



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„TRACE SRBIJA AD NIŠ“

18000 Ниш
ул. Генерала Транијеа бр.13-а

наш број: 8572/2
датум: 22.06.2021 год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 48094 КО Вождовац, у Устаничкој улици у Београду, обавештавамо вас да су, у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), инвеститори изградње нових објеката на територији где је заступљена технологија за евакуацију смећа **металним контејнерима** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у обавези да набаве исте у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине надземног дела сваког објекта појединачно, а, затим, и одреде места за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница формираних грађевинских парцела или у самим објектима.

У конкретном случају предвиђене изградње двострано узиданог објекта, са локалима, колским и пешачким приступом у приземљу, већи број потребних контејнера, у који ће се одлагати комунални отпад са предметног простора, изискује изградњу посебне смећаре, такође, у његовом **приземљу** и до ње се мора обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП „Градска чистоћа“. При томе се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању судова за смеће које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила, а радници га могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3%. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Смећара се гради као засебна, затворена просторија, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином, холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. У смећари контејнери морају бити тако поређани да се сваком од њих може несметано прићи ради поједнаког коришћења и пуњења.

За смештај контејнера може се одредити и посебан простор на некој од подземних етажа, у гаражном делу објекта, уз обавезу одређивања одговорних лица која ће, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати исте на слободну површину испред објекта, ради пражњења, и, по обављеном послу, вратити их на почетну позицију. Комуналним радницима није дозвољен улаз у поменути простор.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у специјалне судове, који се празне према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

Локацију судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би новоизграђени објект били укључени у *оперативни план* за одношење смећа.

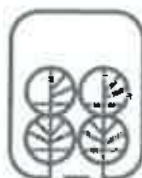
Обрадила: *AM*
Александра Мишески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Извршни директор
правне, кадровске и опште послове

Весна Параушић
Весна Параушић



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 88 76 776; 26 30 506

Матични број: 07086587

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 13422/1

Датум: 23.07.2021.

26 JUL 2021

„URBANISTIQ“ d.o.o.

ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТУРУ, УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Београд, Пере Велимировића 50

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кп. 48094 КО Вождовац.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Београд
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:



Наслову

РЈ за пројектовање

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, центала: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, центала: 68 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, центала: 39 74 885 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Рајкова 15, центала: 68 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Рајкова 15, центала: 68 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, центала: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, центала: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТАТА: Рајкова 15, центала: 68 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, центала: 26 30 506



Број: 13422/1

Датум: 23.07.2021.

26 JUL 2021

„URBANISTIQ“ d.o.o.

ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТУРУ, УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Београд, Пере Велимировића 50

предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на
кп. 48094 КО Вождовац



Плански основ:

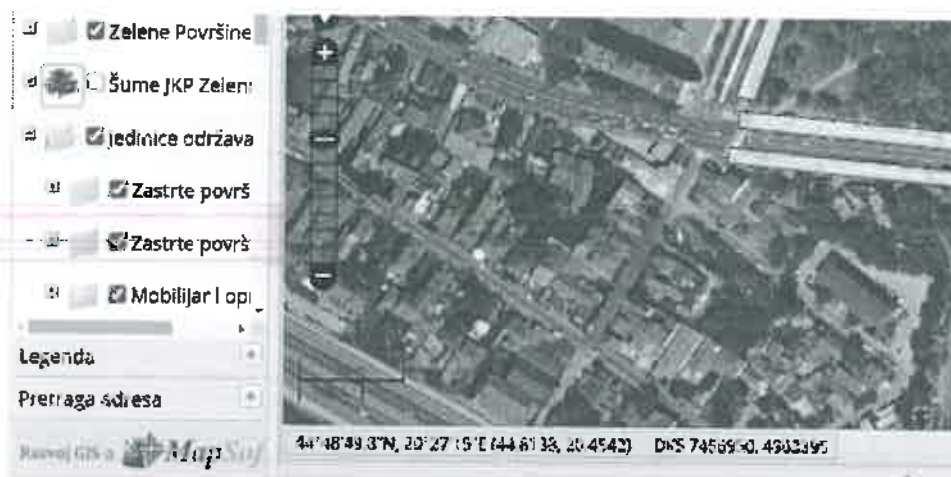
ПГР грађевинског подручја јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“ број 20/16, 69/17, 97/16, 69/17 и 97/17), урбанистичка целина XVII - Вождовац, Шумице, Коњарник.

Предметна катастарска парцела КП 48094 КО Вождовац, према планираној намени, налази се у зони мешовитих градских центара више спратности 17.М4.1.

Планирани стамбено-пословни објект, спратности 2По+Су+Пр+7+Пс, чини 73 стамбене и 5 пословних јединица. Колски приступ парцели остварен је из Устаничке улице, одакле су предвиђени и пешачки улази. Паркирање је планирано у склопу подземне гараже са три етаже, капацитета 106 паркинг места. Површина парцеле износи 2039,00 m².



Постојеће стање:



На предметној локацији, као ни у контактної зони нису евидентиране јавне зелене површине, према расположивим подацима ЈКП „Зеленило-Београд“. На парцели је присутно значајно процентуално учешће незастртих површина обраслих мешовитом вегетацијом.

Услови:

- С обзиром на доминантну намену планираних капацитета објекта (становање), као и евидентан недостатак јавних зелених површина у окружењу које ова намена захтева, потребно је искористити максимално могућности за формирање припадајућих зелених површина у оквиру парцеле, које поред унапређења амбијенталних вредности простора, треба да обезбеде и побољшање микроклиматских и санитарно-хигијенских услова за боравак на отвореном унутар парцеле (за миран одмор, игру деце и сл.).
- Процентуално учешће зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и делова подземних објеката), предвиђено планским основом, од минимално 15% на нивоу грађевинске парцеле, потребно је прилагодити, у складу са наменом и планираним капацитетима објекта, уредити и опремити потребама будућих корисника и очекиваним стандардом становања.
- Зеленим површинама у директном контакту са тлом обезбедити очување и уклапање постојеће квалитетне вегетације у новопланирано решење и услове за допунску садњу, првенствено дрвенасте и жбунасте вегетације, у циљу формирања што функционалнијих и квалитетнијих зелених простора.
- Квалитетну вегетацију у границама интервенције, која се задржава кроз планирано решење, као и потенцијално угрожену вегетацију у контактної зони, потребно је третирати тако да се надземни део стабала карактеристичан за врсту, као и подземни део сачувају од механичких оштећења, површинског раскопавања (уколико постоје могућности у ширини крошње), у супротном у радијусу двоструко већем од обима стабла на висини 1m, како не би дошло до нарушавања статике стабала.
- Уколико се предвиђају простори и опрема за игру деце, морају бити усклађени са Правилником о безбедности дечјих игралишта (*“Службени гласник РС” број 41 од 11. јуна 2019. год.*).



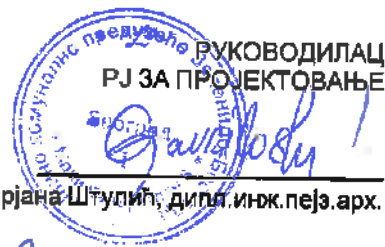
- Између грађевинске и регулационе линије формирати мешовите засаде, различите спратности, како би се компензовало одсуство уличног зеленила у саобраћајницама у контактної зони. Пожељно је формирање живе оgrade.
- Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, површина изнад плоче гараже мора бити насута земљом и партерно уређена. На свим површинама које се уређују у форми кровних вртова треба обезбедити одговарајући пад, изолациони и дренажни слој, као и минимум 30 cm слој супстрата, који је неопходно повећати на местима садње дрвенастих и жбунастих врста у складу са биолошким потребама биљака (минимум 60 за жбунасту, односно 90-120 cm за дрвенасту вегетацију).
- Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
- У погледу максималне искоришћености оскудних капацитета слободних површина за садњу, искључити или свести на минимум присуство подземних инсталација у њиховим границама.
- Обезбедити прикључак и адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.
- Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију, односно ка порозним површинама уколико не утичу негативно на услове за раст и развој постојећег и планирано биљног фонда. Предност дати порозним засторима.
- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном и валоризованом вегетацијом у границама урбанистичке разраде и појасу минималне ширине од 3 m у контактної зони.
- Ови услови важе годину дана од датума издавања.

