

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
број 217- 464/ 2022 од 17.8.2022. године
Дана 29.8.2022. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони),, решавајући по захтеву “АРХИТЕКТА 7” д.о.о., Смиљанићева бр.4, Београд од 17.08.2022. године издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу слободностојећег стамбено – пословног објекта на КП 6895 КО Нови Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.115/2020).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„PARTER NO1“ д.о.о.

11000 Београд
ул. Војвођанска бр.130

наш број: 11849 ¹²
датум: 30.08.2022.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП 6895 КО Нови Београд, на углу улица Белфордске и Душана Крстића, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију ком. отпада из планираног објекта на предметном простору, а према подацима у прилогу, инвеститор је у обавези да набави **три метална контејнера**, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у **оквиру граница парцеле** намењене за његову изградњу, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

За смештај контејнера може се, у зеленом појасу између регулационе и грађевинске линије, избетонирати плато или изградити ниша оивичена зеленилом - живом оградом, како би се формирала физичка и визуелна баријера ка најближим прозорима, а према замисли инвеститора/пројектанта.

До локације судова за смеће потребно је обезбедити директан прилаз за раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање судова за смеће ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес њиховог пражњења.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се, за складиштење осталог отпада који не припада поменутој групацији, морају набавити специјални судови који ће бити пражњени према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови на терену и укључити новоизграђени објекат у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Директор
правних, кадровских и опшних послова

Милан Бањац



Огранак Земун
Кеј ослобођења 15

Наш знак и број: 82110,СФ,Е-8/23

Датум: 16.01.2023.

„PartnerNo1“ д.о.о.

Војвођанска бр.130

11271 Београд

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Земун, Кеј ослобођења 15 (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев „PartnerNo1“ д.о.о. из Београда (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14 и 95/2018), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. _____), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. _____ од _____ доноси се:

УСЛОВИ

за израду техничке документације за стамбени - пословни објект са два улаза, за 54 станова, 2 лифта, 2 локала и 2 опште потрошње БЕОГРАД-ЗЕМУН, Шевино поље бр.ББ, на к.п. 6895 К.О. Нови Београд.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција огранак Земун, у складу са важећим прописима.

На основу увида у захтев бр. Е-8/23 од 04.01.2023., обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: стамбени

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

У близини стамбеног улаза објекта оставити место за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа 3, обезбедити простор димензија према достављеним подацима и Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.

Приближне димензије усвојених типова КПК:

Мере у mm	ширина кућишта КПК	висина кућишта КПК	дубина кућишта КПК	ширина доњег дела КПК - места увода у КПК	Висина дела КПК за смештај унутрашњег прикључка	Висина доњег дела КПК
Тип 1: КПК 3x125/50	275	350	130	160	100	160
Тип 2: КПК 3x250/95	400	450	150	160	150	270
Тип 3: КПК 3x250/150	400	600	150	270	300	270

Страна 1 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



Мерно разводни орман (МРО) се састоји из прикључног (доњег) простора (висине мин 350 mm); мерног (средњег) простора и разводног (горњег) простора (висине мин 200 mm односно 250 mm код МРО вишеспратних стамбених објеката) и укупне је максималне висине 2000 mm.

Мерни простор МРО се састоји од модуларних табли (димензија 220 mm x 400 mm) којих има онолико колико има бројила предвиђених за уградњу у тај орман, додатне табле за монтажу МТК уређаја и једне резервне табле. Код МРО који не садрже пријемник МТК не предвиђа се резервна табла. У мерно разводном орману модули табли се слажу по хоризонтали (у реду) и вертикали (највише три реда) тако да се рационално искористи простор предвиђен за монтажу МРО. У сваком спратном МРО морају да буду смештена бројила за најмање четири потрошача.

Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV ће се у КПК топливим осигурачима, односно аутоматским прекидачима ниског напона у МРО. Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у ТН систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Уколико се задржи нуловање односно TN-C-S систем у инсталацијама потрошача неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег порошача (РТ) буде већа од I_n (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке у МРО).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа (није обавезно уколико прорачун покаже да је потребан већи пресек због услова полагања проводника). У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка "Електродистрибуција (Београд-Земун).

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: постојећа ТС10/0,4кВ рег.бр. Z-2132 Душана Крстића Б.

Са два проводника типа и пресека ХР 00 – AS(J) 3 x 150+70,1кВ, од ТС10/0,4кВ рег.бр. Z-2132 Душана Крстића бр.1 са једним проводником до КПК на "УЛАЗУ 1" и са другим проводником



до КПК на "УЛАЗУ 2".

