



# УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Булевар деспота Стефана 56, 11000 Београд, Телефони: дир. (011)3331-510, централа (011)3331-500, телефакс (011)3331-550  
ПИБ: 100037991, Мат.Бр. 17239139, www.urbel.com, office@urbel.com

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДА 35 KV ОД ТС 35/10 KV „ВИНЧА“ ДО ПОДРУЧЈА САНИТАРНЕ ДЕПЕНИЈЕ ВИНЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

- Елаборат за рани јавни увид -



БЕОГРАД, 2018



**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ  
СРЕДИНЕ**

27. марта 43-45

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Краљице Марије 1

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

**УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ**

Булевар деспота Стефана 56, Београд

**РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел.

мр Лидија Јовановић Ненадовић, дипл.инж.арх.

**РАДНИ ТИМ:**

Сарадници:

Бошко Вујић, дипл.инж.маш.

Саобраћајно решење:

Даница Мунижаба, дипл.инж.сао.

Инжењерскогеолошки услови:

Ивица Торњански, дипл.инж.геол.

Водоводна и канализациона мрежа:

Александар Ранковић, дипл.инж.грађ.

Електроенергетска и тт мрежа:

Весна Вокши, дипл.инж.ел.

Топловодна и гасоводна мрежа:

Иван Милетић, дипл.инж.маш.

Заштита животне средине:

Александра Везмар, дипл.геогр.

Постојећа планска документација:

Драган Арбутина, дипл.инж.информ.технол.

Михајло Жарић, арх.тех.

Техничка сарадња:

Љиљана Танасковић, ел.тех.



**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за регулационо планирање:**

Радмила Грубишић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за саобраћај:**

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за стратешко планирање и развој:**

Милица Јоксић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за комуналну инфраструктуру:**

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:**

Сања Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР:**

мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.



## САДРЖАЈ

<b>I</b>	<b>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....</b>	<b>1</b>
1.	УВОД.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА.....	1
3.	ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА .....	1
4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....	3
4.1.	Постојећа планска документација .....	3
4.2.	Постојеће коришћење земљишта.....	3
4.3.	Постојеће саобраћајне површине .....	3
4.4.	Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе.....	4
	Водоводна мрежа и објекти .....	4
	Канализациона мрежа и објекти .....	4
	Електроенергетска мрежа и објекти .....	4
	Телекомуникациона мрежа и објекти.....	4
	Топловодна мрежа и објекти .....	4
	Гасоводна мрежа и постројења.....	4
4.5.	Стање животне средине .....	4
4.6.	Инжењерскогеолошки услови .....	5
5.	ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ .....	6
6.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	6
7.	ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА .....	7
7.1.	Планирана претежна намена површина.....	8
7.2.	Планиране саобраћајне површине са пратећом инфраструктурном мрежом.....	8
	Планиране јавне саобраћајне површине.....	8
	Водоводна мрежа и објекти .....	9
	Канализациона мрежа и објекти .....	9
	Електроенергетска мрежа и објекти .....	9
	Телекомуникациона мрежа и објекти.....	9
	Топловодна мрежа и објекти .....	9
	Гасоводна мрежа и постројења.....	9
8.	<i>ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</i> .....	<i>10</i>
<b>II</b>	<b>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....</b>	<b>10</b>
<b>III</b>	<b>ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	<b>10</b>





# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДА 35 KV ОД ТС 35/10 KV „ВИНЧА“ ДО ПОДРУЧЈА САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ ВИНЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

- Елаборат за рани јавни увид –

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације за изградњу вода 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча“ до подручја санитарне депоније Винча, градска општина Гроцка (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу вода 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча“ до подручја санитарне депоније Винча, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 88/18) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу Секретаријата за животну средину, управе града Београда.

### 2. ОБУХВАТ ПЛАНА

У складу са Одлуком обухваћен је део територије градске општине Гроцка. Површина обухваћена Планом износи око **12,31** ha. Коначна граница утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана.

