

## САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	1
A)	ОПШТИ ДЕО .....	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА .....	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА .....	1
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА .....	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	3
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	3
1.	ПОЈМОВНИК.....	3
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ .....	4
2.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	4
2.2.	КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ .....	4
3.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА .....	5
3.1.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	5
3.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	6
3.2.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА .....	6
3.2.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ.....	7
3.2.3.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	8
3.2.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ .....	9
3.3.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ.....	10
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА .....	11
4.1.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ .....	11
4.1.1.	УЛИЧНА МРЕЖА .....	11
4.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА .....	11
4.1.3.	ПАРКИРАЊЕ .....	11
4.1.4.	ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ .....	12
4.1.5.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА .....	12
4.2.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ .....	12
4.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	12
4.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	13
4.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	14
4.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	14
4.2.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	14
4.2.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	15
4.3.	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ- ГРОБЉЕ .....	15
4.4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ .....	17
5.	БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА .....	18
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	18
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	19
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	19



Скупштина града Београда на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ПЕТКА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ**

### **- НАЦРТ ПЛАНА -**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **A) ОПШТИ ДЕО**

##### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

Изради Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Петка, Градска општина Лазаревац (у даљем тексту: План) приступило се на основу **Одлуке** о изради Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Петка, Градска општина Лазаревац ("Службени лист града Београда", бр. 62/15) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 23.октобра 2015.године.

Иницијативу за израду Плана покренуло је Јавно Предузеће "Дирекција Лазаревац", којом се предлаже проширење постојећег гробља због попуњености капацитета.

Циљ израде Плана је:

- потреба да се плански уреди простор постојећег гробља и његовог проширења, како би се избегло стихијско и планом нерегулисано сахрањивање на предметној локацији;
- да се обезбеди саобраћајни прилаз и капацитети техничке инфраструктуре за планиране садржаје;
- да се функционалном организацијом простора обезбеди ефикасно функционисање гробља;
- сагледавање утицаја планиране намене на животну средину.

Изради Плана предходио је поступак раног јавног увида у План. Комисија за планове Скупштине града Београда усвојила је Извештај о раном Јавном увиду у План на 175. седници, одржаној 21.04.2016.год.

##### **2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

###### **2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА**

*(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)*

Простор обухваћен Планом се налази у МЗ Петка, западно од центра села на заравни између улице Владике Николаја Велимировића и железничке пруге Београд-Бар. Приступ гробљу обезбеђен је преко постојеће приступне улице Нова 1 (која има везу са улицом Владике Николаја Велимировића) за потребе постојећих и планираних намена. На суседној парцели је Црква са парохијским домом и основна школа.

**Граница Плана обухвата** део територије **К.О.** Петка дефинисане: на северу границом катастарских парцела 2309 и 2310, на истоку границом катастарске парцеле 2319/2, на југу

регулацијом улице Владике Николаја Велимировића и на западу границом катастарских парцела 2319/2, 2308, 2307 и 2304.

Површина обухваћена Планом износи око **2.33 ha**.

## **2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

*(графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом Плана“ Р 1:1000)*

**У оквиру границе Плана** налазе се следеће катастарске парцеле:

целе катастарске парцеле:

2304,2307,2308, 2309, 2310 и 2319/2 КО Петка

део катастарске парцеле:

3407/1 КО Петка

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом Плана“ Р 1:1000.

## **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

*(Одлука и Извод из Просторног плана градске општине Лазаревац су саставни део документације Плана)*

**Правни основ** за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),
- **Правилника** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15),
- **Одлуке** о изради Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Петка, Градска општина Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 62/15).

**Плански основ** за израду и доношење Плана представља Просторни план градске општине Лазаревац (у даљем тексту: ППГО Лазаревац) ("Сл. лист града Београда", бр. 10/12).

Према ППГО Лазаревац предметна локација се налази у површинама намењеним за:

**површине осталих намена:**

- већим делом у оквиру грађевинског подручја
- мањим делом у оквиру пољопривредног земљишта

За сва неопходна проширења и уређења хуманих гробаља или формирање нових у насељеним местима потребна је израда ПДР-а, поштујући правила дефинисана у поглављу 3.1.1.5.2. Гробља – Хумана гробља.

Ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробаља, у сваком поједином случају треба сагледати могућности оптималног проширења постојећих гробаља.

Просторним планом подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена ("Службени гласник РС" ,бр. 122/08) обухваћена је и цела катастарска општина Петка али се основна планска решења односе на експлоатацију лигнита и ширење површинских копова. Део КО Петка у коме је постоје гробље, спроводи се на основу ППГО Лазаревац.

#### **4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

*(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина“ Р 1:1000)*

Претежна намена унутар предметног простора је комунална површина - постојеће хумано гробље.

У постојећем стању издвајају се следеће површине:

**површине јавних намена:**

- комунална површина - постојеће хумано гробље
- саобраћајне површине
- постојећи канал

**површине осталих намена:**

- пољопривредне површине

### **Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

#### **1. ПОЈМОВНИК**

**Намена земљишта**

Намена земљишта јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом.

**Претежна намена земљишта**

Претежна намена земљишта јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа.

**Грађевинска парцела**

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

**Регулациона линија (Р.Л.)**

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

**Грађевинска линија (Г.Л.)**

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

**Зона грађења**

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом.

**Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)**

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

**Спратност и висина објекта**

Спратност објекта је број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се приземље означава као П.

## Површина јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)

## Заштитни зелени појас

Озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

## Саобраћајна површина

Посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

## 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

### 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

Планиране **површине јавних намена** су:

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ;

КОМУНАЛНА ПОВРШИНА- ГРОБЉЕ: (гробна поља означена бр. 1-4)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: (означене ЗП)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавних намена</b>					
комунална површина - гробље	1.30	55.8	0.67	1.97	84.5
саобраћај и саобраћајне површине	0.33	14.2	0.03	0.36	15.5
<b>укупно 1</b>	<b>1.63</b>	<b>70.0</b>	<b>0.70</b>	<b>2.33</b>	<b>100.0</b>
<b>површине осталих намена</b>					
пољопривредне површине	0.70	30.0	-0.70	0.00	0.0
<b>укупно 2</b>	<b>0.70</b>	<b>30.0</b>	<b>-0.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
<b>укупно 1+2</b>	<b>2.33</b>	<b>100.0</b>		<b>2.33</b>	<b>100.0</b>

Табела 1 - Табела биланса површина

### 2.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Плана подељено је на 3 просторно-функционалне целине:

- целина "А" – постојеће гробље
- целина "Б" – планирано проширење гробља
- целина "Ц" – саобраћајне површине

(Приказ карактеристичних целина је свим на графичким прилозима Плана.)

Целина "А" обухвата катастарске парцеле бр. 2308, 2309, 2310 и део 2319/2 КО Петка, укупне површине око **1.30 ha**. У оквиру ове целине планира се даље сахрањивање на слободним местима. Планира се оградавање постојећег гробља и формирање заштитног зеленила.

Целина "Б" обухвата катастарске парцеле бр. 2304 и 2037 КО Петка површине око **0.67 ha**. У оквиру ове целине планира се изградња новог гробља:

- површине за сахрањивање – гробна поља
- интерне саобраћајнице
- заштитно зеленило

Целина "Ц" обухвата део катастарске парцеле бр. 2309, 2310, 2319/2, 3407/1 КО Петка укупне површине око **0.36 ha** . У оквиру ове целине је:

- саобраћајница за приступ гробљу
- паркинг простор

### **3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

*(графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка карта терена“ Р 1:1000)*

Гробље у М.З. Петка налази између пута Лазаревац – Ћелије и железничке пруге Београд - Бар. Заузима поточно корито и десну долину страну уз корито. Зараван уз канал ширине је од 20 -30м, нагиба до 1° и апсолутних кота 105-111 м.н.в. Терен је под ливадом. Око канала је обрасао шибљем и ретким воћем. Падински део терена испод постојећег гробља је нагиба до 3°, релативне висине 6м и апсолутних кота од 106 - 112,6. Терен ван старог гробља је под воћем.

Основу терена изграђују доње Плиоценске глине и лапоровите глине, угљевите глине, угљеви и дијатомејска земља. Налазе се на ободу Колубарског басена и дебљине су око 50м. Прекрвени су делувизијано - пролувијалном лепезом дебљине око 10м. Доминирају глине и песковите глине. Дуж канала глине су замуљене у дебљини до 2.0м. Вештачки формирана бара оконтурена је насипом од глине висине до 1.5м. Део старог гробља формиран је на насипу терену у висини до 2.0м. Насип је од глине, шута и блокова бетона.

Општа хидрогеолошка карактеристика терена је да је простор постојећег гробља и део предвиђен за проширење са плитким нивоом подземне воде. У периоду истражног бушења ниво подземне воде је на дубинама од 0.80-2.5м. У простору заравни око сталног водотока подземна вода је током године на дубинама 0.0 - 1.5м. Издан је збијеног а у завршном делу разбијеног типа. Прихрањује се дренарањем подземне воде из правца падинског дела терена и инфилтрацијом атмосферилеја кроз глиновите седименте. Делувизијални седименти у зони сахрањивања су средње до слабо водопрпусни (коефицијент водопрпусности  $k_f \leq 10^{-6} - 10^{-8}$  cm/sec).

За потребе наводњавања околних воћњака са леве стране канала формиран је водозахват (бара) који се неодржава тако да је већим делом обрасао трском.

У зони постојећег гробља и падини предвиђеној за проширење терен је стабилан. На падини нема трагова клизања. Услед неконтролисаног насипања терена уз оградни зид на западном делу гробља дошло је до његовог нагињања и и рушења. Већи део зида се изломио и нема никакву функцију. Густо растиње задржава земљану масу и блокове бетона да не затрпају канал уз пољски пут. Дуж корита потока зараван и део старог гробља је повремено плављен.

Према "Сеизмолошкој карти СФРЈ", размере 1:1.000.000, за повратни период од 500 година простор Београда издвојен је са Основним степеном сеизмичности  $I = 8$  МЦС<sup>0</sup> са припадајућим Коефицијентом сеизмичности  $K_s = 0.05$ .

