

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА  
НА К.П. 99/23, 1304/40 и 100/143 КО ЗЕМУН ПОЉЕ

ИНВЕСТИТОР

**ПРЕДУЗЕЋЕ "BLACK&WHITE" Д.О.О.**  
Нови Београд, ул. Јурија Гагарина 1516

ПРЕДУЗЕЋЕ

**MIN group**  
предузеће за пројектовање и инжењеринг  
Цара Николаја II бр. 42, Београд

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА

**диа Мирко Белош**

октобар 2018. године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА**  
**НА К.П. 99/23, 1304/40 И 100/143 КО ЗЕМУН ПОЉЕ**

**САДРЖАЈ**

- Регистрација предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног пројектанта

**ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ**

**1. ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. Увод
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Граница урбанистичког пројекта
- 1.4. Постојеће стање
- 1.5. Намена површина

**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. Правила грађења из плана
- 2.2. Намена објекта
- 2.3. Положај објекта
- 2.4. Урбанистички показатељи за грађевинску парцелу
- 2.5. Технички опис
- 2.6. Услови за саобраћајне површине и паркирање

**3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- 3.1. Водоводна мрежа
- 3.2. Канализациона мрежа
- 3.3. Електроенергетска мрежа
- 3.4. ТТ мрежа
- 3.5. Грејање објекта

**4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

**5. УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОГРАЂИВАЊЕ**

**6. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА**

**7. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

**8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**



10. УСЛОВИ ЗА НЕОМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА
11. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

#### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

01. Ши́ра ситуација локације	
02. Граница урбанистичког пројекта	1:250
03. Регулационо нивелционо решење - подрум	1:250
04. Регулационо нивелционо решење - приземље	1:250
05. Регулационо нивелционо решење - кров	1:250
06. Скупни приказ инсталација	1:250

#### **ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

#### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-14 бр. 350.1 - 3826/18 од 19.08.2018. године	
- Копија плана парцеле	1:500
- Копија плана водова	1:500
- Оверен катастарско топографски план	1:500
- Извод из ПДР	
- Услови Секретаријата за животну средину V-04 бр. 501.2 – 202/2018 од 23.10.2018. године	



8000036205686

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17545078

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

MN GROUP DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I  
INŽENJERING, BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име

MN GROUP DOO BEOGRAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

Београд-Врачар

Место

Београд-Врачар

Улица

Цара Николаја Другог

Број и слово

42

Спрат, број стана и слово

/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

5. мај 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103342557

Подаци од значаја за правни промет

**Текући рачуни**

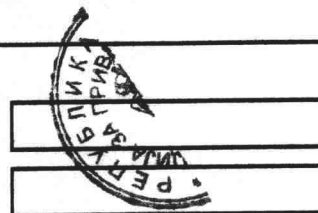
2057416029

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Директори / чланови одбора директора****Директори****Чланови одбора директора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум  
Уписан: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD

износ датум  
Уплаћен: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирко Ч. Белош**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1301959710167

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0267 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/319307  
Београд, 24.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирко Ч. Белош, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0267 03**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Светлана Ћ. Бошковић Самарџић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 05581069076

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 1807 10**



У Београду,  
20. маја 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.



Број: 12-02/260386  
Београд, 31.03.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Светлана Ђ. Бошковић Самарџић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**300 1807 10**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.05.2017.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



## **ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА**  
**НА К.П. 99/23,1304/40 И 100/143 КО ЗЕМУН ПОЉЕ**

## **1. ОПШТИ ДЕО**

### **1.1. Увод**

На основу информације о локацији IX-14 бр. 350.1 - 3826/18 од 19.08.2018. године, издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинке послове, а на захтев инвеститора, **Предузећа "BLACK&WHITE" d.o.o.** из **Новог Београда**, ул. Јурија Гагарина 151б, приступило се изради Урбанистичког пројекта за изградњу пословно – производног објекта на катастарским парцелама 99/23, 1304/40 и делу 100/143 КО Земун Поље.

Предметне катастарске парцеле налазе се у границама Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 1 и 2 ("Сл. лист града Београда" бр. 34/03), у зони 2, у површинама које су намењене привредним делатностима.

Према Плану, графички прилог бр. 4 "План јавних површина са смерницама за спровођење плана", предметна локација се налази у оквиру подручја за које је дефинисана обавеза израде урбанистичког пројекта, како би се испоштовале специфичности обликовања простора уз Нови новосадски пут (Аутопут Београд-Нови Сад) као једног од уводних праваца у град.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације на основу које би се јасно дефинисале површине намењене изградњи пословно – производног објекта и капацитети који се могу остварити спровођењем урбанистичких параметара који су дати Планом детаљне регулације.

### **1.2. Правни и плански основ**

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржи се у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", 64/15).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржи се у:

- Плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 1 и 2 ("Сл. лист града Београда" бр. 34/03).

### **1.3. Граница урбанистичког пројекта**

Граница урбанистичког пројекта обухвата целе катастарске парцеле 99/23, 1304/40 и део 100/143 КО Земун Поље. За наведене катастарске парцеле, започете су активности за формирање грађевинске парцеле у Републичком геодетском заводу на основу потврђеног Пројекта препарцелације катастарских парцела 99/23, 100/143 и 1304/1 КО Земун поље, за који је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао Потврду IX 14 бр. 350.15 - 92/2017 од 14.07.2017. године.

Укупна површина грађевинске парцеле износи 4790м<sup>2</sup>.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

### **1.4. Постојеће стање**

На катастарским парцелама 99/23, 1304/40 и 100/143 КО Земун поље не постоје изграђени објекти.

### **1.5. Намена површина**

Према плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 1 и 2 ("Сл. лист града Београда" бр. 34/03), предметна локација се налази у зони 2, у површинама намењеним за привредне делатности (широк спектар привредних делатности почев од индустријске мануфактурне и занатске производње, складиштења, продаје на отвореном, посебне врсте тржних и услужних центара, до оних облика малопродаје које захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета).

У оквиру комплекса дозвољена је изградња већег броја објеката у складу са потребама планираних намена.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1. Извод из Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 1 и 2 ("Сл. лист града Београда" бр. 34/03)**

Положај објекта на парцели дефинисан је грађевинским линијама у односу на регулационе линије саобраћајница, обавезне зоне заштитног зеленила унутар парцеле, елементима хоризонталне и ветикалне регулације, као и минималним одстојањима од суседних парцела.

Према Плану, претежно комерцијални садржаји - објекти администрације или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), постављају се на грађевинску линију према улици, нарочито на улазним правцима уз Нови новосадски пут (аутопут Београд-Нови Сад) и Батајнички друм.

У односу на величину комплекса (до 1ha - до 10ha), дефинисани су сви урбанистички параметри: индекс изграђености "и", степен заузетости "з", спратност и висина објекта и ови параметри дефинишу укупан волумен у оквиру кога је могућа изградња.

Такође, наведено је да се производни објекти могу постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка.

Максималне границе грађења се налазе од регулационих линија: према Новом новосадском путу и саобраћајници С10 на 10,0м, а према саобраћајници С7 на 5,0м. Одстојање објекта у односу на суседне-разделне границе грађевинских парцела - комплекса је минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 3,5 м.

Висина објекта је дефинисана правилима план и за складишне и производне објекте је приземље са потребним висинама у зависности од технолошког поступка. Изузетно, услед технолошких потреба, дозвољава се изградња објекта чија је висина већа од 15 м.

Остали објекти на парцели могу имати висину од П до П+3 спрата.

## **2.2. Намена објекта**

Предмет разраде овог Урбанистичког пројекта је грађевинска парцела на којој се планира изградња пословно – производног објекта који је намењен обради, преради и шивењу текстилних производа и пратећим административним садржајима.

Спратност административног дела објекта је П+3, а производног дела објекта је П+галерија.

### **2.3.1. Висинска регулација**

У складу са наведеним правилима, као и kotaма постојећег терена, пројектован је пословно - производни објекат.

Терен је скоро раван. Колски и пешачки приступи реализовани су са саобраћајнице С7 на коти +0,07м (83,62мнв) и +0,45м (84,00мнв). Кота приземља је ±0,00 (83,55мнв).

Производни део објекта има спратност П+галерија и висину од 14,5м, а спратност пословно – административног дела је П+3 са висином од 14,5м.

Изнад производног дела објекта кров је на две воде и са нагибом од 4.5%, а кров изнад пословног дела је раван.

Имајући у виду да је терен раван, обезбеђен је несметан приступ лицима са посебним потребама.

### **2.3.2. Хоризонтална регулација**

Поштујући правила дефинисана Планом, планирани објекат је слободностојећи и постављен је у границама грађења. Грађевинска линија се налази на удаљењу од регулационих линија и то: на мин. 10,77м од Новог новосадског пута, на 15,0м од саобраћајнице С10 и на мин. 12,59м од саобраћајнице С7. Бочна грађевинска линија се налази на мин. 7,5м од границе са катастарском парцелом 99/87 КО Земун поље.

### 2.3.3. Нивелација

Нивелационо решење је условљено нивелетама саобраћајница С7 и С10, котама терена и архитектонским концептом.

Колски и пешачки приступи објекту су из улице С7. За улаз - излаз путничких и доставних возила планиране су две капије, у циљу обезбеђења директног улаза и излаза без маневра на коти +0,07м (83,62мнв) и +0,45м (84,00мнв).

Сви елементи нивелације, висинске и хоризонталне регулације су приказани на графичким прилозима бр. 03 и 04 "Регулационо нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање - ниво приземља и ниво крова" у Р 1:500.

### 2.4. Урбанистички показатељи за грађевинску парцелу

Урбанистичким пројектом обухваћене су целе катастарске парцеле 99/23 и 1304/40 КО Земун Поље и за које су у Републичком геодетском заводу започете активност за формирање грађевинске парцеле.

Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 1 и 2 ("Сл. лист града Београда" бр. 34/03) и у односу на величину комплекса (до 1ha - до 10ha), дефинисани су урбанистички параметри: индекс изграђености "и", степен заузетости "з", спратност и висина објекта и ови параметри дефинишу укупни волумен у оквиру кога је могућа изградња.

Индекс изграђености "и" исказан као количник грађевинске бруто површине објекта и површине припадајуће парцеле, одређен је према величини грађ. парцеле.

Степен заузетости "з" је однос површине под објектима и површине припадајуће грађевинске парцеле - комплекса. У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Уколико технолошки процес захтева покривање саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са производним/комерцијалним објектом, тада степен заузетости може бити и већи од 50%, али не већи од 70%, уз обезбеђење осталих услова из плана (индекс изграђености, висина објекта, проценат озелењених површина на парцели, одстојање од граница парцеле,...).

Према Плану детаљне регулације, урбанистички параметри за парцеле површине до 1ha су:

- мин. површина парцеле: 2000м<sup>2</sup>
- мин. ширина фронта према улици: 20м
- макс. индекс изграђености "и": 0,4-0,8
- макс. степен заузетости "з": 50%
- мин. зелених површина: 20%
- макс. висина објекта: П+3 (до 15м)  
(за складишне и производне објекте: приземље са потребним висинама у зависности од технолошког процеса)
- број паркинг места: 1ПМ на 60м<sup>2</sup> нето површине пословања  
1ПМ на 100м<sup>2</sup> БРГП производне хале или на 3 једноврем. запослена

У табели: Нумерички подаци дати су остварени урбанистички параметри за грађевинску парцелу на основу идејног архитектонског решења за пословно производни објекат

#### Нумерички подаци

површина грађевинске парцеле	4790м <sup>2</sup>
П под објектом	1795,00м <sup>2</sup>
П под надстрешницама	227,48м <sup>2</sup>
укупно	2022,48м <sup>2</sup>
БРГП корисних етажа	3197,80м <sup>2</sup>
индекс изграђености "и"	0,67
степен заузетости "з": објекат	37,37%
објекат са надстрешницама	42,22%
макс. висина објекта и спратност	производни део П+гал. - 14,50м администр. део П+3 - 14,50м
зелене површине	26,93% (1290,00м <sup>2</sup> )
број паркинг места:	18ПМ за производни део 12ПМ за административни део

#### Упоредни приказ урбанистичких параметара

	ПДР	УП
површина парцеле за комплексе до 1ha	мин. 2000м <sup>2</sup>	4790 м <sup>2</sup>
индекс изграђености "и" укупно корисна БРГП	0,4 – 0,8	0,67 3197,80 м <sup>2</sup>
степен заузетости "з" П под објектом П под обј. и надстреш.	макс. 50%	37,50% (1795,00м <sup>2</sup> ) 42,22% (2022,48м <sup>2</sup> )
зелене површине	мин.20%	26,93% 1290,00 м <sup>2</sup>
макс. висина објекта и спратност	за складишта и производне објекте: приземље са потреб. висинама у зависности од техн. поступка -15м	произ. део П+гал.- 14,50м администр. део П+3 - 14,50м

#### Нумерички подаци за планирану изградњу пословно - производног објекта

ниво	нето (м <sup>2</sup> )	БРГП (м <sup>2</sup> )
приземље	1711,84	1795,00
1. спрат	168,98	232,32
2. спрат	841,07	925,83
3. спрат	197,66	230,40
кров	9,25	14,24
Укупно објекат	2928,80	3197,79
Укупно надстрешнице		227,48

## 2.5. Технички опис

Планирани објекат је већим делом намењен производњи тј. обради, преради и шивењу текстилних производа (спратност П + галерија), а мањим делом пословању, тј. канцеларијама за административно особље и особље ангажовано на развоју производње, анализи и контроли квалитета.

Спратност производног дела објекта је П + галерија, а пословног дела је П+3.

На северозападној, главној фасади објекта, пројектован је јединствен улаз за запослене у производњи и администрацији. Запослени у производњи имају директан пролаз у производни део објекта, а запослени у администрацији степештем и лифтом ка вишим нивоима.

Приступ за утовар и истовар робе обезбеђен је на североисточној фасади објекта са двоје роло врата.

Вертикална комуникација је обезбеђена степеништем и лифтом у пословном делу, као и теретним лифтом у производном делу објекта.

Приземље објекта је у функцији производње и подељено је у две зоне. Зона прве фазе производње састоји се од машине и дела који је намењен складиштењу сировина, полуготових и готових производа. Повећањем производње и на другу фазу, смањиће се складиште сировина и полуготових производа. У приземљу су и две канцеларије, заједнички садржаји: трпезарија, кухиња, гардеробе, тоалети и помоћне просторије.

На галерији су регали са готовим производима.

На првом спрату су канцеларије за управни део производње, као и пратећим и санитарним просторијама. На другом спрату су радионица и везионица које имају директну везу са галеријом производног дела. На трећем спрату су две канцеларије и изложбени простор.

## Конструкција објекта

Конструкција објекта је армиранобетонска монтажана. Монтажна конструкција је састављена од монтажних префабрикованих елемената: АБ адхезионо преднапрегнутих рожњача, АБ адхезионо преднапрегнутих решетки и АБ монтажних стубова, према статичком прорачуну.

Међуспратна конструкција галерије, као и спрата састоји се од полумонтажне преднапрегнуте корубе (дупла ТТ таваница) која се ослања на полумонтажну армиранобетонску греду и даље на рамовске армиранобетонске стубове. На горњој страни конструкције је слој за монолитизацију који повезује целу конструкцију.

Преднапрезање за све преднапрегнуте елементе је адхезионо и праволинијско и у складу са статичким протрачуном.

Објекат је фундиран на темељима "самцима". Стубови су повезани темељним ободним гредама у оба правца као и подном плочом. Дубина фундирања је на коти - 3,50м. На основу урађеног Геотехничког елабората, подземне воде нису очекиване.

Стубови су монтирани у темељне чашице које су део темеља и након монтаже заливени су ситозрним трофракцијским бетоном.

## Материјализација објекта

Фасада је од Тримо панела Ral 9011, антрацит сива боја као и лимени опшави, олуци и окапнице. Надстрешнице су обложене антрацит сивим алукобондом. Стаклене површине су такође од тамног неутрал стакла.

Изабрана стакла треба да пружи довољан пролаз светлости и заштиту од UV зрачења. За спољашњу браварију, прозорске партије и врата, користиће се алуминијумски профили. Сва браварија, укључујући роло врата и испуну фасадних врата, је црне боје.

Сокла је кулир, у најтамнијој сивој боји. Део вертикалне комуникације који је истурен на бочној фасади је са завршном обрадом бавалит или сл.

Унутрашња обрада је у складу са наменом просторија.

### *Подови*

улазни хол и степениште - природни камен или гранитна керамика

производња – фербетон и епоксидни премаз на галерији

канцеларије, кухиња и мокри чворови - керамички под у боји и димензијама по избору

### *Зидови*

Преградни зидови су гипскартонски, дебљине у зависности од намене просторије. У канцеларијама су зидови монтажном демонтажни и стаклени у алуминијумским ремовима.

Унутрашња столарија је од медиапана, алуминијума или сл., у боји и по избору наручиоца. Врата су израђена од алуминијумских профила и застакљена пескираним стаклом.

### *Плафони*

У административном делу и тоалетима су спуштени плафони од минералних, гипсаних плоча. У канцеларијама није предвиђен спуштени плафон, а завршна обрада је дисперзија.

### *Кров*

Изнад производног дела кров је на две воде и са нагибом од 4.5%, а на пословном делу је раван. Кровни покривач је од трапезастог челичног TR лима са термо и хидроизолацијом.

## Инсталације

У складу са прописаним нормативима и дефинисаном технологијом, објекат ће бити снабдевен инсталацијама водовода и канализације, електроинсталацијама, телекомуникационим и сигналним инсталацијама и машинским инсталацијама (грејање и хлађење топлотним пумпама).

## 2.6. Услови за саобраћајне површине и паркирање

Урбанистичким пројектом поштован је концепт решења, као и ситуациони и нивелациони елементи уличне мреже.

Локација је повезана на градску уличну мрежу преко Новог новосадског пута, улица С10 и С7. У делу предметне локације, укупна регуција Новог новосадског пута износи 65,5м (три коловозне траке у оба смера 2x3.75м+3.5м); средњи разделни појас од 4.5м; обострано ивично зеленило по 16.0м и обостране тротоаре од 3.5м).



Укупна регулација улице С10 износи 11,0м, од којих је коловоз ширине 6,0м и обострани тротоари ширине 2,5м. Укупна регулација улице С7 износи 9,0м, од којих је коловоз ширине 6,0м и обострани тротоари ширине 1,5м.

Колски и пешачки приступи објекту су из улице С7 на коти +0,07м (83,62мнв) и +0,45м (84,00мнв).

Урбанистичким пројектом дефинисане су саобраћајне, манипулативне површине и платои потребни за опслуживање планираног објекта.

За улаз - излаз путничких и доставних возила планиране су две капије, ширине 7,8м, како би се обезбедио директн улаз и излаз без маневра.

Са интерних саобраћајних површина омогућен је приступ паркинзима за путничка возила, као и непосредан прилаз манипулативним површинама уз производни део, ради утовара и истовара робе.

За планирану изградњу, на отвореном паркинг простору обрачунат је број паркинг места према нормативу:

- 1ПМ на 60м<sup>2</sup> нето површине пословања
- 1ПМ на 100м<sup>2</sup> БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена

#### Рекапитулација паркинг места

намена	потребно ПМ	остварено ПМ
производ. хала: 50 једноремено запослених	17	<b>18</b>
пословање (642,28м <sup>2</sup> )	11	<b>12</b>
укупно	28	<b>30</b>

У границама грађевинске парцеле пројектовано је укупно 30 ПМ за путничка возила од којих су 2 ПМ за потребе особа са посебним потребама.

На делу слободних површина, где се планира саобраћај теретних и доставних возила, пројектована је сабраћајна површина са бетонском конструкцијом, а у делу за кретање путничких возила планиране су бехатон плоче.

Нивелација саобраћајних површина решена је у складу са планираном нивелацијом саобраћајница и планираном нивелацијом објекта.

У складу са функцијом простора и садржајима у објекту, обезбеђено је ефикасно одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина, преко сливника који су повезани на кишну канализацију.

Планирана је одговарајућа расвета свих саобраћајних површина, као и хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација у складу са одредбама Закона о основама безбедности у саобраћају.

Приликом даљих фаза пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за ову врсту објеката.

Сви потребни елементи ситуације и нивелације дати су у графичким прилозима бр. 03 и 04 "Регулационо нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање: ниво приземља и ниво крова у Р 1:500.

### **3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Планирана и постојећа инфраструктурна мрежа, као и планирани прикључци објекта, преузети су из Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун - зоне 1 и 2 ("Сл. лист града Београда" бр.34/03) и копије катастарског плана водова (саставни део Урбанистичког пројекта) и приказани су у графичком прилогу бр. 05 "Скупни приказ инсталација" у Р 1:250.

#### **3.1. Водоводна мрежа**

Предметна локација припада првој висинској зони београдског водоснабдевања са постојећим примарним водоводом  $\varnothing 1000/900/700$  мм дуж Аутопута Београд – Нови Сад и  $\varnothing 400$  мм дуж Батајничког пута и везом на  $\varnothing 900$  мм уз нови Новосадски пут, као и секундарном мрежом уз постојеће индустријске комплексе.

Снабдевање планираног објекта водом врши се са постојеће водоводне мреже.  $\varnothing 150$  мм у тротоару саобраћајнице С7 која је изведена по плану.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и противпожарних потреба.

У даљој разради техничке документације, пројектовање водоводне мреже и прикључка радити у складу са условима и техничким прописима Београдског водовода добијеним у поступку издавања Локацијских услова.

#### **3.2. Канализациона мрежа**

Предметна локација припада Батајничком канализационом систему, са канализационом мрежом која је заснована по сепарационом систему.

