

„JUGOIMPORT – SDPR“ JP BEOGRAD

Београд, 29.03.2019.

11070 Нови Београд
Булевар уметности 2
ПИБ 100001790

V 11566-1/2019

ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП „Београд пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела КП 1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела КП 1431 и 1432 КО Земун)

На основу захтева предузећа „EG TIM-ING“ d.o.o. Beograd, бр. 24/2019 од 25.03.2019., заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 11566/2019 од 25.03.2019. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози;
- Предметни пројекат урадити у складу Изменом и допуном Плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. Лист града Београда“ бр. 81/17);
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација;
- Обавезно обезбедити троугао видљивости на угловима код укрштања улица, код нових објеката ако су лоцирани на угловима, или код улаза у подземне гараже;
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница;
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наилази простор у границама ових услова;
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама;
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује;
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима;
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила;

- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.);

- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план;

- Силазну рампу у гаражу формирати иза регулационе линије, односно иза тротоара;

- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже;

- Отпадну воду из гараже пре упуштања у градску кишну канализацију контролисано прикупити и пропустити кроз сепаратор;

- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама;

- Геометрију интерних саобраћајница пројектовати тако да се омогући несметан прилаз ватрогасног возила објекту и његов оперативни рад на гашењу пожара;

- Гаражне рампе пројектовати у границама дозвољених нагиба за отворене праве и све кружне рампе (12%) и затворене праве, односно рампе које се греју (15%);

- Дефинисати регулационе и грађевинске линије и њихов међусобни положај (одстојање).

- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

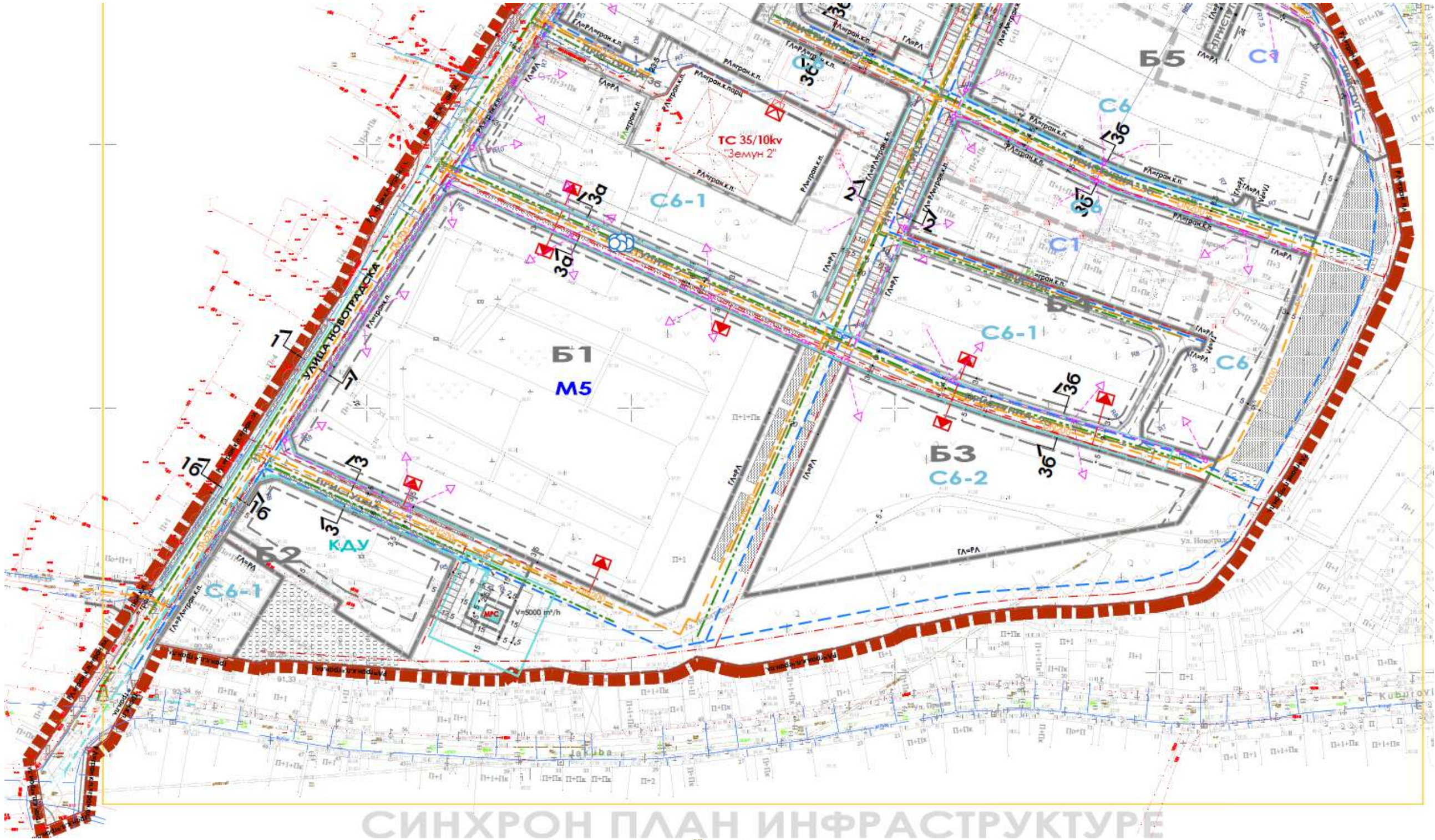
Обрадила:


Наташа Димитријевић, дипл.грађ.инж.

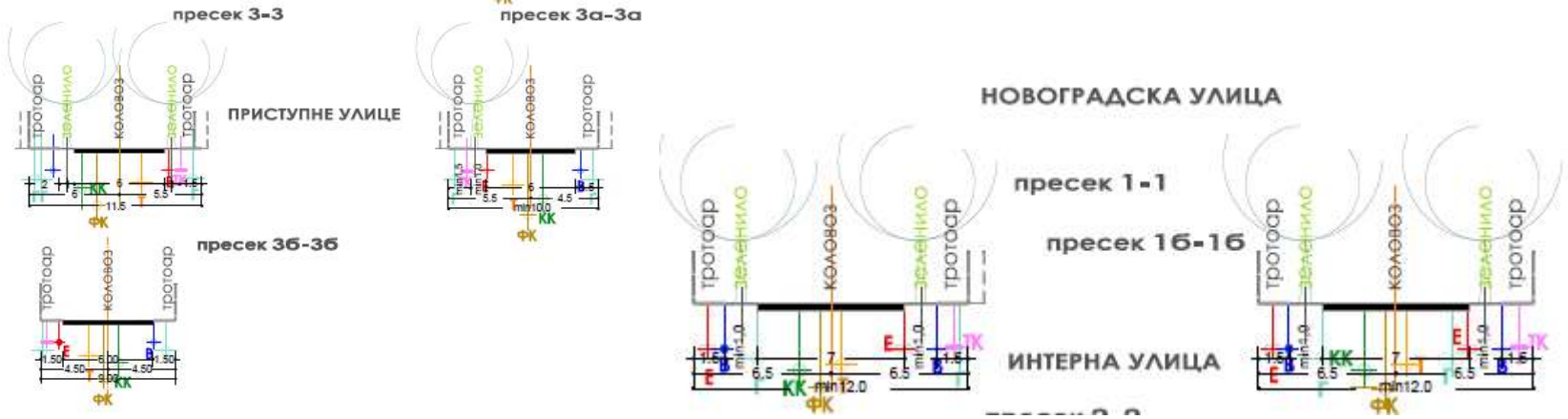
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свилар, дипл.грађ.инж.





Услови К/878/2019
графички прилог 2



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs
Датум: 25.11.2019.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАД
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске дозволе за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре
Ул. краљице Марије 1
Београд

ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019
K-878/2019

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног комплекса у Улици новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат. парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини кат. парцела 16529 КО Земун, у Београду

У вези захтева бр. 350-2113/2019 од 15.11.2019. године, ЈП „ЈУГОИМПОРТ – СДПР“ из Београда, Булевар уметности бр. 2 Нови Београд, преко пуномоћника ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, чије је овлашћено лице Душан Вукић заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр.К-878/2019 од 15.11.2019.године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног комплекса у Улици новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат. парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини кат. парцела 16529 КО Земун, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15), издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Обухват предметног Идејног решења одговара обухвату потврђеног Урбанистичког пројекта и представља две самосталне грађевинске парцеле Б1 и Б3, БРГП пар=25 633,00m².

Ове две парцеле физички су раздвојене Интегрисаном површином (важећим ПДР-ом дефинисана као јавна површина, првенствено намењена за пешачке комуникације и зелене површине) која није обухваћена границом предметног пројекта.

Предметна локација се налази у блоку омеђеном улицама Новоградском и Јакуба Кубуровића, на месту где је раније била војна касарна, а планирано је уклањање свих постојећих објеката. Објекти се прикључују на систем даљинског грејања.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА Б1

У складу са важећим ПДР-ом и потврђеним Урбанистичким пројектом, на ГП Б1 планирана је изградња стамбено-пословног објекта спратности од 2По+Су+П+4+Пс, 2По+П+Г+4+Пс до 2По+П+4+Пс, надземни део објекта састоји се од 11 ламела које су по функцији стамбено пословне, са 347 стамбених јединица, 41 локалом и 8 пословних апартмана, БРГП =73606,97m².

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У подземном делу објекта за паркирање возила са 647 ПМ, планирана је заједничка велика гаража спратности 2По која има три приступа, рампама-један из Ул. приступна 2 и две из Ул. приступна 1 Кота приземља и висина објекта одређена је за сваку ламелу и према коти приступа.

Ламеле А1 до А6 имају исту коту венца 116,10 mm, са приступом на три саобраћајнице.

Ламеле А1 до А4 излазе на Улицу приступна 2 са нултом котом на 98,70 mm.

Ламеле А7 до А11 имају исту коту венца 113,05mm.

Предвиђени капацитети:

санитарне отпадне воде (фекална канализација).....35.0 l/s

атмосферске воде..... 190.0 l/s

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА Б3

У складу са важећим ПДР-ом и потврђеним Урбанистичким пројектом, на грађевинској парцели ГП Б3 планирана је изградња стамбено пословног објекта БРГП=22 639,16m² који се састоји од 12 ламела, спратности од По+П+3+Пс до По+Су+П+3+Пс, са 115 стамбених јединица и 2 локала.

У подземном делу објекта за паркирање возила за 131 ПМ је планирана заједничка велика гаража спратности По+Су која има два приступа из Улице приступна 2.

Ламеле Б1 до Б8 се налазе у делу објекта који излази на Приступна 2а и својом дужом страном постављене су на грађ линију. Ламеле Б9 до Б12 се налазе у делу објекта који је орјентисан ка унутрашњем дворишту, а само је ламела Б9 постављена на грађ.линију.

За објекат Б3 апсолутна кота је на 98,55mm и усвојена је као релативна нулта кота. Ово је уједно и кота приступа за ламеле од Б9 до Б12.

Ламеле Б1 до Б8 имају исту коту венца 113,95mm. Нулта кота је на 100,20 mm.

Ламеле Б9-Б12 има исту коту венца 111,55mm. Кота приступа је 98,55mm.

Предвиђени капацитети:

санитарне отпадне воде (фекална канализација).....20.0 l/s

атмосферске воде..... 80.0 s/l

Фекална канализација

За предметни објекат на грађевинској парцели Б1 планирана су три прикључка на планирану фекалну канализациону мрежу у Улици Приступна 2, два прикључка на планирану фекалну канализациону мрежу у Улици новоградска, четири прикључка на планирану фекалну канализациону мрежу у Приступној 1 и три прикључка на планирану фекалну канализациону мрежу у Интегрисаној површини. Усвојен је пречник цеви Ø200mm са падом прикључака од 2% до 6%, а на 1.5m од регулационе линије. Планирани су гранични силази са минималном каскадом од 60cm.

Атмосферска канализација

Кишне воде треба усмерити према постојећим реципијентима у улицама Прилаз – Јакуба Кубуровића и Угриновачкој. У Улици Јакуба Кубуровића постојећи пречници кишне канализације су недовољни, па је потребно реконструисати мрежу и повећати пречнике. Димензије ценовода, провера капацитета постојећих колектора и сл. биће дефинисане Пројектом уличне канализације. Пројекат уличне канализације, као и извођење уличне канализационе мреже у надлежности су Дирекције за изградњу Београда. На местима шахова кишних канала није дозвољено планирање паркинг места. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити у кишну канализацију након пропуштања кроз таложник. За предметни објекат на грађевинској парцели Б1 планирана су три прикључка пречника Ø200mm на планирану кишну канализациону мрежу у Улици приступна 2, два прикључка Ø200mm на планирану кишну канализациону мрежу у Улици новоградска, четири прикључка на планирану кишну канализациону мрежу у Приступној 1 и четири прикључка пречника Ø200mm на планирану фекалну канализациону мрежу у Интегрисаној површини. Усвојен је пад прикључака од 2% до 6%, а на 1.5m од регулационе линије. Планирани су гранични силази са минималном каскадом од 60cm.

Уз ИДР-ње је достављен усвојени Урбанистички пројекат.

ЗА 40103000 001/08

Постојеће стање:

Локација припада Централном канализационом систему, делу на коме је сепарациони систем канализације. Поред предметних парцела није изграђена градске канализациона мрежа тако да у овом тренутку нема услова за прикључење.

У улицама које окружују локацију и у обухвају територију ПДР-а: Јакуба Кубуровића, Угриновачка и Ивићева, постоје изграђени канали кишне и фекалне канализације, и то углавном димензија ван стандарда. Новоградска улица највећим делом није канализована.

Улицом Јакуба Кубуровића пролази и тунелска деоница фекалног колектора ФБ90/160 cm, делимично трасарина и кроз ГП БЗ (испод планираног објекта). Прикључење на тунелску деоницу фекалног колектора ФБ90/160cm, није могуће.

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: у току је израда ПДР Првوماјске улице у Земуну, Градска општина Земун (донета одлука о изради плана "Сл. лист града Београда", бр. 89/14), Измене и допуне ПДР комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну ("Сл. лист града Београда", бр. 81/17), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16) и Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела к.п. 1431 КО Земун) и грађевинској парцели БЗ (формирана од дела к.п. 1431 и дела к.п. 1432 КО Земун), Потврда IX-14 бр.350.13-70/2019 од 01.10.2019. године-издати услови канализације под бр. О/138, од 2.4.2019.године. ЈКП“БВК“ тренутно нема израђену пројектну документацију.

Да би се објекти у комплексу прикључили на градску канализациону мрежу, потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем према ПДР измене и допуне ПДР комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 81/17). Планирана је кишна и фекална канализација у свим саобраћајницама и у делу интегрисане површине. Минимални планирани пречник фекалне канализације је Ø250mm, а кишне Ø300mm.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са капацитетима објеката према саобраћајном и хидротехничком решењу у функцији предметног објекта (колски приступи) у складу са потребама објекта, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта у складу са условима канализације за план и урбанистички пројекат.

Урбанистичким пројектом је предвиђено измештање тунелског колектора ФБ90/160cm на краткој деоници која је угрожена изградњом објекта. Планом није предвиђено измештање колектора, а колектор је у шкарпи, на великој дубини у тлу са неповољним геомеханичким карактеристикама.

Да би се објекат реализовао потпуно у складу са достављеним ИДР-њем неопходно је изместити тунелски колектор или изменити усвојено решење у оквиру дозвољене зоне изградње (урбанистичке параметаре објеката), тако да се за колектор обезбеди заштитни коридор (min2,5m обострано од спољних ивица колектора). Изузетно, планирани објекат максимално грађевински прилагодити и пројектовати посебне мере заштите колектора тако да колектор буде максимално растерећен и да му буде обезбеђена функционалност, стабилност и несметан приступ за редовно или хаваријско одржавање (посебно на местима силаза), у фази грађења и у експлоатацији објекта. Водити рачуна о дубини и начину фундаирања и избору технологије извођења радова. Саставни део пројектне документације мора да буде пројекат заштите постојећег тунелског фекалног колектора и утицаја на његову стабилност за који је неопходно претходно прибавити позитивно мишљење ЈКП БВК. Саставни део пројектне документације мора да буде и изјава инвеститора да у случају штете на објектима услед редовног или хаваријског одржавања колектора, ЈКП БВК неће сносити одговорност и финансијске трошкове.

