1- PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:
TRACE BUILD DOO BEOGRAD
ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389

OBJEKAT:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2Po+ Su+Pr+7+Ps
NA KP 48094 KO Voždovac
ul. Ustanička bb, 11000 Beograd

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – IDEJNO REŠENJE

ZA IZVOĐENJE RADOVA: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

PROJEKTANT:
"Urbanistiq, d.o.o.", Beograd, ul. Pere Velimirovića br. 50

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:
Kitanović Nenad, direktor

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vesna Ćurić, dipl.inž.arh.
br.licence: 300 G111 08

Broj dela projekta: IDR-1-0505/2021
Mesto i datum: Beograd, avgust 2021.

1.2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržina projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	-Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
	- Tabelarni prikaz ostvarenih kapaciteta
1.7.	Grafička dokumentacija
1.8.	3D Prikazi

01	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1:300
02	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNE RAVNI	R 1:300
03	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA-SINHRON PLAN	R 1:300
04	OSNOVA PODRUMA -2	R 1:200
05	OSNOVA PODRUMA -1	R 1:200
06	OSNOVA SUTERENA	R 1:200
07	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:200
08	OSNOVA 1. SPRATA	R 1:200
09	OSNOVA 2. SPRATA	R 1:200
10	OSNOVA TIPSKOG SPRATA (3-6)	R 1:200
11	OSNOVA 7. SPRATA	R 1:200
12	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:200
13	OSNOVA KROVNE RAVNI	R 1:200
14	PRESEK 1-1	R 1:200
15	PRESEK 2-2	R 1:200
16	PRESEK 3-3	R 1:200
17	SEVEROISTOČNA FASADA	R 1:200
18	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:200
19	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:200
20	SEVEROZAPADNA FASADA	R 1:200
	3D MODEL	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu projekta arhitekture koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA NA KP 48094 KO Voždovac određuje se:

Vesna Ćurić, dipl.inž.arh., br.licence: 300 G111 08

Projektant: “Urbanistiq d.o.o.” Beograd
Pere Velimirovića br. 50

Odgovorno lice/zastupnik: Nenad Kitanović, direktor

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR 1-0505/2021
Mesto i datum: Beograd, avgust 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja za IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA NA KP 48094 KO Voždovac

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant (IDR): Vesna Ćurić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 G111 08

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR-1-0505/2021
Mesto i datum: Beograd, avgust 2021.

1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Sl. Glasnik RS, br. 73/2019), kao Odgovorni projektant idejnog rešenja, pružam sledeće tehničke podatke o novoprojektovanom objektu:

TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektna organizacija: "Urbanistiq d.o.o." Beograd
Pere Velimirovića br. 50
Odgovorni projektant: Vesna Ćurić, dipl.inž.arh.

Investitor: TRACE BUILD DOO BEOGRAD – VRAČAR
ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2Po+ Su+Pr+7+Ps,

Adresa lokacije: ul. Ustanička bb, 11000 Voždovac
Katastarski podaci: KP 48094, KO Voždovac

TEHNIČKI OPIS

PLANSKI OSNOV

Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX), celina XVII (Voždovac, Šumice, Konjarnik) („Sl. list grada Beograda" br. 20/16, 97/16, 69/17). Za predmetnu parcelu propisano je sprovođenje neposrednom primenom pravila građenja, izradom Urbanističkog projekta.

POSTOJEĆE STANJE

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

Na parceli KP 48094 nalazi se 3 objekta koji će pre izgradnje stambeno poslovnog objekta biti porušeni:

1. Porodična stambena zgrada površine P=235m2, objekat preuzet iz zemljišnje knjige
2. Pomoćna zgrada površine P=34m2, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
3. Pomoćna zgrada površine P=18m2, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

Ukupna površina objekata na parceli je P=287m2.

POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSEDNIM PARCELAMA

Predmetna parcela se na severoistočnoj strani graniči sa Ustaničkom ulicom (parcelom KP 7/10), na kojoj se trenutno nalazi pomoćna zgrada površine P=66m2 izgrađena bez odobrenja za gradnju. Na ovoj parceli su i delovi objekta izgrađeni na KP 3845/2, takođe bez odobrenja za gradnju.

OPŠTE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja novog objekta se nalazi u Ustaničkoj ulici bb na katastarskoj parceli 48094 KO Voždovac. Parcela je nepravilnog poligonalnog oblika. Površina parcele je 2039 m2. Parcela ima direktan izlaz na javnu površinu, tj. Ustaničku ulicu sa severne i severoistočne strane.
Na parceli se projektuje objekat spratnosti 2Po+Pr+7+Ps. Po svojoj funkciji objekat je stambeno poslovni objekat. Po tipologiji objekat je dvostrano uzidian i postavljen na građevinske linije i u okviru zone građenja. Građevinska linija prema Ulici Ustanička je na rastojanju od 5 m u odnosu na regulacionu liniju, što nije obavezno ali je stečena obaveza kao dominantna linija bloka prema već realizovanim i potvrđenim urbanističkim projektima. U odnosu na bočne granice parcele objekat je postavljen na granicu parcele u delu u kome je blokovski niz. Slobodni delovi objekta udeljeni su od bočnih granica parcele po kriterijumima 1/3 h sa otvorima i 1/5h bez otvora ili sa otvorima čiji je parapet 180 cm.
Od zadnje granice parcele objekat je udaljen u najisturenijem delu minimalno ½ h objekta odnosno 13 m.

Planirani objekat je po svojoj nameni stambeno poslovni, a po tipologiji dvostrano uzidan.
Planskim dokumentom za ovu zonu definisana je maksimalna visina venca do 26 m, odnosno orijentaciona spratnost P+6+Pk/Ps. Idejnim rešenjem je planirana spratnost objekta **2Po+Su+P+7+Ps**, uz poštovanje propisane visine venca od 26 m. Idejnim rešenjem ispoštovana je dominantna građevinska linija koja je 5m udaljenja od regulacione. Takođe susedni prethodno verifikovani urbanistički projekti definisali su dominantnu građevinsku liniju i spratnost objekata predmetne zone.

Objekat je ukupne BRGP površine 13.075,33 m^2 (nadzemno 8.906,17 m^2, podzemno 4.169,16 m^2).

Za "nultu" kotu od koje je merena visina venca i kota prizemlja usvojena je kota terena **+109,07**, koja je i kota pristupnog trotoara. Pristupna kota je niža od kote poda prizemlja za 20 cm.
Visina objekta je **25,74 m** (od nulte kote -0,20/109,07 do kote pune ograde povučenog sprata, odnosno kote venca).
Od 2. sprata objekta formirani su prepusti (erkeri) preko građevinske linije širine do 120cm.

Izlazak na krov je planiran preko kapka za izlazak na krov, iz zajedničkog hodnika, na povučenom spratu, preko čeličnih penjalica.
Maksimalni stepen zauzetosti nadzemnih etaža je 50% (ostvareno 49,78%). Maksimalni stepen zauzetosti podzemnih etaža je 85% (ostvareno 79,57%). Minimalni procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom je 15% (ostvareno 19,45 %)

Kolski pristup objektu je planiran iz Ustaničke ulice preko pristupne kolske rampe na parceli koja je jednim delom otvorena, nagiba 5%, dužine l=4,00m I širine 6,00m, odnosno zatvorena nagiba 13%, dužine l=18,90m I širine 6,00m. Kolski pristup objektu je planiran iz Ustaničke ulice preko kolskog prolaza na delu objekta i pristupne kolske rampe na parceli. Kolski prolaz u gabaritu objekta je, na najnižem delu visine h=3,81m, širine 6,05m. Kolskom rampom, promenljivih nagiba se pristupa podzemnim garažama.

Pešački pristup objektu (stambenom i poslovnom delu) ostvaren je iz Ustaničke ulice.

FUNKCIJA

PODZEMNE ETAŽE

U podzemnim etažama objekta smeštene su garaže, dok je u nadzemnim etažama predviđeno stanovanje i poslovanje.

U podrumu -2 projektovana je garaža kapaciteta 52 parking mesta, od kojih su 2 parking mesta za invalide. 24 PM su u sistemu dvostrukih klackalica, nezavisni sistem parkiranja, tipa Wohr parklift DS-340-D-500. Dimenzije jame klackalice u koju se postavlja mehanizam je 530x530cm, dok je dimenzija parking mesta na platformi 250x503cm. Čista visina garaže je 3,01m.

U podrumu -1 projektovana je garaža kapaciteta 30 parking mesta, od kojih su 3 parking mesta za invalide. Čista visina garaže je 2,88m.

U suterenu je projektovana garaža kapaciteta 24 parking mesta, od kojih je jedno parking mesto za invalide. Čista visina garaže je 2,75m.

Ukupan ostvaren broj parking mesta je: 106 parking mesta, od kojih je 6 parking mesta za invalide.

Parking mesta u garažama projektovana su prema sledećem normativu:

- Stanovanje 1,1 PM po stanu
- Trgovina 1 PM na 50m2 prodajnog prostora
- Poslovanje i administracija 1 PM na 60 m2 neto površine

Sva parking mesta zadovoljavaju dimenzije propisane odgovarajućim standardom, odnosno jednaka su ili veća od min 250x500. Između 2 upravno parkirana automobila ostvareno je udaljenje od 6m, kao i u kolskim prolazima, i manevarskim prostorima između dva stuba. Sve garaže u objektu spadaju u kategoriju srednjih. Osim parking mesta u podzemnim etažama su projektovane tehničke prostorije za potrebe energetskih i drugih sistema objekta.

U okviru prizemlja projektovani su ulazi u objekat, u stambeni deo, 3 lokala i pristup interventnom stepeništu. Vertikalne komunikacije za stanovanje i poslovanje su razdvojene. Na prvom spratu projektovana su 2 lokala. Ukupno u objektu je 5 lokala.

Na tipskom spratu (2-6) projektovano je 11, na 7. spratu 10, a na povučenom 8 stanova. Ukupan broj stanova je 73. Stanovi su različitih struktura: dvosobni, trosobni i četvorosobni.

Spratna visina prizemlja je 3,74m, a nadzemnih etaža 3,00m.

Kolski pristup objektu je planiran iz Ustaničke ulice preko kolskog prolaza na delu objekta i pristupne kolske rampe na parceli. Kolski prolaz u gabaritu objekta, je na najnižem delu visine h=3,81m, širine 5,80m.

Podzemnim garažama se pristupa preko kolske rampe različitih nagiba:

L1=4m, nagiba 5%; L2=18,90, nagiba 13%; L3=5,50m, nagiba 5%; L4=24,20m, nagiba 12%; L5=4,60m, nagiba 12%; L6=18,40m, nagiba 15%, natkrivena rampa.

Kota kolskog pristupa na parcelu je -0,37m/108,90. Pešački prilaz objektu je takođe iz Ustaničke ulice. Kota pešačkog pristupa je -0,20 m/109,07 m. Kota pešačkog ulaza u objekat je ±0,00 m/109,17m.

Unutrašnje komunikacije ostvarene su sa dva dvokraka stepeništa (po funkciji protivpožarnim) i tri električna lifta.

KOTE PRISTUPA/ULAZA

-Kota poda prizemlja objekta je ±0,00 /109,27

-Kota pešačkog pristupa/ nulta kota je -0,20m/109,07

-Kota pešačkog ulaza je ±0,00 /109,27

-Kota kolskog pristupa je -0,37/108,90

-Kota kolskog ulaza u garažu -2 je -9,52/99,75

-Kota kolskog ulaza u garažu -1 je -6,21/103,06

-Kota kolskog ulaza u garažu na suterenu je -3,03/106,24

Konceptualno, parkiranje je rešeno u tri podzemne garaže koje prema kategorizaciji sa aspekta zaštite od požara spadaju u Srednje garaže (400-1500 m2). U garažama je projektovano interventno stepenište namenjeno za korišćenje isključivo u vanrednim situacijama i namenjeno je vatrogascima. Stepenište ima izlaz direktno na spoljašnji prostor koji je na manjem udaljenu od max 25 m od javne saobraćajnice (Ustaničke ulice)
Ukupna bruto površina podzemnih etaža je 4169,16 m2.

<u>NADZEMNE ETAŽE</u>

Nadzemni deo objekta namenjen je stanovanju i poslovanju.

U okviru prizemlja projektovan je ulaz u objekat i 3 lokala. Vertikalne komunikacije za stanovanje i poslovanje su razdvojene. Na prvom spratu projektovana su 2 lokala. Ukupno u objektu je 5 lokala.

Na tipskom spratu (2-6) projektovano je 11, na 7. spratu 10, a na povučenom 8 stanova. Ukupan broj stanova je 73. Stanovi su različitih struktura: dvosobni, trosobni i četvorosobni.

Kota pešačkog pristupa je -0,20 m/109,07 m. Kota pešačkog ulaza u objekat je ±0,00 m/109,27m.

Unutrašnje komunikacije ostvarene su sa dva dvokraka stepeništa (po funkciji protivpožarnim) i tri električna lifta. Jedne vertikalne komunikacije namenjene su isključivo poslovanju dok je drugo stepenište koje ide kroz sve nadzemne i podzemne ezaže namenjno stanovanju.

Sve nadzemne etaže imaju spratnu visinu od 3.0 m, osim prizemne etaže čija je spratna visina 3.74m.

Povučeni sprat je povučen za 1,5 m od građevinske linije.

U nadzemnom delu objekta nalazi se 73 stana (od drugog sprata do povučenog sprata)

Neto površina stambenog prostora 5402,09m2

U prizemnoj etaži i na prvom spratu projektovan je poslovni prostor od 5 zasebnih lokala. Neto površina poslovanja iznosi 1547,67 m2.

Odnos stanovanja i poslovanja je 77,73%: 22,27% (planski je minimum 0-80%-20%-100%)

Ukupna bruto površina nadzemnih etaža : 8906,17m2

Projektom su ispoštovane sve vertikalne i visinske regulacije. Planskim dokumentom data je maksimalna kota venca od 26 m (ostvareno je 25,74), visina slemena data je maksimum 30 m (ostvareno je 28,59m) mereno od nulte kote pristupnog trotoara (-0,20 /109,07)

Svi parametri koji se odnose na zauzeće , visine, procenat slobodnih i zelenih površina predmetnim projektom su ispoštovani i urbansitički usklađeni:

PARAMETRI	**OSTVARENI**	**PO PLANU**
POVRŠINA PARCELE (m2)	**2,039.00**	min 500 m2
ŠIRINA FRONTA PARCELE	**47,96m**	min 20,0m
TIPOLOGIJA OBJEKTA	**DVOSTRANO UZIDAN OBJEKAT**	
SPRATNOST	**2Po+Su+Pr+7+Ps**	P+6+Ps/Pk
BRP PODZEMNO (m2)	**4,169.16**	/
BRGP NADZEMNO (m2)	**8,906.17**	/
UKUPNO BRP (m2)	**13,075.33**	/
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (m2)	**1,018.81**	1,019.50
STEPEN ZAUZETOSTI	**49.97% (1018,81m2)**	50% (1019,50m2)
STEPEN ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	**79.95% (1630,15m2)**	85% (1733,15m2)
SLOBODNE POVRŠINE (%/m2)	**52,13% (1063m2)**	40% (815,60m2)
NEZASTRTO ZELENILO/ U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (%/m2)	**19.04 % (388,14m2)**	15% (305,85m2)
NETO POVRŠINA STANOVA P (m2)	**5402.09**	/
NETO POVRŠINA POSLOVANJA P (m2)	**1547.67**	/
PROCENAT STANOVANJA (%)	**77.73% (5402,09m2)**	0-80%
PROCENAT POSLOVANJA (%)	**22.27% (1547,67m2)**	20-100%
STANOVANJE : POSLOVANJE (%)	**77.73%:22.27%**	0-80%:20-100%
BROJ OSTVARENIH STAMBENIH JEDINICA	**73**	/
BROJ PARKING MESTA (1,1 PM/1 STANU i 1 PM/60m2 P POSLOVANJA)	**106**	106
GRAĐEVINSKA LINIJA	**Prema ulici Ustanička građevinska linija je udaljena od regulacije 5,00m. Građevinska linija povučenog sprata je povučena u odnosu na građevinsku liniju za 1,50m.**	
NULTA KOTA (rel.kota/aps. kota) (m)	**-0,20 /109,07**	
KOTE VENCA/ VISINA OBJEKTA		
kota venca (rel.kota/aps.kota/visina) (m)	**+25,54/134,81 (25.74m)**	maks. 26m
kota venca Ps/slemena (rel.kota/aps.kota/visina) (m)	**+28,39/137,66 (28.59m)**	maks. 30m
KOTA PRIZEMLJA (rel.kota/aps.kota) (m)	**±0,00/109,27**	maks. 0,2m viša od NULTE KOTE (prizemlje-poslovanje)
KROV	**Krov je rešen kao ravan krov, nagiba 2%, sa kojeg se voda odvodi olučnim vertikalama unutar predmetne parcele**	
POVRŠINA ERKERA I SVIH ISPUSTA	30.42% FASADNE POVRŠINE (402.13m2)	maks. 50%

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta se sastoji od AB ramova i AB stubova za ukrućenje. Međuspratne konstrukcije su AB ploče d=20 cm koje se oslanjaju na podužne i poprečne AB grede i AB stubove. Zidovi od giter blokova nemaju funkciju nosećih zidova, nego su sva vertikalna opterećenja i horizontalna seizmička opterećenja predata AB ramovima i AB stubovima za ukrućenje. Ramovi se sastoje od greda po zidovima od giter blokova i stubova u zidovima od giter bloka. Unutrašnji pregradni zidovi su od opekarskih proizvoda (giter blok i puna opeka) u debljinama od 10 i 12 cm. Zidovi između stanova su akustik blok od 25 cm.

Jazgra u kojima su smešteni liftovi i stepeništa su od armiranog betona debljine 20 cm.

MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski izraz je u skladu sa namenom, karakterom i vremenom u kome objekat nastaje i savremenim tendencijama u projektovanju i izgradnji ove vrste objekata.

Planirana arhitektura ima za zadatak da unapredi ambijent u kojem se nalazi, svojom materijalizacijom i finom podelom fasadnih ravni i arhitektonskih detalja.

Materijalizacija fasadnih zidova je prilagođena konstrukciji objekta i predlaže se mineralna vuna ili drugi negorivi izolacioni materijali uz formiranje završne fasadne obrade od HPL ploča u kombinaciji sa glatko malterisanim površinama bojenim akrilnom bojom u boji po izboru projektanta. Materijali su odabrani tako da zadovolje sve uslove protivpožarnosti i visokog stepena energetske efikasnosti. Zid je od termobloka 20 cm sa oblogom od kamene vune u sloju 10 cm sa završnom obradom (na delovima ventilisana fasada" Trespa" na delovima maletrisana fasada.

Pregradni zidovi su od polubloka 9 cm i kombinacijom istog, u zavisnosti gde se nalaze:

- Zid između dva stana i dela stana do javnih hodnika: dva polu bloka i zvučna izolacija između: 9 cm polublok x 2 + 5 cm kamene vune između
- Zid oko kupatila i kuhinje gde se kače elementi/bojleri: puna opeka 12 cm
- Zid između dve sobe: polublok 9 cm

Unutrašnji zidovi se malterišu, gletuju i boje disperzivnom bojom. U toaletu se predviđa oblaganje granitnom keramikom.

