

Скупштина града Београда, на седници одржаној године,
на основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",
бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31.
Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА СТУБИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

А. ОПШТИ ДЕО

А.1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Повод приступању изради Плана је захтев МЗ Стубица за израду Плана детаљне регулације проширења постојећег гробља у Стубици, због попуњености постојећих капацитета, као и због потребе избегавања стихијског и планом нерегулисаног сахрањивања на предметној локацији.

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- стварање планског основа за дефинисање површина јавне намене (формирање грађевинских парцела јавне намене),
- спречавање стихијског сахрањивања на предметној локацији кроз утврђивање јасних правила уређења и грађења гробља,
- рационално коришћење земљишта и заштита животне средине,
- добијање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова.

А.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља Стубица ("Службени лист града Београда", бр. 09/07);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15).

Плански основ за израду Концепта плана је:

- Просторни план ГО Лазаревац ("Службени лист града Београда", бр. 10/12).

А.3. ОБУХВАТ ПЛАНА

А.3.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Насељено место Стубица се налази у југозападном делу општине Лазаревац. Граница КО Стубица се непосредно наслања на границу КО Лазаревац и у функционално-просторној хијерархији насеља општине, Стубица припада групи приградских насеља са карактеристикама урбаних подручја, заједно са насељеним местима Шопић, Бурово, Дрен, Лукавица, Шушњар и Петка. Град Лазаревац са овим приградским насељима која му гравитирају, чини зону града Лазареваца, чија површина представља 16% површине целе општине. У овој зони живи преко 50% становништва општине Лазаревац.

Према Попису становништва из 2011. године у Стубици живи 232 становника на површини од 7км². Као што је већ напоменуто, становништво насеља углавном гравитира центру Лазареваца, а мање центру насеља.

Постојеће гробље у Стубици налази се у североисточном делу КО Стубица, на око 2км југоисточно ваздушном линијом од центра Лазареваца. Приступ гробљу је са југоисточне стране, са локалног пута. Прилаз са северне стране је катастарски одвојен као посебна парцела, али је фактички то зарастао пут ван оградe гробља.

За насељено место Стубица примењују се одредбе Просторног плана ГО Лазаревац ("Службени лист града Београда", бр. 10/12).

А.3.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

На основу захтева МЗ Стубица, као и на основу сагледавања постојеће намене простора, потреба и могућности за проширењем гробља, као и могућности прикључења на спољну инфраструктурну мрежу, дошло се до границе обухвата Плана.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су:

- 287, 291/2, 292/2, 293, 294, 295, 288, 289, 290, 291/1, 292/1 све КО Стубица, као и
- делови кат. парцела број 938/1 и 940 обе КО Стубица.

Површина обухвата Плана је 2.61.07ha.

Планом је обухваћено постојеће гробље са приступним путевима и планирано проширење гробља на западној страни.

Североисточну границу Плана у дужини од око 160м чини североисточна граница кат. парцеле број 938/1 КО Стубица.

Претежно источну границу Плана чини источна граница кат. парцеле број 940 КО Стубица (некатегорисани пут), у дужини од око 170м.

Јужну границу Плана чине јужне границе кат. парцела број 295, 293, 292/2 и 292/1 све КО Стубица у укупној дужини од око 160м.

Претежно западну границу плана чине западне границе кат. парцела број 292/1, 291/1, 290, 289 и 288 све КО Стубица, у дужини од око 180м.

Напомена: У случају неслагања наведених бројева кат. парцела и обухвата датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана важи граница обухвата која је приказана у графичком прилогу "Геодетска подлога са границом обухвата плана".

А.3.3. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

Постојеће гробље у насељеном месту Стубица је површине око 0.90.57ha. У крајњем јужном делу, лоцирана је капела, спратности приземље, бруто површине 155м².

Везу између капеле и некатегорисаних путева који пролазе северним и источним ободом гробља, чини приступни неасфалтирани пут кроз гробље у југоисточном делу, ширине попречног профила од 3 до 3,5м. Испред капеле постоји простор који тренутно није поплочан и уређен, а који има функцију комеморативног трга.

Гробље је ограђено металном оградом, која је у лошем стању. Уз западну границу постојећег гробља постоји земљани пут који је зарастао и ван функције.

Уопштено, постојеће стање гробља је: неуређено, без одговарајућег мобилијара и зеленила, са неплански и скоро хаотично постављеним гробним местима, са неуређеним и конфузним колским и пешачким прилазом, без адекватних прилаза гробним местима.

У обухвату Плана су и делови некатегорисаних путева северно и источно од постојећег гробља, који чине главну саобраћајну везу гробља са остатком насељеног места и са центром општине. То су неасфалтирани путеви: саобраћајница дуж северне границе обухвата – к.п.бр. 938/1 КО Стубица (Улица Душана Радовића) и саобраћајница дуж источне границе обухвата – к.п.бр. 940 КО Стубица. У оквиру ових саобраћајница су смештене инсталације: водовода (водоводна цев ВЗПЕ5/4") и електроенергетске инсталације (надземна мрежа Хоо/0-А 4x16mm² + 2x16mm²).

Уже окружење предметне локације чине пољопривредне и шумске површине, а предметни простор је на око 200м удаљен од гушће насељене зоне села.

Планирано проширење гробља налази се претежно западно од постојећег, и тренутно се користи као пољопривредно земљиште.

Биланс постојећег коришћења земљишта у оквиру границе Плана:

Намена – фактичко стање	површина (ha)	%	
Постојеће гробље	0.90.57	34,7	Површина јавне намене
Постојећи објекат капеле	0.01.55	0,6	
Постојећи колско-пешачки прилази у комплексу гробља	0.05.67	2,2	
Ободне саобраћајнице	0.21.64	8,3	
Пољопривредне површине	1.41.64	54,2	Површине остале намене
Укупна површина	2.61.07	100%	

Подручје обухваћено Планом је делом:

- **јавне намене** (постојеће гробље, објекат капеле, постојећи колско-пешачки прилази у комплексу гробља, ободне саобраћајнице) – кат. парцеле број 287, 291/2, 292/2, 293, 294, 295 све КО Стубица и делови кат. парцела број 940 и 938/1обе КО Стубица,
- **остале намене** (пољопривредне површине) –кат. парцеле број 288, 289, 290, 291/1, 292/1 све КО Стубица.