Пројектну документацију канализације објеката усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже.

ЗА 40103000 001/08

Прикључење планираних ламелних објеката предвидети на планирану канализациону мрежу у ободним саобраћајницама.

Пројектом, за планиране објекте предвидети прописно прикључење на кишну и фекалну канализациону мрежу. Пројектом и хидрауличким прорачуном, обухватити укупно хидраулично оптерећење на парцели тако да хидротехничко решење одвођења вода комплекса буде јединствено.

Нове прикључке пројектовати на уличне силазе у бочне банке уз обраду (жлеб) до уласка у кинету.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, водећи рачуна о пречнику, капацитету уличне канализације, односно предвидети већи број прикључака за различите корисничке целине-ламеле, што је повољније са аспекта каснијег одржавања и са аспекта заштите уличне мреже и концентрисаног дотока на малој дужини канала.

Гранична ревизиона окна пројектовати до на 1,5m од регулационе линије и у њима извршити каскадирање од мин. 60cm до max.300cm. Одводњавање извести са нивоа приземља гравитационо на постојеће уличне силазе. Гранични силази морају бити доступни за несметано одржавање.

Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., предвидети преко таложника и сепаратора пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, предвидети прикључење на кишну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Реализација прикључка објеката на нову мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Пројектом приказати све интерне кишне и фекалне инсталације канализације и канализационе прикључке до уличне канализационе мреже (на ситуацији и подужном профилу).

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са лободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

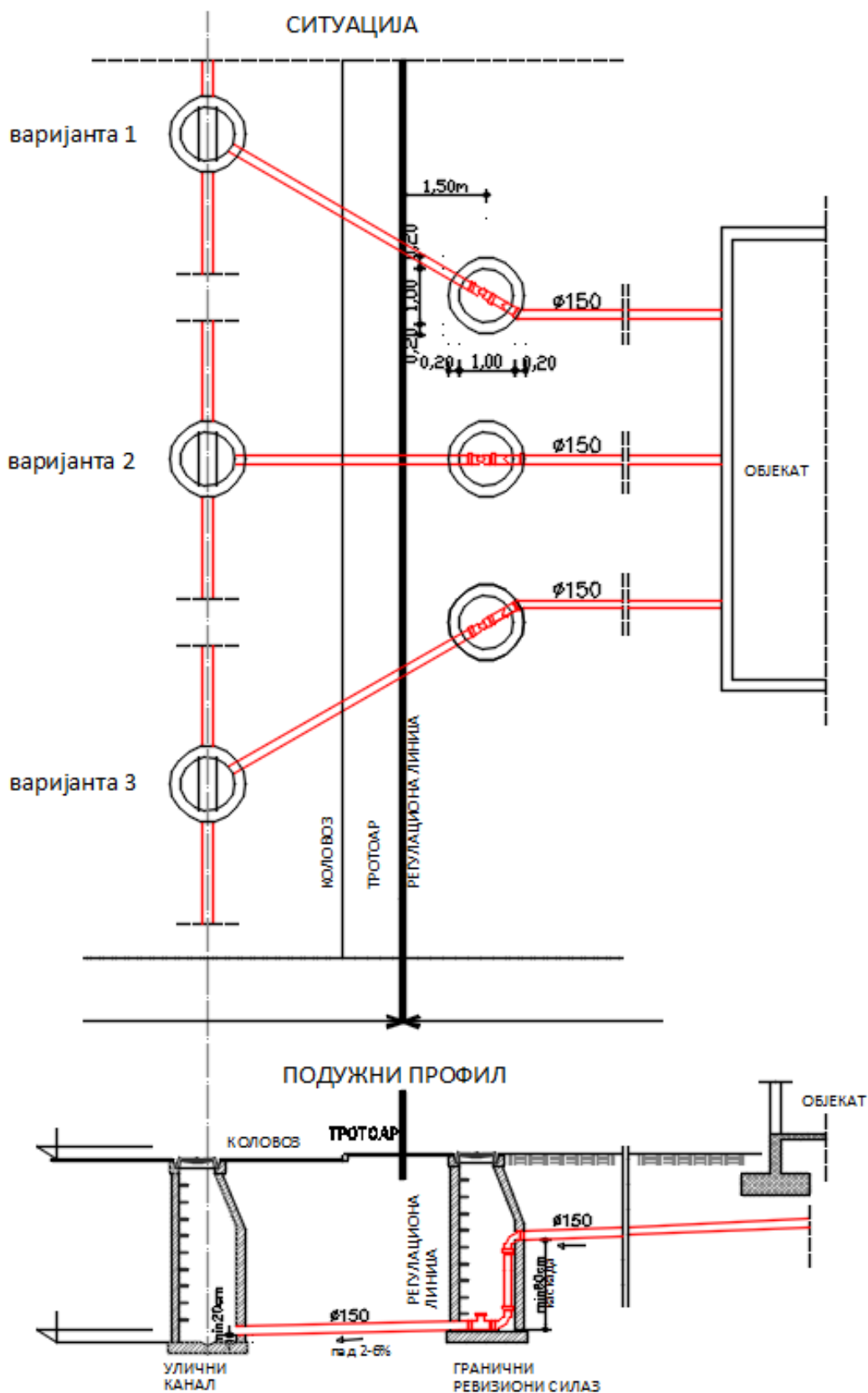
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

| | | шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК | износ накнаде [динара] | напомене: |
|--|----------|--|---------------------------|---|
| накнада за један прикључак на канализациону мрежу | | 11025 | 60977.50 | Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова. |
| коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза | | | | |
| стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²] | | | | |
| укупна | 96246,13 | | | |
| надземна | * | | | |
| подземна | * | | | |
| стамбени део | 85883,85 | 14210 | 633578,45 | |
| пословни део | 10362,28 | 14209 | 428231,23 | |
| укупно: | | | | |
| <p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p> | | | | |

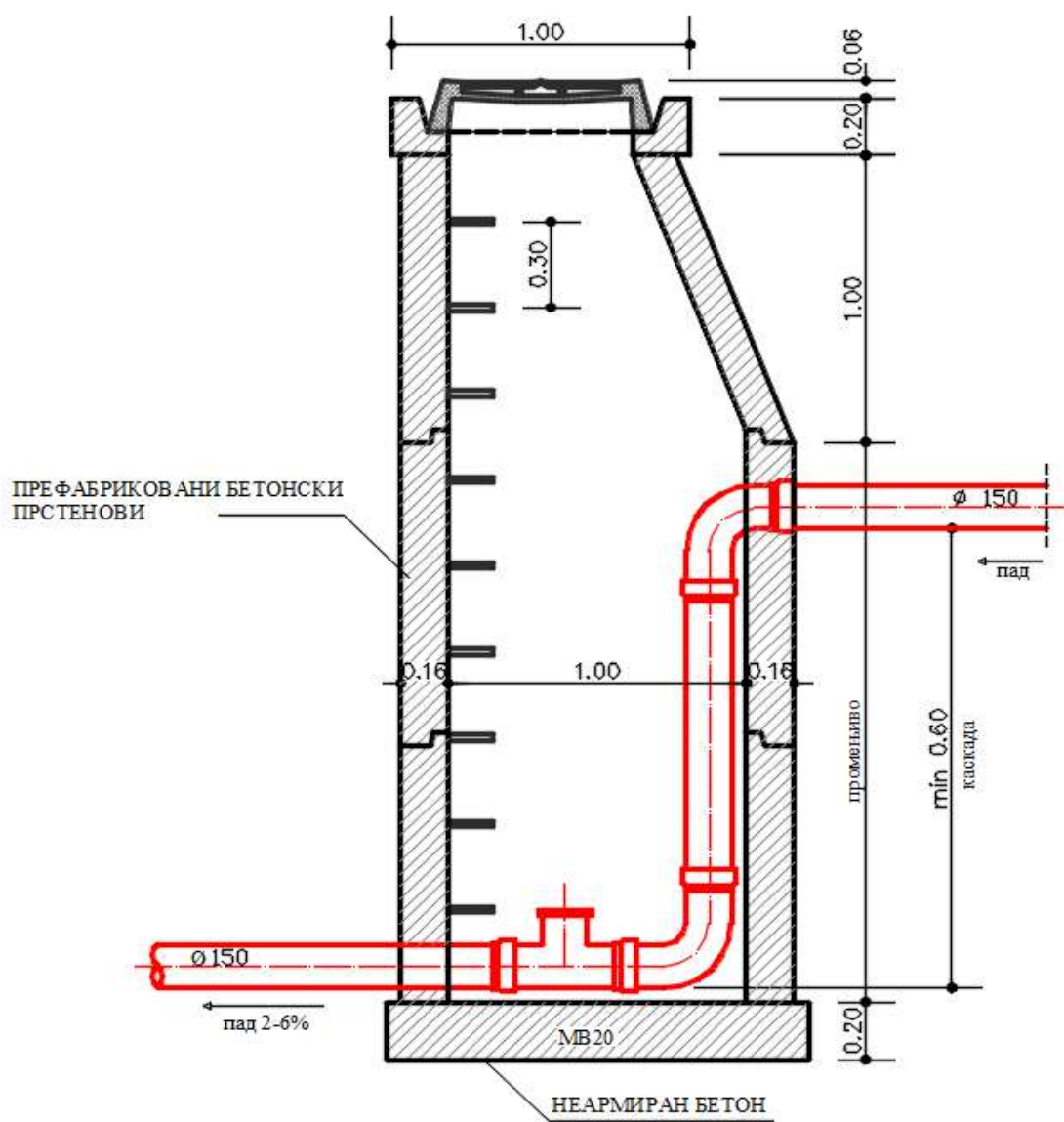
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план постојеће канализационе мреже, гис, Р 1 : 1000;
- извод из синхрон плана из Измена и допуна ПДР комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну ("Службени лист града Београда", бр.81/2017);
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-878/2019 је две године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08



ВОДОВОД

— — — — — ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
 — — — — — ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД КОЈИ СЕ УКИДА
 — — — — — ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

пресек 3-3
 тротоар, зеленило, коловоз, тротоар
 ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ

пресек 3а-3а
 тротоар, зеленило, коловоз, тротоар

пресек 36-36
 тротоар, коловоз, тротоар

пресек 1-1
пресек 16-16
 тротоар, зеленило, коловоз, зеленило, тротоар
 НОВОГРАДСКА УЛИЦА
 ИНТЕРНА УЛИЦА

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Дат 27.11.2019.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре

ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019

број : IX-15 350-2113 /2019

Београд, Ул. краљице Марије бр. 1

В-1141/2019

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу
стамбено- пословног комплекса у Ул. новоградској, на
грађевинској парцели Б1 коју чини кат. парцела 16528
и грађ. парцели Б3 коју чини к. парцела 16529 КО Земун, у Београду**

У вези захтева ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019, број IX-15 350-2113/2019, од 18.11.2019. године, инвеститора ЈП "ЈУГОИМПОРТ"-СДПР" из Београда, Улица булевар уметности бр. 2, Нови Београд, преко пуномоћника ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд чије је овлашћено лице Душан Вукић, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-1141/2019 од 18.11.2019. године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у Ул. новоградској на Б1 коју чини кат. парцела 16528 и Б3 коју чини кат. парцела 16529, КО Земун, у Београду**, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Обухват предметног Идејног решења одговара обухвату потврђеног Урбанистичког пројекта и представља две самосталне грађевинске парцеле Б1 и Б3, БРГП пар=25 633,00m².

Ове две парцеле физички су раздвојене Интегрисаном површином (важећим ПДР-ом дефинисана као јавна површина, првенствено намењена за пешачке комуникације и зелене површине) која није обухваћена границом предметног пројекта.

Предметна локација се налази у блоку омеђеном улицама Новоградском и Јакуба Кубуровића, на месту где је раније била војна касарна, а планирано је уклањање свих постојећих објеката. Објекти се прикључују на систем даљинског грејања.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА Б1

У складу са важећим ПДР-ом и потврђеним Урбанистичким пројектом, на ГП Б1 планирана је изградња стамбено-пословног објекта спратности од 2По+Су+П+4+Пс, 2По+П+Г+4+Пс до 2По+П+4+Пс, надземни део објекта састоји се од 11 ламела које су по функцији стамбено пословне, са 347 стамбених јединица, 41 локалом и 8 пословних апартмана, БРГП =73606,97m².

У подземном делу објекта за паркирање возила са 647 ПМ, планирана је заједничка велика гаража спратности 2По која има три приступа, рампама-један из Ул. приступна 2 и две из Ул. приступна 1 Кота приземља и висина објекта одређена је за сваку ламелу и према коти приступа.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Ламеле А1 до А6 имају исту коту венца 116,10 mm, са приступом на три саобраћајнице.

Ламеле А1 до А4 излазе на Улицу приступна 2 са нултом котом на 98,70 mm.

Ламеле А7 до А11 имају исту коту венца 113,05mm.

Приложене су следеће потребе за водом:

- Q санитарна вода =15,0 l/s,
- Q вода за пословни простор =2,5 l/s
- Q вода за унутрашању и спољну хидрантску мрежу =20,0l/s,
- Q за спринклер инсталације =20,0 l/s,
- Q за заливање =2,0 l/s

ИДР-њем је предвиђено прикључење-4 прикључка, на планирану водоводну мрежу minØ150mm у новоформираним саобраћајницама: у Ул.приступна 2, у Ул. новоградску и 2 прикључка на планирану мрежу у Ул.приступна 1.

Прикључци су заједнички за улазе А1-А3, заједнички за улазе А4-А7, заједнички за улазе А8, А10 и А11 (заливање и спринклер) и један за улаз А9 (топлотна подстанција).

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА Б3

У складу са важећим ПДР-ом и потврђеним Урбанистичким пројектом, на грађевинској парцели ГП Б3 планирана је изградња стамбено пословног објекта БРГП=22 639,16m² који се састоји од 12 ламела, спратности од По+П+3+Пс до По+Су+П+3+Пс, са 115 стамбених јединица и 2 локала.

У подземном делу објекта за паркирање возила за 131 ПМ је планирана заједничка велика гаража спратности По+Су која има два приступа из Улице приступна 2.

Ламеле Б1 до Б8 се налазе у делу објекта који излази на Приступна 2а и својом дужом страном постављене су на грађ линију. Ламеле Б9 до Б12 се налазе у делу објекта који је оријентисан ка унутрашњем дворишту, а само је ламела Б9 постављена на грађ.линију.

За објекат Б3 апсолутна кота је на 98,55mm и усвојена је као релативна нулта кота. Ово је уједно и кота приступа за ламеле од Б9 до Б12.

Ламеле Б1 до Б8 имају исту коту венца 113,95mm. Нулта кота је на 100,20 mm.

Ламеле Б9-Б12 има исту коту венца 111,55mm. Кота приступа је 98,55mm.

Идејним решењем су дате потребне количине воде:

- Q сан вода =9,0 l/s
- Q вода за пословни простор =2,5 l/s
- Q вода за унутрашању и спољну хидрантску мрежу =20,0l/s,
- Q за спринклер инсталације =20,0 l/s,
- Q за заливање =2,0 l/s.

ИДР-њем је предвиђено прикључење-3 прикључка пречника Ø100mm на планирану водоводну мрежу minØ150mm у Ул.приступна 2.

Прикључци су заједнички за улазе Б5-Б8 (топлотна подстанција), заједнички за улазе Б3-Б4 (спринклер), заједнички за улазе Б1, Б2 и Б9-Б12 (заливање и спринклер) и један за улаз А9 (топлотна подстанција).

Уз ИДР-ње је достављен усвојени Урбанистички пројекат.