Објекат се прикључује на постојећу фекалну канализациону мрежу  $\varnothing 300$  мм и атмосферску канализациону мрежу  $\varnothing 700$  мм у саобраћајници С7. Обе мреже су реализоване по плану.

Све технолошке воде са локација, пре испуштања у градски канализациони систем, пречистити на самим локацијама до квалитета који је прописан законом.

У даљој разради техничке документације, пројектовање канализационе мреже и прикључка радити у складу са условима и техничким прописима Београдске канализације добијеним у поступку издавања Локацијских услова.

#### **3.3. Електроенергетска мрежа**

У складу са Планом, напајање објекта електричном енергијом вршиће се са планираног вода 10кВ у планираној саобраћајници С7.

Везу спољног прикључка са инсталацијом у објекту, извести у кабловско прикључној кутији монтираној на фасади објекта до главног улаза. Водове изградити у тротоару планиране саобраћајнице. Планирати осветљење и паркинга.

У даљој разради техничке документације, објекат прикључити према важећим прописима и техничким нормативима и условима "ЕПС Дистрибуција" добијеним у поступку издавања Локацијских услова.

### 3.4. ТТ мрежа

Предметна локација припада подручју главног ТТ кабла АТЦ "Земун".

Објект се прикључују на планирану тт мрежу која се полаже у тротоарском простору, у рову потребних димензија 0,4 x 0,8м, а на местима већег механичког напрезања у заштитну цев.

У објекту предвидети унутрашњи кућни извод. Везу унутрашњег кућног извода са дистрибутивном тт мрежом остварити са изводним тт кабловима потребног капацитета. Потребно је обезбедити одговарајући број телефонских прикључака.

У даљој разради техничке документације, пројектовање телекомуникационе мреже и прикључка радити у складу са условима и техничким прописима ЈП "Телеком Србија" добијеним у поступку издавања Локацијских услова.

### 3.5. Грејање објекта

У складу са Планом, на предметној локацији планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже  $p=1/4$  бара. Планом је дефинисано да су грејање и хлађење у објекту могући и системом топлотних пумпи потребног капацитета или неким другим алтернативним системом.

Грејање и хлађење планираног објекта биће реализовано системом топлотних пумпи у складу са важећим прописима и нормативима.

## 4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље, Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност...). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објект има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики,

- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости,
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу,
- груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу,
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фото напонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

## 5. УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОГРАЂИВАЊЕ

Према плану, дуж граница грађевинске парцеле према Новом новосадском путу и саобраћајници С10, у шрини од 10м предвидети континуални појас заштитног зелинала од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова, односно правац северозапад-југоисток.

Минималан проценат зелених површина у границама грађевинске парцеле износи 20% зелених површина.

Диспозиција и обликовање зелених и застртих површина у оквиру парцеле морају бити прилагођени потребама будућих корисника, усклађени са наменом, стандардом и архитектуром планираног објекта.

На пешачким комуникацијама предвидети засторе од савремених материјала, који се лако одржавају и омогућавају безбедно кретање корисника и инвалидних лица. Одговарајућом нивелацијом омогућити брзу евакуацију атмосферских вода ка зеленим површинама или најближем сливнику.

За засену паркинг места применити дрворедне саднице високих лишћара.

Према Новом новосадском путу није дозвољено постављање оgrade на границу парцеле, тј. ограда мора бити повучена најмање 5м од регулационе линије и транспарентна, како би се омогућило сагледавање зеленог коридора дуж ових путева. Уколико се ограда поставља на грађевинску линију, она може бити и зидана.

Према осталим границама грађевинске парцеле могуће је поставити заштитну ограду.

## 6. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

За евакуацију отпада као кућно смеће из планираног објекта неопходно је набавити три контејнера, запремине 1100 литара, димензија 1,37x1,20x1,45 м.

Судови за смеће су постављени у посебно изграђеној ниши и са обезбеђеним директним прилазом комуналних возила и радника ЈКП "Градска чистоћа".

Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози без степеника и са нагибом до 3%.

За депоновање отпадака другачијег састава (папир, картонска амбалажа и сл.) обезбедити по један контејнер запремине 5м³ који ће бити постављени у складу са нормативима, а њихово пражњење ће се регулисати на основу уговора са ЈКП "Градска чистоћа" према потреби.

## **7. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз на уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима "Сл. гласник РС" бр.71/94).

Инвеститор је дужан да се приликом извођења радова придржава у свему према Закону о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр.71/94).

## **8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

На основу Геотехничког елабората за потребе изградње пословно производног објекта на предметној локацији, Предузеће "ГТ ТерраИнжењеринг", биро за испитивање терена бушењем и сондирањем из Београда, дефинисао је геолошко-геотехничке услове. Геотехничким елаборатом су дефинисани услови за изградњу објекта на основу постојеће документације и новоизведених геотехничких истраживања и лабораторијских испитивања.

Према урађеном Елаборату, терен предметне локације припада северном ободу земунске лесне заравни. Морфологија терена предметне локације је у тренутно затеченом стању значајним делом делом резултат антропогеног деловања где је неплански и хаотично набациван земљани (углавном еолски) материјал из околних ископа, али и грађевински отпад од рушења објеката из околине.

Терен на коме је планиран објект је претходно у дугом временском периоду коришћен као пољопривредно земљиште. Терен је скоро хоризонталан са апсолутним висинама у распону од 82.64мнв - 83.70мнв.

Геолошку грађу терена чине кварталне творевина које припадају еолској генези и ободном делу Земунског лесног платоа, у оквиру кога је издвојено више хоризоната леса који су међусобно одвојени слојевима погребене земље.

На основу инжењерско-геолошког картирања истражних бушотина терен, почев од површине, изграђују следећи литолошки чланови: насуте и хумифицирано тло, лес III хоризонт, погребена земља и лес IV хоризонт.

У зони садејства објект-терен изведеним стражним бушењем је установљен ниво подземних вода у свим истражним бушотинама на релативној дубини од око 5.20м-5.50м.

На основу података постојећег фонда геофизичких испитивања и извршене макросеизмичке рејонизације која је дата картом сеизмичког ризика истражни терен је сврстан у зону са VII степеном сеизмичког интензитета по MCS скали.

Сва истраживања морају бити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник" РС бр. 88/11) и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Сл. гласник" РС бр. 51/96).

## **9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За предметну локацију је Секретаријат за заштиту животне средине издао Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 бр. 501.2 – 202/2018 од 23.10.2018. године. Наведеним решењем су дефинисане мере заштите које имају за циљ да спрече, односно смање утицај планираног објекта на чиниоце животне средине у циљу: заштите вода и земљишта, заштите ваздуха, заштите од буке и испуњења минималних захтева у погледу енергетске ефикасности. сведу утицај зоне у целини, како не би била угрожена животна средина и здравље људи.

Мере заштите које морају бити спроведене:

- за планирану изградњу обезбедити инфраструктуру,
- у случајевима где се у процесу производње генеришу отпадне воде чији квалитет не одговара условима за упуштање у градску канализацију, потребно је изградити одговарајуће постројење за пречишћавање - предтретман отпадних вода,
- бетонирати или асфалтирати манипулативне површине, слободне површине озеленити, а унутар границе комплекса подићи заштитно зеленило.
- обезбедити заштитне појасеве у оквиру којих се може подићи неколико редова густих насада зимзеленог растиња које ће бити вишефункционални,
- у оквиру комплекса формирати посебне просторе, сервисне и приступне саобраћајнице за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада,
- буку свести на минимум,
- применити све потребне техничке мере заштите и сву другу законску регулативу

## **10. УСЛОВИ ЗА НЕОМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА**

Даљом разрадом урбанистичког пројекта, кроз израду техничке документације реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС" бр. 22/15).

## **11. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

У циљу прилагођавања потребама заштите од пожара и елементарних непогода планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У погледу потребних мера заштите од пожара придржавати се следећих нормативних аката:

- објект мора бити изведен у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09 и 20/15),
- објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр.8/95),

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр.30/91),
- објект мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр.53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр.11/96),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" бр. 21/90),
- реализовати објект у складу са техничким препорукама СРПС ТП21,
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр.87/93),

Ради заштите од потреса објект реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

Приликом изградње објекта применити потребне мере цивилне заштите људи и добара, у складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр.93/12).

## **12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Урбанистички пројекат урађен је у складу са чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14) и представља основ за издавање локацијских услова.

Београд,  
октобар 2018. године

Одговорни урбаниста,

Белош Мирко, диа

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





**MN**  
**GROUP**

preduzeće za projektovanje i inženjering

Cara Nikolaja II br.42, Beograd

**BLACK & WHITE**  
ИНВЕСТИТОР Јурија Гагарина 1516, Београд

ЛОКАЦИЈА **КП 99/23, 1304/40 и 100/143**  
**КО Земун поље**

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА **диа Мирко Белош**  
лиценца 200 0267 03



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

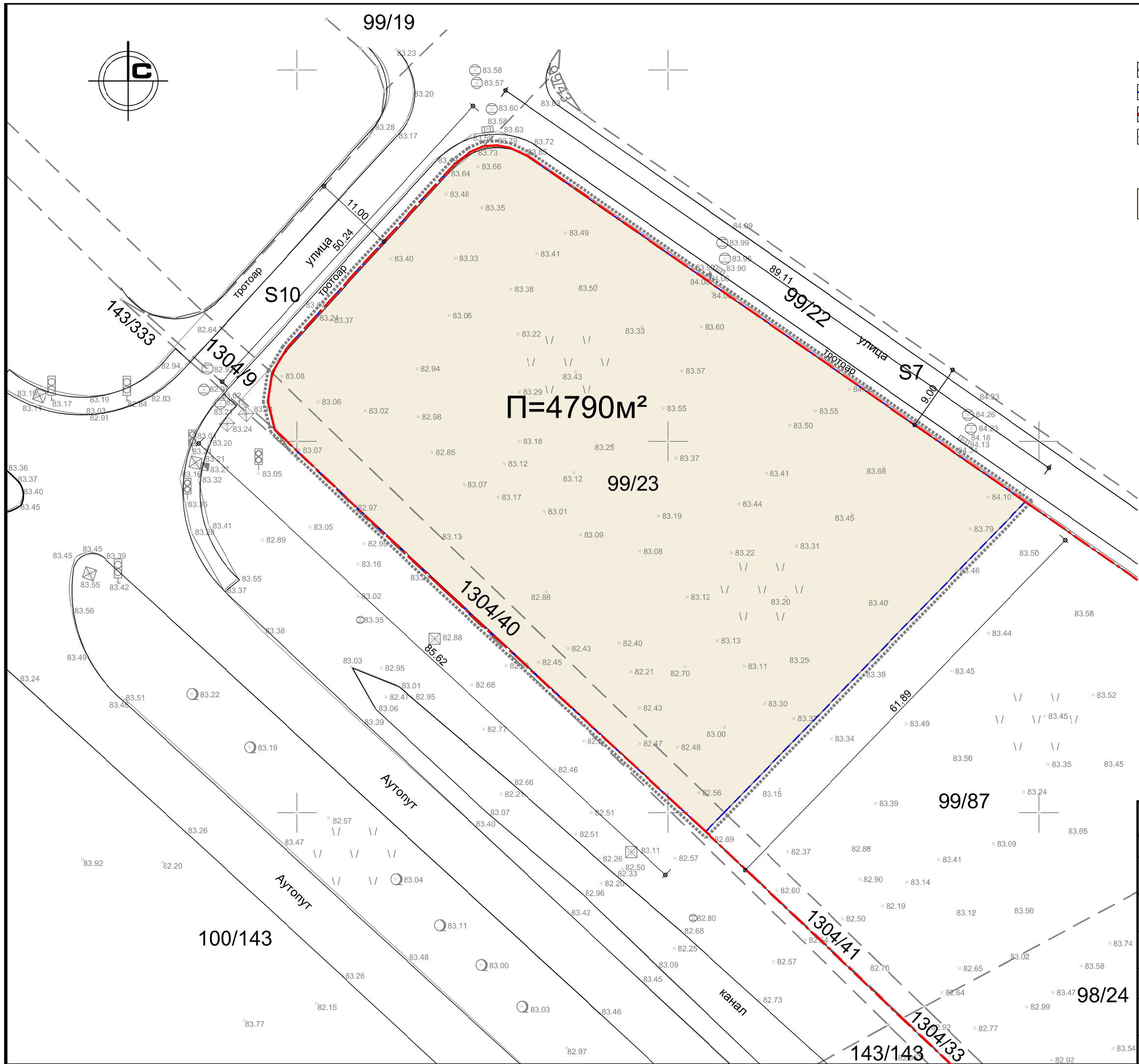
ЦРТЕЖ

ШИРА СИТУАЦИЈА

СЕПТЕМБАР 2018

РАЗМЕРА **1:500** ЛИСТ **01**





**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА


**MN**  
GROUP

preduzeće za projektovanje i inženjering  
Cara Nikolaja II br.42, Beograd

ИНВЕСТИТОР  
Јурија Гагарина 1516, Београд

ЛОКАЦИЈА  
КП 99/23, 1304/40 и 100/143  
КО Земун поље

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА  
диа Мирко Белош  
лиценца 200 0267 03



ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Мирко  
Ч. Белош  
инж. арх.  
200 0267 03  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

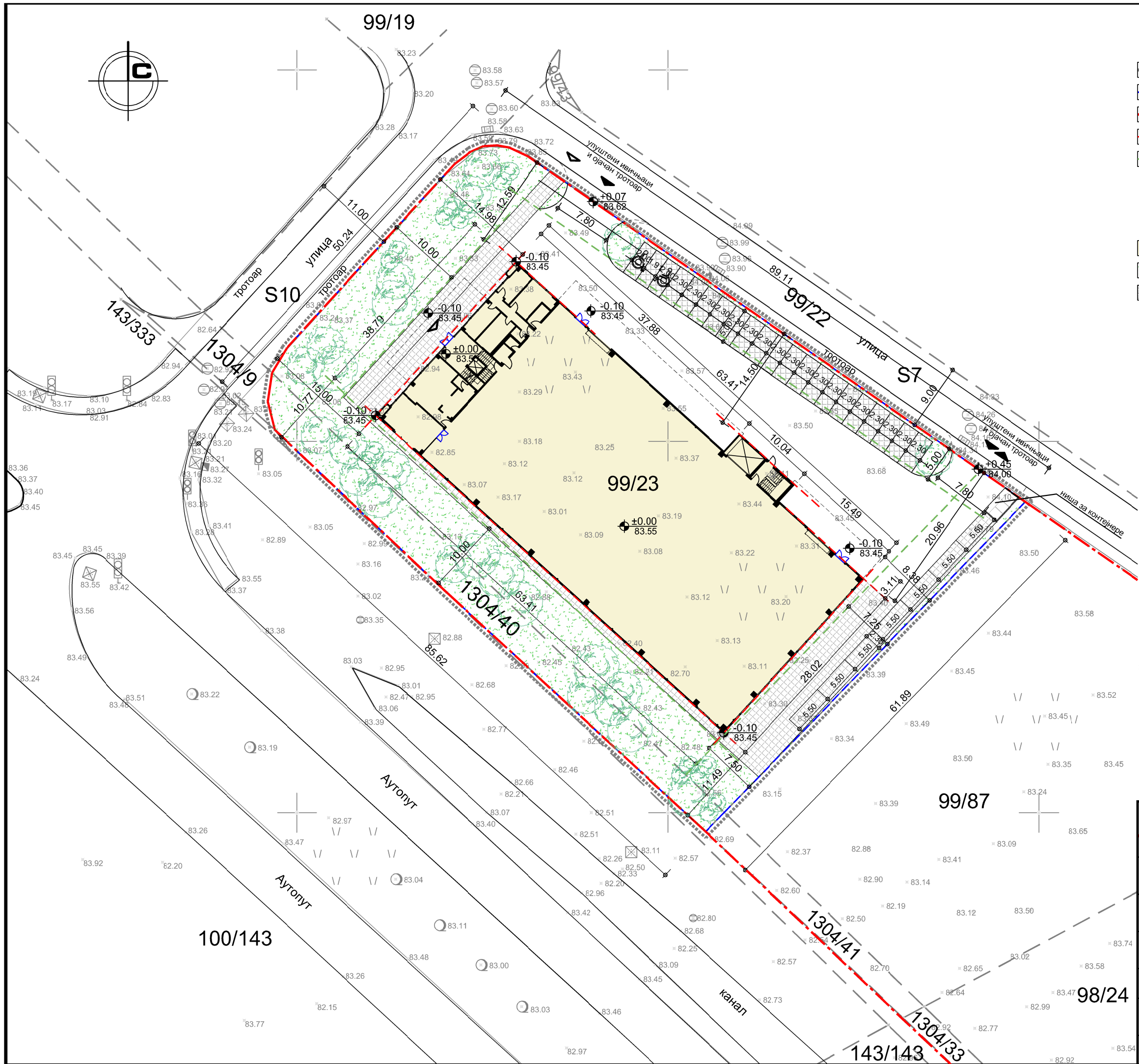
КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА  
ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЦРТЕЖ

СЕПТЕМБАР 2018

РАЗМЕРА  
1:500

ЛИСТ  
02



**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП

КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

**MN**  
GROUP

preduzeće za projektovanje i inženjering  
Cara Nikolaja II br.42, Beograd

ИНВЕСТИТОР  
Јурија Гагарина 1516, Београд

ЛОКАЦИЈА  
КП 99/23, 1304/40 и 100/143  
КО Земун поље

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА  
диа Мирко Белош  
лиценца 200 0267 03

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Мирко  
Ч. Белош  
инж. арх.  
200 0267 03

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

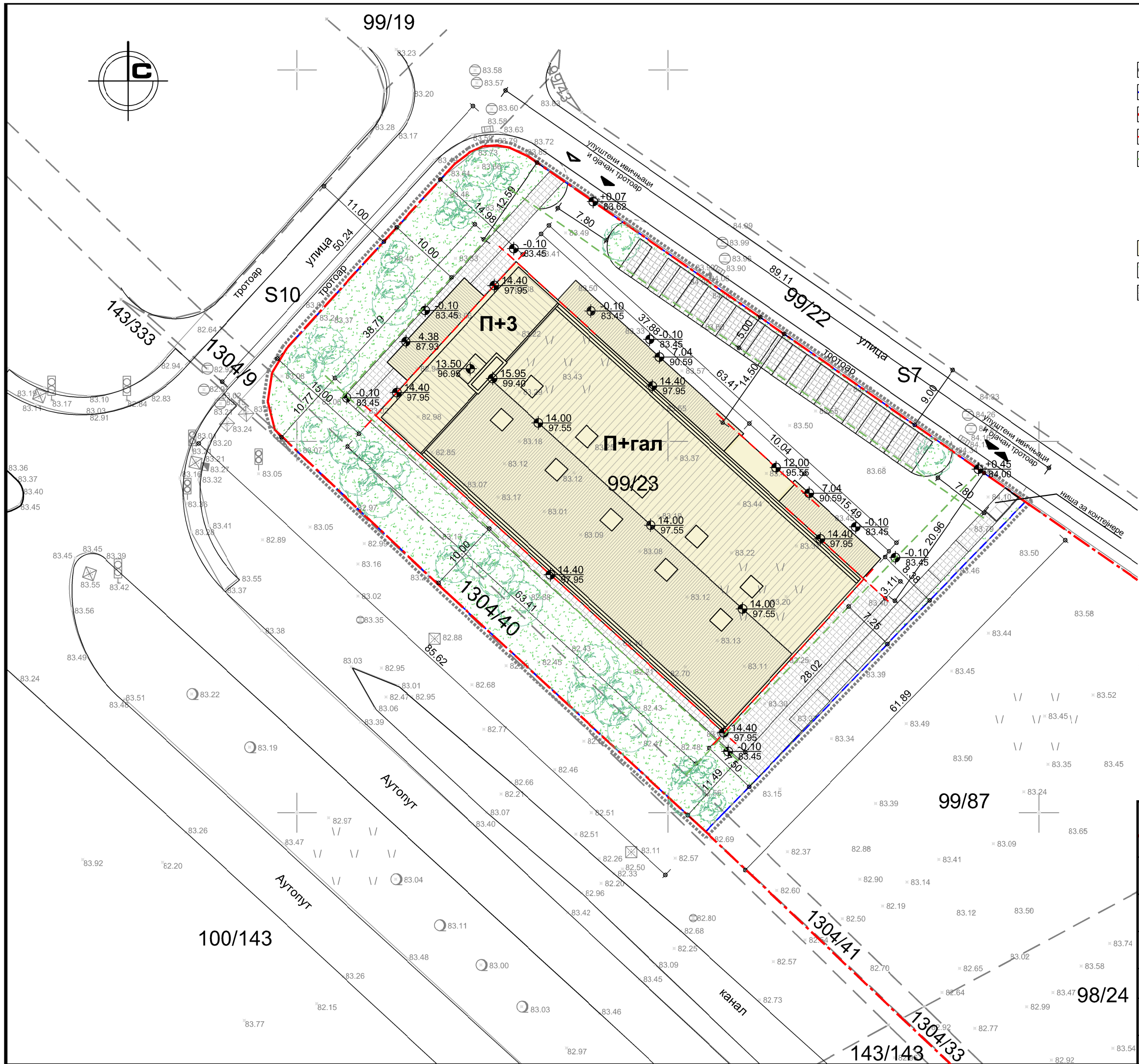
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ  
ПРИЗЕМЉЕ НИВО ±0,00

СЕПТЕМБАР 2018

РАЗМЕРА  
1:500

ЛИСТ  
03





**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП

КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРЦЕЛА = 4790м<sup>2</sup>  
ЗАУЗЕТОСТ 42.22% = 2023м<sup>2</sup>  
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ = 0.67  
надземна БРГП ОБЈЕКТА = 3198м<sup>2</sup>  
ЗЕЛЕНЕ 26.93% = 1290м<sup>2</sup>