Напомена: Уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи, за шта је потребно прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/ хортикултуре.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

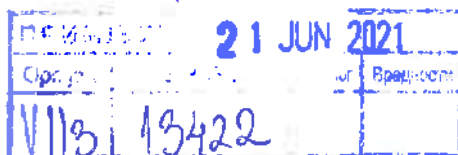


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

DB

urbanistiq JKP Zelenilo-Beograd

JKP „Zelenilo Beograd“
Surčinski put br. 2
11000 Beograd



25 120 MC

"URBANISTIQ d.o.o."
DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU URBANIZAM I INŽENJERING
BEOGRAD, Pere Velimirovića 50
urbanistiqbeograd@gmail.com
PIB: 109613496 MB: 21210757

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na 48094, KO Voždovac

Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja stambeno - poslovnog objekta spratnosti 2Po+Su+P+7+Ps. Dispozicija objekta je definisana regulacionim i građevinskim linijama i granicama građenja, prema priloženoj situaciji. Objekat je dvostrano uzidan, savremenog arhitekonskog izraza. U okviru parcele planirane su 3 podzemne garaže, kojima se pristupa preko spoljne rampe sa izlazom na Ustaničku ulicu. Ulazi u garaže su nezavisni. Površina garaže u podrumu -2 je 1334m², u podrumu -1 je 1066,31m², a u suterenu 839,59m². Sve 3 garaže u objektu spadaju u kategoriju srednjih. Ukupan kapacitet garaža je 106 parking mesta. Pored parking mesta, u podzemnoj etaži predviđene su tehničke prostorije za potrebe tehnoloških instalacionih sistema objekta. Ulazi u stambeni i poslovni deo objekta su iz Ustaničke ulice. Planirano je ukupno 73 stana i 5 lokala.

Molimo Vas da nam za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na KP 48094, KO Voždovac, prema priloženoj dokumentaciji, dostavite sve potrebne uslove iz Vaše nadležnosti.

Troškove pribavljanja uslova snosi Investitor:

TRACE SRBIA AD NIŠ, MB 07133812, PIB 100337472, ul. Generala Tranijea br.13-a, 18000 Niš, Medijana.

Za sve dodatne informacije kontakt:

Nenad Kitanović, dia. mob. 064/2370-882

U prilogu dopisa Vam dostavljamo:

- Tehnički opis planiranih objekata sa bilansom površina i kapaciteta
- Situaciju sa osnovom partera
- Situaciju sa osnovom krova

U Beogradu, 2021. godine.

S poštovanjem.

Direktor



Nenad Kitanović

Nenad Kitanović, dia.

ЈКП "ЗЕЛЕНИМО-БЕОГРАД"

ДАТУМ : 23.07.2021.

MB

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА
К.П. 48094, К.О. ВОЈДОВАЦ

еа бр.13А, Ниш,
у Велетрићева 50, Раковица
БАЦ
и, дупл.имп.акт.б.с.г.з.м.
80 19

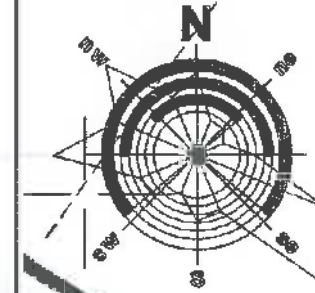
Архитектура урбаног и
градског планирања
URBANISTIQ
д.о.о.

D. Kuzmanović

80 19

ан
објекта

РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
P 1:250	01



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 351/ 2021 од 17.6.2021. године
Дана 23.6.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 17.06.2021. године "Urbanistiq" доо, Улица Пере Велимировића број 50, Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради ради изградње стамбено пословног објекта, на катастарској парцели број 48094, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, а посебно наглашавамо:

1. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/2019)
2. Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. гласник СЦГ", број 31/2005)
3. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ ", број 8/95)
4. Уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалих возила намењених гашењу и спашавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 23/15, 67/17 и 103/2018).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара (помиње се изградња гасоводне мреже, МРС-а), потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник

РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





Огранак Електродистрибуција Београд-центар
Београд, Топлице Милана бб

„TRACE SRBIJA“ АД

Наш број: 80110, ЈД, Е-3150/21

Генерала Транијеа 13а

Место, датум: Београд, 18.08.2021. године

18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 48094 К.О. Вождовац, Београд, улица Устаничка

Поводом Вашег захтева, наш број Е-3150/21 које је у ваше име поднео „URBANISTIQ“ д.о.о. из Београда, улица Пере Велимировића бр.50, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 48094, К.О. Вождовац у улици Устаничка у Београду обавештавамо Вас следеће:

Има капацитета у постојећој мрежи за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Потребна је изградња три напојна НН вода из ТС 10/0,4 kV „Устаничка 94“ рег бр. Б-2297 за прикључење објекта на ДСЕЕ. Потребно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm²) од трафостанице до КПК за напајање садржаја објекта.

Бројила за уређаје и системе у објекту за које се, осим редовног напајања електричном енергијом из дистрибутивне мреже, мора обезбедити и резервни извор снабдевања електричном енергијом, сместити у посебан мерно разводни орман. Предвидети и засебну КПК за овај орман. Ова КПК није „противпожарна“.

Уколико објекат спада у категорију технолошког процеса угрожености од пожара К4 и К5 и није обезбеђен извор за снабдевање електричном енергијом који се мора аутоматски укључивати, напајање уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи за који се мора обезбедити резервни извор за снабдевање електричном енергијом предвиђа се преко посебног прикључка ("противпожарни прикључак" ПП КПК, ПП МРО и њихова кабловска веза), тако да постоји могућност да се остале електричне инсталације у објекту могу да се искључе, а да уређаји који се напајају са "противпожарног прикључка" остану прикључени на мрежу. Уколико сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за објекат дозвољава у овај МРО је дозвољено сместити и друга бројила за остале инсталације и уређаје чија је намена гашење пожара, аутоматско откривање и дојава пожара, инсталације за одвођење дима и топлоте и система за надпритисак а који се користе за стварање безбедних услова за евакуацију, односно противпожарни - евакуациони лифт објекта у свему у складу са прописима којима се уређује безбедност објекта у случају пожара.

АГ део развода као целина која је у саставу зграде мора бити саставни део пројекта архитектуре и по потреби пројекта конструкције објекта и обавеза су Инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ. Пројектовати АГ објекат тако да се обезбеди прописна изградња, одржавање, опслуживање и рад у близини напона свих електроенергетских објеката који се предвиђају за напајање објекта. Оставити слободне просторе и слободне коридоре у објекту тако да целокупни електрични развод испуњава услове за безбедан и исправан рад електричне опреме, каблова и заштитних уређаја.

