



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

**Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Белфортске и Душана Крстића**

### 1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ParterNo1 доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката

Објекат: Стамбено пословни објекат,  
КО Нови Београд,  
КП 6895  
Спратност ПО+П+2+Пс  
Угао ул. Белфортске и Душана Крстића

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење урбанистичког пројекта

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Крип инжењеринг доо, Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд

Одговорно лице пројектанта: Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

Потпис:

Одговорни пројектант: Милена Вељовић, М.Арх.  
Број лиценце: 321A01421

Потпис:

Број техничке документације:  
Место и датум:

ПД – 15/23 – ИДР  
Београд, 13.07.2023.





## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре -Извод из регистра -Лиценца одговорног пројектаната
1.5.	Текстуална документација: - Технички опис
1.6.	Нумеричка документација: - Процењена инвестициона вредност радова - Биланси површина
1.7.	Графичка документација:  1. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља Р 1:200 2. Ситуационо-нивелациони план са основом кровних равни Р 1:200 3. Основа подрума Р 1:100 4. Основа приземља Р 1:100 5. Основа 1.спрата Р 1:100 6. Основа 2.спрата Р 1:100 7. Основа повученог спрат Р 1:100 8. Основа кровних равни Р 1:100 9. Пресек 1-1, Р 1:100 10. Пресек 2-2, Р 1:100 11. Источна фасада Р 1:100 12. Јужна фасада Р 1:100 13. Северна фасада Р 1:100 14. Западна фасада Р 1:100 15. 3д приказ објекта
1.8.	3Д прикази



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

**За израду идејног решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Белфортске и Душана Крстића**

одређује се:

Милена Вељовић, М.Арх. ....321A01421

Пројектант: Крип инжењеринг доо, Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд

Одговорно лице/заступник: Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

Потпис:



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Место и датум:

Београд, Јул.2023.године

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део

**За израду идејног решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Белфортске и Душана Крстића**

Милена Вељовић, М.Арх  
**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, планским документима : Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, и 27/22) мешовити градски центар, у зони ниске спратности 10.М6.1

прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:  
Број лиценце:  
Потпис:

Милена Вељовић, М.Арх  
321A01421



Место и датум:

Београд, Јул.2023.године





Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс.011-26-95-599,011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

## ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као основ за израду пројекта коришћена је следећа документација:

- Закон о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН И 9/2020 и 52/2021) и други релевантни закони и правилници,
- Пројектни задатак,
- Плангенералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, и 27/22)
- План генералне регулације система зелених површина Београда (Сл. лист града Београда" бр.110/19).
- Правилник о техничким стандардима планирања,пројектовања и изградње објеката, којима се омогућава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)
- мешовити градски центар, у зони ниске спратности 10.М6.1

## ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Локација за изградњу објекта се налази на парцели КП 6895 КО Нови Београд улица Белфортска.Површина предметне парцеле износи 2500м2.

Предметна парцела је угаона на две странеса северне стране граничи са улицом Душана Крстића ба, а са јужне улицом Душана Крстића 1. Дужа страна парцеле је на истоку и граничи се са Белфортском улицом а на западу са КП 6894. На предметној локацији нема изграђених објеката.

Пројектом је предвиђено да спратност објекта буде ПО+П+2+ПС. У зони 10.М6.1 у односу на регулациону линију грађевинска линија је на растојању мин. 5м

Главни улаз за станаре се налази на северној и на јужној страни.Улази у објекат су омогућени преко приступних степеништа и преко пешачких стазарампи које су димензионисане у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.(„Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)

Главни улаз у локале је са источне стране,јужне и са северне стране.

У гаражу се приступа преко упуштених ивичњака и ојачаних тротора са улице Душана Крстића 1 са јужне стране док је на северној страни пројектован пешачки и колски приступ за паркирање на парцели.

У гаражи (средња гаража нето 1346.89м2) имамо 44ПМ а на парцели 18ПМ укупно 62ПМ као и паркинг за бицикле што задовољава потребан бр. паркинг места. Од укупног броја ПМ имамо 4ПМ за инвалиде, 2ПМ у гаражи и 2ПМ на парцели.



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс.011-26-95-599,011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Од укупних 62ПМ

за трговински простор потребно је укупно за Локал1 9ПМ(корисног простора 466.28м<sup>2</sup>- 1 ПМ /50м<sup>2</sup>) А остварено 10ПМ

за пословни простор Локал2 и Локал 3 по 1ПМ јер оба локала имају по 45.27м<sup>2</sup>

те је укупно за пословни простор потребно 11ПМ. А остварено 12ПМ

За становање је потребно 1.1ПМ/1С, пројектовано је 44 станова и потребно је 48ПМ.А остварено 49ПМ

За инвалиде је потребно 5% од укупног бр паркинг места а оставерно је 4ПМ

Паркинг места су димензије 500х250см.

Колска рампа за гаражу је **11.43%**нагиба а=21.43м h=2.45м дужина 21.58м ката терена

-0.65м (103.25 м.н.в.) ката гараже -3.10м (100.80 м.н.в.)

Колска рампа за паркинг на платоу је **11.50%**нагиба а=5.65м h=0.65м дужина 5.69м ката терена

-0.80м (103.10 м.н.в.) ката платоа -0.15м (103.75 м.н.в.)

Две пешачке рампе од **5%**нагиба а=3.0м h=0.15м дужина 3.30м ката терена

-0.15м (103.75 м.н.в.) ката приземља 0.00(103.90 м.н.в.)

Пешачка рампа од **8%**нагиба а=6.25м h=0.50м дужина 6.27м ката терена

-0.50м (103.40 м.н.в.) ката приземља 0.00(103.90 м.н.в.)

## ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Објекатприпада зони мешовитих градски центара у зони ниске спратности где су у приземљу обавезни комерцијални садржаји. Максимални индекс заузетости је 40%

Архитектура објекта прилагођена је намени и локацији и потребама будућих корисника. Архитектонски језик је у духу традиционалне архитектуре са комбинацијом елемената савремене архитектуре, што се огледа кроз употребу трајних савремених материјала. Главни принцип пројектовања фасада и организације унутрашњег простора јесте симетрија. Динамичност на фасадама постигнута је формирањем еркера, као и променом материјализације.

Кота приземља објекта је на ±0.00м (103.90 м.н.в.). Кота тротоара је на -0.15м испред главног улаза у објекат. Приступ објекту је решен степеницама и рампама.

Висина слемна је +14.30м (апс.кота 118.20м). Висинска кота венца објекта је +11.70м (115.60 м.н.в.)

Нулте коте објекта су са три стране улице

- Улица Белфортска -0.15м (103.75м.н.в.) Висина слемна је +14.30м (апс.кота 118.20м)
- УлицаДушана Крстића-0,65м(103.25м.н.в.) Висина слемна је +14.30м (апс.кота 118.20м)
- Пут КП 3895/4 -0,80м(103.10м.н.в.) Висина слемна је +14.30м (апс.кота 118.20м)

- У подруму је смештене техничке просторије : топлотна подстаница, резервоар за спринклере у простору испод рампе, спринклери/хидроцил, техничка остава.

Гаража има 44ПМ од којих 2 за инвалиде и два језгра са степеништем и лифтовима са предпростором. Светла висина подрума је 280цм

- У приземљу се налазе пословни простор где је пројектовано 3 локала, за Локал1 имамо магацински простор и санитарни чвор а сам локал има корисног простора 466.28м<sup>2</sup>. Локал2 и 3 су истих димензија 45.27м<sup>2</sup> са санитарним чвором од 7.33м<sup>2</sup>.

Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс.011-26-95-599,011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Главном Локалу 1 се приступа са источне стране са Белфортске улице. Улази за станаре су са бочне стране објекта. Имамо два улаза са северне и са јужне стране. Светла висина је 420цм.

Доставно возило за Локал1 – меродавно возило (PICK UP) приступа преко рампе платоа до магацина.

Комуникација унутар објекта остварена у приземљу са трокраким степеништем а на спратовима са двокраким и са лифтовима.

Потребан број паркинг места је дефинисан по следећем нормативу:

Намена	Норматив	Потребан број ПМ	Остварен број ПМ
Трговински простор	1ПМ/50м <sup>2</sup>	ЛОКАЛ 1- <b>9ПМ</b> $466.28/50=9.32$	<b>10 ПМ</b>
Пословни простор	1ПМ/60м <sup>2</sup>	ЛОКАЛ 2- <b>1ПМ</b> $45.27/60=0.75$ ЛОКАЛ 3- <b>1ПМ</b> $45.27/60=0.75$	<b>2 ПМ</b>
Становање	1.1ПМ/1С	44СТАМБ.ЈЕДИНИЦА- <b>48ПМ</b> $44 \times 1.1=48.4$	<b>50 ПМ</b>
		УКУПНО ПОТРЕБНО <b>59ПМ</b>	УКУПНО ОСТВАРЕНО <b>62ПМ</b>
Особе са инвалидитетом	5% од укупног броја	ПОТРЕБНО <b>3ПМ</b> $5\% \text{ од } 59\text{ПМ}=2.95$	<b>4ПМ</b>
Паркинг за бициклисте	7ПМ	<b>7ПМ</b>	<b>7ПМ</b>

Главном Локалу 1 се приступа са источне стране са Белфортске улице. Улази за станаре су са бочне стране објекта. Имамо два улаза са северне и са јужне стране. Светла висина је 420цм

