

2018



[ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ]

Стамбено-пословног објекта, спратности По3+По2+По1+П(гал)+6+Пс,
ул. Невесињска бр.1, на К.П бр. 1502, КО Врачар, у Београду

1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Стамбено-пословног објекта, спратности
По3+По2+По1+П(гал)+6+Пс, ул. Невесињска бр.1,
на К.П бр. 1502, КО Врачар, у Београду**

(као део урбанистичког пројекта
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације)

Инвеститор:	DIATRETA doo, Војводе Степе бр. 204/6, Вождовац
Објект:	Стамбено-пословни објект, спратности По3+По2+По1+П(гал)+6+Пс, ул. Невесињска бр.1, на К.П бр. 1502, КО Врачар, у Београду
Врста техничке документације:	Идејно Решење - ИДР
За грађење / извођење радова:	ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА
Пројектант:	"МАРНИК" доо., ул. Кондина 1а, Београд
Одговорно лице пројектанта:	директор : Нада Налетина
Печат:	Потпис:

Одговорни пројектант:	диа. Нада Налетина
Број лиценце:	300 0832 03

Лични печат:	Потпис:
--------------	---------

Број техничке документације:	38 - ИДР/17
Место и датум:	Београд, Јун 2018. године

2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

	ОПШТИ ДЕО:
1.	Насловна страна
2.	Садржај
3.	Извод из АПР-а за пројектанта идејног решења
4.	Лиценца одговорног пројектанта са потврдом о продужетку
5.	Катастарско-топографски план за предметну парцелу КП1502 КО ВРАЧАР
	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА:
6.	Општи подаци о објекту и локацији
7.	Основни подаци о објекту и локацији
8.	Попис свих достављених услова комуналних кућа
9.	Технички опис
10.	Нумеричка документација 10.1 упоредна анализа урбанистичких параметара 10.2 табеларни преглед бруто и нето површине 10.3 Развијена површина гараже 10.4 табеларни преглед бруто и нето површина по етажама
11.	Графичка документација: 1. Ситуационо - нивелациони план - кров 1:250 2. Основа подрума 3 1:100 3. Основа подрума 2 1:100 4. Основа подрума 1 1:100 5. Основа приземља - план партера 1:100 6. Основа галерије 1:100 7. Основа 1. спрата 1:100 8. Основа 2. спрата 1:100 9. Основа 3. спрата 1:100 10. Основа 4. спрата 1:100 11. Основа 5. спрата 1:100 12. Основа 6. спрата 1:100 13. Основа повученог спрата 1:100 14. Основа крова 1:100 15. Пресек 1-1 1:100 16. Пресек 2-2 1:100 17. Пресек 3-3 1:100 18. Пресек/Изглед 3'-3' 1:100 19. Пресек/Изглед 4-4 1:100 20. Изглед из Невесињске улице 1:100 21. Изглед из Макензијевој улице 1:100 22. Изглед из задњег дворишта 1:100 23. Бочни изглед објекта 1:100 24. 3Д приказ 25. 3Д приказ

3. ИЗВОД ИЗ АПР-А ЗА ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА



Регистар привредних субјеката

БД 45119/2017

Дана, 30.05.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING MARNIK DOO BEOGRAD (STARI GRAD), матични број: 07812868, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Нада Налетина
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING MARNIK DOO BEOGRAD
(STARI GRAD)

Регистарски/матични број: 07812868

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7022 - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 45119/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Миладин Маглов



5000016197515

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Агенција за привредне регистре

Пословно име привредног субјекта

место

Назив

MARNIK

Седиште

Београд-Стари Град

улица и број

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

Кондина 1а

Бр.рег.улошка

1-25929-00

Трговински суд

Трговински суд у Београду

Матични број

07812868

ПИБ

100120368

Бројеви рачуна у банкама

205-14674-07

Пуно пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING MARNIK
DOO BEOGRAD, KONDINA 1A

Скраћени назив

MARNIK DOO BEOGRAD

Претежна делатност

74203

Инжењеринг

Датум оснивања

25.02.1992

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписани 23.626,27 EUR

износ

датум

Уписани 1.977,64 EUR

износ

датум

Уплаћени 1.977,64 EUR

30.11.2004

износ

датум

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

Страна 1

06-05-2009

БЕОГРАД

Уплаћени 23.626,27 EUR

31.12.2005

Регистрован за спољнотрговински промет: да

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу

место и држава

Име и презиме Нада Налетина

Адреса

Београд-Стари Град, Србија

улица и број

ЈМБГ

2106956715148

Бука Караџића 9

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписани 1.977,64 EUR

износ

датум

Уписани 23.626,27 EUR

износ

датум

Уплаћени 1.977,64 EUR

30.11.2004

износ

датум

Уплаћени 23.626,27 EUR

31.12.2005

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00

СКРАЋЕНО И/ЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:

место

Назив

MARNIK DOO BEOGRAD

Београд-Стари Град

Облик

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОДАЦИ О ДИРЕКТОРУ И/ЛИ ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА

Подаци о директору

место и држава

Име и презиме Нада Налетина

Адреса

Београд-Стари Град, Србија

улица и број

ЈМБГ

2106956715148

Бука Караџића 9

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

Страна 2

06-05-2009

БЕОГРАД

Функција у привредном субјекту

директор

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник

место и држава

Име и презиме

Нада Налетина

Адреса

Београд-Стари Град, Србија

улица и број

ЈМБГ

2106956715148

Бука Караџића 9

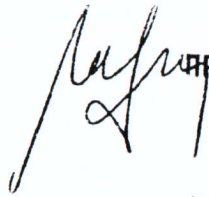
Функција у привредном субјекту

директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена



АГЕНЦИЈА

ПРИВРЕДНЕ ДЕЈНОСТИ

06-05-2009



БЕОГРАД

4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА СА ПОТВРДОМ О ПРОДУЖЕТКУ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Нада Г. Налетина

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2106956715148

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0832 03



У Београду,
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/278092
Београд, 12.10.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Нада Г. Налетина, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 0832 03

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 25.09.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

5. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

800

800

750

750

4
961
700

4
961
700

458
650

458
650

LEGENDA:
faktičko stawe
katastarsko stawe

Beograd, septembar 2017.godine

R=1: 500



a) precizna tahimetrija
septembar 2017. god.

Izradio "GEOMETRIK"

6. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	ДВОСТРАНО УЗИДАН ОБЈЕКАТ	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	83%	112222 Стамбене зграде са три или више станова Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак Преко 2.000m2 или П+4+Пк (ПС) - В
	17%	124210 Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта - В
назив просторног односно урбанистичког плана:	<u>-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX</u> ("Сл.лист града Београда", бр.20/16).	
место:	ул. Невесињска бр.1, Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 1502, КО. Врачар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 1502, КО. Врачар, К.П. 1642/1, КО. Врачар К.П. 1642/2, КО. Врачар К.П. 2189/2, КО. Врачар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 1502, КО. Врачар, К.П. 1642/1, КО. Врачар К.П. 1642/2, КО. Врачар К.П. 2189/2, КО. Врачар	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на градски водовод	У свему према Условима ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" - Капацитети наведени у захтеву који је у прилогу	
Прикључак на градску канализацију	У свему према Условима ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"- Капацитети наведени у захтеву који је у прилогу	
Прикључак на ЕДБ мрежу	У свему према Условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ Капацитети наведени у захтеву који је у прилогу	
Прикључак на градске топлане	У свему према Условима БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА бр.II-17333/2 од 19.12.2017.	
Прикључак на ТК мрежу	У свему према Условима ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Капацитети наведени у захтеву који је у прилогу	

7. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	926,00м²
	укупна БРГП надземно:	4.747,54 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	7.079,77 м²
	укупна НЕТО површина: - надземно : 4.090.60 м² - подземно : 1.931.76 м²	6.022.36 м²
	површина приземља:	бруто: 515,40 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	603,03 м²/65,12%
	спратност (надземних и подземних етажа):	По3+По2+По1+П(гал)+6+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 26,00 м Повучени спрат:30,15 м мерено од нулте коте
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац : 161,27 мнв Повучени спрат: 165,42 мнв
	спратна висина: светла висина:	3,08 м (одн.3,80 у ПР, 3,20м гал. и 3,9 на ПС) 2,78 м (одн.3,50 у ПР, 2,9м гал. и 3,7 на ПС)
	број функционалних јединица/број станова:	29 станова 5 пословних простора - (администрација)
	Број паркинг места: Становање: 29станова * 1,1ПМ= 31,9ПМ Пословање: 1ПМ/60м ² нето 800,82/60м ² нето= 13,3 Укупно потребно:45,2 => 45ПМ	Остварено 45ПМ Од чега 2ПМ (5%) за инвалиде
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Вентилисана фасада са различитим завршним обрадама
	нагиб крова:	Раван кров
проценат зелених површина у директном контакту са тлом:	Условљено Планским основом 92,6 м ² (мин 10%)	Планирано 95,13 м² (10.27%)
проценат слободних и зелених површина на парцели:	Условљено Планским основом 370,40 м ² (мин 40%)	Планирано 410,60 м² (44,34%)
индекс заузетости:	60% + 15% угао 638,94 м ² (69%)	603,03 м² (65,12%)
индекс изграђености:	Без условљавања	5,22
друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност објекта:		

8. ПОПИС СВИХ ДОСТАВЉЕНИХ УСЛОВА КОМУНАЛНИХ КУЋА

- **ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" (водовод) бр: Л/1961**
- **ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" (канализација) бр: Ј/760**
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА - бр. Е-7923/17, датум 12.01.2018.год**
- **БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ бр: II-17333/2, датум 19.12.2017.год**
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА - бр. 4068/1-2018, датум 04.01.2018.год**
- **ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД" - бр. 34428/1, датум 27.12.2017.год**

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз Идејно решење стамбено-пословног објекта
спратности По3+По2+По1+П+гал+6+Пс,
Ул. Невесињска бр.1, на КП 1502, КО Врачар, у Београду

Инвеститор:	ДИАТРЕТА доо, у Ул. војводе Степе бр. 204/6, Вождовац
Објект:	Стамбено-пословни објект По3+По2+По1+П(гал)+6+Пс
Место градње:	На кат.парцели 1502 КО. ВРАЧАР у Ул. Невесињска бр.1, Београд
Назив пројекта:	Идејно решење за потребе урбанистичког пројекта

На основу плана Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице Локалне Самоуправе - града Београда дата су правила грађења у зони мешовитих градских центара у зони центра Београда **1.М1.1** и обавезна израда урбанистичког пројекта.

По тим параметрима је одређен индекс **заузетости од 60%**, који се код угаоних објеката, што је и овде случај, увећава за 15%. Такође је одређена максимална **висина венца 26.0 м** што дефинише оријентациону спратност објекта П+6+Пк/Пс. Максимална **висина венца повучене етаже** није задата, с обзиром на велику ширину улица и растојања грађевинских линија, то није критичан параметар.

Двострано узидан објект у односу на бочне границе парцеле за општа правила зоне, док стопа изграђености није задата.

Општи подаци о објекту

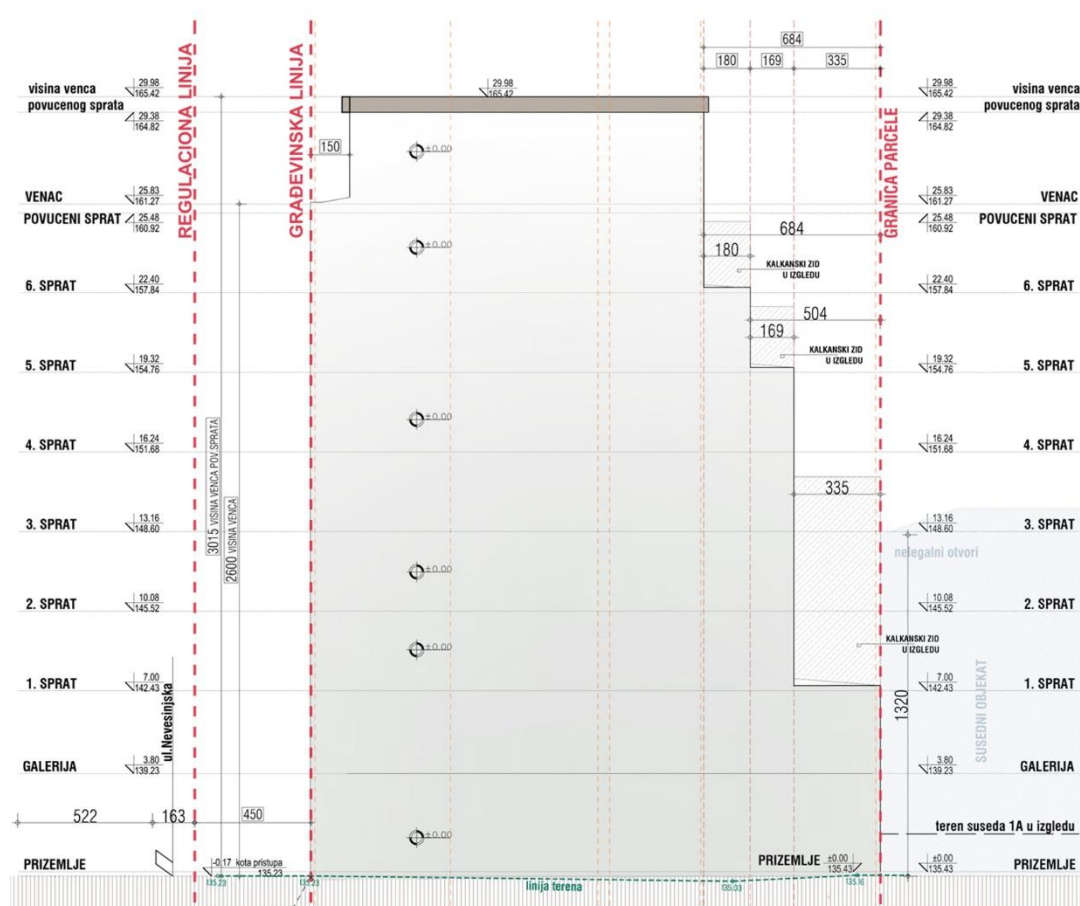
Локација:

Будући објект се налази на једној од најатрактивнијих локација у граду на Врачарском узвишењу, непосредно близу Каленић пијаце и Храма Светог Саве. Сама парцела је на углу Невесињске и Макензијевој улице. Обе улице су доста широке. Према правилима грађења, грађевинска линија ка Макензијевој улици се поклапа са регулационом, док грађевинска линија ка Невесињској улици прати већ утврђен низ објеката, постављен на 4,5м од Невесињске улице. На овај начин, повлачење грађевинске линије чини коридор између зграда доста ширим и самим тим пружа атрактивнији низ стамбено - пословних новоформираних објеката. Дата висина представља моћну висину тако да само поштовањем задатих параметара, долазимо до монументалног,атрактивног објекта, чија архитектура треба да прати дух Врачара у форми модерне архитектуре.

Положај објекта у односу на бочне суседе

Облик објекта је одређен тако да задовољи правила грађења у ширем блоку. То значи да је објект двострано узидан и ка суседу у Макензијевој и ка суседу у Невесињској, али тако да поштује њихове специфичности. С тим у вези, објект је од 1. спрата повучен за 3.35м од свог суседа у Макензијевој, који има остављене бочне отворе. Што се тиче начина на који је узидан ка суседу у Невесињској 1а, може се рећи да складно прати повлачење новопроектваног објекта на броју 1а.

Узимајући у обзир све споменуто добило се каскадно повлачење објекта у односу на границу. Од првог до четвртог спрата објект се повлачи за 3.35м од границе парцеле. Али, тракт објекта ка суседу у Невесињској се и надаље повлачи. Од 5.спрата за још 1,69м, 6. и повучени спрат за још 1,80м (укупно 6,84м) од границе, што је у складу са урбанистичким пројектом којим су обухваћене парцеле 1501 и 1502 КО Врачар (бр. 1а и бр.1).



Смернице у архитектонском обликовању су локалитет објекта, место и позиција као и уклапање у околину и конфигурацију терена. Објекат има изузетно добру позицију у односу на стране света. Ка Невесињској улици је окренута ка југоистоку а ка Макензијевој улици ка југозападу. Ка дворишту, у мањој мери је оријентисана ка североистоку и југозападу, док је ходник зграде осветљен са северозапада. Такође треба напоменути да су значајан утицај ка обликовању архитектонског решења имали власници и инвеститори објекта, чији захтеви морају да се испоштују, а нама преостаје да њихове потребе и жеље преточимо у хармонију која ће се појавити и која ће дати објекту леп архитектонски израз.

Венац новоформираног објекта складно је повезан са објектом у Невесињској 1а, у смислу склада који дефинише ПГР, а то је да се разлика између венаца до 1/5 спратне висине сматра складним повезивањем.

Колски прилаз је из Невесињске улице, уз границу парцеле са бројем 1а. Прилаз са улице је преко упуштеног ивичњака, а тротоар је у том делу ојачан (8м).

Приступ до гараже остварен је дуплом - двосмерном грејаном рампом. Рампа има ширину која се креће од 7,0-8,0 м и нагиб 15%, на улазном - правом делу, и наставља се у управном правцу у односу на улазни део, где има ширину 6.0м. У кривини рампа има блажи нагиб - 5%. Све у свему омогућено је несметано кретање возила у кривини, с обзиром да се мора рачунати са потребним радијусом за окретање возила. Овај приступни пут води од улице до гараже.

