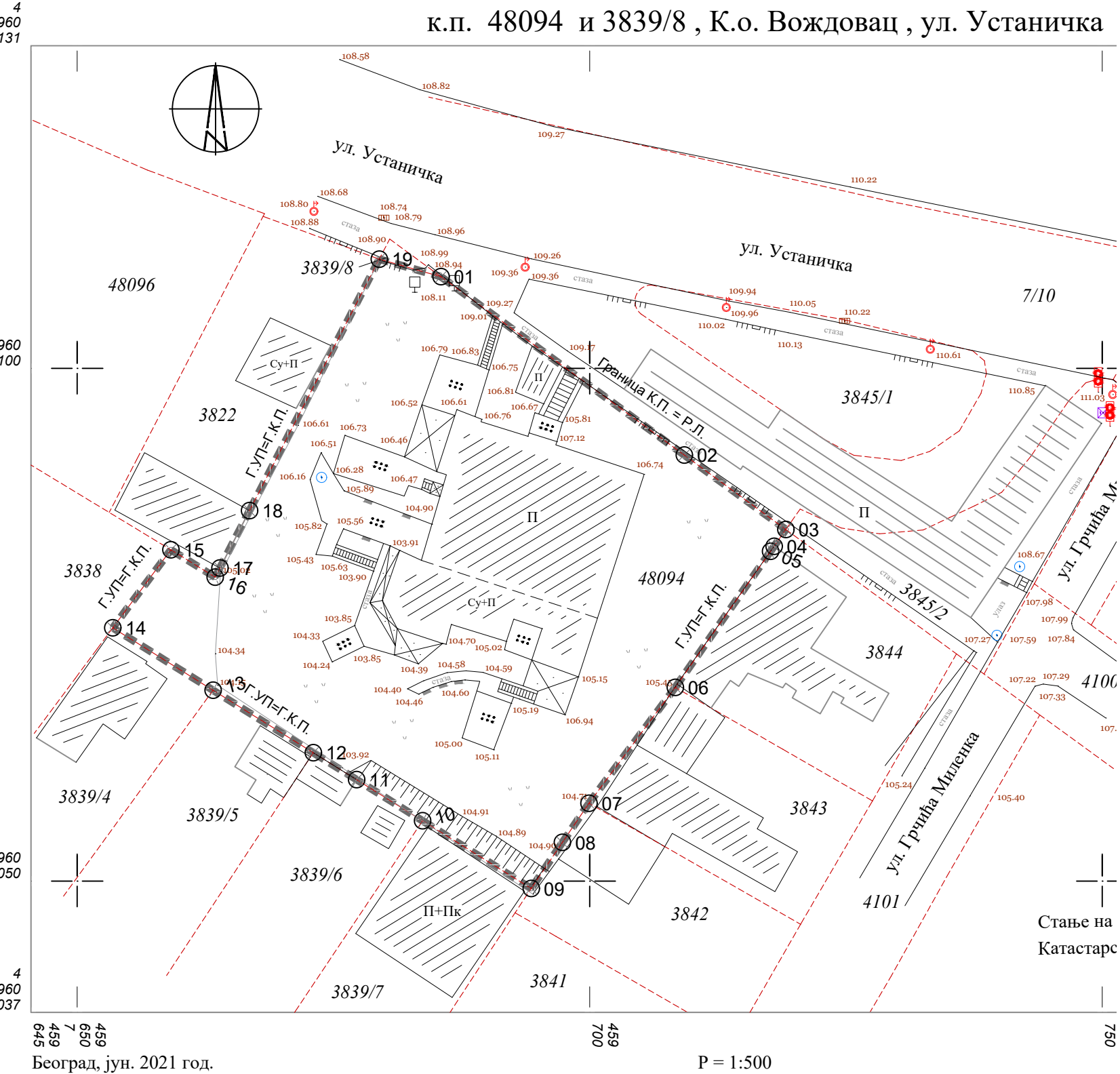


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. 48094 и 3839/8 , К.о. Вождовац , ул. Устаничка



ЛЕГЕНДА

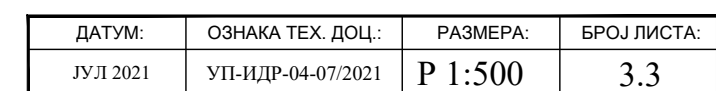
- Обухват урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање

| АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ Тачке обухвата Урбанистичког пројекта | | |
|--|------------|------------|
| Тачка бр. | Y | X |
| 01 | 7459685.49 | 4960108.94 |
| 02 | 7459709.22 | 4960091.55 |
| 03 | 7459719.13 | 4960084.29 |
| 04 | 7459717.98 | 4960082.65 |
| 05 | 7459717.64 | 4960082.16 |
| 06 | 7459708.34 | 4960068.89 |
| 07 | 7459699.92 | 4960057.59 |
| 08 | 7459697.33 | 4960053.77 |
| 09 | 7459694.29 | 4960049.28 |
| 10 | 7459683.69 | 4960055.88 |
| 11 | 7459677.26 | 4960059.89 |
| 12 | 7459673.03 | 4960062.52 |
| 13 | 7459663.25 | 4960068.61 |
| 14 | 7459653.47 | 4960074.70 |
| 15 | 7459659.14 | 4960082.31 |
| 16 | 7459663.46 | 4960079.64 |
| 17 | 7459663.92 | 4960080.53 |
| 18 | 7459666.81 | 4960086.13 |
| 19 | 7459679.47 | 4960110.65 |

