









LEGENDA:

\_\_\_\_\_ faktičko stanje:

\_\_\_\_\_ katastarsko stanje:

RAZMERA 1:500

**ЛЕГЕНДА:**

- |   |  |
|---|--|
|  | граница УП-а                                   |
|  | граница и број катастарских парцела            |
|  | регулациона линија                             |
|  | регулациона линија=граница катастарске парцеле |
|  | грађевинска линија                             |
|  | задња грађевинска линија                       |
|  | задња грађевинска линија планираног објекта    |
|  | зеленило у директном контакту са тлом          |

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА КП 3837 КО ВОЖДОВАЦ,  
УЛ. ОЗРЕНСКА БР.21 У БЕОГРАДУ

## АНАЛИЗА ШИРЕ СИТУАЦИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ДОМИНАНТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ



**ARHITEKTA 7** doo Beograd

ИНВЕСТИТОР: Александар Ђурчић и Драган Симић  
Београд

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марјана Стругар д.и.а.**

	бр. лицензе 200 0086 03
<b>САРАДНИЦИ:</b>	Ћурађ Васић маст.инж.арх. Драгана Васиљевић дип.инж.шум. Милена Васић маст.инж.арх. Борис Звицер маст.инж.арх.

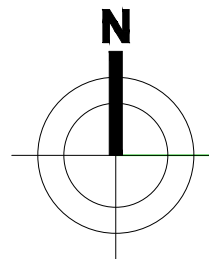
РАЗМЕРА : Р 1:500  
ДАТУМ : март 2022

ЛИСТ БРОЈ:

1A

15












LEGENDA:

\_\_\_\_\_ faktičko stanje:

\_\_\_\_\_ katastarsko stanje:

RAZMERA 1:500

**ЛЕГЕНДА:**

- |   |  |
|---|--|
|  | граница УП-а                                   |
|  | граница и број катастарских парцела            |
|  | регулациона линија                             |
|  | регулациона линија=граница катастарске парцеле |
|  | грађевинска линија                             |
|  | задња грађевинска линија                       |
|  | зона грађења                                   |

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА КП 3837 КО ВОЖДОВАЦ,  
УЛ. ОЗРЕНСКА БР.21 У БЕОГРАДУ

## ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



**ARHITEKTA 7** doo Beograd

**ИНВЕСТИТОР:** Александар Ђурчић и Драган Симић  
Београд

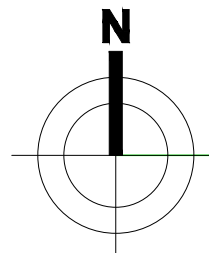
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марјана Стругар д.и.а.**

САРАДНИЦИ:	Ђурађ Васић маг.инж.арх.
	Драгана Васиљевић дип.инж.шум.
	Милена Васић маг.инж.арх.
	Борис Звицер маг.инж.арх.

РАЗМЕРА :	Р 1:500
ДАТУМ :	март 2022.

ЛИСТ БРОЈ: 2





**ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ - ЗАДАТО И ОСТВАРЕНО:**

- Индекс заузетости	ПГР макс. 50% (остварено 201.42м2 / 49.49%)
- мах. висина венац	ПГР 26м (остварено 24.85м)
- мах. висина слемена	ПГР 30м (остварено висина Пс 28.12м)
- одстојање од задње гран. парцеле (1/2Н задње висине објекта)	ПГР 1/2 Н=10.70м (остварено 12.08м)
- одстојање од регулационе линије	ПГР 5.00м (остварено 5.00м)
- бочна одстојања од гран. парцеле	ПГР 0.00м (остварено 0.00м)
- слободне и зелене површине	ПГР мин. 40% (остварено 205.58м2 / 50.51%)
- зелене површине	
мин. у директном контакту са тлом	ПГР мин. 15% (остварено 61.32м2 / 15.07%)