Гаража има два нивоа, подрум 2 и 3. Величина врата на улазу је 600x220цм (где је 600цм - ширина а 220цм - висина врата).

У подруму 2 налази се 5 "обичних" паркинг места, од којих је једно ПМ за инвалиде, димензија 370x550цм.. Поред ових паркинг места, налази се још 12 остварених преко паркинг система комби-лифтова, шифра: combilift 552-2.0. Код овог система нема укопавања већ се улази равно, што је и логично јер имамо још један ниво подрума испод. За функционисање одабраног паркинг система остављено је потребних чистих 347цм за смештај возила. У подруму 3, пројектовано је још једно ПМ за инвалиде, а остала потребна паркинг места су остварена преко паркинг система клацкалица шифра: WOHNR Parklift 340-155. За функционисање одабраног паркинг система пројектовано је одговарајуће укопавање од 155цм.

Гаража има површину на оба нивоа од 1309,99м², што је сврстава у средње гараже према важећим прописима.

Укупан остварен број паркинг места је 45ПМ што је у складу са важећим прописима зависно од броја станова, као и површине пословног простора. Овај број одређен је на следећи начин:

становање:	29x1.1ПМ=31.9ПМ	
пословање:	1ПМ/60м ² (НЕТО)	
	800.82/ 60м ² нето=13.3	
	УКУПНО 45.2 = > 45 ПМ	УКУПНО ПОТРЕБНО 45ПМ

ПМ за инвалиде - 5% од укупног броја = 2ПМ

У приземљу објекта наглашен је главни улаз у објекат. Улазна врата су сигурносна са широким первајзима, што целом објекту даје на монументалности и чини моћним објектом високог квалитета. Пешачки прилаз је готово раван, ширине ~4.9м. Ветробран је пројектован у складу са правилима струке која прописује минималну дубину 210цм, док је најмања ширина у згради до 30 станова, што је наш случај, јер имамо 29 станова, - 180цм. Дакле потребне димензије ветробрана су 180 х 210 (ш х д), а остварено је и више од тога (2,48 х 3,33цм). Уз ветробран, пројектована је просторија за портира-чувара, који је у вези са стамбеном функцијом објекта. Поред ове, објекат има и пословну намену, што је у складу са зоном у којој се налази, где је прописано да однос становања и пословања буде 0-80% : 20-100%. Пројектом је остварено 79.74% : 20.26%. Пословање је организовано кроз пет пословних јединица - простора. У пословне просторе 1,2 и 3 улази се директно из Макензијеве улице. Денивелација је мала и варира због улице која је у паду. Из Невесињске улице приступа се пословном простору 4 и 5. Пословни простори 1,2 и 4 имају унутрашњу везу преко степеништа са подрумом 1, као и припадајућом галеријом који такође имају намену пословања. Галерија изнад приземља има нето површину која не прелази 1/3 површине приземља.

У приземљу објекта постоји и излаз у двориште.

Што се тиче главне - стамбене намене објекта, у објекту је остварено 29 станова.

Преглед пројектованих стамбених јединица, и њихових структура, разврстано по етажама, дат је у следећој табели:

tip stana:	PREGLED PLANIRANE STRUKTURE I BROJA STANOVA U OBJEKTU:							UKUPNO
	Broj stanova na etaži							
	I sprat	II sprat	III sprat	IV sprat	V sprat	VI sprat	Povučeni sprat	
dvosoban	2	2	2	2	1	0	0	9
trosoban	2	2	3	3	2	1	0	13
četvorosoban	1	1	0	0	1	1	1	5
petosoban	0	0	0	0	0	1	1	2
Ukupno stanova po etažama/ u objektu:	5	5	5	5	4	3	2	29

Вертикалну комуникацију представља двокрако степениште са лифтом. Лифт је димензија 180 x 210cm, како би испунио услове за потребе корисника, као и чињеницу да се позиција улаза/излаза мења у подрумима у односу на стандардну позицију по етажама. Свуда испред лифта остављен је пролаз 150cm.

Такође ће се водити рачуна да се оствари добра термичка изолација чиме би се испоштовали енергетски прописи о добијању енергетског пасоша за новоформираног објекта.

Кров је пројектован као раван кров, завршни слој - шљунак. Предвиђа се излаз на кров преко пењалица на повученом спрату.

Пожарне мере заштите се предвиђају у складу са прописима као и сплинкер инсталација за гараже.

Комплетна обрада електро-ормана, хидрантске мреже и водомерних ормана биће обложена украсним противпожарним панелима у складу са обрадом ентеријера.

Сва спољна столарија је предвиђена дрво-алуминијум са трослојним стаклом у тамној боји са истакнутим рамовима и електричним алуминијумским ролетнама типа "Солтекс".

Унутрашња столарија је комбинација медијапана и пуног дрвета.

Вентилација је природна док у санитарним чворовима и кухињи се предвиђа вештачка.

Сваки стан ће имати обавезни један димњак у складу са прописима.

Комплетан објекат и фасада биће обрађена у мермеру у комбинацији тамне и светле боје са украсним апликацијама приликом финалне обраде где ће се мере фасаде узети на лицу места и иста обрадити заједно са расветом објекта.

Такође, све слободне површине уличне као и дворишне одредиће се као зелене површине, кроз елаборат уређења терена и озелењавање.

Инсталације:

Грејање објекта је предвиђено централно са прикључком на градски топлотод.

Водовод и канализација се прикључују на градску мрежу са изузетком да се мора радити део водоводне мреже до Мекензијеве улице како би имали пречник цеви довољан за потребе новоизграђеног објекта.

ЕДБ условима објекат се прикључује на електродистрибутивну мрежу.

ПТТ мрежа се прикључује на трасу постојећих мрежа.

одговорни пројектант :

диа. Нада Налетина

10. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- 10.1 УПОРЕДНА АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
- 10.2 ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ
- 10.3 ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА
- 10.4. РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ

URBANISTIČKI PARAMETRI		
prema Planskom osnovu/ Informaciji o lokaciji br. IX-05 broj 350.1-4963/2017 NEVESINJSKA ULICA BR. 1		
KP br. 1502 KO Vračar	926 m ²	
TIP IZGRADNJE	dvostrano uzidan	dvostrano uzidan
BILANSI	uslovljeno	ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	nadzemno	60% +15% ugao 69% (638.94m ²)
	podzemno	85% (787.10m ²)
VISINA OBJEKTA	maksimalna visina venca - 26.0m	
	maksimalna visina venca povučene etaže - nije uslovljeno	
	orijentaciona spratnost - P+6+Pk/Ps	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	bez uslovljavanja	5.22
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	min 40% (370.40m ²)	44.34% (410.60 m ²)
ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	min 10% (92.6m ²)	10.27% (95.13m ²)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	stanovi (neto)	29 stanova (3151.83m ²)
	poslovni prostor (neto)	5 posl.prostor (800.82 m ² -neto)
osnos stanovanje : poslovanje	0-80% : 20-100%	79.70% : 20.26%
PARKIRANJE	stanovanje 29x1.1PM=31.9PM	45 PM (od čega je 2PM za invalide)
	poslovanje 1PM/60m ² (NETO) 800.82/60m ² neto=13.3	
	UKUPNO 45.2 => 45 PM	
	PM za invalide - 5% od ukupnog broja	

10.1 УПОРЕДНА АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Београд, Јун. 2018.

одговорни пројектант :

Нада Налетина диа.

10.2 ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ

TABELARNI PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA			
etaža	BRUTO- BGP(m2) SPRS.U.C2.100:2002	NETO (UKUPNA) SA KOMUNIKACIJAMA	NETO KORISNA POVRŠINA STANOVI POSL.PROSTOR
PODRUM 3	777.41 m2	543.45 m2	0 m2
PODRUM 2	777.41 m2	688.22 m2	0 m2
PODRUM 1	777.41 m2	700.09 m2	159.54 m2
PODZEMNO	2332.23 m2	1,931.76 m2	159.54 m2
PRIZEMLJE	515.40 m2	449.29 m2	392.73 m2
GALERIJA	/	269.18 m2	248.55 m2
1. SPRAT	603.03 m2	500.06 m2	460.66 m2
2. SPRAT	603.03 m2	504.75 m2	465.35 m2
3. SPRAT	591.60 m2	505.48 m2	466.08 m2
4. SPRAT	591.60 m2	505.48 m2	466.08 m2
5. SPRAT	575.50 m2	491.14 m2	451.74 m2
6. SPRAT	558.24 m2	463.61 m2	427.77 m2
POVUČENI SPRAT	470.53 m2	401.61 m2	384.34 m2
NADZEMNO BRGP Bruto razvijena površina	4508.93 m2	4,090.60 m2	3,763.30 m2
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA			3,922.84 m2
STANOVI= 3.145.88m2 POSLOVNI PROSTORI = 800.82 m2			
UKUPNA NETO POVRŠINA		6,022.36 m2	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	6841.16 m2		NEVESINJSKA br. 1

10.3. ПРЕГЛЕД СТРУКТУРА И ПОВРШИНА објекта по етажама

PODRUM 3 / nivo -9.79 (125.64 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO
KOMUNIKACIJE - zaj.prostorije		
S-P3	stepenišni prostor	14.25 m ²
TP	tampon prostor	5.02 m ²
GARAŽA		
G.1	komunikacija vozila	267.66 m ²
G.2	parking mesta	235.93 m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
T1	tehnička prostorija	8.33 m ²
T2	tehničke prostorije	12.26 m ²
REKAPITULACIJA PODRUM3		
P neto KOMUNIKACIJE		19.27 m²
P neto GARAŽA - građ.površina		503.59 m²
P neto TEHNIČKE PROSTORIJE		20.59 m²
P neto PODRUM3		543.45 m²
P bruto PODRUM3		777.41 m²
POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE - MAX 85% (787.10m2)		OSTVARENO 83.95% (777.41m2)

PODRUM 2 / nivo -6.49 (128.94 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO
KOMUNIKACIJE - zaj.prostorije		
S	pristupna kolska komunikacija	72.55 m ²
S-P2	stepenišni prostor	14.25 m ²
TP	tampon prostor	5.02 m ²
GARAŽA BR.1		
G.1	komunikacija vozila	386.00 m ²
G.2	parking mesta	189.81 m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
T1	tehnička prostorija	8.33 m ²
T2	tehničke prostorije	12.26 m ²
REKAPITULACIJA PODRUM2		
P neto KOMUNIKACIJE		91.82 m²
P neto GARAŽA		575.81 m²
P neto TEHNIČKE PROSTORIJE		20.59 m²
P neto PODRUM2		688.22 m²
P bruto PODRUM2		777.41 m²
POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE - MAX 85% (787.10m2)		OSTVARENO 83.95% (777.41m2)

PODRUM 1 / nivo -3.24 (132.19 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO
KOMUNIKACIJE		
S	pristupna kolska komunikacija	270.47 m ²
SP-1	stepenišni prostor	22.70 m ²
POSLOVANJE		
PP1	POSLOVNI PROSTOR BR.1	99.46 m ²
PP2	POSLOVNI PROSTOR BR.2	60.08 m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
T1	tehnička prostorija	36.23 m ²
T2	tehničke prostorije	107.40 m ²
T2	tehničke prostorije	103.75 m ²

REKAPITULACIJA PODRUM1

P neto KOMUNIKACIJE	293.17 m²
P neto POSLOVANJE	159.54 m²
P neto TEHNIČKE PROSTORIJE	247.38 m²
P neto PODRUM2	700.09 m²
P bruto PODRUM2	777.41 m²
POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE - MAX 85% (787.10m2)	OSTVARENO 83.95% (777.41m2)

POSLOVANJE

POSLOVNI PROSTOR BR.1	99.46 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	60.08 m ²
PODRUM 1 NETO POSLOVNOG PROSTORA	159.54 m²

PRIZEMLJE / nivo +/- 0.00 (135.44 m.n.v.) i -0.38 (135.06 m.n.v) i +0.51(135.95 m.n.v)

BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
K.V	vetrobran	7.99 m ²
P	portir	8.99 m ²
K.Pr	foaje sa stepenišnim delom	39.58 m ²
POSLOVANJE		
POSLOVNI PROSTOR BR.1		79.70 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2		49.63 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.3		45.34 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4		92.37 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5		125.69 m ²

PRIZEMLJE / nivo +/- 0.00 (135.90 m.n.v.) i +0.45

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE

P neto KOMUNIKACIJE	56.56 m ²
P neto POSLOVANJE	392.73 m ²
P neto PRIZEMLJE	449.29 m ²
P bruto PRIZEMLJE	515.40 m ²

POSLOVANJE

POSLOVNI PROSTOR BR.1	79.70 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	49.63 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.3	45.34 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4	92.37 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5	125.69 m ²

PRIZEMLJE NETO POSLOVNOG PROSTORA	392.73 m ²
-----------------------------------	-----------------------

POSLOVANJE - POVRŠINE PO POSLOVNIM JEDINICAMA

POSLOVNI PROSTOR BR.1	232.57 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	139.33 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.3	45.34 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4	135.48 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5	248.10 m ²

NETO POSLOVNOG PROSTORA-UKUPNO U OBJEKTU	800.82 m ²
--	-----------------------

GALERIJA / nivo +3.50 (138.94 m.n.v.)

BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
SG	stepenišni prostor	20.63 m ²
POSLOVANJE		
POSLOVNI PROSTOR BR.1		53.41 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2		29.62 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4		43.11 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5		122.41 m ²

REKAPITULACIJA GALERIJA

P neto KOMUNIKACIJE	20.63 m ²
P neto POSLOVANJE	248.55 m ²
P neto GALERIJA	269.18 m ²

POSLOVANJE

POSLOVNI PROSTOR BR.1	53.41 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	29.62 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4	43.11 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5	122.41 m ²

GALERIJA NETO POSLOVNOG PROSTORA	248.55 m ²
----------------------------------	-----------------------

I SPRAT / nivo +7.00 (142.43 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.1	stepenišni hol	39.40 m ²
STANOVANJE		
STAN BR.1-trosoban stan		
1.1	hodnik	3.39 m ²
1.2	toalet	2.64 m ²
1.3	dnevna soba + trpezarija	38.00 m ²
1.4	kuhinja	9.35 m ²
1.5	deganžman	2.82 m ²
1.6	kupatilo	5.17 m ²
1.7	spavaća soba	15.15 m ²
1.8	spavaća soba	13.83 m ²
1T1	terasa	1.75 m ²
STAN BR.1 - NETO		92.10 m ²
STAN BR.2 - dvosoban stan		
2.1	ulaz	7.69 m ²
2.2	kupatilo	6.23 m ²
2.3	spavaća soba	17.44 m ²
2.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.50 m ²
2.5	kuhinja	6.95 m ²
2.T	terasa	1.50 m ²
STAN BR.2 - NETO		80.31 m ²
STAN BR.3 - dvosoban stan		
3.1	ulaz	5.02 m ²
3.2	kupatilo	6.12 m ²
3.3	kuhinja	6.68 m ²
3.4	ostava	1.80 m ²
3.5	dnevna soba sa trpezarijom	29.01 m ²
3.6	deganžman	3.30 m ²
3.7	spavaća soba	16.17 m ²
3.T	terasa	4.19 m ²
STAN BR.3 - NETO		72.29 m ²
STAN BR.4- trosoban stan		
4.1	ulaz	5.02 m ²
4.2	kupatilo	6.12 m ²
4.3	kuhinja	6.43 m ²
4.4	ostava	2.19 m ²
4.5	dnevna soba sa trpezarijom	27.70 m ²
4.6	deganžman	5.12 m ²
4.7	spavaća soba	15.83 m ²
4.8	deganžman	2.75 m ²
4.9	kupatilo	4.72 m ²
4.10	spavaća soba	13.39 m ²
4.T	terasa	4.19 m ²
STAN BR.4 - NETO		93.46 m ²

STAN BR. 5 - četvorosoban stan

5.1	hodnik	11.64 m ²
5.2	toalet	2.51 m ²
5.3	kuhinja	8.10 m ²
5.4	ostava	2.48 m ²
5.5	dnevna soba sa trpezarijom	40.88 m ²
5.6	deganžman	6.13 m ²
5.7	vešeraj	3.84 m ²
5.8	spavaća soba	15.32 m ²
5.9	master room	20.00 m ²
5.10	kupatilo	6.82 m ²
5.T	terasa	4.78 m ²
STAN BR. 5 - NETO		122.50 m ²

REKAPITULACIJA 1. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m²
P neto STANOVANJE	460.66 m²
P neto 1. SPRAT	500.06 m²
P bruto 1. SPRAT	603.03 m²

STANOVI

STAN BR.1 - trosoban stan	92.10 m ²
STAN BR.2 - dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.3 - dvosoban stan	72.29 m ²
STAN BR.4 -trosoban stan	93.46 m ²
STAN BR.5- četvorosoban stan	122.50 m ²
1. sprat NETO STANOVA	460.66 m²