Тип - врста, димензије и положај АГ дела развода (канал, отвори, кабловице, цеви, регали, носачи, шахтови и сл.) треба да:

- обезбеде да технички услови за одређивање и постављање електричне опреме односно захтеви важећих правилника, стандарда и друге регулативе за електричне инсталације буду испуњени: услови за заштиту електричних инсталација од прекомерних струја и струја

преоптерећења, селективност заштитних уређаја у разводу, дозвољени падови напона, температуре спојева и друго;

- омогуће несметан приступ водовима, КПК и МРО током експлоатације;
- обезбеде услове за лако и несметано постављање, замену и поправку водова, КПК и МРО;
- обезбеде услове за прописану заштиту, техничку и конструкциону сигурност водова КПК и МРО.

Обезбедити PVC цеви за пролаз напојних каблова од КПК објекта до јавне површине уз резерву 100%. На погодном месту на делу фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ормани мерних места за објекат) за уградњу седам (рачунато са засебном/противпожарном КПК) кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕДБ-1, обезбедити потребан простор. Један кабл напаја две КПК. КПК се међусобно повезују наведеним типом кабла. Обезбедити место и за засебну/противпожарну КПК.

Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Тип 3:КРК 3х250/150. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.

Једна КПК напаја један МРО. Приликом распоређивања потрошача у МРО гледати да се кабловски водови равномерно оптерете како би се обезбедио исти експлоатациони век каблова. Узети у обзир усвојене величине МРО на нашем дистрибутивном подручју: „А1“, „А2“, „А3“, „А4“, „А6“, „А9“, „А12“, „А15“ и „А18“ и да се код МРО који садрже пријемник МТК предвиђа и резервна табла. МРО се монтирају у

Мерно разводни орман се у улазу објекта што ближе месту где се монтирају КПК. У вишеспратном објекту монтира у лако приступачне и ненастањене просторије као што су улазни хол објекта, степенишни простор, посебна наменска просторија за смештај МРО (забрањено постављање било који инсталације Странке/објекта у ову просторију изузев водова купца из МРО) и слично који се не налазе на главним противпожарним путевима. Димензије мерно разводних ормана (МРО) према Техничкој препоруци ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП-13) и додатку 2 ове Препоруке и каталозима произвођача. Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир: да није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећенима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја; дужине дистрибутивних водова (захтев за смањењем дужине), полупречнике савијања напојних каблова, да врата ормана морају имати могућност отварања до 135°, „браварске мере“ као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm.

Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила. Врата мерно -разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135°.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или „САПА“ црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -Y која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–140/2021
22.09.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754 636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Urbanistiq d.o.o.
ул. Пере Велимировића бр. 50
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 48094 КО ВОЖДОВАЦ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат за саобраћај) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата за саобраћај бр. 01, 06, 05, 04, 14 и 16: „Ситуациони план са основом приземља“, „Основа сутерена“, „Основа подрума - 1“, „Основа подрума - 2“, „Пресек 1-1“, „Пресек 3 - 3“ и Технички опис.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст. инж. саобр.



заменик председника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.

TEHNIČKI OPIS IDEJNOG REŠENJA UZ URBANISTIČKI PROJEKAT

Projektna organizacija: **URBANISTIQ D.O.O.**,
Pere Velimirovića br.50, 1. Sprat/8, Rakovica

Odgovorni projektant: **dipl.inž.arh. Vesna Ćurić**
Odgovorni urbanista: **dipl.ing.arh. Nenad Kitanović**
Katastarski podaci: **KP 48094 KO Voždovac u Beogradu**

TEHNIČKI OPIS

PLANSKI OSNOV

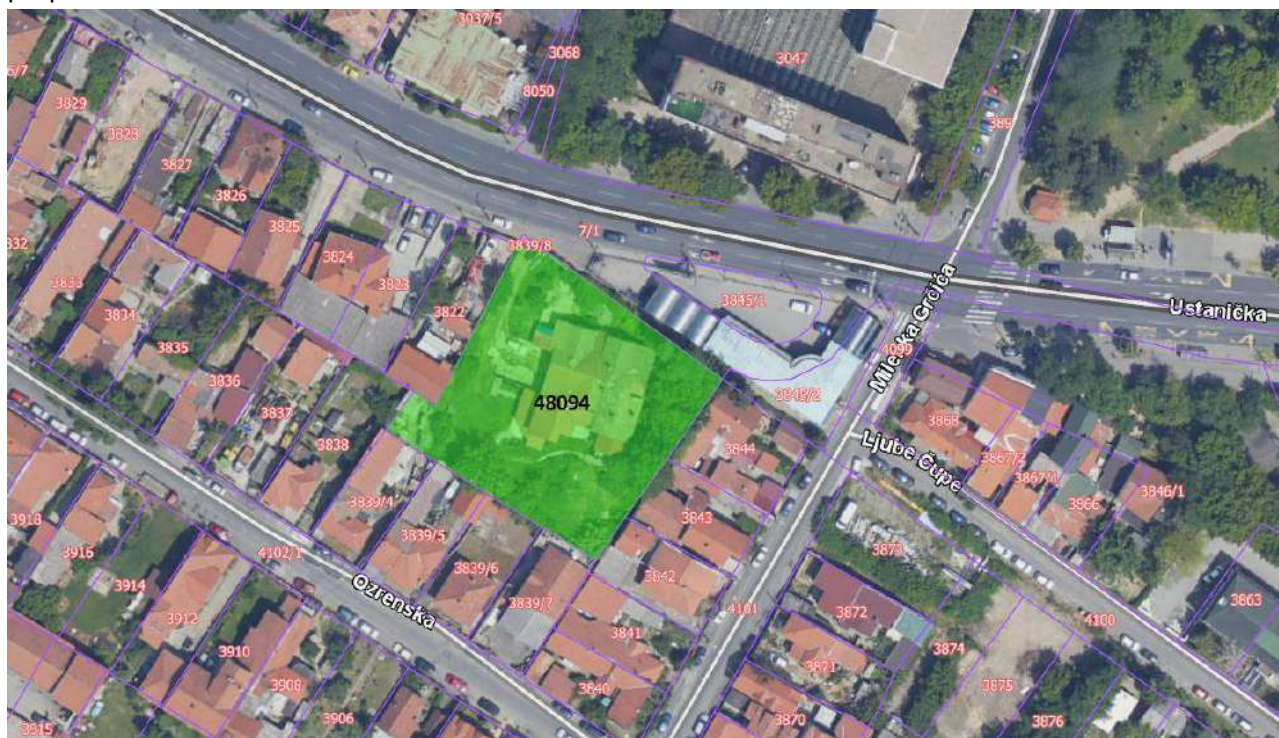
Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX), celina XVII (Voždovac, Šumice, Konjarnik) („Sl. list grada Beograda“ br. 20/16, 97/16, 69/17). Za predmetnu parcelu propisano je sprovođenje neposrednom primenom pravila građenja, izradom Urbanističkog projekta.

OPŠTE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja novog objekta se nalazi u Ustaničkoj ulici bb na katastarskoj parceli 48094 KO Voždovac. Parcela je nepravilnog poligonalnog oblika. Površina parcele je 2039 m². Parcela ima direktan izlaz na javnu površinu, tj. Ustaničku ulicu sa severne i severoistočne strane.

Kolski pristup objektu je planiran iz Ustaničke ulice preko kolskog prolaza na delu objekta i pristupne kolske rampe na parceli. Kolski prolaz u gabaritu objekta je, na najnižem delu visine h=3,81m, širine 6,05m. Kolskom rampom, promenljivih nagiba se pristupa podzemnim garažama.

Planirani objekat je po svojoj nameni stambeno-poslovni, a po tipologiji dvostrano uzidan. Planskim dokumentom za ovu zonu definisana je maksimalna visina venca do 26 m, odnosno orijentaciona spratnost P+6+Pk/Ps. Idejnim rešenjem je planirana spratnost objekta **2Po+Su+P+7+Ps**, uz poštovanje propisane visine venca od 26 m.