**MN GROUP**

preduzeće za projektovanje i inženjering  
Cara Nikolaja II br.42, Beograd

ИНВЕСТИТОР Јурија Гагарина 1516, Београд

ЛОКАЦИЈА КП 99/23, 1304/40 и 100/143  
КО Земун поље

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА **диа Мирко Белош**  
лиценца 200 0267 03

**ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ**  
**Мирко Ч. Белош**  
инж. прој. арх.  
200 0267 03

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

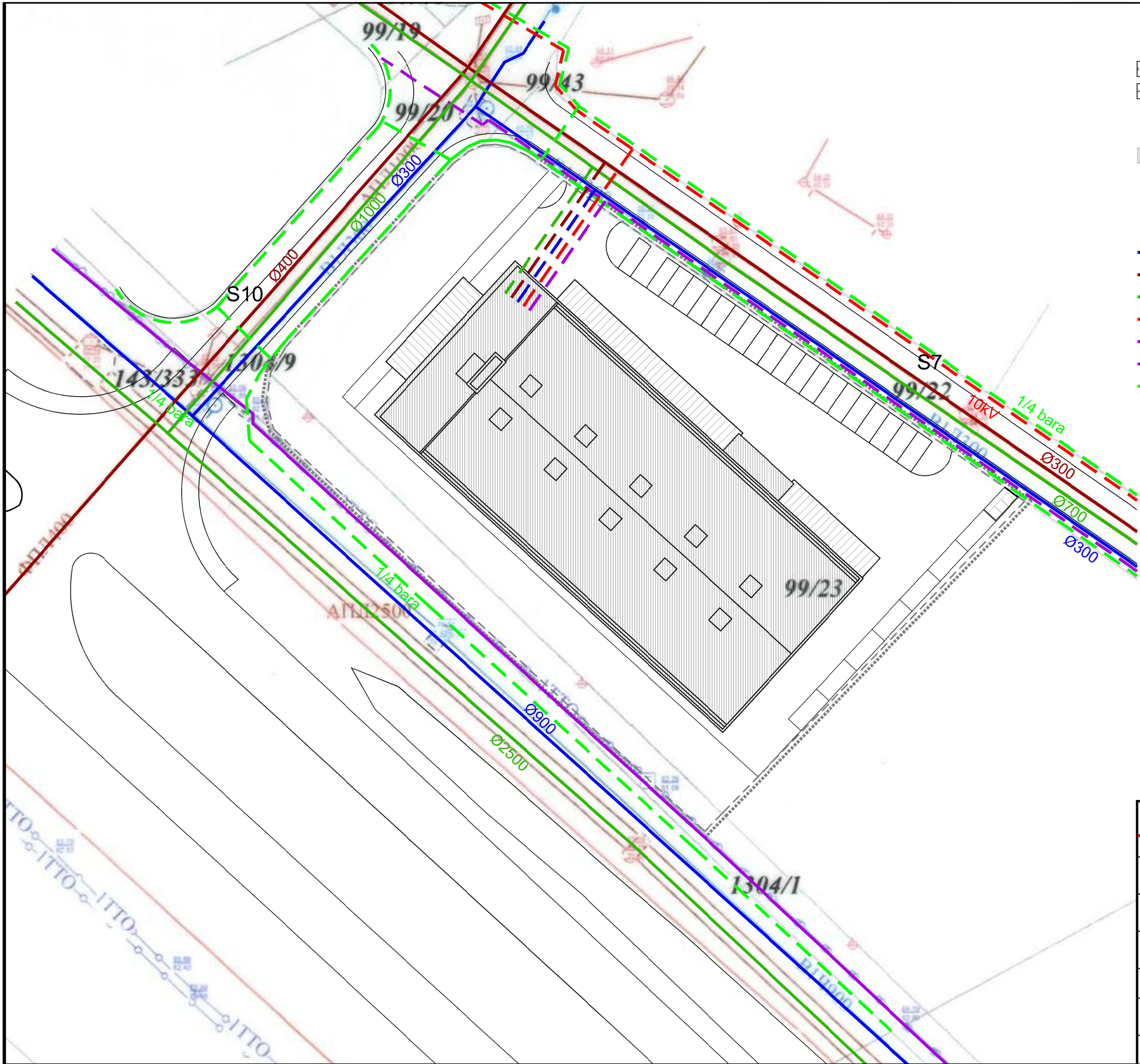
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ  
НИВО КРОВА

СЕПТЕМБАР 2018

РАЗМЕРА 1:500

ЛИСТ **04**





- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ
  - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРО ВОДОВИ
  - ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ
  - ПЛАНИРАНИ ТК ВОДОВИ
  - ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД

<b>MN GROUP</b> preduzeće za projektovanje i inženjering Cara Nikolaja II br.42, Beograd		
BLACK & WHITE инвеститор Јурија Гагарина 1516, Београд		
ЛОКАЦИЈА КП 99/23, 1304/40 и 100/143 КО Земун поље		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА диа Мирко Белош лиценца 200 0267 03		
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>		
ЦРТЕЖ СКУПНИ ПРИКАЗ ИНСТАЛАЦИЈА		
СЕПТЕМБАР 2018	РАЗМЕРА 1:500	ЛИСТ <b>05</b>

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ













Površina parcele- 4786m2  
Bruto površina objekta-nadzemno- 3197.79m2  
Saobraćajnice -1350m2  
zelene površine-1290.00m2(30%)  
nadstresnice 227.48m2  
Parking 27PM  
proizvodnja 15PM  
administrativni deo 12PM

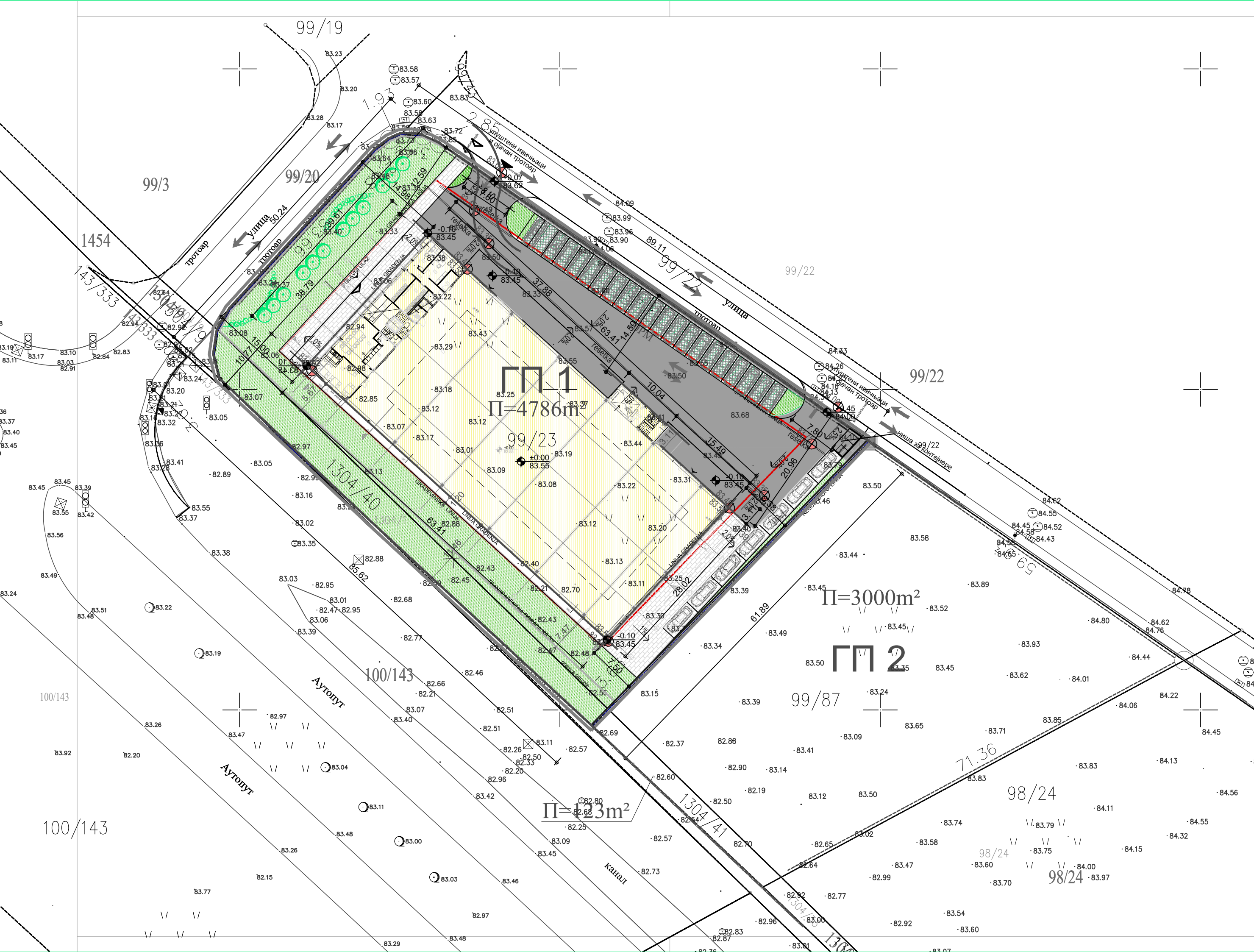
izgrađenost- 3197.79/4786=0.67 (0,80)  
zauzetost pod objektom- 1795/4786=37.50% (50%)  
zauzetost objekat+nadstresnice-42.26% (50%)

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- BETON
- BEHATON
- RASTER PLOČE
- ZELENILO
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- LINIJA GRADJENJA

±0.00 = 83.55		
<div><div>STUDIO</div><div>STRUCTURA</div><div>KNJGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS</div></div>	INVESTITOR: <div>Black&amp;White doo</div> <div>Jurija Gagarina br151, Novi Beograd</div>	
PROJEKAT: IDR -IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT	BROJ PROJEKTA: 12/17	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia LICENCA IKS: 300 I 807 10 PROJEKTANT: DANIJELA MILOJEVIĆ dia	OVERA:	
OBJEKAT: POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT KO ZEMUN POLJE, KP 99/23	SADRŽAJ LISTA: SITUACIJA-krov	
DATUM: Avgust 2018.	RAZMERA: 1:500	BROJ LISTA: AG 01





Površina parcele- 4786m<sup>2</sup>  
Bruto površina objekta-nadzemno- 3197.79m<sup>2</sup>  
Saobraćajnice -1350m<sup>2</sup>  
zelene površine-1290.00m<sup>2</sup>(30%)  
nadstresnice 227.48m<sup>2</sup>  
Parking 27PM  
proizvodnja 15PM  
administrativni deo 12PM

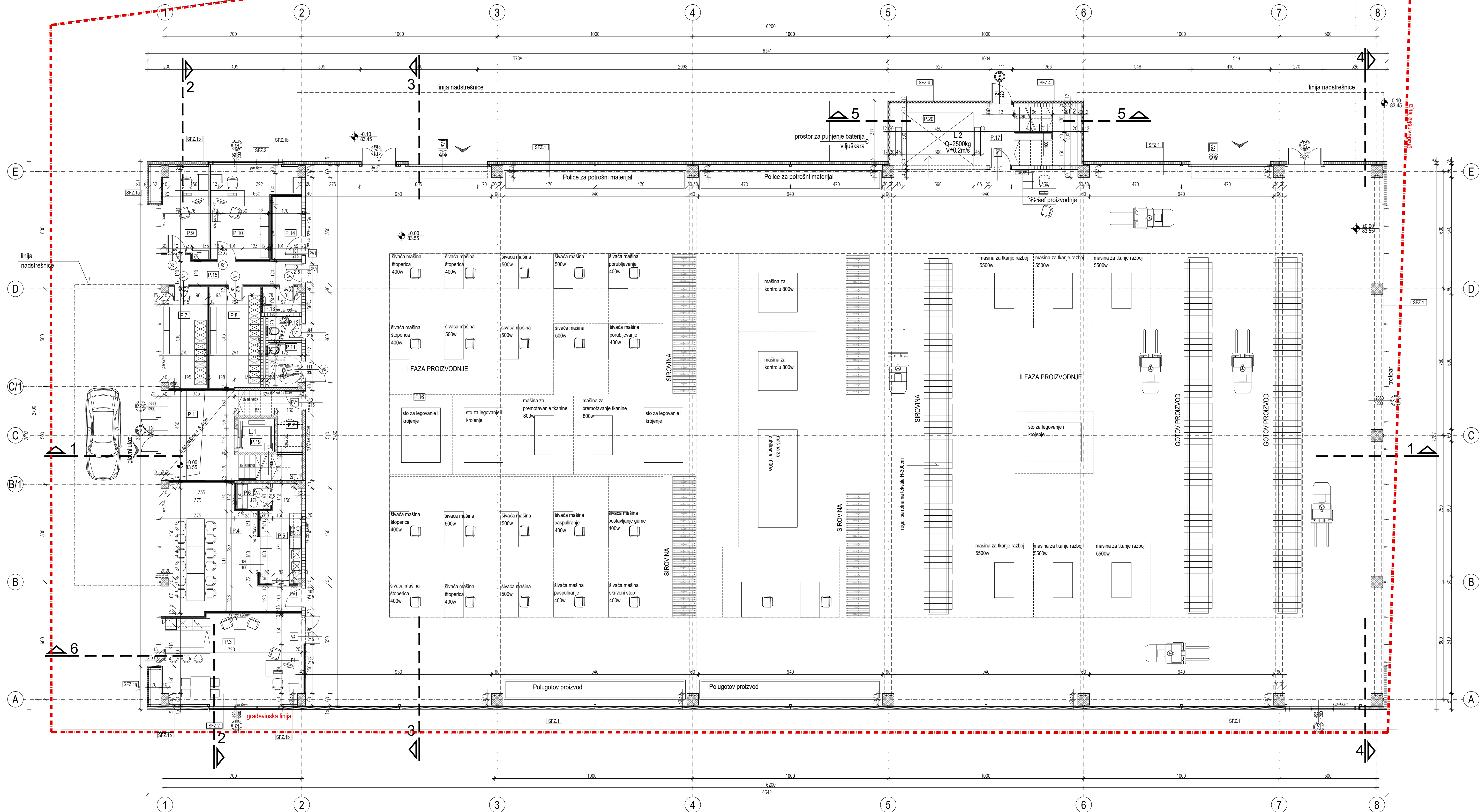
izgrađenost- 3197.79/4786=0.67 (0,80)  
zaузetost pod objektom- 1795/4786=37.50% (50%)  
zaузetost objekt+nadstresnice-42.26% (50%)

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- BETON
- BEHATON
- RASTER PLOČE
- ZELENILO
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- LINIJA GRADJENJA

±0.00 = 83.55			
<div>STUDIO STRUCTURA</div> <div>КНЕГІНЈЕ ЗОРКЕ 11В, 11000 БЕОГРАД</div> <div>ЕЛЕКТРОНСКА ПОШТА: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS</div>		INVESTITOR:  Black&White doo Jurija Gagarina br151, Novi Beograd	
PROJEKAT: IDR-IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT		BROJ PROJEKTA: 12/17	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia LICENCA IKS: 300 I 807 10 PROJEKTANT: DANIJELA MILOJEVIĆ dia		OBJEKAT:  POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT KO ZEMUN POLJE, KP 99/23	
OVERA:		SADRŽAJ LISTA:  SITUACIJA-parterno uređenje	
DATUM: Avgust 2018.		RAZMERA: 1:500	BROJ LISTA: AG 02





SPOLJNI FASADNI ZIDOWI				
<b>SFZ 1</b>				
1. Trimo panel.....150mm				
2. Čelična potkonstrukcija				
<b>SFZ 1a</b>				
1. Trimo panel.....80mm				
2. Čelična potkonstrukcija				
3. vazdušni prostor				
4. termoizolacija.....50mm				
5. gips ploča.....12.5mm				
<b>SFZ 1b</b>				
1. Trimo panel.....150mm				
2. Čelična potkonstrukcija				
3. gips ploča.....12.5mm				
<b>SFZ 2</b>				
1. Polustrukturalna fasada.....150mm				
(aluminijumski profil sa termo prekidom, ostakljenje sa staklo paketom)				
<b>SFZ 4</b>				
1. Zidani ili AB zid.....200mm				
2. Termoizolacija.....120mm				
3. Malter-lepak i plastična mrežica				
4. Završna obrada - Bavalit				
<b>SFZ 5</b>				
1. Zidani ili AB zid.....200mm				
2. Termoizolacija.....50mm				
3. Malter-lepak i plastična mrežica				
4. Završna obrada - Bavalit				
UKOPANI ZIDOWI				
<b>UKZ 1</b>				
1. AB zid.....200mm				
2. PES Geotextil 300g/m <sup>2</sup>				
3. Hidroizolacija Sikaplan 9.6 membrana 1.5mm				
4. PES Geotextil 500g/m <sup>2</sup>				
5. Zaštita hidroizolacije Sikadrain bobičava folija (HDPE)				
UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI				
<b>UPZ 1</b>				
1. GK ploče 2x12.5.....25mm				
2. Termoizolacija- profil CW 75.....75mm				
3. GK ploče 2x12.5.....25mm				
<b>UPZ 2</b>				
1. Malter.....20mm				
2. Blok ("klima" ili sl.).....200mm				
3. Malter.....20mm				
<b>UPZ 2a</b>				
1. Malter.....20mm				
2. Blok ("klima" ili sl.).....200mm				
3. instalacioni blok				
4. potkonstrukcija				
5. vlagootporni gips.....2x12.5mm				
6. keramika na lepku.....12.5mm				
<b>UPZ 2b</b>				
1. Malter.....20mm				
2. Blok ("klima" ili sl.).....200mm				
3. Malter.....20mm				
4. keramika na lepku.....12.5mm				
<b>UPZ 3</b>				
1. Malter.....20mm				
2. AB zid.....150mm				
3. Malter.....20mm				
<b>UPZ 3b</b>				
1. Malter.....20mm				
2. AB zid.....150mm				
3. instalacioni blok				
4. potkonstrukcija				
5. vlagootporni gips.....2x12.5mm				
6. keramika na lepku.....12.5mm				
<b>UPZ 3a</b>				
1. Malter.....20mm				
2. AB zid.....150mm				
3. malter.....20mm				
4. keramika na lepku.....12.5mm				
<b>UPZ 4</b>				
1. GK ploče 2x12.5.....25mm				
2. Termoizolacija- profil CW 75.....75mm				
3. GK ploče.....12.5mm				
4. vlagootporna GP ploča.....12.5mm				
5. keramika na lepku.....12.5mm				
<b>UPZ 5</b>				
1. keramika na lepku.....12.5mm				
2. vlagootporna GP ploča.....12.5mm				
3. GK ploče.....12.5mm				
4. Termoizolacija- profil CW 75.....75mm				
5. GK ploče.....12.5mm				
6. vlagootporna GP ploča.....12.5mm				
7. keramika na lepku.....12.5mm				

TABELARNI PRIKAZ					
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	Pod	Zid	Piafon	Površina (m <sup>2</sup> )
P.1	Ulazni hol	keramika	disperzivna boja	spušten plafon raster	21.80
P.2	Stepenište ST.1	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	2.45
P.3	prijem kupaca, komercijalista	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	33.26
P.4	Trpezarija za zaposlene	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	33.89
P.5	Kuhinja za zaposlene	keramika	keramika disperzivna boja	disperzivna boja	10.03
P.6	Odlaganje namirnica	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	2.25
P.7	Garderoba za zaposlene - ž	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	12.03
P.8	Garderoba za zaposlene - m	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	13.70
P.9	Kancelarija	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	10.66
P.10	Kancelarija	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	16.70
P.11	WC za invalide - ženski	keramika	keramika h=240cm	spušten plafon raster	3.93
P.12	WC - muški	keramika	keramika h=240cm	spušten plafon raster	2.06
P.13	Pribor za održavanje - trokadero	keramika	keramika h=240cm	spušten plafon raster	2.56
P.14	Elektro prostorija	epoksidni premaz	disperzivna boja	disperzivna boja	4.80
P.15	Hodnik	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	9.15
P.16	Hala za proizvodnju i skladištenje sirovina i gotovih proizvoda	fero beton	disperzivna boja	TR lim krova	1519.17
P.17	Stepenište ST.2	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	14.10
UKUPNO NETO POVRŠINA prizemlja					1712.54
UKUPNO BRUTO POVRŠINA					1795.00

P.19	Lift L.1 - putnički 630kg				
P.20	Lift L.2 - teretni 2500kg, V=0.2 m/s				

OZNAKE ŠEMA		
1	širina	SPOLJAŠNJA ALUMINIUMSKA BRAVARJA
1	visina	UNUTRAŠNJA ALUMINIUMSKA BRAVARJA
1	širina	SPOLJAŠNJA BRAVARJA
1	visina	UNUTRAŠNJA BRAVARJA