II SPRAT / nivo +10.08 (145.52 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.2	stepenišni hol	39.40 m ²
STANOVANJE		
STAN BR.6 - trosoban stan		
6.1	ulaz	3.39 m ²
6.2	toalet	2.64 m ²
6.3	kuhinja	9.37 m ²
6.4	dnevna soba sa trpezarijom	38.03 m ²
6.5	degažman	2.82 m ²
6.6	kupatilo	5.17 m ²
6.7	spavaća soba	15.15 m ²
6.8	spavaća soba	13.83 m ²
T.6	terasa	1.75 m ²
STAN BR.6 - NETO		92.15 m ²
STAN BR.7 - dvosoban stan		
7.1	ulaz	7.69 m ²
7.2	toalet	6.23 m ²
7.3	spavaća soba	17.44 m ²
7.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.50 m ²
7.5	kuhinja	6.95 m ²
T.7	terasa	1.50 m ²
STAN BR.7 - NETO		80.31 m ²
STAN BR.8- dvosoban stan		
8.1	ulaz	5.02 m ²
8.2	kupatilo	6.12 m ²
8.3	kuhinja	6.68 m ²
8.4	ostava	1.80 m ²
8.5	dnevna soba sa trpezarijom	29.01 m ²
8.6	degažman	3.30 m ²
8.7	spavaća soba	16.17 m ²
T.8	terasa	4.19 m ²
STAN BR.8 - NETO		72.29 m ²
STAN BR. 9- trosoban stan		
9.1	hodnik	5.02 m ²
9.2	kupatilo	6.12 m ²
9.3	kuhinja	6.43 m ²
9.4	ostava	2.19 m ²
9.5	dnevna soba sa trpezarijom	27.70 m ²

9.6	degažman	5.12 m ²
9.7	spavaća soba	15.83 m ²
9.8	degažman	2.75 m ²
9.9	kupatilo	4.72 m ²
9.10	spavaća soba	13.39 m ²
T.9	terasa	4.19 m ²
STAN BR. 9- trosoban stan		93.46 m ²

STAN BR. 10 - četvorosoban stan		
10.1	hodnik	11.64 m ²
10.2	toalet	2.51 m ²
10.3	kuhinja	8.10 m ²
10.4	ostava	2.48 m ²
10.5	dnevna soba sa trpezarijom	40.88 m ²
10.6	degažman	6.20 m ²
10.7	vešeraj	3.84 m ²
10.8	spavaća soba	15.32 m ²
10.9	spavaća soba	20.00 m ²
10.10	kupatilo	6.82 m ²
10.11	kupatilo	4.57 m ²
T.10	terasa	4.78 m ²
STAN BR. 10 - NETO		127.14 m ²

REKAPITULACIJA 2. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m²
P neto STANOVANJE	465.35 m²
P neto 2. SPRAT	504.75 m²
P bruto 2. SPRAT	603.03 m²

STANOVI

STAN BR.6 - trosoban stan	92.15 m ²
STAN BR.7 - dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.8- dvosoban stan	72.29 m ²
STAN BR. 9- trosoban stan	93.46 m ²
STAN BR. 10 - četvorosoban stan	127.14 m ²

2. sprat NETO STANOVA 465.35 m²

III SPRAT / nivo +13.16 (148.60 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.3	stepenišni hol	39.40 m ²
STANOVANJE		
STAN BR.11 - trosoban stan		
11.1	ulaz	3.39 m ²
11.2	toalet	2.64 m ²
11.3	kuhinja	9.37 m ²
11.4	dnevna soba sa trpezarijom	38.03 m ²
11.5	degažman	2.82 m ²
11.6	kupatilo	5.17 m ²
11.7	spavaća soba	15.15 m ²
11.8	spavaća soba	13.83 m ²
11.9	terasa	1.75 m ²
STAN BR.11 - NETO		92.15 m ²
STAN BR.12 -dvosoban stan		
12.1	ulaz-predsooblje	7.69 m ²
12.2	kupatilo	6.23 m ²
12.3	spavaća soba	17.44 m ²
12.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.50 m ²
12.5	kuhinja	6.95 m ²
12.6	terasa	1.50 m ²
STAN BR.12 - NETO		80.31 m ²
STAN BR.13 -dvosoban stan		
13.1	ulaz	5.02 m ²
13.2	kupatilo	6.12 m ²
13.3	kuhinja	6.68 m ²
13.4	ostava	1.80 m ²
13.5	dnevna soba sa trpezarijom	29.01 m ²
13.6	degažman	3.30 m ²
13.7	spavaća soba	16.17 m ²
13.8	terasa	4.19 m ²
STAN BR.13 - NETO		72.29 m ²
STAN BR.14 -trosoban stan		
14.1	ulaz	5.02 m ²
14.2	kupatilo	6.12 m ²
14.3	kuhinja	6.43 m ²
14.4	ostava	2.19 m ²
14.5	dnevna soba sa trpezarijom	27.70 m ²

14.6	degažman	5.12 m ²
14.7	spavaća soba	15.83 m ²
14.8	degažman	2.75 m ²
14.9	kupatilo	4.72 m ²
14.10.	spavaća soba	13.39 m ²
14.11	terasa	4.19 m ²
STAN BR.14 - NETO		93.46 m ²
STAN BR.15 -trosoban stan		
15.1	ulaz	11.64 m ²
15.2	toalet	2.52 m ²
15.3	kuhinja	10.90 m ²
15.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.88 m ²
15.5	degažman	4.71 m ²
15.6	spavaća soba	18.33 m ²
15.7	kupatilo	7.96 m ²
15.8	spavaća soba	19.15 m ²
15.9	kupatilo	7.00 m ²
15.10.	terasa	4.78 m ²
STAN BR.15 - NETO		127.87 m ²

REKAPITULACIJA 3. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m²
P neto STANOVANJE	466.08 m²
P neto 3. SPRAT	505.48 m²
P bruto 3. SPRAT	591.60 m²
STANOVI	
STAN BR.11 - trosoban stan	92.15 m ²
STAN BR.12- dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.13- dvosoban stan	72.29 m ²
STAN BR.14 - trosoban stan	93.46 m ²
STAN BR.15 - trosoban stan	127.87 m ²
3. sprat NETO STANOVA	466.08 m²

IV SPRAT / nivo +16.24 (151.68 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.4	stepenišni hol	39.40 m ²
STANOVANJE		
STAN BR.16 - trosoban stan		
16.1	ulaz	3.39 m ²
16.2	toalet	2.64 m ²
16.3	kuhinja	9.37 m ²
16.4	dnevna soba sa trpezarijom	38.03 m ²
16.5	degažman	2.82 m ²
16.6	kupatilo	5.17 m ²
16.7	spavaća soba	15.15 m ²
16.8	spavaća soba	13.83 m ²
16.9	terasa	1.75 m ²
STAN BR.16 - NETO		92.15 m ²
STAN BR.17 - dvosoban stan		
17.1	ulaz-predsooblje	7.69 m ²
17.2	kupatilo	6.23 m ²
17.3	spavaća soba	17.44 m ²
17.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.50 m ²
17.5	kuhinja	6.95 m ²
17.6	terasa	1.50 m ²
STAN BR.17 - NETO		80.31 m ²
STAN BR.18 - dvosoban stan		
18.1	ulaz	5.02 m ²
18.2	kupatilo	6.12 m ²
18.3	kuhinja	6.68 m ²
18.4	ostava	1.80 m ²
18.5	dnevna soba sa trpezarijom	29.01 m ²
18.6	degažman	3.30 m ²
18.7	spavaća soba	16.17 m ²
18.8	terasa	4.19 m ²
STAN BR.18 - NETO		72.29 m ²
STAN BR.19 - trosoban stan		
19.1	ulaz	5.02 m ²
19.2	kupatilo	6.12 m ²
19.3	kuhinja	6.43 m ²
19.4	ostava	2.19 m ²
19.5	dnevna soba sa trpezarijom	27.70 m ²

19.6	degažman	5.12 m ²
19.7	spavaća soba	15.83 m ²
19.8	degažman	2.75 m ²
19.9	kupatilo	4.72 m ²
19.10.	spavaća soba	13.39 m ²
19.11	terasa	4.19 m ²
STAN BR.19 - NETO		93.46 m ²
STAN BR.20 -trosoban stan		
20.1	ulaz	11.64 m ²
20.2	toalet	2.52 m ²
20.3	kuhinja	10.90 m ²
20.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.88 m ²
20.5	degažman	4.71 m ²
20.6	spavaća soba	18.33 m ²
20.7	kupatilo	7.96 m ²
20.8	spavaća soba	19.15 m ²
20.9	kupatilo	7.00 m ²
20.10.	terasa	4.78 m ²
STAN BR.20 - NETO		127.87 m ²

REKAPITULACIJA 4. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m²
P neto STANOVANJE	466.08 m²
P neto 4. SPRAT	505.48 m²
P bruto 4. SPRAT	591.60 m²
STANOVI	
STAN BR.16 - trosoban stan	92.15 m ²
STAN BR.17- dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.18- dvosoban stan	72.29 m ²
STAN BR.19 - trosoban stan	93.46 m ²
STAN BR.20 - trosoban stan	127.87 m ²
4. sprat NETO STANOVA	466.08 m²

V SPRAT / nivo +19.32 (154.76 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.5	stepenišni hol	39.4 m ²
STANOVANJE		
STAN BR.21 - trosoban stan		
21.1	ulaz	3.39 m ²
21.2	toalet	2.64 m ²
21.3	kuhinja	9.37 m ²
21.4	dnevna soba sa trpezarijom	38.03 m ²
21.5	degažman	2.82 m ²
21.6	kupatilo	5.17 m ²
21.7	spavaća soba	15.15 m ²
21.8	spavaća soba	13.83 m ²
21.9	terasa	1.75 m ²
STAN BR.21 - NETO		92.15 m ²
STAN BR.22 - dvosoban stan		
22.1	ulaz-predsooblje	7.69 m ²
22.2	kupatilo	6.23 m ²
22.3	spavaća soba	17.44 m ²
22.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.5 m ²
22.5	kuhinja	6.95 m ²
22.6	terasa	1.5 m ²
STAN BR.22 - NETO		80.31 m ²
STAN BR.23 - trosoban stan		
23.1	ulaz	4.78 m ²
23.2	kuhinja	6.68 m ²
23.3	dnevna soba sa trpezarijom	29.01 m ²
23.4	ostava	1.8 m ²
23.5	toalet	2.38 m ²
23.6	degažman	4.05 m ²

23.7	spavaća soba	16.38 m ²
23.8	kupatilo	7.93 m ²
23.9	spavaća soba	19.26 m ²
23.10.	kupatilo	4.69 m ²
23.11	terasa	4.19 m ²
STAN BR.23 - NETO		101.15 m ²
STAN BR.24 - četvorosoban stan		
24.1	ulaz-predsooblje	12.02 m ²
24.2	dnevna soba sa trpezarijom	41.32 m ²
24.3	kuhinja	11.99 m ²
24.4	spavaća soba	34.33 m ²
24.5	kupatilo	7.34 m ²
24.6	kupatilo	5.38 m ²
24.7	degažman	2.93 m ²
24.8	toalet	1.76 m ²
24.9	kupatilo	5.84 m ²
24.10.	spavaća soba	21.55 m ²
24.11	spavaća soba	24.7 m ²
24.12	terasa	4.78 m ²
24.13	terasa	4.19 m ²
STAN BR.24 - NETO		178.13 m ²

REKAPITULACIJA 5. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m²
P neto STANOVANJE	451.74 m²
P neto 5. SPRAT	491.14 m²
P bruto 5. SPRAT	575.50 m²

STANOVI

STAN BR.21 - trosoban stan	92.15 m ²
STAN BR.22 - dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.23 - trosoban stan	101.15 m ²
STAN BR.24 - četvorosoban stan	178.13 m ²
5. sprat NETO STANOVA	451.74 m²

VI SPRAT / nivo +22.40 (157.84 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.6	stepenišni hol	35.84 m ²
STANOVANJE		
STAN BR.25 - petosoban stan		
25.1	ulaz	10.76 m ²
25.2	toalet	2.64 m ²
25.3	vešeraj	4.12 m ²
25.4	spavaća soba	15.81 m ²
25.5	garderoba	1.9 m ²
25.6	kupatilo	6.23 m ²
25.7	dnevna soba sa trpezarijom	38.03 m ²
25.8	kuhinja	9.37 m ²
25.9	degažman	2.82 m ²
25.10.	kupatilo	5.17 m ²
25.11	spavaća soba	13.83 m ²
25.12	spavaća soba	15.15 m ²
25.13	spavaća soba	20.81 m ²
25.14	terasa	1.75 m ²
25.15	terasa	1.5 m ²
STAN BR.25 - NETO		149.89 m ²

STAN BR.26 - trosoban stan

26.1	ulaz	4.78 m ²
26.2	kuhinja	6.08 m ²
26.3	dnevna soba sa trpezarijom	43.35 m ²
26.4	ostava	1.8 m ²
26.5	toalet	2.38 m ²

26.6	degažman	4.05 m ²
26.7	spavaća soba	16.38 m ²
26.8	kupatilo	7.93 m ²
26.9	spavaća soba	19.26 m ²
26.10.	kupatilo	4.69 m ²
26.11	terasa	4.19 m ²
STAN BR.26 - NETO		114.89 m ²

STAN BR.27 - četvorosoban stan

27.1	ulaz-predsooblje	12.02 m ²
27.2	dnevna soba sa trpezarijom	41.32 m ²
27.3	kuhinja	8.69 m ²
27.4	spavaća soba	23.86 m ²
27.5	kupatilo	5.97 m ²
27.6	degažman	2.93 m ²
27.7	kupatilo	5.38 m ²
27.8	toalet	1.76 m ²
27.9	kupatilo	5.84 m ²
27.10	spavaća soba	21.55 m ²
27.11	spavaća soba	24.7 m ²
27.12	terasa	4.78 m ²
27.13	terasa	4.19 m ²
STAN BR.27 - NETO		162.99 m ²

REKAPITULACIJA 6. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	35.84 m²
P neto STANOVANJE	427.77 m²
P neto 6. SPRAT	463.61 m²
P bruto 6. SPRAT	558.24 m²

STANOVI

STAN BR.25 -petosoban stan	149.89 m ²
STAN BR.26 - trosoban stan	114.89 m ²
STAN BR.27 -četvorosoban stan	162.99 m ²
6. sprat NETO STANOVA	427.77 m²

POVUČENI SPRAT		
/nivo +25.48 (160.92 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.PS	stepenišni hol	17.27 m ²
STANOVANJE		

STAN BR.28 - četvorosoban stan

28.1	ulaz - predsoblje	8.07 m ²
28.2	kupatilo	3.59 m ²
28.3	dnevna soba sa trpezarijom	46.49 m ²
28.4	kuhinja	7.44 m ²
28.5	spavaća soba	15.11 m ²
28.6	spavaća soba	14.45 m ²
28.7	degažman	8.18 m ²
28.8	spavaća soba	14.53 m ²
28.9	kupatilo	7.00 m ²
28.10.	kupatilo	4.48 m ²
STAN BR.28 - NETO		129.34 m ²

STAN BR.29 - petosoban stan

29.1	ulaz - predsoblje	7.86 m ²
29.2	dnevna soba	57.35 m ²
29.3	kuhinja	18.71 m ²
29.4	trpezarija	18.10 m ²
29.5	ostava	3.04 m ²
29.6	toalet	2.34 m ²
29.7	degažman	14.08 m ²

29.8	vešeraj	5.38 m ²
29.9	spavaća soba	21.00 m ²
29.10.	spavaća soba	19.81 m ²
29.11	kupatilo	5.37 m ²
29.12.	spavaća soba	23.20 m ²
29.13	kupatilo	9.96 m ²
29.14	spavaća soba	30.55 m ²
29.15	garderoba	6.31 m ²
29.16	kupatilo	11.94 m ²
STAN BR.29 - NETO		255.00 m ²

REKAPITULACIJA POV. SPRAT

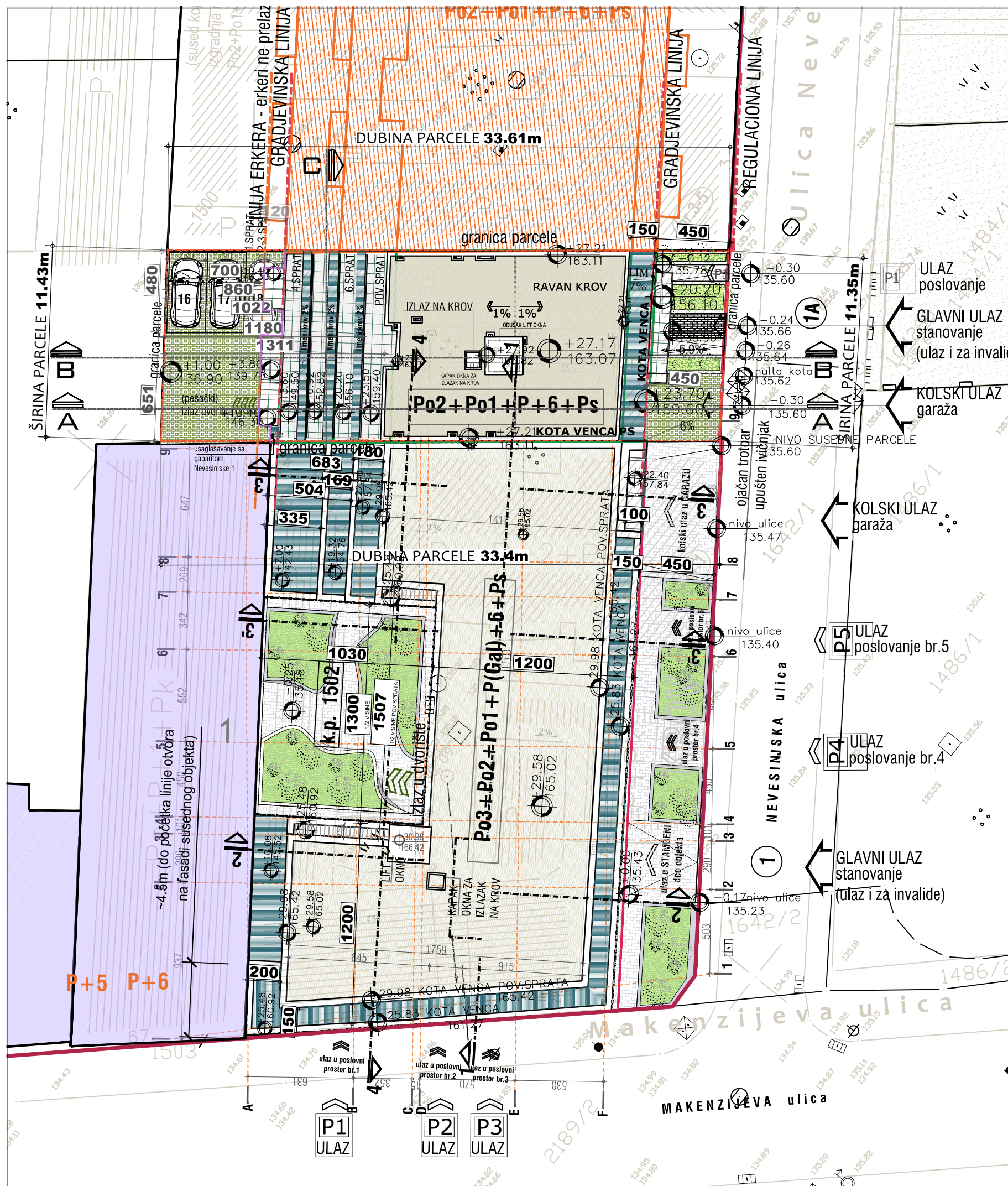
P neto KOMUNIKACIJE	17.27 m²
P neto STANOVANJE	384.34 m²
P neto POVUČENI SPRAT	401.61 m²
P bruto POVUČENI SPRAT	470.53 m²

