

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+2+Пс на кл 6895 КО Нови Београд, на углу улица Белфортске и Душана Крстића		 <b>АРHITEKТА 7</b> doo Beograd	
		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ParterNo1доо Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката	
		<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b> Марјана Стругар д.и.а. бр. лиценце 200 0086 03	
		<b>САРАДНИЦИ:</b> Ђурађ Васић маст.инж.арх. Драгана Васиљевић дип.инж.шум. Александар Јовановић маст.инж.арх.	
		<b>РАЗМЕРА :</b> <b>ДАТУМ :</b>	<b>ЛИСТ БРОЈ:</b> Р 1:500 јул 2023. <b>16</b>





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
К.О.НОВИ БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ЛОКАЦИЈА "УЛИЦА БЕЛФОРТСКА" НА К.П.6895

ЛЕГЕНДА:

- граница УП-а
- граница и број катастарских парцела
- регулациона линија
- регулациона линија=граница катастарске парцеле
- гграђевинска линија
- задња грађевинска линија
- остварена грађевинска линија приземља
- остварена грађевинска линија спрата
- остварена грађевинска линија повученог спрата
- остварена грађевинска линија подземне етаже
- колски приступ
- пешачки приступ
- сервисни приступ
- нулта кота објекта из улице Белфортска
- нулта кота објекта из улице Душана Крстића
- нулта кота објекта са пута КП 3895/4

ТАБЕЛА ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА:

ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
БРГП	3879,82m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У КОНТАКТУ СА ТЛОМ: мин 15%	18,60% (465.00m2)
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ: 40%	60,01% (1500.09m2)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 40%	39,99% (999.91m2)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ :	2500 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности  
По+П+2+Пс на кп 6895 КО Нови Београд, на углу улица Белфортске и  
Душана Крстића



АРHITEKТА 7 doo Beograd

ИНВЕСТИТОР: ParterNo 1доо

Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Марјана Стругар** д.и.а.  
бр. лиценце 200 0086 03

САРАДНИЦИ: Ђурађ Васић маст.инж.арх.  
Драгана Васиљевић дип.инж.шум.  
Александар Јовановић маст.инж.арх.

РАЗМЕРА : Р 1:500  
ДАТУМ : јул 2023.