RAZMERA 1:500

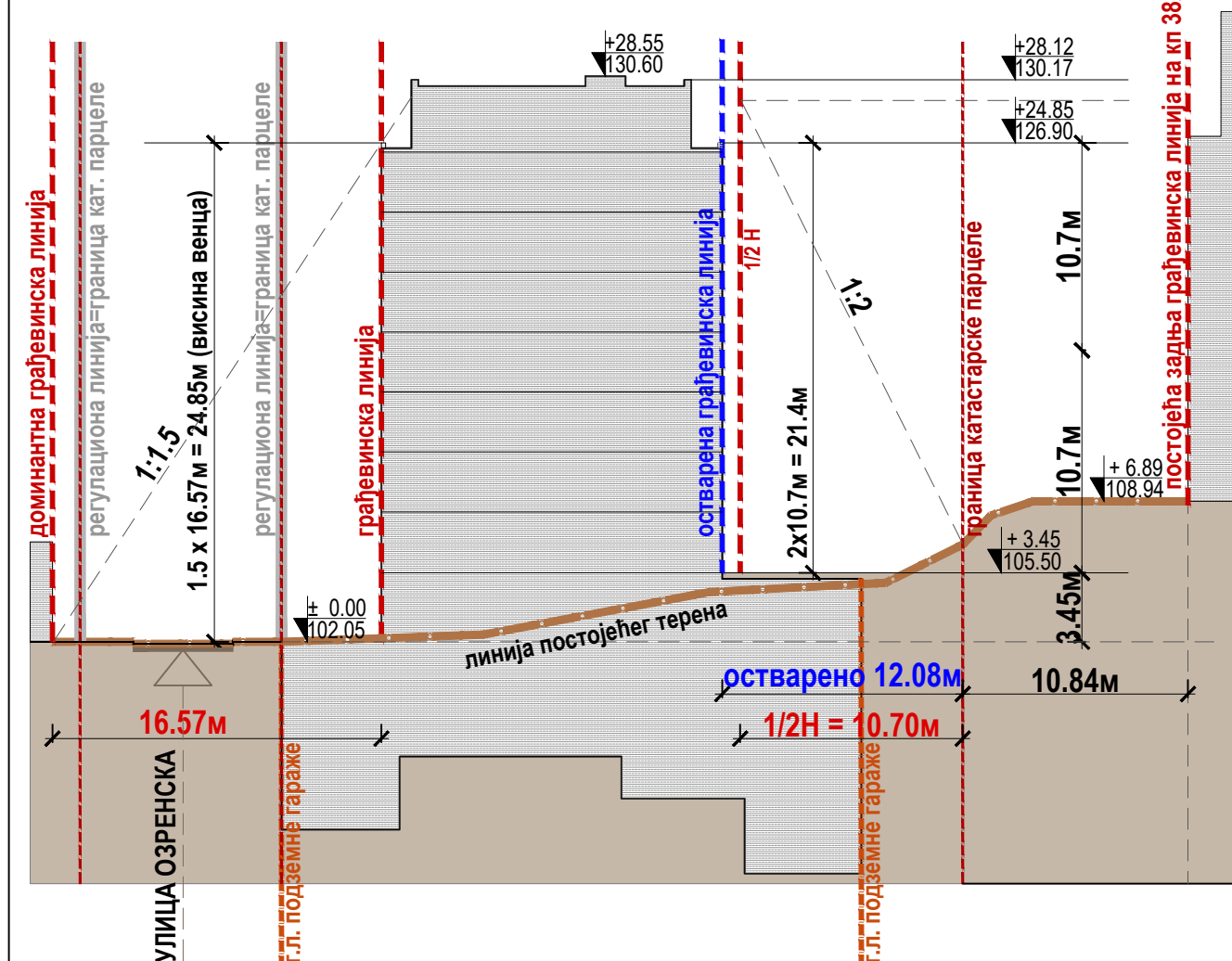
LEGENDA:

LEGENDA:











\_\_\_\_\_ faktičko stanje:

\_\_\_\_\_ katastarsko stanje:

### ПРЕСЕК 1-1



**ЛЕГЕНДА:**

- |   |  |
|---|--|
|  | граница УП-а                                   |
|  | граница и број катастарских парцела            |
|  | регулациона линија                             |
|  | регулациона линија=граница катастарске парцеле |
|  | грађевинска линија 1/2 Н                       |
|  | задња грађевинска линија планираног објекта    |
|  | грађевинска линија подземне гараже             |
|  | улаз - пословање                               |
|  | улаз - становање                               |
|  | улаз - подземна гаража                         |

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА КП 3837 КО ВОЖДОВАЦ,  
УЛ. ОЗРЕНСКА БР.21 У БЕОГРАДУ

### ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА



**ARHITEKTA 7** doo Beograd

**ИНВЕСТИТОР:** Александар Ђурчић и Драган Симић  
Београд

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Марјана Стругар д.и.а.

