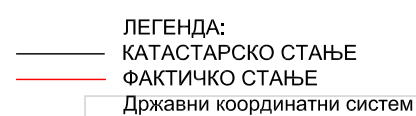


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА "УЛИЦА БЕЛФОРТСКА" НА К.П.6895



Date: 2023.07.13 20:36:28 +02'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Београд

Нови Београд

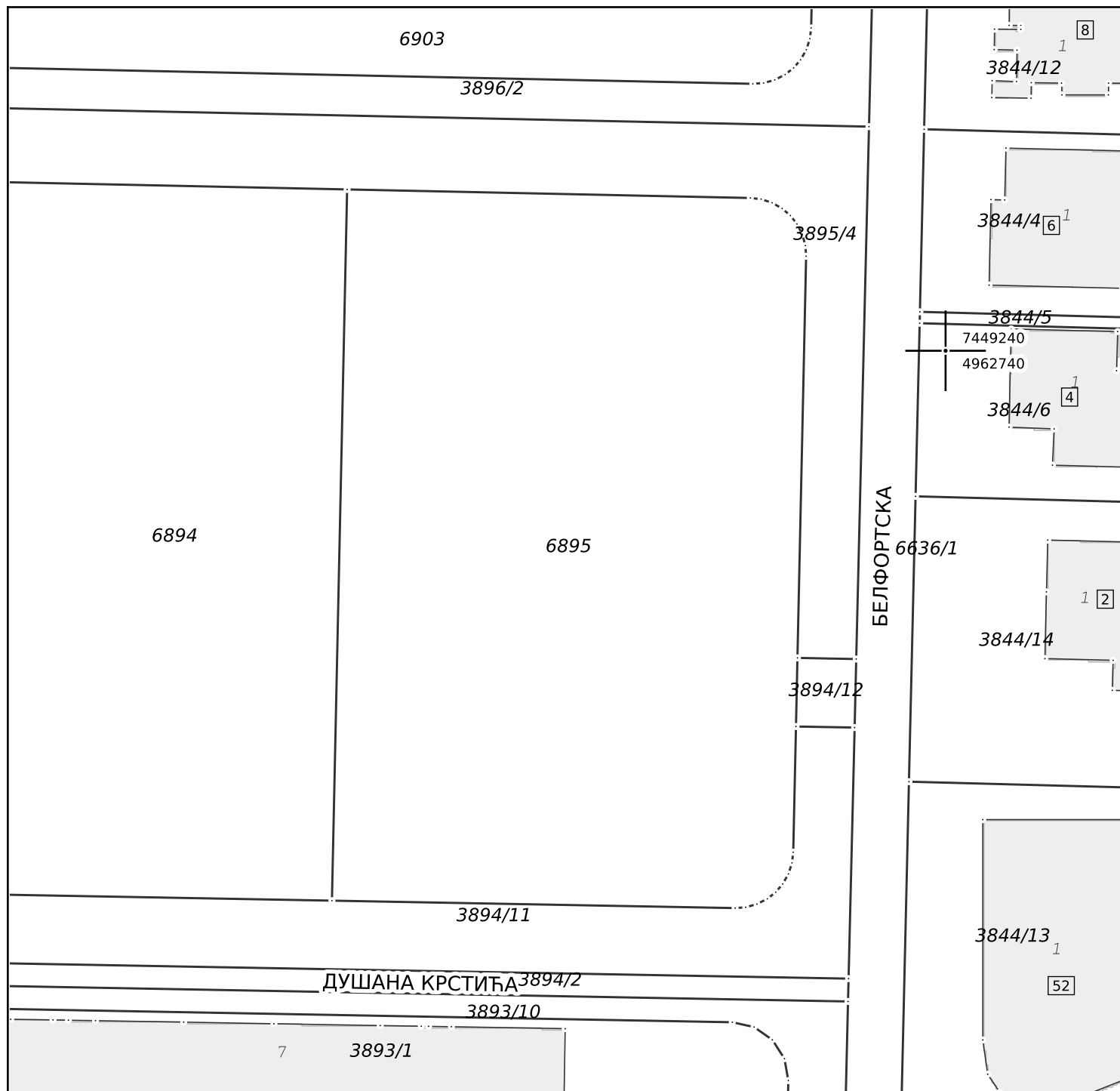
Број: 953-225-33696/2023

КО: Нови Београд

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6895

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

14.07.2023 године у 11:37

Овлашћено лице:

М.П.

— Slađana Karolić
14.7.2023. 15:14:34

Á

Á

Á

Á



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-17932/2023
Датум: 17.07.2023. године
Булевар војводе Мишића 39, Београд

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, поступајући по захтеву **МАРКО ЈОВАНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ГЕОДЕТСКЕ АКТИВНОСТИ БИРО РАЗМЕРА БЕЧМЕН**, Браће Ћосић 7, Сурчин, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град **БЕОГРАД**, да на к.п 6895 К.О.Нови Београд **НЕМА** евидентираних подземних инсталација .

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 380,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Milijana Mijajlovic
17.07.2023. 12:28:49



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ
Одељење за планску документацију
27.марта 43-45

НАСЛОВНА СТРАНА

Захтев за издавање **Мишљења на саобраћајно решење** за потребе израде **Урбанистичког пројекта** – стамбено пословног објекта

КП 6895 КО Нови Београд ул. Белфортска

Предмет- Молим Вас да за потребе израде Урбанистичког пројекта стамбено пословног објекта КП 6895 КО Нови Београд ул. Белфортска издате мишљење из Ваше надлежности.

Објекат:

Стамбено пословни објекат,
КО Нови Београд,
КП 6895
Спратност ПО+П+2+ПС
ул. Белфортска

За грађење / извођење радова: нова градња

У прилогу Вам достављамо :

Технички опис, основу подрума са гаражом, основа приземља, ситуација са основном приземља и ситуација са основном крова.

Одговорно лице пројектанта:
Контакт телефон:
Потпис:

Александар Кубат, дипл. грађ. инж.
064/1579794

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Контакт телефон:

Милена Вељовић, М.Арх.
321А01421
069/3137402

Потпис:

Место и датум:

Београд, 20.04.2023,



Aleksandar Kubat

Digitally signed by Aleksandar Kubat
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-100160066,
2.5.4.97=MB:RS-17175033, o=KRIP-
INZENJERING DOO,
serialNumber=PNORS-0604980710249,
serialNumber=CA:RS-65775, sn=Kubat,
givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar
Kubat
Date: 2023.04.21 11:17:46 +02'00'

**МИЛЕНА
ВЕЉОВИЋ
010715002
Auth**

Digitally signed by МИЛЕНА
ВЕЉОВИЋ 010715002 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-140398876
7043,
serialNumber=CA:RS-010715002,
sn=ВЕЉОВИЋ,
givenName=МИЛЕНА,
cn=МИЛЕНА ВЕЉОВИЋ
010715002 Auth
Date: 2023.04.21 10:58:07 +02'00'



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Као основ за израду пројекта коришћена је следећа документација:

- Закон о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН И 9/2020 и 52/2021) и други релевантни закони и правилници,
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, и 27/22)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се омогућава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)
- мешовити градски центар, у зони ниске спратности 10.М6.1

ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Локација за изградњу објекта се налази на парцели КП 6895 КО Нови Београд улица Белфортска. Површина предметне парцеле износи 2500м².

