

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 01.07.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

АРХИТЕКТА 7 doo
Смиљанићева 4
Београд

E/541(E/589)

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. 3837 КО Вождовац, у Улици озренска бр.21, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Е/541, од 09.06.2021.године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици озренска бр.21 у Београду, на к.п. 3837 КО Вождовац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:1000, приказан је цевовод II висинске зоне београдског водоводног система, Ø100mm од ливеногвозденог материјала у Озренској улици. Кота терена на предметној локацији је око 102mm.

Предметна локација обухваћена је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – (целине I-XIX), целина XVII (Вождовац, Шумице, Коњарник), ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17).

Урбанистичким пројектом планира се изградња новог стамбено-пословног објекта, планиране укупне БРГП површине око 2211,0 m², оријентационе спратности П+6+Пс-П+7+Пс. Висина објекта је 25,8m.

Површина к.п. 3837 КО Вождовац је 400m². Колски и пешачки приступ је из Ул. озренска.

Нису достављени подаци о елементима регулације, приступу, начину паркирања, приступу подземним гаражама, начину грејања будућег објекта, броју стамбених и пословних јединица...

Предвиђене су следеће потребе за водом:

-санитарна вода $Q=2,5$ l/s,

-хидрантска мрежа (унутрашња) $h=7,5$ l/s (објекат виши од 22m).

-хидрантску мрежу (спољашњу+унутрашња) максималну $Q_{uk,hid.}=15$ l/s.

-спринклер мокри систем минимално $Q_{спр}=15$ l/s (иначе не мора за гараже мање од 200m²)

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према планској документацији, против пожарним прописима и потребама објекта.

Максимални пречник прикључка са постојеће водоводне мреже Ø100mm је Ø80mm.

За потребе пројектовања и изградње стамбеног објекта на к.п. 3837 КО Вождовац, Урбанистичким пројектом у Улици озренска предвидети нову водоводну мрежу minØ150mm II висинске зоне бвс.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За потребе пројектовања и изградње нове водоводне мреже можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Најближа мрежа већег пречника адекватне висинске зоне је цевовод ЛГØ150mm на раскрсници са Грчића Миленка и Стефана Првовенчаног и цевоводи ЛГØ200mm у Устаничкој и Стефана Првовенчаног и ЧØ450mm у Грчића Миленка.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm, са мреже Ø200mm је Ø150mm.

Реализација прикључка биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

Прикључак за нов стамбено пословни објекат димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније у складу са потребама и против пожарним прописима.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Водомерни шахт предвидети до на 1,5 m од регулационе линије, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа.

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, за санитару воду пословног дела, за против пожарну воду-унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер инсталације, за топлотну подстаницу).

За сваку пословну јединицу предвидети хоризонталне индивидуалне водомере.

Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", Данијелова бр.32, на предметној адреси евидентиран је прикључак регистар број 21479/0 са водомером димензија Ø20 mm чији је корисник Владимир Бељевих.

Услови се издају на основу захтева АРХИТЕКТ 7 д.о.о., Београд и Информације о локацији број 350.1-4469/2020 од 06.10.2020.године, катастарско топографског плана и ситуационог приказа планираног урбанистичког решења.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова вовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Б.Живковић, хидро.тех.



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ОЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkk.rs

Датум: 1.07.2021.



www.bvkk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkk.rs

АРХИТЕКТА 7 доо

Смиљанићева 4

Београд

3/217(3/243)

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног-пословног објекта на к.п. 3837 КО Вождовац, у Ул. озренска 21, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем 3/217 од 09.06.2021. године којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног-пословног објекта на к.п. 3837 КО Вождовац, Озренска 21, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо Вас следеће:

Канализација предметне локације припада Централном канализационом систему и то делу на коме је заступљен општи систем канализације.

Од постојеће канализације у Озренска је општи канал профила ПВЦØ400mm.

Предметна локација обухваћена је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – (целине I-XIX), целина XVII (Вождовац, Шумице, Коњарник), ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17).

Урбанистичким пројектом планира се изградња новог стамбено-пословног објекта, планиране укупне БРГП површине око 2211,0 m², оријентационе спратности П+6+Пс-П+7+Пс. Висина објекта је 25,8m.

Површина к.п. 3837 КО Вождовац је 400m². Колски и пешачки приступ је из Ул. озренска.

Нису достављени подаци о елементима регулације, приступу, начину паркирања, приступу подземним гаражама, начину грејања будућег објекта, броју стамбених и пословних јединица...

Планиране количине вода које се упуштају у канализациони- фекалне Q= 5,0 l/s, кишне Q= 6,0 l/s.

Урбанистичким пројектом, за нов стамбено пословни објекат може да се предвиди нов прикључак на постојећу општу канализациону мрежу ОПВЦ400 у Озренској улици.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличног канала.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописаног пројектованог прикључка, на постојећој улици силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

Приључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева АРХИТЕКТ 7 д.о.о., Београд, на основу Информације о локацији бр. 350.1-4469/2020 од 31.16.10.2020 године, катастарско топографског плана и ситуационог приказа планираног урбанистичког решења.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу **уз обавезу да се уз Идејно решење доставити извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

прилог:

- ситуација Урбанистичког пројекта са уцртаном постојећом канализацијом, гис, Р=1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Антић



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушун, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



Огранак Електродистрибуција Београд-центар
Београд, Топлице Милана бб

"АРХИТЕКТА 7 Д.О.О.

Наш број: 80110, Е-2911/21, ЗН

СМИЉАНИЋЕВА 4

БЕОГРАД

Место, датум: Београд, 21.06.2021. године

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 3837 у К.О. Вождовац, улица Озренска 31

Поводом Вашег захтева, наш број Е-2911/21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3837 К.О. Вождовац у Београду обавештавамо Вас следеће:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре

Увидом у приложен захтев и већ издавану документацију „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд достављамо Вам следеће услове:

Плановима огранка Електродистрибуција Београд центар је предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката: дистрибутивне трафостанице снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA на локацији Видска 31 А на к.п. 3036/18, к.о Вождовац и СН водова за њено уклапање у средњенапонску мрежу. Након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Потребна је изградња једног напојног НН вода из планиране ТС за прикључење објекта на ДСЕЕ. Обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонска вода (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm²) од планиране трафостанице до КПК за напајање садржаја објекта.

Засебна КПК се предвиђа за напајање хидроцила.

На погодном месту на делу фасаде објекта а што је могуће ближе улазу објекта (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта) за уградњу две (кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕДБ-1, обезбедити потребан простор.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђене КПК типа ЕДБ-1 (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) истог типа за хидроцил, која ће се прикључити на суседну КПК каблом наведеног типа и пресека, обезбедити простор.

Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Тип 3:КРК 3х250/150. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3м изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.

На приступачном месту у улазу објекта, предвидети слободан простор (отвор у зиду), за накнадну уградњу два ормана мерног места са смештеним бројилима за 20 станова, 3 апартмана, 2 лифта, 1 општу потрошњу, 8 бројила за гаражу и 1 телеком.

Једна КПК напаја један МРО. Усвојене величине на нашем дистрибутивном подручју су до „А-18“

На приступачном месту у улазу предвидети слободан простор (отвор у зиду) за накнадну

уградњу ормана мерног места величине „А-2“ за 1 хидроцил.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и „браварске мере“ као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за неколико см. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила. Врата мерно - разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135°.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или „САПА“ црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -Y која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	31/21/UP
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	IX-477/2

АРHITEKТА 7 d.o.o.

Privredno društvo za projektovanje i
ostale usluge

Булевар ослобођења 7
11000 Београд

17 JUN 2021

Датум: 15.06.2021.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број IX-477 од 08.06.2021. године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 3837, КО Вождовац, у Улици Озренска бр. 21**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО „Коњарник“

Магистрала:

M1

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне:
енергије током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница катастарске парцеле **3837, КО Вождовац**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази у Устаничкој улици, конкретно дистрибутивни топовод $\phi 457.2/630$.

Место прикључења:

За планирани стамбено-пословни објект на к.п. 3837, КО Вождовац, у Улици Озренској број 21, **постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања** са постојећег топовода пречника $\phi 457.2/630$ дуж Устаничке улице, а након изградње дистрибутивног топовода пречника $\phi 219.1/315$ дуж Видске улице са одвајањем топовода пречника $\phi 219.1/315$ у Озренску улицу. Планирани топоводи су предвиђени у складу са *Планом детаљне регулације за нову Кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац (Службени лист града Београда бр. 12/19)*.

Цртеж са уцртаним позицијама **постојећег и планираних топовода** дат је у прилогу дописа.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење на систем даљинског грејања планираног стамбено-пословног објекта у Улици Озренској број 21, укупне **БРГП=2.211m²**, могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода пречника **DN50**, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од **Q=110kW** (76 kW – становање + 34 kW – пословање).

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. За прикључење сваког објекта појединачно предвидети по једну просторију за топлотну подстанницу.

Просторије за топлотне подстанице предвидети у подрумским (техничкој) етажи планираних објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-060/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дата је ситуација у размери R 1:500 са уцртаном позицијом **постојећег топловода ф457.2/630** дуж Устаничке улице и коридором планираног топловода **ф219.1/315** дуж Видске улице са одвајањем у Озренску улицу предвиђеног важећим Планом.

Прилог:

- Ситуација R 1:500

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор



Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.



LEGENDA

- Postojeći toplovod
- Planirani toplovod - PDR
- Planirani toplovod

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 236352/2-2021

ДАТУМ: 17.6.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

АРХИТЕКТА 7 D.O.O
Ул. Смиљанићева бр. 4
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у улици Озренска бр.21 у Београду

Веза број: 236352/1-2021; ИБ 239/21, датум: 09.06.2021.-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање техничких података за израду Урбанистичког Пројекта за изградњу објекта (20 станова + 3 пословна простора) у улици Озренска 21 на КП 3837, КО Вождовац, издају вам се услови из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови) , у папирној форми.

Постојећи тк капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији.

Технички услови

1. Планираном изградњом објеката угрожен је постојећи ваздушни ТК кабл који напаја постојећег претплатника у ул. Озренска 19.

С тим у вези, потребно је пре почетка уређења плаца извести радове измештања (I фаза).

I фаза-измештање угрожених ТК капацитета:

У тротоару Озренске улице поставити пролазно ТК упориште, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Положити ваздушни самоносиви кабл TKDSL(30) 59 UM потребог капацитета од постојећег ваздушног извода бр. 33 до постојећег претплатника у ул. Озренска бр. 19 користећи условљено пролазно ТК упориште.

После завршене I фазе обавестити надзорни орган "Телеком Србија" а.д. о завршетку радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите дирекцију за технику, сектор за фиксну приступну мрежу ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на e-mail адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон/факс број 011/2423-222.

II фаза-изградња ТК привода

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна ТК мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације

У тротоару Озренске планирати изградњу ревизионог ТК окна R, димензија 0,6x0,6x0,9m, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Планирати прикључење предметног објекта на ТК мрежу у ТК окну R. Од ТК окна R потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC/PEHD цеви Ø110 mm до подземне гараже предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану ТК канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката). Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу објект спратности П+6-+Пс-П+7+Пс у ул. Озренска 21, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу објекта урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу

на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

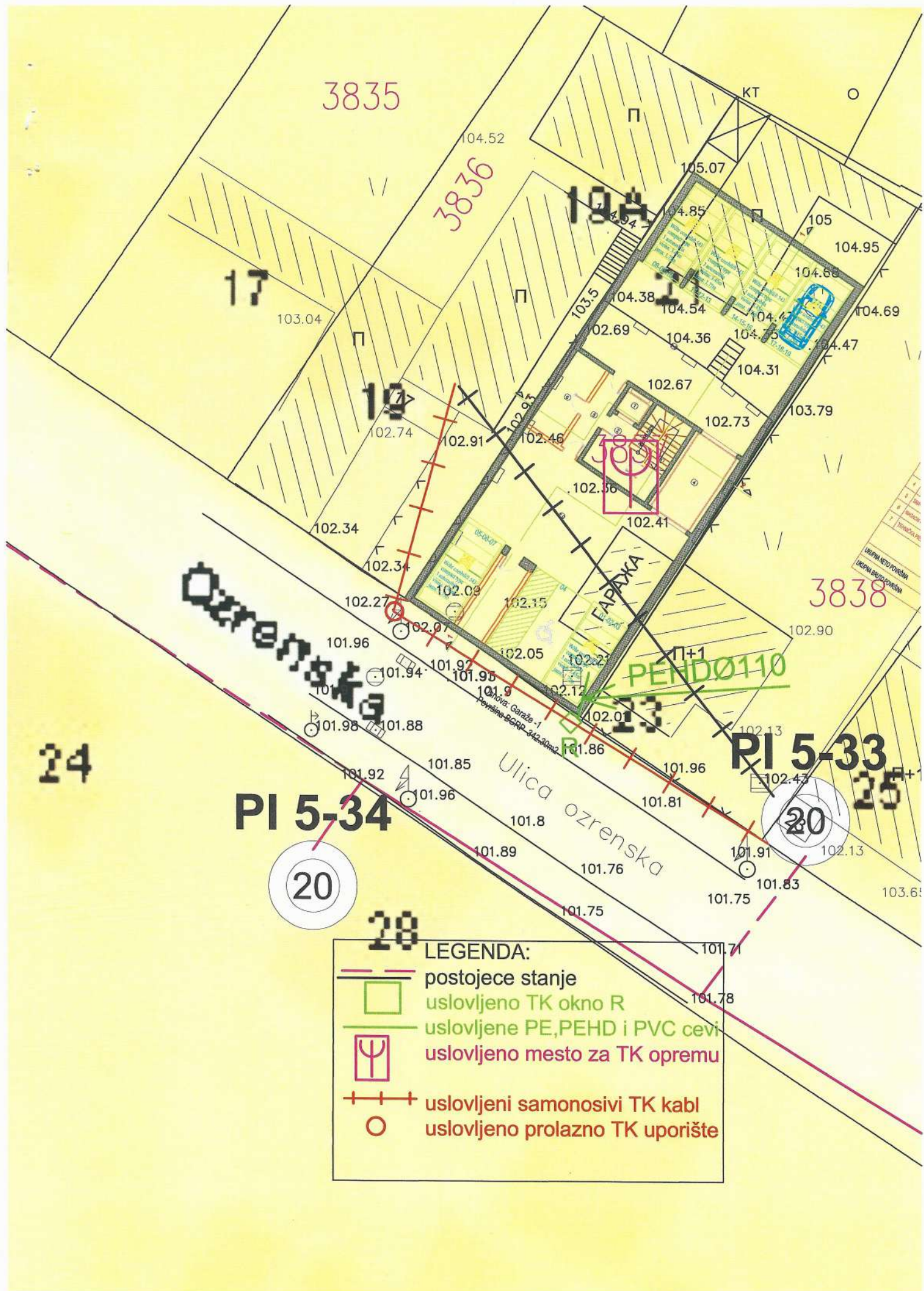
Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на ТК мрежу за планирани објект у оквиру граница Урбанистичког пројекта

Прилог: - ситуација

Шеф службе

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ranko Vuk".

Вук Раичевић, дипл. инж



3835

3836

19A

17

19

3838

24

PI 5-34







PI 5-33

25

Ulica ozrenska

28

LEGENDA:

-  postojeće stanje
-  uslovljeno TK okno R
-  uslovljene PE, PEHD i PVC cevi
-  uslovljeno mesto za TK opremu
-  uslovljeni samonosivi TK kabl
-  uslovljeno prolazno TK uporište

Шик М.
09.08.2021



08-06-2021
0209 236 352/2021
239/2021

ARHITEKTA 7 doo Privredno društvo za projektovanje i ostale usluge, Smiljanićeva 4, Beograd

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА

Београд

Новопазарска 37



Предмет: Услови за изградњу стамбено пословног објекта на кп 3837 КО Вождовац, Озренска 21, изградом Урбанистичког пројекта

Поштовани,

Молимо вас да нам издате Услове из Ваше надлежности за израду Урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела 3198 (ул. Озренска бр. 21).

Планирана БРГП надземно и подземно) 2211.0м2

Висина објекта 25.8м (оријентационо П+6+пс-П+7+пс)

Број станова 20, број пословних простора 3.

У прилогу достављамо ситуационо решење (шира ситуација).

Таксе насловити на АРХИТЕКТА 7, ПИБ 109764738, НБ 21238759, Булевар Ослобођења 7.

Услове доставити на адресу: Булевар ослобођења 7

За све додатне информације можете контактирати на тел 011 344 99 87, Драгану Дојчиновић

АРХИТЕКТА 7

Јасмина Крстановски



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 322/ 2021 од 6.8.2021. године
Дана 16.6.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 06.08.2021. године "Архитекта 7" доо, смиљанићева улица број 4, Београд, издаје:

**УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње стамбено пословног објекта на катастарској працели број 3837 КО Вождовац, Озренска улица број 21, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалих возила намењених гашењу и спашавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 23/15, 67/17 и 103/2018)
2. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. Гласник РС" бр.22/2019)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8 – 51/2021
11.06.2021.



тел: 011/330-9711
е-mail:
darijana.miladinovic@beograd.gov.rs

**„Архитекта 7“
Булевар ослобођења бр.7
11000 Београд**

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на КП 3837 КО Вождовац, Озренска 21, обавештавамо вас да:

Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничк услова.

С поштовањем,

Полсекретар
Миломир Видаковић


Доставити:

- Наслову
- а/а



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„АРХИТЕКТА 7“ д.о.о.
11000 Београд
Булевар Ослобођења бр.7

наш знак: 8116 / 2
датум: 11.06.2021.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 3837 КО Вождовац, у ул. Озренска бр.21, обавештавамо вас да је, за евакуацију ком. отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор у обавези да набави **два метална контејнера**, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр. 71/2019 и 78/2019), одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у оквиру *граница грађевинске парцеле*.


За смештај контејнера може се, у појасу између регулационе и грађевинске линије ка поменутој улици, избетонирати плато, изградити ниша оивичена зеленилом (живом оградом) или посебан бокс од одговарајуће лаке конструкције, како би се формирала визуелна и физичка баријера ка пословном простору у приземљу.

Ручно гурање контејнера ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника (тротоар мора бити изведен са закошењем) и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Контејнери могу бити лоцирани и *на подземној етажи*, у гаражном делу објекта, па је, уколико се предвиди такво решење, неопходно, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће их, у доба доласка ком. возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења, и, по обављеном послу, вратити на почетну позицију, јер комуналним радницима није дозвољен улаз у поменути простор.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у специјалне судове и одвози на градску депонију у складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

Суд за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови како би новоизграђени објект били укључени у *оперативни план* за одношење смећа.

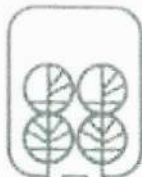
Обрадила: 
Вера Јанков

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Директор
Дивидељ, Јаковски и општих послова


Милан Баћац



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 12402/1

Датум: 02.07.2021.

05 JUL 2021

АРХИТЕКТА 7 д.о.о.

Булевар ослобођења бр.7

11000 Београд

У прилогу дописа достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 3837 КО Вождовац, Озренска 21 у Београду

С поштовањем,


Мирјана Ђукић, дипл.инжењер.арх

Доставити:

Наслову
РЈ за пројектовање

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 80 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 985 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ, Рајкова 15, централа 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ, Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА: Рајкова 15, централа 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Број: 12402/1

Датум: 02.07.2021.