А.3.4. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације, представља Просторни план ГО Лазаревац ("Службени лист града Београда", бр. 10/12).

Према Просторном плану ГО Лазаревац, предметно подручје делом припада "изграђеном земљишту" у оквиру грађевинског подручја (постојећи део гробља), а делом "пољопривредном земљишту" ван граница грађевинског подручја (планирано проширење). Ободне саобраћајнице нису категорисане према наведеном плану.

Према Просторном плану ГО Лазаревац, свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји).

На основу "Смерница за спровођење просторног плана и израду планске документације", за потребе изградње објеката од општег и јавног интереса на целом подручју плана, када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, обавезна је израда планова детаљне регулације.

Такође, ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробља, у сваком поједином случају треба сагледати могућности оптималног проширења постојећих гробља.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Б.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површина у обухвату Плана представља **површину јавне намене** и може се поделити на следеће **појединачне намене**:

1. Постојеће гробље;
2. Комеморативни трг са капелом;
3. Нови блокови за сахрањивање (блокови: Б1, Б2, Б3, Б4);
4. Интерне пешачко-колске саобраћајнице (ИС1-ИС6);
5. Заштитно и амбијентално зеленило у комплексу гробља;
6. Приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља;
7. Јавне саобраћајнице ван комплекса.

Табела: Биланс остварених површина

Планирана намена површина		Површина (ha)	%	
1. Постојеће гробље (УЦ1)				
1.1	Постојеће гробље (површине заузете сахрањивањем)	0.82.41	31%	
2. Планирано проширење гробља у ограђеном комплексу (УЦ2)				
2.1	Комеморативни трг са капелом	6,5%	0.09.45	4%
2.2	Блокови за сахрањивање (Б1, Б2, Б3, Б4): – површине за сахрањивање – поплочане стазе и платои – амбијентално зеленило *	60%	0.87.51	34%
2.3	Интерне пешачко-колске саобраћајнице (ИС1-ИС6)	17%	0.24.85	10%
2.4	Заштитно и амбијентално зеленило у комплексу гробља (ван блокова за сахрањивање)*	16,5%	0.24.06	9%
Укупна површина планираног проширења комплекса (2)		100%	Σ = 1.45.87	
3. Саобраћајне површине ван комплекса гробља (УЦ3)				
3.1	Приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља		0.10.82	4%
3.2	Јавне саобраћајнице ван комплекса		0.21.97	8%
Укупна површина саобраћајних површина ван комплекса (3)			Σ = 0.32.79	
Укупна површина у обухвату ПДР-а (1+2+3)			Σ = 2.61.07	100%

*Амбијентално зеленило према правилима уређења блокова за сахрањивање заузимаће минимално 15% површине блокова Б1, Б2 и Б3, као и 5% блока Б4 . Узимајући то у обзир, укупна површина зеленила у целом комплексу гробља износиће минимално 3600m², што чини мин. 25% укупне површине планираног проширења комплекса.

Тачне површине амбијенталног зеленила и површине за сахрањивање у оквиру сваког блока зависиће од техничке документације израђене на основу услова из овог плана.

Б.1.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

На основу постојеће и планиране намене површина и морфолошких карактеристика, простор обухваћен Планом се може поделити на следеће карактеристичне урбанистичке целине:

- **УЦ1 - Постојеће гробље (А)** – попуњен капацитет;

- **УЦ2 - Планирано проширење гробља у ограђеном комплексу**, које чине: нови блокови за сахрањивање (Б1, Б2, Б3, Б4) са поплочаним пешачким стазама и платоима у оквиру блокова, заштитно и амбијентално зеленило, комеморативни трг са капелом (К), саобраћајне површине у комплексу гробља - интерне пешачко-колске саобраћајнице (ИС1-ИС6);
- **УЦ3 - Саобраћајне површине ван комплекса гробља**, које чине: јавне саобраћајнице ван комплекса и приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља.

Б.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.2.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА

За потребе израде плана израђен је "Геотехнички елаборат за План детаљне регулације гробља у Стубици код Лазареваца" од стране овлашћеног преузећа "Гео-тест доо" – Привредно друштво за истраживања, пројектовања и инжењеринг из Београда. Добијени су следећи подаци:

Морфолошке карактеристике терена:

Простор предвиђен за проширење гробља налази се северозападно од постојећег гробља. Морфолошки то је врх падине. Терен је са котамма од 214-220 м.н.в. и нагиба ка североистоку и северозападу под углом од 3-7°. Терен је под ратарском културом.

Геолошка грађа терена:

Основу терена изграђују шкриљци високог кристалинитета. У оквиру шкриљца доминира мета пешчар подређеније филит. Шкриљац је заступљен од дубина 4.0-6.5м. Преко шкриљца су заступљене глине местимично раслојене са шљунковитом глином. Глина је хомогена, нормално консолидована.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Током извођења истраживања (март 2014.г.) у истражним бушотинама дубине до 6м није регистрована подземна вода. Подземна вода везана је за дубље делове шкриљаца, на дубинама преко 10м.

Стабилност терена и савремени геодинамички процеси

Терен је у природним условима стабилан. На падини и засецима нема трагова клизања. Локални засеци дуж асфалтног и пољског пута су стабилни. Од савремених геодинамичких појава на терену је развијено спирање терена дуж огољених површина или пољских путева. Североисточно и источно од локације су дубоке јаруге са повременим водотоцима.

