

Комисији за преглед техничке документације

Број предмета : МК 30/31

ИЗВЕШТАЈ бр. 2
О прегледу, контроли и оцени техничке документације

Општи подаци:

Назив предмета:

Мишљење о утицају стамбено-пословног објекта на месту бивше касарне
„Јакуб Кубуровић“ у Земуну, у односу на тунелски колектор

ЕЛАБОРАТ (мај, 2021.) – Анализа утицаја оптерећења стамбено пословног
објекта на стабилност постојећег тунелског колектора
Стамбено пословни комплекс на ГП БЗ, к.п. 16529, К.О. Земун

Пројектна организација: „ПМЦ инжењеринг“ д.о.о., Булевар уметности бр.2, Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Урошевић, дипл.грађ.инж.

Инвеститор: „Југоимпорт - СДПР“, Булевар уметности бр. 2, Нови Београд

Мишљење:

31. јула, 2020. године издато је позитивно мишљење од стране БВК, које се односило на првобитни архитектонски објекат, његову спратност, и анализу утицаја на тунелски колектор ФБ 90/160, која је приложена у виду елабората:

„Кроз предметну парцелу пролази магистрални канализациони колектор ФБ 90/160, на дубини од 25 м у односу на садашњу коту трена, а ката фундирања објекта је -4,75 м. Према Геотехничком елаборату, додатни напони од објекта се губе испод 6 м дубине. Анализа је показала да су све литолошке средине повољних физичко механичких карактеристика, а да се колектор налази у потпуно водом засићеном тлу. Изградња ламеле Б8 неће пореметити постојеће напонско стање у тлу у зони колектора. Нису потребне никакве заштитне додатне конструкције и нема потребе за изградом пројекта заштите предметног колектора.

Предлажем да се изда позитивно Мишљење. “

У међувремену је на захтев Инвеститора додат још један ниво подземне гараже и урађен нови елаборат са анализом утицаја објекта на колектор. Приложене су архитектонске основе и пресеци.

Увидом у техничку документацију, јасно се види да у делу ламеле Б, између оса 23 и 24, односно у делу куда дијагонално пролази предметни колектор, није промењена дубина фундација објекта, односно да нови ниво подземних гаража није у том делу већ је осовински повучен за 11.4 м. Ова измена у Пројекту нема никаквог значаја за стабилност канализационог колектора ФБ 90/160.

Предлажем да се изда позитивно Мишљење.

У Београду, 07. јула, 2021.

Стручни известиоц:

Симоновић Маријана, дипл.инж.грађ.



Директор Сектора за развој и пројектовање



Душан Ђинђић дипл.инж.грађ.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум



147/252/2

Комисија за издавање
мишљења и вршења техничке контроле-
Ревизиона комисија
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 872
Факс: 3610 953
e-mail: marija.malesev@bvk.rs

КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА И ВРШЕЊЕ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Број предмета МК 30/21

Датум 07.07.2021.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Анализа утицаја оптерећења стамбено пословног објекта на стабилност постојећег тунелског колектора, Стамбено пословни комплекс на ГП БЗ, КП 16529 КО Земун, мај 2021. год.

ИНВЕСТИТОР: Југоимпорт - СДПР

ПРОЈЕКТАНТ: ПМЦ инжењеринг

Комисија за издавање мишљења и вршења техничке контроле у оквиру ЈКП БВК спровела је процедуру контроле техничке документације ради оцене исте и њене усаглашености са важећим Законом о планирању и изградњи и на основу тога издаје:

МИШЉЕЊЕ

На пројектну документацију са констатацијом да је иста усаглашена са важећим законским и техничким прописима.

Директор ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Драган Ђорђевић, мастер економиста



Техничка документација је урађена у складу с пројектним задатком и условима за пројектовање извршеним од стране ЈКП Београдски водовод и канализација.

Потврда издата под Бр. МН 30/21 од дана 07.7
2021 године
у Београду.



БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

1.1. NASLOVNA STRANA

ANALIZA UTICAJA OPTEREĆENJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA STABILNOST POSTOJEĆEG TUNELSKOG KOLEKTORA

Investitor:

JP "JUGOIMPORT - SDPR",
Bulevar umetnosti 2, Beograd

Objekat:

Stambeno poslovni kompleks na GP B3,
k.p. 16529, KO ZEMUN

Техничке документације:

ANALIZA UTICAJA OPTEREĆENJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA STABILNOST POSTOJEĆEG TUNELSKOG KOLEKTORA

Za građenje/izvođenje radova: izgradnja

Projektant:

PMC Inženjering
Bulevar umetnosti 2, Beograd
Saša Ljubinković

Odgovorno lice projektanta:

Potpis:



Odgovorni projektant:

Broj licence:

Potpis:

Đorđe Urošević, dipl. grad. inž.
310 J409 10



Broj dela projekta:

Mesto i datum:

108-1.57/21

Beograd, maj 2021. godine

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 22.07.2021.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

ЈП „ЈУГОИМПОРТ – СДПР“
Булевар уметности бр. 2, Нови Београд

3/301 (3/216)

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП Б1 и ГП Б3, кат.пар.16528 и кат.пар.1529 КО Земун, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр, 3/301 (3/216) од 08.06.2021.године којим тражите услове канализације за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП Б1 и ГПБ3, кат.пар.16528 и кат.пар.1529 КО Земун, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/4, 29/2015, 19/2017 и 85/2019) обавештавамо Вас следеће:

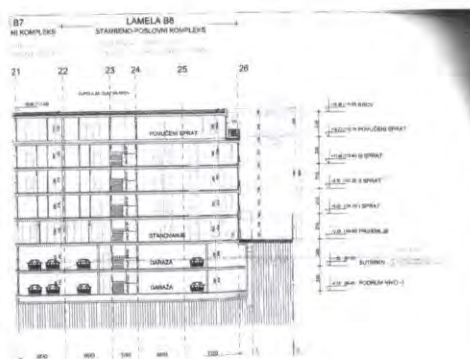
Овим захтевом за израду урбанистичког пројекта предвиђа се доградња још једног нивоа подземне гараже па је урађен нови елаборат са анализом утицаја објекта не постојећи колектор ФБ90/160см. Комисији за преглед техничке документације под бројем МК30/31 дана 07.07.2021. предат је захтев о мишљењу утицаја на стамбено пословни објекта на месту бивше касерне у Јакуба Кубуровић у Земуну у односу на тунелски колектор, и добијено је позитивно мишљење где се наводи:

У делу ламеле Б, између оса 23 и 24 односно у делу куда дијагонално пролази предметни колектор, није промењена дубина фундирања објекта, односно да нови ниво подземних гаража није у том делу већ је осовински повучен за 11.4m. Ова измена у Пројекту нема никаквог значаја за стабилност канализационог колектора ФБ90/160см.

У претходној сардњи издати су:

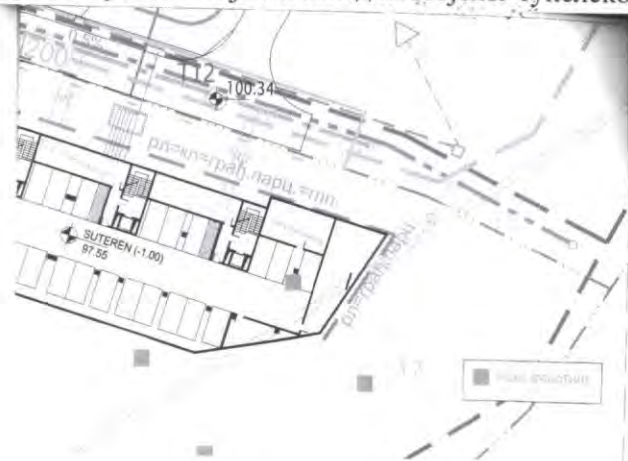
услови канализације за израду УП под бр. О/138 од 02.04.2019.године, затим услови канализације за израду локацијских услова под бр. К-878/2019 од 25.11.2019. године. Извршена је измена локацијских услова ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020, од 15.6.2020.године без сарадње са ЈКП БВК. Након тога урађена је Анализа утицаја оптерећења стамбено-пословног објекта на стабилност постојећег тунелског колектора бр.98-1.57/20 од 05.2020 године за коју је од старне ЈКП БВК дато позитивно мишљење комисије за издавање мишљења и вршења техничке контроле пројектне документације бр.МК37/20 од 04.08.2020.године.

Извод из Анализе утицаја оптерећења стамбено-пословног објекта на стабилност постојећег тунелског колектора-Приказ места бушотина- прилог бр.1



ЗА 13200000 010/08

Пресек кроз део објекта изнад постојећег тунелског колектора –прилог бр.2



Обухват предметног Урбанистичког пројекта су две самосталне грађевинске парцеле Б1 и Б3, П пар=25 633,00m². Према захтеву, предмет измене Урбанистичког пројекта је стамбено пословни објекат на ГП Б3 који се мења у делу који се односи на промену спартности подземних етажа (увођења нивоа -2 подземне етаже, односно планирана је спратност од 2По+П+3+Пс до 2По+Су+П+3+Пс), која је условила и промену БРГП објекта, повећање оствареног броја паркинг места, а која, како се наводи, није утицала на капацитете који су обухваћени условима канализације бр. К-878/2019, од 25.11.2019.године.

Постојеће стање:

Локација припада Централном канализационом систему, делу на коме је сепарациони систем канализације.

У улицама које окружују локацију и у обухвају територију ПДР-а: Јакуба Кубуровића, Угриновачка и Ивићева, постоје изграђени канали кишне и фекалне канализације, и то углавном димензија ван стандарда. Новоградска улица највећим делом није канализована.

У прилогу достављамо у међувремену започету реализацију нове канализационе мреже - у Улици приступна 2.

Улицом Јакуба Кубуровића пролази и тунелска деоница фекалног колектора ФБ90/160 см, делинично трасарина и кроз ГП Б3 (испод планираног објекта). Прикључење на тунелску деоницу фекалног колектора ФБ90/160см, није могуће.

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: у току је израда ПДР Првوماјске улице у Земуну, Градска општина Земун (донета одлука о изради плана "Сл. лист града Београда", бр. 89/14), Измене и допуне ПДР комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну ("Сл. лист града Београда", бр. 81/17), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16) и Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела к.п. 1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела к.п. 1431 и дела к.п. 1432 КО Земун), Потврда IX-14 бр.350.13-70/2019 од 01.10.2019. године-издати услови канализације под бр. О/138, од 2.4.2019.године.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са капацитетима објекта према саобраћајном и хидротехничком решењу у функцији предметног објекта (дефинисани приступи са три нове саобраћајнице) у складу са потребама објекта, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта уличне канализације до реципијената.

Саставни део Урбанистичког пројекта мора да буде пројекат заштите постојећег тунелског фекалног колектора и утицаја на његову стабилност- Анализа утицаја оптерећења стамбено-пословног објекта

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

на стабилност постојећег тунелског колектора бр. 108-157/21 од 05.2021. године за који је прибављено позитивно мишљење ЈКП БВК (МК30/21, од 07.07.2021. године). Саставни део Урбанистичког пројекта мора да буде и изјава инвеститора да у случају штете на објектима услед редовног или хаваријског одржавања колектора, ЈКП БВК неће сносити одговорност и финансијске трошкове.

Урбанистичким пројектом, у складу са дефинисаним приступима објеката, нове прикључке предвидети на постојећу канализацију у Ул. приступна 2-кишна канализација ППØ500(300mm) и фекална канализација ПВЦØ250mm и планирану канализацију у ободним улицама на постојеће (или новопроектване) уличне силазе у бочне банке уз обраду (жлеб) до уласка у кинету. Планирана је кишна и фекална канализација у свим саобраћајницама-Новоградска, Приступна 2, Приступна 1 и у делу интегрисане површине. Минимални планирани пречник фекалне канализације је Ø250mm, а кишне Ø300mm.

Реализација прикључка објеката на нову мрежу (која је у функцији, односно изграђена до реципијентата) ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже. Градска канализациона мрежа мора бити у оквиру јавне површине и за њу се мора обезбедити приступ возилима за одржавање.

Потребан број прикључака за сваку ламелу/улаз/објекат посебно, димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом постојеће и будуће уличне канализације.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашена са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључење објеката на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованог прикључка, на постојећи (или новопроектвани) улични силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, предвидети прикључење на кишну канализацију након пропуштања кроз таложник. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација Према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови издају на захтев EG TIM-ING d.o.o. Земун, Тршћанска бр.706/12, у име инвеститора, на основу:

Мишљења комисије за издавање мишљења и вршење техничке контроле пројектне документације, бр.МК30/21, I41/1252/2 од 07.07.2021. године и

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

1. Analizu uticaja opterećenja stambeno-poslovnog objekta na stabilnost postojećeg tuneiskog kolektora br. 108-1.57/21 od 05.2021. godine x 2 primerka
2. Obrazloženje uz Analizu uticaja opterećenja stambeno-poslovnog objekta na stabilnost postojećeg tuneiskog kolektora zbog uvođenja dodatnog nivoa (nivo -2) podzemne garaže
3. Tehnički opis
4. Izvod iz grafičke dokumentacije Idejnog rešenja za izmenu UP-a zbog uvođenja dodatnog nivoa (nivo -2) podzemne garaže stambeno-poslovnog objekta na GP B3, u analognom formatu:
 - Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom partera
 - Osnova podruma – nivo -2,
 - Osnova podruma – nivo -1,
 - Osnova suterena i prizemlja,
 - Osnova prizemlja i prvog sprata i
 - Preseci 1-1 i 2-2.
5. Kompletna grafička dokumentacija IDR-a za izmenu UP-a zbog uvođenja dodatnog nivoa (nivo -2) podzemne garaže stambeno-poslovnog objekta na GP B3 – na CD-u
6. Uslove kanalizacije za UP O/138 od 02.04.2019.godine
7. Uslove za projektovanje kanalizacije br. K-878/2019 od 25.11.2019. godine.
8. Lokacijske uslove ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019 IX-20 br. 350-2113/2019 od 06.12.2019. godine
9. Izmenu lokacijskih uslova ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020 IX-20 br.350-766/2020 od 15.06.2020.
10. Izveštaj o pregledu, kontroli i oceni tehničke dokumentacije od 31.07.2020. godine
11. Mišljenje Komisije za izdavanje mišljenja i vršenja tehničke kontrole projektne dokumentacije br. MK 37/20 od 04.08.2020. godine
12. Izjavu Investitora br. 65-35/19 od 04.08.2020. godine
13. Izjavu investitora br. 8/0 2B/DS/65-26/19 OD 27.01.2020. godine
14. Katastarsko-topografski plan
15. Kopiju plana i kopiju plana vodova
16. Punomoćja
17. CD sa navednom dokumentacijom

