

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20 и 52/21) доносим следеће :

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

за израду

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094, К.О. ВОЈДОВАЦ у Београду

који ће руководити израдом предметне урбанистичко-техничке документације.

Одговорни урбаниста је:

Ненад Китановић, дипл.инж.арх.
лиц.бр. 200 А00880 19

У Београду 2021 год.



директор



Китановић Ненад, дипл.инж.арх.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00880/2019-07

Датум: 5.12.2019. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 37. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/2019),

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издаје:

У В Е Р Е Њ Е

о упису у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера

Ненад Р. Китановић, дипломирани инжењер архитектуре, коме је издата лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, број 200 А00880 19 од 3.10.2019. године, уписан је у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уверење се издаје на лични захтев странке.

За издавање уверења о подацима уписаним у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 рсд, према Тарифном броју 19, у складу са Законом о републичким административним таксама.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић, дипл.правник



ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094, К.О. ВОЖДОВАЦ у Београду

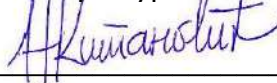
урађен у складу са :

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона
- Важећим планским документима

У Београду, 2021 год.



Одговорни урбаниста



Китановић Ненад, дипл.инг.арх.
лиц.бр. 200 А00880 19



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Вождовац

27. Марта 43-45

Број: 953-231-20673/2021

КО: Вождовац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

48094

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Копија плана верна последњем стању дигиталног плана.

Доградње објекта 1 са кат.парцеле 48094 евидентиране су на плану у помоћном слоју али нису уписане у кат.операт

Датум и време издавања:

23.11.2021 године у 07:44

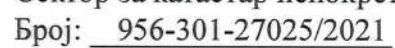
Овлашћено лице:

Goran Tapić

23.11.2021 8:34:20

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Размера: 1:500



25.11.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

S. Talić

4
960
131

4
960
131



Digitally signed by
ПЕТКО ВУЈИЧИЋ
006036642 Auth
Date: 2021.08.26
08:25:10 +02'00'

Digitally signed by
ПЕТКО ВУЈИЧИЋ
006036642 Auth
Date: 2021.08.26
08:25:10 +02'00'

Digitally signed by
ПЕТКО ВУЈИЧИЋ
006036642 Auth
Date: 2021.08.26
08:25:10 +02'00'

Digitally signed by
ПЕТКО ВУЈИЧИЋ
006036642 Auth
Date: 2021.08.26
08:25:10 +02'00'

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 16.М4.1 и 17.М4.1*(графички прилог бр. 16-7.1 до 16-7.5 „Подручја за непосредну примену правила грађења Р 1: 2500)*

Ова зона високе спратности обухвата потезе улице Војводе Степе и Устаничку. За ову зону, за изградњу новог објекта, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Такође обухвата и зону у Улици Косте Главинића на Сењаку.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТАР У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ 16.М4.1 и 17.М4.1
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • мешовити градски центри • мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100% • у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. • на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража • компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100% • општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • на свакој грађевинској парцели гради се може градити и више објекта у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објекта. • није дозвољена изградња помоћних објекта изузев објекта у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора • нова грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 500m² • обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости на парцели „З“= 50% • изузетно у зони 16.М4.1 и 17.М4.1 у блоку између Саве Машковића, и Бебелове, максимални индекс заузетости на парцели „З“= 60% • Максимални индекс заузетости угаоних објекта је увећан за 15%
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца објекта је до 26.0m, а максимална висина слемена објекта је 30.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+6+Пк/Пс. • Максимална висина објекта (у односу на ширину улице) је 1.5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија
изградња нових објекта и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. • у зони 16.М4.1 објекат је слободностојећи • У зони 17.М4.1 објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле • у односу на регулациону линију објекат може бити удаљен од регулационе линије у складу са утврђеном регулацијом блока, минимално 5.0 m што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија. • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле

растојање од бочне границе парцеле	<p>За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта, Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта,
растојање објекта од бочног суседног објекта	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 m. минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта, минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта, растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција растојања од бочних граница парцеле односно када је на суседној парцели објекат доброг бонитета, али на мањем растојању од дозвољеног. <p>Изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.</p>
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта . изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити детаљнијом разрадом. Мередавно је растојање од наспрамног објекта на суседној парцели. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних површина на парцели је 40% . На парцели је потребно обезбедити: минимално 15% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа); очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели; репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине; декоративан карактер зелених површина; 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата;
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле

	<ul style="list-style-type: none"> уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине. у приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. <p>Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен</p>
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> према улици парцелу је дозвољено оградити ниском зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду



ЛЕГЕНДА

- Обухват пројекта парцелације
- Граница пројекта парцелације = граница катастарске парцеле
- Катастарско стање
- Фактичко стање

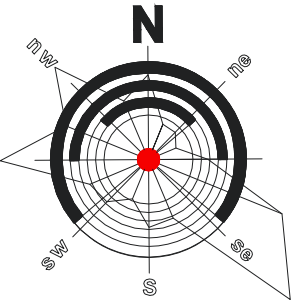
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Мешовити градски центри
- Комерцијалне делатности

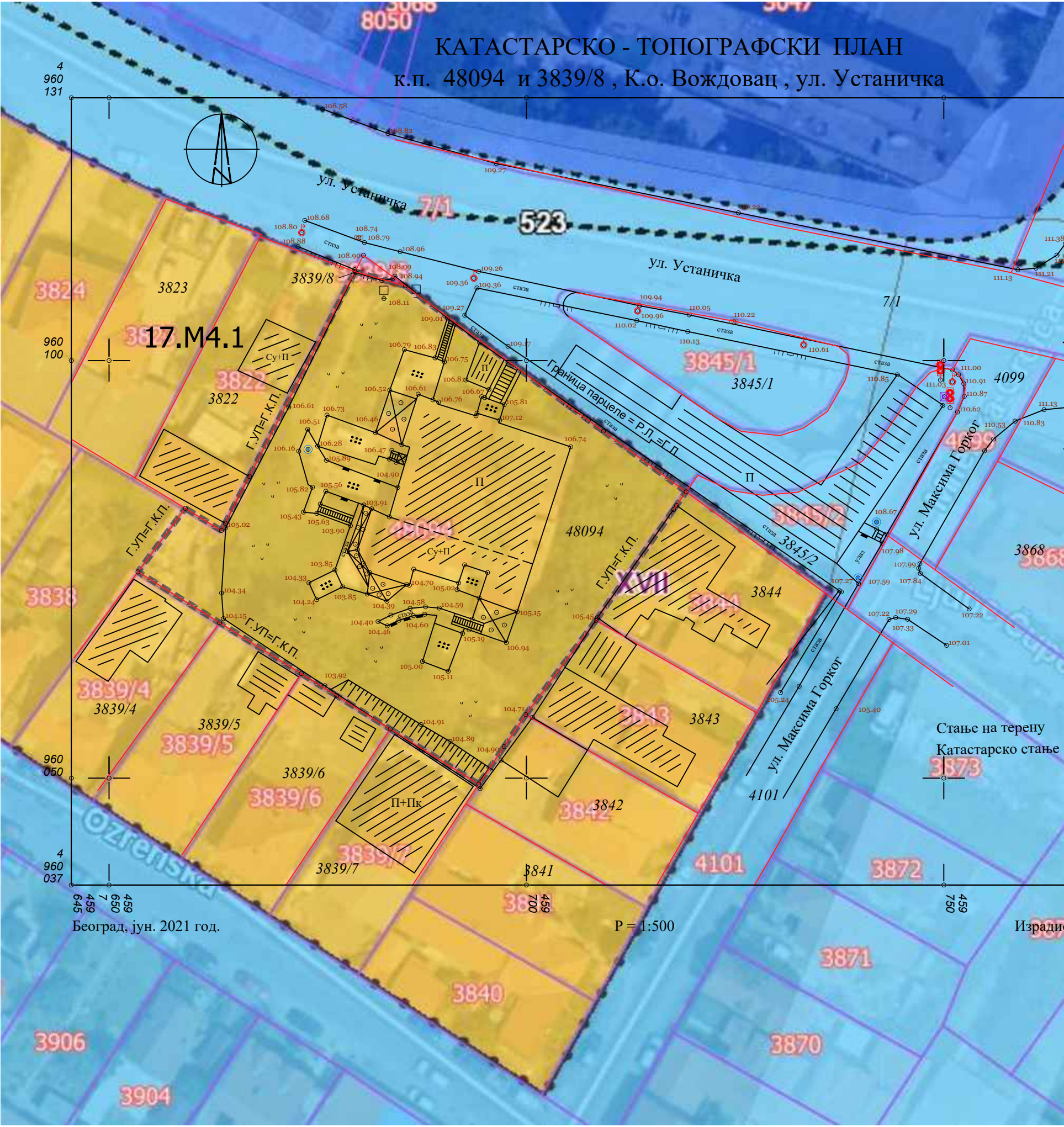
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Зелене површине
- Површине за објекте и комплексе јавних служби