Сеизмичност терена

Према "Сеизмолошкој карти СФРЈ" размере 1:1.000.000, за повратни период од 500 година, одређен је степен сеизмичког интензитета који износи 9°MCS скале. На основу података из Службеног листа СФРЈ, број 52/90 године, коефицијент сеизмичности K_s износи: $K_s=0,050$.

У зони гробља заступљени следећи литолошки чланови:

Хумус је заступљен до дубина 0,3м.

Глина је заступљена од површине до дубина око 5,0м.

Шљунковита глина је заступљена као сочиво у оквиру глине. Дебљине је до 1.0м. Прожета је зрнима заобљеног шљунка пречника до 0.5см.

Шкриљац изграђује терен од дубина 4.0-6.5м и дебљине је преко 50м. У оквиру шкриљца доминира метапешчар табличасте до танкослојевите ушкриљености.

Геотехнички услови и препоруке за разраду ПДР:

Уважавајући инжењерскогеолошку конструкцију терена, приликом разраде Плана детаљне регулације гробља значајно је следеће:

- Терен је у природним условима стабилан. У простору локације и знатно шире нема трагова нестабилности.

- Терен омогућује формирање већих платоа или регулација стаза и саобраћајница по терену. Могу се формирати засеци или насипи у висини до 2.0м без посебних мера конструктивне заштите. Косине засека или насипа могу се формирати у нагибу 1:1.5 уз затрављивање.
- Локални глиновити материјал може се уграђивати у труп насипа.
- Ископ и сахрањивање и фундирање изводе се у глинама, уједначеног састава.
- У зони ископа и сахрањивања терен је безводан (до дубина 5-6м). Услед мале водопрпусности глине, у кишном периоду долази до задржавања процедне воде на дубинама око 2м. После дан два она се издренира у дубљи део терена.
- Објекат капеле може имати подрумску етажу. Са укопавањем у терен за једну етажу не залази се у подземну воду.
- Објекти се могу директно фундирати у глинама на дубинама већим од 0.80м. Фундирање објекта извести у тракама.
- Као темељно тло ангажовати глине дубље од 0.80м. Темеље димензионисати за оптерећења $\sigma=150 \text{ kN/m}^2$.

Уважавајући одређене специфичности микропростора приликом урбанистичке разраде терен посматрати као јединствену недељиву средину. То се првенствено односи на стабилност терена, хидрогеолошка својства терена и нарушавање животне средине.

За потребе разраде техничке документације неопходна су детаљна истраживања терена.

Б.2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Б.2.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, простор у оквиру границе плана није утврђен као просторна културно историјска целина, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити садржи појединачне објекте који уживају статус заштите. Такође нема забележених археолошких налаза.

Уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, неопходно је радове обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за заштиту археолошких остатака. План и програм евентуалних ископавања био би урађен у Заводу у сарадњи са инвеститором градње објекта, који је по плану 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", број 71/94), у обавези да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

Одговор на захтев за издавање услова за израду ПДР за проширење постојећег гробља у насељеном месту Стубица, ГО Лазаревац, издат од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, под бројем Р149/14 од 31.01.2014. године

Б.2.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

У условима Завода за заштиту природе Србије, на основу увида у централни регистар заштићених природних добара Србије, констатовано је да на предметном подручју нема заштићених природних добара.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске појаве за које се претпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Решење о условима заштите природе, издато од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, под бројем 020-87/2 дана 07.02.2014. године

Б.2.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник бр. 84/2005), гробља и крематоријуми за насеља већа од 20.000 становника се налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Обзиром да се у предметном случају ради о гробљу за мало насеље, није потребно радити процену утицаја на животну средину, аналогно томе, ни стратешку процену утицаја на животну средину.

У складу са наведеним, Одељење за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе Градске општине Лазаревац донело је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за проширење гробља у насељеном месту Стубица ("Сл. лист града Београда" бр. 31/07).

Утицај гробља на животну средину се одражава углавном преко утицаја на подземне воде. Слој водонезасићеног тла је најважнија линија одбране против транспорта загађења у аквифер јер он филтрира и апсорбује загађења. Вируси се везују за тло лакше него бактерије, и са дубином њихова концентрација опада. У препоруци ЕУ наводи се да гробља треба да су удаљена минимум 250м од извора воде и бунара.

На северној страни уз саму границу комплекса гробља, налазе се два подземна резервоара које суседне кат.парцеле користе за заливање пољопривредног земљишта. Ови резервоари су вештачки резервоари који се не пуне из бунара, већ из цистерни, бетонирани су водонепропусним бетоном, те подземне воде немају никакав утицај на њихово пуњење нити пражњење. Резервоари ће бити ван комплекса гробља, па ће мештани који их користе имати неометан приступ.

У пречнику од 500м од гробља не постоје копани бунари. Водоснабдевање домаћинства које се налази у близини локације, врши се преко градске водоводне мреже.

Близина гробља у односу на становање, није регулисана нити једним прописом код нас.

Око комплекса проширења гробља предвиђен је тампон заштитног зеленила, ширине минимално 5м, у функцији како санитарне заштите тако и визуелне изолације комплекса гробља.

Инжењерско-геолошка конструкција предметног терена задовољава санитарне услове за класично сахрањивање на дубини од 1,8 м до 2,0м и дистанце 1,0м дна сандука од максималног нивоа подземних вода.

На простору планираном за изградњу гробља предвиђено је асфалтирање пешачких стаза и колско-пешачких прилаза. Дуж стаза планирани су: зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке. Слободне површине потребно је хортикултурно уредити или бар затравити. Потребно је обезбедити хидрантску мрежу за заливање зелених површина и прање интерних саобраћајница. При градњи и другим активностима, потребно је хумусни слој уклонити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена.

Потребно је организовати редовно сакупљање комуналног и другог отпада и његово евакуисање на депонију. Пожељно је постављање контејнера за сакупљање различитих врста корисног отпада (стакло, лименке, пластика и др.). Такође је неопходно организовати редовно пражњење водонепропусне септике јаме, преко овлашћеног комуналног предузећа.