02.07.2021

АРХИТЕКТА 7 д.о.о.

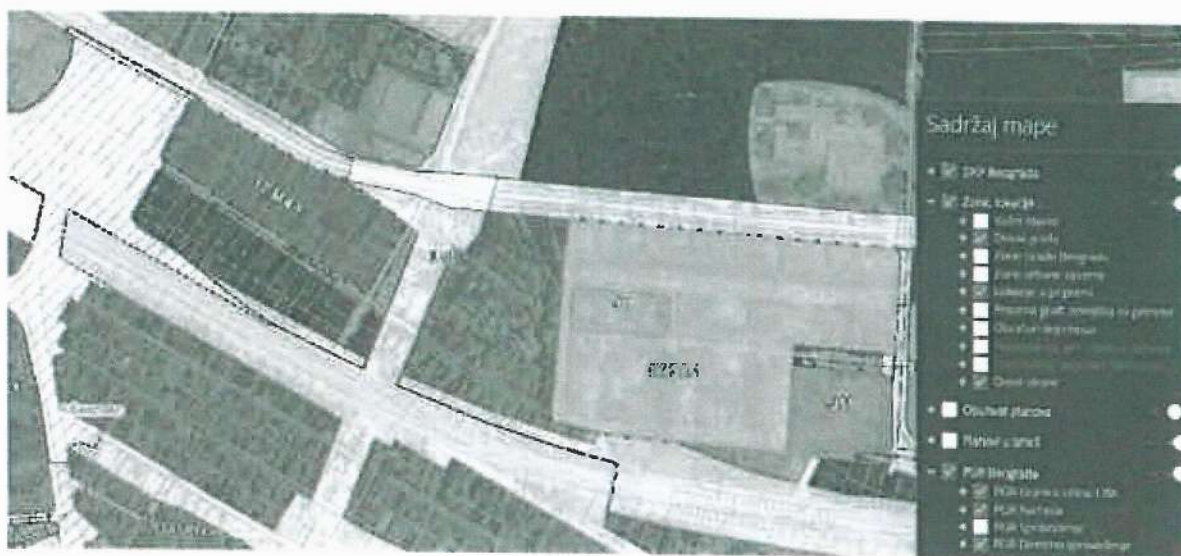
Булевар ослобођења бр.7

11000 Београд

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 3837 КО Вождовац у Београду

Плански основ:

Према ПГР грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда“ број 20/16), локација припада урбанистичкој целини XVII Вождовац, Шумице, Коњарник у зони намењеној мешовитим градским центрима више спратности 17.M4.1.



Површина грађевинске парцеле износи 407 m². Саобраћајни приступ локацији предвиђен је из Озренске улице. Планирано је изградња новог стамбено-пословног објекта оријентационе спратности П+6+Пс - П+7+Пс, БРГП 2211,0 m².

Постојеће стање:

Према расположивим подацима ЈКП „Зеленило-Београд“, у Озренској улици нема постојећег јавног зеленила, потенцијално угроженог планираним колско-пешачким приступима локацији, као ни просторних могућности за формирање нових капацитета.



Услови:

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама интервенције и појасу минималне ширине од 3 м у контактної зони.
- Настојати очувању слободних површина и постојеће квалитетне вегетације на нивоу парцеле у расположивим могућностима, а минимално у складу са параметрима предвиђеним планским основом – минимум 40% парцеле, при чему процентуално учешће зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката) треба да износи минимум 15% површине парцеле. Ревитализацијом и допунском садњом потребно је побољшати микроклиматске услове и амбијенталне вредности простора. Истовремено, пожељно је компензовати одсуство заштитног зеленила у уличним профилима, адекватним озелењавањем појаса између регулационе и грађевинске линије, вишеспратним засадима. Пожељно је формирање живе ограде, према условима за оградавање парцела.
- У погледу формирања што функционалнијих зелених простора, препорука је да се потребе за паркирањем решавају у склопу подземних гаража. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити партерно уређена. Дебљина слоја супстрата треба да буде усклађена са биолошким потребама биљака (минимално 30cm за површине под травњацима, а на деловима предвиђеним за жбунасту и дрвенасту вегетацију 60, односно 90 cm), уз обезбеђење одговарајућег пада и осталих слојева неопходних за формирање биљног покривача.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама искључити или свести на минимум.
- Предвидети потребне капацитете воде за заливање будућих зелених површина у складу са биолошким потребама биљака.



- Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију/зелене површине. Предност дати порозним засторима.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања.

*Напомена: Уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи и Техничким условима ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/ хортикултуре.

Стручни сарадник:


Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.


РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.



ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД"