Постојеће стање:

На предметној локацији у Ул. новоградској постоје цевоводи Ø400mm и Ø100mm I висинске сонe београдског водоводног система, са радним притиском у мрежи око 3,0 -5,0 бара.

Поред предметних парцела не постоји улична водоводна мрежа **те не постоје техничке могућности за прикључење предметног објекта.**

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: у току је израда ПДР Првوماјске улице у Земуну, Градска општина Земун (донета одлука о изради плана "Сл. лист града Београда", бр. 89/14), Измене и допуне ПДР комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну ("Сл. лист града Београда", бр. 81/17), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16) и

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела к.п. 1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела к.п. 1431 и дела к.п. 1432 КО Земун), Потврда IX-14 бр.350.13-70/2019 од 01.10.2019. године-издати услови водовода под бр. Н/239, од 5.4.2019.године.

ЈКП“БВК“ тренутно нема израђену пројектну документацију.

У складу са Планом и Урбанистичким пројектом, за прикључење објеката је неопходно предвидети нову водоводну мрежу дуж Новоградске улице и новоформираних саобраћајница Приступна 1, Приступна 2, Приступна 2а и приступне улице у функцији предметног комплекса и у јавном коришћењу, мин пречника Ø150mm I висинске зоне. Будућа градска водоводна мрежа треба да буде део јединственог система целог комплекса, функционално усклађена са граничним парцелама, прстенасто повезана, водећи рачуна о евентуалној фазној изградњи.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже према саобраћајном и хидротехничком решењу у функцији предметног објекта (колски приступи) у складу са потребама објекта, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта. Напомињемо да изведена водоводна мрежа не прати саобраћајно и хидротехничко решење утврђено планском документацијом (пречник, траса).

Пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже у функцији предметних објеката и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Димензије прикључака одредити на основу хидрауличног прорачуна. Пројекат водовода, односно пречник прикључка усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

Првенствено за сваку ламелу пројектовати посебан прикључак.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm, са мреже Ø200mm је Ø150mm.

Пројектом, за водомерне шахтове (до на 1,5m од линије регулације) са главним водомерима за различите корисничке целине (објекте и ламеле) и различите категорије потрошње (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела, за пп мрежу-унутрашњу, спољну хидрантску и спринклерске инсталације, за топлотну подстаницу, за заливање), обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа (по траси прикључака не може да се пројектује колски улаз, паркинг место...). Приликом пројектовања заједничких/раздвојених унутрашњих инсталација и посебних главних водомера, водити рачуна о начину плаћања будућих рачуна за воду – посебно се односи на мрежу за заливање (заједничке инсталације су за пп воду, за топлотну подстаницу, а са једног прикључка)

За сваку засебну пословну јединицу-локал, пословни апартман, пројектом предвидети и хоризонталне индивидуалне водомере.

Реализације прикључака са будуће водоводне мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Пројектом водовода, приказати све унутрашње инсталације водовода објекта до уличне мреже.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.
- Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min.5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за мтдва или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11),

Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

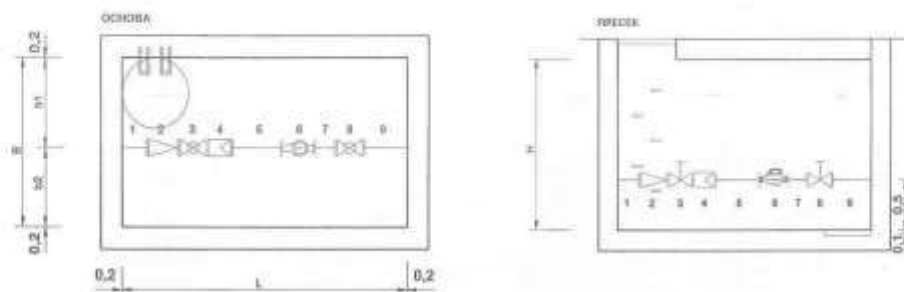
| накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу | | шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК | износ накнаде [динара] | <p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p> |
|---|----------|---------------------------------------|------------------------|---|
| Ø150mm | | 11032 | 120512,87 | |
| Ø100mm | | 11031 | 89238,48 | |
| Ø80mm | | 11030 | 83774,94 | |
| Ø50mm | | 11029 | 73552,26 | |
| Ø40mm | | 11028 | 40330,27 | |
| Ø25mm | | | | |
| накнада за додатне главне водомере | | | | |
| Ø50mm | | | | |
| Ø40mm | | | | |
| Ø25/20/15mm | | 11034 | 32264,22 | |
| накнада за један индивидуални водомер | | | | |
| Ø15mm | | 11041 | 3332,38 | |
| стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²] | | | | |
| укупна | 96246,13 | | | |
| надземна | * | | | |
| подземна | * | | | |
| стамбени део | 85883,85 | 14010 | 633578,45 | |
| пословни део | 10364,28 | 14009 | 428231,23 | |
| укупно: | | | | |
| <p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p> | | | | |

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склопоништа са арматурама



Табела 1

| ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА I | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|----|-----|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| ОЗНАКА ВОДОМЕРА | | | M11 | M20 | M25 | M30 | M40 | M50 | M65 | M80 | M100 | M150 | M200 | |
| ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА | | | mm | 11 | 20 | 25 | 30 | 40 | 50 | 65 | 80 | 100 | 150 | 200 |
| ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА | | | " | 1/2 | 3/4 | 1 | 1 1/4 | 1 1/2 | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | УЛАЗНА ДЕОНИЦА | mm | mm | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| 2 | РЕДУЦИР | mm | | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 300 | 300 | 330 | 320 | 400 | 400 |
| 3 | ЗАТВАРАЧ | mm | | 50 | 50 | 71 | 78 | 83 | 245 | 245 | 275 | 300 | 345 | 450 |
| 4 | ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА | mm | | 130 | 150 | 160 | 180 | 200 | 230 | 290 | 310 | 350 | 480 | 600 |
| 5 | УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ | mm | 60 | 78 | 120 | 150 | 180 | 270 | 300 | 390 | 430 | 600 | 900 | 1200 |
| | ХОЛЕНДЕР / МДК | mm | | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 140 | 180 | 180 | 180 | 220 | 220 |
| | МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА | mm | | 41 | 50 | 50 | 59 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ВОДОМЕР | mm | | 165 | 190 | 260 | 260 | 300 | 270 | 270 | 300 | 360 | 300 | 350 |
| | МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА | mm | | 41 | 50 | 50 | 59 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ХОЛЕНДЕР / МДК | mm | | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 140 | 180 | 180 | 180 | 220 | 220 |
| 7 | НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ | mm | 30 | 39 | 60 | 75 | 90 | 120 | 130 | 200 | 240 | 300 | 450 | 600 |
| | ЗАТВАРАЧ | mm | | 50 | 59 | 71 | 78 | 83 | 245 | 245 | 275 | 300 | 345 | 450 |
| 8 | ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА | mm | mm | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| 9 | ДУЖИНА УКУПНА | mm | | 862 | 1016 | 1165 | 1262 | 1464 | 2520 | 2800 | 3050 | 3390 | 3760 | 5390 |
| | ДУЖИНА УСВОЈЕНА | m | | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,5 | 2,6 | 2,8 | 3,1 | 3,4 | 3,8 | 5,4 |

| ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА II | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| b1 | растојање ближе вентилу | m | | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| b2 | растојање контра вентилу | m | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| | растојање између водомера | m | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| | за 1 водомер | m | | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,2 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| | за 2 водомера | m | | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| | за 3 водомера | m | | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | |
| | за 4 водомера | m | | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | |
| | за 5 водомера | m | | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | |

| ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА II | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | m | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

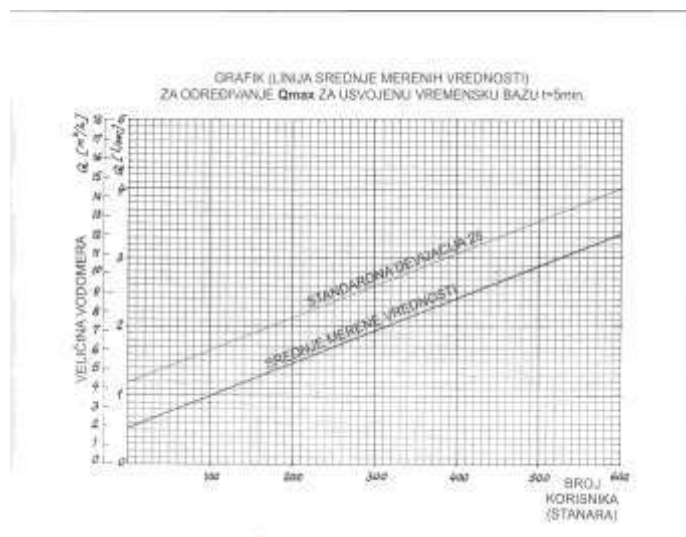
табела 2

| Величина водомерау m ³ /h | Пречник водомера у mm | Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS | Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења) | | | | |
|---|--------------------------|--|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 15 | 0.90000 | 0.264 (1,1) | 0.373 (2,2) | 0.456 (3,3) | 0.527 (4,4) | 0.589 (5,6) |
| 5 | 20 | 0.32400 | 0.439 (3,1) | 0.621 (6,2) | 0.761 (9,3) | 0.878 (12,3) | 0.982 (15,4) |
| 7 | 25 | 0.16530 | 0.615 (6,0) | 0.868 (12,1) | 1.065 (18,1) | 1.230 (24,2) | 1.375 (30,3) |
| 10 | 30 | 0.08100 | 0.878 (12,3) | 1.242 (24,7) | 1.521 (37,0) | 1.757 (49,4) | 1.964 (61,7) |
| 20 | 40 | 0.02025 | 1.757 (49,4) | 2.484 (98,8) | 3.043 (148,1) | 3.514 (197,5) | 3.928 (246,9) |
| 30 | 50 | 0.00506 | 3.514 (197.6) | 4.968 (395.2) | 6.086 (592.4) | 7.028 (790.0) | 7.856 (987.6) |

табела 3

| Prečnik vodomera (mm) | Broj vodomera u kaseti (kom) | Dimenzije kasete - ormarića (mm) | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------------|------|-----|
| 13 | 1 | 720 | 400 | 250 |
| | 2 | 720 | 650 | 250 |
| | 3 | 720 | 900 | 250 |
| | max 4 | 720 | 1150 | 250 |
| 20 | 1 | 830 | 400 | 250 |
| | 2 | 830 | 650 | 250 |
| | 3 | 830 | 900 | 250 |
| | max 4 | 830 | 1150 | 250 |
| 25 | 1 | 960 | 450 | 300 |
| | 2 | 960 | 750 | 300 |
| | 3 | 960 | 1050 | 300 |
| | max 4 | 960 | 1350 | 300 |
| 30 | 1 | 1030 | 450 | 300 |
| | 2 | 1030 | 750 | 300 |
| | 3 | 1030 | 1050 | 300 |
| | max 4 | 1030 | 1350 | 300 |
| 40 | 1 | 1330 | 500 | 350 |
| | 2 | 1330 | 850 | 350 |
| | 3 | 1330 | 1300 | 350 |
| | max 4 | 1330 | 1650 | 350 |

график



табела 4

| Elementi armature | Dužina elemenata | | Prečnik vodomera (mm) | | | | |
|----------------------|------------------|-----|-----------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | 13 | 20 | 25 | 30 | 40 |
| Ulazna deonica | L (mm) | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Reducir | L (mm) | | 55 | 55 | 55 | 55 | 200 |
| Zatvarač | L (mm) | | 50 | 59 | 71 | 78 | 83 |
| Uzvodni usmerivač | L (mm) | 4 d | 52 | 80 | 100 | 120 | 160 |
| Holender | L (mm) | | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 |
| Muštikla / zaptivka | L (mm) | | 41 | 50 | 50 | 59 | 80 |
| Vodomer | L (mm) | | 165 | 190 | 260 | 260 | 300 |
| Muštikla / zaptivka | L (mm) | | 41 | 50 | 50 | 59 | 80 |
| Holender | L (mm) | | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 |
| Nizvodni usmerivač | L (mm) | 3 d | 39 | 60 | 75 | 90 | 120 |
| Zatvarač | L (mm) | | 50 | 59 | 71 | 78 | 83 |
| Izlazna deonica | L (mm) | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Ukupna dužina | L (mm) | | 716 | 826 | 955 | 1022 | 1329 |

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- извод из синхрон плана из Измена и допуна ПДР комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну ("Службени лист града Београда", бр.81/2017);
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1141/2019 је 2 (две) година од дана издавања.

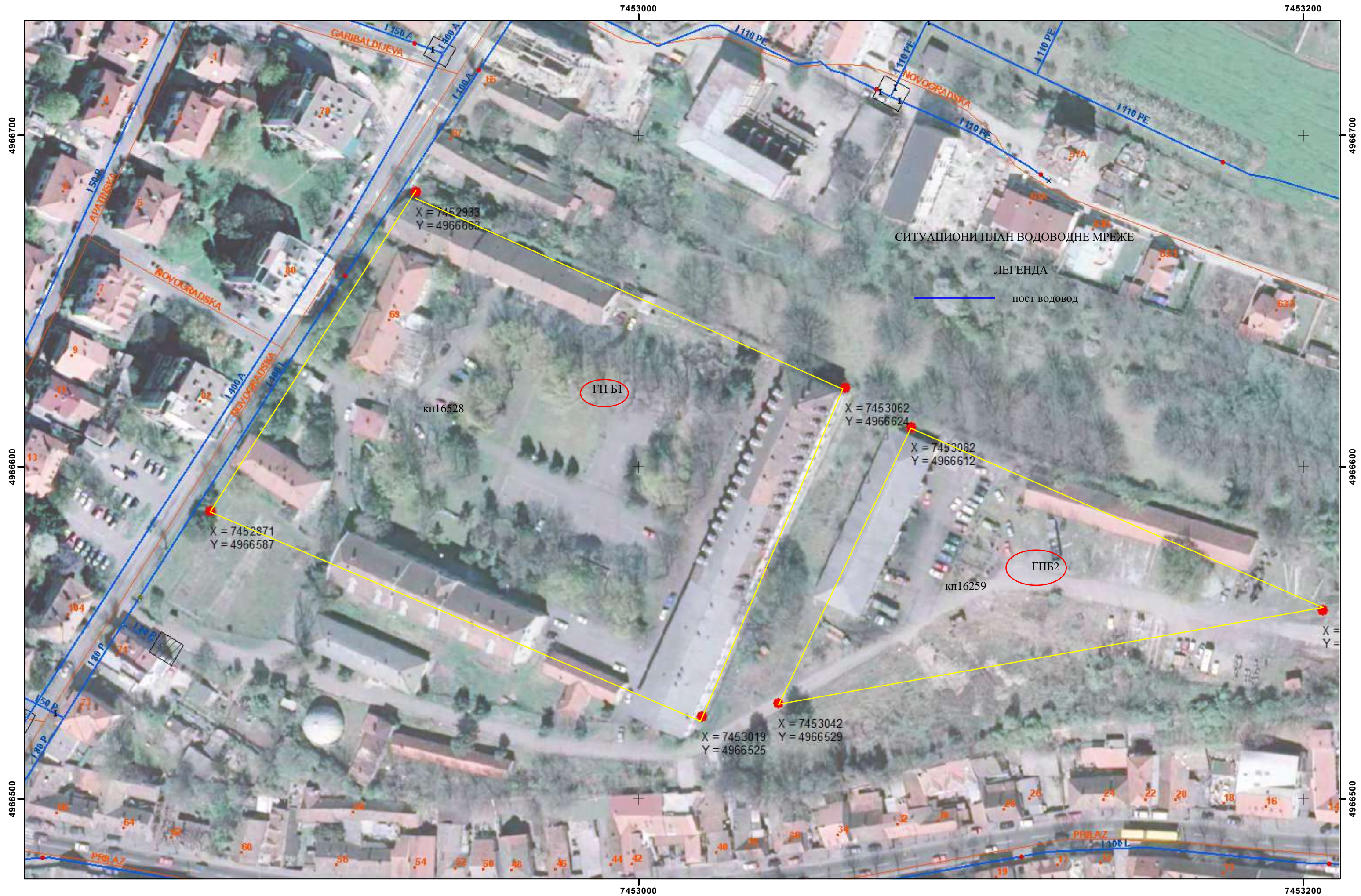
Обрадио/ла:

Марина Терзић, хидро техн.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09



EG TIM-ING d.o.o.
Ul. Trščanska br. 70b/12
11080 Zemun

Delovodni broj: 82.1.1.0.-D.08.02.-105801/3-2019
Naš znak: 82110 NZ
Naš broj: 1655-2/19
Datum: 24.05.2019.g

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 105801/4-19
30 MAY 2019 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

Predmet: Saradnja na izradi Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno –poslovnog kompleksa na građevinskoj parceli B1 (formirana od dela KP 1431 KO Zemun) i građevinskoj parceli B3 (formirana od dela KP 1431 i dela KP 1432 KO Zemun)

U vezi vašeg zahteva za predmetnu saradnju obaveštavamo vas:

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže:
Situaciju sa ucrtanim postojećim elektroenergetskim objektima za koje posedujemo dokumentaciju dostavljamo vam ucrtane na podlozi koju ste nam dostavili.
Postoji mogućnost da se na predmetnom području nalaze i vodovi za koje nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Tehničkih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

2. Planirani sadržaj budućih predmetnih objekata iz vašeg zahteva :

| Namena površina | BRGP (m ²) | Broj | | Ostali sadržaji sa poluindirektnom MG sa jednovremenom snagom u (kW) |
|------------------------|-------------------------|---------|--------|--|
| | | Stanova | lokala | |
| Građevinska parcela B1 | 74682 | 355 | 37 | 520 |
| Građevinska parcela B3 | 22439 | 116 | 1 | 135 |
| UKUPNO | 97121 | 571 | 38 | 655 |

Pj ukupno ≈ 3000 kW

3. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata

Pri izvođenju radova na planiranim predmetnim objektima ugrožene postojeće elektroenergetske objekte je potrebno izmestiti ili zaštititi. Potrebne radove izvesti u skladu sa internim standardima „EDB“ d.o.o.BEOGRAD.