У циљу помоћи посетиоцима гробља, предвидети постављање прегледних планова и путоказа са бројевима парцела.

Дуж стаза треба планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке, чесме и друге неопходне садржаје, обезбедити адекватан прилаз сваком гробном месту. Потребно је делове тротоара и саобраћајница прилагодити потребама олакшаног кретања лица са посебним потребама.

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, број 501.2-9/2014-V-04 од 18.02.2014. године, издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине града Београда

Б.2.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

За израду Плана детаљне регулације проширења постојећег гробља у Стубици ГО Лазаревац нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, сходно одредбама Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15).

Обавештење број 2574-2 од 26.06.2018. године, издато од стране Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране РС

Б. 2.2.5. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 37/88 и 48/94),
- до објеката мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техниким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта,
- потребно је предвидети одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техниким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 30/91),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техниким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88).
- Реализовати објекте у складу са препорукама ЈУС ТП 21;
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству (Сл. Лист СФРЈ, бр.21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

Услови за израду ПДР за проширење постојећег гробља у Стубици, издати од стране МУП-а Србије, Сектор за ванредне ситуације, под бројем 217-6/2014-07/7 дана 23.01.2014. године

Б.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Б.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Б.3.1.1.ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ИС1-ИС6)

Планом се предвиђа да главна интерна саобраћајница "ИС1" кроз гробље (од северног прилаза до капеле-комеморативног трга) буде проширена на ширину главне алеје од 6м. Том интерном комуникацијом практично се раздваја нови део гробља од старог.

С обзиром на постојећу заузетост гробним местима, постојећи прилаз са југоисточне стране (ширине попречног профила од 3 до 3,5м) није могуће знатно проширити, те се планом предвиђа само реконструкција коловоза, опремање одговарајућим мобилијаром и инфраструктуром, као и проширење ове саобраћајнице на ширину попречног профила од 3.5 метра.

Кроз нови део гробља је установљена саобраћајна мрежа која је рационална и функционална (што мања заузетост укупне површине саобраћајним површинама, што једноставније и рационалније кретање кроз гробље, уз поштовање противпожарних услова и услова заштите животне средине, као и уз поштовање затечених природних и створених услова). Имајући то у виду, предвиђено је "кружно" кретање кроз нови део гробља, а то је обезбеђено, уз главну алеју (саобраћајница "ИС1" - ширине 6м) и интерним једносмерним колско-пешачким саобраћајницама ширине 3,5м (саобраћајнице "ИС2", "ИС3", "ИС4", "ИС5", "ИС6").

Саобраћајница "ИС2" уз западну границу плана, заједно са заштитним зеленилом ширине 5м, чини тампон зону између гробља и околине укупне ширине 10,5м.

Интерним саобраћајницама је укупна површина проширеног дела гробља подељена на 4 блока намењена сахрањивању (Б1, Б2, Б3, Б4).

Колско пешачке саобраћајнице кроз гробље су асфалтиране и намењене искључиво пешачком саобраћају и кретању противпожарних и комуналних возила.

Раскрснице унутар комплекса се дефинишу са главним и споредним правцем, регулисане саобраћајном сигнализацијом. Троуглови прегледности ће бити дефинисани за приступне саобраћајнице, дозвољена брзина кретања возила са контролисаним приступом је 30км/х.

Карактеристични попречни профили саобраћајница су дати у графичком прилогу "План саобраћајница са елементима регулације и нивелације". Предвиђено је да се, због побољшања услова саобраћаја, може извршити прерасподела простора у оквиру регулације улице, без измене предметног плана.

Б.3.1.2. ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ ВАН ОГРАЂЕНОГ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

Постојећи саобраћајни приступи гробљу (са севера и југоистока) се задржавају. Планом се одређује да главни улаз у комплекс гробља буде са северне стране, док улаз са југоистока постаје секундаран. На местима главног и секундарног улаза у комплекс гробља поставити капије, ради контролисаног приступа пешачко-колским саобраћајницама у комплексу.

Колски улази/излази су постављени на максималној удаљености сагледиво према безбедности и функционалности.

Паркинг за посетиоце, капацитета 22ПМ, планиран је у северозападном делу планског обухвата, паралелно са ободном саобраћајницом, изван јавног пута. Паркинг са простором за маневрисање се налази ван ограде гробља, чиме се обезбеђује контролисани улаз у гробље, као и атмосфера мира и достојанства у комплексу.

Улаз и излаз са паркиралишта планирати са северне стране на месту главног колског приступа комплексу гробља.

Места за смештај возила у односу на простор за маневрисање, поставити под правим углом као најрационалније решење (паркинг место 2.5x5.0м и двосмерна саобраћајница за маневрисање ширине 5.40 метара).

Од укупно 22 паркинг места, 2 паркинг места предвидети за особе са посебним потребама (што чини 9%). Димензије ових паркинг места су 3.5x5.0 метара, и биће позиционирана до улаза у ограђени део комплекса гробља.

Уз паркинг простор, предвиђена је пешачка стаза ширине 1,5м, као и појас зеленила, према графичким прилозима, односно, приказаним попречним профилима саобраћајница.

Зелена површина у оквиру регулације јавне саобраћајне површине ван ограђеног комплекса гробља треба да има улогу раздвајања паркинг простора од јавне саобраћајнице и планира се у виду засада линеарног зеленила.

Б.3.1.3. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ВАН КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

Јавне саобраћајнице ван комплекса гробља (парцеле јавне намене ЈС1 и ЈС2) чине главну везу комплекса гробља са Ул. Колубарски трг, односно, са градом.

Ободне саобраћајнице су планиране за двосмерни саобраћај са мин. ширином регулације 6.0 метара и формираном адекватном раскрсницом (према прегледности, рангу саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила), у свему према графичком прилогу "План саобраћајница са елементима регулације и нивелације".