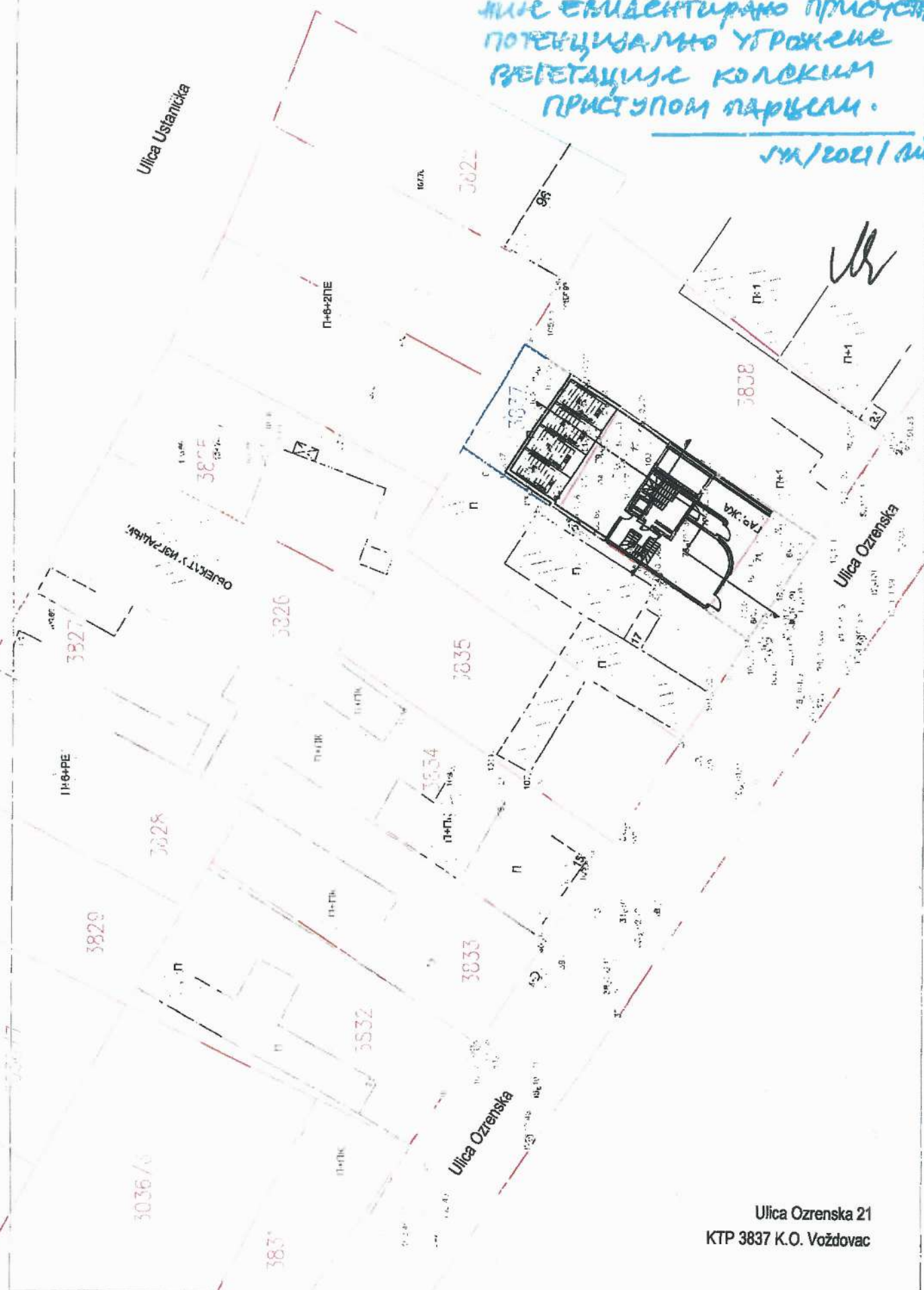
БРОЈ : 12402 / 1

ДАТУМ : 02.07.2021.

НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНО ПРИСУТСТВО
ПОТЕНЦИЈАЛНО УГРОЖЕНЕ
РЕВЕТАЦИЈЕ КОЛОКИМ
ПРИСТУПОМ ПАРЦЕЛИ.

ЈМ/2021/ЛБ

UB



Ulica Ozrenska 21
KTP 3837 K.O. Voždovac

нов. нов. Нови Београд

RJ 120

MC

ЈКП Зеленило-Београд
Београд

08 JUN 2021	
Општина	Београд
ЈКП	12402



ARHITEKTA 7 doo Privredno društvo za projektovanje i ostale usluge, Smiljanićeva 4, Beograd

ЈКП ЗЕЛЕНИЛО

Београд

Мали Калемегдан 8



Предмет: Услови за изградњу стамбено пословног објекта на кп 3837 КО Вождовац, Озренска 21, израдом Урбанистичког пројекта

Поштовани,

Молимо вас да нам издате Услове из Ваше надлежности за израду Урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела 3198 (ул. Озренска бр. 21).

Планирана БРГП надземно и подземно) 2211.0м2

Висина објекта 25.8м (оријентационо П+6+пс-П+7+пс)

У прилогу достављамо ситуационо решење (шира ситуација)

Таксе насловити на АРХИТЕКТА 7, ПИБ 109764738, НБ 21238759, Булевар Ослобођења 7.

Услове доставити на адресу: Булевар ослобођења 7

За све додатне информације можете контактирати на тел 011 344 99 87, Драгану Дојчиновић

АРХИТЕКТА 7

Јасмина Крстановски



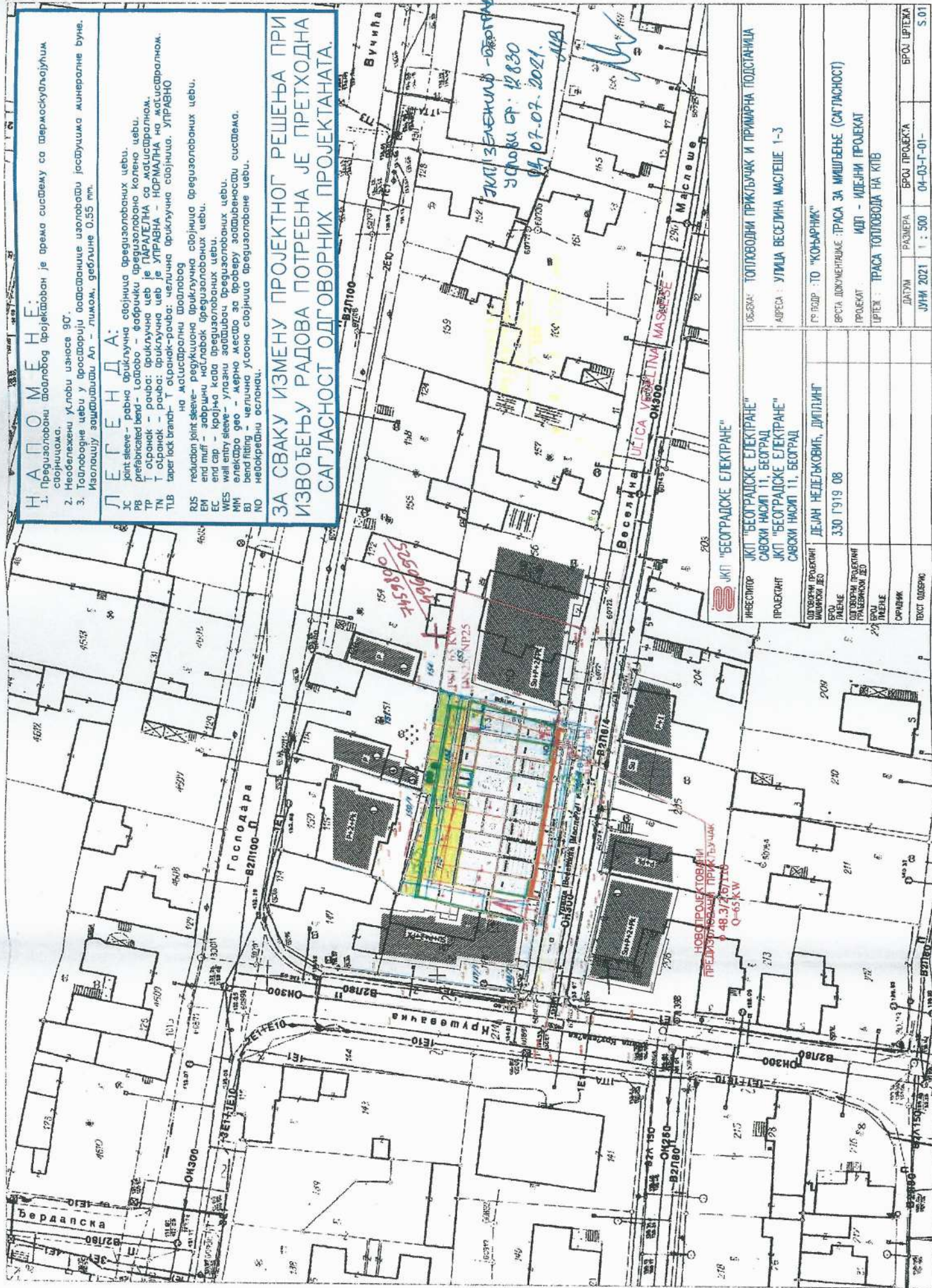
НАПОМЕНЕ:

1. Предиоловни доловови пројектоване је према систему са термокулајућим спојницама.
2. Необележени углови износе 90°.
3. Топловодне цеви у просторији опаштанике изоловани јасушцима минералне вуне. Изолацију заштитиш Ал - лисом, дебљине 0.55 mm.

ЛЕГЕНДА:

- ЖС joint sleeve - равна прикључна својница предиолованих цеви.
 РВ prefabricated bend - лопово - фабрички предиоловано колено цеви.
 ТН откопак - роџа: прикључна цев је ПАРАЛЕЛНА са масларалном.
 ТЛВ taper lock branch - Т откопак-роџа: челична прикључна својница. УПРАВНО на масларални шовловов
 РИС reduction joint sleeve - редукициона прикључна својница предиолованих цеви.
 ЕМ end muff - завршни наглавк предиолованих цеви.
 ЕС end cap - крајња капа предиолованих цеви.
 WES wall entry sleeve - улазни заштитач предиолованих цеви.
 MM electrical girth - мерно место за проверу заштитача система.
 ВД bend fitting - челична улазна својница предиоловане цеви.
 NO неокрећени ослонац.

ЗА СВАКУ ИЗМЕНУ ПРОЈЕКТНОГ РЕШЕЊА ПРИ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА ПОТРЕБНА ЈЕ ПРЕТХОДНА САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКАНАТА.



ЖКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"

ИНВЕСТИТОР: ЖКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"

ПРОЈЕКТИНГ: САОСКИ НАСИП 11, БЕОГРАД

ПРОЈЕКТИНГ: ЖКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"

САВОСКИ НАСИП 11, БЕОГРАД

ОПШЕРНИ ПРОЈЕКТИНГ: ДЕЈАН НЕДЕЉКОВИЋ, ДИПЛИНГ

БРОЈ ШИФРА: 330 1919 08

ОПШЕРНИ ПРОЈЕКТИНГ: ДЕЈАН НЕДЕЉКОВИЋ, ДИПЛИНГ

БРОЈ ШИФРА: 330 1919 08

ОПШЕРНИ ПРОЈЕКТИНГ: ДЕЈАН НЕДЕЉКОВИЋ, ДИПЛИНГ

БРОЈ ШИФРА: 330 1919 08

ОПШЕРНИ ПРОЈЕКТИНГ: ДЕЈАН НЕДЕЉКОВИЋ, ДИПЛИНГ

БРОЈ ШИФРА: 330 1919 08

ОПШЕРНИ ПРОЈЕКТИНГ: ДЕЈАН НЕДЕЉКОВИЋ, ДИПЛИНГ

БРОЈ ШИФРА: 330 1919 08

ОПШЕРНИ ПРОЈЕКТИНГ: ДЕЈАН НЕДЕЉКОВИЋ, ДИПЛИНГ

БРОЈ ШИФРА: 330 1919 08

ОБЈЕКАТ: ТОПЛОВОДНИ ПРИКЉУЧАК И ПРИМАРНА ПОДСТАНИЦА

АДРЕСА: УЛИЦА ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1-3

ГР ПОДР: ТО "КОЊАРИК"

ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТРАСА ЗА МИШЉЕНЕ (САГЛАСНОСТ)

ПРОЈЕКАТ: ИДП - ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

ПРЕДМ: ТРАСА ТОПЛОВОДА НА КПВ

ДАТУМ: ЈУНИ 2021

РАЗМЕРА: 1 : 500

БРОЈ ПРОЈЕКА: 04-03-Г-01-

БРОЈ ЛИСТА: 5.01

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–106/2021
23.07.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„Архитекта 7
ул. Смиљанићева бр. 4
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 3837 К.О. ВОЈДОВАЦ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења: „Партерно уређење са основом приземља“, „Основа приземља“, „Основа подземне гараже“, „Пресеци“, и „Технички опис“, оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст. инж. саобр.

подсекретар Секретаријата за саобраћај

Ненад Матић





ARHITEKTA 7 doo Privredno društvo za projektovanje i ostale usluge, Smiljanićeva 4, Beograd

ТЕХНИЧКИ ОПИС идејног решења у делу саобраћаја

у оквиру пројекта за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели 3837 КО
Вождовац

За предметну парцелу је на основу правила грађења предвиђена израда Урбанистичког пројекта.

Предвиђена су Правила грађења за зону **17.М4.1. Мешовити градски центри у зони више спратности**

- Предметна парцела се налази у улици Озренска број 21.
- Ширина регулације Озренске улице износи 10м.
- Удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 5м,
- Удаљење објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта што износи 12.08м,
- Објекат је по типологији двострано узидан
- Пешачки и колски приступ је планиран из Озренске улице.
- Колски приступ у гаражу је предвиђен преко ауто лифта, а ширина комуникације у гаражи је 6.0м, односно 6.20м.
- Гаража је планирана у приземљу и на нивоу -1.
- Укупан капацитет гараже је 27 ПМ.
- Једно паркинг место је предвиђено за особе са инвалидитетом,
- 8 паркинг места су двоструке клацкалице као тип „Wohr parklift 450“ и
- 18 паркинг место троструке клацкалице као тип „Wohr parklift 413
- Нето површина гараже на нивоу -1 износи 433,72 м², док на приземљу износи 183.10м²
- Укупна нето површина гараже износи 616.82 м².
- Према нормативима за паркирање датим у Правилима грађења, за површине намењене становању, норматив је 1 стан / 1.1 ПМ, док је за пословање планиран норматив 1ПМ/60м² нето површине

