла у дворишту

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

- ГП1: регулациона парцела
- К1: објект у изградњи (објект)

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 БЛОКА КОМУНАЛНЕ УЛИЦЕ  
 КНЕЗА МИЛОША, ДРИНСКО, САРДОВСКО И ДУМИТРОВСКО,  
 ГРАДИНА БУДИНАРА СВОБОДНОГ БИРАЊА

## Б. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### Б.1.1. ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

### Б.1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Морфолошки посматрано, простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) јесте део Савске падине (терен је у паду од Улице кнеза Милоша ка Сарајевској) где висинска разлика између Улица кнеза Милоша и Сарајевске износи око 16,00 метара.

- Саобраћајне површине;
- Зелене површине;

### Б.1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Простор је са своје југозападне и северозападне стране оивичен петљом Мостар, са југоисточне стране Улицом кнеза Милоша, а са североисточне Дринском улицом.

У непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), југозападно од његове границе, пролази градски ауто-пут који је припада рангу међународног пута са ознаком Е-75.

Дринска улица је у свом постојећем стању, у делу од Сарајевске улице према Улици кнеза Милоша, „слепа“, и као таква је неприступачна за јавно коришћење, док је раније егзистирала као приступна саобраћајница некадашњем Савезном МУП-у.

Улица кнеза Милоша, која чини југоисточну границу обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), у рангу је градске магистрале и као најзначајнија градска трансверзала, чини једину везу југозападних делова Београда са централном зоном града, услед чега је и једна од најоптерећенијих саобраћајница у старом делу Београда.

Сарајевска улица чини део примарне градске уличне мреже и у рангу је градске саобраћајнице првог реда.

#### Б.1.3.1. ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ УЛИЧНЕ МРЕЖЕ

##### УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША

Геометријски попречни профил дела Улице кнеза Милоша који се налази у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а), садржи коловоз ширине 14,00 м, обостране тротоаре ширине од 9,00 м до 12,00 м и појас заштитног зеленила у смеру ка Немањиној улици ширине 2,30 м.

Коловоз садржи 5 (пет) трака намењених за возњу, од којих се у јутарњем периоду, до 10:00 сати, 3 (три) траке користе за возњу у смеру ка Немањиној улици, а 2 (две) траке за возњу у смеру ка петљи „Мостар“, односно Топчидеру и Дедињу.

После 10:00 сати светлосном сигнализацијом се мења смер кретања у средњој траци, па се 3 (три) траке користе за возњу у смеру ка петљи „Мостар“, односно Топчидеру и Дедињу а 2 (две) за возњу у смеру ка Немањиној улици.

На претходно описан начин капацитет Улице кнеза Милоша прилагођен је саобраћајном оптерећењу у периодима јутарњег и поподневног вршног оптерећења.

Укупна регулациона ширина дела Улице кнеза Милоша који се налази у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) креће се од 38,00 м до 40,00 м.

##### ДРИНСКА УЛИЦА

Улица Дринска је једносмерна саобраћајница из правца Улице Савске према Сарајевској улици.

На овом делу, од Савске до Сарајевске улице, њен попречни профил садржи коловоз ширине 7,30 м и обостране тротоаре ширине 2,30 м и 3,20 м.

Дринска улица је „слепа“ и није у јавној употреби на свом делу од Сарајевске улице према Улици кнеза Милоша.

Коловоз је ширине 6,00 м, а укупна регулациона ширина Дринске улице ја 15,60 м.

##### ПЕТЉА МОСТАР

На саобраћајној петљи „Мостар“, која представља највећу саобраћајну петљу у граду, укрштају се саобраћајни правци који повезују новобеоградску страну града, јужне и југозападне делове Београда и сам центар града.

Петља „Мостар“ завршена је 1970. године и од тада представља један од најзначајнијих градских чворишта.

У петљу „Мостар“ се улива саобраћај из укупно 6 (шест) смерова, од којих су и 2 (два) најоптерећенија саобраћајна правца у граду, и то правац ауто-пута преко моста Газела и правац Булевара војводе Мишића.

Петља „Мостар“ се налази на Европским коридорима Е-70 и Е-75.

##### САРАЈЕВСКА УЛИЦА

Сарајевска улица на делу од Дринске до Дурмиторске улице има попречни профил ширине 18,50 м.

Сарајевска улица је једносмерна у смеру кретања према Немањиној улици.

Коловоз ширине 9,00 м садржи 3 (три) траке за возњу ширине од по 3 м, од којих је спољна десна трака намењена кретању возила јавног градског превоза.

На левој страни, у смеру возње, тротоар је ширине 3,50 м а на десној страни 6,00 м.

Паркирање је дозвољено на тротоару, под углом од 60°, са десне стране у смеру према Немањиној улици.

#### Фотографије постојећег стања улица у границама УП-а

			
улица кнеза Милоша	Петља Мостар	Сарајевска улица	Дринска улица

**Прилог 4:** Фотографије улица у обухвату УП-а

#### Б.1.3.2. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

У непосредном окружењу предметне локације лоцирано је више стајалишта јавног градског превоза које опслужују линије аутобуског, тролејбуског и трамвајског подсистема јавног превоза.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) опслужен је са укупно 12 (дванаест) редовних линија јавног градског превоза и то тролејбуским линијама 40, 41 аутобуским линијама 23, 37, 44, 52, 53, 56, 56Л, 58, 74 и минибус линијом Е2.

Саобраћајном уличном мрежом саобраћају и линије ноћног превоза 37Н, 51Н, 56Н и 511Н.

У утицајној зони предметног простора, ван границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), постоје следећа стајалишта јавног градског превоза:

- трамвајско стајалиште „Мостар“ (смер ка Савском Тргу), на платоу уз трамвајску баштицу у склопу петље;
- аутобуско стајалиште „Мостар“ (смер ка Сајму), за аутобуске линије бр. 23, 37, 44, 52, 53, 56, 56Л, 58, 74 и минибус линију Е2;

Трамвајско стајалиште „Мостар“ има повољну и безбедну везу преко пешачке пасареле.

Мрежа тролејбуских линија пружа се Улицама кнеза Милоша и Булеваром војводе Путника.

У Улици кнеза Милоша, тролејбуска контатна мрежа је пројектована са стубовима у тротоару, а у Булевару војводе Путника на стубовима повезаним са мостовском конструкцијом ван тротоара.

Улицом кнеза Милоша тролејбуси и аутобуси саобраћају крајњи десним саобраћајним тракама.

Стајалиште „Милоша Поцерца“ и „Вишеградска“ у Улици кнеза Милоша, стајалиште „Дринска“ у Сарајевској улици, као и стајалиште „Дурмиторска“ у Савској улици, налазе се у близини граница обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а).

#### Б.1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Б.1.4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Водоводна мрежа на предметној локацији припада првој висинској зони снабдевања београдског водоводног система.

Постојећу водоводну мрежу чине:

- Цевоводи Ø100мм; Ø300мм и Ø450мм од ливеногвозденог материјала дуж Улице кнеза Милоша (деоница од Вишеградске до Дурмиторске);
- Цевоводи Ø400мм од челика, Ø450мм и Ø80мм од ливеногвозденог материјала дуж Улице кнеза Милоша (деоница од Дурмиторске до Дринске);
- Цевоводи Ø900мм од челика, Ø800мм, Ø300мм, Ø150мм, Ø100мм од ливеногвозденог материјала и Ø80мм, Ø150мм од ДЛ материјала у Парку „Три кључа“ (деоница од Дринске до границе обухвата);

##### Б.1.4.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Подручје у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) према важећем Генералном пројекту београдске канализације припада Централном канализационом систему на делу где је заснован општи систем канализације.

Постојећу канализациону мрежу чине:

- Општа канализација 60/110цм од бетона дуж Улице Дринске;
- Општа канализација Ø300мм, Ø250мм од керамике и колектор 60/110цм од бетона дуж Улице кнеза Милоша (деоница од Дурмиторске до Дринске улице);
- Општа канализација Ø250мм од керамике дуж Улице Дурмиторске;
- Општи колектор 90/135цм од бетона дуж Улице Сарајевске (деоница од Дурмиторске до Дринске улице);
- Колектор општег система 90/135цм и 230/160 цм, као и кишна канализација АБ 300цм у зони парка „Три кључа“;

#### Б.1.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

На овом подручју се налазе следећи електроенергетски објекти:

- Објекти напонског нивоа 35 kV:
  1. 4 (четири) подземна вода, веза: ТС 110/35 kV Топлана Нови Београд – ТС 35/10 kV Савски венац, типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3х(1х185)мм<sup>2</sup>, 35 kV;
  2. 2 (два) подземна вода, веза: ТС 35/10 kV Савски венац – ТС 35/10 kV Душановац, типа и пресека проводника IPZO 13 3х95 мм<sup>2</sup>, 35 kV;
- Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV:
  1. Подземни водови 10 kV и 1 kV;

#### Б.1.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У постојећој ТК канализацији су положени бакарни и оптички каблови Телекома различитог капацитета, оптички каблови више различитих КДС оператора различитог капацитета и каблови других корисника (ЕДБ, Војске и МУП).

#### Б.1.5. ЗЕЛЕНИЛО

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) постоје јавне зелене површине - парк „Три кључа“ и дрвореди.

##### ДРВОРЕДИ

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) дрвореди су присутни у:

- Улици кнеза Милоша  
обострани двоструки дрворед липа (*Tilia* sp.), разнодобан, тако да пречник дебла варира од 15-40 цм, где су стабла одличног здравственог стања и естетског квалитета;
- Улици Дурмиторској  
млађи дрворед са стаблима јавора (*Acer platanoides*), брезе (*Betula alba*) и брекиње (*Sorbus torminalis*) која су се сукцесивно уводила, тако да није истодобан;
- Улици Дринској  
дрворед липа (*Tilia* sp.), на старни улице до објекта МУП-а дрворед није у континуитету, већ је на појединим местима прекинут улазима у објекат;

##### ПАРК „ТРИ КЉУЧА“

Парк „Три кључа“ заузима повшину од око 2,7 ха и обрастао је мешовитом вегетацијом (лишћари и четинари).

Стабла су већином у доброј кондицији и естетског изгледа, где пречници стабала варирају од 20 цм до 50 цм.

Ова зелена површина има изузетан значај у урбаној структури овог дела града где се одвија саобраћај великог интензитета, тако да представља физичку баријеру према Ауто-путу и Савској улици.

За потребе израде Урбанистичког пројекта (УП-а) урађен је мануал валоризације постојеће вегетације који се налази у оквиру Поглавља III Документациони део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Зелене површине које су ушле у мануал валоризације су:

- Парк „Три кључа“



јавна зелена површина као површина од изузетног значаја у структури овог дела града, зато што сте овде одвија саобраћај велико интензитета, тако да он представља физичку и визуелну баријеру према ауто-путу и Савској улици;

- Дрвореди у Улици кнеза Милоша обострани двоструки дрворед липа (*Tilia* sp.), разнодобан, тако да пречник дебла варира од 15-40 cm, где су стабла одличног здравственог стања и естетског квалитета;
- Дрвореди у Дринској улици дрворед липа (*Tilia* sp.) који је исфрагментисан;

Површина парка „Три кључа“ је обрасла мешовитом вегетацијом (лишћари и четинари).

У оквиру парка „Три кључа“ издвојено је 381 стабло дрвећа и 56 жбунова, од којих се неки налазе у групацијама.

Нарочито се уочава интензиван раст и доминација шибља између Дринске улице и парка „Три кључа“.

Травне површине се периодично појављују и прекривају парк, што је последица прегусте садње дрвећа у неким деловима парка.

Преглед постојеће вегетације кроз мануал валоризације обухватио је параметре на начин где је сваком присутном стаблу додељен редни број, дефинисана је врста, прсни пречник, висина стабла, ширина крошње, здравствено стање које укључује фито и ентопатолошко стање као и механичка оштећења, естетска вредност, дате напомена и мере заштите.

Сва стабла су картирана и на постојећој геодетској подлози, одређена им је позиција мерењем на терену помоћу пантљике и референтних дужина и величина, означена су редним бројем из табеле, и дата је пројекција измерене крошње (ширина круне).

Констатоване су 22 врсте листопадних дрвећа и 6 врста четинара.

Од комада пописаног дрвећа и шибља најзаступљенији су лишћари са 283 комада и четинари са 98 комада.

На основу теренског рада и мануала валоризације, укључујући постојећу инфраструктуру и чињеницу да на неким стаблима дуже време нису спровођене никакве мере неге и заштите, може се закључити да уопштено стање дрвећа није лоше.

Стабла су већином у доброј кондицији и естетски исправна, а пречници стабла су од 10,00 cm до 20,00 cm.

Многа од ових стабала су крива и то према извору светла а нека од њих представљају остатке самоникле вегетације овог подручја у оквиру парка.

На овом потезу је присутан велики број стабала различитих врста, линијски распоређених у оквиру дрвореда и паркинга, на неким местима превише густо сађених, тако да су нека од њих закржљала, крива, деформисана.

Према овој биеколошкој анализи сва стабла оцењена оценом 1 и 2 издвојена су за сечу (63 стабла).

Остала стабла су оцењена оценама 3, 4 и 5 као физиолошки здрава, где као таква испуњавају и естетски критеријум, са евентуално мањим или већим механичким оштећењима насталим под утицајем небриге и недостатка мера неге, па се уз одговарајуће санитарне, дендрохируршке мере и чишћење могу опоравити.

#### Б.1.6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине условљено је низом фактора и активности у непосредном окружењу као што су саобраћај, привредне активности и природни услови.

Животну средину на овом простору угрожавају моторна возила, издувним гасовима и буком.

У погледу квалитета чинилаца животне средине, на разматраном простору, утврђено је:

- да је ваздух загађен, али да не одступа од квалитета карактеристичног за централну градску зону у којој је саобраћај доминантни извор загађења;
- да је изложеност простора комуналној буци изнад дозвољених граничних вредности, а одступања су нарочито изражена ноћу;

## В.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА

## В.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Земљиште обухваћено Урбанистичким пројектом (УП-ом) чини јавно земљиште намењено за саобраћајне површине и јавно земљиште намењено јавној зеленој површини, парку „Три кључа“.

Површине јавних намена обухваћене Урбанистичким пројектом (УП-ом) чине:

- Саобраћајне површине;
- Зелене површине;

Имајући у виду комплексност и значај простора обухваћеног Урбанистичким пројектом (УП-ом) у самом Урбанистичком пројекту (УП-у) дефинисане су 4 (четири) грађевинске парцеле (ГП1, ГП2, ГП3, и ГП4) у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА (I, II, III, IV, V и VI) које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и засебна ФАЗА VII која је дефинисана у регулацији дела постојеће саобраћајнице кнеза Милоша, ка петљи „Мостар“, и њеног појаса, а која ће бити детаљно разрађена кроз израду ПДР-а, а како следи:

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП1**

VI ФАЗА

обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, у делу од Вишеградске улице до Дурмиторске улице, где је и граница са ФАЗОМ V дефинисаном у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а);

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП2**

V ФАЗА

обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, од Дурмиторске улице до границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а);

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП3**

IV ФАЗА

обухвата улични профил Дринске улице и степенишни плато, до границе са ФАЗАМА I и V дефинисаним у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а);

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4**

I ФАЗА

обухвата део парка „Три кључа“ оивичен ФАЗАМА II, III и IV, односно улицама Дринском, Кнеза Милоша и планираном подземном јавном гаражом у парку „Три кључа“;

II ФАЗА

обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“, дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11);

III ФАЗА

обухвата део парка „Три кључа“, оивичен ФАЗАМА I и II и границом обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), односно Дринском и Савском улицом и планираном подземном гаражом у парку „Три кључа“;

- **ФАЗА VII**

обухвата регулацију постојеће саобраћајнице кнеза Милоша, ка петљи „Мостар“, и њеног појаса, а која ће бити детаљно разрађена кроз израду ПДР-а

Наведене ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ и њима припадајуће ФАЗЕ као и засебна ФАЗА VII дефинисане у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Урбанистичким пројектом (УП-ом) детаљно су разрађене грађевинске парцеле ГП1, ГП2 и ГП3, са својим припадајућим ФАЗАМА VI, V и IV, грађевинска парцела ГП4 са својим припадајућим ФАЗАМА I и III, чије је даље спровођење омогућено директним прибављањем Локацијских услова, након потврђивања Урбанистичког пројекта (УП-а).

Овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) у оквиру грађевинске парцеле ГП4, није детаљно разрађивана њена припадајућа ФАЗА II, која обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“, дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), па је с тим у вези коначна реализација ФАЗЕ II у оквиру грађевинске парцеле ГП4, условљена претходном израдом додатног Урбанистичког пројекта за ову ФАЗУ сходно ПГР-у мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11).



С претходним ставом у вези ФАЗА II у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а), обухвата простор који је, до момента коначне реализације подземне јавне гараже утврђене ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), пројектован као парковаска површина коју је једино могуће реализовати на основу овог Урбанистичког пројекта (УП-а), даљим прибављањем Локацијских услова.

Овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) није детаљно разрађивана ФАЗА VII која обухвата јавну површину у постојећој регулацији намењеној саобраћајници кнеза Милоша и њеном појасу ка петљи „Мостар“, па је с тим у вези коначна реализација ФАЗЕ VII условљена израдом ПДР-а, у чијем обухвату ће се наћи и ова ФАЗА.