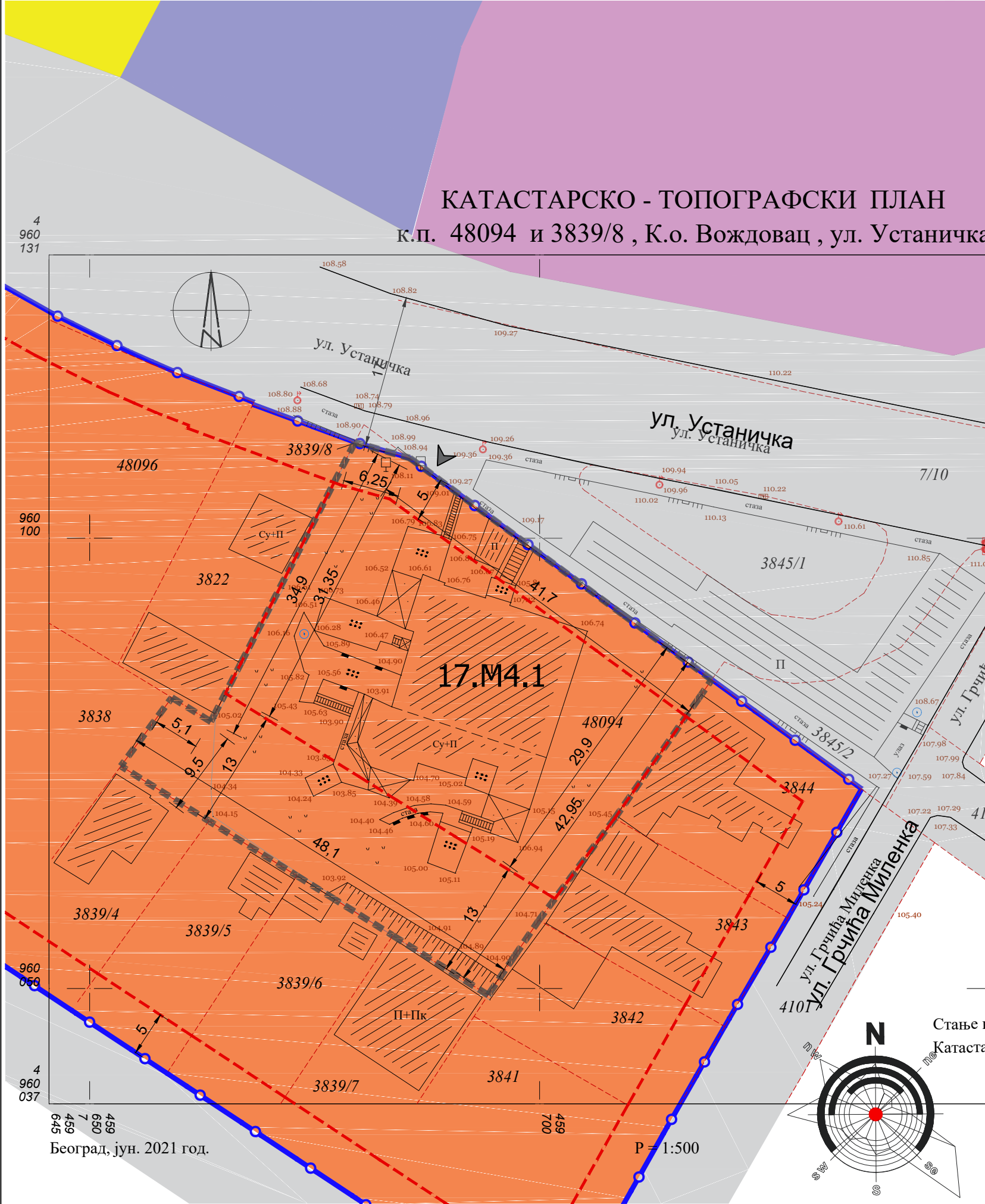
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду | |
|---|--|
| ИНВЕСТИТОР: | Трасе Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835 |
| ОБРАЋИВАЧ: | URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица |
| ЛОКАЦИЈА: | К.П. 48094 К.О. ВОЖДОВАЦ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 А00880 19 |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08 |
| САРАДНИЦИ: | Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст. инж. арх |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а |

| | | | |
|----------|-------------------|----------|-------------|
| ДАТУМ: | ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.: | РАЗМЕРА: | БРОЈ ЛИСТА: |
| ЈУЛ 2021 | УП-ИДР-04-07/2021 | Р 1:500 | 3.2 |