За израду елабората за рани јавни увид коришћен је орто-фото снимак. Предложена граница Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

Шире окружење приказано је на графичком прилогу бр. 1: „Шира ситуација са границом Плана на орто-фото снимку“, Р 1 : 20000.

### 3. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана садржан је у Генералном урбанистичком плану Београда („Службени лист града Београда“, бр. 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда) и у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целина XX), општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда“, бр. 66/17) (у даљем тексту: ПГР Београда).

Према ГУП-у Београда подручје у граници предметног Плана налази се у целини XX (Гроцка), у површинама намењеним за:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

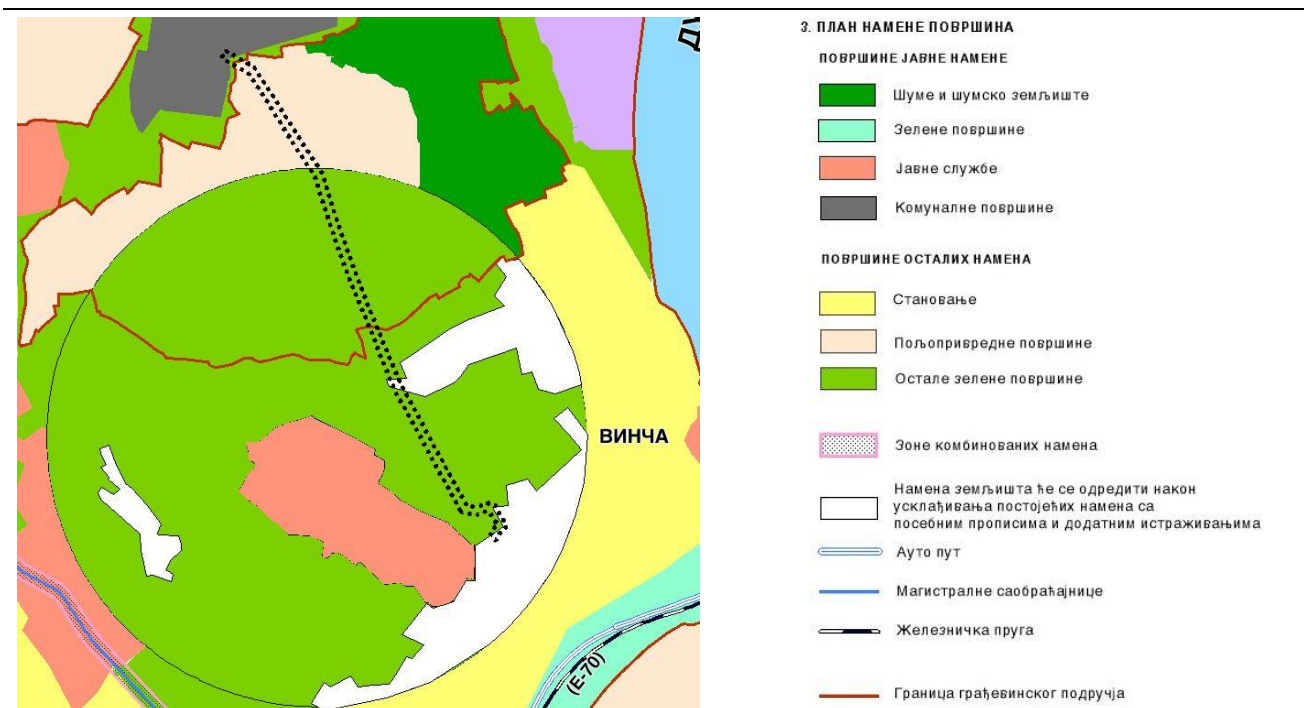
- комуналне површине.

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

- остале зелене површине;
- пољопривредне површине;

као и:

- намена земљишта које ће се одредити након усклађивања постојећих намена са посебним прописима и додатним истраживањима.