С претходним ставом у вези, ФАЗА VII Урбанистичког пројекта (УП-а) обухвата простор који је, до момента његове коначне реализације усвајањем ПДР-а, задржан као јавна површина у постојећој регулацији, намењена саобраћајници кнеза Милоша и њеном појасу ка петљи „Мостар“, у оквиру које је могуће реализовати пасарелу.

Бројна ознака ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА и њима припадајућих ФАЗА није везана за редослед њихове имплементације и спровођења по потврђивању Урбанистичког пројекта (УП-а), почев од прибављања Локацијских услова па на даље до прибављања Употребне дозволе.

#### В.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) нема површина осталих намена.

### В.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### В.2.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

##### В.2.1.1. МОРФОЛОШКЕ И ХИДРОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Грађевинске парцеле ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и засебна ФАЗА VII, у морфолошком погледу чине део предметног терена који представља завршни део падине која се од Врачарског платоа спушта ка алувијалној равни реке Саве, односно представља део леве падине реке Саве познате као Савски амфитеатар и део десне падине некадашњег Моктолушког потока.

Падина је стрмог нагиба у правцу запада, нагиба од 4,00 ° до 6,00 °, делимично каскадирана.

Апсолутне коте терена су од 77,60 - 97,50 мнв.

У садашњим условима на самој микролокацији нема површинских токова.

Воде од падавина се једним делом инфилтрирају у подземље, једним делом их прима канализациона мрежа а део отиче у правцу реке Саве ка колектору дуж некадашњег Мокролушког потока.

##### В.2.1.2. ГЕОЛОШКИ САСТАВ ТЕРЕНА

Основну геолошку грађу терена чине неогени седименти прекривени седиментима квартарне старости који су представљени сарматским кречњацима и лапоровитим глинама панона.

Сарматски кречњаци су таложени у плитким приобалским пределима панонског мора.

У одређеном временском периоду повлатни део ових наслага био је изложен процесу карстификације те има врло разуђен палеорељеф.

Сарматски кречњаци налазе се на 3,00 - 7,50 м од површине терена.

Панонски седименти су представљени лапоровитим глинама које прекривају разуђену кречњачку подлогу сарматске старости, те им је присуство неуједначено.

Лапоровите глине се налазе при самој површини терена и на 1,50 – 3,50 м од површине терена.

Квартарни седименти су представљени делувилним седиментима чија се дебљина креће око 1,50 - 3,50 м.

За време панонског стадијума формиране су мање депресије које су запуњаване овим седиментима.

Насуто тло је присутно на површини предметног терена као резултат досадашње нивелације и урбанизације терена и то у дебљинама је 0,50 – 3,00 м.

#### В.2.1.3. ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Највећи део терена је прекривен квартарним прашинасто – песковитим седиментима који представља основни регулатор понирања воде ка подини квартара.

Делувијални седименти представљају релативно добар спроводник.

Већи део воде која понире кроз њих, филтрира се до лапоровитих глина панона.

Издан се у њима не формира, али на контакту са лапоровитим глинама, које представљају слабо водопрпусну средину може доћи до формирања сезонске издани.

Лапоровите глине панона представљају практично водонепропусне средине сем у површинском делу где су испуцале и где су могуће локалне појаве дуж пукотина које карактерише пукотинска издан.

Лапоровите глине су тврде до тврдо пластичне, слабо водопрпусне до водонепропусне.

Циркулација воде се одвија углавном дуж прслина и пукотина.

У подручју јаче испуцалости може доћи до веће концентрације подземне воде.

На предметном простору у њима је утврђен ниво подземне воде.

Сарматски кречњаци поседују сложену примарну, интергрануларну и сунђерасту порозност и секундарну, пукотинску и кавернозну порозност.

У повлатној зони кречњака у којој је најважнији литолошки члан шупљикави кречњак, ова порозност је веома изражена и ту се јављају и многобројне пукотине, које су створене тектонским процесима.

#### В.2.1.4. СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА

Грађевинске парцеле ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и засебна ФАЗА VII у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) припадају зони са основним сеизмичким степеном 8,00° МКС и коефицијентом од 0.035.

#### В.2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ

Инжењерскогеолошки услови у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) су следећи:

- Код објеката инфраструктуре који се постављају дуж улица предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова (ископа) изводити песком (не лапоровитим глинама) или их поставити у технички ров;
- У циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде ископе веће од 1,50 м треба подграђивати;
- При изградњи објеката инфраструктуре (водоводно-канализациона мрежа, топловод...) треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи;
- При пројектовању техничке инфраструктуре неопходно предвидети израду ревизионих и оскултативних шахти;
- При изградњи бицикличке у оквиру засебне ФАЗЕ VII Урбанистичког пројекта (УП-а), а која се надовезује на трасу бицикличке стазе дефинисане овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) на грађевинским парцелама ГП1 и ГП2 и њима припадајућим ФАЗАМА VI и V, фундаирање исте треба извести у природном тлу уз уклањање насута тла;
- Препорука је да се пасарела фундаира у једнородном литотипу (прашинасто песковитим глинама или лапоровитим глинама);
- У случају да је потребно дубље фундаирање и да се због израженог палеорељефа темељи једним делом ослоне на кречњаке а једним делом на лапоровите глине, неопходно је све темеље спустити до кречњака, што се може остварити директно спуштањем темеља или индиректно испуњавањем простора између коте фундаирања и кречњака („мршавим“ бетоном), јер уколико се сви темељи не би ослонили на кречњаке дошло би до неравномерног слегања што би изазвало појаву деформација на објекту током експлоатације;

- За лапоровите глине је потребно предвидети мере против волуменских промена;
- Све ископе веће од 1,50 м треба адекватним санационим мерама обезбедити;

#### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4 I, II и III ФАЗА

- При реконструкцији пешачких стаза и постављању новог мобилијара неопходно је предходно извршити адекватну припрему подтла – уклонити неконтролисано насута тло и хумус, извршити механичку стабилизацију подтла и уградити шљунчано-камени тампон у дебљини која ће се дефинисати за следећи ниво пројектовања;

#### ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП3, ГП2 и ГП1 IV, V и VI ФАЗА и засебна ФАЗА VII

- Реконструкцију Дринске улице и дела улице Кнеза Милоша изводити искључиво на претходно припремљеном подтлу;
- Неконтролисано насута тло треба уклонити у зони зелених површина;
- За лапоровите глине је потребно предвидети мере против волуменских промена;
- Пре почетка израде саобраћајних површина и насипања терена подтло треба механизовано стабилизovati;
- Насипање до нивелационих решења треба извести адекватним материјалом (песак, шљунак, ситно ломљен камен) а све у зависности од пројектованог оптерећења;
- Дебљина коловозне конструкције и збијеност носећих слојева, у зависности од планираног саобраћајног оптерећења, мора испоштовати регулативу путарских прописа;
- Сви радови морају бити у складу са општим техничким условима дефинисаним стандардом СРПС У.Е1.010;
- Контролу збијености вршити у складу са стандардом СРПС У.Б1.046;
- Све ископе веће од 1,50 м треба адекватним санационим мерама обезбедити;

### В.2.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

#### В.2.2.1. СПОМЕНИЧКИ СТАТУС ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. Закон и 99/11 - др. Закон), граница просторног обухвата грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и засебна ФАЗА VII у границама Урбанистичког пројекта (УП-а), делимично се налази у оквиру границе целине Подручја уз Улицу кнеза Милоша која ужива статус претходне заштите (ев. Лист бр. 7.10. од 24. децембра 2014. године), и то део Урбанистичког пројекта (УП-а) у делу Дринске улице, између Сарајевске и Улице кнеза Милоша.

Део обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) у зони Улице кнеза Милоша – до раскрснице са Вишеградском улицом, се делимично налази и у оквиру целине Комплекс државне болнице која ужива статус претходне заштите (ев. Лист бр. 7.4. од 24. децембра 2014. године).

Непосредно уз Улицу кнеза Милоша, у делу који се граничи са обухватом Урбанистичког пројекта (УП-а), налази се Зграда некадашњег Министарства социјалне политике и народног здравља у Београду, у Улици кнеза Милоша бр. 101, која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању Сл. Гласник РС, бр 51/13).

Простор парка „Три кључа“ се не налази у оквиру културно-историјске целине или целине под претходном заштитом, нити се на његовој површини налазе објекти који уживају статус културног добра или добра под претходном заштитом.

Улица кнеза Милоша представља пример најраније урбанизације Београда, оног типа који се у време њеног просецања, средином 19. века, увелико примењивао широм Европе и као таква, она данас сама по себи има посебну културно-историјску вредност.

Ширина улице, њена сагледивост услед пада терена, у великој мери сачуван репрезентативан грађевински фонд, као и дрвореди и уређење, представљају особеност коју немају друге београдске саобраћајнице.

Очување свих карактеристика као поштовање наслеђеног архитектонско-урбанистичког миљеа у улици која представља један од естетски најскладнијих београдских потеза, мора да представља приоритет у сваком њеном даљем тумачењу.

Репрезентативност Улице кнеза Милоша ни једном интервенцијом не сме бити нарушена.

Вредност предметног простора првенствено се огледа у сагледавању методологије формирања овог значајног градског потеза и очувању урбанистичког концепта кроз поступак урбане обнове, којим би се успоставио континуитет у даљем развоју овог дела града.

За заштиту културног наслеђа није довољно само очување изузетно вредних објеката, већ што целовитије и свеобухватније сагледавање и очување урбаних целина и микроцелина, као сведочанства времена у којем је настало и улоге коју оно има у формирању идентитета града.

У том смислу, целина под претходном заштитом с аспекта заштите културног наслеђа представља урбану целину на којој се примењују мере техничке заштите.

Вредност објеката у оквиру целине Подручје уз Улицу кнеза Милоша (евиденциони лист бр. 7.10. од 24. децембра 2014. године) која ужива статус добра под претходном заштитом, сагледава се кроз њихов значај у формирању овог амбијента, у доследном праћењу једног урбанистичког концепта који мора бити сачуван као сведочанство архитектонско-урбанистичког развоја Београда, афирмисањем његове културно-историјске, архитектонско-урбанистичке и амбијенталне вредности.

#### V.2.2.2. АРХЕОЛОШКО НАСЛЕЂЕ

У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) нема забележених археолошких остатака и појединачних налаза.

Међутим, у непосредној близини, евидентирани су археолошки налази – на старом Губеревцу, приликом извођења земљаних радова који су обављани између Првог и Другог светског рата, наишло се на гробове и налазе Млађег гвозденог доба – Латена, при чему је 1928. године откривен један гроб у коме је на нози костура, на цеваници, нађена једна бронзана гривна.

Налази потичу из античког – римског периода, и могу се датирати у период од 2. до 3. век н.е.

Имајући у виду наведено, могуће је очекивати археолошке налазе у оквиру граница предметног простора.

Уколико се приликом извођења замљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту када се током даљег извођења радова на ископу мора обезбедити надзор археолошке екипе.

#### V.2.2.3. ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу анализе коју је спровео Завод за заштиту споменика културе града Београда, закључено је да се приликом интервенција у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) мора поштовати следеће:

- Планиране интервенције извести у складу са Информацијом о локацији IX-10, бр. 350.1-4308/17 од 06. септембра 2017. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова и издавање Информације о локацији за обухват овог Урбанистичког пројекта (УП-а);
- У циљу очувања споменичких вредности простора, као дела целине Подручје уз Улицу кнеза Милоша (евиденциони лист бр. 7.10. од 24. децембра 2014. године) која ужива статус добра под претходном заштитом, потребно је, приликом реализације предметне интервенције, у највећој могућој мери, очувати споменичке вредности простора, карактер, амбијент и репрезентативност Улице кнеза Милоша, као дела јавног градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких и амбијенталних вредности (споменици културе, објекти посебних вредности, постојећа улична матрица, ширина саобраћајнице, тротоара, дрвореди);
- Планиране интервенције не смеју нарушити начин функционалног коришћења простора, његове естетске и амбијенталне вредности;
- У циљу очувања интегритета објекта и заштићене парцеле споменика културе Зграде Министарства социјалне политике и народног здравља у Београду, у Улици кнеза Милоша бр. 101 као и његове заштићене околине, планиране интервенције ни на који начин не смеју угрозити сагледавање, стабилност, безбедност, физички функционални и визуелни интегритет истог и других објеката који се налазе у непосредној близини као и њима припадајуће парцеле;
- Улицу кнеза Милоша у делу од Вишеградске улице до краја просторног обухвата предметног Урбанистичког пројекта (УП-а), третирати као јединствен ликовни израз, па је с тим у вези препорука

Службе заштите да се све интервенције у регулацији Улице кнеза Милоша концептуално обједине и јединствено реализују;

- Планиране интервенције на реконструкцији Улице кнеза Милоша решавати у оквиру постојеће регулације, на начин како је већ дефинисана реконструкција Улице кнеза Милоша у делу од Немањине улице до Вишеградске, при чему се морају сачувати сви елементи архитектонских, урбанистичких и амбијенталних вредности који простор чине репрезентативним;
- Реконструкција улице, њено партерно уређење, материјализација, функционалност пешачких и бициклистичких токова, сигнализација, мобилијар, дрворед, мора се третирати концептуално јединствено на једном потезу Улице кнеза Милоша;
- Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења предметног простора су озелењавање, попличавање, увођење бициклистичког саобраћаја и опремање елементима урбаног мобилијара са циљем оплемењивања простора;
- Обавезно је очување и обнова зеленила и дрвореда као елемената који формирају амбијент;
- Неопходно је обезбедити доступност објекта и простора особама са инвалидитетом и посебним потребама, применом важећих техничких прописа и стандарда;
- Уколико се приликом извођења замљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту када се током даљег извођења радова на ископу мора обезбедити надзор археолошке екипе;
- Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС бр. 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова, заштиту, чување, публикавање и излагање археолошког материјала и остатака откривених у току изградње подземне гараже;
- Током израде Идејног решења (ИДР-а) и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД-а) препоручује се сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда;
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда оствариће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту;
- Обавезује се надлежни орган у чијој надлежности је издавање грађевинске дозволе за било коју од ФАЗА обухваћених овим Урбанистичким пројектом (УП-ом), да Заводу за заштиту споменика културе града Београда достави један примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола;

/Услови заштите културног наслеђа,  
Завод за заштиту споменика културе града Београда,  
бр. 0752/17 од 19. септембра 2017. године/

### В.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Утврђују се следеће мере и услови заштите животне средине приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у границама Урбанистичког пројекта (УП-а):

- Извршити детаљна геолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања терена на разматраном простору, нарочито на локацији на којој је планирана изградња јавне подземне гараже у оквиру ФАЗЕ II на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а), у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора, односно максималног броја подземних етажа гараже;
- У току извођења радова на реконструкцији саобраћајница и изградњи парковске површине, као и изградњи јавне подземне гараже предвидети следеће мере заштите:
  1. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
  2. Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току уклањања постојећих саобраћајних површина и инсталација, биљног материјала и др, односно изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4  
I и III ФАЗА

- Приликом реконструкције и изградње парка „Три кључа“ очувати и унапредити његову мултифункционалност, а која се односи на функцију подизања квалитета животне средине у



изграђеном подручју, очување биодиверзитета града, очување културно историјских вредности, остваривање позитивног ефекта на становнике и др;

- Сачувати постојећу квалитетну вегетацију и планирати подмлађивање исте у складу са просторним могућностима и пејзажним уређењем; избегавати инвазивне и алергене врсте;
- Приликом реконструкције и изградње парка „Три кључа“ потребно је, уколико то услови дозвољавају, сачувати матрицу стаза, у складу са стилем уређења парка;
- Положај дечијих игралишта одредити узимајући у обзир положај вентилационих одвода из јавне подземне гараже, као и правац распрострањења пречишћених издувних гасова из истих;
- Максимално дозвољено заузеће површина за комуникацију, терена за рекреацију, дечијих игралишта и објеката на простору парка „Три кључа“ је 25%;
- За засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим условима;
- Пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора;
- Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са слободних површина платоа/дечијих игралишта и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

## II ФАЗА

- У планираној подземној јавној гаражи у циљу смањења њеног негативног утицаја, обезбедити довољно одстојање улаза-излаза из гараже од стамбених објеката у окружењу, а у циљу спречавања негативних утицаја (бука, вибрације, загађење ваздуха) на исте;
- Обезбедити контролисано прикупљање заправљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем, редовно пражњење и одржавање сепаратора; квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Обезбедити систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“; вентилационе отворе планирати на довољном одстојању од дечијих игралишта и стамбених објеката у непосредном окружењу;
- Обезбедити систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. гласник РС, број 111/15);
- Планирати систем за контролу ваздуха у гаражи;
- Планирати систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;
- Обезбедити континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;
- Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;
- Обезбедити резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, и исти сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара;
- Планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента;
- Издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта;
- Ако се у оквиру објекта подземне јавне гараже, планира трансформаторска станица, пројектовати је и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
- Трансформаторску станицу тада обезбедити сходно оводговарајућим техничким и оперативним мерама на начин да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС, број 104/09), и то:
  1. вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m;
  2. вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 µT;
- Определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;
- У случају уградње уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB);
- За уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора, при чему капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;