Objekat je ukupne BRGP površine 13.117,85 m² (nadzemno 8.948,69 m², podzemno 4.169,16 m²).

Za "nultu" kotu od koje je merena visina venca i kota prizemlja usvojena je kota terena **-0,20/+109,07**, koja je i kota pristupnog trotoara. Pristupna kota je niža od kote poda prizemlja za 20 cm.

Objekat je postavljen u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama. Objekat je od regulacione linije bloka udaljen 5 m. Bočne građevinske linije poklapaju se sa granicama parcele.

Visina objekta je **25,74 m** (od nulte kote -0,20/109,07 do kote pune ograde povučenog sprata, odnosno kote venca). Visina objekta od kote prizemlja ($\pm 0,00/109,27$) je **25,54 m**.

Od 2. sprata objekta formirani su prepusti preko građevinske linije širine do 120cm.

Izlazak na krov je planiran preko kapka za izlazak na krov, iz zajedničkog hodnika, na povučenom spratu.

FUNKCIJA

U podzemnim etažama objekta smeštene su garaže, dok je u nadzemnim etažama predviđeno stanovanje i poslovanje.

U podrumu -2 projektovana je garaža kapaciteta 52 parking mesta, od kojih su 2 parking mesta za invalide. 24 PM su u sistemu dvostrukih klackalica, nezavisni sistem parkiranja, tipa Wohr parklift DS-340-D-500. Dimenzije jame klackalice u koju se postavlja mehanizam je 530x530cm, dok je dimenzija parking mesta na platformi 250x503cm. Čista visina garaže je 3,01m.

U podrumu -1 projektovana je garaža kapaciteta 30 parking mesta, od kojih su 3 parking mesta za invalide. Čista visina garaže je 2,88m.

U suterenu je projektovana garaža kapaciteta 24 parking mesta, od kojih je jedno parking mesto za invalide. Čista visina garaže je 2,75m.

Ukupan ostvaren broj parking mesta je: 106 parking mesta, od kojih je 6 parking mesta za invalide.

Parking mesta u garažama projektovana su prema sledećem normativu:

- Stanovanje 1,1 PM po stanu
- Trgovina 1 PM na 50m² prodajnog prostora
- Poslovanje i administracija 1 PM na 60 m² neto površine

Sva parking mesta zadovoljavaju dimenzije propisane odgovarajućim standardom, odnosno jednaka su ili veća od min 250x500. Između 2 upravno parkirana automobila ostvareno je udaljenje od 6m, kao i u kolskim prolazima, i manevarskim prostorima između dva stuba. Sve garaže u objektu spadaju u kategoriju srednjih. Osim parking mesta u podzemnim etažama su projektovane tehničke prostorije za potrebe energetskih i drugih sistema objekta.

U okviru prizemlja projektovani su ulazi u objekat, u stambeni deo, 3 lokala i pristup interventnom stepeništu. Vertikalne komunikacije za stanovanje i poslovanje su razdvojene. Na prvom spratu projektovana su 2 lokala. Ukupno u objektu je 5 lokala.

Na tipskom spratu (2-6) projektovano je 11, na 7. spratu 10, a na povučenom 8 stanova. Ukupan broj stanova je 73. Stanovi su različitih struktura: dvosobni, trosobni i četvorosobni.

Spratna visina prizemlja je 3,74m, a nadzemnih etaža 3,00m.

Kolski pristup objektu je planiran iz Ustaničke ulice preko kolskog prolaza na delu objekta i pristupne kolske rampe na parceli. Kolski prolaz u gabaritu objekta, je na najnižem delu visine $h=3,81\text{m}$, širine $5,80\text{m}$.

Podzemnim garažama se pristupa preko kolske rampe različitih nagiba:

L1=4m, nagiba 5%; L2=18,90, nagiba 13%; L3=5,50m, nagiba 5%; L4=24,20m, nagiba 12%; L5=4,60m, nagiba 12%; L6=18,40m, nagiba 15%, natkrivena rampa.

Kota kolskog pristupa na parcelu je $-0,37\text{m}/108,90$. Pešački prilaz objektu je takođe iz Ustaničke ulice. Kota pešačkog pristupa je $-0,20\text{m}/109,07\text{m}$. Kota pešačkog ulaza u objekat je $\pm 0,00\text{m}/109,17\text{m}$.

Unutrašnje komunikacije ostvarene su sa dva dvokraka stepeništa (po funkciji protivpožarnim) i tri električna lifta.

KOTE PRISTUPA/ULAZA

- Kota poda prizemlja objekta je $\pm 0,00/109,27$
- Kota pešačkog pristupa/ nulta kota je $-0,20\text{m}/109,07$
- Kota pešačkog ulaza je $\pm 0,00/109,27$
- Kota kolskog pristupa je $-0,37/108,90$
- Kota kolskog ulaza u garažu -2 je $-9,52/99,75$
- Kota kolskog ulaza u garažu -1 je $-6,21/103,06$
- Kota kolskog ulaza u garažu na suterenu je $-3,03/106,24$

OKVIRNI OSTVARENI NUMERIČKI PARAMETRI:

	NETO	BRUTO	BR. PM	BR. STANOVA	BR. LOKALA
PODRUM -2	1.590,60	1.630,15	52	-	-
PODRUM -1	1.207,44	1.332,31	30	-	-
SUTEREN	1.030,19	1.206,70	24	-	-
UKUPNO PODZEMNO	3.828,23	4.169,16	106	-	-
PRIZEMLJE	793,81	879,13	-	-	3
I SPRAT	897,89	976,00	-	-	2
II SPRAT	871,95	1.018,81	-	11	-
III SPRAT	872,27	1.015,07	-	11	-
IV SPRAT	872,27	1.015,07	-	11	-
V SPRAT	872,27	1.015,07	-	11	-
VI SPRAT	872,27	1.015,07	-	11	-
VII SPRAT	871,47	1.013,58	-	10	-
POVUČENI SPRAT	848,31	1.000,89	-	8	-
UKUPNO NADZEMNO	7.772,51	8.948,69		73	5
UKUPNO	11.600,74	13.117,85	106	73	5

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA – SEPARAT ZA SAOBRAĆAJ

Funkcionalno rešenje objekta

Planirani objekat je po svojoj nameni stambeno-poslovni, a po tipologiji dvostrano uzidan.

Planskim dokumentom za ovu zonu definisana je maksimalna visina venca do 26 m, odnosno orijentaciona spratnost P+6+Pk/Ps. Idejnim rešenjem je planirana spratnost objekta **2Po+Su+P+7+Ps**, uz poštovanje propisane visine venca od 26 m.

Kolski ulaz iz Ustaničke ulice. Kota kolskog pristupa na parcelu je -0,37m/108,90. Pešački prilaz objektu je takođe iz Ustaničke ulice. Kota pešačkog pristupa/ nulta kota je -0,20 m/109,07 m. Kota pešačkog ulaza u objekat je ±0,00 m/109,17m.

Poslovanje je projektovano u prizemlju i na prvom spratu objekta, 3 lokala u prizemlju i 2 lokala na I spratu, ukupno 5 lokala.

Parkiranje je rešeno u tri podzemne garaže (suteran, podrum -1 i podrum -2). Ukupan broj ostvarenih parking mesta je 106, od kojih je 6 za invalide.

Ukupan broj stanova je **73**, različite strukture i kvadrature. Unutrašnje komunikacije ostvarene su sa dva dvokraka stepeništa (po funkciji protivpožarnim) i tri električna lifta.