Извод из графичког прилога ГУП-а Београда - План намена површина

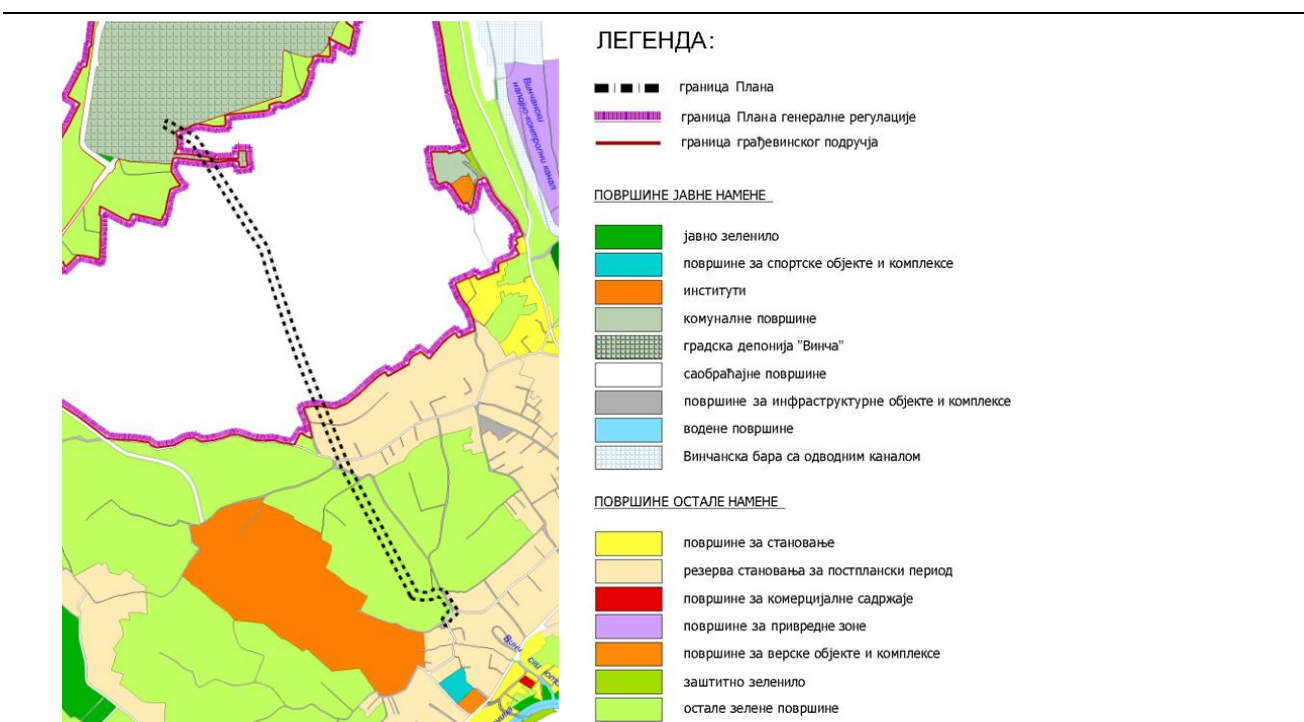
Према ПГР-у Београда предметна локација се налази у оквиру целине XX, у површинама намењеним за:

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:**

- комуналне површине (градска деопнија „Винча“);
- мрежу саобраћајница.

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:**

- резерве становања за постплански период;
- остале зелене површине.



Извод из графичког прилога ПГР-а Београда – „Планирана намена површина“ – Целина XX

## **4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

### **4.1. Постојећа планска документација**

#### **Планови и делови планова обухваћени границом Плана:**

У граници предметног подручја налазе се планови детаљне разраде:

- План детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 17/15 и 86/18 );
- План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (Аутопутска деоница Бубањ Поток - Винча - Панчево, железничка деоница Бели Поток - Винча - Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 89/14)

Предметним Планом се наведени планови само допуњују.

#### **Остала урбанистичка документација од утицаја на предметни простор:**

У граници предметног подручја донете су Одлуке о изради планова:

- Одлука о припремању регулационог плана мреже и објеката у функцији телекомуникација и кабловског дистрибутивног система на територији генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда“, бр. 13/02);

Предметним Планом се наведени план само допуњује.