- Након изградње трансформаторске станице извршити:
    1. Прво испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини ТС, пре издавања употребне дозволе за исту;
    2. Периодична испитивања у складу са законом;
    3. Достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
  - Трансформаторску станицу не планирати уз простор намењен дужем боравку људи (простор у функцији наплате, контроле и обезбеђења), већ уз техничке просторије и сл;
  - Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, односно звучне заштите у околини планиране подземне јавне гараже којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини (Сл. гласник РС, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини (Сл. гласник РС, број 75/10);
  - Кровну површину подземне јавне гараже планирати као зелену површину – кровни врт и с тим у вези обезбедити да слој земље буде мин. 120 см дебљине изнад подземне гараже, а у циљу егзистенције вегетације;
  - Планирати спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;
  - Прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;
  - Обезбедити посебан простор и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру подземне гараже, на начин којим се спречава његово расипање, и то:
    1. Употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха;
    2. Амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду (Сл. гласник РС, број 36/09);
    3. Рециклажилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл;
    4. Комуналног отпада до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
  - Обавеза власника/корисника подземне јавне гараже јесте и да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
    1. Праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл. гласник РС, бр. 33/16);
    2. Праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувном каналу система за принудну вентилацију, током пробног и редовног рада објекта, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, број 36/09) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања (Сл. гласник РС, број 5/16);
    3. Прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини објекта, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом, као и да податаке и документацију о извршеном мерењу нивоа буке достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
  - Пре започињања радова на изградњи објекта подземне јавне гараже извршити измештање/потпуну заштиту постојећег дечијег игралишта, које се налази у непосредној близини;
  - Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта подземне јавне гараже прибавити одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09);
  - До реализације објекта подземне јавне гараже, пројектовати надземни паркинг/плато намењен мирујућем саобраћају и обавезно планирати дрворедна стабла (на три паркинг места једно стабло);
- ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГПЗ, ГП2 и ГП1  
IV, V и VI ФАЗА и засебна ФАЗА VII
- Имајући у виду саобраћајно оптерећење Улице кнеза Милоша, као и њено непосредно окружење, неопходно је, у профилу исте планирати двостране дрвореде, а у функцији смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила;
  - Одабране саднице морају бити „школоване“ и прсног пречника најмање 20 cm;

- Избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији, а при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте;
- Обавезно је постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а које обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;
- Извршити валоризацију постојеће вегетације и у сарадњи са овлашћеном организацијом, извршити пресађивање постојећих стабала која се, због реконструкције саобраћајница, морају уклонити;
- Коловоз мора бити од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, а ивичњаци висине која обезбеђује спречавање одливања воде са саобраћајних површина на околну земљиште/тротоаре приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- Обезбедити затворени систем одводњавања, односно контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент;
- Планирати примену „тихог“ коловозног застора (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);

/Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине,  
Секретаријат за заштиту животне средине,  
бр. 501.2-117/2017-V-04 од 08. септембра 2017. године/

#### В.2.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Приликом израде техничке документације утврђују се следеће мере и услови заштите природе у границама Урбанистичког пројекта (УП-а):

- Приликом планирања намене површина у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) обратити пажњу на следеће:
  1. Зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности;
  2. Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
  3. Одредити ширину појаса регулације саобраћајница, као и минималну ширину пешачких и бициклистичких стаза и повезати све саобраћајне површине у јединствен систем;
  4. Мрежу инфраструктуре предвидети у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама;
- При реконструкцији парка „Три кључа“, озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама подручја;
- Биљни материјал може бити подређен естетској функцији али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха итд.);
- У озелењавању примењивати врсте које су отпорне на градске услове, и које по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне);
- Приликом одабира врста, пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности;
- Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), а забрањене су инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). У овај избор треба да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године;
- Код врста које имају коренов систем који би могао да "денивелише" изграђену површину, предвидети прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу;
- Дуж траса саобраћајница планирати континуално ивично линеарно зеленило састављено од високих лишћара и жбунастих врста или баријере од инертних материјала;
- Уз саобраћајнице користити врсте које поседују већу способност апсорпције штетних издувних гасова, које су отпорне на градске услове, и по форми, колориту и задовољавају естетске вредности;
- Нову садњу високог дрвећа усагласити са трасама подземних и надземних инсталација;
- Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји изградње јавне подземне гараже на ближу или даљу околину свели на најмању могућу меру;
- Предвидети уградњу атестиране, противпожарне, мернорегулационе, сигурносне, вентилационе и друге опреме, као и контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у канализациони систем, као и редовно пражњење и одржавање сепаратора;
- При осветљивању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете усметити ка тлу;
- У планирању осветљења објеката, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи;

- Применити сва важећа општа правила и услове препарцелације, регулације и изградње којима се одређује величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интезитет коришћења простора;
- Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се спречити појава ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу објеката;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

/Решење о утврђивању услова за заштиту природе,  
Завод за заштиту природе Србије,  
03 бр. 020-1842/3 од 25. августа 2017. године/

## V.2.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) се налази у зони средње зоне сеизмичке угрожености.

## V.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Приликом планираних интервенција у Урбанистичког пројекта (УП-а) у погледу мера заштите од пожара и експлозија обезбедити следеће:

- Услове да изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- Адекватну удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила;
- Безбеднодне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- Могућности евакуације и спасавања људи;

Приликом планираних интервенција у Урбанистичког пројекта (УП-а) у погледу мера заштите од пожара и експлозија потребно је поштовати одредбе:

- Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09 и 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката;
- Предвидети да свака ФАЗА изградње представља техно-економску целину;
- Саобраћајнице, платое и окретнице предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ бр. 8/95);
- У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу које ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, све у складу са Уредбом о локацијским условима (Сл. Гласник РС, бр. 35/2015).

/Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације,  
Управа за ванредне ситуације,  
09/8 бр. 217-350/17 од 02. августа 2017. године/

## V.2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Унапређење енергетске ефикасности подразумева континуиран и широк опсег активности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије и истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта.

Последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, представља редукција смањења емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности су смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење енергије и производња енергије.

На грађевинским парцелама ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и код засебне ФАЗЕ VII Урбанистичког пројекта (УП-а), приликом планираних интервенција утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката на начин да се обезбеде прописана енергетска својства, као и следеће мере енергетске ефикасности које треба применити при пројектовању и изградњи објеката сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и то:

- Обавезно је коришћење савремених материјала, у циљу енергетски ефикасније градње;
- Обавезно је коришћење грађевинских материјала који нису штетни за околину;
- Максимално искористити природно осветљење;
- Употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- Користити обновљиве изворе енергије - сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл;

Све наведене мере применити при пројектовању и изградњи објеката на грађевинским парцелама ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и код засебне ФАЗЕ VII у границама Урбанистичког пројекта (УП-а), како у поступку прибављања грађевинске дозволе, тако и током извођења радова, спровођења стручног надзора и вршења техничког пријема објеката, а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС бр. 61/2011).

#### В.2.8. САОБРАЋАЈНИ УСЛОВИ

Приликом израде документације за све грађевинске парцеле ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и засебну ФАЗУ VII у границама Урбанистичког пројекта (УП-а), утврђују се следећи услови:

- Све ФАЗЕ реализације дефинисати тако да свака представља функционалну целину (у смислу веза са постојећом мрежом (коловоз, тротоар, бицикличке стазе);
- Све ФАЗЕ реализације ускладити са Пројектом јавне подземне гараже у регулацији Улице кнеза Милоша са реконструкцијом саобраћајнице и припадајуће инфраструктуре, на потезу од Немањине до Вишеградске улице, на КП 787/1 КО Савски венац;
- У новопроектваном стању задржати континуитет у броју и ширини саобраћајних трака и разделног острва у односу на преостали део Улице кнеза Милоша;
- Улицу Дринска пројектовати у складу са ПДР-ом блока између улица Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске (Сл. Лист града Београда бр. 127/16);
- Задржати могућност коришћења постојећих колских приступа за објекте у непосредном окружењу;
- У делу Улице кнеза Милоша, између раскрсница са Вишеградском улицом и петљом Мостар, бицикличку стазу пројектовати тако да се обезбеди минимална ширина тротоара од 2,00 м, осим у делу улице код планиране рампе, као приступне саобраћајнице, за улаз у подземну гаражу комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“, где је могуће пројектовати тротоар минималне ширине 1,50 м;
- Потребну ширину постићи на рачун померања осовине бицикличке стазе ка коловозу (у односу на трасу до раскрснице са улицом Вишеградском), применом две „S“ кривине;
- Дозвољава се формирање бицикличке стазе ширине 2,20 м, за једнострану двосмерну део трасе, у обухвату свих ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) које су предмет детаљне разраде;
- Ублажити подужни нагиб Дринске улице у зони раскрснице са Сарајевском;
- Не дозвољава се пројектовње паркинг места у делу парка која директно излазе на Дринску улицу;
- У оквиру зеленила у зони раскрснице улица Дринске и Савске оставити простор за постављање планиране станице за изнајмљивање бицикала;
- Планирати станицу за изнајмљивање бицикала (димензија 10,00 м x 2,00 м) у Улици кнеза Милоша у зеленом појасу иза планиране рампе, као приступне саобраћајнице, за улаз у подземну гаражу комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“, гледано из правца центра града, као и постављање „П“ профила за паркирање бицикала;

- Пројектовати рачвање бициклическе стазе у нивоу, тако да се омогући и лево скретање из правца Сењачког венца, ка правцу Аде циганлије;
- Пасарелу чија реализација није предмет овог Урбанистичког пројекта (УП-а), а која се надовезује на трасу бициклическе стазе дефинисане овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) на грађевинским парцелама ГП1 и ГП2 и њима припадајућим ФАЗАМА VI и V, пројектовати у ширини мин. 3,50 м;
- Пасарелу пројектовати тако да испод пасареле буде обезбеђена светла висина од мин. 4,50 м;
- Стубове пасареле одвојити мин. 1,00 м од ивице коловоза;
- Пасарелу обезбедити адекватном оградом;
- На пасарели оставити могућност за постављање саобраћајне опреме и сигнализације;
- Бициклическе стазе извести са пигментима црвене боје;
- У ширини пешачких и бициклических прелаза, пројектовати ивичњаке упуштене у ниво коловоза;
- Минимални радијус хоризонталне кривине за бициклическе стазе пројектовати са  $R_{min}=5,00$  м;
- Бициклическе стазе одаљити мин. 0,25 м од фиксних објеката (стубова, зидова, ограда...);
- Потребно је пројектовати део трасе који се налази уз зидове улаза и излаза, на начин да се траса удаљи мин 0,25 м;
- Бициклическу стазу одвојити мин. 0,50 м од ивице коловоза;
- Приликом пројектовања бициклических стаза, потребно је обезбедити одговарајућу прегледност од мин. 25,00 м;
- Минималне вертикалне кривине код промене уздужних нагиба бициклических стаза које су веће од 5,00 %, морају за конвексну криву износити бар  $p=30,00$  м, а за конкавну криву  $p=10,00$  м;
- На ивичњацима „врха“ разделних острва која су пресечена пешачким и/или бициклическим прелизима препорука је да се поставе рефлективни маркери;
- Бициклическе стазе пројектовати тако да се минимизира преплитање са јавном инфраструктуром (подземни водовод, електрични водови изнад земље...) пошто њено севисирање и одржавање омета бициклически саобраћај, а уколико то не може да се избегне, одводни шахтови и поклопци морају да буду изведени тако да не ометају бициклисте, и то на начин да отворе треба поставити попречно на смер кретања, а поклопци треба да су у равни са осталом површином;
- Непосредно у зонама атракције, пројектовати „П“ профиле за паркирање бицикала;
- На местима рачвања бициклическе стазе, препоручује се постављање бициклических путоказа, као и постављање инфотабли са позицијама станица за изнајмљивање јавних бицикала у непосредној близини (петоминутна пешачка изохрона) и постављање мапа са приказом тридесетоминутних бициклических изохрона;
- Носивост бициклическе стазе мора издржати тежину машина за одржавање и тежину интервентних возила (возила хитне помоћи, ватрогасна возила...);
- Носивост се мери као угиб који на новоизграђеним бициклическим површинама, и не сме бити већи 1,00 - 1,50 мм испод оптерећења точка од 50kN;
- Обезбедити слободан профил бициклическе стазе и стаза у висини од 2,50 м;
- У оквиру предметног простора пројектовати ПТЗ камере;
- Део парка изнад подзида на крају Дринске улице, обезбедити адекватном оградом;
- Зеленило пројектовати тако да не омета прегледност свих учесника у саобраћају;
- Пројекат ускладити са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр.22/2015);
- Места за смештај судова/контејнера за одлагање смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина (Одлука о одржавању чистоће – Сл. лист Града Београда бр. 27/2002, 11/2005, 6/2010-др. одлука, 2/2011, 10/2011-др. одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014 и 79/15);
- Приликом постављања судова/контејнера водити рачуна о прегледности;
- Потребно је пројектовати хоризонталну и вертикалну сигнализацију у складу са ЗОБС-ом (Сл. гласник РС, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015, др. закон и 9/2016 одлука УС) и Правилником о саобраћајној сигнализацији (Сл. гласник РС бр. 134/2014);
- Све елементе урбаног мобилијара и опреме ускладити са Каталогом урбане опреме за уређење опреме јавних површина на делу територије Града Београда, а у оквиру Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду (Сл. лист Града Београда бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/114, 2/15, 11/15, 61/15 и 75/2016);
- Материјали којима се изводи хоризонтална саобраћајна сигнализација треба да буду дебелослојни, дуготрајни, отпорни на хабајуће дејство пнеуматика и атмосфералија, уз очување задовољавајућег отпора клизању;



- Коловозну конструкцију саобраћајних површина димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла;
- Прорачун коловозне конструкције спровести по важећем СРПС стандарду и за усвојено решење спровести напонско-деформацијску анализу;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), у делу саобраћајног решења, мора бити потписан и оверен од стране дипломираног саобраћајног инжењера са лиценцом инжењерске коморе;
- Непходно је примењивати важеће стандарде, техничке прописе и норме везане за планирање и пројектовање градских саобраћајница;
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација;
- Осовине саобраћајница дефинисати координатама у државном координатном систему;
- Елементе саобраћајница планирати у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја;
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама Урбанистичког пројекта (УП-а);
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама;
- Димензије паркинг места и приступних прилаза у оквиру јавне подземне гараже на грађевинској парцели ГП4 у оквиру ФАЗЕ II Урбанистичког пројекта (УП-а) дефинисати у складу са важећим стандардима;
- Гаражне рампе у оквиру подземне јавне гараже на грађевинској парцели ГП4 у оквиру ФАЗЕ II Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектовати у границама дозвољених нагиба за отворене (12%) и затворене (15%) рампе;
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени – неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила;
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон-план;
- Обратити пажњу да коренов систем планираних садница не оштети водове подземних инсталација и не наруши стабилност коловозне конструкције и конструкције тротоара и бициклистичких стаза;
- Окретницу за ватрогасна возила пројектовати у складу са важећим стандардима, тако да се омогући манипулација ватрогасног возила и несметан оперативан рад на гашењу пожара;

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА СВЕТЛОСНУ САОБРАЋАЈНУ СИГНАЛИЗАЦИЈУ

Реконструкција Улице кнеза Милоша и припадајуће инфраструктуре, на потезу од Вишеградске улице до петље Мостар, мора се планирати и пројектовати у свему, као континуалан наставак Улице кнеза Милоша на потезу од Немањине до Вишеградске улице.

Сва скретања улево на сигнализаним раскрсницама морају се извршавати у оквиру засебних стања и морају се извршавати из трака каналисаних као траке за лево скретање.

На несигнализаним раскрсницама лева скретања из бочних прилаза, као и лева скретања на главном правцу режимски забранити.

Код пешачких токова, за сва кретања преко коловоза која се извршавају са коришћењем разделног острва, чија је ширина мања од 2,00 м, остварити прелазак пешака без задржавања на средишњим острвима на коловозу.

Возилима јавног превоза остварити могућност давања предности у складу са расположивим технологијама препознавања возила јавног превоза примењеним у Београду.

За детекцију возила у зону раскрсница (микро-контрола) планирати индуктивне петље, за детекцију возила на локацијама од стратешког значаја могу се планирати и сензори друге технологије док се за детекцију пешака морају планирати и тастери за најаву са индикацијом о примљеној најави.

За везу између детекторских сензора и управљачких уређаја планирати кабловске/жичане везе.

За потребе особа са инвалидитетом предвидети уређење прилаза раскрсницама у смислу уклањања физичких баријера и сметњи за кретање особа са инвалидитетом.

На пешачким прелазима предвидети спуштање нивоа тротоара на ниво коловоза уз примену одговарајућих тактилних трака и обезбедити подужно вођење слепих и слабовидих особа у зони раскрсница и на самим пешачким прелазима.



Планирати сигналну опрему која је намењена за предметну категорију пешака која реционализује (минимизира) употребу звучних сигнала и минимизира ометање станара у непосредној околини прелаза, а афирмише примену вибро сигнала.

Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме израдити на начин да обухвата све елементе саобраћајне сигнализације неопходне за функционисање адаптивбилног система, независно од формално дефинисане границе области за коју се издаје грађевинска дозвола.

Пројектом за извођење саобраћајне сигнализације и опреме (ПЗИ) потребно је обрадити и дефинисати положаје за све детекторске сензоре, камере, бројаче и сл. који чине саставни део новопроектваног система.