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. 48094 и 3839/8 , К.о. Вождовац , ул. Устаничка



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду



ЛЕГЕНДА

- Обухват урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Планирана регулација блока по ПГР-у
- Постојећи тротоар
- П+7+Пс Макс. спратност
- Планирана линија зоне грађења
- Приступ грађ. парцели
- Ознака грађ. парцеле 10693

НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине осталих намена

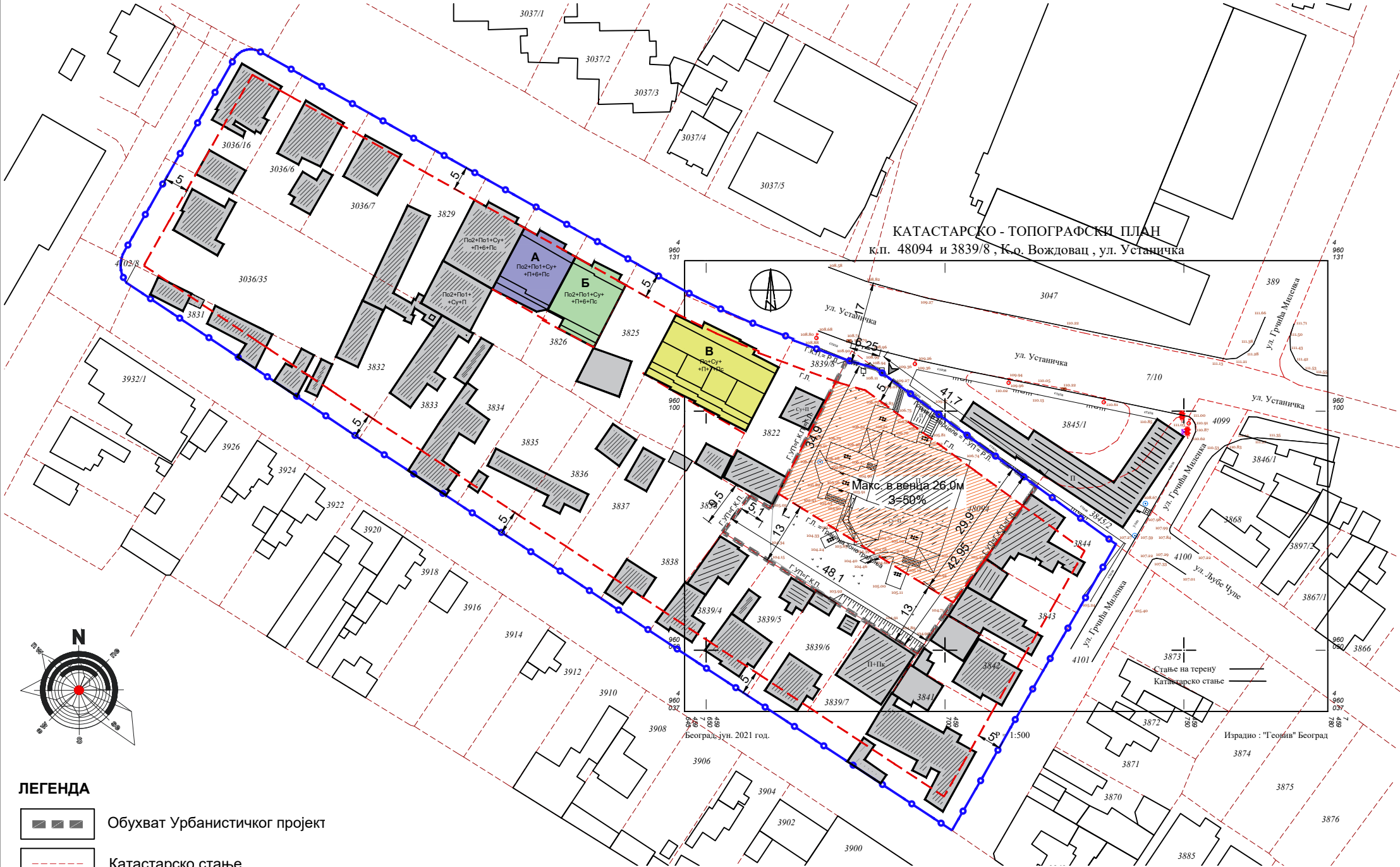
- Мешовити градски центри (17.M4.1)
- Зона постојећих стамбених и стамбено-пословних објеката (до П+13)
- Комплекс посебне намене