Krovna konstukcija se realizuje kao puna AB ploča sa svim potrebnim slojevima termo i hidroizolacije. Krov oba objekta je neprohodan ravan krov nagiba 2.5%. Za potrebe odvodnjavanja krova predviđen je sistem horizontalnih ležećih oluka i olučnih vertikala Ø 120.
Povučeni sprat se formira povlačenjem fasadnih zidova za minimalno 1.5 m.

Sva spoljna stolarija je od aluminijumskih profila, zastakljena termopan staklom sa roletnom. Sva unutrašnja vrata u objektu su od drvene građe. Ugradnja polusuvim postupkom.

Završna obrada podova je keramička obloga i prirodni parket dok je u zajedničkim prostorima predviđen pod od keramičkih ploča.

Savremeni karakter novoprojektovanog objekta, visoki standard primenjenih materijala i tehničkih rešenja i vizuelno atraktivna forma će unaprediti kvalitet građevinskog fonda na predmetnoj lokaciji.
Materijali su odabrani tako da zadovolje sve uslove protivpožarnosti i visokog stepena energetske efikasnosti.

INFRASTRUKTURA

Objekat je potrebno priključiti na raspoloživu komunalnu infrastrukturu prema tehnološkim zahtevima objekta i tehničkim uslovima nadležnih institucija koji će biti sastavni deo kasnijih faza projekata. Regulisanjem obaveza prema imaocima javnih ovlašćenja u delu eventualne nedostajuće infrastrukture biće stvoreni uslovi za priključenje objekta u narednim fazama razvoja projekta i projektno tehničke dokumentacije. Za objekat je potrebno obezbediti cca 8 kontejnera. Kontejneri će biti smešteni u niši za kontejnere uz regulacionu liiju ili u smećari ako se razradnom projekta steknu uslovi.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Novoprojektovani objekat potrebno priključiti na vodovodnu mrežu u skladu sa uslovima JKP " Beogradski vodovod i kanalizacija". Idejnim rešenjem predviđena je prostorija za smeštaj vodomera za održavanje i očitavanje potrošnje a u svemu prema važećim standardima i propisima i poštujući tehničke uslove.

Novoprojektovani objekat potrebno priključiti na postojeću kanalizacionu mrežu ø250 i Ustaničkoj ulici u skladu sa uslovima JKP " Beogradski vodovod i kanalizacija", otpadnu vodu iz podzemnih etaža, treba odvesti u gradsku kanalizacionu mrežu uz predhodno prečišćavanje na separatorima ulja i masti.

Predvideti granični revizioni silaz u okviru parcele u skladu sa uslovima. Priključak od revizionog silaza do kanalizacione mreže projektovati i zvesti sa padom 2%-6% upravno na ulični kanal isključivo u pravoj liniji bez horizontalnih i vertikalnih lomova sa kaskadom od 60cm do 300cm u revizionom silazu. Priključak obavezno projektovati tako da ne degradira stabilnost i funkciju uličnog kanala. Orijentaciona pozicija priključenja je prikazana na grafičkom prilogu Situacija - Sinhron plan instalacija.

Vodovod		**Kanalizacija**	
Potrebna količina vode (l/s)		**Predviđena količina vode (l/s)**	
Q sanitarna voda za stambeni deo =	4.7 l/s	Q sanitarne fekalne vode =	6.2 l/s
Q sanitarna voda za poslovni deo =	1.5 l/s	Q kišne vode (sa objekta i pripadajućih površina) =	23.79 l/s
Q sanitarna voda za podstanicu =	1 l/s	Q otpadne vode iz podstanice =	1 l/s
Q unutrašnja hidrantska mreža =	7.5 l/s		
Q spoljna hidrantska mreža =	-		
Q sprinkler =	16,8 l/s		
Razdvajanje korisnika, korisničkih celina (glavni i individualni vodomeri) glavni vodomer za sanitarnu mrežu Ø glavni vodomer za hidrantsku mrežu i sprinkler instalaciju Ø zajednički vodomer za lokale Ø toplotna podstanica Ø	 40 80 20 15		

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Predmetno područje pripada distributivnom sistemu TO „Konjarnik", magistrala M1, U blizini zone projekta postoji izgrađena toplovodna infrastruktura u Ustaničkoj ulici duž neparne strane Ø 457,2/630 i duž parne strane Ø 168,3/250. Izgradnjom distributivnog voda prečnika Ø 168,3/250 duž ulice do predmetne lokacije i priključnog toplovoda do mesta predviđenog za podstanicu moguće je priključiti planirani objekat na sistem daljinskog grejanja.

Povezivanje korisnika planira se indirektno, preko izmenjivačkih toplotnih podstanica u skladu sa uslovima JKP „Beogradske elektrane“. U skladu sa planiranim kapacitetima objekta, procenjeni ukupni kapacitet za grejanje iznosi **568 kW,** objekat priključiti na izvedeni toplovod preko DN65 predizolovoanog priključnog toplovoda. Od mesta ulaska primarnog toplovoda u objekat toplovod voditi podzemnom etažom do mesta predviđenih za toplotne podstanice. Prostoriju PS za smeštanje kompletne instalacije,u zavisnosti od kapaciteta, predvideti u skladu sa Pravilima o radu distributivnih sistema

Način priključenja je prikazan na grafičkom prilogu Sinhron plan instalacija.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Realizacija GPON tehnologije u topologiji FTTH (Fiber To The Home) podrazumeva polaganje privodnog optičkog kabla i izgradnju optičke instalacije do svakog stana. Ukupan broj stanova je 73, kao i 5 lokala. Za potrebe smeštanja odgovarajuće TK opreme obezbeđena je prostorija cca 4 m2.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Novoplanirani objekat potrebno je priključiti na spoljnu elektroenergetsku mrežu. U grafičkom prilogu ucrtan je položak KPK i MRO. Potrebni kapaciteti dati su u tabeli.

Kapaciteti električne energije za stambeno poslovni objekat:

Sadržaj	Broj jedinica	Merni uređaj	P inst.(kW)	P j. (kW)	NN prekidač/os. Osnove (A)
Stanovi	**73**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25**
Zajednička potrošnja	**2**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25**
Lokali	**5**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25**
Garaža	**3**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25**
Garaža – parking klackalica	**1**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25**
Punjač el. automobila	**1**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25**
Putnički lift	**3**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x63 EZ /TOPLJIVI/**
Toplotna podstanica	**1**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25 EZ /TOPLJIVI/**
Hidrocil	**2**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25 EZ/ TOPLJIVI/**
Provajderi	**1**	**Trofazno(5-60A)**	**25**	**17,25**	**3x25**

Ukupan kapacitet: P in. = 1587,00 kW P jed. = 714,15 kW

ZAŠTITA OD POŽARA

Objekat u daljoj razradi mora biti realizovan u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br. 111/2009, br. 20/2015 i 87/2018) i zakonom o vanrednim situacijama. Objekat moraja imati odgovorajuću hidrantsku mrežu u skladu sa važećim pravilnikom o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara. Projektom su predviđene mere zaštite u vidu bezbedonosnih pojaseva između objekata kojima se sprečava širenje požara i eksplozija, njihovo požarno odvajanje i mogućnosti evakuacije i spasavanja ljudi.

INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa zakonom.

1.6.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMENAMA I BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

OSNOVA PODRUMA -2

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	21.37
S1	INTERVENTNO STEPENIŠTE	10.89
TZ1	TAMPON ZONA	14.49
TZ2	TAMPON ZONA	5.11
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - TOPLOTNA PODSTANICA	25.06
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	34.53
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**121.44**

GARAŽA

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
MP	MANEVARSKI PROSTOR	770.48
PM55	PARKING MESTO 55	15.00
PM56	PARKING MESTO 56	15.00
PM57	PARKING MESTO 57	14.85
PM58	PARKING MESTO 58	14.90
PM59	PARKING MESTO 59	15.35
PM60	PARKING MESTO 60	15.40
PM61	PARKING MESTO 61	12.60
PM62	PARKING MESTO 62	12.65
PM63	PARKING MESTO 63	15.00
PM64	PARKING MESTO 64	15.00
PM65	PARKING MESTO 65	12.50
PM66	PARKING MESTO 66	12.50
PM67	PARKING MESTO 67	12.50
PM68	PARKING MESTO 68	14.80
PM69	PARKING MESTO 69	14.80
PM70	PARKING MESTO 70	12.57
PM71	PARKING MESTO 71	12.57
PM72	PARKING MESTO 72	12.57
PM73	PARKING MESTO 73	12.57
PM74	PARKING MESTO 74	12.57
PM75	PARKING MESTO 75	12.57
PM76	PARKING MESTO 76	12.57
PM77	PARKING MESTO 77	12.57
PM78	PARKING MESTO 78	12.61
PM79	PARKING MESTO 79	12.61
PM80	PARKING MESTO 80	12.57
PM81	PARKING MESTO 81	12.57
PM82	PARKING MESTO 82	12.57
PM83	PARKING MESTO 83	12.57
PM84	PARKING MESTO 84	12.57
PM85	PARKING MESTO 85	12.57
PM86	PARKING MESTO 86	12.57
PM87	PARKING MESTO 87	12.57
PM88	PARKING MESTO 88	13.00
PM89	PARKING MESTO 89	13.00
PM90	PARKING MESTO 90	12.57
PM91	PARKING MESTO 91	12.57
PM92	PARKING MESTO 92	12.57
PM93	PARKING MESTO 93	12.57
PM94	PARKING MESTO 94	12.50
PM95	PARKING MESTO 95	12.50
PM96	PARKING MESTO 96	13.86
PM97	PARKING MESTO 97	13.86
PM98	PARKING MESTO 98	19.80
PM99	PARKING MESTO 99	16.91
PM100	PARKING MESTO 100	12.50
PM101	PARKING MESTO 101	12.50
PM102	PARKING MESTO 102	12.57
PM103	PARKING MESTO 103	12.57
PM104	PARKING MESTO 104	12.57
PM105	PARKING MESTO 105	12.57
PM106	PARKING MESTO 106	18.5
	UKUPNO GARAŽA PODRUM -2	**1469.16**

UKUPNO NETO PODRUM -2	**1590.60**
UKUPNO BRUTO PODRUM -2	**1630.15**

OSNOVA PODRUMA -1

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	14.82
S1	STEPENIŠTE	9.46
S2	INTERVENTNO STEPENIŠTE	13.24
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
TZ1	TAMPON ZONA	14.49
TZ2	TAMPON ZONA	8.43
TZ3	TAMPON ZONA	5.11
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	25.06
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	30.84
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA	39.28
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	27.39
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**198.11**

GARAŽA

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
MP	MANEVARSKI PROSTOR	570.43
PM25	PARKING MESTO 25	15.70
PM26	PARKING MESTO 26	15.70
PM27	PARKING MESTO 27	13.00
PM28	PARKING MESTO 28	13.00
PM29	PARKING MESTO 29	14.85
PM30	PARKING MESTO 30	14.90
PM31	PARKING MESTO 31	15.35
PM32	PARKING MESTO 32	15.40
PM33	PARKING MESTO 33	12.60
PM34	PARKING MESTO 34	12.65
PM35	PARKING MESTO 35	15.00
PM36	PARKING MESTO 36	15.00
PM37	PARKING MESTO 37	19.39

PM38	PARKING MESTO 38	12.50
PM39	PARKING MESTO 39	12.50
PM40	PARKING MESTO 40	14.80
PM41	PARKING MESTO 41	14.80
PM42	PARKING MESTO 42	16.67
PM43	PARKING MESTO 43	13.25
PM44	PARKING MESTO 44	20.00
PM45	PARKING MESTO 45	13.38
PM46	PARKING MESTO 46	13.38
PM47	PARKING MESTO 47	13.86
PM48	PARKING MESTO 48	13.86
PM49	PARKING MESTO 49	19.80
PM50	PARKING MESTO 50	16.91
PM51	PARKING MESTO 51	12.50
PM52	PARKING MESTO 52	12.50
PM53	PARKING MESTO 53	12.85
PM54	PARKING MESTO 54	12.80
	UKUPNO GARAŽA PODRUM -1	**1009.33**
	UKUPNO NETO PODRUM -1	**1207.44**
	UKUPNO BRUTO PODRUM -1	**1332.31**

OSNOVA SUTERENA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	14.82
K2	KOMUNIKACIJA	10.31
S1	STEPENIŠTE	9.46
S2	INTERVENTNO STEPENIŠTE	13.24
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
TZ1	TAMPON ZONA	5.56
TZ2	TAMPON ZONA	5.60
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	35.84
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	47.74
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA	34.12
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	11.36
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**198.04**

GARAŽA

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
MP	MANEVARSKI PROSTOR	496.51
PM01	PARKING MESTO 01	12.95
PM02	PARKING MESTO 02	12.95
PM03	PARKING MESTO 03	12.50
PM04	PARKING MESTO 04	12.50
PM05	PARKING MESTO 05	13.75
PM06	PARKING MESTO 06	13.93
PM07	PARKING MESTO 07	13.49
PM08	PARKING MESTO 08	13.25
PM09	PARKING MESTO 09	15.00
PM10	PARKING MESTO 10	15.00
PM11	PARKING MESTO 11	14.85
PM12	PARKING MESTO 12	14.90
PM13	PARKING MESTO 13	15.35
PM14	PARKING MESTO 14	15.40
PM15	PARKING MESTO 15	12.60
PM16	PARKING MESTO 16	12.65
PM17	PARKING MESTO 17	15.00
PM18	PARKING MESTO 18	15.00
PM19	PARKING MESTO 19	13.75
PM20	PARKING MESTO 20	19.97
PM21	PARKING MESTO 21	12.95
PM22	PARKING MESTO 22	12.90
PM23	PARKING MESTO 23	12.50
PM24	PARKING MESTO 24	12.50
	UKUPNO GARAŽA SUTEREN	**832.15**
	UKUPNO NETO SUTEREN	**1030.19**
	UKUPNO BRUTO SUTEREN	**1206.70**

OSNOVA PRIZEMLJA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
TR	TREM	7.62
V	VETROBRAN	18.55
K1	KOMUNIKACIJA (stambeni deo)	29.22
K2	KOMUNIKACIJA (poslovni deo)	9.63
S1	STEPENIŠTE (stambeni deo)	9.46
S2	STEPENIŠTE (poslovni deo)	9.07
S3	INTERVENTNO STEPENIŠTE	6.34
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**99.88**

POSLOVNI PROSTOR

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
LO1	LOKAL 1	319.56
LO2	LOKAL 2	218.34
LO3	LOKAL 3	156.03
	UKUPNO POSLOVANJE (Bez komunikacija)	**693.93**
	UKUPNO NETO PRIZEMLJA	**793.81**
	UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	**879.13**

OSNOVA I SPRATA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA (stambeni deo)	18.34
K2	KOMUNIKACIJA (poslovni deo)	7.44
S1	STEPENIŠTE (stambeni deo)	10.16
S2	STEPENIŠTE (poslovni deo)	9.77
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**55.70**

POSLOVNI PROSTOR

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
LO4	LOKAL 4	462.62
LO5	LOKAL 5	391.12
	UKUPNO POSLOVANJE (Bez komunikacija)	**853.74**
	UKUPNO NETO I SPRATA	**909.44**
	UKUPNO BRUTO I SPRATA	**976.00**

OSNOVA II SPRATA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	20.20
K2	HODNIK	55.64
S	STEPENIŠTE	9.46
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**95.29**

STAN 01 - TROSOBAN

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.96
2	WC	2.70
3	KUHINJA	6.60
4	OSTAVA	2.72
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	31.41
6	KUPATILO	4.95
7	DEGANŽMAN	4.04
8	SPAVAĆA SOBA	12.22
9	SPAVAĆA SOBA	14.44
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 01	**82.04**
10	TERASA	5.32
	UKUPNA POVRŠINA STAN 01	**87.36**

STAN 02 - TROSOBAN

BR	NAMENA PROSTORIJA	
1	ULAZ SA PLAKAROM	4.49
2	KUPATILO	4.28
3	KUHINJA	6.50
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.68
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	3.83
6	SPAVAĆA SOBA	8.93
7	SPAVAĆA SOBA	14.21
8	KUPATILO	4.90
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 02	**66.82**
9	TERASA	6.28
	UKUPNA POVRŠINA STAN 02	**73.10**

STAN 03 - TROSOBAN

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	4.76
3	KUHINJA	6.09
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.33
5	DEGANŽMAN	4.31
6	SPAVAĆA SOBA	12.04
7	SPAVAĆA SOBA	14.32
8	KUPATILO	3.75
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 03	**75.35**
9	TERASA	3.05
	UKUPNA POVRŠINA STAN 03	**78.40**

STAN 04 - DVOSOBAN

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	3.73
3	KUHINJA	5.50
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.88
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.52
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 04	**45.34**
7	TERASA	5.37
	UKUPNA POVRŠINA STAN 04	**50.71**

STAN 05 - DVOSOBAN

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	4.10
3	KUHINJA	4.90
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.00
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.52
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 05	**44.23**
7	TERASA	5.87
	UKUPNA POVRŠINA STAN 05	**50.10**

STAN 06 - TROSOBAN

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.11
2	KUPATILO	4.77
3	KUHINJA	6.35
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	5.85
6	SPAVAĆA SOBA	10.82
7	SPAVAĆA SOBA	14.04
8	KUPATILO	4.17
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 06	**71.38**
9	TERASA	5.87
	UKUPNA POVRŠINA STAN 06	**77.25**

STAN 07 - DVOSOBAN

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.28
2	KUPATILO	3.96
3	KUHINJA	5.47
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.18
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.52
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 07	**50.37**
7	TERASA	5.37
	UKUPNA POVRŠINA STAN 07	**55.74**

STAN 08 - TROSOBAN

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.93
2	KUPATILO	4.88
3	KUHINJA	6.56
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	29.54
5	DEGANŽMAN	3.53
6	SPAVAĆA SOBA	11.77
7	SPAVAĆA SOBA	15.43
8	KUPATILO	3.95
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 08	**78.59**
9	TERASA	4.20
	UKUPNA POVRŠINA STAN 08	**82.79**

STAN 09 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.06
2	WC	2.42
3	KUHINJA	6.26
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.32
5	KUPATILO	5.68
6	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	3.99
7	SPAVAĆA SOBA	7.92
8	SPAVAĆA SOBA	10.88
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 09	70.53
9	TERASA	5.52
	UKUPNA POVRŠINA STAN 09	76.05

STAN 10- ČETVOROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.23
2	WC	2.16
3	KUHINJA	6.74
4	OSTAVA	2.16
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	33.16
6	KUPATILO	3.88
7	DEGANŽMAN	4.55
8	SPAVAĆA SOBA	7.01
9	SPAVAĆA SOBA	8.79
10	SPAVAĆA SOBA	10.52
11	KUPATILO	3.52
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 10	85.72
12	TERASA	5.52
	UKUPNA POVRŠINA STAN 10	91.24

STAN 11 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.08
2	KUPATILO	4.10
3	KUHINJA	4.09
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.22
5	DEGANŽMAN SA PLAKAROM	3.91
6	SPAVAĆA SOBA	8.87
7	SPAVAĆA SOBA	12.50
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 11	54.77
8	TERASA	3.59
	UKUPNA POVRŠINA STAN 11	58.36

UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA II SPRAT	781.10
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE II SPRAT	95.29
UKUPNO NETO II SPRAT	876.39
UKUPNO BRUTO II SPRAT	1018.81