STANOVI

STAN BR.28 -četvorosoban stan	129.34 m ²
STAN BR.29 -petosoban stan	255.00 m ²
Pov. sprat NETO STANOVA	384.34 m²

10.4 RAZVIJENA POVRŠINA GARAŽE

G A R A Ž A				
NIVO	PARKING MESTA - POJEDINAČNO			
PO2	G.1	komunikacija garaže podruma 2		386.00
	PM1	parking mesto *deo combilifta	15.84	PARKING MESTA PO2
	PM2	parking mesto *deo combilifta	15.84	
	PM3	parking mesto *deo combilifta	15.84	
	PM4	parking mesto	14.31	
	PM5	parking mesto *deo combilifta	14.07	
	PM6	parking mesto *deo combilifta	14.07	
	PM7	parking mesto *deo combilifta	14.07	
	PM8	parking mesto *deo combilifta	14.10	
	PM9	parking mesto *deo combilifta	14.10	247.89
	PM10	parking mesto *deo combilifta	14.10	
	PM11	parking mesto *deo combilifta	14.08	
	PM12	parking mesto *deo combilifta	14.08	
	PM13	parking mesto *deo combilifta	14.08	
	PM14	parking mesto	13.56	
	PM15	parking mesto	13.56	
	PM16	parking mesto	13.56	
	PM17	parking mesto za invalida	18.67	
GARAŽA PO 2				633.89
PO3	G.2	komunikacija garaže podruma 2		267.66
	PM18	parking mesto*deo duple klackalice	15.84	PARKING MESTA PO3
	PM19	parking mesto*deo duple klackalice	15.84	
	PM20	parking mesto*deo duple klackalice	15.84	
	PM21	parking mesto*deo duple klackalice	15.84	
	PM22	parking mesto*deo klackalice	14.31	
	PM23	parking mesto*deo klackalice	14.31	
	PM24	parking mesto*deo duple klackalice	14.07	
	PM25	parking mesto*deo duple klackalice	14.07	
	PM26	parking mesto*deo duple klackalice	14.07	
	PM27	parking mesto*deo duple klackalice	14.07	
	PM28	parking mesto*deo duple klackalice	14.10	
	PM29	parking mesto*deo duple klackalice	14.10	
	PM30	parking mesto*deo duple klackalice	14.10	
	PM31	parking mesto*deo duple klackalice	14.10	
	PM32	parking mesto*deo duple klackalice	14.08	
	PM33	parking mesto*deo duple klackalice	14.08	
	PM34	parking mesto*deo duple klackalice	14.08	
	PM35	parking mesto*deo duple klackalice	14.08	
	PM36	parking mesto	13.56	408.44
	PM37	parking mesto	13.56	
	PM38	parking mesto	13.56	
	PM39	parking mesto za invalida	22.81	
	PM40	parking mesto*deo klackalice	13.91	
	PM41	parking mesto*deo klackalice	13.91	
	PM42	parking mesto*deo duple klackalice	14.05	
	PM43	parking mesto*deo duple klackalice	14.05	
	PM44	parking mesto*deo duple klackalice	14.05	
	PM45	parking mesto*deo duple klackalice	14.05	
GARAŽA PO 2				676.10
GARAŽA UKUPNO				1309.99
GARAŽA PO KAPACITETU SPADA U SREDNJE GARAŽE				



URBANISTIČKI PARAMETRI			
prema Planskom osnovu/ Informaciji o lokaciji br. IX-05 broj 350.1-4963/2017			
NEVESINJSKA ULICA BR. 1			
KP br. 1502 KO Vračar	926 m2		
TIP IZGRADNJE	dvostrano uzidan		dvostrano uzidan
BILANSI	uslovljeno		ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	nadzemno	60% +15% ugao 69% (638.94m2)	65.12% (603.03m2)
	podzemno	85% (787.10m2)	83.95% (777.41m2)
VISINA OBJEKTA	maksimalna visina venca - 26.0m		26.0m (161.27m n.v.)
	maksimalna visina venca povučene etaže - nije uslovljeno		30.15m (165.42m n.v.)
	orijentaciona spratnost - P+6+Pk/Ps		Po3+Po2+Po1+P(gal)+6+Ps
INDEKS IZGRADENOSTI	bez uslovljavanja		5.22
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE NA PARCELI	min 40% (370.40m2)		44.34% (410.60 m2)
ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	min 10% (92.6m2)		10.27% (95.13m2)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	stanovi (neto)		29 stanova (3151.83m2)
	poslovni prostor (neto)		5 posl.prostor (800.82 m2-neto)
osnos stanovanje : poslovanje	0-80% : 20-100%		79.70% : 20.26%
PARKIRANJE	stanovanje 29x1.1PM=31.9PM		45 PM
	poslovanje 1PM/60m2 (NETO) 800.82/60m2 neto=13.3		
	UKUPNO 45.2 = > 45 PM		
	PM za invalide - 5% od ukupnog broja		
			(od čega je 2PM za invalide)

trenutno stanje na kat.-top. podlozi

OBJEKAT BR.3-5-novoplanirani objekat

PREDMETNI OBJEKAT BR. 1- LEGENDA:

raster ploče /zelenilo /drveće

REGULACIONA LINIJA

GRADJEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

GLAVNI ULAZ

uz koji je projektovana rampa u skladu sa standardima pristupačnosti

KOLSKI ULAZ

ulaz u garažu

P

ulaz u poslovni prostor

izlaz u dvorište

SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o

Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

datum:

06.2018.

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nada 300 0832 03

projektant:

dia. Aleksandra Ilić
dia. Nikola Naletina
dia. Hristina Stojanović

saradnik:

Marh. Tijana Radojičić

crtez:

SITUACIONO-NIVELACIONI
PLAN SA OSNOVOM KROVA

objekat:

Stambeno - poslovni objekat,
spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,
na K.P.1502, K.O.Vračar,
ul. Nevesinjska br.1, Beograd

investitor:

DIATRETA doo,
Vojvode Stepe 204/6, Voždovac

razmera:

1:250

faza:

IDR

broj crteža:

1.1

PODRUM 2 / nivo -6.49 (128.94 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO
KOMUNIKACIJE - zaj.prostorije		
S	pristupna kolska komunikacija	72.55 m ²
S-P2	stepenišni prostor	14.25 m ²
TP	tampon prostor	5.02 m ²
GARAŽA BR.1		
G.1	komunikacija vozila	386.00 m ²
G.2	parking mesta	189.81 m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
T1	tehnička prostorija	8.33 m ²
T2	tehničke prostorije	12.26 m ²

REKAPITULACIJA PODRUM2	
P neto KOMUNIKACIJE	91.82 m ²
P neto GARAŽA	575.81 m ²
P neto TEHNIČKE PROSTORIJE	20.59 m ²
P neto PODRUM2	688.22 m ²
P bruto PODRUM2	777.41 m ²
POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	OSTVARENO
- MAX 85% (787.10m2)	83.95% (777.41m2)

SAOBRAĆAJNO REŠENJE IMA SAGLASNOST
SEKRETARIJATA ZA SAOBRAĆAJ ZAVEDENO POD
BR.344.6-104/2017 OD 23.01.2018.GOD.

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	STANOVNI	29 stanova
	POSLOVNI PROSTOR	5 poslovnih prostora
PARKIRAJE	STANOVANJE 29 X 1.1 PM=31.9PM	
	POSLOVANJE 1PM/60m2 (NETO) 800.82/60m2=13.3	45 pm (od čega je 2PM za invalide)
	UKUPNO	

BRUTO = 777.41 m²
nivo -6.84 (128.59)

	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020	datum: 06.2018.
odgovorni projektant: dia. Naletina Nada 300 0832 03	crtez: OSNOVA PODRUMA -2	razmera: 1:100
projektant: dia. Aleksandra Ilić dia. Nikola Naletina dia. Hristina Stojanović	objekat: Stambeno - poslovni objekat, spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps, na K.P.1502, K.O.Vračar, ul. Nevesinjska br.1, Beograd	faza: IDR
saradnik: Marh. Tijana Radojičić	investitor: DIATRETA doo, Vojvode Stepe 204/6, Voždovac	broj crteza: 3

Makenzijeva ulica

Po+P+1+P1

SAVEADAVAM VISINU OD 296.85m

VLADAVAM VISINU OD 298.35m

PRIZEMLJE
GALERIJA A

1. i 2. SPRAT
3. i 4. SPRAT
5. SPRAT

6. i POV. SPRAT

BRUTO = 777.41 m²
nivo -3.24(132.19)

PODRUM 1 / nivo -3.24 (132.19 m.n.v.)

BR.	NAMENA	NETO
KOMUNIKACIJE		
S	pristupna kolska komunikacija	270.47 m ²
SP-1	stepenišni prostor	22.70 m ²
POSLOVANJE		
PP1	POSLOVNI PROSTOR BR.1	99.46 m ²
PP2	POSLOVNI PROSTOR BR.2	60.08 m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
T1	tehnička prostorija	36.23 m ²
T2	tehničke prostorije	107.40 m ²
T2	tehničke prostorije	103.75 m ²

REKAPITULACIJA PODRUM1

P neto KOMUNIKACIJE	293.17 m ²
P neto POSLOVANJE	159.54 m ²
P neto TEHNIČKE PROSTORIJE	247.38 m ²
P neto PODRUM2	700.09 m ²
P bruto PODRUM2	777.41 m ²
POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	OSTVARENO 83.95%
- MAX 85% (787.10m2)	(777.41m2)

POSLOVANJE

POSLOVNI PROSTOR BR.1	99.46 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	60.08 m ²
PODRUM 1 NETO POSLOVNOG PROSTORA	159.54 m ²

POSLOVNI PROSTOR 1	
POSLOVNI PROSTOR 2	



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

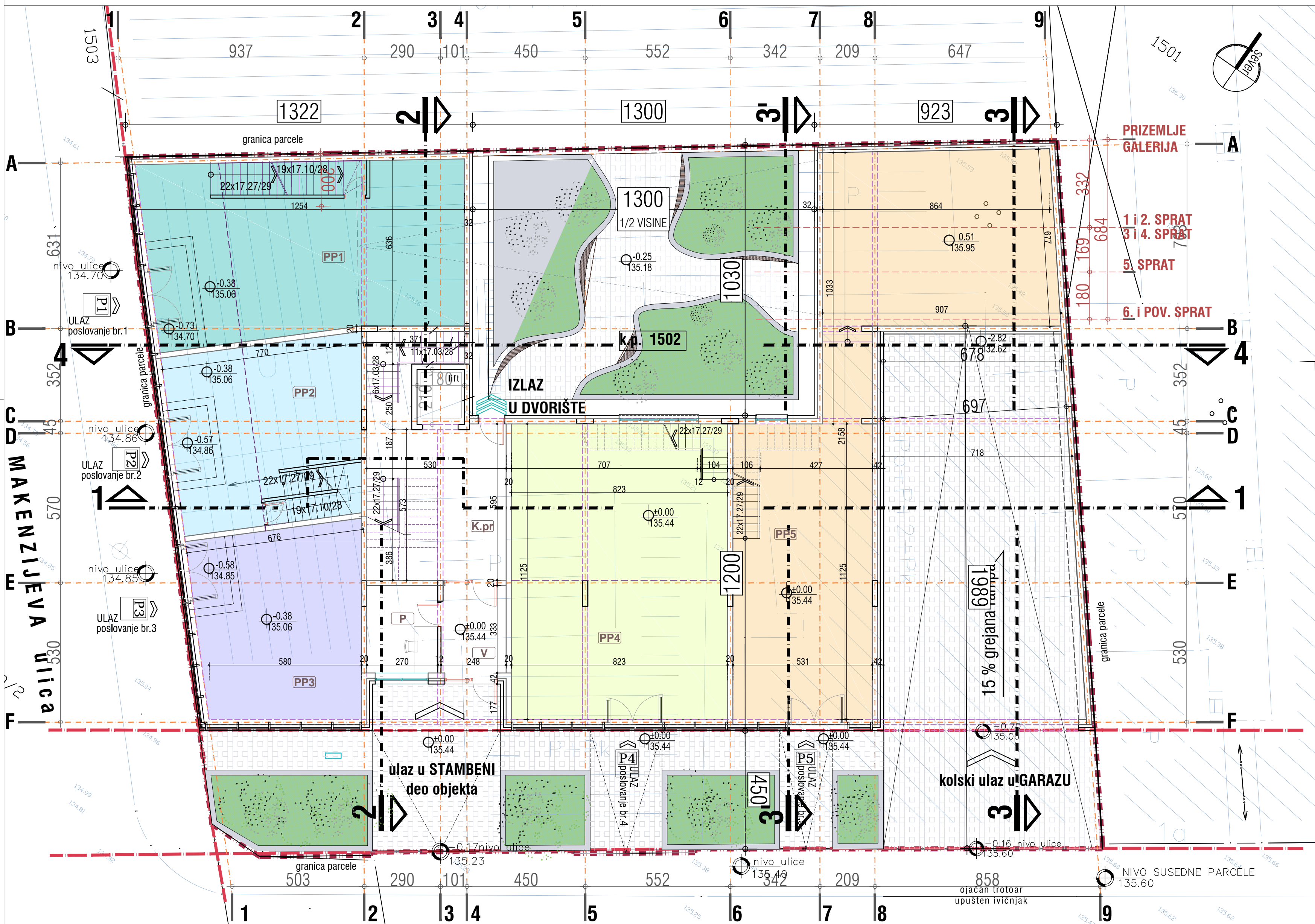
odgovorni projektant:
dia. Naletina Nada 300 0832 03

projektant:
dia. Aleksandra Ilić
dia. Nikola Naletina
dia. Hristina Stojanović
saradnik:
Marh. Tijana Radojičić

datum:
06.2018.
razmera:
1:100
faza:
IDR
broj crteza:
4

OSNOVA
PODRUMA -1

objekat:
Stambeno - poslovni objekat,
spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,
na K.P.1502, K.O.Vračar,
ul. Nevesinjska br.1, Beograd
investitor:
DIATRETA doo,
Vojvode Stepe 204/6, Voždovac



PRIZEMLJE / nivo +/- 0.00 (135.44 m.n.v.) i -0.38 (135.06 m.n.v) i +0.51(135.95 m.n.v)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
K.V	vetrobran	7.99 m ²
K.P	portir	8.99 m ²
K.2	foaje sa stepenišnim delom	39.58 m ²
POSLOVANJE		
POSLOVNI PROSTOR BR.1		79.70 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2		49.63 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.3		45.34 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4		92.37 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5		125.69 m ²

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE	
P neto KOMUNIKACIJE	56.56 m ²
P neto POSLOVANJE	392.73 m ²
P neto PRIZEMLJE	449.29 m ²
P bruto PRIZEMLJE	515.40 m ²
POSLOVANJE	
POSLOVNI PROSTOR BR.1	79.70 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	49.63 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.3	45.34 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4	92.37 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5	125.69 m ²
PRIZEMLJE NETO POSLOVNOG PROSTORA	392.73 m ²

POSLOVANJE - POVRŠINE PO POSLOVNIM JEDINICAMA	
POSLOVNI PROSTOR BR.1	232.57 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	139.33 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.3	45.34 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4	135.48 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5	248.10 m ²
NETO POSLOVNOG PROSTORA-UKUPNO U OBJEKTU	800.82 m ²

POSLOVNI PROSTOR 1	POSLOVNI PROSTOR 2	POSLOVNI PROSTOR 3	POSLOVNI PROSTOR 4	POSLOVNI PROSTOR 5
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

datum: 06.2018.