Због потребе прикључење "лифта" предвидети засебну КПК на оба улаза и напојити је из будуће КПК на том објекту проводником истог типа и пресека.

Опис мерног места: МРО - мерно разводни ормани у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00, Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
	Стан (улаз 1)	27	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Зајед.потр.(улаз 1)	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Лифт (улаз 1)	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Локал(улаз 1)	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Стан (улаз 2)	27	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Локал(улаз 1)	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Лифт (улаз 1)	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Зајед.потр.(улаз 2)	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Укупно ком:	60				

Мерни уређај: трофазно двотарифно електрично директно бројило, номиналне струје (5 - $\geq 60A$) за директно мерење утрошене енергије за примену у АМИ/МДМ системима (припремљена за даљински систем читавања и управљања потрошњом са ДЛМС/ЦОСЕМ протоколом). Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 2, односно индекса класе А.

Заштитни уређаји: аутоматски прекидачи ниског напона (типа U или C)

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и у прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходавања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходавања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим



Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Наслову
3. Служби за енергетику
4. Писарници

М.П.



Директор огранка

Мр Борис Петровић
инж. ел. инж.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8 – 64/2022
06.09.2022.



тел: 011/330-9711
e-mail:
darijana.miladinovic@beograd.gov.rs

„АРХИТЕКТА 7 д.о.о.“
Смиљанићева бр.4
11000 Београд

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на раскрсници улица Белфортска и Душана Крстића, КП 6895 КО Нови Београд, обавештавамо вас да:
Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова.

С поштовањем,

в.д. Заменика начелника Градске управе Града Београда-
секретар Секретаријата за јавни превоз
Предраг Лукић



Доставити:

- Наслову
- а/а

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail:

Датум 26.08..2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

М/311

"АРХИТЕКТА7" д.о.о.
Ул. Смиљанићева бр.4, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 6895 КО Нови Београд

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. М/311 којим тражите услове канализације за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на к.п. 6895 КО Нови Београд и, на углу улица Белфортске и Душана Крстића, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015 и 85/2019), обавештавамо Вас следеће

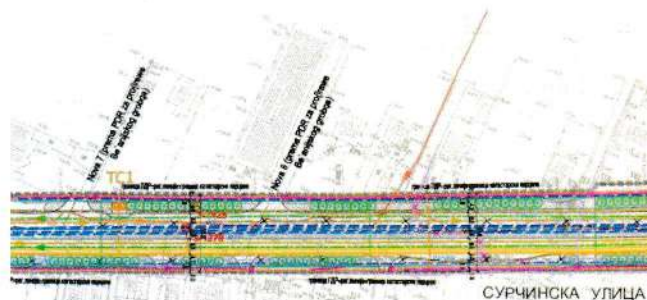
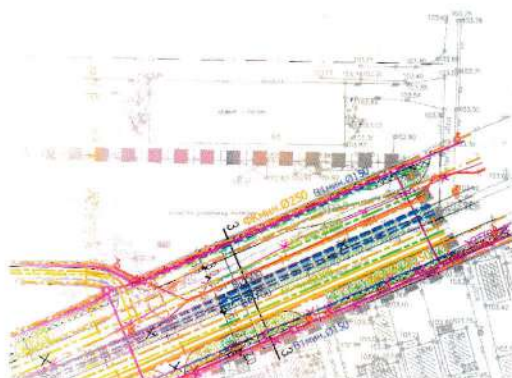
Постојеће стање:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони систем канализације, где у садашњем стању нема градске канализационе мреже.

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда 20/16, 97/16 и 69/17, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) којим је планирана за површине осталих намена – мешовити градски центар, у зони ниске спратности 10.М6.1

Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе -град Београд-град Београд целине I-XIX –(Сл.лист града 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), површине осталих намена – мешовити градски центар, у зони ниске спратности 10.М6.1
- ПДР подручја између привредне зоне „Ауто-пут“ и аеродрома „Никола Тесла“, (Сл.лист града 104/21), којим је у Сурчинској улици планиран дистрибутивни водовод мин Ø150мм-обострано постављен и транзитни цевоводи Ø700мм и Ø500мм,
- ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до Аутопутске обилазнице - I фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом "Никола Тесла", (Сл.лист града 62/14).



ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, БРГП подз=1913,0m² и БРГП надз =3908,0m², без податка о броју стамбених јединица и пословних локала као ни о начину паркирања.

