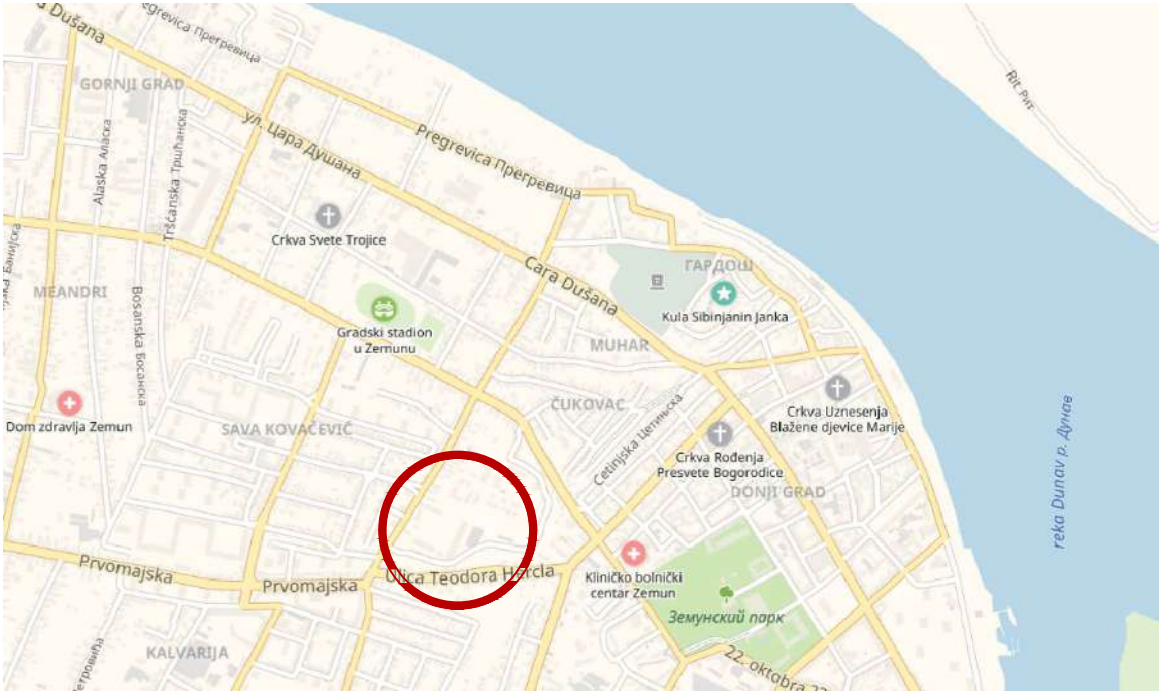





ЛЕГЕНДА

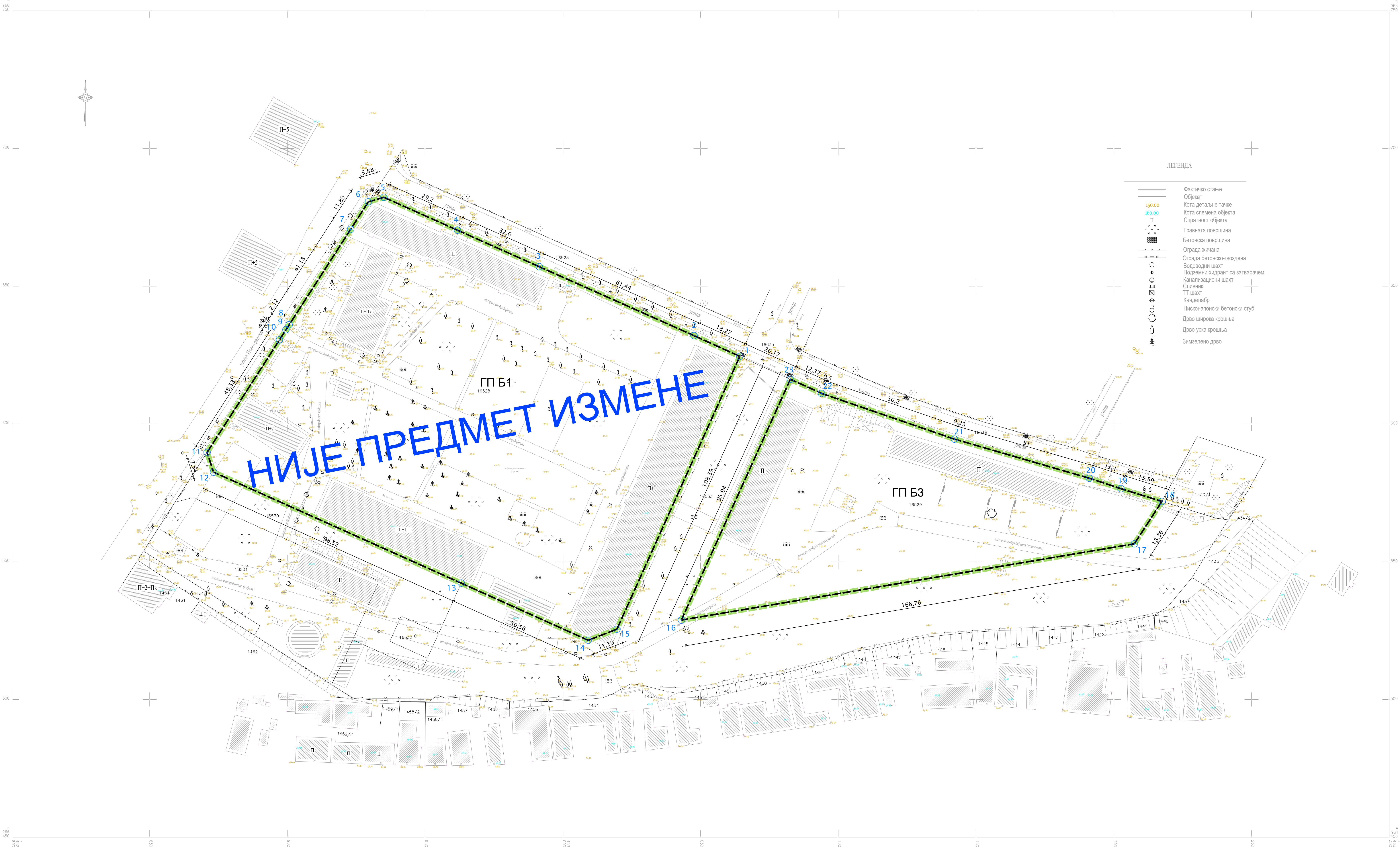


ГРАНИЦА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА



назив инвеститора	ЈП "ЈУГОИМПОРТ - СДПР", Ул. Булевар уметности 2. Београд				
назив урбанистичког пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529, КО ЗЕМУН				
	носилац израде		PMC Inženjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd		
	директор		Саша Љубинковић		
	одговорни урбаниста		Тамара Р. Тошић	број лиценце	200 1072 08
назив листа	ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА				Е урбанистички пројекат
шифра документа	151-1.57/21				лист бр.
					бројач
					укупно
Овај цртеж је власништво инвеститора и PMC inženjeringa. Цртеж се не може достављати и репродуковати без њихове писмене сагласности.					У. 01
					1/1
				формат	8
				размера	датум
				А3	2021.





ЛЕГЕНДА

- Фактично стање
- Објект
- Кота детаљне тачке
- Кота слемна објекта
- Спратност објекта
- Травната површина
- Бетонска површина
- Ограда жичана
- Ограда бетонско-воздена
- Водоводни шахт
- Подземни хидрант са затварачем
- Канализациони шахт
- Сливник
- ТТ шахт
- Канделабр