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду			
ИНВЕСТИТОР:	Trace Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835		
ОБРАЂИВАЧ:	URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица		
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 48094 К.О. ВОЖДОВАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 A00880 19		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08		
САРАДНИЦИ:	Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Тамара Савић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА Извод из Плана генералне регулације		
ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
ЈУЛ 2021	УП-ИДР-04-07/2021	Р 1:500	А



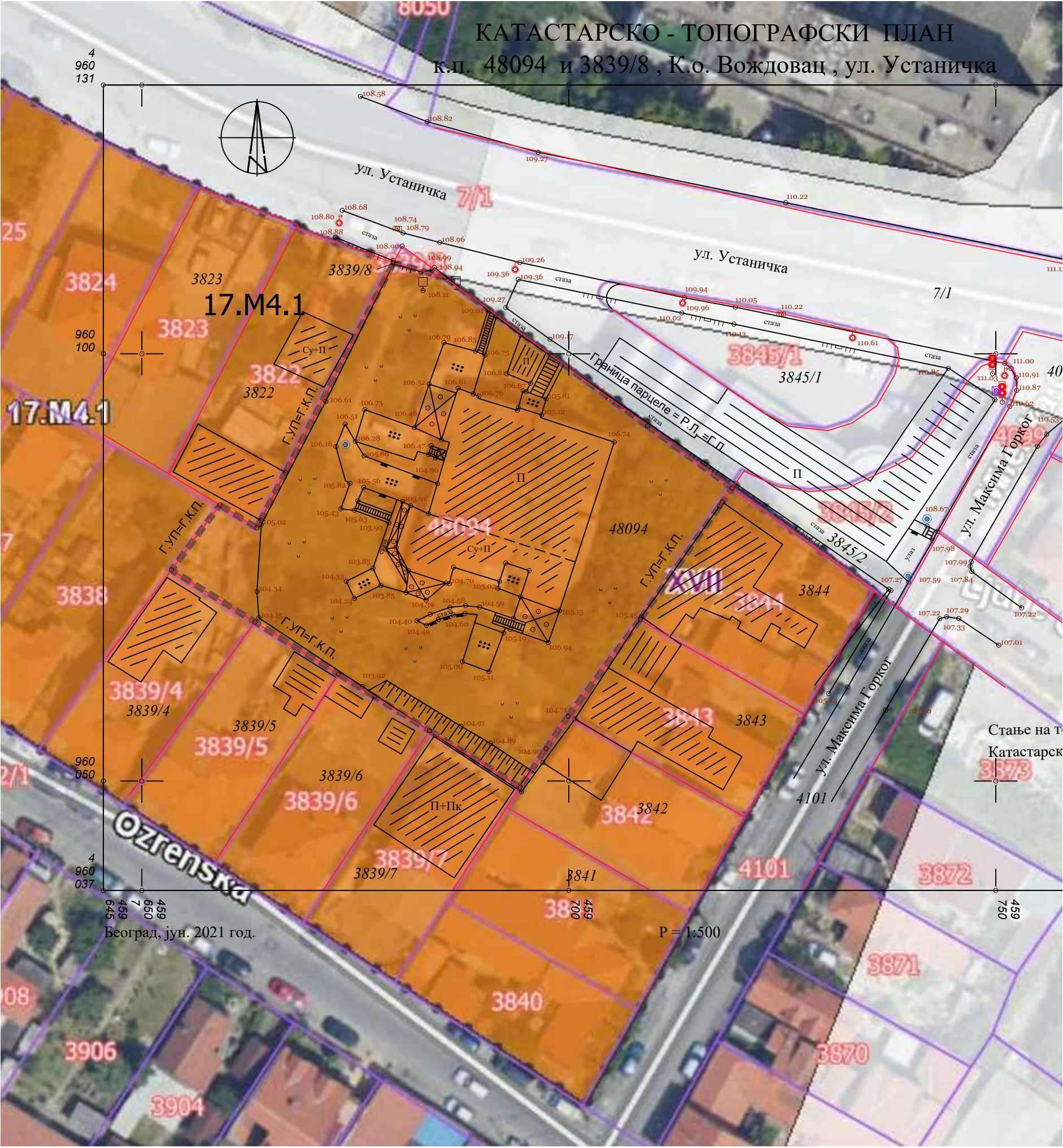
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду



- ЛЕГЕНДА
- Обухват пројекта парцелације
 - Граница пројекта парцелације = граница катастарске парцеле
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
- НАЧИН СПРОВОЂЕЊА
- Спровођење на основу важећег ПДР-а
 - Обавезна израда ПДР-а
 - Спровођење непосредном применом правила грађења , израдом урбанистичког пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду			
ИНВЕСТИТОР:	Trace Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835		
ОБРАЂИВАЧ :	URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица		
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 48094 К.О. ВОЖДОВАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 A00880 19		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08		
САРАДНИЦИ:	Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Тамара Савић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА Извод из Плана генералне регулације		
ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
ЈУЛ 2021	УП-ИДР-04-07/2021	Р 1:500	Б

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ
за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду



ЛЕГЕНДА

- Обухват пројекта парцелације
- Граница пројекта парцелације = граница катастарске парцеле
- Катастарско стање
- Фактичко стање

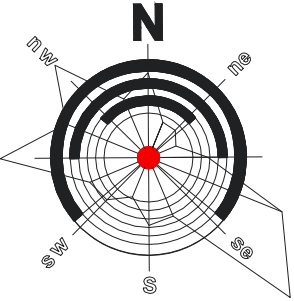
МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

- 17.M4.1 - Мешовити градски центри у зони више спратности

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Мрежа саобраћајница - Магистрала I-Ред

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта 2По+Су+П+7+Пс на К.П. 48094 К.О. Вождовац у Београду			
ИНВЕСТИТОР:	Trace Build DOO Beograd, ул. Кнеза Милоша бр.9/5, ПИБ 112257389, МБ 21636835		
ОБРАЂИВАЧ :	URBANISTIQ d.o.o., Пере Велимировића 50, Раковица		
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 48094 К.О. ВОЖДОВАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ненад Китановић, дипл.инж.арх лиц.бр. 200 A00880 19		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Весна Ђурић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 G111 08		
САРАДНИЦИ:	Стефан Милићевић, маст. инж. арх Милан Томић, маст. инж. арх Тамара Савић, маст. инж. арх Срђан Костадиновић, маст.инж.арх		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА Извод из Плана генералне регулације		
ДАТУМ:	ОЗНАКА ТЕХ. ДОЦ.:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
ЈУЛ 2021	УП-ИДР-04-07/2021	P 1:500	В



Република Србија – Град Београд
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Сектор за спровођење планова
 Одељење за спровођење планова и
 издавања информација о локацији
 IX-06 бр. 350.1- 3737/20
 21.08.2020.године
 Београд

Краљице Марије бр.1
 11000 Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: TRACE SRBIJA AD NIŠ
 НИШ, Ул. Генерала Трандеа, бр. 13А

ПОВОД ЗАХТЕВА: Утврђивање намене катастарске парцеле „ради изградње објекта и парцелација-препарцелација“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 за катастарску парцелу 3839/2 и 3839/3, К.О. Вождовац

ПЛАНСКИ ОСНОВ	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), целина XVII (Вождовац, Шумице, Коњарник), („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17).
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СПРОВОЂЕЊЕ	Непосредном применом правила грађења, израдом Урбанистичког пројекта
------------	----------------------------------------------------------------------