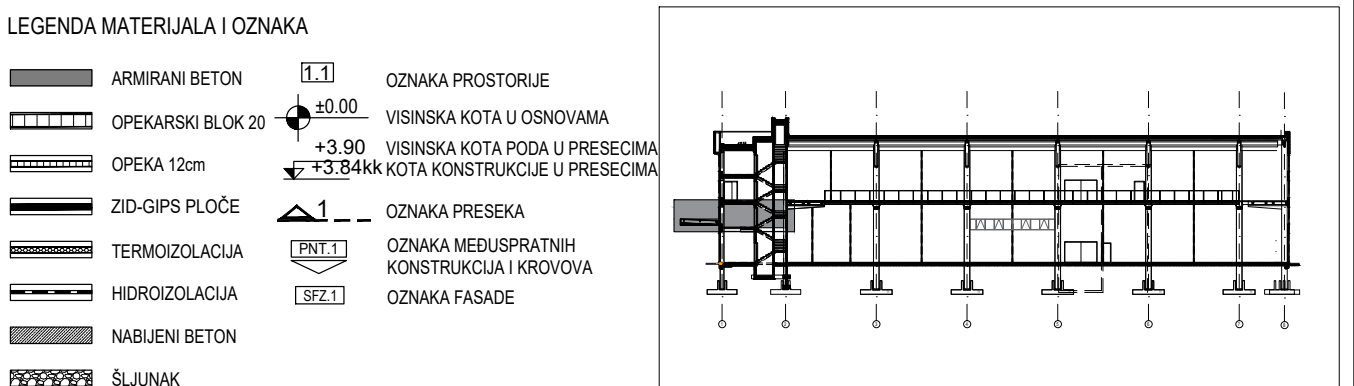
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA		
ARMIRANI BETON	1.1	OZNAKA PROSTORIJE
OPEKARSKI BLOK 20	±0.00	VISINSKA KOTA U OSNOVIMA
OPEKA 12cm	+3.90	VISINSKA KOTA PODA U PRESEKAMA
ZID-GIPS PLOČE	+33.84kk	KOTA KONSTRUKCIJE U PRESEKAMA
TERMOIZOLACIJA	PROFIL	OZNAKA PRESEKA
HIDROIZOLACIJA	SFZ1	OZNAKA MEĐUPRATNIH KONSTRUKCIJA I KROVOVA
NABUJENI BETON	SFZ1	OZNAKA FASADE
ŠLJUNAK		

STUDIO STRUCTURA		INVESTITOR:	
KNEGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD		Black&White doo	
ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS		Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd	
PROJEKT:		BROJ PROJEKTA:	
IDR - IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT		12/17	
GLAVNI PROJEKTANT: AMALIJA ADAMOVIĆ dia		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
ODGOVORNA PROJEKTANT: SVETLANA BOSKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia		IDR	
PROJEKTANT: DANIJELA MILOJEVIĆ dia		OBJEKT:	
		POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT KO ŽEMUN POLJE, KP 99/23	
		SADRŽAJ LISTA:	
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		DATUM:	
		Mart 2018.	
		RAZMERA:	
		1:100	
		BROJ LISTA:	
		AG 04	



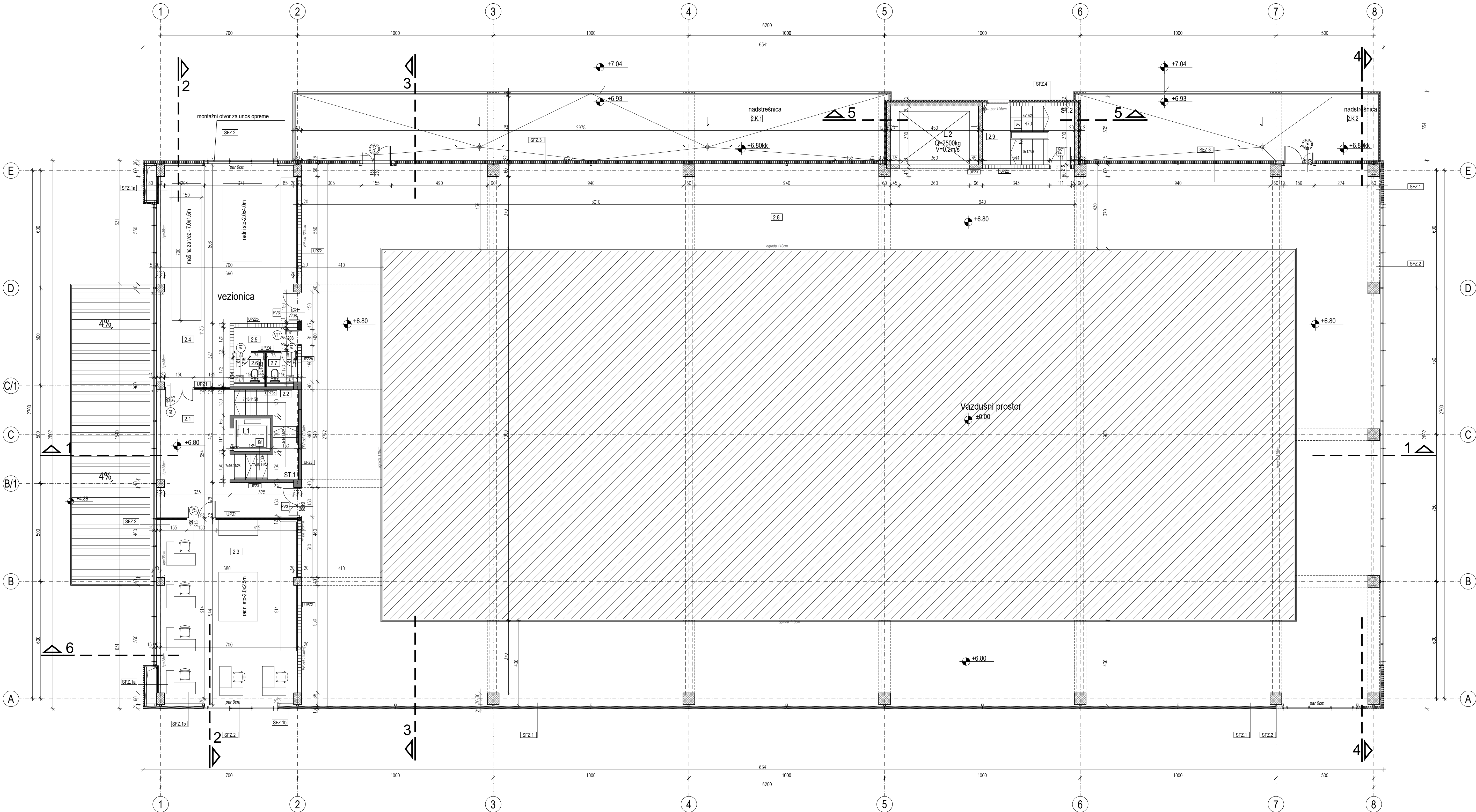


		<p>OZNAKE ŠEMA</p> <table> <tr> <td>1</td><td>širina</td><td>SPOLJAŠNJA ALUMINIJUMSKA</td></tr> <tr> <td></td><td>visina</td><td>BRAVARIJA</td></tr> <tr> <td>1</td><td>širina</td><td>UNUTRAŠNJA ALUMINIJUMSKA</td></tr> <tr> <td></td><td>visina</td><td>BRAVARIJA</td></tr> <tr> <td>1</td><td>širina</td><td>SPOLJAŠNJA BRAVARIJA</td></tr> <tr> <td></td><td>visina</td><td>UNUTRAŠNJA BRAVARIJA</td></tr> </table>	1	širina	SPOLJAŠNJA ALUMINIJUMSKA		visina	BRAVARIJA	1	širina	UNUTRAŠNJA ALUMINIJUMSKA		visina	BRAVARIJA	1	širina	SPOLJAŠNJA BRAVARIJA		visina	UNUTRAŠNJA BRAVARIJA
1	širina	SPOLJAŠNJA ALUMINIJUMSKA																		
	visina	BRAVARIJA																		
1	širina	UNUTRAŠNJA ALUMINIJUMSKA																		
	visina	BRAVARIJA																		
1	širina	SPOLJAŠNJA BRAVARIJA																		
	visina	UNUTRAŠNJA BRAVARIJA																		



<div><div><div>STUDIO</div></div><div>STRUCTURA</div></div> <div>KNEŽINE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS</div>		<div>INVESTITOR:</div> <div>Black&amp;White doo</div> <div>Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd</div>	
PROJEKAT: <div>IDR - IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT</div>	BROJ PROJEKTA: <div>12/17</div>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <div>IDR</div>	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>
	OBJEKT: <div>POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT KO ZEMUN POLJE, KP 99/23</div>		
GLAVNI PROJEKTANT: AMALIJA ADMIRKOVIĆ dia LICENCA RS: 305 666 054	<div>OVERA:</div> <div><div><div>REPUBLIKA SRBIJA</div><div>GRAD BEOGRAD</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE</div></div></div>		





SPOLJNI FASADNI ZIDOVI	
<b>SFZ .1</b>	
1. Trimo panel.....	150mm
2. Čelična potkonstrukcija.....	
<b>SFZ .1a</b>	
1. Trimo panel.....	80mm
2. Čelična potkonstrukcija.....	
3. vazdušni prostor.....	50mm
4. termoizolacija.....	50mm
5. gips ploča.....	12.5mm
<b>SFZ .1b</b>	
1. Trimo panel.....	150mm
2. Čelična potkonstrukcija.....	
3. gips ploča.....	12.5mm

<b>SFZ .2</b>	
1. Polustrukturalna fasada..... 150mm (aluminijumski profili sa termo prekidom, ostakljenje sa staklo paketom)	

<b>SFZ .4</b>	
1. Zidani ili AB zid.....	200mm
2. Termoizolacija.....	120mm
3. Malter-lepak i plastična mrežica.....	
4. Završna obrada - Bavali.....	

<b>SFZ .5</b>	
1. Zidani ili AB zid.....	200mm
2. Termoizolacija.....	50mm
3. Malter-lepak i plastična mrežica.....	
4. Završna obrada - Bavali.....	

UKOPANI ZIDOVI	
<b>UKZ.1</b>	
1. AB zid.....	200mm
2. PES Geotextil 300g/m <sup>2</sup> .....	
3. Hidroizolacija Sikaflex 9.6 membrana 1.5mm.....	
4. PES Geotextil 500g/m <sup>2</sup> .....	
2. Zaštita hidroizolacije SikaDrain bobičava folija (HDFC).....	

UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI	
<b>UPZ.1</b>	
1. GK ploče 2x12.5.....	25mm
2. Termoizolacija- profili CW 75.....	75mm
3. GK ploče 2x12.5.....	25mm

<b>UPZ.2</b>	
1. Malter.....	20mm
2. Blok ("klina" ili sl.).....	200mm
3. Malter.....	20mm
<b>UPZ.2a</b>	
1. Malter.....	20mm
2. Blok ("klina" ili sl.).....	200mm
3. instalacioni blok.....	200mm
4. podkonstrukcija.....	2x12.5mm
5. vlagootporni gips.....	12.5mm
6. keramika na lepku.....	12.5mm

<b>UPZ.2b</b>	
1. Malter.....	20mm
2. Blok ("klina" ili sl.).....	200mm
3. Malter.....	20mm
4. keramika na lepku.....	12.5mm

<b>UPZ.3</b>	
1. Malter.....	20mm
2. AB zid.....	150mm
3. Malter.....	20mm
<b>UPZ.3b</b>	
1. Malter.....	20mm
2. AB zid.....	150mm
3. instalacioni blok.....	200mm
4. podkonstrukcija.....	2x12.5mm
5. vlagootporni gips.....	12.5mm
6. keramika na lepku.....	12.5mm

<b>UPZ.3a</b>	
1. Malter.....	20mm
2. AB zid.....	150mm
3. malter.....	20mm
4. keramika na lepku.....	12.5mm

<b>UPZ.4</b>	
1. GK ploče 2x12.5.....	25mm
2. Termoizolacija- profili CW 75.....	75mm
3. GK ploče.....	12.5mm
4. vlagootporna GP ploča.....	12.5mm
5. keramika na lepku.....	12.5mm

<b>UPZ.5</b>	
1. keramika na lepku.....	12.5mm
2. vlagootporna GP ploča.....	12.5mm
3. GK ploče.....	12.5mm
4. Termoizolacija- profili CW 75.....	75mm
5. GK ploče.....	12.5mm
6. vlagootporna GP ploča.....	12.5mm
7. keramika na lepku.....	12.5mm

TABELARNI PRIKAZ					
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	Pod	Zid	P plafon	Površina (m <sup>2</sup> )
2.1	Hodnik	keramika	disperzivna boja	spušten plafon raster	29.25
2.2	Stepenište ST.1	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	11.70
2.3	Prostorija za šivenje, krojenje i odlaganje robe	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	65.76
2.4	Vezionica	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	68.15
2.5	Hodnik	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	3.90
2.6	WC - ženski	keramika	keramika h=240cm	spušten plafon raster	2.30
2.7	WC - muški	keramika	keramika h=240cm	spušten plafon raster	2.30
2.8	Galerija za odlaganje robe	epoksidni premaz	disperzivna boja	disperzivna boja	645.91
2.9	Stepenište ST.2	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	14.10
UKUPNO NETO POVRŠINA 2.sprata					841.07
UKUPNO BRUTO POVRŠINA					925.83

Lift L.1 - putnički 630kg				
Lift L.2 - teretni 2500kg				

2.K.1	Nadstrešnica-ravan neprohodan krov			107.26
2.K.2	Nadstrešnica-ravan neprohodan krov			54.42

UKUPNO POVRŠINA SPOLJNOG PROSTORA				161.68
-----------------------------------	--	--	--	--------

OZNAKE ŠEMA	
1	širina
1	visina
1	širina
1	visina
1	širina
1	visina
1	širina
1	visina

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
ARMIRANI BETON	OZNAKA PROSTORIJE
OPEKARSKI BLOK 20	VISINSKA KOTA U OSNOVAMA
OPEKA 12cm	VISINSKA KOTA PODA U PRESECI
ZID-GIPS PLOČE	VISINSKA KOTA KONSTRUKCIJE U PRESECI
TERMOIZOLACIJA	OZNAKA PRESEKA
HIDROIZOLACIJA	OZNAKA MEĐUSPRATNIH KONSTRUKCIJA I KROVOVA
NABUJENI BETON	OZNAKA FASADE
ŠLIJUNAK	

STUDIO STRUCTURA		INVESTITOR:	
KNEGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD		Black&White doo	
ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS		Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd	
PROJEKT:	IDR - IDEJNO REŠENJE	BROJ PROJEKTA:	12/17
POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		1 - PROJEKT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTANT:	AMALIJA ADAMOVIĆ dia	OBJEKT:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	SVETLANA BOSKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia	POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT	
PROJEKTANT:	DANIJELA MILOJEVIĆ dia	KO ZEMLJNOG POLJE, KP 99/23	
SADRŽAJ LISTA:		OSNOVA 2. SPRATA	
DATUM:	Mart 2018.	RAZMERA:	1:100
BROJ LISTA:		AG 06	




















	Lift L.1 - putnički 630kg					
	Lift L.2 - teretni 2500kg					

Diagram illustrating the correct and incorrect use of a circular saw:

- Incorrect:** A diagonal cut across a circle, marked with a large 'X'.
- Correct (Top):** A top-down cut, labeled with a '1' in a circle.
- Correct (Bottom):** A side cut, labeled with a '1' in a circle.

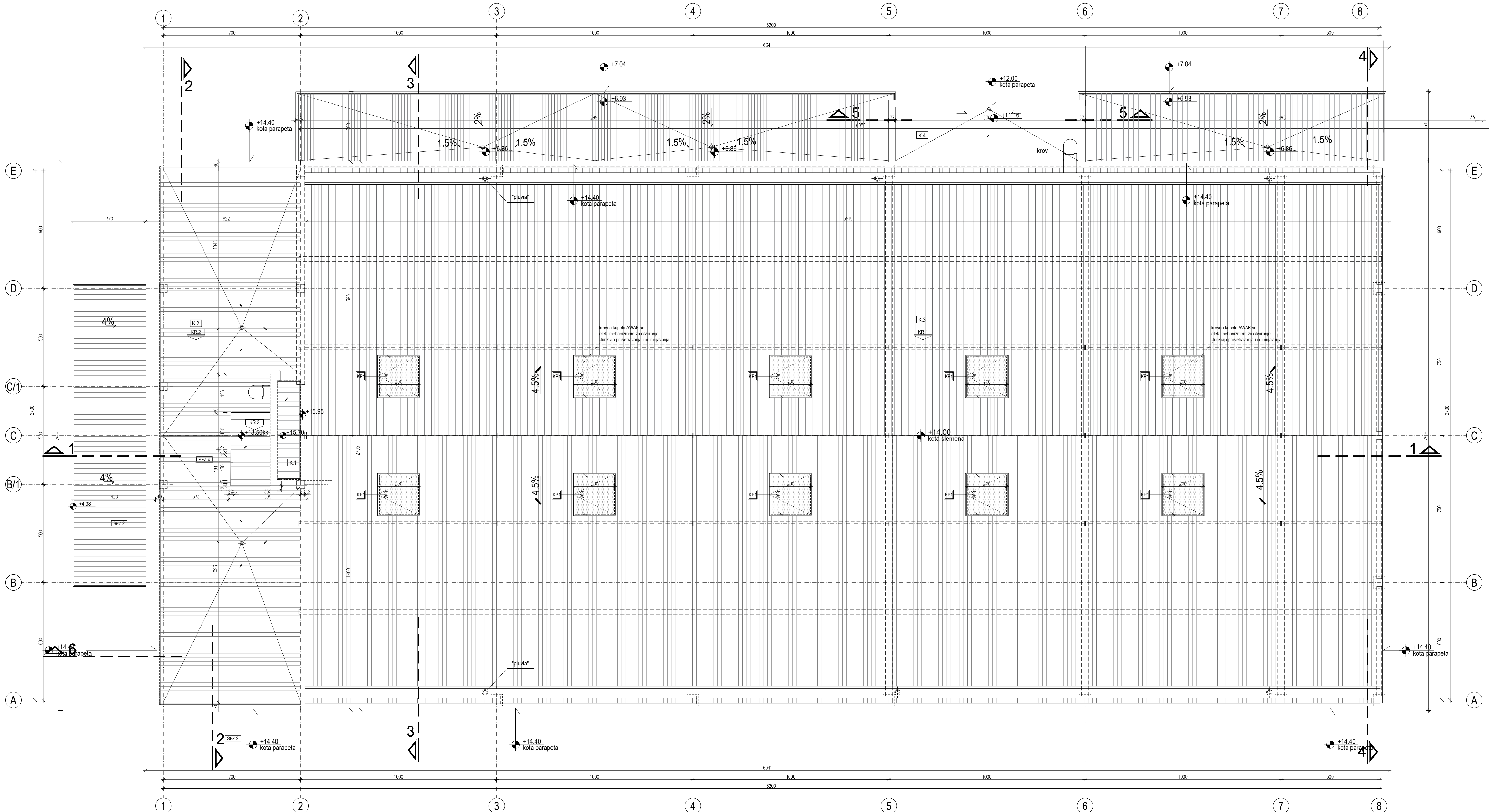
**LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA**

	ARMIRANI BETON		OZNAKA PROSTORUJE
	OPEKARSKI BLOK 20		VISINSKA KOTA U OSNOVIMA
	OPEKA 12cm		VISINSKA KOTA PODA U PRESECIMA I VISINSKA KOTA KONSTRUKCIJE U PRESECIMA
	ZID-GIPS PLOČE		OZNAKA PRESEKA
	TERMOIZOLACIJA		OZNAKA MEĐUPRISTUPNIH KONSTRUKCIJA I KROVNOVA
	HIDROIZOLACIJA		OZNAKA FASADE
	NABUJANI BETON		
	ŠLJUNAK		

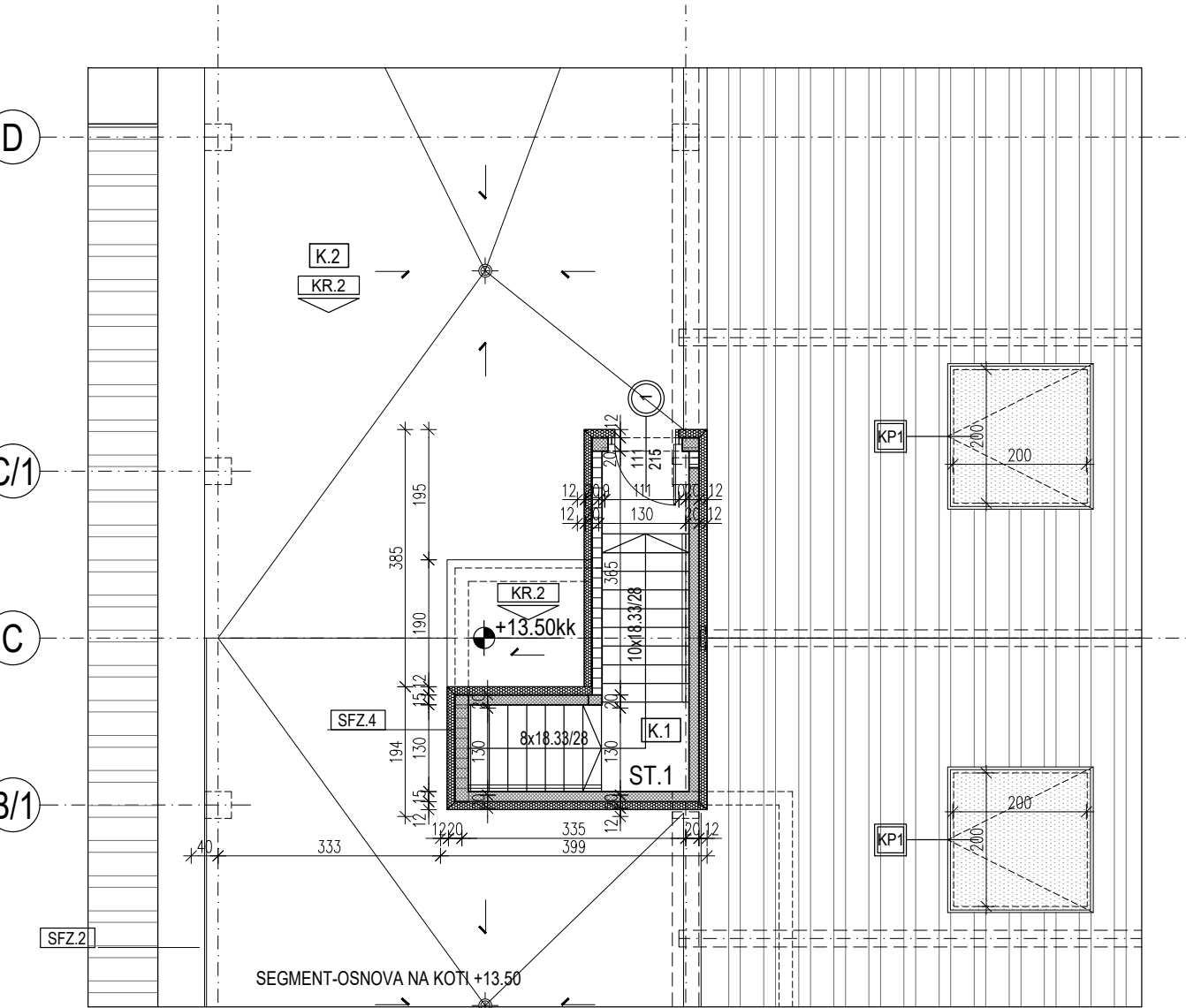


<div><div><div>STUDIO</div><div></div></div></div> <div>STRUCTURA</div> <div>KNEŽIJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS</div>		<div>INVESTITOR:</div> <div>Black&amp;White doo</div> <div>Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd</div>	
<div>PROJEKT:</div> <div>IDR - IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT</div>		<div>BROJ PROJEKTA:</div> <div>12/17</div>	<div>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</div> <div>IDR</div> <div>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</div> <div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>
<div>GLAVNI PROJEKTANT: AMALIJA ADAMOVIĆ dila LICENCA RS- 300 666104</div>	<div>OVERA:</div>	<div>OBJEKT:</div> <div>POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT KO ŽEMUN POLJE, KP 99/23</div>	
<div>ODGOVORNI PROJEKTANT: SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dila LICENCA RS- 300 1 807 15</div>		<div>SADRŽAJ LISTA:</div> <div>OSNOVA 3. SPRATA</div>	
<div>PROJEKTANT: DANIJELA MILOJEVIĆ dila</div>		<div>DATUM:</div> <div>Mart 2018.</div>	<div>RAZMERA:</div> <div>1:100</div> <div>BROJ LISTA:</div> <div>AG 07</div>