- На 1. спрату је пројектовано 16 станова : једноипособнихима 2, двособних 10 и двоипособних 4. Квадратура станова се креће од 37м<sup>2</sup> до 62м<sup>2</sup>.  
Са јужне и северне стране лође становаС2,С3,С10 и С11 излазе 45цм ван грађевинске линије.
- На 2. спрату је пројектовано 16 станова : једноипособнихима 2, двособних 10 и двоипособних 4. Квадратура станова се креће од 37м<sup>2</sup> до 62м<sup>2</sup>.  
Са јужне и северне стране лође становаС2,С3,С10 и С11 излазе 45цм ван грађевинске линије
- На повученом спрату је пројектовано 12 станова : трособнихима 4, двособних 4 и двоипособних 4. Квадратура станова се креће од 42м<sup>2</sup> до 78м<sup>2</sup>.  
Са јужне и северне стране терасе становаС33 и С39 излазе 45цм ван грађевинске линије.  
Кров је пројектован као раван кров са нагибом од 2%.  
На парцели се налазе две септичке јаме по 25м<sup>2</sup> дубине 4м  
Комуникација унутар објекта остварена у приземљу са трокраким степеништем а на спратовима са двокраким и са лифтовима.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		
	НЕТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА(м <sup>2</sup> )
ПОДРУМ	1654,39	1759,44
ПРИЗЕМЉЕ	832,31	934,00
ПРВИ СПРАТ	843,22	999,91
ДРУГИ СПРАТ	843,22	999,91
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	806,14	946,00
УКУПНО (м <sup>2</sup> )	4979,28	5639,26

## КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је скелетни армирано - бетонски. Скелетни систем чини просторни оквир са армирано бетонским стубовима, армирано бетонским зидовима укрутама и армирано бетонским равним међуспратним плочама који се директно ослањају на греде, стубове и на зидове.

Објекат је фундиран на тракастим темељима.

Међуспратне конструкције су армирано – бетонске плоче д=20цм.

Кров је раван са падом од 2% према сливницима.

Фасадни зидови су пројектовани као испуне од клима блока д=20цм. Преградни зидови су од гипс-картонских плоча на металној потконструкцији.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

### Термоизолација

На спољним фасадним зидовима у приземљу објекта пројектована је контактна фасада - термоизолација од плоча од камене вуне д=10цм са завршном обрадом у малтеру.

На равном крову, са горње стране плоче, пројектована је термоизолација од стиродура д=24цм.

### Хидроизолација

Пројектом је предвиђена:

- хоризонтална хидроизолација подне плоче у приземљу хидроизолационим премазом;
- хидроизолација мокрих чворова са подизањем хидроизолације уз ободне зидове до висине 30цм;
- комплетна површина кровних равни покривена слојем хидроизолације
- хидроизолација од еластичних материјала

### Обрада подова

У свим просторијама предвиђају се пливајући подови. На саставу два различита пода потребно предвидети постављање прелазне лајсне, а на улазу у станове и у санитарне чворове прагове од храстовог дрвета.

- Паркет се поставља у трпезаријама, собама, улазној зони и дегажманима.
- Керамичке плочице – пројектоване су у кухињама, купатилима и тоалетима.



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

- Керамичке плочице - у техничким просторијама под је од противклизне керамике.
- Неклизајуће, антимазне гранитне плочице. На улазима у објекат, улазним рампама, лођама и терасама постављају се подне противклизне, гранитне керамичке плочице.
- Гранитна керамика. У улазу, ветробрану, заједничким ходницима, степеништима и подестима у оквиру језгра под је од унутрашњих подних противклизних гранитних керамичких плочица.
- У гаражама под је феробетон. Рампа за улазак возила у гаражу су од армиранобетонске плоче са завршним слојем епоксидним премазом.

## **Обрада зидова**

### **Фасадни**

Фасадни зидови објекта се зидају од клима блока д=20цм. Зидови се малтеришу продужним малтером са унутрашње стране.

### **Унутрашњи**

Зидови између станова су предвиђени од гитер блока 20цм. Лифтовско окно и степенишни зидови се планирају од армираног бетона. Остали преградни зидови су предвиђени од гипс-картоснкох плоча са квалитетном металном поцинкованом потконструкцијом, испуњеном каменом вуном. На местима отвора зидови се ојачавају додатним профилима, док се на местима уградње санитарија и друге опреме уграђују носачи елемената.

У зависности од намене просторије, зидови се финално облажу керамичким плочицама I класе. У тоалетима је планирана обрада зидова керамиком до висине од 240цм и полудисперзијом до пуне висине просторије.

Зидови у техничким просторијама се боје полудисперзијом.

## **Обрада плафона**

- На плафону гараже (*испод плоче приземља*) поставља се термоизолација од камене вуне дебљине д=8цм.
- Под приземља изнад гараже као и подови спратова – *XPS* Екструдирани Полистирен д=2цм.
- На таваници, изнад отворених пролаза предвиђена је камена вуна д=14цм.
- На бетонским стубовима који деле лође два стана поставља се термоизолација д=2цм.

На фасадним зидовима предвиђена је камена вуна у дебљини д=10-12цм у зависности да ли је зид клима блок или АБ зид

## **Столарија**

### **Фасадна столарија**

Фасадна ПВЦ столарија (прозори и балконска врата) су од ПВЦ петокорних профила, систем 76мм, и унутрашњим ојачањем челичном поцинкованим профилем д=1,5мм са двоструким спољним дихтовањем. Стакло пакет је дебљине 24мм 4+16+4мм, са нискоемисионим премазом. ПВЦ оквир садржи подпрозорски профил, како би се могла уградити унутрашња ПВЦ даска. Столарија је у белој боји. Предвиђа се проширење профила са једне стране у ширини од 30мм за постављање гуртне за ролетну. Прозори и балконска врата су са одговарајућим за могућност отварања око хоризонталне и вертикалне осе. Предвиђа се ПВЦ термоизолована кутија за ролетне са алуминијумском ролетном - ламелице пуњене полиуретаном.



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс.011-26-95-599,011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

### Унутрашња столарија

Сва унутрашња врата су висине 215цм. Плот врата је дуплошперован обложен тврдо пресованим медијапаном фурнираним храстовим фурниром, испуњен картонским саћем. Рам је од чамовог масива, а шток од трослојене плоче у комбинацији са шпер плочом. Первајз лајсна је од медијапана и пресвучена је храстовим фурниром. Первајз лајсне имају штеловање са обе стране.

### Алуминарија

Улазна врата, врата ветробрана, излози и улазна врата локала, прозори степенишног језгра су од елоксираних алуминијумских профила са термопрекидом. Уградња врата се врши преко челичних држача. Сви челични елементи и остали елементи за фиксирање позиције, опшивни елементи као и материјал за термичку и хидроизолацију по ободу отвора су саставни део позиције. Оков је системски, са отварањем у складу са сваком појединачном шемом, са одговарајућим сертификатом типа Стублина, Фапим или одговарајући. Облик и боја је по избору пројектанта. Застакљивање извршити сигурносним стаклом у пакету 6+16+6мм. Испуна у пуним деловима је изведена као пакет - алуминијумски лим 1мм камена вуна 60 мм тежине 150 кг/м3 + алуминијумски лим 1мм.

Пројектоване су маске за клима уређаје локала од алуминијумских ламела, са подконструкцијом у истој обради и боји као алуминарија на локалима.

### Лимарија

Све олучне вертикале и хоризонтале као и опшивке на крову предвиђене у обради од пластифицираног челичног лима у боји.

Сва места на објекту подложна повећаном утицају атмосферилија: прозорске окапнице, увале, преломне равни, хоризонталне и вертикалне дилатације, опшивке вентилација, олучне хоризонтале и вертикале изводе се од поцинкованог пластифицираног лима.

### Инсталације

У објекту су предвиђене следеће инсталације: инсталације водовода/канализације и кишне канализације, електроенергетске инсталације, громобранске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације (инсталације грејања, хлађења, вентилације, одимљавања и инсталацијама спринклера), топлотне подстанице. Све инсталације су предмети посебних пројеката.

### **ВЕНТИЛАЦИОНИ КАНАЛИ**

За вентилацију просторија (купатила и кухиња) које немају природну вентилацију предвиђени су вентилациони блокови. Блокови су са два различита система: са једним примарним и једним секундарним каналом, или са два секундарна или једним примарним каналом. Сви вентилациони канали се обзиђују Ytong – ом од 7,5цм.

### **ОГРАДЕ**

Све ограде балкона, лођа и степеништа, прозоре и врата на техничким и помоћним просторијама су пројектовани од одговарајућих хладно вучених челичних профила – црна браварија; обрада минимизирање и финално фарбање нитро бојама. Ограде претходно цинковати.





Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

**Ограде на терасама од стакла.** Висина ограде је 110 и 120цм (на поткровљу). Конструкција ограде је од кутијастих профила бојених бојом за метал два пута уз предходни премаз основном бојом. На конструкцију ограде се поставља сигурносно стакло.

**Ограде на прозорима чији је парапет нижи од 90цм.** Са спољне стране прозора поставља се ограда до висине усклађене са оградама на терасама. Конструкција ограде је од кутијастих профила бојених бојом за метал два пута уз предходни премаз основном бојом и цинковање. Испуна је од вертикално постављених флахова.

## УНУТРАШЊИ СПОЉАШЊЕ ОСВЕТЉЕЊЕ

Инсталација осветљења је пројектована према захтеви Инвеститора а у складу са прописима.