Предметна парцела је угаона на две стране са северне стране граничи са улицом Душана Крстића 6а, а са јужне улицом Душана Крстића 1. Дужа страна парцеле је на истоку и граничи се са Белфортском улицом а на западу са КП 6894. На предметној локацији нема изграђених објеката.

Пројектом је предвиђено да спратност објекта буде ПО+П+2+ПС. У зони 10.М6.1 у односу на регулациону линију грађевинска линија је на растојању мин. 5м

Главни улаз за станаре се налази на северној и на јужној страни. Улази у објекат су омогућени преко приступних степеништа и преко пешачких стаза рампи које су димензионисане у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)

Главни улаз у локале је са источне стране, јужне и са северне стране.

У гаражу се приступа преко упуштених ивичњака и ојачаних тротора са улице Душана Крстића 1 са јужне стране док је на северној страни пројектован пешачки и колски приступ за паркирање на парцели.

У гаражи (средња гаража нето 1346.89м²) имамо 44ПМ а на парцели 18ПМ укупно 62ПМ као и паркинг за бицикле што задовољава потребан бр. паркинг места. Од укупног броја ПМ имамо 4ПМ за инвалиде, 2ПМ у гаражи и 2ПМ на парцели.



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс.011-26-95-599,011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Од укупних 62ПМ

за трговински простор потребно је укупно за Локал1 9ПМ(корисног простора 466.28м²- 1 ПМ /50м²) А остварено 10ПМ

за пословни простор Локал2 и Локал 3 по 1ПМ јер оба локала имају по 45.27м²

те је укупно за пословни простор потребно 11ПМ. А остварено 12ПМ

За становање је потребно 1.1ПМ/1С, пројектовано је 44 станова и потребно је 48ПМ.А остварено 49ПМ

За инвалиде је потребно 5% од укупног бр паркинг места а оставерно је 4ПМ

Паркинг места су димензије 500х250см.

Колска рампа за гаражу је **11.43%** нагиба а=21.43м h=2.45м дужина 21.58м кота терена -0.65м (103.25 м.н.в.) кота гараже -3.10м (100.80 м.н.в.)

Колска рампа за паркинг на платоу је **11.50%** нагиба а=5.65м h=0.65м дужина 5.69м кота терена

-0.80м (103.10 м.н.в.) кота платоа -0.15м (103.75 м.н.в.)

Две пешачке рампе од **5%** нагиба а=3.0м h=0.15м дужина 3.30м кота терена

-0.15м (103.75 м.н.в.) кота приземља 0.00 (103.90 м.н.в.)

Пешачка рампа од **8%** нагиба а=6.25м h=0.50м дужина 6.27м кота терена

-0.50м (103.40 м.н.в.) кота приземља 0.00 (103.90 м.н.в.)

ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Објекат припада зони мешовитих градски центара у зони ниске спратности где су у приземљу обавезни комерцијални садржаји. Максимални индекс заузетости је 40%

Архитектура објекта прилагођена је намени и локацији и потребама будућих корисника. Архитектонски језик је у духу традиционалне архитектуре са комбинацијом елемената савремене архитектуре, што се огледа кроз употребу трајних савремених материјала. Главни принцип пројектовања фасада и организације унутрашњег простора јесте симетрија. Динамичност на фасадама постигнута је формирањем еркера, као и променом материјализације.

Кота приземља објекта је на $\pm 0.00\text{м}$ (103.90 м.н.в. и поклапа се са нултом котом објекта). Кота тротоара је на -0.15м испред главног улаза у објекат. Приступ објекту је решен степеницама и рампама.

Висина слемна је +14.30м (апс.кота 118.20м). Висинска кота венца објекта је +11.70м (115.60 м.н.в.) , мерено од нулте коте објекта 103.80м.н.в.

- У подруму је смештене техничке просторије : топлотна подстаница, резервоар за спринклере у простору испод рампе, спринклери/хидроцил, техничка остава.

Гаража има 44ПМ од којих 2 за инвалиде и два језгра са степеништем и лифтовима са предпростором. Светла висина подрума је 280цм

- У приземљу се налазе пословни простор где је пројектовано 3 локала, за Локал1 имамо магацински простор и санитарни чвор а сам локал има корисног простора 466.28м². Локал2 и 3 су истих димензија 45.27м² са санитарним чвором од 7.33м².

Главном Локалу 1 се приступа са источне стране са Белфортске улице. Улази за станаре су са бочне стране објекта. Имамо два улаза са северне и са јужне стране. Светла висина је 420цм.

Доставно возило за Локал1 – меродавно возило (PICK UP) приступа преко рампе платоа до магацина.

Комуникација унутар објекта остварена у приземљу са трокраким степеништем а на спратовима са двокраким и са лифтовима.



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Потребан број паркинг места је дефинисан по следећем нормативу:

Намена	Норматив	Потребан број ПМ	Остварен број ПМ
Трговински простор	1ПМ/50м ²	ЛОКАЛ 1- 9ПМ $466.28/50=9.32$	10 ПМ
Пословни простор	1ПМ/60м ²	ЛОКАЛ 2- 1ПМ $45.27/60=0.75$ ЛОКАЛ 3- 1ПМ $45.27/60=0.75$	2 ПМ
Становање	1.1ПМ/1С	44СТАМБ.ЈЕДИНИЦА- 48ПМ $44 \times 1.1=48.4$	50 ПМ
		УКУПНО ПОТРЕБНО 59ПМ	УКУПНО ОСТВАРЕНО 62ПМ
Особе са инвалидитетом	5% од укупног броја	ПОТРЕБНО 3ПМ $5\% \text{ од } 59\text{ПМ}=2.95$	4ПМ
Паркинг за бициклисте	7ПМ	7ПМ	7ПМ

Вазки уз акти:
IV-сб 344.6-68/2023
Др/с од: 15.05.2023.



Одговорни пројектант:

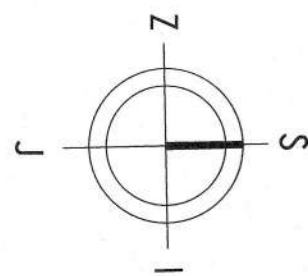
Милена Вељовић, М.Арх
Број лиценце: 321А01421

Милена Вељовић

Потпис:

МИЛЕНА
ВЕЉОВИЋ
010715002
Auth

Digitally signed by МИЛЕНА
ВЕЉОВИЋ 010715002 Auth
DN: cn=RS,
serialNumber=PNORS-1403988767
043,
serialNumber=CA/RS-010715002,
sn=ВЕЉОВИЋ,
givenName=МИЛЕНА,
cn=МИЛЕНА ВЕЉОВИЋ
010715002 Auth
Date: 2023.04.21 11:02:09 +02'00'



ЛЕГЕНДА УРБАНИСТ. ОЗНАКА:

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ= РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- 6895 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 103.90 КОТА ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ
- ПО+П+2+ПС СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ±0.00 ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ЗА ПАД
- УЛАЗ
- ШЕМА ДОСТАВНИХ ВОЗИЛА

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 2500 м2
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ: 999.91 м2
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА: 465.00 м2

Важно уз лист:
IV-68/34.6-68/2023
Датум: 15.05.2023.