TABELARNI PRIKAZ					
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	Pod	Zid	Plafon	Površina (m <sup>2</sup> )
K.1	Stepenište ST.1- izlazak na krov	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	9.25
UKUPNO NETO POVRŠINA					9.25
UKUPNO BRUTO POVRŠINA					14.24
K.2	Ravan neprohodan krov				184.50
K.3	Ravan neprohodan krov				1638.25
K.4	Ravan neprohodan krov				26.05
UKUPNO POVRŠINA SPOLJNOG PROSTORA					1848.80



OZNAKE ŠEMA	
①	širina - visina
②	širina - visina
③	širina - visina
④	širina - visina
⑤	širina - visina
⑥	širina - visina
⑦	širina - visina
⑧	širina - visina

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
ARMIRANI BETON	OZNAKA PROSTORIJE
OPEKARSKI BLOK 20	VISINSKA KOTA U OSNOVAMA
OPEKA 12cm	VISINSKA KOTA PODA U PRESECIMA
ZID-GIPS PLOČE	VISINSKA KOTA KONSTRUKCIJE U PRESECIMA
TERMOIZOLACIJA	OZNAKA PRESEKA
HIDROIZOLACIJA	OZNAKA MEĐUSPRATNIH KONSTRUKCIJA I KROVOVA
NABIJENI BETON	OZNAKA FASADE
ŠLJUNAK	

STUDIO STRUCTURA		INVESTITOR:	
KNEGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS		Black&White doo Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd	
PROJEKT:		BROJ PROJEKTA:	
IDR - IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT		12/17	
GLAVNI PROJEKTANT: AMALIJA ADAMOVIĆ dia LICENCA INŽ. 300 690104		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
ODGOVORNI PROJEKTANT: SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia LICENCA INŽ. 300 1807 10		IDR	
PROJEKTANT: DANIJELA MILOJEVIĆ dia		OBJEKT:	
		POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT KO ŽEMUN POLJE, KP 99/23	
		SADRŽAJ LISTA:	
		OSNOVA KROVA	
		DATUM:	
		Mart 2018.	
		RAZMERA:	
		1:100	
		BROJ LISTA:	
		AG 09	





SPOLJNI FASADNI ZIDOVI	
<b>SFZ. 1</b>	
1. Trimo panel.....	150mm
2. Čelična potkonstrukcija	
<b>SFZ. 1a</b>	
1. Trimo panel.....	80mm
2. Čelična potkonstrukcija	
3. vazdušni prostor	
4. termoizolacija.....	50mm
5. gips ploča.....	12,5mm
<b>SFZ. 1b</b>	
1. Trimo panel.....	150mm
2. Čelična potkonstrukcija	

[illegible]

4. Zaštitna cem. košuljica.....	
5. PE folija.....	
6. PES Geotextil 500g/m <sup>2</sup> .....	60mm
7. membrana 1,5mm	
8. PES Geotextil 500g/m <sup>2</sup> .....	
9. Podložni beton.....	100mm

**PNT.3 - toaleti, kupatila**

1. Završna obrada (keramika na lepku).....	15mm
2. Hidroizolacija.....	5mm
3. Cementna košuljica.....	50mm
4. AB ploča.....	
5. Zaštitna cem. košuljica.....	
6. PE folija.....	
7. PES Geotextil 500g/m <sup>2</sup> .....	60mm
8. PVC hidroizolacija Sikaplan 9,6 membrana 1,5mm	
9. PES Geotextil 500g/m <sup>2</sup> .....	

10. Podložni beton.....	100mm
<b>MEĐUSPRATNE TAVANICE</b>	
<b>MKS.1</b>	
1. Monolitizacija.....	150mm

2.	AB prefabrikovana konstrukcija.....	350mm
3.	Profilisani lim kao nosač termoizolacije.....	35mm
4.	Termoizolacija (na pr.MULTIPOR ploče).....	75mm

---

**MKS.1a**

1.	Epoksidni premaz	
2.	Monolitizacija.....	50mm
3.	AB prefabrikovana konstrukcija.....	350mm

**MKS.2 - hodnici, kancelarije**  
1. Završna obrada  
(keramika,laminat i sl.).....15mm

2. Cementna košuljica.....	45mm
3. Zvučna izolacija tipa "azmafon".....	10mm
4. AB ploča.....	180mm

**MKS.3** - toaleti, kupatila

1. Završna obrada(keramika na lepku).....	15mm
2. Hidroizolacija.....	5mm
3. Cementna košuljica.....	40mm
4. Zvučna izolacija tipa "azmafon".....	10mm
5. AB ploča.....	180mm

<b>KROVOVI</b>	
<b>KR.1</b>	
1. TPO membrana tipa Firestone ...1.5mm	
2. Termoizolacija .....	180mm

3. Parna brana	
4. TR lim .....	150mm
5. AB prefabrikovana konstrukcija	
<b>KR.2</b>	
1. TPA membrana tipa Firestone .....	1.5mm

2. Termoizolacija .....	250mm
3. Parna brana .....	
4. Sloj za pad .....	40-150mm
5. AB ploča .....	

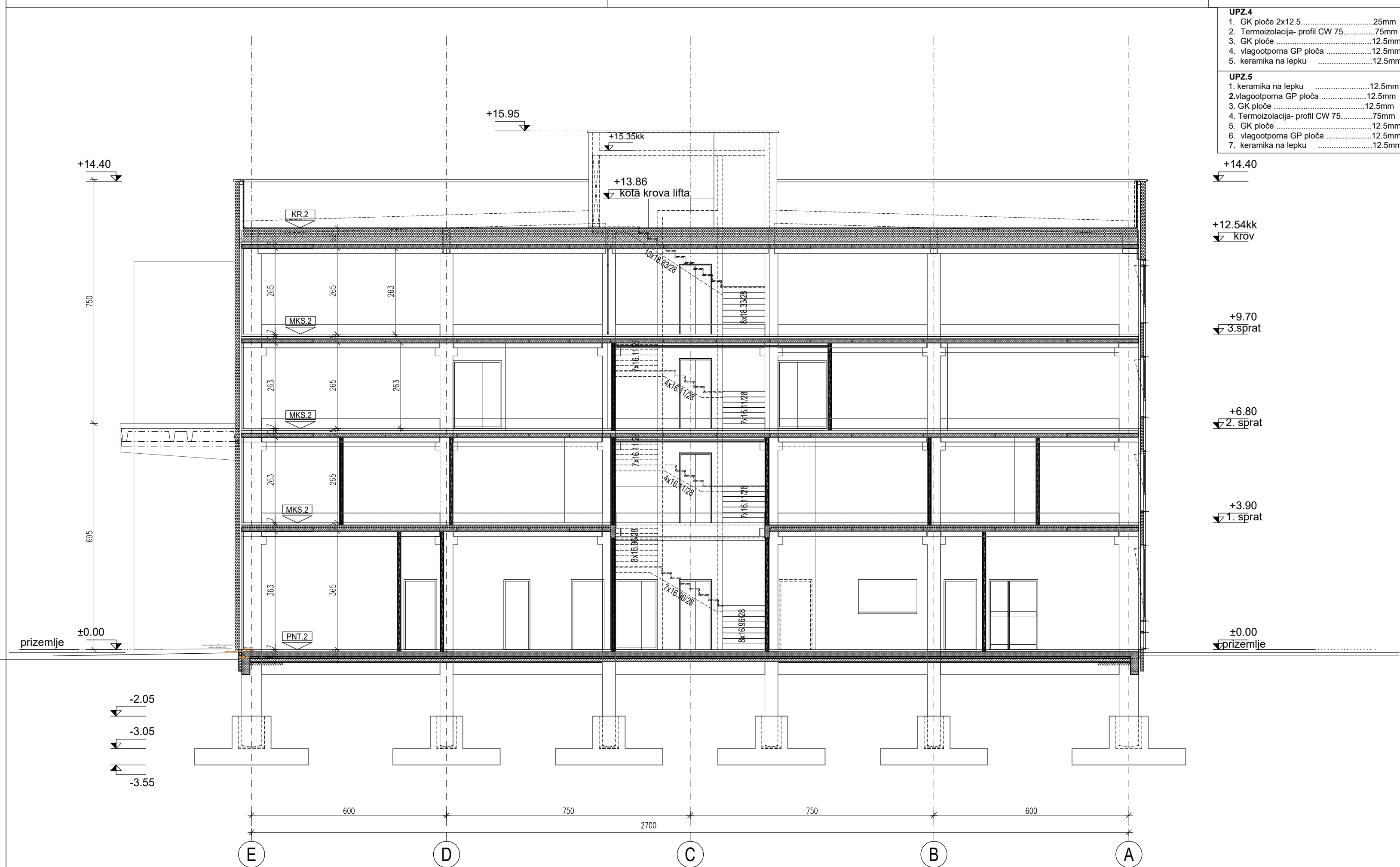
---

**KR.3**

1. TPO membrana tipa Firestone .....1.5mm
2. Sloj za pad .....40-150mm
3. AB prefabrikovana konstrukcija

INVESTITOR:		
<div> <div>Black&amp;White doo</div> <div>Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd</div> </div>		
BROJ PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
12/17	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKT:		
POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT KO ZEMUN POLJE, KP 99/23		
SADRŽAJ LISTA:		
OSNOVA KROVA		
DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
Mart 2018.	1:100	AG 10





PRESEK 2-2

<b>UPZ.4</b>		
1. GK ploče 2x12.5.....	25mm	
2. Termoizolacija- profil CW 75.....	75mm	
3. GK ploče .....	12.5mm	
4. vlagootporna GP ploča .....	12.5mm	
5. keramika na lepku .....	12.5mm	

<b>UPZ.5</b>		
1. keramika na lepku .....	12.5mm	
2.vlagootporna GP ploča .....	12.5mm	
3. GK ploče .....	12.5mm	
4. Termoizolacija- profil CW 75.....	75mm	
5. GK ploče .....	12.5mm	
6. vlagootporna GP ploča .....	12.5mm	
7. keramika na lepku .....	12.5mm	

+14.40

↙

+12.54kk

↙

krov

+9.70

↙

3.sprat

+6.80

↙

2.sprat

+3.90

↙

1.sprat

±0.00

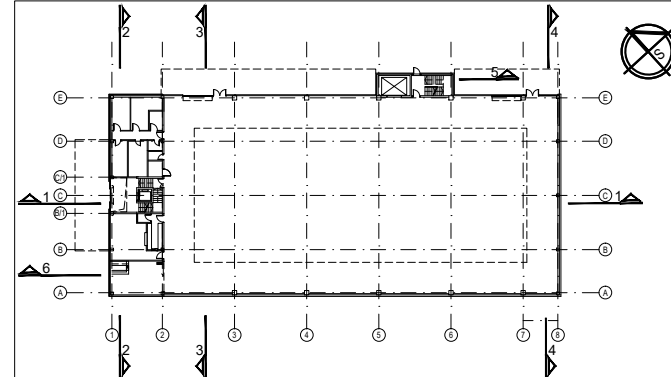
↙

prizemlje

SPOLJNI FASADNI ZIDOWI	PODOVI NA TLU
<b>SFZ .1</b> 1. Trimo panel.....150mm 2. Čelična potkonstrukcija <b>SFZ .1a</b> 1. Trimo panel.....80mm 2. Čelična potkonstrukcija 3. vazdušni prostor 4. termoizolacija .....50mm 5. gips ploča.....12.5mm <b>SFZ .1b</b> 1. Trimo panel.....150mm 2. Čelična potkonstrukcija 3. gips ploča.....12.5mm <b>SFZ .1C</b> 1. Trimo panel.....150mm 2. Čelična potkonstrukcija 3. vazdušni prostor 2. Čelična potkonstrukcija 3. OSB ploča 4. hidroizolacija	<b>PNT.1</b> 1. AB ploča sa slojem Ferobetona .....200mm 2. Zaštitna cem. košuljica..... 3. PE folija..... 4. PES Geotextil 500g/m²..... 5. PVC hidroizolacija Sikaplan 9.6 membrana 1.5mm..... 6. PES Geotextil 500g/m²..... 7. Podložni beton.....100mm <b>PNT.2 - hodnici, kancelarije</b> 1. Završna obrada (keramika na lepku).....15mm 2. Cementna košuljica..... 55mm 3. AB ploča 4. Zaštitna cem. košuljica..... 5. PE folija..... 6. PES Geotextil 500g/m²..... 7. PVC hidroizolacija Sikaplan 9.6 membrana 1.5mm..... 8. PES Geotextil 500g/m²..... 9. Podložni beton.....100mm <b>PNT.3 - toaleti, kupatila</b> 1. Završna obrada (keramika na lepku)...15mm 2. Hidroizolacija ..... 5mm 3. Cementna košuljica..... 50mm 4. AB ploča 5. Zaštitna cem. košuljica..... 6. PE folija..... 7. PES Geotextil 500g/m²..... 8. PVC hidroizolacija Sikaplan 9.6 membrana 1.5mm..... 9. PES Geotextil 500g/m²..... 10.Podložni beton.....100mm
MEĐUSPRATNE TAVANICE	
<b>SFZ .2</b> 1. Polustrukturalna fasada..... 150mm (aluminijumski profili sa termo prekidom, ostakljenje sa staklo paketom) <b>SFZ .4</b> 1. Zidani ili AB zid .....200mm 2. Termoizolacija .....120mm 3. Malter-lepak i plastična mrežica 4. Završna obrada - Bavalit <b>SFZ .5</b> 1. Zidani ili AB zid .....200mm 2. Termoizolacija .....50mm 3. Malter-lepak i plastična mrežica 4. Završna obrada - Bavalit	<b>MKS.1</b> 1. Monolitizacija.....150mm 2. AB prefabrikovana konstrukcija.....350mm 3. Profilisani lim kao nosač termoizolacije...35mm 4. Termoizolacija (na pr.MULTIPOR ploče)..75mm
UKOPANI ZIDOWI	
<b>UKZ.1</b> 1. AB zid .....200mm 2. PES Geotextil 300g/m² 3. Hidroizolacija Sikaplan 9.6 membrana 1.5mm 4. PES Geotextil 500g/m² 2. Zaštita hidroizolacije SikaDrain bobičava folija (HDPE)	<b>MKS.1a</b> 1. Epoksidni premaz 2. Monolitizacija..... 50mm 3. AB prefabrikovana konstrukcija.....350mm
UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI	
<b>UPZ.1</b> 1. GK ploče 2x12.5.....25mm 2. Termoizolacija- profil CW 75.....75mm 3. GK ploče 2x12.5.....25mm <b>UPZ.2</b> 1. Malter.....20mm 2. Blok ("klima" ili sl.).....200mm 3. Malter.....20mm <b>UPZ.2a</b> 1. Malter.....20mm 2. Blok ("klima" ili sl.).....200mm 3. instalacioni blok 4. podkonstrukcija 5. vlagootporni gips .....2x12.5mm 6. keramika na lepku .....12.5mm <b>UPZ.2b</b> 1. Malter.....20mm 2. Blok ("klima" ili sl.).....200mm 3. Malter.....20mm 4. keramika na lapku .....12.5mm <b>UPZ.3</b> 1. Malter.....20mm 2. AB zid.....150mm 3. Malter.....20mm <b>UPZ.3b</b> 1. Malter.....20mm 2. AB zid.....150mm 3. instalacioni blok 4. podkonstrukcija 5. vlagootporni gips .....2x12.5mm 6. keramika na lepku .....12.5mm <b>UPZ.3a</b> 1. Malter.....20mm 2. AB zid.....150mm 3. malter.....20mm 4. keramika na lepku.....12.5mm	<b>MKS.2 - hodnici, kancelarije</b> 1. Završna obrada (keramika,laminat i sl.).....15mm 2. Cementna košuljica..... 45mm 3. Zvucna izolacija tipa "azmafon".....10mm 4. AB ploča.....180mm <b>MKS.3 - toaleti, kupatila</b> 1. Završna obrada(keramika na lepku)...15mm 2. Hidroizolacija.....5mm 3. Cementna košuljica.....40mm 4. Zvucna izolacija tipa "azmafon"..... 10mm 5. AB ploča.....180mm
KROVOVI	
<b>KR.1</b> 1. TPO membrana tipa Firestone ...1.5mm 2. Termoizolacija .....180mm 3. Parna brana 4. TR lim .....150mm 5. AB prefabrikovana konstrukcija <b>KR.2</b> 1. TPA membrana tipa Firestone .....1.5mm 2. Termoizolacija .....250mm 3. Parna brana 4. Sloj za pad .....40-150mm 5. AB ploča <b>KR.3</b> 1. TPO membrana tipa Firestone .....1.5mm 2. Sloj za pad .....40-150mm 3. AB prefabrikovana konstrukcija	

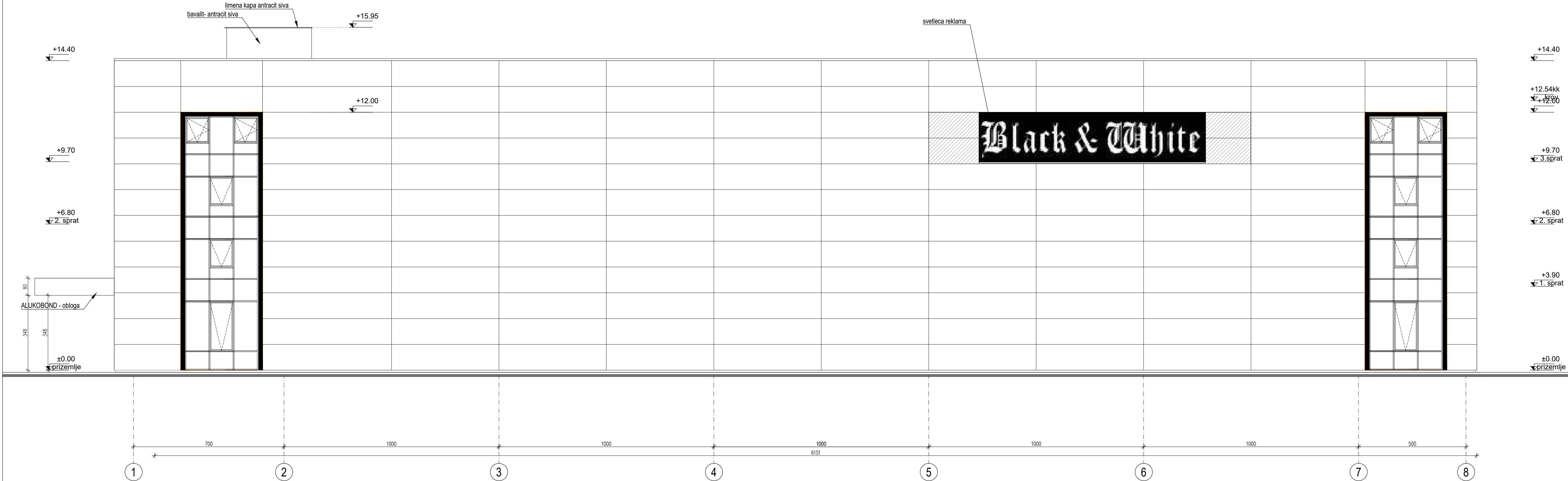
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

ARMIRANI BETON	1.1	OZNAKA PROSTORIJE
OPEKARSKI BLOK 20	±0.00	VISINSKA KOTA U OSNOVAMA
OPEKA 12cm	+3.90	VISINSKA KOTA PODA U PRESECIMA
ZID-GIPS PLOČE	+3.84kk	KOTA KONSTRUKCIJE U PRESECIMA
TERMOIZOLACIJA	1	OZNAKA PRESEKA
HIDROIZOLACIJA	PNT.1	OZNAKA MEĐUSPRATNIH KONSTRUKCIJA I KROVOVA
NABUJENI BETON	SFZ.1	OZNAKA FASADE
ŠLJUNAK		