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу **уз обавезу да се уз Идејно решење доставити извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

прилог:


- ситуације постојеће канализационе мреже, ГИС, Р 1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације-у прилогу је извод;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :


Мирјана Пеликан, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



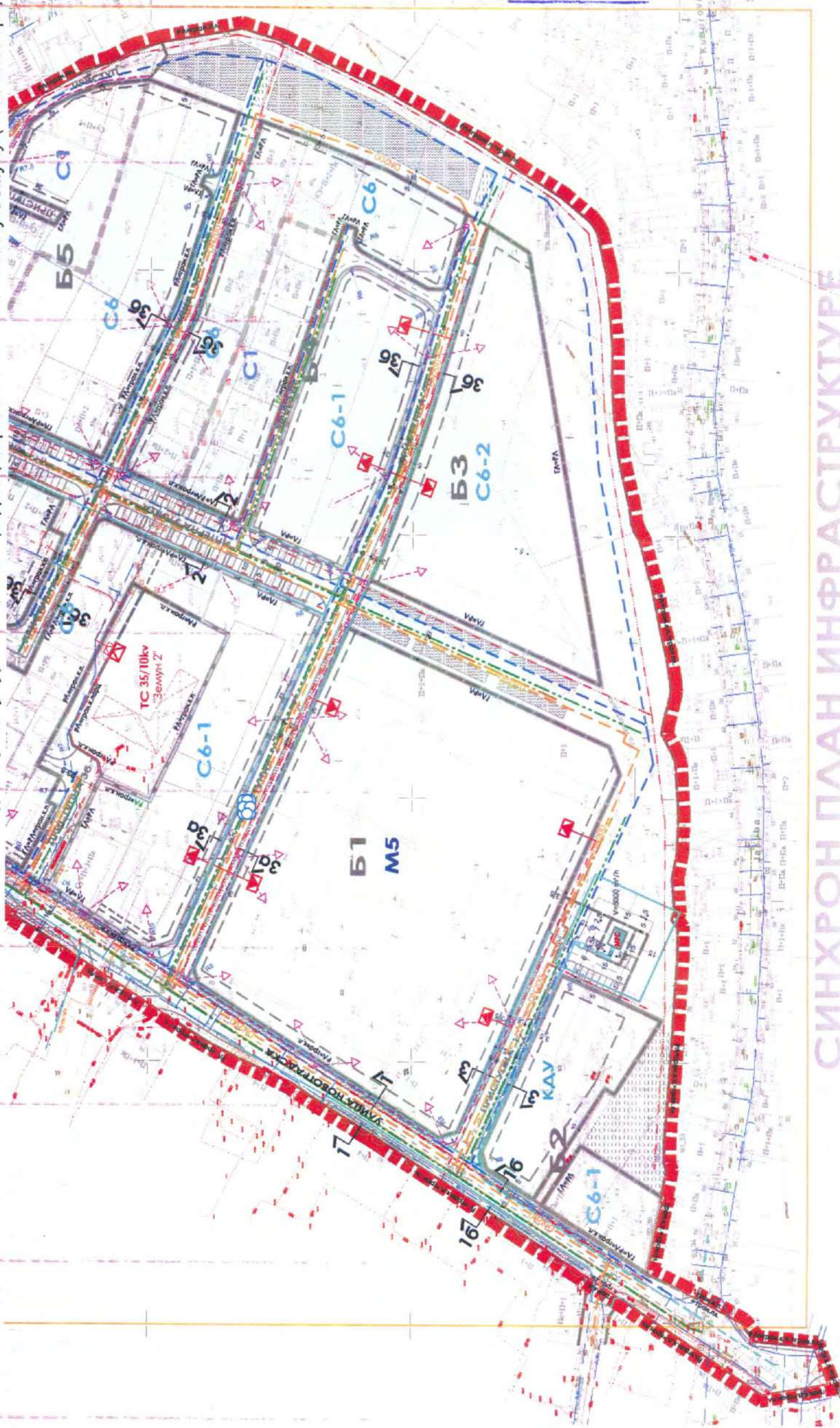

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



Услови 3/301
графички прилог 2

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДНО
ДАНА
ШЕФ СЛУЖБЕ



СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

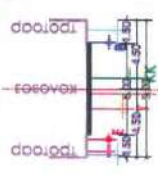
пресек 3-3

пресек 3а-3а

ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ



пресек 3б-3б

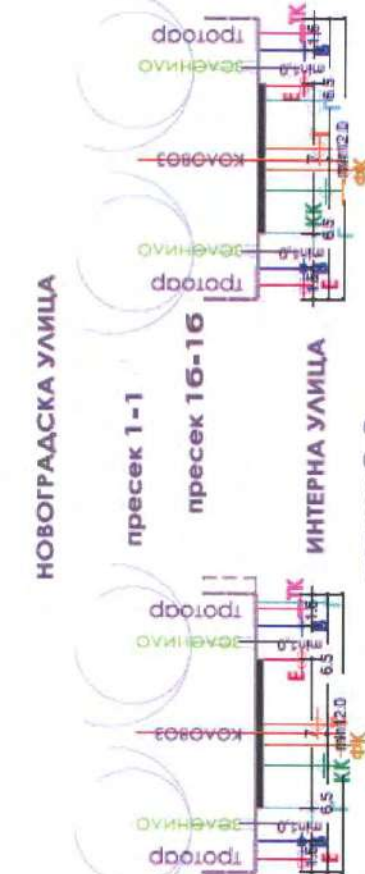


НОВОГРАДСКА УЛИЦА

пресек 1-1

пресек 1б-1б

ИНТЕРНА УЛИЦА





Delovodni broj:

"EG TIM-ING" D.O.O. BEOGRAD
BEOGRAD - ZEMUN, TRŠĆANSKA 70B/12

Naš znak: 82110, MO, 46/19, 2637-1 / 21

Vaš znak:

Beograd 26.07.21

OBAVEŠTENJE

U vezi Vašeg zahteva br. 32110, MO, 46/19, 2637-1 / 21 od datuma 15.07.21

ZAHTEV ZA IZMENU USLOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA,

na adresi KO-Zemunkp-16528 i 16529

obaveštavamo Vas:

Poštovani,

U tački 5.1 Uslova za projektovanje za potrebe izrade urbanističkog projekta broj 46/19, 2637/21 od 11.06.2021. godine navedeno je da je Stranka u obavezi da se za dobijanje Uslova za projektovanje i priključenje obratiti nadležnom organu uz idejno rešenje. Izdati Uslovi za projektovanje od 11.06.2021.g. sadrže dovoljno informacija za izmenu postojećeg urbanističkog projekta, i izmenu idejnog rešenja potrebnog za dobijanja Uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju objekta na građevinskoj parceli B3.

S poštovanjem,

Ko - 82110

Direktor ogranka



Vladan Bačen, dipl. inž. el.



JP "Jugoimport - SDPR" d.o.o.

Naš znak: 82100 MO

Bulevar Umetnosti br.2

Naš broj: 46/19, 2637/21

Novi Beograd

Datum: 11.06.2021.g

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Zemun (u daljem tekstu EDS) razmotrio je zahtev primljen 26.05.2021.g. koji je predao "EG TIM-ING" d.o.o. Trščanska 70b/12 Zemun ime JP "Jugoimport - SDPR" d.o.o Bulevar umetnosti br.2, Novi Beograd (u daljem tekstu Stranka) . Na osnovu članova 140-144. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14), člana 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/17), Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju nadležnosti i odgovornosti br. 05.0.0.0.-08.01-23077/1-21 od 25.01.2021.godine, donose se

Uslovi za projektovanje

za potrebe izrade/izmene urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa u ulici Novogradske, na građevinskoj parceli B1 koju čini k.p. 16528 KO Zemun i građevinska parcela B3 koju čini k.p. 16529 KO Zemun :

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže:

Situacije sa postojećim elektroenergetskim objektima dostavljeni su vam prilikom saradnje na izradi urbanističkog projekta za predmetni kompleks od 24.05.2019.g , naš broj 1655-2/19.

2. Energetski podaci iz vašeg zahteva:

Za objekat predviđen na građevinskoj parceli B1 u postupku objedinjene procedure (CEOP broj ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020) EDS je izdao Uslove za projektovanje i priključenje naš broj 46/19, 5680-2/19 od 29.05.2020.g.(u daljem tekstu UPP) i Stranka prema ovom zahtevu za ovaj deo kompleksa ostaje pri energetskim uslovima koji su definisani u pomenutom dokumentu.

Za objekat predviđen na građevinskoj parceli B3 u odnosu na izdate UPP zbog proširenja podzemne garaže povećava se ukupna jednovremena snaga za potrošača Garaža za 30 kW i broj mernih mesta za potrošača električni punjač tj. dodaje su još 18 mernih mesta (Pj pojedinačno = 17,25 kW) po delovima objekta.

3. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata

Ukoliko je potrebno izmeštanje ili zaštita elektroenergetskih objekata ugroženih planiranom predmetnom izgradnjom, potrebno je da se Stranka obrati EDS-u, za zaključivanje Ugovora o uređenju zemljišta, pre izrade glavnog projekta i pre početka zemljanih radova.

Izvod iz važećih tehničkih propisa i opšte smernice za izmeštanje podzemnih vodova naponskog nivoa 10 i 1 kV :

- Ukoliko se trasa kabla nađe ispod kolovoza za kablovske vodove 10 kV i 1 kV predvideti kablovsku kanalizaciju izradenu od plastičnih cevi prečnika Ø100 mm. Kablovsko okno koristiti na pravoj deonici kablovske kanalizacije koja je duža od 40 , kao i na mestu promene pravca ili nivoa kablovske kanalizacije.
- Predvideti 100% rezerve u broju otvora kablovske kanalizacije za naponski nivo 10 kV, a 50% za 1 kV
- Prilikom izmeštanja vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim vodovima i ostalim podzemnim instalacijama koje se mogu naći u novoj trasi vodova.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje izolacije i olovnog plašta. Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Potrebno je da se u trasi kablovskih vodova ne nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao elektroenergetski vod i onemogućavao pristup kablovskom vodu prilikom kvara.
- Radove u blizini kabla vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje kabla

- Za izmeštene kablovske deonice 10 kV i 1 kV koristiti kablove tipa i preseka ili: 3 x (XHE 49-A 1x150) mm² , 10 kV; XP00-AS 3 X 150 +70 mm², 1 kV.

4. Potrebna izgradnja elektroenergetskih objekata (EEO) prema energetske podacima iz tačke 2:

Napajanje potrošača predmetnog kompleksa vršiće se prema tehničkim uslovima definisanim u Uslovima za projektovanje i priključenje naš broj 46/19, 5680-2/19 od 29.05.2020.g. koje je EDS izdala u procesu objedinjene procedure (CEOP broj ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020) za predmetni kompleks.

5. Ostali uslovi:

- 5.1 Ovi Uslovi ne oslobađaju Stranku pribavljanja Uslova za projektovanje i priključenje budućeg objekta za koje je potrebno napajanje električnom energijom. Potrebno je da se Stranka uz idejno rešenje preko nadležnog organa obrati EDS za Uslove za projektovanje i priključenje u kojima će biti definisani precizni tehnički uslovi, rok i troškovi priključenja predmetnog objekta na DSEE.
- 5.2 Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, i mogu se koristiti samo za potrebe izrade/izmene urbanističkog projekta.

Dostaviti:

- Naslovu
- arhivi



30 Direktor Ogranka Zemun

Vladan Balen dipl.inž.el.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Сектор за планирање саобраћаја
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–117/2021
22.09.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„EG TIM-ING d.o.o. Beograd”
Ул. Тршћанска бр. 706/12
11080 Земун

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3 НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 16528 И 16529 К.О. ЗЕМУН, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР: Сепарат планираног саобраћајног решења) сагласни смо са приказаним позицијама и ширином колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметним парцелама.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата идејног решења бр. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8 : „ситуациони план”, „основа подрума, ниво -2”, „основа подрума, ниво -1”, „основа сутерена лам. Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7 и Б8 основа приземља лам. Б9, Б10, Б11 и Б12”, „пресеци 1-1 и 2-2”, „пресеци 3-3 и 4-4”, „пресеци кроз рампе” и технички опис.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPIS PLANIRANIH IZMENA

Za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa koji se nalazi u Zemunu, na k.p. 16528 (GP B1) i k.p. 16529 (GP B3), KO Zemun urađen je Urbanistički projekat za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa na građevinskoj parceli B1 (formirana od dela k.p.br.1431 KO Zemun) i građevinskoj parceli B3 (formirana od dela k.p.br.1431 i dela k.p.br.1432 KO Zemun), a koji Urbanistički projekat je potvrđen od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove pod IX-14 br.350.13-70/2019 od 01.10.2019. godine.

Predmetne građevinske parcele definisane su potvrđenim Projektom parcelacije za k.p. br. 1431 i 1432 KO Zemun, Potvrda broj 350.15-320/2018 od 26.10.2018. godine, a planirano rešenje iz pomenutog Projekta parcelacije sprovedeno je u katastru Rešenjem RGZ-a o formiranju katastarskih parcela, broj 952-02-3-016/2019 od 07.02.2019. godine, nakon čega su katastarske parcele dobile **nove brojeve** i to **k.p. 16528 KO Zemun (GP B1) i kp 16529 KO Zemun (GP B3).**

Nakon potvrde pomenutog Urbanističkog projekta ishodovani su Lokacijski uslovi ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019, IX-20 6poj 350-2113/2019 od 06. 12. 2019. godine i Izmena lokacijskih uslova ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020, IX-20 broj 350-766/2020 od 15.06.2020. godine, sve izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove.

Prethodno pomenuti ishodovani Lokacijski uslovi i Izmena lokacijskih uslova zadržavaju se u potpunosti za stambeno-poslovni objekat na GP B1 i isti nije predmet izmene urbanističkog projekta.