- Нисконапонски бетонски стуб
- Дрво широка крошња
- Дрво уска крошња
- Зимзелено дрво

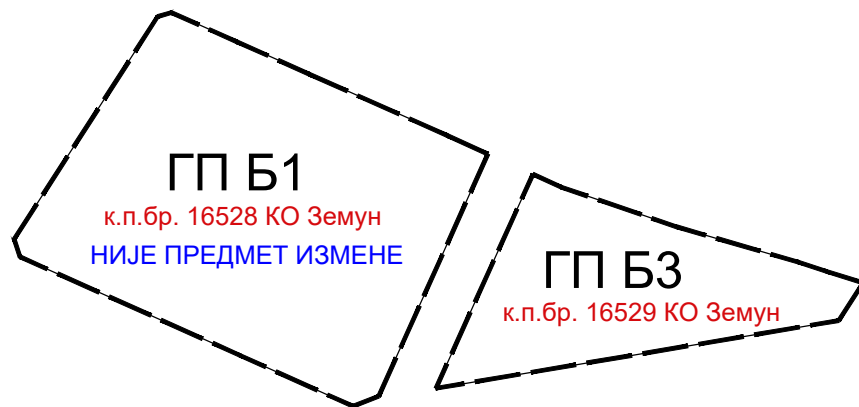
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529 КО ЗЕМУН

тачка	Y	X
п	АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ ДЕФИНИШУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ ГП Б1 к.п.бр. 16528 КО ЗЕМУН	
1	7453064.242, 4966624.544	
2	7453047.600, 4966632.080	
3	7452991.470, 4966657.080	
4	7452961.700, 4966670.370	
5	7452935.037, 4966682.276	
6	7452929.399, 4966680.614	
7	7452922.960, 4966670.620	
8	7452900.620, 4966636.030	
9	7452899.470, 4966634.250	
10	7452897.110, 4966630.510	
11	7452870.858, 4966589.695	
12	7452873.207, 4966582.526	
13	7452963.116, 4966542.248	
14	7453009.223, 4966521.501	
15	7453019.662, 4966525.532	
п	АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ ДЕФИНИШУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ ГП Б3 к.п.бр. 16529 КО ЗЕМУН	
16	7453043.040, 4966528.829	
17	7453207.482, 4966556.505	
18	7453217.535, 4966571.887	
19	7453202.610, 4966576.530	
20	7453191.120, 4966580.310	
21	7453142.140, 4966594.520	
22	7453093.890, 4966611.120	
23	7453082.617, 4966616.224	

