



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА
НА ГП Б1 И ГП Б3
к.п.бр.16528 и к.п.бр.16529
КО Земун**



ИНВЕСТИТОР:

**ЈП „ЈУГОИМПОРТ-СДПР“
БЕОГРАД**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**PMC-INŽENJERING DOO
БЕОГРАД**

Број техничке документације: 151-1.57/21

Место и датум: Београд, 2021. године



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3,
к.п.бр.16528 и к.п.бр.16529, КО Земун**

ИНВЕСТИТОР:

ЈП „ЈУГОИМПОРТ-СДПР“

Ул. Булевар уметности 2, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

PMC-INŽENJERING DOO BEOGRAD

Ул. Булевар уметности 2, Београд

ДИРЕКТОР:

Саша Љубинковић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

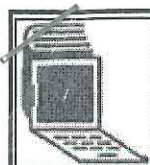
Тамара Тошић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 1072 08

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ
АРХИТЕКТУРЕ:

Бранислав Фолић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 G881 08

Број техничке документације: 151-1.57/21

Београд, 2021. године



8000075922483

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06728529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PMC-
INŽENJERING ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA I IZVOĐENJE
GRADJEVINSKIH RADOVA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU
BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Скраћено пословно име

PMC-INŽENJERING DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ БЕОГРАД

Место

БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), НОВИ БЕОГРАД

Улица

БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ

Број и слово

2

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

contact@pmcinzenjering.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

29. март 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101669934

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

295-0000001250167-19
190-0000000032730-58
205-0070100426739-66
325-9500600009035-08
340-0000010007750-23
160-0053600002593-80
340-0000011009467-29
105-0000000004456-47
160-0000000384366-17
295-0000000106705-97
160-0058300000248-59
205-0000000061283-54
325-9500600009036-05

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

11. децембар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Саша

Презиме Љубинковић

ЈМБГ

1312975710179

Функција

в.д. директора

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE JUGOIMPORT-SDPR,
BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Регистарски /
Матични број

07051751

Подаци о капиталу

Овчани

износ

датум

Уписан: 10.019,94 EUR, у противвредности од
775.009,29 RSD

износ

датум

Уплаћен: 10.019,94 EUR, у противвредности од
775.009,29 RSD30. новембар
2004**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 8.411,41 EUR, у противвредности од
650.594,81 RSDОсновна средства и ситан
инвентар

вредност

датум

опис

Уписан: 1.039.512.700,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 8.411,41 EUR, у противвредности од
650.594,81 RSD30. новембар
2004Основна средства и ситан
инвентар

вредност

датум

опис

Унет: 1.039.512.700,00 RSD

24. мај 2022

Удео

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 10.019,94 EUR, у противвредности од
775.009,29 RSD

износ

датум

Уплаћен: 10.019,94 EUR, у противвредности од
775.009,29 RSD30. новембар
2004**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 8.411,41 EUR, у противвредности од
650.594,81 RSDОсновна средства и ситан
инвентар

вредност

датум

опис

Уписан: 1.039.512.700,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 8.411,41 EUR, у противвредности од
650.594,81 RSD30. новембар
2004Основна средства и ситан
инвентар

вредност	датум	опис
Унет: 1.039.512.700,00 RSD	24. мај 2022	

Огранци

1. Назив	AGENCIJA ZA PRETRAŽIVANJE I UNIŠTAVANJE NEEKSPLODIRANIH UBOJNIH SREDSTAVA I PRIMENU ENERGIJE EKSPLOZIVA U GRAĐEVINARSTVU PMC-GLOBAL
Шифра делатности	3832
Назив делатности	Поновна употреба разврстаних материјала
Адреса	
Општина	Београд (град)
Место	Београд (град)
Улица	Булевар уметности
Број и слово	2
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1. Име	Саша	Презиме	Љубинковић
ЈМБГ	1312975710179		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов



19-11-2010

BEOGRAD

25. 11. 2010 год. год.

БЕОГРАД — БЕОГРАД

На основу члана 106. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 125/04) и чл. 21. тачка 22. Одлуке о усклађивању оснивачког акта 1/0 бр.116-17 од 31.10.2006.године и бр. 5-2 Од 10.07.2009.године Скупштина Друштва са ограниченом одговорношћу „ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ“ за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству, на седници одржаној 19. 11. 2010. године, донела је

ОДЛУКУ

О

ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА 1/0 БР.116-17 ОД 31.10.2006.ГОДИНЕ И 5-2 ОД 10.07.2009.ГОДИНЕ

Чл1.

У Одлуци о усклађивању оснивачког акта бр. 116-17 од 31.10.2006. и бр. 5-2 од 10.07.2008. године, чл.6. мења се и гласи:

У складу са Законом о класификацији делатности („Сл. Гласник РС“, бр.54/10) и Уредбом о класификацији делатности („Сл.гласник РС“, бр.54/10) Претежна делатност Друштва је:

„41.20 – ИЗГРАДЊА СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА“.

Поред претежне делатности Друштво обавља и следеће делатности:

08.11 – Експлоатација грађевинског и украсног камена, кречњака, гипса, креде

08.12 – Експлоатација шљунка, песка, глине и каолина

38.32 – Поновна употреба разврстаних материјала

39.00 – Санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом

41.10 – Разрада грађевинских пројеката

42.11 – Изградња путева и аутопутева

42.12 – Изградња железничких пруга и подземних железница

42.13 – Изградња мостова и тунела

42.21 – Изградња цевовода

42.22 – Изградња електричних и телекомуникационих водова

43.11 – Рушење објеката


43.12 – Припрема градилишта

- земљани радови: ископавање, насипање, нивелисање терена, ископ канала, уклањање стена, минирање и послови хуманитарног разминирања (разминирање минских поља, претраживање терена и разминирање – чишћење земљишта и објеката од неексплодираних касетних бомби и других неексплодираних убојитих средстава и уклањање неексплодираних авионских бомби и других пројектила)

43.13 – Испитивање терена бушењем и сондирањем

43.2 – Инсталациони радови у грађевинарству

43.21 – Постављање електричних инсталација

- 
- 43.22 – Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
43.29 – Остали инвестициони радови у грађевинарству
43.3 – Завршни грађевинско-занатски радови
43.31 – Малтерисање
43.32 – Уградња столарије
43.33 – Постављање подних и зидних облога
43.34 – Бојење и застакљивање
43.39 – Остали завршни радови
43.91 – Кровни радови
43.99 – Остали непоменути специфични грађевински радови
46.13 – Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала
46.14 – Посредовање у продаји машина, индустријске опреме, бродова и авиона
46.18 – Специјализовано посредовање у продаји посебних производа
46.63 – Трговина на велико рударским и грађевинским машинама
46.73 – Трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом
46.74 – Трговина на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање
68.10 – Куповина и продаја властитих некретнина
69.10 – Правни послови - вештачење
69.20 – Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање
71.11 – Архитектонска делатност
71.12 – Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво има право да обавља послове спољнотрговинског промета, као и услуге у спољнотрговинском промету и то: извођење инвестиционих радова у иностранству и уступање инвестиционих радова страном лицу у земљи, посредовање и заступање у промету роба и услуга, услуге контроле квалитета у извозу робе, научноистраживачке, истраживачко развојне и услуге пружања и коришћења информација и знања у привреди и науци, услуге атестирања и др.

Чл.2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

За Скупштину
ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ-а
Оснивача
Јован Румл



На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)

PMC – INŽENJERING DOO BEOGRAD доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању руководиоца радног тима – одговорног урбанисту из израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3,
к.п.бр.16528 ик.п.бр.16529, КО Земун
(број техничке документације 151-1.57/21)**

За одговорног урбанисту за израду овог урбанистичког пројекта одређујем:

ТАМАРУ Р. ТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1072 08

У Београду, 29. септембра 2021.године

Д и р е к т о р,

Саша Љубинковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара Р. Тошић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906975715263

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1072 08



У Београду,
31. јула 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/448087
Београд, 08.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тамара Р. Тошић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1072 08

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 13.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА

Овим изјављујем да је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП Б1 И ГП Б3,
к.п.бр.16528 ик.п.бр.16529, КО Земун**

Урађен у складу са:

- **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021.
- **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** „Службени гласник РС“ број 32/2019.
- **Изменом и допуном плана детаљне регулације** комплекса између улица: Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну „Службени лист града Београда“ број 81/17, и
- **Планом генералне регулације** грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX „Службени лист града Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17.

У Београду, 29. септембра 2021. године

Одговорни урбаниста,
Тамара Р. Тошић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 1072 08

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)

PMC – INŽENJERING DOO BEOGRAD доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању одговорног пројектанта за израду

**ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
НА ГП Б1 И ГП Б3, к.п.бр.16528 и к.п.бр.16529, КО Земун**

За одговорног пројектанта за израду Идејног решења, одређујем:

**БРАНИСЛАВА ФОЛИЋА, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ : 300 G881 08**

У Београду, 29. септембра 2021.године

Д и р е к т о р,
Саша Љубинковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Бранислав Љ. Фолић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0807981870019

одговорни пројектант

архитектонских објеката, уређења слободних и зелених простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 G881 08



У Београду,
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/463869
Београд, 19.12.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранислав Љ. Фолић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 G881 08

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА

Овим изјављујем да је

Идејно решење

**које је саставни део Урбанистичког пројекат за изградњу
стамбено-пословног комплекса на ГП Б1 и ГПБ3,
к.п.бр.16528 и к.п.бр.16529, КО Земун**

урађено у складу са:

- **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона,
- **Правилником** о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, 73/2019),
- Важећим планским документима, и
- Прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта.

У Београду, 29. септембра 2021. године

Одговорни пројектант:
Бранислав Фолић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 G881 08



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан Љ. Бијелић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1203964710025

одговорни пројектант

хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације

Број лиценце

314 5943 03



У Београду,
18. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђорђе Р. Регељац

дипломирани машински инжењер
ЈМБ 2707982860044

одговорни пројектант
термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценције

330 J955 1 1



У Београду,
31. марта 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Стеван М. Симеуновић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1801975710331

одговорни пројектант
електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 G041 08



У Београду,
27. марта 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран А. Смиљанић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1612968782826

одговорни пројектант
телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 C487 05



У Београду,
24. новембра 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.