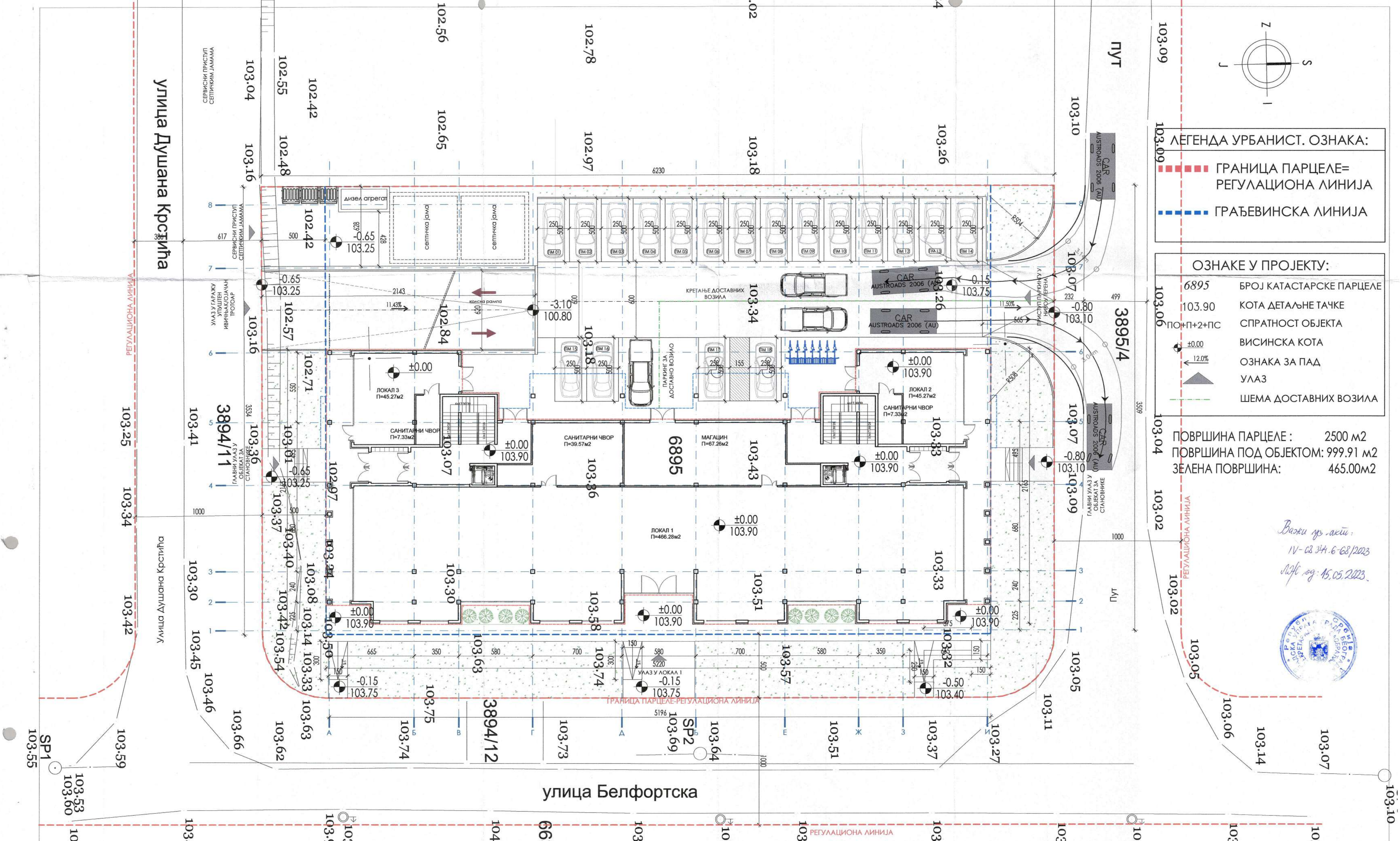
објект: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 6895 КО Нови Београд адреса: Улица Белфортска		ниво пројекта: Нова градња	
инвеститор: Ратко Н1 доо Београд број пројекта: 321А01421	архитект: Милена Веловић, М.Арх.	архитект: Милена Веловић, М.Арх.	архитект: Милена Веловић, М.Арх.
проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.
проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.
проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.
проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.
проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.
проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.
проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.
проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.	проектант: Милена Веловић, М.Арх.

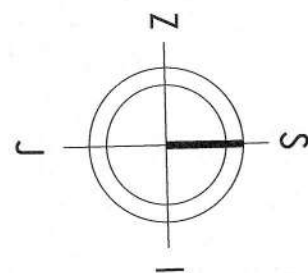
улица Белфортска

ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБНО:
ЛОКАЛ 1 -9ПМ (50м2/1)
ЛОКАЛ 2-1ПМ (60м2/1)
ЛОКАЛ 3-1ПМ (60м2/1)
44 СТАНА -48ПМ (1.1/1)
ИНВАЛИДИ 3ПМ
УКУПНО: 59ПМ

ОСТВАРЕНО:
ПРИЗЕМЉЕ -18ПМ
ГАРАЖА - 44ПМ
ИНВАЛИДИ -4ПМ
УКУПНО: 62ПМ

улица Душана Крстића





ЛЕГЕНДА УРБАНИСТ. ОЗНАКА:

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ= РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- 6895 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 103.90 КОТА ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ
- ПО+П+2+ПС СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ±0.00 ВИСИНСКА КОТА
- 12.0% ОЗНАКА ЗА ПАД
- УЛАЗ
- ШЕМА ДОСТАВНИХ ВОЗИЛА