Одговорни пројектант:

Милена Вељовић, М.Арх  
Број лиценце: 321A01421

Потпис:







Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

## ПРОЦЕЊЕНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Укупна процењена инвестициона вредност радова је .....725.772.762,00 РСДРСД



## БИЛАНСИ ПОВРШИНА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ПОДРУМ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
ГАРАЖА		
1	Паркинг	736.89
2	Комуникације	610.00
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		1346.8900
КОМУНИКАЦИЈЕ		
1	Језро и предпростор	72.00
НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА		72.0000
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1	Техника	185.50
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		185.5000
СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ		
1	Септичке јаме	50.00
НЕТО ПОВРШИНА СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ		50.0000
УКУПНО ПОДРУМА - НЕТО ПО :		1654.39 00
УКУПНО ПОДРУМА - БРУТО ПО :		1759.44

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		
1	Локал 1	466.28
2	Магацин 1	67.26
3	Санитарни чвор 1	39.57
4	Локал 2	45.27
5	Санитарни чвор 2	7.33
3	Локал 3	45.27
5	Санитарни чвор 3	7.33
4	Тераса	84.00
5	Комуникације	70.00
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ - НЕТО П :		832.310 0
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ - БРУТО П :		934.00

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
C33	Двоипособан стан	68.5700
C34	Двоипособан стан	66.0600
C35	Трособан стан	67.4700
C36	Трособан стан	78.0300
C37	Двособан	45.2200
C38	Двособан	42.7200
C39	Двоипособан стан	68.5700
C40	Трособан стан	66.0600
C41	Трособан стан	67.4700
C42	Двоипособан стан	78.0300
C43	Двособан	45.2200
C44	Двособан	42.7200
КОМУНИКАЦИЈЕ:		70.0000
УКУПНО П. СПРАТ - НЕТО ПС :		806.140 0
УКУПНО П. СПРАТ - БРУТО ПС :		946.00

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
1. СПРАТ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
C1	Двоипособан стан	55.1300
C2	Једноипособан	37.6800
C3	Двоипособан стан	63.3600
C4	Двособан	47.3400
C5	Двособан	47.1400
C6	Двособан	48.0200
C7	Двособан	45.2200
C8	Двособан	42.7200
C9	Двоипособан стан	55.1300
C10	Једноипособан	37.6800
C11	Двоипособан стан	63.3600
C12	Двособан	47.3400
C13	Двособан	47.1400
C14	Двособан	48.0200
C15	Двособан	45.2200
C16	Двособан	42.7200
КОМУНИКАЦИЈЕ:		70.0000
УКУПНО 1. СПРАТ - НЕТО 1 :		843.220 0
УКУПНО 1. СПРАТ - БРУТО 1 :		999.91

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
2. СПРАТ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
C17	Двоипособан стан	55.1300
C18	Једноипособан	37.6800
C19	Двоипособан стан	63.3600
C20	Двособан	47.3400
C21	Двособан	47.1400
C22	Двособан	48.0200
C23	Двособан	45.2200
C24	Двособан	42.7200
C25	Двоипособан стан	55.1300
C26	Једноипособан	37.6800
C27	Двоипособан стан	63.3600
C28	Двособан	47.3400
C29	Двособан	47.1400
C30	Двособан	48.0200
C31	Двособан	45.2200
C32	Двособан	42.7200
КОМУНИКАЦИЈЕ:		70.0000
УКУПНО 2. СПРАТ - НЕТО 2 :		843.220 0
УКУПНО 2. СПРАТ - БРУТО 2 :		999.91

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
УКУПНО ПОВРШИНЕ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
УКУПНО - НЕТО ПОДРУМА :		1654.39
УКУПНО - НЕТО ПРИЗЕМЉА :		832.31
УКУПНО - НЕТО 1. СПРАТА :		843.22
УКУПНО - НЕТО 2. СПРАТА :		843.22
УКУПНО - НЕТО ПОВУЧЕНОГ СПРАТА :		806.14
УКУПНО - НЕТО СТАНОВА		2282.58
УКУПНО - НЕТО НАДЗЕМНО		3324.89
УКУПНО - НЕТО		4979.28

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
УКУПНО ПОВРШИНЕ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
УКУПНО - БРУТО ПОДРУМА :		1759.44
УКУПНО - БРУТО ПРИЗЕМЉА :		934.00
УКУПНО - БРУТО 1. СПРАТА :		999.91
УКУПНО - БРУТО 2. СПРАТА :		999.91
УКУПНО - БРУТО ПОВУЧЕНОГ СПРАТА :		946.00
УКУПНО - БРУТО :		5639.26
БРТП		3879.82

*Milena Veljović*



**УПОРЕДНИ ПАРАМЕТРИ ЗАДАТОГ И ОСТВАРЕНОГ:**

ПАРАМЕТРИ	ПГР	ОСТВАРЕНО
Површина УП-а	-	<b>2500м<sup>2</sup></b>
Основна намена површина	<i>10.М6.1 мешовити градски центри у зони више спратности становање/пословање 0-80% - 20-100%</i>	Становање: <b>75.9%</b> (2945.82.82м <sup>2</sup> ) Пословање: <b>24.01%</b> (934м <sup>2</sup> )
БРГП објекта(подземно+надземно) на ГП1	-	Надземно: <b>3879.82м<sup>2</sup></b> Подземно: <b>1759.44м<sup>2</sup></b> <b>Укупно:5639.26м<sup>2</sup></b>
Индекс заузетости на парцели	<i>Максималан индекс заузетости За спратност преко Пна парцели „З“= 40%</i>  <i>(40%х2500 м<sup>2</sup> = 1000 м<sup>2</sup>)</i>  <i>Максималан индекс заузетости За подземне етажне на парцели 85% површине парцеле (85% х 2500.0м<sup>2</sup> = 2125м<sup>2</sup>)</i>	<b>39.99%</b> <b>(999.91 м<sup>2</sup>/2500 м<sup>2</sup>=0.3999)</b>  <b>70.38%</b> <b>(1759.44м<sup>2</sup>/2500м<sup>2</sup>=0.7038)</b>
Висина објекта	<i>Макс. висина венца:13.0 м</i> <i>Макс. висина слемена:16.0 м</i>	Висина венца: <b>11.70м</b> Висина слемена: <b>14.30м</b>
Спратност објекта	<i>максимална:П+2+Пк/Пс</i>	<b>По+П+2+Пс</b>
Положај објекта на парцели	<i>У зони 10.М6.1 је једнострано, двострано узидан или слободностојећи</i>	Планирани објекат је слободностојећи
Растојање од бочне границе парцеле	<i>Минимално растојање 1/2 висине објекта = 8т</i>	<b>12.88м(стамбени отвори)</b> <i>Код угаоних парцела, задња граница парцеле рачуна се као бочна</i>
Услови за слободне и зелене површине	<i>Мин. проценат слободних површина на парцели:40%</i> <i>40% х2500.0м<sup>2</sup> = 1000.0м<sup>2</sup></i>  <i>Мин. 15% зелених површина на парцели у директном контакту</i> <i>15% х 2500.0м<sup>2</sup> = 375.0м<sup>2</sup></i>	<b>60.01%</b> <b>1500.09м<sup>2</sup>/2500.0м<sup>2</sup>=0.6001</b>  <b>18.60%</b> <b>465.0м<sup>2</sup>/2500.0м<sup>2</sup>=0,186</b>
Решење паркирања	<i>Паркирање на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле</i> <i>Макс. заузетост подземном гаражом:</i> <i>85% површине парцеле (85% х 2500.0м<sup>2</sup> = 2125м<sup>2</sup>)</i>  <i>Број паркинг места - пословање:</i> <i>• 1ПМ на 50м<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја</i>	<b>Подземна гаража у једном нивоу и паркинг места на отвореном.</b>  <b>70.38%</b> <b>(1759.44м<sup>2</sup>/2500м<sup>2</sup>=0.7038)</b>  <b>Подземна гаража у једном нивоу:</b>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1ПМ на 50m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Локал <math>1466.28m^2 : 50m^2 = 9ПМ</math> Локал 2 и <math>32 \times 45.27m^2 = 2ПМ</math></p> <p>Број паркинг места - становање: • 1ПМ на 1.1 стан <math>1.1 \times 44 = 48ПМ</math> <u>Укупно потребно: 59ПМ</u></p> <p>Број паркинг места - инвалиди: <math>5\% \times 59ПМ = 3ПМ</math> Број паркинг места – бициклисти : 7ПМ</p>	<p><b>44 ПМ</b> <b>Паркинг места на отвореном:</b></p> <p><b>18ПМ</b> <b>Укупно: 62ПМ</b></p> <p><b>Остварено: 4 ПМ</b></p> <p><b>Остварено: 7ПМ</b></p>
Нулта кота	Пословање: мах. 1.6м (грађевинска повучена од рег. линије) Становање: мах. 1.6м	Кота приземља: 0.00м 103.90 Пословање: -0.15м 103.75 Становање: -0.65м 103.25 Становање: -0.80м 103.10
Грађевинска линија	Мин. 5.0 м	Од ул. Белфортске: <b>5.80 м</b> Од ул. Душана Крстића: <b>5.0м</b> Од новопланиране ул.: <b>5.0м</b>
Ширина фронта	Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници 12.0м Минимална површина 400.0м <sup>2</sup>	<b>62.20м</b> <b>2500.0м<sup>2</sup></b>