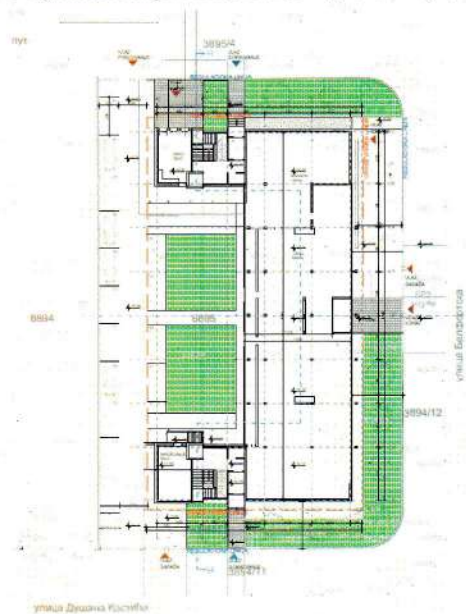
На парцели нема изграђених објеката.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено пословног објекта По+П+2+Пк.

Планирана БРГП подземно (гаража и техничке просторије) 1913,0 m²

Планирана БРГП надземно 3908,0 m²

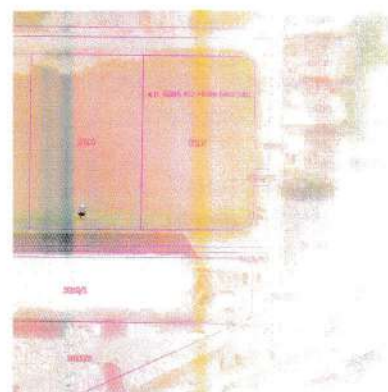
Укупна површина катастарске парцеле 6895 КО Нови Београд је 2500 m²



Ситуација из идејног решења



ДКП



ГИС

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији и потребама објекта.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове канализационе мреже и измештање постојеће, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 6895 КО Нови Београд, дефинисати начин и места прикључења стамбено-пословног комплекса на постојећу уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења....

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличне канализације.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења реконструисаног/дограђеног објекта (пројектовати посебне прикључке за различите ГП), усаглашене са саобраћајним решењем-колским приступом-рампама, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница.

Пречнике канализационих прикључака одређивати на основу хидрауличног прорачуна, у складу са капацитетом уличне канализације. Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко прописно пројектованог прикључка, директно на првенствено постојећи улични силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буде приступачни за одржавање и лоцирани до на 1.5m иза регулационе линије предметне парцеле. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

На одводу из гаража, паркинга..., односно тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе. Прикључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев "АРХИТЕКТА 7" д.о.о.ул. Смиљанићева бр 4, Београда а уз овлашћење "Partner NO1" д.о.о. и уз Ситуацију из ИРШ-ња, Катастарско топографског плана и Информације о локацији бр 350.1-3929/2022 од 12.07.2022 године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметне објекте у обједињеној процедури, уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта.

Прилог:

- услови се издају без графичког прилога
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Антић



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, инж. грађ.

ЗА 13200000 010/08



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 17262/1

Датум:

15 SEP 2022

„АРХИТЕКТА 7“ д.о.о.

Београд, Смиљанићева 4

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кп. 6895 КО Нови Београд.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Рајкова 15, централа: 66 75 674 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТАТА: Рајкова 15, централа: 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Број: 17262/1

Датум:

15 SEP 2022

„АРХИТЕКТА 7“ д.о.о.

Београд, Смиљанићева 4

**предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА
на кп. 6895 КО Нови Београд**

Планирана спратност стамбено-пословног објекта По+П+2+Пк, БРГП 3908,00m² надземно и 1913,00 m² подземне етаже – гаража и техничке просторије.

Плански основ:

ПГР грађевинског подручја јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“ број 20/16, 69/17, 97/16, 69/17 и 97/17), урбанистичка целина X – Новобеоградски блокови, Бежанијска Коса.

Предметна катастарска парцела КП 6895 КО Нови Београд, према планираној намени, налази се у зони мешовитих градских центара ниске спратности 10.М6.1. Површина парцеле износи 2500,00 m².

Максимални индекс заузетости на парцели спратности преко П износи „3“= 40%. У зони 10.М6.1. у односу на регулациону линију грађевинска линија је на растојању минимално 5.0m.