- 3.1 Za podzemne vodove:

- Ukoliko se trasa kabla nađe ispod kolovoza za kablovske vodove 10 kV, 1 kV i javnog osvetljenja predvideti kablovsku kanalizaciju izrađenu od plastičnih cevi prečnika Ø100 mm, Kablovsko okno koristiti na pravoj deonici kablovske kanalizacije koja je duža od 40 m, kao i na mestu promene pravca ili nivoa kablovske kanalizacije.
- Predvideti 100% rezerve u broju otvora kablovske kanalizacije za naponski nivo 10 kV, a 50% za naponski nivo 1 kV.
- Prilikom izmeštanja vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim vodovima i ostalim podzemnim instalacijama koje se mogu naći u novoj trasi vodova.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje izolacije i olovnog plašta. Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Potrebno je da se u trasi kablovskih vodova ne nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao elektroenergetski vod i onemogućavao pristup kablovskom vodu prilikom kvara.
- Za izmeštene kablovske deonice 10 i 1 kV koristiti kablove istog tipa i preseka ili 3 x (XHE 49-A 1x150) mm² , 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 kV.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466







4. Potrebna izgradnja elektroenergetskih objekata prema podacima iz tačke 2:
- 4.1. U okviru predmetnog kompleksa, planirati lokacije za buduće TS 10/0,4 kV i to na građevinskoj parceli „B1“ dve TS i jednu TS na građevinskoj parceli „B3“ svaka kapaciteta 2x1000kVA i sa ugrađenim transformatorom snage 630 kVA, u skladu sa važećim tehničkim propisima. Priključenje budućih TS 10/0,4 kV planirati na buduću 10 kV mrežu koja će se napajati iz TS x/10 kV opisane u tački 4.2. Planirati trasu za 10 kV podzemne vodove za priključenje pomenutih TS 10/0,4 kV u okviru predmetnih KP. Za napajanje budućih objekata planirati 1 kV podzemnu mrežu iz budućih TS 10/0,4 kV. Koristiti provodnike tipa i preseka 3 x (XHE 49-A 1x150) mm² , 10 kV i XP00 AS(J) 3x150+70 mm², 1kV.
- 4.2. Napajanje budućih TS 10/0,4 kV iz tačke 4.1. vršiće se iz TS x/10 kV i to :
- Iz postojeće TS 35/10 kV „ZEMUN 2“ sa dva nova 10 kV voda.
5. Ostali uslovi:
- 5.1 Ovi uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.
- 5.2 Ovi uslovi se mogu koristiti samo za izradu urbanističkog projekta.

Dostaviti:

- Naslovu
- 82110
- arhivi

"EPS DISTRIBUCIJA" d.o.o. - Beograd
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA

Milenko Vučaj dipl. inž. el.

| | |
|---|---------------------------------|
|  | STAMBENI ULAZ U OBJEKT |
|  | POSLOVNI ULAZ U OBJEKT |
|  | ULAZ/IZLAZ U GARAŽU |
|  | EVAKUACIJA I ULAZ ZA VATROGASCE |
|  | POPLOČANJE PARTER |
|  | ZELENE POVRŠINE |



HA DITOS KONACU
HEMAMO, POSITNE
O SA. BOGORUJA

31 62519

građevinska parcela B1

±0.00 = 97.60

±0.00 = 96.65

±0.00 = 96.45

građevinska parcela B3

±0.00 = 98.55

±0.00 = 100.25

±0.00 = 101.05

| | | | |
|---|---|------------------|-------------|
| INVESTITOR | JP "JUGOIMPORT - SDPR", Bulevar umetnosti 2, Beograd | | |
| PROJEKTANTI | FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinića Bana 11, Beograd | | |
| URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG KOMPLEKSA NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI B1 (formirana od dela k.p. 1431 KO Zemun) i GRAĐEVINSKOJ PARCELI B3 (formirana od dela k.p. 1431 i dela k.p. 1432 KO Zemun) | | | |
| ODGOVORNI URBANISTA: | Tamara Tošić, dipl.inž.arh. br. licence: 200 1072 08 | | |
| CRTEŽ | SITUACIJA SA OSNOVOM PARTERA (izdavanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta) | | |
| DATUM IZRADE: | Mart 2019. | RAZMERA: R=1:500 | LIST BR. 02 |

Republika Srbija
Gradska uprava grada Beograd
Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove

Kraljice Marije 1
Beograd

Delovodni broj: 82.1.1.0.-D.08.01.-121733/1-2020
CEOP br.: ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020
Naš znak: 82100 MO
Naš broj: 46/19, 5680-2/19
Vaš broj: 350-766/2020

Datum: 29.05.2020.g.

Odlučujući o zahtevu nadležnog organa od 07.05.2020.g.. godine, podnetog u ime JP "Jugoimport-SDPR" iz Beograda Bulevar Umetnosti br.2 (u daljem tekstu Stranka) na osnovu člana 140. Zakona o energetici („Sl. glasnik RS“ br. 145/14), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14, izdaju se

Uslovi za projektovanje i priključenje

objekta: stambeno-poslovnog kompleksa u ulici Novogradske, na građevinskoj parceli B1 koju čini k.p. 16528 KO Zemun i građevinska parcela B3 koju čini k.p. 16529 KO Zemun

Ovim uslovima Operator distributivnog sistema električne energije (u daljem tekstu: ODS) određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije, rok priključenja i troškove priključenja.

Na osnovu zahteva Stranke uvidom u priloženo idejno rešenje, izdaju se ovi uslovi, izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da **izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja sledećih dodatnih uslova:**

- U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura (TS 10/0,4 kV sa pripadajućim 10 kV vodovima iz tačke 2.2.2.) na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je da Stranka zaključi Ugovor o nedostajućim kapacitetima sa ODS-om (u prilogu) .

1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:

- 1.1. Sačinilac snage ($\cos \varphi$) ne sme biti ispod : 0,95
- 1.2. Način grejanja objekta: priključenjem na daljinski sistem grejanja
- 1.3. U skladu sa idejnim rešenjem Stranka je u obavezi da, prema važećim tehničkim propisima, za smeštaj priključka obezbedi:
 - tehničke prostorije za smeštaj tri TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a. koje je potrebno građevinski i mašinski opremiti u skladu sa tehničkim propisima i internim standardima ODS-a iz te oblasti navedene u tački 8. Pre izrade glavnog projekta potrebno je da se Stranka obrati ODS za izdavanje mišljenja o lokaciji TS 10/0,4 kV tj. o predhodno pomenutim tehničkim prostorijama. Potrebno je da se stranka obrati ODS-u za sklapanje Ugovora o rešavanju imovinsko pravnih odnosa za pomenute tehničke prostorije;
 - kablovske regala sa protivpožarnim opšivanjem u nivou -1, kablovsku kanalizaciju i šaftove i potrebne prodore kroz objekat za potrebe polaganja vodova 1 i 10 kV iz tačaka 2.2.1.a i 2.2.2.b;
 - sve otvore za ugradnju MRO i KPK i za prolaz provodnika koji su veze između KPK i MRO.

2. Tehnički opis priključka:

- 2.1. **Mesto priključenja objekta:** u merno razvodnim ormanima u delovima objekta .
- 2.2. **Opis priključka do mernog mesta :**
 - 2.2.1. Za priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi priključak:
 - 2.2.1.a Pojedinačne 1 kV podzemne vodove, za napajanje delova objekta i grupe potrošača opisane u tabeli tačke 2.4 i to:
Tri voda od 1 kV razvoda T1 transformatora TS 10/0,4 kV "TS-1" iz tačke 2.2.2.a, do četiri kablovske priključen kutije (u daljem tekstu KPK) ugrađenih na delu "Ulaz A1" od kojih je jedna KPK za napajanje potrošača "lokal L2/Restoran", dve za napajanje ostalih potrošača i KPK za liftove.
Tri voda od 1 kV razvoda T1 transformatora TS 10/0,4 kV "TS-1" iz tačke 2.2.2.a, do četiri KPK ugrađenih na delu "Ulaz A2" od kojih je jedna KPK za napajanje potrošača "lokal L5/Restoran", dve za napajanje ostalih potrošača i KPK za liftove.

Četiri voda od 1 kV razvoda T1 transformatora TS 10/0,4 kV "TS-1" iz tačke 2.2.2.a, do pet KPK ugrađenih na delu "Ulaz A3" od kojih je jedna KPK za napajanje potrošača "lokal L6/Restoran", druga KPK za napajanje potrošača "lokal L7/Restoran", ostale dve KPK za napajanje ostalih potrošača i KPK za liftove.

Tri voda od 1 kV razvoda T2 transformatora TS 10/0,4 kV "TS-1" iz tačke 2.2.2.a, do četiri KPK ugrađenih na delu "Ulaz A4" od kojih je jedna KPK za napajanje potrošača "lokal L9/Restoran", dve za napajanje ostalih potrošača i KPK za liftove.

Dva voda od 1 kV razvoda T2 transformatora TS 10/0,4 kV "TS-1" iz tačke 2.2.2.a, do tri KPK ugrađenih na delu "Ulaz A5" od kojih su dve KPK za napajanje svih potrošača i KPK za liftove.

Četiri voda od 1 kV razvoda T1 transformatora TS 10/0,4 kV "TS-2" iz tačke 2.2.2.a, do pet KPK ugrađenih na delu "Ulaz A6" od kojih je jedna KPK za napajanje potrošača "lokal L16/Restoran", druga KPK za napajanje potrošača "lokal L17/Restoran", ostale dve KPK za napajanje ostalih potrošača i KPK za liftove.

Dva voda od 1 kV razvoda T1 transformatora TS 10/0,4 kV "TS-2" iz tačke 2.2.2.a, do tri KPK ugrađenih na delu "Ulaz A7" od kojih su dve KPK za napajanje svih potrošača i KPK za liftove.

Za svaki od delova "Ulaz A8" "Ulaz A9" "Ulaz A10" "Ulaz A11" izgraditi po dva voda od 1 kV razvoda T2 transformatora TS 10/0,4 kV "TS-2" iz tačke 2.2.2.a, do tri KPK ugrađenih na svakom od navedenih ulaza od kojih su dve KPK za napajanje svih potrošača pojedinačnog ulaza i KPK za liftove.

Jedan vod od TS 10/0,4 kV "TS-3" iz tačke 2.2.2.a do dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B2" za napajanje svih potrošača i KPK za lift tog ulaza i za napajanje (izgradnjom voda između ova dva ulaza) dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B1" za napajanje svih potrošača tog ulaza i KPK za lift.

Dva voda od TS 10/0,4 kV "TS-3" iz tačke 2.2.2.a do dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B1" za napajanje potrošača "lokal L1/Restoran" i "Garaža".

Jedan vod od TS 10/0,4 kV "TS-3" iz tačke 2.2.2.a do dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B3" za napajanje svih potrošača i KPK za lift tog ulaza i za napajanje (izgradnjom voda između ova dva ulaza) dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B4" za napajanje svih potrošača tog ulaza i KPK za lift.

Jedan vod od TS 10/0,4 kV "TS-3" iz tačke 2.2.2.a do dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B5" za napajanje svih potrošača i KPK za lift tog ulaza i za napajanje (izgradnjom voda između ova dva ulaza) dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B6" za napajanje svih potrošača tog ulaza i KPK za lift.

Jedan vod od TS 10/0,4 kV "TS-3" iz tačke 2.2.2.a do dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B7" za napajanje svih potrošača i KPK za lift tog ulaza i za napajanje (izgradnjom voda između ova dva ulaza) dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B8" za napajanje svih potrošača tog ulaza i KPK za lift.

Jedan vod od TS 10/0,4 kV "TS-3" iz tačke 2.2.2.a do dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B10" za napajanje svih potrošača i KPK za lift tog ulaza i za napajanje (izgradnjom voda između ova dva ulaza) dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B9" za napajanje svih potrošača tog ulaza i KPK za lift.

Jedan vod od TS 10/0,4 kV "TS-3" iz tačke 2.2.2.a do dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B11" za napajanje svih potrošača i KPK za lift tog ulaza i za napajanje (izgradnjom voda između ova dva ulaza) dve KPK ugrađene na delu "Ulaz B12" za napajanje svih potrošača tog ulaza i KPK za lift.

Za sve vodove koristiti provodnik tipa i preseka XP00-AS 3 X 150 +70 mm², 1 kV.

Svaku KPK za liftove priključiti za opisanu KPK koristeći provodnik gore navedenog tipa i preseka.

Na 1 kV razvodu T2 transformatora u TS 10/0,4 kV "TS-1" iz tačke 2.2.2.a. ugraditi strujne merne transformatore prenosnog odnosa 400/5 A/A koji će meriti ukupnu struju dva NN izvoda predviđena za priključenje električne instalacije potrošača "Garaža" (deo Ulazi "A"). Izgradnja i održavanje merenog dela instalacija je obaveza Stranke.

Obaveza Stranke je da obezbedi mesto za ugradnju KPK locirane u Ulazima prema idejnom projektu i izvede regale i prodore kroz objekat za polaganje opisanih 1 kV napojnih vodova od planirane TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a u objektu na nivou -1 do KPK na nivou prizemlja. Stranka je u obavezi da PNK regale zaštiti vatrootpornim pločama negorivosti 2h.

2.2.1.b Radovi od KPK do MRO :

Za potrošača garaža – ulaz A: U transformatorskoj stanici TS-1 (T2), na N.N. tabli, montirati SMT prenosnog odnosa 400/5 A/A tako da se omogući merenje dva 1 kV izvoda. Na slobodnom delu zida, u TS-u, montirati merni orman sa brojiлом 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modomom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sekundarne veze, od SMT do MO položiti kroz zaštitno crevo.