razmera: 1:100

faza: IDR

broj crteza: 5

odgovorni projektant: dia. Naletina Nada 300 0832 03

projektant: dia. Aleksandra Ilić, dia. Nikola Naletina, dia. Hristina Stojanović

sarađnik: Marh. Tijana Radojičić

ortez: OSNOVA PRIZEMLJA PLAN PARTERA

objekat: Stambeno - poslovni objekat, spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps, na K.P.1502, K.O.Vračar, ul. Nevesinjska br.1, Beograd

investitor: DIATRETA doo, Vojvode Stepe 204/6, Voždovac

BRUTO =515.40 m²
nivo -3.24(132.19)

GALERIJA / nivo +3.50 (138.94 m.n.v.)	
BR. NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE	
SG stepenišni prostor	20.63 m ²
POSLOVANJE	
POSLOVNI PROSTOR BR.1	53.41 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	29.62 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4	43.11 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5	122.41 m ²

REKAPITULACIJA GALERIJA

P neto KOMUNIKACIJE	20.63 m ²
P neto POSLOVANJE	248.55 m ²
P neto GALERIJA	269.18 m ²

POSLOVANJE

POSLOVNI PROSTOR BR.1	53.41 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.2	29.62 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.4	43.11 m ²
POSLOVNI PROSTOR BR.5	122.41 m ²

GALERIJA NETO POSLOVNOG PROSTORA	248.55 m ²
----------------------------------	-----------------------

POSLOVNI PROSTOR 1	
POSLOVNI PROSTOR 2	
POSLOVNI PROSTOR 4	
POSLOVNI PROSTOR 5	



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nada 300 0832 03

projektant:

dia. Aleksandra Ilić
dia. Nikola Naletina
dia. Hristina Stojanović

saradnik:

Marh. Tijana Radojičić

crtez:

OSNOVA GALERIJE

Stambeno - poslovni objekat,
spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,
na K.P.1502, K.O.Vračar,
ul. Nevesinjska br.1, Beograd

investitor:

DIATRETA doo,
Vojvode Stepe 204/6, Voždovac

datum:

06.2018.

razmera:

1:100

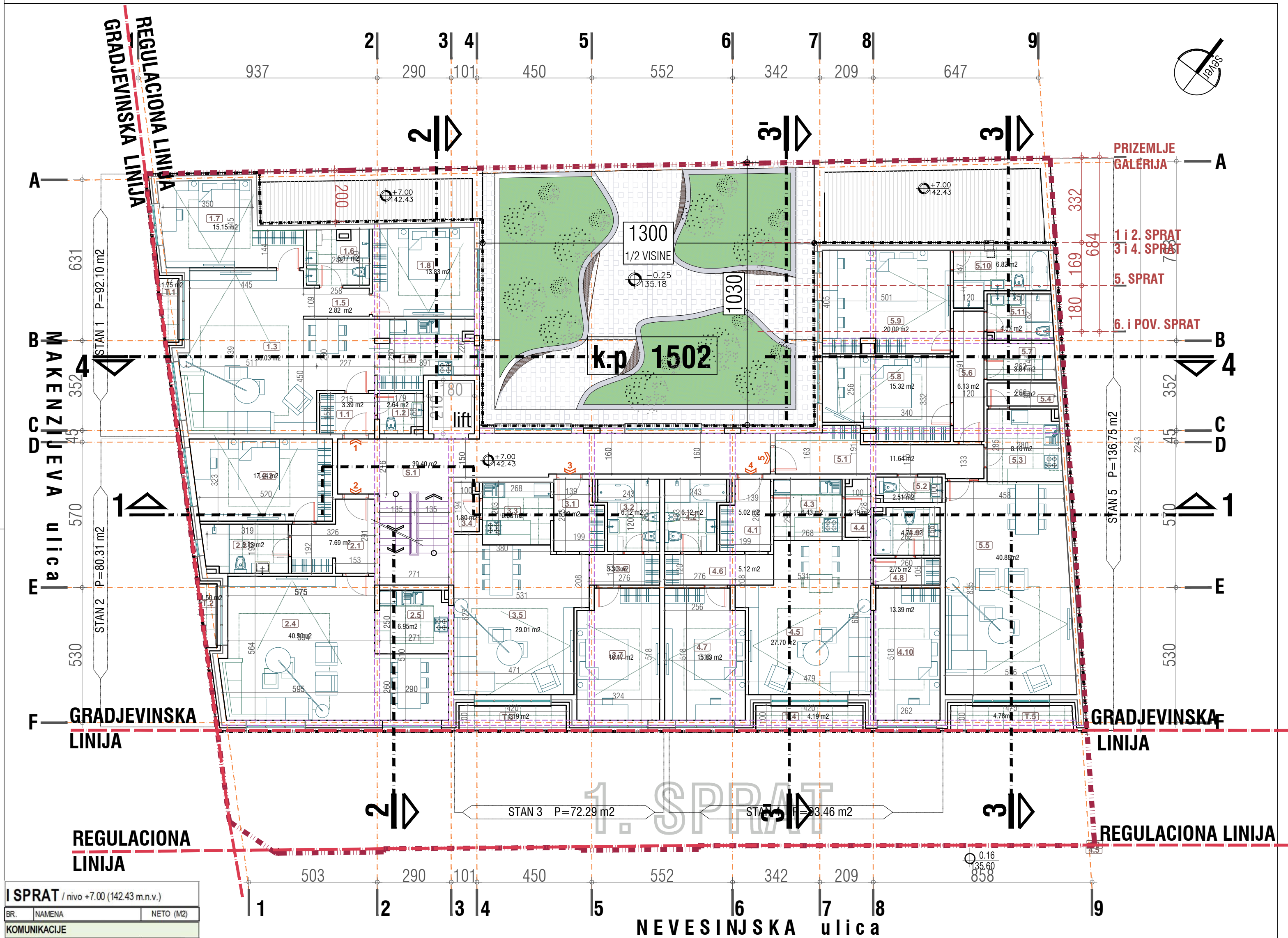
faza:

IDR

broj crteza:

6

BRUTO = 327.54 m²
nivo +3.50 (138.94)



I SPRAT / nivo +7.00 (142.43 m.n.v.)

BR.	NAMENA	NETO (M2)
-----	--------	-----------

KOMUNIKACIJE

S.1	stepenišni hol	39.40 m ²
-----	----------------	----------------------

STANOVANJE

STAN BR.1-trosoban stan

1.1	hodnik	3.39 m ²
1.2	toalet	2.64 m ²
1.3	dnevna soba + tpezarija	38.00 m ²
1.4	kuhinja	9.35 m ²
1.5	deganžman	2.82 m ²
1.6	kupatilo	5.17 m ²
1.7	spavaća soba	15.15 m ²
1.8	spavaća soba	13.83 m ²
1T1	terasa	1.75 m ²

STAN BR.1 - NETO

		92.10 m ²
--	--	----------------------

STAN BR.2 - dvosoban stan

2.1	ulaz	7.69 m ²
2.2	kupatilo	6.23 m ²
2.3	spavaća soba	17.44 m ²
2.4	dnevna soba sa tpezarijom	40.50 m ²
2.5	kuhinja	6.95 m ²
2.T	terasa	1.50 m ²
	STAN BR.2 - NETO	80.31 m ²

STAN BR.3 - dvosoban stan

3.1	ulaz	5.02 m ²
3.2	kupatilo	6.12 m ²
3.3	kuhinja	6.68 m ²
3.4	ostava	1.80 m ²
3.5	dnevna soba sa tpezarijom	29.01 m ²
3.6	deganžman	3.30 m ²
3.7	spavaća soba	16.17 m ²
3.T	terasa	4.19 m ²

STAN BR.3 - NETO

		72.29 m ²
--	--	----------------------

STAN BR.4- trosoban stan

4.1	ulaz	5.02 m ²
4.2	kupatilo	6.12 m ²
4.3	kuhinja	6.43 m ²
4.4	ostava	2.19 m ²
4.5	dnevna soba sa tpezarijom	27.70 m ²
4.6	deganžman	5.12 m ²
4.7	spavaća soba	15.83 m ²
4.8	deganžman	2.75 m ²
4.9	kupatilo	4.72 m ²
4.10	spavaća soba	13.39 m ²
4.T	terasa	4.19 m ²
	STAN BR.4 - NETO	93.46 m ²

STAN BR.5 - četvorosoban stan

5.1	hodnik	11.64 m ²
5.2	toalet	2.51 m ²
5.3	kuhinja	8.10 m ²
5.4	ostava	2.48 m ²
5.5	dnevna soba sa tpezarijom	40.88 m ²
5.6	deganžman	6.13 m ²
5.7	vešeraj	3.84 m ²
5.8	spavaća soba	15.32 m ²
5.9	master room	20.00 m ²
5.10	kupatilo	6.82 m ²
5.T	terasa	4.78 m ²
	STAN BR.5 - NETO	122.50 m ²

REKAPITULACIJA 1. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m ²
P neto STANOVANJE	461.19 m ²
P neto 1. SPRAT	500.59 m ²
P bruto 1. SPRAT	603.03 m ²

STANOV

STAN BR.1 - trosoban stan	92.10 m ²
STAN BR.2 - dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.3 - dvosoban stan	72.29 m ²
STAN BR.4 - trosoban stan	93.46 m ²
STAN BR.5 - četvorosoban stan	123.03 m ²
1. sprat NETO STANOVA	461.19 m ²

BRUTO = 603.03 m²
nivo +7.00 (142.43 m.n.v.)



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

datum:

06.2018.

razmera:

1:100

odgovorni projektant:

crtez:

OSNOVA
1. SPRATA

dia. Naletina Nada 300 0832 03

projektant:

objekat:

Stambeno - poslovni objekat,
spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,
na K.P.1502, K.O.Vračar,
ul. Nevesinjska br.1, Beograd

dia. Aleksandra Ilić

dia. Nikola Naletina

dia. Hristina Stojanović

saradnik:

investitor:

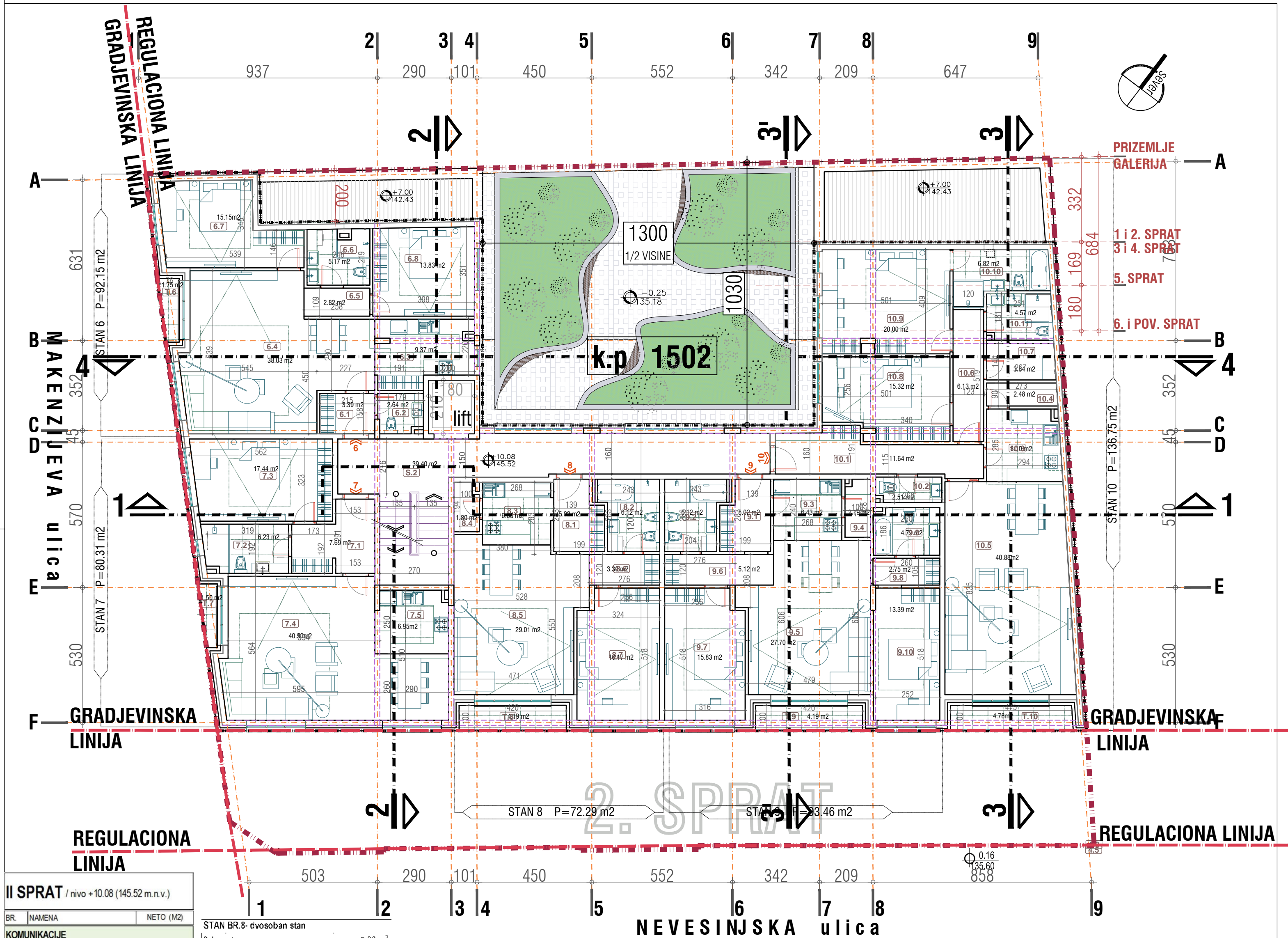
DIATRETA doo,
Vojvode Stepe 204/6, Voždovac

Marh. Tijana Radojičić

IDR

broj crteza:

7



II SPRAT / nivo +10.08 (145.52 m.n.v.)

BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.2	stepenišni hol	39.40 m ²
STANOVANJE		

STAN BR.6 - trosoban stan		
6.1	ulaz	3.39 m ²
6.2	toalet	2.64 m ²
6.3	kuhinja	9.37 m ²
6.4	dnevna soba sa trpezarijom	38.03 m ²
6.5	degažman	2.82 m ²
6.6	kupatilo	5.17 m ²
6.7	spavaća soba	15.15 m ²
6.8	spavaća soba	13.83 m ²
T.6	terasa	1.75 m ²
STAN BR.6 - NETO		92.15 m ²

STAN BR.7 - dvosoban stan		
7.1	ulaz	7.69 m ²
7.2	toalet	6.23 m ²
7.3	spavaća soba	17.44 m ²
7.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.50 m ²
7.5	kuhinja	6.95 m ²
T.7	terasa	1.50 m ²
STAN BR.7 - NETO		80.31 m ²

STAN BR.8- dvosoban stan		
8.1	ulaz	5.02 m ²
8.2	kupatilo	6.12 m ²
8.3	kuhinja	6.68 m ²
8.4	ostava	1.80 m ²
8.5	dnevna soba sa trpezarijom	29.01 m ²
8.6	degažman	3.30 m ²
8.7	spavaća soba	16.17 m ²
T.8	terasa	4.19 m ²
STAN BR.8 - NETO		72.29 m ²