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ : 2500 м²

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ: 999.91 м²

ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА: 465.00м²

ПУТ

3895/4

ЛУ

улица Белфортска

УЛИЦА БЕЛФОРТСКА

улица Душана Кристића

УЛИЦА УНИОПЦАВАЈЕРА

103.25

103.34

103.42

103.59

103.68

103.02

103.02

103.05

103.14

103.17

103.19

103.20

103.21

103.22

103.23

103.24

103.25

103.26

103.27

103.28

103.29

103.30

103.31

103.32

103.33

103.34

103.35

103.36

103.37

103.38

103.39

103.40

103.41

103.42

103.43

103.44

103.45

103.46

103.47

103.48

103.49

103.50

103.51

103.52

103.53

103.54

103.55

103.56

103.57

103.58

103.59

103.60

103.61

103.62

103.63

103.64

103.65

103.66

103.67

103.68

103.69

103.70

103.71

103.72

103.73

103.74

103.75

103.76

103.77

103.78

103.79

103.80

103.81

103.82

103.83

103.84

103.85

103.86

103.87

103.88

103.89

103.90

103.91

103.92

103.93

103.94

103.95

103.96

103.97

103.98

103.99

104.00

104.01

104.02

104.03

104.04

104.05

104.06

104.07

104.08

104.09

104.10

104.11

104.12

104.13

104.14

104.15

104.16

104.17

104.18

104.19

104.20

104.21

104.22

104.23

104.24

104.25

104.26

104.27

104.28

104.29

104.30

104.31

104.32

104.33

104.34

104.35

104.36

104.37

104.38

104.39

104.40

104.41

104.42

104.43

104.44

104.45

104.46

104.47

104.48

104.49

104.50

104.51

104.52

104.53

104.54

104.55

104.56

104.57

104.58

104.59

104.60

104.61

104.62

104.63

104.64

104.65

104.66

104.67

104.68

104.69

104.70

104.71

104.72

104.73

104.74

104.75

104.76

104.77

104.78

104.79

104.80

104.81

104.82

104.83

104.84

104.85

104.86

104.87

104.88

104.89

104.90

104.91

104.92

104.93

104.94

104.95

104.96

104.97

104.98

104.99

105.00

105.01

105.02

105.03

105.04

105.05

105.06

105.07

105.08

105.09

105.10

105.11

105.12

105.13

105.14

105.15

105.16

105.17

105.18

105.19

105.20

105.21

105.22

105.23

105.24

105.25

105.26

105.27

105.28

105.29

105.30

105.31

105.32

105.33

105.34

105.35

105.36

105.37

105.38

105.39

105.40

105.41

105.42

105.43

105.44

105.45

105.46

105.47

105.48

105.49

105.50

105.51

105.52

105.53

105.54

105.55

105.56

105.57

105.58

105.59

105.60

105.61

105.62

105.63

105.64

105.65

105.66

105.67

105.68

105.69

105.70

105.71

105.72

105.73

105.74

105.75

105.76

105.77

105.78

105.79

105.80

105.81

105.82

105.83

105.84

105.85

105.86

105.87

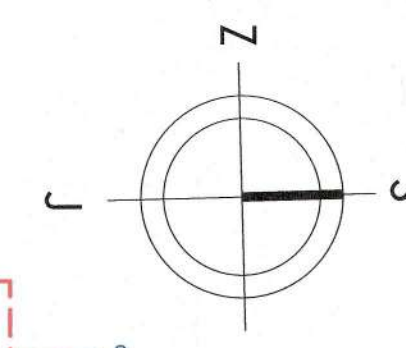
105.88

105.89

105.90

105.91

105.92



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ПОДРУМ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА [м²]
ГАРАЖА		
1	Паркинг	736.89
2	Комуникације	610.00
НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		1346.8900
КОМУНИКАЦИЈЕ		
1	Лезиро и предпростор	72.00
НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА		72.0000
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1	Техника	185.50
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		185.5000
СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ		
1	Септичке јаме	50.00
НЕТО ПОВРШИНА СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ		50.0000
УКУПНО ПОДРУМА - НЕТО ПО :		1654.39 00
УКУПНО ПОДРУМА - БРУТО ПО :		1759.44

Важан изјављивање:
14-08 344.6-63/2023
19.05.2023.



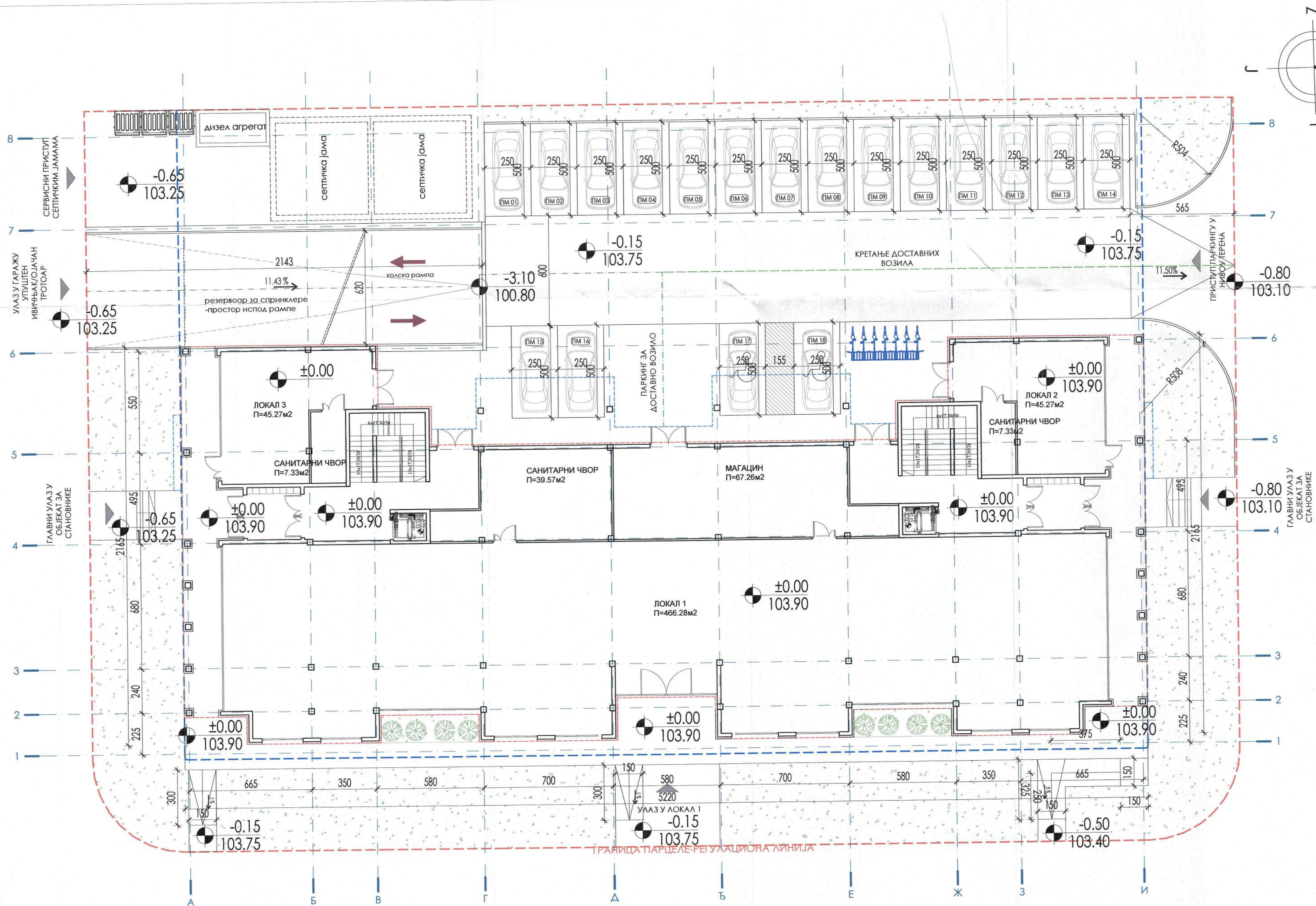
ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБНО: ОСТВАРЕНО:

ЛОКАЛ 1 -9ПМ (50m2/1)
ЛОКАЛ 2-1ПМ (60m2/1)
ЛОКАЛ 3-1ПМ (60m2/1)
44 СТАНА -48ПМ (1.1/1)
ИНВАЛИДИ 3ПМ
УКУПНО: 59ПМ

ПРИЗЕМЉЕ -18ПМ
ГАРАЖА - 44ПМ
ИНВАЛИДИ -4ПМ

УКУПНО: 62ПМ

објект:		СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
К.П. 6895 КО Нови Београд		адреса: Улица Веловић	
инвеститор:		инвеститор:	
Републичка агенција за грађевинарство и заштити културе		Републичка агенција за грађевинарство и заштити културе	
проектант:		проектант:	
Милена Веловић, М.Арх.		Милена Веловић, М.Арх.	
проектант сарадник:		проектант сарадник:	
Ана Дабич, М.Арх.		Ана Дабич, М.Арх.	
фронт истраживачки одговор:		фронт истраживачки одговор:	
ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
датуум:		датуум:	
Април 2023.		Април 2023.	
размера:		размера:	
1:100		1:100	
лист бр:		лист бр:	
03		03	



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		
1	Локал 1	466.28
2	Магацин 1	67.26
3	Санитарни чвор 1	39.57
4	Локал 2	45.27
5	Санитарни чвор 2	7.33
6	Локал 3	45.27
7	Санитарни чвор 3	7.33
8	Тераса	84.00
9	Комуникације	70.00
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ - НЕТО П:		832.310
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ - БРУТО П:		934.00

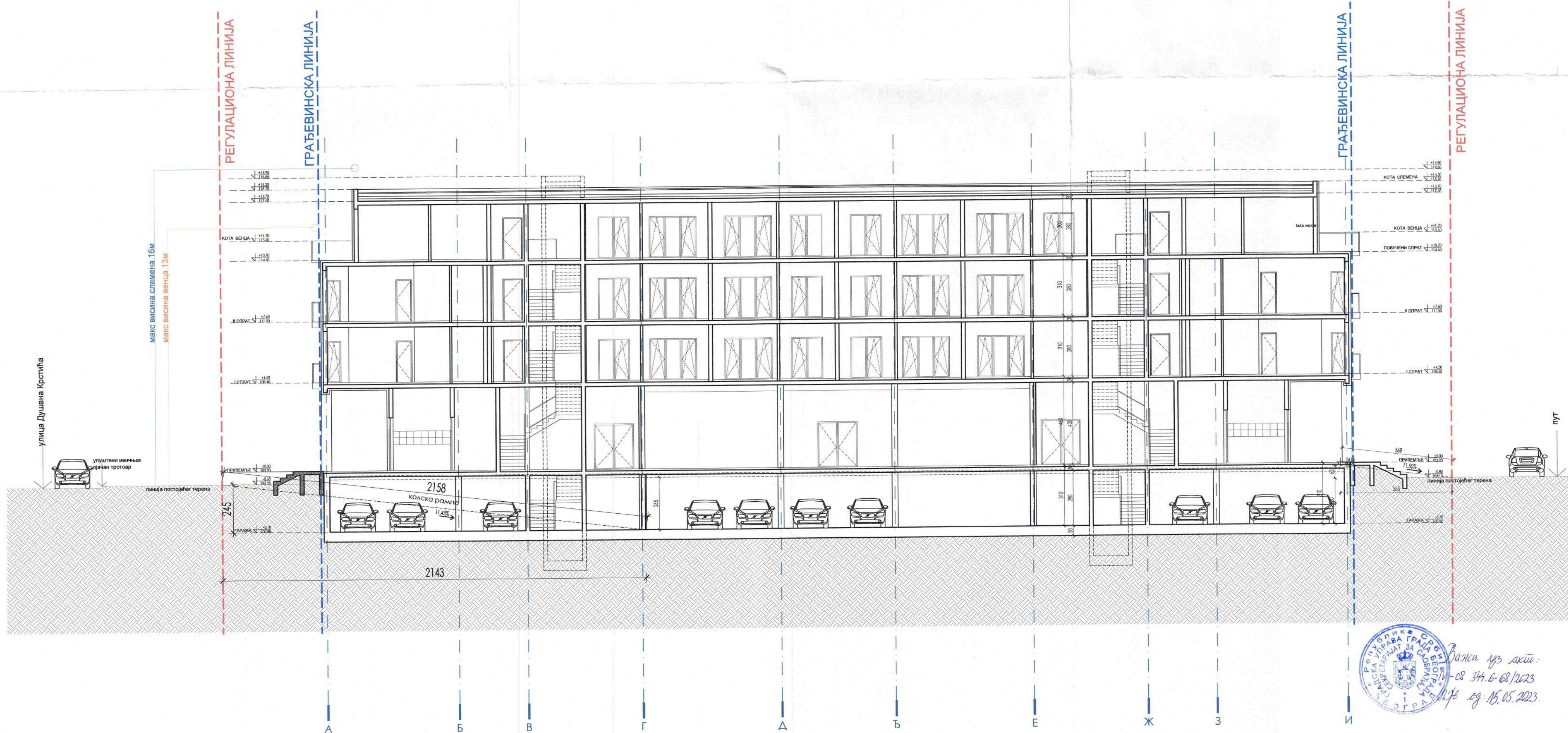
ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБНО: ОСТВАРЕНО:

ЛОКАЛ 1-9ПМ (50м²/1)
ЛОКАЛ 2-1ПМ (60м²/1)
ЛОКАЛ 3-1ПМ (60м²/1)
44 СТАНА -48ПМ (1.1/1)
ИНВАЛИДИ 3ПМ
УКУПНО: 59ПМ

ПРИЗЕМЉЕ-18ПМ
ГАРАЖА - 44ПМ
ИНВАЛИДИ -4ПМ

УКУПНО: 62ПМ

објекат: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 6895 КО Нови Београд адреса: Улица Београдска		црта преглед: Нова грађа	
инвеститор: Ратко1 доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката	проектант: Милена Вељовић, М.Арх.	број листе: 321А01421	део пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
проектант сарадник: Ана Дабин, М.Арх.		Милена Вељовић 010715002 Auth	назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
црта техничка документација: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: Април 2023.	размера: 1:100
		лист бр.:	04



Важно издати:
ср 344.6-68/2023
ср 15.05.2023.

±0.00=103.90

објекат: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 6885 КО Нови Београд адреса: Улица Београдска			
инвеститор: Патефол, доо Београд предузеће за изградњу стамбених и пословних објеката	архитект: Милена Веловић, М.Арх.	број лиценце: 321A01421	архитектуре: Нова градња
проектант сарадник: Ана Дабин, М.Арх.	Милена ВЕЛОВОЋ 010715002 Auth	1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ назив цртежа или графичког приказа: ПРЕСЕК 1-1	
врста издатих докумената: ИДР-ИДЕНО РЕШЕЊЕ	датум: Април 2023.	размера: 1:100	лист бр.: 09



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ
Одељење за планску документацију
27. марта 43-45

НАСЛОВНА СТРАНА

Захтев за издавање **Мишљења на саобраћајно решење** за потребе израде **Урбанистичког пројекта** – стамбено пословног објекта

КП 6895 КО Нови Београд ул. Белфортска

Предмет- Молим Вас да за потребе израде Урбанистичког пројекта стамбено пословног објекта КП 6895 КО Нови Београд ул. Белфортска издате мишљење из Ваше надлежности.