OSNOVA TIPSKOG SPRATA (3-6)		
KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	20.20
K2	HODNIK	55.64
S	STEPENIŠTE	9.46
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	95.29

STAN 12/23/34/45 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.96
2	WC	2.70
3	KUHINJA	6.60
4	OSTAVA	2.72
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	31.41
6	KUPATILO	4.95
7	DEGANŽMAN	4.04
8	SPAVAĆA SOBA	12.22
9	SPAVAĆA SOBA	14.44
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 12/23/34/45	82.04
10	TERASA	5.32
	UKUPNA POVRŠINA STAN 12/23/34/45	87.36

STAN 13/24/35/46 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	
1	ULAZ SA PLAKAROM	4.49
2	KUPATILO	4.28
3	KUHINJA	6.50
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.68
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	3.83
6	SPAVAĆA SOBA	8.93
7	SPAVAĆA SOBA	14.21
8	KUPATILO	4.90
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 13/24/35/46	66.82
9	TERASA	6.28
	UKUPNA POVRŠINA STAN 13/24/35/46	73.10

STAN 14/25/36/47 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	4.76
3	KUHINJA	6.09
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.33
5	DEGANŽMAN	4.31
6	SPAVAĆA SOBA	12.04
7	SPAVAĆA SOBA	14.32
8	KUPATILO	3.75
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 14/25/36/47	75.35
9	TERASA	3.05
	UKUPNA POVRŠINA STANA 14/25/36/47	78.40

STAN 15/26/37/48 - DVOSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	3.73
3	KUHINJA	5.50
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.88
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.52
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 15/26/37/48	45.34
7	TERASA	5.37
	UKUPNA POVRŠINA STAN 15/26/37/48	50.71

STAN 16/27/38/49 - DVOSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	4.10
3	KUHINJA	4.90
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.00
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.52
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 16/27/38/49		44.23
7	TERASA	6.03
UKUPNA POVRŠINA STAN 16/27/38/49		50.26

STAN 17/28/39/50 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.11
2	KUPATILO	4.77
3	KUHINJA	6.35
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.27
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	5.85
6	SPAVAĆA SOBA	10.82
7	SPAVAĆA SOBA	14.04
8	KUPATILO	4.17
UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 17/28/39/50		71.38
9	TERASA	6.03
UKUPNA POVRŠINA STAN 17/28/39/50		77.41

STAN 18/29/40/51 - DVOSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.28
2	KUPATILO	3.96
3	KUHINJA	5.47
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.18
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.52
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 18/29/40/51		50.37
7	TERASA	5.37
UKUPNA POVRŠINA STAN 18/29/40/51		55.74

STAN 19/30/41/52 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.93
2	KUPATILO	4.88
3	KUHINJA	6.56
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	29.54
5	DEGANŽMAN	3.53
6	SPAVAĆA SOBA	11.77
7	SPAVAĆA SOBA	15.43
8	KUPATILO	3.95
UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 19/30/41/52		78.59
9	TERASA	4.20
UKUPNA POVRŠINA STAN 19/30/41/52		82.79

STAN 20/31/42/53 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.06
2	WC	2.42
3	KUHINJA	6.26
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.32
5	KUPATILO	5.68
6	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	3.99
7	SPAVAĆA SOBA	7.92
8	SPAVAĆA SOBA	10.88
UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 20/31/42/53		70.53
9	TERASA	5.52
UKUPNA POVRŠINA STAN 20/31/42/53		76.05

STAN 21/32/43/54 - ČETVOROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.23
2	WC	2.16
3	KUHINJA	6.74
4	OSTAVA	2.16
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	33.16
6	KUPATILO	3.88
7	DEGANŽMAN	4.55
8	SPAVAĆA SOBA	7.01
9	SPAVAĆA SOBA	8.79
10	SPAVAĆA SOBA	10.52
11	KUPATILO	3.52
UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 21/32/43/54		85.72
12	TERASA	5.52
UKUPNA POVRŠINA STAN 21/32/43/54		91.24

STAN 22/33/44/55 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ	3.08
2	KUPATILO	4.10
3	KUHINJA	4.09
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18.22
5	DEGANŽMAN SA PLAKAROM	3.91
6	SPAVAĆA SOBA	8.87
7	SPAVAĆA SOBA	12.50
UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 22/33/44/55		54.77
8	TERASA	3.59
UKUPNA POVRŠINA STAN 22/33/44/55		58.36

UKUPNO NETO STAMBENO TIPSKI SPRAT (3-6)	781.42
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE TIPSKI SPRAT(3-6)	95.29
UKUPNO NETO TIPSKI SPRAT (3-6)	876.71
UKUPNO BRUTO TIPSKI SPRAT (3-6)	1015.07

OSNOVA SEDMOG SPRATA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	20.20
K2	HODNIK	55.63
S	STEPENIŠTE	9.46
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI		95.28

STAN 56 - ČETVOROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.96
2	WC	2.70
3	KUHINJA	6.60
4	OSTAVA	2.72
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	31.40
6	KUPATILO	5.15
7	DEGANŽMAN	4.67
8	SPAVAĆA SOBA	11.03
9	SPAVAĆA SOBA	12.14
10	SPAVAĆA SOBA	17.15
11	KUPATILO	3.59
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 56	**100.11**
12	TERASA	5.32
13	TERASA	9.94
	UKUPNA POVRŠINA STAN 56	**115.37**

STAN 57 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	4.49
2	KUPATILO	4.28
3	KUHINJA	6.50
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.68
5	DEGANŽMAN	3.83
6	SPAVAĆA SOBA	8.93
7	SPAVAĆA SOBA	14.22
8	KUPATILO	4.90
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 57	**66.83**
9	TERASA	6.28
	UKUPNA POVRŠINA STAN 57	**73.11**

STAN 58 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	4.76
3	KUHINJA	6.09
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	27.34
5	DEGANŽMAN	4.31
6	SPAVAĆA SOBA	12.04
7	SPAVAĆA SOBA	14.32
8	KUPATILO	3.75
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 58	**75.36**
9	TERASA	3.12
	UKUPNA POVRŠINA STAN 58	**78.48**

STAN 59 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	3.74
3	KUHINJA	5.50
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.88
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.52
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 59	**45.35**
7	TERASA	5.37
	UKUPNA POVRŠINA STAN 59	**50.72**

STAN 60 - DVOSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.75
2	KUPATILO	4.10
3	KUHINJA	4.90
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.00
5	DEGANŽMAN	2.52
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 60	**44.23**
7	TERASA	6.02
	UKUPNA POVRŠINA STAN 60	**50.25**

STAN 61 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.11
2	KUPATILO	4.77
3	KUHINJA	6.50
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.11
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	5.85
6	SPAVAĆA SOBA	10.82
7	SPAVAĆA SOBA	14.04
8	KUPATILO	4.17
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 61	**71.37**
9	TERASA	6.03
	UKUPNA POVRŠINA STAN 61	**77.40**

STAN 62 - DVOSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.28
2	KUPATILO	3.96
3	KUHINJA	5.47
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.16
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.53
6	SPAVAĆA SOBA	9.96
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 62	**50.36**
7	TERASA	5.37
	UKUPNA POVRŠINA STAN 62	**55.73**

STAN 63 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.93
2	KUPATILO	4.88
3	KUHINJA	6.56
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	29.55
5	DEGANŽMAN	3.53
6	SPAVAĆA SOBA	11.77
7	SPAVAĆA SOBA	15.43
8	KUPATILO	3.95
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 63	**78.60**
9	TERASA	4.20
	UKUPNA POVRŠINA STAN 63	**82.80**

STAN 64 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.06
2	WC	2.42
3	KUHINJA	6.26
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30.32
5	KUPATILO	5.68
6	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	3.99
7	SPAVAĆA SOBA	7.92
8	SPAVAĆA SOBA	10.88
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 64	**70.53**
9	TERASA	5.52
	UKUPNA POVRŠINA STAN 64	**76.05**

STAN 65 - ČETVOROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.03
2	WC	4.18
3	KUHINJA	7.54
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	35.91
5	DEGANŽMAN SA PLAKAROM	3.10
6	SPAVAĆA SOBA	15.98
7	KUPATILO	3.50
8	DEGANŽMAN SA PLAKAROM	4.38
9	SPAVAĆA SOBA	10.00
10	SPAVAĆA SOBA	10.69
11	KUPATILO	3.73
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 65	**102.04**
12	TERASA	5.52
13	TERASA	11.60
	UKUPNA POVRŠINA STAN 65	**119.16**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA VII SPRAT		**779.07**
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE VII SPRAT		**95.28**
UKUPNO NETO VII SPRAT		**874.35**
UKUPNO BRUTO VII SPRAT		**1013.58**

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	20.20
K2	HODNIK	53.91
S	STEPENIŠTE	9.46
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**93.56**

STAN 66 - ČETVOROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.96
2	WC	2.70
3	KUHINJA	6.00
4	OSTAVA	2.72
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	32.19
6	KUPATILO	4.65
7	DEGANŽMAN	3.25
8	SPAVAĆA SOBA	8.80
9	SPAVAĆA SOBA	10.05
10	SPAVAĆA SOBA	13.58
11	KUPATILO	3.67
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 66	**90.57**
12	TERASA	5.32
13	TERASA	7.47
	UKUPNA POVRŠINA STAN 66	**95.89**

STAN 67 - TROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	4.78
2	KUPATILO	3.89
3	KUHINJA	7.63
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21.12
5	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	2.72
6	SPAVAĆA SOBA	8.93
7	SPAVAĆA SOBA	14.22
8	KUPATILO	4.90
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 67	**68.19**
9	TERASA	6.28
	UKUPNA POVRŠINA STAN 67	**74.47**

STAN 68 - ČETVOROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.09
2	KUPATILO	3.63
3	KUHINJA	5.43
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21.34
5	DEGANŽMAN	3.97
6	SPAVAĆA SOBA	9.09
7	SPAVAĆA SOBA	10.40
8	SPAVAĆA SOBA	16.42
9	KUPATILO	5.17
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STANA 68	**78.54**
10	TERASA	14.47
	UKUPNA POVRŠINA STAN 68	**93.01**

STAN 69 - ČETVOROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	4.98
2	KUPATILO	4.01
3	KUHINJA	8.08
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.75
5	DEGANŽMAN	2.78
6	SPAVAĆA SOBA	10.82
7	SPAVAĆA SOBA	10.82
8	SPAVAĆA SOBA	17.84
9	KUPATILO	5.66
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STANA 69	**88.74**
10	TERASA	14.67
	UKUPNA POVRŠINA STAN 69	**103.41**

STAN 70 - ČETVOROSOBAN		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	ULAZ SA PLAKAROM	4.18
2	KUPATILO	5.19
3	KUHINJA	6.58
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21.57
5	DEGANŽMAN	5.06
6	SPAVAĆA SOBA	9.09
7	SPAVAĆA SOBA	10.39
8	SPAVAĆA SOBA	15.33
9	KUPATILO	5.09
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 70	**82.48**
10	TERASA	13.41
	UKUPNA POVRŠINA STAN 70	**95.89**

STAN 71 - TROSOBAN		
BR	**NAMENA PROSTORIJA**	**P (m²)**
1	ULAZ SA PLAKAROM	2.93
2	KUPATILO	4.88
3	KUHINJA	4.78
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.65
5	DEGANŽMAN	3.02
6	SPAVAĆA SOBA	11.41
7	SPAVAĆA SOBA	15.92
8	KUPATILO	3.65
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 71	**67.24**
9	TERASA	11.30
10	TERASA	8.87
	UKUPNA POVRŠINA STAN 71	**76.11**
STAN 72 - TROSOBAN		
BR	**NAMENA PROSTORIJA**	**P (m²)**
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.06
2	WC	2.42
3	KUHINJA	6.69
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.55
5	KUPATILO	5.68
6	DEGANŽMAN SA OSTAVOM	3.99
7	SPAVAĆA SOBA	7.92
8	SPAVAĆA SOBA	10.88
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 72	**67.19**
9	TERASA	5.52
	UKUPNA POVRŠINA STAN 72	**72.71**
STAN 73 - ČETVOROSOBAN		
1	ULAZ SA PLAKAROM	3.11
2	WC	2.16
3	KUHINJA	4.99
4	OSTAVA	2.16
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	33.28
6	KUPATILO	4.35
7	DEGANŽMAN	4.01
8	SPAVAĆA SOBA	9.85
9	SPAVAĆA SOBA	9.64
10	SPAVAĆA SOBA	13.22
11	KUPATILO	3.77
	UKUPNA GREJNA POVRŠINA STAN 73	**90.54**
12	TERASA	5.52
13	TERASA	8.69
	UKUPNA POVRŠINA STAN 73	**104.75**
	UKUPNO NETO STAMBENO POV. SPRAT	**716.24**
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE POV. SPRAT	**93.56**
	UKUPNO NETO POV. SPRAT	**809.80**
	UKUPNO BRUTO POV. SPRAT	**958.37**

ZBIRNA TABELA NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA PO ETAŽAMA:

	NETO	BRUTO	BR. PM	BR. STANOVA	BR. LOKALA
PODRUM -2	1,590.60	1,630.15	52	-	-
PODRUM -1	1,207.44	1,332.31	30	-	-
SUTEREN	1,030.19	1,206.70	24	-	-
UKUPNO PODZEMNO	**3,828.23**	**4,169.16**	**106**	**-**	**-**
PRIZEMLJE	793.81	879.13	-	-	3
I SPRAT	909.44	976.00	-	-	2
II SPRAT	876.39	1,018.81	-	11	-
III SPRAT	876.71	1,015.07	-	11	-
IV SPRAT	876.71	1,015.07	-	11	-
V SPRAT	876.71	1,015.07	-	11	-
VI SPRAT	876.71	1,015.07	-	11	-
VII SPRAT	874.35	1,013.58	-	10	-
POVUČENI SPRAT	809.80	958.37	-	8	-
UKUPNO NADZEMNO	**7,770.63**	**8,906.17**		73	5
UKUPNO	**11,598.86**	**13,075.33**	**106**	**73**	**5**

Beograd, avgust 2021.godine

Odgovorni projektant:

_____

dipl. Inž.arh. Vesna Ćurić

1.7.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
SA OSNOVOM PRIZEMLJA

PARAMETRI	OSTVARENI	PO PLANU
POVRŠINA PARCELE (m2)	**2,039.00**	min 500 m2
ŠIRINA FRONTA PARCELE	**47,96m**	min 20,0m
TIPOLOGIJA OBJEKTA	**DVOSTRANO UZIDAN OBJEKAT**	
SPRATNOST	**2Po+Su+Pr+7+Ps**	P+6+Ps/Pk
BRP PODZEMNO (m2)	**4,169.16**	/
BRGP NADZEMNO (m2)	**8,906.17**	/
UKUPNO BRP (m2)	**13,075.33**	/
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (m2)	**1,018.81**	1,019.50
STEPEN ZAUZETOSTI	**49.97% (1018,81m2)**	50% (1019,50m2)
STEPEN ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	**79.95% (1630,15m2)**	85% (1733,15m2)
SLOBODNE POVRŠINE (%/m2)	**52,13% (1063m2)**	40% (815,60m2)
NEZASTRTO ZELENILO/ U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (%/m2)	**19.04 % (388,14m2)**	15% (305,85m2)
NETO POVRŠINA STANOVA P (m2)	**5402.09**	/
NETO POVRŠINA POSLOVANJA P (m2)	**1547.67**	/
PROCENAT STANOVANJA (%)	**77.73% (5402,09m2)**	0-80%
PROCENAT POSLOVANJA (%)	**22.27% (1547,67m2)**	20-100%
STANOVANJE : POSLOVANJE (%)	**77.73%:22.27%**	0-80%:20-100%
BROJ OSTVARENIH STAMBENIH JEDINICA	**73**	/
BROJ PARKING MESTA (1,1 PM/1 STANU i 1 PM/60m2 P POSLOVANJA)	**106**	106
GRAĐEVINSKA LINIJA	**Prema ulici Ustanička građevinska linija je udaljena od regulacije 5,00m. Građevinska linija povučenog sprata je povučena u odnosu na građevinsku liniju za 1,50m.**	
NULTA KOTA (rel.kota/aps. kota) (m)	**-0,20 /109,07**	
KOTE VENCA/ VISINA OBJEKTA		
kota venca (rel.kota/aps.kota/visina) (m)	**+25,54/134,81 (25.74m)**	maks. 26m
kota venca Ps/slemena (rel.kota/aps.kota/visina) (m)	**+28,39/137,66 (28.59m)**	maks. 30m
KOTA PRIZEMLJA (rel.kota/aps.kota) (m)	**±0,00/109,27**	maks. 0,2m viša od NULTE KOTE (prizemlje-poslovanje)
KROV	**Krov je rešen kao ravan krov, nagiba 2%, sa kojeg se voda odvodi olučnim vertikalama unutar predmetne parcele**	
POVRŠINA ERKERA I SVIH ISPUSTA	30.42% FASADNE POVRŠINE (402.13m2)	maks. 50%

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- NADZEMNA LINIJA OBJEKTA
- ZASTRTO ZELENILO
- NEZASTRTO ZELENILO
- POPLOČANA POVRŠINA
- POPLOČANA POVRŠINA
- KOLSKA RAMPA
- ULAZ

"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd
ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd
urbanistiqbeograd@gmail.com
PIB: 109613496 MB: 21210757

OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2PO+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094 KO VOŽDOVAC	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094 KO VOŽDOVAC
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.		