Планирани радијуси кривина су 7.0 метара како би се омогућило несметано кретање меродавног возила, у овом случају ватрогасно возило.

Због побољшања услова саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације улице, без измене предметног плана.

Приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Б.3.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПРОСТОРА

При пројектовању и реализацији објеката и пешачких комуникација у оквиру граница обухвата Плана, применити решења која ће омогућити особама са инвалидитетом несметано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Објекат капеле мора имати обезбеђен неометан приступ инвалидним лицима. Поставити оборене ивичњаке на пешачким комуникацијама где је то потребно, у складу са Правилником. На паркингу планирати одређени број места за кориснике - особе са инвалидитетом, у складу са поменутих правилником.

Б.3.3. ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЖЕЊЕ СМЕЋА

На гробљу се предвиђа постављање мањих канти за отпад у зонама раскрсница интерних саобраћајница, како би комунално возило лакше приступило.

На поплочаном платоу поред паркинг простора, ван ограде комплекса гробља, тако да својом позицијом не омета прегледност јавних саобраћајница, формира се простор за постављање већих контејнера и евакуацију смећа.

Б.3.4. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

Б.3.4.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На катастарским парцелама 288, 289, 290, 291/1 и 292/1 све КО Стубица, на којима је планирано проширење гробља, нема електроенергетских објеката.

Према графичком прилогу услова, уз источну границу кат. парцела 287, 294, 295 све КО Стубица (постојеће гробље) до постојеће капеле, пролази надземни електроенергетски вод Хоо/о-А 4x16mm², постављен на стубове 9/1000 (5 стубова у планском обухвату). Планом је предвиђено измештање овог дела електроенергетске мреже уз источну границу гробља, тако да измештена траса буде ван асфалтиране саобраћајнице ЈС2, а у оквиру ограђеног дела комплекса гробља. Такође, предвиђено је измештање електроенергетских објеката у југоисточном делу обухвата плана, према графичком прилогу "Синхрон план инфраструктуре".

Прикључак јавне расвете урадити са измештеног стуба у југоисточном делу комплекса (према графичком прилогу "Синхрон план инфраструктуре").

Спољашњу расвету унутар оградe гробља спровести дуж постојећег прилаза капели, интерне саобраћајнице "ИС1" и "ИС3", као и уз паркинг простор при северном улазу у комплекс.

Услови за израду техничке документације Плана детаљне регулације за проширење постојећег гробља у Стубици, издати од стране Електродистрибуције Лазаревац, под бројем 02/4-279, дана 27.01.2014. године

Б.3.4.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водоснабдевање

У оквиру регулације локалног пута дуж источне границе обухвата плана, пролази водоводна цев ВЗПЕ5/4".

У средишњем делу комплекса на раскрсници саобраћајница ИС1 и ИС5, формирати плато са чесмом која би била доступна корисницима како новог дела, тако и старог дела гробља. Чесму планирати са више тачећих места.

Постојећау водоводну линију до капеле треба продужити водоводном линијом до планиране чесме, у дужини од око 83м.

Каналисање отпадних и атмосферских вода

На предметном подручју не постоји канализациона мрежа.

За потребе одвођења отпадних вода из капеле и планиране чесме, предвиђено је полагање канализационих цеви у оквиру главне алеје, у дужини од око 100м, као и изградња водонепропусне септичке јаме у југоисточном делу комплекса. Положај канализационих цеви и септичке јаме дат је на графичком прилогу – "Синхрон план инфраструктуре".

Атмосферске воде према расположивим (природним) падовима на терену, преко саобраћајница са попречним падовима до 2,5% и путем пропуста, канала и каналета упустити у слободне зелене површине. С обзиром да на предметној локацији не постоје никакви природни водотоци нити мелирациони канали, атмосферску воду није могуће одвести у неки реципијент.

Услови за проширење гробља у Стубици, ЈПКП Лазаревац број 081-237/2 од 17.01.2014. године

Б.3.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметно подручје припада подручју АТЦ Лазаревац, МИПАН Колубарски трг 176. На наведеном подручју претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом. Унутар граница плана нема изграђених тк објеката. Постојећа тк мрежа је у Улици Колубарски трг, ван обухвата Плана.

За повезивање на тк мрежу Планом је предвиђено:

- изградња трасе подземне тк мреже у оквиру саобраћајнице "ЈС2" до повезивања на постојећу тк мрежу у Улици Колубарски трг.
- траса – коридор за тк канализацију капацитета две ПЕ цеви Ø50mm у оквиру приступне саобраћајнице до објекта капеле, у свему према графичком прилогу "Синхрон план".

У границама Плана није предвиђена БС МТС (базна станица). Локација базне станице је предвиђена североисточно у односу на обухват планског подручја, уз саобраћајнице ЈС1 и ЈС2.

Услови за израду Плана детаљне регулације гробља Стубица, издати од стране Телеком Србија, број 262054/2-2017 од 03.08.2017. године

Б.3.4.4. ТОПЛОВОД

На постојећој локацији, нити у ближој околини, не постоје инсталације топловода.

На предметном подручју нису планирани топловодна мрежа и објекти. За постојеће и планиране површине планира се снабдевање топлотном енергијом користећи индивидуалне изворе енергије.

Б.3.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Б.3.5.1. ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ

Постојеће гробље (А) подразумева сахрањивањем већ заузету површину, у претежно источном делу комплекса. У том делу није могуће дати друге услове уређења, осим санације, додатног опремања одговарајућим мобилијаром и озелењавања где је то могуће, с обзиром на већ постојећу заузетост простора.

Б.3.5.2. КОМЕМОРАТИВНИ ТРГ СА КАПЕЛОМ

Комеморативни трг формирати: до приступне саобраћајнице ИС6 на северу, зелених површина на истоку, до постојећег гробља на западу и до границе комплекса на југу, у свему према графичким прилозима. Комеморативни трг поплочати материјалом који има одговарајућа механичка својства и опремити адекватним мобилијаром (клупе, жардињере, канте за смеће, инфо табле). Комеморативни трг треба да представља јединствену архитектонску целину са објектом капеле.