Уважавајући локалну инжењерскогелолошку конструкцију терена у граници Плана издвојена су два рејона:

**Рејон I** је зараван и део падине нагиба до 3° са апсолутним котама 107-113.5м.н.в. Изграђен је од нормално консолидоване глине у дебљини преко 5.0м. Ниво подземне воде је на дубинама 2-4м. Терен је стабилан и погодан за формирање гробља. У зони сахрањивања терен је трајно безводан. Благ нагиб терена омогућује формирање већих парцела за сахрањивање са денивелацијом редова гробних места за мање од 0.5м. Могуће је лоцирање интерних саобраћајница у оба правца без великих засецања или насипања. Засеци или насипи висине до 1.5м не захтевају посебне мере конструктивне заштите стабилности. Рејон је погодан за лоцирање капеле или других пратећих објекта који могу плитко да се фундирају. Према категоризацији ГН 200 ископ до дубина 5м изводи се и у материјалу III категорије по погодности за ископ.

**Рејон II** обухвата долину уз канал и ножицу падине. Терен је нагиба 1-3°. Терен изграђују замуљене глине дебљине до 2м. Дубље су нормално консолидоване глине. Ниво подземне воде је на дубини од 0.0-1.5м. Терен је стабилан и уз канал повремено плављен. Рејон је условно погодан за формирање гробља. Потребно је хидротехничко уређење локације и насипање терена за 2-2,5м. Канал колекторски регулисати до постојећег рецепијента формирањем деренажног рова и секундарних дренажних ребара према падини ради обарања подземне воде за 1-2м уз могућност зацељвања. У зони канала и बारे терен насути за минималну висуну дубине сахрањивања (2-2.5м). У зони стихиски насутог дела терена код постојећег гробља и новопланираног проширења извести зид ограду који је уједно и потпорни зид. Ископ до дубина 4м изводи се у глинама у води које припадају III категорији по погодности за ископ.

#### **Услови сахрањивања**

- Потребна дубина сахрањивања 1,8 м, са санитарним нивоом од 0,7 м, произилази да је дубина сахрањивања и санитарна заштита од 2,5 м безбедна од подземних вода на котам планираних површина терена око коте 111,00мнв.
- Имајући у виду да је на придметној локацији површина терена од 105,85-112,25 мнв, потребно је извршити насипање терена од коте 111,0-112,30 мнв, како би се обезбедила минимална захтевана санитарна дубина од 2,5 м од површине терена.
- Насипавње гробишта вршити материјалом из најближих депонија, сукцесивно по парцелама да би се извршило природно слегање, а да природно тло не би изгубило ваздушна и водна својства.
- Кота сахрањивања неће бити под утицајем подземне воде.
- Услови сахрањивања могу се сматрати повољним, јер ће се кота сахрањивања налазити у насипу.
- Кишне воде контролисано спроводити у постојеће и планиране рецепијенте.
- У оквиру грађевинске парцеле ГП1, око планираног комплекса гробља извести зид ограду који је уједно и потпорни зид (оријентациони положај потпорног зида приказан је на графичким прилозима).  
Димензије и начин фундирања дефинисати кроз техничку документацију.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15).

### **3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **3.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У непосредној близини границе подручја Плана, на к.п. 2311 КО Петка, налази се црква Св. Параскеве (Петке), изграђена у периоду 1862-1869. године и евидентирана је као добро које ужива статус претходне заштите.

У циљу заштите и очувања објекта цркве Св. Параскеве и припадајуће парцеле, Планом предвиђене интервенције не смеју угрозити стабилност, приступачност и њен визуелни интегритет. Такође, у циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза потребно је пре отпочињања било каквих земљаних радова, обавестити Завод за заштиту споменика

културе града Београда, како би могла да се обави детаљна перспекција терена. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. Истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

---

*Услови*

*"Завод за заштиту споменика културе града Београда", бр.Р 2921/16 од 02.08.2016.год.*

### **3.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ**

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара. Природну вредност представљају појединачна и групе листопадних стабала у јужном делу простора предвиђеног за проширење гробља.

У циљу очувања природе и природних процеса планирано је очување ових природних вредности. Такође, планирано је подизање нових зелених површина у виду заштитних зелених појасева ка прузи, уређених зелених површина, као и дрвореда дуж стаза. У оквиру паркинг простора планирана је садња појединачних стабала уз формирање мањих затрављених површина, чиме се избегло формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина. На овај начин створени су услови за формирање еколошке мреже на локалном нивоу, која представља станишта и коридоре за боравак и кретање врста, обезбеђује природно кружење атмосферских вода, заштиту земљишта и др.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- евидентирати и валоризовати постојећу дрвенасту вегетацију, а квалитетне примерке користити за реализацију планираних зелених површина;
- очувати природну и природи блиску вегетацију у обухвату предметног Плана и непосредном окружењу;
- све активности спроводити у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- приликом одабира врста за реализацију планираних зелених површина, предност треба дати аутохтоним врстама дрвећа и жбуња прилагодљивим на природне и створене услове предметног подручја; у складу са специфичностима намене предметног простора дозвољено је користити неке алохтоне врсте дендрофлоре; избегавати врсте које су детерминисане као алергене и инванзивне;
- за озелењавање паркинг простора користити школоване саднице аутохтоних дрворедних врсте лишћарских стабала, прилагођене локалним климатским условима, отпорне на аерозагађење;
- обезбедити систем редовног одржавања зелених површина као би се сузбило појављивање и ширење коровских биљака, а посебно алергених (амброзије,...);

- површине под непорозним застором треба да заузимају максимално 20% комплекса (комеморативни плато, стазе и одморишта, простор за одлагање и привремено чување сувог цвећа, венаца и сл.);
- предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- приликом извођења радова обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералолошко-петрографског порекла, извођач је дужан да прекине радове и у року од 8 дана обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине, а налаз заштитити до доласка овлашћеног лица.