НАМЕНА И ТИПОЛОГИЈА	Према Плану, катастарске парцеле 3839/3 и већи део 3839/2, К.О. Вождовац, налазе се у површинама осталих намена – мешовити градски центри. Према графичком прилогу подела на зоне са истим правилима грађења катастарске парцеле 3839/3 и већи део 3839/2, К.О. Вождовац, планиране су за зону М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности, целина 17.М4.1. Могуће је извршити спајање катастарске парцеле 3839/3 и већи део 3839/2, К.О. Вождовац. Мањи део катастарске парцеле 3839/2, К.О. Вождовац, налази се у површинама јавних намена - мрежа саобраћајница (обавезна израда Плана детаљне регулације)
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТАР У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ 17.М4.1
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> Мешовити градски центри; Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%; У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража; Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%; Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
Број објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> На свакој грађевинској парцели гради се може градити и више објекта у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објекта; Није дозвољена изградња помоћних објекта изузев објекта у функцији техничке инфраструктуре.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације. Нова грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 500m²; Обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини;
Индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс заузетости на парцели „З“= 50%; Максимални индекс заузетости угаоних објекта је увећан за 15%.
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина венца објекта је до 26.0m, а максимална висина слемена објекта је 30.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+6+Пк/Пс;

	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина објекта (у односу на ширину улице) је 1.5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле; У зони 17.М4.1 објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле; У односу на регулациону линију објекат може бити удаљен од регулационе линије у складу са утврђеном регулацијом блока, минимално 5.0 m што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија; Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.
Растојање од бочне границе парцеле	<p>За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта, Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта,
Растојање објекта од бочног суседног објекта	<ul style="list-style-type: none"> Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 m; Минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта; Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта; Растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција растојања од бочних граница парцеле односно када је на суседној парцели објекат доброг бонитета, али на мањем растојању од дозвољеног. <p>Изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.</p>
Растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта; Изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити детаљнијом разрадом. Меродавно је растојање од наспрамног објекта на суседној парцели; За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објекта.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте; За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимални проценат слободних површина на парцели је 40%; На парцели је потребно обезбедити: Минимално 15% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа); Очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели; Репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине; Декоративан карактер зелених површина; 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); Озелењавање равних кровова надземних објекта на минимално 30 cm земљишног

	супстрата.
Решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле; За становање 1,1ПМ/1стану, За трговину 1 ПМ/50м² продајног простора, За пословање и администрацију 1 ПМ/60м². Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле; Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
Правила за гаражу	<ul style="list-style-type: none"> Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине; У приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре; Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију; Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова; Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени; Висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени; Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља; Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори.у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу; Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
Услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Према улици парцелу је дозвољено оградити ниском зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле; Дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m; Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
Минимални степен опремљености	<ul style="list-style-type: none"> Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20); Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС”, бр. 3/10).
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СМЕРНИЦЕ	Урбанистички пројекат се доноси и потврђује у складу са чл. 60.- 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20). Могуће је извршити спајање катастарске парцеле 3839/3 и већи део 3839/2, К.О. Вождовац, изградом Пројекта препарцелације, чиме ће се уједно извршити одвајање јавног од осталог,
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

према условима из Плана, у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

Провођење новоформиране грађевинске парцеле, врши се у Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности.

За формирању грађевинску парцелу, прибавити локацијске услове према члану 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења који су дефинисана наведеним Планом.

НАПОМЕНА:

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

НАПОМЕНА

Донета је одлука о изради Плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т6 до Панчевачког Моста - сектор 3, од изласка из тунела у др Милутина Ивковића до чвора "Шумице", Градске Општине Савски Венац и Вождовац („Сл.лист града Београда“, бр. 25/05).

Израђује Урбанистички Завод, Платотићева, бр. 33.

Обрадио: Предраг Дојчиновић, инж.арх. 

Начелник: Марија Перуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац сектора: Смиљана Недић, дипл.инж.арх. 