Predmet izmene Urbanističkog projekta je stambeno-poslovni objekat na GP B3 koji se menja u delu koji se odnosi na promenu spratnosti podzemnih etaža, a koja je uslovila i promenu ukupne BRGP objekta, povećanje ostvarenog broja parking mesta, kao i promenu uslova "EPS Distribucija" broj 82.1.1.0.-D.08.01.-121733/1-2020 od 29.05.2020. godine

Na zahtev Investitora uveden je još jedan nivo podzemne garaže kako bi se ostvario veći broj parking mesta. Umesto prvobitno projektovane spratnosti od Po+P+3+Ps do Po+Su+P+3+Ps, predmetnim projektom se planira spratnost od 2Po+P+3+Ps do 2Po+Su+P+3+Ps.

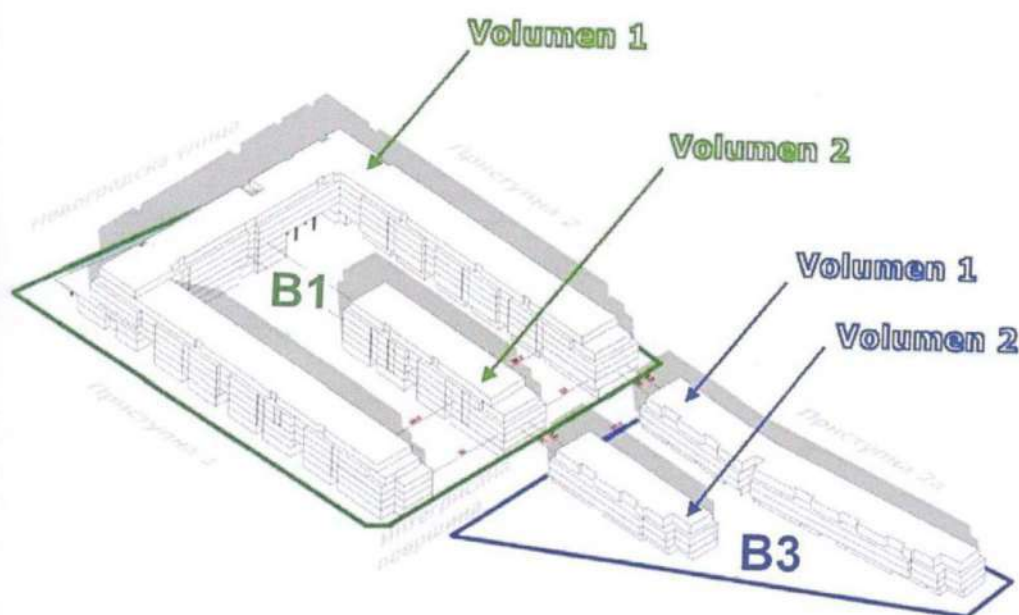
S obzirom na to da su projektovane saobraćajnice širine min. 5.5 m u skladu sa IDR-om za predhodno potvrđeni Urbanistički projektat pod IX-14 br.350.13-70/2019 od 01.10.2019. godine, ishodovane Lokacijske uslove ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019, IX-20 6poj 350-2113/2019 od 06. 12. 2019. godine i Izmenu lokacijskih uslova ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020, IX-20 broj 350-766/2020 od 15.06.2020. godine, parkiranje u okviru garaže prilagođeno je važećem standardu SRPS U.S4.234:2020 na način da se parkiranje vrši tako što se svakom parking mestu pristupa hodom unazad kako bi se zadržale prvobitno projektovane širine saobraćajnica.

U skladu sa organizacijom saobraćaja kroz podzemnu garažu usledila je izmena vezana za smer kretanja vozila na pristupnim rampama. Pozicija, nagib i širina rampi nisu promenjeni u odnosu na prvobitno Idejno rešenje iz potvrđenog Urbanističkog projekta, već samo smer kretanja vozila. Pristupne rampe koje su bile dvosmerne sada su jednosmerne i služe jedna za ulaz, a druga za izlaz iz garaže.

KONCEPT UREĐENJA PROSTORA

Prema Izmeni i dopuni plana detaljne regulacije kompleksa između ulica: Jakuba Kuburovića, Novogradske, Ugrinovačke i Ivićeve u Zemunu ("Sl. list grada Beograda" br. 81/17) građevinska parcela B1 identična je sa urbanističkom celinom B1 i nalazi se u okviru zone M5 (mešoviti gradski centar srednje spratnosti), dok je građevinska parcela B3 identična sa urbanističkom celinom B3 i nalazi se u okviru zone S6-2 (višeporodično stanovanje srednje spratnosti).

Obuhvat potvrđenog Urbanističkog projekta je predstavljao dve samostalne građevinske parcele B1 i B3 na kojima je planirana izgradnja objekata u svemu prema pravilima gradnje važećeg PDR-a.



Obuhvat izmene Urbanističkog projekta je GP B3 koja je identična sa k.p. 16529 KO Zemun, površine 7 741 m², dok GP B1 nije predmet izmene.

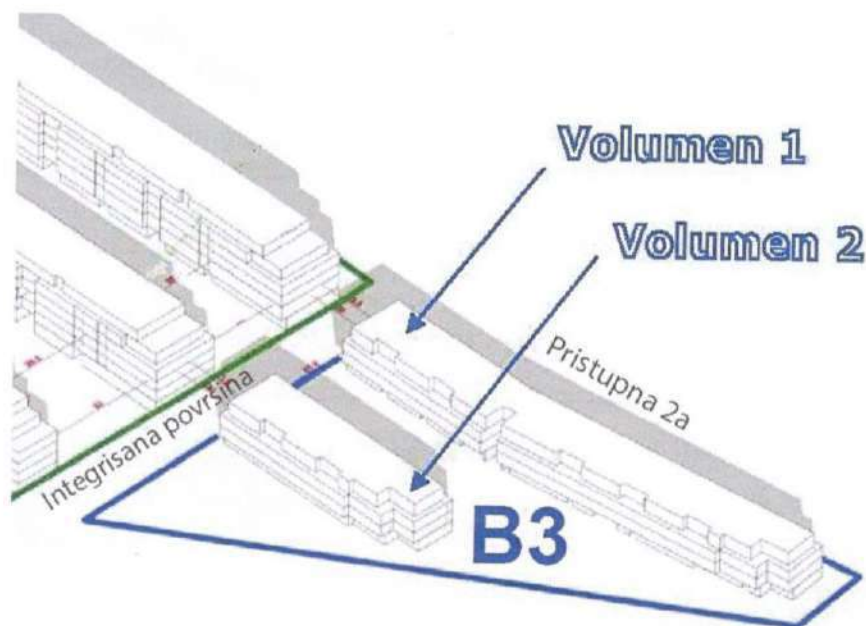
GRAĐEVINSKA PARCELA B3 – PREDMET IZMENE

ARHITEKTONSKO URBANISTIČKA POSTAVKA

Na građevinskoj parceli GP B3 planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta koji se sastoji od 12 lamela, spratnosti od 2Po+P+3+Ps do 2Po+Su+P+3+Ps.

Nadzemni deo objekata sastoji se od dva volumena segmentisana po lamelama. **Lamele B1 do B8 (volumen 1)** organizovane su u neprekinutom nizu, ivično građenom prema ulici Pristupna 2a, dok su **lamelle B9 do B12 (volumen 2)** paralelno postavljene svojim užim frontom upravno na Integrisanu površinu, a u vizuelnom produžetku središnjeg objekta na GP B1.

Volumen 1 orijentisan je ka ulici Pristupna 2a (ka severu) i Integrisanoj površini (ka istoku i zapadu). Volumen 2 orijentisan je ka Integrisanoj površini (ka istoku, zapadu i jugu) i ka unutrašnjem dvorištu bloka (ka severu).



Na svim nadzemnim etažama planirano je stanovanje, osim u delovima prizemlja na zapadnoj strani (ka Integriranoj površini) koji su namenjeni poslovno-komercijalnim sadržajima.

Predmetnim projektom ukupno je ostvareno 115 stambenih jedinica i 2 lokala.

U podzemnom delu objekta, za parkiranje vozila, planirana je zajednička velika garaža **spratnosti 2Po+Su**, koja ima dva pristupa iz ulice Pristupna 2a preko dve jednosmerne grejane rampe nagiba 15%, jedna za ulaz, druga za izlaz iz garaže. Podzemna garaža projektovana je na nivou -2, nivou -1 i delom na nivou suterena. U sklopu garaže predviđene su sve neophodne tehničke prostorije.

Predmetnom izmenom Urbanističkog projekta ostvareno je ukupno 192 parking mesta (182 standardnih PM i 10 PM za osobe sa invaliditetom) od čega:

Nivo suterena.....33 PM (27 PM + 6 PM za osobe sa invaliditetom)
Podrum, nivo -1.....79 PM
Podrum, nivo -2.....80 PM (76 PM + 4 PM za osobe sa invaliditetom)

Ostvaren broj parking mesta

Namena	Parametar	Proračun	Potreban broj PM	Ostvaren broj PM
Poslovanje	1PM / 80m ² BRGP	360.52 / 80	5	
Stanovanje	1PM / 1 stan	115 x 1	115	
UKUPNO:			120	192
	Parking mesta za osobe sa invaliditetom min 5% od ukupnog broja parking mesta		192 x 0.05	10

Važećim PDR-om, u poglavlju B.2.1.7. *Pravila za parkiranje i izgradnju garaža*, navedeno je da je za stanovanje potrebno obezbediti 1.1 PM/stan, dok je u poglavlju B.2.2. *Posebna pravila građenja za planirane zone*, za zonu S6-2 (višeporodično stanovanje srednje spratnosti), a kojoj zoni priroda predmeni objekat na GP B3, dat normativ za potrebna broj parking mesta za stanovanje 1 PM/stan. Predmetnim projektom ostavreno je više od 1.1 PM/stan.



Pešački pristupi stambenim ulazima i lokalima omogućeni su iz ulica Pristupna 1 i Pristupna 2, kao i sa unutrašnjeg uređenog platoa.

Kolski pristup podzemnoj garaži ostvaren je preko dve jednosmerne grejane rampe nagiba 15%, jedna za ulaz, druga za izlaz iz garaže - obe iz ulice Pristupna 2a.

Planirano je reprezentativno uređenje slobodnih i zelenih površina.

GP B3 - TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA

Podzemne etaže		
Etaža	NETO površina (m²)	BRUTO površina (m²)
Podrum – nivo -2	3 713.25	4 174.72
Podrum – nivo -1	4 096.76	4 349.40
Suteren	2 309.92	2 656.00
UKUPNO	10 119.93	11 180.12
Nadzemne etaže		
Etaža	NETO površina (m²)	BRUTO površina (m²)
Prizemlje	2 092.58	2 626.39
Prvi sprat	2 604.98	3 244.68
Drugi sprat	2 604.98	3 227.27
Treći sprat	2 595.28	3 218.36
Povućeni sprat	2 494.61	3 111.37
UKUPNO	12 392.43	15 428.07
UKUPNO (podzemno + nadzemno)	22 512.36	26 608.19

Planirana saobraćajnica Pristupna 1 je prema *Izmena i dopuna plana detaljne regulacije kompleksa između ulica: Jakuba Kuburovića, Novogradske, Ugrinovačke i Ivićeve u Zemunu*

širine regulacije 16 m i imaće kolovoz širine 6,0 m, trotoar obostrano 2,5 m i zeleni pojas obostrano 1-2,5 m, dok je planirana saobraćajnica Prisupna 2 širine regulacije 10-11,5m i imaće kolovoz širine 6,0 m, obostrani trotoar 1,5 m i zeleni pojas 1,0-2,5 m, a planirana Pristupna 2a širine regulacije 9,0m i imaće kolovoz širine 6,0 m, trotoar obostrano min 1,5 m i zeleni pojas.

Postojeće stanje parkiranja

Na građevinskoj parceli B1 i B3 nema postojećeg parkinga s obzirom da se svi objekti uklanjaju prema urbanističko-tehničkom rešenju.

Jedina postojeća ulica sa kojom se graniči predmetni kompleks je Novogradska. U profilu postojeće ulice ne postoji prostor za parkiranje.

Planirano stanje parkiranja

Podzemne garaže na obe parcele spadaju u kategoriju velikih garaža, korisne bruto površine $P(B1)=26\,668,97\text{m}^2$ i $P(B3)=11\,180,12\text{m}^2$. Projektovane garaže su isključivo u funkciji planiranih objekata. Dostignut je veći broj parking mesta od zahtevanog minimuma planskom dokumentacijom, tako da se ne očekuje prelivanje parkiranja po okolnim ulicama.

Potreban broj parking mesta računat je po zadatom normativu iz uslova gradskog sekretarijata za saobraćaj i normativima PGR-a gde je za stanovanje merodavan broj parking mesta po stanu, a za poslovanje bruto građevinska površina. Detaljan prikaz zahtevanog minimalnog broja parking mesta kao i isprojektovanog kapaciteta u parking garažama na GB B3 je prikazan u prethodnom poglavlju kroz Uporedni prikaz zadatih i ostvarenih parametara.

Kapacitet dvoetažne podzemne garaže na GP B1 je **647 parking mesta**, od čega je 313 PM (281 standardnih PM + 32 PM za lica sa posebnim potrebama) na nivou -1, a 334 PM su predviđena na nivou -2. Kao što je prethodno navedeno GP B1 nije predmet izmene.

Predmetnom izmenom Urbanističkog projekta na GP B3 ostvareno je ukupno **192 parking mesta** (182 standardnih PM i 10 PM za osobe sa invaliditetom) od čega: 33 PM (27 standardnih PM + 6 PM za lica sa posebnim potrebama) na nivou suterena, a 79 PM na nivou -1 i 80PM (76PM+ 4 PM za osobe sa invaliditetom) na nivou -2. Broj parking mesta povećan je za 67 u odnosu na prethodno potvrđen Urbanistički projekat. Kao što je prethodno navedeno, 5% od ukupno ostvarenog broja parking mesta je namenjeno osobama sa invaliditetom.

Podzemna garaža na GP B3 projektovana sa dve jednosmerne grejane rampe nagiba 15%, jedna za ulaz, druga za izlaz iz garaže. Nagib predviđenih rampi iznosi 15%, grejane rampe, širine 5,5 m sa po dve saobraćajne trake.

Za kretanje vozila unutar garaže projektovane su jednosmerne rampe širine 5.50m, nagiba 14.82% i 14.76%, koje povezuju nivo suterena, nivo -1 i nivo -2. Za kretanje vozila kroz garažu projektovane su jednosmerne i dvosmerne manevarske saobraćajnice minimalne širine 5.50m.