#### *Услови*

*"Завод за заштиту природе Србије", Решење 03 бр. 020-1466/3 од 09.08.2016.год., "Секретаријат за заштиту животне средине", Решење бр. 501.2-67/2016-V-04 од 29.09.2016.год., ЈКП „Зеленило Београд“ бр. VII/3 51/320 од 30.08.2016.год. и ЈПКП "Лазаревац" - зеленило, гробља, отпад, бр. А01.01-5855 од 09.08.2016.год..*

### **3.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних активности на чиниоце животне средине потребно је обезбедити следеће услове:

- планиране објекте пројектовати, изградити и користити у складу са свим важећим законским и техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту и намену објеката;
- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања правца кретања подземних вода, као и адекватних услова уређења простора и дубине сахрањивања;
- предметну локацију опремити комуналном инфраструктуром, а пре свега интерном канализацијом за потпуни прихват атмосферских вода са гробних места, свих саобраћајних и манипулативних површина, а које су у функцији комплекса гробља и њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати, искључиво преко овлашћеног правног лица,
- саобраћајне и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- предвидети дубину гробног места најмање 1m изнад максималног нивоа подземних вода
- формирати заштитно зеленило уз границу комплекса гробља у циљу визуелног раздвајања предметног простора од садржаја у окружењу;
- успоставити ефикасан систем мониторинга и контроле стања и квалитета подземних вода (пијезометријска мрежа) и земљишта на локацији гробља; узорковање подземних вода и земљишта извршити на граници планираног комплекса гробља, а површинских вода у зони постојећег потока; обезбедити стручно тумачење резултата извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије;
- редовно одржавати и уређивати све површине гробља;
- обезбедити спровођење посебних мера заштите, као и мера за отклањање последица у случају удеса (смртност епидемијских размера, пожар, изузетно ниске температуре, велике падавине, поплаве и др);

- обезбедити начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, биоразградиви отпад - остаци од сувог цвећа, рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, чаше, остаци вештачког цвећа и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Планом управљања отпадом за градску општину Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 15/2011);
- обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;
- у току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
  - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Петка, градске општина Лазаревац, IX-03 бр. 350.14-42/15, дана 5. октобра 2015. године ("Службени лист града Београда", бр. 60/2015).

---

*Услови*

*" Секретаријат за заштиту животне средине", бр. 501.2-67/2016-V-04 од 29.09.2016.год.*

### **3.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

#### **Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода**

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

#### **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Потребно је планирати и применити мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.30/91).

**Напомена:** потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката који подлежу сагласности према чл. 33 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015), пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр.22/2015) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/2009 и бр. 20/2015).

---

*Услови*

*"Министарство унутрашњих послова - Управа за ванредне ситуације у Београду", 09/8 број 217-266/2016 од 27.07.2016.год.*

### **Услови од интереса за одбрану земље**

Од Министарства одбране добијен је допис под инт.број 2346-2, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

---

*Услови*

*"Министарство одбране - Управа за инфраструктуру", инт.број 2346-2 од 02.08.2016.год.*

### **3.3. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ**

За одлагање смећа планирано је постављање судова-контејнера, запремине 5м<sup>3</sup>. Контејнере поставити у посебно изграђеном ограђеном простору - ниши, у регулацији приступне улице Нова 1. Финални слој пода планира се од материјала који се лако одржавају и имају одговарајућа механичка својства.

До типских посуда за одлагање смећа обезбедити директан и несметан прилаз комуналног возила.

---

*Услови*

*ЈКП "Градска чистоћа", бр. 12930 од 01.08.2016.год., ЈКП "Лазаревац" - зеленило,гробља,отпад, бр. А01.01-5855 од 09.08.2016.год.*

## 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

### 4.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима" Р 1:1000)

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА Ц		
Ул. Нова 1	К.О. Петка Делови к.п.: 2309, 2310, 2319/2	ЈС1
Ул. Владике Николаја Велимировића	К.О. Петка Део к.п.: 3407/1	САО

#### 4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА

Концепт саобраћајног решења заснива се на ППГО Лазаревац.

Директан приступ комплексу гробља планира се као у постојећем стању преко приступне улице Нова 1 која има везу са улицом Владике Николаја Велимировића. Планира се реконструкција приступне улице Нова 1 тако да њен профил садржи коловоз укупне ширине 6.0 m, обостране тротоаре од по 2.0 m подужно паркирање на страни ка комплексу гробља и комбиновано управно и подужно паркирање на супротној страни.

У нивелационом смислу, због топографије терена којој се прилагођава траса, саобраћајница Нова 1 је планирана са нагибом од 0.3%.