PRAVILA UREĐENJA SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Kolski pristup objektu je planiran iz Ustaničke ulice preko kolskog prolaza u gabaritu objekta i pristupne kolske rampe na parceli. Kolski prolaz je na najnižem delu visine $h=3,81\text{m}$, širine 5,80m. Deo ivičnjaka preko kog prelazi vozilo je upušten, a trotoar ojačan. U kolskom prolazu se nalazi ulaz za interventni pristup garažama, preko sigurnosnog interventnog stepeništa u slučaju potrebe zaštite objekta od požara.

Podzemnim garažama se pristupa preko kolske rampe različitih nagiba:

L1=4m, nagiba 5%; L2=18,90, nagiba 13%; L3=5,50m, nagiba 5%; L4=24,20m, nagiba 12%; L5=4,60m, nagiba 12%; L6=18,40m, nagiba 15%, natkrivena rampa.

Kota kolskog pristupa na parcelu je -0,37m/108,90.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, odnosno za potrebe korisnika objekata, obezbeđena su parking mesta na podzemnim etažama.

U podrumu -2 projektovana je garaža površine **1.469,16 m²** kapaciteta 52 parking mesta, od kojih su 2 parking mesta za invalide. 24 PM su u sistemu dvostrukih klackalica, nezavisni sistem parkiranja, tipa Wöhr parklift DS-340-D-500. Dimenzije jame klackalice u koju se postavlja mehanizam za parkiranje je 530x530cm, dok je dimenzija jednog parking mesta na platformi 250x503cm (500x503cm 2 parking mesta na platformi). Čista visina garaže je 3,01m.

U podrumu -1 projektovana je garaža površine **1.009,33 m²** kapaciteta 30 parking mesta, od kojih su 3 parking mesta za invalide. Čista visina garaže je 2,88m.

U suterenu je projektovana garaža površine **832,15 m²** kapaciteta 24 parking mesta, od kojih je jedno parking mesto za invalide. Čista visina garaže je 2,75m.

projekant:
h. Vesna Ćurić

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- NADZEMNA LINIJA OBJEKTA

- ZASTRTO ZELENILO
- NEZASTRTO ZELENILO
- POPLOČANA POVRŠINA
- POPLOČANA POVRŠINA
- KOLSKA RAMPA



"URBANISTIKO d.o.o." Beograd ul. Petra Vukobratovića br. 16, Beograd telefon: 011 330 6111 09 PIB: 100613488 MB: 212207577		URBANIST d.o.o.	URBANIST d.o.o.
IMENAR: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2P0+5u+P+7+Pp/, USTANIČKAB KP 48094 KO VOĐOVAC	INŽENJER: TRACE BUBI DOO Beograd ul. Crveno Mleko br. 7/3, PB 112207587	URBANIST d.o.o.	URBANIST d.o.o.
KLJUČNI PROJEKTOVANJE: VERA ČIJEČ, dipl. inž. arh. UČ. BR. 300-0133-09	PROJEKTOVANJE: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	URBANIST d.o.o.	URBANIST d.o.o.
ODGOVORNO PROJEKTOVANJE: VERA ČIJEČ, dipl. inž. arh. UČ. BR. 300-0133-09	DATUM: 09.04.2021. GOD. 1:2000	URBANIST d.o.o.	URBANIST d.o.o.
PROJEKTOVANJE: STEFAN MIŠKALJEVIĆ STOJČEVIĆ, inž. inž. arh. MILAN TOČIĆ, inž. inž. arh.	DATUM: 09.04.2021. GOD. 1:2000	URBANIST d.o.o.	URBANIST d.o.o.



KOMUNIKACIJE: OPŠTI PROSTOR

GARAŽAUNIPINO GARAŽA SUTERENLUBRINO, NETO, OLIVERIAUKUPNO BRUTO SUTEREN

- - - - - GRANICA PARCELE
 - - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - - - - - REGULACIONA LINIJA
 - - - - - MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
 - - - - - NADZEMNA LINIJA OBJEKTA
 [White Box] ZASTRTO ZELENILLO
 [Blue Box] NEZASTRTO ZELENILLO

apsolutna kota 109.27 = ± 0.00 relativna kota
nulta kota 109.07 = -0.20 relativna kota

[illegible]