Постојећи објекат капеле, спратности приземље, бруто површине 155м², садржи следеће просторије: трем, простор за одржавање обреда, мртвачницу, чајну кухињу и салу.

Потребно је постојећи објекат реконструисати и доградити у зони дефинисаној грађевинским линијама, према графичком прилогу "План саобраћајница са елементима регулације и нивелације". Доградњом треба обухватити следеће садржаје: трем, мокри чворови за кориснике гробља, продавницу цвећа и свећа. Предвиђен је максимални индекс заузетости за објекат капеле од 40% у односу на површину грађевинске парцеле "К".

Доградња капеле са пратећим садржајима је дефинисана грађевинским линијама:

- На северној страни грађевинска линија је постављена на 3,0м од ИС6;
- На бочним странама грађевинска линија је постављена на 3,0м од ивице планираног поплочаног комеморативног трга;
- На задњој страни грађевинска линија је постављена на 5,0м од јужне границе планираног поплочаног комеморативног трга.

Вертикална регулација доградње капеле је дефинисана следећим параметрима:

- Максимална спратност капеле П+0;
- Максимална висина венца је 3,5м од коте ободног тротоара.
- Максимални нагиб кровних равни - 30°.

Постојећи трем је могуће проширити у делу испред постојећег објекта капеле према приступној саобраћајници. Дограђени трем треба наткрити делимично транспарентним материјалом, као заштиту од елементарних непогода: кише, снега, летњег сунца. Архитектонско обликовање капеле треба да буде у духу објеката сакралног карактера и у складу са окружењем. Кота приземља не сме да буде значајно издигнута у односу на коту терена око објекта, максимално 20cm.

Б.3.5.3. НОВИ БЛОКОВИ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

Блокови за сахрањивање, су ширине (у правцу североисток-југозапад) око 40м, што одговара противпожарним условима. Површина блокова за сахрањивање чини више од 50% површине комплекса планираног за проширење гробља.

Блокови за сахрањивање ће се попуњавати динамиком коју ће диктирати актуелне потребе насељеног места. Планом није одређено којим редоследом ће се попуњавати планирани капацитети блокова Б1-Б4.

Укупна површина простора планираног за сахрањивање (гробна места са припадајућом површином поплочане стазе) је око 75% сваког блока за сахрањивање за блокове Б1, Б2 и Б3, док је та површина у блоку Б4 већа - око 85% (због положаја и величине блока). То чини да је укупна површина простора планираног за сахрањивање у комплексу гробља око 6700м². Укупни капацитет дела гробља који се проширује је око 1970 гробова.

Гробна места са поплочаним стазама су предвиђена у оквиру задатих грађевинских линија сваког блока за сахрањивање. Планом је предвиђена изградња једногробних, двогробних и трогробних гробних места:

1. једногробно гробно место (гробно место са једним гробом), габарита ~1,0x2,20; меродавна БРП је приближно 4,5м²; планирано је 20% у односу на укупну површину за сахрањивање, што чини око 300 једногробних места;
2. двогробно гробно место (гробно место са два гроба), габарита ~1,8x2,2м; меродавна БРП је приближно 6,7м²; планирано је 55% у односу на површину за сахрањивање, што чини око 550 двогробних места;
3. трогробно гробно место (гробно место са три гроба), габарита ~2,55x2,2м; меродавна БРП је приближно 8,80м²; планирано је 25% у односу на површину за сахрањивање, што чини око 190 трогробних места.

*БРП обухвата површину гробног места са припадајућом површином поплочане стазе са свих страна.

Гробна места оријентисати у правцу исток-запад.

Ширина поплочаних стаза у блоковима, постављених у правцу исток-запад, је 2м са линијским зеленилом од 0,8м. Гробна места постављати тако да сваком месту буде обезбеђен поплочани прилаз у минималној ширини од 0,6м. Аналитички елементи који одређују положај централних поплочаних стаза ширине 2м су дати у одговарајућим графичким прилозима. У оквиру блокова Б1, Б2, Б3 предвиђена су централна поплочана проширења правоугаоног облика, са клупама и зеленилом, а у оквиру блока Б2 и чесма у југоисточном делу, уз главну алеју. Висинске разлике између колско-пешачких саобраћајница и пешачких стаза у блоковима се савладавају рампама у паду од 5%. Оваква решења омогућавају несметано кретање особа са посебним потребама. Поплочавање извршити бетонским плочама на слоју збијеног шљунка, са бетонским ивичњацима.

Уопште, пешачке стазе и прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Укопавање се изводи у глинама, уз услов да максимални ниво подземних вода буде на више од 1,0м испод дна сандука било ког гробног места или гробнице, према инжењерско-геолошким условима из плана.

Обавезно је очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта при изградњи, што подразумева да се хумусни слој уклони и сачува како би се искористио за санирање и озелењавање терена, а по завршетку радова извршити санацију простора, уколико је дошло до његовог нарушавања.

Површина амбијенталног зеленила и дрвореда у блоковима за сахрањивање Б1, Б2 и Б3 је минимално 15% површине блока, а у блоку Б4 та површина износи минимално 5% површине блока. У зони раскрсница предвидети зелене површине са ниским, односно средње високим растињем, због прегледности.

У графичком прилогу "План уређења са предлогом решења гробних места" дат је предлог начина организације простора у блоковима Б1-Б4, ради провере остварених капацитета. Предвиђена је разрада планског решења одговарајућом техничком документацијом за добијање одобрења за изградњу, чији саставни део мора бити пројекат уређења и озелењавања слободних површина, израђен у складу са условима из овог плана.