#### 4.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Возила локалних линија јавног градског превоза путника (у даљем тексту: ЈГПП) саобраћају Улицом Владике Николаја Велимировића.

Поменуте линије повезују насеља Петка, Маринац и Дудовица са ужом зоном општине Лазаревац, односно аутобуском станицом у Лазаревцу.

Према плану развоја јавног градског превоза путника, планирано је:

- задржавање траса постојећих аутобуских линија дуж поменутог пута, уз могућност реорганизације мреже линија, а у складу са развојем саобраћајног система;
- у циљу опслуге предметног подручја, увођење стајалишта у Улици Владике Николаја Велимировића, уз границу предметног плана.

Услови

"Секретаријат за саобраћај - Дирекција за јавни превоз", IV-08 бр. 346.5-2266/2016 од 29.11.2016.год.

#### 4.1.3. ПАРКИРАЊЕ

Потребан број паркинг места за посетиоце планира се на основу норматива:

- за посетиоце: 1 ПМ на 0.25ha.
- за трговину: 1ПМ на 66 m<sup>2</sup> БРГП и
- за администрацију: 1 ПМ на 80 m<sup>2</sup> БРГП.

За паркирање возила посетилаца, планирају се паркинг места уз коловоз приступне улице Нова 1, од чега је 5% од укупног броја паркинг места планирано за особе са посебним потребама.

За паркирање возила за запослене планира се 1 ПМ на 3 запослена, а за службена возила планира се 2 ПМ у оквиру комплекса гробља.

---

*Услови*

*ЈП "Путеви Србије", бр. VIII број 953-15386/16-1 од 27.07.2016..год., ЈКП "Београд пут", бр. V 30731-1/2016 од 28.07.2016.год., "Секретаријат за саобраћај - Одељење за планску документацију", бр. IV-05 бр. 344.23-28/2016 од 03.08.2016.год.*

#### **4.1.4. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**

Магистрална железничка пруга Београд-Бар, која пролази правцем север-југ кроз готово целу територију општине Лазаревац, од највећег је значаја за железнички саобраћај Србије. Планирана је изградња другог колосека поред постојеће пруге Београд-Бар, тако да се формира као двоколосечна електрифицирана пруга на делу од Београда до Ваљево. Увођење другог колосека подразумева и проширење пружног појаса. Други колосек се планира као део пружне осе по међународном споразуму СЕЕЦП: Београд-Ваљево-Лозница-Тузла-Бања Лука (Сарајево).

Приликом проширења комплекса гробља планирано је да се ограда комплекса постави на минимум 8 м од осе спољњег колосека. Такође, у заштитном пружном појасу ширине 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека постојеће пруге, не могу се градити објекти и гробна места.

Заштитни зелени појас планиран је на растојању мин 10 м од пружног појаса, односно на 16-18 м од осе колосека.

---

*Услови*

*"Инфраструктура железнице Србије А.Д.", бр. 1/2016-3134 од 09.08.2016.год.*

#### **4.1.5. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА**

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

### **4.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ**

*(графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1000)*

#### **4.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1000)*

Локација предметног плана припада првој висинској зони водоснабдевања насеља Лазаревац, подсистему "Центар" са изграђеном водоводном мрежом:

- В1ПВЦ150 мм у улици Владике Николаја Велимировића, и
- В1ПЦ6/4" у улици Нова 1.

За уредно снабдевање водом предметне локације, као и за противпожарне потребе потребно је постојећи цевовод В1ПЦ6/4" у улици Нова 1 реконструисати на пречник мин. Ø100 мм.

Комплекс гробља повезати на јавну водоводну мрежу према важећим нормативима и стандардима надлежне комуналне куће.

Унутар комплекса развити интерну водоводну мрежу сходно потребама корисника и јавних чесми. Водоводну мрежу поставити у интерне стазе, све до корисника и јавних чесми. Интерну водоводну мрежу димензионисати тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за све кориснике. Такође, исту опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При планирању предметног простора, с обзиром на његову намену, неопходно је водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, поштујући следећу законску регулативу:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12),
- Закон о санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр. 125/04),
- План за заштиту вода од загађивача ("Службени гласник РС", бр. 6/91).

Начин изградње водоводне мреже прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена. Водоводну мрежу градити према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће, поштујући важеће стандарде и законску регулативу.

---

*Услови:*

*ЈКП "Београдски водовод и канализација" - водовод, бр. 44713 I4-1/687, Ф/1603 од 28.07.2016.год.  
ЈЛКП "Лазаревац" РЈ "Водовод и канализација", бр. Но2.01-5526/1 од 10.08.2016.год.*

#### **4.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти" Р 1:1000)*

Локација предметног плана налази се на делу територије општине Лазаревац на којој је делимично изграђена канализациона мрежа. У улици Нова 1 изграђена је само фекална канализација. Јужним делом локације гробља пролази канал који иде све до путног канала и даље до реке Лукавице, док је средишњи део забарен. Локацију карактерише висок ниво подземних вода.