На основу овако израђеног пројекта за извођење саобраћајне сигнализације и опреме (ПЗИ), за све делове пројекта који се налазе изван границе области која је обухваћена грађевинском дозволом, израдити Сепарат пројекта за извођење, на основу кога Секретеријат за саобраћај издаје одобрење/сагласност Инвеститору за извођење радова, шире од области за коју се издаје грађевинска дозвола, унутар граница регулације улица и саобраћајница којима Секретеријат за саобраћај управља, чиме се стварају услови за реализацију комплетног пројекта за извођење светлосне саобраћајне сигнализације, односно комплетног система за адаптивбилно управљање саобраћајним токовима, независно од формално дефинисане границе области за коју се издаје грађевинска дозвола.

Пројекат за извођење система за адаптивбилно управљање саобраћајним токовима (ПЗИ) израђује изабрани извођач радова у складу са својом опремом, технологијом и функционалним карактеристикама система који се испоручује.

Пројекат за извођење система за адаптивбилно управљање саобраћајним токовима (ПЗИ) мора да обухвата распоред и врсту детекторских сензора према сопственим потребама и технологији, матрице заштитних или међузелених времена, дијаграме стања, међустања, функционалне алгоритме са пратећим сетовима функционалних параметара, као и друге детаље и параметре, специфичне за испоручени систем, неопходне за ефикасно функционисање истог.

Пре имплементације, на Пројекат за извођење система за адаптивбилно управљање саобраћајним токовима (ПЗИ) обавезно је прибавити сагласност коју издаје надлежни Секретеријат за саобраћај.

За потребе примопредаје израђеног објекта и пратећих система за управљање саобраћајним токовима крајњем кориснику потребно је израдити и предати Пројекат изведеног стања (ПИО) као и сву пратећу документацију везану за уграђене уређаје и уграђену опрему (сертификати, фабричка документација, гаранције...).

#### ИНФРАСТРУКТУРА СИСТЕМА ЗА УПРАВЉАЊЕ САОБРАЋАЈНИМ ТОКОВИМА

За управљање системом предвидети везу са Центром за управљање саобраћајем у Секретеријату за саобраћај у форми оптичког кабла.

Прикључак на мрежу оптичких каблова извршити на раскрсници Улица кнеза Милоша и Немањине улице, повезивањем са положеним оптичким кабловима.

На потезу Улице кнеза Милоша у постојећем стању, постоји оптичка кабловска канализација, која је власништво града Београда, која повезује семафорске уређаје у јединствен систем.

Дуж потеза Улице кнеза Милоша планирати подземну кабловску канализацију у тротоару за потребе система за управљање саобраћајним токовима, који се састоји од две цеви пречника 110,00 мм (PVC или други сличан материјал) за међусобно повезивање наведених раскрсница и повезивање опреме дуж потеза који припада систему за управљање саобраћајним токовима.

На свакој од раскрсница планираних за семафоризацију, планирати подземну кабловску канализацију у коловозу са најмање две цеви пречника 100,00-150,00 мм (PVC или други сличан материјал), са шахтовима, у форми пуног прстена у зони раскрснице и дуж сваког од прилаза у дужини од 30,00-50,00 м за прихватање кабловских инсталација са елемената у зони детекције или других елемената опреме.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА СИСТЕМ ЗА УПРАВЉАЊЕ САОБРАЋАЈНИМ ТОКОВИМА

Предметни потез мора функционисати као систем линијске координације, са применом адаптивбилног управљања, заједно са остатком потеза Улице кнеза Милоша.

Адаптивбилно управљање подразумева стално преиспитивање и утврђивање основних параметара за функционисање светлосне сигнализације на потезу у интервалима не дужим од 15 минута.

Основни параметри за функционисање светлосне сигнализације као адаптивбилног система су:

- Дужина циклуса;
- Офсети;
- Генерална расподела зеленог времена за сваку раскрсницу;
- Дозвољена ограничења за оступања од расподеле зеленог времена за сваку раскрсницу појединачно (одвијање стања);

За предметни потез примењивати дужине циклуса са инкрементом од 10 секунди.

Обезбедити координисани рад сигнала на следеће периоде: јутарњи, поподневни, ванвршни период, ноћни период, и то за радни дан и за дане викенда (засебно субота, засебно недеља).

За потребе функционисања потеза сви семафорски управљачки уређаји и елементи спољне опреме (системи за комуникацију, детекторски сензори и друга опрема која се користи за прикупљање података) морају бити таквих техничких и функционалних карактеристика да обезбеђују прибављање свих улазних информација са терена које за своје функционисање захтева изабрани управљачки адаптивбилни систем који управља потезом.

Истовремено, сви семафорски управљачки уређаји и елементи спољне опреме (давачи сигнала и друга опрема која се користи за пласирање информација) морају бити таквих техничких и функционалних карактеристика да могу у потпуности да реализују команде и управљачке активности које се прослеђују из центра.

Функционисање адаптивбилног система за управљање саобраћајним токовима мора се заснивати на елементима за детекцију такве поузданости и тачности, да се омогућава максимална рационализација трајања међустања и подизање ефикасности управљачких логика на раскрсницама:

- Да применом детектора на већим растојањима (30,00 и више метара) пре зауставних линија и детектора на зауставним линијама буде у могућности да генерише информацију о броју возила у дефинисаним деловима трака или прилаза, чиме се омогућава формирање значајно квалитетније управљачке логике на раскрсницама;
- Да мерењем времена заузетости појединих детектора или времена протеклог од активирања одређених детектора буде у могућности да при формулисању управљачких одлука користи информације о актуелним временским губицима (чекањима) на прилазима или прелазима;
- Да применом одговарајуће технологије буде у могућности да генерише информације о постојању реда и о дужини формираног реда возила;
- На локацијама где је неопходно, у случајевима када на потезу не функционишу возила јавног превоза за који је пројектован систем за детекцију возила јавног превоза, пројектом обавезно предвидети и систем детекције који детектује заменска возила тј. аутобусе. Под термином „неопходно“ подразумевају се локације где заменска возила, због немогућности детекције, не би уопште у оквиру активних алгоритама добијали зелени сигнал и тиме би се функционисање линија јавног превоза потпуно онемогућило;

Управљачки софтвер примењеног адаптивбилног система мора да омогући најмање:

- Приказ у реалном времену одвијања сигналног плана и по сигналним групама и по сигналним стањима, истовремено са приказом статуса свих уграђених детекторских сензора, у реалном времену, на свакој од раскрсница у систему;
- Меморисање снимљених одвијања сигналних планова и стања, за све раскрснице, за период од најмање 12 месеци;
- Приказ одвијања постојећих таласа координације у реалном времену, са алармирањем при испаду појединих раскрсница или система из пројектоване координације;
- Приказ нерегуларности у функционисању система, уз меморисање нерегуларности за период од најмање 12 месеци;
- Израда и складиштење статистичких података о саобраћајним параметрима у области коју контролише адаптивбилни систем (најмање подаци о протоцима возила);
- Директно прослеђивање сигналних планова или управљачких алгоритама, из управљачког центра у управљачке уређаје, из софтвера у коме су исти пројектовани;

За адаптивбилно функционисање светлосне саобраћајне сигнализације дефинисати оне елементе система који се не могу мењати у зависности од изабраног испоручиоца опреме за управљање саобраћајним токовима, као што су:

- Трасе кабловске канализације за потребе међусобног повезивања сигналисаних чворова дуж потеза у јединствен мрежни или линијски систем;
- Трасе кабловске канализације у зони чворова за повезивање управљачких уређаја, давача сигнала и детекторских сензора;
- Положај и тип носача (стубови, портали, полупортали);
- Расподела површина унутар чворова (положај пешачких прелаза, распореда и организације саобраћајних трака, положаја зауставних линија и слично), имајући у виду положај осталих елемената комуналне инфраструктуре и међусобно усаглашавање положаја истих у простору;

У даљим ФАЗАМА реализације предвидети изградњу подземне инфраструктуре (кабловске канализације) за прихват детекторских петљи лоцираних у зони зауставних линија и лоцираних на профилима удаљеним од зауставних линија (30,00 до 50,00 м).

Ове детекторске петље могу се приказати у техничкој документацији, предмеру и предрачуну, али се мора јасно нагласити да примена свих петљи није обавезна већ да обрађивач који буде израђивао пројекат за извођење има обавезу да дефинише положаје детекторских петљи у складу са сопственом технологијом.

Сваки од сигналисаних чворова детаљније обрадити у погледу приказа и описа основних принципа функционалности израдом типског алгорита координисаног детекторског (или индивидуалног рада, према потреби) из кога се наведени принципи могу видети.

Овако дефинисан типски алгоритам представљаће обавезу за обрађивача који буде израђивао пројекат за извођење, јер представља минимум функционалности који се пројектом за извођење може надограђивати.

Основни принципи функционалности које типски алгоритам треба да дефинише су:

- Технологија детекције возила јавног превоза;
- Модел давања предности возилима јавног превоза;
- Опције које укључују мерење времена заузећа детектора или времена чекања пешака;
- Обезбеђење координисаног рада система;
- Могућност давања зеленог времена неком стању до испуњења услова за реализацију минимума стања;

У даљем спровођењу Урбанистичког пројекта (УП-а) кроз израду техничке документације нагласити да ће обавеза извођача радова бити израда Пројекта за извођење система за адаптивни управљање саобраћајним токовима (ПЗИ) која мора бити изграђена у складу са:

- Опремом, технологијом и функционалношћу специфицираном и усвојеном у поступку прихватања понуде;
- Основним принципима функционалности дефинисаним у техничкој документацији Инвеститора по којој је спроведена процедура избора извођача радова;
- Стварним, реализованим, положајем елемената уличне инфраструктуре при изградњи;

Кључни елементи система (управљачки уређаји, давачи система и сл.) морају испуњавати безбедносне захтеве у складу са домћим и европским стандардима из области светлосне саобраћајне сигнализације.

Испуњеност безбедносних захтева мора бити документована сертификатом институције акредитоване од стране државног акредитационог тела, које је чланица ЕА (European Accreditation) асоцијације.

У случају успостављања новог управљачког система за адаптивни управљање саобраћајним токовима потребно је обезбедити и предати Пројекат изведеног стања (ПИО) и комплетну пратећу документацију о испорученом систему, обезбедити обуку за кориснике и сервисере система и предати писана упутства на српском и/или енглеском језику, предати документацију о гарантним роковима за систем или компоненте система, предати инсталациони софтвер, документацију за лиценце за софтвер и писани документ са приказом обавеза крајњег корисника везаних за коришћење и одржавање лиценци у периоду експлоатације.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА ВИДЕО НАДЗОР НАД ОДВИЈАЊЕМ САОБРАЋАЈА

Приликом даље израде техничке документације у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) утврђују се следећи услови везани за видео надзор над одвијањем саобраћаја:

- На потезу планирати камере за видео мониторинг над одвијањем саобраћаја;
- Локацију камера одредити тако да омогућава максималну прегледност раскрснице или дела потеза који је преглед мониторинга;

- За монтажу камера когу се користити стубови контактне мреже, стубови светлосне саобраћајне сигнализације и наменски уграђени стубови за монтажу видео камера;
- Камере могу бити ротационе или фиксне, па је ако се уграђују фиксне камере потребно обезбедити најмање једну камеру за сваки прилаз раскрсници или профилу када је потребно да свака камера буде удаљена од стуба на који се монтира мин. 1 м, како би се избегло ометање мониторинга кабловима, светилкама и другом опремом која се на истим стубовима може монтирати;
- За монтажу камера из тог разлога планирати носач дужине мин. 1 м који ће обезбеђивати стабилан положај камере, без значајног померања;
- За сваку камеру потребно је обезбедити довод напајања кроз подземну кабловску канализацију, као и довод комуникационог кабла;
- Инфраструктуру за полагање каблова пројектовати и извести тако да омогућава једноставну замену каблова у периоду експлоатације, без потребе раскопавања коловоза или тротоара;
- Камере поставити тако да визура истих не буде ометана физичком препреком, растињем или слично;
- За управљање камерама (ако се ради о покретним) испоручити комплетан одговарајући хардвер и софтвер који омогућава пуно коришћење свих опција уграђених у камерама, као и хардвер и софтвер за складиштење снимљеног материјала са свих камера на овом потезу у трајању од најмање 20 дана;
- Хардвер и софтвер инсталирати у центру за управљање саобраћајем у Секретеријату за саобраћај, при чему испоручилац мора да преда крајњем кориснику корисничка упутства за коришћење софтвера, на српском језику, при чему је за потребе увођења корисника у систем испоручилац дужан да одржи одговарајући курс у просторијама корисника и детаљно пркаже и објасни све опције у коришћењу система, уз обавезу да у периоду од годину дана кориснику пружа техничку подршку у форми консалтинга, посебно ако је предмет испоруке систем који се први пут уграђује у Београду;
- За комплетан испоручен хардвер и софтвер обезбедити гарантни рок за отклањање недостатака у гарантном року у трајању од најмање 12 месеци, као и да наведе услове под којима гаранција важи, сервисере који могу вршити поправке у гарантном року, рокове за отклањање недостатака у гарантном року и време одазива сервисера у случају појаве кvara у раду система;

Обавезујући технички захтеви за видео камере за видео надзор над одвијањем саобраћаја су следећи:

- Камере које се уграђују морају бити PTZ, IP камере;
- Камере које се уграђују морају бити предвиђене за спољну монтажу;
- Камере које се уграђују морају бити предвиђене за рад у свим временским условима у Београду;
- Камере које се уграђују морају бити у кућиштима која су вандал-отпорна;
- Камере које се уграђују морају бити у кућиштима која су водоотпорна;
- Камере које се уграђују морају имати грејаче за одмагљивање и одмрзавање;
- Камере које се уграђују морају имати могућност снимања током дана и ноћи непрекидно;
- Камере које се уграђују морају бити минималне резолуције 4MP (2560 x 1440);
- Камере које се уграђују морају имати H.264 компресију;
- Камере које се уграђују морају поседовати минимални оптички zoom 30x;
- Камере које се уграђују морају поседовати комуникацијски стандард „ONVIF“ (Open Network Video Interface Forum);
- Напајање камера мора се вршити из семафорских уређаја;
- За испоручени систем видео надзора испоручилац је у обавези да испоручи комплетан инсталациони софтвер за управљање камерама и за процесуирање снимљеног и ускладиштеног видео материјала;

Управљачки софтвер за мониторинг треба да омогући најмање:

- Управљање камером из центра;
- Управљање видео приказом на монитору;
- Прослеђивање сигнала на видео зид;
- Исписивање текста за идентификацију камере на монитору;
- Преглед снимљеног материјала;
- Креирање фајла из снимљеног материјала;

/Саобраћајни услови,  
Секретаријата за саобраћај – Одељење за планску документацију,  
IV-05 бр. 344.5-144/2017 од 17. августа 2017. године  
ЖКП Београд пут,  
V 30938-1/2017 од 22. августа 2017. године/

Према планским поставкама, и смерницама резвоја система јавног градског превоза у досадашњим плановима, у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) утврђују се следећи услови:

- Задржати стајалишта јавног превоза на постојећим локацијама сходно чињеници да се планира задржавање траса постојећих аутобуских и тролејбуских линија;
- Оставити могућност реорганизације мреже линија јавног градског превоза у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система;
- Оставити могућност повећања и промене превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
- Регулациони попречни и подужни профил саобраћајних трака за кретање возила јавног превоза у Улици кнеза Милоша, на силазној рампи ка Мостарској петљи (на делу од Кнеза Милоша до Булевара војводе Мишића) и у Булевару војводе Путника треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потербне габарите и елементе за вођење траса тролејбуског и аутобуског подсистема јавног градског превоза у крајњим десним саобраћајним тракама;
- Приликом пројектовања саобраћајница узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила јавног градског превоза (аутобуса соло и зглобних аутобуса произвођача „Соларис“ и соло и зглобних тролејбуса) и у складу са тим обезбедити потребну ширину саобраћајне траке за кретање возила јавног градског превоза, при чему водити рачуна да ширина меродавног возила јавног градског превоза са ретровизорима износи 3,15 м;
- Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај;
- Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила јавног градског превоза предвидети за прописно и безбедно скретање возила јавног градског превоза, односно пројектовати радијусе скретања возила од минимум 12,00 метара за аутобусе и тролејбусе;
- Максимални подужни нагиб коловоза за кретање возила јавног градског превоза износи 6%;
- Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара а решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњак;
- Хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију у оквиру предметног простора, пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза;
- Приликом пројектовања тролејбуске контактне мреже са инфраструктуром, све техничке елементе који се односе на тролејбуску контактну мрежу ускладити са условима ГСП Београд;
- Предвидети да се сва напајања и секционисање контактне мреже, задрже на истим/блиским местима;
- Пројекат трасе електроенергетских каблова ЈЛПП-а у тротоарским и коловозним површинама у будућем попречном профилу, као и трајне позиције подземне инфраструктуре за напајање подсистема ЈЛПП-а на електропогон урадити у сарадњи са ГСП Београд;
- Пројекат тролејбуске контактне мреже у Улици кнеза Милоша и делу Булевара војводе Путника урадити у сарадњи са ГСП Београд;
- На стубовима тролејбуске контактне мреже могуће је постављање расвете;

/Услови,  
Секретаријата за јавни превоз,  
XXXIV-01 бр. 346.5-2043/2017 од 30. августа 2017. године/

## В.2.10. ЗЕЛЕНИЛО

Приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у оквиру грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и код засебне ФАЗЕ VII у границама Урбанистичког пројекта (УП-а), водити рачуна о условима који се односе првенствено на заштиту и очување уређене парковске површине, као дела градског амбијента, који има посебне културно-историјске вредности.

Врсту техничке документације за сваку од фаза у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а) ускладити са обимом интервенција сходно Закону о планирању и изградњи.