Површине јавних намена

- Радничко прихватиште
- Мрежа саобраћајница

| | | | |
|---|--|----------|-------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Трасе Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835 | | |
| ОБРАЂИВАЧ : | URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица | | |
| ЛОКАЦИЈА: | К.П. 48094 К.О. ВОЖДОВАЦ | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 A00880 19 | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08 | | |
| САРАДНИЦИ: | Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст. инж. арх | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | План намена на парцели | | |
| ДАТУМ: | ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.: | РАЗМЕРА: | БРОЈ ЛИСТА: |
| ЈУЛ 2021 | УП-ИДР-04-07/2021 | Р 1:500 | 3.4 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду



- ЛЕГЕНДА**
- Обухват Урбанистичког пројект
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија блока
 - Градјевинска линија
 - Граница зоне грађења
 - Постојећи тротоар
 - Приступ грађ. парцели
 - Ознака броја катастарске парцеле
 - Суседни објекти

- А** Потврђен урбанистички пројекат
Објект спратности : 2По+Су+П+6+Пс
на КП 3827 КО Вождовац
ул. Устаничка 88
Потврда IX-06 бр. 350.13-86/2020 од 23.12.2020 год.
- Б** Потврђен урбанистички пројекат
Објект спратности : 2По+Су+П+6+Пс
на КП 3826 КО Вождовац
ул. Устаничка 90
Потврда IX-06 бр. 350.13-25/2018 од 18.06.2018 год.
- В** Потврђен урбанистички пројекат
Објект спратности : По+Су+П+7+Пс
на КП 3823 и 3824 КО Вождовац
ул. Устаничка 94
Потврда IX-06 бр. 350.13-32/2018 од 16.06.2018 год.
- Постојећи објекти у блоку