Za potrošača lokal L2 / restoran – ulaz A1: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom. MO kompletirati sa : prekidač KS 200A, SMT 150/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS

protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 88,20 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za potrošača lokal L5 / restoran – ulaz A2: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom. MO kompletirati sa : prekidač KS 200A, SMT 150/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 89,32 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija, iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za potrošača lokal L6 / restoran – ulaz A3: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom. MO kompletirati sa : prekidač KS 200A, SMT 150/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 77 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija, iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za potrošača lokal L7 / restoran – ulaz A3: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom. MO kompletirati sa : prekidač KS 200A, SMT 150/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 91,56 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija, iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za potrošača lokal L9 / restoran – ulaz A4: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom MO kompletirati sa : prekidač KS 200A, SMT 150/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 81 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija, iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za potrošača lokal L16 / restoran – ulaz A6: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom MO kompletirati sa : prekidač KS 250A, SMT 200/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 126,84 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija, iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za potrošača lokal L17 / restoran – ulaz A6: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom MO kompletirati sa : prekidač KS 250A, SMT 200/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 106,96 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija, iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za potrošača Garaža – ulaz B1: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom MO kompletirati sa : prekidač KS 250A, SMT 200/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 115 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija, iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za potrošača lokal L1 / restoran – ulaz B1: Merni orman sa komplet mernom grupom montirati na mesto predviđeno projektom MO kompletirati sa : prekidač KS 200A, SMT 150/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 74,25 \text{ kW}$. MO priključiti, kablom tipa i preseka prema projektu el. instalacija, iz KPK predviđene za priključenje MO sa PIMG.

Za ostale potrošače:

MRO locirati po delovima objekta i napajanje istih uraditi prema priloženoj dokumentaciji iz idejnog projekta po propisima i preporukama EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. – Beograd. Za sva brojila ugraditi limitatore ili topljive osigurače prema tabeli iz tačke 1. Izvršiti sva potrebna povezivanja koristeći provodnike tipa i preseka prema jednopolnoj šemi projektantske dokumentacije

- 2.2.2. **Mesto vezivanja priključka na sistem:** TS 35/10 kV "Zemun 2" izvodna 10 kV čelija broj 23. Za stvaranje uslova za priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi sledeće elektroenergetske objekte:

- 2.2.2.a Izgraditi tri TS 10 /0,4 kV i to:

"TS-1" kapaciteta $2 \times 1000 \text{ kVA}$ sa ugrađenim transformatorima snage 1000 kVA (oznake T1) i snage 630 kVA (oznake T2) locirane u skladu sa idejnim rešenjem u tehničkim prostorijama u delu "Ulaz A4" u nivou -1. Predvideti 10 kV razvod sa sledećim rasporedom i namenom čelija: dovodno-odvodne kom.2; transformatorske kom.2. Razvode 1 kV oba transformatora planirati tipski prema snazi transformatora.

"TS-2" kapaciteta 2 x 1000 kVA sa ugrađenim transformatorima snage 630 kVA (oznake T1) i snage 630 kVA (oznake T2) locirane u skladu sa idejnim rešenjem u tehničkim prostorijama u delu "Ulaz A6" u nivou -1. Predvideti 10 kV razvod sa sledećim rasporedom i namenom čelija: dovodno-odvodne kom.2; transformatorske kom.2. Razvode 1 kV oba transformatora planirati tipski prema snazi transformatora.

"TS-3" kapaciteta 1000 kVA sa ugrađenim transformatorom snage 630 kVA locirane u skladu sa idejnim rešenjem u tehničkim prostorijama u delu "Ulazi B" u nivou -1. Predvideti 10 kV razvod sa sledećim rasporedom i namenom čelija: dovodno-odvodne kom.2; transformatorske kom.1. Razvod 1 kV planirati tipski prema snazi transformatora.

- 2.2.2.b Izgraditi 10 kV podzemni vod od TS 35/10 kV "Zemun 2" izvodna 10 kV čelija broj 23 do pogodnog mesta u blizini TS 10/0,4 kV "Zemun, Save Burića br.2 (reg.br. Z-636). Na opisanom pogodnom mestu raskinuti postojeći 10 kV podzemni vod koji je veza između TS 10/0,4 kV " Zemun, Save Burića br.8 (reg.br. Z-631) i TS 10/0,4 kV reg.br. Z-636. Jedan kraj raskinutog voda vezati za novi vod tako da se ostvari veza između TS 35/10 kV "Zemun 2" izvodna 10 kV čelija broj 23 i TS 10/0,4 kV reg.br. Z-636, a drugi kraj blindirati u zemlji. Prikličenje svake TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a predvideti izgradnjom dvostrukog 10 kV voda od svake TS, koji je potrebno priključiti na predhodno opisani vod tako da se u konačnoj fazi ostvare veze : od TS 35/10 kV "Zemun 2" izvodna 10 kV čelija broj 23 do "TS-3", od "TS-3" do "TS-1", od "TS-1" do "TS-2", od "TS-2" do TS reg.br.Z-636.

Obaveze investitora je da za polaganje dela trase gore opisanih podzemnih vodova izgradi kablovsku kanalizaciju u sklopu (deo) predmetnog objekta postavljenu kroz parcelu investitora, i/ili kablovske regale sa protivpožarnim opšivanjem u skladu sa tehničkim propisima iz ove oblasti.

Koristiti kabl tipa i preseka 3 x (XHE 49-A 1x150 mm²), 10 kV

- 2.3. **Opis mernog mesta:**

- 2.4. Specifikacija potrošača sa navedenim tipom, brojem, pojedinačnom jednovremenom snagom, nazivnom strujom NN prekidača ili topljivog osigurača ili odnosa strujnog mernog transformatora (s.m.t) po delovima objekta i grupama potrošača data je u Tabeli:

| Ulazi A (k.p. 16528 GP B1) | | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------|---|----------------|
| deo objekta | Tip potrošača | broj potrošača | Nazivna struja NN prekidača / topljivi osigurači / s.m.t. | Pjed (kW/potr) |
| Ulaz A1 | Stan | 27 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 7 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L1 | 1 | 3 x 50 A | 34,50 |
| | Lokal L2/Restoran | 1 | s.m.t. 150/5 A/A | 88,20 |
| | Lokal L3 | 1 | 3 x 40 A | 27,6 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A2 | Stan | 23 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 6 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L4 | 1 | 3 x 40 A | 27,6 |
| | Lokal L5/Restoran | 1 | s.m.t. 150/5 A/A | 89,32 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A3 | Stan | 24 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 15 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L6/Restoran | 1 | s.m.t. 150/5 A/A | 77,00 |
| | Lokal L7/Restoran | 1 | s.m.t. 150/5 A/A | 91,56 |
| | Lokal L8 | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |

| | | | | |
|---------|------------------------|----|--------------------|--------|
| Ulaz A4 | Stan | 33 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 3 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L9/Restoran | 1 | s.m.t. 150/5 A/A | 81,90 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A5 | Stan | 23 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 2 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Poslovni apartman | 2 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Poslovni apartman | 2 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L10 | 1 | 3 x 40 A | 27,6 |
| | Lokal L11 | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lokal L12 | 1 | 3 x 50 A | 34,50 |
| | Lokal L13 | 1 | 3 x 50 A | 34,50 |
| | Lokal L14 | 1 | 3 x 20 A | 13,8 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Poslovna zajed.potroš. | 1 | 3 x 20 A | 13,8 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Poslovni lift | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Topl.podst za posl.deo | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A6 | Stan | 20 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 3 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Stan | 1 | 3 x 40 A | 27,6 |
| | Poslovni apartman | 2 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Poslovni apartman | 2 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L15 | 1 | 3 x 20 A | 13,8 |
| | Lokal L16/Restoran | 1 | s.m.t. 200/5 A/A | 126,84 |
| | Lokal L17/Restoran | 1 | s.m.t. 200/5 A/A | 106,96 |
| | Lokal L18 | 1 | 3 x 20 A | 13,8 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Poslovna zajed.potroš. | 1 | 3 x 20 A | 13,8 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Poslovni lift | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Topl.podst za posl.deo | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A7 | Stan | 25 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 14 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L19 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L20 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L21 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L22 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A8 | Stan | 23 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 5 | 3 x 32 A | 22,08 |

| | | | | |
|-----------------|----------------------|----|--------------------|--------|
| | Lokal L23 | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lokal L24 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L25 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A9 | Stan | 29 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 5 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L26 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L27 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L28 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L29 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L30 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L31 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A10 | Stan | 25 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 7 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L32 | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lokal L33 | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lokal L34 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L35 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L36 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L37 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Spoljno osvetljenje | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz A11 | Stan | 21 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 5 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Stan | 1 | 3 x 40 A | 27,6 |
| | Lokal L38 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L39 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L40 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Lokal L41 | 1 | 3 x 16 A | 11,04 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 2 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| MRO u TS "TS-1" | Garaža MM na 1kV | 1 | s.m.t.400/5 A/A | 234,00 |

| Ulazi B (k.p. 16529 GP B3) | | | | |
|------------------------------|---------------|----------------|---|----------------|
| deo objekta | Tip potrošača | broj potrošača | Nazivna struja NN prekidača / topljivi osigurači / s.m.t. | Pjed (kW/potr) |
| Ulaz B1 | Stan | 3 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 6 | 3 x 32 A | 22,08 |

| | | | | |
|---------|----------------------|---|--------------------|--------|
| | Lokal L1/Restoran | 1 | s.m.t. 150/5 A/A | 74,25 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Garaža | 1 | s.m.t. 200/5 A/A | 115,00 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz B2 | Stan | 6 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| Ulaz B3 | Stan | 5 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz B4 | Stan | 5 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Spoljno osvetljenje | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| Ulaz B5 | Stan | 6 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz B6 | Stan | 6 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| Ulaz B7 | Stan | 6 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz B8 | Stan | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Stan | 5 | 3 x 40 A | 27,6 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| Ulaz B9 | Stan | 2 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 7 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Lokal L2/Restoran | 1 | 3 x 40 A | 27,6 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |

| | | | | |
|----------|----------------------|---|--------------------|-------|
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz B10 | Stan | 6 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| Ulaz B11 | Stan | 6 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 4 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |
| | Elektro punjač | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| Ulaz B12 | Stan | 8 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Stan | 1 | 3 x 32 A | 22,08 |
| | Zajednička potrošnja | 1 | 3 x 25 A | 17,25 |
| | Lift | 1 | 3 x 35 A top.osig. | 17,25 |
| | Toplotna podstanica | 1 | 3 x 25 A top.osig. | 17,25 |

Merenje utrošene električne energije pojedinačnih potrošača vršiti trofaznim dvotarifnim električnim brojlama lociranim u MRO po delovima objekta prema idejnom rešenju Stranke, uz ugradnju odgovarajućih NN prekidača ili topljivih osigurača prema tabeli iz tačke 1, osim za potrošače za koje je predviđena ugradnja kompletne merne grupe uz upotrebu strujnih mernih transformatora. Za potrošača 'garaža' u delu objekta Ulazi A merenje treba vršiti u TS 10/0,4 kV "TS-1" iz tačke 2.2.2.a preko kompletne merne grupe uz ugradnju strujnih mernih transformatora prema gornjoj tabeli.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom)

2.5. **Vrsta priključka:** individualni

2.6. **Karakter priključka:** trajni

3. Mesto isporuke električne energije

U merno razvodnim ormanima u delovima objekta i jednim MRO u TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a, sve u skladu sa idejnim rešenjem.

4. Osnovni tehnički podaci o DSEE na mestu priključenja

- 4.1. Ukoliko se TS 10/0,4 kV uslovljene tačkom 2.2.2.a. nalaze u zgradi, projektom građevinskog dela rešiti toplotnu, zvučnu i hidro izolaciju iste.
- 4.2. Snaga kratkog spoja iznosi $S_k = 250$ MVA, računata na 10 kV sabirnicama u TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a.
- 4.3. Elektrodistributivna mreža isporučioća na koju se priključuje TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a. ima struju zemljospoja od 300 A.
- 4.4. Način zaštite od prenapona, napona, koraka i dodira:
Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim pravilnicima, preporukama i standardima iz ove oblasti.
- 4.5. Sva oprema koja se ugrađuje u elektroenergetske objekte koji su uslovljeni tačkom 2., ovog rešenja mora da bude u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema.
- 4.6. Projektna dokumentacija mora da sadrži saglasnost EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. - Beograd na:
 - Lokaciju TS 10/0,4 kV (priložiti 2 situacije za kotama okolnog terena i ucrtanim pristupnim putem najmanje širine 3 m i 2 skice poprečnog preseka TS);
 - Trasu voda 10 i 1 kV (priložiti 3 situacije);
 - Građevinski projekat TS 10/0,4 kV ukoliko je ista u sklopu objekta.

5. Naknada za priključenje:

Obračun naknade za priključenje izvršen je u skladu sa Metodologijom za određivanje troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije („Sl. glasnik RS“, br. 109/15), a u kojoj je dato detaljno obrazloženje kriterijuma i načina određivanja troškova priključenja objekata kupaca na DSEE.

Ukupni troškovi priključenja iznose 42.985.319,66 dinara RSD.

Procenjena naknada za troškove priključenja iznosi:

| | | |
|---|----------------------|-------------|
| troškove priključka | 33.546.521,78 | din. |
| deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta | 9.438.797,88 | din. |
| Ukupno: | 42.985.319,66 | din. |

6. Rok za izgradnju priključka

Planirani rok za izgradnju priključka je definisan ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE.

7. Zahtev za priključenje

Zahtev za priključenje upućuje nadležni organ u ime stranke.

Po zahtevu nadležnog organa „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd izdaje odobrenje koje je izvršno danom donošenja, a koje sadrži konačni obračun troškova priključenja.

Rok priključenja je 15 dana od dana podnošenja zahteva nadležnog organa ako su ispunjeni uslovi definisani ovim dokumentom.

8. Dodatni uslovi za priključenje objekta na DSEE

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za tehničke prostorije iz tačke 1.3 potrebno je sa se ispoštovati svi zahtevi prema:

- Interni standardi EDB S.B1.2.310/02:2014 - Distributivne transformatorske stanice 10/0,4 kV za unutrašnju montažu – klasično izvođenje;
- Minimalni tehnički uslovi za montažu trafostanica 10/0,4 kV u podzemnim prostorijama objekta;
- Privremeno tehničko uputstvo za ventilaciju trafostanica u objektima;
- Privremeno tehničko uputstvo za postavljanje distributivnih kablova u objektima.
- Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (Sl. glasnik RS br.58 /2012, 74 / 2015, 81/2015).
- Pravilnik o tehničkim normativima za enelektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000V ("Službeni list SFRJ", br. 4/74, 13/78, "Službeni list SRJ", br. 61/95).
- i drugi važeći standardi, normativi i propisi.

Nakon ishodovanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu koji sprovodi objedinjenu proceduru elektronski dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE koji je dostavljen u prilogu ovih uslova.

Ne vršiti plaćanje pre dostavljanja popunjenog i potpisanog Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE nadležnom organu uz zahtev prijavu radova i dobijanja prijave radova.

U slučaju odstupanja troškova u odnosu na ugovorenu vrednost neophodno je zaključivanje Aneksa Ugovora.

Priključenje objekta na DSEE se vrši nakon izmirenja finansijskih obaveza definisanih Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE /Aneksom ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE, završetka izgradnje priključka i dostavljanja kompletne dokumentacije potrebne za priključenje.

Dokumentacija potrebna za priključenje objekta (dostavlja nadležni organ uz Zahtev za priključenje):

Zaključen ugovor o uspostavljanju stvarnog prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaooca javnog ovlašćenja tj. Stranke i ODS-a radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima (tačke 2.2.1a i 2.2.1.b) na parceli vlasnika poslužnog dobra.

Upotrebna dozvola za objekat za koji se traži priključenje na mrežu ODS ili pozitivan izveštaj komisije za tehnički prijem objekta, kao i potvrda ovlašćenog izvođača radova da električna instalacija objekta ispunjava tehničke i druge propisane uslove sa izveštajem (stručni nalaz) ovlašćene organizacije o ispravnosti instalacije.