DATUM:	OZNAKA TEH. DOK.	RAZMERA	BR. LISTA
avgust, 2021	IDR-1-0505/2021	1:300	01

SITUACIONI PLAN

SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

PARAMETRI	OSTVARENI	PO PLANU
POVRŠINA PARCELE (m2)	**2,039.00**	min 500 m2
ŠIRINA FRONTA PARCELE	**47,96m**	min 20,0m
TIPOLOGIJA OBJEKTA	**DVOSTRANO UZIDAN OBJEKAT**	
SPRATNOST	**2Po+Su+Pr+7+Ps**	P+6+Ps/Pk
BRP PODZEMNO (m2)	**4,169.16**	/
BRGP NADZEMNO (m2)	**8,906.17**	/
UKUPNO BRP (m2)	**13,075.33**	/
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (m2)	**1,018.81**	1,019.50
STEPEN ZAUZETOSTI	**49.97% (1018,81m2)**	50% (1019,50m2)
STEPEN ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	**79.95% (1630,15m2)**	85% (1733,15m2)
SLOBODNE POVRŠINE (%/m2)	**52,13% (1063m2)**	40% (815,60m2)
NEZASTRTO ZELENILO/ U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (%/m2)	**19.04 % (388,14m2)**	15% (305,85m2)
NETO POVRŠINA STANOVA P (m2)	**5402.09**	/
NETO POVRŠINA POSLOVANJA P (m2)	**1547.67**	/
PROCENAT STANOVANJA (%)	**77.73% (5402,09m2)**	0-80%
PROCENAT POSLOVANJA (%)	**22.27% (1547,67m2)**	20-100%
STANOVANJE : POSLOVANJE (%)	**77.73%:22.27%**	0-80%:20-100%
BROJ OSTVARENIH STAMBENIH JEDINICA	**73**	/
BROJ PARKING MESTA (1,1 PM/1 STANU i 1 PM/60m2 P POSLOVANJA)	**106**	106
GRAĐEVINSKA LINIJA	**Prema ulici Ustanička građevinska linija je udaljena od regulacije 5,00m. Građevinska linija povučenog sprata je povučena u odnosu na građevinsku liniju za 1,50m.**	
NULTA KOTA (rel.kota/aps. kota) (m)	**-0,20 /109,07**	
KOTE VENCA/ VISINA OBJEKTA		
kota venca (rel.kota/aps.kota/visina) (m)	**+25,54/134,81 (25.74m)**	maks. 26m
kota venca Ps/slemena (rel.kota/aps.kota/visina) (m)	**+28,39/137,66 (28.59m)**	maks. 30m
KOTA PRIZEMLJA (rel.kota/aps.kota) (m)	**±0,00/109,27**	maks. 0,2m viša od NULTE KOTE (prizemlje-poslovanje)
KROV	**Krov je rešen kao ravan krov, nagiba 2%, sa kojeg se voda odvodi olučnim vertikalama unutar predmetne parcele**	
POVRŠINA ERKERA I SVIH ISPUSTA	30.42% FASADNE POVRŠINE (402.13m2)	maks. 50%

LEGENDA:

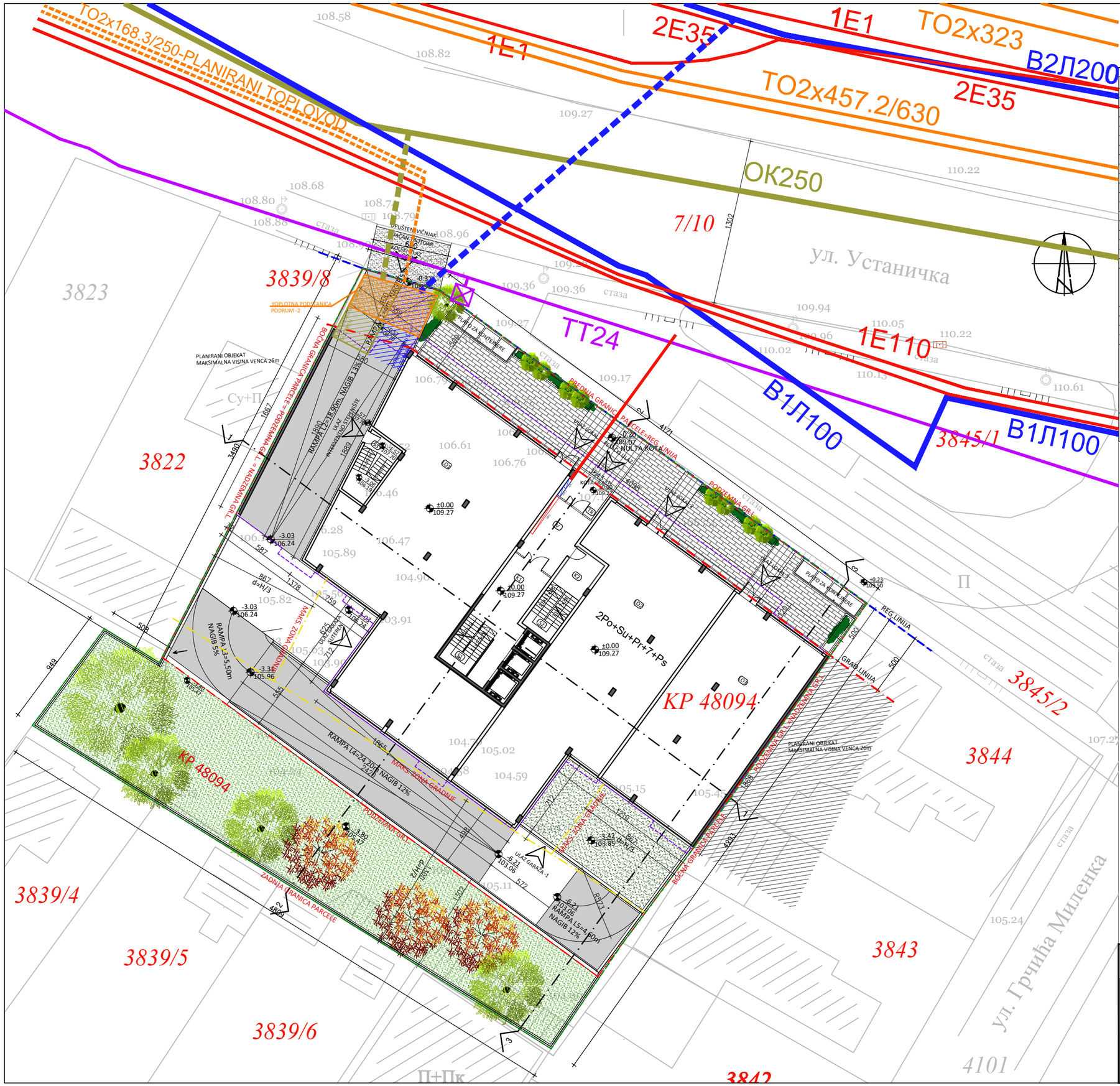
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- NADZEMNA LINIJA OBJEKTA
- ZASTRTO ZELENILO
- NEZASTRTO ZELENILO
- POPLOČANA POVRŠINA
- POPLOČANA POVRŠINA
- KOLSKA RAMPA
- ULAZ

urbanistiq
"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd
ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd
urbanistiqbeograd@gmail.com
PIB: 109613496 MB: 21210757

LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094 KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2PO+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094 KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: avgust, 2021	OZNAKA TEH. DOK.: IDR-1-0505/2021; RAZMERA: 1:300; BR. LISTA: 02

SITUACIONI PLAN

SA OSNOVOM PRIZEMLJA-SINHRON PLAN



PARAMETRI	OSTVARENI	PO PLANU
POVRŠINA PARCELE (m2)	2,039.00	min 500 m2
ŠIRINA FRONTA PARCELE	47,96m	min 20,0m
TIPOLOGIJA OBJEKTA	DVOSTRANO UZIDAN OBJEKAT	
SPRATNOST	2Po+Su+Pr+7+Ps	P+6+Ps/Pk
BRP PODZEMNO (m2)	4,169.16	/
BRGP NADZEMNO (m2)	8,906.17	/
UKUPNO BRP (m2)	13,075.33	/
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (m2)	1,018.81	1,019.50
STEPEN ZAUZETOSTI	49.97% (1018,81m2)	50% (1019,50m2)
STEPEN ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	79.95% (1630,15m2)	85% (1733,15m2)
SLOBODNE POVRŠINE (%/m2)	52,13% (1063m2)	40% (815,60m2)
NEZASTRTO ZELENILO/ U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (%/m2)	19.04 % (388,14m2)	15% (305,85m2)
NETO POVRŠINA STANOVA P (m2)	5402.09	/
NETO POVRŠINA POSLOVANJA P (m2)	1547.67	/
PROCENAT STANOVANJA (%)	77.73% (5402,09m2)	0-80%
PROCENAT POSLOVANJA (%)	22.27% (1547,67m2)	20-100%
STANOVANJE : POSLOVANJE (%)	77.73%:22.27%	0-80%:20-100%
BROJ OSTVARENIH STAMBENIH JEDINICA	73	/
BROJ PARKING MESTA (1,1 PM/1 STANU i 1 PM/60m2 P POSLOVANJA)	106	106
GRAĐEVINSKA LINIJA	Prema ulici Ustanička građevinska linija je udaljena od regulacije 5,00m. Građevinska linija povučenog sprata je povučena u odnosu na građevinsku liniju za 1,50m.	
NULTA KOTA (rel.kota/aps. kota) (m)	-0,20 /109,07	
KOTE VENCA/ VISINA OBJEKTA		
kota venca (rel.kota/aps.kota/visina) (m)	+25,54/134,81 (25.74m)	maks. 26m
kota venca Ps/slemena (rel.kota/aps.kota/visina) (m)	+28,39/137,66 (28.59m)	maks. 30m
KOTA PRIZEMLJA (rel.kota/aps.kota) (m)	±0,00/109,27	maks. 0,2m viša od NULTE KOTE (prizemlje-poslovanje)
KROV	Krov je rešen kao ravan krov, nagiba 2%, sa kojeg se voda odvodi olučnim vertikalama unutar predmetne parcele	
POVRŠINA ERKERA I SVIH ISPUSTA	30.42% FASADNE POVRŠINE (402.13m2)	maks. 50%

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- NADZEMNA LINIJA OBJEKTA
- ZASTRTO ZELENILO
- NEZASTRTO ZELENILO
- POPLOČANA POVRŠINA
- POPLOČANA POVRŠINA
- KOLSKA RAMPA

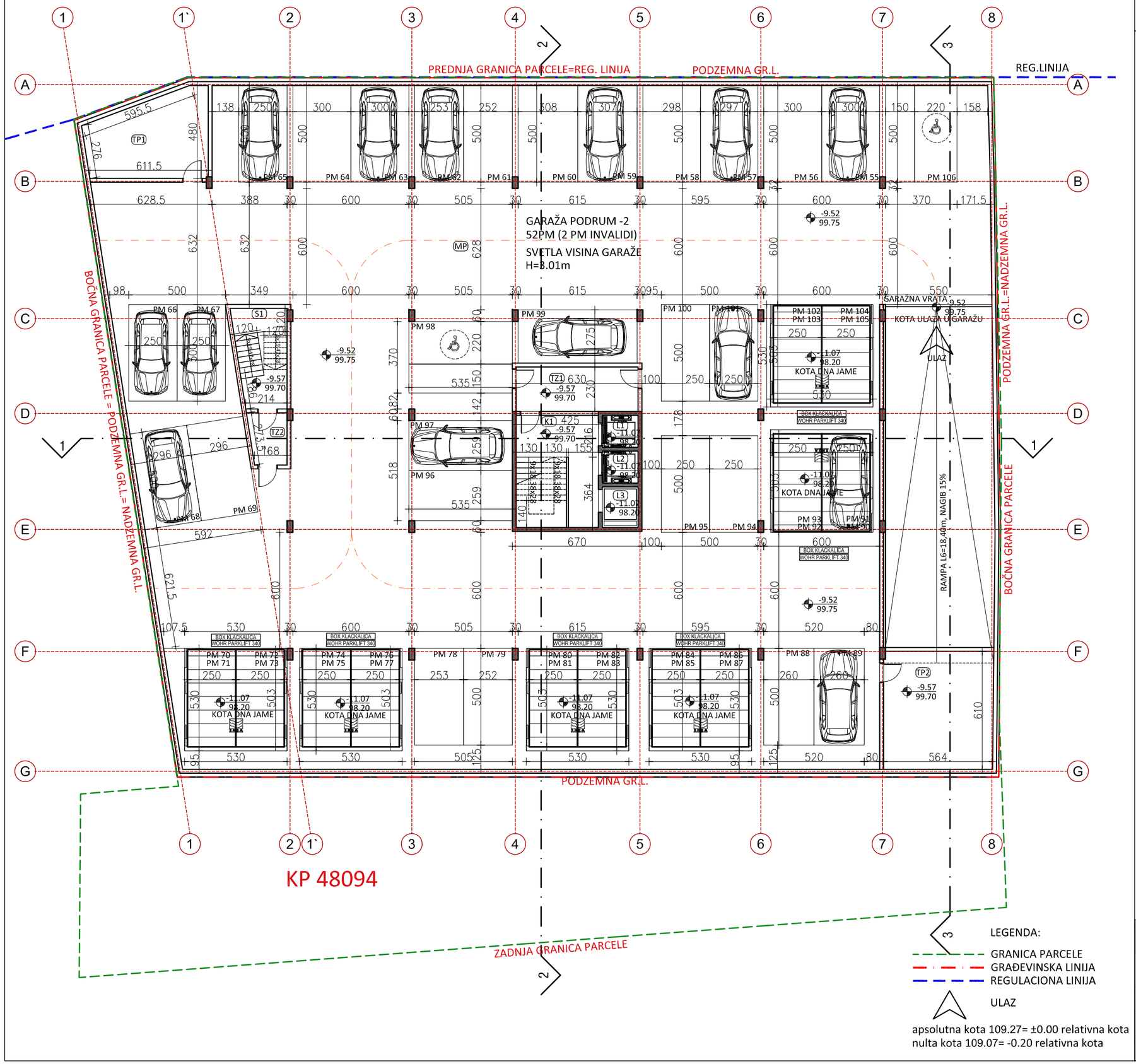
LEGENDA INSTALACIJA:

- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
- TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE
- TOPLOVOD
- ULAZ

urbanistiq
"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd
ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd
urbanistiqbeograd@gmail.com
PIB: 109613496 MB: 21210757

LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094 KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2PO+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094 KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA - SINHRON PLAN
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: avgust, 2021	OZNAKA TEH. DOK.: IDR-1-0505/2021 · RAZMERA: 1:300 · BR. LISTA: 03

PODRUM -2



LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- ULAZ

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

OSNOVA PODRUMA -2

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

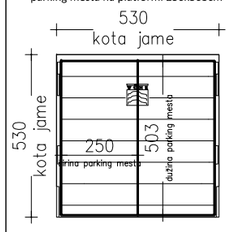
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	21,37
S1	INTERVENTNO STEPENIŠTE	10,89
TZ1	TAMPON ZONA	14,49
TZ2	TAMPON ZONA	5,11
L1	LIFT	3,05
L2	LIFT	3,05
L3	LIFT	3,89
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - TOPLOTNA PODSTANICA	25,06
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	34,53
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**121,44**

GARAŽA

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
MP	MANEVARSKI PROSTOR	770,48
PM55	PARKING MESTO 55	15,00
PM56	PARKING MESTO 56	15,00
PM57	PARKING MESTO 57	14,85
PM58	PARKING MESTO 58	14,90
PM59	PARKING MESTO 59	15,35
PM60	PARKING MESTO 60	15,40
PM61	PARKING MESTO 61	12,60
PM62	PARKING MESTO 62	12,65
PM63	PARKING MESTO 63	15,00
PM64	PARKING MESTO 64	15,00
PM65	PARKING MESTO 65	12,50
PM66	PARKING MESTO 66	12,50
PM67	PARKING MESTO 67	12,50
PM68	PARKING MESTO 68	14,80
PM69	PARKING MESTO 69	14,80
PM70	PARKING MESTO 70	12,57
PM71	PARKING MESTO 71	12,57
PM72	PARKING MESTO 72	12,57
PM73	PARKING MESTO 73	12,57
PM74	PARKING MESTO 74	12,57
PM75	PARKING MESTO 75	12,57
PM76	PARKING MESTO 76	12,57
PM77	PARKING MESTO 77	12,57
PM78	PARKING MESTO 78	12,61
PM79	PARKING MESTO 79	12,61
PM80	PARKING MESTO 80	12,57
PM81	PARKING MESTO 81	12,57
PM82	PARKING MESTO 82	12,57
PM83	PARKING MESTO 83	12,57
PM84	PARKING MESTO 84	12,57
PM85	PARKING MESTO 85	12,57
PM86	PARKING MESTO 86	12,57
PM87	PARKING MESTO 87	12,57
PM88	PARKING MESTO 88	13,00
PM89	PARKING MESTO 89	13,00
PM90	PARKING MESTO 90	12,57
PM91	PARKING MESTO 91	12,57
PM92	PARKING MESTO 92	12,57
PM93	PARKING MESTO 93	12,57
PM94	PARKING MESTO 94	12,50
PM95	PARKING MESTO 95	12,50
PM96	PARKING MESTO 96	13,86
PM97	PARKING MESTO 97	13,86
PM98	PARKING MESTO 98	19,80
PM99	PARKING MESTO 99	16,91
PM100	PARKING MESTO 100	12,50
PM101	PARKING MESTO 101	12,50
PM102	PARKING MESTO 102	12,57
PM103	PARKING MESTO 103	12,57
PM104	PARKING MESTO 104	12,57
PM105	PARKING MESTO 105	12,57
PM106	PARKING MESTO 106	18,5
	UKUPNO GARAŽA PODRUM -2	**1469,16**

UKUPNO NETO PODRUM -2	**1590,60**
UKUPNO BRUTO PODRUM -2	**1630,15**

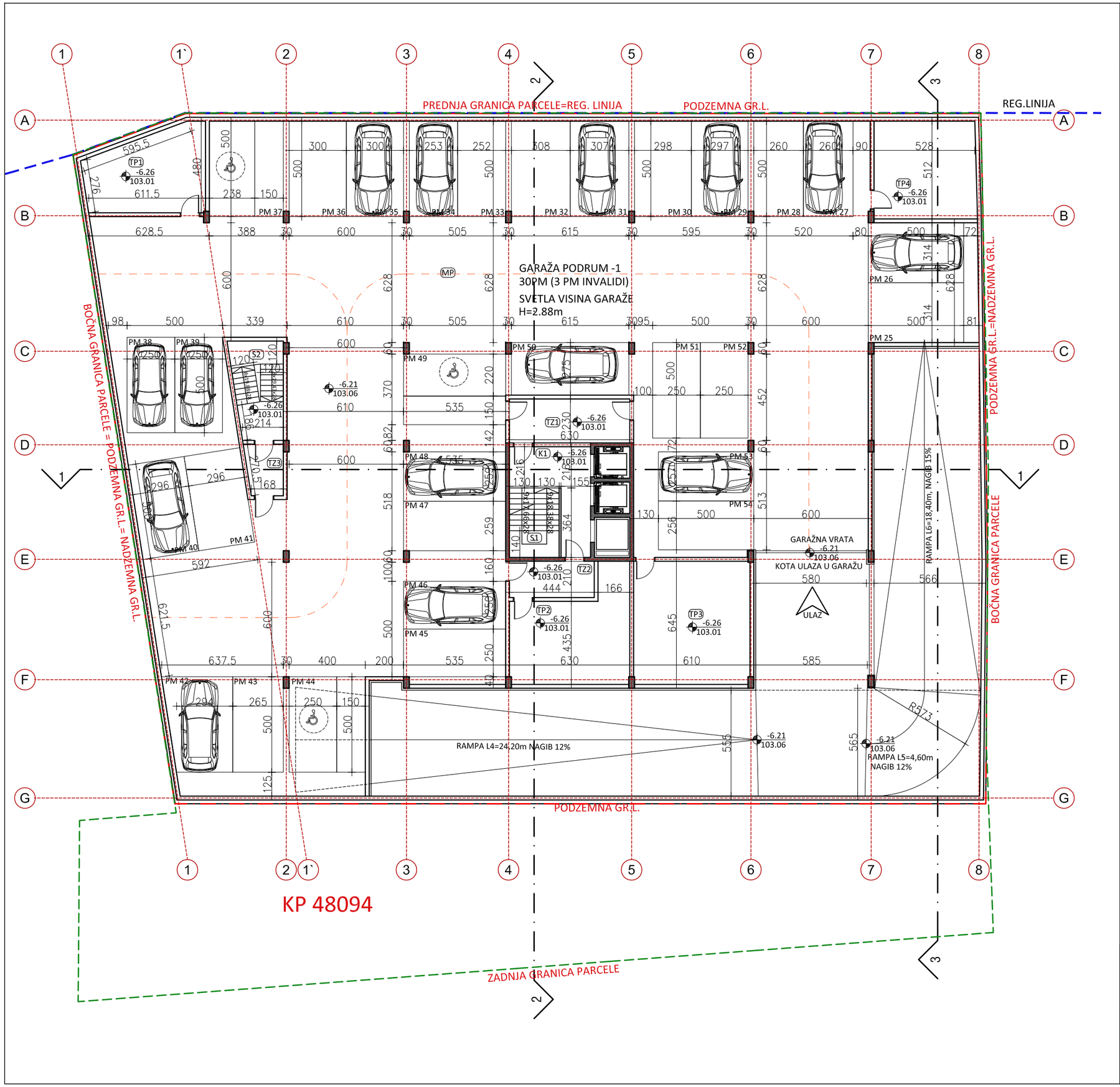
WOHR PARKLIFT DS-340-D-500
dimenzije
parking mesta na platformi 250x503cm



urbanistiq
"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd
ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd
urbanistiqbeograd@gmail.com
PIB: 109613496 MB: 21210757

OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA PODRUMA -2
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK.: IDR-1-0505/2021; RAZMERA: 1:200; BR. LISTA: 04

PODRUM -1



OSNOVA PODRUMA -1

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	14,82
S1	STEPENIŠTE	9,46
S2	INTERVENTNO STEPENIŠTE	13,24
L1	LIFT	3,05
L2	LIFT	3,05
L3	LIFT	3,89
TZ1	TAMPON ZONA	14,49
TZ2	TAMPON ZONA	8,43
TZ3	TAMPON ZONA	5,11
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	25,06
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	30,84
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA	39,28
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	27,39
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**198,11**

GARAŽA

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
MP	MANEVARSKI PROSTOR	570,43
PM25	PARKING MESTO 25	15,70
PM26	PARKING MESTO 26	15,70
PM27	PARKING MESTO 27	13,00
PM28	PARKING MESTO 28	13,00
PM29	PARKING MESTO 29	14,85
PM30	PARKING MESTO 30	14,90
PM31	PARKING MESTO 31	15,35
PM32	PARKING MESTO 32	15,40
PM33	PARKING MESTO 33	12,60
PM34	PARKING MESTO 34	12,65
PM35	PARKING MESTO 35	15,00
PM36	PARKING MESTO 36	15,00
PM37	PARKING MESTO 37	19,39
PM38	PARKING MESTO 38	12,50
PM39	PARKING MESTO 39	12,50
PM40	PARKING MESTO 40	14,80
PM41	PARKING MESTO 41	14,80
PM42	PARKING MESTO 42	16,67
PM43	PARKING MESTO 43	13,25
PM44	PARKING MESTO 44	20,00
PM45	PARKING MESTO 45	13,38
PM46	PARKING MESTO 46	13,38
PM47	PARKING MESTO 47	13,86
PM48	PARKING MESTO 48	13,86
PM49	PARKING MESTO 49	19,80
PM50	PARKING MESTO 50	16,91
PM51	PARKING MESTO 51	12,50
PM52	PARKING MESTO 52	12,50
PM53	PARKING MESTO 53	12,85
PM54	PARKING MESTO 54	12,80
	UKUPNO GARAŽA PODRUM -1	**1009,33**
	UKUPNO NETO PODRUM -1	**1207,44**
	UKUPNO BRUTO PODRUM -1	**1332,31**

LEGENDA:

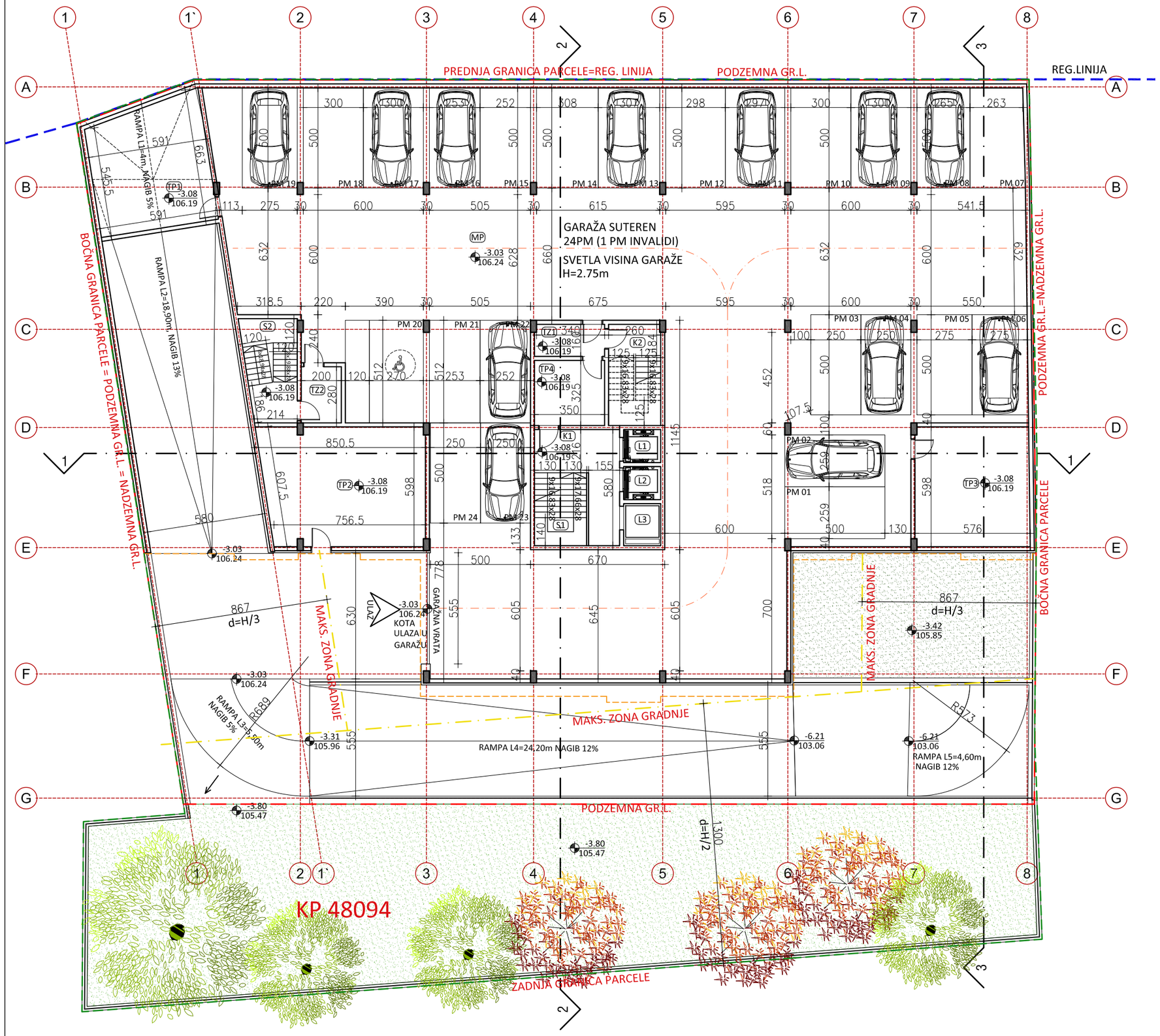
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- ULAZ

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq
"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd
ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd
urbanistiqbeograd@gmail.com
PIB: 109613496 MB: 21210757

LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA PODRUMA -1
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK.: IDR-1-0505/2021 · RAZMERA: 1:200 · BR. LISTA: 05

SUTEREN



OSNOVA SUTERENA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	14,82
K2	KOMUNIKACIJA	10,31
S1	STEPENIŠTE	9,46
S2	INTERVENTNO STEPENIŠTE	13,24
L1	LIFT	3,05
L2	LIFT	3,05
L3	LIFT	3,89
TZ1	TAMPON ZONA	5,56
TZ2	TAMPON ZONA	5,60
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	35,84
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	47,74
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA	34,12
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	11,36
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	198,04

GARAŽA

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
MP	MANEVARSKI PROSTOR	496,51
PM01	PARKING MESTO 01	12,95
PM02	PARKING MESTO 02	12,95
PM03	PARKING MESTO 03	12,50
PM04	PARKING MESTO 04	12,50
PM05	PARKING MESTO 05	13,75
PM06	PARKING MESTO 06	13,93
PM07	PARKING MESTO 07	13,49
PM08	PARKING MESTO 08	13,25
PM09	PARKING MESTO 09	15,00
PM10	PARKING MESTO 10	15,00
PM11	PARKING MESTO 11	14,85
PM12	PARKING MESTO 12	14,90
PM13	PARKING MESTO 13	15,35
PM14	PARKING MESTO 14	15,40
PM15	PARKING MESTO 15	12,60
PM16	PARKING MESTO 16	12,65
PM17	PARKING MESTO 17	15,00
PM18	PARKING MESTO 18	15,00
PM19	PARKING MESTO 19	13,75
PM20	PARKING MESTO 20	19,97
PM21	PARKING MESTO 21	12,95
PM22	PARKING MESTO 22	12,90
PM23	PARKING MESTO 23	12,50
PM24	PARKING MESTO 24	12,50
	UKUPNO GARAŽA SUTEREN	832,15
	UKUPNO NETO SUTEREN	1030,19
	UKUPNO BRUTO SUTEREN	1206,70

LEGENDA:

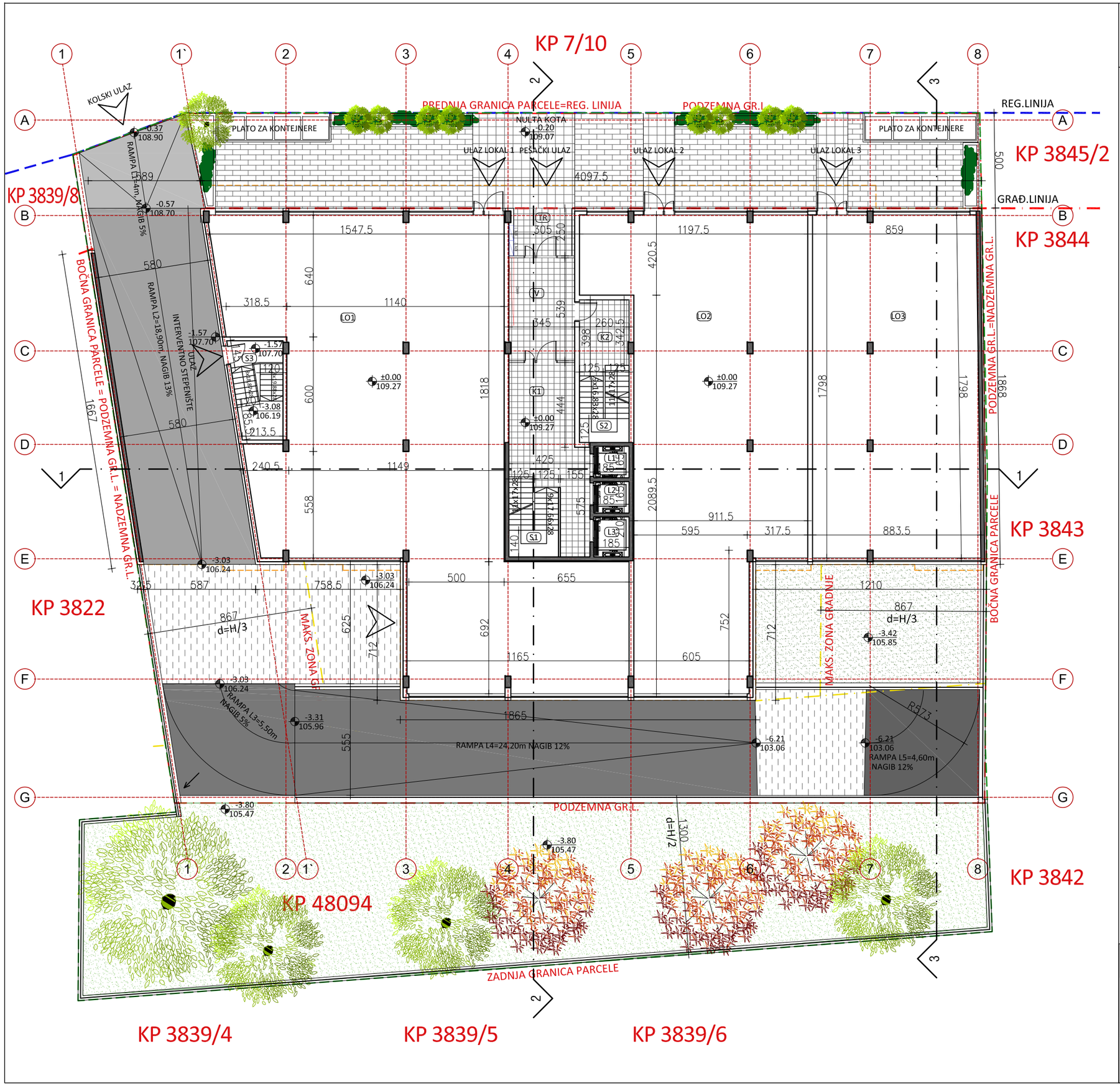
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- NADZEMNA LINIJA OBJEKTA
- ZASTRTO ZELENILO
- NEZASTRTO ZELENILO
- ULAZ

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq
"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd
ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd
urbanistiqbeograd@gmail.com
PIB: 109613496 MB: 21210757

LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA SUTERENA
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK.: IDR-1-0505/2021; RAZMERA: 1:200; BR. LISTA: 06

PRIZEMLJE



OSNOVA PRIZEMLJA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
TR	TREM	7,62
V	VETROBRAN	18,55
K1	KOMUNIKACIJA (stambeni deo)	29,22
K2	KOMUNIKACIJA (poslovni deo)	9,63
S1	STEPENIŠTE (stambeni deo)	9,46
S2	STEPENIŠTE (poslovni deo)	9,07
S3	INTERVENTNO STEPENIŠTE	6,34
L1	LIFT	3,05
L2	LIFT	3,05
L3	LIFT	3,89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	**99,88**

POSLOVNI PROSTOR

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
LO1	LOKAL 1	319,56
LO2	LOKAL 2	218,34
LO3	LOKAL 3	156,03
	UKUPNO POSLOVANJE (Bez komunikacija)	**693,93**

UKUPNO NETO PRIZEMLJA	**793,81**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	**879,13**

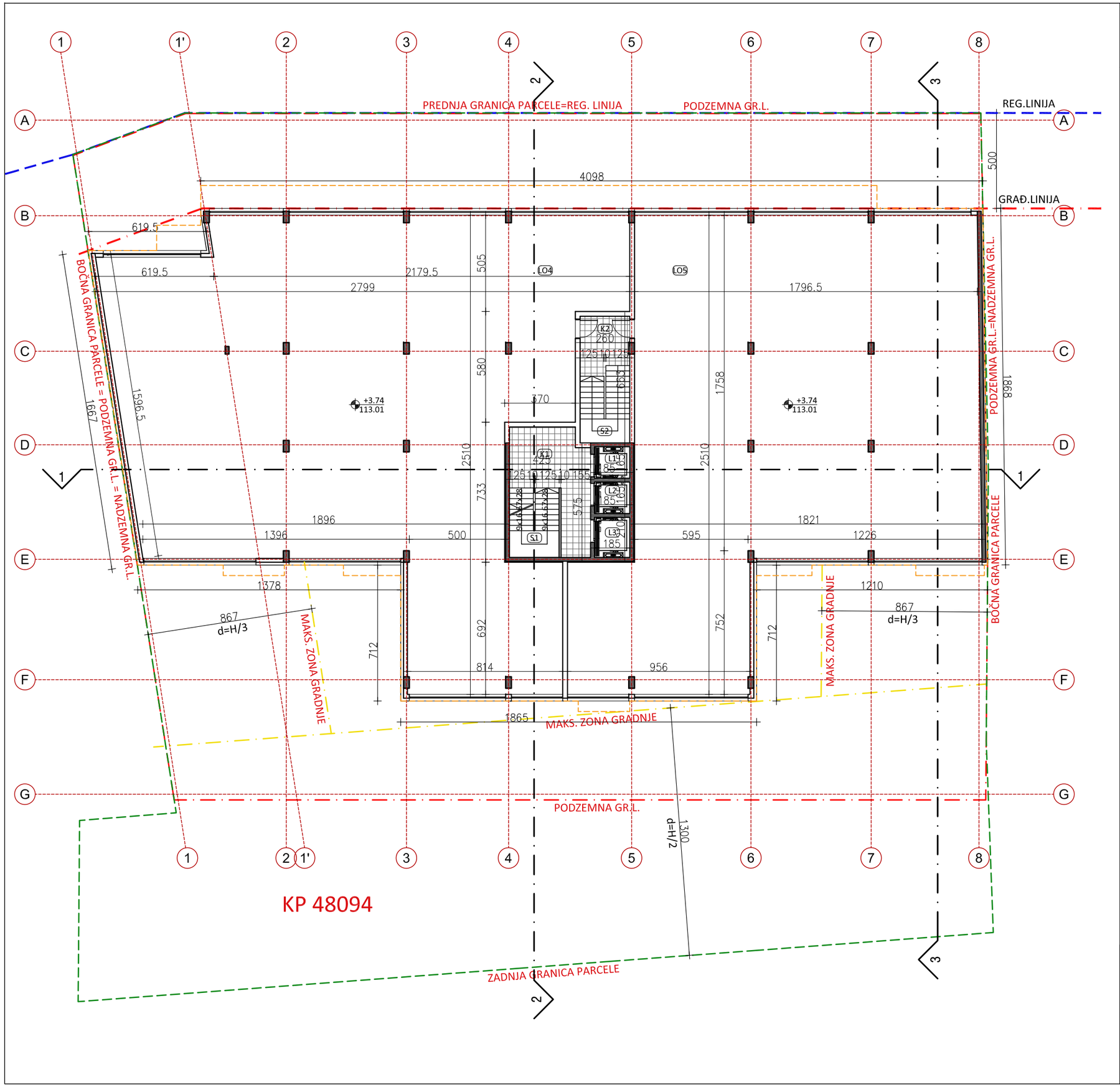
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- NADZEMNA LINIJA OBJEKTA
- ZASTRTO ZELENILO
- NEZASTRTO ZELENILO
- POPLOČANA POVRŠINA
- POPLOČANA POVRŠINA
- KOLSKA RAMPA
- KOLSKA RAMPA
- KOLSKA RAMPA
- KOLSKA RAMPA
- KOLSKI PRISTUPNI PLATO
- ULAZ

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK.: IDR-1-0505/2021; RAZMERA: 1:200; BR. LISTA: 07

1. SPRAT



OSNOVA I SPRATA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA (stambeni deo)	18,34
K2	KOMUNIKACIJA (poslovni deo)	7,44
S1	STEPENIŠTE (stambeni deo)	10,16
S2	STEPENIŠTE (poslovni deo)	9,77
L1	LIFT	3,05
L2	LIFT	3,05
L3	LIFT	3,89
UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI		55,70

POSLOVNI PROSTOR

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
LO4	LOKAL 4	462,62
LO5	LOKAL 5	391,12
UKUPNO POSLOVANJE (Bez komunikacija)		853,74
UKUPNO NETO I SPRATA		909,44
UKUPNO BRUTO I SPRATA		976,00

LEGENDA:

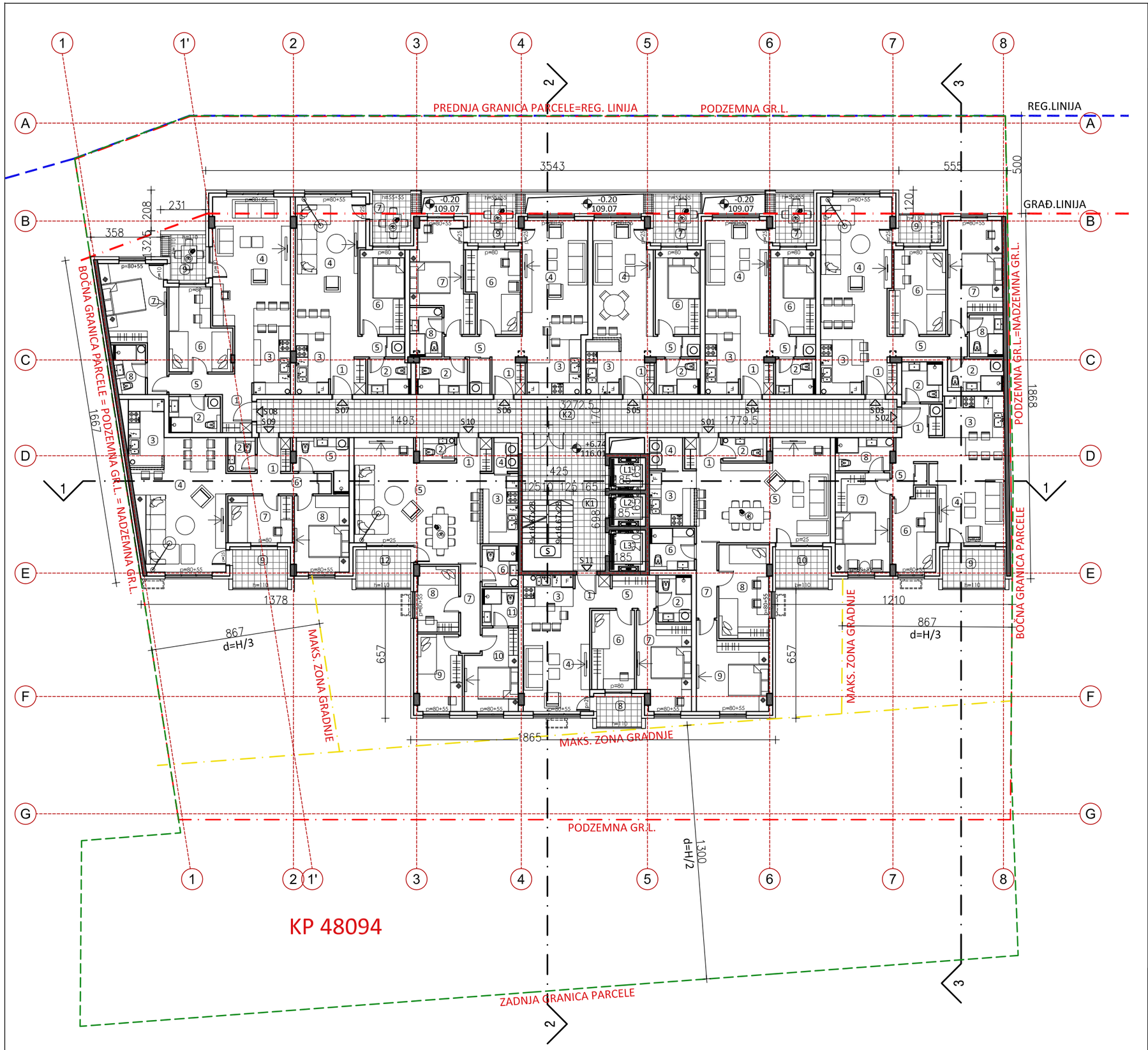
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- NADZEMNA LINIJA OBJEKTA

ULAZ

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq "URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757		LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389		
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08				
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA 1. SPRATA		
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK. IDR-1-0505/2021	RAZMERA 1:200	BR. LISTA 08

2. SPRAT



OSNOVA II SPRATA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	20,20
K2	HODNIK	55,64
S	STEPENIŠTE	9,46
L1	LIFT	3,05
L2	LIFT	3,05
L3	LIFT	3,89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	95,29

STANOVI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
S01	STAN 01-TROSOBAN	87,36
S02	STAN 02 - TROSOBAN	73,10
S03	STAN 03 - TROSOBAN	78,40
S04	STAN 04 - DVOSOBAN	50,71
S05	STAN 05 - DVOSOBAN	50,10
S06	STAN 06 - TROSOBAN	77,25
S07	STAN 07 - DVOSOBAN	55,74
S08	STAN 08 - TROSOBAN	82,79
S09	STAN 09 - TROSOBAN	76,05
S10	STAN 10- ČETVOROSOBAN	91,24
S11	STAN 11 - TROSOBAN	58,36
	UKUPNO STAMBENA POVRŠINA II SPRAT	781,10
	UKUPNO NETO II SPRAT	876,39
	UKUPNO BRUTO II SPRAT	1018,81

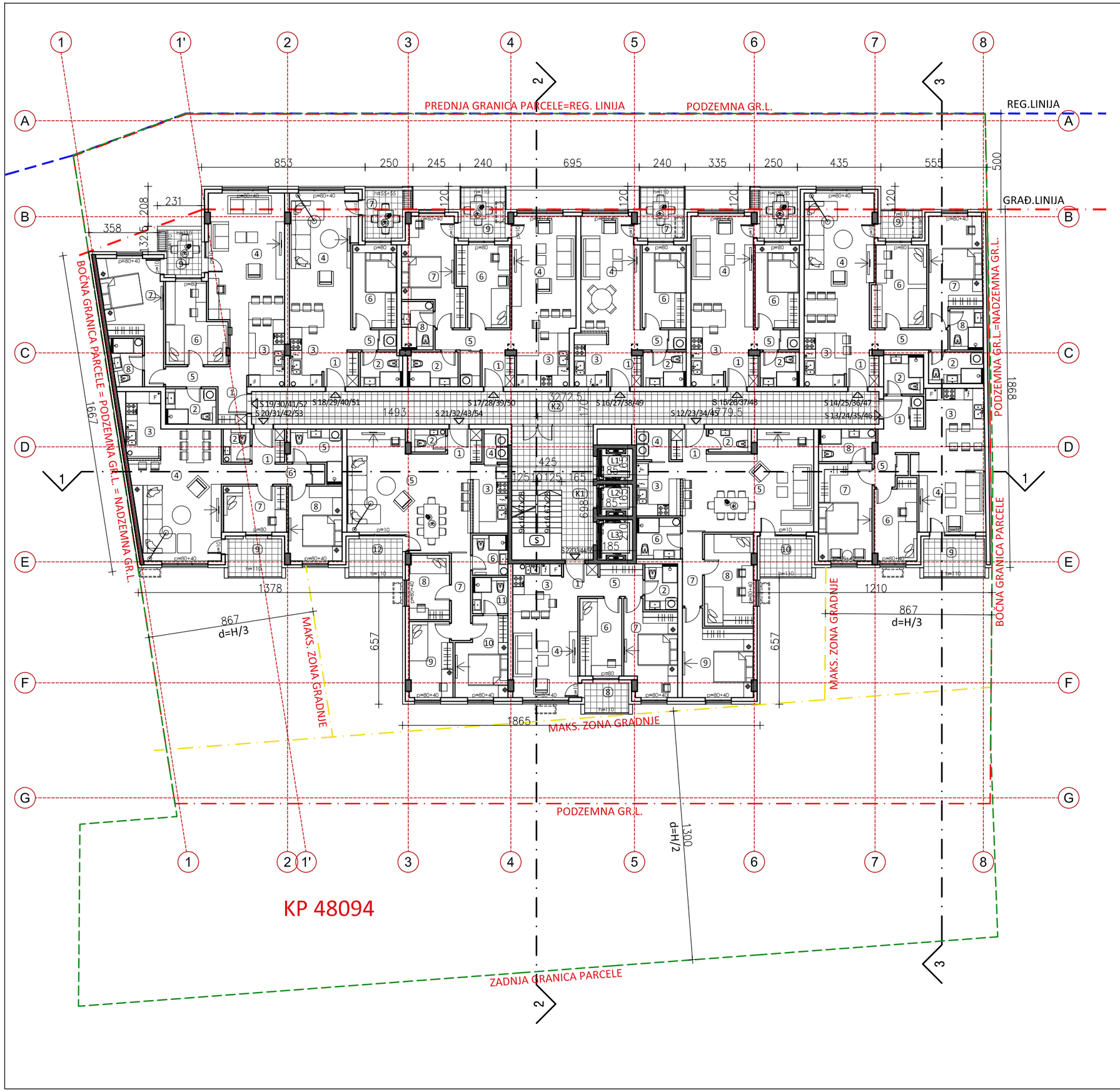
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq "URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757		LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA 2. SPRATA
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK. IDR-1-0505/2021 · RAZMERA 1:200 · BR. LISTA 09

TIPSKI SPRAT (3-6)



OSNOVA TIPSKOG SPRATA (3-6)

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	20,20
K2	HODNIK	55,64
S	STEPENIŠTE	9,46
L1	LIFT	3,05
L2	LIFT	3,05
L3	LIFT	3,89
UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI		95,29

STANOVI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
S12/23/34/45	STAN 12/23/34/45 - TROSOBAN	87,36
S13/24/35/46	STAN 13/24/35/46 - TROSOBAN	73,10
S14/25/36/47	STAN 14/25/36/47 - TROSOBAN	78,40
S15/26/37/48	STAN 15/26/37/48 - DVOSOBAN	50,71
S16/27/38/49	STAN 16/27/38/49 - DVOSOBAN	50,26
S17/28/39/50	STAN 17/28/39/50 - TROSOBAN	77,41
S18/29/40/51	STAN 18/29/40/51 - DVOSOBAN	55,74
S19/30/41/52	STAN 19/30/41/52 - TROSOBAN	82,79
S20/31/42/53	STAN 20/31/42/53 - TROSOBAN	76,05
S21/32/43/54	STAN 21/32/43/54 - ČETVOROSOBAN	91,24
S22/33/44/55	STAN 22/33/44/55 - TROSOBAN	58,36
UKUPNO STAMBENA POVRŠINA TIPSKI SPRAT (3-6)		781,42
UKUPNO NETO TIPSKI SPRAT (3-6)		876,71
UKUPNO BRUTO TIPSKI SPRAT (3-6)		1015,07

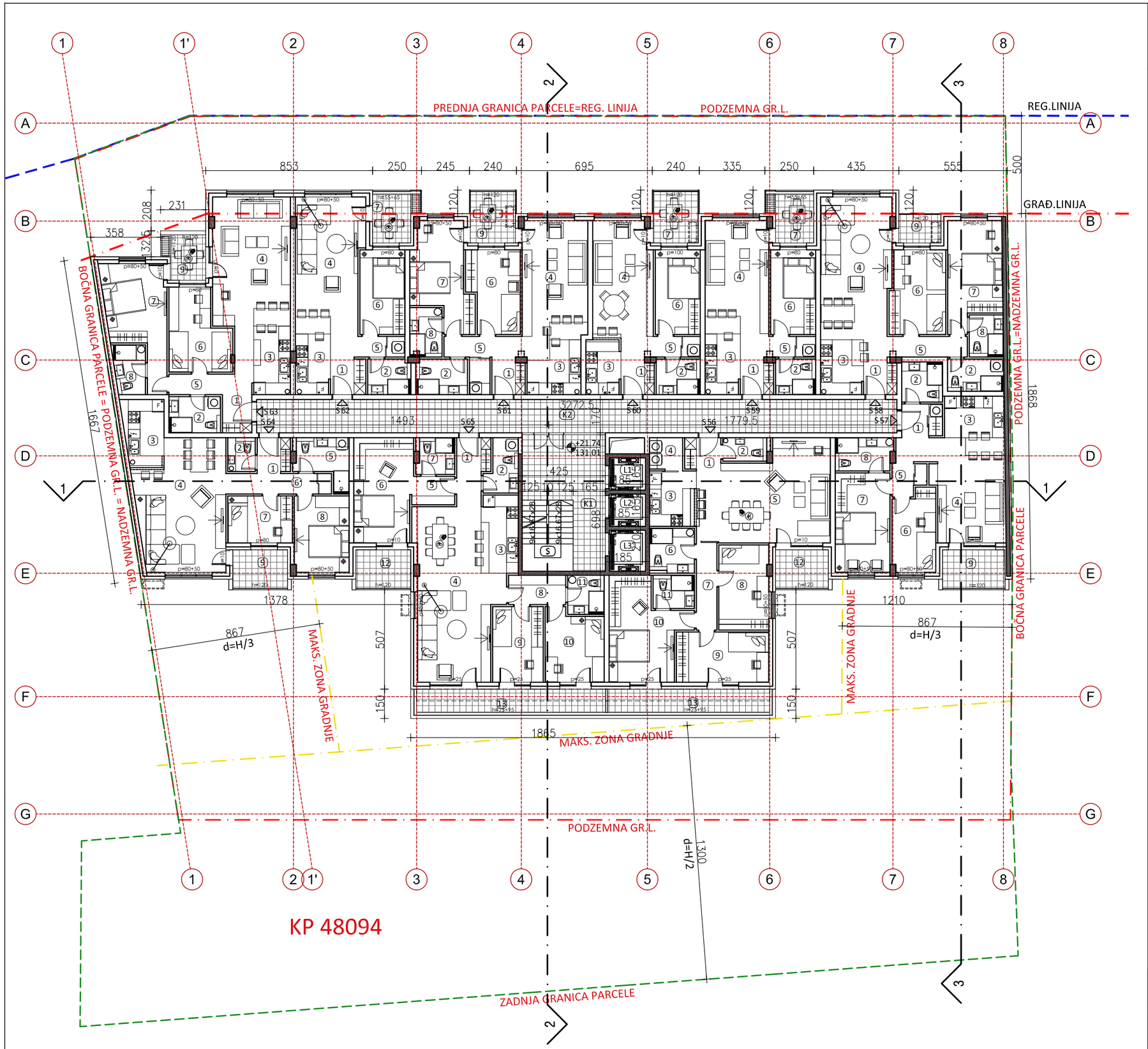
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq "URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389	
GLAVNI PROJEKTANT: VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08			
ODGOVORNI PROJEKTANT: VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA TIPSKOG SPRATA (3-6)	
PROJEKTANTI: STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK.: IDR-1-0505/2021	RAZMERA: 1:200 / BR. LISTA: 10

7. SPRAT



OSNOVA SEDMOG SPRATA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	20,20
K2	HODNIK	53,91
S	STEPENIŠTE	9,46
L1	LIFT	3,05
L2	LIFT	3,05
L3	LIFT	3,89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	93,56

STANOVI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
S56	STAN 56 - ČETVOROSOBAN	115,37
S57	STAN 57 - TROSOBAN	73,11
S58	STAN 58 - TROSOBAN	78,48
S59	STAN 59 - TROSOBAN	50,72
S60	STAN 60 - DVOSOBAN	50,25
S61	STAN 61 - TROSOBAN	77,40
S62	STAN 62 - DVOSOBAN	55,73
S63	STAN 63 - TROSOBAN	82,80
S64	STAN 64 - TROSOBAN	76,05
S65	STAN 65 - ČETVOROSOBAN	119,16
	UKUPNO STAMBENA POVRŠINA VII SPRAT	779,07
	UKUPNO NETO VII SPRAT	874,35
	UKUPNO BRUTO VII SPRAT	1013,58

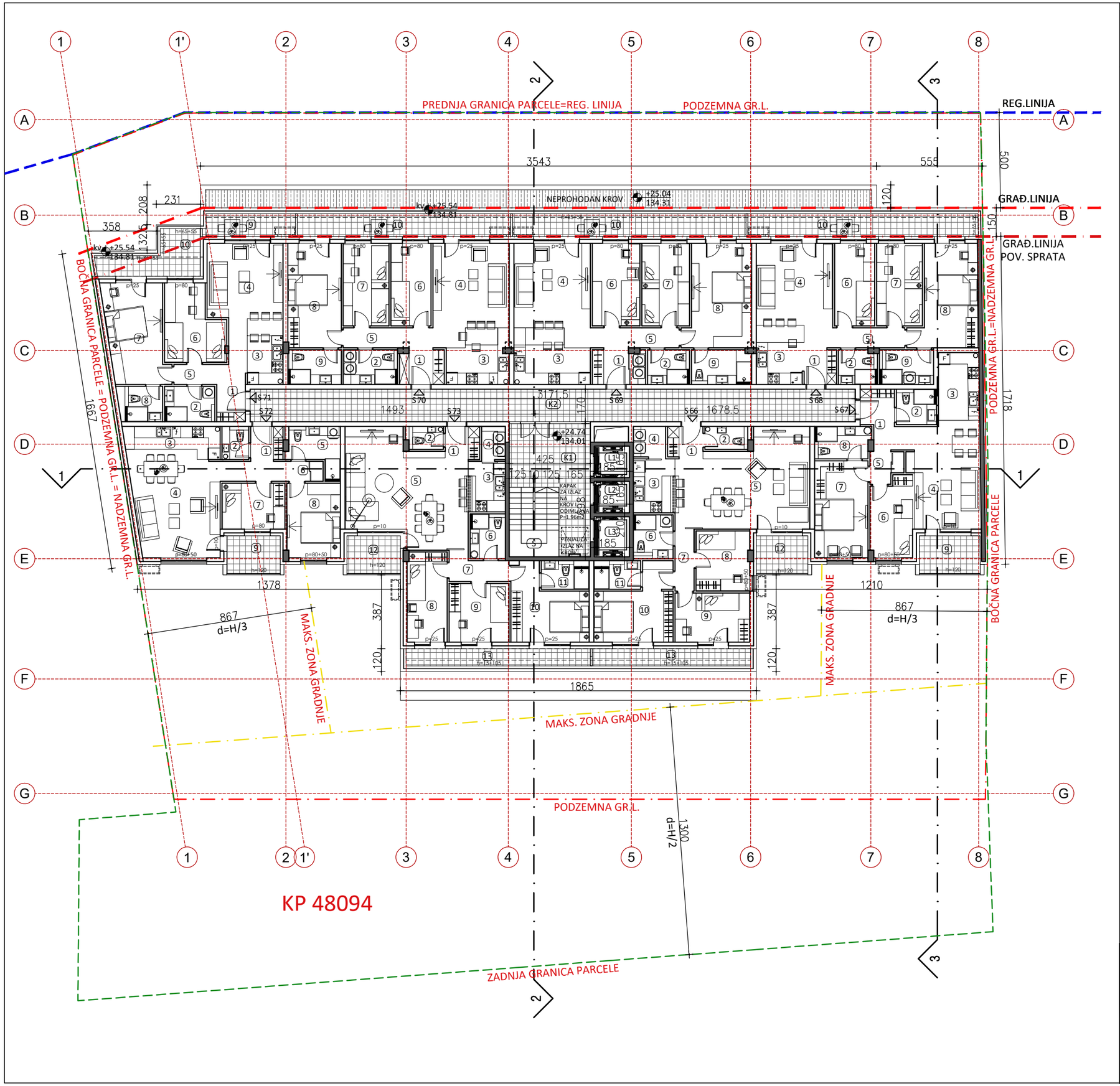
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389		
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08				
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA 7. SPRATA		
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM:	OZNAKA TEH. DOK.	RAZMERA	BR. LISTA
		AVGUST, 2021	IDR-1-0505/2021	1:200	11