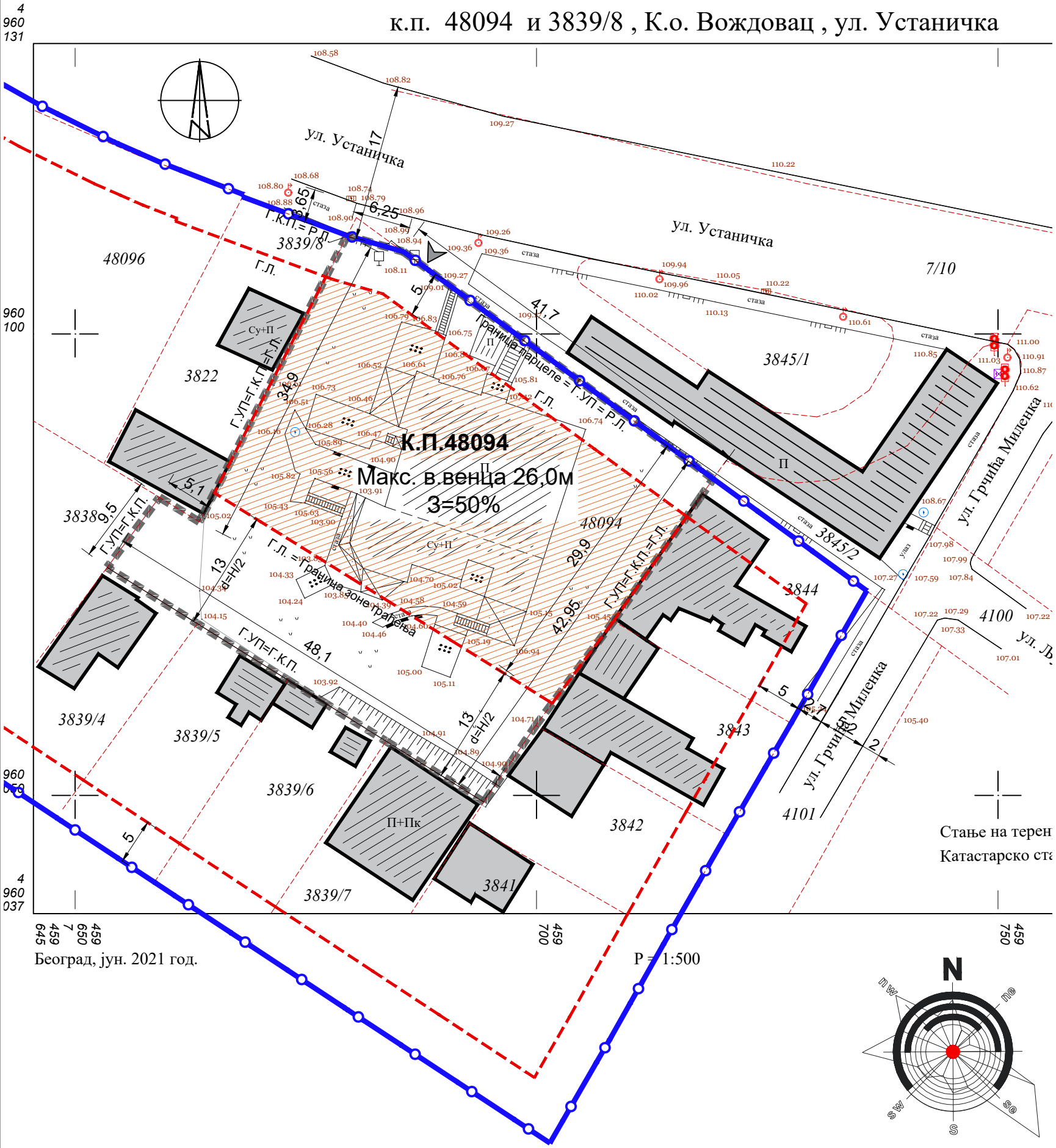


| Преглед планираних параметара за зону | |
|---|---|
| Параметар | Према ПГР Зона 17.М4.1 |
| Типологија објекта | Непрекинути низ / прекинути низ |
| Висина венца (м) Према ул.Устаничка | Макс. 26,0м |
| Висина венца Пс / Крова (м) Према ул.Устаничка | Макс. 30,0м |
| Висина слемена објекта Према ул.Устаничка | / |
| Нулта ката Према ул.Устаничка | / |
| Ката приземља | / |
| Положај грађевинске линије Према Р.Л. ул.Устаничка | 0,0м или 5,0м |
| Положај грађевинске линије Повучене етаже | Мин. 1,5м |
| Спратност | Оријентационо П+6+Пс/Пк |
| Ширина фронта према саобраћајници | Мин. 20м |
| Површина грађевинске парцеле | Мин. 500м2 |
| Под објектима (м2, %) | Макс. 50% |
| Слободне површине (м2,%) | Мин. 50% |
| Незастрте зелене површине (м2,%) | Мин. 15% |
| Застрте зелене површине (м2,%) | / |
| Процент заузетости - "З" (м2, %) | Макс. 50% |
| Заузетост подземним етажама (м2, %) | Макс. 85% |
| Индекс изграђености - "И" | / |
| БРГП објекта | / |
| Бруто површина подземних етажа | / |
| Укупна бруто површина (БГП надземно + БГП Подземно) | / |
| Процент становања (м2, %) | 0%-80% |
| Процент пословања (м2, %) | 20%-100% |
| Број стамбених јединица | / |
| Број П.М. за становање | Стан. 1.1 П.М./ст. |
| Број П.М. за пословање | Посл. 1 ПМ/60м2 НГП Тргов. 1 ПМ/40м2 НГП |
| Број П.М. за лица са инвалидитетом | 5% од укупног бр. П.М. |
| Укупан број П.М. | / |

| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду | | | |
|---|--|----------|-------------|
| ИНВЕСТИТОР: | Trace Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835 | | |
| ОБРАЂИВАЧ : | URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица | | |
| ЛОКАЦИЈА: | К.П. 48094 К.О. ВОЖДОВАЦ | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 А00880 19 | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08 | | |
| САРАДНИЦИ: | Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст. инж. арх | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | Ситуациони план - Шири приказ подручја | | |
| ДАТУМ: | ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.: | РАЗМЕРА: | БРОЈ ЛИСТА: |
| ЈУЛ 2021 | УП-ИДР-04-07/2021 | Р 1:1000 | 3.5 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. 48094 и 3839/8 , К.о. Вождовац , ул. Устаничка



- ЛЕГЕНДА**
- Обухват Урбанистичког пројекта
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија блока
 - Регулација блока преузета из ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) – („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16) Графички прилог: Начин спровођења плана
 - Грађевинска линија
 - Граница зоне грађења
 - Постојећи тротоар
 - Приступ грађ. парцели
 - Ознака броја катастарске парцеле
 - Постојећи објекти у окружењу