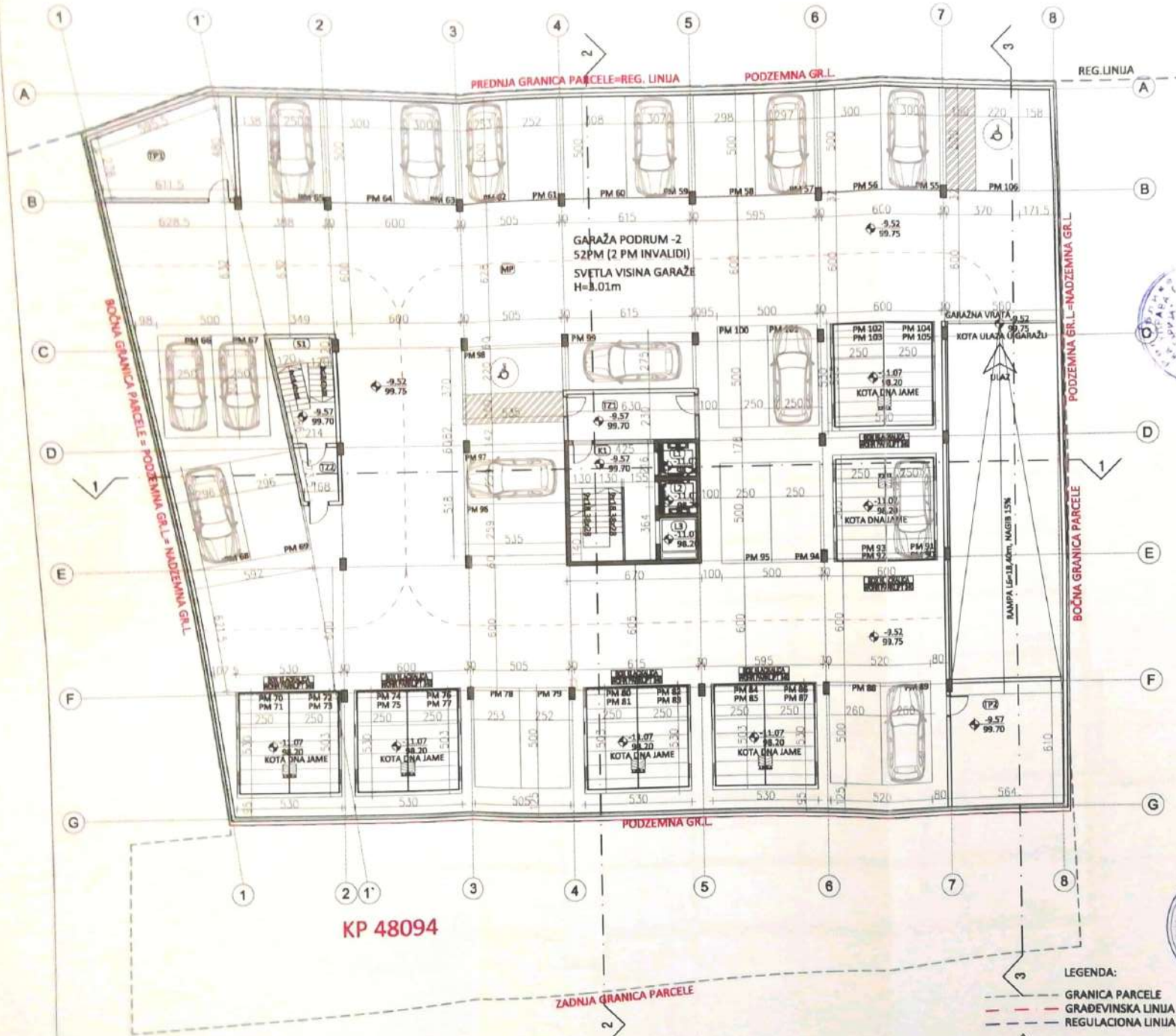


UKUPNO NETO PODRUM -1	1207,44
UKUPNO BRUTO PODRUM -1	1332,31



urbanistik	"POSREĐNIK d.o.o.", Registrovan Posrednik poslovnih posrednika u BiH, Registrovan u Posredniškom registru BiH, Broj: 212247703	LIFE/CAD:	USTANIČKA BR KP 48094, KP VOŽDOVAC
UREŠITELJ	STAMBERG POSLOVNO OBRAT /POSREĐNIK d.o.o., USTANIČKA BR KP 48094, KP VOŽDOVAC	INVESTICION:	TRACIJA Bulev DOO Registrovan u Posredniškom registru BiH, Broj: 112257203
POSREĐNIK POSREĐNIK	VEDRA ČIČIĆ, član Nad. odb. LIC. BR. 3409 03111 03	PROJEKTO:	OSNOVA PODRUMA - I
POSREĐNIK POSREĐNIK	VEDRA ČIČIĆ, član Nad. odb. LIC. BR. 3409 03111 03	POSREĐNIK:	OSNOVA PODRUMA - I
POSREĐNIK POSREĐNIK	VEDRA ČIČIĆ, član Nad. odb. LIC. BR. 3409 03111 03	POSREĐNIK:	OSNOVA PODRUMA - I

PODRUM -2



KP 48094

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINUA
- REGULACIONA LINUA

ULAZ

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

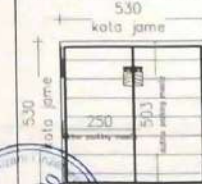
OSNOVA PODRUMA -2

KOMUNIKACIJE OPŠTI PROSTORI		
BR	NAMENA PROSTORA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	25.37
S1	INTERVENIŠNO STEPENIŠTE	16.48
T1	TAMPON KONA	5.33
T2	TAMPON KONA	5.08
L1	LET	5.00
L2	LET	5.00
L3	LET	5.00
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - TUPLOSTANA	25.00
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	35.32
UKUPNO KOMUNIKACIJE OPŠTI PROSTORI		121.48

GARAŽA		
BR	NAMENA PROSTORA	P (m²)
MP	MANJEVANSKI PROSTOR	230.40
PM5	PARKING MESTO 55	15.00
PM6	PARKING MESTO 56	15.00
PM7	PARKING MESTO 57	14.85
PM8	PARKING MESTO 58	14.80
PM9	PARKING MESTO 59	15.25
PM10	PARKING MESTO 60	15.40
PM11	PARKING MESTO 61	12.60
PM12	PARKING MESTO 62	12.60
PM13	PARKING MESTO 63	15.00
PM14	PARKING MESTO 64	15.00
PM15	PARKING MESTO 65	12.50
PM16	PARKING MESTO 66	12.50
PM17	PARKING MESTO 67	12.50
PM18	PARKING MESTO 68	14.80
PM19	PARKING MESTO 69	14.80
PM20	PARKING MESTO 70	12.57
PM21	PARKING MESTO 71	12.57
PM22	PARKING MESTO 72	12.57
PM23	PARKING MESTO 73	12.57
PM24	PARKING MESTO 74	12.57
PM25	PARKING MESTO 75	12.57
PM26	PARKING MESTO 76	12.57
PM27	PARKING MESTO 77	12.57
PM28	PARKING MESTO 78	12.41
PM29	PARKING MESTO 79	12.61
PM30	PARKING MESTO 80	12.57
PM31	PARKING MESTO 81	12.57
PM32	PARKING MESTO 82	12.57
PM33	PARKING MESTO 83	12.57
PM34	PARKING MESTO 84	12.57
PM35	PARKING MESTO 85	12.57
PM36	PARKING MESTO 86	12.57
PM37	PARKING MESTO 87	12.57
PM38	PARKING MESTO 88	13.00
PM39	PARKING MESTO 89	13.00
PM40	PARKING MESTO 90	12.57
PM41	PARKING MESTO 91	12.57
PM42	PARKING MESTO 92	12.57
PM43	PARKING MESTO 93	12.57
PM44	PARKING MESTO 94	12.50
PM45	PARKING MESTO 95	12.50
PM46	PARKING MESTO 96	13.85
PM47	PARKING MESTO 97	13.85
PM48	PARKING MESTO 98	16.00
PM49	PARKING MESTO 99	12.50
PM50	PARKING MESTO 100	12.50
PM51	PARKING MESTO 101	12.57
PM52	PARKING MESTO 102	12.57
PM53	PARKING MESTO 103	12.57
PM54	PARKING MESTO 104	12.57
PM55	PARKING MESTO 105	12.57
PM56	PARKING MESTO 106	15.3
UKUPNO GARAŽA PODRUM -2		1485.35
UKUPNO NETO PODRUM -2		1290.60
UKUPNO BRUTO PODRUM -2		1485.35



WOHR PARKLIFT DS-340-D-500
diverzija
parking mesto na platformi 230x500cm



<p>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 720m²+50m²+7m², USTANOVA BR KP 48094, KO VOŽDOVAC</p> <p>POSREDOVATEL VIZURA ČIMEC, d.o.o. za posredovanje LIC. BR. 300/1111/18</p> <p>POSREDOVATEL STEFAN MILANOVIĆ, STODOLAC, d.o.o. za posredovanje LIC. BR. 300/1111/18</p>		POSREDOVATEL STEFAN MILANOVIĆ, STODOLAC, d.o.o. za posredovanje LIC. BR. 300/1111/18	POSREDOVATEL STEFAN MILANOVIĆ, STODOLAC, d.o.o. za posredovanje LIC. BR. 300/1111/18
<p>POSREDOVATEL STEFAN MILANOVIĆ, STODOLAC, d.o.o. za posredovanje LIC. BR. 300/1111/18</p>		POSREDOVATEL STEFAN MILANOVIĆ, STODOLAC, d.o.o. za posredovanje LIC. BR. 300/1111/18	POSREDOVATEL STEFAN MILANOVIĆ, STODOLAC, d.o.o. za posredovanje LIC. BR. 300/1111/18

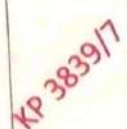


- GRANICA PARCELE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA
 - LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
 kta 109.27= ±0.00 relativna kta
 09.07= -0.20 relativna kta



INVESTICIJA "VIBERASTI d.o.o." - Izgradnja i nova vodovodna linija do: Beograd ul. 11. Oktobra 446 - 11222789		POSREDOVANJE	USTANOVA BB ul. 480/4 - ul. VOJVOĐAC
POSREDOVANJE	STAMENI POSLOVNI OBJEKAT /2P+3S+4P+7P+P+/, USTANOVA BB ul. 480/4, ul. VOJVOĐAC	POSREDOVANJE	TRAJEĆE BUDUĆ. DOO Beograd ul. Crvena Zvezda br. 9/5, PB 11/222789
POSREDOVANJE	VODNA CIGLA, dist.ind.arh. ul. BB, BB 0211 G8	POSREDOVANJE	
POSREDOVANJE	VODNA CIGLA, dist.ind.arh. ul. BB, BB 0211 G8	POSREDOVANJE	PRESEK 1-1
POSREDOVANJE	STEPAN MELANIĆ, dist.ind.arh. MILAN TOMIĆ, dist.ind.arh.	POSREDOVANJE	USTANOVA BB, DOO ul. 480/4 - ul. VOJVOĐAC ul. BB, BB 0211 G8