Постојеће стање:

Према расположивим подацима ЈКП „Зеленило-Београд“ у регулацији саобраћајница у контактної зони нема уличног зеленила. У складу са планским основом, просторних могућности за заснивање нових дрвореда у планираном уличном профилу, ширине 10m, нема као ни планираних јавних зелених површина у ширем окружењу.

На парцели није евидентирано присуство постојеће високе вегетације.



Услови:

- С обзиром на доминантну намену планираних капацитета објекта (становање), као и евидентан недостатак јавних зелених површина у окружењу које ова намена захтева, потребно је искористити максимално могућности за формирање припадајућих зелених површина у оквиру парцеле, које поред унапређења амбијенталних вредности простора, треба да обезбеде и побољшање микроклиматских и санитарно-хигијенских услова за боравак на отвореном унутар парцеле (миран одмор, игру деце и сл.).
- Процентуално учешће зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и делова подземних објеката), предвиђено планским основом, од минимално 15% на нивоу грађевинске парцеле, потребно је прилагодити намени и планираним капацитетима објекта, уредити и опремити потребама будућих корисника и очекиваним стандардом становања.
- Позиционирањем будућег објекта унутар линије грађења и зеленим површинама у директном контакту са тлом обезбедити капацитете за подизање функционалних зелених простора и садњу, првенствено дрвенасте и жбунасте вегетације. Учешће зелених површина на нивоу парцеле повећати паркирањем у подземној етажи објекта, уместо на слободном делу парцеле.
- Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, површина изнад плоче гараже мора бити насута земљом и партерно уређена. На свим површинама које се уређују у форми кровних вртова треба обезбедити одговарајући пад, изолациони и дренажни слој, као и минимум 60 см слој супстрата, који је неопходно повећати на местима садње дрвенастих и жбунастих врста у складу са биолошким потребама биљака (минимум 90-120 см за дрвенасту вегетацију).
- Између грађевинске и регулационе линије формирати мешовите засаде, различите спратности, како би се компензовало одсуство уличног зеленила у саобраћајницама у контактної зони. Пожељно је формирање живе ограде.
- На паркинг месту у оквиру парцеле формирати засену садњом дрворедних садница.
- У погледу максималне искоришћености капацитета слободних површина за садњу, искључити или свести на минимум присуство подземних инсталација у њиховим границама.



- Обезбедити прикључак и адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.
- Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију, односно ка порозним површинама уколико не утичу негативно на услове за раст и развој постојећег и планирано биљног фонда. Предност дати порозним засторима.
- Простори и опрема за игру деце, морају бити усклађени са Правилником о безбедности дечјих игралишта ("Службени гласник РС" број 41 од 11.јуна 2019. год).

Напомена: Уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи, за шта је потребно прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/ хортикултуре.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–462/2022
12.10.2022. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„АРХИТЕКТА 7 d.o.o.“
Ул. Смиљанићева, бр. 4
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на К.П. 6895, К.О. Нови Београд, у Београду Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) – ПГР-а.

2. Могуће је пројектовати по један колски приступа, за предметну катастарску парцелу (К.П.), из улица Душана Крстића, Белфортске и улице предвиђене ПГР-ом (К.П. 3895, К.О. Нови Београд) (у даљем тексту Улице), ширине 3,00m – 3,50m. Потребно је остварити неопходно растојање од минимално 10m, од ивице колског приступа до регулационих линија попречних Улица.

Улица предвиђена ПГР-ом (К.П. 3895, К.О. Нови Београд), није изграђена у фактичком стању.

Колске приступе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету.

3. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%).

За мале гараже (до 30 возила) у којима се планира дуготрајно задржавање са малом изменом возила (паркинг места за станаре објекта), могуће је планирати колске рампе са ширином за једносмерно кретање возила. За рампе које се пројектују са ширином за једносмерно кретање возила пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу рампи.

Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m.

Рампе у кривинама пројектовати са унутрашњим полупречником кривине од мин. 5,00m и ширином саобраћајне траке од мин. 3,50m. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m.

4. Све површине, унутар К.П., намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

5. Уколико се планира приступ доставних возила предметној катастарској парцели, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).

6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

7. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:

- становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
- пословање: 1,0 ПМ/пословној јединици;
- трговина: 1,0 ПМ/50m² продајног простора;
- складиштење: 1,0 ПМ/100m² БРГП магацина;
- угоститељство: 1,0 ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта.

Приликом прорачуна укупног потребног броја паркинг места потребно је користити све наведене нормативе.

9. Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање, при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

10. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Подужна паркинг места (0°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,00m x 5,50m и простором за маневрисање минималне ширине 3,50m.

При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,50m x 5,00m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,00m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6,00m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6,00m).

Планирана подужна П.М., на површини предметне К.П., предложена Идејним решењем препројектовати тако да постоји простор за окретање возила за 180°, како би возила изашла са К.П. ходом унапред.

11. Стамбено - пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати, градити тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад (члан 5. Закона о планирању и изградњи – „Сл. гласник РС“, бр. 132/14). За особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,70m x 4,80m, а за управна удвојена димензије не мања од 5,90m x 5,00m, а паркинг места на механизованим системима нису дозвољена), а уколико се планирају у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру димензија П.М. за особе са инвалидитетом не смеју бити препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

12. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
13. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,20m.
14. У оквиру предметне парцеле је потребно пројектовати простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).
15. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр.22/2015).
16. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина површина (Одлука о одржавању чистоће - "Сл. лист града Београда", бр. 27/2002, 11/2005, 6/2010-др. одлука, 2/0211,10/2011-др. одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017).
Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадио: Лука Жмавц, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 330584/2 - 2022

ДАТУМ: 30-08-2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

" АРХИТЕКТА 7 " д.о.о.

Смиљанићева бр. 4

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 6895 КО Нови Београд на углу улица Белфортске и Душана Крстића, у Београду.

(Број : 330584/1-2022 15.08.2022.године, 365/22 З.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 6895 КО Нови Београд на углу улица Белфортске и Душана Крстића, у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

У предметном објекту спратности По+Пр+2+Пк предвиђено је следеће :

- Подрум гаражни простор и техничке просторије
- приземље пословни део
- спратови и Пк станови (укупно = 54 стана)

❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу и и тк канализацију, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - СЕВЕР:
- Тк канализација и постојећи тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено - пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати изградњу прикључног тк окна О у оквиру предметне парцеле уз саобраћајницу ка улици Белфортска испред објекта. Од окна О потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекат на КП 6895 КО Нови Београд на углу улица Белфортске и Душана Крстића, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекат на КП 6895 КО Нови Београд на углу улица Белфортске и Душана Крстића, у Београду, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Прилог : ситуација

С поштовањем,

30 **Руководилац одељења**
за оперативну подршку –Београд


Горан Матић, дипл.мен

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail:

Датум: 26.08.2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

J-819

"АРХИТЕКТА7" д.о.о.

Ул. Смиљанићева 4, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели бр 6895 КО Нови Београд, у Београду

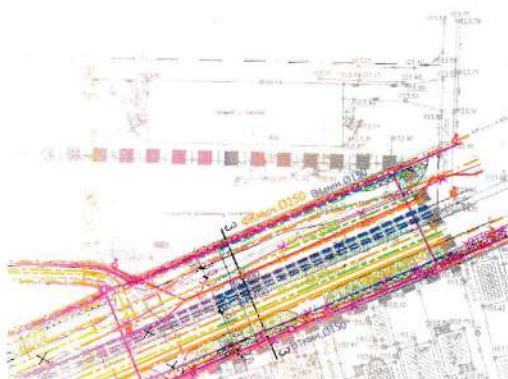
У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. J-819 од 19.08.2022.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели бр 6895 КО Нови Београд, на углу улица Белфортовска и Душана Крстића у Београду, у складу са Одлуком о ибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

На предметној локацији **не постоји** улична водоводна мрежа, тренутно не постоје техничке могућности за прикључење.

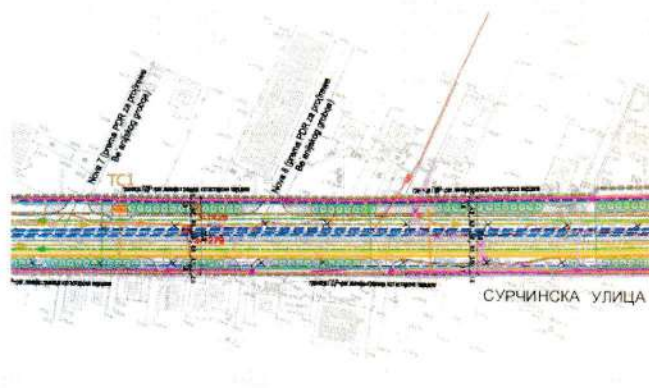
Најближа постојећа водоводна мрежа Ø200 mm од азбестцементног материјала, као и транзитни довод Ø700mm челичног материјала, I висинске зоне београдског водоводног система у Ул. сурчинској.

Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе -град Београд-град Београд целине I-XIX-(Сл.лист града 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
- ПДР подручја између привредне зоне „Ауто-пут“ и аеродрома „Никола Тесла“, (Сл.лист града 104/21), којим је у Сурчинској улици планиран дистрибутивни водовод минØ150мм-обострано постављен и транзитни цевоводи Ø700мм и Ø500мм,
- ПДР за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до Аутопутске обилазнице - I фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом "Никола Тесла", (Сл.лист града 62/14).



ПДР (Сл.лист града 104/21)



ПДР (Сл.лист града 62/14).

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк,БРГП подз=1913,0m² и БРГП надз =3908,0m²,без податка о броју стамбених јединица и пословних локала као ни о начину паркирања.

На парцели нема изграђених објеката.

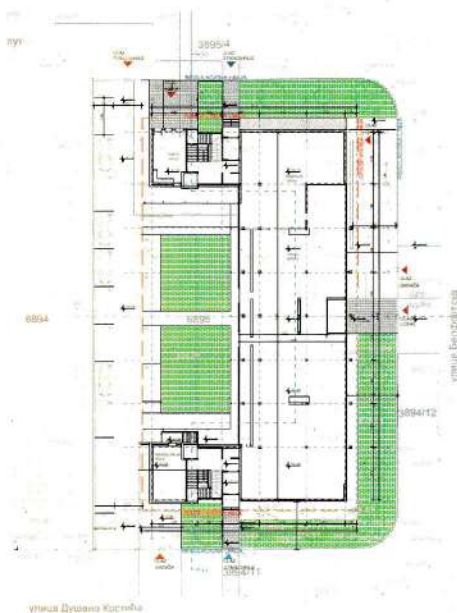
ЗА 40103000 001/06

Загревање објекта такође није дефинисано захтевом.

Идејним решењем достављен је податак о потребној количини воде:

- $Q_{\text{сан}}=0,5\text{ l/s}$,

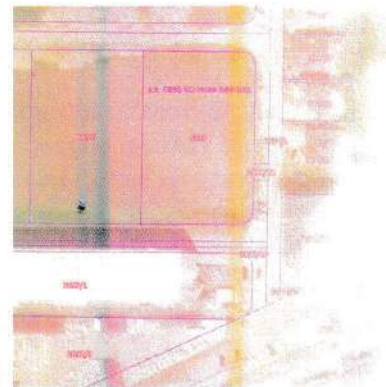
- $Q_{\text{спољна ПП хидрантска мрежа}}=10,0\text{ l/s}$.



Ситуација из идејног решења



ДКП



ГИС

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже и измештање постојеће, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључка са нове/измештене мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Са будуће уличне мреже са цевовода $\varnothing 150\text{ mm}$ могуће је остварити максимални пречник прикључка $\varnothing 100\text{ mm}$ (са максималном димензијом водомера $\varnothing 80\text{ mm}$).

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 6895 КО Нови Београд, дефинисати начин и места прикључења стамбено-пословног комплекса на постојећу уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења....

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, у зависности од санитарних потреба објекта у комплексу и у складу са противпожарним.

За различите корисничке целине (објекте/ламеле) првенствено предвидети засебне прикључке. За водомерне шахтове ван објекта, потребних димензија, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање, Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње.

Није дозвољено повезивања унутрашњих инсталација водовода уколико се снабдевају са различитих прикључака, како би се спречило враћање воде у градску водоводну мрежу.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња-стамбени део, санитарна потрошња-пословни део, противпожарна потрошња-унутрашња и спољашња хидрантска мрежа и спринклер, потрошња у топлотној подстаници-уколико буде планиран прикључак на Београдске топлане...).

За сваку пословну јединицу-локал, пословни простор, пословни апартман... предвидети и хоризонталне индивидуалне водомере.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној парцели (адреси) нема регистрованих потрошача.

Услови се издају на захтев "АРХИТЕКТА 7" д.о.о.ул. Смиљанићева бр 4, Београда а уз овлашћење "Partner NO1" д.о.о, и уз Ситуацију из ИРШ-ња „Катастарско топографског плана и Информације о локацији бр 350.1-3929/2022 од 12.07.2022 године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 2500;
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: w.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Милица Радовановић, дипл.инж..грађ.

ЗА 40103000 001/06