	бр. лиценце 200 0086 03
<b>САРАДНИЦИ:</b>	Ћурађ Васић маг.инж.арх. Драгана Васиљевић дип.инж.шум. Милена Васић маг.инж.арх. Борис Звицер маг.инж.арх.

РАЗМЕРА :  
ДАТУМ :

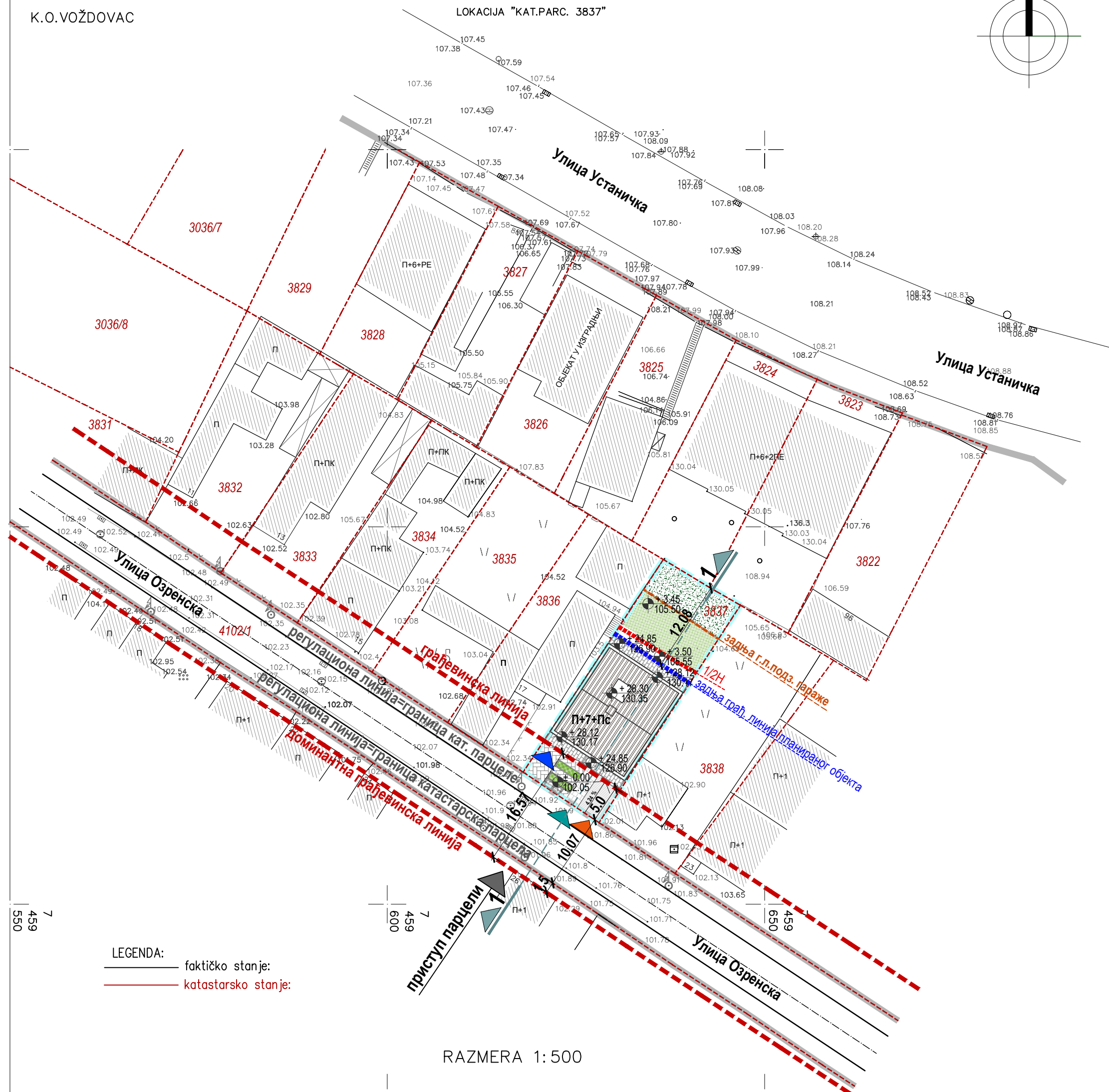
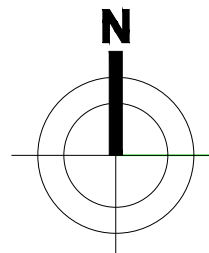
P 1:500  
март 2022