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГ МЕСТА

НИВО	Приземље	Први	Други	Трећи и четврти	Пет, шести и седми	Повучени спрат	УКУПНО
БРОЈ СТАНОВА	/	/	1	4 x 2 = 8	3 x 3 = 9	2	20

Број станова	20 x 1.1 = 22	усвојено 22 ПМ
Пословање	297.34 м² : 60 м² = 4.95	усвојено 5 ПМ
УКУПНО		усвојено 27 ПМ
Паркирање за особе са инвалидитетом	27 x 5% = 1.35	усвојено 1 ПМ



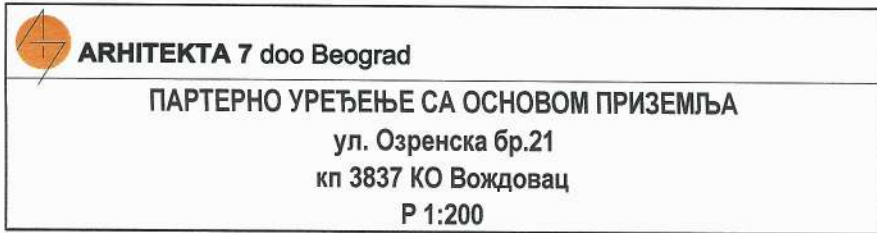


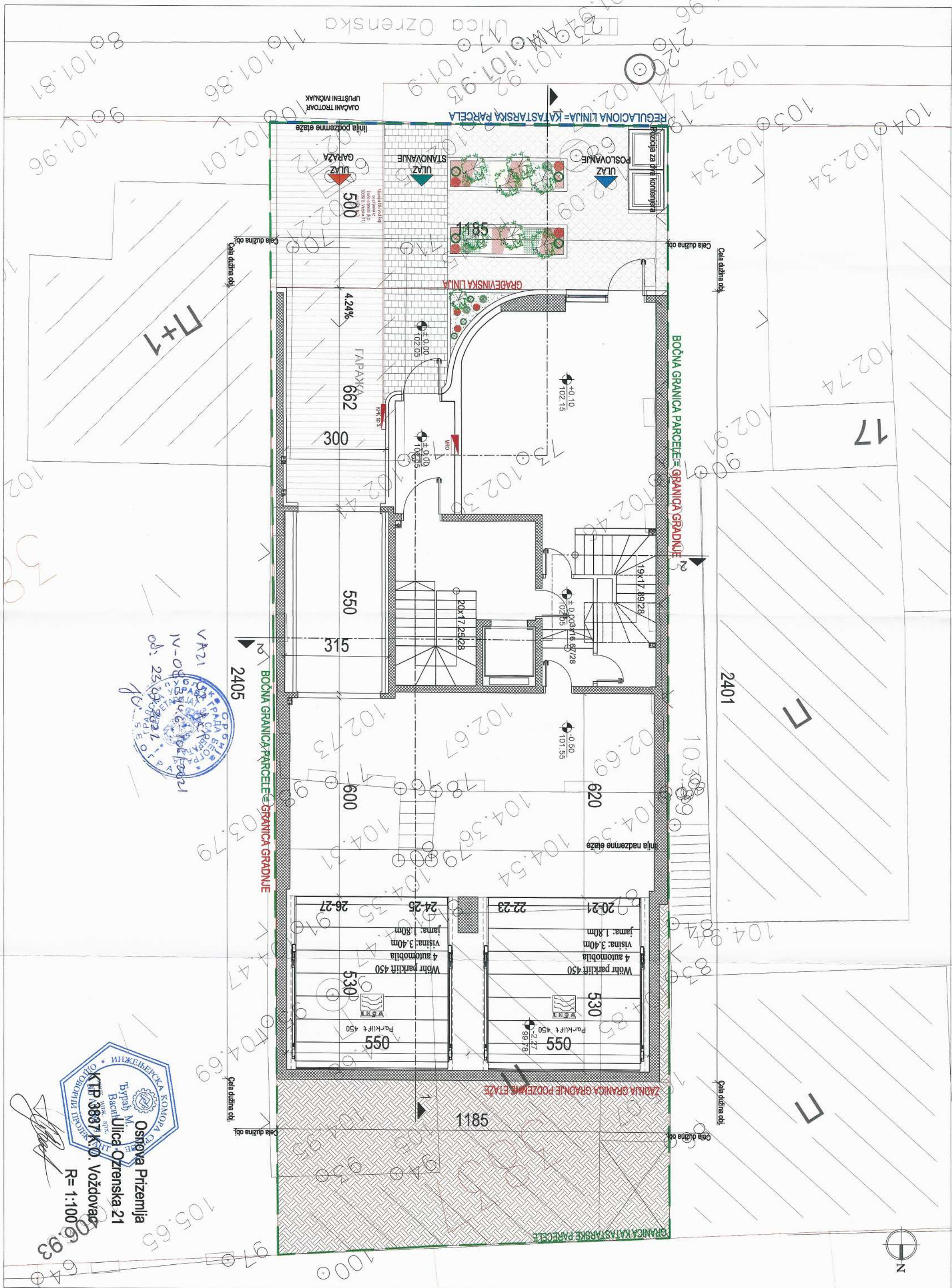
Situacija Prizemlja
Ulica Ozrenska 21
KTP 3837 K.O.
Voždovac
R= 1:500



[Handwritten signature]

