

На основу члана 10а и 10б Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), и Одлуке о покретању поступка за давање у закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда број VIII-06-325-68/2022 од 10.11.2022. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта на територији града Београда, формирана решењем VIII-06-325-68/2022 од 14.11.2022. године, објављује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА**

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини на територији града Београда који се даје у закуп на реци Сави, лева обала, путем прикупљања писмених понуда, са подацима о локацији и почетној висини цене закупнине:

ознака зоне	стационажа (km-km)		редни бр. јединице закупа	површина (m ²)	кат. парцела	кат. општина	намена	почетна цена годишње закупнине (дин/m ²)
	од	до						
СЛ/19	7+690	7+842	45/1	700 m ²	6628/2	Нови Београд	А/Б/В ₂ /Г	2.300,00
			45/2	700 m ²				2.300,00
			45/3	700 m ²				2.300,00
СЛ/20	7+228	7+580	45/4	700 m ²	6628/2	Нови Београд	А/Б/Г	2.300,00
			45/5	700 m ²				2.300,00
			45/6	700 m ²				2.300,00
			45/7	700 m ²				2.300,00
			45/8	700 m ²				2.300,00
			45/9	700 m ²				2.300,00
			45/10	700 m ²				2.300,00
			45/11	700 m ²				2.300,00
СЛ/21	6+790	7+100	44/1	700 m ²	6628/2	Нови Београд	А/Б/Г	2.300,00
			44/2	700 m ²				2.300,00
			44/3	700 m ²				2.300,00
			44/4	700 m ²				2.300,00
			44/5	700 m ²				2.300,00
			44/6	700 m ²				2.300,00
СЛ/22	6+306	6+683	70/1	700 m ²	6628/2	Нови Београд	А/Б	2.300,00
			70/2	700 m ²				2.300,00
			70/3	700 m ²				2.300,00

			70/4	700 m ²				2.300,00
			70/5	700 m ²				2.300,00
			70/6	700 m ²				2.300,00
			70/7	700 m ²				2.300,00
			70/8	700 m ²				2.300,00
			70/9	700 m ²				2.300,00
СЛ/23	6+120	6+180	70/10	700 m ²	6628/2	Нови Београд	Б	2.300,00
СЛ/25	5+600	5+735	70А/1	700 m ²	6628/2	Нови Београд	Б	2.300,00
			70А/2	700 m ²				2.300,00
			70А/3	700 m ²				2.300,00

Водно земљиште даје се у закуп искључиво за следеће намене:

А - плутајући објекти за јавне сврхе – плутајући објекти које употребљавају државни органи и који служе искључиво за непривредне сврхе;

Б - плутајући објекти за привредне сврхе – плутајући објекти за обављање регистроване привредне делатности:

- угоститељски објекти – плутајући објекат намењен за пружање угоститељских услуга са или без кабина за ноћење (ресторан, кафе, клуб, хотел, хостел и слично) (Б1)
- продајни објекат – плутајући објекат намењен за обављање трговине (Б2);

В - плутајући објекти за спорт, рекреацију и разоноду – плутајући објекти за сопствене потребе који се користе за спорт, разоноду и друге непривредне сврхе:

- понтони за спорт и разоноду – плутајући објекат за спорт и разоноду равне палубе са могућношћу надградње (В₂);

Г - привезиште за чамце – објекат опремљен за прихватање и чување чамаца и који се састоји од бова које се користе за привез чамаца или од понтона уз који се привезује чамац.

Почетни износ закупнине из става 1. ове тачке одређен је у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19)

Поступак давања у закуп водног земљишта из става 1. ове тачке огласа (у даљем тексту: водно земљиште) спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19).

2. Намена водног земљишта – Водно земљиште се даје у закуп искључиво за намене утврђене у тачки 1. огласа и не може се дати у подзакуп.

3. Период трајања закупа – Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, на период од 3 године, почев од дана потписивања записника од стране Закупца и овлашћеног лица Закуподавца, а када Закуподавац обезбеди услове за коришћење локације, с тим да након истека овог периода право пречег закупа има лице које на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писмених понуда – Подносилац понуде за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице, предузетник или удружење које је регистровано код надлежног органа, односно уписано у одговарајући регистар привредних субјеката или свако заинтересовано физичко лице уколико подноси понуду за закуп водног земљишта за намену - понтони за спорт и разоноду – плутајући објекат за спорт и разоноду равне палубе са могућношћу надградње (В₂).

5. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 1), уз обавезно достављање доказа о испуњености тражених услова.

Предмет једне понуде може бити само једна локација у оквиру једне зоне, с тим да исти понуђач може поднети највише две понуде које су предмет овог Јавног огласа.

Понуда обавезно садржи следеће податке:

1) о понуђачу, и то: пословно име, место седишта, адреса седишта, матични број, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме законског заступника (или име и презиме предузетника), односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов потпис; име, презиме и име родитеља физичког лица, адреса пребивалишта и датум рођења;

2) означавање водног земљишта на које се понуда односи (ознака зоне, стационажа, редни број јединице закупа, површина, катастарска парцела, катастарска општина и намена);

3) износ годишње закупнине која се нуди за водно земљиште по м² и укупан износ закупнине за годину дана закупа;

4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Уз понуду се обавезно доставља као посебан прилог:

1. копија извода или решење о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар;

2. доказ о уплати депозита у износу од 20% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу.

Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста. Понуда се доставља на српском језику, написана ћирилицом на персоналном рачунару и на прописаном обрасцу који чини обавезну документацију.

Комисија задржава право да накнадно тражи додатну документацију у складу са законом.

Сходно члану 30. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду, у року одређеном за подношење понуде, на начин који је одређен за подношење понуде.

Измена и допуна понуде се врши на тај начин што понуђач подноси измењену и/или допуњену понуду, уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника/предузетника/овлашћеног лица понуђача/физичког лица у коме су измене и/или допуне образложене.

Опозив понуде понуђач врши тако што понуђач непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ у коме јасно наводи да опозива поднету понуду, а који је потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

6. Закупнина и критеријум за оцену понуда

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се за годину дана закупа, у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине утврђене у тачки 1. овог огласа.

Укупна годишња закупнина је производ јединичне цене закупа (цена закупа за 1м² површине) и укупне површине.

Критеријум за одабир најбоље понуде је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију наведену у тачки 1. овог огласа.

Уколико у поступку отварања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће њих позвати да у року од три радна дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три радна дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Закупнину за прву годину закупа, умањену за износ плаћеног депозита, Закупац је у обавези да уплати у року од 5 дана од дана потписивања записника од стране Закупца и овлашћеног лица Закуподавца, а када Закуподавац обезбеди услове за коришћење локације.

Закупнину за другу и трећу годину закупа, Закупац је у обавези да уплати у року од 15 дана од дана пријема профактуре од Закуподавца, усклађену са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике.

Државним органима односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, као и јавним предузећима или другим привредним друштвима чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина, водно земљиште се даје у закуп без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама.

7. Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла су по једна бланко (соло) меница за сваку годину закупа, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити евидентирани у Регистар меница и овлашћења Народне банке Србије, потписане од стране овлашћеног лица.

Уз менице мора бити достављено:

- уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо;
- ОП образац, оверен код јавног бележника;
- фотокопија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју подносилац понуде наводи у меничном овлашћењу – писму;
- фотокопије захтева за регистрацију меница, оверене од стране пословне банке;
- листинг са сајта НБС, као доказ да су менице регистроване у регистру НБС.

У случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо остаје на снази. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа.

Менице, менично овлашћење – писмо, ОП образац, картон депонованих потписа, захтев за регистрацију меница и листинг са сајта НБС се достављају приликом закључења уговора о закупу водног земљишта, а најкасније у року од 5 дана од дана закључења уговора.

Средство обезбеђења траје 120 дана дуже од рока за испуњење обавеза понуђача, односно закупца из уговора о закупу водног земљишта.

8. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда у висини од 20% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу понуђач је у обавези да уплати на текући рачун града Београда, број 840-604804-04, по моделу 97 са позивом на број: 69325662022 и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине.

Подносиоцу понуде који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који је наведен у понуди, у року од 30 радних дана од дана отварања понуда.

Уплаћени износ депозита се не враћа понуђачу који одустане од понуде која буде прихваћена, односно одустане од закључења уговора и из других разлога утврђених Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини.

9. Обавезе закупца – Закупац водног земљишта је дужан да водно земљиште користи у складу са важећим прописима и прибави све потребне сагласности, дозволе и друге акте надлежних органа, као и да водно земљиште одржава у уредном стању.

10. Начин подношења писмене понуде и рок

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику непосредно на Писарницу Градске управе града Београда, ул. Краљице Марије број 1 или путем поште (препорученом пошиљком) у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте уписује се назив/име и презиме и адреса понуђача.

Понуде за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа достављају се на адресу:

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта на територији града Београда, ул. Краљице Марије број 1, 11000 Београд, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда**, ознака зоне _____ (уписати ознаку зоне из тачке 1. овог огласа - табеле), катастарска парцела број _____ **КО** _____ (уписати број катастарске парцеле и назив катастарске општине) – НЕ ОТВАРАТИ“;

РОК за подношење понуда: **21.12.2022. године до 11:30 часова.**

Понуда која је достављена поштом мора да стигне на писарницу до наведеног времена.

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА: **21.12.2022. године у 12 часова**, Краљице Марије број 1, Београд, 20. спрат, велика сала.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у писарницу до наведеног времена.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, саознаком да је поднета неблаговремено.

11. Преузимање документације – Јавни оглас, укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем, образац понуде и карту зона које су предмет огласа, може се преузети на интернет страници града Београда: www.begrad.rs, у рубрици „Градски огласи“.

Заинтересована лица могу преузети наведену документацију у просторијама Секретаријата за привреду, улица Краљице Марије број 1, 17. спрат, сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова.

12. Е-маил за контакт:

javnipoziv.splavovi@beograd.gov.rs;

13. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од пет радних дана од дана пријема Извештаја о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, односно 15 радних дана уколико је поднето више од 50 понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи права по основу закупа и предметно водно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

14. Овај оглас објављује се у дневном лису „Политика“ и на интернет страници (www.begrad.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања овог огласа у наведеном дневном листу.