ЛЕГЕНДА

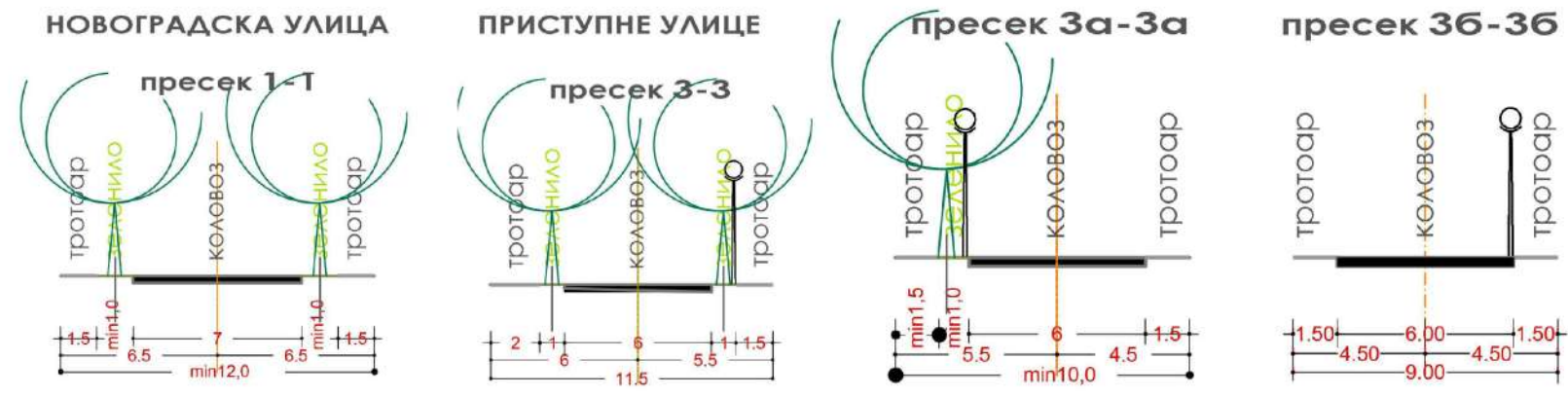
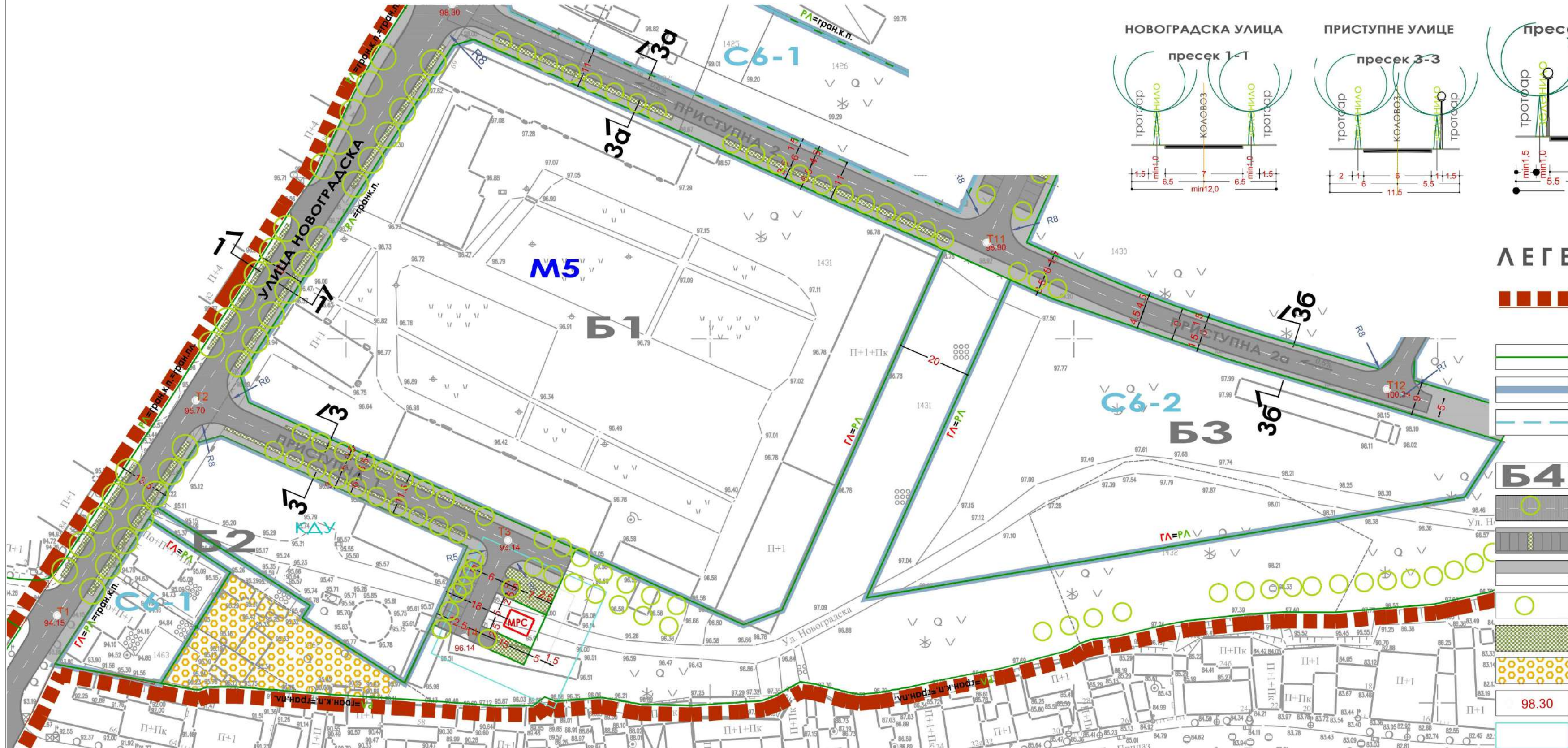
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП Б1 И ГП Б3
- ПОКЛАПА СЕ СА КАТАСТАРСКОМ ЛИНИЈОМ
- КАТАСТАРСКА ЛИНИЈА

- ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП Б1
- ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП Б3