Наведени план својим саобраћајним решењем може утицати на предметни План, што ће се утврдити током израде Нацрта плана.

Границе наведених важећих урбанистичких планова и донетих Одлука су саставни део документације овог Елабората.

### **4.2. Постојеће коришћење земљишта**

Површине јавних намена су:

- површине за инфраструктурне објекте и комплексе;
- зелене површине;
- мрежа саобраћајница.

Површине осталих намена су:

- површине за становање;
- површине за привредне зоне;
- пољопривредне површине.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 2: „Постојеће коришћење земљишта“, Р 1 : 2500.

### **4.3. Постојеће саобраћајне површине**

У обухвату Плана налази се секундарна улична мрежа и некатегорисани путеви. У постојећем стању, граница Плана не пресеца примарну уличну мрежу.

Улицама у обухвату Плана не саобраћају линије јавног превоза путника.

#### **4.4. Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе**

##### **Водоводна мрежа и објекти**

Простор обухваћен границом Плана се налази на територији градских општина Палилула, Звездара и Гроцка и припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда. Границу плана пресецају постојећи водоводи  $\varnothing 150$  и  $\varnothing 200$  mm.

##### **Канализациона мрежа и објекти**

Према Генералном решењу београдске канализације територија у оквиру границе Плана припада Централном канализационом систему и Болечком канализационом систему на којој је планиран сепарациони систем канализације.

На предметној територији није изграђена канализациона мрежа.

##### **Електроенергетска мрежа и објекти**

У непосредној близини границе предметног Плана изграђена је надземна деоница подземно – надземног вода 35 kV, бр. 326 веза трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Винча - институт“ са ТС 35/10 kV „Винча“.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом, дуж улица: Дивчибарска и Палих бораца, изграђени су електроенергетски (ее) водови 10 kV и 1 kV, мањим делом подземно и већим делом надземно.

##### **Телекомуникациона мрежа и објекти**

За потребе прикључења постојећих телекомуникационих (тк) корисника, дуж улица: Дивчибарска и Палих бораца, изграђени су надземни тк каблови на стубовима еее мреже.

##### **Топловодна мрежа и објекти**

На предметном подручју нема топоводне мреже и објеката.

##### **Гасоводна мрежа и постројења**

На предметном подручју нема гасоводне мреже и објеката.

#### **4.5. Стање животне средине**

На територији општине Гроцка, којој припада планско подручје, није успостављен мониторинг квалитета чинилаца животне средине које обавља град Београд, осим праћења квалитета површинских вода. Из овог разлога о стању животне средине на овом простору може се говорити само на основу анализе начина коришћења земљишта и података са сличних локалитета.

У постојећем стању траса далековода полази од депоније „Винча“ и већим делом прелази преко пољопривредних и зелених површина, као и стамбених објеката у мањем делу.

Пољопривредно земљиште је претежно II и мањим делом III бонитетне класе. Ради се о земљиштима високе природне плодности која се користе за интензивно гајење агрикултура. Досадашњи, као и планирани начин коришћења земљишта јесте трајно коришћење у сврхе примарне пољопривредне производње.

Потенцијални загађивачи ваздуха, с обзиром на плански обухват су депонија комуналног отпада „Винча“, саобраћај и стационарни извори тј. интензивна пољопривредна производња и индивидуална ложишта.

У контактної зони планског подручја циљана мерења за приказ стања чинилаца животне средине, квалитет ваздуха, вода и земљишта, вршена су за потребе израде Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, ГО Гроцка („Службени лист града Београда“, бр 17/15).

Квалитет амбијенталног ваздуха је приказан на основу мерења концентрације амонијака, водоник сулфида, укупних суспендованих честица и укупних таложних, растворних и нерастворних материја. Концентрације укупних суспендованих честица прекорачивала је вредности прописане Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр.11/10, 75/10 и 63/13) на мерном месту које је непосредно уз саобраћајницу којом се довози отпад, док су концентрације осталих параметара биле у границама прописаним важећом регулативом.