21 22 OCT
NOV 8 - 140 12021
22 OCT 2021
JC



KP 7/10

- apsolutna kota 109.27= ± 0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

	"STANBETEK, d.o.o.", Beograd iz: Poslovnog mesta iz: Beograd Poslovni broj: 123456789	LOKACIJA:	USTANIČKA 88 87 8888, 87 87000AC
OBRATKI:	STAMBENO POSLOVNOG OBRATKI /ZP=54+5+7+PM/ USTANIČKA 88 87 8888A, 87 87000AC	OPREDELBA:	TRACI BEOGRAD DOO Beograd iz: Kancelija iz: Beog. Br. 1123456789
PRILOGI:	VEDNA CLANIC, 87 87000AC I.C. 88, 888 888.88		
PRILOGI:	VEDNA CLANIC, 87 87000AC I.C. 88, 888 888.88	PRILOG:	PRESEK 3-3
PRILOGI:	VEDNA CLANIC, 87 87000AC I.C. 88, 888 888.88	SADRZAJ:	OBRATKI: 87 87000AC I.C. 88, 888 888.88
PRILOGI:	VEDNA CLANIC, 87 87000AC I.C. 88, 888 888.88	SADRZAJ:	OBRATKI: 87 87000AC I.C. 88, 888 888.88

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs
Датум: 1.07.2021.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

URBANISTQ
Друштво за урбанизам,
архитектуру и инжењеринг
Београд, Пере Велимировића 50
за
Trace Srbija AD Niš
Ниш, Ул. генерала Транијеа 13а

E/586

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 48094 КО Вождовац у Улици устаничка бр. 98, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Е/586, од 22.06.2021. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 48094 КО Вождовац у Улици устаничкој бр. 98-100, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист града Београда“, бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:500 приказана је постојећа водоводна мрежа II висинске зоне београдског водоводног система:

- Ø100mm од ливеногвозденог материјала и
- Ø200mm (са супротне стране улице).

Коте терена на предметној локацији износе око 108,00mm.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд /целине I–XIX/ („Сл.лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17).

Урбанистичким пројектом на парцели 48094 површине 2039m² планирана је изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+Су+П+7+Пс, површине БРГП надземна=8876,71m² и БРГП подземна=4075,50m², укупно БРГП= 12952,21m²/БРГП 5 локала=1529,0m².

Максимална висина венца је +28,87m, +25,67m/134,94mm.

Грађевинска линија објекта је на 5m од линије уличне регулације.

Колски приступ је из Устаничке улице. Са колског приступа двосмерном колском рампом приступа се улазима у 3 независне гараже. До гараже на нивоу сутерена спушта се отворена рампа. До нивоа подрума-1 рампа је ненаткривена. До гараже у на нивоу подрума-2 рампа је наткривена. Гаража у сутерену (839,59 m²) има 26 паркинг места, у подруму -1 (1066,31m²) је 34 паркинг места и у гаражи у подруму -2 (1401,49m²) је 49 паркинг места. Укупан број паркинг места је 109. У подземним етажама су планиране и техничке просторије.

Пешачки приступ је из ул. Устаничке улице, коте +0,20 m у односу на коту пешачког приступа-0,20/109,07mm. Кота подрума -2 је -9,52m/99,75mm, кота подрума -1 је -6,21m/103,06mm, кота сутерена је -3,03m/106,24mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У приземљу су предвиђена три локала, на спрату два локала и на спратовима су предвиђене 73 стамбене јединице различитих структура.

Објекат се прикључује на систем даљинског грејања.

Идејним решењем су достављени подаци о потребној количини воде:

- за санитар потрошњу станова $Q=4,70 \text{ l/s}$
- за санитарну потрошњу локала $Q=1,51 \text{ l/s}$
- за спринклерске инсталације $Q=16,80 \text{ l/s}$
- за потребе ПП хидрантске мреже $Q=7,50 \text{ l/s}$.

На предметној локацији испред предметне парцеле постоји водоводна мрежа $\varnothing 100\text{mm}$ са које може да се оствари прикључак максималних димензија **$\varnothing 80\text{mm}$** .

С обзиром на карактеристике објекта и потребом за водом, за прикључење стамбено пословног објекта Урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу $\text{min} \varnothing 150\text{mm}$ II висинске зоне бвс. Прикључак са цевовода $\varnothing 200\text{mm}$ са супротне стране Улице устаничка је неповољан и са аспекта извођења и каснијег одржавања.

За потребе пројектовања и изградње нове водоводне мреже можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Најближа мрежа већег пречника адекватне висинске зоне су цевоводи ЛГО150mm, ЛГО200mm и ЛГО300mm у Устаничкој и ЧО450mm у Грчића Миленка. Приликом избора трасе, водити рачуна да је траса постојећег цевовода неповољна - у коловозу Устаничке улице и кроз парцеле.

Максимални пречник прикључка са мреже $\varnothing 150\text{mm}$ је $\varnothing 100\text{mm}$, са мреже $\varnothing 200\text{mm}$ је $\varnothing 150\text{mm}$.

Реализација прикључка биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

У Урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења будућег објекта.

Пречник прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније према потребама и против пожарним прописима. Количину воде, односно пречник прикључка, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

За различите категорије потрошње предвидети посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела-локале, за ПП мрежу-унутрашњу хидрантску и спринклер инсталације, за топлотну подстанцију). За водомерни шахт потребних димензија, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и мета за паркирање, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње водећи рачуна о регулационој и грађевинској линији објекта.

За сваку пословну јединицу-локал, предвидети и хоризонтални индивидуални водомер.

Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, за к.бр. 98 у Устаничкој улици постоје регистровани потрошачи:

- "TRACE SRBIJA" AD NIŠ, рег. бр. споја 133305/0 са водомером $\varnothing 20\text{mm}$
- Милосављевић Наталија, рег. бр. споја 15402/0 са водомером $\varnothing 20\text{mm}$
- Милосављевић Богољуб, рег. бр. споја 13307/0 са водомером $\varnothing 20\text{mm}$
- Милосављевић Зоран, рег. бр. споја 13306/0 са водомером $\varnothing 20\text{mm}$,
док је на кућном броју 100 регистрован потрошач на име "PNEUMASTER"doо, рег. бр. споја 14433/0 са водомером $\varnothing 25\text{mm}$

Услови се издају на захтев "URBANISTIQ"d.o.o.из београда, Ул. Пере Велимировића бр. 50, у име инвеститора "Trace Srbija AD Niš", Ул. генерала Транијеа бр. 13а, Ниш, на основу ситуационог плана са основом крова. Уз захтев није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 :500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- потребни подаци за дефинисање услова водовода - текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:
Марина Терзић, хидро.тех

Руководилац
Службе техничке документације:
Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 1.07.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

URBANISTQ

Друштво за урбанизам, архитектуру

и инжењеринг

Београд, Пере Велимировића 50

за

TRACE SRBIJA AD NIŠ

Ниш, Ул. генерала Транијеа

3/242

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 48094 КО Вождовац, у Ул. устаничкој 98, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем 3/242 од 25.06.2021. године којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног-пословног објекта на к.п. 48094 КО Вождовац, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо Вас следеће:

Канализација предметне локације припада Централном канализационом систему и то делу на коме је заступљен општи систем канализације.

Од постојеће канализације у Улици устаничка је општи канал профила Ø250mm.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд /целине I–XIX/ („Сл. лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17).

Урбанистичким пројектом на парцели 48094 површине 2039m² планирана је изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+Су+П+7+Пс, површине БРГП надземна=8876,71m² и БРГП подземна=4075,50m², укупно БРГП= 12952,21m²/БРГП 5 локала=1529,0m².

Максимална висина венца је +28,87m, +25,67m/134,94mm.

Грађевинска линија објекта је на 5m од линије уличне регулације.

Колски приступ је из Устаничке улице. Са колског приступа двосмерном колском рампом приступа се улазима у 3 независне гараже. До гараже на нивоу сутерена спушта се отворена рампа. До нивоа подрума-1 рампа је ненаткривена. До гараже у на нивоу подрума-2 рампа је наткривена. Гаража у сутерену (839,59 m²) има 26 паркинг места, у подруму -1 (1066,31m²) је 34 паркинг места и у гаражи у подруму -2 (1401,49m²) је 49 паркинг места. Укупан број паркинг места је 109. У подземним етажама су планиране и техничке просторије.

Пешачки приступ је из ул. Устаничке улице, коте +0,20 m у односу на коту пешачког приступа-0,20/109,07mm. Кота подрума -2 је -9,52m/99,75mm, кота подрума -1 је -6,21m/103,06mm, кота сутерена је -3,03m/106,24mm.

У приземљу су предвиђена три локала, на спрату два локала и на спратовима су предвиђене 73 стамбене јединице различитих структура.

Објекат се прикључује на систем даљинског грејања.

Идејним решењем су достављени подаци о потребној количини воде:

-за санитар потрошњу станова Q=4,70 l/s

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Планиране количине вода које се упуштају у канализациони систем су: фекалне $Q = 6.2 \text{ l/s}$, кишне воде $Q = 23.79 \text{ l/s}$ и отпадне воде из подстанице $Q = 1 \text{ l/s}$.

Урбанистичким пројектом, за нов стамбено пословни објект може да се предвиди нов прикључак на постојећу општу канализациону мрежу ОК250 у Устаничкој улици.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличног канала.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованог прикључка, на постојећи улични силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60см до 300см у граничном ревизионом силазу.

Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1.5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

Приључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на захтев "URBANISTIQ"d.o.o.из београда, Ул. Пере Велимировића бр. 50, у име инвеститора "Trace Srbija AD Niš", Ул. генерала Транијеа бр. 13а, Ниш, на основу ситуационог плана са основом крова. Уз захтев није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу **уз обавезу да се уз Идејно решење доставити извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

прилог:

- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, Р 1.500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 252309/2 - 2021

ДАТУМ: 28.6.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

" URBANISTIQ d.o.o. "

Пере Велимировића бр. 50

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 48094 КО Вождовац, у Београду.

(Број : 252309/1-2021 17.06.2021.године, 258/21 3.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 48094 КО Вождовац, у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

У предметном објекту спратности 2По+Су+Пр+7+Пс предвиђено је следеће :

- Подрум -2, -1 и сутерен гаражни простор, техничке просторије, оставе
- приземље 3 локала
- први спрат 2 локала
- други до шестог спрата по 11 станова
- седми спрат 10 станова
- повучени спрат 8 станова (укупно = 73 стана)

❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу и и тк канализацију, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - Југ:
- Тк канализација и постојећи тк каблови

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. 11000 Београд. Таковска 2
Матични број: 17162543, ПИБ 100002887

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено - пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати изградњу прикључног тк окна О у оквиру предметне парцеле уз саобраћајницу ка улици Устаничка испред објекта. Од окна О потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекат на КП 48094 КО Вождовац, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекат на КП 48094 КО Вождовац, у Београду, улица Милорада Бонџулића број 4, у Београду, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о

безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Прилог : ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл.инж



☐ **Ustavljeno tkivo**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА
КП 48094, КО ВОЈДОВАЦ

ИНВЕСТИТОР:	Trace Sphila AD Niš, ул. Генерала Тривупца бр. 13А, Ниш ПИБ 100337472
ОБЈАВЉИВАЧ:	URBANISTIQ d.o.o. Пере Великигизлања 50, Рагони д.о.о.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 4809А, К.О. ВОЈКОВАЦ
ОДЛОЖОРИНИ УРЕДНИСТА,	Ненад Китановић, <i>властник</i> <i>измењено</i> лиц.бр. 200 А00880 19
ПРОЈЕКТИНИ ТИМ	Стефан Милићевић, <i>властник</i> <i>измењено</i> Милан Томић, <i>властник</i> <i>измењено</i> Тамара Савић, <i>властник</i> <i>измењено</i> Стефан Милићевић Стефан, <i>властник</i> <i>измењено</i> Срђан Костадиновић, <i>властник</i> <i>измењено</i>
ГРАЂЕВИНА ПРИЛОГ	Ситуациони план Основа крова објекта
ДАТУМ:	ОБЈАВА ТЕХ. ДОКУ.
ИМ. 2023	П. 1.250
УП. 16-6/21	ВЛОГ ПЛОЧ

„URBANISTIQ” d.o.o.**Ул. Пере Велимировића бр.50****11090 Београд 75
ПАК 180729**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07/13104 од 18.06.2021.год. (700 21)Датум: 01.07.2021.год.Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број 06-07/14243
02. 07. 2021 год.

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за потребе израде Урбанистичког пројекта, на простору предвиђеном за изградњу објекта: стамбено-пословни објекат, на к.п.бр.48094 КО Вождовац

Поштовани,

Поводом захтева, за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације за потребе израде Урбанистичког пројекта, на простору предвиђеном за изградњу објекта: стамбено-пословни објекат, на к.п.бр.48094 КО Вождовац, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у урбанистичко-техничкој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић: дигитална маш.



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	X-3120/2

URBANISTIQ d.o.o.

Društvo za arhitekturu, urbanizam i inženjering

Пере Велимировића 50
11000 Београд

Датум: 30.06.2021.

01 JUL 2021

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број X-3120 од 21.06.2021. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 48094/7, КО Вождовац, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Коњарник“**

Магистрала: **М1**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: **NP 25;**

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница катастарске парцеле 48094/7, КО Вождовац, не налази се изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топоводна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази у Устаничкој улици, конкретно дистрибутивни топовод $\phi 457.2/630$ дуж непарне стране и топовод $\phi 168.3/250$ дуж парне стране улице.

Цртеж са уцртаним позицијама постојећих топовода дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

За планирани стамбено-пословни објекат на к.п. 48094/7, КО Вождовац, у Устаничкој улици, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са постојећег топовода пречника $\phi 168.3/250$ дуж Устаничкој улици, а након изградње дистрибутивног топовода пречника $\phi 168.3/250$ дуж улице до предметне локације, и прикључног топовода до места предвиђеног за подстаницу.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду **Урбанистичког пројекта**, прикључење на систем даљинског грејања стамбено-пословног објекта на к.п. 48094/7, КО Вождовац, планиране спратности **2По+Су+П+7+Пс**, укупне надземне **БРГП=8.876.71m²**, могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода пречника **DN65**, предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објекта од **Q=568kW**.

Од места уласка примарног топовода у комплекс, планирани топовод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђеног за топлотну подстаницу.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. За прикључење сваког објекта појединачно предвидети по једну просторију за топлотну подстаницу.

Просторије за топлотне подстанице предвидети у подрумским (техничкој) етажи планираних објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстаницу.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-062/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дата је ситуација у размери R 1:500 са уцртаном позицијама постојећих топловода **ф457.2/630** и **ф168.3/250** дуж Устаничке улице у односу на предметну локацију.

Прилог:

- Ситуација R 1:500

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор



Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.



ЛЕГЕНДА



ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД

ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД

Р 1500