POVUČENI SPRAT



OSNOVA POVUČENOG SPRATA

KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
K1	KOMUNIKACIJA	20.20
K2	HODNIK	53.91
S	STEPENIŠTE	9.46
L1	LIFT	3.05
L2	LIFT	3.05
L3	LIFT	3.89
	UKUPNO KOMUNIKACIJE- OPŠTI PROSTORI	93.56

STANOVI

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
S66	STAN 66 - ČETVOROSOBAN	95.89
S67	STAN 67 - TROSOBAN	74.47
S68	STAN 68 - ČETVOROSOBAN	93.01
S69	STAN 69 - ČETVOROSOBAN	103.41
S70	STAN 70 - ČETVOROSOBAN	95.89
S71	STAN 71 - TROSOBAN	76.11
S72	STAN 72 - TROSOBAN	72.71
S73	STAN 73 - ČETVOROSOBAN	104.75
	UKUPNO STAMBENA POVRŠINA POV. SPRAT	716.24
	UKUPNO NETO POV. SPRAT	809.80
	UKUPNO BRUTO POV. SPRAT	958.37

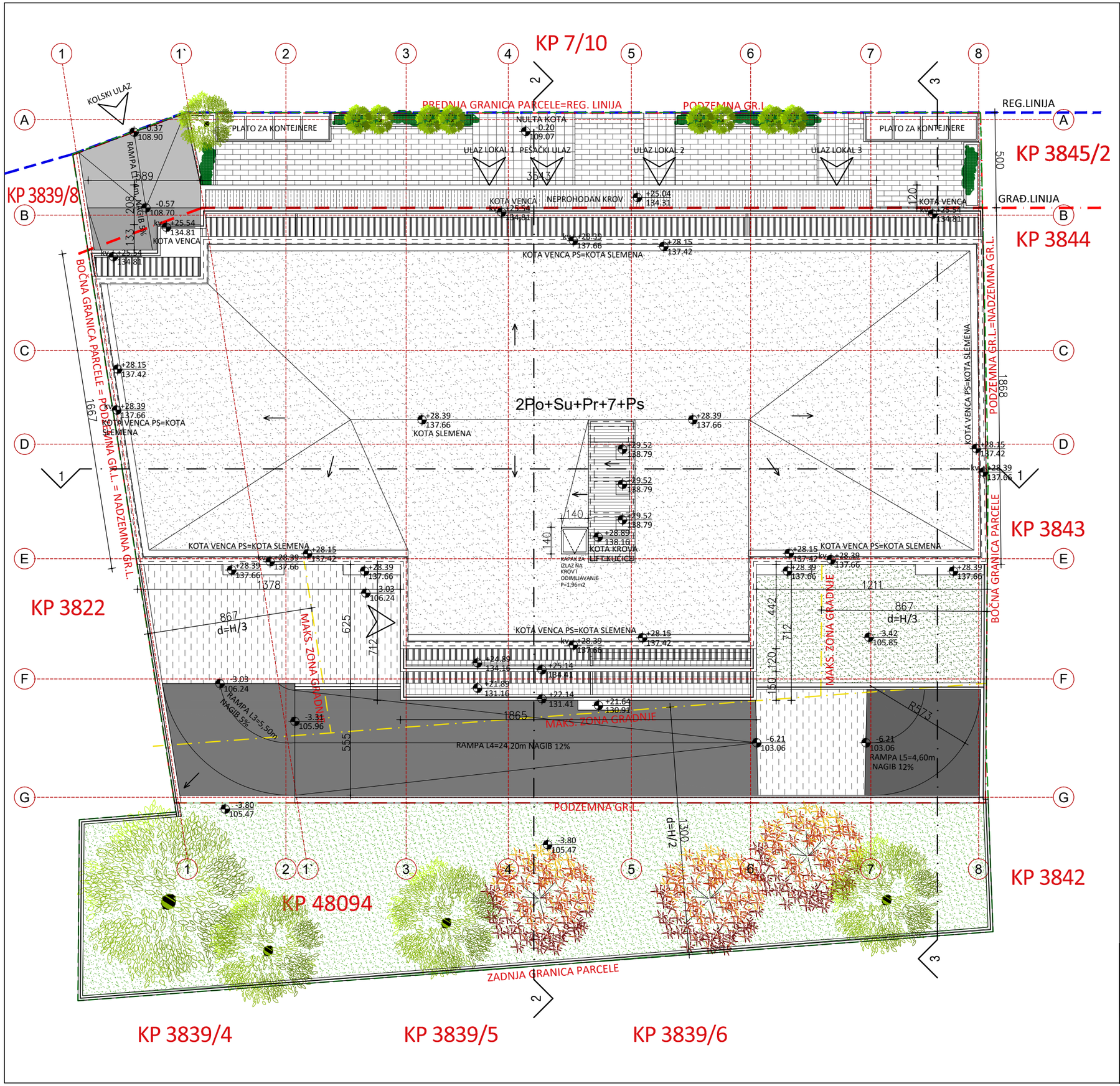
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389		
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08				
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA POVUČENOG SPRATA		
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK. IDR-1-0505/2021	RAZMERA 1:200	BR. LISTA 12

KROV



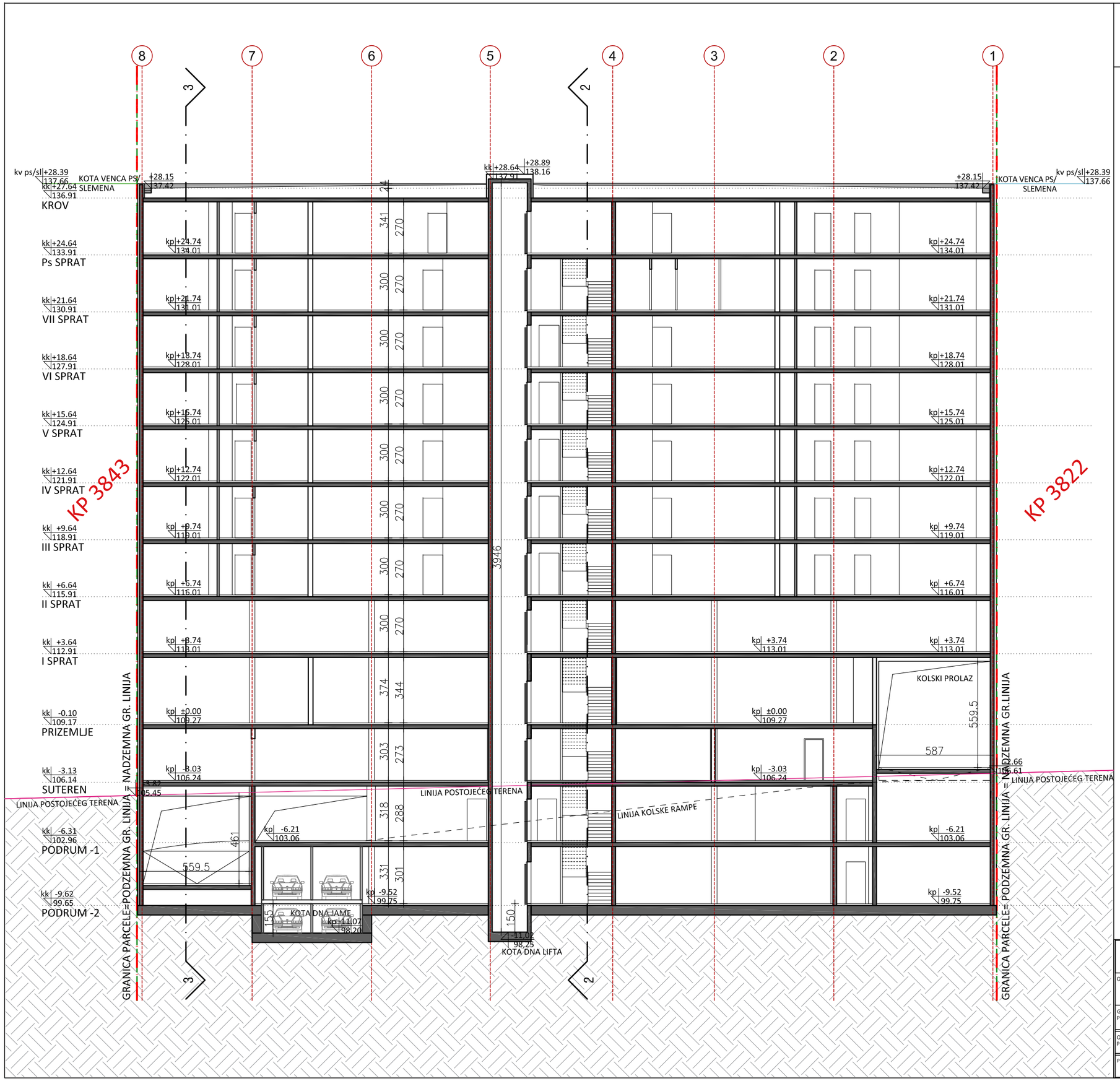
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- ZASTRTO ZELENILO
- NEZASTRTO ZELENILO
- KROVNA POVRŠINA
- KOLSKA RAMPA
- KOLSKA RAMPA
- KOLSKA RAMPA
- KOLSKA RAMPA
- KOLSKI PRISTUPNI PLATO
- ULAZ

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	OSNOVA KROVNE RAVNI
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK. IDR-1-0505/2021 · RAZMERA 1:200 · BR. LISTA 13

PRESEK 1-1



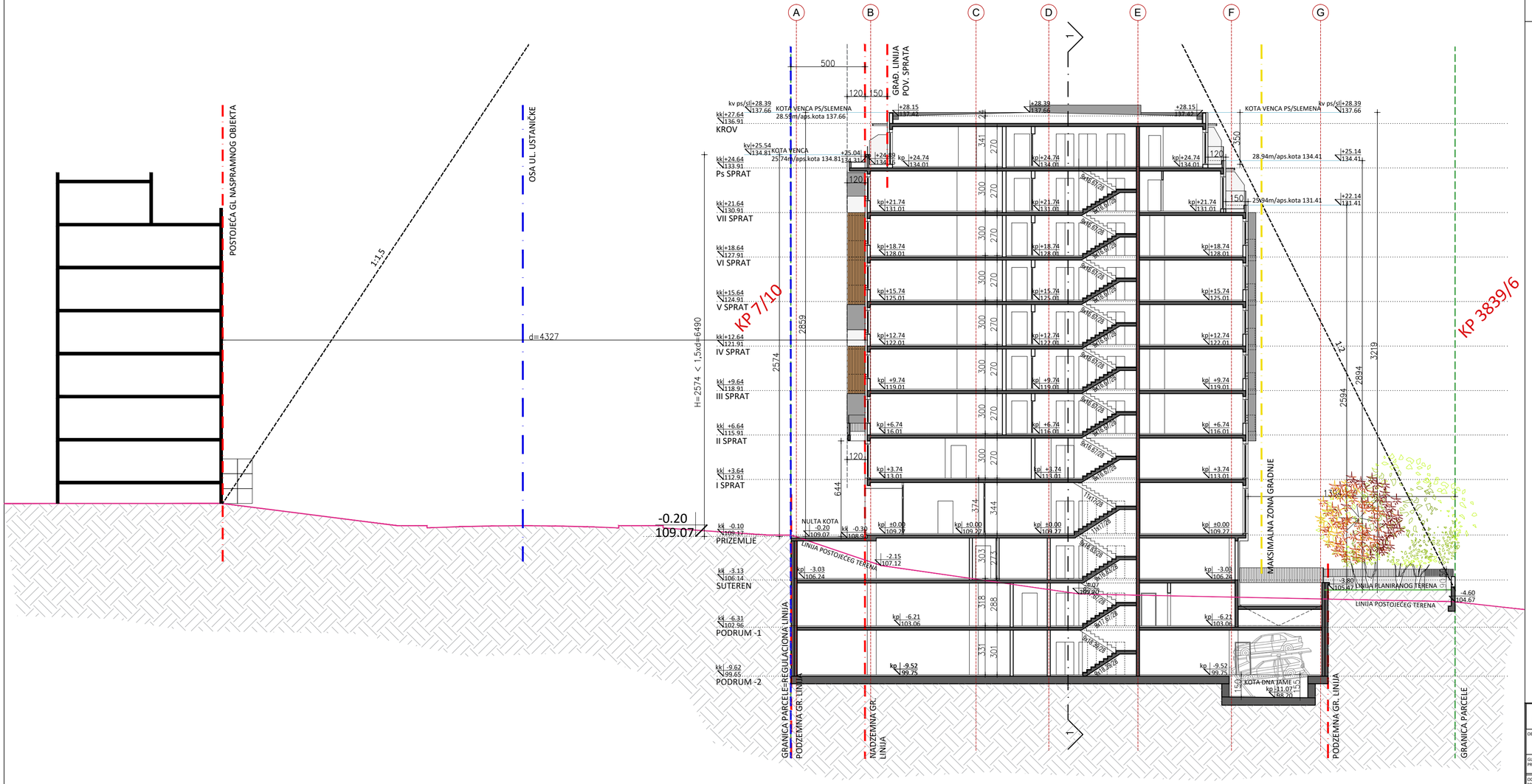
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5. PIB 112257389		
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08				
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	PRESEK 1-1		
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM:	OZNAKA TEH. DOK.	RAZMERA	BR. LISTA
		AVGUST, 2021	IDR-1-0505/2021	1:200	14

PRESEK 2-2



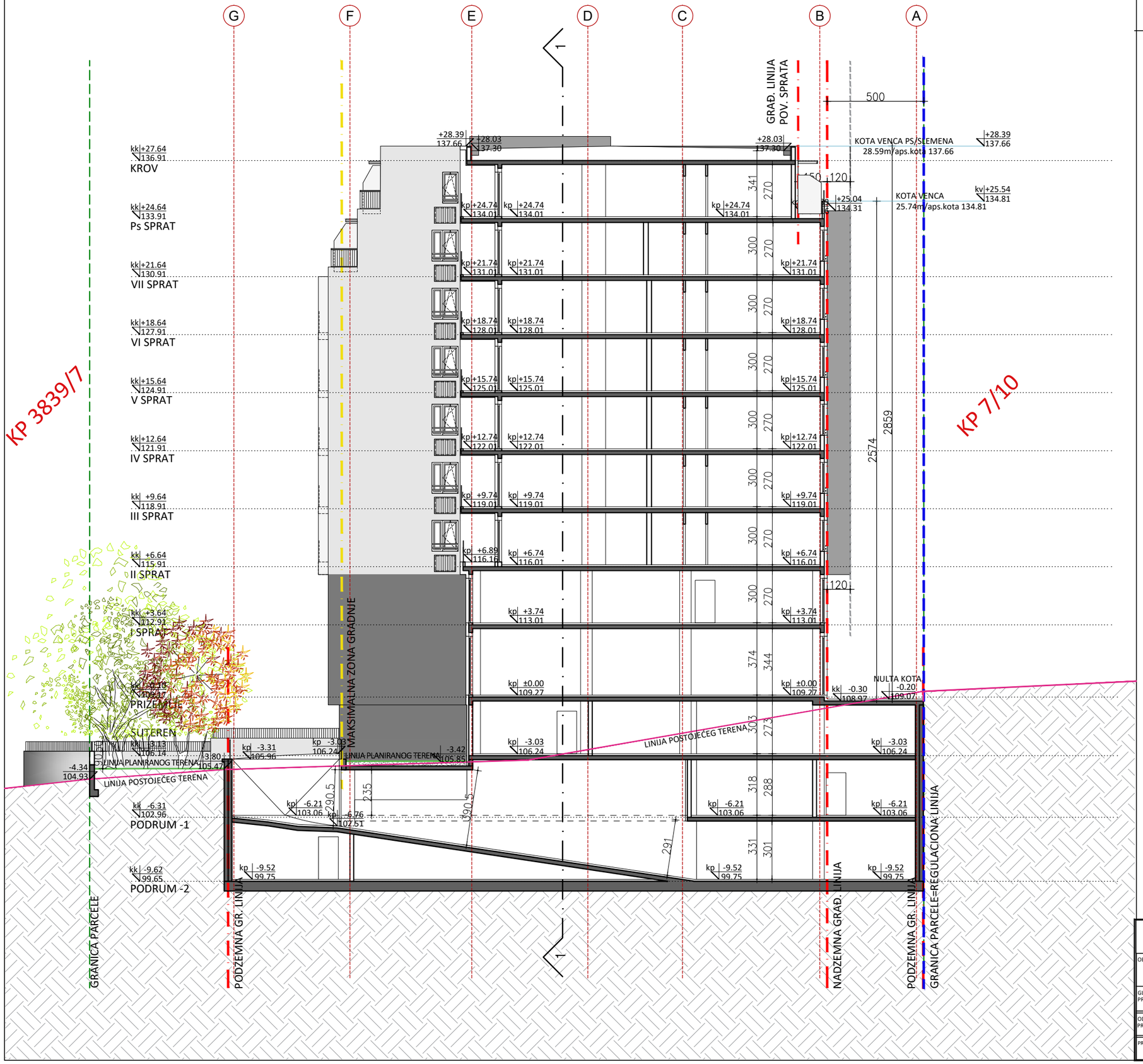
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389		
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08				
DOGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	PRESEK 2-2		
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK. IDR-1-0505/2021	RAZMERA 1:200	BR. LISTA 15

PRESEK 3-3



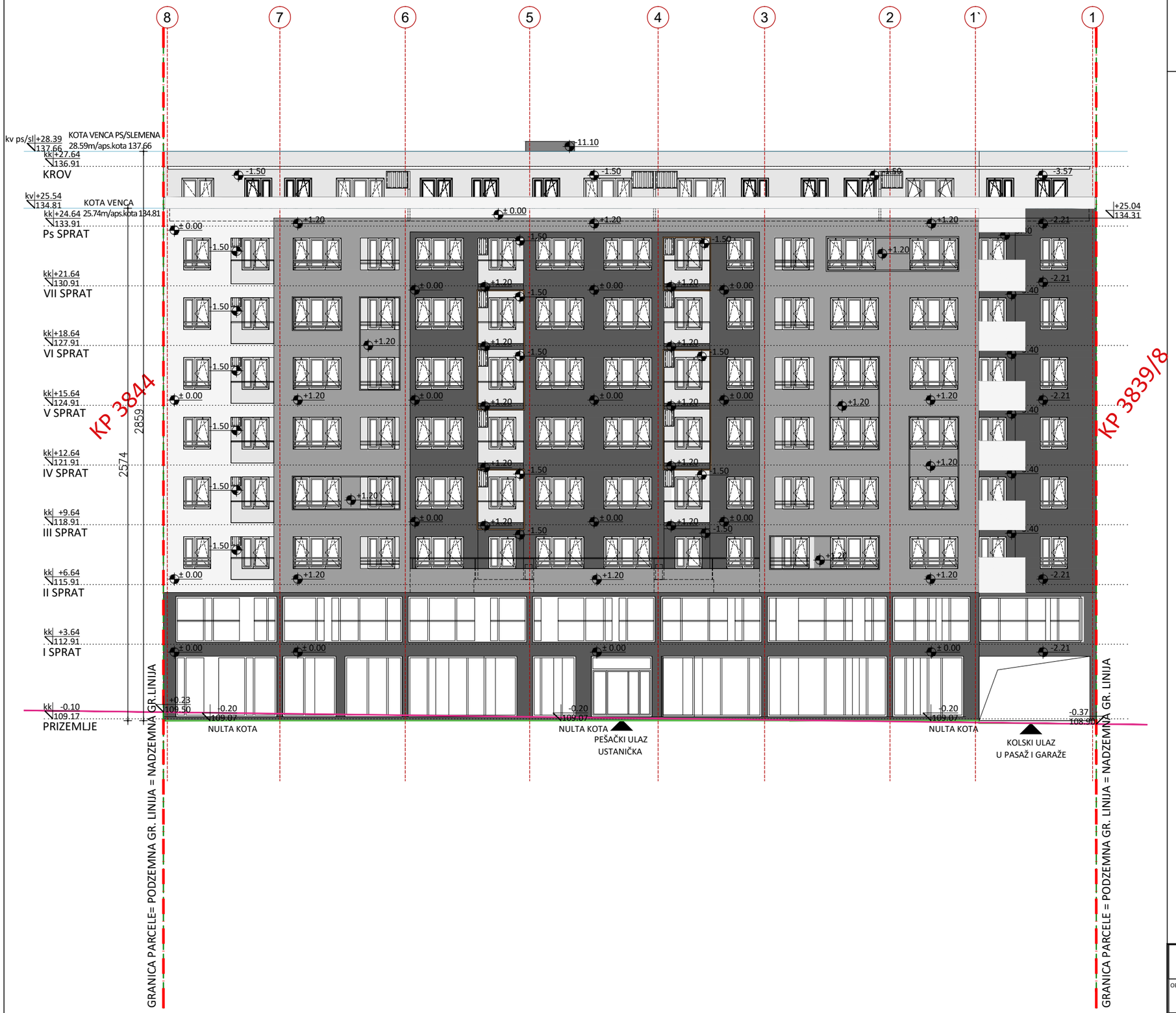
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- MAKSIMALNA ZONA GRADNJE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389		
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08				
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	PRESEK 3-3		
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM:	OZNAKA TEH. DOK.	RAZMERA	BR. LISTA
		AVGUST, 2021	IDR-1-0505/2021	1:200	16