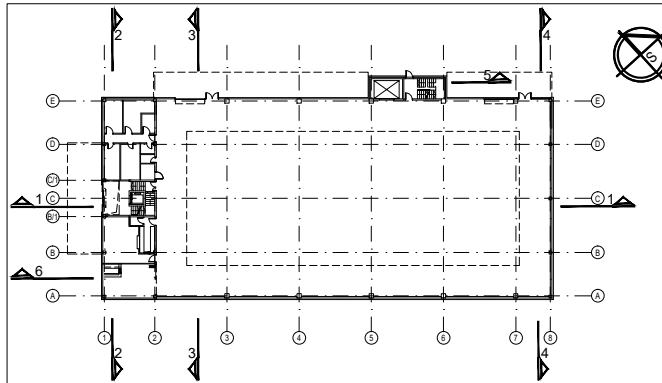


±0.00 = 83.55

 <b>STRUCTURA</b> KNEGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS		INVESTITOR:  <b>Black&amp;White doo</b> Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd		
PROJEKAT:  IDR - IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT		BROJ PROJEKTA:  12/17	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:  IDR	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:  1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
GLAVNI PROJEKTANT: AMALIJA ADAMOVIĆ dia LICENCA IKS: 300 666104 ODGOVORNI PROJEKTANT: SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia LICENCA IKS: 300 1 807 10 PROJEKTANT: DANIJELA MILOJEVIĆ dia		OBJEKT:  POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT KO ZEMUN POLJE, KP 99/23		
ODGOVORNI PROJEKTANT: SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia LICENCA IKS: 300 1 807 10 PROJEKTANT: DANIJELA MILOJEVIĆ dia		SADRŽAJ LISTA:  PRESEK 2-2		
DATUM:  Mart 2018.		RAZMERA:  1:100	BROJ LISTA:  AG 11	



IZGLED-ose 1/8



INVESTITOR:  
**Black&White doo**  
Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd

PROJEKAT:  
IDR - IDEJNO REŠENJE  
ZA  
POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT

BROJ PROJEKTA:  
12/17  
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:  
IDR  
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:  
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

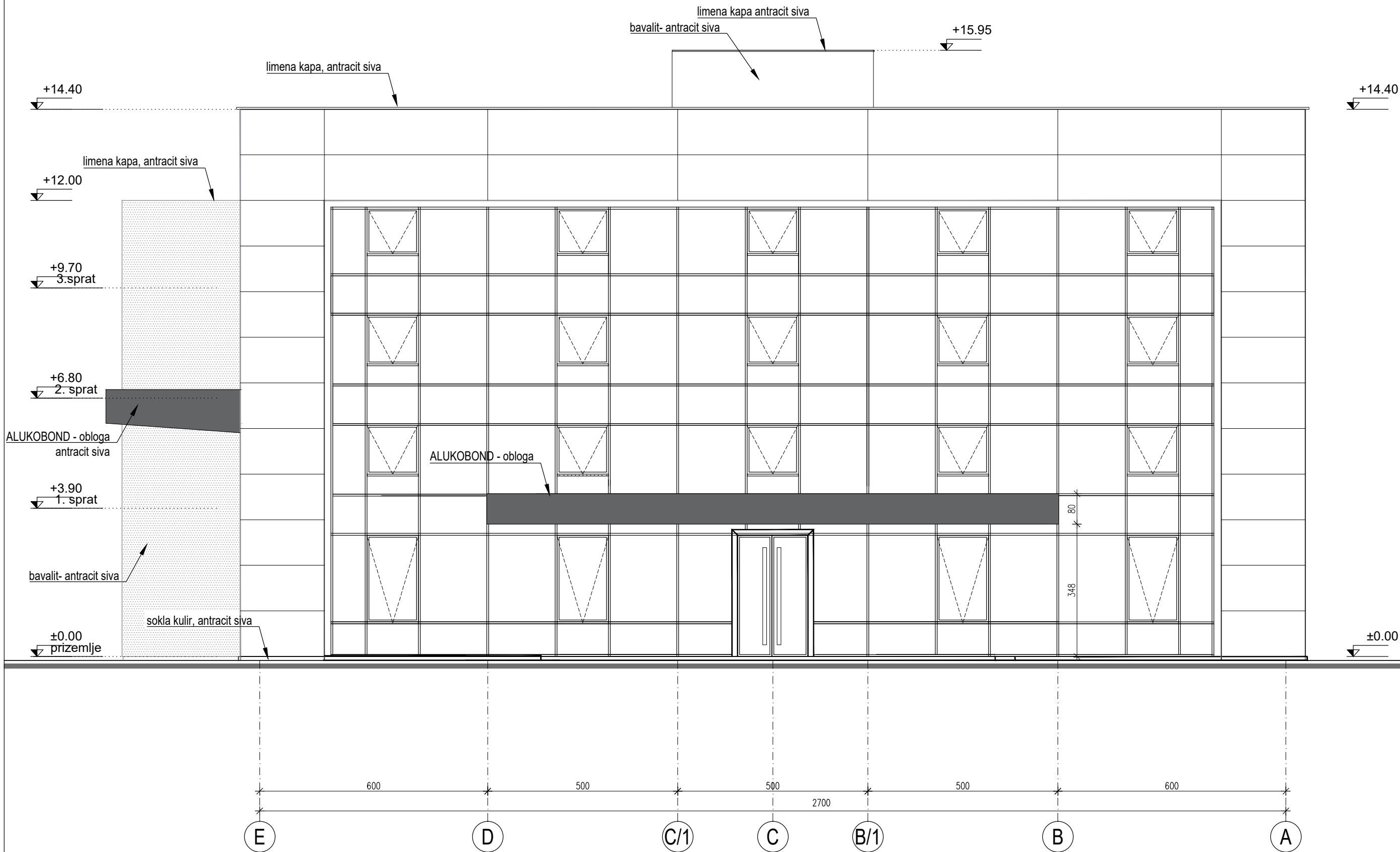
GLAVNI PROJEKTANT:  
AMALIJA ADAMOVIĆ dia  
LICENCA IKS: 300 666104  
ODGOVORNI PROJEKTANT:  
SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia  
LICENCA IKS: 300 1807 10  
PROJEKTANT:  
DANIJELA MILOJEVIĆ dia



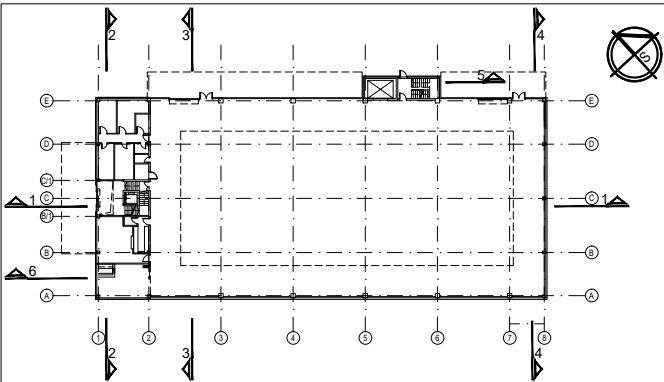
OBJEKT:  
POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT  
KO ZEMUN POLJE, KP 99/23

SADRŽAJ LISTA:  
IZGLED-ose 1/8

DATUM:  
Mart 2018.  
RAZMERA:  
1:100  
BROJ LISTA:  
AG 15

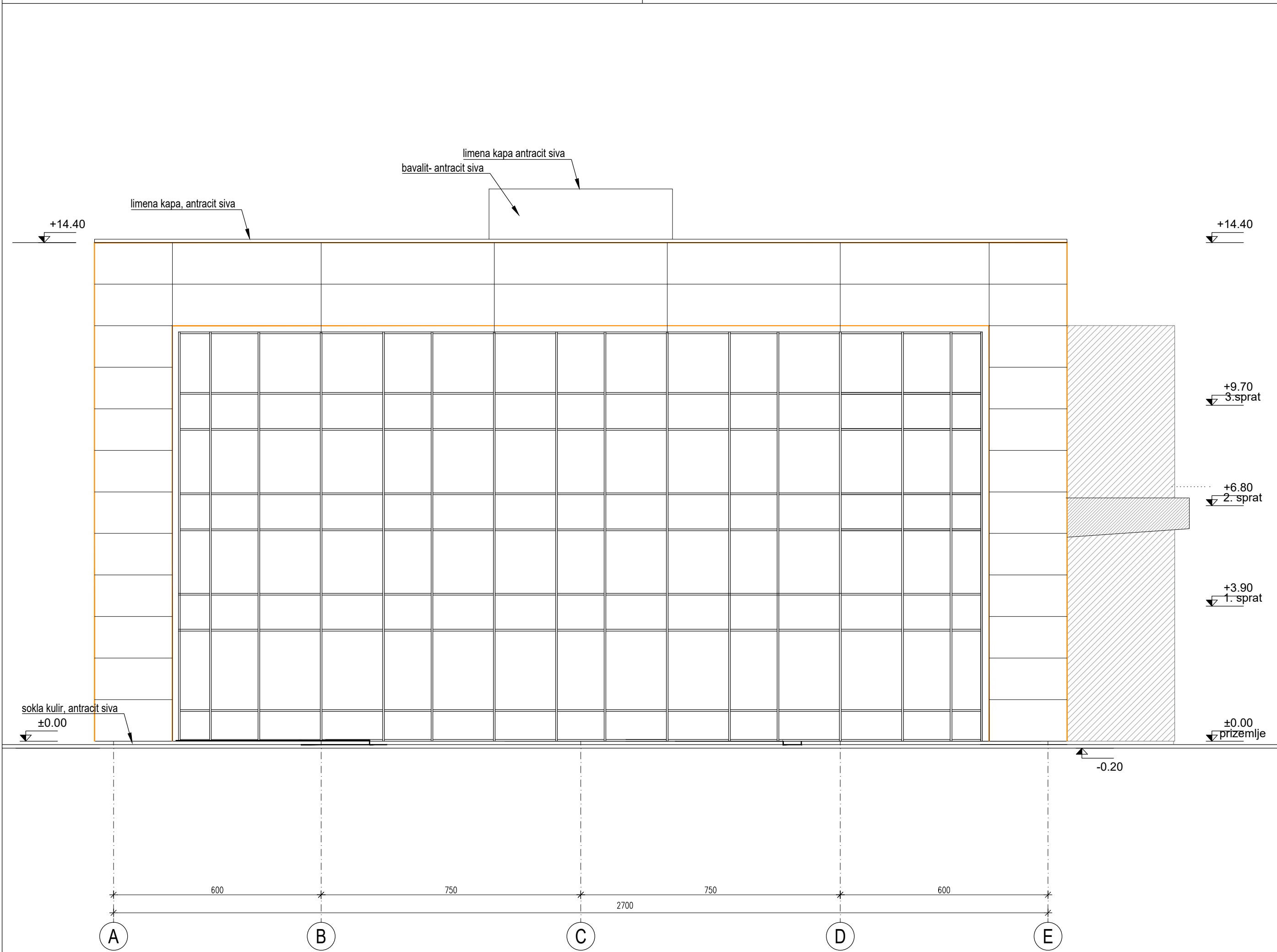


IZGLED-ose E/A

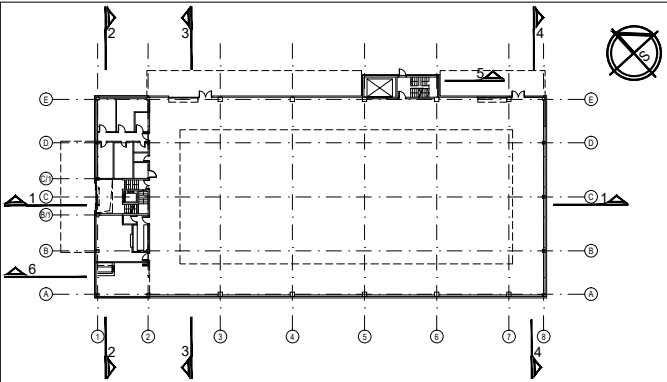


±0.00 = 83.55

<div><div><div>STUDIO</div><div>STRUCTURA</div></div><div>KNJEGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS</div></div>		INVESTITOR:  Black&White doo Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd		
PROJEKAT:  IDR - IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT		BROJ PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
		12/17	IDR	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
GLAVNI PROJEKTANT: AMALIJA ADAMOVIĆ dia LICENCA IKS: 300 666104		OVERA: <div><div><div>ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА Светлана Б. Бошковић Самарџић ДИПЛОМ. ИНЖ. ДИП. 300 1807 10 ОПШТИНСКИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div></div>		
ODGOVORNI PROJEKTANT: SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia LICENCA IKS: 300 I 807 10				
PROJEKTANT: DANIJELA MILOJEVIĆ dia		OBJEKAT:  POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT KO ZEMUN POLJE, KP 99/23		
		SADRŽAJ LISTA:  IZGLED-ose E/A		
		DATUM: Mart 2018.	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: AG 16

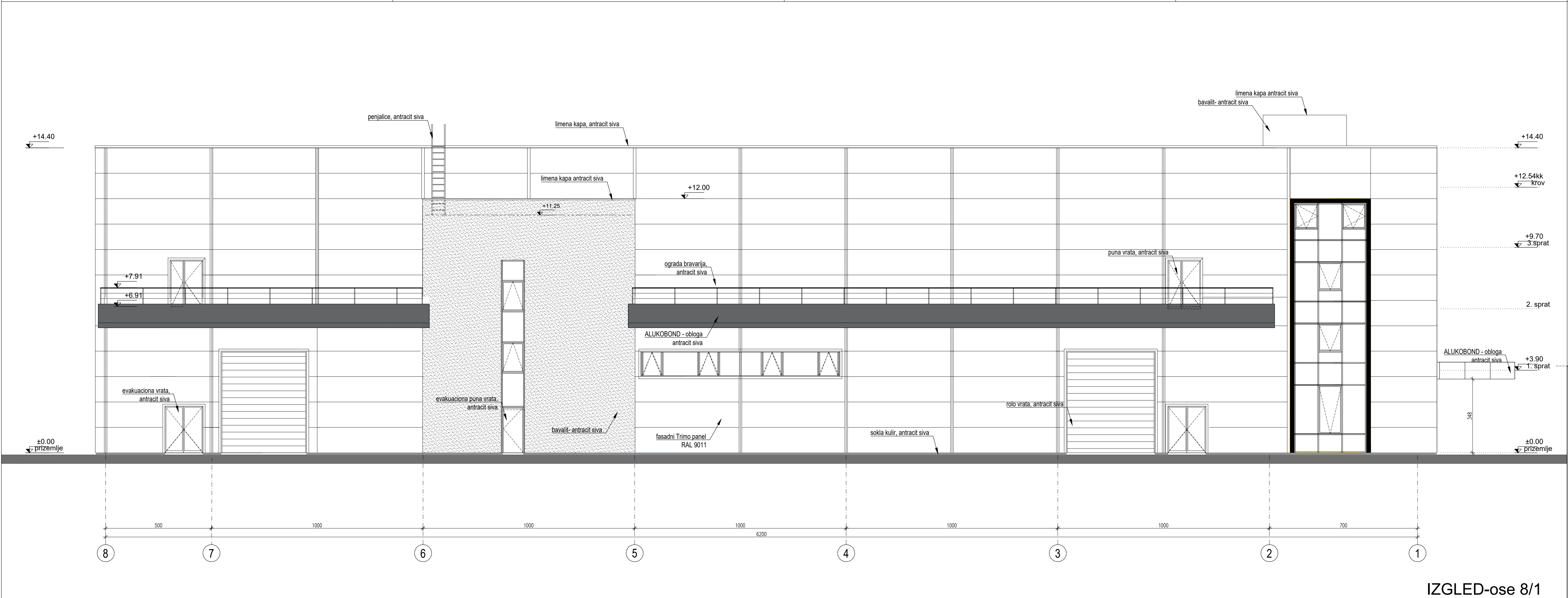


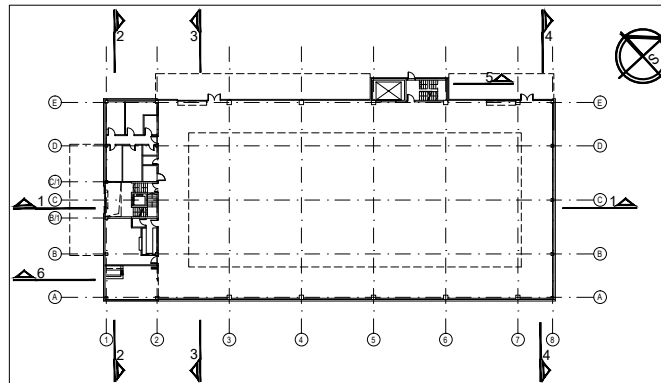
IZGLED-ose A/E



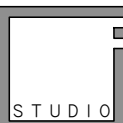

±0.00 = 83.55			
<div><div><div>STUDIO</div><div>STRUCTURA</div><div>KNEGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD</div><div>ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS</div></div></div>		<div>INVESTITOR:</div> <div>Black&amp;White doo</div> <div>Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd</div>	
<div>PROJEKAT:</div> <div>IDR - IDEJNO REŠENJE</div> <div>ZA</div> <div>POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT</div>	<div>BROJ PROJEKTA:</div> <div>12/17</div>	<div>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</div> <div>IDR</div>	<div>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</div> <div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>
	<div>OBJEKAT:</div> <div>POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT</div> <div>KO ZEMUN POLJE, KP 99/23</div>		
<div>GLAVNI PROJEKTANT:</div> <div>AMALIJA ADAMOVIĆ dia</div> <div>LICENCA IKS: 300 666104</div>	<div>OVERA:</div> <div><div><div>POSLOVNA KOMORA SRBIJE</div><div>Članica B.</div><div>Beogradski Odeljenje</div><div>izdat: 11.06.2018.</div><div>300 1807 10</div><div>ODGOVORNI PROJEKTANT</div></div><div><div>8</div><div></div></div></div>	<div>SADRŽAJ LISTA:</div> <div>IZGLED - ose A/E</div>	
<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia</div> <div>LICENCA IKS: 300 1 807 10</div>		<div>DATUM:</div> <div>Mart 2018.</div>	
<div>PROJEKTANT:</div> <div>DANIJELA MILOJEVIĆ dia</div>		<div>RAZMERA:</div> <div>1:100</div>	
		<div>BROJ LISTA:</div> <div>AG 17</div>	







±0.00 = 83.55

 <b>STUCTURA</b> <small>KNEGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS</small>		INVESTITOR: <b>Black&amp;White doo</b> <small>Jurija Gagarina 151b, Novi Beograd</small>	
PROJEKAT: <b>IDR - IDEJNO REŠENJE ZA POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT</b>	BROJ PROJEKTA: <b>12/17</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDR</b>	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
GLAVNI PROJEKTANT: <b>AMALIJA ADAMOVIĆ dia</b> <small>LICENCA IKS: 300 666104</small>	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia</b> <small>LICENCA IKS: 300 1 807 10</small>		OBJEKAT: <b>POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT KO ZEMUN POLJE, KP 99/23</b>
PROJEKTANT: <b>DANIJELA MILOJEVIĆ dia</b>			SADRŽAJ LISTA: <b>IZGLED - ose 8/1</b>
DATUM: <b>Mart 2018.</b>		RAZMERA: <b>1:100</b>	BROJ LISTA: <b>AG 18</b>

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4985

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за спровођење планова  
Одељење за спровођење планова и  
издавање информације о локацији  
IX-14 број 350.1-3826/2018  
Београд, 09.08.2018. године

Краљице Марије бр.1  
11000 Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: СТУДИО СТРУКТУРА доо, Београд, ул. Кнегиње Зорке бр.11/6  
ПОВОД ЗАХТЕВА: изградња објекта  
ПРИЛОГ: /.

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ**  
за кат. парцелу 99/23 КО Земун Поље

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2. ("Сл. лист града Београда", бр. 34/03).

**НАМЕНА:**

Према карти „Намена површина“ из Плана катастарска парцела 99/23 КО Земун поље налази се у зони 2, у површинама остале намене планираним за привредне делатности.

**МОГУЋНОСТИ И  
ОГРАНИЧЕЊА**

Могућа је изградња објекта привредне делатности уколико парцела испуњава услов за грађевинску у складу са правилима грађења датим у Плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2.

У оквиру привредне зоне није дозвољена изградња стамбених објеката.

➤ **Правила за парцеле:**

Предвиђено је да минимална планирана површина грађевинске парцеле буде око 0,20ха, а дужина фронта парцеле не сме бити мања од 20м.

➤ **Индекс заузетости:** макс. 3= 50%.

Саобраћајне и манипулативне површине као и паркинзи не улазе у површину под објектима. Уколико технолошки процес захтева наткривања и саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са производним /комерцијалним објектом, индекс заузетости може бити и већи од 50%, максимално до 70% уз обезбеђење свих осталих условљености из Плана.

➤ **Индекс изграђености**

- код парцела чија је површина до 1.0 ха «И» је од 0,4 до 0,8;
- код парцела чија је површина од 1.0ха до 5.0ха «И» је од 0,35 до 0,7
- код парцела чија је површина од 5.0 до 10,0 ха «И» је од 0,3 до 0,6
- код парцела чија је површина већа од 10,0 ха «И» је од 0,3 до 0,5.

➤ **Висина и спратност објекта:** Максимална висина објекта је 15,0 метара.

Спратност за складишне и производне објекте је приземље (П), са потребним висинама у зависности од технолошког поступка.

Уколико производне и складишне намене не захтевају велику технолошку висину, ови објекти могу имати спратност до П+3, али не више од 15м. Остали објекти



могу имати спратност од П до П+3 спрата.