| Преглед планираних параметара и капацитета на парцели за зону | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Грађевинска парцела | К.П. 48094 | Према ПГР Зона 17.М4.1 |
| Типологија објекта | Двострано узидан у непрекинутом низу | Непрекинути низ / прекинути низ |
| Висина венца (м) Према ул.Устаничка | +25,54м (134,81мнв) | Макс. 26,0м |
| Висина венца Пс / Крота (м) Према ул.Устаничка | +28,39м (137,66 мнв) | Макс. 30,0м |
| Висина слемена објекта Према ул.Устаничка | +32,160м (137,66 мнв) | / |
| Нулта кота Према ул.Устаничка | -0,20м (109,07 мнв) | / |
| Кота приземља | ±0,00м (109,27 мнв) | |
| Положај грађевинске линије Према Р.Л. ул.Устаничка | 5,0м у односу на Р.Л. | 0,0м или 5,0м |
| Положај грађевинске линије Повучене етаже | 1,50м у односу на Г.Л. | |
| Спратност | 2По+Су+П+7+Пс | Оријентационо П+6+Пс/Пк |
| Ширина фронта према саобраћајници | 47,96м2 (41,7+6,25м2) | Мин. 20м |
| Површина грађевинске парцеле | 2039,00 м2 | Мин. 500м2 |
| Под објектима (м2, %) | 1018,81 м2, 49,97% | Макс. 50% |
| Слободне површине (м2,%) | 1063 м2, 52,13% | Мин. 50% |
| Незастрте зелене површине (м2,%) | 388,14 м2, 19,04% | Мин. 15% |
| Проценат заузетости - "З" (м2, %) | 1018,81 м2, 49,97% | Макс. 50% |
| Заузетост подземним етажама (м2, %) | 1630,15 м2, 79,95% | Макс. 85% |
| Индекс изграђености - "И" | / | / |
| БРГП објекта | 8,906,17 м2 | / |
| Бруто површина подземних етажа | 4,169,16 м2 | / |
| Укупна бруто површина (БГП надземно + БГП Подземно) | 13.075,33 м2 | / |
| Проценат становања (м2, %) | 5402,09 м2, 77,73% | 0%-80% |
| Проценат пословања (м2, %) | 1547,67 м2, 22,27% | 20%-100% |
| Број стамбених јединица | 73 стамб. јединица | / |
| Број П.М. за становање | 80 П.М. | Стан. 1.1 П.М./ст. |
| Број П.М. за пословање | 26 П.М. | Посл. 1 ПМ/60м2 НГП Тргов. 1 ПМ/40м2 НГП |
| Број П.М. за лица са инвалидитетом | 6П.М. за инвалиде | 5% од укупног бр. П.М. |
| Укупан број П.М. | 106 П.М. | / |
| Намена | Стамбено-пословна | Мешовити градски центри М4.1 Стамбено/пословна |
| Површина у обухвату урбанистичког пројекта | 2039,0м2 | / |
| Површина парцеле | 2039,0м2 | / |

| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду | | | |
|---|--|----------|-------------|
| ИНВЕСТИТОР: | Trace Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835 | | |
| ОБРАЂИВАЧ : | URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица | | |
| ЛОКАЦИЈА: | К.П. 48094 К.О. ВОЖДОВАЦ | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 A00880 19 | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08 | | |
| САРАДНИЦИ: | Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст. инж. арх | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | План регулације и нивелације | | |
| ДАТУМ: | ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.: | РАЗМЕРА: | БРОЈ ЛИСТА: |
| ЈУЛ 2021 | УП-ИДР-04-07/2021 | Р 1:500 | 3.6 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс
на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду



- ЛЕГЕНДА
- Обухват Урбанистичког пројекта
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија блока

- Грађевинска линија
- Граница зоне грађења
- Надземна грађевинска линија
- Подземна грађевинска линија
- Линија постојећег тротоара
- Макс. спратност
- Ознака броја катастарске парцеле
- Постојећи објекти у окружењу

- ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
- Позиција стамбеног улаза
 - Позиције улаза у пословне локале
 - Позиције улаза у гараже 1,2 и 3
 - Колски и пешачки приступ објекту
 - Улаз за интервентно степениште

- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Застрте зелене површине
 - Незастрте зелене површине
 - Ојачани тротар са упуштеним ивичњак
 - Полпчени пешачки плато
 - Приступне стазе
 - Колски плато
 - Колска рампа нагиба 12%
 - Плато за контејнере

- Школоване саднице ниског и високог декоративног дрвећа
- Метални контејнер - 1100л
- Позиције електро-енергетске опреме Ламеле 1 и 2
- MRO
- KPK 1
- KPK 2

Елементи вертикалне регулације

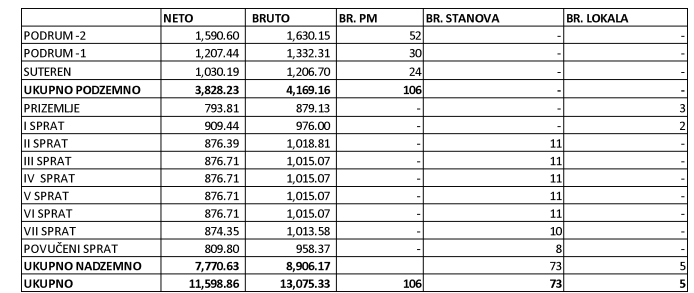
| ЕЛЕМЕНТ | РЕЛАТИВНА (м) | АПСОЛУТНА (мнв) |
|--------------------------------|---------------|-----------------|
| НУЛТА КОТА | -0.20 | +109.07 |
| КОТА ПЕШАЧКОГ ПРИСТУПА ОБЈЕКТУ | -0.20 | +109.07 |
| КОТА КОЛСКОГ ПРИСТУПА ОБЈЕКТУ | -0.37 | +108.90 |
| КОТА ПРИЗЕМЉА | ±0.00 | +109.27 |
| КОТА ВЕНЦА ОБЈЕКТА | +25.54 | +134.81 |
| КОТА ВЕНЦА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ | +28.39 | +137.66 |