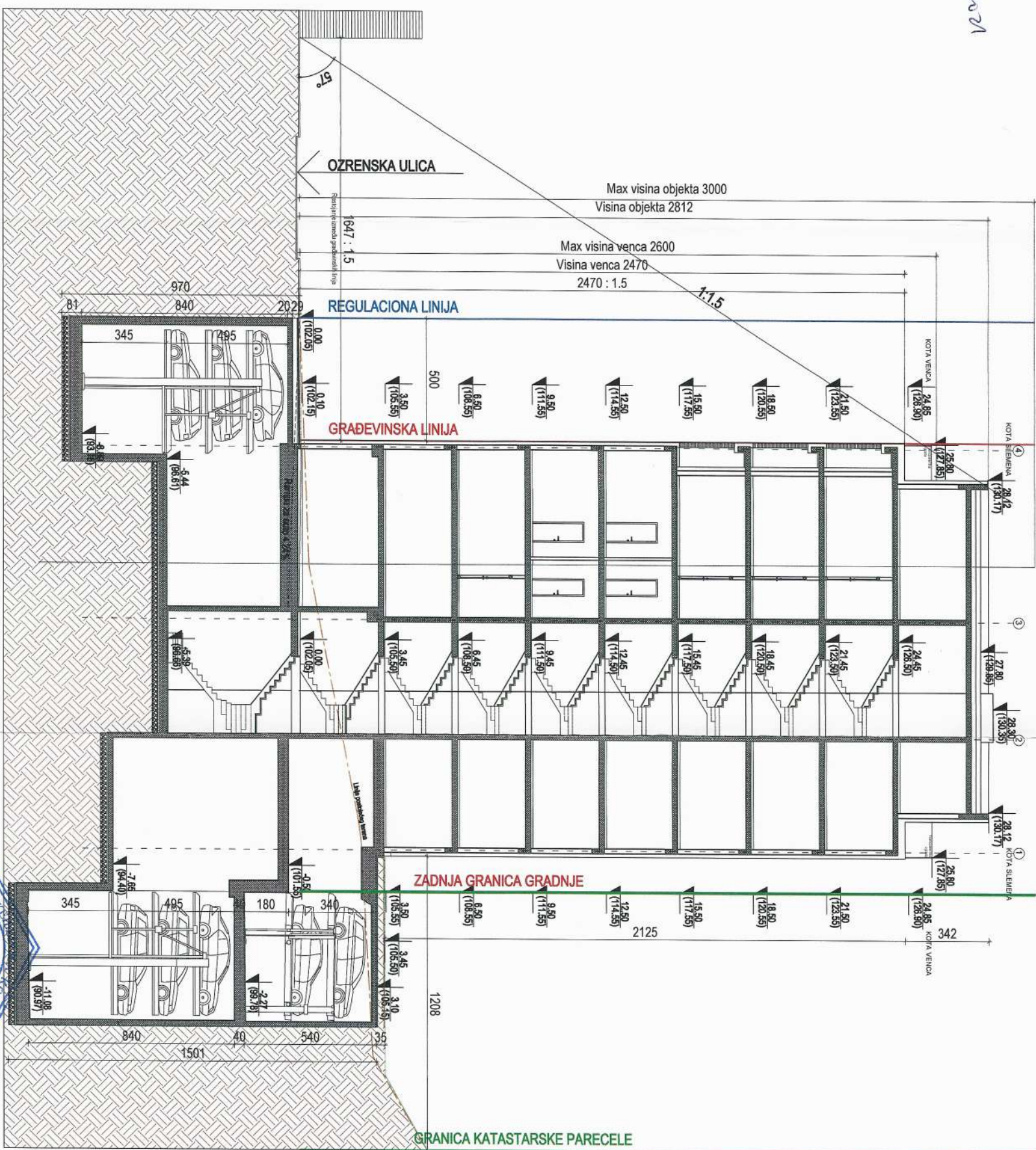
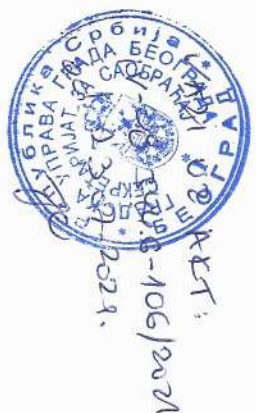
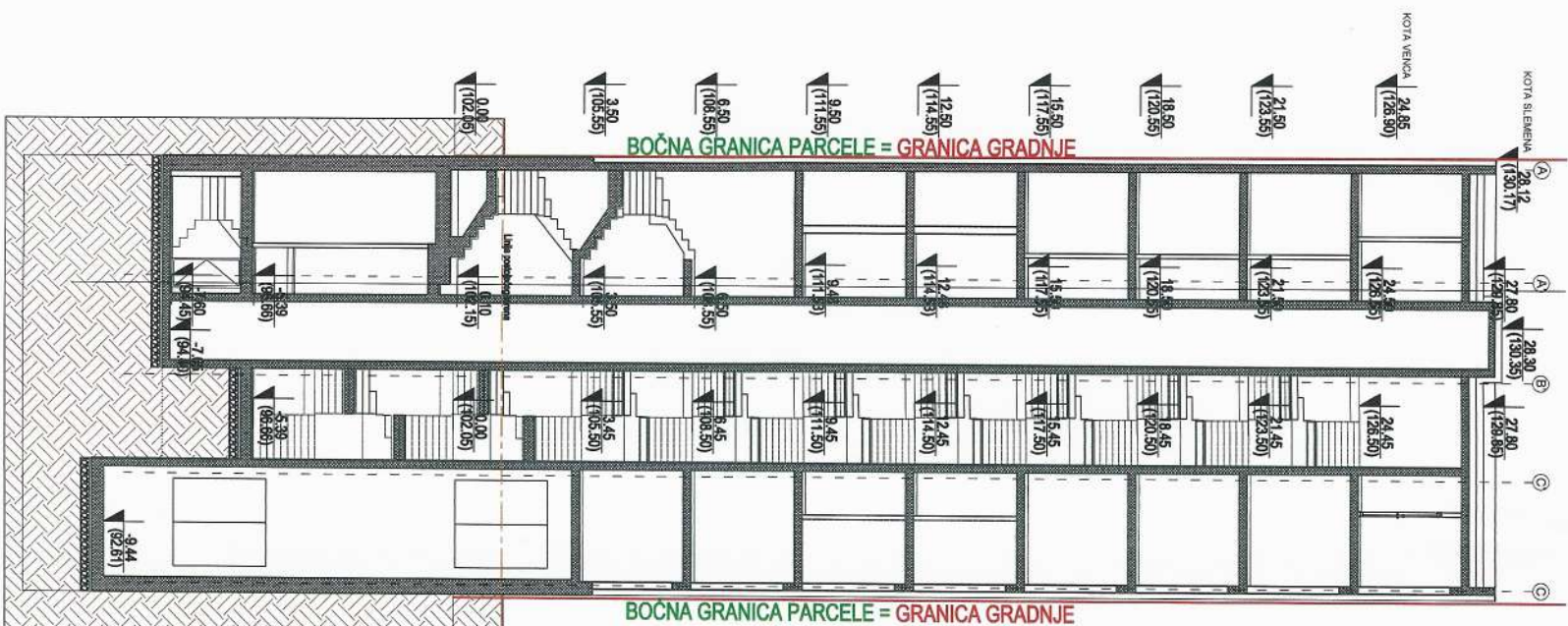
Situacija Garaže
Ulica Ozrenska 21
KTP 3837 K.O.
Voždovac
R= 1:500







Ulica Ozrensk
KIP 3837 K.O. Vožd
Beyth M.
Beith
R=1



Preseci
 Ulica Ozrenska 21
 R=1:200