Б.3.5.4. ЗАШТИТНО И АМБИЈЕНТАЛНО ЗЕЛЕНИЛО

Заштитни зелени појас у ширини од око 5м је предвиђен уз западну и јужну границу новог дела гробља, према графичким прилозима. Линијско зеленило је предвиђено уз све интерне саобраћајнице, с тим што је уз ИС1 планиран дрворед. Западно од комеморативног трга планирана је мања уређена зелена површина, која за циљ има раздвајање површине за окупљање од површине намењене сахрањивању, као и стварање пријатнијег амбијента уз капелу.

Заштитни зелени појас уз западну и јужну границу новог дела гробља формирати од комбинације лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији током целе године. Критеријуми које је потребно да задовоље употребљене врсте дрвећа и жбуња су: брз раст, естетска вредност, без јаког кореновог система, без алергеног дејства. Препоручује се углавном аутохтона дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).

У циљу формирања пријатнијег амбијента, предлаже се и зеленило у оквиру поплочаних проширења блокова за сахрањивање (појединачна стабла и жардињере).

Због прегледности у зони раскрсница интерних саобраћајница простор озеленити нижим односно средње високим врстама (средњи и ниски лишћари и четинари, украсни четинари пирамидалних и ваљкастих крошњи и украсни четинари кугластих форми, ониже жбунасте врсте, цветњаци и сл.).

Свеукупна композиција зеленила у комплексу гробља треба да одаје утисак достојанства и мира.

Задржати вредније примерке високе вегетације на простору обухвата Плана, ако постоје.

Саставни део техничке документације потребне за добијање одговарајуће дозволе за изградњу, мора бити пројекат уређења и озелењавања слободних површина, израђен у складу са условима из овог плана.

Б.3.6. ОГРАЂИВАЊЕ

Комплекс гробља обавезно оградити металном транспарентном оградом укупне висине 2,0м са подзидом максималне висине 40см, чиме се обезбеђује контролисани улазак људи, возила и животиња. Ограда се поставља тако да ограда, стубови ограде и капије буду у оквиру комплекса који се ограђује. У северозападном делу, ограда се поставља тако да постојећи вештачки резервоари буду ван ограђеног дела комплекса, а према графичком прилогу "План саобраћајница са елементима регулације и нивелације".

Предвиђена су два пешачко-колска улаза у комплекс гробља – са северне стране (главни улаз) и са југоисточне стране (секундарни улаз). На местима улаза у гробље предвидети капије минималне ширине 3,5м на источној страни, односно 6,0м на северној страни. Капије могу бити наткривене бетонским луком у равни капије, максималне висине 3,5м.

Капије се отварају искључиво према комплексу гробља.

Ограда и капије треба да задовоље не само функционалне, већ и естетске критеријуме.

Уз ограду, на јужној, западној и северној граници комплекса у делу планираног проширења постојећег гробља, обавезно је подизање тампон заштитног зеленила, у складу са условима датим у правилима уређења и у графичким прилозима овог плана.

Б.3.7. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле за потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе подразумева: електроенергетске инсталације, водовод и канализацију.

Б.3.8. ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У складу са усвојеним саобраћајним решењем и наменом површина, планом је извршена препарцелација катастарских парцела у обухвату плана и подела на 17 грађевинских парцела јавне намене: ИС (ИС1-ИС6), ЗЗ, А (А1 и А2), Б (Б1-Б4), ЈС (ЈС1, ЈС2), К, ПП. Планом дефинисане грађевинске парцеле се не могу цепати нити укрупњавати. Положај и аналитички елементи који дефинишу границе грађевинских парцела су дати у графичком прилогу "План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења".

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 2: Парцеле јавних намена

Ознака грађевинске парцеле	Намена	Површина (м²)	Састоји се од делова катастарских парцела	Катастарска општина
А1	постојеће гробље	7445	287, 938/1, 940, 294, 293, 291/2, 290	Стубица
А2	постојеће гробље	796	295, 293	Стубица
ИС 1	интерна пешачко-колска саобраћајница	827	288, 287, 289, 290, 291/1, 291/2	Стубица
ИС2	интерна пешачко-колска саобраћајница	591	292/1, 291/1, 290, 289, 288	Стубица
ИС3	интерна пешачко-колска саобраћајница	193	288	Стубица
ИС4	интерна пешачко-колска саобраћајница	186	289, 290	Стубица
ИС5	интерна пешачко-колска саобраћајница	201	290	Стубица
ИС6	интерна пешачко-колска саобраћајница	487	294, 295, 293, 292/2, 291/2, 292/1, 291/1	Стубица
ЗЗ	заштитно зеленило	2.406	938/1, 288, 289, 290, 291/1, 292/1	Стубица
Б1	нови блок за сахрањивање (са поплочаним пешачким стазама и платоима)	2.005	289, 290, 288	Стубица
Б2	нови блок за сахрањивање (са поплочаним пешачким стазама и платоима)	2.699	290, 289	Стубица
Б3	нови блок за сахрањивање (са поплочаним пешачким стазама и платоима)	2.962	290, 291/1	Стубица

Б4	нови блок за сахрањивање (са поплочаним пешачким стазама и платоима)	1.085	292/1	Стубица
К	Комеморативни трг са капелом	945	293, 295, 292/2, 292/1	Стубица
ПП	Приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља	1082	288, 938/1, 287	Стубица
ЈС1	Јавне саобраћајнице ван комплекса	1235	938/1	Стубица
ЈС2	Јавне саобраћајнице ван комплекса	962	940, 295, 294, 287	Стубица

Б.3.9. ПРАВИЛА НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Б.3.9.1. ПРАВИЛА НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом је дефинисана нивелација терена, тако што су дате висинске коте на местима раскрсница интерних пешачко-колских саобраћајница, на крајњим тачкама комеморативног трга и паркинга. Интерполовањем датих висинских кота је могуће доћи до потпуне нивелације комплекса. Подаци о нивелацији терена дати су у графичком прилогу "План саобраћајница са елементима регулације и нивелације".