За вегетацију која је директно угрожена новопроектованим решењем у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а), неопходно је обратити се сталној Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча.



Стручна комисија се обавезује да изврши валоризацију и утврди накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина (Сл. лист града Београда, бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).

#### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4

##### I и III ФАЗА

У складу са Правилима уређења и грађења за поједине типове зелених површина приликом реконструкције постојећих паркова обавезно је:

- Сачувати парк у постојећим границама у мери у којој је то могуће;
- Објекти у функцији одржавања јавних зелених површина се задржавају;
- Реконструкцију извршити у стилу у којем је парк и подигнут;
- Задржати и подмладити постојећу вегетацију колико год је то могуће;
- Користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове;
- Учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију (жбунасте врсте, пузавице, цвеће);
- Обезбедити мин. 70% површине парка под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом;
- Ограђивање парка;
- У заштићеним целинама и зонама обавезна је сарадња са Заводом за заштиту природе Србије и Заводом за заштиту споменика културе;
- Израдити пројекат спољњег уређења у складу са условима ЈКП Зеленило Београд којим ће биће одређени заузетост и просторни распоред свих неопходних садржаја парка;

Приликом реконструкције постојећег парка није дозвољена изградња нових надземних и подземних објеката, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона и јавног тоалета, при чему сви заједно не смеју да заузимају укупну површину парка више од 1 %.

Могуће је увођење нових парковских садржаја у циљу подизања квалитета, атрактивности и посећености ове зелене површине.

##### II ФАЗА

Планирана подземна јавна гаража у парку „Три кључа“, на грађевинској парцели ГП4 у оквиру које је дефинисана као ФАЗА II Урбанистичког пројекта (УП-а) мора да се планира тако да се максимално заштити постојећи зелени фонд.

Применити правило да дебљина слоја земље изнад подземне јавне гараже мора бити минимум 120,00 цм што омогућава егзистенцију постојеће планиране и постојеће високе вегетације уз увођење система за заливање.

Кота крова подземне јавне гараже са финалним уређењем (мин. 120,00 цм дебљина слоја плодне хумусне земље) мора да буде изједначена са котом постојећег терена.

Површине у случају кад је подземна јавна гаража испод зелене површине, решити као кровни врт са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем плодне хумусне земље дебљине мин. 120,00 цм.

Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама.

#### ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП3, ГП2 и ГП1

##### IV, V и VI ФАЗА и засебна ФАЗА VII

Обавезно предвидети компензациону садњу дрворедних садница дуж саобраћајница на којима ће оне бити уклоњене ради реализације планираних интервенција у границама Урбанистичког пројекта (УП-а).

У складу са Правилима уређења и грађења за зелене површине у регулацији саобраћајних површина, датим у ПГР-у, код подизања нових дрвореда, важе следећи услови:

- Неопходна минимална ширина улице је 12,00 м;
- Садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- Садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- Избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- Према могућностима формирати травне баштице са дрворедима;
- Ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,0 м;



- У ширим уличним профилима користити више врста дрвећа и грмља примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала;
- Зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- Најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду уз препоручено одстојање од 5,00 м до 10,00 м;
- Растојање стабала, односно дебла, од објеката не би требало да буде мање од 3,00 м до 7,00 м, у зависности од избора врста;
- Предвидети садњу школованих садница где је висина садница ~3,50 м, стабло чисто од грана до висине од 2,50 м и прсног пречника најмање 10,00 цм;
- Поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- Према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др).

Одржавањем и ревитализацијом зелених површина обезбедити прегледност и безбедност саобраћаја.

/Услови  
ЈКП Зеленило-Београд,  
бр. 21844/1 од 18. септембра 2017. године/

#### В.2.11. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Саобраћајнице којима ће се кретати специјална комунална возила за одвоз комуналног отпада габаритних димензија 8,60м x 2,50м x 3,50 м, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 м, морају имати минималну ширину 3,50 м за једносмерни и 6,00 м за двосмерни саобраћај и нагиб макс. 7 %.

У случају слепог завршетка улице, неопходна је изградња окретнице имајући у виду да није дозвољено кретање комуналних возила уназад.

Због предвиђених радова на реконструкцији улица у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а), као и радова на изградњи комплекса "**SKY LINE BELGRADE**" на локацији некадашњег Савезног МУП-а, неопходно је извршити измештање постојећих судова/контејнера за одлагање комуналног отпада запремине 3,20 м<sup>3</sup> и димензија 1,90x1,50x1,70 м, са тротоара испред бројева 82, 84, 86 и 95, на нове, трајне локције, у непосредној близини постојећих, у складу са санитарно-техничким и саобраћајним прописима и уклапањем у амбијанталну средину.

У парку предвидети места за уличне корпице за смеће.

/Технички слови,  
ЈКП Градска чистоћа,  
бр. 12292 од 24. август 2017. године/

#### В.2.12. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) неопходно је обезбедити услове за несметано и континуирано кретање и приступ у све садржаје особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, децом и старијим особама (Сл. Гласник РС бр. 22/15).

#### В.2.13. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

##### В.2.13.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у оквиру грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и код засебне ФАЗЕ VII Урбанистичког пројекта (УП-а), подаци о планираним капацитетима у зони интервенције су следећи:

- Планирана санитарна потрошња воде износи  $Q=2$  l/s;
- За заливање зелених површина планирана потрошња воде је  $Q=8$  l/s;
- Укупна планирана потрошња санитарне воде износи  $Q_{uk}=10$  l/s;
- Планирана потрошња воде за хидрантску мрежу износи  $Q=15$  l/s;
- За спринклер систем се предвиђа резервоар, тако да ће се са градске водоводне мреже вршити само иницијално пуњење и допуна спринклер базена;

Све планиране објекте и темеље објеката у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) поставити на мин. 2,50 м од спољне ивице цевовода (Ø 900 мм и Ø 800 мм) као предвиђен заштитни коридор.

У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) током пројектовања, изградње и експлоатације предвидети потпуну функционалност, стабилност и несметан приступ одржавању цевовода Ø 900 мм и Ø 800 мм, као и свих осталих цевовода, шахтова и кућних прикључака.

Прикључење планираних садржаја на планиране дистрибутивне реконструисане водове Ø 200 мм и Ø 150 мм предвидети у складу са стандардима и прописима ЈКП Београдски водовод и канализација.

Са аспекта водовода, предвидети све елементе уређења у складу са техничким критеријумима који важи за простор урбаног градског амбијента.

У заштитном коридору, изнад инсталација водовода није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења – стубова или сађење високих и средњих лишћара.

Приликом пројектовања водовода, с обзиром на предвиђену фазну реализацију, водити рачуна о уклапању појединачних ФАЗА у коначно и јединствено хидротехничко решење без обзира на редослед ФАЗА.

У даљој разради неопходно је остварити сарадњу са ЈКП Београдски водовод и канализација ради добијања позитивног мишљења на будуће решење, а пре добијања грађевинске дозволе.

#### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4 II ФАЗА

С обзиром да се магистрални челични цевовод Ø 900 мм простира дуж парка „Три кључа“, током спровођења коначне реализације ФАЗЕ II на грађевинској парцели ГП4 овог Урбанистичког пројекта (УП-а) односно подземне јавне гараже дефинисане ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. Лист града Београда, бр. 9/11), планирати и пројектовати измештање цевовода или планирати и пројектовати адекватне мере заштите цевовода које ће обезбедити његову функционалност, стабилност и несметан приступ за редовно или хаваријско одржавање.

Током реализације подземне јавне гараже дефинисане ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. Лист града Београда, бр. 9/11), а као ФАЗЕ II на грађевинској парцели ГП4 овог Урбанистичког пројекта (УП-а), могуће је дефинисати нову грађевинску линију будуће јавне подземне гараже, тако да не буде у колизији са постојећим магистралним цевоводом.

Ситуационе и нивелационе податке о цевоводу са радним притиском око 5,0-6,0 бара преузети из катастра подземних инсталација РГЗ-а.

#### ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП3, ГП2 И ГП1 IV, V и VI ФАЗА и засебна ФАЗА VII

Планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже у Дринској улици и у делу Улице кнеза Милоша од Вишеградске до Дурмиторске улице, тако да планирана рампа, као приступна саобраћајница којом се омогућава колски приступ подземној гаражи комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ из правца Улице кнеза Милоша, буде усаглашена са будућим цевоводима Ø 400 мм и везом на цевоводе Ø 900 мм и Ø 200 мм.

Идејно решење (ИДР) деонице Улице кнеза Милоша у оквиру овог Урбанистичког пројекта (УП-а), као и сву следбену документацију усагласити са усвојеном пројектном документацијом подземне гараже у Улици кнеза Милоша, за деоницу од Немањине до Вишеградске.

/Технички услови за водоводну мрежу,  
ЈКП Београдски водовод и канализација,  
Л/1315 од 20. септембра 2017. године/

#### В.2.13.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у оквиру грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и код засебне ФАЗЕ VII Урбанистичког пројекта (УП-а), подаци о планираним капацитетима у зони интервенције су следећи:

- Планирана фекална канализација у зони интервенције, износи  $Q=3$  l/s;
- Планирана кишна канализација износи  $Q=120$  l/s;

Са аспекта канализационих инсталација планском документацијом вишег реда предвиђа се укидање опште канализације Ø 250 мм, планира се канализација Ø 450 и Ø 500мм, на делу Дринске улице ка Савској улици и укидање постојећег општег канала у Улици кнеза Милоша и његова замена новим, мин. Ø 300 мм.

Пројектовање уличне канализационе мреже, усагласити са потребама комплекса и важећом планском документацијом, а пројектну документацију објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже.

ЈКП Београдски водовод и канализација тренутно нема претходно усвојену пројектну документацију за разматрано подручје.

Избором елемената уређења предвидети заштитне коридоре за постојеће канализационе инсталације и адекватне мере заштите за обезбеђивање приступа, функционалности и стабилности свих постојећих канала, ревизионих силаза, сливника, сливничких решетки и кућних прикључака, у фази експлоатације.

Све планиране објекте и темеље објеката у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) поставити на мин. 2,50 м од спољне ивице цевовода као предвиђен заштитни коридор.

У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) током пројектовања, изградње и експлоатације предвидети потпуну функционалност, стабилност и несметан приступ одржавању цевовода, шахтова и кућних прикључака.

У заштитном коридору, изнад инсталација канализације није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења – стубова или сађење високих и средњих лишћара.

Постојећи и планирани колектори морају бити у јавној површини, тј. потребно је обезбедити приступ возилима ради интервенција и одржавања колектора.

Висински ускладити постојеће ревизионе силазе на каналима и колекторима, као и пројектоване грађевине и силазе са новопланираним нивелетама саобраћајница и трасе бициклистичких стаза.

Сливнике и сливничке везе прилагодити новој регулацији саобраћајница, тако да буду лоцирани уз новопланирани ивичњак коловоза.

Дренажне воде прикључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Приликом пројектовања канализације, с обзиром на предвиђену фазну реализацију, водити рачуна о уклапању појединачних ФАЗА у коначно и јединствено хидротехничко решење без обзира на редослед ФАЗА.

У даљој разради неопходно је остварити сарадњу са ЈКП Београдски водовод и канализација ради добијања позитивног мишљења на будуће решење, а пре добијања грађевинске дозволе.

#### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4 II ФАЗА

С обзиром да се колектор ОБ 90/135цм простира дуж парка „Три кључа“, током спровођења коначне реализације ФАЗЕ II на грађевинској парцели ГП4 овог Урбанистичког пројекта (УП-а) односно подземне јавне гараже дефинисане ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. Лист града Београда, бр. 9/11), планирати и пројектовати измештање колектора или планирати и пројектовати адекватне мере његове заштите које ће обезбедити његову функционалност, стабилност и несметан приступ за редовно или хаваријско одржавање.

#### ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП3, ГП2 И ГП1 IV, V и VI ФАЗА и засебна ФАЗА VII

У зони планиране интервенције у Дринској улици, неопходно предвидети заштиту постојећег канализационог колектора ОБ 60/110 цм, тако да се он ситуационо и нивелационо уклопи у пројектовано решење уређења терена и саобраћајница, а сходно извештају Сектора канализационе мреже – надлежног Погона канализационе мреже.

Пројектом предвидети адекватне мере заштите ради обезбеђивања функционалности и стабилности колектора и омогућити приступ ревизионим силазима за специјална возила канализације, која захтевају исте саобраћајне параметре као ватрогасна возила.

Планирати укидање постојеће опште канализације ОК 250 мм и изградњу новог канала мин Ø 300 мм као вид усаглашавања са планираном рампом, као приступном саобраћајницом којом се омогућава колски приступ подземној гаражи комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ из правца Улице кнеза Милоша.

Идејно решење (ИДР) деонице Улице кнеза Милоша у оквиру овог Урбанистичког пројекта (УП-а), као и сву следбену документацију усагласити са усвојеном пројектном документацијом подземне гараже у Улици кнеза Милоша, за деоницу од Немањине до Вишеградске.

/Технички услови за канализациону мрежу,  
ЈКП Београдски водовод и канализација  
Ј/491од 20. септембра 2017. године/

### В.2.13.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

За напајање потрошача у оквиру грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и за засебну ФАЗУ VII Урбанистичког пројекта (УП-а), потребно је планирати изградњу следећих електроенергетских објеката:

- Трансформаторску станицу ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар“ инсталисане снаге енергетских трансформатора 2х40 MVA у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ са припадајућим 110 Kv прикључним водовима;
- Трансформаторску станицу ТС-А 10/0.4 kV типа у објекту, снаге трансформатора 2х1000 kVA капацитета 2х1000 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у склопу комплекса на адреси Кнеза Милоша 90-92 у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама;
- 10 kV вод типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150)мм<sup>2</sup> од ТС 110/10 „Савски амфитеатар“, до ТС – А;
- Раскинути везу ТС 35/10 „Савски венац“ и ТС 10/0,4 kV „Булевар војводе Мишића 10, фабрика хартије“ (рег. бр. V-905);
- 10 kV вод типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150)мм<sup>2</sup> од ТС 110/10 „Савски амфитеатар“, до раскинутог краја 10 kV вода ка ТС 10/0,4 kV „Булевар војводе Мишића 10, фабрика хартије“ (рег. бр. V-905);
- 10 kV вод раскинутог краја вода ка ТС 35/10 „Савски венац“ до ТС – А;
- У трансформаторској станици ТС – А, на страни 10 kV , предвидети ћелије: двоводно – одводне ком. 2 и трансформаторске ком. 2;
- Један 1 kV вод типа ХР00-АС(Ј) 3х150+70мм<sup>2</sup> од немерених извода ТС-А за напајање РОЈО у парку;
- Један 1 kV вод типа ХР00-АС(Ј) 3х150+70мм<sup>2</sup> од немерених извода ТС-А за напајање гараже;
- Напајање ЈО у Улици кнеза Милоша остварити преко постојећег прикључка;

У оквиру грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и за засебну ФАЗУ VII Урбанистичког пројекта (УП-а), у односу на електроенергетске мреже и објекте неопходно је придржавати се следећих општих услова:

- Пре почетка извођења радова Инвеститор је дужан да се обрати Служби за припрему и надзор одржавања ЕПС Дистрибуције, Булевар уметности број 12/IV (Блок 32, Општина Нови Београд) ради надзора над извођењем радова;
- За измештене трасе електроенергетских 35 kV водова неопходно је прибавити сагласност Службе за техничку документацију ЕПС Дистрибуције, Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације);
- По завршетку израде пројектне документације неопходно је доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета ЕПС Дистрибуције, Господар Јевремова 26-28/II;
- При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта (УП-а) неопходно прибавити нове техничке услове;

### ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

У оквиру грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и за засебну ФАЗУ VII Урбанистичког пројекта (УП-а), у односу на објекте напонског нивоа до 35 Kv неопходно је придржавати се следећег:

- Уколико се при извођењу радова на реализацији саобраћајница угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место;
- При извођењу радова водове заштитити и обезбедити од оштећења у складу са важећим техничким прописима и препорукама;
- Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова (наведено у тачки 1.1.1.) измештање извести подземним водовима типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3х(1х185/25) мм<sup>2</sup>;
- Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова (наведено у тачки 1.1.2.) измештање извести подземним водовима типа и пресека проводника IPZO 13-А 3х150 мм<sup>2</sup>, за деонице које су дужине до 100,00 м или ХНЕ 49-А 3х(1х185/25)мм<sup>2</sup> за дужине веће од 100,00 м;

- Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта;
- При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- Уколико се трасе 35 kV подземних водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 160 мм, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV;
- Приликом измештања 35 kV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова;
- Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара;
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и интерним стандардом ЕПС дистрибуције;
- При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе;
- Заштита од напона корака, напона додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардом ЕПС дистрибуције;

У оквиру грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и за засебну ФАЗУ VII Урбанистичког пројекта (УП-а), у односу на објекте напонског нивоа 10 kV и 1 kV неопходно је придржавати се следећег:

- Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 kV и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити;
- У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду;
- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања;
- Уколико је потребно измештање 10 kV и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама ЕПС Дистрибуције;
- Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно;
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву;
- Користити отворе кабловске канализације пречника Ø 100 мм;
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта;
- При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- Заштита од напона корака и додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕПС дистрибуције;
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и интерним стандардом ЕПС дистрибуције;
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ЕПС Дистрибуције;

/Технички услови,  
ЕПС Дистрибуција,

бр. 204249/4-17, 80110 ЛБ, 4964-1/17 од 13. септембра 2017. године/

#### В.2.13.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Планирати адекватну заштиту и/или измештање свих постојећих ТК објеката који су угрожени реконструкцијом постојећих саобраћајница (Улица Дринска и Улица кнеза Милоша) и изградњом улазно/излазних саобраћајница за приступ планираним објектима и подземној гаражи планираних објеката имајући у виду да су они од изузетног значаја, обезбеђују и „носе“ ТК саобраћај великог обима те грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидно функционисање ТК саобраћаја.