SEVEROISTOČNA FASADA



POVRŠINA ERKERA I SVIH ISPUSTA:
402,13 m2 = 30,42% FASADNE POVRŠINE

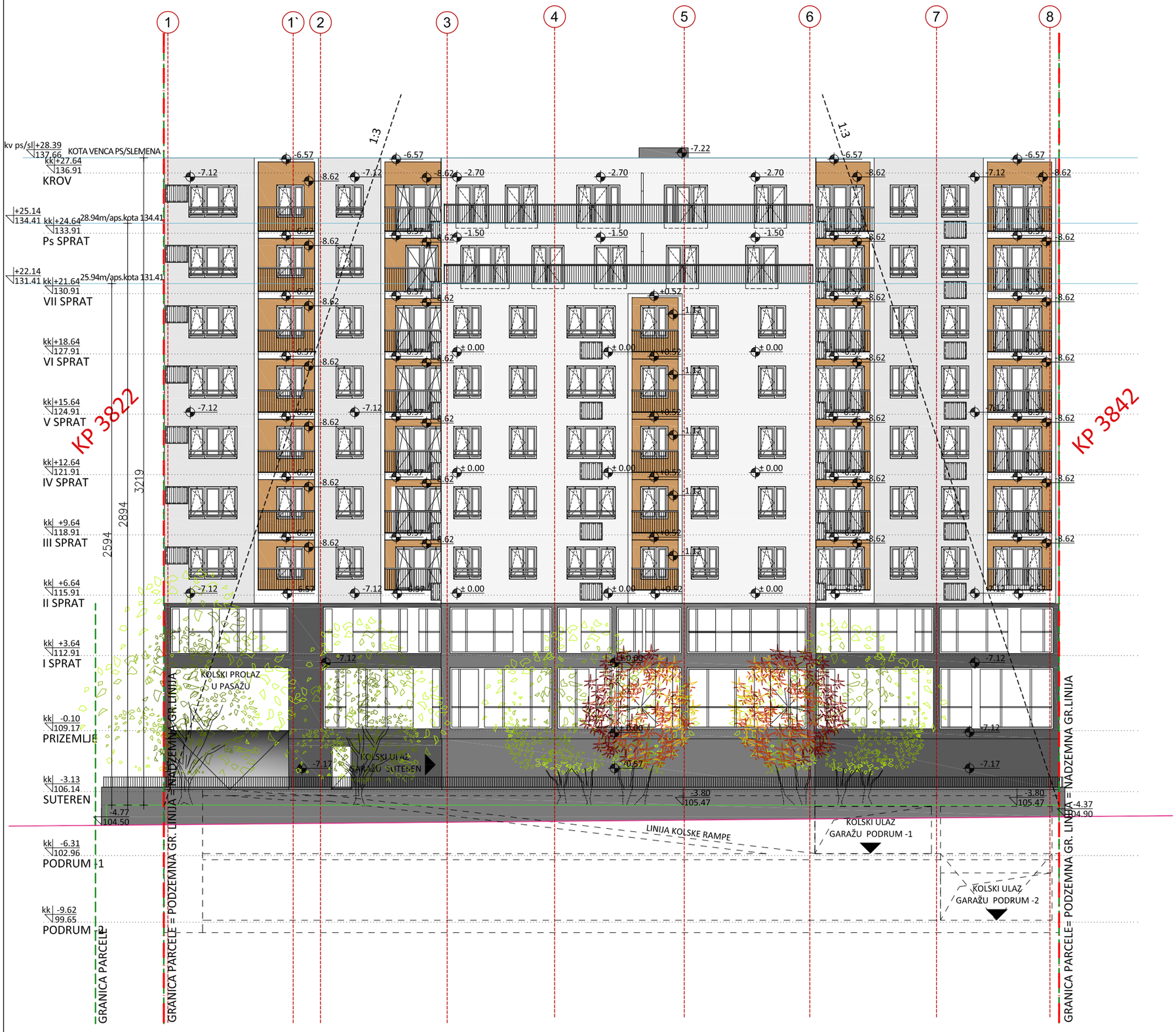
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq "URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757		LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389		
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08				
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	SEVEROISTOČNA FASADA		
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK. IDR-1-0505/2021	RAZMERA 1:200	BR. LISTA 17

JUGOZAPADNA FASADA



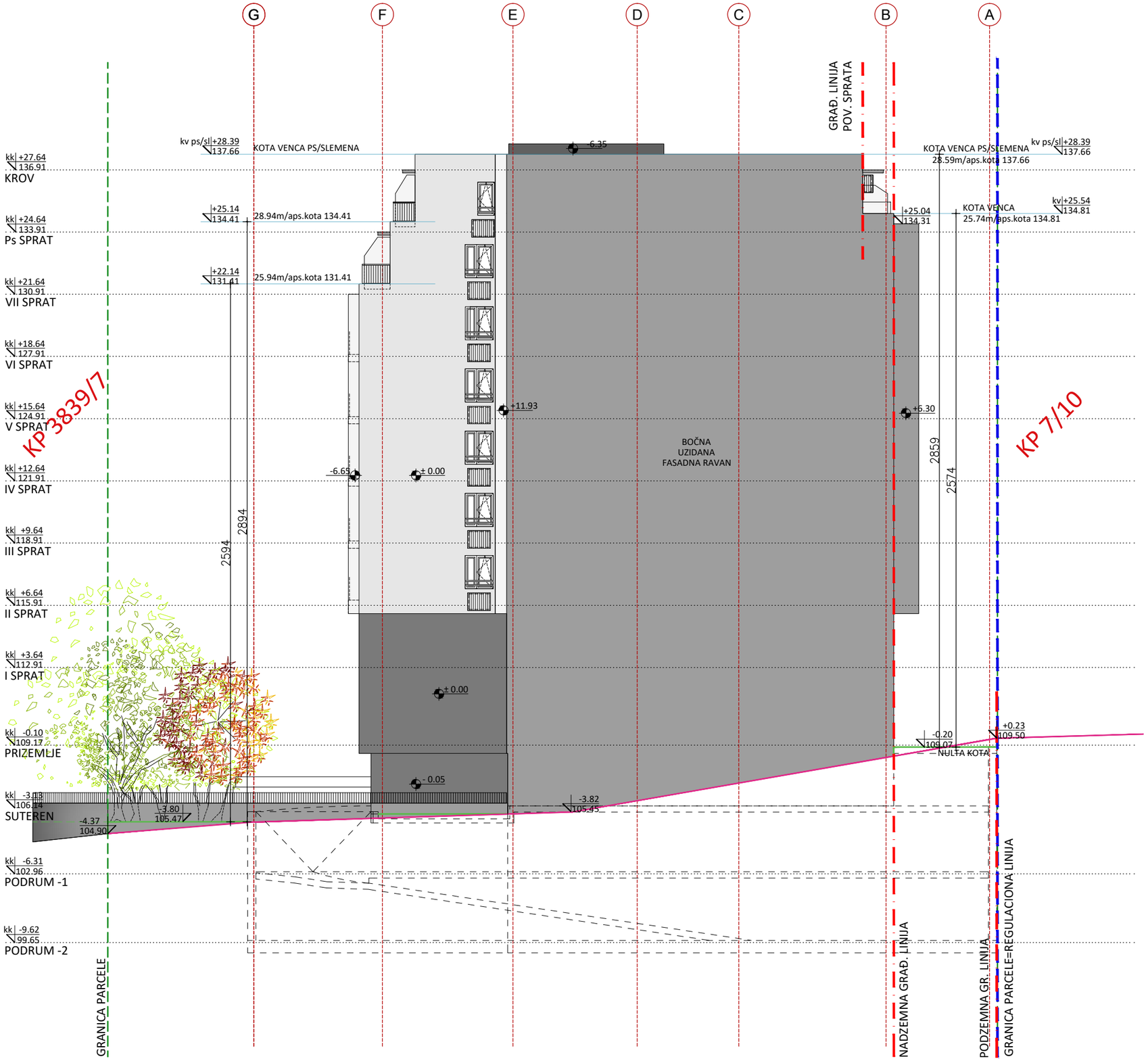
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC		
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389		
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08				
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	JUGOZAPADNA FASADA		
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM:	OZNAKA TEH. DOK.	RAZMERA	BR. LISTA
		AVGUST, 2021	IDR-1-0505/2021	1:200	18

JUGOISTOČNA FASADA



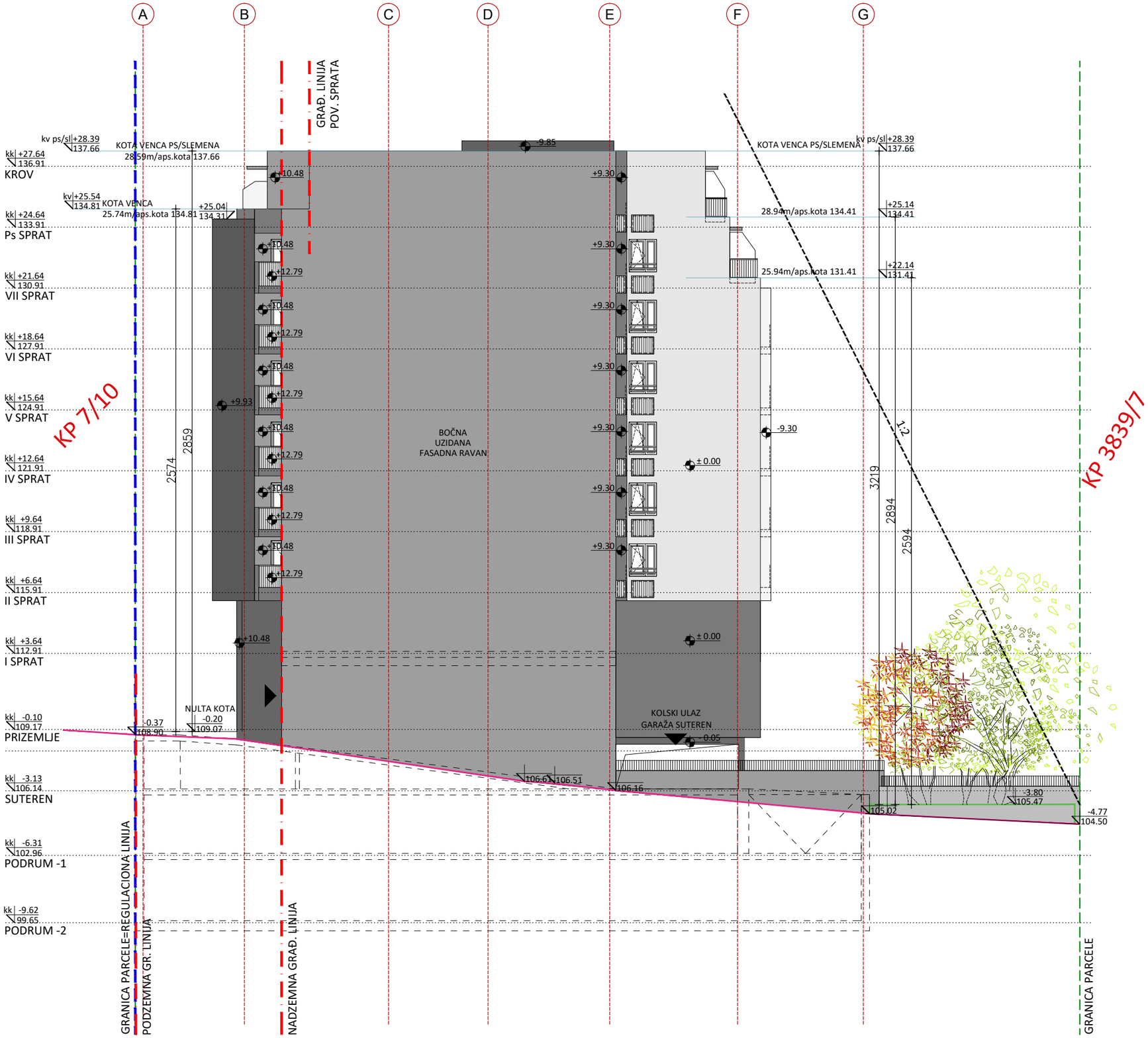
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	JUGOISTOČNA FASADA
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK. IDR-1-0505/2021 · RAZMERA 1:200 · BR. LISTA 19

SEVEROZAPADNA FASADA



LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA PLANIRANOG TERENA

apsolutna kota 109.27= ±0.00 relativna kota
nulta kota 109.07= -0.20 relativna kota

urbanistiq	"URBANISTIQ, d.o.o.", Beograd ul. Pere Velimirovića br. 50, Beograd urbanistiqbeograd@gmail.com PIB: 109613496 MB: 21210757	LOKACIJA:	USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC
OBJEKAT	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT /2Po+Su+P+7+Ps/, USTANIČKA BB KP 48094, KO VOŽDOVAC	INVESTITOR:	TRACE Build DOO Beograd ul. Kneza Miloša br. 9/5, PIB 112257389
GLAVNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT	VESNA ĆURIĆ, dipl.inž.arh. LIC. BR. 300 G111 08	PRILOG:	SEVEROZAPADNA FASADA
PROJEKTANTI	STEFAN MILISAVLJEVIĆ STOJČIĆ, mast.inž.arh. MILAN TOMIĆ, mast.ing.arh.	DATUM: AVGUST, 2021	OZNAKA TEH. DOK. IDR-1-0505/2021 · RAZMERA 1:200 · BR. LISTA 20

3D MODEL

3D PRIKAZI IZ USTANIČKE ULICE

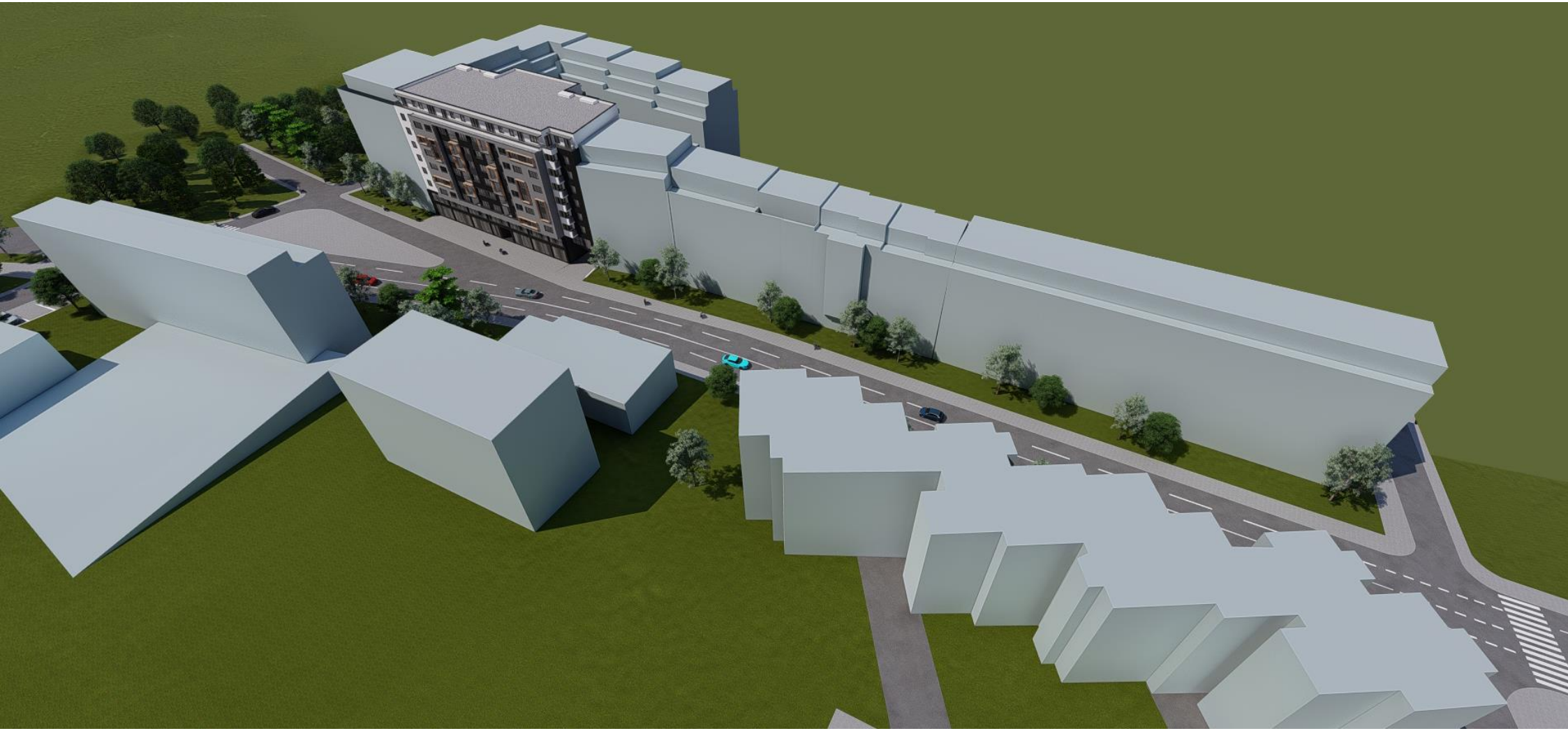
3D PRIKAZI IZ USTANIČKE ULICE

3D PRIKAZI IZ DVORIŠTA

3D PRIKAZI IZ DVORIŠTA

3D PRIKAZ ŠIREG OKRUŽENJA – USTANIČKA ULICA

3D PRIKAZ ŠIREG OKRUŽENJA – USTANIČKA ULICA



3D PRIKAZ ŠIREG OKRUŽENJA – USTANIČKA ULICA