S obzirom na to da su projektovane saobraćajnice širine min. 5.5 m u skladu sa IDR-om za prethodno potvrđeni Urbanistički projekat pod IX-14 br.350.13-70/2019 od 01.10.2019. godine, ishodovane Lokacijske uslove ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019, IX-20 broj 350-2113/2019 od 06. 12. 2019. godine i Izmenu lokacijskih uslova ROP-BGDU-31303-LOCA-3/2020, IX-20 broj 350-766/2020 od 15.06.2020. godine, parkiranje u okviru garaže prilagođeno je važećem standardu SRPS U.S4.234:2020 na način da se



parkiranje vrši tako što se svakom parking mestu pristupa hodom unazad kako bi se zadržale prvobitno projektovane širine saobraćajnica.

Nastale izmene saobraćajnog rešenja odnose se na povećan broj parking mesta nastao dodavanjem još jednog nivoa garaže, izmene režima saobraćaja na pristupnim rampama na parceli GP B3 i način parkiranja (parkiranje hodom unazad).

Kolski pristupi parceli i garaži

Dvosmerni kolski pristupi Pristupna 1 i Pristupna 2 na GP B1 i za GP B3 jedan pristup iz ulice Pristupna 2a preko jednosmerne grejane rampe, su planirani za povezivanje podzemnih parking garaža sa Novogradskom ulicom, te dalje sa ostalom gradskom saobraćajnom mrežom.

Najbliži ulaz u parking garažu je udaljen na više od 30 m od Novogradske ulice, te se ne očekuje da bude ometan saobraćaj na raskrsnicama Novogradske ulice i Pristupnih puteva.

Izmene načina pristupa parking garaži na GP B3 neće imati dodatni negativni uticaj na saobraćaj u ulici Pristupna 2a. Ulazna i izlazna rampa parking garaže su međusobno udaljene kako bi se smanjio broj konfliktnih tačaka. Takođe uvođenjem jednosmernih rampi smanjen je broj konflikata u ulici Pristupna 2a.

Svetla visina u garaži

Svetla visina u garaži na GP B3 iznosi 3,05 m na nivou suterena i 2,80 m na nivoima -1 i -2.

Dimenzije parking mesta

Unutar parking garaže na GP B3 predviđena su parking mesta pod uglom od 90° čije dimenzije iznose 2.50m x 5.00m. Minimalne dimenzije parking mesta namenjenih osobama sa invaliditetom iznose 3.70x5.00m.

Pešačke komunikacije

Parcela je otvorena i neograđena sa svih strana, kako ka Novograskoj ulici, tako i ka Pristupnim ulicama, sa slobodnim otvorenim pešačkim pristupima iz okolnih ulica. Između GP B1 i GP B3 se nalazi integrisana površina. Integrisane površine obuhvataju prostor između blokova i uređuje se kao pešačke površine.

Unutar blokova postoje pešačke komunikacije koje se protežu duž zgrada i između zelenih površina i kao takve omogućavaju brzo i nesmetano kretanje pešaka u svi smerovima, uzimajući u obzir da je projektovan veliki broj pešačkih komunikacija kao što se može videti u priloženoj grafičkoj dokumentaciji.

Osobama sa invaliditetom omogućen je pristup svim stambenim i komercijalnim sadržajima kompleksa.

Javni prevoz

Duž Novogradske ulice trenutno ne saobraća nijedna linija javnog gradskog prevoza.

Predmetni kompleks se nalazi u neposrednoj blizini ulice Jakuba Kuburovića koja je odvojena samo jednim redom kuća od predmetnog kompleksa. Ovom ulicom prolaze linije javnog prevoza broj 15, 18 i 78 koje povezuju ovaj predmetni kompleks sa starim delom Beograda, pa će korisnicima kompleksa biti omogućena vrlo jednostavna i direktna komunikacija sa centrom grada.

Frekvencija prolazaka autobusa javnog gradskog je velika. Ukupno prolazi 69 autobusa u

jutarnjem vrsnom času na raskrsnici Ugrinovačka – Ivićeva. Na raskrsnici u jutarnjem vršnom satu prolazi 92 autobusa na raskrsnici Jakuba Kuburovića – Tošin Bunar, što je u proseku jedno vozilo na 2-3 minuta za svaku od gore navedenih linija javnog prevoza, što direktno podrazumeva veoma dobar kvaliteta usluge javnog prevoza po pitanju frekvencije na predmetnoj lokaciji.

Okolna saobraćajna mreža

Vozila koja generiše predmetni objekat će izlaziti iz podzemne garaže preko Pristupne saobraćajnica 2a na gradske saobraćajnice putem Novogradske ulice, i najčešće u smeru prema centru grada tj. putem Ugrinovačke i ulice Jakuba Kuburovića. Imajući to na umu, na narednim slikama je prikazano saobraćajno opterećenje u vršnim satima (brojanje saobraćaja je za jutarnji vršni čas, od 09:00-10:00 je iz 2015. godine a urađeno je za potrebe ažuriranja Transportnog master plana Beograda i izrade SmartPlana Beograda).



Slika 2 - Saobraćajno opterećenje u jutarnjem vršnom satu, 9:00-10:00, na raskrsnici Jakuba Kuburovića – Tošin Bunar (brojanje saobraćaja, 2015. godina)



Slika 3 - Opterećenje u jutarnjem vršnom satu, 9:00-10:00, na raskrsnici Ugrinovačka-Ivičeva (brojanje saobraćaja, 2015. godina)

Očekuje se da će predmetni objekat u jutarnjim i popodnevnm vršnim satima generisati novi saobraćaj, ali imajući na umu kapacitet novoprojektovanih parking garaža, očekivani broj vozila koji maksimalno u jednom satu ulazi i izlazi iz garaže, kao i postojeće saobraćajno opterećenje koje je prethodno prikazano, nije za očekivati da će izgradnja predmetnog objekta uticati na pogoršanje kvaliteta nivoa usluge na okolnim raskrsnicama u zoni predmetnog objekta. Takođe, ne očekuje da će izmene nastale na GP B3 koje se odnose na povećan broj vozila koji će objekat na navedenoj parceli da generise neće uticati na pogoršanje nivoa usluge okolnih saobraćajnica.

U svakom slučaju će biti neophodno proveriti signalne planove na okolnim semaforizovanim raskrsnicama i revidovati iste nakon puštanja puštanja predmetnog objekta u upotrebu.

U narednoj fazi izrade projektno tehničke dokumentacije se predlaže izrada mikrosimulacionog modela kako bi mogla da se adekvatno sagleda slika na okolnim semaforisanim i nesemaforisanim raskrsnicama, i primene adekvatne mere u cilju odvijanja saobraćaja sa zavidnim nivou usluge.

Protivpožarna i dostavna vozila

Postojeće saobraćajnice u ulici Novogradskoj i pristupnim ulicama omogućavaju dvosmeran pristup vatrogasnim vozilima. Pristup podzemnim etažama omogućen je preko stepenišnih jezagra i putem rampi.

Dostavnim vozilima je omogućen pristup duž svih ulica.

Smeštaj kontejnera i evakuacija otpada komunalnim vozilima

Za potrebe predmetnog objekta u planu je da se koriste kontejneri koji će biti pozicionirani na lokacijama prema grafičkim priložima ispod. Pozicije kontejnera neće ometati pešački i kolski saobraćaj.

Takođe pozicije su predviđene na način da ne ometaju preglednost vozila koja iz parking garaže pristupaju javnom putu, odnosno ulici Pristupna 2a.

Komunalna vozila će moći da pristupe kontejnerima preko svih ulica.



Danijel Vučković, dipl.inž.saob.
Broj licence: 370 G482 08



LEGENDA

	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GABARIT PODZEMNE ETIŽE

	ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ GP B1 (к.п.16528)
	ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ GP B3 (к.п.16529)

	ПРОЈЕКTOVANA КОТА ТЕРЕНА
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
	СТАМБЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	УЛАЗ У ЛОКАЛ

	УЛАЗ У ГАРАЖУ / ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ
	ЕВАКУАЦИЈА / УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНЕ

КОНТЕЈНЕРИ ЗА СМЕЋЕ (137 x 120 x 145 m)

ТРАСА КРЕТАЊА

ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА

ПОСЛОВАЊЕ

ПОСЛОВНИ УЛАЗ

СТАНОВАЊЕ

СТАМБЕНИ УЛАЗ

ЕВАКУАЦИЈА / УЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНЕ

РАМПА ЗА СИЛАЗ У ГАРАЖУ

ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ (ТРОТОАР, СТАЗА, ПЛАТО)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА КРОВУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ

GP B1	кота приступа (m.n.v.)	преземије у односу на свој притисак (m)
LAMELA A1	99.00	+1.40
LAMELA A2	98.85	+1.55
LAMELA A3	98.75	+1.60
LAMELA A4	98.60	+1.40
LAMELA A5	97.15	+0.00
LAMELA A6	96.05	+0.00
LAMELA A7	96.25	+0.00
LAMELA A8	96.45	+0.00
LAMELE A9, A10, A11	96.65	+0.00

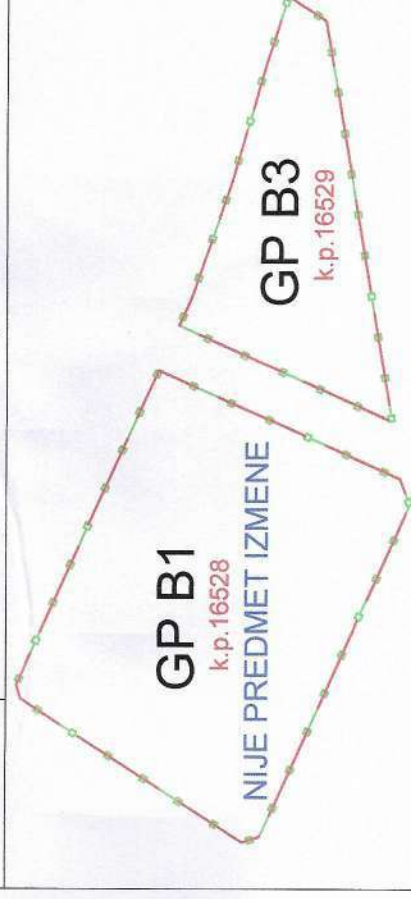
GP B3	кота приступа (m.n.v.)	преземије у односу на свој притисак (m)
LAMELA B1	100.05	+0.90
LAMELA B2	100.05	+0.90
LAMELA B3	100.05	+0.90
LAMELA B4	100.05	+0.90
LAMELA B5	100.20	+0.75
LAMELA B6	100.35	+0.60
LAMELA B7	100.50	+0.45
LAMELA B8	100.65	+0.30
LAMELE B9, B10, B11, B12	98.55	+0.00

СУТЕРЕН
ПРИЗЕМЉЕ
ПРИЗЕМЉЕ СА ГАЛЕРИЈОМ



INVESTITOR	JP "JUGOIMPORT - SDPR", Београд, Уметности 2, Београд
PROJEKTANT	PMC Inženjering d.o.o., Београд, Уметности 2, Београд
OBJEKT	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС НА ГРАДОВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ B3 (омеђена од саб.к.п. 1431 KO Земун) i ГРАДОВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ B1 (омеђена од саб.к.п. 1431 KO Земун)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	URBANISTIČKI PROJEKTAT
DEO PROJEKTA	SEPARAT PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
POSREDOVAČ	Katastar GEON
POSREDOVAČ POSREDOVANJE	SITUACIONI PLAN
POSREDOVAČ POSREDOVANJE	Tamara Trščić, dipl. inž. arh., Br. licence: 200-1072-08
POSREDOVAČ POSREDOVANJE	Branišlav Folit, dipl. inž. arh., br. licence: 300-G-881-08
POSREDOVAČ POSREDOVANJE	Daniyel Vucković, dipl. inž. saob., br. licence: 370-G-482-08
POSREDOVAČ POSREDOVANJE	Daniyel Vucković, dipl. inž. saob., br. licence: 370-G-482-08
POSREDOVAČ POSREDOVANJE	Jun 2021.
POSREDOVAČ POSREDOVANJE	R=1:500
POSREDOVAČ POSREDOVANJE	LIST BR. 3.1.

тачка	Y	X	тачка	Y	X	ANALITIČKO-GEODETSKI ELEMENTI KOJI DEFINIŠU ГРАНИЦУ GP B1	ANALITIČKO-GEODETSKI ELEMENTI KOJI DEFINIŠU ГРАНИЦУ GP B3
16	7453043.040	4966528.829	1	7453064.242	4966624.544		
17	7453207.482	4966556.505	2	7453047.600	4966632.080		
18	7453217.535	4966571.887	3	7452991.470	4966657.080		
19	7453202.610	4966580.310	4	7452961.700	4966670.370		
20	7453191.120	4966580.310	5	7452935.037	4966682.276		
21	7453142.140	4966594.520	6	7452929.399	4966680.614		
22	7453093.890	4966611.120	7	7452922.960	4966670.620		
23	7453082.617	4966616.224	8	7452900.620	4966636.030		
			9	7452899.470	4966634.250		
			10	7452897.110	4966630.510		
			11	7452870.858	4966589.695		
			12	7452873.207	4966582.526		
			13	7452963.116	4966542.248		
			14	7453009.223	4966521.501		
			15	7453019.662	4966525.532		



Тачка бр.	Y	X
T1	7452820.477	4966524.002
T2	7452858.6547	4966583.060
T3	7452944.454	4966544.596
T4	7452932.414	4966517.811
T5	7452929.093	4966692.024
T6	7452938.538	4966706.635
T11	7453075.040	4966626.409
T12	7453186.000	4966586.128

ТАЧКЕ ЗА ОБВЕЉАВЉАЊЕ ОСЕ
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
Имене и допуне ПДР комплекса између
улица Јакуба Кубровића, Новоградске,
Угровачке и Ивчево у Земуну ("Списак
града Београда" број 81/2017

19000	Општа станица
18000	Објект
17000	Кота станице
16000	Кота станице објекта
15000	Општа станица
14000	Трансакција
13000	Бетонска површина
12000	Општа станица
11000	Подножни шикот
10000	Подножни шикот са затвореним
9000	Канализациони шикот
8000	Канализациони шикот
7000	Канализациони шикот
6000	Канализациони шикот
5000	Канализациони шикот
4000	Канализациони шикот
3000	Канализациони шикот
2000	Канализациони шикот
1000	Канализациони шикот
0	Канализациони шикот