Ugovor o snabdevanju električnom energijom ili Informacija o sklopljenom Ugovoru o snabdevanju električnom energijom;

9. Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

10. Ovi Uslovi obavezuju „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

11. **Značenje pojedinih izraza**

Mesto priključenja objekta na distributivni sistem električne energije je mesto razgraničenja odgovornosti nad objektima između ODS i korisnika sistema. Elektroenergetski objekti do mesta priključenja su vlasništvo ODS, a objekti koji se nalaze iza mesta priključenja su vlasništvo korisnika sistema. Na mestu priključenja se obavlja isporuka električne energije.

Merno mesto je tačka u kojoj se povezuje oprema za merenje isporučene električne energije.

Priključak je skup vodova, opreme i uređaja kojima se instalacija objekta krajnjeg kupca fizički povezuje sa DSEE, od mesta razgraničenja odgovornosti za predatu energiju (mesto priključenja) do najbliže tačke na sistemu u kojoj je priključenje tehnički, energetski i pravno moguće (mesto vezivanja priključka na DSEE), uključujući i merni uređaj.

Prilog:

- obaveštenje o načinu izmirenja troškova obrade zahteva
- obaveštenje o načinu izmirenja troškova priključenja
- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE (PR-ENG-01.127/01)
- Ugovor o izgradnji nedostajućih kapaciteta (elektroenergetskih objekata)

Dostaviti:

- Naslovu
- 82100
- arhivi

"EPS DISTRIBUCIJA" d.o.o. - Beograd

po ovlašćenju direktora

МИЛЕНКО ВУЧАЈ
1207967710269-1207967710269
Digitally signed by МИЛЕНКО ВУЧАЈ
1207967710269-1207967710269
Date: 2020.06.09 11:19:56 +02'00'

Milenko Vučaj dipl. inž. el.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„JUGOIMPORT - SDPR“ JP BEOGRAD
11070 Нови Београд
ул. Булевар уметности бр.2

наш знак: 4900
ваш знак: 22/209 од 25.03.2019.
датум: 26.03.2019.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела КП 1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела КП 1431 и дела КП 1432 КО Земун), обавештавамо вас да је, за одлагање ком. отпада из планираних ламела на предметном простору, инвеститор у обавези да набави **судове-контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине сваке ламеле појединачно.

Према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017), контејнери морају бити постављени у *оквиру граница формианих грађевинских парцела*, на избетонираним платоима, у нишама или посебно изграђеним боксовима у непосредној близини ламеле којој припадају, или у смеђарама или посебно одређеним просторима за те потребе *унутар самих ламела*, на нивоу приземља или у њиховом гаражном делу.

До сваке локације контејнера треба обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера од места за њихово постављање до ком. возила које износи 15m, обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3%. На том путу није дозвољено паркирање возила која могу ометати пражњење.

Саобраћајни прилаз до судова за смеће мора бити прилагођен димензијама ком. возила: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, па једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање ком. возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Смећаре у приземљу објеката, граде се као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славинам и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. Потребно им је обезбедити приступ у складу са наведеним прописима.

Уколико се планира постављање судова на подземној етажи објекта, у гаражном делу, и, уколико се планира улаз ком. возила у поменути простор, треба водити рачуна о висини таванице, која мора бити минимум 4,6m како не би дошло до њеног оштећења при пролазу ком. возила, а у случају грејане рампе, дозвољава се и нешто већи нагиб (до 12%). У супротном, неопходно је, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће, у доба доласка ком. возила за одвоз смећа, изгурати контејнере на слободну површину испред ламеле којој припадају ради пражњења, и, по обављеном послу, вратити их на почетну позицију.

Локације контејнера треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће утврдити да ли су судови набављени у потребном броју и постављени у складу са издатим условима како би сви објекти били укључени у оперативни систем за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

30.3.19

Директор
Сектора „Оператива“
Милан Марић



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

| | | | |
|----------|----|----------|-------------|
| Ваш знак | | Ваш број | |
| Наш знак | ИО | Наш број | VIII-3250/2 |

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1/VIII-X
11000 БЕОГРАД

13 MAY 2020

Датум: 13.05.2020. год.

Предмет: *Услови за пројектовање и прикључење стамбено-пословног комплекса на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране", који се налази на ГП Б1- кат. парцела бр.16528 и на ГП Б3 – кат. парцела бр. 16529 КО Земун, у ул. Новоградска*

Поводом захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране", стамбено-пословног комплекса на ГП Б1 и ГП Б3, формираних од катастарских парцела бр. 16528 и бр. 16529, КО Земун, , Ваш број ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020 од 07.05.2020. године (наш број VIII-3250 од 11.05.2020. године), а на захтев за издавање локацијских услова које је поднело предузеће ЈП"ЈУГОИМПОРТ-СДПР", ул. Булевар уметности бр. 2, из Новог Београда, обавештавамо Вас следеће:

Површина катастарске парцеле бр. 16528 (ГП Б1): 17.892,00 m²

Класа и намена објеката на ГП Б1: В, стамбено-пословни

Бруто површина објеката на ГП Б1 надземно: 46.938,00 m²

Захтевани капацитет објеката на ГП Б1: 2.170 kW за спољну пројектну температуру -12,1°C

Површина катастарске парцеле бр. 16529 (ГП Б3): 7.741,00 m²

Класа и намена објеката на ГП Б3: В и Б, стамбено-пословни и стамбени

Бруто површина објеката на ГП Б3 надземно: 15.178,53 m²

Захтевани капацитет објеката на ГП Б3: 850 kW за спољну пројектну температуру -12,1°C

Комплекс припада грејном подручју ТО "ЗЕМУН".

Прикључење комплекса извести преко више индиректних предајних станица са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару, лоцираних у подрумском делу комплекса. Предвидети одвојене предајне станице за стамбене просторе и пословне апартмане и то:

Стамбени део и пословни апартмани у ламелама А1-А11: по једна предајна станица за стамбени део димензионисана за сваку ламелу и једна предајна станица за пословне апартмане у ламелама А5 и А6 ;

Стамбени део ламела Б1-Б12: по једна предајна станица за стамбени део димензионисана за по две ламеле ;

Пројектном документацијом у подстаници предвидети засебне гране за сваку ламелу са секундарним мерилима топлоте на гранама на разделнику топле воде.

На изричит захтев Инвеститора комплекса, пословни простори-локали у свим ламелама се не прикључују на даљински систем грејања ЈКП "Београдске електране".

Температурски режим рада топловодне мреже је 120/55°C, притисак NP 16 bar. Температурски режим рада секундарне мреже је 70/50°C, притисак NP 6 bar. Спољна пројектна температура за град Београд је -12,1°C.

Препорука ЈКП "Београдске електране" је да се за израду пројектне документације примени стандард SRPS EN 12831: 2003-Системи грејања у зградама-Метод за прорачун пројектних губитака топлоте, за предпостављено снижење унутрашње температуре од 2К током прекида у ложењу, за период узгревања од 2h.

Критеријуми за избор измењивача за радијаторско грејање су следећи параметри:

$$\Delta t' = 120/53^{\circ}\text{C}, \Delta t'' = 70/50^{\circ}\text{C}, \text{резерва у капацитету због задрљања } f=30\% \\ \max \Delta P'' = 25 \text{ kPa}$$

За инсталације чија статичка висина прелази 20m или чији измењивач топлоте премашује капацитет од 300 kW предвидети искључиво отворени експанзиони суд или експанзиони суд са одржавањем "страног притиска" помоћу пумпе (диктир систем).

Обавеза Инвеститора је да на кућним грејним инсталацијама угради термостатске вентиле и уређаје за регистровање сопствене, појединачне потрошње топлотне енергије тарифних купаца (Одлука о снабдевању топлотном енергијом у Граду Београду - "Сл.лист града Београда", бр. 43/2007, Члан 93).

У прилогу ових Техничких услова дати су Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата и Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње енергије.

Место прикључења: планирана топловодна мрежа из правца Новоградске улице, планиране Приступне 1 улице, планиране Приступне 2 улице и и планираних интегрисаних површина у наставку Приступне 1 улице и између грађевинских парцела Б1 и Б2.

Услов за прикључење комплекса је изградња топловодне мреже дуж улица Новоградска, улица Приступне 1 и Приступне 2, планираних интегрисаних површина у наставку Приступне 1 улице, између грађевинских парцела Б1 и Б2, топловодних прикључака од места прикључења до топлотних подстаница, као и прибављање дозвола на пројектну документацију и извођење радова.

Рок прикључења комплекса: у сагласности са изградњом саобраћајница, извођењем радова на инфраструктури у саобраћајницама и динамиком изградње комплекса.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди просторије за смештај предајних станица и кућног разводног постројења за предметни комплекс.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди коридор за пролаз топловодних прикључака за предметни комплекс од места прикључења до просторија намењених за смештај топлотних подстаница. При вођењу кроз објекат топловодни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и сл. Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.

У складу са наведеним, коридор топловодног прикључка прецизирати у сарадњи са Сектором пројектовања ЈКП "Београдске електране", Савски насип бр. 11, Нови Београд.

Обавеза Инвеститора је пројектовање кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација, а у свему према Важећим Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије и извођење истих према овереној пројектној документацији.

Услов за добијање Грађевинске дозволе за предметни комплекс је закључење Уговора о недостајућој инфраструктури.

Износ накнаде за прикључење: Утврдиће се на основу Методологије за утврђивање трошкова прикључка на систем даљинског грејања III-05 број 312-233/14 од 7.4.2014. године, а сагласно Решењу о давању сагласности на Одлуку о висини трошкова прикључка на систем даљинског грејања, Службени лист Града Београда бр.64 од 25.07.2014. године, након доставе пројектне документације и издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације.

Смернице:

Пре подношења пријаве радова надлежном органу, неопходно је доставити два примерка машинског пројекта за извођење и по два примерка електропројектата топлотних подстаница надлежној служби у ЈКП "Београдске електране".

Такође, у року од 15 дана од дана издавања ових услова, Инвеститор је у обавези да Сектору пројектовања ЈКП "Београдске електране" на e-mail: projektni.biro@bgdel.rs у електронској форми достави:

- 1) скупни приказ прикључних инсталација (комуналне инфраструктуре) у границама регулационе линије објекта са учртаним предлогом коридора за пролаз топловодног прикључка до просторије предајне станице у државном координатном систему (DWG формат). Коридор топловодног прикључка обезбедити у складу са Техничким условима за пројектовање топловода, а у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије.
- 2) из архитектонског пројекта: ситуациони план, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200 - 1:100) са учртаном локацијом предајне станице са апсолутном котом пода подстанице (DWG формат),
- 3) из пројекта спољног уређења: ситуационо нивелациони план (1:500 - 1:200), основу уређења земљишта и два карактеристична, међусобно управна пресека, када је терен у нагибу (DWG формат).
- 4) Оверену сагласност код јавног бележника за локацију топлотне подстанице (топлотних подстаница) и на коридор топловодног прикључка (топловодних прикључака) за објекат, прибављену од имаоца права коришћења парцеле (парцела) који су уписани у листовима непокретности.

Након издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације од стране ЈКП "Београдске електране", Инвеститору ће бити издато Решење о одобрењу за прикључење и са њим бити закључен Уговор о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Решење о одобрењу за прикључење и Уговор о остваривању услова за прикључење се издају на захтев Инвеститора.

ЈКП "Београдске електране" ће пре прикључења објекта извршити преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација и утврдити да ли су исти изведени у складу са одобреном пројектном документацијом.

Преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација се врши на основу захтева за прикључење поднетог од стране надлежног органа.

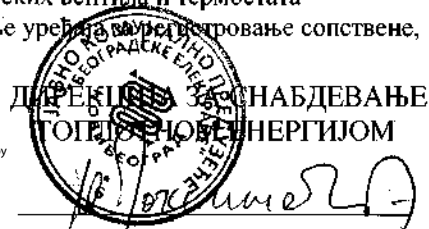
Пре подношења захтева за прикључење Инвеститор је у обавези да изврши своје обавезе у целисти, дефинисане Уговором о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Прилог:

- Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата
- Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за мерење и регулисање сопствене, појединачне потрошње енергије

БРАНИСЛАВА
ЈАНКЕС
150496671542
3

Digitally signed by
БРАНИСЛАВА
ЈАНКЕС
1504966715423
Date: 2020.05.13
14:20:15 +02'00'



TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU I UGRADNJU TERMOSTATSKIH VENTILA I TERMOSTATA

- predstavljaju proporcionalni regulator temperature koji radi bez pomoćne energije
- regulišu temperaturu u prostoriji tako što menjaju protok grejne vode
- moraju da zadovoljavaju evropsku direktivu o uštedi energije (Energy Saving Directive)
- termostatski ventili treba da su sa predregulacijom i sa proporcionalnim regulacionim opsegom temperature od 1 ili 2 K
- termostati treba da imaju tečni ili gasni senzorski element i mogućnost limitiranja temperaturnog opsega, kao i zaključavanja upotrebom elemenata za ograničavanje opsega regulacije
- potrebno je da imaju jasne oznake položaja regulacije i poziciju u kome je grejno telo zaštićeno od smrzavanja, a to je obično pahuljica "*" , kao i položaj "0" u kome je ventil zatvoren.
- termostatski ventili moraju da zadovoljavaju evropski standard EN 215
- potrebno je da termostat i ventil imaju CEN sertifikat koji je punovažan do početka 2012. godine kada treba da dobiju KEYMARK sertifikat,
- potrebno je da su proizvedeni za maksimalnu temperaturu vode od 90°C i maksimalni radni pritisak 10 bar, maksimalni diferencijalni pritisak 1 bar
- u slučajevima kada je grejno telo zamaskirano obavezna je upotreba termostata sa udaljenim senzorom ili kontrolom (termostati sa kapilarnom cevi)
- materijali tela ventila treba da su bronza ili mesing po EN215 i da budu niklovan
- termostatskim ventili moraju biti takvi da može da se izvrši zamena uloška ventila ili obrada sedišta ventila u radnim uslovima bez pražnjenja grejnog sistema
- izbor termostatskih ventila vršiti prema maksimalnom diferencijalnom pritisku od 100 mbar.
- Ventili za jednocevnne sisteme grejanja moraju biti tako konstruisani da je protok kroz obilazni vod moguće podestiti u granicama od 50 do 80%.
- Na priključcima krugova sa konstantnim protokom (priključci stanova i lokala kod jednocevnog sistema, priključci usponskih cevnih registara bez radijatorskih ventila kod dvocevnih sistema grajanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator protoka, sa ograničenjem maksimalnog zadatog protoka iza ventila i mogućnošću merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.
- Na priključcima krugova sa promenljivim protokom (priključci stanova i lokala kod dvocevnog pauk-sistema, priključci usponskih vertikalna radijatorskog grejanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator diferencijalnog pritiska, sa ograničenjem maksimalnog zadatog pada pritiska iza ventila i mogućnost merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.

TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA REGISTROVANJE SOPSTVENE, POJEDINAČNE POTROŠNJE ENERGIJE

Pod uređajima za evidentiranje individualne-sopstvene potrošnje toplotne energije smatraju se:

- delitelji troškova toplotne energije koji rade na principu indirektnog merenja odavanja energije grejnog tela zračenjem u daljem tekstu **delitelji**,
- merila troškova toplotne energije koji vrše direktno merenje energije toplotnog medijuma (grejne vode) u daljem tekstu **kalorimetri**.