Имајући у виду планирано уређење терена, постојећи канал је потребно колекторски регулисати (уцевити) уз формирање дренажног рова и секундарних дренажних ребара ради обарања нивоа подземних вода. Траса колектора за прихват вода је у стази комплекса гробља. Карактеристике и ситуациони положај система дренаже (дренажног рова и секундарних дренажних ребара) дефинисати пројектном документацијом, тако да буду у обухвату интерних саобраћајница а ван планираних гробних поља и да не угрожавају основну намену комплекса гробља.

Реципијент кишних вода је планирани колектор - зацевљени постојећи канал. Атмосферске воде са предметне локације сакупити системом канала поред улица и стаза унутар комплекса. Сакупљене атмосферске воде, кишном канализацијом одвести до реципијента, уз услов да морају бити нивоа квалитета који захтева реципијент. На кишне канале прикључити одводе из јавних чесми. Кишне воде преко сепаратора нафтних деривата испустити у реципијенте. Тачан положај сепаратора нафтних деривата дефинисати кроз израду техничке документације водећи рачуна о функционалности и начину њиховог одржавања а према условима надлежне комуналне куће.

Реципијент употребљених вода је постојећа фекална канализација у улици Нова 1. За потребе одвођења употребљених вода планира се канализација у улици Нова 1 на делу од комплекса гробља до постојеће канализације.

Унутар разматраног простора планира се интерна канализациона мрежа, сходно наменама, потребама корисника, распореду објеката, саобраћајном решењу и др.

Начин изградње канализационе мреже прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена. Канализациону мрежу градити према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће, поштујући важеће стандарде и законску регулативу.

---

*Услови:*

*ЈКП "Београдски водовод и канализација" - канализација, бр. 44718/1, I4-1/688 од 27.07.2016.год.  
ЈПКП "Лазаревац" РЈ "Водовод и канализација", бр. Но2.01-5526/1 од 10.08.2016.год.*

#### **4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти" Р 1:1000)*

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је надземни вод 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Планиране електроенергетске водове 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Услове и место прикључења, за повезивање планираних објеката на електроенергетску мрежу, дефинисаће дистрибутер (ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА) на захтев инвеститора тј. корисника.

---

*Услови:*

*"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", огранак ЕД Лазаревац, бр. 84.100-Д.09.13-203101/2 од 04.08.2016.год.  
ЈП "Електромрежа Србије", бр. 0-1-2-264/1, од 10.08.2016. год.*

#### **4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти" Р 1:1000)*

Предметно подручје припада кабловском подручју mIPAN "Владике Николаја Велимировића" - аутоматске телефонске централе (АТЦ) "Лазаревац". Приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним надземно и слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Постојећи подземни ТК вод, угрожен планираном изградњом саобраћајнице, изместити у складу са графичком прилогом. Планирани ТК вод положити у ров дубине 0,8m и ширине 0,4m.

---

*Услови*

*"Телеком Србија" бр. 280808/2-2016, од 05.08.2016.год.*

#### **4.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти" Р 1:1000)*

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане ТО „Вреоци". У граници предметног Плана није изведена топоводна мрежа и објекти.

На предметном подручју није планирана топловодна мрежа и објекти. За постојеће и планиране површине планира се снабдевање топлотном енергијом користећи индивидуалне изворе енергије (обновљиви извори, лако гориво, електрична енергија и др).

*Услови*

*"Београдске електране" ЈКП бр. VII-7942/3 од 08.08.2016.год.*

#### **4.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти" Р 1:1000)*

У граници предметног Плана није изведена гасоводна мрежа и објекти.

За постојеће и планиране површине планира се снабдевање топлотном енергијом користећи индивидуалне изворе енергије (обновљиви извори, лако гориво, електрична енергија и др).

Према „Просторном плану градске општине Лазаревац“ унутар границе предметног Плана планирана је изградња деонице челичног дистрибутивног гасовода притиска  $p=6\div 16$  bar-а који би повезао планирану главну мерно-регулациону станицу ГМРС „Лазаревац“ са планираним мерно-регулационим станицама МРС „Петка“ и МРС „Велики Црљени“.

Поменути гасовод је транзитног карактера, тј. нема улогу дистрибуције природног гаса у сврху опште потрошње.

Код пројектовања и изградње челичног дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе:

- "Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС" бр. 86/15) и
- "Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Службени лист града Београда", бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88)".

*Услови*

*"СРБИЈАГАС" бр. 06-03/16422 од 27.7.2016.г. (518/16)*

#### **4.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ- ГРОБЉЕ**

*(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина" Р 1:1000)*

<p><b>услови за формирање грађевинске парцеле</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ У комплексу гробља формирана је грађ. парцеле ГП1 у оквиру које су постојеће и планирано гробље.</li> <li>▪ Постојеће гробље, ознака грађ. парцеле ГП1: К.О. Петка, цела парцела 2308 и делови парцела 2309,2310,2319/2 оквирне површине од око 1,30 ha.</li> <li>▪ Планирано гробље, ознака грађ. парцеле ГП1: К.О. Петка, целе парцеле 2304,2307 оквирне површине од око 0,67 ha.</li> </ul>
<p><b>намена</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Постојеће гробље и комеморативни објекат-капела (спратности П) се задржавају;</li> <li>▪ Планирано гробље садржи: површине за сахрањивање (гробна поља), саобраћајне површине и заштитно зеленило.</li> <li>▪ Површине за сахрањивање чине гробна поља у оквиру којих су планирана: једногроба, двогроба и трогроба гробна места на укупној површини од око 4450 m<sup>2</sup> (око 0,45 ha) што износи више од 50% од површине комплекса планираног за проширење гробља (0,67 ha). У наведеној површини за сахрањивање није урачуната површина постојећег гробља.</li> <li>▪ Гробна места су у оквиру простора за сахрањивање на</li> </ul>