OBRAČUN POVRŠINA ZA SRPS-u IZ 100-02									
OSNOVA PODRUMA, NIVO -2									
GR	RAZ	NAZIV PROSTORJE	POVI (m²)						
B-02	K-02	GARAŽA	2001 (7)						
B-01	LIFT	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	3,06						
K-B-1	K-B-1	TAMPON ZONA	6,24						
02	02	TEHNIČKA PROSTORIJA	23,46						
03	03	TEHNIČKA PROSTORIJA	48,61						
04	04	TEHNIČKA PROSTORIJA	48,61						
05	05	TEHNIČKA PROSTORIJA	19,72						
L-B-2	LIFT	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	3,06						
K-B-2	K-B-2	TAMPON ZONA	12,60						
L-B-3	LIFT	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,40						
K-B-3	K-B-3	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	3,06						
L-B-4	LIFT	TAMPON ZONA	13,80						
K-B-4	K-B-4	TEHNIČKA PROSTORIJA	6,24						
K-B-4	K-B-4	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	3,06						
10	10	TAMPON ZONA	12,61						
11	11	TEHNIČKA PROSTORIJA	7,20						
K-B-5	K-B-5	LIFT	19,55						
K-B-6	K-B-6	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	12,61						
12	12	TAMPON ZONA	7,20						
13	13	TEHNIČKA PROSTORIJA	19,55						
K-B-8	K-B-8	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	12,60						
14	14	TAMPON ZONA	7,20						
15	15	TEHNIČKA PROSTORIJA	39,44						
K-B-7	K-B-7	LIFT	3,06						
K-B-7	K-B-7	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	12,61						
16	16	TAMPON ZONA	7,20						
17	17	TEHNIČKA PROSTORIJA	40,80						
K-B-8	K-B-8	LIFT	3,06						
K-B-8	K-B-8	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	12,61						
18	18	TAMPON ZONA	7,20						
19	19	TEHNIČKA PROSTORIJA	39,39						
20	20	TEHNIČKA PROSTORIJA	47,42						
L-B-9	LIFT	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	3,06						
K-B-9	K-B-9	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	12,60						
21	21	TAMPON ZONA	7,12						
L-B-10	LIFT	TEHNIČKA PROSTORIJA	3,06						
K-B-10	K-B-10	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	12,60						
22	22	TAMPON ZONA	7,10						
L-B-11	LIFT	TEHNIČKA PROSTORIJA	3,06						
K-B-11	K-B-11	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	12,61						
23	23	TAMPON ZONA	10,62						
L-B-12	LIFT	TEHNIČKA PROSTORIJA	3,06						
K-B-12	K-B-12	STEP. PROSTORIKOMUNIKACIJA	12,60						
24	24	TAMPON ZONA	6,90						
25	25	TEHNIČKA PROSTORIJA	31,14						
26	26	VATROGASNO STEPENISTE	6,11						
27	27	TEHNIČKA PROSTORIJA	23,78						
28	28	TEHNIČKA PROSTORIJA	23,54						
29	29	TEHNIČKA PROSTORIJA	16,35						
30	30	TEHNIČKA PROSTORIJA	16,03						
NETO POVRŠINA			3713,25						
BRUTO POVRŠINA			4174,72						

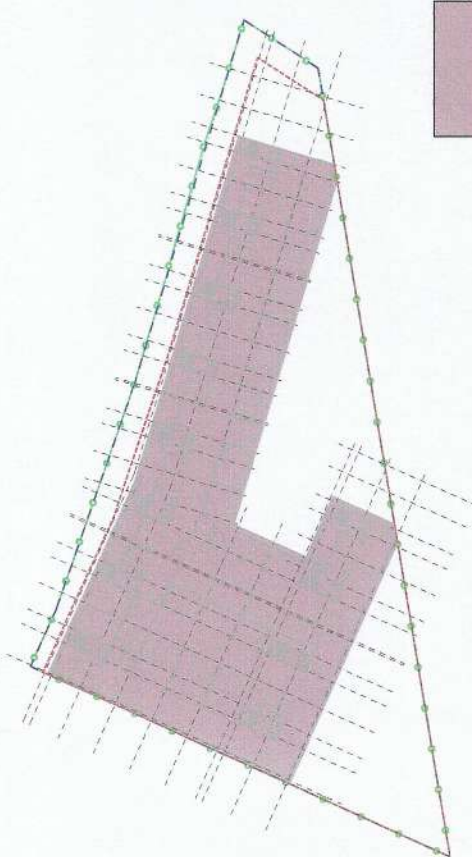
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA POSLOVANJA	1PM/1 60m ² BRGP	POTREBAN BROJ PARKING MESTA
UKUPANA BROJ STANOVA	1PM/1 1 stan	360 52m ² / 80 = 5
UKUPAN POTREBAN BROJ PARKING MESTA		115 - 1 = 115
		120
GARAŽA SUTEREN GARAŽA NIVO -1 GARAŽA NIVO -2	33 79 80	(od toga 6PM za osobe sa posebnim potrebama) (od toga 4PM za osobe sa posebnim potrebama) (od toga 10PM za osobe sa posebnim potrebama)
UKUPAN OSTVAREN BROJ PARKING MESTA		

LEGENDA:

- | GRANICA PARCELE | REGULACIONA LINIJA | GRAĐEVINSKA LINIJA |
|---|---|---|
|  |  |  |

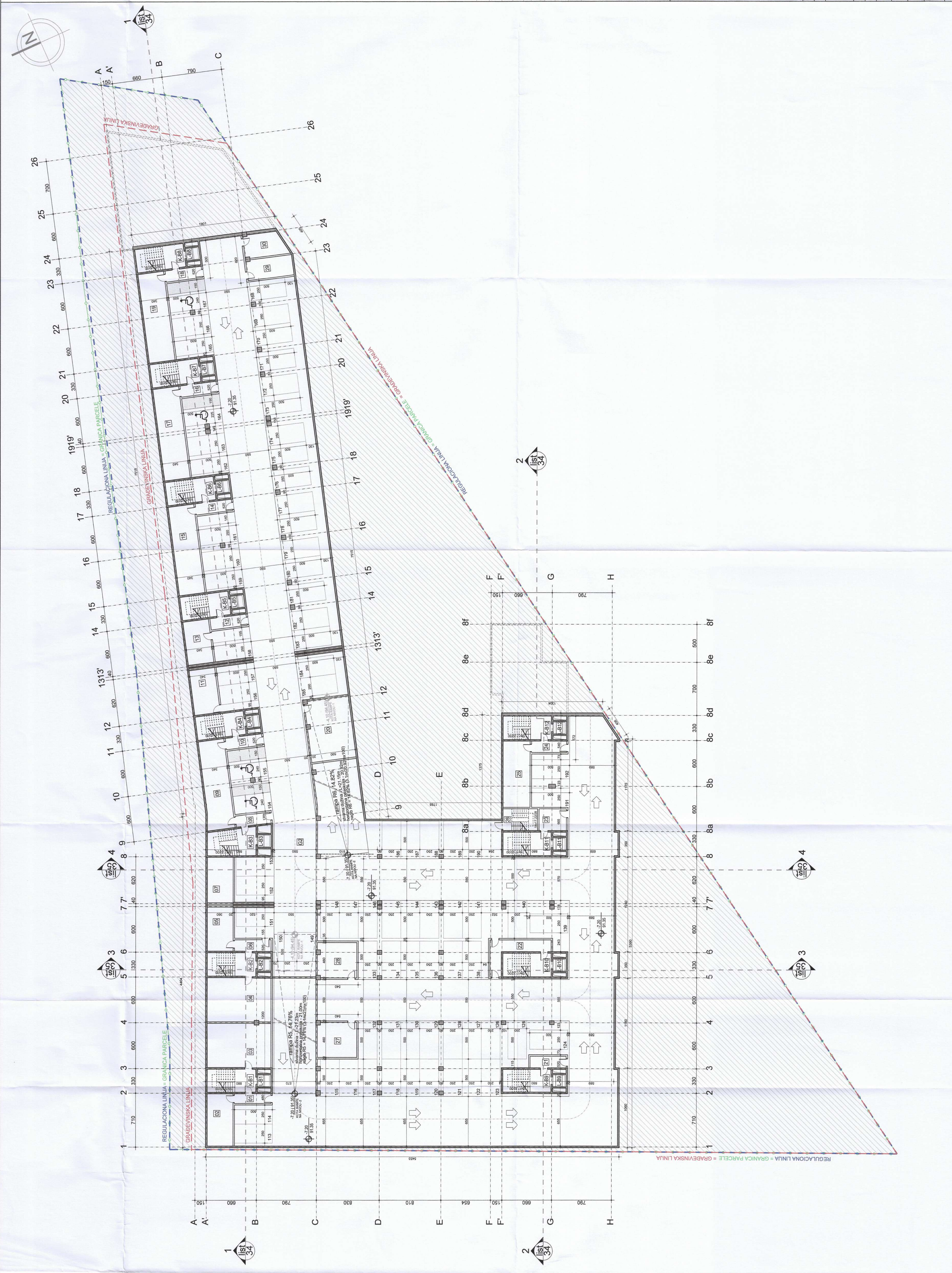
$$\pm 0.00 = 98.55$$

GP B3 (k.p. 16529)

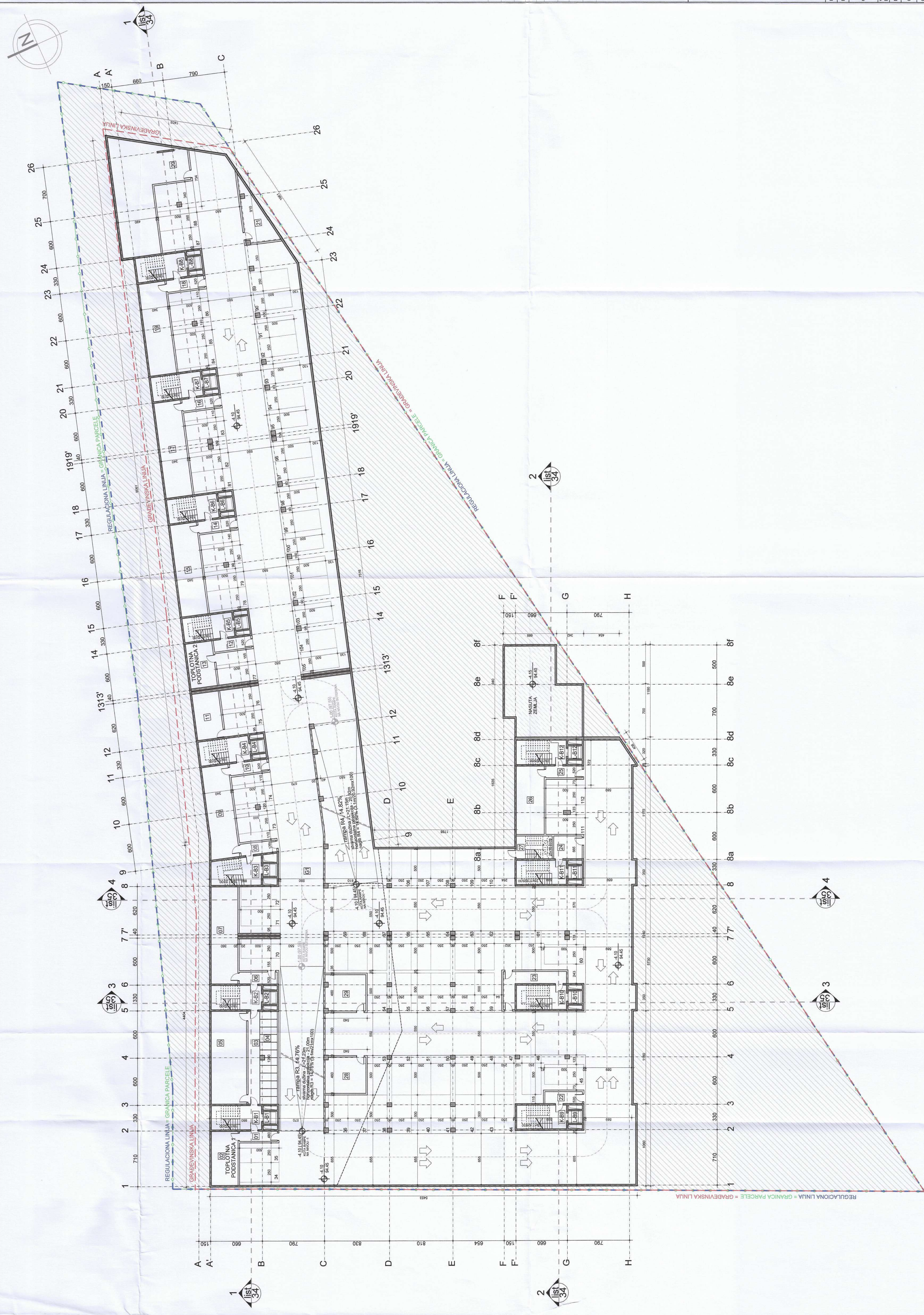


OSNOVA PODRUMA
NIVO -2

INVESTITOR:	J.P. "JUGOIMFORT - SDPR", Bulevar umetnosti 2, Beograd
PROJEKTANT:	PMC Inženjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd
OBLIKAT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS NA GRADEVINSKOJ PARCELI B1 (formirana od dela k.p. 1431 KO Zemun); GRADEVINSKOJ PARCELI B3 (formirana od dela k.p. 1431 i dela k.p. 1432 KO Zemun)
VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	UP
DIO PROJEKTA	SEPARAT PLANIRANOG SAGRAĐAJNOG REŠENJA
GRIZET:	OSNOVA PODRUMA, NIVO -2
ODGOVORNI URBANISTA:	Tamara Tošić, dipl.inž.arh., Br. licence: 200 1072 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Fotuš, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI INŽENJER ZA SAGRAĐAJNOG REŠENJA:	Daniilja Vučković, dipl.inž.saob., br. licence: 370 GA82 08
DATA IZDAŠE:	Jun 2021.
DATUM UZNEŠA:	R=1:200
LIST BR. 3.2.	POZEMNA