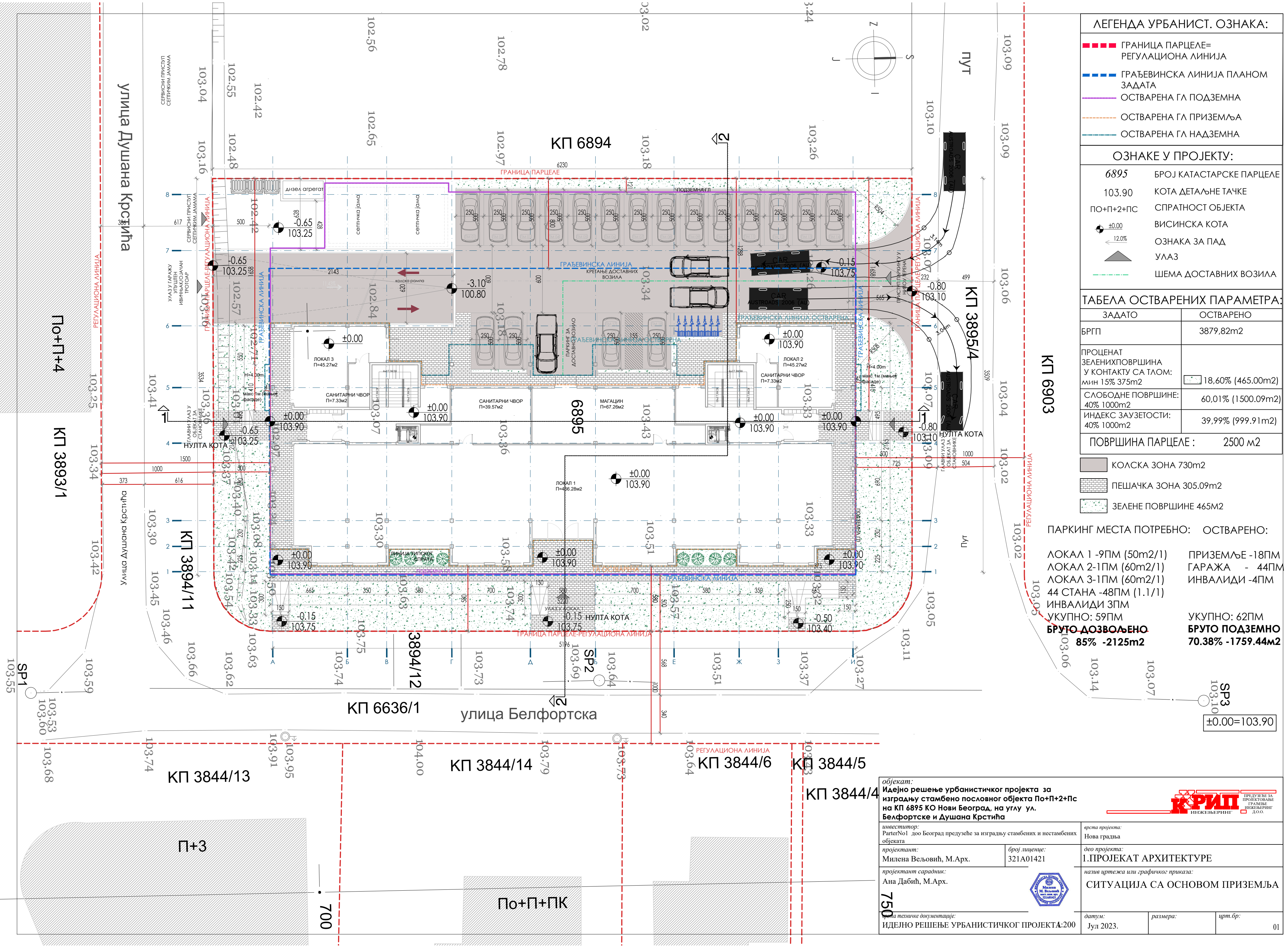
*Milena Veljović*



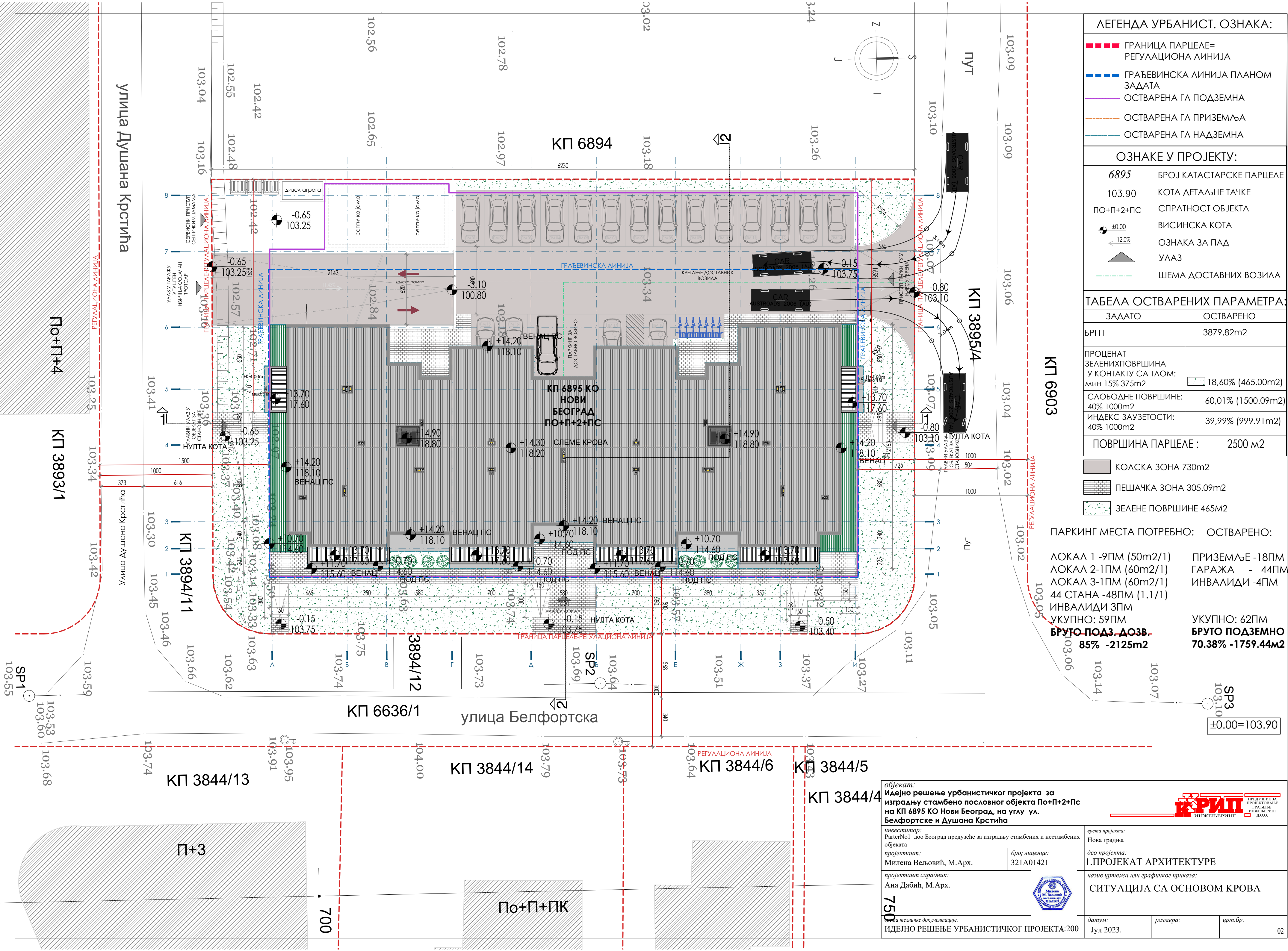
Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

## 1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА









ЛЕГЕНДА УРБАНИСТ. ОЗНАКА:	
<div></div>	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ= РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПЛАНОМ ЗАДАТА
<div></div>	ОСТВАРЕНА ГЛ ПОДЗЕМНА
<div></div>	ОСТВАРЕНА ГЛ ПРИЗЕМЉА
<div></div>	ОСТВАРЕНА ГЛ НАДЗЕМНА
ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:	
6895	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
103.90	КОТА ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ
ПО+П+2+ПС	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
<div></div>	ВИСИНСКА КОТА
<div></div>	ОЗНАКА ЗА ПАД
<div></div>	УЛАЗ
<div></div>	ШЕМА ДОСТАВНИХ ВОЗИЛА