1. Uređaji moraju da poseduju dokaz o ispunjenju tehničkih i zakonskih zahteva u skladu sa EN a po zakonima Republike Srbije i to za:
 - delitelje EN834,
 - kalorimetri EN1434 i MID sertifikat, kao i Rešenje o odobrenju tipa i dokaz o prvom overavanju.
2. Kalorimetri moraju biti ultrazvučni ili sa fluidnim oscilatorom i sa ugrađenim integrisanim modulom za daljinsko očitavanje.
3. Uređaji moraju biti snabdeveni baterijskim napajanjem, koje omogućava radni vek od najmanje 6 god. za kalorimetre, odnosno 10 god. za delitelje.
4. Uređaji moraju podržavati daljinsko očitavanje podataka pomoću radio signala, M-bus komunikacije ili puls/radio komunikacije, omogućavajući očitavanje bez ulaska u prostorije korisnika.
Ukoliko uređaj za očitavanje ne podržava prihvatanje radio signala direktno sa uređaja za sopstvenu potrošnju ili se koristi M-bus/puls komunikacijom, treba ugraditi kompletnu infrastrukturu potrebnu radi daljinskog očitavanja (spratni kolektori podataka i druga neophodna oprema).
5. Uređaji moraju podržavati opciju programiranja datuma preseka i prikazivati minimalno sledeće podatke na LCD ekranu: trenutnu vrednost, akumuliranu vrednost, info kod o stanju greške, zapamćeno vrednost za prosečni datum.
6. Uređaji moraju posedovati softversku podršku za prepoznavanje manipulacije i pokušaja skidanja uređaja. Enkripcija radio signala mora biti omogućena.
7. Uređaji moraju da zadovolje standarde za klasu zaštite to: za delitelje IP31 i kalorimetre IP54.
8. Uređaji moraju biti ugrađeni na osnovu projektne dokumentacije sačinjene u skladu sa tehničkom dokumentacijom proizvođača.
9. Delitelji moraju podržavati programiranje snage i koeficijenta vrednovanja različitih tipova radijatora a u skladu sa normom EN 834.

Napomena:

1. **Delitelji troškova toplote se ne mogu primeniti u sistemima KGI:**
 - sa skriveno vođenom cevnom mrežom (sistemi jednocevnog, dvocevnog-pauk, podnog i zidnog grejanja)
 - sa grejnim telima bez ventila,
 - sa ventilatorsko konvektorskim grejanjem.
2. **Kalorimetri se ne mogu ugraditi u slučaju kada se grejna tela u prostorijama korisnika napajaju sa različitih usponskih vodova.**
10. U okviru projektne dokumentacije za potrebe izrade elaborata, izvršiti proračun snage zajedničke instalacije, proračunom cevne vodove tretirati kao cilindrične površine. Zajednička instalacija predstavlja cevne vodove i opremu, počevši od primarnog merila toplote, koje se nalazi u podstanici, do uređaja za rapodelu sopstvene, pojedinačne potrošnje.

POSEBNI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA EVIDENTIRANJE INDIVIDUALNE-SOPSTVENE POTROŠNJE ENERGIJE

1. Ukoliko se nudi oprema firme koja ima registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz o registraciji privrednog društva, odnosno izvod iz osnivačkog akta za delatnost evidencije i obračuna toplotne energije, isporuke, montaže i očitavanje uređaja za obračun individualne potrošnje energije.
2. Ukoliko se nudi oprema firme koja nema registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz da je Društvo osnovano u Srbiji, zastupnik inostrane firme koja se bavi poslom evidencije i

obračuna toplotne energije ili da takva firma ima sa Društvom Ugovor o ekskluzivnom pravu zastupanja.

3. Izjava isporučioaca da nudi kompletnu isporuku (delitelji, kalorimetri i ter. ventili) i uslugu (montaža uređaja, očitavanje i pojedinačni obračun potrošnje toplotne energije). Zaključen Ugovor sa preduzećem za isporuku, ugradnju, aktiviranje, očitavanje i raspodelu potrošnje za vreme garantnog perioda u trajanju od dve godine od dana uvođenja u režim redovnog grejanja. Zaključen Ugovor sa preduzećem koje za račun isporučioaca vrši usluge montaže, samogućnošću očitavanja uređaja. Prenos obaveza iz Ugovora potrebno je preneti na stanara odnosno skupštinu stanara.
4. Dokaz o do sada isporučenim količinama uređaja sa posebnim prikazom o količinama isporučenim u Srbiji u poslednje tri godine.
5. Referenc lista



ЈКП
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: Захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у улици Новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат. парцела 16528 КО Земун, и грађевинској парцели Б3 коју чини катастарска парцела 16529 КО Земун

У вези са вашим захтевом бр ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019 од 15.11.2019, заведеним код нас под бројем Т-6822 од 18.11..2019, обавештавамо Вас следеће:

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом уколико се испостави да су директно угрожени планираним радовима, уз одговарајуће кориговање постојећих електричних веза.

Постојећа инсталација јавног осветљења која се налази на предметној локацији а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Приликом извођења радова, задржати све постојеће везе инсталација, осим за делове инсталација које се руше ради изградње планираних инсталације.

За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда) бити адекватно осветљен.

При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолација.

При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају кvara.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Уколико се новопроектована инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ЈКП „Јавно осветљење“ Београд на адресу : Теодора Драјзера 42 Београд.

Шеф одељења развоја

Slavica Čabrilo

100097752-06

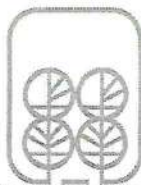
05964915058

Digitally signed by
Slavica Čabrilo

100097752-060596491
5058

Date: 2019.11.18
11:52:52 +01'00'

Славица Чабрило, дипл. инж. ел.



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/341

Датум: 28.11.2019.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа града Београда

Секретаријат за урбанизам

и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове за објекте јавне

намене и велике инвестиције у

поступку обједињене процедуре

ROP –BGDU-31303-LOCH-2/2019

IX-20 број 350-2113/2019

Датум: 15.11.2019.

Београд, Немањина 22-26

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у Улици Новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат. парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини кат. парцела 16529 КО Земун.

Плански основ

- Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл.лист града Београда“, бр.81/17)
- Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16 и 69/17)
- Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела к.п.бр.1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела к.п.бр.1431 и дела к.п. бр.1432 КО Земун)

Постојеће стање и планирана намена

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16 и 97/16) подручје плана се налази у Целини VII – Центар Земуна, Горњи Земун, Велико ратно острво.

Предметни стамбено-пословни комплекс је планиран у Земуну на к.п. 16528 (ГП Б1) и к.п. 16529 (ГП Б3), КО Земун.

Према Измени и допуни важећег плана детаљне регулације грађевинска парцела Б1 идентична је са урбанистичком целином Б1 и налази се у оквиру зоне М5 (мешовити градски центар средње спратности), док је грађевинска парцела Б3 идентична са урбанистичком целином Б3 и налази се у оквиру зоне Сб-2 (вишепородично становање средње спратности).

Ове две парцеле су физички раздвојене интегрисаном површином која је првенствено намењена за пешачке комуникације и зелене површине.

Важећим ПДР је предвиђено да се преко Интегрисане површине блокови повезују и омогућава јавни приступ лесној заравни.



Интегрисана површина обухвата простор између блокова где се планира изградња мешовитог градског центра (зона М5), стамбених објеката и ивице лесног отсека. Овај простор се уређује као претежно озелењена, пешачка површина.

На предметној површини планираној за изградњу стамбено пословног комплекса терен је у благом паду.

Колски и пешачки приступ остварен је из Новоградске улице. Новоградска улица припада примарној градској мрежи – улица другог реда.

У улици Новоградској, забележено је постојање дрвореда у Програму одржавања ЈКП “Зеленило – Београд”, који је према важећој планској документацији планиран за реконструкцију приликом реконструкције Новоградске улице. Дрвореди су у континуираним травњацима (контактна зона будућег комплекса).

На предметној површини планираној за изградњу стамбено-пословног комплекса, забележено је постојање квалитетне вегетације (углавном из категорије високих лишћара) који су овом приликом директно угрожени планираним радовима и коју је потребно заштитити у што већој мери.

Посебност места означена је пре свега јединственом природном појавом лесног узвишења, које се може сматрати природном лепотом од велике вредности. Иако није посебно означено као природно добро под заштитом државе, стручњаци га вреднују као „јединствено“.

Услови

- Ови услови су саставни део Техничке документације.
- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Пројектну документацију за Пројекат урадити према нормативима и стандардима за ову врсту послова у складу са Законом о планирању и изградњи.
- Према урбанистичким параметрима за зону М5 (мешовити градски центар средње спратности), проценат слободних и зелених површина је минимум 40%, при чему ;
 - незастрте зелене површине у директном контакту са тлом минимум 30%
 - код угаоних објеката минимум 15% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом.
- Према урбанистичким параметрима за зону С6-2 (вишепородично становање средње спратности), проценат слободних и зелених површина је минимум 40%, при чему:
 - минимум 30% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката)
 - код угаоних објеката минимум 15% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката).
- Улично зеленило у регулацији постојеће саобраћајнице у контактної зони будућег комплекса, штити се у постојећим границама – траса дрвореда у границама континуираних травњака дуж Новоградске улице.
- Приступе новопланираном комплексу, ускладити са позицијама стабала у дрвореду у контактної зони (Новоградска улица).
- Сву квалитетну постојећу вегетацију максимално уклопити колико год је то могуће у новопланирано решење будућег комплекса.
- Зелене површине у склопу комплекса треба да чине функционалну и визуелну целину са интегрисаним површинама које предметни комплекс окружују.
- Површине које се уређују по принципу кровних вртова имаће слој супстрата у складу са типом и наменом истих, уз поштовање предвиђених норматива за тип кровног врта (интензиван/екстензиван). Препорука је користити лагане супстрате за зелене кровове, који неће сувише оптерећивати кровне конструкције планираног објекта. Предвидети хидро и термо изолацију, дренажни слој испод насутог супстрата и технички решити отицање воде са површина планираних за озелењавање. Урадити статички прорачун носивости кровних конструкција.



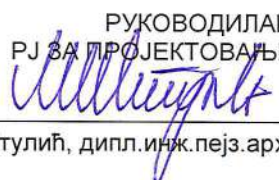
- Обавезно је озелењавање свих отворених простора.
- Обезбедити функционално рашчлањавање зелених површина у складу са планираним наменама и потребама корисника.
- У склопу уређења интегрисане површине планирати и посебно уређене делове за игру деце и поновити их свуда где је то могуће, а такође обезбедити и просторе за миран одмор становника.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса.
- Избор садног материјала треба усагласити са микрокалитетом, наменом објекта, спратношћу истог и експозицијом.
- Читав простор репрезентативно уредити, како би озелењавање истог било по највишим стандардима.
- Све пешачке токове нагласити садњом линијског зеленила (дрвореди).
- Паркинг просторе на отвореном засенити садњом дрворедних садница у склопу слободних површина минималне ширине 1,50м, без присуства подземних инсталација или садњом дрворедних садница у касетама у склопу застора. Ове површине нису обухваћене обрачуном зелених површина у директном контакту са тлом.
- У погледу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу декоративних врста, првенствено високе вегетације, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у њиховим границама.
- Предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Пожељно је користити репрезентативан садни материјал, као и колористички различите врсте садног материјала које ће бити подједнако ефектне у свим временским условима.
- Искључити врсте са развијеним површинским кореном.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Ускладити вегетацију са подземним инсталацијама према важећим прописима, тако да је потребно позиције планираних стабала ускладити са трасама и прикључцима инфраструктуре, тако што ће се поставити на одговарајућим растојањима која износе за: водовод 1,50 (2,00)м; канализацију 2,50(3,00)м; гасовод 2,00(2,50)м; ТТ 1,50(2,00); електроинсталације 1,50м и топловод 2,00(2,50)м. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.
- Садњу биљног материјала предвидети за период када вегетација мирује: рано пролеће или касна јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости (минимум три пута пресађен), без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења.
- На сваком садном месту обезбедити адекватне количине воде у складу са биолошким потребама биљака.
- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.
- Омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и прилазима.
- За засторе употребити савремени грађевински материјал, естетски и безбедоносно прилагодљив за коришћење у свим временским приликама. Уколико је могуће, површине за попличавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.



- На целом простору користити декоративну расвету и урбани мобилијар који ће својим изгледом допринети остварењу потпуног ефекта који се очекује од објекта на оваквој локацији.
- Ови услови могу се користити искључиво у сврху комплетирања инвестиционо-техничке документације.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana Rogulja
100045276-24
12983375018

Digitally signed by Bojana Rogulja
100045276-2412983375018
DN: c=rs, o=prosta, ou=na, ou=Pravno
lice (PL), ou=JP Zelenilo Beograd
07066597, cn=Bojana Rogulja
100045276-2412983375018
Date: 2019.11.29 10:55:37 +0100



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 22959-2

18.11.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 18.11.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у ул. Новоградској у Земуну, доставља.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Веза: Захтев Градске управе Града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, бр. IX-20 350-2113/2019 од 15.11.2019., под ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019.

На основу вашег захтева за инвеститора, ЈП „Југоимпорт - СДПР“ - Београд, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у улици Новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат. парцела бр. 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини кат. парцела бр. 16529 КО Земун, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

БВ

**НАЧЕЛНИК
пуковник
Радмило Кравић**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи Града Београда (ЦЕОП системом), и
- а/а (актом).

EG TIM-ING d.o.o. Beograd
Ул. Тршћанска 706/12
11080 Земун

Поштовани,

На Ваш захтев за издавање саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на грађевинској парцели В1 (формирана од дела КП 1431 КО Земун) и грађевинској парцели В3 (формирана од дела КП 1431 и дела КП 1432 КО Земун), обавештавамо вас о следећем:

Улицама Новоградска (деоница од Првوماјске до Угриновачке), Приступна 1, Приступна 2 и Приступна 2а које се пружају дуж грађевинских парцела В1 и В3, не саобраћају редовне линије ЈГП-а, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у оквиру наведених саобраћајница које се пружају дуж грађевинских парцела В1 и В3 које су предмет Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса, предвиђено је следеће:

- У будућем систему мреже линија ЈГП-а, део уличне мреже коју сачињавају наведене улице не представља коридор којим се планира вођење траса редовних линија ЈГП-а.
- Секретаријат за јавни превоз не планира промену трасе постојећих линија нити успостављање нових линија ЈГП-а и њихово вођење уличном мрежом која се пружа Новоградском улицом дуж границе предметног стамбено пословног комплекса.

Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова за израду израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на грађевинској парцели В1 (формирана од дела КП 1431 КО Земун) и грађевинској парцели В3 (формирана од дела КП 1431 и дела КП 1432 КО Земун).