OBRAČUN PLOŠTINA PO VRSTI I UČ 100-02		
OSNOVA PODRUMA NIVO -1		
R.BROJ	NAZIV PROSTORA	PLOŠTINA
G1	GARAŽA	3197.44
K-B1	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
01	TAMPON ZONA	8.24
02	TOPLOTNA POSTANICA 1	23.46
03	HOVNIK	17.70
04	TEHNIČKA PROSTORIJA	25.60
05	TEHNIČKA PROSTORIJA	53.10
K-B2	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
06	TAMPON ZONA	7.20
07	TEHNIČKA PROSTORIJA	42.16
K-B3	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	22.01
08	TAMPON ZONA	6.86
09	TEHNIČKA PROSTORIJA	40.46
K-B4	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
10	TAMPON ZONA	7.20
11	TEHNIČKA PROSTORIJA	20.23
K-B5	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
12	TAMPON ZONA	7.20
13	TOPLOTNA POSTANICA 2	25.60
K-B6	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
14	TAMPON ZONA	7.20
15	TEHNIČKA PROSTORIJA	40.12
K-B7	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
16	TAMPON ZONA	7.20
17	TEHNIČKA PROSTORIJA	41.48
K-B8	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
18	TAMPON ZONA	7.20
19	TEHNIČKA PROSTORIJA	40.07
20	TEHNIČKA PROSTORIJA	95.17
21	TEHNIČKA PROSTORIJA	19.89
K-B9	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
22	TAMPON ZONA	7.12
K-B10	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
23	TAMPON ZONA	17.10
K-B11	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
24	TAMPON ZONA	10.62
K-B12	STEP PROSTOR KOMUNIKACIJA	19.84
25	TAMPON ZONA	6.90
26	TEHNIČKA PROSTORIJA	31.14
27	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.58
28	TEHNIČKA PROSTORIJA	23.54
29	TEHNIČKA PROSTORIJA	40.92.76
BRUTO PLOŠTINA		4349.40

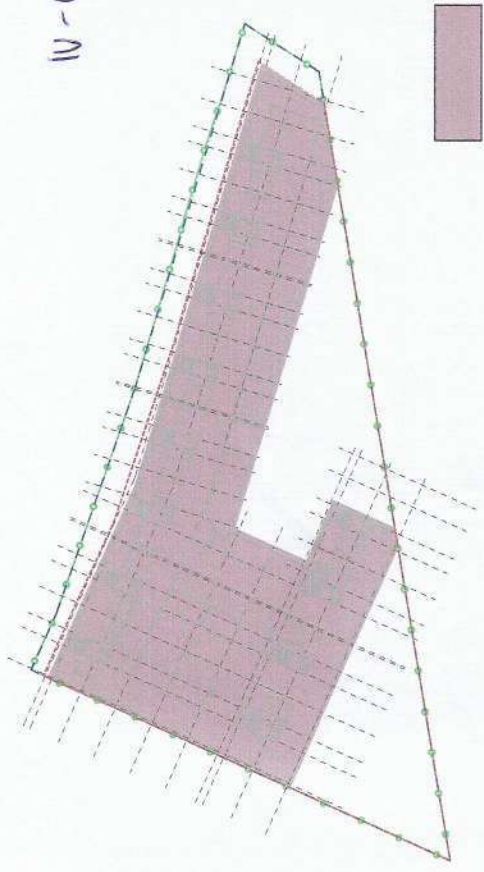


UKUPNA BRUTO PLOŠTINA POSLOVANJA	1PM / 80m² BRGP	POTREBNA BROJ PLOŠTINA POSLOVANJA
UKUPANA BROJ STANOVA	1 PM / 1 stan	950 52m² / 80 = 5
UKUPAN POTREBAN BROJ PARKING MESTA		115 * 1 = 115
GARAŽA SUTEREN		33
GARAŽA NIVO -1		79
GARAŽA NIVO -2		60
UKUPAN OSTVAREN BROJ PARKING MESTA		152

- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA

±0.00 = 98.55

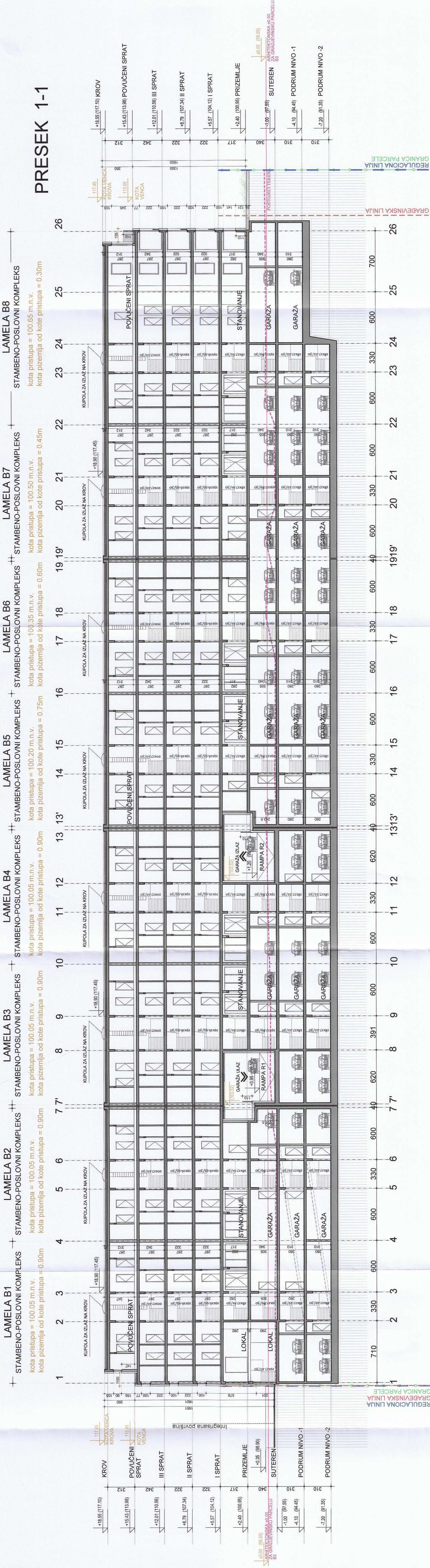
GP B3 (k.p. 16529)



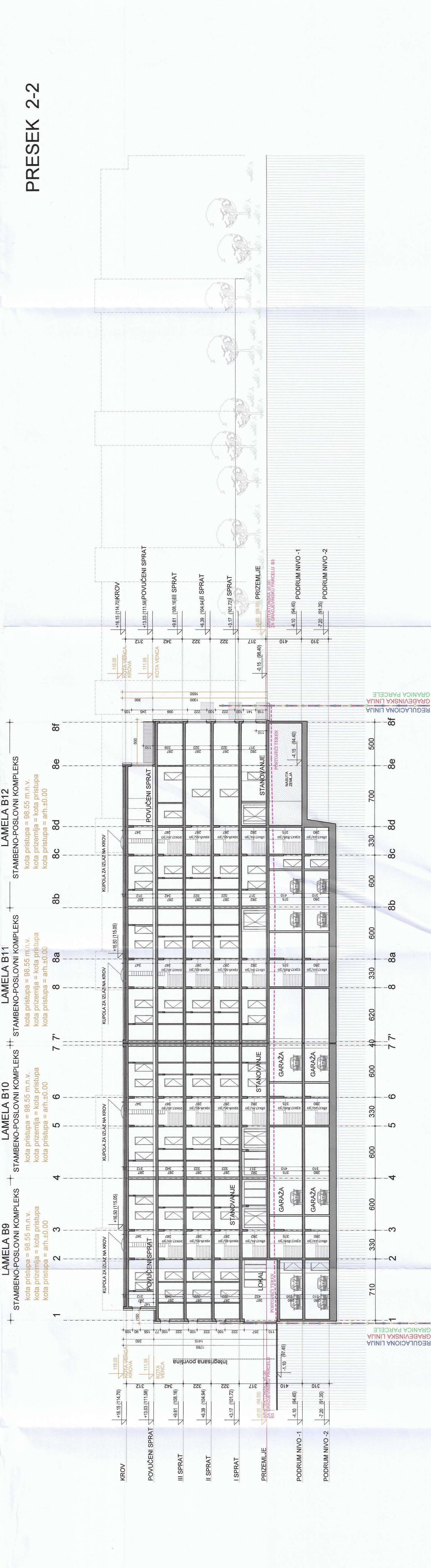
OSNOVA PODRUMA
NIVO -1

INVESTITOR:	JP "JUGOIMPORT - SDPR", Bulevar umetnosti 2, Beograd
PROJEKTANT:	PMC Inženjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd
OBJEKT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI B1 (formirana od dela k.p. 1431 KO Zemun) i GRAĐEVINSKOJ PARCELI B3 (formirana od dela k.p. 1432 KO Zemun)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
DEO PROJEKTA:	SEPARAT PLANIRANOG SAOBRAĆAČNOG REŠENJA
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA, NIVO -1
ODGOVORNI URBANISTA:	Tamara Tošić, dipl.inž.arh., Br. licence: 200 1072 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Felić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI SAOBRAĆAČNI REŠENJA:	Danija Vučković, dipl.inž.saob., br. licence: 370 G482 08
DATUM URADE:	Jun 2021.
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	3.3.

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



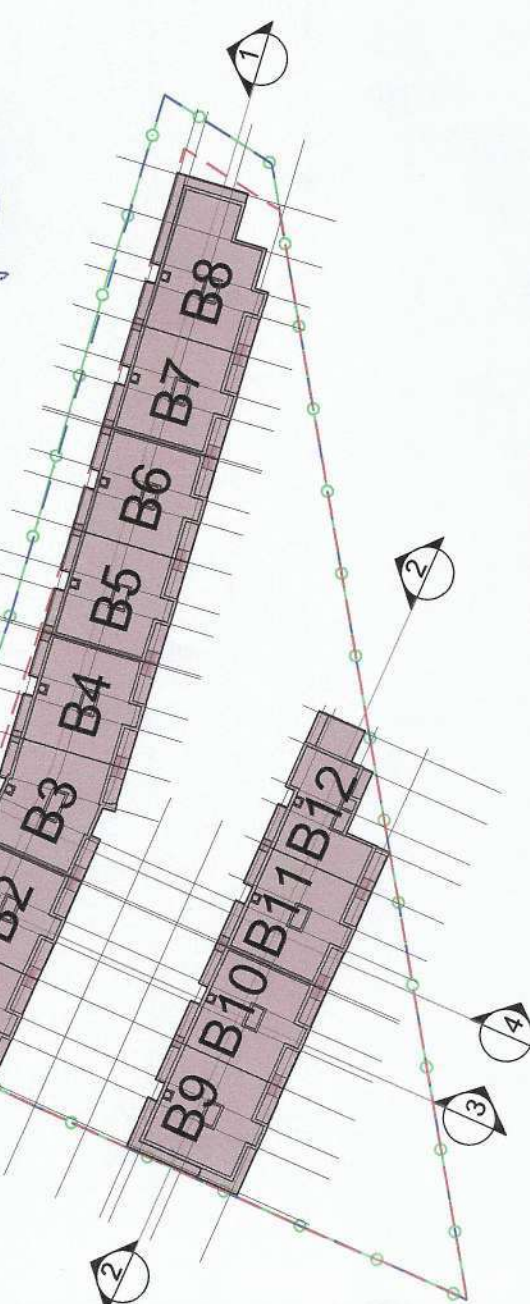
LEGENDA:

	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA

	ukupna površina (m ²)	postrojenje u rasponu na svoj pristup (m)
LAMELA B1, B2, B3, B4	100.05	+0.00
LAMELA B5	100.20	+0.75
LAMELA B6	100.35	+0.60
LAMELA B7	100.50	+0.45
LAMELA B8	100.65	+0.30
LAMELA B9, B10, B11, B12	98.55	+0.00
GP B3	98.55	arh. ±0.00

VINJETA:

GP B3 (k.p. 16529)



OSNOVA KROVA

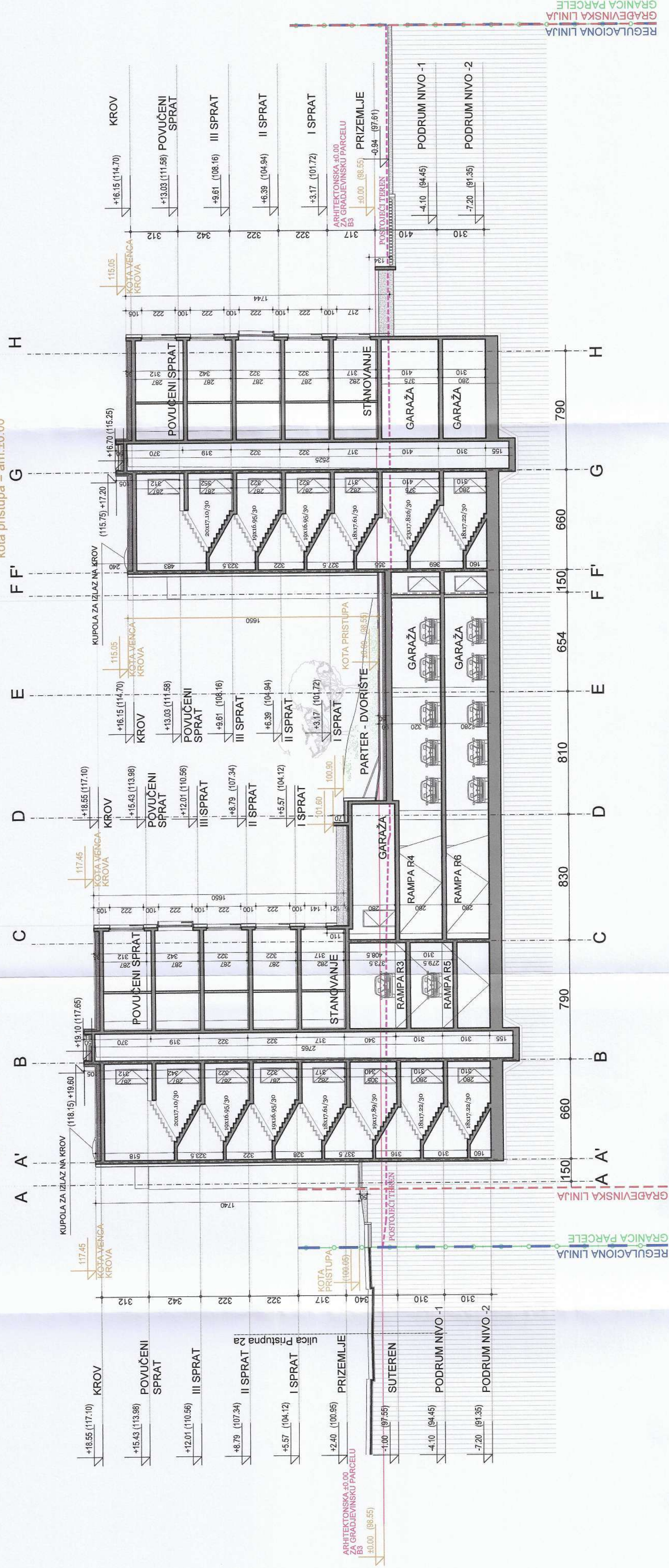
±0.00 = 98.55

INVESTITOR:	JP "JUGOMPORT - SDPR", Bulevar umetnosti 2, Beograd
PROJEKTANT:	PMC Inženjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd
OBJEKT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS NA GRADEVINSKOJ PARCELI B1 (formirana od dela k.p. 1431 KO Zemun) i GRADEVINSKOJ PARCELI B3 (formirana od dela k.p. 1431 i dela k.p. 1432 KO Zemun)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
DIO PROJEKTA:	SEPARAT PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
CRTEŽ:	PRESECI 1-1 I 2-2
ODGOVORNI URBANISTA:	Tamara Tošić, dipl. inž. arh., Br. licence: 200-1072-08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folik, dipl. inž. arh., br. licence: 300 G 881-08
PROJEKTOVANJE I SAOBRAĆAJNOG REŠENJA:	Danija Vučković, dipl. inž. saob., br. licence: 370 G482-08
DATUM IZDAJE:	Jun 2021.
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	3.6.