ЛИСТ БРОЈ: **3**

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

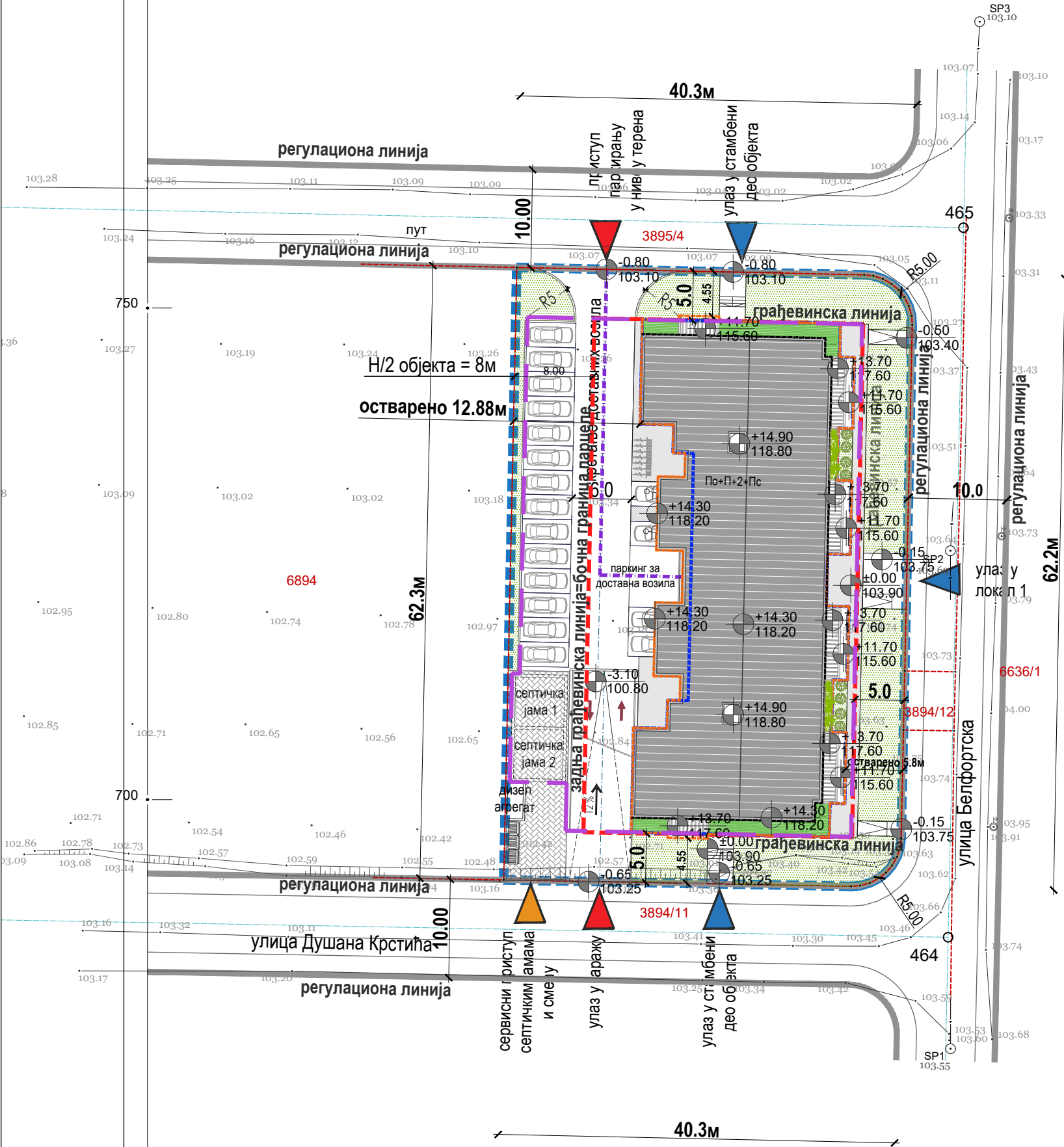
РАЗМЕРА 1:500

Јул 2023.године

ЛЕГЕНДА:  
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
ФАКТИЧКО СТАЊЕ  
Државни координатни систем

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
К.О.НОВИ БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ЛОКАЦИЈА "УЛИЦА БЕЛФОРТСКА" НА К.П.6895



ЛЕГЕНДА:

- граница УП-а
- 6895 граница и број катастарских парцела
- регулациона линија
- регулациона линија=граница катастарске парцеле
- грађевинска линија
- задња грађевинска линија
- остварена грађевинска линија приземља
- остварена грађевинска линија спрата
- остварена грађевинска линија повученог спрата
- остварена грађевинска линија подземне етаже
- ▼ колски приступ
- ▼ пешачки приступ
- ▲ сервисни приступ
- -0.15 нулта кота објекта из улице Белфортска
- -0.65 нулта кота објекта из улице Душана Крстића
- -0.80 нулта кота објекта са пута КП 3895/4

ТАБЕЛА ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА:

ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
БРГП	3879,82m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У КОНТАКТУ СА ТЛОМ: мин 15%	18,60% (465.00m2)
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ: 40%	60,01% (1500.09m2)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 40%	39,99% (999.91m2)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ :	2500 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности  
По+П+2+Пс на кп 6895 КО Нови Београд, на углу улица Белфортске и  
Душана Крстића



АРHITEKТА 7 doo Beograd

ИНВЕСТИТОР: PartnerNo 1 doo

Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марјана Стругар д.и.а.

бр. лиценце 200 0086 03

САРАДНИЦИ:

Ђурађ Васић маст.инж.арх.

Драгана Васиљевић дип.инж.шум.

Александар Јовановић маст.инж.арх.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА

РАЗМЕРА :  
ДАТУМ :

Р 1:500  
јул 2023.

ЛИСТ БРОЈ:

4

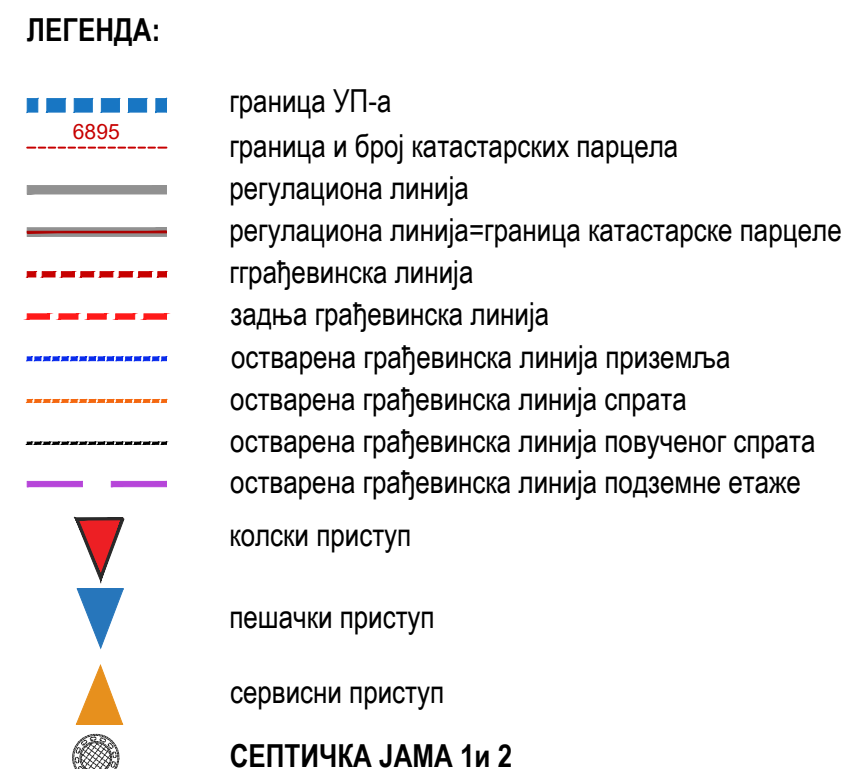
РАЗМЕРА 1:500

Јул 2023.године

ЛЕГЕНДА:  
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
ФАКТИЧКО СТАЊЕ  
Државни координатни систем



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ЛОКАЦИЈА "УЛИЦА БЕЛФОРТСКА" НА К.П.6895



Подаци о снимању:  
Април 2022.године

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности  
По+П+2+Пс на кп 6895 КО Нови Београд, на углу улица Белфортске и  
Душана Кристића

**ARHITEKTA 7** doo Beograd

Београд предузеће за изградњу стамбених и нестамбених објеката

САРАДНИЦИ:	Ђурађ Васић маст.инж.арх.
	Драгана Васиљевић дип.инж.шум.
	Александар Јовановић маст.инж.арх.

ЛИСТ БРОЈ: **5**

## СИНХРОН ПЛАН