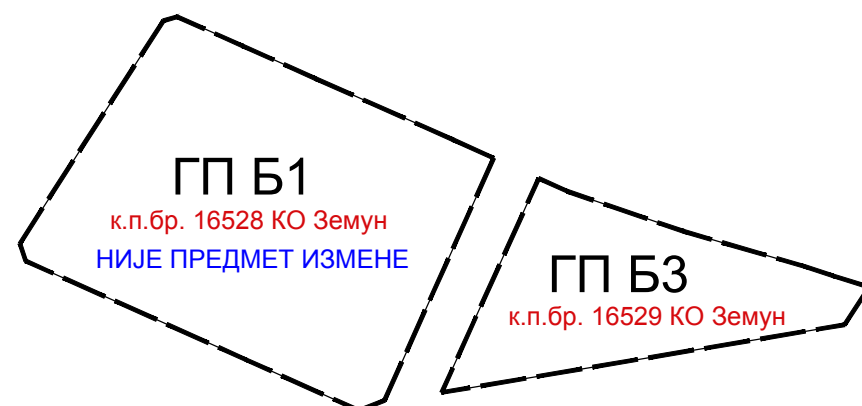
назив инвеститора	ЈП "ЈУГОИМПОРТ - СДПР", Ул. Булевар уметности 2, Београд
назив урбанистичког пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529, КО ЗЕМУН
назив листа	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
шифра документа	151-1.57/21
носилац израде	PMС Inzenjering d.o.o., Булевар уметности 2, Београд
лицето	Саша Раубиновић
цртач пројекта	Тамара Р. Тошић
број листова	200 1072 08
урбанистички пројекат	лист бр. 1/1 укупно 6
у.02	1/1
бројат	1/1
размера	1:500
датум	2021.






ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА ПОДЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНЗИ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАТРАВЉЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- НИВЕЛАЦИЈА
- ЗОНА ЗАШТИТЕ MPC



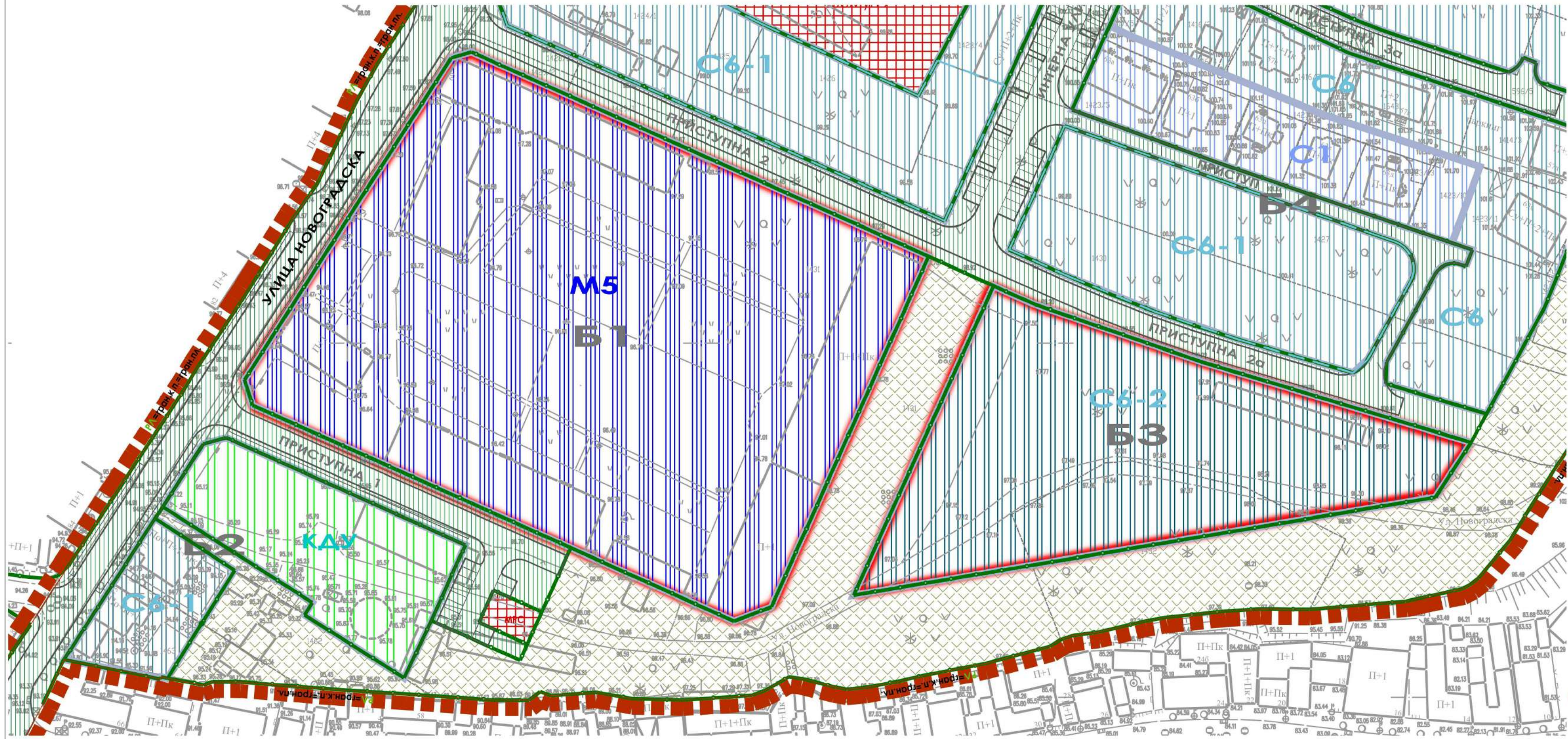
назив инвеститора	ЈП "ЈУГОИМПОРТ - СДПР", Ул. Булевар уметности 2. Београд		
назив урбанистичког пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529, КО ЗЕМУН		
	носилац израде PMC Inženjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd директор Саша Љубинковић		
	одговорни урбаниста	број лиценце	
	Тамара Р. Тошић	200 1072 08	
назив листа	ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ПЛАН САОБРАЋАЈА И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА		
шифра документа	151-1.57/21		
		урбанистички пројекат	
		лист бр.	бројач
		У. 036	1/1
		формат	размера
		760x297	1:500
		датум	2021.