| PARAMETRI | OSTVARENI | PO PLANU |
|--|--|--|
| POVRŠINA PARCELE (m ²) | 2,039.00 | min 500 m ² |
| ŠIRINA FRONTA PARCELE | 47.96m | min 20,0m |
| TIPOLOGIJA OBJEKTA | DVOSTRANO UZIDAN OBJEKT | |
| SPRATNOST | 2Po+Su+Pr+7+Ps | P+6+Ps/Pk |
| BRP PODZEMNO (m ²) | 4,169.16 | |
| BRGP NADZEMNO (m ²) | 8,906.17 | |
| UKUPNO BRP (m ²) | 13,075.33 | |
| HORIZONTALNA PROJEKCIJA (m ²) | 1,018.81 | 1,019.50 |
| STEPEN ZAUZETOSTI | 49.97% (1018,81m ²) | 50% (1019,50m ²) |
| STEPEN ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA | 79.95% (1630,15m ²) | 85% (1733,15m ²) |
| SLOBODNE POVRŠINE (%/m ²) | 52.13% (1063m ²) | 40% (815,60m ²) |
| NEZASTRTO ZELENILU/ U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM (%/m ²) | 19.04 % (388,14m ²) | 15% (305,85m ²) |
| NETO POVRŠINA STANOVA P (m ²) | 5402.09 | |
| NETO POVRŠINA POSLOVANJA P (m ²) | 1547.67 | |
| PROCENAT STANOVANJA (%) | 77.73% (5402,09m ²) | 0-80% |
| PROCENAT POSLOVANJA (%) | 22.27% (1547,67m ²) | 20-100% |
| STANOVANJE - POSLOVANJE (%) | 77.73%-22.27% | 0-80%-20-100% |
| BROJ OSTVARENIH STAMBENIH JEDINICA | 73 | |
| BROJ PARKING MESTA (1,1 PM/1 STANU I 1 PM/60m ² P POSLOVANJA) | 106 | 106 |
| GRAĐEVINSKA LINIJA | Prema ulici Ustanička građevinska linija je udaljena od regulacije 5,00m. Građevinska linija povučena od sprata je povučena u odnosu na građevinsku liniju za 1,50m. | |
| NULTA KOTA (rel.kota/aps.kota) (m) | -0,20/109,07 | |
| KOTE VENCA/ VISINA OBJEKTA | | |
| kota venca (rel.kota/aps.kota/visina) (m) | +25,54/134,81 (25.74m) | maks. 26m |
| kota venca Ps/slemana (rel.kota/aps.kota/visina) (m) | +28,39/137,66 (28.59m) | maks. 30m |
| KOTA PRIZEMĹJA (rel.kota/aps.kota) (m) | ±0,00/109,27 | maks. 0,2m viša od NULTE KOTE (prizemlje-poslovanje) |
| KROV | Krov je rešen kao ravan krov, nagiba 2%, sa kojeg se voda odvodi olučnim vertikalama unutar predmetne parcele | |
| POVRŠINA ERKERA I SVIH ISPUSTA | 30.42% FASADNE POVRŠINE (402.13m ²) | maks. 50% |

| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду | |
|--|--|
| ИНВЕСТИТОР: | Trace Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835 |
| ОБРАЂИВАЧ : | URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица |
| ЛОКАЦИЈА: | К.П. 48094 К.О. ВОЖДОВАЦ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 A00880 19 |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ: | Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08 |
| САРАДНИЦИ: | Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст.инж.арх |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | Ситуациони план - Партерно решење |

| | | | |
|----------|-------------------|----------|-------------|
| ДАТУМ: | ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.: | РАЗМЕРА: | БРОЈ ЛИСТА: |
| ЈУЛ 2021 | УП-ИДР-04-07/2021 | Р 1:300 | 3.7 |

на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду



| | |
|---|--|
| <p align="center">УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ</p> <p align="center">за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду</p> | |
| ИНВЕСТИТОР: | Trace Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835 |
| ОБРАЂИВАЧ : | URBANISTIQ d.o.o. , Пере Велимировића 50, Раковица |
| ЛОКАЦИЈА: | К.П. 48094 К.О. ВОЈДОВАЦ |