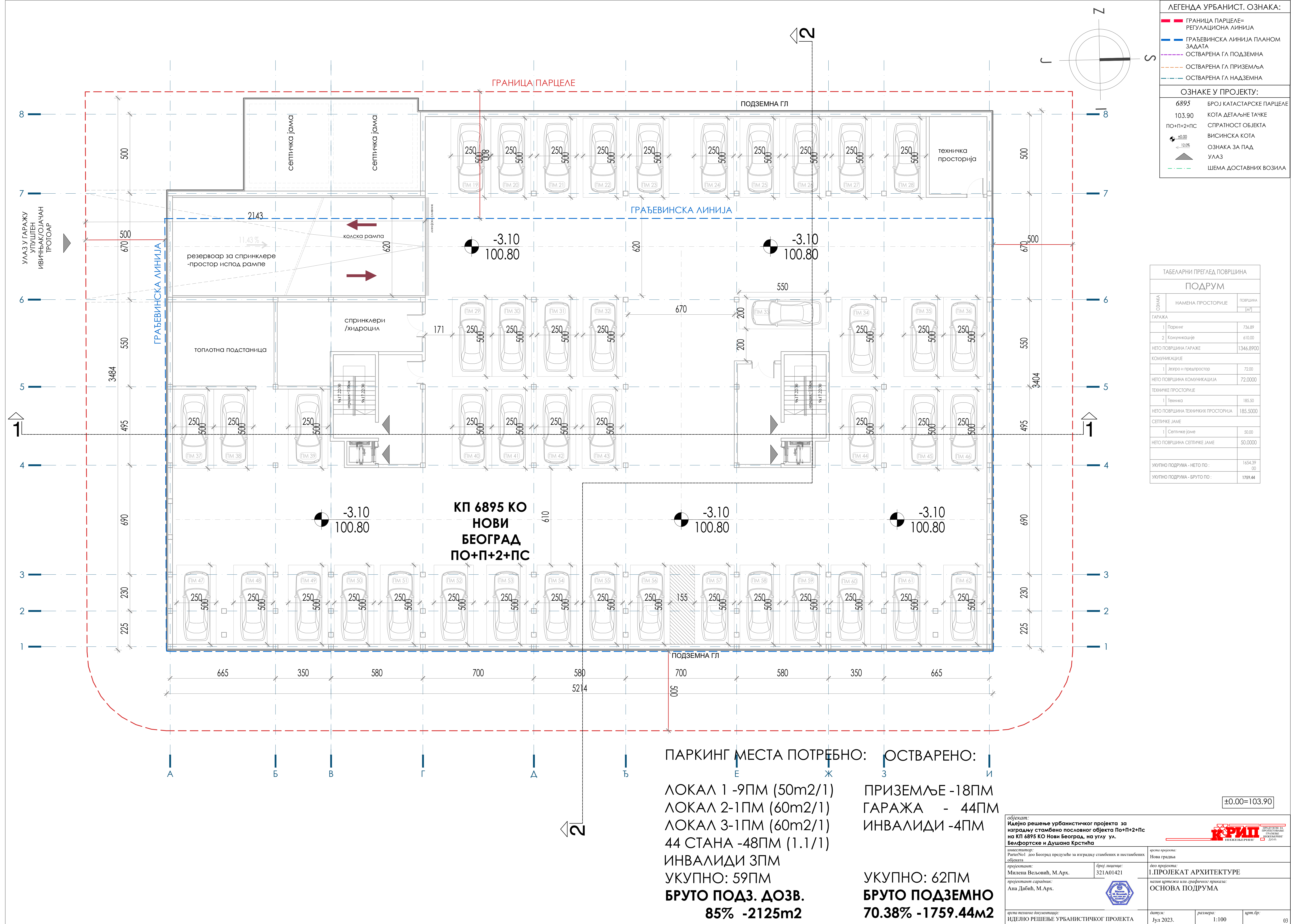
ТАБЕЛА ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТРА:	
ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
БРГП	3879,82m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У КОНТАКТУ СА ТЛОМ: мин 15% 375m2	<div></div> 18,60% (465.00m2)
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ: 40% 1000m2	60,01% (1500.09m2)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 40% 1000m2	39,99% (999.91m2)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ : 2500 м2	

<div></div>	КОЛСКА ЗОНА 730m2
<div></div>	ПЕШАЧКА ЗОНА 305.09m2
<div></div>	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 465M2

ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБНО: ОСТВАРЕНО:	
ЛОКАЛ 1 -9ПМ (50m2/1)	ПРИЗЕМЉЕ -18ПМ
ЛОКАЛ 2-1ПМ (60m2/1)	ГАРАЖА - 44ПМ
ЛОКАЛ 3-1ПМ (60m2/1)	ИНВАЛИДИ -4ПМ
44 СТАНА -48ПМ (1.1/1)	
ИНВАЛИДИ 3ПМ	
УКУПНО: 59ПМ	УКУПНО: 62ПМ
<b>БРУТО ПОДЗ. ДОЗВ. 85% -2125m2</b>	<b>БРУТО ПОДЗЕМНО 70.38% -1759.44m2</b>

<b>објекат:</b> Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Белфортске и Душана Крстића			
<b>инвеститор:</b> PartnerNo1 доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката		<b>врста пројекта:</b> Нова градња	
<b>пројектант:</b> Милена Вељовић, М.Арх.	<b>број лиценце:</b> 321A01421	<b>део пројекта:</b> 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
<b>пројектант сарадник:</b> Ана Дабић, М.Арх.		<b>назив цртежа или графичког приказа:</b> СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	
<b>назив техничке документације:</b> ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:200		<b>датум:</b> Јул 2023.	<b>размера:</b> <div></div>
		<b>црт.бр.:</b> 750	02