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ


Милош Вуловић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

17.M4.1





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, упит извршен дана: 12.08.2020.г. у 12:51, од стране корисника: МИЛИЦА ТЕШИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 12.08.2020 12:51:15

Датум ажурирања података: 11.08.2020 03:10:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВОЖДОВАЦ

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

☒ 3839/2. Површина m^2 : 1508, Улица / Потес: УСТАНИЧКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Одељак II

Број предмета: уоп; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ВОЖДОВАЦ; КО: ВОЖДОВАЦ; Број парцеле: 3839; Подброј парцеле: 2; Датум: 12.08.2020.г. 12:51; Извор података: Републички геодетски завод

* Број листа непокретности: 1158

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	11.08.2020 03:10:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УСТАНИЧКА
Број парцеле:	3839
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1508
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	1158

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"TRACE SRBIJA" AD
Адреса:	НИШ, ГЕНЕРАЛА ТРАНИЈЕА 13А
Матични број лица:	0000007133812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	12.08.2010
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета:	НА К.П. 3839/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА К.П.3839/3 ОБЈЕКАТ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 34М2 ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 31М2 НАЛАЗИ НА К.П.3839/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НА К.П.3839/2

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Наталија Аџић
Београд, Врачар
Кнегиње Зорке 11Б.

УОП-V:1215-2020
Страна 1 (један)

-----**КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ**-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

Београд, 12.08.2020. (дванаестог августа две хиљаде двадесете године), у 12:44 часова. ---

УОП-V:1215-2020 -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Наталија Аџић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЏИЋ
Београд-Врачар, Кнегиње Зорке 11Б
За јавног бележника
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ПРИПРАВНИК
Милица Тешић
на основу Решења о упису у именик јавнобележничких приправника
Јавнобележничке коморе Србије
број М-6-9252/2018 од 21.11.2018. године
(потпис)
(печат)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОР, упит извршен дана: 12.08.2020.г. у 12:50, од стране корисника: МИЛИЦА ТЕШИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 12.08.2020 12:50:29

Датум ажурирања података: 11.08.2020 03:10:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВОЖДОВАЦ

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

☒ 3839/3, Површина m^2 : 533, Улица / Потес: УСТАНИЧКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Одељак II

Број предмета: UOP; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ВОЖДОВАЦ; КО: ВОЖДОВАЦ; Број парцеле: 3839; Подброј парцеле: 3; Датум: 12.08.2020.г. 12:50; Извор података: Републички геодетски завод

* Број листа непокретности: 1158

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	11.08.2020 03:10:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УСТАНИЧКА
Број парцеле:	3839
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	533
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	1158

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"TRACE SRBIJA" AD
Адреса:	НИШ, ГЕНЕРАЛА ТРАНИЈЕА 13А
Матични број лица:	0000007133812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	12.08.2010
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета:	НА К.П.3839/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА К.П.3839/2 ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 247М2 ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 230М2 НАЛАЗИ НА К.П.3839/2 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 17М2 НА К.П.3839/3
Датум уписа:	12.08.2010
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета:	НА К.П.3839/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА К.П.3839/2 ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 18М2 ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 17М2 НАЛАЗИ НА К.П.3839/2 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 НА К.П.3839/3

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

 **ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**

Наталија Аџић

Београд, Врачар

Кнегиње Зорке 11Б.

УОП-V:1216-2020

Страна 1 (један)

-----**КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ**-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

Београд, 12.08.2020. (дванаестог августа две хиљаде двадесете године), у 12:53 часова.---

УОП-V:1216-2020 -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Наталија Аџић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НАТАЛИЈА АЈИЋ

Београд-Врачар, Кнегиње Зорке 11Б

За јавног бележника

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ПРИПРАВНИК

Милица Тешић

на основу Решења о упису у именик јавнобележничких приправника

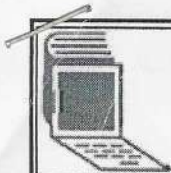
Јавнобележничке коморе Србије

број V-6-9252/2018 од 21.11.2018. године

(потпис)

(печат)





5000163232640

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21210757

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име URBANISTIQ d.o.o. društvo za arhitekturu urbanizam i inženjering
Beograd-Rakovica

Скраћено пословно име URBANISTIQ d.o.o. Beograd

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Раковица

Место Београд-Раковица

Улица Пере Велимировића

Број и слово 50

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта urbanistiqbeograd@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 11.07.2016

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	109613496	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	160-0000000453673-64	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	08.07.2016

Законски (статутарни) заступници				
Физичка лица				
1.	Име	Ненад	Презиме	Китановић
	ЈМБГ	0605980924822		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Ненад Китановић
ЈМБГ	0605980924822
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	11.07.2016
Сувласништво удела од	износ(%) 100,0000000000

основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

11.07.2016



Регистратор, Миладин Маглов