	<p>парцели за проширење гробља, у односу на укупну површину, процентуално заступљен на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Једногроба гробна места, БРП око 4,5м<sup>2</sup>, са око 30%, односно планирано је око 297 једногробних места;</li> <li>▪ Двогроба гробна места, БРП око 6,7м<sup>2</sup>, са око 44%, односно планирано је око 292 двогробних места;</li> <li>▪ Трогроба гробна места, БРП око 8,9м<sup>2</sup>, са око 26% односно планирано је око 130 трогробних места;</li> </ul> <p>У БРП улазе и припадајуће стазе у ширини од 0,6м око гробних места.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Гробна поља (сегменти, парцеле) раздвојена су стазама, одмориштима и зеленим површинама. При пројектовању гробних поља, потребно је обезбедити да свако гробно место буде максимално 20 м удаљено од интерне саобраћајнице.</li> <li>▪ Мрежу чесми предвидети равномерно, око једна чесма на површини од 2ha. Планом је предвиђен један пункт са чесмом уз гробно поље бр.4.</li> <li>▪ Западним ободом локације планиран је појас заштитног зеленила у циљу одвајања од Магистралне железничке пруга Београд-Бар, где ширина појаса износи 25 м.</li> <li>▪ Сабирно место за одлагање смећа за комплекс гробља, је ограђени простор у оквиру парцеле ЈС1, одакле се одвози возилима градске чистоће.</li> </ul>
<b>положај објекта на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Комеморативни објекат-капела се задржава у постојећем габариту и волумену.</li> </ul>
<b>услови за слободне и зелене површине</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Стазе, тргови и одморишта у оквиру гробља, односно слободне и зелене површине треба да заузимају минимум 40% укупне површине гробља.</li> <li>▪ Укупно процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, са заштитно изолационим појасом је мин. 20 % од укупне површине комплекса.</li> <li>▪ На западној страни комплекса гробља формирати заштитно зеленило (ознака на графичком прилогу ЗП) као део континуалног заштитног зеленог појаса некадашњег пружног колосека.</li> <li>▪ Ограду комплекса гробља вертикално озеленити садњом повијуша, односно пењачица као што су: бршљан, текома, глицинија.</li> <li>▪ Са југозападне стране комплекса, потпорни зид озеленити садњом повијуша и пењачица.</li> <li>▪ Планирана паркинг места засенити садњом високих лишћара.</li> <li>▪ Платои за одмор - тргови морају бити адекватно уређени: поплочани, озелењени, опремљени чесмама и урбаним мобилијаром (клупе, канте за смеће, обележја гробних поља и сл.).</li> <li>▪ Мобилијар у комплексу гробља чине: чесме, фонтане, клупе, корпе за смеће.</li> <li>▪ На трговима, платоима и слободним зеленим површинама могу се користити декоративне форме зеленила у комбинацији са полеглим шибљем и цветњацима.</li> <li>▪ На гробним местима и око њих дозвољено је засађивање украсног биља, али тако да оно не омета приступ гробним местима и да их не заклања.</li> </ul>
<b>решење саобраћаја/ паркирања</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Саобраћајне површине у комплексу гробља су: постојећи комеморативни плато и интерне саобраћајнице при чему је потребно да укупна површина свих саобраћајних површина износи мин. око 18% од површине комплекса гробља;</li> <li>▪ Колско-пешачки приступ и простор за стационарање возила је обезбеђен преко постојеће приступне улице Нова 1, саобраћајном површином са ознаком грађ. парцеле ЈС1, која</li> </ul>

	<p>има везу са улицом Владике Николаја Велимировића (САО)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ За паркирање возила посетилаца, планирају се паркинг места уз коловоз приступне улице Нова 1.</li> <li>▪ На парцели ЈС1 обезбедити паркинг места за посетиоце према нормативу 1ПМ на 0.25ха, од чега се 5% од укупног броја паркинг места планира за особе са посебним потребама.</li> <li>▪ За паркирање возила за запослене планира се 1 ПМ на 3 запослена, а за службена возила планира се 2 ПМ у оквиру комплекса гробља.</li> </ul>
<b>услови за ограђивање парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Комплекс гробља оградити оградом минималне висине 1,8m;</li> <li>▪ Простор за одлагање смећа оградити пуном зиданом оградом висине минимално 2 m.</li> <li>▪ У оквиру грађевинске парцеле ГП1, око планираног комплекса гробља извести зид ограду који је уједно и потпорни зид.</li> </ul>
<b>инжењерскогеолошки услови</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Извршити насипање терена од коте 111,0-112,30 мнв, како би се обезбедила минимална захтевана санитарна дубина од 2,5 м од површине терена.</li> <li>▪ Кишне воде контролисано спроводити у постојеће и планиране реципијенте.</li> <li>▪ У оквиру грађевинске парцеле ГП1, око планираног комплекса гробља извести зид ограду који је уједно и потпорни зид.</li> </ul>

#### **4.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

*(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)*

Планирано заштитно зеленило (ЗП) је тип зелене површине у оквиру грађевинске парцеле - ГП1.