Објекат:

Стамбено пословни објекат,
КО Нови Београд,
КП 6895
Спратност ПО+П+2+ПС
ул. Белфортска



За грађевинарство: **издавање радова: нова градња**

У прилогу Вам достављамо :

Технички опис, основу подрума са гаражом, основа приземља, ситуација са основом приземља и ситуација са основом крова.



Одговорно лице пројектанта:
Контакт телефон:
Потпис:

Александар Кубат, дипл. грађ. инж.
064/1579794

Aleksandar Kubat

Digitally signed by Aleksandar Kubat
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-100160066,
2.5.4.97=MB-RS-17175033, o=KRIIP-
INZENJERING DOO,
serialNumber=PNORS-0604980710249,
serialNumber=CA:RS-65775, sn=Kubat,
givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar
Kubat
Date: 2023.04.21 11:17:46 +02'00'

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Контакт телефон:

Милена Вељовић, М.Арх.
321A01421
069/3137402

МИЛЕНА
ВЕЉОВИЋ
010715002
Auth

Digitally signed by МИЛЕНА
ВЕЉОВИЋ 010715002 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-140398876
7043,
serialNumber=CA:RS-010715002,
sn=ВЕЉОВИЋ,
givenName=МИЛЕНА,
cn=МИЛЕНА ВЕЉОВИЋ
010715002 Auth
Date: 2023.04.21 10:58:07 +02'00'

Потпис:

Milena Veljovic

Место и датум:

Београд, 20.04.2023,



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Као основ за израду пројекта коришћена је следећа документација:

- Закон о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН И 9/2020 и 52/2021) и други релевантни закони и правилници,
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, и 27/22)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се омогућава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)
- мешовити градски центар, у зони ниске спратности 10.М6.1

ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Локација за изградњу објекта се налази на парцели КП 6895 КО Нови Београд улица Белфортска. Површина предметне парцеле износи 2500м².

Предметна парцела је угаона на две стране са северне стране граничи са улицом Душана Крстића 6а, а са јужне улицом Душана Крстића 1. Дужа страна парцеле је на истоку и граничи се са Белфортском улицом а на западу са КП 6894. На предметној локацији нема изграђених објеката.

Пројектом је предвиђено да спратност објекта буде ПО+П+2+ПС. У зони 10.М6.1 у односу на регулациону линију грађевинска линија је на растојању мин. 5м

Главни улаз за станаре се налази на северној и на јужној страни. Улази у објекат су омогућени преко приступних степеништа и преко пешачких стаза рампи које су димензионисане у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)

Главни улаз у локале је са источне стране, јужне и са северне стране.

У гаражу се приступа преко упуштених ивичњака и ојачаних тротора са улице Душана Крстића 1 са јужне стране док је на северној страни пројектован пешачки и колски приступ за паркирање на парцели.

У гаражи (средња гаража нето 1346.89м²) имамо 44ПМ а на парцели 18ПМ укупно 62ПМ као и паркинг за бицикле што задовољава потребан бр. паркинг места. Од укупног броја ПМ имамо 4ПМ за инвалиде, 2ПМ у гаражи и 2ПМ на парцели.



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Од укупних 62ПМ за трговински простор потребно је укупно за Локал1 9ПМ(корисног простора 466.28м²- 1ПМ /50м²) А остварено 10ПМ за пословни простор Локал2 и Локал 3 по 1ПМ јер оба локала имају по 45.27м² те је укупно за пословни простор потребно 11ПМ. А остварено 12ПМ За становање је потребно 1.1ПМ/1С, пројектовано је 44 станова и потребно је 48ПМ.А остварено 49ПМ За инвалиде је потребно 5% од укупног бр паркинг места а оставерно је 4ПМ Паркинг места су димензије 500х250см. Колска рампа за гаражу је **11.43%** нагиба а=21.43м h=2.45м дужина 21.58м кота терена -0.65м (103.25 м.н.в.) кота гараже -3.10м (100.80 м.н.в.) Колска рампа за паркинг на платоу је **11.50%** нагиба а=5.65м h=0.65м дужина 5.69м кота терена -0.80м (103.10 м.н.в.) кота платоа -0.15м (103.75 м.н.в.) Две пешачке рампе од **5%** нагиба а=3.0м h=0.15м дужина 3.30м кота терена -0.15м (103.75 м.н.в.) кота приземља 0.00 (103.90 м.н.в.) Пешачка рампа од **8%** нагиба а=6.25м h=0.50м дужина 6.27м кота терена -0.50м (103.40 м.н.в.) кота приземља 0.00 (103.90 м.н.в.)

ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Објекат припада зони мешовитих градски центара у зони ниске спратности где су у приземљу обавезни комерцијални садржаји. Максимални индекс заузетости је 40%

Архитектура објекта прилагођена је намени и локацији и потребама будућих корисника. Архитектонски језик је у духу традиционалне архитектуре са комбинацијом елемената савремене архитектуре, што се огледа кроз употребу трајних савремених материјала. Главни принцип пројектовања фасада и организације унутрашњег простора јесте симетрија. Динамичност на фасадама постигнута је формирањем еркера, као и променом материјализације.

Кота приземља објекта је на $\pm 0.00\text{м}$ (103.90 м.н.в. и поклапа се са нултом котом објекта). Кота тротоара је на -0.15м испред главног улаза у објекат. Приступ објекту је решен степеницама и рампама.

Висина слемна је +14.30м (апс.кота 118.20м). Висинска кота венца објекта је +11.70м (115.60 м.н.в.) , мерено од нулте коте објекта 103.80м.н.в.

- У подруму је смештене техничке просторије : топлотна подстанца, резервоар за спринклере у простору испод рампе, спринклери/хидроцил, техничка остава. Гаража има 44ПМ од којих 2 за инвалиде и два језгра са степеништем и лифтовима са предпростором. Светла висина подрума је 280цм
- У приземљу се налазе пословни простор где је пројектовано 3 локала, за Локал1 имамо магацински простор и санитарни чвор а сам локал има корисног простора 466.28м². Локали2 и 3 су истих димензија 45.27м² са санитарним чвором од 7.33м². Главном Локалу 1 се приступа са источне стране са Белфортске улице. Улази за станаре су са бочне стране објекта. Имамо два улаза са северне и са јужне стране. Светла висина је 420цм.

Доставно возило за Локал1 – меродавно возило (PICK UP) приступа преко рампе платоа до магацина.

Комуникација унутар објекта остварена у приземљу са трокраким степеништем а на спратовима са двокраким и са лифтовима.



Београд, Булевар маршала Толбухина 40, тел/факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Потребан број паркинг места је дефинисан по следећем нормативу:

Намена	Норматив	Потребан број ПМ	Остварен број ПМ
Трговински простор	1ПМ/50м ²	ЛОКАЛ 1- 9ПМ $466.28/50=9.32$	10 ПМ
Пословни простор	1ПМ/60м ²	ЛОКАЛ 2- 1ПМ $45.27/60=0.75$ ЛОКАЛ 3- 1ПМ $45.27/60=0.75$	2 ПМ
Становање	1.1ПМ/1С	44СТАМБ.ЈЕДИНИЦА- 48ПМ $44 \times 1.1=48.4$	50 ПМ
		УКУПНО ПОТРЕБНО 59ПМ	УКУПНО ОСТВАРЕНО 62ПМ
Особе са инвалидитетом	5% од укупног броја	ПОТРЕБНО 3ПМ $5\% \text{ од } 59\text{ПМ}=2.95$	4ПМ
Паркинг за бициклисте	7ПМ	7ПМ	7ПМ

Вазжи из акти:

IV-св 344.6-68/2023

Датум од: 15.05.2023.