С поштовањем,

Доставити:

- наслову
- а/а

Заменик начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз



др Јовица Васиљевић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-272/2019
27. 11. 2019. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19 и 85/19) у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса у Улици новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини катастарска парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини катастарска парцела 16529 КО Земун, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019 (Инт. IX-20 број 350-2113/2019) од 15. 11. 2019. године, а поднетом у име ЈП „ЈУГОИМПОРТ - СДПР“, из Београда, Булевар уметности број 2, а преко пуномоћника ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о, из Београда (овлашћено лице Душан Вукић), доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса у Улици новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини катастарска парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини катастарска парцела 16529 КО Земун, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбено - пословног комплекса;
2. капацитет нове изградње утврдити у складу са:
 - капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,
 - могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће гаражно/паркинг место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног комплекса на чиниоце животне средине предвидети:

3.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење комплекса на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гаража, угоститељских објеката и санитарних отпадних вода),
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде из гаража и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (угоститељски објекти) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања планираног комплекса, односно коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење комплекса, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова комплекса (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостанице, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним јединицама и пословним апартманима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

4. стамбене делове комплекса планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двострано ради бољег проветравања;
5. у деловима комплекса намељених пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку, вибрације или непријатне мирисе и не умањују квалитет боравка у истим;
6. уколико су делови планираног комплекса намењени промету предмета опште употребе, као и припреми, служењу и продаји прехранбених производа, исте пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);
7. уколико ће планирана топлотна пумпа која се користи за загревање/хлађење локала, као топлотни извор користити подземну воду, пројектовање и изградњу истражно-експлоатационог бунара као енергетског извора, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;
8. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), обрати органу надлежном за послове геологије ради:
 - прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања,
 - прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса;
9. приликом изградње подземних етажа намењених гаражирању возила обезбедити:
 - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“,
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
10. обавеза је власника/корисника гаража да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине

- и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналним система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16);
11. трафостанице планиране у оквиру подземних гаража пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
12. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
13. извршити валоризацију постојеће вегетације на предметној локацији и сачувати сва вредна стабла, која приликом исте буду оцењена оценом 3 и више; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Управе градске општине Земун;
14. обезбедити најмање 30 % зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих

површина, а којим ће се нарочито дефинисати: неопходне мере неге постојећих стабала која се задржавају и њихово одржавање, као и одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге нових зелених површина, усклађене са потребама одабраних врста;

15. за уређење слободних и незастртих површина користити саднице високих лишћара које морају бити „репрезентативне“ и „школоване“, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
16. извршити заштиту постојећих стабала, која се задржавају, пре започињања предметних радова; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; дебло заштитити израдом корсета од дрвених талпи, како би се исто заштитило од механичких оштећења у току извођења радова;
17. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
18. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са законима којима је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха,
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 98/18),
 - органског отпада, укључујући и прехрамбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
 - отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, у складу са одредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др),
 - комуналног отпада и др,инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
19. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова на уклањању постојећих објеката и изградњи планираног стамбено – пословног комплекса предвиди и обезбеди:
 - 19.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање

¹ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним

- са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- 19.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- 19.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10),
- 19.4. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 19.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 19.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 19.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

19.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019 (Инт. IX-20 број 350-2113/2019) од 15. 11. 2019. године, а поднет у име ЈП „ЈУГОИМПОРТ - СДПР“, из Београда, Улица Булевар уметности број 2, а преко пуномоћника „ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, из Београда (овлашћено лице Душан Вукић), за давање услова заштите животне средине за израду Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса у Улици новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини катастарска парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини катастарска парцела 16529 КО Земун. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (952-04-016-17946/2019 од 14.11.2019. године) коју је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Земун, Копија катастарској плана водова (952-04-301-3676/2019 од 13.11.2019. године) коју је издао Републички геодетски завод, ИДР Идејно решење: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и Прилог 11 (број техничке документације 258-1.57/19 из октобра 2019. године), које је израдило предузеће “ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о, из Београда, Улица Булевар уметности број 2 и др.

Према Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве, Градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 81/17) констатовано је да се предметна локација налази у површинама намењеним за: вишепородично становање средње спратности (С6.2) и мешовите градске центре средње спратности (М5).

У складу са наведеним планом детаљне регулације, Пројектом препарцелације (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под IX-14 број 350.15-320/2018 од 26.10.2018. године), од делова катастарских парцела бр. 1431 и 1432 КО Земун, формиране су две грађевинске парцеле Б1 и Б3.

Предметна локација је даље разрађена потврђеним Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела КП 1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела КП 1431 и дела КП 1432 КО Земун (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-14 број 350.13-70/2019 од 01.10.2019. године).

Идејним решењем на предметној локацији (грађевинске парцеле Б1 и Б3), након рушења постојећих објеката, планира се изградња стамбено – пословног комплекса, и то:

- на грађевинској парцели Б1 предвиђена је изградња стамбено – пословног објекта, спратности од 2По+Су+П+4+Пс, 2По+П+Г+4+Пс до 2По+П+4+Пс, укупне БРГП 73.606,97 m². Објекат се састоји од 11 ламела и то: (1) ламеле А1-А3, спратности Су+П+4+Пс, (2) ламеле А5 и А6 спратности П+Г+Пс и (3) ламеле А4 и А7 до А11, спратности П+4+Пс. Приземље, сутерен и галерије ламела намењене су комерцијалним садржајима, на првом спрату ламела А5 и А6 су пословни апартмани, док су на осталим спратовима стамбене јединице. Планирано је укупно 347 стамбене јединице, 41 локал и 8 пословних апартмана. У подземном делу

објекта предвиђена је заједничка гаража, спратности 2По, са укупно 647 ПМ. Планиране су две трафостанице смештене у подземној гаражи.

- на грађевинској парцели Б3 предвиђена је изградња стамбено – пословног објекта спратности од По+П+3+Пс до По+Су+П+3+Пс, укупне БРГП 22.639,16 m². Објекат се састоји од 12 ламела, чија је спратност П+3+Пс за ламеле Б2-Б12, осим за ламелу Б1 чија је спратност Су+П+3+Пс. У партеру и сутерену ламела предвиђена су два локала, док су на осталим етажама планиране стамбене јединице. Предвиђено је укупно 115 стамбених јединице и 2 локала. У подземном делу објекта планирана је заједничка гаража, спратности По+Су, са укупно 125 ПМ. Предвиђена је изградња једне трафостанице која ће бити смештена у подземној гаражи. Грејање локала биће преко топлотне пумпе.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса у Улици новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини катастарска парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини катастарска парцела 16529 КО Земун, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-272/2019, дана 27. новембра 2019. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

ИВАНА

ВИЛОТИЈЕВИЋ

2607975787817

Digitally signed by
ИВАНА ВИЛОТИЈЕВИЋ
2607975787817
Date: 2019.11.27
09:10:24 +01'00'

„EG TIM-ING“ Д.О.О. Београд**Ул.Тршћанска бр.706/12****11080 Земун 80
ПАК 200566**Ваш број: 38/2019 од 29.03.2019.год.Наш број: 07-07/7403 од 29.03.2019.год. (310/19)Датум: 09.04.2019.год.

Предмет: Услови за израду урбанистичко техничке документације – Урбанистичког пројекта за изградњу објеката и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу изградње објеката: стамбено-пословни комплекс на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела к.п.бр.1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела к.п.бр.1431 и дела к.п.бр.1432 КО Земун)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу изградње објеката стамбено-пословни комплекс на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела к.п.бр.1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела к.п.бр.1431 и дела к.п.бр.1432 КО Земун), обавештавамо Вас да је, у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђен и у функцији следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN125, у Ул. новоградска,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта и потребно је предвидети изградњу:

1. Групног гасног прикључка од полиетиленских цеви МОР 4 bar, од места прикључења на постојећу мрежу МОР 4 bar, пречника DN125, у Ул.новоградска, у зависности од потребног капацитета и архитектонског решења планираног комплекса, до границе Урбанистичког пројекта тј. до предметних објеката у комплексу, уз обавезно регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.
2. За сваки стамбени/пословни објект у комплексу, у складу са архитектонским решењем (засебне целине, улази, локали, и сл.) у оквиру границе Урбанистичког пројекта предвидети изградњу:
 - Групног гасног прикључка од границе Урбанистичког пројекта до регулационих станица и од регулационих станица до мерних сетова.
 - Регулационих станица (потребног капацитета, $p_{ul} = 4 \text{ bar}$, $p_{iz} =$ у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне објекте у комплексу.
 - Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у комплексу има посебно мерење потрошње гаса.
 - Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³ | - | 10,00 |

| | | |
|--|------|-------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП

"Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Уколико се не поступи у складу са овим условима, санирање евентуалних оштећења гасовода вршиће се о трошку Инвеститора предметног објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

*Izgradjen distributivni gasovod
od polietilenskih cevi MOP 4 bar
DN 125 mm*

*Izgradjen distributivni gasovod
od polietilenskih cevi MOP 4 bar
DN 90 mm*

*Izgradjen distributivni gasovod
od polietilenskih cevi MOP 4 bar
DN 63 mm.*

*Izgradjen distributivni gasovod
od polietilenskih cevi MOP 4 bar
DN 40 mm*

*Izgradjen distributivni gasovod
od polietilenskih cevi MOP 4 bar
DN 25 mm*

OBRADA:

DATUM: 02.04.2019. g.

19. 04. 2019 20:00

RAZMERA: 1:500



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: _____

Датум: _____

04. 04. 2019

ЈБ

EG TIM-ING d.o.o.

11080 Земун

Ул. Тршћанска бр. 706/12

Предмет: Обавештење о захтеву за издавање техничких услова у циљу израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног комплекса на грађевинској парцели В1 (формирана од дела КП 1431 КО Земун) и грађевинској парцели В3 (формирана од дела кп 1431 и дела кп 14320 КО Земун)

Ваш број: 30/2019 од 25.03.2019. године

Наш број: 2474 од 25.03.2019. године

Вашим захтевом обратили сте се ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава – Дунав“ из Београда за издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног комплекса на грађевинској парцели В1 (формирана од дела КП 1431 КО Земун) и грађевинској парцели В3 (формирана од дела кп 1431 и дела кп 14320 КО Земун)

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Технички опис;
- Информација о локацији;
- Ситуацију са основом са основом крова;
- Препис листа непокретности бр. 10650 КО Земун
- Катастарско-топографски план;
- Копија катастарског плана водова;
- Пуномоћје.

Увидом у достављену документацију, констатовано је да је на предметној локацији планирана изградња стамбено - пословног комплекса који ће бити прикључен на јавни водовод и канализацију, у коме ће се вода користити само за пиће и санитарне потребе.

У складу са чланом 117., став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), којим је између осталог, прописано да се за изградњу, доградњу, реконструкцију и прикључење на јавни водовод и канализацију објеката који воду користе само за пиће и санитарне потребе не прибављају водни услови, обавештавамо вас да за израду предметног урбанистичко-техничког документа није потребно прибављање услова из надлежности водопривреде.

Напомена: У зависности од намене пословних просторија потребно је урадити претретман за технолошке воде у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), по претходно прибављеним водним условима путем обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

Руководилац ВПЦ „Сава-Дунав“

Душан Панић, дипл. инж.

Доставити:

- Наслову,
- Одељењу за коришћење и газдовање водама (x2),
- А р х и в и.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 511137/ 2-2019

ДАТУМ: 28.11.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр. 1
Београд**

**ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за изградњу стамбено-пословног комплекса на ГП"Б1"
и ГП"Б3" на КП 16529 КО Земун**

Број : 511137/1-2019 15.11.2019.године, 706/19 М.Ма.

Поштовани,

Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни стамбено – пословни комплекс на грађевинској парцели ГП"Б1" (11 А ламела-347 станова + 41 локал) и ГП"Б3" (12 Б ламела-115 станова + 2 локала) на КП 16529 КО Земун, припада подручју АТЦ"Земун".

На основу вашег захтева издају вам се услови из надлежности Предузећа Телеком Србија а.д.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана/локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију оба простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити главни оптички дистрибутивни орман.
- У сваком улазу, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити помоћни оптички дистрибутивни орман.
- У помоћном оптичком дистрибутивном орманорману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација за припадајући улаз.

Положити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од ормана тф концентрације до заједничке гараже.

Кроз заједничку подземну гаражу урадити технички канал и омогућити пролаз оптичких каблова од помоћних дистрибутивних ормана до главног дистрибутивног ормана.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана/локала.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Инвеститор је у обавези да од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног шиваа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког стана/локала потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану/локалу инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар стана/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана/локала реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана/локала препорука је да се ММК монтира близу улаза у исти.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу.
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће: сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

Изградити прикључна окна Р i Р1, димензија 0,6x0,6x0,9[m] као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Положити еластичну PENД цев 1xØ110 од подземне гараже ГП"Б1" до прикључног окна Р, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Положити еластичну PENД цев 1xØ110 од заједничке подземне гараже на ГП"Б3 до прикључног окна Р1, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Условљене цеви ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PENД цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горје наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен**,

обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Шеф службе
Vuk Raičević Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-100084539-14059
1405974793 74793427
Date: 2019.11.28
14:17:10 +01'00'
427
Вук Раичевић, дипл. инж

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 27/2019 од 25.03.2019. године, Предузећа за консалтинг и менаџмент послове „Eg timing“ д.о.о. Београд, Тршћанска 706/12, Земун, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на грађевинским парцелама Б1 и Б3, К.О. Земун, општина Земун, дана 22.04. 2019. године под 03 бр. 020-777/3, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат (Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића и Ивићеве у Земуну, „Службени лист града Београда“ бр. 81/17) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Урбанистичким пројектом могу бити обухваћене грађевинске парцеле Б1 (формирана од к.п.бр. 1431 К.О. Земун) и Б3 (формирана од к.п.бр. 1431 и дела к.п.бр. 1432, К.О. Земун), општина Земун;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 3) Урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 5) Проценат зелених и слободних површина на парцели не сме бити мањи од 40%;
- 6) У подземној гаражи обезбедити:
 - контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, као и редовно пражњење и одржавање сепаратора. Пражњење таложника сепаратора организовати искључиво преко надлежних предузећа;
 - вентилацију гараже - вентилациони отвори за издувне гасове морају бити урађени у складу са свим европским стандардима тако да немају директан негативан утицај на животну средину;
 - хидрантску мрежу, систем за откривање присуства гаса СО, инсталацију сигурносног осветљења;
- 7) Грејање објекта организовати по одговарајућим еколошким стандардима са циљем повећања степена енергетске ефикасности;
- 8) Обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;

- 9) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 10) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 11) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
 - 12) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 13) Обезбедити довољан број паркинг како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 14) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 15) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.03.2019. године, заведен под 03 бр. 020-777/1, Предузећа за консалтинг и менаџмент послове „Eg tim-ing“ д.о.о. Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на грађевинским парцелама Б1 и Б3, К.О. Земун, општина Земун.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића и Ивићеве у Земуну („Службени лист града Београда“ бр. 81/17) и Пројекта препарцелације за к.п.бр 1431 и 1432 К.О. Земун, потврђеног од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (потврда број IX-14 бр. 350.15-320/2018 од 26.10.2018. године). Предметна локација се налази у

блоку, омеђана улицама Новоградском и Јакуба Кубуровића, на месту где је раније била војна касарна. На грађевинској парцели Б1 планирана је изградња стамбено-пословног објекта који се састоји од 11 ламела, спратности 2По+П+4+Пс. На свим спратовима планирано је становање, осим на делу првог спрата појединих ламела на коме су предвиђени пословни апартмани. Два планирана подземна нивоа намењена су за гаражирање возила. На грађевинској парцели Б3 планирана је изградња стамбеног објекта који се састоји од 12 ламела, спратности По+П+3+Пс до По+Су+П+3+Пс. На свим надземним етажама планирано је становање, осим у деловима приземља на западној страни који су намењени пословно комерцијалним садржајима. Сутерен и један планирани подземни ниво намењени су за гаражирање возила.

Увидом у Централни регистар заштићених добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје за које се раде Урбанистички пројекат се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018).

Изrada Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на грађевинским парцелама Б1 и Б3, К.О. Земун, општина Земун може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018-испр. и 95/2018 – други закон).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инфраструктуре у
поступку обједињене процедуре
11000 Београд, Краљице Марије бр.1

Веза: ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019
IX-20 бр. 350-2113/2019
од 15.11.2019. године

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса у улици Новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат. парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини кат. парцела 16529 КО Земун

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 5023/19 од 18.11.2019. године обратили сте се захтевом за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова, а у вези са захтевом ЈП „ЈУГОИМПОРТ – СДПР“ из Београда, Булевар уметности бр.2 Нови Београд, преко пуномоћника ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, чије је овлашћено лице Душан Вукић, за изградњу стамбено – пословног комплекса у улици Новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат. парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини кат. парцела 16529 КО Земун.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће
Услове за предузимање мера техничке заштите

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметна простор, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата планираних интервенција нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

Овај акт важи две године.

Директор

Оливера Вучковић

Olivera
Vučković

77365986-10
0696971521

1

Digitally signed by Olivera
Vučković
77365986-1006969715211
DN: c=RS, l=Beograd,
o=07045719 ZAVOD ZA
ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE
GRADA BEOGRADA,
ou=101511252 Uprava,
cn=Olivera Vučković
77365986-1006969715211
Date: 2019.11.22 10:59:18
+01'00'