Вршена су испитивања подземне воде из бунара на депонији „Винча“, који је у непосредној близини планског подручја, и која су показала да се не прекорачују граничне вредности прописане Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, бр. 88/2010). Ремедијационе вредности концентрација опасних и штетних материја су вредности које могу указати на значајну контаминацију подземних вода.

Квалитет земљишта је испитиван на основу Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, бр. 88/2010). Сви оцењивани параметри у испитиваним узорцима су били испод ремедијационих вредности опасних и штетних материја, односно испод вредности које указују да су основне функције земљишта угрожене или озбиљно нарушене по основу хемијског загађења, а у складу са Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, бр. 88/2010). На делу планског подручја које прелази преко пољопривредног земљишта, на квалитет земљишта и подземних вода одређени утицај може имати примена агротехничких мера, док је у стамбеним зонама то недостатак инфраструктуре, пре свега канализационе мреже.

С обзиром на начин коришћења предметног простора, може се закључити да је квалитет ваздуха релативно добар, као и да у граници Плана и ближем окружењу нема значајнијег извора буке, осим саобраћаја који је локалног карактера.

За предметни план је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501.3-126/2018-V-04 од 31.08.2018.године), донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, под IX-03 бр. 350.14-43/18, дана 24.09.2018. године.

#### **4.6. Инжењерскогеолошки услови**

Истражни простор представља геоморфолошки комплекс обликован под утицајем већег броја смењених и активних морфолошких процеса. Данашњи изглед терена наслеђен је од некадашњег иницијалног преквартарног рељефа. Главну морфолошку дефиницију терен је задобио у квартару, узајамним деловањем падинских процеса – пролувијалног и делувилног, чија је активност и данас присутна. Завршни печат савременом рељефу дала је техногена активност, изражена кроз земљане радове предузете у току урбанизације.

У граници Плана приповршинске, а уједно и хипсометријски највише делове терена, покривају релативно танке кварталне лесолике наслаге, односно наслаге претезно прашинастог до мало песковито-глиновитог састава. Остале падинске делове терена у приповршинској зони изграђују делувилне и делувилно-пролувијалне наслаге песковито-

прашинасто-глиновитог састава. На мањем делу терена присутан је и поточни, односно пролувијални нанос. Основу терена чине лапоровито-песковите наслаге Сармата.

Разуђеност морфологије трена, хетерогеност литолошког састава, као и стање распаднутости стенских маса проузроковало је формирање веома сложеног режима подземних вода. Ниво подземне воде, утврђен ранијим истраживањима, креће се од 1.5 до 2.5 m од површине терена. У пролувијалним седиментима се може наћи и на дубини мањој од 1 m.

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе **ПГР-а Београда** истражни простор припада **Региону А** који обухвата побрђа између Саве и Дунава, односно инжењерскогеолошким рејонима **IIA2, IIA3** и **IIIA4**.

**РЕЈОН IIA2** – условно повољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата терене нагиба 5-10°, локално и вертикалне, терене са нивоом подземне воде мањим од 5 m и условно стабилне терене.

Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода.

**РЕЈОН IIA3** – условно повољан терен за урбанизацију. Обухвата заравњене терене уз водотоке. Инжењерскогеолошки услови захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундарања.

**РЕЈОН IIIA4** – неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.

У даљој фази планирања неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

## **5. ЗАШТИТА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ**

У циљу смањења ризика од могућег утицаја електромагнетског поља далековода на здравље људи, Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целина XX) - („Службени лист града Београда”, бр. 66/17) су дефинисане мере заштите од нејонизујућег зрачења, а која се односе на забрану планирања и изградње објеката за дужи боравак људи унутар заштитних одстојања која су наведена у табели:

Табела: Заштитна одстојања од надземних електроенергетских водова

Називни напон далековода (kV)	<20	35	110	220	400
Ширина заштитне зоне - растојање од централне линије далековода, лево и десно по (m)	10	15	25	30	30