Овај цртеж је власништво инвеститора и PMC inženjeringa. Цртеж се не може достављати и репродуковати без њихове писмене сагласности.



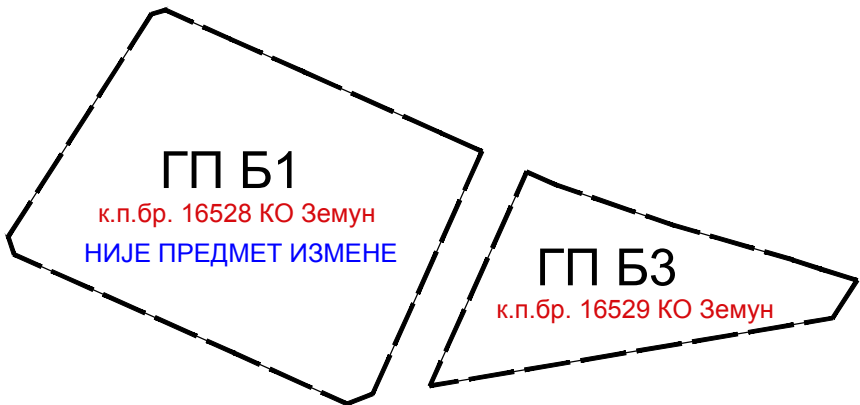








ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ (БЛОКА)
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ГРАНИЦА ПОДЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЗОНЕ
- ОЗНАКА ПОДЗОНЕ
- ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕГРИСАНА ПОВРШИНА
- ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ СПРАТН.
- МЕШОВИТ ГРАДСКИ ЦЕНТАР СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ
- КОМБИНОВАНА ДЕЧЈА УСТАНОВА



ГРАНИЦА УП

назив инвеститора	ЈП "ЈУГОИМПОРТ - СДПР", Ул. Булевар уметности 2. Београд			
назив урбанистичког пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529, КО ЗЕМУН			
<div><div>PMC INŽENJERING</div></div>	носилац израде		<div></div>	
	PMC Inženjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd			
	директор			
	Саша Љубинковић			
	одговорни урбаниста	Тамара Р. Тошић	број лиценце	
			200 1072 08	
назив листа	ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		Е урбанистички пројекат	
шифра документа	151-1.57/21	лист бр.	бројач	укупно
		У. 03а	1/1	8
		формат	размера	датум
		660x297	1:500	2021.

Овај цртеж је власништво инвеститора и PMC inženjeringa. Цртеж се не може достављати и репродуковати без њихове писмене сагласности.



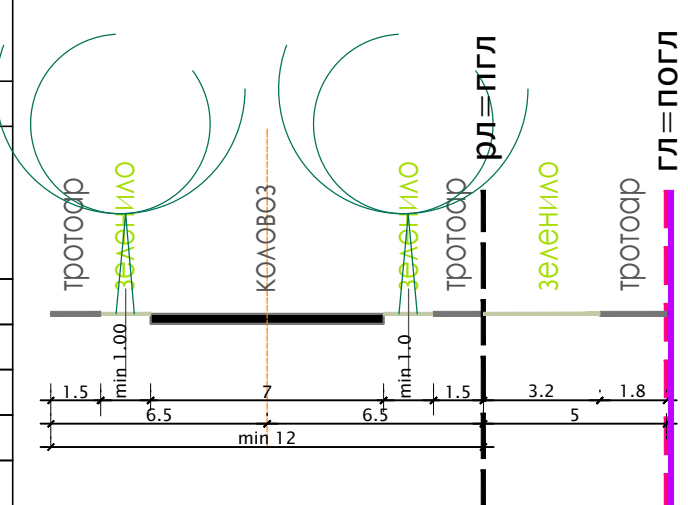
ТАЧКЕ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОСЕ ЈАВНЕ  
САОБРАЋАЈНИЦЕ  
Измене и допуне ПДР комплекса између  
улица: Јакуба Кубуровића, Новоградске,  
Угриновачке и Ивићеве у Земуњу („Сл.лист  
града Београда“ број 81/2017)

Тачка бр.	Y	X
T1	7452820.477	4966524.002
T2	7452858.6547	4966583.060
T3	7452944.454	4966544.596
T4	7452932.414	4966517.811
T5	7452929.093	4966692.024
T6	7452938.538	4966706.635
T11	7453075.040	4966626.409
T12	7453186.000	4966586.128

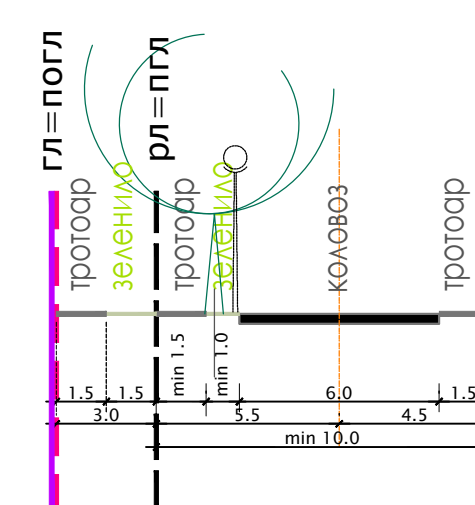
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3,  
к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529, КО ЗЕМУЊ

тачка	Y	X	тачка	Y	X
1	7453064.242	4966624.544	16	7453043.040	4966528.829
2	7453047.600	4966632.080	17	7453207.482	4966556.505
3	7452991.470	4966657.080	18	7453217.535	4966571.887
4	7452961.700	4966670.370	19	7453202.610	4966576.530
5	7452935.037	4966682.276	20	7453191.120	4966580.310
6	7452929.399	4966680.614	21	7453142.140	4966594.520
7	7452922.960	4966670.620	22	7453093.890	4966611.120
8	7452900.620	4966636.030	23	7453082.617	4966616.224
9	7452899.470	4966634.250			
10	7452897.110	4966630.510			
11	7452870.858	4966589.695			
12	7452873.207	4966582.526			
13	7452963.116	4966542.248			
14	7453009.223	4966521.501			
15	7453019.662	4966525.532			

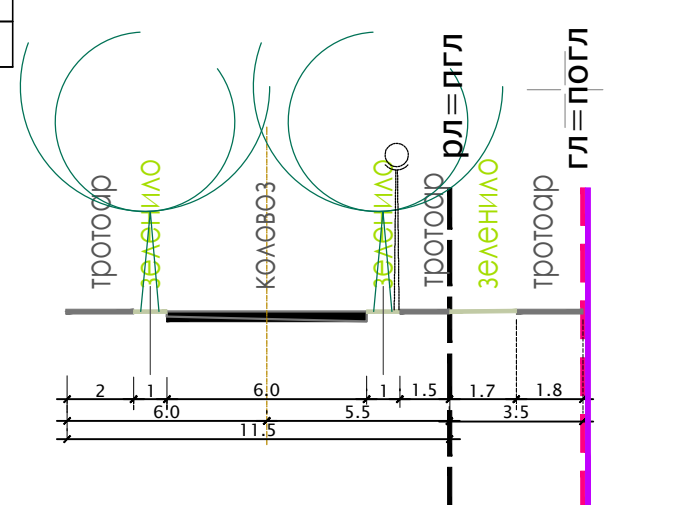
НОВОГРАДСКА УЛИЦА



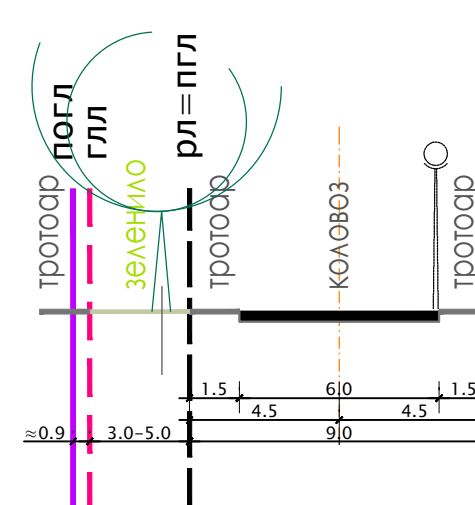
ПРИСТУПНА УЛИЦА 2



ПРИСТУПНА УЛИЦА 1



ПРИСТУПНА УЛИЦА 2а



ЛЕГЕНДА

150.00	Фактичко стање
160.00	Објект
П	Кота детаљне тачке
П	Кота слемена објекта
П	Спратност објекта
П	Травната површина
П	Бетонска површина
П	Ограда жичана
П	Ограда бетонско-гвоздена
П	Водоводни шахт
П	Подземни хидрант са затварачем
П	Канализациони шахт
П	Сливник
П	ТТ шахт
П	Канделабр
П	Нисконапонски бетонски стуб
П	Дрво широка крошња
П	Дрво уска крошња
П	Зимзелено дрво

ГП Б3

ЛАМЕЛА Б1	кота приступа (м.п.в.)	приземље у односу на свој приступ (m)
ЛАМЕЛА Б2	100.05	+0.90
ЛАМЕЛА Б3	100.05	+0.90
ЛАМЕЛА Б4	100.05	+0.90
ЛАМЕЛА Б5	100.05	+0.90
ЛАМЕЛА Б6	100.20	+0.75
ЛАМЕЛА Б7	100.35	+0.60
ЛАМЕЛА Б8	100.50	+0.45
ЛАМЕЛА Б9, Б10, Б11, Б12	100.65	+0.30
ЛАМЕЛА Б13	98.55	±0.00

НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ

## ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ЛИНИЈА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ -пл
	КАТАСТАРСКА ЛИНИЈА
	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - рп
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - гп
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - погп
	ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП Б1
	ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП Б3
	ПРОЈЕКТОВАНА КОТА ТЕРЕНА
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
	СТАМБЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКТ
	ПОСЛОВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКТ
	УЛАЗ/ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
	ЕВАКУАЦИЈА И УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСЦЕ
	КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ (1,37 x 1,20 x 1,45 m)
	ТРАСА КРЕТАЊА ПРОТИВ ПОЖАРНИХ ВОЗИЛА
	ПОСЛОВАЊЕ
	ПОСЛОВНИ УЛАЗ
	СТАНОВАЊЕ
	СТАМБЕНИ УЛАЗ
	ЕВАКУАЦИЈА / УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСЦЕ
	РАМПА ЗА СИЛАЗ У ГАРАЖУ
	ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (ТРОТОАР, СТАЗА, ПЛАТО)
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (У ДИРЕКТОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ)

ГП Б1  
к.п.бр. 16528 КО Земуњ  
НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ

ГП Б3  
к.п.бр. 16529 КО Земуњ

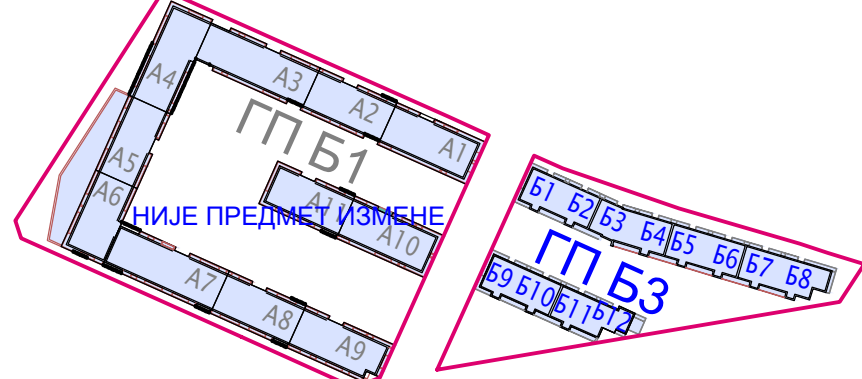
назив инвеститора	ЈП "ЈУГОИМПОРТ - СДПР", Ул. Булевар уметности 2, Београд
назив урбанистичког пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529, КО ЗЕМУЊ
носоилац издаде	PMС Inzenjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd
директор	Саша Љубинковић
одговорни урбаниста	Тамара Р. Тошић
број лиценце	200 1072 08
назив листа	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
шифра документа	151-1.57/21
врста техничке документације	урбанистички пројекат
лист бр.	1/1
бројач	8
укупно	8
формат	1:1
размера	1:1
датум	2021.



АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529, КО ЗЕМУН

тачка	Y	X	тачка	Y	X
	АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ ДЕФИНИШУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ ГП Б1 к.п.бр. 16528 КО ЗЕМУН			АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ ДЕФИНИШУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ ГП Б3 к.п.бр. 16529 КО ЗЕМУН	
1	7453064.242	4966624.544	16	7453043.040	4966528.829
2	7453047.600	4966632.080	17	7453207.482	4966556.505
3	7452991.470	4966657.080	18	7453217.535	4966571.887
4	7452961.700	4966670.370	19	7453202.610	4966576.530
5	7452935.037	4966682.276	20	7453191.120	4966580.310
6	7452929.399	4966680.614	21	7453142.140	4966594.520
7	7452922.960	4966670.620	22	7453093.890	4966611.120
8	7452900.620	4966636.030	23	7453082.617	4966616.224
9	7452899.470	4966634.250			
10	7452897.110	4966630.510			
11	7452870.858	4966589.695			
12	7452873.207	4966582.526			
13	7452963.116	4966542.248			
14	7453009.223	4966521.501			
15	7453019.662	4966525.532			

ОСНОВА КРОВА



Упоредни преглед урбанистичких параметара за ГП Б3

Урбанистички параметри	Задата ПДР-ом	ГП Б3
Површина ГП-а (м²)	/	Површина ГП Б3 7 741 м²
Максимална спратност	По+Су+П+3+Пс	од 2По+Су+П+3+Пс до 2По+П+3+Пс
Максимална висина венаца	15 m	13,75 m
Однос намене површина	максимално 2,8 + 15% за угонисане објекта	97,68 % ± 2,32 % БРТП: 15 177,84 м² БРТП1: 360,52 м² БРТП2
ИНДЕКС ИЗРАЂЕНОСТИ „И“ (%)	/	1,99 (15 428,07 м²)
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (корисната површина објекта)	/	55,58% (4 302,26 м²)
Површина под објектима (БРТП партера објекта)	/	35,05 м (2 713,17 м²)
БРТП надземно	/	11 180,12 м²
БРТП надземно	21 674,80 м² (7 741 м² x 2,80)	15 428,07 м²
БРТП укупно	/	26 608,19 м²
% Слободна површина (застрпик и незастрпик)	мин 40%	64,95 % (5 027,83 м²)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ (у директном контакту са тлом)	мин 30% мин 15% (код угонисан објекта)	30,57 % (2 366,05 м²)
Паркирање	1 ПМ / 1 стамбено-пословни објект 1 ПМ / 80м² БРТП (пословна) 1 ПМ / 80м² БРТП (пословна)	192 ПМ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	ПРЕМА ПЛАНУ ВИШЕГ РЕДА (зона СБ-2)	ОСТАВЕНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ (ГП Б3)
ОДНОС НАМЕНЕ	вишеспратно становање пословно-конзорцијанска садржај условљени су у делу површина објекта у непосредном контакту са Интегрисаном површином	ГП Б3 = 7 741 м² Фронт објекта је дуж улице Приступна 2а и Интегрисане површине
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	По+Су+П+3+Пс/Пс	од 2По+Су+П+3+Пс до 2По+П+3+Пс
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	висина објекта је растојање од нутне коте објекта до коте венаца (одбине тачка фасадног платна) и одређује се у односу на фасадног платна према једној саобраћајној површини или приступном путу.	Висина објекта је растојање од нутне коте објекта до коте венаца (одбине тачка фасадног платна) и одређује се у односу на фасадног платна према једној саобраћајној површини или приступном путу.
КОТА ПРИЗЕМЉА	се одређује у односу на нутну коту; максимално 1,01 метр од нутне коте, када је БТ+ПТ може бити максимално 0,20 метр у односу на нутну коту	Висина објекта је растојање од нутне коте објекта до коте венаца (одбине тачка фасадног платна) и одређује се у односу на фасадног платна према једној саобраћајној површини или приступном путу.
РАСТОЈАЊЕ ОД СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА	минимално небудући растојање између објеката на истој грађ, парцели, без ограничења за вентилацију отвор, је 1/2 висине до венаца венаца објекта, али не мање од 5,0м.	Висина објекта је растојање од нутне коте објекта до коте венаца (одбине тачка фасадног платна) и одређује се у односу на фасадног платна према једној саобраћајној површини или приступном путу.
БРТП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	21 674,80 м² (7 741 м² x 2,80)	15 428,07 м²
БРТП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	11 180,12 м²
БРТП УКУПНО	надземна + подземна БРТП	26 608,19 м²
БРОЈ ЛОКАЛА	/	2
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	/	115
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (укупна БРТП партера објекта)	/	2 713,17 м² (35,05%)
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (корисната површина објекта)	/	55,58% (4 302,26 м²)
ИНДЕКС ИЗРАЂЕНОСТИ „И“ (%)	максимално 2,8	1,99
ОДНОС НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ	мин 40%	64,95 % (5 027,83 м²)
ОДНОС НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ СТАНОВАЊЕ / ПОСЛОВОЊЕ	Стан: 15.177,84 м² Посл: 360,52 м²	97,68 % стан. / 2,32% послов.
ОСТАВЕНИ БРОЈ ПАРКИРНИХ МЕСТА	/	у гаражи 192