Нивелација терена прати природан пад терена од југоистока ка северозападу.

Дата нивелација је генерална, те је могуће да се при изради техничке документације она прецизније дефинише у складу са техничким захтевима и решењима.

Б.3.9.2. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

С обзиром на то да се овим планом формира више грађевинских парцела јавне намене, регулациона линија се поклапа са границом плана, осим у крајњем северозападном делу и у крајњем југоисточном делу (према графичком прилогу). Регулациона линија између површина различите јавне намене поклапа са границом грађевинских парцела јавне намене.

Правилима регулације су дефинисане грађевинске линије за објекте и за површине за сахрањивање, односно, дефинисана је зона могуће изградње.

Блокови за сахрањивање су дефинисани положајем интерних колско-пешачких саобраћајница у комплексу. У оквиру блокова дати су положаји грађевинских линија на графичком прилогу "План саобраћајница са елементима регулације и нивелације".

В. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, издавање информација о локацији и локацијских услова, све у складу са правилима овог Плана и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Локацијски услови се могу издати за:

- катастарске парцеле које образују једну или више урбанистичких целина према Плану,
- за цео комплекс гробља, са приступном саобраћајницом и припадајућим паркинг простором.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру Планом дефинисане регулације саобраћајница могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја и на опште урбанистичко решење.

Нивелете одступања од планом дефинисаних кота, могуће су ради усаглашавања са постојећим стањем.

В.1. МОГУЋНОСТ ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Гробље се може градити кроз јединствену реализацију или фазно, према потребама, с тим да свака фаза представља независну функционалну целину:

- Фаза 1: Урбанистичке целине УЦ1 и УЦ2, односно: постојећи објекти и површине у комплексу гробља, комеморативни трг са капелом, нови блокови за сахрањивање (Б1, Б2, Б3, Б4), интерне пешачко-колске саобраћајнице (ИС1-ИС6);
- Фаза 2: Урбанистичка целина УЦ3, односно, јавне саобраћајне површине ван ограђеног комплекса гробља – постојеће ободне саобраћајнице, приступна саобраћајница са паркингом ван ограђеног комплекса гробља

Фазе 1 и 2 се могу се реализовати независно једна од друге, редоследом према потребама и могућностима инвеститора.

Саставни део овог Плана су и:

І6 ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА Р 1:500
2. ПОСТОЈЕЋА НЕМЕНА ПОВРШИНА Р 1:500
3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:500
4. ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р 1:500
5. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ СПРОВОЂЕЊА Р 1:500
6. ПЛАН УРЕЂЕЊА СА ПРЕДЛОГОМ РЕШЕЊА ГРОБНИХ МЕСТА Р 1:500
7. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:500

ІІ ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- ❖ ОПШТИ ДЕО
 - Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља Стубица ("Службени лист града Београда", бр. 09/07)
 - Решење агенције за привредне регистре
 - Уговор којим се поверава друштву "Леп изглед" доо израда ПДР-а
 - Лиценца одговорног урбанисте
 - Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац ("Сл.лист града Београда", број 31/07)
- ❖ ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
 - Извод из Просторног плана ГО Лазаревац ("Службени лист града Београда", бр.10/12) – текстуални и графички прилог
- ❖ ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ
 - "Геотехнички елаборат за План детаљне регулације гробља у Стубици код Лазареваца", "Гео-тест доо" – Привредно друштво за истраживања, пројектовања и инжењеринг из Београда

- ❖ УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА
 - Услови за израду ПДР за проширење постојећег гробља у Стубици, издати од стране МУП-а Србије, Сектор за ванредне ситуације, под бројем 217-6/2014-07/7 дана 23.01.2014. године
 - Услови за проширење гробља у Стубици издати од стране ЈПКП Лазаревац, број 081-237/2 од 17.01.2014. године
 - Услови за израду техничке документације Плана детаљне регулације за проширење постојећег гробља у Стубици, издати од стране Електродистрибуције Лазаревац, под бројем 02/4-279, дана 27.01.2014. године
 - Одговор на захтев за издавање услова за израду ПДР за проширење постојећег гробља у насељеном месту Стубица, ГО Лазаревац, издат од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, под бројем Р149/14 од 31.01.2014. године
 - Решење о условима заштите природе, издато од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, под бројем 020-87/2 дана 07.02.2014. године
 - Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, број 501.2-9/2014-V-04 од 18.02.2014. године, издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине града Београда
 - Обавештење број 2574-2 од 26.06.2018. године, издато од стране Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране РС;
 - Услови за израду Плана детаљне регулације гробља Стубица, издати од стране Телеком Србија, број 262054/2-2017 од 03.08.2017. године
 - Одговор на захтев за издавање услова за израду ПДР за проширење постојећег гробља у насељеном месту Стубица, ГО Лазаревац, издати од стране ЈВП Београдводе, број 236 од 21.01.2014. године
 - Одговор на захтев за издавање услова за израду ПДР за проширење постојећег гробља у насељеном месту Стубица, ГО Лазаревац, издат од стране Секретаријата за саобраћај, Градска управа града Београда, под бројем IV-05 Бр.344.23-5/2015 од 23.03.2015. године
 - Услови за израду ПДР гробља Стубица, издати од стране МЗ Стубица
 - Услови за израду ПДР гробља Стубица, издати од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 23483/6-01 од 20.04.2017.
- ❖ КОНЦЕПТ ПЛАНА
 - Концепт Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац;
- ❖ ИЗВЕШТАЈИ
 - Извештај о извршеној стручној контроли Концепта Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац
 - Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац
 - Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације гробља Стубица, Градска општина Лазаревац - КОРЕКЦИЈА
- ❖ ГРАФИЧКИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 - Оверен катастарско-топографски план Р 1:500
 - Копије плана парцела у обухвату Плана
 - Извод из катастра подземних вода
 - Положај планског подручја у односу на шире окружење

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда".