

**TABELARNI PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA
NEVESINJSKA 1**

etaža	BRUTO- BGP(m2) SPRS.U.C2.100:2002	P parcele 926m2	NETO (UKUPNA) SA KOMUNIKACIJAMA	NETO KORISNA POVRŠINA STANOVI POSL.PROSTOR
PODRUM 3	777,41 m2	(83,95%*926m2)	543,45 m2	0 m2
PODRUM 2	777,41 m2		688,22 m2	0 m2
PODRUM 1	777,41 m2		700,09 m2	159,54 m2
PODZEMNO	2332,23 m2		1.931,76 m2	159,54 m2
PRIZEMLJE	515,40 m2	(55,66%*926m2)	449,29 m2	392,73 m2
GALERIJA	/		269,18 m2	(60%*449,29) 248,55 m2
1. SPRAT	603,03 m2	(65,12%*926)	514,31 m2	460,66 m2
2.SPRAT	603,03 m2		514,36 m2	465,35 m2
3.SPRAT	591,60 m2		505,48 m2	466,08 m2
4.SPRAT	591,60 m2		505,48 m2	466,08 m2
5.SPRAT	575,50 m2		491,14 m2	451,74 m2
6.SPRAT	558,24 m2		463,61 m2	427,77 m2
POVUČENI SPRAT	470,53 m2		401,61 m2	384,34 m2
NADZEMNO BRGP Brutorazvijenapovršina	4508,93 m2		4.114,46 m2	3.787,16 m2
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA				3.922,84 m2
STANOVI= 3.145.88m2 (79.7%)				POSLOVNI PROSTORI = 800.82 m2 (20,3%)
UKUPNA NETO POVRŠINA			6.022,36 m2	
UKUPNA BRUTOPOVRŠINA		6841,16 m2	NEVESINJSKA br. 1	

URBANISTIČKI PARAMETRI

KP br. 1502 KO Vračar	926 m2		
TIP IZGRADNJE	dvostranouzidan		dvostranouzidan
BILANSI	uslovljeno		ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	nadzemno	60%+15% ugao 69%(638.94m2)	65.12% (603.03m2)
	podzemno	85% (787.10m2)	83.95% (777.41m2)
VISINA OBJEKTA	maksimalnavisinavenca - 26.0m		26.0m (161.27m n.v.)
	maksimalnavisinavencapovučene etaže - nijeuslovljeno		30.15m (165.42m n.v.)
	orijentacionaspratnost - P+6+Pk/Ps		Po3+Po2+Po1+P(gal)6+Ps
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	min 40% (370.40m2)		44.34% (410.60 m2)
ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	min 10% (92.6m2)		10.27% (95.13m2)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	stanovi (neto)		29 stanova (3151.83m2)-79%
	poslovniprostor (neto)		5 posl.prostor (800.82 m2-neto)-21%
osnosstanovanje : poslovanje	0-80% : 20-100%		79.7% : 20.3%
PARKIRANJE	stanovanje 29x1.1PM=31.9PM		45 PM (od čega je 2PM za invalide)
	poslovanje 1PM/60m2 (NETO) 800.82/60m2 neto=13.3		
	UKUPNO 45.2 = > 45 PM		
	PM za invalide - 5% odukupnogbroja		