**ЛИСТ БРОЈ:**

3



LOKACIJA "KAT.PARC. 3837"













RAZMERA 1:500

**ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ - ЗАДАТО И ОСТВАРЕНО:**

- Индекс заузетости	ПГР макс. 50% (остварено 201.42м2 / 49.49%)
- макс. висина венац	ПГР 26м (остварено 24.85м)
- макс. висина слемена	ПГР 30м (остварено висина Пс 28.12м)
- одстојање од задње гран. парцеле (1/2Н задње висине објекта)	ПГР 1/2 Н=10.70м (остварено 12.08м)
- одстојање од регулационе линије	ПГР 5.00м (остварено 5.00м)
- бочна одстојања од гран. парцеле	ПГР 0.00м (остварено 0.00м)
- слободне и зелене површине	ПГР мин. 40% (остварено 205.58м2 / 50.51%)
- зелене површине	
мин. у директном контакту са тлом	ПГР мин. 15% (остварено 61.32м2 / 15.07%)

**ЛЕГЕНДА:**

	граница УП-а
	граница и број катастарских парцела
	регулациона линија
	регулациона линија=граница катастарске парцеле
	грађевинска линија 1/2 Н
	задња грађевинска линија планираног објекта
	грађевинска линија подземне гараже
	улаз - пословање
	улаз - становање
	улаз - подземна гаража

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА КП 3837 КО ВОЖДОВАЦ,  
УЛ. ОЗРЕНСКА БР 21 У БЕОГРАДУ



**ARHITEKTA 7** doo Beograd

**ИНВЕСТИТОР:** Александар Ђурчић и Драган Симић  
Београд

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Марјана Стругар д.и.а.

	бр. лиценце 200 0086 03
<b>САРАДНИЦИ:</b>	Ћурађ Васић маг.инж.арх. Драгана Васиљевић дип.инж.шум. Милена Васић маг.инж.арх. Борис Звицер маг.инж.арх.