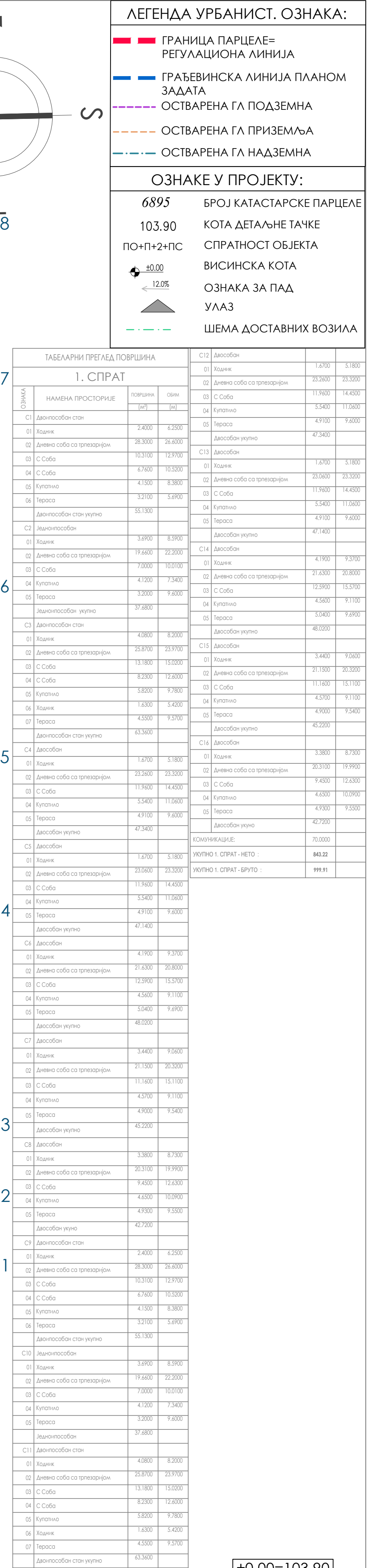








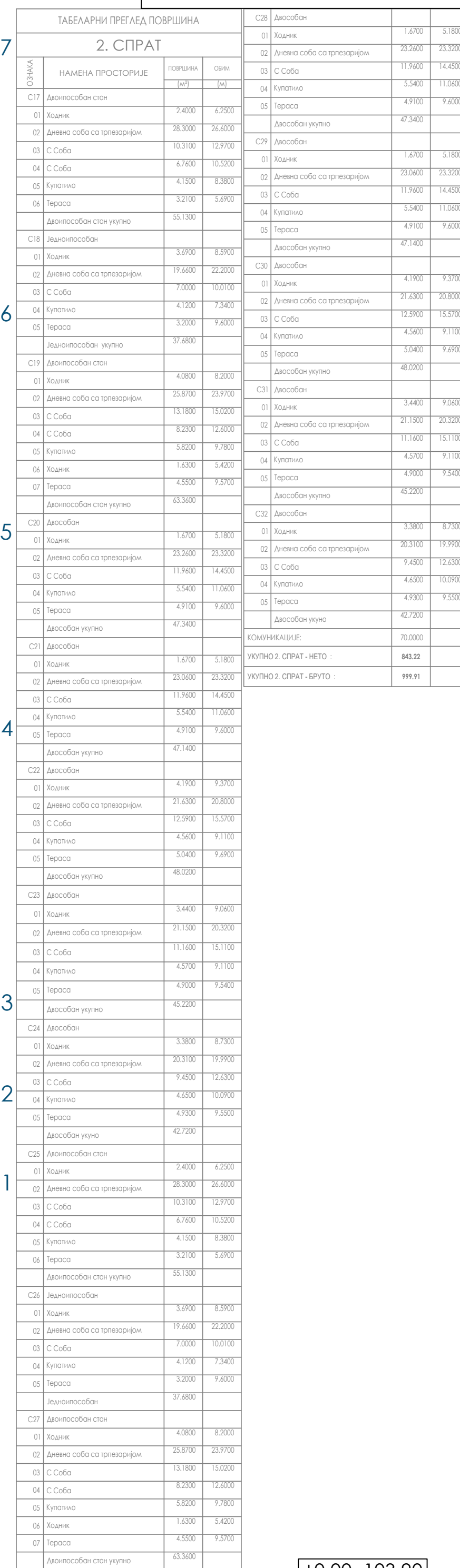
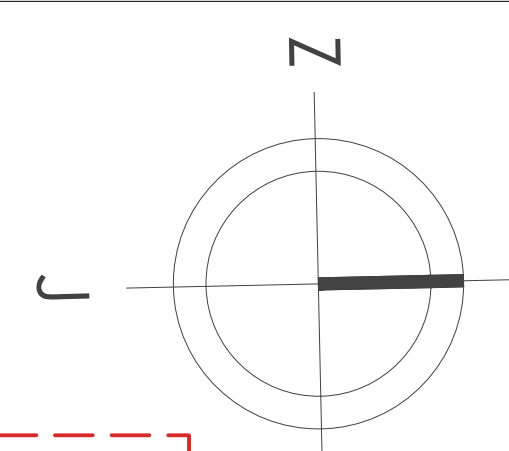
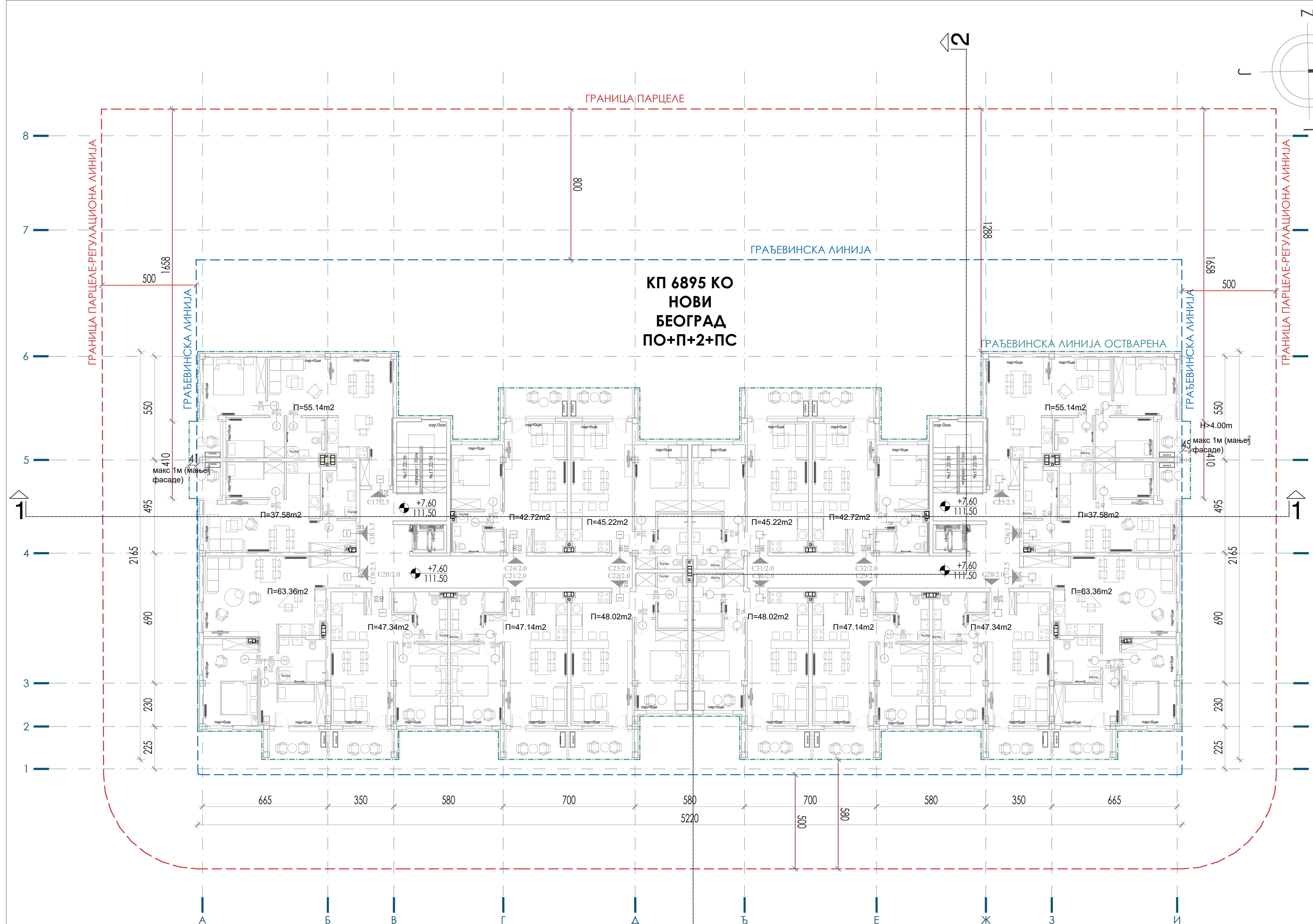



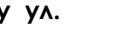




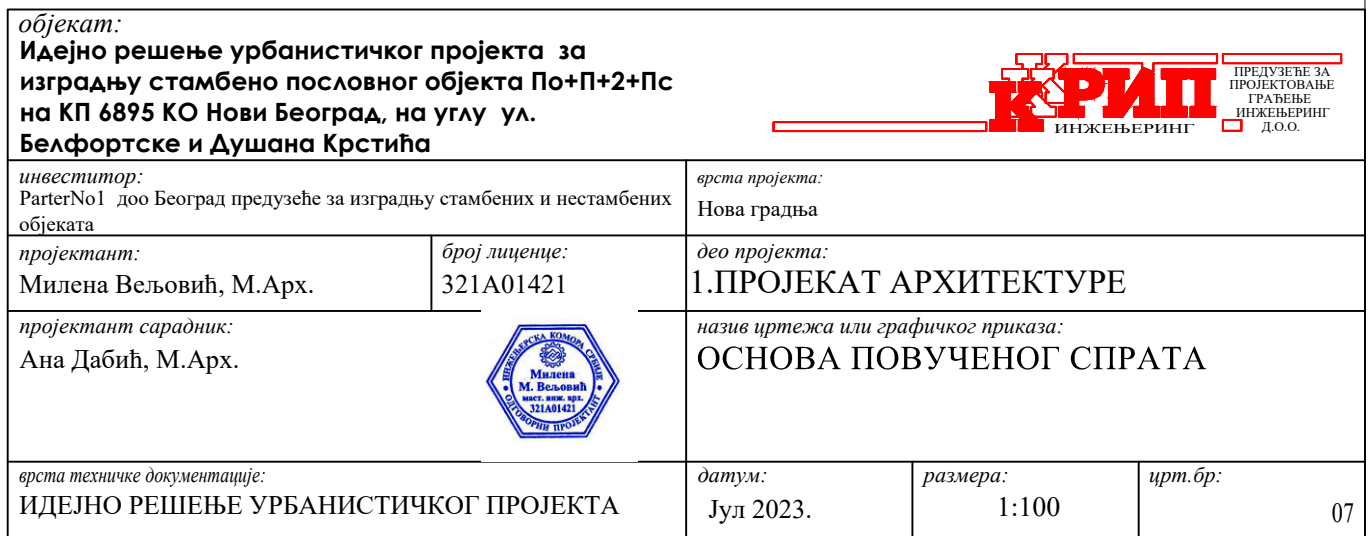
<b>изјавит:</b> <b>Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта ПоП+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Велфордске и Душана Крстића</b>			
<b>инвеститор:</b> ParterNo1 доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката		<b>врста пројекта:</b> Нова градња	
<b>пројектант:</b> Милена Вељковић, М.Арх.		<b>део пројекта:</b> I.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
<b>пројектант сарадник:</b> Ана Дабић, М.Арх.		<b>назив цртежа или графичког појасна:</b> ОСНОВА I. СПРАТА	
			
<b>врста техничке документације:</b> ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		<b>datum:</b> Јуна 2023.	<b>размера:</b> 1:100
		<b>црт. бр.:</b> 05	