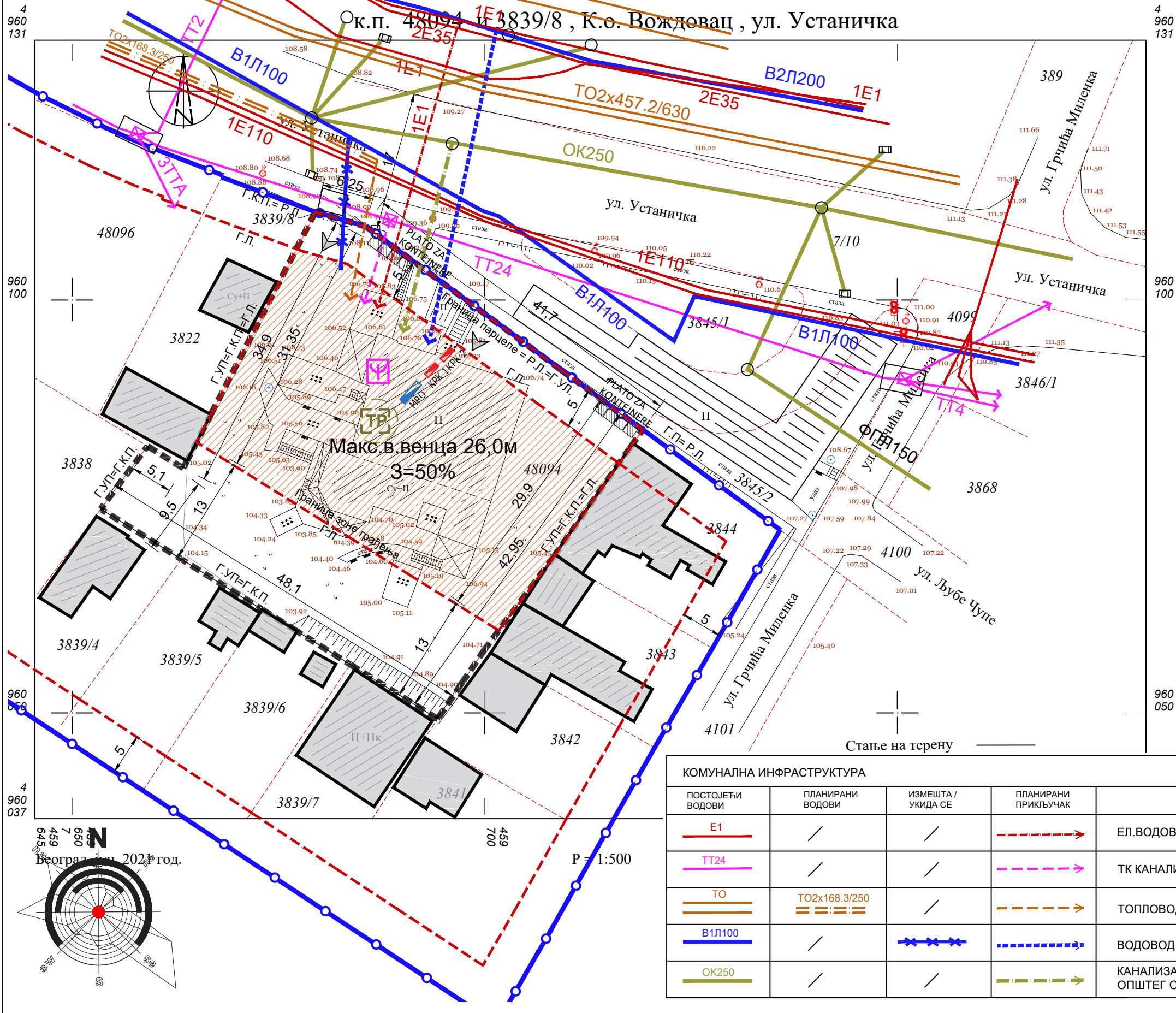
| | |
|-------------------------|--|
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 А00880 19 |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08 |
| САРАДНИЦИ: | Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст.инж.арх |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | Ситуациони план - Кровне равни |

| | | | |
|----------|-------------------|----------|-------------|
| ДАТУМ: | ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.: | РАЗМЕРА: | БРОЈ ЛИСТА: |
| ЈУЛ 2021 | УП-ИДР-04-07/2021 | Р 1:300 | 3.8 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п. 48094 и 3839/8, К.о. Вождовац, ул. Устаничка



ЛЕГЕНДА

- Обухват Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија блока
- Грађевинска линија
- Граница зоне грађења
- Оријентациона спратност
- Приступ грађ. парцели
- Ознака броја катастарске парцеле
- Постојећи објекти у окружењу
- Плато за контејнере
- Оријентациона позиција ТК опреме
- Оријентациона позиција топлотне подстанце опреме
- Позиције електро-енергетске опреме у објекту
- MRO
- KPK L2
- KPK S2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА
ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ

за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс
на К.П. 48094 К.О. ВОЈДОВАЦ у Београду

| | |
|-------------|--|
| ИНВЕСТИТОР: | Трасе Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835 |
| ОБРАЋИВАЧ: | URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица |
| ЛОКАЦИЈА: | К.П. 48094 К.О. ВОЈДОВАЦ |

| | |
|----------------------|--|
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 А00880 19 |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08 |
| САРАДНИЦИ: | Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх Стефан Милисављевић Стојчић, маст. инж. арх |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | Синхрон план инсталација |

| | | | |
|----------|-------------------|----------|-------------|
| ДАТУМ: | ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.: | РАЗМЕРА: | БРОЈ ЛИСТА: |
| ЈУЛ 2021 | УП-ИДР-04-07/2021 | Р 1:500 | 3.9 |