Трошкове заштите ТК каблова који су положени у ТК канализацију сноси Инвеститор.



Водити рачуна да удањеност између спољног зида горњег реда цеви, односно подземног ТК кабла и нивелете саобраћајнице буде мин. 1,20 м а између спољног зида горњег реда цеви, односно подземног ТК кабла и нивелете тротоара мин. 0,80 м.

У складу са горе наведеним условима током израде техничке документације, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се обухватити постојећа ТК канализација и предвидети коридор за планирану ТК канализацију (привод за планиране објекте).

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката.

Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката.

У складу са вежећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

/Услови,  
Телеком Србија,  
бр. 287193/2-2017 од 18. августа 2017. године/

#### В.2.14. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта (УП-а) нису предвиђени објекти јавних служби као ни објекти и комплекси јавне намене.

### В.3. АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

#### В.3.1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Зону обухваћену Урбанистичким пројектом (УП-ом) чине целе катастарске парцеле: КП 1482/8, КП 1429, КП 1430, КП 1431/1, КП 1431/2, КП 1433 и делови катастарских парцела: КП 787/1, КП 836/2, КП 10672, КП 905/1, КП 1508/304, КП 1508/354 КО Савски венац, укупне површине 4,71 ha.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) налази се на ободу централне зоне града Београда, представља крај једне од најважнијих градских саобраћајница, у зони изграђених објеката и зони укрштања главних градских саобраћајница Улице кнеза Милоша, моста Газела, пута за Топчидер, петље Мостар и Ауто-пута.

Урбанистичким пројектом (УП-ом) обезбеђују се услови и урбанистичко-технички инструменти спровођења којима се ствара основ за реализацију потреба Града Београда, како за решавањем проблема велике оптерећености једне од главних градских саобраћајница, Улице кнеза Милоша, као кључне трансверзале у градском саобраћајном чворишту, тако и за додатним афирмисањем могућности развоја бициклистичког саобраћаја као вида јавног саобраћаја.

Урбанистичким пројектом (УП-ом) континуирано се наставља започети поступак реконструкције Улице кнеза Милоша мењањем њеног уличног профила и увођењем бициклистичког саобраћаја, спроводи се реконструкција Дринске улице и реконструише и изграђује парк „Три кључа“, чијом се реконструкцијом и изградњом нових парковских садржаја обезбеђује како повезивање са околним саобраћајницама, тако и повећање нивоа атрактивности, функционалности и приступачности непосредног окружења комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“, кроз реализацију планираних интервенција у ФАЗАМА или у целости.

#### В.3.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Земљиште обухваћено Урбанистичким пројектом (УП-ом) чини јавно земљиште намењено за саобраћајне површине и јавно земљиште намењено јавној зеленој површини, парку „Три кључа“.

Имајући у виду комплексност и значај простора обухваћеног Урбанистичким пројектом (УП-ом) у самом Урбанистичком пројекту (УП-у) дефинисане су 4 (четири) грађевинске парцеле (ГП1, ГП2, ГП3, и ГП4) у оквиру којих је дефинисано 6 (шест) ФАЗА (I, II, III, IV, V и VI) које у свом обухвату одговарају наведеним грађевинским парцелама и засебна ФАЗА VII која је дефинисана у регулацији дела постојеће саобраћајнице кнеза Милоша, ка петљи „Мостар“, и њеног појаса, а која ће бити детаљно разрађена кроз израду ПДР-а, а како следи:

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП1**  
VI ФАЗА  
обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, у делу од Вишеградске улице до Дурмиторске улице, где је и граница са ФАЗОМ V дефинисаном у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а);
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП2**  
V ФАЗА  
обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, од Дурмиторске улице до границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а);
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП3**  
IV ФАЗА  
обухвата улични профил Дринске улице и степенишни плато, до границе са ФАЗАМА I и V дефинисаним у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а);
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4**  
I ФАЗА  
обухвата део парка „Три кључа“ оивичен ФАЗАМА II, III и IV, односно улицама Дринском, Кнеза Милоша и планираном подземном јавном гаражом у парку „Три кључа“;  
II ФАЗА  
обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“, дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11);  
III ФАЗА  
обухвата део парка „Три кључа“, оивичен ФАЗАМА I и II и границом обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), односно Дринском и Савском улицом и планираном подземном гаражом у парку „Три кључа“;
- **ФАЗА VII**  
обухвата регулацију постојеће саобраћајнице кнеза Милоша, ка петљи „Мостар“, и њеног појаса, а која ће бити детаљно разрађена кроз израду ПДР-а

Наведене ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ и њима припадајуће ФАЗЕ као и засебна ФАЗА VII дефинисане у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Урбанистичким пројектом (УП-ом) детаљно су разрађене грађевинске парцеле ГП1, ГП2 и ГП3, са својим припадајућим ФАЗАМА VI, V и IV, грађевинска парцела ГП4 са својим припадајућим ФАЗАМА I и III, чије је даље спровођење омогућено директним прибављањем Локацијских услова, након потврђивања Урбанистичког пројекта (УП-а).

Овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) у оквиру грађевинске парцеле ГП4, није детаљно разрађивана њена припадајућа ФАЗА II, која обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“, дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), па је с тим у вези коначна реализација ФАЗЕ II у оквиру грађевинске парцеле ГП4, условљена претходном израдом додатног Урбанистичког пројекта за ову ФАЗУ сходно ПГР-у мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11).

С претходним ставом у вези ФАЗА II у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а), обухвата простор који је, до момента коначне реализације подземне јавне гараже утврђене ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), пројектован као парковаска површина коју је једино могуће реализовати на основу овог Урбанистичког пројекта (УП-а), даљим прибављањем Локацијских услова.

Овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) није детаљно разрађивана ФАЗА VII која обухвата јавну површину у постојећој регулацији намењеној саобраћајници кнеза Милоша и њеном појасу ка петљи „Мостар“, па је с тим у вези коначна реализација ФАЗЕ VII условљена израдом ПДР-а, у чијем обухвату ће се наћи и ова ФАЗА.

С претходним ставом у вези, ФАЗА VII Урбанистичког пројекта (УП-а) обухвата простор који је, до момента његове коначне реализације усвајањем ПДР-а, задржан као јавна површина у постојећој регулацији, намењена саобраћајници кнеза Милоша и њеном појасу ка петљи „Мостар“, у оквиру које је могуће реализовати пасарелу.

Бројна ознака ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА и њима припадајућих ФАЗА није везана за редослед њихове имплементације и спровођења по потврђивању Урбанистичког пројекта (УП-а), почев од прибављања Локацијских услова па на даље до прибављања Употребне дозволе.

Постојећа намена земљишта у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) се задржава и додатно унапређује.

### В.3.3. РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ (УП-ом)

Ради несметаног спровођења, имплементације и реализације планираних интервенција у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а), на ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА и њима припадајућим ФАЗАМА, као и за и за засебну ФАЗУ VII, дефинисаним у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а), омогућено је њихово даље независно појединачно спровођење, искључиво након прибављања Локацијских услова за све ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ и њима припадајуће ФАЗЕ, као и за засебну ФАЗУ VII при чему се бројна ознака ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ и припадајуће ФАЗЕ, и њихов редослед навођења у Урбанистичком пројекту (УП-у), не односе на првенство и редослед њиховог даљег спровођења, имплементације и реализације.

#### **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП1**

##### **VI ФАЗА**

Грађевинска парцела ГП1 којој одговара VI ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а), обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, у делу од Вишеградске улице до Дурмиторске улице, где је и граница са грађевинском парцелом ГП2 и њој припадајућом ФАЗОМ V, дефинисаном у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а), што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

У оквиру грађевинске парцеле ГП1 којој одговара VI ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) детаљно је разрађен профил Улице кнеза Милоша у делу од Вишеградске улице до Дурмиторске улице, на идентичан начин као што је њен улични профил у делу од Немањине до Вишеградске улице, чиме се задржава континуитет Улице кнеза Милоша, што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

У оквиру грађевинске парцеле ГП1 којој одговара VI ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) реконструкција Улице кнеза Милоша је предвиђена без подземне гараже, у оквиру постојеће регулације, уз измештање постојеће и увођење нове инфраструктуре, на начин како је дефинисано у тачки В.2.13 ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ, дела В.2 Општа правила уређења и грађења, целине В Правила уређења и грађења, Поглавља I Текстуални део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Попречни профил Улице кнеза Милоша садржи два коловозна правца ширине 9,25 м са по три саобраћајне траке и разделним острвом у средини ширине 1,00 м, обостране тротоаре ширине од 9,00 до 9,50 м и двосмерну бицикличку стазу ширине 2,20 м, која се од Вишеградске улице пружа парном страном Улице кнеза Милоша.

Колски приступи постојећим објектима оставрују се преко упуштених ивичњака, нивелационо уклопљених са ојачаним тротоаром.

Упуштени ивичњаци су предвиђени у ширини пешачких и бицикличких прелаза.

Бицикличке стазе пројектоване су са пигментом црвене боје.

Укупна ширина попречног профила Улице кнеза Милоша износи око 37,00 м у зависности од регулације.

У оквиру грађевинске парцеле ГП1 којој одговара VI ФАЗА пројектована је реконструисана траса обостраних дрвореда који доприносе квалитету урбаног простора у естетском и еколошком смислу.

У делу Улице кнеза Милоша у оквиру грађевинске парцеле ГП1 којој одговара VI ФАЗА нема дефинисаних стајалишта јавног градског превоза.

Раскрсница Улица кнеза Милоша и Дурмиторке улице регулисана је светлосном сигнализацијом.

Није предвиђено паркирање у оквиру регулације Улице кнеза Милоша у оквиру грађевинске парцеле ГП1 којој одговара VI ФАЗА.

Позиционирање контејнера/судова за одлагање комуналног отпада није дозвољено у оквиру попречног профила Улице кнеза Милоша.

#### **СПРОВОЂЕЊЕ**

Грађевинска парцела ГП1 којој одговара VI ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) се овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) директно формира, и обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, у делу од Вишеградске

улице до Дурмиторске улице, где јој је и граница са грађевинском парцелом ГП2 и њој прадајућом ФАЗОМ V дефинисаном у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а).

Грађевинска парцела ГП1 одређена је аналитичким тачкама које су дате у графичком прилогу У11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

## ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП2

V ФАЗА

Грађевинска парцела ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а), обухвата улични профил Улице кнеза Милоша, од Дурмиторске улице до границе са ФАЗОМ VII, где је и граница са грађевинском парцелом ГП3 и њој припадајућом ФАЗОМ IV, што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

У оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а), детаљно је разрађен профил Улице кнеза Милоша у делу од Дурмиторске улице до границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) чиме се задржава њен континуитет, што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Реконструкција Улице кнеза Милоша је на грађевинској парцели ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) предвиђена без подземне гараже у оквиру постојеће регулације, уз измештање постојеће и увођење нове инфраструктуре, на начин како је дефинисано у тачки В.2.13 ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ, дела В.2 Општа правила уређења и грађења, целине В Правила уређења и грађења, Поглавља I Текстуални део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Попречни профил Улице кнеза Милоша садржи два коловозна правца ширине 9,25 м, са по три саобраћајне траке и разделним острвом у средини ширине 1,00 м, обостране тротоаре ширине до 10,00 м и двосмерну бициклистичку стазу ширине 2,20 м која се од Вишеградске улице пружа парном страном Улице кнеза Милоша.

У оквиру ове фазе налази се планирана рампа, као приступна саобраћајница за улаз у подземну гаражу комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ са делом тротоара и бициклистичке стазе, до границе Урбанистичког пројекта (УП-а).

Укупна ширина попречног профила Улице кнеза Милоша износи око 37,00 м.

У оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектована је реконструисана траса обостраних дрвореда који доприносе квалитету урбаног простора у естетском и еколошком смислу.

У делу Улице кнеза Милоша у оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) нема дефинисаних стајалишта јавног градског превоза.

Раскрсница Улица кнеза Милоша и Дурмиторке улице регулисана је светлосном сигнализацијом.

Није предвиђено паркирање у оквиру регулације Улице кнеза Милоша у оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а).

Позиционирање контејнера/судова за одлагање комуналног отпада није дозвољено у оквиру попречног профила Улице кнеза Милоша.

У оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) попречни профил Улице кнеза Милоша садржи један коловозни правац односно приступну планирану рампу, као приступну саобраћајницу за улаз у подземну гаражу комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ са разделним острвом према коловозном правцу Улице кнеза Милоша, двосмерну бициклистичку стазу и тротоар.

У оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) у попречном профилу Улице кнеза Милоша пројектована је приступна планирана рампа, као приступна саобраћајница за улаз у подземну гаражу комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ макс. нагиба 12,00 % и ширине 4,50 м, са разделним острвом према коловозном правцу Улице кнеза Милоша ширине 0,75 м.

У оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектована је двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,20 м, која се у делу од Вишеградске улице налази на парној страни Улице кнеза Милоша.

Бициклическим стазом задржан је континуитет и остварена је контактна веза постојећих и новопроектованих бициклических стаза дуж правца Улице кнеза Милоша, обрађених у оквиру грађевинских парцела ГП1 и ГП2 и њима припадајућим ФАЗАМА VI и V Урбанистичког пројекта (УП-а) и омогућено је њихово повезивање са већ постојећим бициклическим правцима ка Ади Циганлији и ка Сењачком венцу преко планиране бициклическе пасареле која се налази у оквиру ФАЗЕ VII.

Бициклическа стаза се рачва у оквиру ФАЗЕ VII, где се одваја двосмерна бициклическа стаза ка Ади Циганлији, и двосмерна бициклическа стаза која се преко бициклическе пасареле наставља ка Сењаку.

У оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектован је простор за станицу за изнајмљивање бицикала димензија 10,00 x 2,00 м, у зеленом појасу, иза приступне планиране рампе, као приступне саобраћајнице за улаз у подземну гаражу комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“, ка парку „Три кључа“.

Простор за станицу за изнајмљивање бицикала пројектован је са „П“ профилима за паркирање бицикала.

Бициклическе стазе пројектоване су са пигментом црвене боје.

Тротоар је у оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) различите ширине у зависности од регулације приступне планиране рампе, као приступне саобраћајнице за улаз у подземну гаражу комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ и креће се у мин. ширини од 1,50 м до 10,00 м.

У оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) задржан је континуитет Улице кнеза Милоша успостављен у делу од Немањине до Вишеградске улице и даље до границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

У оквиру грађевинске парцеле ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) попречни профил Улице кнеза Милоша садржи два коловозна правца ширине 9,25 м са по три саобраћајне траке, са разделним острвом у средини ширине 1,00 м и тротоар на непарној страни улице ширине 10,00 м.

#### СПРОВОЂЕЊЕ

Грађевинска парцела ГП2 којој одговара V ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) се овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) директно формира, и обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, од Дурмиторске улице до границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) и границе са грађевинском парцелом ГП3 и њој прадајућом ФАЗОМ IV дефинисаном у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а).

Грађевинска парцела ГП2 одређена је аналитичким тачкама које су дате у графичком прилогу У11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

#### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП3

##### IV ФАЗА

Грађевинска парцела ГП1 којој одговара IV ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а), обухвата улични профил Дринске улице и степенишни плато, до границе са грађевинским парцелама ГП2 и ГП4 и њима припадајућим ФАЗАМА V и I дефинисаним у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а), а што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Дринска улица је, сходно планској документацији вишег реда, планирана као двосмерна улица из које је предвиђен колски приступ комплексу „**SKY LINE BELGRADE**“ и степенишни плато у делу њеног профила које су детерминисан као веза између платоа у оквиру комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ и парка „Три кључа“.

Реконструкција улице Дринске предвиђена је на начин којим јој се, у делу од раскрснице са Сарајевском до степенишног платоа, врши измештање постојеће и увођење нове инфраструктуре, на начин како је дефинисано у тачки В.2.13 ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ, дела В.2 Општа правила уређења и грађења, целине В Правила уређења и грађења, Поглавља I Текстуални део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Степенишним платоима означеним ознаком 1 се са платоа комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ и из правца улице Кнеза Милоша, остварује континуирано пешачко кретање, каскадним/нивелационим спуштањем ка парковској површини „Три кључа“, чиме се пешачако кретање из правца Улице кнеза Милоша не завршава, већ му се обезбеђује континуитет.



Степенишним платоима означеним ознаком 1 се савладава висинска разлика између платоа у оквиру комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“, који је планском документацијом вишег реда предвиђен на апсолутној коти 97,00 мнв, и парка „Три кључа“ који је у контактної зони са овим платоом на апсолутној коти 90,00 мнв.

Материјализација степенишних платоа означеним ознаком 1 усклађена је са материјализацијом платоа у комплексу „**SKY LINE BELGRADE**“ а што ће у даљој разради кроз Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекат за извођење (ПЗИ) бити детаљно бити приказано.

Улица Дринска остаје „слепа“ на начин што је у залеђу новоформираног степеништа предвиђен завршетак њеног правца пружања.