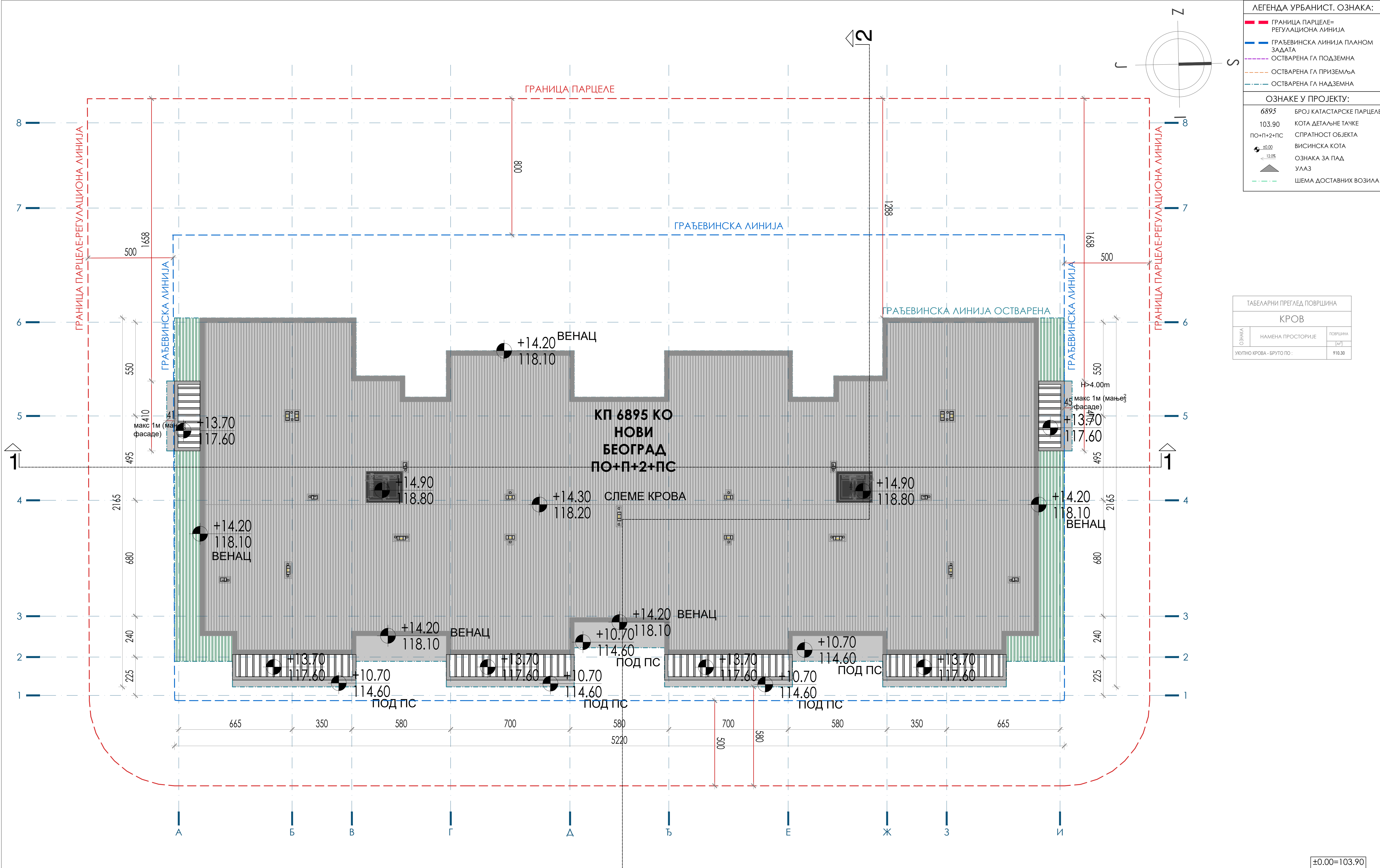




<b>објект:</b> <b>Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пасовног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Беффортеовске и Душана Крстића</b>			
<b>инвеститор:</b> ParterNo1 доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката		<b>врста пројекта:</b> Нова грађа	
<b>проектант:</b> Милена Вељовић, М.Арх.		<b>два пројекта:</b> 1.ПРОЈЕКТЕ АРХИТЕКТУРЕ	
<b>проектант сарадник:</b> Ана Дабић, М.Арх.		<b>напомена:</b> <i>цртежи или графичког приказа:</i> ОСНОВА 2. СПРАТА	
			
<b>врста техничке документације:</b> ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		<b>датум:</b> Јул 2023.	<b>размера:</b> 1:100
		<b>црт. број:</b> 00	







**ЛЕГЕНДА УРБАНИСТ. ОЗНАКА:**

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ= РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПЛАНОМ ЗАДАТА
- ОСТВАРЕНА ГЛ ПОДЗЕМНА
- ОСТВАРЕНА ГЛ ПРИЗЕМЉА
- ОСТВАРЕНА ГЛ НАДЗЕМНА

**ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:**

- 6895 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 103.90 КОТА ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ
- ПО+П+2+ПС СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ±0.00 ВИСИНСКА КОТА
- < 12.0% ОЗНАКА ЗА ПАД
- УЛАЗ
- ШЕМА ДОСТАВНИХ ВОЗИЛА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
КРОВ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
УКУПНО КРОВА - БРУТО ПО :		910.30

±0.00=103.90

**објект:**  
Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Беафортске и Душана Крстића

**инвеститор:**  
Ритејл доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката

**проектант:**  
Милена Вељовић, М.Арх.

**проектант сарадник:**  
Ана Дабић, М.Арх.

**број лиценце:**  
321А01421

**врста пројекта:**  
Нова грађевина

**део пројекта:**  
1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**назив цртежа или графичког приказа:**  
ОСНОВА КРОВА

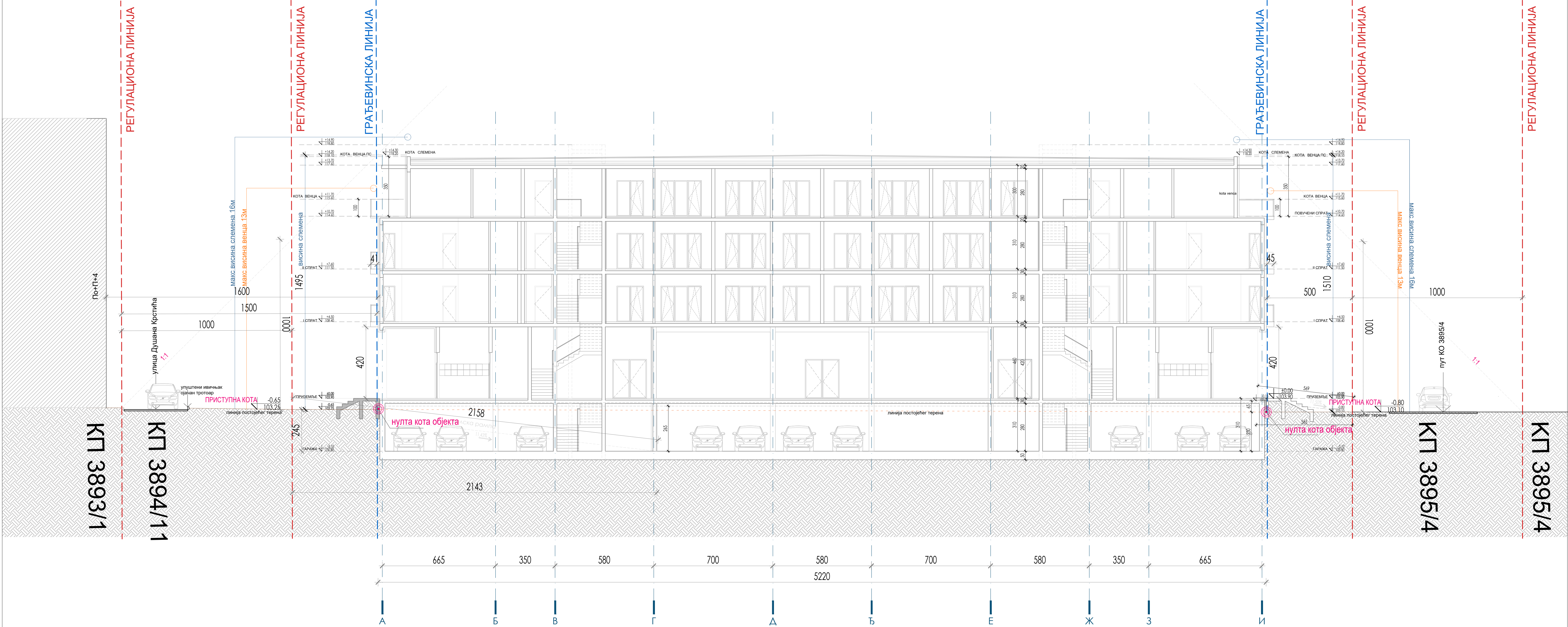
**врста техничког документације:**  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**datum:**  
Јул 2023.

**размера:**  
1:100

**црт.бр.:**  
08

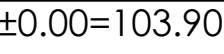




±0.00=103.90

<b>објекат:</b> Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Беафортске и Душана Крстића				<b>КРИП</b> <small>ПРОЈЕКТАТ ПРОЈЕКТАТ ПРОЈЕКТАТ ПРОЈЕКТАТ</small>	
<b>инвеститор:</b> Ратко/1. доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката		<b>врста пројекта:</b> Нова грађна објекта			
<b>проектант:</b> Милена Вељовић, М.Арх.		<b>број лиценце:</b> 321А01421		<b>доц пројекта:</b> I.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
<b>проектант сарадник:</b> Ана Дабич, М.Арх.				<b>назив цртежа или графичког приказа:</b> ПРЕСЕК 1-1	
<b>врста техничке документације:</b> ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		<b>датум:</b> Јул 2023.		<b>размера:</b> 1:100	<b>црт.бр.</b> 09