## **6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљ израде Плана је дефинисање јавног интереса и правила уређења простора, стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

## 7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Повод за израду Плана је повезивање комплекса санитарне депоније „Винча“ на дистрибутивни систем Оператора дистрибутивног системе „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: ОДС), како би се обезбедило снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње комплекса санитарне депоније „Винча“, као и створила могућност испоручивања електричне енергије произведене у когенеративним постројењима за производњу електричне и топлотне енергије (термоелектрана-топлана на депонијски отпад и термоелектрана-топлана на депонијски гас).

Предмет Плана представља изградња мешовитог (састоји се од надземне и подземне деонице) електроенергетског вода 35 kV од планиране ТС 35/10 kV у комплексу санитарне депоније „Винча“ до ТС 35/10 kV „Винча“ (укупне дужине око 3 km).

Процес избора трасе мешовитог вода је врло сложена активност, где је потребно задовољити техничке, технолошке и сигурносне аспекте, али и еколошке и економске параметре. Ради се о неопходним објектима који својим визуелно естетским карактеристикама не могу потпуно адекватно да се уклопе у амбијенталне вредности простора. Основни принцип у избору трасе је избегавање насељених простора, колико год је то технички могуће.

У фази израде Елабората за рани јавни увид, према расположивим подацима, у обухвату Плана тј. коридору планираног мешовитог вода нема идентификованих објеката.

Како се вод 35 kV завршава кабловским завршницама за унутрашњу монтажу, у доводно-одводним ћелијама, предметни вод се планира као мешовити вод.

Надземни део вода (укупне дужине око 2,7 km) иде од комплекса санитарне депоније „Винча“ ка југу до постојећег надземног вода 35 kV, бр. 326 (веза ТС 35/10 kV „Винча - институт“ са ТС 35/10 kV „Винча“), где се планира прелазак надземног вода у подземни вод, односно кабловски силаз. Од кабловског силаза вод се планира подземно (укупне дужине око 0,3 km), дуж неизграђених површина, западном страном Улице дивчибарска и северном страном Улице палих бораца све до 35 kV ћелије бр. 5 у ТС 35/10 kV „Винча“.

Планирани вод је целом својом дужином вођен изнад претежно равничарског терена, преко пољопривредног земљишта као и зеленила на осталом земљишту, са великим бројем пољских путева.

Заштитни појас за надземне водове 35 kV износи 15 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Основни елементи техничког решења планираног мешовитог вода 35 kV су:

- Проводници: један проводник по фази, Al/Џ пресека  $3 \times 95 \text{ mm}^2$ , са пратећом опремом, у складу са очекиваним енергетским и радним условима;
- Кабл: три једножилна кабла у облику троугла (тролисна детелина), ХНР 49-А пресека  $3 \times 185 \text{ mm}^2$ , са пратећом опремом, у складу са очекиваним енергетским и радним условима;
- Изолатори: одговарајућег типа са пратећом опремом, који код приближавања или укрштања са другим објектима могу бити електрично и/или механички појачани;
- Заштитна ужад: заштитно уже са пратећом опремом;
- Стубови: челично-решеткасти стубови смањених димензија, типа „Буре“, са врхом за заштитно уже. Темељи стубова су рашчлањени армирано бетонски или блок армирано бетонски. За прелаз надземног вода у подземни користи се стуб са помоћним челичним конзолама, радним платформама и затвореним лименим регалима.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење мешовитог вода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ОДС.

Услови за примену посебних техничких решења и мера који обезбеђују заштиту непосредног окружења, усаглашавање са другим инфраструктурним објектима и инсталацијама утврдиће се кроз Нацрт плана, на основу издатих услова и мишљења надлежних јавних и јавно-комуналних предузећа. Сва градња објеката и инсталација вршиће се у складу са правилима грађења која се дефинишу кроз Нацрт плана, а у складу са важећим законским и подзаконским актима.

Изградња планираног вода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката уколико буду на терену идентификовани.

У обухвату заштитног појаса, изузетно је могућа изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Услови за наведене радове издаје ОДС. Укрштања, приближавања и паралелна вођења вода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта. У случају потребе за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Пројекта за грађевинску дозволу се раде посебни Елаборати на које се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника. Елаборати поред техничког решења садрже и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. Уколико се прописани захтевани/услови не могу испунити, инвеститор вода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању вода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

### **7.1. Планирана претежна намена површина**

Предложене планиране намене површина су:

#### **Површине јавне намене:**

- комуналне површине;
- зелене површине;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе;
- мрежа саобраћајница.

#### **Површине осталих намена:**

- становање (С4);
- остале зелене површине;
- пољопривредне површине.

Осим за површине за инфраструктурне објекте и комплексе (планирана ТС) све остале површине налазе се испод трасе далековода.

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр. 3: „Предлог планиране намене површина“, Р 1 : 2500.

### **7.2. Планиране саобраћајне површине са пратећом инфраструктурном мрежом**

#### **Планиране јавне саобраћајне површине**

Концепт уличне мреже заснива се на ГУП-у Београда и ПГР-у Београда.

Према ПГР-у Београда (целина ХХ), није планирана примарна улична мрежа, у обухвату Плана. Такође, у обухвату Плана нису планиране трасе линија јавног превоза путника.



## **Водоводна мрежа и објекти**

При паралелном вођењу, као и при укрштању, предметног вода са водоводном мрежом, постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према важећим техничким нормативима и стандардима.

Посебну пажњу обратити на места укрштања и уколико је потребно предвидети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација водовода.

При изградњи предметног вода обезбедити постојеће водоводне инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

## **Канализациона мрежа и објекти**

При укрштању предметног вода са канализационом мрежом, постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања, према важећим техничким нормативима и стандардима и при томе планирати одговарајуће мере заштите канализационих водова. Такође, при планирању трасе предметног вода водити рачуна о објектима канализације-шахтовима, кућним прикључцима, сливницама и сливничким везама. Приликом паралелног вођења предметног вода, исти поставити тако да буде на прописаној удаљености од канализационе мреже, односно на мин. 1,0 m.

При изградњи предметног вода обезбедити постојеће канализационе инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

## **Електроенергетска мрежа и објекти**

Планирана електроенергетска мрежа ће се дефинисати кроз даљу сарадњу са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, у току израде Нацрта плана.

## **Телекомуникациона мрежа и објекти**

Прикључење планираних телекомуникационих корисника биће дефинисано кроз даљу сарадњу са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“, у току израде Нацрта плана.

## **Топловодна мрежа и објекти**

На предметном подручју није планирана топоводна мрежа.

## **Гасоводна мрежа и постројења**

На предметном подручју није планирана гасоводна мрежа.

## **8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 86/2018) планирана је изградња когенеративних постројења са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије која користе гориво из отпада.

Термоелектрана-топлана на депонијски гас капацитета је 3,2 MW електричне енергије коју би путем предметног мешовитог вода 35 kV требало да испоручи у дистрибутивни систем ОДС.

Тиме би се на најефикаснији начин искористио комунални отпад као један од највећих енергетских потенцијала обновљивих извора енергије на територији града, а самим тим би се постигло:

- континуално напајање потрошача квалитетном електричном енергијом;
- повећање стабилности и поузданости у снабдевању електричном енергијом;
- повећање постојећих капацитета и прикључење нових потрошача на мрежу;
- побољшање напонских прилика код потрошача;
- супституција увозних горива домаћим и
- смањење степена загађивања животне средине.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

### **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА НА ОРТО-ФОТО СНИМКУ	P 1: 20000
2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА	P 1: 2500
3. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	P 1: 2500

### **III ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 01 Одлука о приступању изради Плана
- 02 Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
- 03 Извод из ГП Београда 2021
- 04 Извод из ПГР Београда
- 04 Подаци о постојећој планској документацији