PRESEK 3-3

LAMELA B2
STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS
kota pristupa = 100.05 m.n.v.
kota prizemlja = kote pristupa = 0.90m

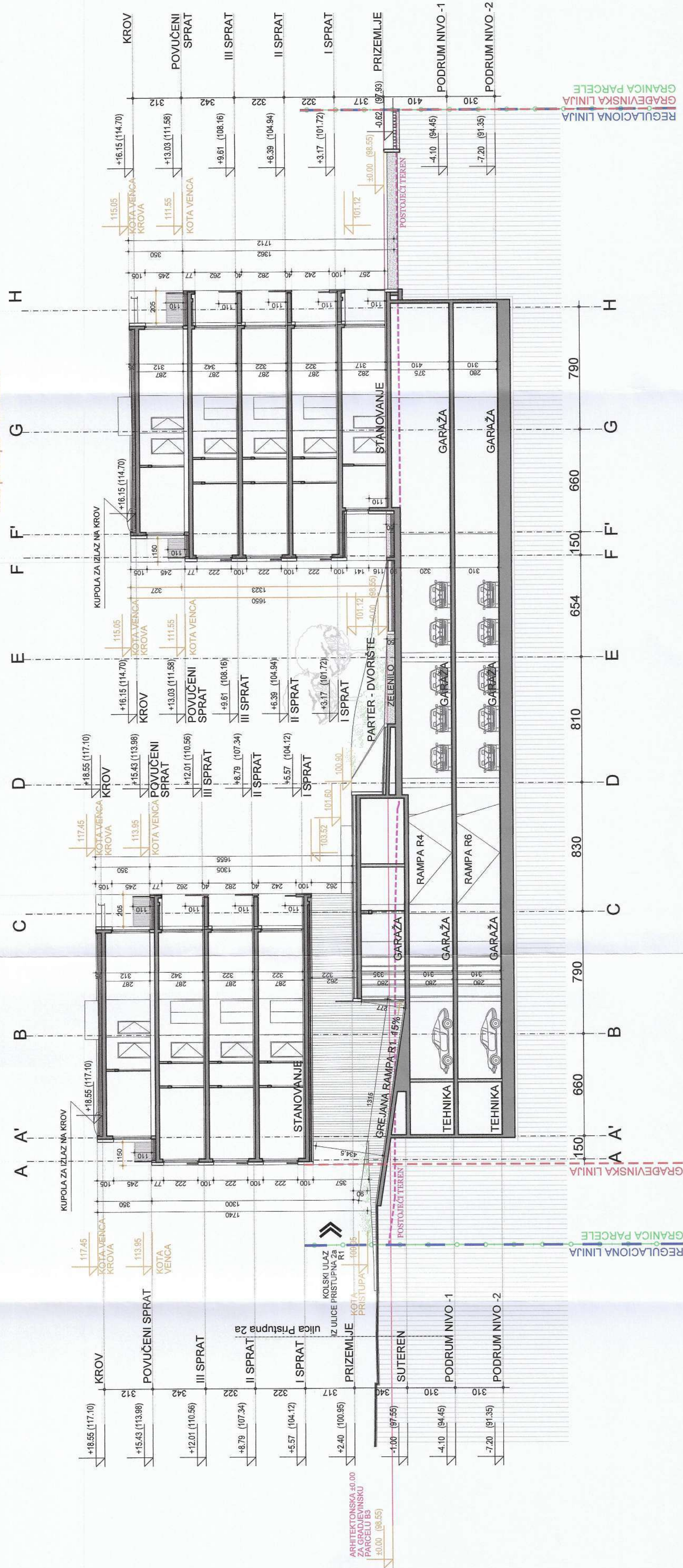
LAMELA B10
STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS
kota pristupa = 98.55 m.n.v.
kota prizemlja = kote pristupa = arh.±0.00



PRESEK 4-4

LAMELA B3
STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS
kota pristupa = 100.05 m.n.v.
kota prizemlja od kote pristupa = 0.90m

LAMELA B11
STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS
kota pristupa = 98.55 m.n.v.
kota prizemlja = kote pristupa = arh.±0.00



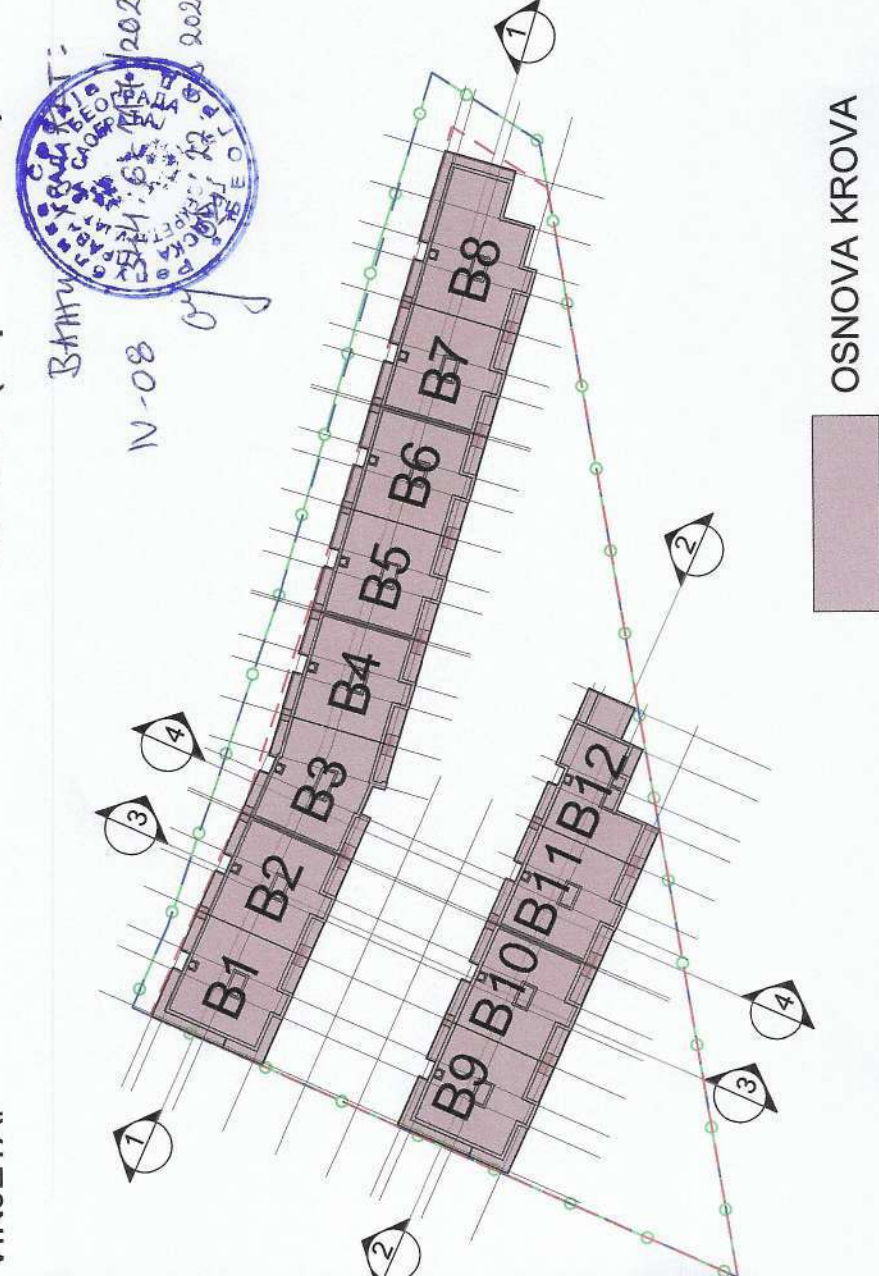
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

prizemlje i odnosi na svoj pristup (m)	kota pristupa (m n.v.)
LAMELE B1, B2, B3, B4	100.05
LAMELA B5	100.20
LAMELA B6	100.35
LAMELA B7	100.50
LAMELA B8	100.65
LAMELE B9, B10, B11, B12	98.55
GP B3	98.55
arh.	±0.00

GP B3 (k.p. 16529)

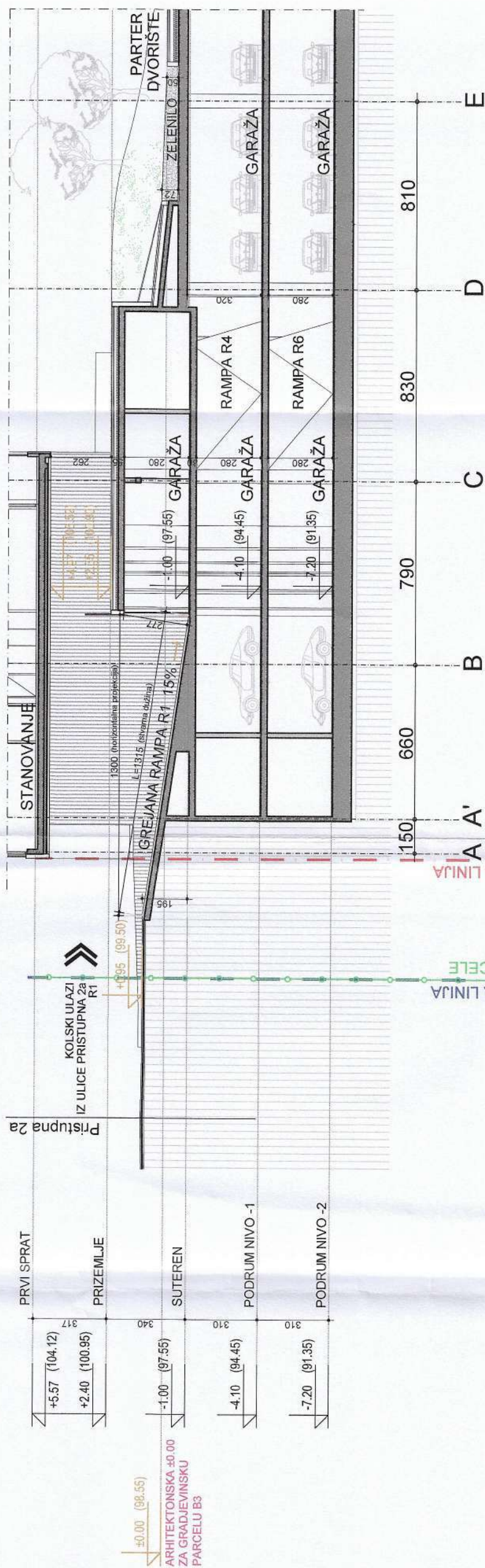
VINJETA:



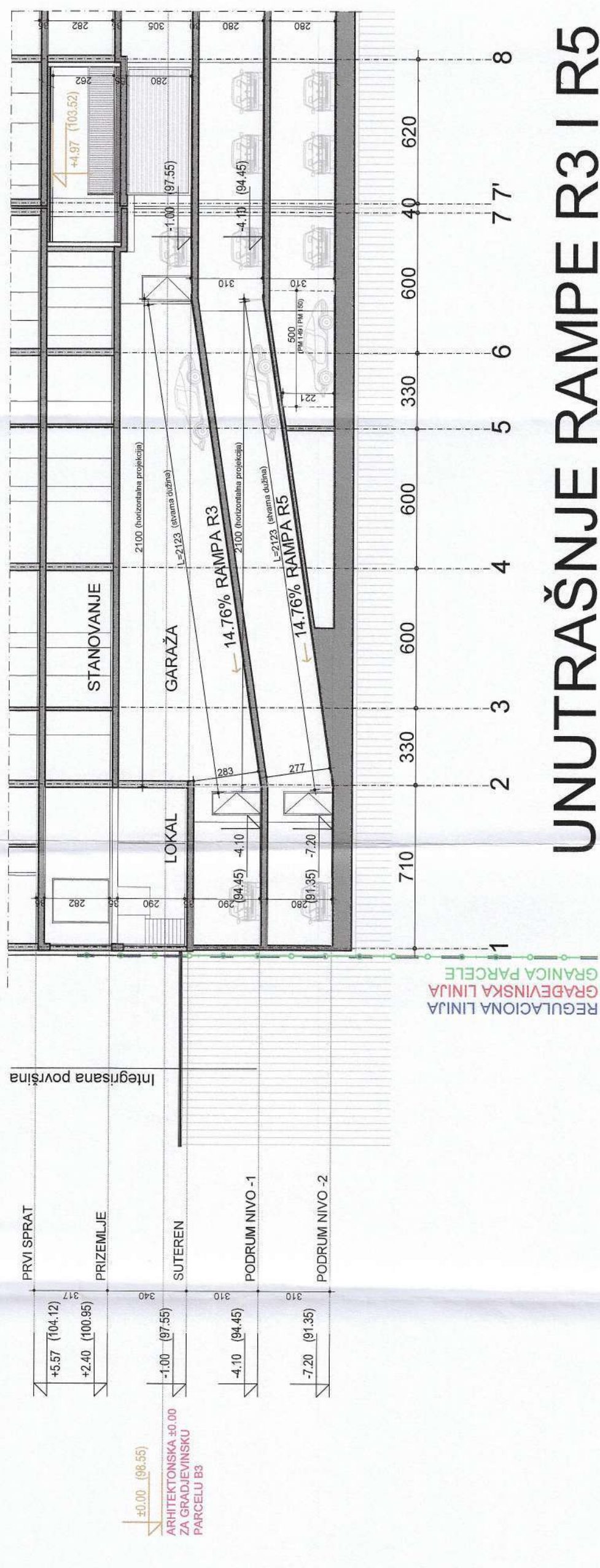
±0.00 = 98.55

OSNOVA KROVA

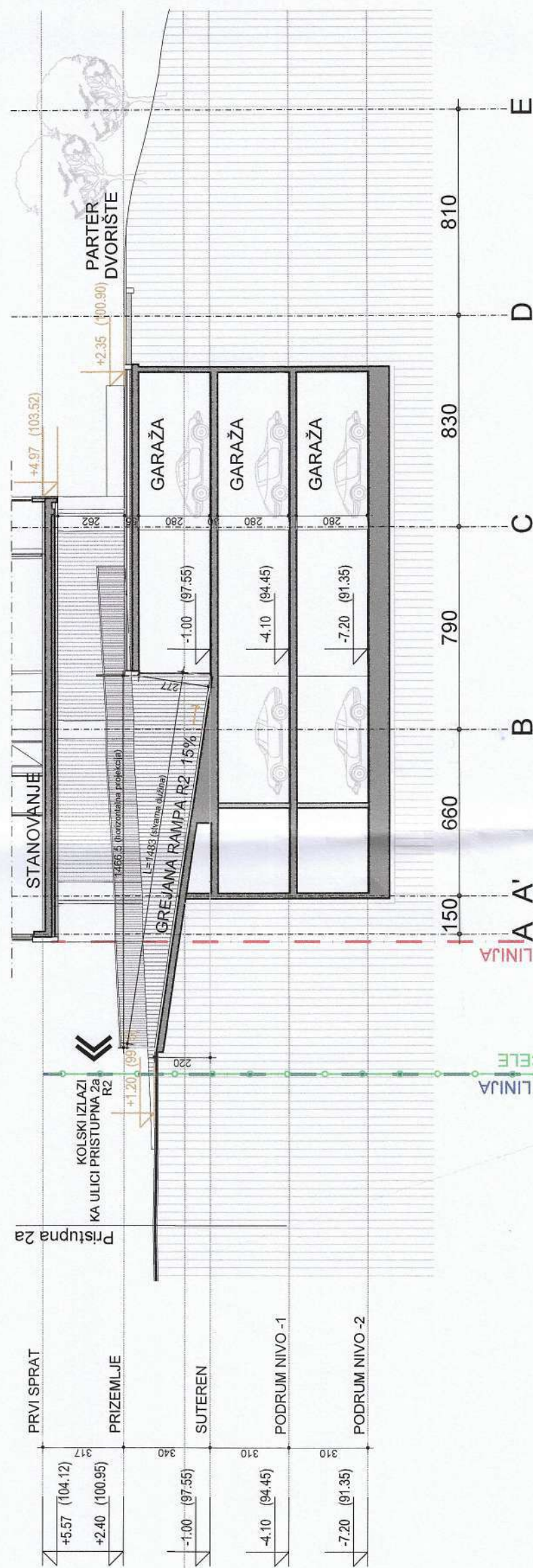
INVESTITOR:	JP "JUGOIMPORT - SDPR", Bulevar umetnosti 2, Beograd
PROJEKTANT:	PMC Inženjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd
OBJEKT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI B1 (omirana od dela k.p. 1431 KO Zemun) i GRAĐEVINSKOJ PARCELI B5 (omirana od dela k.p. 1431 i dela k.p. 1432 KO Zemun)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	URBANISTIČKI PROJEKAT
DEO PROJEKTA:	SEPARAT PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
CRTEŽ:	PRESECI 3-3 I 4-4
ODGOVORNI URBANISTA:	Tamara Tošić, dipl.inž.arh., Br. licence: 200 1072 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA:	Danijel Vučković, dipl.inž.saob., br. licence: 370 G482 08
DATUM IZRADE:	Jun 2021.
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	3.7.



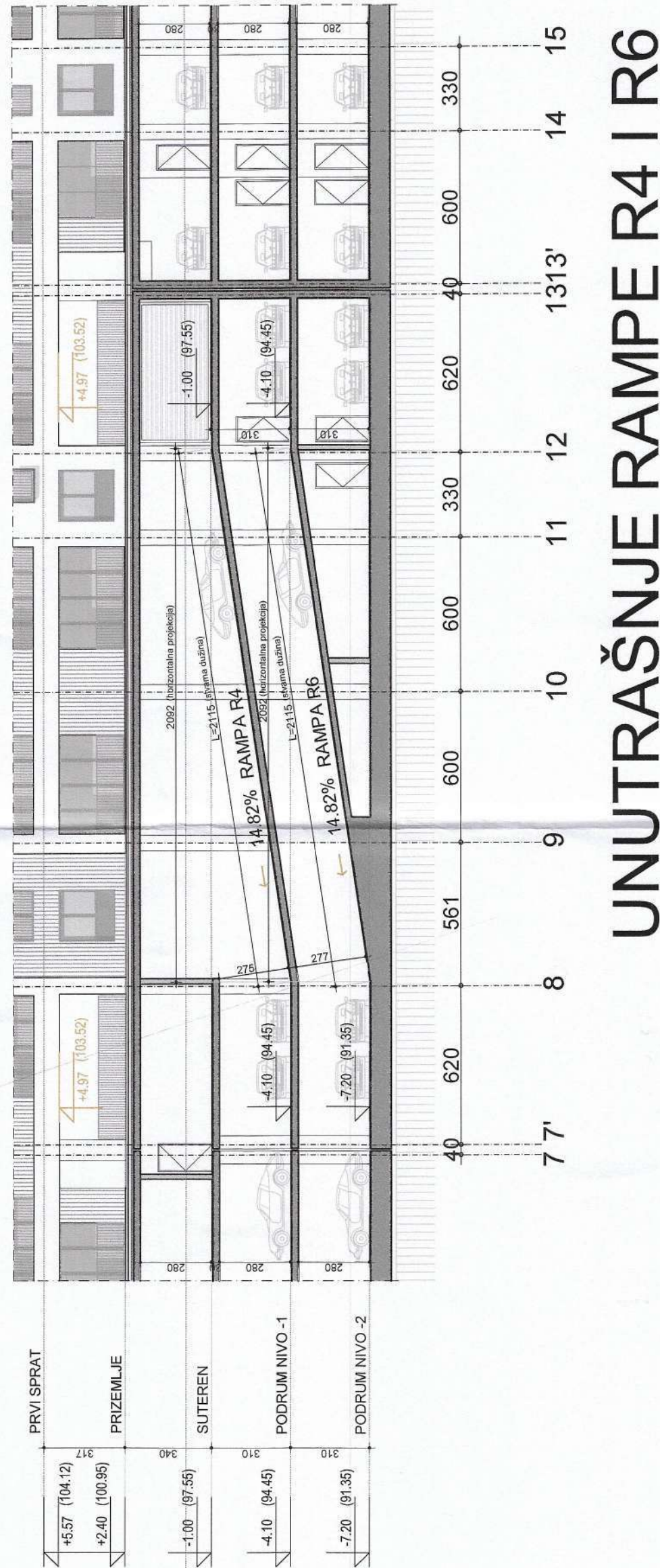
SPOLJAŠNJA RAMPA R1



UNUTRAŠNJE RAMPE R3 I R5



SPOLJAŠNJA RAMPA R2



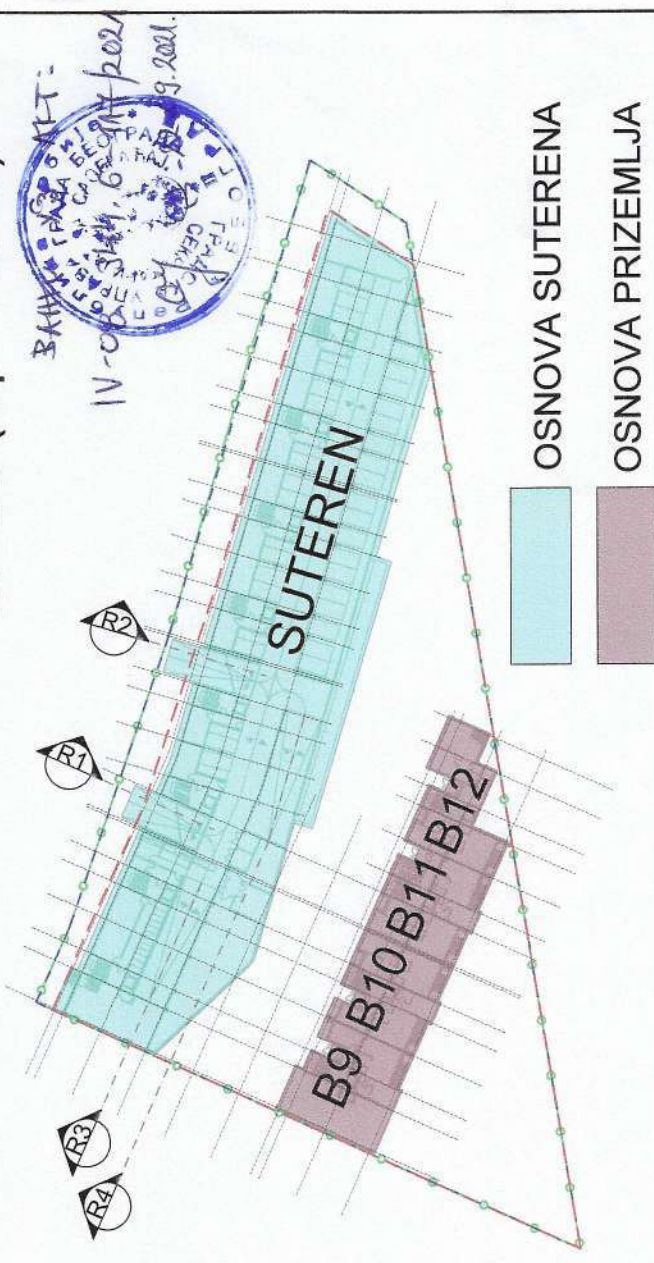
UNUTRAŠNJE RAMPE R4 I R6

LEGENDA:



VINJETA:

GP B3 (k.p. 16529)



INVESTITOR:	JP "JUGOIMPORT - SDPR", Bulevar umetnosti 2, Beograd
PROJEKTANT:	PMC Inženjering d.o.o., Bulevar umetnosti 2, Beograd
OBJEKT:	STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS NA GRADEVINSKOJ PARCELI B1 (formirana od dela k.p. 1431 KO Zemun) i GRADEVINSKOJ PARCELI B3 (formirana od dela k.p. 1431 i dela k.p. 1432 KO Zemun)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	URBANISTIČKI PROJEKAT
DEO PROJEKTA:	SEPARAT PLANIRANOG SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
CRTEŽ:	PRESECI KROZ RAMPE
ODGOVORNI URBANISTA:	Tamara Tošić, dipl.inž.arh., Br. licence: 200 1072 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA:	Danijel Vučković, dipl.inž.saob., br. licence: 370 G482 08
DATUM IZRADE:	Jun 2021.
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	3.8.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 282/ 2021 од 26.5.2021. године
Дана 14.6.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbq@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву "EG TIM-ING" доо Београд, Тршћанска бр.706/12, Земун, Београд од 26.05.2021. године издаје:

**МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на ГП Б1 и ГП Б3, КП16528 и КП16529 КО Земун, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 369/ 2021 од 28.6.2021. године
Дана 4.8.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

ЕГ ТИМ-ИНГ ДОО ПО ОВЛАШЋЕЊУ ЈУГОИМПОРТА
СДПР ЈП БЕОГРАД
БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ БР.2
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев бр. 39/2021 од 24.06.2021. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу, у име "ЕГ ТИМ ИНГ" доо Београд. Тршћанска 706/12 Земун, Београд, за давање мишљење на сепарат решења подземне гараже за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса GP B1 и GP B3, КП 16528 и КП 16529 КО Земун.

Увидом у приложену документацију и увидом у нашу архиву и службене списе обавештавамо Вас следеће :

1. Управа за ванредне ситуације у Београду издала је Мишљење у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 217-282/2021 од 14.06.2021.год., за изградњу стамбено пословног комплекса GP B1 и GP B3, КП 16528 и КП 16529 КО Земун.

Обзиром на горе наведено као и у Мишљењу које садржи услове где се наводи:

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020), обавештавамо Вас да Управа за ванредне ситуације не издаје мишљење на сепарате решења подземне гараже за израду Урбанистичког пројекта сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–284/2021
15.06.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

EG TIM - ING d.o.o Beograd
Тршћанска 706/12
Земун

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанстичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта, на ГП Б1 и ГП Б3, катастарске парцеле 16528 и 16529, КО Земун, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл.лист града Београда“, бр. 81/17).
2. Могуће је пројектовати два колска двосмерна приступа (један улаз и један излаз) предметној катастарској парцели КП 16529 за планирани стамбено – пословни објекат на ГП Б3 (предмет измене Урбанстичког пројекта) из планом предвиђене саобраћајнице Приступна 2а, ширине 5.5 – 6.0m, што даље од раскрснице, на минималној удаљености 10m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице).
Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету.
3. Препоруке је да се колски приступи међусобно удаље, како би се смањио број конфликтних тачака при приступу парцели.
4. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. На кружним деловима рампи, пројектовати одговарајућа проширења.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
6. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - пословање: 1ПМ на 80m² БРГП.
7. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, пројектовати на припадајућој парцели, изван површине јавног пута (површинско паркирање и/или у гаражи).
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
8. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
9. Уколико постоји потреба за опслугом објекта доставним возилима, разрадити шему доставе. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.

10. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
11. Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m. Мишљење Секретаријата за саобраћај је да се маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), може пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).
12. Када се у гаражи планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања, тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе на/са гаражног места. За одабрани систем приложити техничке карактеристике (димензије система, приступ платформе и сл.) усаглашене са достављеном пројектном документацијом. Одабир механизма за паркирање одредити са минималном димензијом платформе 2,50 x 5,00m.
13. Стамбене зграде са десет и више станова морају се пројектовати, градити тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад (члан 5. Закона о планирању и изградњи - "Службени гласник РС" бр. 132/2014). За особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, а за управна удвојена димензије не мања од 5,9m x 5m, а паркинг места на механизованим системима нису дозвољена), а уколико се планирају у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру димензија ПМ за особе са инвалидитетом не смеју бити препреке.
14. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
15. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
17. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