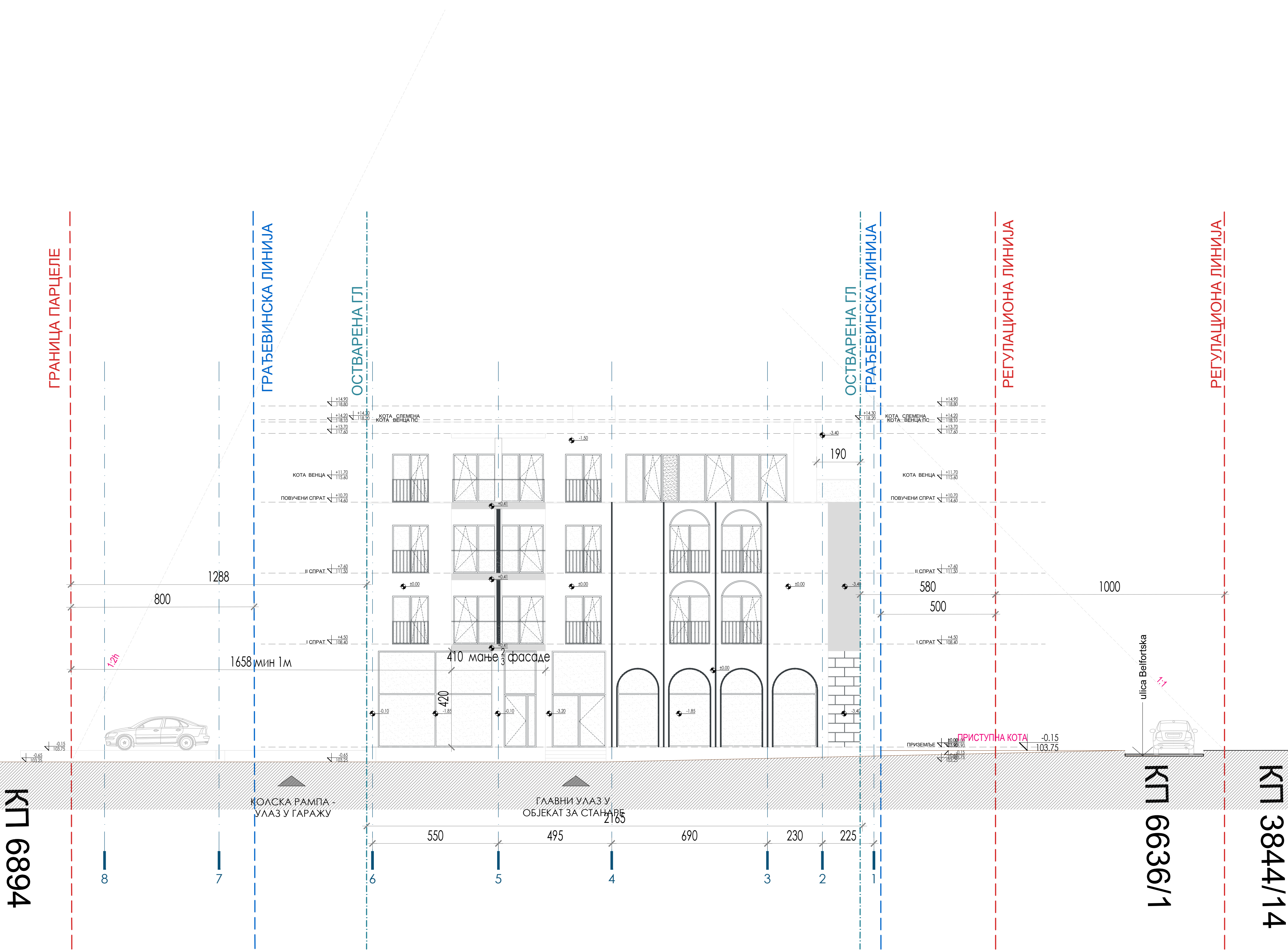
**КРИП**  
ИНЖЕЊЕРИНГ

10


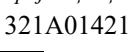




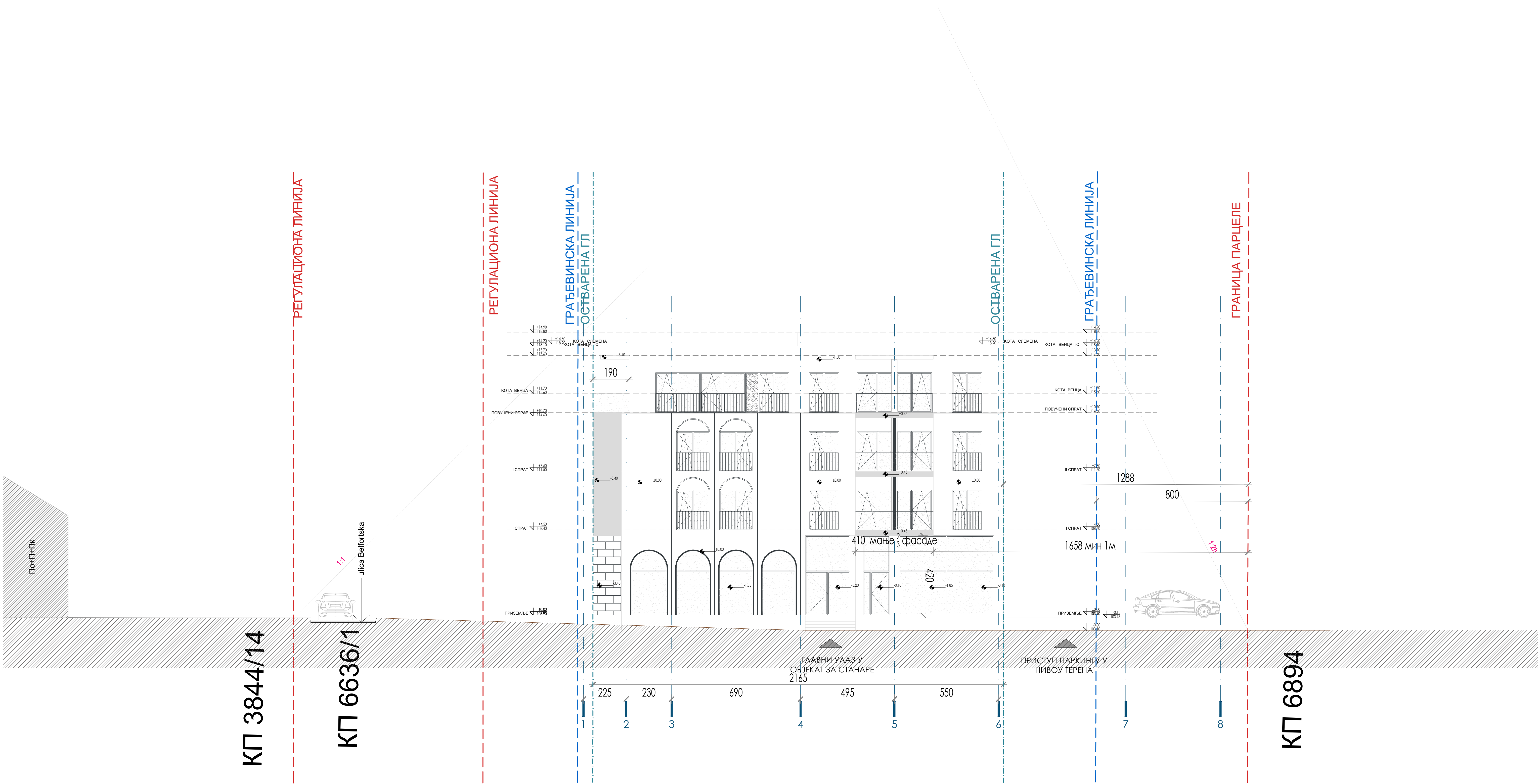
објекат: Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Беофортске и Душана Крстића					
инвеститор: РатерNo1 доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката			врста пројекта: Нова грађна објекта		
проектант: Милена Вељовић, М.Арх.			број лиценце: 321А01421		
пројектант сарадник: Ана Дабив, М.Арх.			доц пројекта: I.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
			напомена и/или графичког приказа: ИСТОЧНА ФАСАДА		
врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			датум: Јул 2023.		врста бр. 1:100



±0.00=103.90

<b>објекат:</b> Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Белафортовске и Душана Крстића						ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОвање СТРАНИХ ИНЖЕЊЕРИНИ ДООО
<b>инвеститор:</b> РитејлНо1 доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката		<b>врста пројекта:</b> Нова грађевина		<b>део пројекта:</b> 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
<b>пројектант:</b> Милена Велковић, М.Арх.		<b>број лиценце:</b> 321А01421				
<b>пројектант сарадник:</b> Ана Дабић, М.Арх.				<b>назив цртежа или графичког приказа:</b> ЈУЖНА ФАСАДА		
<b>врста техничке документације:</b> ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА				<b>datum:</b> Јул 2023.	<b>размера:</b> 1:100	<b>црт.бр.:</b>  
				12		





±0.00=103.90

<b>објекат:</b> Идејно решење урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул. Беафортске и Душана Крстића			
инвеститор: Ритејл доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката	врста пројекта: Нова грађа	<div>КРИП</div> <div>ПРОЈЕКТ ЗА ПРОЈЕКТАЦИЈУ ПРОЈЕКТА</div>	
пројектант: Милена Вељовић, М.Арх.	број лиценце: 321А01421		
пројектант сарадник: Ана Дабих, М.Арх.	назив цртежа или графичког приказа: СЕВЕРНА ФАСАДА		
врста техничког документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	datum: Јул 2023.	размера: 1:100	црт.бр.: 13

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КП 3895/4

КП 3895/4

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КП 3893/1

КП 3894/11

улица Душана Крстића

По+П+4

објект:  
Идејно решење урбанистичког пројекта за  
изградњу стамбено пословног објекта По+П+2+Пс  
на КП 6895 КО Нови Београд, на углу ул.  
Беофортске и Душана Крстића

инвеститор:  
Ратко1 доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених  
објеката

проектант:  
Милена Вељовић, М.Арх.


проектант сарадник:  
Ана Дабив, М.Арх.

врста техничке документације:  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

број лиценце:  
321А01421

доо пројекта:  
1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

наим артежи или графичког приказа:  
ЗАПАДНА ФАСАДА



врста пројекта:  
Нова грађна  
објекта

доо пројекта:  
1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

наим артежи или графичког приказа:  
ЗАПАДНА ФАСАДА

датуи:  
Јул 2023.

размера:  
1:100

арт.бр.  
14

КРИП

ПРОЈЕКАТ  
ПРОЈЕКАТ  
ПРОЈЕКАТ

±0.00=103.90



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

## 1.8 ЗД ПРИКАЗИ





Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs





Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs







Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