Прорачун потребног броја паркинских места за – ГП Б3

НАМЕНА*	Параметар	Прорачун	Потребан број ПМ ГПБ3	Оставен број ПМ ГПБ3
Пословање	1ПМ/ 80м²	360,52 / 80	5	
Становање	1ПМ/1 стан	115 x 1	115	
УКУПНО:			120	192
ПАРКИРНИ МЕСТА ЗА ОСОВЕ СА ПОСЕВНИМ ПОТРЕБАМА			6	10
5% од укупног броја ПМ		192 x 0,05		

Биланс површина у оквиру грађевинске парцеле – ГП Б3

1. Површина ГП Б3	7 741 м²	100%
2. ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА (укупна БРТП објекта)	2 713,17 м²	35,05 %
3. Овећане површине (у директном контакту са тлом)	2 366,05 м²	30,57 %
4. Слободна површина (незастрпик, озвешане, манипулативне и саобраћајне површине)	5 027,83 м²	64,95 %
5. Однос намене површина становање / пословање	Стан: 15.177,84 м² Посл: 360,52 м²	97,68 % стан. / 2,32% послов.

\* Однос бруто површина пословног и стамбеног дела објекта у даљим фазама пројектовања може варирати под условом да се задовоље сви параметри предвиђени овим УП-ом

ГП Б3	арх ±0,00 кота приземља (м.н.в.)	приземље у односу на свој приступ (м)	кота приступа (м.н.в.)
ЛАМЕЛА Б1	100.95	+0.90	100.05
ЛАМЕЛА Б2	100.95	+0.90	100.05
ЛАМЕЛА Б3	100.95	+0.90	100.05
ЛАМЕЛА Б4	100.95	+0.90	100.05
ЛАМЕЛА Б5	100.95	+0.75	100.20
ЛАМЕЛА Б6	100.95	+0.60	100.35
ЛАМЕЛА Б7	100.95	+0.45	100.50
ЛАМЕЛА Б8	100.95	+0.30	100.65
ЛАМЕЛЕ Б9, Б10, Б11, Б12	98.55	±0.00	98.55

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ -гпг
- КАТАСТАРСКА ЛИНИЈА
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - рп
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - гп
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - подп
- ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП Б1
- ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП Б3
- НУЛТА КОТА (m.n.v.)
- ПРОЈЕКТОВАНА КОТА ПРИСТУПА
- КОТА ВЕНЦА (од коте приступа)
- КОТА ВЕНЦА КРОВА (од коте приступа)
- ПРОЈЕКТОВАНА КОТА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- СТАМБЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПОСЛОВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
- ЕВАКУАЦИЈА И УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСЦЕ
- КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ (1,37 x 1,20 x 1,45 м)
- ТРАСА КРЕТАЊА ПРОТИВ ПОЖАРНИХ ВОЗИЛА
- НЕПРОХОДАН КРОВ
- ПРОХОДНА ТЕРАСА
- ГРЕЈАНА РАМПА ЗА СИЛАЗ У ГАРАЖУ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (ТРОТОАР, СТАЗА, ПЛАТО)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (У ДИРЕКТОНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ)
- ДРВОРЕД
- ДРВОРЕД НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ (изван обухвата границе УП)



назив инвеститора	ЈП "ЈУГОИМПОРТ - СДПР", Ул. Булевар уметности 2, Београд	назив урбанистичког пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529, КО ЗЕМУН
назив листа	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВНОМ КРОВА	назив урбанистичког пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ушфрм документа	151-1.57/21	ушфрм документа	151-1.57/21