➤ **Положај грађевинске линије:** према графичком прилогу

Објекте претежно комерцијалног садржаја (административни објекти, или објекти којима приступају посетиоци) постављају се на грађевинску линију према саобраћајници. Производни објекти се могу поставити на грађевинску линију, или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка.

Одстојање објеката у односу на суседне-разделне границе грађевинских парцела је мин. ½ висине објекта, али не мање од 3,5м.

➤ **Стационирање возила:** Број потребних паркинг места обезбедити искључиво на парцели, а према нормативу: за пословање 1ПМ/60 м<sup>2</sup> нето површине, односно 1ПМ/50м<sup>2</sup> продајног простора.

➤ **Зеленило:** Проценат озелењености парцеле је :

-на парцелама површине до 1 ха. предвидети мин. 20% зеленила

-на парцелама површине 1 до 5 ха. предвидети мин. 25% зеленила

-на парцелама површине преко 5 ха предвидети мин. 30% зеленила

➤ **Ограђивање:** На границама парцеле према бочним суседним парцелама, могуће је поставити заштитну ограду. Уколико се ограда поставља на грађевинској линији, може да буде и зидана.

➤ **Инжењерско-геолошки услови:** За сваки новопланирани објекат неопходно је у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати начин и дубину фундаирања објекта, као и начин заштите постојећих објеката, саобраћајне и инфраструктурне објекте. у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС, бр.101/15);

➤ **Услови за заштиту културних добара:** локација је обухваћена археолошким локалитетом 4.- ЗЕМУН ПОЉЕ (римски период).

#### ПРАВНИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14);

- Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 3/2010).

#### СМЕРНИЦЕ

За предметну локацију обавезна је израда урбанистичког пројекта како би се кроз њихову израду испоштовале специфичности обликовања простора уз Нови новосадски аутопут као једног од уводних праваца у Град.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Планом и чл.61-64, Закона о планирању и изградњи уз прописану документацију.

На формираној парцели за изградњу објекта до максимално дозвољених параметара датих за зону, могуће је поднети захтев за издавање локацијских услова у складу са чл.53а, Закона о планирању и изградњи уз прописану документацију.

За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом.

Обрађивач:

Маја Мипинковић, арх.тех.

Начелник сектора:

Наталија Белић, д.и.а.

Руководилац сектора:

Мирослав Марић, дипл.пр.пл.

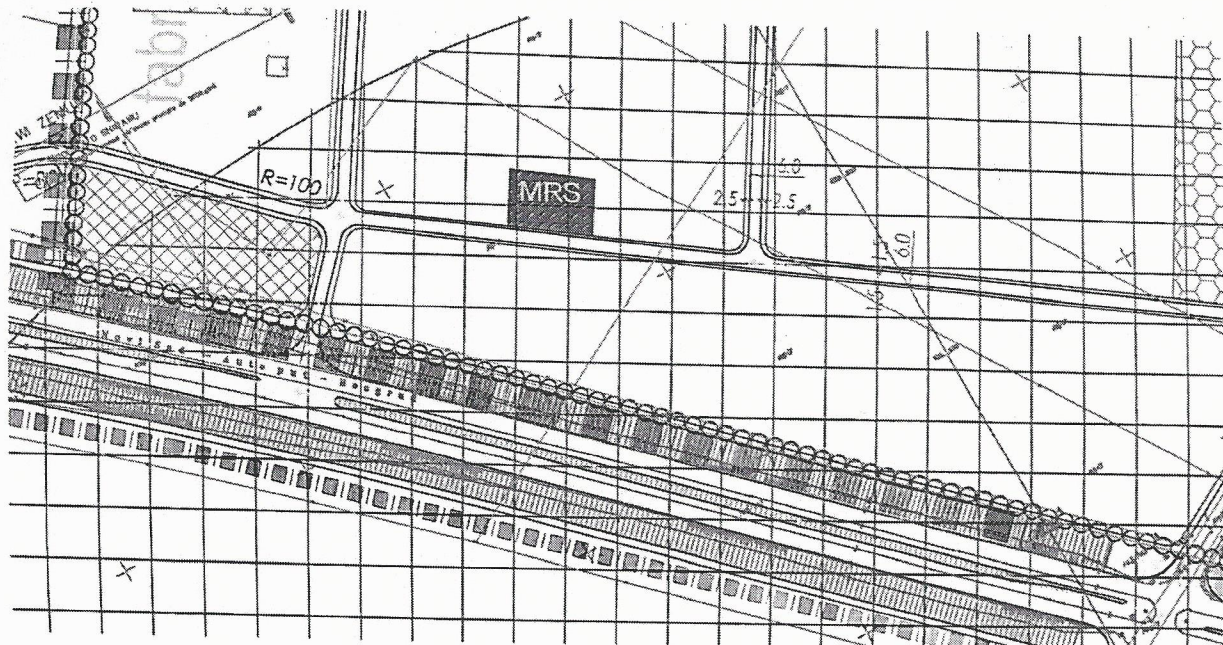
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, д.и.а.

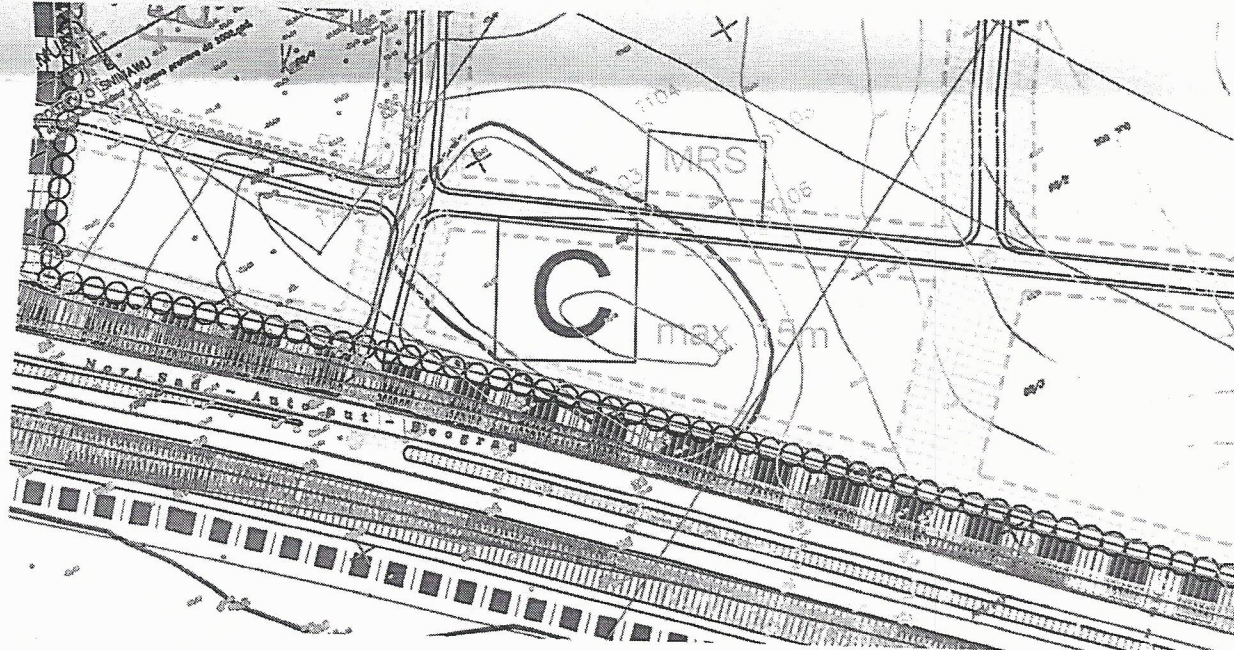


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

Намена површина

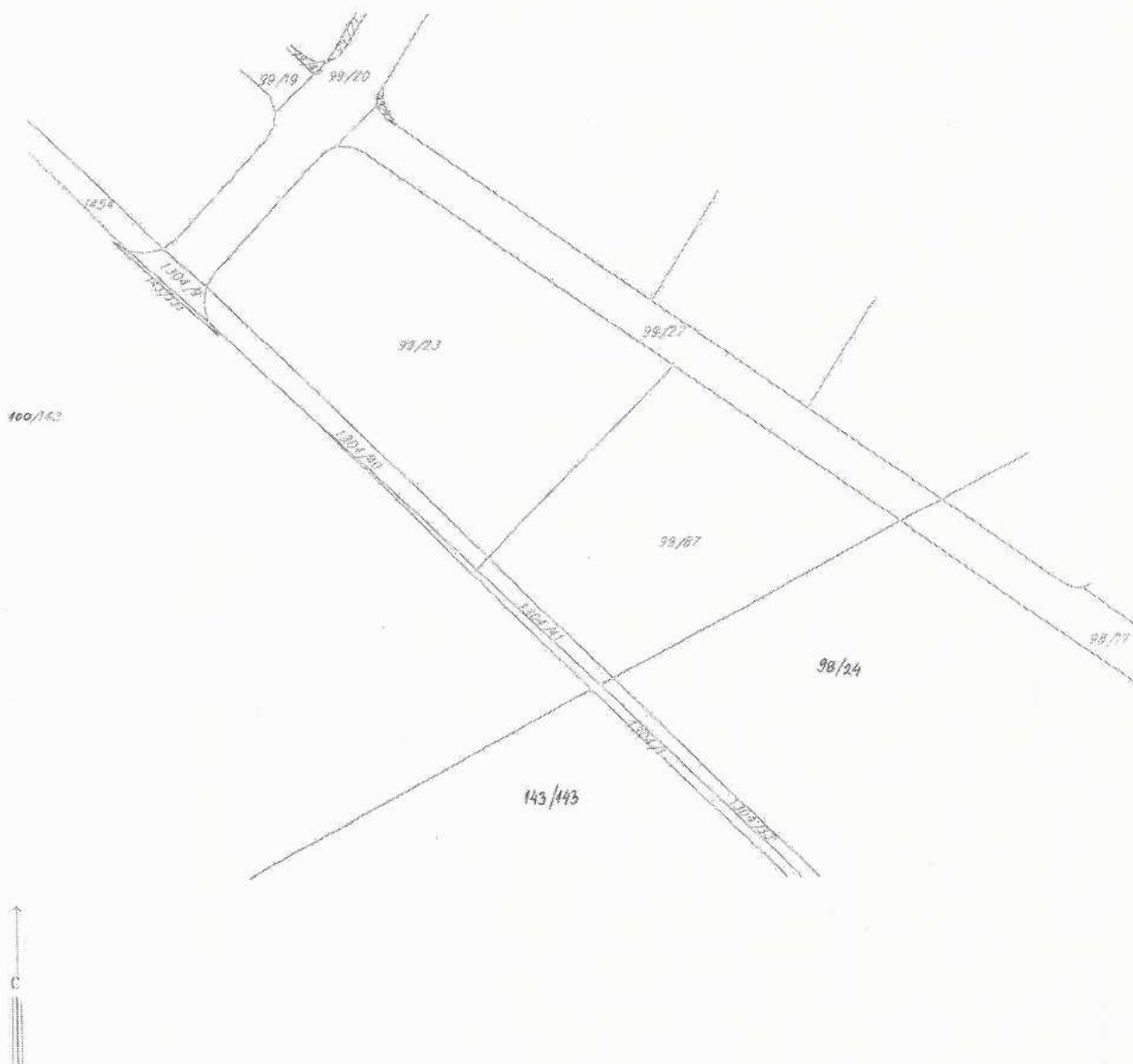


Регулационо нивелациони  
елементи



## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 1000  
Катастарска парцела број: 98/87, 99/23, 1304/40 и 1304/41



НАПОМЕНА:

Датум и време издавања: 24.08.2018. Године



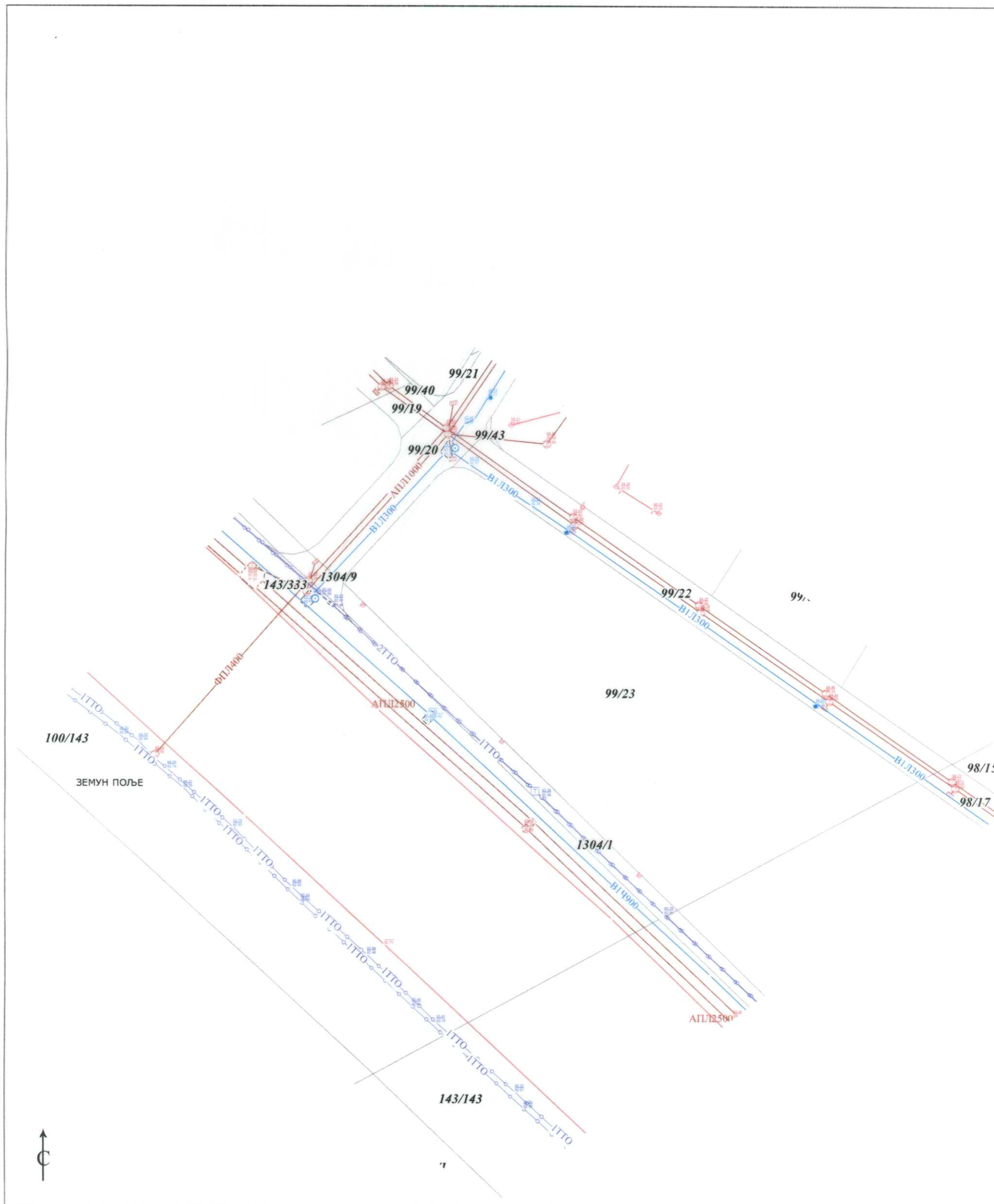
Овлашћено лице: М.Брдар  
По овлашћењу  
бр. 112-230/2016-7  
од 15.12.2016.  
МИЛКА БРДАР



**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА**

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Београд  
31.07.2018.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

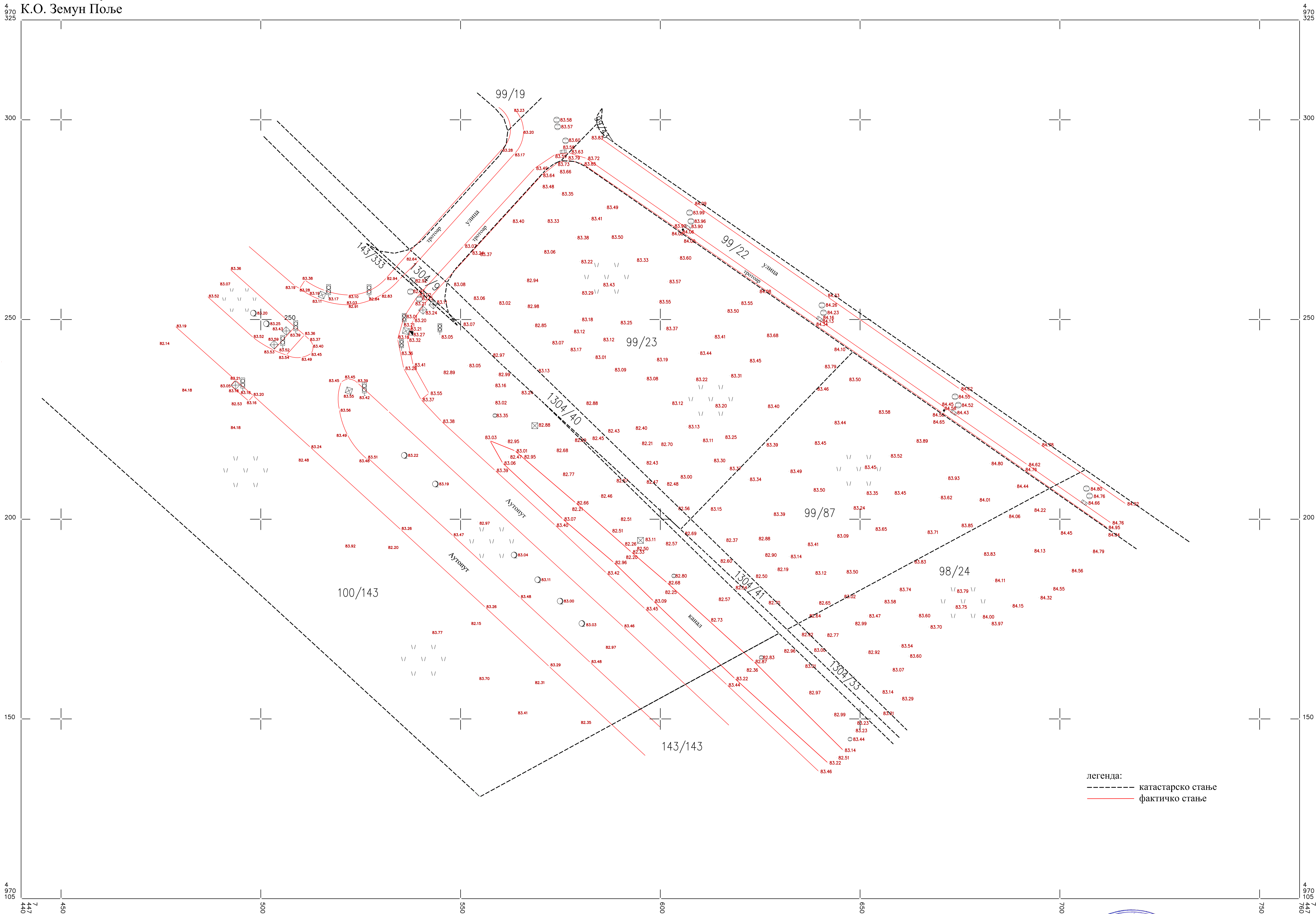
*Вера Бриндић*

Вера Бриндић, дипл.инж.геод.

Република Србија  
Општина Земун  
К.О. Земун Поље

# Катастарско-топографски план

локација: кат.парцеле 99/23,99/87,1304/40 и 1304/41



легенда:  
----- катастарско стање  
----- фактичко стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а

а) прецизна тахиметрија  
јун 2018 год.