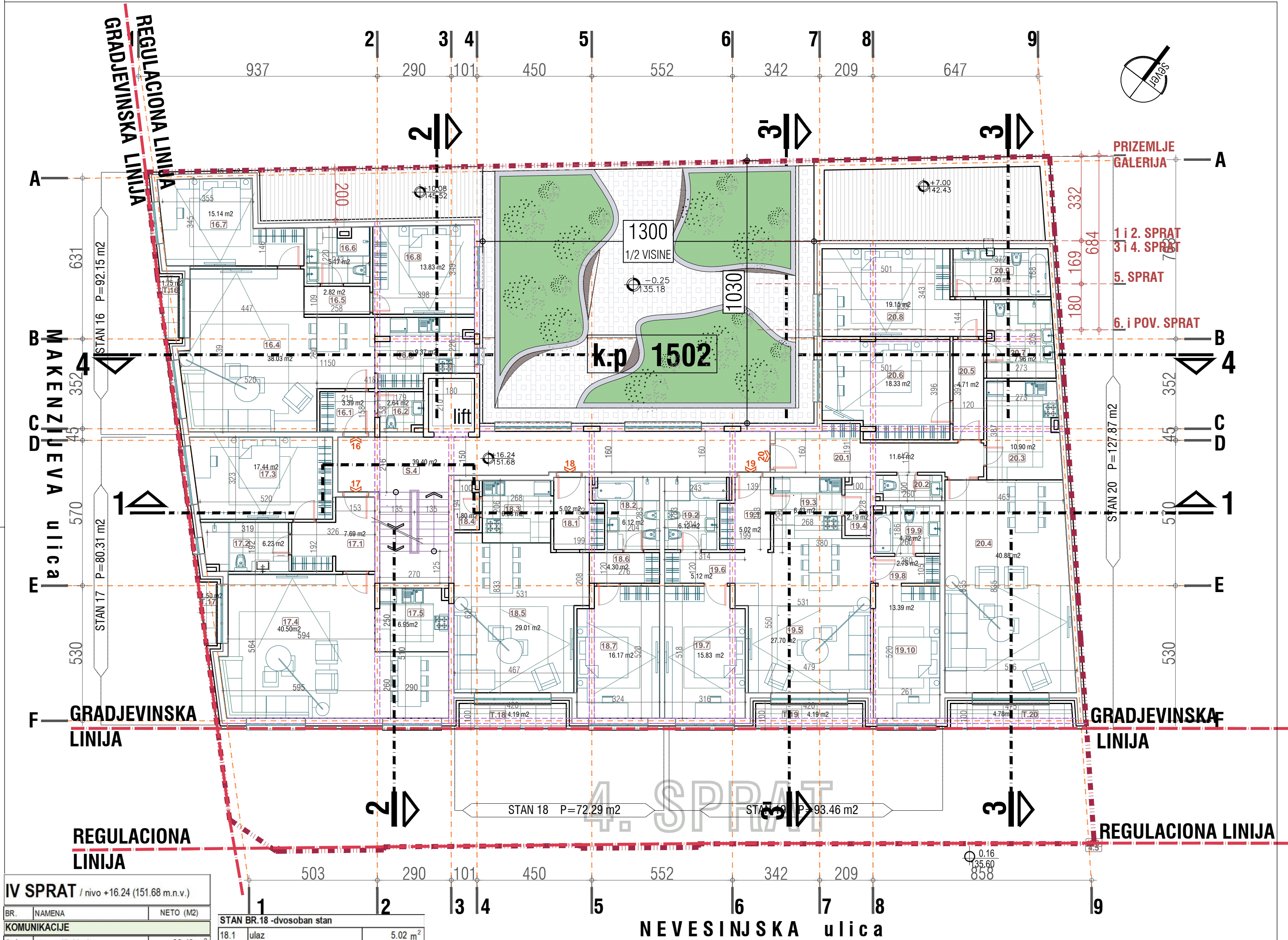
STAN BR. 9- trosoban stan		
9.1	hodnik	5.02 m2
9.2	kupatilo	6.12 m2
9.3	kuhinja	6.43 m2
9.4	ostava	2.19 m2
9.5	dnevna soba sa trpezarijom	27.70 m2
9.6	degažman	5.12 m2
9.7	spavaća soba	15.83 m2
9.8	degažman	2.75 m2
9.9	kupatilo	4.72 m2
9.10	spavaća soba	13.39 m2
T.9	terasa	4.19 m2
STAN BR. 9- trosoban stan		93.46 m2

STAN BR. 10 - četvorosoban stan		
10.1	hodnik	11.64 m2
10.2	toalet	2.51 m2
10.3	kuhinja	8.10 m2
10.4	ostava	2.48 m2
10.5	dnevna soba sa trpezarijom	40.88 m2
10.6	degažman	6.20 m2
10.7	vešeraj	3.84 m2
10.8	spavaća soba	15.32 m2
10.9	spavaća soba	20.00 m2
10.10	kupatilo	6.82 m2
10.11	kupatilo	4.57 m2
T.10	terasa	4.78 m2
STAN BR. 10 - NETO		127.14 m2

REKAPITULACIJA 2. SPRAT	
P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m ²
P neto STANOVANJE	465.35 m ²
P neto 2. SPRAT	504.75 m ²
P bruto 2. SPRAT	603.03 m ²
STANOV	
STAN BR.6 - trosoban stan	92.15 m ²
STAN BR.7 - dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.8 - dvosoban stan	72.29 m ²
STAN BR.9 - trosoban stan	93.46 m ²
STAN BR.10 - četvorosoban stan	127.14 m ²
2. sprat NETO STANOVA	465.35 m ²

BRUTO = 603.03 m²
nivo +10.08 (145.52)

		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.		datum:	
Beograd, Kondina 1a/VII, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020				06.2018.	
odgovorni projektant:		crtez:		OSNOVA	
dia. Naletina Nada 300 0832 03				2.SPRATA	
projektant:		objekat:		faza:	
dia. Aleksandra Ilić		Stambeno - poslovni objekat,			
dia. Nikola Naletina		spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,			
dia. Hristina Stojanović		na K.P.1502, K.O.Vračar,			
saradnik:		investitor:		IDR	
Marh. Tijana Radojičić		DIATRETA doo,		broj crteza:	
		Vojvode Stepe 204/6, Voždovac		8	



IV SPRAT / nivo +16.24 (151.68 m.n.v.)

BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.4	stepenišni hol	39.40 m ²

STANOVANJE

STAN BR.16 - trosoban stan

16.1	ulaz	3.39 m ²
16.2	toalet	2.64 m ²
16.3	kuhinja	9.37 m ²
16.4	dnevna soba sa trpezarijom	38.03 m ²
16.5	degažman	2.82 m ²
16.6	kupatilo	5.17 m ²
16.7	spavaća soba	15.15 m ²
16.8	spavaća soba	13.83 m ²
16.9	terasa	1.75 m ²

STAN BR.16 - NETO

92.15 m²

STAN BR.17 - dvosoban stan

17.1	ulaz-predsooblje	7.69 m ²
17.2	kupatilo	6.23 m ²
17.3	spavaća soba	17.44 m ²
17.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.50 m ²
17.5	kuhinja	6.95 m ²
17.6	terasa	1.50 m ²

STAN BR.17 - NETO

80.31 m²

STAN BR.18 - dvosoban stan

18.1	ulaz	5.02 m ²
18.2	kupatilo	6.12 m ²
18.3	kuhinja	6.68 m ²
18.4	ostava	1.80 m ²
18.5	dnevna soba sa trpezarijom	29.01 m ²
18.6	degažman	3.30 m ²
18.7	spavaća soba	16.17 m ²
18.8	terasa	4.19 m ²

STAN BR.18 - NETO

72.29 m²

STAN BR.19 - trosoban stan

19.1	ulaz	5.02 m ²
19.2	kupatilo	6.12 m ²
19.3	kuhinja	6.43 m ²
19.4	ostava	2.19 m ²
19.5	dnevna soba sa trpezarijom	27.70 m ²
19.6	degažman	5.12 m ²
19.7	spavaća soba	15.83 m ²
19.8	degažman	2.75 m ²
19.9	kupatilo	4.72 m ²
19.10	spavaća soba	13.39 m ²
19.11	terasa	4.19 m ²

STAN BR.19 - NETO

93.46 m²

STAN BR.20 - trosoban stan

20.1	ulaz	11.64 m ²
20.2	toalet	2.52 m ²
20.3	kuhinja	10.90 m ²
20.4	dnevna soba sa trpezarijom	40.88 m ²
20.5	degažman	4.71 m ²
20.6	spavaća soba	18.33 m ²
20.7	kupatilo	7.96 m ²
20.8	spavaća soba	19.15 m ²
20.9	kupatilo	7.00 m ²
20.10	terasa	4.78 m ²

STAN BR.20 - NETO

127.87 m²

REKAPITULACIJA 4. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m ²
P neto STANOVANJE	466.08 m ²
P neto 4. SPRAT	505.48 m ²
P bruto 4. SPRAT	591.60 m ²

STANOV

STAN BR.16 - trosoban stan	92.15 m ²
STAN BR.17 - dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.18 - dvosoban stan	72.29 m ²
STAN BR.19 - trosoban stan	93.46 m ²
STAN BR.20 - trosoban stan	127.87 m ²
4. sprat NETO STANOVA	466.08 m ²

BRUTO = 591.59 m²
nivo +16.24 (151.68 m.n.v)

		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.		datum:	
Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020				06.2018.	
odgovorni projektant:		crtez:		razmera:	
dia. Naletina Nada 300 0832 03		OSNOVA		1:100	
projektant:		4. SPRATA			
dia. Aleksandra Ilić		objekat:		faza:	
dia. Nikola Naletina		Stambeno - poslovni objekat,			
dia. Hristina Stojanović		spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,			
saradnik:		na K.P.1502, K.O.Vračar,			
Marh. Tijana Radojčić		ul. Nevesinjska br.1, Beograd			
		investitor:		IDR	
		DIATRETA doo,		broj crteza:	
		Vojvode Stepe 204/6, Voždovac		10	



V SPRAT / nivo +19.32 (154.76 m.n.v.)

BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.5	stepenišni hol	39.4 m ²
STANOVANJE		

STAN BR.21 - trosoban stan		
21.1	ulaz	3.39 m ²
21.2	toalet	2.64 m ²
21.3	kuhinja	9.37 m ²
21.4	dnevna soba sa tpezarijom	38.03 m ²
21.5	degažman	2.82 m ²
21.6	kupatilo	5.17 m ²
21.7	spavaća soba	15.15 m ²
21.8	spavaća soba	13.83 m ²
21.9	terasa	1.75 m ²
STAN BR.21 - NETO		92.15 m ²

STAN BR.22 - dvosoban stan		
22.1	ulaz-predsooblje	7.69 m ²
22.2	kupatilo	6.23 m ²
22.3	spavaća soba	17.44 m ²
22.4	dnevna soba sa tpezarijom	40.5 m ²
22.5	kuhinja	6.95 m ²
22.6	terasa	1.5 m ²
STAN BR.22 - NETO		80.31 m ²

STAN BR.23 -trosoban stan		
23.1	ulaz	4.78 m ²
23.2	kuhinja	6.68 m ²
23.3	dnevna soba sa tpezarijom	29.01 m ²
23.4	ostava	1.8 m ²
23.5	toalet	2.38 m ²
23.6	degažman	4.05 m ²
23.7	spavaća soba	16.38 m ²
23.8	kupatilo	7.93 m ²
23.9	spavaća soba	19.26 m ²
23.10	kupatilo	4.69 m ²
23.11	terasa	4.19 m ²
STAN BR.23 - NETO		101.15 m ²

STAN BR.24 -četvorosoban stan		
24.1	ulaz-predsooblje	12.02 m ²
24.2	dnevna soba sa tpezarijom	41.32 m ²
24.3	kuhinja	11.99 m ²
24.4	spavaća soba	34.33 m ²
24.5	kupatilo	7.34 m ²
24.6	kupatilo	5.38 m ²
24.7	degažman	2.93 m ²
24.8	toalet	1.76 m ²

24.9	kupatilo	5.84 m ²
24.10	spavaća soba	21.55 m ²
24.11	spavaća soba	24.7 m ²
24.12	terasa	4.78 m ²
24.13	terasa	4.19 m ²
STAN BR.24 - NETO		178.13 m ²

REKAPITULACIJA 5. SPRAT

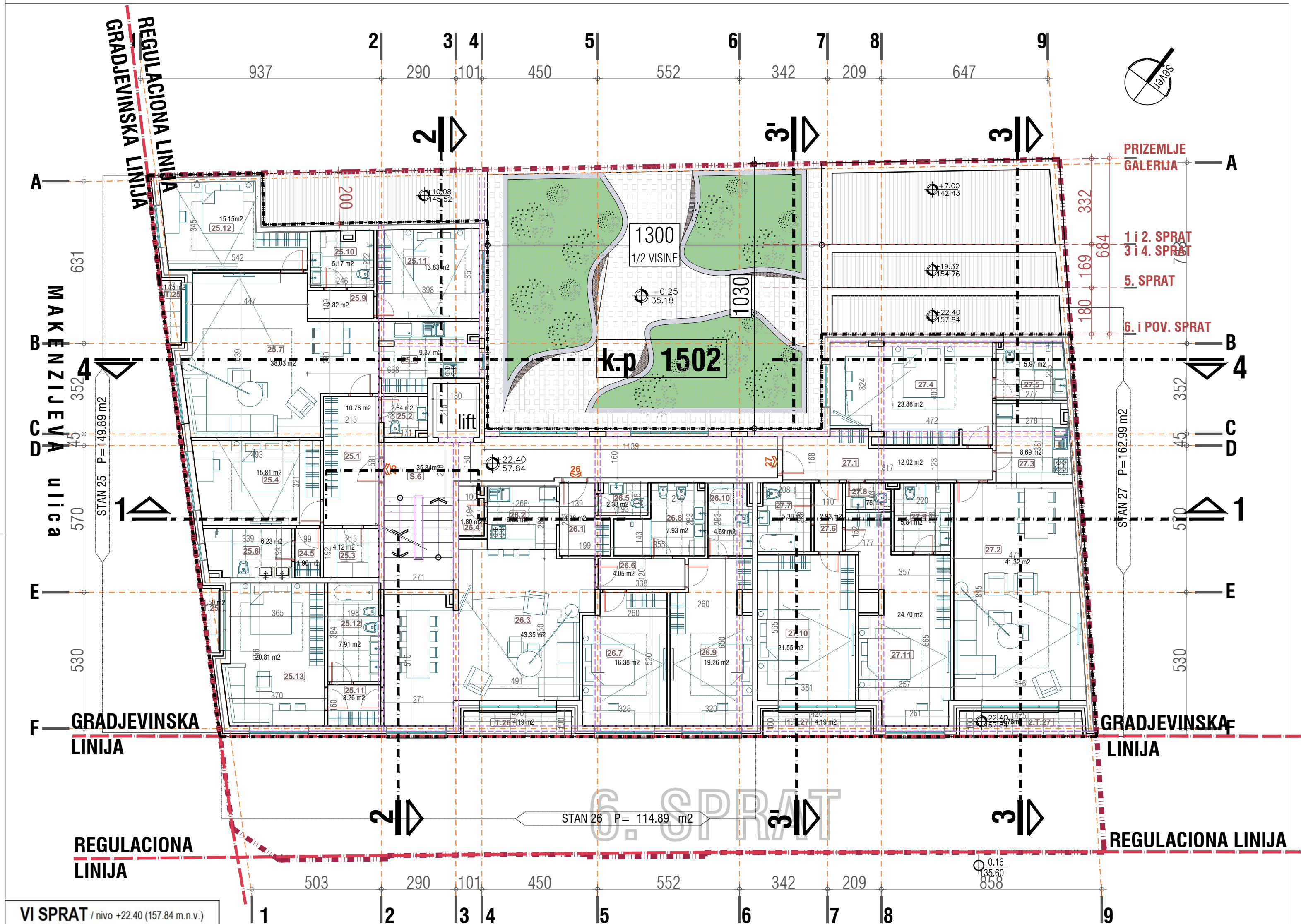
P neto KOMUNIKACIJE	39.40 m ²
P neto STANOVANJE	451.74 m ²
P neto 5. SPRAT	491.14 m ²
P bruto 5. SPRAT	575.50 m ²

STANOVI

STAN BR.21 - trosoban stan	92.15 m ²
STAN BR.22 - dvosoban stan	80.31 m ²
STAN BR.23 - trosoban stan	101.15 m ²
STAN BR.24 - četvorosoban stan	178.13 m ²
5. sprat NETO STANOVA	451.74 m ²

BRUTO = 575.49 m²
nivo +19.32 (154.76 m.n.v)

		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.		datum:	
Beograd, Kondina 1a/VII, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020				06.2018.	
odgovorni projektant:		crtez:		OSNOVA	
dia. Naletina Nada 300 0832 03				5.SPRATA	
projektant:		objekat:		faza:	
dia. Aleksandra Ilić		Stambeno - poslovni objekat,			
dia. Nikola Naletina		spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,			
dia. Hristina Stojanović		na K.P.1502, K.O.Vračar,			
saradnik:		ul. Nevesinjska br.1, Beograd		IDR	
Marh. Tijana Radojičić		investitor:		broj crteza	
		DIATRETA doo,		11	
		Vojvode Stepe 204/6, Voždovac			



VI SPRAT / nivo +22.40 (157.84 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.6	stepenišni hol	35.84 m ²
STANOVANJE		
STAN BR.25 - petosoban stan		
25.1	ulaz	10.76 m ²
25.2	toalet	2.64 m ²
25.3	vešeraj	4.12 m ²
25.4	spavaća soba	15.81 m ²
25.5	garderoba	1.9 m ²
25.6	kupatilo	6.23 m ²
25.7	dnevna soba sa trpezarijom	38.03 m ²
25.8	kuhinja	9.37 m ²
25.9	degažman	2.82 m ²
25.10	kupatilo	5.17 m ²
25.11	spavaća soba	13.83 m ²
25.12	spavaća soba	15.15 m ²
25.13	spavaća soba	20.81 m ²
25.14	terasa	1.75 m ²
25.15	terasa	1.5 m ²
STAN BR.25 - NETO		149.89 m ²

STAN BR.26 - trosoban stan		
26.1	ulaz	4.78 m ²
26.2	kuhinja	6.08 m ²
26.3	dnevna soba sa trpezarijom	43.35 m ²
26.4	ostava	1.8 m ²
26.5	toalet	2.38 m ²
26.6	degažman	4.05 m ²
26.7	spavaća soba	16.38 m ²
26.8	kupatilo	7.93 m ²
26.9	spavaća soba	19.26 m ²
26.10	kupatilo	4.69 m ²
26.11	terasa	4.19 m ²
STAN BR.26 - NETO		114.89 m ²
STAN BR.27 - četvorosoban stan		
27.1	ulaz-predsooblje	12.02 m ²
27.2	dnevna soba sa trpezarijom	41.32 m ²
27.3	kuhinja	8.69 m ²
27.4	spavaća soba	23.86 m ²
27.5	kupatilo	5.97 m ²
27.6	degažman	2.93 m ²
27.7	kupatilo	5.38 m ²