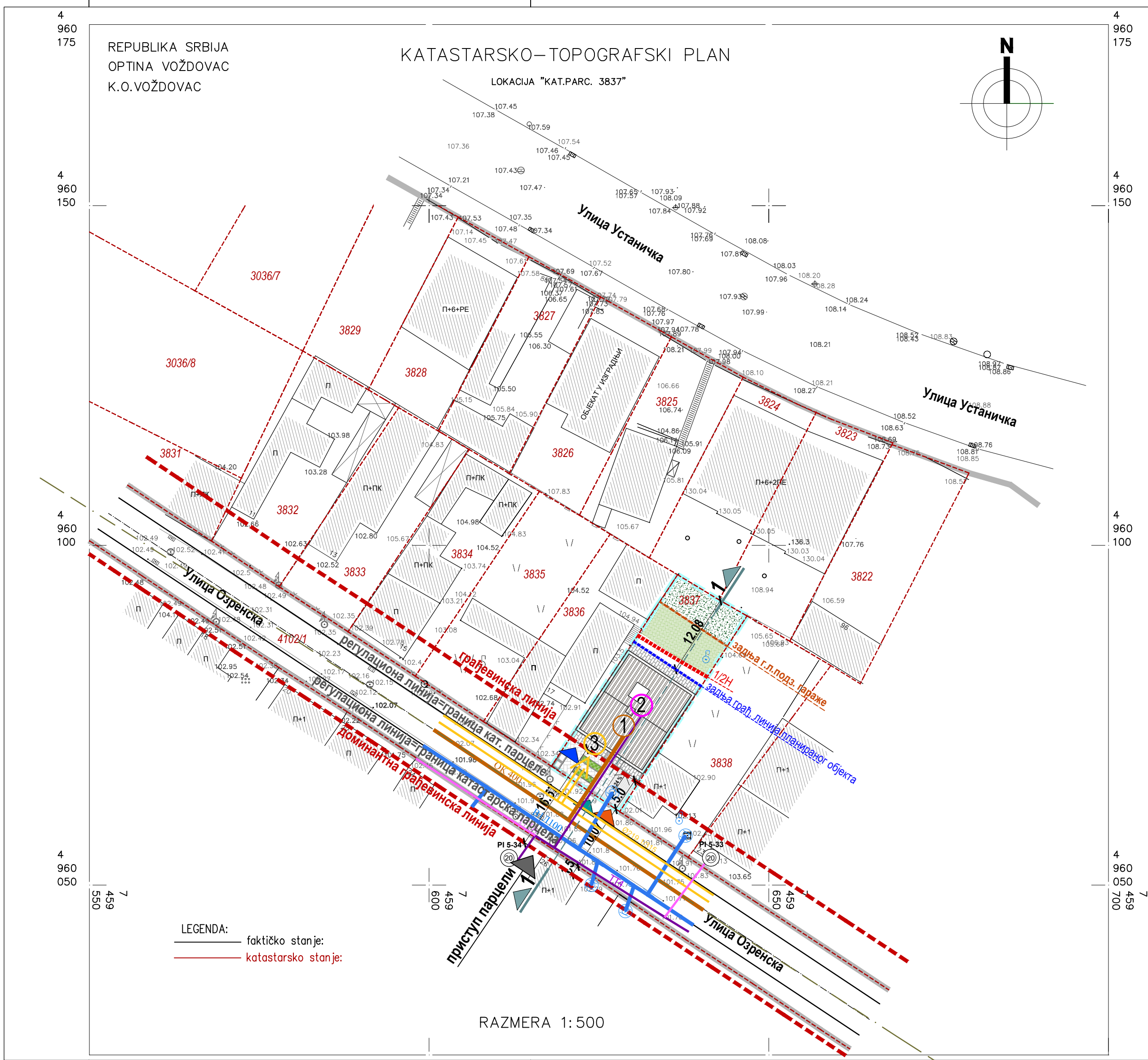
РАЗМЕРА :  
ДАТУМ :

P 1:500  
март 2022

ЛИСТ БРОЈ:

4

## ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА



ЛЕГЕНДА:

- граница УП-а
- граница и број катастарских парцела
- регулациона линија
- регулациона линија=граница катастарске парцеле
- грађевинска линија 1/2 Н
- задња грађевинска линија планираног објекта
- грађевинска линија подземне гараже
- улаз - пословање
- улаз - становање
- улаз - подземна гаража
- постојећа водоводна мрежа
- постојећа општа канализациона мрежа
- постојећа тк канализација
- постојећи армирани тк кабл
- планирани топловод
- прикључак на постојећу канализациону мрежу
- прикључак на постојећу тк мрежу
- прикључак на планирану топловодну мрежу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА КП 3837 КО ВОЖДОВАЦ,  
УЛ. ОЗРЕНСКА БР.21 У БЕОГРАДУ

АРХИТЕКТА 7 doo Beograd

ИНВЕСТИТОР: Александар Ђурчић и Драган Симић  
Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марјана Стругар д.и.а.  
бр. лиценце 200 0086 03

САРАДНИЦИ:

Ђурађ Васић маст.инж.арх.  
Драгана Васиљевић дип.инж.шум.  
Милена Васић маст.инж.арх.  
Борис Звицер маст.инж.арх.

РАЗМЕРА : Р 1:500  
ДАТУМ : март 2022.

ЛИСТ БРОЈ: 5

СИНХРОН ПЛАН