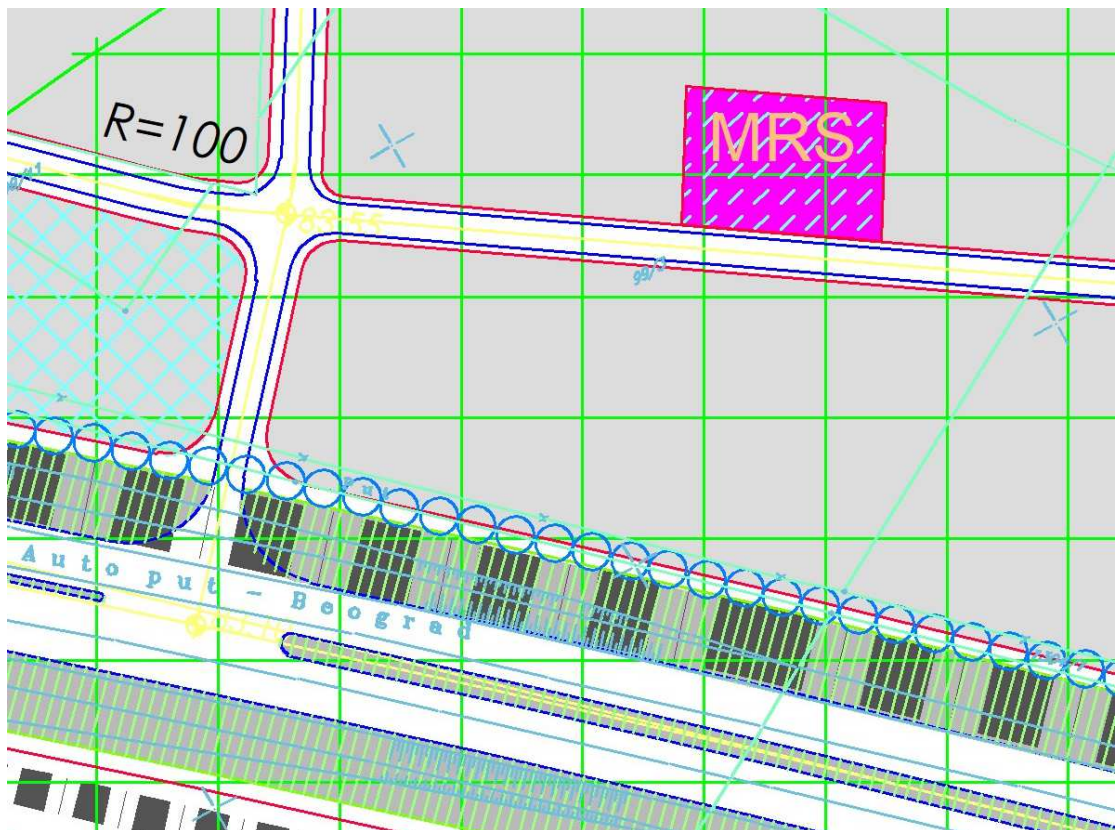
Размера 1 : 500

Изradio:  
Биро "ГЕОРАД"  
Милаковић Радојка  
Милаковић Радојка предузетник  
Београд-Земун  
Моб: 084/238-68-78

## **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА**



## НАМЕНА



## РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦОНО



Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
V-04 Број: 501.2-202/2018  
23. 10. 2018. године  
Београд  
27. марта 43-45

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно – производног објекта на катастарским парцелама 99/23, 100/143 и 1304/1 КО Земун поље, решавајући о захтеву Предузећа за пројектовање и инжењеринг „MN GROUP“ д.о.о. из Београда, Цара Николаја II бр.42, број 106/18 од 21. 08. 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Предузећу за пројектовање и инжењеринг „MN GROUP“ д.о.о. из Београда, Цара Николаја II бр.42, у поступку израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословно – производног објекта на катастарским парцелама 99/23, 100/143 и 1304/1 КО Земун поље**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног пословно – производног објекта;
2. пројектовање предметног објекта за шивење извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног пословно – производног објекта на чиниоце животне средине предвидети:
  - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
    - прикључење објекта на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
    - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних површина - интерне саобраћајнице, манипулативне и паркинг површине, зауљених вода из радионице и санитарних отпадних вода),

- у недостатку канализационе инфраструктуре планирати изградњу непропусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода из објекта, до прикључења истог на канализациону мрежу,
- изградњу саобраћајних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених саобраћајних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

### 3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања објекта,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и сл,
- озелењавање незастртих површина садњом дрворедних садница високих лишћара;

### 3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из производног и техничких делова планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10),
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у административном делу објекта свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

### 3.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

4. обезбедити 30 % зелених и незастртих површина на парцели; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
5. уколико се планира изградња трафостанице, исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
  - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након



- изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,
- определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
  - ако се трафостаница планира у оквиру објекта исту не планирати уз простор намењен дужем боравку људи (административни део), већ уз техничке просторије, оставе и сл;
6. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- процесног отпада (остатака од шивења и др),
  - амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
  - рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл,
  - комуналног и другог неопасног отпада,
- до предаје лицу које је овлашћено или има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
7. на предметном простору није дозвољена:
- изградња производних објеката делатности категорија Г и Д,
  - изградња складишта секундарних сировина, отпадних возила и слично, као и складишта отровних и запаљивих материјала;
8. у току извођења радова на изградњи планираног пословно – производног објекта предвидети следеће мере заштите:
- дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току извођења радова; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

### Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа за пројектовање и инжењеринг „MN GROUP“ д.о.о. из Београда, Цара Николаја II бр.42, број 106/18 од 21. 08. 2018. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно – производног објекта на катастарским парцелама 99/23, 100/143 и 1304/1 КО Земун поље. Уз захтев је достављен: технички опис предметног објекта и графички прикази: „Ситуација“, Р=1:500 и ортофото снимак предметне локације.

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План детаљне регулације привредне зоне горњи Земун - зоне 1 и 2 („Службени лист града Београда“, број 34/03) утврђено је да се предметне катастарске парцеле налазе у површинама за привредне зоне.

На предметним катастарским парцелама, планира се изградња пословно – производног објекта, који је намењен за обраду, прераду и шивење текстила и текстилних производа.

Објекат се састоји из две целине: (1) административно – управна целина (спратности П+3), са приземљем у функцији производње, првим спратом у ком су смештене канцеларије и целокупан управни део производње, другим спратом у ком се налазе радионица и везионица, галеријом у којој су регали са готовим производима, и трећим спратом на ком су административни део са две одвојене канцеларије и изложбени простор и (2) производна целина односно главна производна хала (спратности П+галерија), у којој ће бити смештене машине и део за складиштење сировина, полуготових и готових производа. Укупна БРГП објекта износи 3.197,79 m<sup>2</sup>.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно – производног објекта на катастарским парцелама 99/23, 100/143 и 1304/1 КО Земун поље, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26 и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се поднети жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се подноси Министарству заштите животне средине, а предаје се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 470 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-

исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-202/2018, дана 23. октобра 2018. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата







BLACK & WHITE d.o.o.  
Јурија Гагарина 151б, локал 18  
11 070 Нови Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА  
Бр: 0980/18  
10.12. 2018 год.  
БЕОГРАД  
Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу пословно – производног објекта на катастарским парцелама 99/23, 1304/40 и делу 100/143 КО Земун поље, Београд

Дописом од 28.11.2018. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем Р4608/18 од 28.11.2018. године обратили сте се захтевом за достављање услова из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно – производног објекта на катастарским парцелама 99/23, 1304/40 и делу 100/143 КО Земун поље, у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да је приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, потребно поштовати следеће услове:

- Инвеститор изградње новог објекта је дужан да се обрати овом Заводу најкасније 15 радних дана пре почетка извођења земљаних радова како би се организовао археолошки надзор који прати динамику извођења земљаних радова.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је, према члану 110. истог Закона, дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публикување и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### Образложење

На предметним катастарским парцелама 99/23, 1304/40 и делу 100/143 КО Земун поље и у њиховој непосредној околини евидентирани су археолошки налази и остаци који припадају локалитету **Земун Поље**, који ужива статус археолошког локалитета под претходном заштитом.



Током сондажних археолошких истраживања и заштитних археолошких радова констатовани су остаци већег насеља из римског периода, које је живело у времену од 1. века до касне Антике. На западној периферији насеља констатована је некропола из времена Другог аварског каганата (друга половина 8. века), док су на југоисточној страни 1975. и 1981. године констатовани остаци касноантичке некрополе.

Према доступним историјским изворима ово насеље се вероватно може идентификовати са римском постајом Mutatio Altina која се налазила на путу Taurunum - Basianae (Земун - Доњи Петровци) - Sirmium (Сремска Митровица), што овом налазишту даје још већи значај.

У циљу заштите културног добра - археолошког налазишта потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



в.д. директора

Оливера Вучковић



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр. 344.6–31/2019  
26.03.2019. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: [info.saobracaj@beograd.gov.rs](mailto:info.saobracaj@beograd.gov.rs)

**„Студио структура“ д.о.о.**  
ул. Кнегиње Зорке бр.116  
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ У СКЛОПУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 99/23, 1304/40 И 100/143 К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР - Сепарат - идејно решење) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата - идејно решење бр. 04 и АГ 02: „регулационо – нивелационо решење ниво крова“, „СИТУАЦИЈА – партерно уређење“ и технички опис.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

*ОЈ*

заменик начелника Градске управе града Београда-  
секретар Секретаријата за саобраћај



**Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.**

STUDIO STRUCTURA, Beograd

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

На основу информације о локацији IX-14 бр. 350.1 од 30.06/18 од 19.08.2018. године, издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинке послове, катастарске парце 99/23, 1304/40 и део 100/143 КО Земун Поље налазе се у границама Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 1 и 2 ("Сл. лист града Београда" бр. 34/03), у зони 2, у површинама које су намењене привредним делатностима и за коју је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Саставни део Урбанистичког пројекта је идејно решење за изградњу пословно – производног објекта који је намењен обради, преради и шивењу текстилних производа и пратећим административним садржајима.

Спратност административног дела објекта је П+3, а производног дела објекта је П+галерија. Укупна БРГП објекта износи 3197,80м<sup>2</sup>.

Урбанистичким пројектом дефинисане су саобраћајне и манипулативне површине и платои потребни за опслуживање планираног објекта.

Локација је повезана на градску уличну мрежу преко Новог новосадског пута, улица С10 и С7. Колски и пешачки приступи објекту омогућени су из улице С7 на коти +0,07м (83,62мнв) и +0,45м (84,00мнв).

Са капије, која је ближа раскрсници, омогућен је пешачки приступ парцели, као и улаз за доставна возила (ширина саобраћајнице је 7,80м). Са друге капије омогућен је улаз-излаз за путничка возила и излаз за доставна возила (ширина саобраћајнице је 7,80м). На парцелу улази једно теретно возило дневно. Долазак теретних возила је у току рада када су путничка возила запослених већ паркирана.

Са интерних саобраћајних површина омогућен је приступ паркинзима за путничка возила, као и непосредан прилаз манипулативним површинама уз производни део, ради утовара и истовара робе.

У границама грађевинске парцеле пројектовано је укупно 27 ПМ за путничка возила од којих су 2 ПМ за потребе особа са посебним потребама, а према нормативу:

- 1ПМ на 60м<sup>2</sup> нето површине пословања
- 1ПМ на 100м<sup>2</sup> БРГП производне хале, или на 4 једноремено запослена

### Рекапитулација паркинг места за планирану изградњу

намена	потребно ПМ	остварено ПМ
производ. хала: 50 једноремено запослених	12.5	15
пословање (642,28м <sup>2</sup> )	11	12
укупно	23.5	27

На делу слободних површина, где се планира саобраћај теретних и доставних возила, пројектована је саобраћајна површина са бетонском конструкцијом, а у делу за кретање путничких возила планиране су бехатон плоче.



## УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Предвиђени објект се налази на парцели КП 99/23 КО.Земун поље

Површина парцеле 47а 86м<sup>2</sup>.

Површина објекта је нето површина-2929.07м<sup>2</sup>, бруто површина је 3197.79м<sup>2</sup>.

Објект је постављен по средишту парцеле, у правцу североисток-југозапад. Главни улаз је смештен на бочној фасади ка североистоку

Предвиђена су два саобраћајна продора у парцелу, две клизне капије, једна за улаз теретних и друга за излаз теретних и улаз/излаз путничких возила и капија за пешачки саобраћај уз улаз за теретни саобраћај

Саобраћајница за путничка возила, улаз/ излаз на северозападном делу парцеле води до укупно 2 групе паркинг места. Паркинг места су димензија 5,00 x 2,3, метара и управна 5,50 x 2,3 метара. Укупан број паркинг места је 27

Камиони такође улазе на северном улазе делу парцеле, пролазе испред објекта, врше истовар и излазе на северозападном делу парцеле

Идејним решењем је предвиђено 1350м<sup>2</sup> саобраћајница под бетоном и бехатоном

Под зеленилом је предвиђено 1290м<sup>2</sup>-мин30%

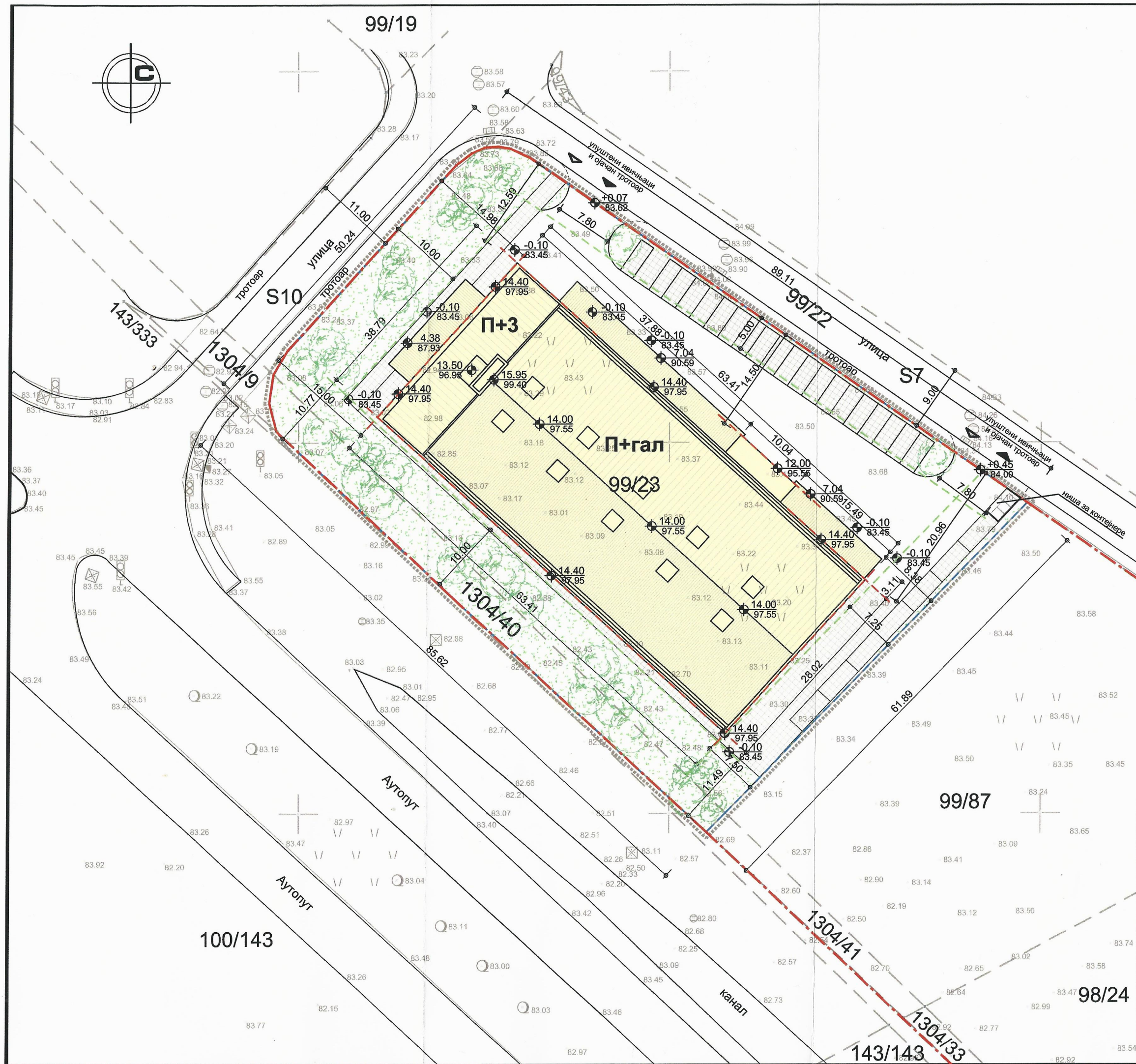
Објект је постављен на 15м од улице 1304/9. Према ДУП-у постављено је 10м зеленила па саобраћајна трака са које се приступа главном улазу у објект. До задње границе парцеле, ка аутопуту, грађевинска линија је на 10м од аутопута, а 11,20м објект. Око целе парцеле и објекта је планирана транспарентна ограда 180цм висине, с тим да је ка аутопуту, ограда увучена 5м од регулационе линије

Одговорни пројектант

Светлана Бошковић Самарџић диа.







- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА
  - ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
  - КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
  - ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ
  - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРЦЕЛА = 4790м²  
ЗАУЗЕТОСТ 42.22% = 2023м²  
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ = 0.67  
надземна БРП ОБЈЕКТА = 3198м²  
ЗЕЛЕНЕ 26.93% = 1290м²

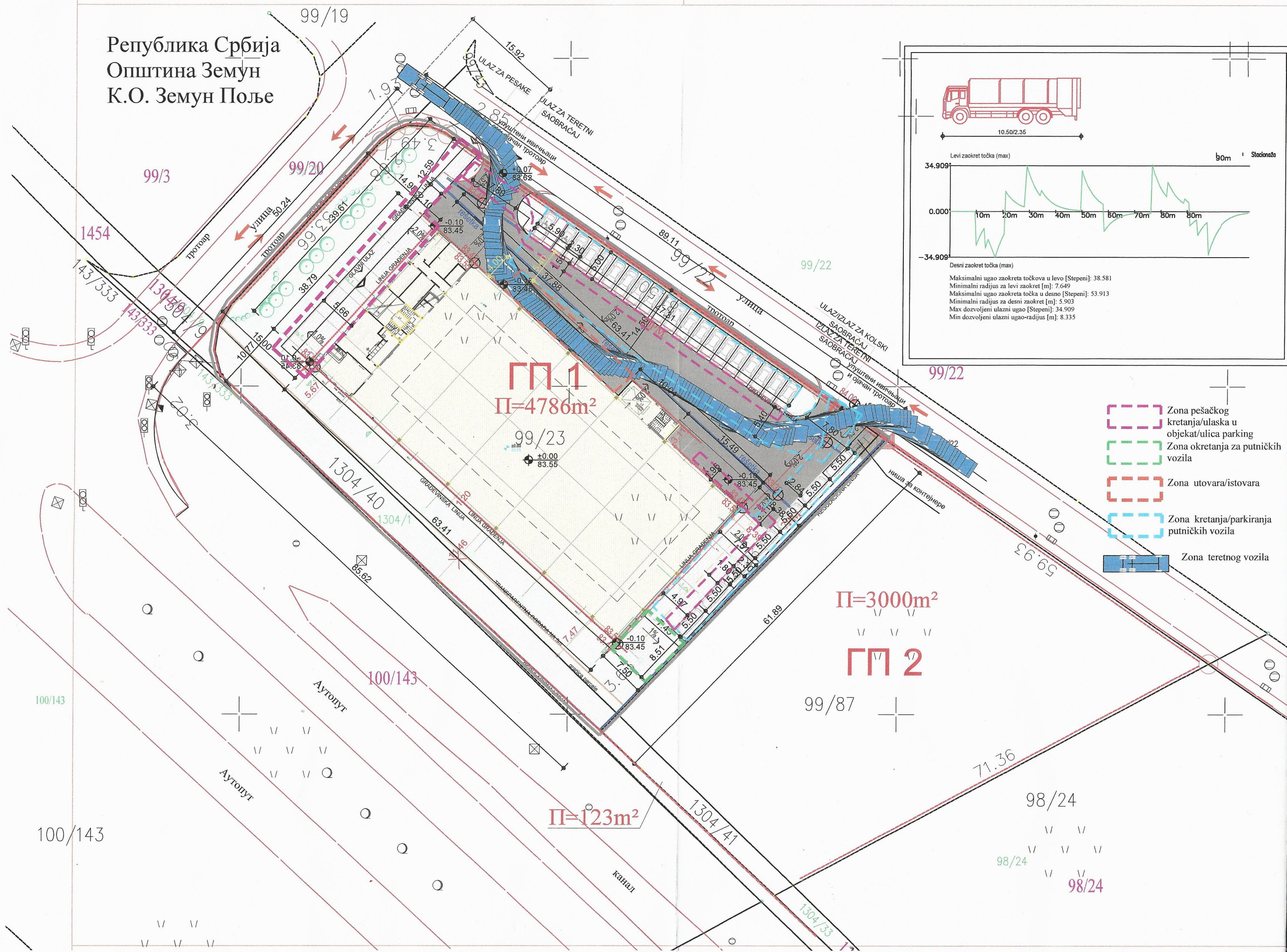
W-03 d1  
345  
1/2019  
3.2019.



<b>MN</b> <b>GROUP</b>		preduzeće za projektovanje i inženjering Cara Nikolaja II br.42, Beograd	
ИНВЕСТИТОР <b>BLACK &amp; WHITE</b> Јурија Гагарина 1516, Београд			
ЛОКАЦИЈА <b>КП 99/23 и 1304/40</b> КО Земун поље			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА <b>д-р Мирко Белош</b> лиценца 200 0267 03			
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>			
<b>РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ</b> <b>НИБО КРОВА</b>			
СЕПТЕМБАР 2018	РАЗМЕРА	<b>1:500</b>	ЛИСТ <b>04</b>



Република Србија  
Општина Земун  
К.О. Земун Поље





Površina parcele- 4786m<sup>2</sup>

Bruto površina objekta-nadzemno- 3197.79m<sup>2</sup>

Saobraćajnice -1350m<sup>2</sup>

zelene površine-1290.00m<sup>2</sup>(30%)

nadstresnice 227.48m<sup>2</sup>

Parking 27PM

proizvodnja 15PM

administrativni deo 12PM

izgrađenost-  $3197.79/4786=0.67$  (0,80)

zauzetost pod objektom-  $1795/4786=37.50\%$  (50%)

zauzetost objekat+nadstresnice-42.26% (50%)

#### LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	BETON
	BEHATON
	RASTER PLOČE
	ZELENILO
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	LINIJA GRADJENJA

VKD' 02 AKT  
10-03 dn  
344.6-31/2019.  
04.06.2019.  
31.08.2019.



±0.00 = 83.55



**STRUCTURA**

KNEGINJE ZORKE 11B, 11000 BEOGRAD  
ELEKTRONSKA POŠTA: OFFICE@STUDIOSTRUCTURA.RS

INVESTITOR:

**Black&White doo**

Jurija Gagarina br151, Novi Beograd

PROJEKAT:

IDR -IDEJNO REŠENJE  
ZA  
POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT

BROJ  
PROJEKTA:

12/17

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**IDR**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:

1 - PROJEKAT  
ARHITEKTURE

OVERA:



ODGOVORNI PROJEKTANT:  
SVETLANA BOŠKOVIĆ SAMARDŽIĆ dia  
LICENCA IKS: 300 I 807 10

PROJEKTANT:  
DANIJELA MILOJEVIĆ dia

OBJEKAT:

POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT  
KO ZEMUN POLJE, KP 99/ 23, 1304/ 40, 100/ 43

SADRŽAJ LISTA:

**SITUACIJA-parterno uređenje**

DATUM:

Mart  
2019.

RAZMERA:

**1:500**

BROJ LISTA:

**AG 02**