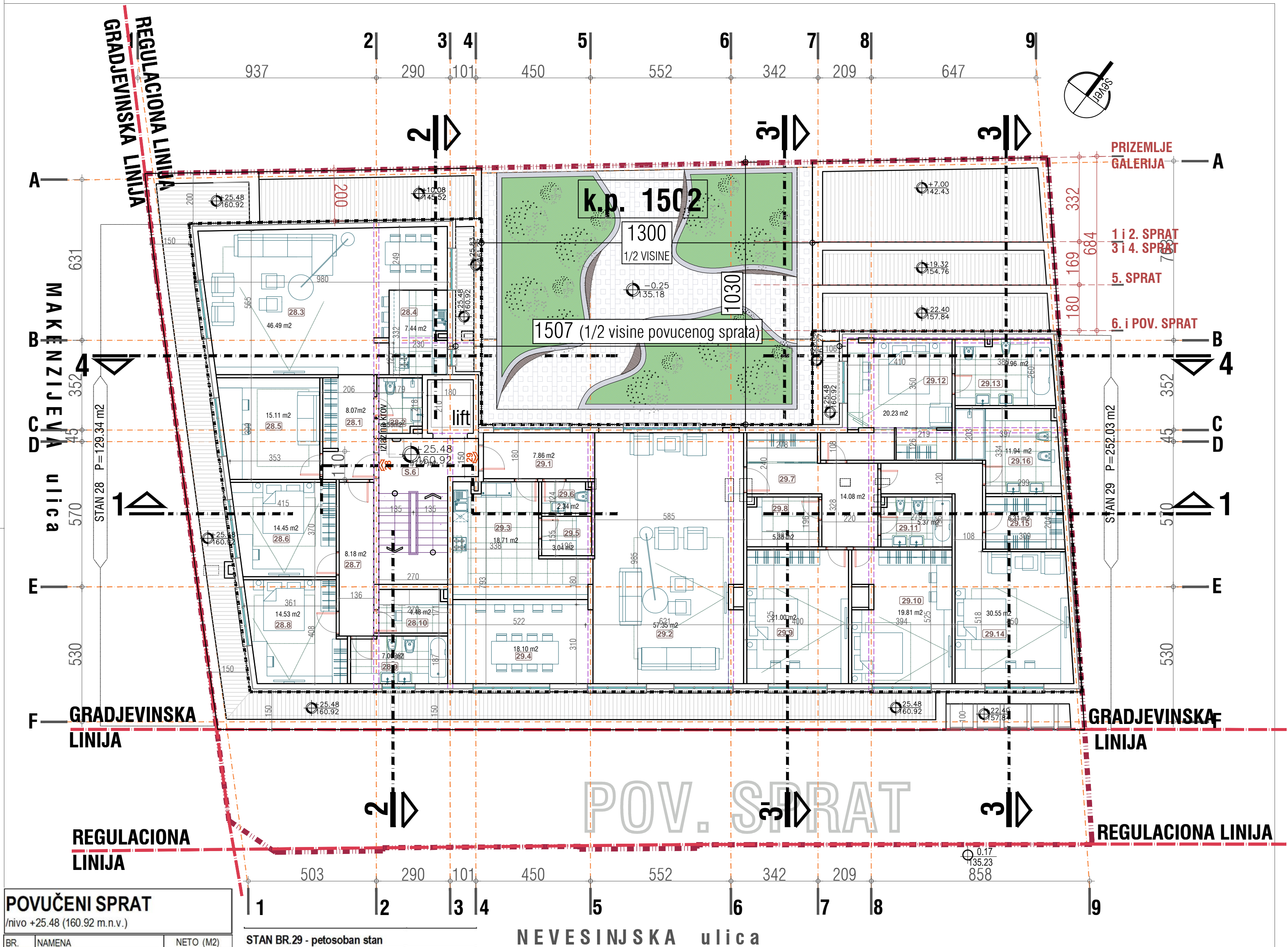
27.8	toalet	1.76 m ²
27.9	kupatilo	5.84 m ²
27.10	spavaća soba	21.55 m ²
27.11	spavaća soba	24.7 m ²
27.12	terasa	4.78 m ²
27.13	terasa	4.19 m ²
STAN BR.27 - NETO		162.99 m ²

REKAPITULACIJA 6. SPRAT

P neto KOMUNIKACIJE	35.84 m ²
P neto STANOVANJE	427.77 m ²
P neto 6. SPRAT	463.6 m ²
P bruto 6. SPRAT	558.2 m ²
STANOVI	
STAN BR.25 - petosoban stan	149.89 m ²
STAN BR.26 - trosoban stan	114.89 m ²
STAN BR.27 - četvorosoban stan	162.99 m ²
6. sprat NETO STANOVA	427.77 m ²

BRUTO = 558.23 m²
nivo +22.40 (157.84 m.n.v)

		Društvo za projektovanje inženjering i konsalting d.o.o. Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020		datum:	06.2018.
odgovorni projektant:		crtez:		razmera:	1:100
dia. Naletina Nada 300 0832 03		OSNOVA 6.SPRATA		faza:	
projektant:		objekat:		IDR	
dia. Aleksandra Ilić		Stambeno - poslovni objekat,		broj crteza:	
dia. Nikola Naletina		spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,		12	
dia. Hristina Stojanović		na K.P.1502, K.O.Vračar,			
sarađnik:		ul. Nevesinjska br.1, Beograd			
Marh. Tijana Radojičić		investitor:			
		DIATRETA doo,			
		Vojvode Stepe 204/6, Voždovac			



POVUČENI SPRAT		
/nivo +25.48 (160.92 m.n.v.)		
BR.	NAMENA	NETO (M2)
KOMUNIKACIJE		
S.PS	stepenišni hol	17.27 m ²
STANOVANJE		

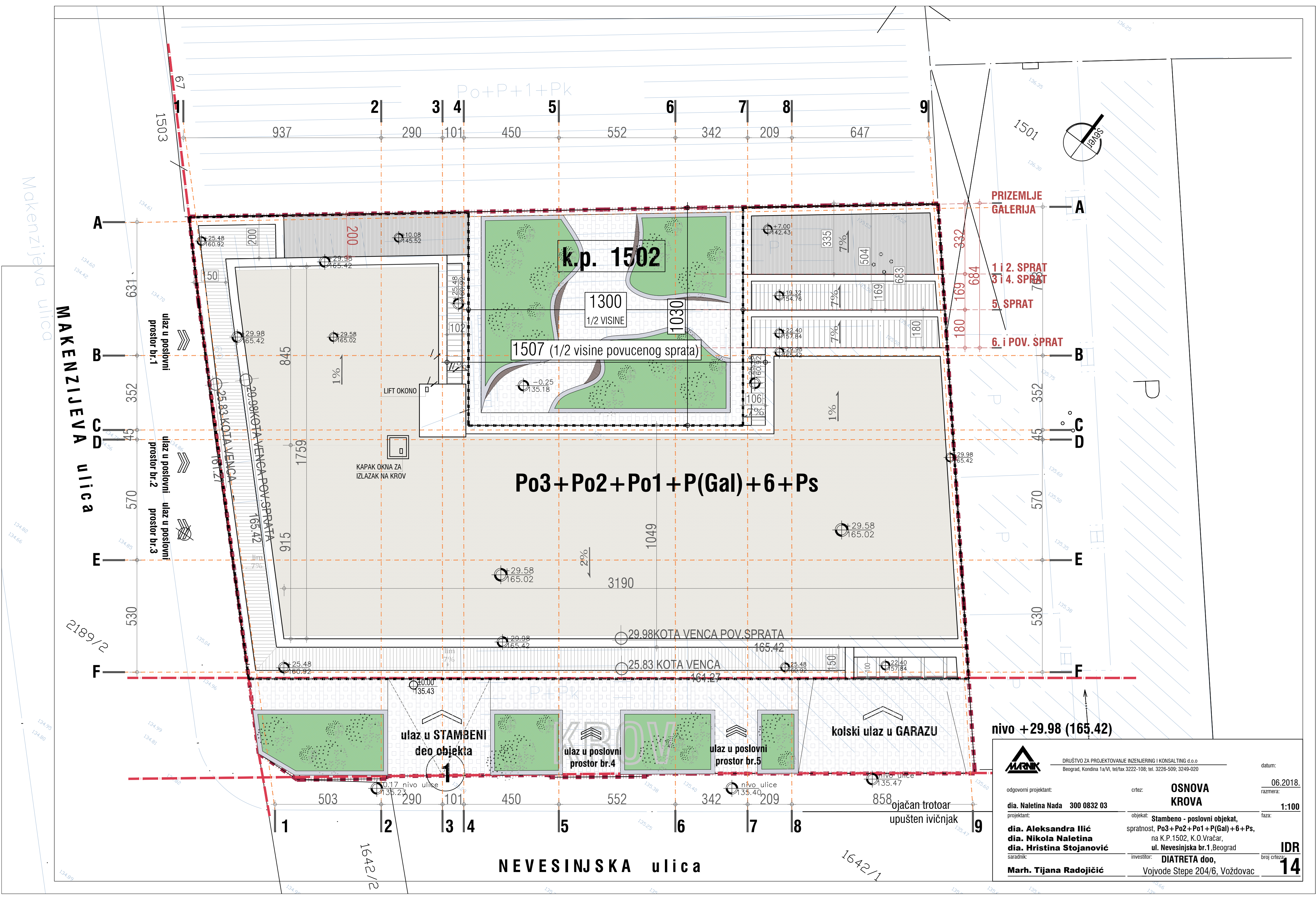
STAN BR.28 - četvorosoban stan		
28.1	ulaz - predsoblje	8.07 m ²
28.2	kupatilo	3.59 m ²
28.3	dnevna soba sa trpezarijom	46.49 m ²
28.4	kuhinja	7.44 m ²
28.5	spavaća soba	15.11 m ²
28.6	spavaća soba	14.45 m ²
28.7	degažman	8.18 m ²
28.8	spavaća soba	14.53 m ²
28.9	kupatilo	7.00 m ²
28.10.	kupatilo	4.48 m ²
STAN BR.28 - NETO		129.34 m ²

STAN BR.29 - petosoban stan		
29.1	ulaz - predsoblje	7.86 m ²
29.2	dnevna soba	57.35 m ²
29.3	kuhinja	18.71 m ²
29.4	trpezarija	18.10 m ²
29.5	ostava	3.04 m ²
29.6	toalet	2.34 m ²
29.7	degažman	14.08 m ²
29.8	vešeraj	5.38 m ²
29.9	spavaća soba	21.00 m ²
29.10.	spavaća soba	19.81 m ²
29.11	kupatilo	5.37 m ²
29.12.	spavaća soba	20.23 m ²
29.13	kupatilo	9.96 m ²
29.14	spavaća soba	30.55 m ²
29.15	garderoba	6.31 m ²
29.16	kupatilo	11.94 m ²
STAN BR.29 - NETO		252.03 m ²

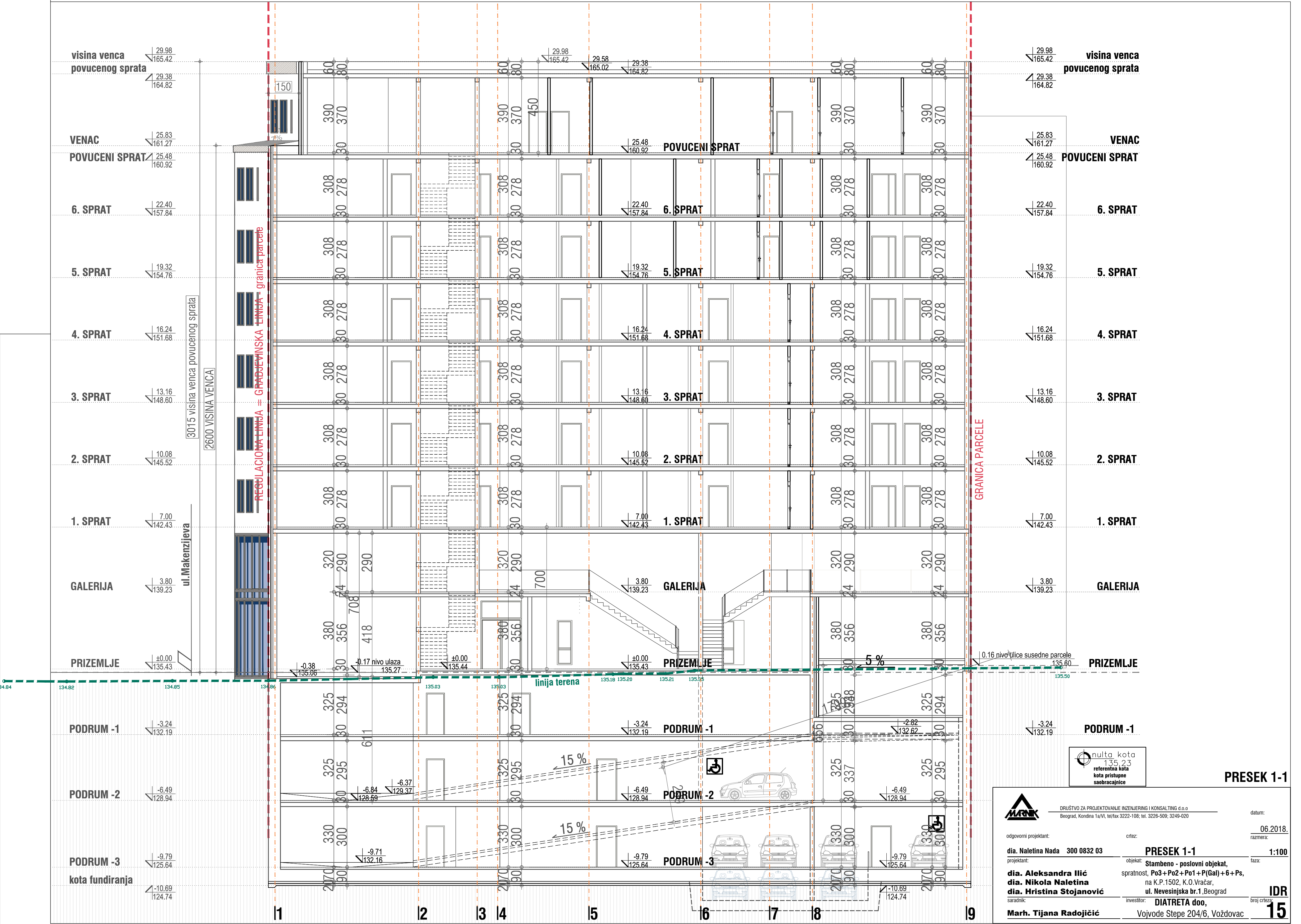
REKAPITULACIJA POV. SPRAT	
P neto KOMUNIKACIJE	17.27 m ²
P neto STANOVANJE	381.37 m ²
P neto POVUČENI SPRAT	398.64 m ²
P bruto POVUČENI SPRAT	470.53 m ²
STANOVI	
STAN BR.28 -četvorosoban stan	129.34 m ²
STAN BR.29 -petosoban stan	252.03 m ²
Pov. sprat NETO STANOVA	381.37 m ²

BRUTO = 470.66 m²
nivo +25.48 (160.92 m.n.v)

		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3228-509; 3248-020		datum: 06.2018.
odgovorni projektant: dia. Naletina Nada 300 0832 03		crtez: OSNOVA POVUČENOG SPRATA		razmera: 1:100
projektant: dia. Aleksandra Ilić dia. Nikola Naletina dia. Hristina Stojanović		objekat: Stambeno - poslovni objekat, spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps, na K.P.1502, K.O.Vračar, ul. Nevesinjska br.1, Beograd		faza:
saradnik: Marh. Tijana Radojičić		investitor: DIATRETA doo, Vojvode Stepe 204/6, Voždovac		broj crteza: IDR 13



		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020		datum: 06.2018.	
odgovorni projektant: dia. Naletina Nada 300 0832 03		crtez: OSNOVA KROVA		razmera: 1:100	
projekat: dia. Aleksandra Ilić dia. Nikola Naletina dia. Hristina Stojanović		objekat: Stambeno - poslovni objekat, spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps, na K.P.1502, K.O.Vračar, ul. Nevesinjska br.1, Beograd		faza: IDR	
saradnik: Marh. Tijana Radojičić		investitor: DIATRETA doo, Vojvode Stepe 204/6, Voždovac		broj crteza: 14	



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.

Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nada 300 0832 03

projektant:

dia. Aleksandra Ilić
dia. Nikola Naletina
dia. Hristina Stojanović

saradnik:

Marh. Tijana Radojičić

datum:

06.2018.

razmera:

1:100

objekat:

Stambeno - poslovni objekat,
spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,
na K.P.1502, K.O.Vračar,
ul. Nevesinjska br.1, Beograd

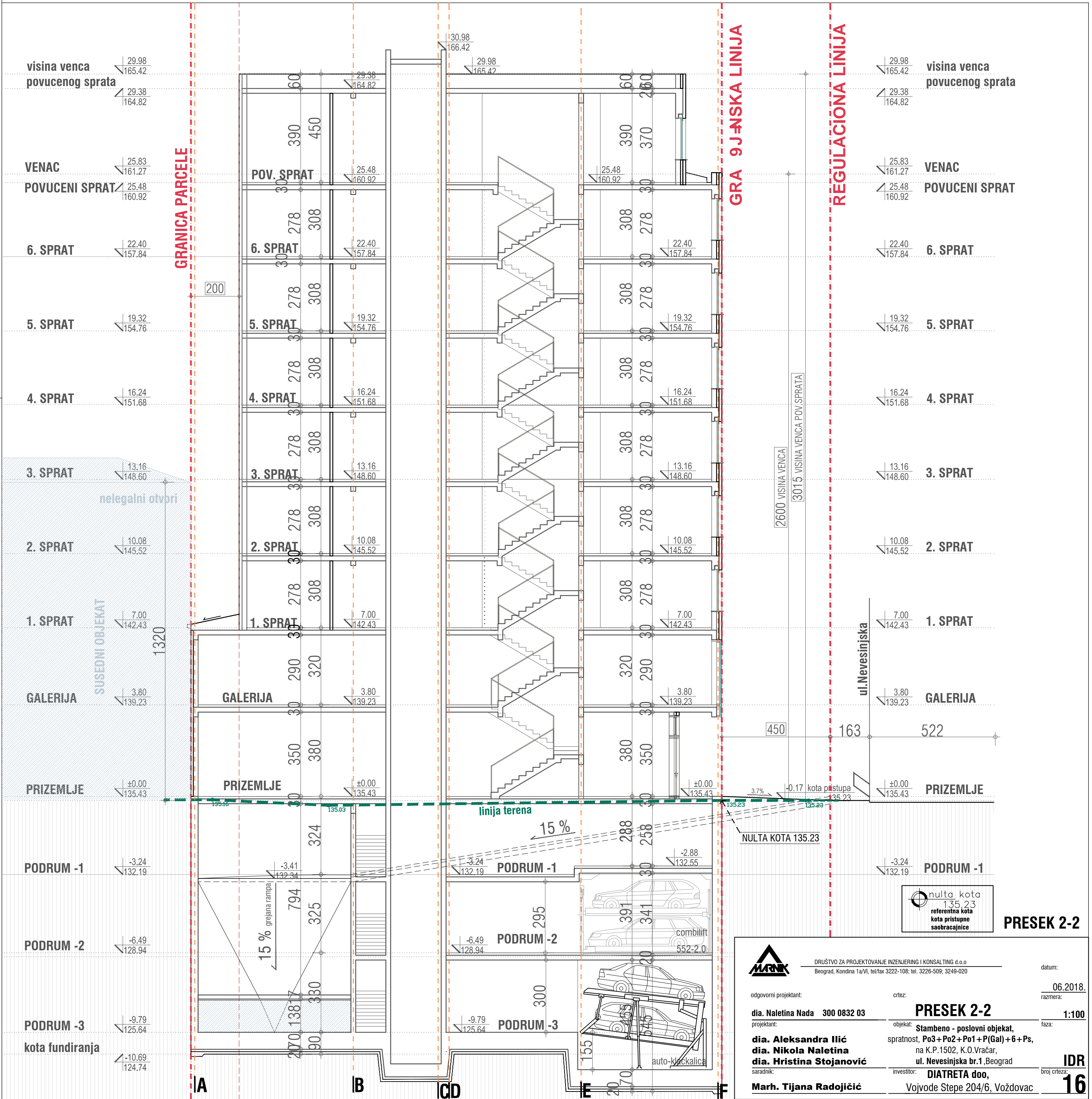
investitor:

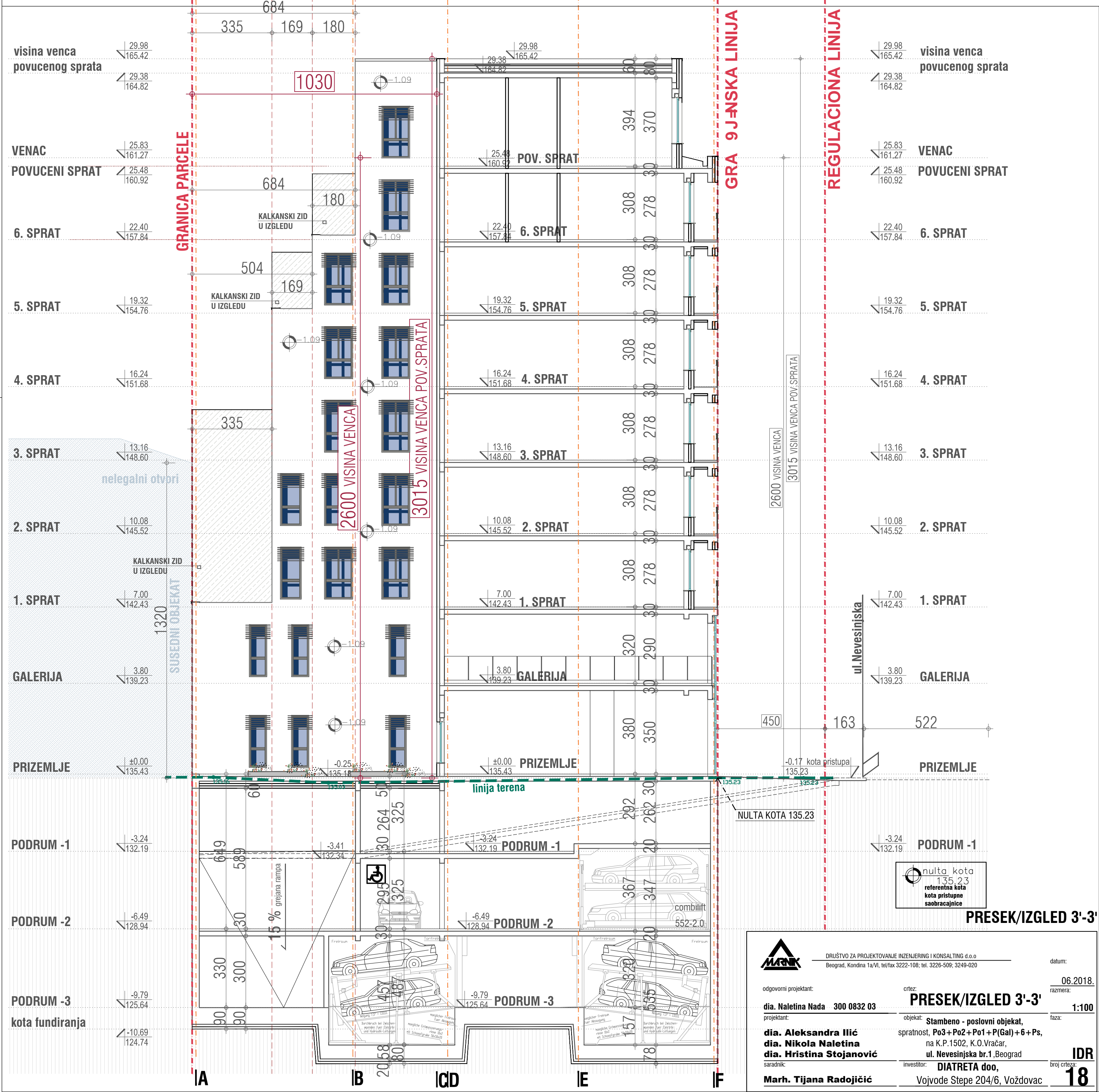
DIATRETA doo,
Vojvode Stepe 204/6, Voždovac

broj crteza:

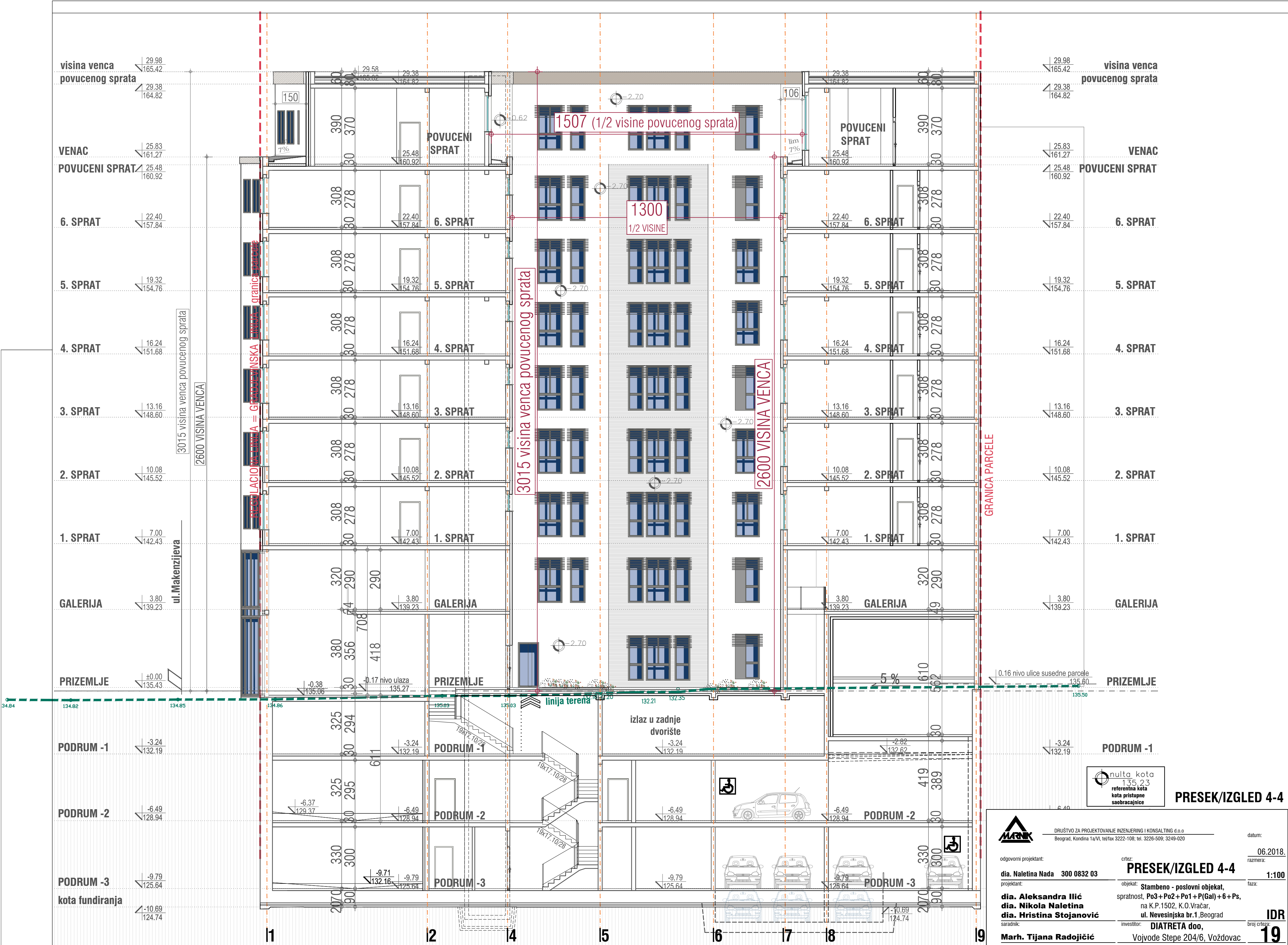
IDR
15

PRESEK 1-1





		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020		datum: 06.2018.	
odgovorni projektant: dia. Naletina Nada 300 0832 03		crtez: PRESEK/IZGLED 3'-3'		razmera: 1:100	
projektant: dia. Aleksandra Ilić dia. Nikola Naletina dia. Hristina Stojanović		objekat: Stambeno - poslovni objekat, spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps, na K.P.1502, K.O.Vračar, ul. Nevesinjska br.1, Beograd		faza: IDR	
saradnik: Marh. Tijana Radojičić		investitor: DIATRETA doo, Vojvode Stepe 204/6, Voždovac		broj crteža: 18	



Povrsina fasade pod erkerom izrazena u procentima = 16.73%
Povrsina fasade pod erkerom je manja od dozvoljenih 50%



IZGLED IZ NEVESINJSKE ULICE



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

datum:

06.2018.

razmera:

odgovorni projektant:
dia. Naletina Nada 300 0832 03
projektant:

IZGL ED 17 NEVESIN ISKE IJICE

IZGLED 12 NEVESINJSKE ULICE

dia. Aleksandra Ilić
dia. Nikola Naletina
dia. Hristina Stojanović

Stambeno - poslovni objekat,
spratnost, **Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,**
na K.P.1502, K.O.Vračar,
ul. Nevesinjska br.1, Beograd

Marh. Tijana Radojičić

investitor: **DIATRETA doo,**
Vojvode Stepe 204/6, Voždovac

IDR

20

Povrsina fasade pod erkerom izrazena u procentima = 13.72%
Povrsina fasade pod erkerom je manja od dozvoljenih 50%



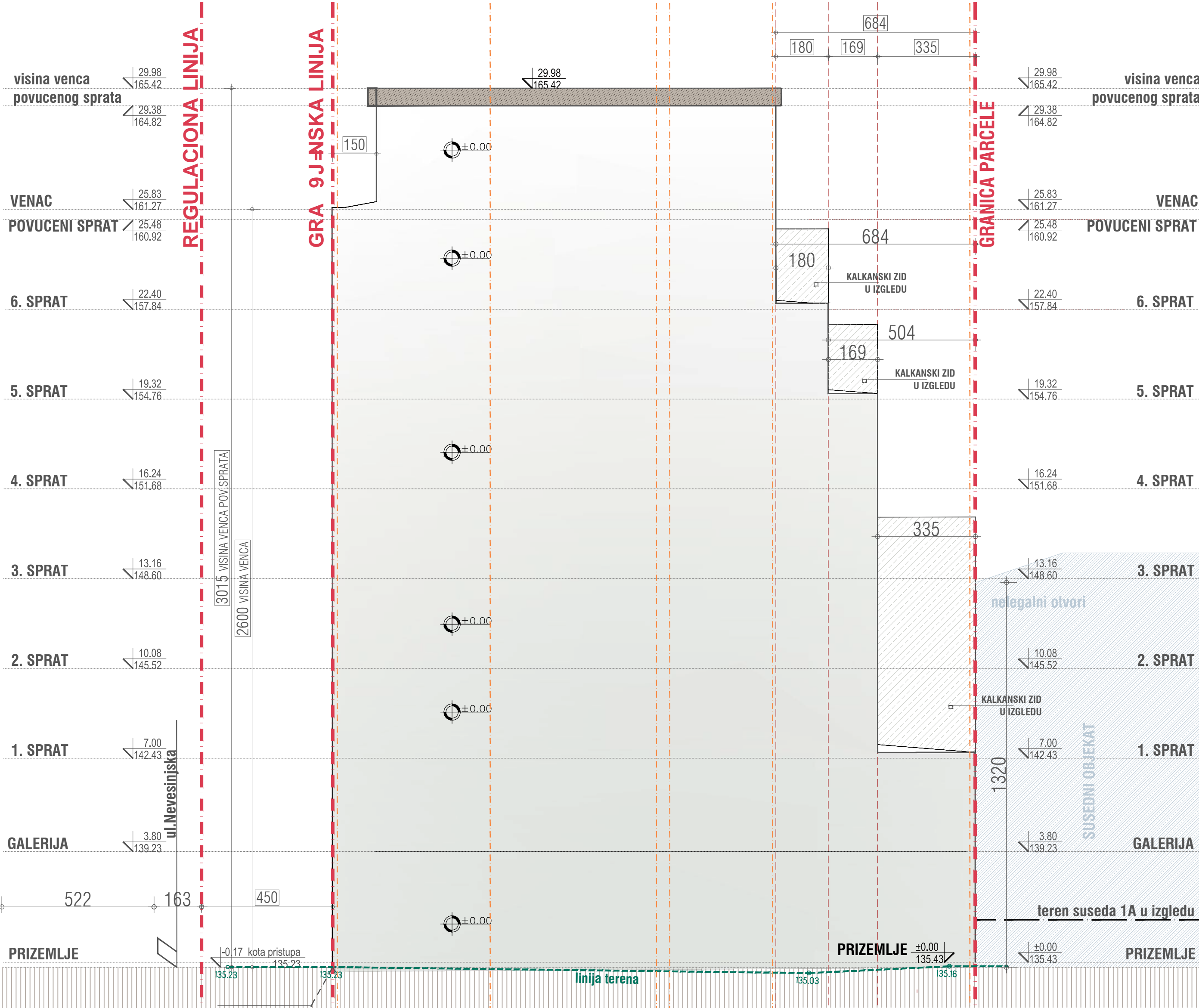
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/Vl, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

datum: 06.2018.
razmera: 1:100

odgovorni projektant: dia. Naletina Nada 300 0832 03
projekat: dia. Aleksandra Ilić
dia. Nikola Naletina
dia. Hristina Stojanović
saradnik: Marh. Tijana Radojičić

crtez: IZGLED IZ MAKENZIJEE ULICE
objekat: Stambeno - poslovni objekat,
spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps,
na K.P.1502, K.O.Vračar,
ul. Nevesinjska br.1, Beograd
investitor: DIATRETA doo,
Vojvode Stepe 204/6, Voždovac

IDR
broj crteza: 21



IA IZGLED BOČNE FASADE

		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020		datum: 06.2018.	
odgovorni projektant:		crtez:		razmera:	
dia. Naletina Nada 300 0832 03		IZGLED BOČNE FASADE		1:100	
projektant:		objekat:		faza:	
dia. Aleksandra Ilić dia. Nikola Naletina dia. Hristina Stojanović		Stambeno - poslovni objekat, spratnost, Po3+Po2+Po1+P(Gal)+6+Ps, na K.P.1502, K.O.Vračar, ul. Nevesinjska br.1, Beograd		IDR	
saradnik:		investitor:		broj crteza:	
Marh. Tijana Radojičić		DIATRETA doo, Vojvode Stepe 204/6, Voždovac		23	



3 D PRIKAZI OBJEKTA



3 D PRIKAZI OBJEKTA