Одговорни пројектант:

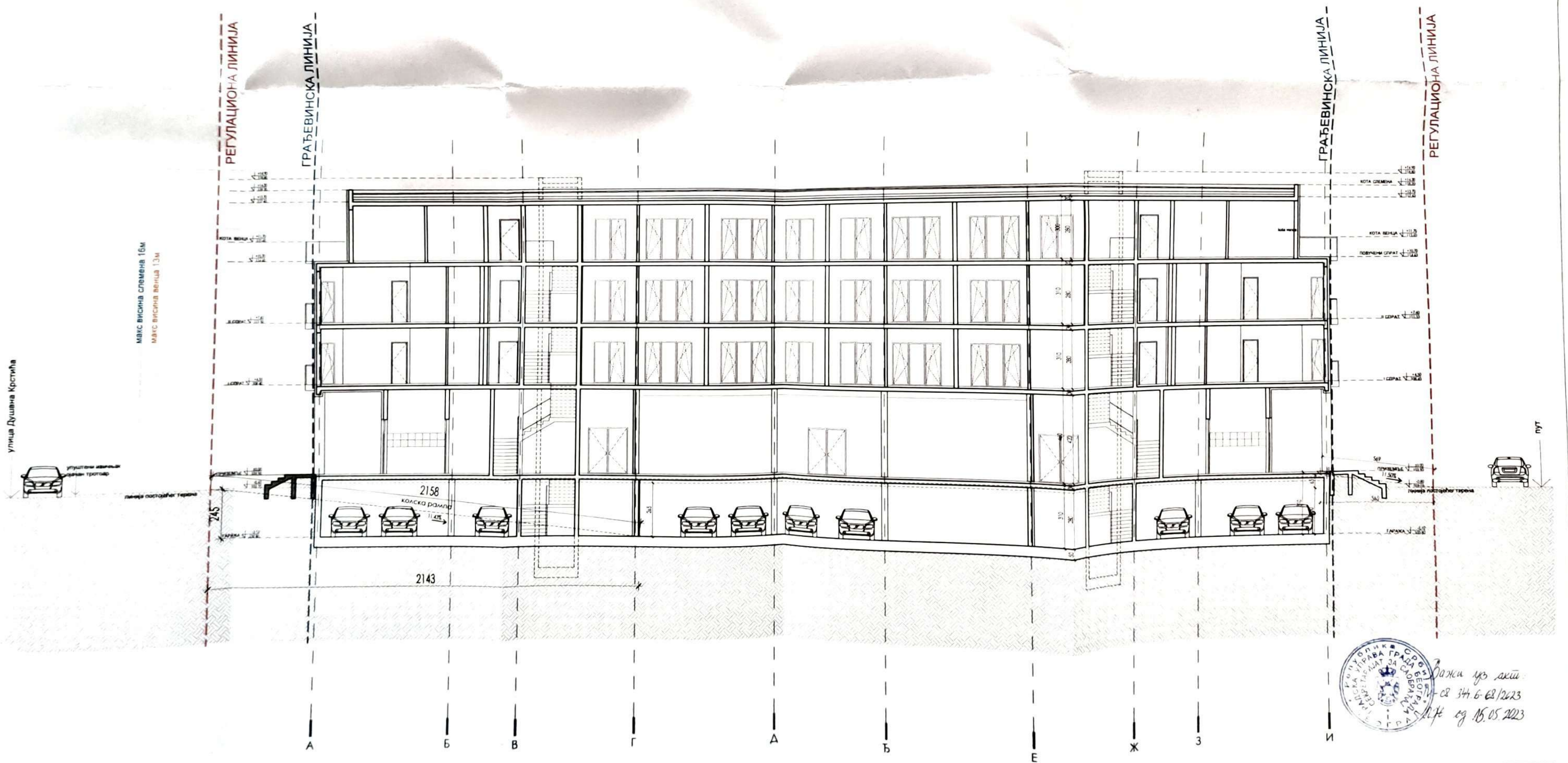
Милена Вељовић, М.Арх
Број лиценце: 321A01421

Милена Вељовић

Потпис:

МИЛЕНА
ВЕЉОВИЋ
010715002
Auth

Digitally signed by МИЛЕНА
ВЕЉОВИЋ 010715002 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-1403988767
043,
serialNumber=CARS-010715002,
sn=ВЕЉОВИЋ,
givenName=МИЛЕНА,
cn=МИЛЕНА ВЕЉОВИЋ
010715002 Auth
Date: 2023.04.21 11:02:09 +02'00'



објект: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Б.П. 4473 Б.П. 1000 Београд адреса: Улица Београдска			
име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу проектант: Милош Деловић, М.А.П. проектант: Ана Дабовић, М.А.П.	број пројекта: 321A01421	име грађевина: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ПРЕСЕК 1-1	име грађевина: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ПРЕСЕК 1-1
име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу	име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу	име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу	име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу
име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу	име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу	име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу	име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу име инвест: Републички деп. за градско планирање и изградњу

ЗАПИСНИК

Са 26. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у четвртак, 24.08.2023. године у 13⁰⁰ часова, у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату).

Присуствовали су: председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Комисије Марија Лековић и чланови Данијела Мишковић, Ранко Шекуларац, Предраг Чолић, Небојша Мињевић, Гордана Марковић и Ђорђе Милић

Одеустовала је чланица Комисије Милица Негић.

Присуствовали су представници јавних предузећа, државних органа и институција:

- Ненад Крчум, испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;
- Марко Шарчевић, испред ЈКП „Београдски метро и воз“
- Весна Тешић, Олга Радојловић Бараћ, Вучић Татјана и Зора Анђелић, испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Присуствовали су представници обрађивача:

- Бјелић Александра испред „Parallel Studio“
- Анђелка Милорадовић и Милана Вандић испред предузећа „Урбанистички центар“
- Љубомир Бошковић, испред предузећа „Yugobiro“,
- Маја Кеџман, испред предузећа „Forma plan“,
- Вања Петровић и Радован Радановић, испред предузећа „СAB“
- Катарина Остојић и Сандра Гоцић, испред предузећа „PMC Inženjering“,
- Марјана Стругар испред предузећа „Биро59“;
- Милена Вељовић, испред предузећа „KRIP“
- Лазар Радовановић и Давор Бамбураћ, испред предузећа „ParterNo1“,
- Милица Андрејић, Марија Косовић, Мила Миловановић, Предраг Крстић, испред ЈУП „Урбанистички завод Београда“.

Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић, након чега је једногласно усвојен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника са 25. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Урбанистички пројекат за стамбено - пословни комплекс, на ГП Б1 и ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529 КО Земун
3. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног објекта спратности По+П+2+Пс на к.п. 6895 КО Нови Београд, на углу улица Белфортске и Душана Крстића
4. Верификација Идејног решења за изградњу стамбено-пословног комплекса спратности 3По+П+8+Пс на к.п. 2906/32 КО Нови Београд

5. Урбанистички пројекат за реконструкцију пијаце „Меркатор“ на грађевинској парцели ГП1 која се формира од целе к.п. бр. 253 и дела к.п. бр. 252 КО Нови Београд у улици Алексиначких рудара бр. 34 на Новом Београду
6. Поновно разматрање Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 5298/16 К.О. Нови Београд, усвојеног на 183. Седници Комисије за планове, која је одржана 18.05.2021. године
7. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези са Нацртом одлуке о изради плана детаљне регулације просторне целине Дедиње на Сењаку за део блока 29, Градска општина Савски венац
8. Нацрт Одлуке о измени одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу за Блок 32
9. Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације привредне зоне уз Аутопут између блока 13 и планиране ретензије Р3, Градска општина Нови Београд
10. Стручна контрола Нацрта плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – I етапа са Извештајем о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
11. Разно

Затворени део седнице

1.

Чланови Комисије су закључили да се усваја Записник са 25. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда.

2.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја Урбанистички пројекат за стамбено - пословни комплекс, на ГП Б1 и ГП Б3, к.п.бр. 16528 и к.п.бр. 16529 КО Земун, уз напомену обрађивачу:

-да се у складу са сугестијом чланице комисије Гордане Марковић, испред Секретаријата за саобраћај, коригује контрола приступа објекту.

3.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног објекта спратности По+П+2+Пс на к.п. 6895 КО Нови Београд, на углу улица Белфортске и Душана Крстића, уз напомену обрађивачу:

-да се унапреди материјализација објекта.

4.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја Верификација Идејног решења за изградњу стамбено-пословног комплекса спратности 3По+П+8+Пс на к.п. 2906/32 КО Нови Београд уз напомену обрађивачу да се у даљој фази пројектовања:

- у складу са сугестијом чланице комисије Гордане Марковић, испред Секретаријата за саобраћај, обезбеди простор за паркирање бицикала;

- да се предвиди 10% од укупног броја паркинг места за електрична возила,
- да све површине намењене кретању возила морају задовољити услове проходности (рампе у кривинама, ширине саобраћајних трака...), све у складу са новим прописима.
- предвидети контролу приступа објекту са читачима.
- препорука Комисије је да се сагледа могућност унапређења физичке структуре објекта.

5.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја Урбанистички пројекат за реконструкцију пијаце „Меркатор“ на грађевинској парцели ГП1 која се формира од целе к.п. бр. 253 и дела к.п. бр. 252 КО Нови Београд у улици Алексиначких рудара бр. 34 на Новом Београду.

6.

Чланови Комисије су уз консултацију са представником Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ђорђем Милићем, закључили да се поновно разматрање Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 5298/16 К.О. Нови Београд, усвојеног на 183. седници Комисије за планове, која је одржана 18.05.2021. године, може извршити само по налогу Урбанистичког инспектора и да се странка која је тражила поновно разматрање упути на урбанистичку инспекцију.

7.

У вези са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези са **Нацртом одлуке о изради Плана детаљне регулације просторне целине Дедиње на Сењаку за део блока 29, Градска општина Савски венац**, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. даје се позитивно мишљење на **Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације просторне целине Дедиње на Сењаку за део блока 29, Градска општина Савски венац**.
2. у вези са мишљењем ЈУП „Урбанистички завод Београда“, границом планом потребно је обухватити цео блок 29, као и блокове 31 и 33 просторне целине Сењак и у складу са наведеним потребно је кориговати назив плана.
3. потребно је да обрађивач обави сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда у циљу потребе израде Студије заштите непокретног културног добра.

8.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на **Нацрт одлуке о измени одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу за Блок 32**.

Чланови Комисије су такође закључили да је потребно да обрађивач плана Нацрт измена и допуна предметног плана уради у року од 12 месеци.

9.

У вези са Нацртом одлуке о изради Плана детаљне регулације привредне зоне уз Аутопут између блока 13 и планиране ретензије РЗ, Градска општина Нови Београд, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације привредне зоне уз Аутопут између блока 13 и планиране ретензије РЗ, Градска општина Нови Београд.
2. потребно је да обрађивач обави сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда у циљу потребе израде Студије заштите непокретног културног добра.

10.

Поводом стручне контроле Нацрта плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – I етапа са *Извештајем о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину*, вођена је дискусија у којој су учествовали Марија Косовић, Предраг Крстић, Марко Шарчевић, Марко Стојчић, Марија Лековић и Зора Анђелић, након које су чланови Комисије једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са примедбама из Мишљења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 01.08.2023. године, са тим што:
 - 1.1. У вези са примедбом 1, Комисија прихвата образложење обрађивача у вези са усклађеношћу планираног решења са Елаборатом за рани јавни увид.
 - 1.2. у вези са примедбом 29, Комисија прихвата да се не обавља додатна сарадња са „Инфраструктура железнице Србије“.
 - 1.3. у вези са примедбама: 3, 4, 6, 8.1, 8.2, 10, 16, 17, 18, 19, 20.2.1, 20.2.2, 21, 26, 30, 32, 33.2, 33.3.2, 34.1, 34.3, 35.1, 35.2, 37.1, 38.1, 38.7, 38.10, 39.1, 39.4.1, 39.6.2, 40.1.1, 40.1.2, 40.2.1, 40.2.3, 40.2.5, 40.2.6.1, 40.2.6.2, 40.2.7, 40.3.2, 50.1, 50.2, 50.6, 51.4, 52.3, 53.1.1, 58.1, 58.2, 58.3 Комисија прихвата да се поступи на начин како је наведено у образложењу обрађивача.
2. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са примедбама ЈКП „Београдски метро и воз“, од 11.07.2023. године и 11.08.2023. године, изузев по примедбама 5, 7, 9, 10.1, 10.4, 15, 17, 20, 23, 26, 27, 28, 30, 34, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 49 за које Комисија прихвата образложење обрађивача.
3. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са примедбама из Мишљења Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда од 20.07.2023. године.
4. Комисија за планове Скупштине града Београда је прихватила да се план коригује у складу са напоменама које су наведене у материјалу ЈУП „Урбанистичког завода“.
5. Комисија за планове Скупштине града Београда даје позитивно мишљење, односно обавила је стручну контролу Нацрта плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – I етапа са *Извештајем о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину*.
6. Истовремено, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је донела и следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се Нацрт плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – I етапа са *Извештајем о*

стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину на јавни увид у периоду од 06. септембра 2023. године до 06. октобра 2023. године.

2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **24. октобра 2023. године.**
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

Разно

Комисија за планове Скупштине града Београда је водила дискусију у вези са подношењем приговора на издате локацијске услове након правоснажне грађевинске дозволе и са тим у вези донела Закључак да ће се у том делу примењивати члан 57 став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) који гласи: „Локацијски услови се не могу оспоравати након правноснажности грађевинске дозволе издате на основу тих локацијских услова, односно након пријаве радова у случају када је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. овог Закона.“

Седница Комисије завршена је у 13⁴⁵ часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.