Предвиђено је постављање заштитне оградe висине 1,20 м, ка парку „Три кључа“.

Улицом Дринском предвиђено је двосмерно кретање са ватрогасним платоом, ватрогасним возилима којима је кретање дозвољено искључиво у напред, у скалду са важећим прописима.

Возила која из комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ излазе на Дринску улицу, даље ће скретати искључиво у десно ка Сарајевској улици.

Попречни профил Дринске улице, од раскрснице са Сарајевском улицом, у свом ужем делу ближем раскрсници са Сарајевском улицом, чини коловозни правац ширине 7,00 м, са по једном траком у оба смера и тротоар за кретање пешака уз комплекс „**SKY LINE BELGRADE**“, ширине 3,90 м дуж границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а).

Попречни профил Дринске улице, се даље, у правцу кретања ка степенишном платоу, шири на начин што га чини коловозни правац ширине 11,50 м, са једном траком у смеру ка раскрсници са Сарајевском улицом и две траке у супротном смеру и тротоар за кретање пешака уз комплекс „**SKY LINE BELGRADE**“, ширине 3,90 м дуж границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а).

Подужни нагиб Дринске улице у зони раскрснице са Сарајевском је ублажен.

#### СПРОВОЂЕЊЕ

Грађевинска парцела ГПЗ којој одговара IV ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) се овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) директно формира, обухвата улични профил Дринске улице и степенишни плато, до границе са грађевинским парцелама ГП2 и ГП4 и њима припадајућим ФАЗАМА V и I дефинисаним у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а).

Грађевинска парцела ГПЗ одређена је аналитичким тачкама које су дате у графичком прилогу У11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

#### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4

I, II и III ФАЗА

Грађевинску парцелу ГП4 чине три фазе и то:

- I ФАЗА  
обухвата део парка „Три кључа“ оивичен ФАЗАМА II, III и IV, односно улицама Дринском, Кнеза Милоша и планираном подземном јавном гаражом у парку „Три кључа“;
- II ФАЗА  
обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“, дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11);
- III ФАЗА  
обухвата преостали део парка „Три кључа“, оивичен ФАЗАМА I и II и границом обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), односно улицама Дринском и Савском и планираном подземном јавном гаражом у парку „Три кључа“;

Урбанистичким пројектом (УП-ом) детаљно су разрађене грађевинске парцеле ГП1, ГП2 и ГП3, са својим припадајућим ФАЗАМА VI, V и IV, као и грађевинска парцела ГП4 са својим припадајућим ФАЗАМА I и III, чије је даље спровођење омогућено директним прибављањем Локацијских услова, након потврђивања Урбанистичког пројекта (УП-а).

Овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) у оквиру грађевинске парцеле ГП4, није детаљно разрађивана њена припадајућа ФАЗА II, која обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“, дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), па је с тим у вези коначна

реализација ФАЗЕ II у оквиру грађевинске парцеле ГП4, условљена претходном израдом додатног Урбанистичког пројекта за ову ФАЗУ сходно ПГР-у мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11).

С претходним ставом у вези ФАЗА II у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП), обухвата простор који је, до момента коначне реализације подземне јавне гараже утврђене ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), пројектован као парковаска површина коју је могуће реализовати на основу овог Урбанистичког пројекта (УП-а).

#### СПРОВОЂЕЊЕ

Грађевинска парцела ГП4 коју чине I, II и III ФАЗА Урбанистичког пројекта (УП-а) се овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) директно формира и обухвата парк „Три кључа“.

Грађевинска парцела ГП4 одређена је аналитичким тачкама које су дате у графичком прилогу У11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Интервенције на грађевинској парцели ГП4 се могу спроводити независно кроз дефинисане ФАЗЕ I, II и III.

### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4

#### I ФАЗА

I ФАЗА у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) обухвата део парка „Три кључа“ оивичен грађевинском парцелом ГП3, ФАЗАМА II и III грађевинске парцеле ГП4 и засебном ФАЗОМ VII, односно улицом Дринском, планираном подземном јавном гаражом у оквиру парка „Три кључа“, остатком парка „Три кључа“ и улицом Кнеза Милоша што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

I ФАЗА у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) обухвата део парка „Три кључа“ који се налази у контактної зони са грађевинском парцелом ГП3 и њој припадајућом ФАЗОМ IV, преко које се степенишним платоима означеним ознаком 1 са контактної платоа комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ и из правца улице Кнеза Милоша, остварује континуирано пешачко кретање, каскадним/нивелационим спуштањем ка овом делу парковске површине „Три кључа“, чиме се пешачако кретање из правца Улице кнеза Милоша не завршава, већ му се обезбеђује континуитет.

У I ФАЗИ у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а), која обухвата део парка „Три кључа“, у паду ка Булевару војводе Мишића, на апсолутним котама од 97,77 мнв до 82,91 мнв, предвиђене су различите амбијенталне и тематске целине (шаховски платои, простори за седење, платои...) означене ознакама 2 3 4 и 9 и ознакама 10 и 11 као и пешачке стазе, зелене површине са квалитетном вегетацијом, водена огледала, елементи урбане расвете и мобилијара (клупе, ђубријере...), површине под плански сађеним зеленилом (дрвеће и шибље сађено у дрворедима, групама и појединачно), површине са перенама и цветњацима, травњаци и озелењене површинске алеје, уз омогућавање њиховог уклапања у планиране и постојеће вегетативне садржаје у окружењу.

Пешачки приступ овом делу парка „Три кључа“ остварује се степенишним платоима, са платоа комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“ и пешачком рампом нагиба 4,70% из правца Улице кнеза Милоша, којом је омогућен приступ парка „Три кључа“ деци, особама са инвалидитетом и др.

Пешачка рампа је заштићена ивичњацима и обезбеђена руковатима који су непрекидни и протежу се са обе стране рампе у дужини од по 30,00 цм пред почетак и након завршетка пешачке рампе.

Степенишни платои означени ознаком 1 пројектовани на грађевинској парцели ГП3 у оквиру ФАЗЕ IV Урбанистичког пројекта (УП), преко којих се, са платоа комплекса „**SKY LINE BELGRADE**“, остварује континуирано пешачко кретање, каскадним/нивелационим спуштањем, ка овом делу парковске површине „Три кључа“ завршавају се амбијенталним платоом означеним ознаком 10, на апсолутној коти 90,00 мнв.

У оквиру амбијенталног платоа означеног ознаком 10 на апсолутној коти 90,00 мнв пројектовани су водено огледало и спомен чесма, која је Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру овог Урбанистичког пројекта (УП) дислоцирана на плато означен ознаком 10.

Завршна материјализација пешачких стаза пројектована је у штампаном бетону док ће начин штампе бити детаљно дефинисан у даљој разради кроз Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекат за извођење (ПЗИ).

Ширина пешачких стаза по ободу парка „Три кључа“ у овој ФАЗИ Урбанистичког пројекта (УП) износи 2,50 м, а главних пешачких стаза у средишту парка износи 3,00 м.

Пешачке стазе су од травнатих површина одвојене ниским ивичњацима висине 0,20 м.

Уз пешачке стазе, као и на платоима означеним ознакама 2 3 4 9 10 и 11 у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП), позициониране су ђубријере од челичног лима, боје РАЛ 7015, са заштитом топлим цинковањем и термолакирањем, каталогски број Б.2.1.5, све у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.

I ФАЗУ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) директно тангира бициклистичка стаза која се пружа од улице Кнеза Милоша уз границу ове фазе, и њом је омогућено повезивање бициклистичких стаза дуж правца Улице кнеза Милоша са већ постојећим бициклистичким правцем ка Ади Циганлији.

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру I ФАЗЕ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) углавном је задржана постојећа конфигурација терена парка „Три кључа“, као и постојећи главни правци пешачког кретања кроз парк.

У оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектован је тип клупа – мала купа са наслоном, дужине 1,85 м, са дрвеном облогом, каталогски број Б.1.1.6, све у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.

Клупе су смештене уз стазе и на платоима.

У оквиру I ФАЗЕ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) на апсолутној коти 85,35 мнв, налази се постојећи приземни објекат означен ознаком 2 који је у функцији одржавања парка у припада ЈКП Зеленило Београд који се задржава у свом габариту.

Није дозвољена изградња нових објекта у парку „Три кључа“ у I ФАЗИ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а).

На постојећем приземном објекту ознаке 2 нису дозвољене интервенције ван његових габарита.

На постојећем приземном објекту означеном ознаком 2 дозвољене су интервенције у домену његовог текућег и/или инвестиционог одржавања, адаптације, санације, реконструкције и сл, без могућности промене његове основне намене која је у функцији одржавања парка.

Приликом израде инвестиционо - техничке документације и спровођења дозвољених интервенција на постојећем приземном објекту означеном ознаком 2 не сме се угрозити његова конструктивна стабилност са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката.

У делу парка „Три кључа“ који припада I ФАЗИ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектовано је парковско игралиште за децу на апсолутној коти 85,75 мнв.

#### УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а), у контексту опредељених зелених површина, пропраћен је свеобухватни концепт спољног уређења и исти је усклађен са постојећом вегетацијом, са циљем одржавања постојеће мултифункционалности парка „Три кључа“ и употпуњавања дендролошке разноликости, која функционално и естетски унапређује употребну вредност парковске целине.

Основни осовински правци постојећих матрица намењених пешачком кретању у парку „Три кључа“ су задржани, с тим што су пројектоване и спорадне пешачке стазе које омогућавају функционално и мотивисано кретање посетилаца кроз парк „Три кључа“.

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектоване су различите амбијенталне и тематске целине и садржаји као што су шаховски платои, простори за седење, платои, означени ознакама 2 3 4 9 10 и 11 као и пешачке стазе, зелене површине са квалитетном вегетацијом, водена огледала, елементи урбане расвете и мобилијара (клупе, ђубријере...), површине под плански сађеним зеленилом (дрвеће и шибље сађено у дрворедима, групама и појединачно), површине са перенама и цветњацима, травњаци и озелењене површинске алеје, уз омогућавање њиховог уклапања у планиране и постојеће вегетативне садржаје у окружењу.

Зелене површине обухватају различите категорије биљака – од високог и средње високог дрвећа, преко жбунастих врста до пренских засада.

Садња високог и средње високог дрвећа предвиђена је у циљу стварања нових амбијенталних целина.

Парковским простором доминирају слободне површине под травњаком, одавајући утисак ширине и истичући друге просторне целине у парку.

Постојећи засади који су уклоњени надомештени су компензационом садњом.

#### ИНСТАЛАЦИЈЕ

За осветљење парка предвиђени су савремени светлосни извори велике искористивости више од 100 lw/w.

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру I ФАЗЕ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектована је диспозиција екстеријерских расветних тела која ће бити детаљно разрађена кроз израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ).

У складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда, опредељен је тип расвете и то једнокрака слободно стојећа светилка, висине 4,50 м, чији је каталожки број Б.3.1.3.

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектоване су и чесме са доводом пијаће воде као и инсталациони системи за подземно наводњавање и прихрану биљака и зелених површина, чија ће тачна позиција бити дефинисана у даљој разради кроз израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ).

#### ОГРАЂИВАЊЕ

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектована је ограда намењена оградњавању парка „Три кључа“, и то као челична ограда висине 1,00 м, боје РАЛ 7015, са заштитом топлим цинковањем и пластификацијом полиетером, каталожки број А.2.2.2, а све у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.

### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4

#### II ФАЗА

II ФАЗА у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“ дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), који је оивичен границама ФАЗАМА I и III у оквиру грађевинске парцеле ГП4 и границом обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Овим Урбанистичким пројектом (УП-ом) у оквиру грађевинске парцеле ГП4, није детаљно разрађивана њена припадајућа ФАЗА II, која обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“, дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), па је с тим у вези коначна реализација ФАЗЕ II у оквиру грађевинске парцеле ГП4, условљена претходном израдом додатног Урбанистичког пројекта за ову ФАЗУ сходно ПГР-у мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), а што се има навести у Локацијским условима за грађевинску парцелу ГП 4.

II ФАЗА у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП) обухвата простор који је, до момента коначне реализације подземне јавне гараже сходно ПГР-у мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11), пројектован као надземни озелењени плато означен ознаком 5.

Надземни озелењени плато означен ознаком 5, на основу овог Урбанистичког пројекта (УП-а) могуће је његовим даљим спровођењем реализовати.

Надземни озелењени плато означен ознаком 5 налази се у нивоу терена на апсолутним котама од 81,44 мнв до 82,76 мнв.

Завршна материјализација пешачких стаза и платоа пројектована је у штампаном бетону док ће начин штампе бити детаљно дефинисан у даљој разради кроз Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекат за извођење (ПЗИ).

Надземни озелењени плато означен ознаком 5 је опремљен урбаним мобилијаром у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.

Уз зони парка „Три кључа“ означеног ознаком 5 позициониране су велике ђубријере за рециклажу од челичног лима, боје РАЛ 7015, са заштитом топлим цинковањем и термолакирањем, каталожки број Б.2.1.3, све у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.

Урбанистичким пројектом (УП-ом) задржавају се постојећи главни пешачки коридори.

У оквиру II ФАЗЕ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектован је плато као централна кружна алеја означена ознаком **12** на апсолутној коти 84,00 мнв, у оквиру које је пројектована кужна жардињера, као централни мотив парка, у који се сабирно уливају пешачкики правци из правца Улице кнеза Милоша, преко ФАЗЕ I на грађевинској парцели ГП4 овог Урбанистичког пројекта (УП-а), из правца Савске улице преко ФАЗЕ III грађевинске парцеле ГП4 овог Урбанистичког пројекта (УП-а) и из праваца Сарајевске улице и петље „Мостар“.

#### УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру II ФАЗЕ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектоване су различите амбијенталне и тематске целине и садржаји као што су простори за седење, платои, пешачке стазе, зелене површине са квалитетном вегетацијом, фонтана, елементи урбане расвете и мобилијара (клупе, ђубријере...), површине под плански сађеним зеленилом (дрвеће и шибље сађено у дрворедима, групама и појединачно), површине са перенама и цветњацима, травњаци и озелењене површинске алеје, уз омогућавање њиховог уклапања у планиране и постојеће вегетативне садржаје у окружењу.

#### ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ У ОДНОСУ НА ПГР МРЕЖЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА

Према каталожном листу ЈГ 230 у ПГР-у мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11) наведена подземна јавна гаража носи назив Мостар 1 и има предложен капацитет од 124 паркинг места на две подземне етаже.

Јавни тоалет за парк „Три кључа“ предвидети и у оквиру подземне јавне гараже.

Урбанистичким пројектом којим ће детаљно бити разрађивана ФАЗА II у оквиру грађевинске парцеле ГП4 овог Урбанистичког пројекта (УП-а) обавезно је остварити приступ ФАЗИ II у оквиру грађевинске парцеле ГП4 из Сарајевске улице.

#### ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4

##### III ФАЗА

III ФАЗА у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) обухвата остатак парка „Три кључа“ оивичен ФАЗАМА I и II на грађевинској парцели ГП4 и границом обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), односно првим делом парка „Три кључа“, планираном подземном јавном гаражом у парку „Три кључа“ и улицама Дринском и Савском, што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

III ФАЗА у оквиру грађевинске парцеле ГП4 део парка „Три кључа“, у паду ка Савској улици, обликовно, ликовно, функционално, естетски и структурално је решена као и остатак грађевинске парцеле ГП4 коју чини део парка обухваћен ФАЗАМА I и II Урбанистичког пројекта (УП).

У III ФАЗИ у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП) у делу парка „Три кључа“, у паду ка Савској улици, предвиђене су различите амбијенталне и тематске целине и садржаји (терени, простори намењени вежбању, простори за кућне љубимце, за игру деце, платои...) означени ознакама **6**, **7** и **8** као и пешачке и бицикличке стазе, зелене површине са квалитетном вегетацијом, водена огледала, елементи урбане расвете и мобилијара (клупе, ђубријере...), површине под плански сађеним зеленилом (дрвеће и шибље сађено у дрворедима, групама и појединачно), површине са перенама и цветњацима, травњаци и озелењене површинске алеје, уз омогућавање њиховог уклапања у вегетативне садржаје у окружењу.

Пешачки приступ овом делу парка „Три кључа“ остварује се из праваца улица Савске, Сарајевске и Дринске као и преко ФАЗА I и II у оквиру грађевинске парцеле ГП4 Урбанистичког пројекта (УП).

Завршна материјализација пешачких стаза пројектована је у штампаном бетону док ће начин штампе бити детаљно дефинисан у даљој разради кроз Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекат за извођење (ПЗИ).

Ширина пешачких стаза по ободу парка „Три кључа“ у овој ФАЗИ Урбанистичког пројекта (УП) износи 2,50 м, а главних пешачких стаза у средишту парка износи 3,00 м.

Пешачке стазе су од травнатих површина одвојене ниским ивичњацима висине 0,20 м.

Уз пешачке стазе, као и на платоима у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП), позициониране су ђубријере од челичног лима, боје РАЛ 7015, са заштитом топлим цинковањем и термолакирањем, каталожки број Б.2.1.5, све у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.



У оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП) пројектован је ограђен травнати простор за псе са заштитном оградом висине 2,00 м који је означен ознаком 7.

У оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП) пројектован је спортски терен димензија 15,00 м x 28,00 м који је означен ознаком 6 и плато са справама за вежбање који је означен ознаком 8 на апсолутној коти 81,50 мнв.

У оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) детаљно је разрађена бициклистичка стаза и то у делу од границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), односно раскрснице Савске и Дринске улице до укрштања са правцем пружања бициклистичке стазе која се налази у оквиру ФАЗЕ VII, чиме је омогућен континуитет и остварена контактна веза постојећих и новопроектованих бициклистичких стаза, уз повезивање и сабирање бициклистичких стаза из правца улица Савске и Кнеза Милоша ка већ постојећем бициклистичком правцу ка Ади Циганлији.

Ширина двосмерене бициклистичке стазе у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) износи 2,50 м у делу од границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), односно од раскрснице Савске и Дринске улице, до укрштања са правцем пружања бициклистичке стазе из правца улице Кнеза Милоша.

Бициклистичке стазе пројектоване су са пигментом црвене боје.

Бициклистичке стазе, пешачке стазе и палтои пројектовани су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. Гласник РС, бр. 22/15), као и на начин да им је обезбеђена довољна носивост да могу издржати тежину машина за одржавање и тежину интервентних возила (возила хитне помоћи, ватрогасна возила...).

Прецизна носивост бициклистичких стаза ће бити дефинисана у даљој разради кроз израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ).

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру овог Урбанистичког пројекта (УП-а) задржана је постојећа конфигурација терена парка „Три кључа“ у највећој могућој мери, као и постојећи главни правци пешачког кретања кроз парк.

У оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектован је тип клупа – мала купа са наслоном, дужине 1,85 м, са дрвеном облогом, каталогски број Б.1.1.6, све у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.

Клупе су смештене уз стазе и на платоима.

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) поред ограђеног простора намењеног за псе пројектоване су велике ђубријере за рециклажу од челичног лима, боје РАЛ 7015, са заштитом топлим цинковањем и термолакирањем, каталогски број Б.2.1.3, све у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.

Није дозвољена изградња нових објекта у парку „Три кључа“ у овој ФАЗИ Урбанистичког пројекта (УП-а).

#### УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а), у контексту опредељених зелених површина, пропраћен је свеобухватни концепт спољног уређења и исти је усклађен са постојећом вегетацијом, са циљем одржавања постојеће мултифункционалности парка „Три кључа“ и употпуњавања дендролошке разноликости, која функционално и естетски унапређује употребну вредност парковске целине.

Основни осовински правци постојећих матрица намењених пешачком кретању у парку „Три кључа“ су задржани, с тим што су пројектоване и спорадне пешачке стазе које омогућавају функционално и мотивисано кретање посетилаца кроз парк „Три кључа“.

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектоване су различите амбијенталне и тематске целине и садржаји (спортски терени, простори намењени вежбању, простори за кућне љубимце, простори за игру деце, платои...) означени ознакама 6 7 и 8 као и пешачке и бициклистичке стазе, зелене површине са квалитетном вегетацијом, водена огледала, елементи урбане расвете и мобилијара (клупе, ђубријере...), површине под плански сађеним зеленилом (дрвеће и шибље сађено у дрворедима, групама и појединачно), површине са перенама и цветњацима, травњаци и озелењене површинске алеје, уз омогућавање њиховог уклапања у вегетативне садржаје у окружењу.

Зелене површине обухватају различите категорије биљака – од високог и средње високог дрвећа, преко жбунастих врста до пренских засада.

Садња високог и средње високог дрвећа предвиђена је у циљу стварања нових амбијенталних целина.

Парковским простором доминирају травњаци одавајући утисак ширине и других просторних целина у парку.

Постојећи засади који су уклоњени надомештени су компензационом садњом.

#### ИНСТАЛАЦИЈЕ

За осветљење парка предвиђени су савремени светлосни извори велике искористивости више од 100 lw/w.

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру III ФАЗЕ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектована је диспозиција екстеријерских расветних тела која ће бити детаљно разрађена кроз израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ).

У складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда, опредељен је тип расвете и то једнокрака слободно стојећа светилка, висине 4,50 м, чији је каталогски број Б.3.1.3.

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру III ФАЗЕ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектоване су и чесме са доводом пијаће воде као и инсталациони системи за подземно наводњавање и прихрану биљака и зелених површина, чија ће тачна позиција бити дефинисана у даљој разради кроз израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ).

#### ОГРАЂИВАЊЕ

Идејним решењем (ИДР-ом) у оквиру III ФАЗЕ на грађевинској парцели ГП4 Урбанистичког пројекта (УП-а) пројектована је ограда намењена оградивању парка „Три кључа“, и то као челична ограда висине 1,00 м, боје РАЛ 7015, са заштитом топлим цинковањем и пластификациојм полиетером, каталогски број А.2.2.2, а све у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда.

#### ФАЗА VII

ФАЗА VII у Урбанистичког пројекта (УП-а) обухвата простор који је, до момента његове коначне реализације усвајањем ПДР-а, задржан као јавна површина у постојећој регулацији, намењена саобраћајници кнеза Милоша и њеном појасу ка петљи „Мостар“, а који се граничи са ФАЗОМ I у оквиру грађевинске парцеле ГП4, ФАЗОМ V у оквиру грађевинске парцеле ГП2 и границом обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), што је дефинисано у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Бициклистичком стазом задржан је континуитет и остварена је контактна веза постојећих и новопроектованих бициклистичких стаза дуж правца Улице кнеза Милоша, обрађених у оквиру грађевинских парцела ГП1 и ГП2 и њима припадајућим ФАЗАМА VI и V Урбанистичког пројекта (УП-а) и омогућено је њихово повезивање са већ постојећим бициклистичким правцима ка Ади Циганлији и ка Сењачком венцу преко планиране бициклистичке пасареле која се налази у оквиру ФАЗЕ VII.

Бициклистичка стаза се рачва у оквиру ФАЗЕ VII, где се одваја двосмерна бициклистичка стаза ка Ади Циганлији, и двосмерна бициклистичка стаза која се преко бициклистичке пасареле наставља ка Сењаку.

Бициклистичком пасарелом омогућен је континуитет и остварена контактна веза постојећих и новопроектованих бициклистичких стаза, уз повезивање и сабирање бициклистичких стаза из правца улице Кнеза Милоша ка Сењаку.

Ширина бициклистичке пасареле је 3,50 м, а ширина приступних рампи пасарели 2,50 м у оквиру ове ФАЗЕ Урбанистичког пројекта (УП-а).

Прецизна позиција бициклистичке пасареле ће бити дефинисана у даљој разради кроз израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ).

## Г.1.1. ПОВОД И ЦИЉ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Повод за израду Плана парцелације и препарцелације и Пројекта геодетског обележавања у оквиру овог Урбанистичког пројекта (УП-а) јесте формирање грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4 у складу са правилима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

Све парцеле у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) у оквиру којих је вршена парцелација и препарцелација ради формирања грађевинских парцела су у јавној својини и као носилац права на својине земљишту уписан је Град Београд, како је наведено у следећој табели:

Носиоци права својине са припадајућим уделима			
Катастарска парцела и катастарска општина	Површина катастарске парцеле	Носиоци права својине на земљишту	Обим удела
КП 787/1 КО Савски венац	49.605,00 квм	Град Београд	1/1
КП 836/2 КО Савски венац	1.913,00 квм	Град Београд	1/1
КП 905/1 КО Савски венац	19.261,00 квм	Град Београд	1/1
КП 1429 КО Савски венац	1.866,00 квм	Град Београд	1/1
КП 1430 КО Савски венац	4.538,00 квм	Град Београд	1/1
КП 1431/1 КО Савски венац	6.464,00 квм	Град Београд	1/1
КП 1431/2 КО Савски венац	1.567,00 квм	Град Београд	1/1
КП 1433 КО Савски венац	3.536,00 квм	Град Београд	1/1
КП 1508/304 КО Савски венац	5.405,00 квм	Град Београд	1/1
КП 1508/354 КО Савски венац	76.608,00 квм	Град Београд	1/1
КП 10672 КО Савски венац	7.631,00 квм	Град Београд	1/1

Прилог 6: Табеларни приказ носиоца права својине у обухвату Плана парцелације и препарцелације

Циљ израде Плана парцелације и препарцелације и Пројекта геодетског обележавања од КП 1429, КП 1430, КП 1431/1, КП 1431/2, КП 1433, КП 836/2, КП 787/2, КП 787/1, КП 1482/8, КП 10672, КП 905/1, КП 1508/304 КО Савски венац у оквиру овог Урбанистичког пројекта (УП-а) је формирање грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4 од наведених катастарских парцела у циљу стварања јединствених грађевинских парцела у завистости од дефинисане намене.

## Г.1.2. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом парцелације и препарцелације обухваћен је цео простор у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а).

Кроз овај Урбанистички пројекат (УП) директно се формирају следеће грађевинске парцеле:

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП1**  
VI ФАЗА  
обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, у делу од Вишеградске улице до Дурмиторске улице, где је и граница са ФАЗОМ V дефинисаном у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а);
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП2**  
V ФАЗА  
обухвата улични профил Улице Кнеза Милоша, од Дурмиторске улице до границе обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а);
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП3**  
IV ФАЗА  
обухвата улични профил Дринске улице и степенишни плато, до границе са ФАЗАМА I и V дефинисаним у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а);
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП4**  
I ФАЗА  
обухвата део парка „Три кључа“ оивичен ФАЗАМА II, III и IV, односно улицама Дринском, Кнеза Милоша и планираном подземном јавном гаражом у парку „Три кључа“;

## II ФАЗА

обухвата простор предвиђен за подземну јавну гаражу у парку „Три кључа“, дефинисану ПГР-ом мреже јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11);

## III ФАЗА

обухвата део парка „Три кључа“, оивичен ФАЗАМА I и II и границом обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), односно Дринском и Савском улицом и планираном подземном гаражом у парку „Три кључа“;

а које су ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ и њима припадајуће ФАЗЕ дефинисане у графичком прилогу бр. 09 – ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Површина обухваћена Планом парцелације и препарцелације износи 3,31 ха.

Координате тачака грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4 у оквиру граница обухвата Плана парцелације и препарцелације дате су у графичком прилогу У11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

У случају неслагања текстуалног и графичког дела важе подаци са графичког прилога У11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

## Г.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

### Г.2.1. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Према Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17, 97/16 и 69/17) услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:

- Минимална површина грађевинске парцеле износи 150,00 квм, а минимални фронт према саобраћајници не сме бити ужи од 6,00 м;
- Подела се врши у оквиру граница парцеле;
- Поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење, односно планирани тип изградње;
- Спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње, без обзира на величину парцеле, треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите;

Парцелацијом и препарцелацијом две или више постојећих катастарских парцела могу се формирати две или више грађевинских парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

На парцелама које су планиране као површине јавне намене, дозвољена је парцелација и препарцелација у складу са различитом наменом или функционалном организацијом планираних објеката, односно грађевинског комплекса у складу са условима и сагласностима надлежних институција и у складу са правилима планског документа.

### Г.2.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

У складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) неопходно је извршити формирање грађевинске парцеле до употребне дозволе уколико се предвиђени простор за интервенцију налази на више катастарских парцела.

Грађевинске парцеле ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4 дефинисане су границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене аналитичко-геодетским елементима.

Ради формирања грађевинске парцеле ГП1 врши се парцелација целе катастарске парцеле КП 787/1 КО Савски венац.

Ради формирања грађевинске парцеле ГП2 врши се парцелација и препарцелација целе катастарске парцеле КП 787/2 и делова КП 787/1 и КП 1433 КО Савски венац.

Ради формирања грађевинске парцеле ГП3 врши се парцелација дела катастарске парцеле КП 1429 КО Савски венац.

Ради формирања грађевинске парцеле ГП4 врши се парцелација и препарцелација целих катастарских парцела КП 836/2, КП 1431/1, КП 1431/2 и делова катастарских парцела КП 787/1, КП 905/1, КП 1429, КП 1508/304, КП 10672КО Савски венац.

### Г.2.3. ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Положај новоформираних грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4 утврђен је регулационим линијама имајући у виду да све грађевинске парцеле представљају парцеле јавне намене.

Површина новоформираних грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4 добијених парцелацијом и препарцелацијом катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) дате су у следећој табели:

Новоформиране грађевинске парцеле			
Грађевинска парцела	Површина ГП	ФАЗА реализације	КП у обухвату УП-а
ГП1	4.174,45 квм	ФАЗА VI	део КП 787/1 КО Савски венац
ГП2	6.650,08 квм	ФАЗА V	целе КП 787/2 делови КП 787/1 и КП 1433 КО Савски венац
ГП3	1.840,24 квм	ФАЗА IV	део КП 1429 КО Савски венац
ГП4	4.174,45 квм	ФАЗЕ I, II и III	целе КП 836/2, КП 1431/1, КП 1431/2 и делови КП 787/1, КП 905/1, КП 1429, КП 1508/304, КП 10672 КО Савски венац

Прилог 7: Табеларни приказ новоформираних грађевинских парцела

Планирана парцелација и препарцелација приказана је на графичком прилогу У11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 Поглавља II Графички део Урбанистичког пројекта (УП-а).

Прецизна површина новоформираних грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4 биће дефинисана спровођењем Пројекта геодетског обележавања који чини саставни део овог Урбанистичког пројекта (УП-а).

## Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УП-А

### Д.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Сходно одредбама чланова 60. – 63. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), овај Урбанистички пројекат (УП) се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и у складу са смерницама дефинисаним следећим плановима:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17);
- План детаљне регулације блока између улица Кнеза Милоша, Дринске, Сарајевске и Дурмиторске (Сл. лист Града Београда бр. 127/16);

Потврђен Урбанистички пројекат (УП) од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда представља основ за формирање грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4.

Потврђен Урбанистички пројекат (УП) од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда представља искључиви плански основ за издавање Локацијских услова за сваку од грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4 понаособ.

Потврђен Урбанистички пројекат (УП) од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда представља плански основ за издавање Локацијских услова којима ће бити омогућена фазна реализација грађевинске парцеле ГП4, при чему се бројна ознака ФАЗЕ, и њихов редослед навођења у Урбанистичком пројекту (УП-у), не односе на првенство и редослед њиховог даљег спровођења, имплементације и реализације.

Потврђен Урбанистички пројекат (УП) од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда представља плански основ за издавање Локацијских услова у којима ће се ФАЗА II у оквиру грађевинске парцеле ГП4 на основу овог Урбанистичког пројекта (УП) реализовати искључиво као зелена површина.

Потврђен Урбанистички пројекат (УП) од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда представља додатни плански основ за упућивање на израду посебног Урбанистичког пројекта (УП-а) ради реализације



подземне јавне гараже сходно ПГР-у мреже јавних гаража (Сл. Лист града Београда, бр. 9/11) у оквиру ФАЗЕ II на грађевинској парцели ГП4.

## II ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А

### II.1 УРБАНИЗАМ

- У01.** ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА 1:500
- У02.** КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА Р 1:500
- У03.** ИЗВОД ИЗ ПГР-А Р 1:500
- У04.** ИЗВОД ИЗ ПДР-А Р 1:500
- У05.** ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:500
- У06.** СИТУАЦИЈА СА ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ Р 1:500
- У07.** РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:500
- У08.** САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ Р 1:500
- У09.** ПЛАН ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ 1:500
- У10.** ФАЗЕ РАЗРАЂЕНЕ УП-ОМ 1:500
- У11.** ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ 1:500
- У12.** ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА 1:500

### II.2 АРХИТЕКТУРА

- А01.** ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА МОБИЛИЈАРА Р 1:200
- А02.** ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2 И 3-3 Р 1:250

### II.3 ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

- ПА01.** ПОСТОЈЕЋЕ/ЗАТЕЧЕНО СТАЊЕ Р 1:500
- ПА02.** МАНУАЛ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ Р 1:500
- ПА03.** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОЗЕЛЕЊАВАЊА Р 1:500

## III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО УП-А

- 01.** КОПИЈА ПЛАНА
- 02.** КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
- 03.** КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 04.** ИЗВОДИ ИЗ ЛИСТОВА НЕПОКРЕТНОСТИ
- 05.** УСЛОВИ ЈКП И НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
- 06.** ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ
- 07.** МАНУАЛ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ
- 08.** ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
- 09.** ИЗВОД ИЗ АПР-А ЗА ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“
- 10.** РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 11.** ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 12.** ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### УСЛОВИ ЈКП И НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Преглед услова и мишљења надлежних ЈП/ЈКП и институција		
Надлежна ЈП/ЈКП и институције	Број услова	Датум услова
Електродистрибуција Београд	204249/4-17, 80110 ЛБ	13. септембра 2017. године
ЈКП Београд пут	V-30938-1/2017	22. август 2017. године
ЈКП Београдски ВиК - Канализација	J/491	20. септембар 2017. године
ЈКП Београдски ВиК - Водовод	Л/1315	20. септембар 2017. године
ЈКП Градска чистоћа	12292	24. август 2017. године
ЈКП Зеленило	21844/1	18. сеп 2017. године
РС МУП – Сектор за ванредне ситуације	09/8 бр. 217-350/17	25. август 2017. године
Секретаријат за јавни превоз	XXXIV-01 бр. 346.5-2043/2017	30. августа 2017. године
Секретаријат за саобраћај - Одељење за планску документацију	IV-05 бр. 344.5-144/17	17. август 2017. године

Секретаријат за заштиту животне средине	501.2-117/2017-V-04	08. септембар 2017. године
Телеком Србија	287193/2-2017	18. август 2017. године
Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 020-1842/3	25. август 2017. године
Завод за заштиту споменика културе Београда	0752/17	19. септембар 2017. године