Озелењени комплекси гробља припадају зеленим површинама специјалних намена. Зелене површине гробља, на квалитет животне средине утичу на: ублажавање ефеката екстремних температурних услова, ублажавање ефеката ветра, евапорацију, редукцију загађења, редукцију буке, регулисање режима атмосферских вода, очувању биодиверзитета и др.

Осим санитарне функције коју зеленило обавља, посебна намена простора, као што су гробља, захтевају и пејзажно обликовање које ће нагласити сакралност простора.

Укупно процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, са заштитно изолационим појасом је мин. 20 % од укупне површине комплекса.

На предметној локацији валоризовати постојећу вегетацију која би се штитила и укључила у решење зелених површина комплекса гробља.

У оквиру планираног проширења гробља Петка, зелене површине уредити изградом Главног пројеката уређења и озелењавања зелених и слободних површина, према следећим правилима:

- Дуж главних интерних саобраћајница (постојећих и планираних), подићи двострано линеарно зеленило од средњих лишћара на међусобном растојању до 5 метара. Изабрати врсте лишћара које имају јаку срчаницу, а немају широк и плитак корен, како не би дошло до ветроизвала и подизања застора стаза или споменика. Дуж стаза поставити пратећи мобилијар: клупе за седење, канте за отпатке и сл.;
- Између пружног колосека са западне стране и комплекса гробља, формирати континуални заштитни зелени појас. Део заштитног зеленог појаса, који је у обухвату Плана, на графичком прилогу означен је као заштитно зеленило (ЗП).

Заштитно зеленило формирати од листопадних и четинарских врста дрвећа и жбуња, са већим учешћем четинарских врста (однос четинарских и листопадних врста треба да је 60%:40%), како би се избегла монотонија у зимском периоду и обезбедила његова функција у заштити од неповољних услова. Просторни распоред вегетације прилагодити

конфигурацији терена. Приликом избора врста, водити рачуна о фенофазама листања и цветања, односу четинара и лишћара;

- Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и не могу бити на листи алергената. Предност дати viseћим формама;
- Ограду комплекса гробља вертикално озеленети садњом повијуша, односно пењачица као што су: бршљан, текома, глицинија;
- Са југозападне стране комплекса, потпорни зид озеленити садњом повијуша и пењачица;
- Планирана паркинг места засенити садњом високих лишћара;
- Саставни део Главног пројекта уређења треба да чине пројекти одводњавања атмосферских вода као и решење хидрантске мреже и система за заливање зелених површина.

*Услови*

*ЈКП "Зеленило Београд", бр. VII/3 51/320 од 30.08.2016. год., ЈПКП "Лазаревац" -зеленило, гробља, отпад, бр. А01.01-5855 од 09.08.2016. год.*

## 5. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	<b>ПОСТОЈЕЋЕ</b> (оријентационо)	<b>УКУПНО ПЛАНИРАНО</b> (пост.+ново) (оријентационо)
површина плана	2.33 ha	2.33 ha
БРГП објеката у комплексу гробља	213.00 m <sup>2</sup>	213.00 m <sup>2</sup>
<b>БРГП укупно</b>	<b>213.00 m<sup>2</sup></b>	<b>213.00 m<sup>2</sup></b>

*Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо*

## В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

*(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења" Р 1:1000)*

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова (у сврху урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса гробља), и основ за формирање грађевинских парцела јавних (и осталих) намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, **пре подношења** захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Није дозвољена даља парцелација/препарцелација грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Обавезна је израда посебног Пројекта озелењавања за грађевинску парцелу ГП1, као саставног дела техничке документације, на основу препорука за формирање заштитног зеленила датих овим Планом.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће, али само у делу површина које су у оквиру планиране регулације), а у другој фази у оквиру планиране.

У даљој разради, кроз техничку документацију могуће је извршити прерасподелу планиране инфраструктуре као и увођење нове и измену нивелета и попречног профила саобраћајнице, у оквиру планом дефинисане регулације.

Саставни део овог Плана су и:

## **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1000
3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА	Р 1:1000
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ СПРОВОЂЕЊА	Р 1:1000
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1000
7. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1000
8. СИНХРОН ПЛАН	Р 1:1000
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:1000

## **III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**(за План без Стратешке процене)**

1. Регистрација предузећа	
2. Лиценца и Потврда одговорног урбанисте	
3. Одлука о приступању изради Плана	
4. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину	
5. Извод из ППГО Лазаревац ( <i>текстуални и графички прилог</i> )	
6. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)	
7. Извештај о раном јавном увиду у План	
8. Елаборат Плана за рани јавни увид	
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана	
10. Геолошко-геотехничка документација	
11. Картирање биотопа	Р 1:2000
12. Образложење на примедбе са РЈУ	

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

1д. Катастарско-топографски план са границом Плана	P 1:500
2д. Катастар водова и подземних инсталација	P 1:1000
3д. Инжењерскогеолошки пресеци терена	P 1:500

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА  
број: